Pepite
COMPRO ORO E ARGENTO
VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE
ORAFO a Novi Ligure
Via Mazzini, 145
Cell. 327 4578040

N° 06 dal 19 maggio al 01 Giugno 2020
il quindicinale delle occasioni e del tempo libero

ZAPPING annunci & eventi

Zapping Annunci e Eventi 0131.221988
Registrazione Tribunale di Alessandria: n° 46/2017 – Direttore Responsabile: Fausta Dal Monte
Editore: Unionpubbli3 s.c. - Via Milano, 122 - ALESSANDRIA (AL) - Info: Tel. 0131.221988 | Fax 0131.030650 - info@unionpubbli3.it
Coord. stampa: Industrie Tipografiche Sarnub - Cavaglià (BI)

SIAMOCASA Agenzia Immobiliare
LA TUA AGENZIA DI FIDUCIA
Vuoi Vendere, Affittare Acquistare un Immobile?
VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE
www.siamocasa.it
Corso T. Borsalino, n.30 - Alessandria
tel. 0131 537172 - 392 5690914

EXCLUSIVE MATERIALS
DA NOI PUOI ACQUISTARE:
- LASTRE IN CARTONGESSO
- LASTRE AD ALTA DENSITÀ
- STRUTTURA METALLICA
- SOLUZIONI ANTINCENDIO
- ISOLANTI TERMICI E ACUSTICI
- CASSONETTI PER PORTE SCORREVOLI
- FARETTI IN GESSO E STRISCE LED DA INCASSO
CARTONGESSO A PARTIRE DA € 1,59 mq
PROTEZIONE PASSIVA AL FUOCO
BOTOLE DI ISPEZIONE SU MISURA
CONSEGNE A DOMICILIO
CORSO CARLO MARX 186
ALESSANDRIA (AL) - Tel. 0131 1712528
AKIFIX ETS FASSA BORTOLO Gyproc KNAUF

SOMMARIO

MOTORI pag 04
ZAPPING CON GUSTO pag 06
TAKE AWAY A DOMICILIO da pag 07
ZAPPING EVENTI ONLINE da pag 10
SCEGLI DI STAR BENE pag 12
CASE E IMMOBILI pag 14
ZAPPING CASA da pag 16
SPECIALE SOS CASA pag 21

COMPRO ORO ARGENTO
RITIRIAMO ORO, ARGENTO, DIAMANTI E OROLOGI ROLEX
MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA
VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO
Via Dante, 42 - Alessandria
tel. 373 5323488
manzan001@hotmail.com
Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 15:30 - 19:00
Sabato su appuntamento

SPURGHI di LEVO PAOLO
Spurgo pozzi neri
Smaltimento rifiuti speciali
Disintasamento tubazioni
Pulizia cisterne e pozzi
Videoispezioni
PRONTO INTERVENTO 24H
349.3418245 338.3847067
www.levopaolospurghi.com

Silvano gioielli
La tua Gioielleria
DA OGGI COMPRO ORO E DIAMANTI
VIA GIUSTO CALVI, 14
VALENZA (AL) - tel. 0131 942643

COMPRO ANTICHITÀ
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU'
MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE
libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ
Tel. 320 4010909
0131 224734
SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

Idea CASA
LINEE D'ARREDO D'OCCASIONE
SMONTAGGIO e RIMONTAGGIO
CONSEGNA A DOMICILIO
tel. 339 8337485
www.ttstraslochialessandria.it
tt servizi Traslochi &
TRASLOCHI E SGOMBERI
FACCHINAGGIO
EDILIZIA E TINTEGGIATURA D'INTERNI

RIPARAZIONE CELLULARI e PC
RIPARAZIONE DI QUALSIASI GUASTO DEL TUO SMARTPHONE TABLET E NOTEBOOK
PREVENTIVI GRATUITI
VIA LANZA 19 ALESSANDRIA CEL.3755591711
HUAWEI Apple LG SAMSUNG hp Wiko ASUS SONY

SISTEMI AVANZATI DI DISINFESTAZIONE DERATTIZZAZIONE E ALLONTANAMENTO PICCIONI
ase disinfestazioni
ELIMINAZIONE CALABRONI - ZANZARE
VESPE - SCARAFAGGI - ZECCHE - TOPI
SERVIZIO DISINFEZIONE VIRUS COVID 19
Via Savonarola 40 - ALESSANDRIA
Tel 0131 234776 - Cell 335 6472084
www.ase-disinfestazioni.com

COMPRO AUTO E FURGONI USATI
di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito
TEL. 333 8920044

COMPRO
MOBILI E OGGETTI VECCHI E ANTICHI - QUADRI
CERAMICHE - CRISTALLI - LIBRI - CARTOLINE
CINESERIE - BRONZI - STATUE - VIOLINI - CAPPELLI
CHITARRE ELETT. - MEDAGLIE - DIVISE MILITARI ECC.
333.9693374

PRENOTA LA TUA VISITA VIRTUALE
TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

ABC Sicura Assistenza
ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grossa cilindrata
servizio carroattrezzi
Tel. 335 6056964 - 339 4840446

Istituto San Secondo
VIA RATTAZZI 51
ALESSANDRIA
TEL. 0131 - 481965
- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI
- DOPOSCUOLA
- RIPETIZIONI
- CORSI DI LINGUE

di alessandria .it

PERUZZO RENZO
TINTEGGIATURA INTERNI ED ESTERNI
VELATURA A CALCE E SILICATI
VERNICIATURE IN GENERE
Cell. 333.84.55.317

Maro's S.R.L SERVIZI PROFESSIONALI
PROTEGGITI OGNI GIORNO
- SANIFICAZIONE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, BAR E RISTORANTI, UFFICI, CONDOMINI, AREE PUBBLICHE E PRIVATE
- IMPIANTI ALLONTANAMENTO VOLATILI E BONIFICA DEL SITO
- DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE
RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO!
ASTI VIA DELLO SCALO, 3 - REFERENTE DI ZONA PER ALESSANDRIA E PROV MARIO ROSSI - 393 5185644 - INFO@MAROSERVIZI.COM

Gli uffici **Confesercenti** sono aperti e pronti ad accogliervi in sicurezza

Ambienti sanificati

gel, mascherine e guanti a disposizione

barriere in plexiglas

riceviamo su appuntamento

CONFESERCENTI della Provincia di Alessandria

Via Cardinal Massaia, 2/A
15121 Alessandria (AL)
Tel: 0131 232623
Email: alservi@confesercenti-al.it

PRIVATASSISTENZA®

ASSISTENZA DOMICILIARE

AFFIDATI AI PROFESSIONISTI QUALIFICATI

OPERATIVI H24 ANCHE IN EMERGENZA CORONAVIRUS

H24 Tel. 0131 1716557 365

TORTONA Via Bandello, 29/31

Lavoriamo anche a Novi Ligure e Valenza

www.privatassistenza.it

LE NOSTRE NOVITÁ PER LA "FASE DUE"

Zapping, in partnership con il sito www.adomicilio.info diventa interattivo e presenta le nuove pagine

Insieme per ripartire!

ZAPPING TAKE AWAY & A DOMICILIO

#ADOMICILIO

con l'elenco delle attività di Alessandria e provincia che fanno consegne a domicilio e offrono la possibilità del take away, ciascuna visualizzabile tramite un codice QRCode.

Un nuovo servizio a disposizione dei nostri lettori per rendere la vita quotidiana più semplice.

ALESSANDRIA · ACQUI TERME · OVADA · CASALE M.TO · NOVI LIGURE · TORTONA · VALENZA

ZAPPING annunci & eventi

- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650
- Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping

Abbigliamento & accessori

Abbigl. & accessori donna

- **GIOIELLO PER MASCHERINA** Alluminio, la forma si può personalizzare e aggiungere perline. I colori disponibili sono rosa, rosso, viola, verde, argento, rame e giallo. Si può igienizzare con alcool o amuchina. Per info: Valma1979@libero.it
- **MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO** in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80€.Tel 366 8191885

Abbigl. & accessori uomo

- **GIACCHE DA UOMO** n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35€ cadauno. Tel 3668191885
- **GIACCA DI VELLUTO** beige e due giacchetti da uomo, taglia XXL, vendo a Euro 35 tutto in blocco. Tel. 328.2453515 (Ciro)

Pellicceria & pelletteria

- **PELLICCIA DI CASTORO** marrone chiaro, taglia media, vendo a prezzo da concordare. Tel. 328.6104771 (Teresa)
- **GIACCONE VERA PELLE** nero, taglia xxl, mai usato, vendo a Euro 100. Tel. 328.2453515
- **PELLICCIA DI ASTRACAN** taglia 46, colore nero, semi nuova, eredi vendono insieme a borsa di coccodrillo a Euro 600. Visionabili in Acqui Terme. Tel. 338.1320693 o 389.1618740

Alimentazione

Enoteche & cantine

- **900 BOTTIGLIE** in blocco, bordolesi verdi, in imballo originale su pallet, vendo a Euro 120; 1.000 tappi di sughero, in imballo originale, vendo a Euro 60. Tel. 345.5809930

Animali & natura

Animali

• **NEO PENSIONATO** amante dei quattro zampe, offresi come dog-sitter zone urbane, a qualsiasi ora del giorno, esclusi sabato e domenica. Tel. 328.2453515 (Ciro)

Fai da te & utensili

• **PER IDRAULICI** rotolo in rame cromato diam. 10 x 5 mt vendo in Alessandria a Euro 10 Tel. 349 3565235

Giardinaggio

• **RIMORCHIO PICCOLO** per trattorino misure di carico 195x95 sponda dietro che fa da rampa vendo a 250 euro

Salute & bellezza

Massaggi fisioterapici

IN ALESSANDRIA ITALIANISSIMA Dolcissima e Calmissima Signora Favolosa e Paziente . Ambiente igienico. Prezzo Piccolo solo come prima volta. E,Tutti i Tipi di Massaggi, Veri, Rilassanti, Rigeneranti e Antistress... Completissimi.. **Come vuoi Tu. Per un'ora di vero Relax**. Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che Ti rispondo al telefono..Richiamami. Grazie.. Dal Lunedi alla Domenica dalle ore 09:30 del Mattino alle 24:00 a 80 metri dalla Stazione Treni. Zona Cristo. C.so Acqui e a 20 mt. da P.zza Ceriana **Tel. 342 0053964 - Tel. 324 8484493** Solo Italiani.

PM - 30106/03/20

Tempo libero

Antiquariato & oggetti d'arte

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel. 338 5873585

Banco: R.B. - As - 13040/01/16

COMPRO
MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE

ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ
Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.

PAGAMENTO IN CONTANTI

P.zza Perosi, 5 - Alessandria
Tel. 0131-224734
Cell. 320-4010909
Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30

27717/05/14

IL CAFFÈ DI LUSSO È SERVITO

MR vending LAVAZZA firma

SERVIZI PER AZIENDE E PRIVATI

DEGUSTAZIONE GRATUITA SENZA IMPEGNO

Strada Provinciale Pavia n°14
15122 Alessandria (AL)
Tel: 0131.288157 - Fax: 0131.288637
info@mrvendingsrl.it - www.mrvendingsrl.it

New ALARM
Sistemi di sicurezza
da sempre la giusta sicurezza per la tua serenità

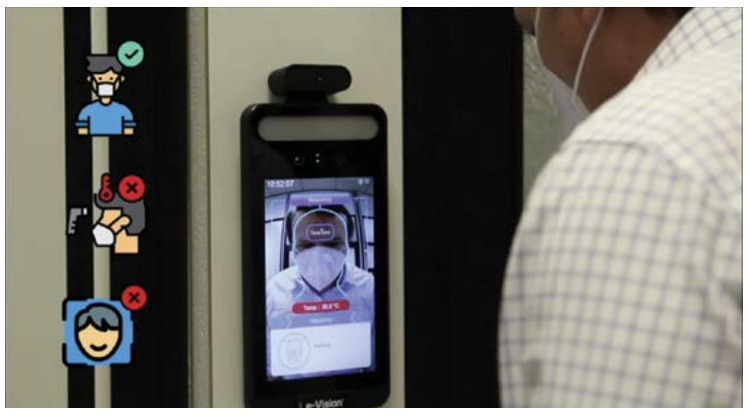
UN AIUTO PER RIAPRIRE LE ATTIVITA' IN TOTALE SICUREZZA

TERMO SCANNER FACCIALE

New Alarm ti consiglia il **RICONOSCIMENTO FACCIALE**, basato su Intelligenza Artificiale, con funzioni di lettura della temperatura corporea.

Sfruttando le ultime tecnologie di imaging termico a infrarossi e potenti algoritmi, il sistema garantisce elevate performance in termini di acquisizione e riconoscimento volti nonché di lettura istantanea della temperatura corporea, anche in presenza di mascherina.

Inoltre i dispositivi della linea sono in grado di avvisare tempestivamente il personale preposto in caso di transito di persone in stato febbrile e di interagire con altri sistemi degli edifici tra cui il controllo degli accessi.



Il dispositivo è deducibile al 100%. Soluzioni di vendita o di noleggio operativo.

Tel. 0131 798639 - Assistenza: 347 2310040 - info@newalarm.it
Fubine (AL) - Corso Aldo Porro, 91 - **Varazze (SV)** - Piazza De Vigerio, 8
www.newalarm.it

SUPERMERCATI COSTA POCO

CONTINUANO LE CONSEGNE DELLA SPESA DIRETTAMENTE A CASA VOSTRA,
GRATUITE FINO AL 30 LUGLIO 2020

Mandaci la Tua lista della spesa a

spesadomicilio@costapocosrl.it

CONSEGNAMO IN TUTTA LA CITTÁ, SOBBORGHI E COMUNI ENTRO I 20 KM

MOTORI

Incentivi per le due ruote

Le due ruote avranno un ruolo fondamentale nella Fase 2 dell'emergenza coronavirus. Una mobilità sostenibile, la velocità ridotta delle automobili e il contenimento dei mezzi pubblici imporranno tempi lenti, quelli giusti per le biciclette ma anche per i monopattini. Il governo sta pensando a incentivi sull'acquisto di bici ed ebike, ma anche monopattini, segway. Il piano è di lungo respiro, prevederebbe non soltanto sconti sul prezzo e benefici fiscali, ma anche l'estensione delle piste ciclabili e delle zone a traffico limitato, riducendo gli attuali lacci burocratici dei Comuni. Paolo Magri, presidente di Confindustria ANCMA (Associazione Nazionale Ciclo Motociclo ed Accessori), commentando le anticipazioni secondo cui il Governo stia definendo per la 'Fase 2' misure per favorire l'acquisto di biciclette tradizionali e a pedalata assistita ha ricordato che "ci sono già sul piatto 255 milioni di euro, ancora inutilizzati, per sostenere le misure dal 'Decreto Clima', che prevedono contributi fino a 1500 euro per l'acquisto di bici tradizionali ed e-bike a fronte di una rottamazione di veicoli più inquinanti".

NUOVO GARAGE 61
DI SCARNO MARCO

Vendita vetture nuove, specializzato Audi e Volkswagen. Vetture usate di tutte le marche. Acquisto diretto da privati. Finanziamenti personalizzati, su tutte le vetture disponibili, direttamente in sede

Renault Clio 1.2 16v 75 cv Confort ok neo patentati - Anno 2006 - 3.500 €

Ottimo stato d'uso Cliente non fumatore Climatizzatore Vetri elettrici Chiusura centralizzata Radio USB Frizione nuova Distribuzione ok Finanziabile senza anticipo Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta

Lancia Phedra 2.2 MTJ 170cv Limited Edition - Anno 2009 - 11.900 €

Ottimo stato 1 proprietario non fumatore Km cert Interno in pelle Sedili ant sportivi elet risc 7 poltrone in pelle Frau Cambio aut Clima aut 4 zone Navig satellitare Radio Bluetooth Tetto panoramico Volante multifunz Regolatore di velocità Porte elettriche Tendine oscuranti Vetri privacy Fari Xeno Sensori luce e tergicristalli Barre porta tutto Sensori parcheggio Cinghia di distr ok Tagliando ok Gomme nuove Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

Mercedes E 320 CDI Auto. SW Avantgarde - Anno 2000 - 2.600 €

Ottimo stato d'uso 2 proprietari Climatizzatore automatico Vetri elettrici Chiusura centralizzata Interno in pelle Navigatore satellitare Radio cd Volante multifunzionale Gomme nuove Tagliando ok Collaudo 04/2021

Renault Kangoo 1.5 DCI 80cv Anno 2007 - 3.700 €

Ottimo stato d'uso Climatizzatore Radio Bluetooth Vetri elettrici Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici Fendinebbia Barre porta tutto Cerchi in lega Cinghia di distribuzione ok Tagliando ok Collaudo ok Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

Fiat Punto Evo 1.3 MTj 75cv S&S ok neo patentati - Anno 2011 - 5.900 €

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Cliente non fumatore Climatizzatore Radio cd Volante multifunzionale Vetri elettrici Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici Fendinebbia Cerchi in lega (non in foto) Doppio treno di ruote complete Tagliando ok Collaudo 5/2021 Garanzia di 12 mesi Finanziabile senza anticipo Valuto permuta

Harley-Davidson Sportster 883 Iron Anno 2012 - 6.900 €

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Tagliando ok Gomme ok Manopole HD Manubrio HD Pedane HD Schienale HD Scarichi HD Con la moto do tutti i pezzi originali Finanziabile senza anticipo Valuto permuta

www.nuovogarage61.com

Via Giuseppe Romita, 85, 15011 Acqui Terme AL, Italia - Tel. 0144.440669

DIALESSANDRIA.IT

- **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE** INTERA COLLEZIONE VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650
- **PER APPASSIONATI** sala da pranzo anni '50-'60, composta da tavolo rettangolare con vetro, 4-6 sedie imbottite, vetrinetta lunga con specchiera; inoltre camera da letto (letto e mobile con specchiera), tutto in ottimo stato, vendo. Tel. 366.2093225
- **STOCK DI MERCE VARIA** Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
- **ACQUISTO MONETE E MEDAGLIE** Cerco monete e banconote di tutto il mondo, acquisto anche medaglie, orologi, liquori, vini e dischi in vinile. Tel. 338.7546581
- **QUADRI SU TELA** dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.
- **QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY** INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL. 3398512650
- **CASSAFORTE ANTICA** seconda meta' ottocento, produzione piemontese, dimensioni: alt. cm 60, largh. cm 60, profondità' cm 27,5 peso kg 35. Serratura perfettamente funzionante con segreto per l'apertura. Vendo a Euro 1800,00. Per info 329.0032978
- **VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE** in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica è completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo
- **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650
- **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA** vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650
- **MACCHINA CAFFE** vecchia, da Bar, anni '50, tutta in acciaio, con leve grandi che funzionava anche a gas, anche rotta, cerco. Tel 347.4679291
- **MERCE PER PICCOLE BANCARELLE VINTAGE** OGGETTISTICA DEL PASSATO DAI DISCHI AI DVD ALLE STAMPE ECC....TEL. 3398512650

Collezionismo

• **LIQUORI DA COLLEZIONE** bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30€ cadauna. Tel 3668191885

• **5 LOTTI IN VENDITA STOCK** per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650

• **SERRATURA ANTICA** perfettamente funzionante, vendo a 80 Euro. Tel. 329.0032978

• **VECCHI GIOCATTOLI** anni '70, rimasti invenduti o da fondi di magazzino, possibilmente con scatole originali cerco. Tel. 347.4679291

• **MEDAGLIE:** Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10€; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) vendesi 8€. Tel 3668191885

• **COMPRO VINI PREGIATI** d'epoca: Barolo, Barbaresco, Champagne, Distillati, vini Toscani. Pagamento immediato. Tel. 345.3391413

• **CERCO BOTTIGLIE** di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene, anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.

• **COPIA D'AUTORE** cm 70X90, bellissima, de "Il bacio" di Hayez del 1867. L'originale è esposto a Parigi, da vedere. Tel. 338.8650572

• **BOTTIGLIE DI WHISKY** e champagne, di ogni tipo ed età, anche non più bevibili compro. Massima serietà, ritiro di persona. Tel. 335.5875454 Paolo

• **MEDAGLIE DI GUERRA:** Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (II Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80€ cadauno. Tel 366 8191885

• **BICICLETTA ANNI '30** non funzionante, solo per esposizione, vendo a Euro 30. Tel. 333.1857298

• **VECCHIA AFFETTATRICE** di marca Berkel, rossa, a volano, anche tenuta male o abbandonata da anni, solamente da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291

• **BINOCOLO ANNI 70** "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50€. Tel 3668 191885

• **MONETE RE D'ITALIA** 2 centesimi 1862; 5 centesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150€ oppure singolarmente. Tel 3668191885

• **VECCHI MANIFESTI** pubblicitari, grandi, anni '40, di cinema, tipo Frankenstein, L'ombra che cammina, Maschera di cera, il figlio di Frankenstein, ecc oppure di località di villeggiatura cerco. Tel. 347.4679291

• **LITOGRAFIA** di Luca Mazzoleni "Il cuore della città", vendo. Tel. 333.1857298

• **OROLOGIO ZENIT** da tasca, in oro 18 karati, con catenina. Per amatori. Tel. 338.8650572

• **4 CALENDARI TASCABILI** tascabili "Sacri Cuore di Gesù" anni 1970-71-72-73. Vendo a Euro 5 cad. oppure Euro 15 in blocco. Tel. 338.3481685

• **CHIAVE ANTICA** dell'800, ottime condizioni, vendo a Euro 50. Tel. 329.0032978

• **VECCHIO MACININO** da caffè da Bar, tutto in acciaio con sopra la campana di vetro, oppure vecchi orologi pubblicitari con marche di caffè, anche non funzionanti, cerco. Tel. 347.4679291

• **VECCHIA MACCHINA** da Selz, da osteria, di forma rotonda e tutta in acciaio, anche non funzionante, cerco. Tel. 347.4679291

• **GETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER** 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60€ (cadauno 5€); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15€. Tel 366 8191885

• **RIPRODUZIONI DI MONETE ANTICHE:** n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10€ cadauno. Tel 3668191885

• **RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70** GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50€. Tel 3668191885

Giocattoli & modellismo

• **STAMPA 3D E DISEGNO 3D** Eseguo stampe 3D in plastica, disegni 3D, modifiche da zero, su schizzi o indicazioni. Prezzi imbattibili. Tel. 333.3771844

Musica, gruppi & strumenti

• **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa) 339 8512650

• **APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO** piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650

• **6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI** Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20€ cadauno. Tel 3668191885

• **CERCO REGISTRATORE** a cassette, funzionante e in buone condizioni, a prezzo ragionevole. Massima serietà. Tel. 0144.57442 ore serali

• **FISARMONICHE USATE** cerco in acquisto da privati. Tel. 338.4872975

Sport

• **BICI DA CORSA** vecchie, acquisto. Sono un appassionato di ciclismo. Tel. 338.4284285

• **BICICLETTA** pieghevole, vendo a Euro 50 (visionabile a Tortona). Tel. 320.8383303

• **SCARPONI DA SCI** di varie misure vendo. Per informazione chiamare il numero: 347.5791417

• **ATTREZZATURE PER SUBACQUEA** di vario genere, vendo. Per qualsiasi informazione chiamare il seguente numero: 347.5791417

PUOI TROVARE TUTTI GLI ANNUNCI ANCHE SU:
DIALESSANDRIA.IT

Varie

• **SCRIVO LETTERE PER CONTO TERZI** Devi scrivere una lettera e non hai tempo e voglia di farlo? Allora hai proprio trovato chi lo farà per te in cambio di un piccolo compenso che ti eviterà di sprecare il tuo tempo prezioso. Se poi vuoi conoscermi un po' meglio prova ad andare sulla mia pagina internet https://www.scrivere-lettere.it

Viaggi

• **VALIGIA RONCATO** anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50€. Tel 3668191885

Elettronica

PC, software & videogiochi

• **ACQUSTO VIDEOGIOCHI VECCHI** Nintendo, atari, sega, ecc vecchie console, giochi da bar, flipper ecc... Massima serietà Tel. 3384108454

• **20 - 30 GIOCHI** su cd-rom per Windows System fino a XP vendo a prezzi da concordare. Tel. 371.1370393

Elettrodomestici & telefonia

• **CAR CHARGERS** per Iphone e batterie compatibili per Nokia, Motorola T191, Siemens A35 vendo a prezzo da concordare. Tel. 371.1370393

• **PIATTO LENCO** , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650

• **RADIO CD** Cassette Recorders Saba mod. Rcr580, Aiwa mod. Cswn30 e Irradio mod. Cds-197 vendo a prezzo da concordare; vendo anche Canta Tu by Giochi Preziosi. Tel. 371.1370393

• **SMARTPHONE WIKO** per errato acquisto, vendo a Euro 50. Tel. 338.4806565

Foto & video

• **6 VIDEOCASSETTE** di vario genere di film horror, avventura, commedia vendo Euro 10 cad Tel. 0131 237312 dopo le 20,00

• **VIDEOCAMERA DIGITALE** "Max", 5 megapixel interpolati, causa inutilizzo vendo a Euro 30. Tel. 388.2450244

Motori

Auto accessori

• **TASSAMETRO** digitale electronics F1 per Taxi, funzionante, in buone condizioni, per cessata attività, vendo a prezzo affare di Euro 200 trattabili. Tel. 0144.57442 ore serali

• **4 GOMME WINTER** con cerchi, per BMW, 225/40R18, vendo. Tel. 339.5346406

• **4 GOMME QUATTRO STAGIONI** 4 gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944

• **AUTORADIO PANASONIC** rd 520 glen con riproduttore di cassette, frontalino estraibile, altre funzioni con 4 altoparlanti, manuale istruzioni, tutto in ottimo stato vendo a Euro 80. Tel. 347.5791417

Auto & moto d'epoca

• **ACQUISTO MOTO D'EPOCA** qualunque modello anche Vespa, Lambretta in qualunque stato anche per uso ricambi. Amatore massima valutazione. Tel. 342 5758002

• **VESPA 125** del 1965, funzionante con documenti, colore azzurro, in buono stato, per amatori vendo a Euro 1500 non trattabili. Massima serietà. Tel. 0144 57442 - 0144.762160

• **ACQUISTO AUTO** con problematiche meccaniche e o di carrozzeria. Modelli di mio gradimento.Astenersi perditempo. Tel 333.4569391

• **AUTO DA RALLY** d'epoca cerco in acquisto da privato. Tel. 338.4872975

• **SUZUKI GT 380 CC** del 1973, in buone condizioni, senza documenti, vendo a Euro 1.600. Tel. 339.1159346

• **VECCHIA VESPA** 50 cc, con 3 marce, anni '60, con colore originale, oppure altro modello, solamente da un unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291

• **MOTO D'EPOCA ACQUISTO** in qualsiasi stato, anche da restaurare e senza documenti, dal 1920 al 1990, sono un'amatore. Tel. 338.4108454

Auto vendita

• **AUTO BMW 116** bmw serie 1 anno 2013 5 porte motore diesel 200 cc in ottimo stato km 87 mila, vendo. Tel. 347.6491793

Camper, roulottes & acc.

• **ACQUISTO VEICOLI** un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391

Macchinari agricoli

• **ATOMIZZATORE CIMA** q.li 5,5, vendo. Tel. 333.4700357

• **MACCHINE AGRICOLE** varie vendo: Fresa Maletti metri 200, raccogli cipolla, aratro monovomero, forcone bietole, calza patate, tubi zincati per innaffiare, seminatrici, mulino a cardano, e altro. Tel. 340.8322400

• **MOTORE CONDOR** 8 Cv, rifatto a nuovo, perfetto, causa inutilizzo vendo. Tel. 339.8009088

CONTINUA A PAG 22

AUTOZETA by ERREBI

Tel: 0131 345941 - info@errebiauto.it

NUOVA RENAULT MEGANE SPORTER GT LINE DCI 110
KM 0
€ 18.900,00

RENAULT SCENIC 1.5 DCI 110 CV ZEN ENERGY EDC
KM 0
CAMBIO AUTOMATICO
€ 21.650,00

RENAULT CAPTUR 1.5 DCI 90 CV EDC
KM 0
CAMBIO AUTOMATICO
€ 16.500,00

RENAULT CLIO 1.5 DCI 90 CV ENERGY
€ 8.600,00

DACIA DUSTER 1.5 DCI COMFORT
€ 12.500,00

RENAULT KADJAR 1.5 DCI 110 CV BOSE
€ 13.950,00

RENAULT MEGANE 1.5 DCI 110 CV ENERGY INTENS
€ 12.650,00

RENAULT CLIO SPORTER TCE 90 CV MOSCHINO INTENS
KM 0
€ 14.650,00

RENAULT CLIO MOSCHINO ZEN TCE 90 CV
€ 14.150,00

RENAULT MEGANE SPORTER INTENS
CAMBIO AUTOMATICO
€ 11.350,00

FIAT PANDA 1.3 MJET 4X4 75 CV CLIMBING
€ 9.500,00

RENAULT CAPTUR 1.5 DCI INTES ENERGY 90 CV
KM 0
€ 17.650,00

CLIO SPORTER MOSCHINO ZEN 1.5 DCI 75 CV
KM 0
€ 14.350,00

RENAULT CAPTUR 1.9 TCE SPORT EDITION MY19
KM 0
€ 15.900,00

RENAULT ZOE ZEN
ZERO EMISSIONI
TOTALMENTE ELETTRICA
€ 20.450,00

GRUPPO errebi DAL 1968 AUTO E SERVIZI

Concessionaria ERREBI

Corso Alessandria, 471/479 - ASTI
Via dell'artigianato, 6 - ALESSANDRIA
Corso Torino, 14 - ALBA
Regione Bagnoli, 5 - ALBENGA
www.errebiauto.it

ZAPPING Con Gusto!

Guacamole

La mitica guacamole si prepara sminuzzando la polpa dell'avocado per unirla a cipolla e aglio sminuzzati e poi ai pomodori e ai peperoni tagliati a fettine sottili. In luogo dei chiles serranos, tipici peperoni verdi messicani, si può utilizzare tranquillamente del peperoncino fresco.

Ingredienti:

Avocado, Peperoncini, Pomodori, Coriandolo, Limone, Cipolla, Aglio, Sale.

Preparazione:

Per prima cosa mondate gli avocado, che devono essere ben maturi, quindi scavate la polpa con l'apposito attrezzo o aiutandovi con un cucchiaio e infine sminuzzatela con forchetta o mezzaluna. A questo punto pulite sia l'aglio che la cipolla e tritateli finemente, dopo di che aggiungeteli in una ciotola alla polpa di avocado. Mescolate per bene e appena il composto apparirà amalgamato unire i pomodori tagliati a cubetti e i peperoni fatti a fettine sottili. Insaporite con un trito di coriandolo e succo di limone a proprio piacere e salate solo al momento di servire in tavola per non rischiare di fare annerire l'avocado.

Take away e spesa a domicilio

Il coronavirus porterà ad una nuova era digitale e a una maggiore consapevolezza da parte delle aziende alimentari innanzitutto sugli investimenti da fare in ambito di digitalizzazione.
Un'impennata confermata dai dati Nielsen sulle vendite online dei prodotti alimentari, in aumento nelle ultime tre settimane dell'81% rispetto allo scorso anno, con un incremento del 30% rispetto al periodo che ha preceduto l'esplosione dell'emergenza conferma una tendenza che è ben presto diventata un'abitudine.
Oltre allo straordinario boom della spesa online, volano le consegne a domicilio i cui volumi negli ultimi giorni sono quadruplicati. Gli acquisti al tempo del coronavirus, infatti, hanno spinto le vendite 'sotto casa' con un aumento nella media distribuzione e nei negozi di alimentari di circa il 50%, con picchi di crescita che salgono però fino al 100-120% negli alimentari dei piccoli comuni più isolati. Inoltre, per chi non rinuncia alla spesa 'dal contadino', sono diverse le cooperative sociali e le aziende agricole che propongono consegne porta a porta. È un modo, quest'ultimo, per sostenere le economie virtuose che animano e custodiscono i nostri territori, perché la natura non si ferma e così contadini e allevatori.

C come calamaro

Spesso il calamaro é confuso con il totano, ma lo si può riconoscere osservando le pinne nel mantello, che nel calamaro arrivano a metà della lunghezza totale del mantello e sono di forma romboidale, mentre nel totano si trovano inserite all'estremità inferiore e di forma triangolare. Dal punto di vista nutrizionale il calamaro è un mollusco magro con un discreto contenuto proteico: è molto ricco di sali minerali, quali sodio, potassio, calcio, iodio, fosforo, magnesio e vitamina A. La parte edibile, che rappresenta circa il 65% del peso, fornisce 68 Kcal per 100 grammi. All'atto dell'acquisto i calamari devono avere un colore intenso, la parte bianca deve essere brillante, senza segni di opacità o giallore.

Insieme per ripartire! ZAPPING

TAKE AWAY & A DOMICILIO

#A DOMICILIO

Zapping è interattivo e propone in partnership con il sito www.adomicilio.info l'elenco delle attività in provincia di Alessandria che fanno consegne a domicilio e offrono la possibilità del take away. Un servizio a disposizione dei nostri lettori per rendere la vita quotidiana più semplice. Leggi il QR Code col tuo telefono per vedere le schede azienda. Punta la fotocamera del tuo smartphone oppure scarica una app che legga il QR code usando il tuo app store.

ALESSANDRIA

- CASA DEL GELATO DI MENEGUZZI M.P. &. C. SAS
- GUASCO GIOIELLERIA
- LOKOBAR S.A.S.
- PANETTERIA ENZA E VALERIO COGGIOLA
- ANGELA ESTHÈTIQUE DI ANGELA TORQUATO
- COLLE MANORA (VINI)
- HOP MANGIARE DI BIRRA
- L'ONDA BLU
- PASTICCERIA ANGELO
- AZ AGR LA CAPRAMICA
- COLTELLERIA BOIDO
- I GELATI DI CICCIO
- MAURI DI MAURI MONICA
- PASTICCERIA BONADEO SNC
- AZ.AGR.PADANA DI BOBBIO PAOLO
- CORNER CASUAL & TERRACES
- INTIMO CANTARELLA ANDREA
- MARCONI BISTROT DI FERRANDO GIACOMO & C SAS
- PASTICCERIA GALLINA SRL
- BAMBY SHOP DI MILANESE BARBARA SAS
- C&L SAS (LA POLIGONIA CUCINA E PIZZA)
- JUICE BIO BISTROT & CAFE
- MASTER BAKERY
- PASTIFICIO PIEMONTESE
- BIRRALAND
- ELLI GROUP SRLS
- LA BOTTEGA DI MASTRO GEPPETTO
- MONDO TONDO SRL
- PELLETTERIA DESIDERI DI BENSI MARINA
- BERTOCCO ROBERTA & C. SAS (OSTERIA DELLE ZUCCHE VUOTE)
- ENOTECA BOIDO
- LA COCCINELLA DI ARMANO MARIA ROSA
- NUOVA TINTORIA DI COMO SAS
- PICO RICO ALESSANDRIA
- CAFFÈ ALESSANDRINO
- FEDE RICA DI CRESTA FEDERICA
- LA COSTIERA PIZZERIA RISTORANTE
- OSTERIA DELLA LUNA IN BRODO
- PIZZERIA DOC
- CARTOLERIA RIPROCENTRO
- FIDO CLEAN DI BARBARA CAPOCCIA
- LIBRERIA BERARDINI
- OSTERIA DEL VINACCIOLO
- PIZZERIA "LA BUSSOLA"

PIZZERIA KUUK SAS DI IVAN API & C.

QUAGLI

RISTORANTE DADIEGO

RISTORANTE L'ARCIMBOLDO SAS DI IVALDI ANGELA & C

RISTORANTE NAPOLEON

RISTORANTE PIZZERIA CAPRI

SAPONI & PIÙ

SOBAN SNC DI SOBAN PAOLO & C

STUDIO RE - AFFILIATO TECNOCASA

TIGELLA BELLA

TIP TAP

TUTTOCAPSULE MARENGO

NOVI LIGURE

BOTTEGA DEL CORSO DI GALLO KETTY

CONCORDIA BROS SAS

DORIAN GRAY RESTAURANT BISTROT

GIBIOTTICA SAS

GOZZO ELET-TRODOMESTICI S.A.S.

HOME & DECÒ DI FREGGIARO SARA

LA CUCINA DI LUISA GASTRONOMIA

LIBRERIA MONDADORI

MINE WINE

NATURHOUSE

OTTICA SCAGLIOLA

PARODI GELATO

PASTICCERIA CASA DEL DOLCE

PIZZERIA GROTTA AZZURRA

PIZZERIA L'ULTIMA SPIAGGIA

PIZZA & CO SRLS

RISTORANTE LA CORBULA SRLS

RISTORANTE PIZZERIA LA SCOGLIERA

TENUTA SAN PIETRO IN TASSAROLO

ACQUI TERME

CAMELOT

CARTOLIBRERIA IL QUADRIFOGLIO

CREMA E FRUTTO S.COP

DA MICHELINO

ENOTECA REGIONALE ACQUI "TERME E VINO"

FERRAMENTA BENAZZO

FORLINI ANTONIO DI FORLINI PRIMO

GARBARINO MATERIALI EDILI

IL FRUTTETO (VINI E DOLCI)

IL GIOCARTOLAIO

IL MULINO DI ACQUI

LA BICICLETTERIA

LA CASA DI RO

LA CUNTRO DELLE LANGHE

LA TORRE DI CASTEL ROCCHERO

L 'ORTO FRESCO

LO SCARABEO

MARENCO

MIREPUA FOOD LAB AL

OSTERIA46

PANETTERIA TERRA MADRE

PAN X FOCACCIA

PASTIFICIO ACQUESE SNC

PASTICCERIA DEL CORSO

PIZZERIA NAPUL'È

PIZZERIA SORRENTO

LIBRARIA DI FABIANA CASSOLA

TENUTA TENAGLIA

CASCINA BRETTA ROSSA

PASTICCERIA LATTE E MIELE

PIZZERIA TRATTORIA NEW GALLERY

TANGO ABBIGLIAMENTO

OVADA

CENTRO PIAZZOLLA (FAI DA TE)

PIZZERIA BIG BEN

RAVERA COLORI S.N.C.

CASALE M.TO

ELETTRAUTO ODDONE SNC

PIZZERIA PEPERONCINO ROSSO

RIGHETTI 1862 SNC

AMBIMOTOR SRL (AUTOFFICINA)

GELATERIA LUNG'ORBA DI MARENCO E C. SNC

PIZZERIA RISTORANTE NAPOLI DI ANNALISA DE ROSA

TENTAZIONI

APICOLTURA GIUSEPPE PITARRESI

ANOI DONNE YR ROBERTA

IL FRUTTETO DI PRIOLO ANGELO & C SAS

PROFUMERIA ALCHIMIA

958 SANTERO LOUNGE CAFE

ARTS BURGER

APICOLTURA VARACCA

LA BOTTEGA DELLA PIADA

QUARTINO DIVINO RISTORANTE CHAMPAGNERIA

VALENZA

BACCHIO PATRIZIA

AUTORICAMBI PAOLO S.A.S

LA FERRAMENTA

RISTORANTE LA VOLPINA DI ODDINO GIUSEPPINA E MURCHIO STEFANO SNC

BOUTIQUE YOUNG CLUB

AZIENDA AGRICOLA CASCINA DELL ISIDORA

LINDA ESTETICA

RISTORANTE PIZZERIA BORGO DI DENTRO

CARROZZERIA MINERVA SRL

LAVANDERIA DEL VALENTINO

AZIENDA AGRICOLA CA'BENSI

MACELLERIA CARLEVARO DI CARLEVARO NICOLA & C. S.N.C.

ROSSO AUTO SNC

CARTOLIBRERIA GIORDANO SNC

MOONFRÁ SNC DI BOCCHIOTTI ANDREA

BELLI E RIBELLI DI TURA ROSARIA

MULTIMEDIA PC DI VIGNOLO MAURO CARLO

SCARSI VOLKSWAGEN

IL QUADRIFOGLIO

MONDO PIZZA

CARLEVARO CONFEZIONI

PASTICCERIA GELATERIA SAN LORENZO

TRATTORIA PIZZERIA GIRASOLE

LA NUOVA DUCALE

RIGHE&POIS BOTTEGA CREATIVA DI MONICA ACUTO

CARTOLIBRERIA MAINERI SNC

PESCHERIA MARLIGURE

VIA MAESTRA DI ILARIA GIROTTO

INSERISCI ANCHE TU
IL TUO EVENTO
MANDA IL COMUNICATO
STAMPA A:
eventizapping@gmail.com
OPPURE CHIAMA
333 5390325

Z EVENTI ...online

dal 1996 ANTEPRIMA
PRODUZIONI SHOWBUSINESS
PUNTO PREVENDITA
ticketone.it
BIGLIETTERIA E INFORMAZIONI
0131 250600
www.gruppoanteprima.com
PIAZZA GARIBALDI 40
ALESSANDRIA

Anche se dovrà passare tanto tempo prima di poter ritrovarci insieme ad un evento, ad uno spettacolo, in un teatro o un cinema, il mondo della cultura e del divertimento non ci lasciano da soli e online sono numerosi gli eventi che a cui si può partecipare per arricchirsi e sentirsi ancora parte di una comunità. Ve ne proponiamo una serie organizzata nella nostra regione.

Proposte enogastronomiche

cadenza bisettimanale

DOVE: Torino

#STRANOINTERLUDIO #LARICETTA

In questi giorni il Teatro Stabile di Torino mantiene vivo il filo diretto con il suo pubblico attraverso il web. #stranointerludio#laricetta - iniziativa promossa su www.teatrostabiletorino.it, sui canali Facebook, Instagram e Youtube - propone clip dedicate al tema della cucina e del cibo: artisti amati e testi insospettabili di grandi autori per parlare dell'intimità di un gesto quotidiano, che in questo momento è diventato centrale nella vita domestica.

INFO: www.teatrostabiletorino.it/stranointerludio.
Teatro Stabile di Torino

Mostre, musica & cultura

Sempre on line

DOVE: Torino

#CAMERAONAIR

Lo spazio virtuale di racconto e condivisione di CAMERA - Centro Italiano per la Fotografia resta aperto e fruibile attraverso video, immagini, storie, curiosità pubblicate sui canali social sotto il cappello dell'hashtag #CAMERAonair, il palinsesto di rubriche online di e sulla fotografia "made in CAMERA".

INFO: http://camera.to/news/cameraonair-3/
CAMERA - Centro Italiano per la Fotografia

martedì, il giovedì e il sabato

DOVE: Torino

#LACULTURA NONTIABBANDONA

Lo spazio virtuale di racconto e di condivisione del Museo Accorsi-Ometto di Torino resta aperto e fruibile. Martedì #dentrolopera: un approfondimento sui capolavori del Museo Accorsi-Ometto, grazie al quale si scoprono i dettagli e le curiosità delle opere più significative della collezione permanente e delle nuove acquisizioni. Giovedì #collezioniaccorsi: dalla porcellana alla pittura, passando per gli orologi, i cristalli, i mobili, gli arazzi. una panoramica sulle tante collezioni presenti nel museo. Sabato #aspassoinmuseo: le sale del Museo vengono raccontate una per una in una sorta di tour virtuale, un racconto per immagini che rappresenta anche la storia del gusto collezionistico di Pietro Accorsi.

INFO: Fondazione Accorsi Ometto
Fondazione Accorsi Ometto

Sempre on line

DOVE: Venaria

VISITE VIRTUALI ALLA REGGIA DI VENARIA

Un viaggio tra i suoi saloni e le sue esposizioni con focus dedicati a bellissimi dipinti e sculture. Nella prima parte troverete l'analisi di 10 opere che potrete vedere nei minimi dettagli e di cui vi saranno svelati segreti e curiosità: dall'affascinante "Margherita" di Francesco Gonin, dipinto amatissimo da Vittorio Emanuele II che lo volle nella sua camera da letto al Castello della Mandria, alla dolce e malinconica "Ragazza che si infila un anello" di Francesco Romero e tanti altri bellissimi dipinti. E poi una carrellata di opere dal 1500 fino al 1800 con straordinari ritratti e paesaggi. Infine, una vera e propria visita virtuale nelle sale della Reggia di Venaria, sala per sala, alla scoperta di opere, luoghi e curiosità di questa meravigliosa residenza reale piemontese.

INFO: La Venaria
La Venaria

Tutti i giorni

DOVE: Torino .18,00

#OPERAONTHESOFA

Il Teatro Regio di Torino lancia #operaonthesofa, appuntamento quotidiano alle ore 18, ora dell'aperitivo. Si tratta di un palco virtuale che consente agli appassionati di vivere la magia della grande opera direttamente sul sito del Regio. Sarà possibile assistere a prove generali di prestigiose produzioni della Stagione in corso e di quelle passate. Il tour a 360° e la visita per immagini offrono un viaggio alla scoperta del Teatro, edificio complesso e storicamente stratificato, dove si incontrano le radici barocche dell'antico Teatro, edificato nel 1740, e le audaci architetture moderne ideate da Carlo Mollino per l'edificio inaugurato nel 1973.

INFO: www.teatroregio.torino.it
Teatro Regio

Tutti i lunedì, mercoledì e venerdì

DOVE: Torino

CINEMADDOSSO. I COSTUMI DI ANNAMODE DA CINECITTÀ A HOLLYWOOD

È online il sito www.cinemaddosso.com: qui la mostra "Cinemaddosso. I costumi di Annamode da Cinecittà a Hollywood", allestita al Museo Nazionale del Cinema di Torino, è a disposizione del pubblico. L'esposizione porta il grande cinema a casa, raccontando il talento, la creatività e la sapienza artigianale della Sartoria Annamode che, dagli anni '50, continua con passione a realizzare abiti che hanno reso i nostri costumisti famosi a livello internazionale.

INFO: Museo Nazionale del Cinema
Museo Nazionale del Cinema

Sempre on line

DOVE: Torino

CLOSED IN. I MUSEI VISTI DA DENTRO

Voi restate a casa, i Musei Reali di Torino sono la grande casa che vi aspetta. I video sono disponibili sulla piattaforma Youtube e sul canale Instagram dei Musei Reali Torino IG TV; per chi lo desidera, poi, c'è la possibilità di approfondire la ricerca sul catalogo online.

INFO: Musei Reali Torino
Musei Reali Torino

Sempre on line

DOVE: Torino

TRANSMISSIONS PEOPLE-TO-PEOPLE

Mostra fotografica TRANSMISSIONS people-to-people: attraverso brevi filmati, i fotografi umanisti Tiziana e Gianni Baldizzone, invitano i visitatori virtuali a scoprire bonus e contenuti extra degli scatti in mostra: foto inedite, interviste e storie dei Maestri e Allievi protagonisti del progetto Transmissions.

INFO: http://www.museorisorgimentotorino.it/
Museo Nazionale del Risorgimento italiano di Torino

Sempre on line

DOVE: Torino

QUEL DIVIN FLAGELLO

la Fondazione 1563 presenta un percorso virtuale di amara attualità, dedicato all'attività dei confratelli sanpaolini nell'ambito delle gravi epidemie che hanno colpito ciclicamente le popolazioni nel corso dei secoli.Un racconto che, attraverso dipinti e documenti su www.fondazione1563.it, mette in luce il contributo delle fondazioni filantropiche e del volontariato in queste penose calamità.

INFO: Fondazione 1563
Fondazione 1563

Sempre on line

DOVE: Torino

MOUNTAIN MUSEUMS

il Museo Nazionale della Montagna di Torino propone il portale mountainmuseums.org, che raccoglie parte dei contenuti del museo offrendone una visita virtuale: ne fanno parte anche diversi materiali tratti dall'Archivio Bonatti, donato al museo nel 2016.Giochi, quiz e tutorial a tema montagna, da come preparare uno zaino o un equipaggiamento per un gita a come immaginare una mostra per la famiglia .

INFO: Museo della Montagna
Museo della Montagna

Sempre on line

DOVE: Rivoli

IL CASTELLO DI RIVOLI APRE COSMO DIGITALE

l Castello di Rivoli Museo d'Arte Contemporanea inaugura COSMO DIGITALE, sede virtuale che ospita una selezione di opere inedite e a volte espressamente realizzate dagli artisti per la fruizione digitale. Questo progetto va ad aggiungersi all'ampia raccolta di conferenze in streaming, incontri, film e video di mostre disponibile sul sito web del Museo.

INFO: https://www.castellodirivoli.org/mostra/cosmodigitale/
Castello di Rivoli

sempre on line

DOVE: Pinerolo .19,00

COSATI HA PROMESSO LA MUSICA?

sulle pagine Facebook e Instagram dell'Accademia di Musica (@accademiadimusicadipinerolo), l'appuntamento è con 13 concerti in prima visione assoluta e con la grande musica, da Bach a Rachmaninov, da Beethoven a Fabio Vacchi. Insieme, entreremo nell'intimità di ogni musicista che ci proporrà brani per lui imprescindibili

INFO: https://accademiadimusica.it/
Accademia di Musica

Sempre on line

DOVE: Torino .

FONDAZIONE TORINO MUSEI PER LE SCUOLE (E NON SOLO)

I Servizi Educativi di MAO e Palazzo Madama e il Dipartimento Educazione della GAM mettono a disposizione degli insegnanti tutti i contenuti multimediali prodotti in queste settimane: video-tutorial che, nella loro semplicità, forniscono informazioni e spunti interessanti su alcuni temi legati alle Collezioni Permanenti e alle mostre temporanee dei tre musei, offrendo inoltre agli insegnanti e alle famiglie suggestioni per laboratori che si possono svolgere agevolmente in casa, utilizzando materiali di uso quotidiano e facilmente reperibili.

INFO: www.fondazionetorinomusei.it
Fondazione Torino Musei

Sempre on line

DOVE: Govone .

#THETELLINGCASTLE, IL CASTELLO REALE DI GOVONE SI RACCONTA

il Castello Reale di Govone ha pensato di diventare sempre più social e raccontarsi attraverso la piattaforma YouTube.

INFO: https://www.youtube.com/channel/
UCSr0mWCSJBfgm4-UlPKEenQ
'Associazione Govone Residenza Sabauda

Sempre on line

DOVE: Torino .

GRAN VIRTUAL TOUR DEL MIBACT

"Gran virtual tour" è un viaggio digitale lungo tutta la Penisola, che permette di esplorare online da casa la bellezza del patrimonio culturale italiano attraverso i tour virtuali di teatri, archivi e biblioteche, musei e parchi archeologici statali alla scoperta di platee, foyer e palcoscenici, del prezioso patrimonio cartaceo e delle collezioni ricche di opere note e di tanti capolavori ancora da scoprire. In Piemonte è possibile visitare online il Teatro Regio, il Castello ducale di Agliè, i Musei Reali di Torino, la Cappella della Sindone e il Museo Egizio. Il progetto è realizzato dal MiBACT, Ministero per i Beni e le attività culturali e per il turismo.

INFO: https://www.beniculturali.it/mibac/export/
MiBAC/sito-MiBAC/Contenuti/visualizza_...
MiBACT, Ministero per i Beni e le attività culturali e per il turismo

Sempre on line

DOVE: Torino .

#COUCHCONCERTS, I CONCERTI A CASA TUA

#CouchConcerts, i concerti dal sofà, è il titolo della rassegna digitale della Fondazione Accademia Perosi. Una poltrona virtuale che, in questo momento di chiusura di teatri e sale da concerto, consente a tutti di vivere a portata di clic un'esperienza che altrimenti sarebbe negata. Una selezione di video inediti di concerti eseguiti nelle scorse stagioni, di esibizioni di alcuni degli insegnanti dell'Accademia e di alcuni studenti attraverso il canale YouTube e ai social network dell'Accademia.

INFO: https://www.accademiaperosi.org/
pagine/221/couchconcerts.html
Fondazione Accademia Perosi.

Sempre on line

DOVE: Torino .

IL CENTRO STUDI PIEMONTESE ANCHE IN STREAMING

Su YouTube si possono rivedere, o vedere, le conferenze registrate negli ultimi anni; e su e-book scaricare libri e opuscoli.

INFO: https://www.studipiemontesi.it/
Centro Studi Piemontesi

Sempre on line

DOVE: Biella .

#UNMUSEO TANTESTORIE, IL MUSEO DEL TERRITORIO BIELLESE

ia nel sito del museo che nelle pagine Facebook e Instagram o sul canale YouTube, potrete seguire varie rubriche: #unmuseotantestorie, #museichiusimuseiaperti: alla scoperta di opere e reperti del Museo,#unmuseotantestorie: le spezie, i colori, il collezionismo, lo sport.. percorsi tematici di approfondimento #velosveliAmo: scopriamo alcune opere non esposte.

INFO: https://www.museodelterritorio.biella.it/
mostre-ed-eventi/
Museo del Territorio

Ogni mercoledì

DOVE: Torino .

PATHÉ KOK. 28MM DA (RI)SCOPRIRE

Ogni mercoledì il Museo Nazionale del Cinema di Torino propone sul proprio canale Vimeo 7 comiche brevi realizzate all'inizio del XX secolo, appartenenti a un fondo di pellicole 28mm Pathé KOK. L'iniziativa fa parte di "Torino Città del Cinema 2020. Un film lungo un anno", un progetto di Città di Torino, Museo Nazionale del Cinema e Film Commission Torino Piemonte.Le messe on line saranno: 20 maggio - Un rayon de soleil, 1912; 27 maggio - La cheminée fume (The Smoking Chimney), 1907

INFO: info@museocinema.it
Torino città del Cinema

Sport & spettacolo

Sempre on line

DOVE: Torino .

CINEMAMBIENTE A CASA TUA

La rassegna da frequentare sul sito del festival www.cinemabiente.it/acasatua, che ogni tre giorni cambia il film. Sono stati chiamati a raccolta i tanti registi di ogni parte del mondo che negli anni hanno frequentato il festival, chiedendo di far fruire gratuitamente i loro lavori

INFO: Cinema Ambiente
Cinema Ambiente

Sempre on line

DOVE: Parco Naz Gran Paradiso

TOUR VIRTUALE DEL GRAN PARADISO SUI SENTIERI DEL RE

Il Parco Nazionale Gran Paradiso è attraversato da una rete di itinerari escursionistici costituiti dai Sentieri del Re, create dalla seconda metà dell'800 dai Savoia e utilizzate per mettere in comunicazione le Case Reali di Caccia. L'itinerario da Noasca ai laghi Losere tocca la Casa di Caccia al Gran Piano (2222 m), il Vallone del Roc, il lago Lillet, il Casotto Bastalon e gli alti pascoli sopra Ceresole Reale, vicino al Colle del Nivole

INFO: Parco Nazionale del Gran Paradiso
Parco Nazionale del Gran Paradiso

Sempre on line

DOVE: Castello di Pralormo .

UNA PASSEGGIATA VIRTUALE ALLA SCOPERTA DI MESSER TULIPANO

La spettacolare fioritura di Messer Tulipano è raccontata attraverso i canali social per consentire al pubblico di visitare, restando a casa, il parco del Castello di Pralormo e gli oltre 100.000 tulipani e narcisi nel pieno della loro bellezza: un piantamento rinnovato con tulipani neri, tulipani pappagallo, viridiflora, fior di giglio, frills dalle punte sfrangiate e tante altre colorate varietà di fiori.

INFO: Castello di Pralormo
Castello di Pralormo

Ogni mercoledì, venerdì e sabato

DOVE: Orbassano .17,00

APPUNTAMENTI CON MULINO AD ARTE

Il Tè del Mercoledì, alle ore 17.00, vede Daniele Ronco interpretare diversi testi per adulti o per bambini, sorseggiando una tazza di tè; il venerdì è invece la volta di artisti che sono stati ospitati all'interno delle stagioni Live Show, che condividono con il pubblico i loro contenuti artistici: ad esempio Ettore Bassi, Ugo Dighero, Laura Curino, Tullio Solenghi e tanti altri; il sabato l'appuntamento è in diretta streaming, per interagire con il pubblico ponendosi in ascolto e recitando brani su richiesta

INFO: www.mulinoadarte.com.
Mulino ad arte

Ogni martedì e venerdì

DOVE: Via Francigena .18,00

VIA FRANCIGENA LIVE

L'appuntamento social con appassionati di cammino e turismo lento, conoscitori ed esperti dell'intero percorso europeo della Via Francigena. Martedi 19 maggio "L'accoglienza e l'ospitalità. Il ruolo dell'hospitalero". Venerdi 22 maggio "Travel blogger sul cammino. Esperienze sulla Via Francigena" . Martedi 26 maggio "Il Cammino delle Donne" . Venerdì 29 maggio "L'accessibilità sul cammino e la Via Francigena piemontese nella variante del Monginevro" .

INFO: FB@ViaFrancigenaCulturalRoute o sul
profilo Instagram @viafrancigena_aevf!
Via Francigena

Aperto tutti i giorni

DOVE: Cuneo .

IL PARCO FLUVIALE GESSO E STURA

Dal 4 maggio il Parco fluviale Gesso e Stura è riaperto al pubblico si potranno ammirare i colori della primavera, ascoltare il canto delle 200 specie di uccelli, e imbattersi in una delle 25 specie di mammiferi. Ecco le regole per usufruire del parco in sicurezza: rispettare la distanza interpersonale di almeno 2 metri per l'attività sportiva e di almeno 1 metro per ogni altra attività; è necessario essere muniti di mascherina per ogni eventualità; non è consentito svolgere attività ludica o ricreativa all'aperto (esempio pic-nic).

INFO: http://www.parcofluvialegessostura.it/
parcofluvialegessostura.html
Parco fluviale Gesso e Stura

Sempre on line

DOVE: Verbano-Cusio-Ossola .

VIDEO EMOZIONALI PER SCOPRIRE IL VERBANO CUSIO OSSOLA

I cortometraggi raccolgono storie e narrazioni avvincenti, per catturare l'attenzione dello spettatore e fargli vivere, attraverso le avventure dei protagonisti, le innumerevoli potenzialità del Verbano Cusio Ossola. Coeur. Nel cuore dei cammini d'europa, il piacere di perdersi tutto l'anno, il piacere di viaggiare diversamente, il piacere di viversi in famiglia, il piacere di andar per sagre, ville e giardini nel distretto turistico dei laghi, eventi e manifestazioni del distretto turistico dei laghi, sciare a due passi da casa: neveazzurra, il paradiso degli sport invernali.

INFO: https://www.distrettolaghi.it/it/eventi/
video-emozionali-la-promozione-turistica...
Il Distretto dei Laghi

Il mercoledì e la domenica

DOVE: Alessandria .21,30

DOWNTOWNDUO

Musica live e canzoni del loro repertorio per aiutare i locali di Alessandria che li hanno ospitati virtualmente.

INFO: FB: Downtownduo
DownTownDuo

Da Martedì 12 Maggio a Domenica 31 Maggio

DOVE: Valli di Lanzo .

LE VALLI DI LANZO RIAPRONO!

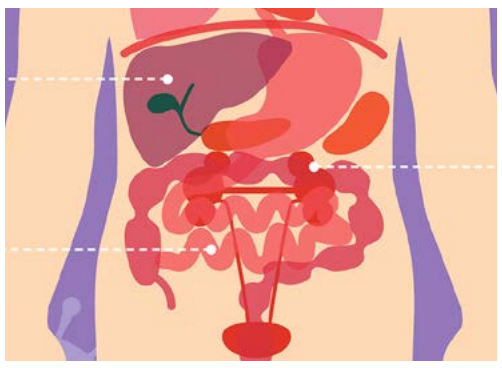
Il Sentiero "Pian 'd le Masche" (difficoltà E) ad Ala di Stura: si parte dalla frazione Martassina e in circa 3h30 si arriva ad Ala, dove la ristorazione take away è proposta dal Grand Hotel Ala di Stura e dal Ristorante Silla Oppure il Sentiero della Decauville di Usseglio, suddiviso in due tratti: frazione Margone-Lago di Malciaussia" e Anello dei Laghetti del Turlo-Costa Fenera . Qui a sostenervi ci sono l'Albergo Furnasa e Il Caminetto di Margone. Ma anche il Sentiero del Pilone del Merlo a Coassolo Torinese, con partenza dalla Borgata Vietti: al rientro il servizio offerto dal Ristorante della Valle propone i migliori piatti della tradizione locale .

INFO: Turismo Valli di Lanzo
Turismo Valli di Lanzo

scegli di STARE BENE

Il Covid-19 prolifica nell'intestino

Il coronavirus della COVID-19 attacca anche le cellule dell'intestino, moltiplicandosi al loro interno come fa nelle vie aeree. Le cellule del tratto respiratorio non sono l'unico bersaglio specifico del SARS-CoV-2. Lo hanno scoperto i ricercatori dell'Hubrecht Institute di Utrecht, dell'Erasmus MC University Medical Center Rotterdam e della Maastricht University (Paesi Bassi) osservando la propagazione del SARS-CoV-2 in colture cellulari in vitro, e studiando la risposta messa in campo dalle cellule prese di mira. Lo studio è stato pubblicato su Science. Il risultato di questo lavoro è in linea con le osservazioni cliniche: circa un terzo dei pazienti con COVID-19 presenta sintomi intestinali come la diarrea. Inoltre, è noto che residui del virus SARS-CoV-2 si ritrovano nelle feci dei pazienti guariti anche quando i tamponi di naso e faringe sono ormai negativi, e che tracce del patogeno sono ravvisabili anche nelle acque di scarico. Finora però non era chiaro se quello del coronavirus nel tratto digerente fosse un semplice passaggio, o se le cellule dell'intestino venissero attaccate direttamente e - una volta "hackerate" dal virus - potessero produrre particelle virali.

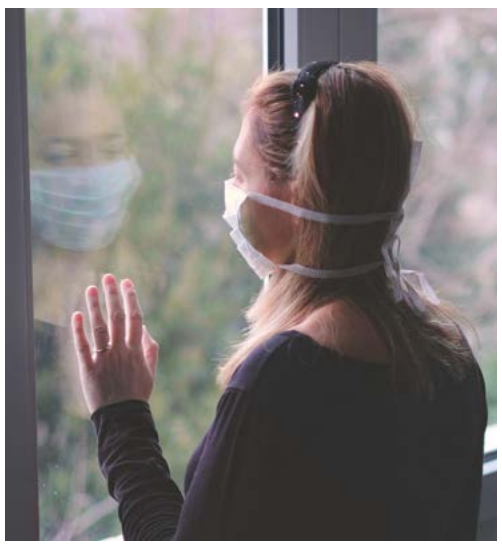


L'importanza delle unghie pulite

Sotto le unghie più pulite si annida una grande quantità di batteri: una ricerca del 1998 condotta sugli studenti di dermatologia della Pennsylvania University ha evidenziato come le unghie ne ospitassero centinaia, gli stessi che in quantità molto maggiori erano presenti sui polpastrelli e sui palmi delle mani.
Lo spazio subungueale, cioè quello compreso tra la pelle e la faccia interna dell'unghia, è infatti l'ambiente ideale per la proliferazione dei batteri: il guscio di cheratina li protegge dall'ambiente esterno, lavaggi compresi, mentre il calore del corpo garantisce la giusta temperatura e un adeguato tasso di umidità.
La quantità di batteri è ancora maggiore nelle persone che utilizzano unghie artificiali, che essendo solitamente più lunghe del normale ne ospitano molti di più.
Dal punto di vista pratico questo significa che lavarsi le mani, pratica consigliata anche dall'Oms come la più elementare forma di prevenzione contro diverse malattie, non è sufficiente per eliminare completamente i microrganismi nascosti sotto le unghie: per ridurne la quantità occorre tenere anche le unghie corte e molto, molto pulite.

Sindrome della capanna

La Società italiana di psichiatria (Sip) ha dichiarato che sarebbero oltre un milione gli italiani colpiti dalla cosiddetta "sindrome della capanna". Quella paura di uscire da casa che, "in individui predisposti - come sottolineano gli esperti - aumenta il rischio di sviluppare psicopatologie e disturbi dell'adattamento". "Tante le persone che stanno vivendo momenti difficili "per la paura di affrontare la vita precedente, uscire di nuovo e lasciare la casa che è diventata un rifugio che li ha protetti e tenuti al sicuro dal coronavirus", spiegano Massimo di Giannantonio ed Enrico Zanalda, presidenti Sip. Si tratta di una reazione del tutto normale e comune, come precisano Di Giannantonio e Zanalda, anche in caso di persone equilibrate psichicamente, conseguente all'eccezionalità della situazione, come già avvenuto dopo il crollo delle Torri Gemelle. "Ma se il disagio si protrae per più di tre settimane - aggiungono i presidenti Sip - ed è acuito dall'incertezza verso il futuro, dalla preoccupazione per la situazione economica e per la precarietà del lavoro, in un caso su tre aumenta il rischio di sviluppare nel tempo veri e propri disturbi mentali, come la depressione maggiore, gli attacchi di panico e disturbi dell'adattamento". Come Di Giannantonio e Zanalda sottolineano dunque, è molto importante non sottovalutare la situazione e affrontare per tempo le proprie paure, rivolgendosi ad uno specialista se ansia, frustrazione, insonnia e irascibilità non sono temporanee. "Si tratta di disturbi noti per i quali esistono trattamenti concreti e di comprovata efficacia che possono migliorare la qualità di vita, la forza di ripresa e la capacità di tornare a scommettere su sé stessi".



euroottica 3 srl
Nebula
Se sei stanco delle lenti appannate scegli il nuovo trattamento
LENTI LIMPIDE E VISIONE OTTIMALE
#SEMPREALVOSTROFIANCO
info@euroottica3.it
Via Parma, 39 - Alessandria - Tel. 0131.251425 370.1289159

Ortopedia Raffaelli
dal 1963 vicino a Voi
TUTORI, AUSILI E BUSTI ORTOPEDICI
CALZE ELASTICHE, PREVENTIVE E CURATIVE
CORSETTERIA
DEAMBULATORI, CARROZZINE E LETTI DEGENZA
AUSILI PER IL BAGNO E ANTIDECUBITO
CONSEGNA A DOMICILIO O IN OSPEDALE
PLANTARI E SCARPE SU MISURA
ORTESI IN SILICONE
VALUTAZIONE DEL PASSO E BAROPODOMETRIA
CALZATURE COMODE E PREDISPOSTE PER PLANTARE
PODOLOGO
NOLEGGIO AUSILI
CONVENZIONI ASL E INAIL
Alessandria: Via Migliara, 46 - tel 0131 253221 e Via Venezia, 23 - tel 392 0474920
Acqui Terme (AL): Via Carducci, 16 - tel 0144 980151 www.ortopediaraffaelli.it

Miro® dental medical center
Mirò Alessandria
La tua sicurezza è la nostra priorità
Dal 2007 sicurezza e qualità al servizio del tuo sorriso
100% SICUREZZA
I nostri protocolli di sicurezza sono più restrittivi rispetto alle indicazioni ANDI
Chiamaci al 0131 185 0083
Via Achille Sclavo, 15(AL) - info@miroalessandria.it - www.miro.bz.it
Dott. Sebastiano Sapienza - Dir. san.

HABITAT
studio immobiliare per l'abitare

di Stefano Fracchia *Iscrizione al ruolo n. 906*

PIAZZA GARIBALDI 40 - ALESSANDRIA
Tel. 0131 260549 Cell. 328 4893220
www.habitat.al.it

FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

inserendo sul sito (RIF: SITO) in calce ad ogni annuncio potrete visionarlo in modo completo

VENDITE E LOCAZIONI AMMOBILIATI E LIBERI

VIA GALILEO GALILEI: bilocale al 5° p c/a, non arredato con doppia esposizione, balconi e cantina. Semiautonomo. A.P.E. CLASSE F - 212,87 **rif. Sito – MWMW € 280,00**

VIA CANIGGIA : Attico arredato al 4° p. c/a. Sala, cucinotto, 2 c. letto, servizio, balcone e terrazzo. Risc. centrale. A.P.E. classe G 237,36 **rif. Sito – VCGA € 450,00**

VIA TIZIANO : Monolocale arredato al 2° piano e ultimo s/a. con terrazzo e riscaldamento autonomo. A.C.E. classe F 256,6283 kWh/m2 **rif. Sito – ZSFM € 300,00 / € 30.000,00**

VIA GALILEO GALILEI: Bilocale arredato al piano basso con riscaldamento centralizzato. A.P.E. classe E kWh/m2 73,89 **rif. Sito – VGGC € 300,00 / € 30.000,00**

CORSO 4 NOVEMBRE : Piano basso ristrutturato vuoto non arredato; soggiorno con cucinotto, una c. letto, piccolo studio, 2 servizi, ripostiglio, balcone e cantina. Risc. centrale. A.P.E. Classe F - 230,36 **rif. Sito – CVNB € 350,00**

VIA SANTA MARIA DI CASTELLO : Bilocale arredato al piano basso con piccolo cortile privato in ottimo contesto. Solo referenziati. Risc. semiautonomo. A.P.E. CLASSE C - 112,2 **rif. Sito – BRDE € 400,00**

VIA 1821: ZONA OSPEDALE Bilocale al 2° e ultimo piano s/a da ristrutturare con terrazzo e riscaldamento autonomo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – VMFR € 23.000,00**

CORSO MONFERRATO: Ampio bilocale arredato al 3° p. c/a con doppia esposizione, balconi e cantina. Risc. semiautonomo. A.P.E. CLASSE D - 173,5342 **rif. Sito – CMDS € 35.000,00**

CORSO V. MARINI : 6° p. c/a arredato con cucina, sala, c. letto, rip., servizio, 2 balconi, solaio e box. Risc. a pavimento. A.P.E. CLASSE F - EPgl,nren 112,54. **rif. Sito – CVML € 35.000,00 TRATTABILI**

CORSO ACQUI: Piano basso di 77 mq. cucinotto con tinello, una c. letto, servizio, balcone, cantina e box auto. Risc. semiautonomo. A.C.E. classe G 334,6559 kWh/m2 **rif. Sito – NDCC € 35.000,00**

ZONA CRISTO: VIA DELLA MARANZANA 5° p. c/a: ingresso, cucina abitabile, sala, 2 c. letto, servizio, balconi, cantina, box auto di 15 mq. e 82 mq. di magazzino. Risc. centrale Classe G - 295,61 kWh/m3 **rif. Sito – VDMR € 40.000,00**

VIA PISTOIA: Secondo piano c/a di 107 mq. in buone condizioni con sala, cucinotto/tinello, 2 c. letto, servizio, rip, balconi, cantina e box . Semiautonomo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – ZZCC € 130.000,00**

VIA BOVES : Bilocale con terrazzo e box auto al 1° p. c/a pari al nuovo. Risc. a pavimento più clima. Possibilità di acquistarlo arredato. ACE classe B 54,7514 kWh/m2 **rif. Sito – MGVB € 95.000,00**

VIA DELLA PALAZZINA : 1° p s/a. Sala con camino, cucina, 3 c. letto, 2 servizi, terrazza, balcone, cantina e box . Semiautonomo + clima. ACE classe D 172,06 kWh/m2 **rif. Sito – VDPF € 110.000,00 TRATTABILI**

CORSO ROMITA : 122 mq in buono stato ampio soggiorno con cucina, 2 c. letto, servizio, rip, balconi, cantina e box . Semiautonomo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – CRPO € 110.000,00**

ZONA ORTI: Ultimo p. s/a di 96 mq. con salone, cucina, c. letto con la possibilità di creare la seconda, servizio, ampi balconi, cantina e p. auto. Autonomo. A.C.E. Classe D 155,8915 kWh/m2 **rif. Sito – ZOTR € 120.000,00**

CORSO ACQUI: Ultimo p. c/a con sala, cucina, 2 c. letto, servizio, rip, balcone, terrazzo, cantina, p. auto e box. T. autonomo e climatizzato. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – CAGZ € 110.000,00**

VIA LOMBROSO: 1° p. c/a ristrutturato soggiorno con angolo cottura, 2 c. letto, 2 servizi, rip, balcone e cantina. Semiautonomo + clima. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – VMPP € 130.000,00**

VIA GALILEO FERRARIS : 1° p. c/a ristrutturato studio, soggiorno, cucina, 2 c. letto, 2 servizi, rip, due balconi, cantina e box. Semiautonomo. A.P.E. classe D 73,88 **rif. Sito – BUZL € 120.000,00**

VIA URBANO RATTAZZI: Ultimo piano c/a sala, cucina, 2 c. letto, 2 servizi, balcone e cantina. Autonomo e climatizzato. ACE classe D 149,3751 kWh/m2 **rif. Sito – URST € 150.000,00**

PIAZZA S. STEFANO: 9° e ultimo piano c/a in ottimo stato con ampia sala, cucina, 2 c. letto, servizio, balconi e cantina. Semiautonomo. A.C.E. classe E 248,736 kWh/m2. **rif. Sito – PSTE € 130.000,00**

VIA MANZONI: Attico al 5° p. c/a con sala, cucina, 2 c. letto, servizio e terrazzo. Semiautonomo con clima. CLASSE C 131,1462 kWh/m2 **rif. Sito – VMSL € 130.000,00**

ZONA PIAZZA GENOVA: Ristrutturato e arredato al p. medio c/a soggiorno, cucina, 2 c. letto, servizio, rip, balconi e cantina. Semiautonomo. A.P.E. CLASSE D 193,6646 kWh/m2 **rif. Sito – NCEU € 135.000,00**

ZONA CRISTO: 4° e ultimo p. c/a di 89 mq con sala, cucina, 2 letto, 2 servizi, balconi, cantina e box. Semiautonomo. A.P.E. CLASSE D - 189,65 **rif. Sito – TRVC € 140.000,00**

VIA TROTTI : 1° p c/a di 139 mq : soggiorno, cucina, 3 c. letto, 2 servizi, balcone, cantina e 2 box (prezzo a parte 40.000,00). Semiautonomo con clima. A.P.E. CLASSE E - 230,36 **rif. Sito – VTSP € 150.000,00**

ZONA PISTA: Attico al 6° e ultimo p. c/a sala, cucina, 2 c. letto, servizio, balcone, terrazzo e cantina. Semiautonomo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – VDVS € 150.000,00 TRATTABILI**

VIA SAN DALMAZZO: Ultimo p. c/a di 159 mq: salone con camino, cucina, 3 c. letto, 2 servizi, lavanderia, c. armadi, balconi e cantina. Semiautonomo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – PFVD € 150.000,00**

CORSO C. CANNONI: 1° p. s/a ristrutturato in palazzo d'epoca, soggiorno, cucina, 2 c. letto, 2 servizi, balconi e cantina. Autonomo e climatizzato. A.P.E. classe B **rif. Sito – CCBR € 155.000,00 TRATTABILI**

VIA BOVES: 1° p. c/a di 200 mq ristrutturato, unico sul piano con doppio ingresso, pavimenti in parquet e box . Semiautonomo con clima. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – VBPM € 220.000,00**

VIA VERONA ANGOLO VIA S. MARIA DI CASTELLO: Palazzina d'epoca da ristrutturare su tre piani fuori terra con cortile privato, composta di cinque unità abitative e un negozio. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – VIVF € 250.000,00**

VALLE SAN BARTOLOMEO: Appartamento al piano basso con cucina abitabile, 2 camere, servizio, cantina e box. Risc. autonomo. A.P.E. CLASSE F - EPgl,nren 244,52 **rif. Sito – BNVS € 30.000,00**

VILLA DEL FORO: Meraviglioso e rarissimo antico rustico disposto su tre piani con porticato e ampia corte privata IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – VDFZ € 90.000,00**

PIOVERA: Antica casa su tre piani fuori terra con dependance, box, magazzini, cortile e giardino privati. Pavimenti in legno, camini e affreschi. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito – PFTP € 90.000,00 TRATTABILI**

SAN MICHELE: VIA QUARGNENTO: Nella splendida corte di Cascina Melgone proponiamo porzione di cascina ristrutturata disposta su due piani con mansarda, portico e giardino privato. CLASSE C 115,5 kWh/m2 **rif. Sito – MFCM € 240.000,00**

VALMADONNA: Casa indipendente composta di due unità abitative, circondata da terreno ,porticati, veranda, terrazza panoramica e 2 box. A.C.E. classe D 168,4 kWh/m2 **rif. Sito – VDPV € 175.000,00**

CANTALUPO: Rustico ristrutturato con terrazza panoramica, giardino e ampio box. A.C.E. classe D 213,6501 kWh/m2 **rif. Sito – BRSX € 180.000,00**

CORSO K. MARX: Villa indipendente di ampia metratura su due piani con ampio interrato, terrazza e giardino privato. A.P.E. CLASSE D - 78,09 **rif. Sito – CCMP € 350.000,00**

CASE & IMMOBILI

Il condominio all'epoca del Covid-19

L'emergenza sanitaria legata al Coronavirus ha avuto, ed ha a tutt'oggi, importanti riflessi anche sulla vita condominiale.
Come sappiamo, il Condominio è costituito dall'insieme di proprietà esclusive e di proprietà comuni ed è su queste ultime e sul loro utilizzo, in tempi di Covid-19, che si è concentrata l'attenzione dei giuristi.
E' così stato consigliato agli amministratori di affiggere nei locali comuni un vademecum di regole e comportamenti nell'interesse della collettività.
Ovviamente, il protocollo non potrà che richiamare le norme dettate dai decreti presidenziali che tutti conosciamo e così, ad esempio, prevedere il divieto di assembramenti nelle parti comuni, l'utilizzo dell'ascensore da parte di un solo condomino alla volta, la pulizia frequente di maniglie e pulsantiere, l'utilizzo di mascherine e così via.
Tali regole, a differenza di quelle codicistiche, non comportano sanzioni in caso di inosservanza e l'amministratore non ha alcun potere o legittimazione processuale ad agire contro coloro che violino le indicazioni date.
Va da sé, tuttavia, che forse mai come in questo momento storico a tutti noi è chiaro quanto l'osservanza di determinati comportamenti sia di fondamentale, anzi, di vitale importanza, per il benessere nostro e del nostro prossimo.

Avv. Federica Gervaso

www.studioal5.it

Studio Alessandria 5 AGENZIA IMMOBILIARE
Spalto Rovereto, 7 - Alessandria
www.studioal5.it
info@studioal5.it
Tel 0131.28.80.38
Cell. 366.6163773

1. Zona PISTA - Villa semindipendente, di inizio '900. Buone condizioni, disposta su più livelli. P.R.: ingresso, ampia sala con cucina a vista; 1P: 2 camere grandi, bagno. P. Int.: taverna in mattoni a vista. All'esterno: Giardino/cortile privato, garage, ripostigli. **€ 260.000,00** ape CL E ipe 225,39 kwh/m2

2. Zona PISTA VECCHIA– alloggio spazioso in palazzo d'epoca. Primo piano : ampio ingresso e disimpegno, cucina abitabile, sala, camera da letto, bagno e ripostiglio. 2 balconi, TERMOAUTONOMO! Bella posizione a due passi da p.zza Garibaldi **€ 85.000** ape CL F ipe 148,26 kwh/mq

3. Zona GALIMBERTI – alloggio: piano alto con ascensore. Buone condizioni interne : ingresso affacciato su zona giorno con angolo cucina, 2 camere, bagno. Balcone e TERRAZZO vivibile. Posizione tranquilla, comoda ai servizi **€ 45.000** ape CL D ipe 175,99 kwh/mq

4. Zona GALIMBERTI – appartamento funzionale e spazioso. Ottimo rapporto qualità prezzo. Finiture recenti, serramenti nuovi e condominio isolato con cappotto termico. Adatto anche ad una famiglia numerosa, completato da cantina e posto auto assegnato. **€ 70.000** ape in rilascio

5. VALMADONNA – villa indipendente, con ampio giardino privato. Si presenta in perfette condizioni. La parte abitativa si sviluppa tutta al primo piano con: salone, cucinotta/tinello, 3 camere e bagno. Al piano terra: box, bella taverna con camino e locali vari. DA VEDERE! **€ 200.000** ape in rilascio

6. CASTELLETTO M.TO – Villa elegantemente ristrutturata, libera su tre lati, di generosa metratura. Posizione residenziale, in tranquillo contesto abitativo. Disposta su 2 livelli oltre a piano seminterrato. Dotata due ampi terrazzi e bel giardino privato. **€ 220.000** ape CL E ipe 187,78 kwh/mq

7. SAN GIULIANO NUOVO – Casa in campagna, libera su 3 lati, di recente ristrutturazione, con gradevole area verde, porticato, ripostiglio e cortile. Ottima disposizione interna e belle finiture. 3 ampie camere da letto e doppi servizi. Perfetta da abitare subito. **€ 135.000** ape CL E ipe 210,81 kwh/mq

8. LITTA PARODI - Casa antica, di buona metratura, completamente recuperata. L'abitazione si sviluppa su 2 piani e consente ampliamenti a bifamiliare grazie agli spazi sfruttabili del rustico adiacente. All'esterno: porticato, deposito, cortile e giardino (circa 1000mq) **€ 168.000** ape in rilascio

Visitate il nostro sito www.studioal5.it

LA CASA DEI TUOI SOGNI

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE
del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI
Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita
cercocasa.it

V1069 CASTELLETTO MONFERRATO in posizione panoramica bella villa bifamiliare indipendente con circa 750 mq. di giardino piantumato. Al piano terreno appartamento di circa 150 mq. comm. con ampio ingresso, sala con soggiorno pranzo, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi. Al 1° piano appartamento con accesso indipendente di circa 150 mq. comm. con ingresso su salone, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi e terrazzo coperto. La villa è dotata di ampio seminterrato con lavanderia, centrale termica, cantina, e ampio salone ad uso tavernetta e palestra oltre a box auto e due posti auto coperti. Architettonicamente molto bella, ottime condizioni generali. Climatizzata IPE 124,73 kWh/m2 classe D – 111,97kWh/m2 E €. 290.000,00

C1073 VALDOLENGA A 5 minuti da Alessandria, in stupenda posizione agreste, bel casale ristrutturato indipendente su tre lati con circa 10.500 mq. di terreno. Al P/T appartamento con accesso indipendente di 80 mq. con ampio soggiorno con cucina a vista, camera letto matrimoniale e stupenda cantina a mattoni parzialmente interrata con infernot oltre a stupendo locale rustico ad uso taverna con forno, caminetto e antico torchio per l'uva restaurato. Al 1°/P altro appartamento con accesso indipendente di circa 300 mq. con ampio ingresso, cucina abitabile, doppio salone con caminetto, due camere letto, bagno, veranda panoramica coperta e sottotetto mansardato con 5 grandi locali completamente riscaldato. Ideale per due nuclei familiari, ottime condizioni generali. I.P.E. 233,385 kWh/m2 classe E €. 210.000,00

C1050 SAN SALVATORE Posizionato tra le colline di San Salvatore e Lu Monferrato, immerso nel verde, in posizione dominante e panoramica casale di inizio 900 perfettamente ristrutturato, articolato su due piani fuori terra per circa 400 mq. comm. con 15.000 mq di parco. Ingresso, cucina padronale con dispensa, salone doppio, quattro camere letto e tripli servizi, porticato, box auto, terrazza panoramica e centrale termica oltre a cantina. Finiture molto belle in linea con l'architettura del casale. Da vedere. Da vedere I.P.E.= 226,46 kWh/m2 classe E €. 380.000,00

C1070 ZONA LITTA PARODI Casa d'epoca indipendente dei primi 900, con giardino di circa mq. 2000 dove sono ubicati magazzino e box auto con sovrastante terrazza, oltre a casetta di civile abitazione (dependance) di circa mq. 80 comm. completamente ristrutturata, composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali e bagno; ideale per custode o eventuale nucleo famigliare. La casa d'epoca è stata all'interno completamente ristrutturata con un sapiente recupero di tutte le finiture originali dell'epoca. E' adatta sia per un'unica famiglia che come bifamigliare, in quanto nell'ampio ingresso padronale con scalone centrale abbiamo due accessi indipendenti. Piano terra di circa mq. 150 comm. composto da bilocale con soggiorno e angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e balcone, in aggiunta ulteriori due ampie stanze adibite a studio tecnico/professionale e due balconi; il tutto adattabile ad unico grande alloggio. Primo piano di circa mq. 150 comm. appartamento con sala, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, due balconi e terrazzo. Piano interrato di circa mq. 90 comm. con cantine e centrale termica. I.P.E. 58,12 kWh/m2 classe D €. 290.000,00

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

Sul nostro sito
www.nuovamarengoimmobiliare.it
troverete tutte le foto degli immobili
che vi interessano e tante altre proposte

Mai come in questo momento abbiamo capito il valore di una luogo accogliente in cui vivere. La casa è il nostro rifugio sicuro, un luogo di benessere fisico, uno spazio che ci rappresenta, dove abbiamo imparato a lavorare, studiare, allenarci e dove festeggeremo la ritrovata piena libertà di muoverci quando tutto questo sarà finito.

Noi siamo ritornati al nostro lavoro, per aiutarvi a trovare questo luogo magico.

Mascherine, guanti e detergente saranno i nuovi accessori del nostro lavoro perché nulla sarà più come prima all'infuori della nostra serietà e professionalità per trovare la casa dei vostri sogni.

CASE/VILLE

C1066 ZONA BORGORATTO In centro paese, bella casetta indipendente su tre lati con piccolo cortile di proprietà accessibile da cancello automatizzato, articolata su due piani per complessivi mq. 120 comm., composta al piano terra da sala, cucina abitabile e ripostiglio; al 1° piano due camere da letto matrimoniali e bagno. Possibilità di minimo ampliamento recuperando il sottotetto. La casa è ristrutturata, dotata di climatizzazione e antifurto. Molto carina! I.P.E. 167,02 kWh/m2 classe F €. 87.000,00

C1051 PORTANOVA (Casalcermelli) In posizione agreste bel casale indipendente in mattoni a vista articolato su tre piani fuori terra per complessivi 200 mq. comm. con oltre 6500 mq. di terreno e portici per ricovero macchinari agricoli . Al P/T ingresso, cucinotta con tinello pranzo, sala, e stanza da bagno nell'ammezzato. 1/°P camera matrimoniale, due camere singole. Al piano sottotetto da ristrutturare nelle finiture due grandi camere completamente abitabili per dimensioni e altezza minima del tetto pari a mt. 2,20. Al piano seminterrato cantina centrale termica. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento completamente funzionante e regolarmente distribuito. Finiture anni 60 I.P.E.= 316,03 kWh/m2 classe G €. 109.000,00

C1074 FELIZZANO Bella casa di circa 240 mq. completamente indipendente con giardino piantumato di circa 1100 mq. con al P/T ingresso, cucina, salone doppio con camino, camera letto e bagno. Al 1°/P quattro camere e bagno. P/interrato con cantina. 2 Box in giardino, Già predisposta per renderla bifamiliare I.P.E. 154,91 kWh/m2 classe E €. 155.000,00

V1072 LITTA PARODI In bella posizione signorile villetta indipendente su tre lati articolata su due piani fuori terra oltre seminterrato con giardino esclusivo a tre lati. Al P/T ingresso su ampia sala con scala a vista in legno, cucina abitabile, antibagno e bagno. 1°/P due camere matrimoniali, bagno. Al P/semint. Cantina, lavanderia, c/t e ampia tavernetta. Box auto. Finiture signorili. Molto bella IPE 228,36 kWh/m2 classe F €. 175.000,00

C0306M CASALBAGLIANO Via Tagliata Cascinale indipendente sui quattro lati con circa 1000 mq. di terreno, articolato su due piani fuori terra con una superficie coperta comprensiva tra parte abitabile e parte rustica di circa 600 mq, così composto. P/T Alloggio con cucina, sala, tre camere, bagno, ripostiglio. 1°P Alloggio con cucina, sala, due camere letto, bagno. Nella parte rustica: grande cantina, centrale termica, box auto, legnaia e grande fienile. Possibilità di ulteriori ampliamenti. DA RISTRUTTURARE – SI VALUTANO EVENTUALI PERMUTE I.P.E.= 316,21 kWh/m2 classe G €. 150.000,00

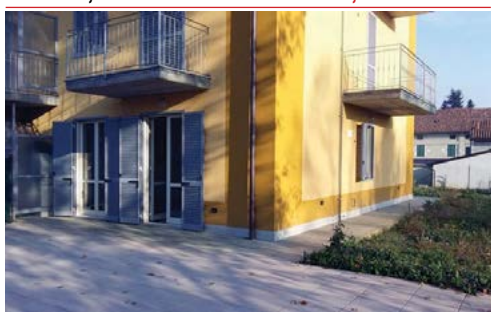
C1003 ZONA VALLEQUARTA Tra Alessandria e Valmadonna, ampio cascinale ristrutturato di circa 310 mq. comm. con 16.700 mq, di terreno a giardino e prato. Al P/T ingresso, cucina padronale, soggiorno, camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre ad ampio porticato. Al 1°/P 4 grandi camere da letto e stanza da bagno. I.P.E.: 381,73 kWh/mq classe G €. 220.000,00

V929 PIETRAMARAZZI zona Montemariano In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di oltre 400 mq., con circa 4.500 mq. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al P/rialzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella! Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Automazione e antifurto. I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C €. 350.000,00

C1038 CANTALUPO In splendido contesto agreste, bella casa indipendente articolata su due piani fuori terra con 11 vani e servizi per oltre 380 mq. comm. di superficie abitativa, ottimamente ristrutturata, con annessi locali ad uso magazzino e laboratori per circa 550 mq. di superficie oltre a 100 mq. di box auto. Il tutto su sedime a giardino piantumato per circa 3000 mq. Ideale come bi/trifamiliare. I.P.E.= 154,48 kWh/m2 classe F €. 400.000,00

ALLOGGI

A1054 VIGNALE MONFERRATO In centro paese in bella posizione panoramica, appartamento in villa di circa 110 mq. comm. con giardino privato composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi panoramici, ampia cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI. Ottime condizioni generali. Ideale come 1^ e 2^ casa. IPE = 217,56 kWh/m2 classe E €. 98.000,00



A845 SAN MICHELE Residenza "IL DOSSO" In bella posizione comoda a tutti i servizi, in complesso residenziale appena ultimato, appartamento di circa 110 mq. comm. con GIARDINO PRIVATO così composto con ingresso su salone, grande cucina, due camere letto, bagno, balcone, cantina e ampio box auto. Climatizzato, antifurto, zanzariere, irrigazione automatica. Riscaldamento a pavimento a gestione autonoma. Pannelli solari. Basse spese condominiali. I.P.E.= 38,6535 kWh/m2 classe A €. 140.000,00

COMMERCIALE

CASALBAGLIANO In palazzina signorile di recente costruzione vendesi/affittasi locali commerciali ad uso vendita/laboratorio/bar pizzeria e ristorazione di circa 110 mq. comm. con ampie vetrine e servizio disabili. Ampio parcheggio a disposizione. I locali sono completamente nuovi appena ultimati nelle finiture con possibilità di adeguamento per qualunque tipo di attività. IPE 113,02 kWh/m2 classe C Per la locazione €. 500,00 mensili Per la vendita informazioni presso i nostri uffici

CASTELLETTO MONFERRATO In zona industriale porzione di capannone di 500 mq. ad uso deposito oltre a locali ad uso ufficio il tutto di recente costruzione. Doppio portale di ingresso per accesso ai bilici, rampa con pedana sollevamento merci. Altezza minima utile interna 5 mt. Riscaldamento a richiesta IPE: NC €. 700,00 MENSILI

Iscr. ruolo mediatori AL - 255254 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcnb | alcnb@tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

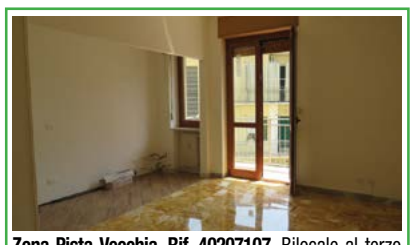
Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria

✆ 351.9639504 - 0131.262683

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it

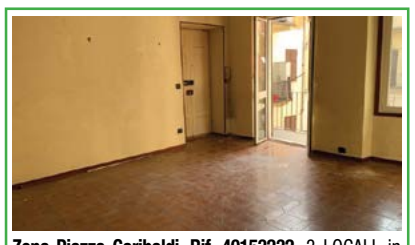
Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa

Zona Piazza Matteotti, Rif.40226419, 3 LOCALI, L'appartamento è situato al sesto ed ultimo piano, di una palazzina dotata di ascensore, nelle vicinanze di Piazza Matteotti; completamento ristrutturato e molto luminoso. Classe: E – I.P.E. 237,79 kWh/m2. **€ 105.000.**

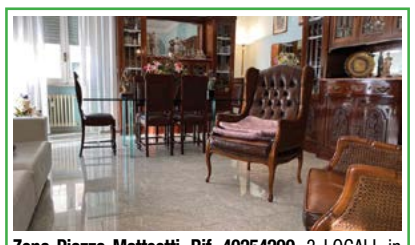


Zona Pista Vecchia, Rif. 40207107, Bilocale al terzo piano, in palazzo in paramano, in ottime condizioni esterne e dotato di ascensore. L' immobile è completamente ristrutturato e rifinito da tapparelle elettriche, infissi con doppio vetro e porta blindata. Classe: B – I.P.E. 62,22 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☺. **€. 44.000.**

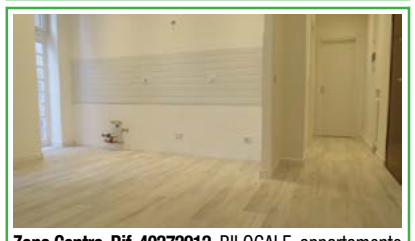
Zona Centro, Rif. 40197724, ATTICO, in contesto molto signorile e in zona centralissima troviamo al quinto piano prestigioso attico molto luminoso impreziosito da due terrazzi e box auto. Classe: D – I.P.E. 186,57 kWh/m2. **€ 180.000.**



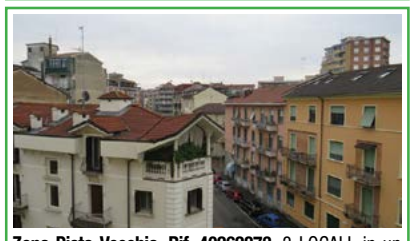
Zona Piazza Garibaldi, Rif. 40153232, 3 LOCALI, in palazzina di tre piani, in posizione comoda alla stazione e al centro, appartamento di ampia metratura con riscaldamento autonomo composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e cantina. Classe: F – I.P.E. 286,33 kWh/m2. **€. 33.000**



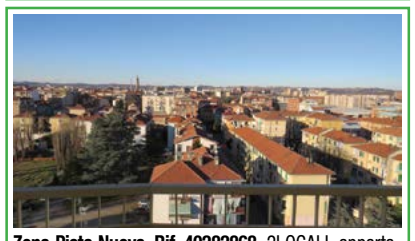
Zona Piazza Matteotti, Rif. 40254299, 3 LOCALI, in palazzina rivista nelle parti comuni, appartamento di ampia metratura su tripla esposizione, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto condominiale. Classe: E – I.P.E.: 230,84 kWh/m2. **€. 110.00**



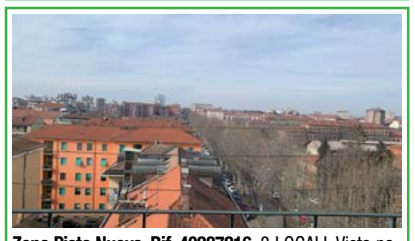
Zona Centro, Rif. 40272912, BILOCALE, appartamento completamente ristrutturato. Soggiorno con angolo cottura a vista e balcone. Camera da letto e bagno. Classe: in fase di richiesta. **€. 56.000.**



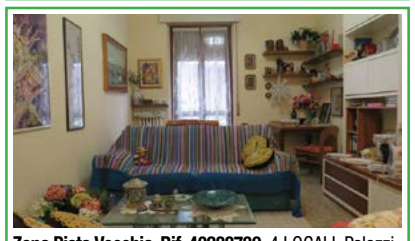
Zona Pista Vecchia, Rif. 40262873, 3 LOCALI, in un ottimo contesto residenziale, appartamento al terzo piano di una palazzina in perfetto stato di manutenzione delle parti comuni. Ingresso su grande disimpegno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali e bagno con vasca. Doppia esposizione e cantina di pertinenza. Classe: D - I.P.E.: 151,275 kWh/m2. **€. 29.000.**



Zona Pista Nuova, Rif. 40282868, 2LOCALI, appartamento con vista panoramica. Cucinotto e tinello con balcone, due camere da letto matrimoniali, di cui una dotata di secondo balcone, bagno, ripostiglio e cantina. Classe: in fase di richiesta. **€. 39.000.**



Zona Pista Nuova, Rif. 40287216, 3 LOCALI, Vista panoramica. L'appartamento è situato al settimo ed ultimo piano di una palazzina ben tenuta, in paramano ed intonaco, dotata di ascensore. Sgabuzzino e cantina. Classe: D: I.P.E: 201,33 kWh/m2. **€ 44.000,00.**

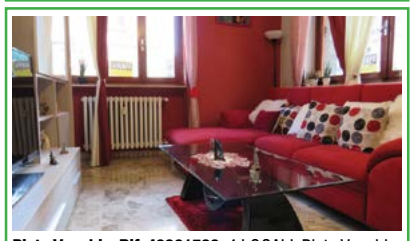


Zona Pista Vecchia, Rif. 40288739, 4 LOCALI, Palazzina in paramano dotata di ascensore. L'appartamento, ben tenuto, è situato al terzo piano. Doppia esposizione, serramenti in doppio vetro, ripostiglio, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. **€. 88.000,00**

Zona Pista Vecchia, Rif. 40293570, 4LOCALI, Palazzina in paramano dotata di ascensore. Appartamento, ben tenuto, e ubicato al primo piano. Doppia esposizione, serramenti in legno e vetrocamera, due bagni completamente ristrutturati, sgabuzzino, cantina e due posti auto al coperto. Classe: in fase di richiesta. **€ 117.000,00**

Zona Centro, Rif. 40211727. 3 LOCALI. Appartamento in buone condizioni di manutenzione, situato al primo piano di un palazzo signorile, in una delle vie più centrali della città. Tinello, cucinotto, due camere da letto, bagno con vasca, cantina. Classe: G. – I.P.E. 271,71. **€. 45.000.**

Villaggio Europa, Rif. 40215688. 3 LOCALI. Quartiere Villaggio Europa. Palazzo in paramano dotato di ascensore ubicato in un zona immersa nel verde. Appartamento composto da tre locali. Classe: E. I.P.E 246,200. **€42.000**



Pista Vecchia, Rif. 40301530. 4 LOCALI. Pista Vecchia. Sala e cucina abitabile. Due camere da letto matrimoniali. Cantina. Classe: D. – I.P.E. 195,21. **€. 70.000.**

Attico in Pista Vecchia. Rif. 40303530. 5 LOCALI. Tre camere da letto, sala e cucina abitabile. Cantina ed ampio terrazzo angolare. Classe: G. – I.P.E. 707,98. **€. 100.000.**

Vieni a trovarci!

Per te consulenze chiare e trasparenti
per la tua **Casa**, per il tuo **Business**
e per il tuo **Smartphone**!

FASTWEB STORE ALESSANDRIA

Corso Roma, 117
Tel. 0131-1853822

FIBRA | WOW FI | MOBILE
FASTWEB
un passo avanti

MUTUI, PRESTITI ASSICURAZIONI?

UN CONSULENTE KIRON, LA RISPOSTA ALLE TUE ESIGENZE

www.kiron.it

La nostra offerta integrata alla famiglia

Presso ogni Agenzia Kiron, troverai i seguenti prodotti convenzionati con i più importanti Istituti di credito:

- Mutuo acquisto, ristrutturazione e completamento
- Sostituzione del mutuo o surroga
- Prestito personale
- Cessione del quinto dello stipendio
- Consolidamento debiti e liquidità
- Prodotti assicurativi per il credito e la famiglia

KIRON® MEDIAZIONE CREDITIZIA

Agenzia Kìron di Alessandria
Corso Acqui, 40
Tel. 0131-481551
Cell. 393-7725088

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale del servizio di mediazione creditizia. Il servizio si limita alla messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto. Fogli avviso informativi presso le agenzie Kiron ed Epicas ed il sito www.kiron.it

http://alessandria1.tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

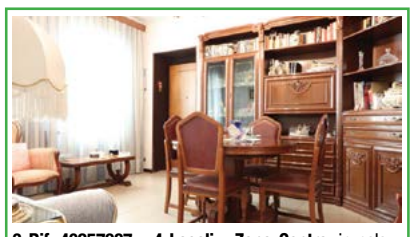
Affiliato: Forza srl - Spalto Rovereto 18 - Alessandria

✆ 0131 382960 - 351 9526088

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnc@tecnocasa.it

Galimberti e Orti

1 Rif. 40280712 - Casa Semindipendente - Montecastello, libera su tre lati, collocata in un contesto tranquillo e riservato. Cortile interno con tettoia e pozzo privato. Tetto in buono stato di manutenzione. Riscaldamento autonomo Classe G - Epgl,nren 458,58, kWh/m2 - Epgl,ren 12,09 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 20.000,00**

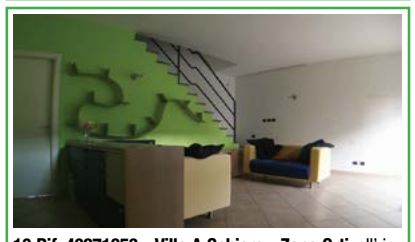


3 Rif. 40257987 - 4 Locali - Zona Centro, in palazzina storica, appartamento sito al secondo ed ultimo piano. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è dotato riscaldamento autonomo e serramenti in pvc con doppi vetri. Terrazzo e cantina. Classe E - Epgl,nren 150,71 kWh/m2- Epgl,ren 842 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 50.000,00**

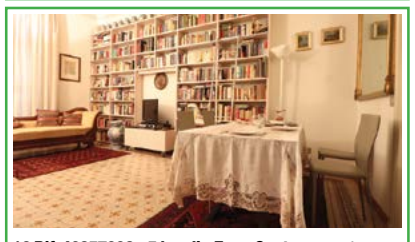
5 Rif. 40257984 - Casa Indipendente - Solero, nelle immediate vicinanze dal centro del paese, con vasta area verde. Due terrazzi. Piano interrato può ospitare diverse auto. Riscaldamento e condizionamento autonomo. Classe E - Epgl,nren 221,59 kWh/m2 - Epgl,ren 97,34 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 195.000,00**

8 RIF. 40257995 - 4 Locali - Centro, a pochi passi da piazza della Liberta, in una palazzina rivestita in paramano, appartamento con ampia zona living tre camere da letto, cabina armadio e doppi servizi. Classe Energetica in fase di richiesta **€ 145.000,00**

9 Rif. 40271818 - 2 Locali - Zona Centro, nei pressi del parcheggio aci, appartamento luminoso al terzo piano. Due esposizioni. Ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, camera, bagno, lavanderia ripostiglio e due balconi. Cantina. Classe G – I.P.E. 366,8069 kWh/m2 **€ 28.000,00**



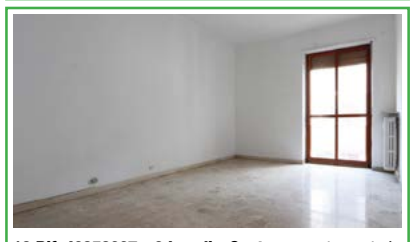
10 Rif. 40271853 - Villa A Schiera - Zona Orti, all' interno di un contesto residenziale molto curato nelle parti comuni. Rivestita in paramano. Tre camere da letto e due bagni. Pavimenti in parquet. Giardino, terrazzo e 3 balconi. Box auto. Classe D - Epgl,nren 1.408,00 kWh/m2 - Epgl,ren 0,0 kWh/m2 8 EST ☹ INV ☹ **€ 210.000,00**



13 Rif. 40257992 - 5 locali - Zona Centro, appartamento, collocato al primo piano, in palazzina d'epoca situata a pochi passi da Piazza della Libertà. Soggiorno e cucina abitabile. Terrazzo e doppia cantina. Classe E - Epgl,nren 172,53 kWh/m2 - Epgl,ren 76,14 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 128.000,00**

14 Rif. 40284859 – BOX – Zona Centro, Vano ad uso autorimessa. Stato in buona manutenzione. Facilità di manovra. Classe Energetica non prevista. **€ 9.000,00**

17 Rif. 40258174 - Casa Semindipendente - Pietra Marazzi, libera su tre lati. Soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra. Camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno al primo piano. Balcone e cortile. Classe F - I.P.E. 281,8424 kWh/m2 **€ 30.000,00**

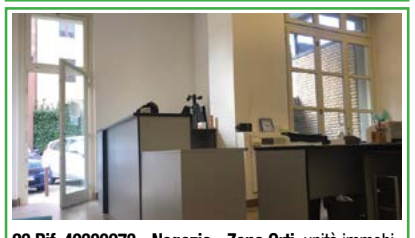


18 Rif. 40258007 - 3 Locali - Centro, appartamento in palazzina fornita di ascensore, nei pressi si Piazza Matteotti. Spazioso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Porta blindata, due balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 171, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 37, 34 kWh/m2 EST ☺ INV ☹**€ 35.000,00**

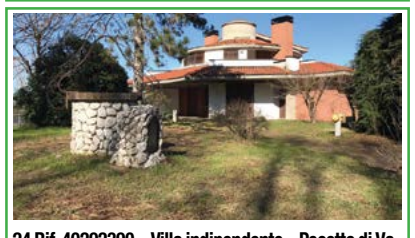
19 Rif. 40257985 – 4 Locali – Borgo Rovereto, appartamento sito al quarto piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore. L'immobile è composto da cucinino/tinello, soggiorno, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un balcone e la cantina. Classe F - I.P.E. 314,99 kWh/m2 **€ 37.000,00**

21 Rif. 40276860 – BOX - Zona Orti, Vano ad uso autorimessa. Stato in buona manutenzione. Facilità di manovra. Classe Energetica non prevista. **€ 3.000,00**

22 Rif. 40296589 –Tri famigliare - Valle San Bartolomeo, su due piani fuori terra con box auto e splendido giardino di pertinenza con orto annesso, composta da tre unità residenziali autonome. Classe Energetica in fase di richiesta. **€ 150.000,00**



23 Rif. 40300973 - Negozio - Zona Orti, unità immobiliare comporta da 3 locali ristrutturati e rifiniti nei minimi dettagli con bagno dotato di box doccia moderno. La proprietà gode infine di un cortile interno. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 95.000,00**



24 Rif. 40292390 – Villa indipendente – Pecetto di Valenza, su due piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato con box auto e splendido giardino di pertinenza, composta da tre unità residenziali autonome con terrazzi. Classe energetica in fase di richiesta. **€ 260.000,00**

"Il Notaio Risponde"

a cura del notaio
Giuseppe Mussa di Alessandria

L'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

L'8 ottobre 2005 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, con il quale è stata data attuazione alla direttiva comunitaria 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, al fine di allineare la legislazione italiana alla normativa europea. Ulteriori modifiche ed integrazioni al D.Lgs. 192/2005 sono state dettate da vari provvedimenti successivi.
Le norme hanno previsto, nel tempo, diversi tipi di attestato:

- di qualificazione energetica
- di certificazione energetica
- di prestazione energetica (l'attuale).

L'attestato di certificazione energetica conserva a tutt'oggi la validità, purchè non scaduto. Detto attestato è chiamato a svolgere il ruolo di strumento di informazione del proprietario, acquirente o locatario, circa il grado di efficienza energetica degli edifici tale che consenta ai cittadini di valutare e confrontare edifici diversi. A tal fine, l'attestato classifica gli edifici attribuendo una determinata classe energetica (dalla lettera A alla lettera G). L'attestato deve essere rilasciato da "esperti qualificati ed indipendenti". Bisogna distinguere tra obbligo di dotazione e obbligo di allegazione. Sono soggetti all'obbligo di dotazione, ma non di allegazione gli atti a titolo gratuito. Sono soggetti all'obbligo di dotazione e consegna al potenziale acquirente/locatario i preliminari di vendita (compromessi) e le locazioni. Sono soggetti all'obbligo di allegazione gli atti traslativi a titolo oneroso. Nel caso ci si avvalga di annunci commerciali, a prescindere dal mezzo di comunicazione utilizzato (giornali, radio, televisione, annunci presso agenzie immobiliari, internet) si dovrà riportare negli annunci medesimi l'indice di prestazione energetica. Sono previste pesanti sanzioni pecuniarie per l'inosservanza delle norme sopra riportate. L'attestato ha una validità temporale massima di dieci anni, a condizione che, nel frattempo, non siano eseguiti interventi di ristrutturazione e riqualificazione tali da modificare la classe energetica. Non c'è obbligo di dotazione e allegazione per fabbricati agricoli, box, cantine, depositi ed edifici, ruderi e fabbricati al grezzo per i quali non è necessario garantire un confort abitativo e per altri immobili a particolare destinazione. E' possibile usufruire di attestato condominiale a determinate condizioni (ad esempio stesso orientamento degli alloggi e/o stesse caratteristiche costruttive).

SB SUBITO BAGNO

TRASFORMA SUBITO LA TUA VECCHIA VASCA, IN UNA COMODA DOCCIA

- Rimozione vasca esistente
- Posa piatto doccia
- Adeguamento scarico e pavimento
- Rivestimento pareti interno doccia
- Posa box doccia
- Posa miscelatore e colonna doccia

TELEFONA SUBITO +39 342 3928278

per un sopralluogo GRATUITO a casa tua, la nostra aziendati ti proporrà le migliori soluzioni per il tuo ambiente

WWW.SUBITOBAGNO.IT

ARREDAMENTI IL QUADRIFOGLIO
PASSIONE PER LA TUA CASA

CHIAMA SUBITO E RICHIEDI IL TUO APPUNTAMENTO

+39 335 7161638 arredoidea.ilquadrifoglio@gmail.com

PER AVERE UNO SCONTO DEL 60%
SUI PRODOTTI IN ESPOSIZIONE PER RINNOVO CAMPIONATURA!!

seguici anche su

http://alessandria1.tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

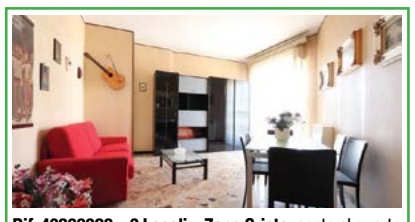
Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

✆ 0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

Cristo, Scuola di Polizia, Cantalupo

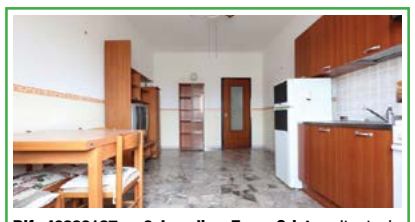
Rif. 40157960 – 3 Locali – Zona Cristo, nei pressi di un'area verde. Serramenti in PVC con doppio vetro. Bagno rinnovato. Possibilità di acquisto con soluzione vendita a riscatto. Classe E - Epgl,nren 141,31 kWh/m2 - Epgl,ren 11,72 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 31.000,00**



Rif. 40266928 – 3 Locali – Zona Cristo, posto al quarto piano in una palazzina di sei livelli provvista di ascensore. Comprensivo di ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. Due balconi. Cantina al piano interrato. Classe G - Epgl,nren 252, 68 kWh/m2 - Epgl,ren 11,87 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 40.000,00**

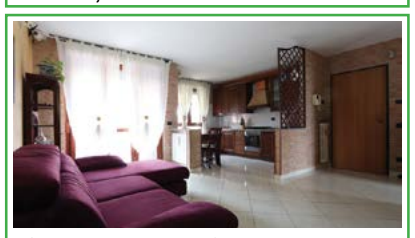
Rif. 40249353 – 4 Locali – Zona Cristo, La palazzina, collocata in zona Scuola di Polizia, è dotata di rivestimento in paramano. Composto da sala, cucina abitabile, due camere e bagno dotato di vasca. Classe G - Epgl,nren 298.52 kW h/m² - Epgl,ren 2,08 EST ☺ INV ☹ **€ 65.000,00**

Rif. 40258315 – Casa semindipendente – Cantalupo, Villa libera su tre lati a Cantalupo, realizzata nel 2008, sviluppata su due livelli dotata di tettoia e sottotetto. Nella realizzazione, sono stati scelti materiali di pregio; la scelta delle ceramiche, i serramenti in legno doppio vetro, all'antifurto e l'aria condiziona. Classe E - Epgl,nren 193,92 kWh/m2 - Epgl,ren 88,31 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 215.000,00**

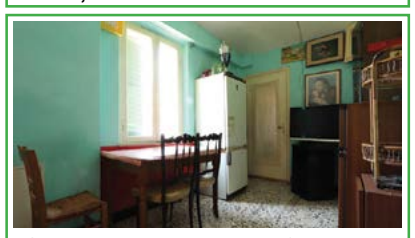


Rif. 40228127 – 3 Locali – Zona Cristo, situato in Corso Acqui e collocato al quinto piano. Serramenti in PVC con doppio vetro. Ingresso su disimpegno, cucina di generose dimensioni, due stanze, bagno con doccia e ripostiglio. Ampio box auto e cantina di pertinenza. Classe D - Epgl,nren 90,20 kWh/m2 - Epgl,ren 0,08 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 40.000,00**

Rif. 40171508 – 3 Locali – Cantalupo, in contesto di sole due unità abitative. Sviluppata su due livelli, con ampia zona giorno e parquet in noce scura nella zona notte. Riscaldamento autonomo. Classe G - Epgl,nren 365,8 kWh/m2 - Epgl,ren 1,54 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 55.000,00**

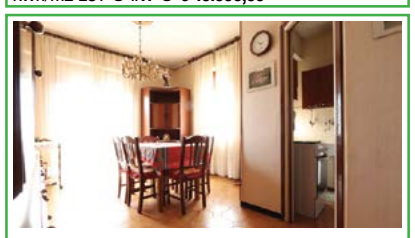


Rif. 40248592 – 3 Locali – Scuola di Polizia, in stabile costruito nel 2002. Ottimo stato di manutenzione e dotato di aria condizionata posta sia nella zona giorno che nella camera da letto matrimoniale. Antifurto. Cantina ed il box auto. Classe D - Epgl,nren 129,64 kWh/m2 - Epgl,ren 6,25 kWh/m2 EST ☹ INV ☹ **€ 110.000,00**



Rif. 40210050 – 2 locali – Zona Cristo, L'appartamento è posto nei pressi di Piazza Ceriana, tra i due corsi principali della zona Cristo, in condominio dotato di giardino. L'impianto termico è di tipo semiautonomo. L'immobile include inoltre la cantina di pertinenza. Classe G - I.P.E. 397,52 kWh/m2 **€ 17.500,00**

Rif. 40300939 – 2 locali – Zona Cristo, L'alloggio è collocato al secondo piano, con ascensore, in una palazzina in paramano. L'immobile è munito di serramenti in alluminio in doppio vetro e porta blindata. Completa la proprietà la cantina di pertinenza; Possibilità box auto. Classe G EPnren 153,95 kWh/m2 EPren 2,32 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 30.000,00**



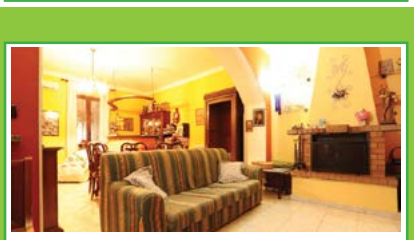
Rif. 40300909 – 4 locali – Zona Cristo, L'alloggio, con tripla esposizione, presenta in generale ambienti ampi e luminosi. L'abitazione, in buono stato di manutenzione, è dotato di climatizzatore nella zona giorno. La proprietà include la cantina di pertinenza ed il box auto. Classe G EPnren 204,17 kWh/m2 EPren 1,23 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 48.000,00**

Paesi

Rif. 21499001 – Casa semindipendente – Oviglio, in centro paese, ristrutturata e provvista di cortile. Dotata di due locali di sgombero, due cantine ed un box auto, posti al piano terra. Possibilità di creare soluzione bifamiliare con ingressi indipendenti. Classe G - I.P.E. 344,4248 kWh/m2 **€ 85.000,00**

Rif. 40060697 – Casa semindipendente – Bergamasco, a 4km dal paese, casa libera su due lati disposta su due livelli. L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione ed offre ottime possibilità di personalizzazione. Zona notte comprensiva di tre camere da letto. Giardino. Classe E - Epgl,nren 87,2 kWh/m2 - Epgl,ren 186, 69 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 40.000,00**

Rif. 40300947 - Casa semindipendente – Bergamasco, libera su tre lati, ristrutturata recentemente, la parte abitativa di 80 mq si sviluppa su un unico livello al primo piano.
Completano la proprietà il cortile ed il posto auto coperto. Classe NC 532,14 Kwh/m2/anno **€ 60.000,00**



Rif. 40300940 - Casa semindipendente - Castellazzo B.da, l'immobile si sviluppa su due livelli, il piano terra comprende la zona giorno dotata di camino. La zona notte è collocata al primo piano. Complessivamente di 190 mq. Completa la proprietà il cortile fornito di tettoia. Posti auto coperti. Classe E 197.32 EPgl,ren kWh/m² anno 178.89 EPgl,nren kWh/m² anno EST ☺ INV ☹ **€ 130.000,00**

Rif. 40302793- Casa semindipendente- Castelspina, l'unità abitativa si sviluppa su due livelli. La proprietà include quattro locali di sgombero, una tavernetta con lavanderia, due locali adibiti a magazzino, infine, box di 90 mq. Giardino e portico. Classe G 197,82 EPgl,nren kWh/m² 4,66 EPgl,ren kWh/m² anno EST ☺ INV ☹ **€ 65.000,00**

STUDIOTECNICO**RUSSO**

Il Geometra risponde:

"NOVITA' DETRAZIONI FISCALI 2020"

ECOBONUS 2020 al 110%: COS'E' E COME FUNZIONA

E' stato confermato l'Ecobonus al 110% nel nuovo decreto di rilancio a sostegno delle famiglie ed imprese, nell'emergenza Coronavirus. In particolare, nel decreto di Maggio 2020 ci sarà:
- Aumento delle percentuali delle detrazioni fiscali (Sismabonus ed Ecobonus al 110%);
- Possibilità di usufruire dello sconto fiscale tempestivamente con lo sconto in fattura e sconto del credito;

Gli interventi che danno diritto al Superbonus al 110% sono:
- Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali, che interessano l'involucro dell'edificio con un incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio stesso, entro un limite di €.60.000,00, moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio (cappotto degli edifici).
- Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti, con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe "A", tramite pompa di calore, impianti ibridi o geotermici con eventuale abbinamento ai sistemi fotovoltaici. Il limite di spesa per il predetto intervento è di €.30.000,00, moltiplicato per le unità immobiliari.
- Specifici interventi antisismici sugli edifici, a condizione che sia stipulata contestualmente una polizza assicurativa a copertura del rischio di eventi calamitosi. Il sismabonus è ammesso nelle zone sismiche 1,2 e 3.
- Impianti fotovoltaici e accumulatori ad essi integrati, se l'installazione dei pannelli avviene agli interventi strutturali elencati sopra, oppure a quelli anti-sismici. La detrazione del fotovoltaico è comunque subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata in sito.
- Lavori di messa in sicurezza dei giardini condominiali, altresì la rimozione dell'amianto dai tetti.

BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%
Per gli interventi di ristrutturazione con una spesa massima di €.96.000,00, sia per le singole abitazioni che per i condomini, compresa la manutenzione ordinaria, è stata confermata la proroga del bonus ristrutturazioni 50% per tutto l'anno 2020. Altresì è confermato anche il bonus relativo a mobili ed elettrodomestici con detrazione del 50%, per una spesa massima di €.10.000,00; la detrazione è usufruibile solamente a seguito dei lavori di ristrutturazione.

BONUS RISPARMIO ENERGETICO 65%
La detrazione per il bonus caldaia sarà pari al 65% qualora si installa una caldaia a condensazione di classe A, contestualmente all'installazione di sistemi di termoregolazione evoluti. Qualora si installa la singola caldaia in classe A (prima di sistemi di termoregolazione evoluti), la detrazione sarà pari al 50%.
L'installazione di una nuova caldaia in classe B, non sarà soggetta a detrazione fiscale.

SISMABONUS 2020
La detrazione relativa al Sismabonus è confermata fino al 2021.
Da quest'anno il bonus è stato ampliato anche per i condomini, ubicati nelle zone sismiche 1,2 e 3.

BONUS VERDE
E' confermata la detrazione pari al 36% per una spesa massima di €.5.000,00, relativamente ai lavori su giardini, terrazzi e balconi.

A CHI SPETTA LA DETRAZIONE FISCALE AL 65% E 50%?
La detrazione Ecobonus 65% e 50% spetta a tutti i contribuenti privati, residenti e non residenti e contribuenti titolari di impresa (con Partita IVA).

Per maggiori informazioni, non esitate a contattarci. **Geom. Giovanni Luca Russo**

STUDIO TECNICO GEOMETRA GIOVANNI LUCA RUSSO
VIA C. PISACANE, 23 • 15121 ALESSANDRIA (AL) / VIA GENOVA, 158 • 15122 SPINETTA M.GO (AL)
0131.226309 • 328.1055604 / INFO@STUDIOTECNICORUSSO.IT
WWW.STUDIOTECNICORUSSO.IT • FACEBOOK.COM/STUDIOTECNICORUSSOAL

TECNO GARDEN
Impiantistica e giardinaggio

Interventi e Trattamenti nel rispetto dell'ambiente

Inoculo di funghi micorrizici antagonisti
Gestione ecocompatibile delle aree verdi urbane e private
Specialisti nell'utilizzo di prodotti professionali per il verde ornamentale e sportivo
Consulenza specializzata per la costruzione e/o gestione del tappeto erboso ad uso professionale e privato
Utilizzo di miscele fiorite per migliorare la gestione della Biodiversità e la vita degli impollinatori
Utilizzo di miscele mellifere per una agricoltura eco-responsabile

Da trent'anni la magia di parchi e giardini, come nelle favole...

TECNO GARDEN DI RONDA SRL - Via Castelspina, 9 - Sezzadio (AL)
Tel. 0131 703507 - www.tecnogarden.net - info@tecnogarden.net

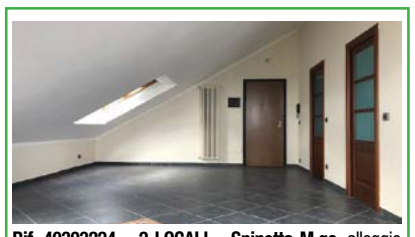
TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Affiliato: T.C. GROUP s.a.s. - Via Genova 163 - Spinetta Marengo - AL
✆ 0131.858524 - 351.9399426

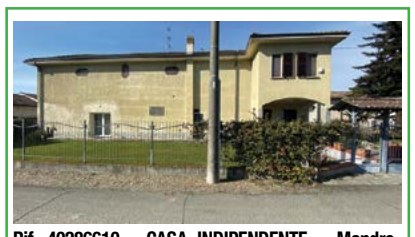
Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alhsh@tecnocasa.it

Zona Spinetta Marengo e Fraschetta

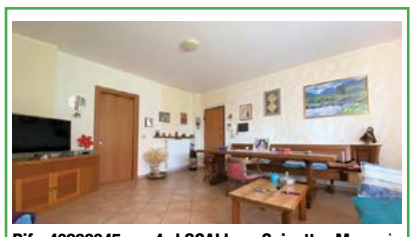
Rif. 40300807 – CASA SEMINDIPENDENTE – Litta Parodi, nel centro del paese, libera su tre lati. Locali ampi. Al piano terra cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Al primo piano due camere da letto e bagno. Locale di sgombero, cantina, box auto. Giardino. Classe F: I.P.E. 273,2683 Wh/m2 **€ 60.000,00**



Rif. 40303224 – 2 LOCALI – Spinetta M.go, alloggio mansardato di recente realizzazione. Ampia zona giorno con soggiorno e cucina a vista, camera da letto e bagno con vasca idromassaggio e doccia. Balcone. Termoautonomo e basse spese di gestione. Classe C: EPgl,nren 141,68 kWh/m2 EPgl,ren 0,75 kWh/m2 Estate ☺ Inverno ☹ **€ 49.000,00**



Rif. 40286610 - CASA INDIPENDENTE – Mandrogne, di generosa metratura, può essere utilizzata come bifamiliare essendo dotato di due ingressi indipendenti. Una parte completamente ristrutturata, l'altra in buono stato di manutenzione. Balcone, cortile, giardino e magazzino.. A.P.E. in fase di richiesta **€ 210.000,00**



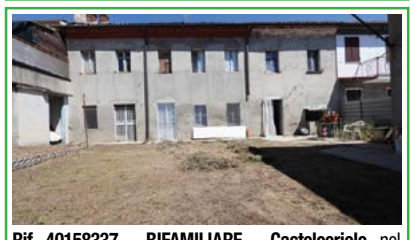
Rif. 40296345 – 4 LOCALI – Spinetta M.go, in contesto di recente realizzazione, appartamento al piano terra dotato di ampio giardino. L'immobile è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e due bagni. Locali ampi e luminosi. Box auto doppio. Classe C: I.P.E. 105,06 kWh/m2 **€ 110.000,00**

Rif. 40285166 – CASA SEMINDIPENDENTE - San Giuliano Vecchio, in posizione riservata, libera su tre lati. L'immobile deve essere ultimato e si sviluppa su unico livello. Dotata di cortile e terreno di generosa metratura. Due piccoli magazzini a corpo separato. Classe NC : I.P.E. 509,9758 kWh/m2 **€ 70.000,00**

Rif. 40294852 – CASA SEMINDIPENDENTE - Litta Parodi, nel cuore del paese, nei pressi di tutti i servizi disponibili, casa disposta su due livelli. Di generosa metratura ed in stato originale. Ambienti molto luminosi. Serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere. Box. A.P.E. in fase di richiesta **€ 45.000,00**

Rif. 40231901 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, in Via Levata, comoda a tutti i servizi del paese. L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è disposto su due livelli. Cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. A corpo separato, nel cortile, piccolo magazzino. Classe E – I.P.E. 204,42 kWh/m2 **€ 70.000,00**

Rif. 40233010- CASA SEMINDIPENDENTE – Mandrogne, libera su due lati, completamente ristrutturato. E' composto da cucina abitabile e soggiorno con soffitto a volte con mattoni a vista, due ampie camere da letto e due bagni. Cortile e giardino. Classe F : EPgl,nren 19711,00 kWh/m2 EPgl,ren 7468,00 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 120.000,00**



Rif. 40158337 – BIFAMILIARE – Castelceriolo, nel centro del paese, di generosa metratura. Suddivisa in due unità abitative con ingressi indipendenti. L'immobile è dotato di ampio giardino, legnaia e locale di sgombero. Classe G - EPgl,nren 350,46 kWh/m2 - EPgl,ren 0 kWh/m2 - Inverno ☹ - Estate ☹ **€ 25.000,00**

Rif. 40248226 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, proprietà composta da due unità abitative. Una completamente indipendente, si sviluppa su unico livello. La seconda unità, di generosa metratura, è libera su tre lati ed è disposta su due livelli. Giardino e cortile. Classe G - EPgl,nren 360,49 kWh/m2 - EPgl,ren 71,93 kWh/m2 - Inverno ☹ - Estate ☺ **€ 22.000,00**

Rif. 40268377 – CASA SEMINDIPENDENTE – Lobbi, in posizione tranquilla ma non isolata, libera su due lati ristrutturata negli anni 80'. La parte abitativa si sviluppa al primo piano ed è composta da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno dotato di vasca. Cantina e box. Classe G: EpgIn,nren 438,95 kWh/m2 EpgIn,ren 0 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☹ **€ 14.000,00**

Rif. 40252659 - BIFAMILIARE – Spinetta M.go, di generosa metratura, libera su quattro lati. Dotata di due ingressi indipendenti . Una porzione è stata recentemente ristrutturata con finiture di pregio, l'altra è in stato originale. Dotato di box auto doppio e giardino. A.P.E. in fase di richiesta **€ 150.000,00**

Rif. 40222250 – CASA INDIPENDENTE – Spinetta M.go, in posizione tranquilla ma non isolata. In ottimo stato di manutenzione. Cucina abitabile, ampio salone, quattro camere da letto, due bagni e sottotetto completamente rifinito. Cantina e quattro box. Grande giardino e terrazzo. Classe D : EPgl,nren 148,37 kWh/m2 EPgl,ren 97,07 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 200.000,00**

Rif. 40285438 – CASA SEMINDIPENDENTE – Lobbi, libera su tre lati e disposta su due livelli. L'immobile è di generosa metratura e da la possibilità di creare soluzione bifamiliare. Due locali di sgombero al grezzo, grande terrazzo, box doppio e ricovero attrezzi. Giardino di circa 2570 mq. Classe F – I.P.E. 216,51 kWh/m2 **€ 100.000,00**

Rif. 40191796 – VILLETTA A SCHIERA – Spinetta M.go, in Via Genova, libera su due lati. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si sviluppa su due livelli. Il piano terra è composto da ampio soggiorno con cucina a vista. Il primo piano ospita due camere da letto e due bagni. Giardino e cortile. Classe G: EPgl, nren 309,82 kWh/m2 EPgl,ren 1,61 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 45.000,00**

"Il Mio Condominio"
a cura dello
Studio Amministrazioni Condominiali
CIRILLO
geom. Andrea

NEL CONDOMINIO AL TEMPO DEL CORONAVIRUS

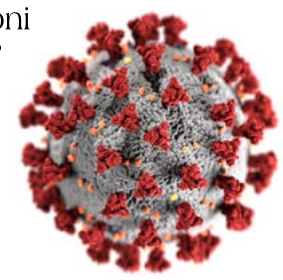
Non è raro che in epoca coronavirus un condomino, costretto a rimanere a casa, decida di organizzare cori e feste, richiamando amici non residenti nel caseggiato.

Tali comportamenti non sono consentiti atteso che secondo il recente DPCM 26 aprile 2020 (GU n.108 del 27-4-2020) relativo la c.d. fase 2 (operativo dal 4 maggio) sono sospese le manifestazioni organizzate, gli eventi e gli spettacoli di qualsiasi natura con la presenza di pubblico, ivi compresi quelli di carattere culturale, ludico, sportivo, religioso e fieristico, svolti in ogni luogo, sia pubblico sia privato, quali, a titolo d'esempio, feste pubbliche e private, anche nelle abitazioni private.

Del resto non è possibile neppure che all'interno di un'abitazione, condomini e loro familiari producano rumori inaccettabili.

I condomini e loro familiari sono certamente liberi di svagarsi all'interno dell'abitazione ma non possono pensare di produrre immissioni intollerabili con flash-mob eccessivi o stereo ad alto volume.

Nella normativa anti-contagio infatti le limitazioni imposte ai cittadini non sono "controbilanciate" da disposizioni che autorizzano i condomini a compiere attività rumorose illecite.



Bisognerebbe usare sempre il buon senso e portare rispetto del vicinato...e qui il condizionale è un obbligo!

TRASLOCHI
Pellegrino
Francesco
Traslochi civili e industriali

dal 1967
NON CONFONDETECI CON OMONIMI

Vi seguiamo in tutte le fasi di organizzazione del trasloco. Dalla programmazione dei tempi all'imballaggio e successivo trasporto degli oggetti dal vecchio al nuovo alloggio, relativo riposizionamento e montaggio degli arredi.

0131.325512 - ALESSANDRIA

TECNOINFISSI

WnD finestre in PVC
SCHÜCO Partner
VELUX®

- Serramenti in alluminio termico e Serramenti in PVC
- Finestre per tetti
- Persiane
- Tapparelle
- Grate di sicurezza
- Porte interne
- Porte blindate
- Portoni sezionali e basculanti
- Zanzariere

RENDI LA TUA CASA PIU' CONFORTEVOLE GRAZIE AGLI INCENTIVI FISCALI.
OLTRE CHE SPLENDIDI INFISSI, VENDIAMO ANCHE SICUREZZA E COMPETENZA.

VI ASPETTIAMO!
Via Bonifacio dal Pozzo, 6 (zona Stadio)
Tel. 0131.22.57.22 - Cell. 335.52.72.706
15121 ALESSANDRIA (AL)

New ALARM
Sistemi di sicurezza
da sempre la giusta sicurezza per la tua serenità

SANIFICARE GLI AMBIENTI IN PIENA AUTONOMIA

È stato reso noto il decreto sulla sanificazione degli ambienti di lavoro. Ma quanti hanno chiaro le differenze fra pulizia, igienizzazione, sanificazione?
Può sembrare simile, ma ci sono grandi differenze e soprattutto cosa bisogna fare per essere in regola?
Affidati a dispositivi e soluzioni certificate dal Ministero della Salute, che assicurano la sanificazione dell'ambiente h24 sino a 7 giorni, e grazie ad un solo trattamento.
Contatta un professionista, saremo lieti di informarti e trovare con te la soluzione più efficace ed economica rispettando i protocolli di sicurezza richiesti dalla normativa.

DISPOSITIVO ITALIANO BREVETTATO

LA SUA MICROPELLICOLA TRASPARENTE E SANIFICANTE VIVE NEGLI AMBIENTI PER 7 GIORNI IN MANIERA ATTIVA DISTRUGGENDO BATTERI E VIRUS AL SUO CONTATTO

I dispositivi proposti dalla New Alarm sono pratici e di facile utilizzo, si possono installare autonomamente e trovano riscontro economico grazie alle soluzioni di vendita personalizzata o di noleggio operativo.

CREDITI D'IMPOSTA PER SANIFICAZIONE AMBIENTI DI LAVORO

Allo scopo di incentivare la sanificazione degli ambienti di lavoro, quale misura di contenimento del contagio del virus COVID-19, ai soggetti esercenti attività d'impresa, arte o professione è riconosciuto, per il periodo d'imposta 2020, un credito d'imposta nella misura del 50 per cento delle spese di sanificazione degli ambienti e degli strumenti di lavoro. Inoltre il dispositivo è deducibile al 100%. Soluzioni di vendita o di noleggio operativo.

Tel. 0131 798639 - Assistenza: 347 2310040 - info@newalarm.it
Fubine (AL) - Corso Aldo Porro, 91 - Varazze (SV) - Piazza De Vigerio, 8
www.newalarm.it

GOLLO SERRAMENTI DI ALTA QUALITÀ
Sede di Silvano d'Orba (AL)
Tel. 0143 882913
Showroom di Acqui Terme (AL)
Tel. 0144 320690
www.serramentigollo.com

Speciale SOS CASA

GOLLO SERRAMENTI DI ALTA QUALITÀ
Sede di Silvano d'Orba (AL)
Tel. 0143 882913
Showroom di Acqui Terme (AL)
Tel. 0144 320690
www.serramentigollo.com

Pulizie di casa

Molti pensano che per gli ambienti domestici sia necessaria una pulizia diversa da quella fatta quotidianamente. Ma con le giuste precauzioni e qualche piccolo accorgimento non serve stravolgere le abitudini quotidiane in tema di pulizie. Per quello che sappiamo ora i tempi di sopravvivenza del virus sulle superfici possono arrivare a 9 giorni, ma difficilmente la carica infettiva sulle superfici raggiunge valori che richiedano una disinfezione sistematica di tutto ciò che viene in contatto con il mondo esterno e con le altre persone. Norme igieniche severe devono essere applicate certamente in ambito sanitario, ma negli ambienti domestici è sufficiente essere un po' più scrupolosi del solito per ridurre il rischio di portarsi a casa il virus. Le sostanze considerate chimicamente efficaci contro il coronavirus e che possono essere utilizzate in ambito domestico per le pulizie sono alcol e ipoclorito di sodio, cioè la comune candeggina.

Il design si adegua al virus

Mentre i governi cercano di riavviare il mondo dopo il lockdown, tutti i creativi del design sperimentano formule e progetti per aiutare l'intera umanità nelle nuove abitudini sociali. Fase 2: si può andare a correre al parco. Non solo, possiamo anche tornare sederci sotto il nostro albero preferito, o fare sport, mantenendo le distanze sociali con chi per esempio legge un libro sullo stesso prato. Here Comes The Sun non è soltanto una canzone dei Beatles, ma il nuovo progetto del famoso designer britannico Paul Cocksedge: coperte o lenzuola per il social distancing, progettate in modo che le persone sedute sopra stiano a due metri di distanza l'una dall'altra, sono il futuro del pic-nic al parco, dei teli prendisole in luoghi affollati. Si può scaricare il modello direttamente da Internet (gratuitamente), trasformando con taglia e cuci fai-da-te un vecchio lenzuolo in un isolotto in tessuto su cui stare vicini ma lontani.

L'ambiente ideale per lo smart working

Nelle ultime settimane, abbiamo scoperto il tema dello smart working e mai come ora è stato così attuale. Piccoli accorgimenti possono rendere la nostra casa il luogo di lavoro ideale. Bisogna solo riorganizzare lo spazio dell'abitazione rendendolo funzionale. Come? Scegliendo mobili e accessori versatili che si adattino perfettamente all'arredamento domestico. Tra i consigli più diffusi vi è quello di preferire mobili trasformabili, sedute ergonomiche, illuminazioni efficienti e accessori che aiutino a mantenere ordine visivo. Molto utili anche tutti gli oggetti hi-tech che ci permettono di essere sempre connessi e multitasking.

Condizionatori: accortezze per l'uso

Con la Fase 2 appena iniziata, e in vista del caldo estivo ormai alle porte, la Società Italiana di Medicina Ambientale fornisce suggerimenti e consigli utili da seguire per rimanere in casa al fresco in sicurezza.
Si consiglia, prima dell'accensione dell'impianto, di lavare con acqua e sapone liquido i filtri degli split, pulire le parti esposte degli stessi con un prodotto igienizzante e dopo aver lasciato asciugare le superfici esposte e i filtri, riporre questi ultimi nei loro alloggiamenti.
I motori esterni, solitamente posizionati su balconi, terrazzi, tetti o a terra dovrebbero essere sanificati periodicamente (è preferibile che queste attività vengano effettuate da tecnici specializzati e che il sistema di sanificazione usato sia una tecnologia a shock termico per iniezione e contemporanea aspirazione di vapore ad alta temperatura e pressione).
Stesso intervento è consigliabile per quegli split o radiatori mal manutentati, che presentano evidenti segni di degrado, sporcizia, presenza di polveri e muffe accumulate e/o incrostazioni.
Gli impianti canalizzati devono essere sanificati da personale esperto prima di rendere operativo il sistema.

NOFLYZONE ALLONTANAMENTO VOLATILI
STANCO DI PULIRE E RIPARARE I DANNI CAUSATI DA PICCIONI, STORNI E GABBIANI?
LA SOLUZIONE SEMPLICE E DEFINITIVA AL PROBLEMA QUOTIDIANO DELL'ALLONTANAMENTO DEI VOLATILI
Sede Legale: Via Messina 10, Alessandria
Telefono: +39 3775482008 - Email: info@nofly.it

Centro Edile Gamondio di Zancanaro R & C. s.n.c.
Vendita materiale edile
COMPETENZA E QUALITÀ AL TUO SERVIZIO
Piazzale Stazione 1
Castellazzo Bormida (AL)
0131 275787
centroedilegamondio@libero.it

Centro Tapparelle
SPECIALIZZATO IN:
• RIPARAZIONI
• VENDITA RICAMBI ED ACCESSORI
• TAPPARELLE IN PVC, ALLUMINIO, ACCIAIO, LEGNO
• MOTORIZZAZIONI
Spalto Marengo 110, Alessandria. Tel. 0131-445667
info.alessandria@centrotapparelle.it
www.centrotapparellealessandria.it

PROSEGUE DA PAG 5

• **PIGIADIRASPATRICE** usata, funzionante, buone condizioni, ben tenuta. volt 220, vendo a Euro 300,00. Per info: Tel 0384.804944.
• **ACQUISTO MEZZI AGRICOLI** mezzi a motore, motocoltivatori, trattorini, ecc., di mio gradimento, Tel. 333.4569391
• **CERCO TRATTORE** d'epoca "Orsi" Argo Super, acquisto da privato. Tel. 338.4872975
• **SEMINATRICE IMA LA ROCCA** 13 file da sollevatore, con ruote piccole, usata pochissimo e Erpice 21 dischi da trainare, 3 q.li, vendo. Tel. 349.2873178
• **ACQUISTO MOTOCOLTIVATORI, TRATTORINI TAGLIA ERBA** solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391
• **3 VECCHI ARATRI** con spranghe a mano per traino cavalli o buoi, ottimi per esposizione in giardini, musei, ecc, vendo. Tel. 349.2873178
• **BARRA FALCIANTE** Galfrè, girafieno a quattro e imballatrice Ama media vendo causa inutilizzo. Tel. 347.9630883
• **MOTOCOLTIVATORE FERRARI** "Trendy" 330 T.4, con aratro rotativo "Berta" e barra falciante, causa inutilizzo vendo a prezzo interessante. Tel. 320.1169466
• **MOTOCOLTIVATORE BCS** diesel 10 cv. vendo a Euro 850; sep a benzina 8 cv fresa cm 70 vendo a Euro 650; barra falciante x casorzo e piatto rasaerba x casorzo vendo a Euro 170 cadauno; barra falciante x motocoltivatore sep attacco rapido Vendo a Euro 250. Tel. 348.0683583

Moto & accessori

• **SUZUKI BURGMAN** Exclusive, 650 cc. 39.000 km, del 2005, vendo a Euro 1.200 trattabili. Tel. 338.7602147
• **MOTORINO OMER** vendo a € 90,00. Alessandria. Tel. 349.3565235
• **GARELLI 50** del 1972, con libretto, funzionante, vendo a Euro 200; inoltre, ciclomotore Malaguti del 1993, funzionante, con libretti, revisionato nel 2005 vendo. Visionabili a Tortona. Tel. 340.3505655
• **ACQUISTO MOTO** di tutti i tipi e anni, anche non funzionanti. Astenersi perditempo. Tel. 333.4569391
• **ACQUISTA MOTO** vecchie da cross, regolarità, trial, vespe, cinquantini sportivi anche non funzionanti, ritiro personalmente, massima serietà 333/4862950 - 0525/79663
• **ACQUISTO** moto vecchie di tutti i tipi, cross, vespe, lambrette, strada, cinquantini anche non funzionanti, massima serietà Tel. 333.4862950
• **ACQUISTO MOTO. ANCHE NON FUNZIONANTI,** Tel. 0142 940180
• **ACQUISTO MOTO** anche non funzionanti, ricambi ecc.. Astenersi perditempo. Passaggio di proprietà in giornata. Ritiro a mio carico. Tel. 333.4569391

Lavoro

Assistenza anziani

• **CERCO LAVORO** come badante e compagnia anziani. Tel. 320.8459942
• **SIGNORA ITALIANA** automunita, offresi per assistenza anziani, pulizie, zona Tortona. Tel. 329.6578249
• **RAGAZZA MOLDAVA** cerca lavoro come baby sitter, colf, stiro, assistenza diurna anziani, zona Casale Monferrato e dintorni, astenersi perditempo. Tel. 320.7629455
• **ITALIANA 38ENNE** con 10 anni di esperienza, cerca lavoro come colf, badante, pulizie, anche con persone disabili e non autosufficienti. No perditempo. Tel. 389.9636143
• **CON 10 ANNI DI ESPERIENZA** e referenze, cerco lavoro come badante. Offro e pretendo massima serietà. Tel. 328.8513574
• **BADANTE CON 12 ANNI** di esperienza, referenziata, massima serietà, cerca lavoro. Se avete bisogno non esitate a contattarmi. Tel. 324.9598959

Lavoro cerco

• **CERCO LAVORO** come meccanico autoveicoli, operatore macchine utensili o altro. Tel. 340.6662836
• **DISPONIBILITA' IMMEDIATA** per lavori di giardinaggio, piccoli lavori di ristrutturazione, verniciatura, imbiancature, piccoli lavori domestici, no perditempo Tel. 340 8104950 Roberto
• **RAGAZZA ITALIANA** automunita, disponibile per pulizie e dog sitter in Acqui Terme e dintorni. Astenersi perditempo. Tel. 349.1323105
• **41ENNE ITALIANO** serio, cerca lavoro come addetto alle pulizie, aiuto magazziniere, muratore, cooperativa, supermercato, lavaggio vetrine, taglio erba, custode o altri generi di lavoro. Tel. 370.3070820
• **44ENNE SERIO** e onesto cerca lavoro come custode, operaio generico zona Monferrato. Tel. 347.2294684
• **TECNICO INFORMATICO** offresi per riparazioni telefoni, computer, portatili, tablet...creazione siti web, blog etc...Insegno Inglese via chat. Tel. 371.124-6798 Manuel
• **CERCO LAVORO SERIO** come aiuto pizzaiolo e panettiere, come autista Pat. B, operaio generico o latri lavori pomeridiani, inclusi sabato e domeniche. Tel. 329.0860204
• **IMBIANCHINO ITALIANO** offresi per tinteggiature interni abitazioni, ringhiere, persiane, finestre, infissi. Tel. 347.7934855
• **ESEGUO LAVORI** di tinteggiatura, verniciatura interna ed esterna. esperienza trentennale. Tel. 339.6928653
• **RAGAZZO ITALIANO** offresi per trasporto persone con auto propria, disponibile anche come meccanico, carrellista con patentino per muletto, in zona Alessandria e Casale. Tel. 370.3155827
• **28ENNE ITALIANO** di Novi Ligure, cerca lavoro come muratore, tuttofare o per imprese di pulizie, anche zona Genova. Tel. 345.4423191 Stefano
• **RAGAZZO 42ENNE CERCA LAVORO** di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 393 2663939
• **ESTETISTA DIPLOMATA** disponibile a lavorare presso strutture alberghiere. In alternativa cerco lavoro come badante, solo diurna, automunita. Tel. 391.7660696

Lezioni private

• **LEZIONI DI CHITARRA** elettrica e acustica, in Alessandria. Tel. 347.7234399
• **LEZIONI DI RINFORZO** e approfondimento. Insegnante esperta offre al proprio domicilio lezioni di Italiano, Latino, Francese, Psicopedagogia per studenti scuola media, superiore, università, a prezzi modici. Tel. 333.9746841 - email: sarab.5@alice.it

Servizi

Arredamento

• **LAMPADARIO IKEA** vendo a Euro 10 e lampadine Ikea GU10 vendo a Euro 5 cadauna. Tel. 371.1370393
• **SERVIZIO DA MACEDONIA** x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35€. Tel 3668191885
• **SPECCHIO IN CRISTALLO** cm. 40 x cm. 100, vendo a Euro 45,00. Tel. 349.3565235
• **CONCHIGLIA FOSSILE** e sasso per fare panchina, vendo. Tel. 333.1857298
• **ABAT JOUR** in buono stato, acquistata in Gran Bretagna (UK) vendo a prezzo da concordare. Tel. 371.1370393
• **ZANZARIERA CM 60X160** completa di telaio in alluminio bianco vendo. Per qualsiasi informazione chiamare il seguente numero: 347.5791417
• **POUF CONTENITORE** cubo di rubik, base cm 30 x 30 x 30, vendo in Alessandria a Euro 30. Tel. 349.3565235
• **ZUPPIERA MODERNA IN PORCELLANA** Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40€. Tel 3668191885
• **BACCHETTE GIAPPONESI** N.2 set, originali in legno per uomo e donna,ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20€ cadauno. Tel 3668191885
• **COMODINO STILE '800** vendo a Euro 50; vendo anche oggetti in rame e ottone. Tel. 333.1857298
• **CUCINA COMPONIBILE** in rovere, completa di frigo freezer, 4 fuochi forno e cappa elettrica con luce, lavastoviglie in acciaio ancora in garanzia, vendo a Euro 350 trattabili. Tel. 320.8479177
• **TAVOLINO BASSO IN LEGNO** rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100€. Tel. 366 8191885
• **TAVOLINO ANTICO DA SALOTTO** basso, in legno di rosa, antico con angoli arrotondati, gambe lavorate e vari intarsi. Valore di mercato molto superiore, vendo a Euro 160. Tel 366.3110514
• **SERVIZIO DI PIATTI** completo, in fine porcellana con bordino oro e bordo blu, 6 paini, 6 fondi, 6 dessert, con tazzine e piattini da caffè, ancora tutto imballato, vendo a Euro 130. Tel. 388.2450244
• **SECCHIELLO PORTAGHIACCIO** in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25€. Tel 3668191885
• **SPECCHIO DA PARETE LACCATO** di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100€. Tel 3668191885
• **SERVIZIO DA DOLCE X 6** persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20€. Tel 3668191885
• **VASO CON FIORI SECCHI LAVORATO** ad effetto increspato, colore giallo paglierino,rifinito con cordone dorato (nasce completo,i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm.Nuovo.Vendesi 40€. Tel 3668191885
• **COPERTA A MAGLIA DI LANA** fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400€.Tel 3668191885
• **TAVOLO E 8 SEDIE** in stile '700 Spagnolo, in legno pregiato, rettangolare (mis. 73x195), vendo. Per info: Tel. 333.2005912
• **TERMOSCALDA SALVIETTE** usato, misure cm 64 x 120, vendo in Alessandria a Euro 20 Tel. 349.3565235
• **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15€. Tel 3668191885
• **SALOTTO STILE CARLO X** artigianale, acquistato in Veneto, vendo a Euro 1.500; adatto per saloni, grandi ingressi, alberghi, ecc. Tel. 333.1857298
• **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30€ cadauno. Tel 3668191885
• **TAVOLO IN PIETRA LAVICA** Tavolo in Pietra Lavica decorato a mano per Interni ed Esterni,resistente al calore 900°C resistente al freddo -30°C Misure: cm185 x122 h70. Base in Ferro battuto dimensioni 140x70, forgiata a mano rettangolare. Trattata con zincatura a caldo anticorrosione. Vendo a Euro 2.300. Tel. 329.0032978
• **RETI DA LETTO** singole, vendo a Euro 30 in Alessandria. Tel. 349.3565235
• **SOFFIONE PER DOCCIA** linea Beta, cm 30 x 30, vendo a euro 45, in Alessandria. Tel. 349.3565235
• **CASSETTIERA** due cassetti, con rotelle (tutto robusto) per ufficio, vendo a Euro 20,00. Alessandria . Tel 349.3565235

Condizionamento & riscald.

• **TRE TERMOSIFONI** usati, due in ghisa 8 e 10 elementi 2 colonne alt, 69 cm. interasse 62 cm. vendo Euro 160 e uno in alluminio 7 elem. alt. 69 cm. inter. 60 cm. vendo Euro 40. Tel. 333.7906121
• **STUFA A LEGNA** vendo in Alessandria a Euro 100,00. Tel. 349.3565235
• **TERMOARREDO** render 10 elementi, cm. 150 di altezza per cm. 50 di larghezza. € 60,00. Tel 349.3565235

Macchine & attrezzature

• **MOTORE ELETTRICO** 220 Volt, 1.400 giri, 1,3 HP, albero diam. 18 DX-SX e riduttore Bonfilioli, giri 1-100, entrata diam. 18 e uscita diam. 24, vendo causa inutilizzo. Tel. 339.8009088
• **COMPRESSORI** da "50" e "25" litri, in buone condizioni, vendo a Euro 200. Tel. 339.1159346

Gratis

In regalo

• **FRIGORIFERO** funzionante, marca Zerowatt, regalo. Tel. 347.7731933

Permuto & scambio

• **LIBRO SU PADRE PIO** scambio con altro materiale. Tel. 371.3416590

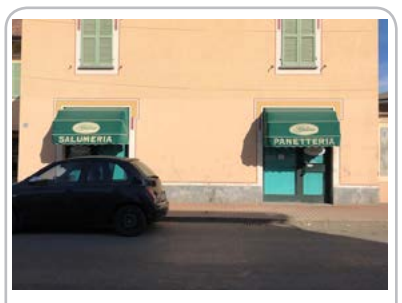
Immobili

Appartamenti Loft e Mansarde

• **PERSONA REFERENZIATA** cerca in affitto monolocale arredato in Alessandria. Tel. 345.9151204

Uffici e locali commerciali

A VALMADONNA (Alessandria)
vendesi avviatissima attività commerciale.
No perditempo.
Per info: 388.6503386
CF - 44287/15/19



SPINETTA MARENGO
VENDESI STORICA
E AVVIATISSIMA
PANETTERIA SALUMERIA
in centro paese.
Per info: 380.4739896
Arnone/Daniele T. - 45041/03/20

Personali

Dediche & messaggi

• **COPPIA 50 ENNE** molto generosa, per divertimento e allegria, cerca amica per serate.Per contattarci tel. 335 7793942 no sms

Matrimoniali

• **60ENNE SPORTIVO** gradevole presenza, libero, cerca max 55enne, snella, femminile, per amicizia nel tempo libero e belle serate. Se nasce intesa, disponibile a relazione duratura e convivenza. Tel. 371.3067753
• **DONNA 48ENNE** stufa della solitudine cerca compagno, max 50enne, serio, per un'eventuale convivenza. Zona Alessandria e Valenza. No stranieri, no perditempo. Tel. 347.8104820
• **MI PIACEREBBE INCONTRARE** dolce signora per una iniziale amicizia e una futura relazione. Abito a Vercelli, ho 57 anni, mi piacerebbe di corporatura normale, femminile, formosa. Inviare sms di presentazione al n. 328.1430983

La rubrica "Matrimoniali" è a pagamento: per la pubblicazione di annunci è necessario un documento d'identità valido.

Incontri

NUOVA GUIDA EROS
ricco manuale con telefoni privati, foto, annunci e altro. Guida contatti con annunci personali per amicizia, relazioni, ore liete, divertimento e altro. Guida Sexy, indirizzi dei club priveè, lapdance, saune, naturismo anche nei dintorni. Invio anonimo anche presso edicola. Richiedi opuscoli informativi.
Tel. 327 3863631 dalle 14.00 alle 17.00 cita Zapping
RL - 43514/18/19

• **BELLA TOP SEXY** Eleonora, bellissima mulatta chiara, prosperosa al naturale, sono per la prima volta in città. Sono carina, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio. Ti aspetto in ambiente pulito, rilassante e riservato. Massaggio con finale felice, fisico stupendo e fondoschiena coinvolgente ed indimenticabile, senza limite. Tel. 353 3815958

• **TORTONA** bella, l'unica Stella, bomba top, sexy, sensuale, tranquilla, bravissima, vera bambolina "Giulia" con un fisico da favola, meravigliosa, buona, dolcissima. Vieni a trovarmi, ti farò divertire con i miei massaggi indimenticabili. Solo italiani. Un dolcissimo "bacio". Tel. 334 7771889

• **RAGAZZA** orientale, dolcissima e simpatica, carina, nuovissima in Alessandria, massaggio rilassante tutti i giorni Tel. 334 8366179 oppure 339 2302399 solo italiani.

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974

• **CARAIBICA** 37enne, colta, paziente ti aspetta tutti i giorni per un bell'incontro di massimo relax e massaggi. Ti offro la mia amicizia anche per una solida frequentazione. Tel. 351 0872407

• **100% ITALIANO AD ALESSANDRIA** maschio, 30 anni, biondo, occhi azzurri, sportivo, esegue massaggi rilassanti, piacevoli, momenti di relax, disponibile per uomo o donna e coppie. 20 motivi senza brutte sorprese, prima volta in città. No anonimi. Anche tardi. Tel. 380 1038661

• **ACQUI TERME** Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592

• **NOVI LIGURE** Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399

• **GIOVANE GIAPPONESE** molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235

• **TX BRASILIANA AD ALESSANDRIA** 25enne fantastica, bionda, dolce, carina, ti aspetto per un massaggio rilassante. Fisico da urlo, sensuale, simpatica, gentile, sono davvero una bambolina indimenticabile. Offro caldissimi preliminari passionale. Ti aspetto 24/24, tutti i giorni. Sono un uragano di piacere.Non te ne pentirai, ho tutto quello che serve per farti impazzire. Tel. 329 3666920

• **COMPLETA BIONDA** prima volta in città, dolcissima, passionale, completa per tutti i tipi di massaggi. Sono una bella donna di 37 anni, seno prosperoso, alta 1.74, bravissima, sexy, con un fisico stupendo. Ti farò rilassare con il mio massaggio con finale felice. Chiamami, ti aspetto. No numeri anonimi. Tel. 331 7496093

• **PRIMA VOLTA SAMANTHA** donna matura, Alessandria. Ciao, sono appena arrivata, sono carina,deliziosa ed esperta, amante del massaggio, molto femminile. Ti aspetto tutti i giorni per massaggi, 24h su 24h Tel. 339 7308620

L'OROSCOPO

A cura di Bruno Coletta - cell. 349 4392369

Ariete L'ho sempre detto che sei una persona Fortunata, anche se ancora non ci credi. Sembra assurdo in questo periodo di Pandemia, ma che per te è così. Queste settimane di "Prigionia" ti daranno l'imput, che aspettavi da anni, per risolvere definitivamente problemi di Lavoro, ma principalmente quelli Familiari.

Toro Eh, caro Toro, quando gli altri vacillano e cadono, tu, col tuo passo lento ma inesorabile, riesci sempre ad andare avanti per la tua strada infondendo agli altri Coraggio e Fiducia, anche se a te, in queste settimane, a volte mancano. Ma tu sei Forte, tu intuisci la Verità, e "nessun Virus, può farti cambiare idea.

Gemelli Questa mancanza di Libertà ti sta facendo passare il più Brutto periodo della Vita. Tu che la ami, che la centellini ogni minuto, sei costretto a reprimere l'immensa vitalità del tuo cervello. Devi solo avere un po' di Pazienza ed approfittare di questo riposo forzato per fare pulizia di tutte le scorie che ti hanno inquinato.

Cancro Tutti soffrono tantissimo per questa forzata clausura, tu, un po' di meno. Non che tu non soffra la mancanza di Libertà, ma la conformazione del tuo cervello ti permette di vivere e affrontare con chiarezza, lucidità e anche con un pizzico di Romanticismo, questo periodo così infausto. Tu riesci a trarre, anche in questo periodo, positività.

Leone Sei proprio un Leone in Gabbia, ma sempre Leone. L'unico problema che devi superare è quello di non lasciarti condizionare da quello che temono gli altri, perché tu hai Forza, Intuito, Lucidità e Istinto di sopravvivenza. Approfitta per dimostrare chi sei e recupera, in famiglia, l'immagine distorta che hanno di te.

Vergine Non vedere La Paura come il peggiore dei tuoi nemici, perché "chi ha paura muore ogni giorno, chi non ha paura, muore una volta sola. Non lasciarti condizionare da quello che senti o che vedi tutti i giorni in televisione, perché, di questi tempi, occorre, quello che tu possiedi naturalmente: la massima lucidità.

Bilancia Nessuno nel Creato sta tribolando come te. Mai, avresti pensato di affrontare una prova così impegnativa e limitante nella tua Vita, eppure, eccoci qua. Devi limitare di trattare questa situazione come se fosse il peggiore dei tuoi nemici. Cerca e trova, quelli che sono i Lati Positivi, perché ce ne sono tanti.

Scorpione La tua intelligenza e la tua intuizione sono le armi migliori che hai per affrontare da vincente questa situazione. Stai soffrendo per questa limitazione di Libertà ma tu hai un dono che altri non posseggono: "La Visione Generale delle cose". Quindi, impegnati ad aiutare chi non la possiede.

Sagittario Il Fuoco del tuo Segno sta incendiando anche te. Dov'è finita la tua baldanza, la tua ferrea Sicurezza? Ora che c'è bisogno della massima concentrazione ti stai comportando come un bambino che gli hanno tolto il Ciuccio. Ritrova la tua freddezza e non lasciarti condizionare dalle paure e dai timori degli altri.

Capricorno Stai rischiando un po' troppo, caro Capricorno. Non devi pensare di essere più furbo degli altri, perché cento volte può andare bene, ma per farsi male ne occorre solamente una. Piuttosto approfitta di questo periodo per star vicino a chi ne ha più bisogno, ma senza tenere quell'aria da persona superiore che molte volte infastidisce.

Acquario Ora sei calmo e tranquillo, e fra cinque minuti diventerai burrascoso. Carissimo, devi essere un po' più tranquillo. Questa frenesia che a volte ti arriva, deve essere un po' meglio contenuta, altrimenti è chi ti vive vicino che ne paga le conseguenza. Ed in questo periodo, non è giusto. Fra poco tutto passerà, ma non passeranno le stupidaggini fatte.

Pesci Fino adesso il tuo comportamento è stato esemplare, continua così. Hai dovuto stringere la cinghia, e parecchio, hai dato dimostrazione a te stesso di essere sempre capace ad uscire indenne da tutte le situazioni, anche le più pericolose. Questa esperienza, nelle tue mani, si trasformerà in "Oro colato".

Come inserire il tuo **ANNUNCIO**

- **Compila il Coupon** *qui a fianco, spediscilo o portalo presso la nostra sede:* **Unionpubbli3** *s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL)*
  Orario: da lunedì a venerdì,dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 15:30 alle 19:00.
- *Mandalo via* **Fax** *al 0131 030650.*
- *Collegati al sito* **www.dialessandria.it/annunci** *registrati (al primo accesso) e inserisci il tuo annuncio.*
- *Puoi inserirlo anche dal tuo smartphone grazie a questo* **QR Code**

CATEGORIE: quali gratuite e quali a pagamento?

Tutti gli annunci sono GRATUITI tranne:

- *Lavoro offro*
- *Matrimoniali*
- *INCONTRI*

Gli immobili e le attività in Vendita o Affitto delle seguenti categorie sono A PAGAMENTO:

- *Appartamenti Loft e Mansarde*
- *Ville singole o a schiera*
- *Terreni e rustici*
- *Garage e box*
- *Case vacanza*
- *Uffici e locali commerciali*

COSTO annunci **A PAGAMENTO**

- *Per i costi di pubblicazione nella categoria "**INCONTRI**" contattateci al* **333.5390325**
- *Per tutte le altre "categorie" sopra elencate gli annunci a pagamento partono da un minimo di* **€ 20** *a uscita.*
  PREZZI: **1** *uscita (15 giorni)* **€ 20,00** **2** *uscite (1 mese)* **€ 35,00** **4** *uscite (2 mesi)* **€ 60,00**

METODI di **PAGAMENTO**

Presso i nostri UFFICI: *Via Milano 122 Alessandria - Da lunedì a venerdì 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:00*

VAGLIA POSTALE ordinario: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c., Via Milano 122 - 15121 Alessandria*
Causale: Numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono che compare nell'annuncio.

BONIFICO BANCARIO: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c. - IBAN: IT 68 X 02008 10402 000104683793*
Causale: numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono della pubblicità.
Inviare foto della ricevuta di pagamento via **whatsapp** *al numero* **333 5390325**.

Se hai una partita IVA, un'attività commerciale e vuoi maggiore visibilità o per qualsiasi altra informazione contattaci:
0131 221988 - 333 5390325 - info@unionpubbli3.it

Il tuo annuncio **GRATUITO** o a **PAGAMENTO**

RUBRICA/CATEGORIA

NOME:

COGNOME:

E-MAIL (posta elettronica):

TELEFONO:

CITTA'/LOCALITA':

● = CAMPI OBBLIGATORI

TESTO DELL'ANNUNCIO (Scrivere qui sotto **una parola per casella**, *max 30 parole):*

L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali, e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.

● ☐ *Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03* ● *Firma*

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5,00. Per info 333 5390325

LA VISIBILITÀ È TUTTO

TOTEM STRADALI
2X3 - 1X3

AFFISSIONI NEGLI OSPEDALI
INTERNO ED ESTERNO

GRANDI AFFISSIONI
PRESSO

PANORAMA centro commerciale ALESSANDRIA

E VIA RASCHIO ZONA D3

unionpubbli 3
società cooperativa

PREVENTIVO GRATUITO
TEL. 0131.221988 - INFO@UNIONPUBBLI3.IT

Via Milano, 122 - 15121 Alessandria - www.unionpubbli3.it