Pepite
COMPRO ORO E ARGENTO
VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE
ORAFO a Novi Ligure
Via Mazzini, 145
Cell. 327 4578040

N° 02 dal 28 Gennaio al 10 Febbraio 2020 il quindicinale delle occasioni e del tempo libero

ZAPPING annunci & eventi

Zapping Annunci e Eventi 0131.221988

Registrazione Tribunale di Alessandria: n° 46/2017 – Direttore Responsabile: Fausta Dal Monte
Editore: Unionpubbli3 s.c. - Via Milano, 122 - ALESSANDRIA (AL) - Info: Tel. 0131.221988 I Fax 0131.030650 - info@unionpubbli3.it
Coord. stampa: Industrie Tipografiche Sarnub - Cavaglià (BI)

SIAMOCASA
Agenzia Immobiliare
LA TUA AGENZIA DI FIDUCIA
Vuoi Vendere, Affittare Acquistare un Immobile?
VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE
www.siamocasa.it
Corso T. Borsalino, n.30 - Alessandria
tel. 0131 537172 - 392 5690914

EXCLUSIVE MATERIALS
DA NOI PUOI ACQUISTARE:
- LASTRE IN CARTONGESSO
- LASTRE AD ALTA DENSITÀ
- STRUTTURA METALLICA
- SOLUZIONI ANTINCENDIO
- ISOLANTI TERMICI E ACUSTICI
- CASSONETTI PER PORTE SCORREVOLI
- FARETTI IN GESSO E STRISCE LED DA INCASSO
CARTONGESSO A PARTIRE DA € 1,59 mq
PROTEZIONE PASSIVA AL FUOCO
BOTOLE DI ISPEZIONE SU MISURA
CONSEGNE A DOMICILIO
CORSO CARLO MARX 186
ALESSANDRIA (AL) - Tel. 0131 1712528
AKIFIX ETS FASSA BORTOLO Gyproc KNAUF

Idea CASA
LINEE D'ARREDO D'OCCASIONE
SMONTAGGIO e RIMONTAGGIO
CONSEGNA A DOMICILIO
tel. 339 8337485
www.ttstraslochialessandria.it
tt servizi Traslochi &
TRASLOCHI E SGOMBERI
FACCHINAGGIO
EDILIZIA E TINTEGGIATURA D'INTERNI

COMPRO ORO ARGENTO
GOLD ZM
RITIRIAMO ORO, ARGENTO, DIAMANTI E OROLOGI ROLEX
MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA
VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO
Via Dante, 42 - Alessandria
tel. 373 5323488
manzan001@hotmail.com
Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 15:30 - 19:00
Sabato su appuntamento

Silvana gioielli
La tua Gioielleria
DA OGGI
COMPRO ORO E DIAMANTI
VIA GIUSTO CALVI, 14
VALENZA (AL) - tel. 0131 942643

SOMMARIO

NOVITÀ

INCELLOPHANATO CON ZAPPING L'OPUSCOLO

CASA ZAPPING

SCOPRI I MIGLIORI PROFESSIONISTI DEL SETTORE

SCEGLI DI STAR BENE pag 5
ZAPPING EVENTI pagg 7-10
ZAPPING CON GUSTO pag 11
MOTORI pag 12
IMMOBILI pag 13
ZAPPING CASA pag 14
SPECIALE SOS CASA pag 18

SPURGHI di LEVO PAOLO
Spurgo pozzi neri
Smaltimento rifiuti speciali
Disintasamento tubazioni
Pulizia cisterne e pozzi
Videoispezioni
PRONTO INTERVENTO 24H
349.3418245 338.3847067
www.levopaolospurghi.com

COMPRO ANTICHITÀ
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU'
MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE
libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ
Tel. 320 4010909
0131 224734
SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

ABC Sicura Assistenza
ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grossa cilindrata
servizio carroattrezzi
Tel. 335 6056964 - 339 4840446

COMPRO AUTO E FURGONI USATI
di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito
TEL. 333 8920044

RIPARAZIONE CELLULARI e PC
RIPARAZIONE DI QUALSIASI GUASTO DEL TUO SMARTPHONE TABLET E NOTEBOOK
PREVENTIVI GRATUITI
VIA LANZA 19 ALESSANDRIA CEL.3755591711

COMPRO
MOBILI E OGGETTI VECCHI E ANTICHI - QUADRI
CERAMICHE - CRISTALLI - LIBRI - CARTOLINE
CINESERIE - BRONZI - STATUE - VIOLINI - CAPPELLI
CHITARRE ELETT. - MEDAGLIE - DIVISE MILITARI ECC.
333.9693374

IstitutoSanSecondo
VIA RATTAZZI 51
ALESSANDRIA
TEL. 0131 - 481965
- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI
- DOPOSCUOLA
- RIPETIZIONI
- CORSI DI LINGUE

VUOI SAPERNE DI PIÙ?
di alessandria .it

EVASIONI di moda
NON PERDERE L'OCCASIONE
SCONTI REALI fino al 80%
Corso Acqui, 94 - AL - Tel. 0131 381843
C/Comm COOP "Gli Archi" - AL - Tel. 0131 381725

Sapori di Puglia
PRODOTTI ARTIGIANALI
I MIGLIORI PRODOTTI PUGLIESI SULLA VOSTRA TAVOLA

Sapori di Puglia presenta la sua specialità
IL PANZEROTTO
Classico, con mortazza, salsiccia, gorgon'duja e tanti altri ripieni a partire da 2€
Chiama e prenotali per mangiarli caldi!
CASTELLAZZO BORMIDA (AL)
VIA VERDI N. 285
Tel. 320.7913477 - 333.5702878

LIBRACCIO TUTTO A 2 EURO
LIBRI CD DVD

10.000 ARTICOLI E
10.000 MOTIVI PER
VENIRCI A TROVARE...
Alessandria
Via Milano 32 - T 0131 266077
Libraccio Alessandria

Curves®
Fitness per donne
Rimettiti in Forma!
L'allenamento completo di 30 minuti pensato per le donne
Ringraziamo le oltre 3.000 donne che in 6 anni di attività ci hanno scelto

CON LO SCONTO DEL 50%
NUOVA SEDE di Via Bonardi, 25
ALESSANDRIA (AL) - 328 93 59 229
Curves®

ZAPPING annunci & eventi

- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650
- Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping

Abbigliamento & accessori

Abbigl. & accessori donna

- **2 BORSETTE VINTAGE** anni '70, firmate "Carpisa", una a secchiello e l'altra a cestino, vendo a Euro 10 cadauna. Tel. 0131.237031
- **MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO** in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro.Tel 366 8191885
- **DUE ZAINI E DUE BORSE** "Girabrilla" e due borse "Y Not" vendo a Euro 10 cad.. Tel. 349.1923105

Abbigl. & accessori uomo

- **SCARPE DA UOMO** colore nero, misura 6 e 1/2, semi-nuove, firmate Testoni, vendo a Euro 10. Tel..0131.237031
- **GIACCHE DA UOMO** n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885

Gioielli & orologi

- **OROLOGIO DA DONNA** Baume e Mercier in acciaio e oro anni 90, come nuovo, ottima occasione vendo Euro 1000 Tratt. Tel. 0347 1741371

Pellicceria & pelletteria

- **PELLICCIA DI CASTORO** marrone chiaro, taglia media, vendo a prezzo da concordare. Tel. 328.6104771 (Teresa)
- **PELLICCIA DI ASTRACAN** taglia 46, colore nero, eredi vendono a Euro 500. Visionabile in Acqui Terme. Tel. 338.1320693 o 389.1618740
- **PELLICCIA DI LINCE** nuova, al ginocchio, taglia 42/44, vendo a Euro 400. Visionabile in Alessandria. Tel. 342.7507386

Alimentazione

Enoteche & cantine

- **30 BOTTIGLIONI VERDI** da 2 litri, completi di cestelli contenitori, vendo a Euro 25 (possibilità di consegna) Tel. 335.5684851

Animali & natura

Animali

- **NON HAI TEMPO PER IL TUO ACQUARIO??** Non riesci a fare il cambio di acqua? Rivolgiti a me quale persona esperta, vengo a domicilio a poco prezzo. Tel. 3386736328
- **COCORITE ROSEICOLLIS** Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345 8817537

• **CERCO IN REGALO** cane Pastore tedesco, femmina, max 4 anni (se cucciolo meglio ancora). Tel. 328.2453515 (Ciro)
• **NEO PENSIONATO** amante dei quattro zampe, offresi come dog-sitter zona Alessandria, a qualsiasi ora del giorno, esclusi sabato e domenica. Tel. 328.2453515 (Ciro)

Fai da te & utensili

• **RUBINETTERIA VARIA:** rubinetto in ottone, da cucina, vendo; rubinetto per vasca con doccia vendo a Euro 50; rubinetto in ottone da giardino, nuovo, vendo a Euro 10; rubinetti per bidet, lavabo e doccia vendo a Euro 100. In Alessandria. Tel. 349.3565235
• **PER IDRAULICI** matrice per il multistrato 16 mm., con molla interna e molla esterna, usata pochissimo, vendo a prezzo interessante. Tel. 339.4071597

Giardinaggio

• **MOTOSEGA MCCULLOCH** lama 50 cm., professionale, usata poco, come nuova, da vedere, vera occasione, vendo a Euro 180. Tel. 347.1741371

Salute & bellezza

Massaggi fisioterapici

ASTI antistress, prostatico, benessere dalla testa ai piedi, per poi lasciarsi andare ad un totale relax finale dalle 09.00 alle 20.00.
Tel. 348 7239106
JII - 39653/01/20

Tempo libero

Antiquariato & oggetti d'arte

COMPRO
MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ
Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.
PAGAMENTO IN CONTANTI
P.zza Perosi, 5 - Alessandria
Tel. 0131-224734
Cell. 320-4010909
Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30
27717/05/14

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel. 338 5873585
Banco: R.B. - As - 13040/01/16

• **SEDIA DA BAR** anni '60 vendo a Euro 20. Tel. 0131.237031
• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE** INTERA COLLEZIONE VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650

IL CAFFÈ DI LUSSO È SERVITO
MR vending
LAVAZZA firma
SERVIZI PER AZIENDE E PRIVATI
DEGUSTAZIONE GRATUITA SENZA IMPEGNO

Strada Provinciale Pavia n°14
15122 Alessandria (AL)
Tel: 0131.288157 - Fax: 0131.288637
info@mrvendingsrl.it - www.mrvendingsrl.it

NUOVA APERTURA
TRAJET estetica e benessere
CONCEDI DEL TEMPO A TE STESSA!
Trattamenti personalizzati e innovativi con utilizzo di fitocosmetici

THALAXOTERM®
Il tuo guscio di benessere
PRENOTA LA TUA PROVA GRATUITA
(offerta valida fino ad esaurimento posti)
TRAJET estetica e benessere
Via Genova, 196
AL PRIMO PIANO
Spinetta Marengo
Alessandria (AL)
Tel. 351.6555278

Il nuovo STREET FOOD indoor
PIZZA A GOGO
L'arte della Pizza Croccante
PIZZE AL TRANCIO
HOT DOG, RUSTICHELLE
CALZONI
ANCHE DA ASPORTO
Chips Flash
Flash le patate olandesi fragranti, veloci e buonissime!
Solo patate fresche
Fatti prendere dal gusto, Assaggia le nuove Patate Olandesi
1 PATATA... 12 GUSTI
ALGERINA, ANDALUSA, BARBECUE, JAMMIE, COCKTAIL, CHEESE CRAZY, FRITE, MEXICAN HOT, MAROCCHINA, PEPPER, PITA e SAMOURAI
Scegli la PASTA e il SUGO... sarà pronto in POCHI MINUTI!
Barilla
"La vita è una combinazione di pasta e magia"
(cit. Federico Fellini)
12 TIPI DI PASTA
PENNETTE, RIGATONI, FUSILLI, TROFIE, ORECCHIETTE, SPAGHETTI, TAGLIATELLE, GIRASOLI AI FORMAGGI, TORTELLONI DI CARNE, FAGOTTINI AL PROVOLONE VALPADANO DOP, RAVIOLONI RICOTTA E SPINACI
96 COMBINAZIONI
8 TIPI DI SUGO
POMODORO, RAGÙ ALLA BOLOGNESE, AMATRICIANA, ARRABBIATA, PESTO GENOVESE, PESTO ALLA SICILIANA, 4 FORMAGGI, CARBONARA
Bubble Tea
Si organizzano Feste di Compleanno!
LA SOSTA LOUNGE BAR & CAFE
CENTRO COMMERCIALE PANORAMA CORSO ROMITA - AL - 349 6839945

- **VECCHI MOBILI** abbandonati nelle soffitte o granai, con cassetti o porte sagomate e ondulate, anche rotti o tenuti male cerco. Tel. 347.4679291
- **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650
- **QUADRI SU TELA** dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.
- **MACCHINA CAFFE** vecchia, da Bar, anni '50, tutta in acciaio, con leve grandi che funzionava anche a gas, anche rotta, cerco. Tel 347.4679291
- **SINGER MACCHINA PER CUCIRE** degli anni '50, con mobile, in ottime condizioni, perfettamente funzionante,vendo a Euro 70. Tel. 342.6012558
- **QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY** INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL. 3398512650
- **VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE** in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo
- **STOCK DI MERCE VARIA** Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
- **PARURE CINESE** del 1800, in oro e avorio, spilla e orecchini con bassorilievo raffigurante scene domestiche, da vedere, vendo solo a privati. Cell. 333.9805170 (al pomeriggio)
- **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA** vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650
- **MERCE PER PICCOLE BANCARELLE VINTAGE** OGGETTISTICA DEL PASSATO DAI DISCHI AI DVD ALLE STAMPE ECC....TEL. 3398512650

Collezionismo

- **ATTREZZI AGRICOLI** e di cantina vinicola, vari oggetti antichi vendo. Prezzo da concordare. Tel. 338.5017496
- **ACQUISTO BOTTIGLIE** di Barolo, Barbaresco, Champagne, distillati, pagamento in contanti.Tel. 345.3391413
- **PORTAFOTOGRAFIE** vari tipi, in plastica, usati, vendo a Euro 15. Tel. 328.2453515 (A qualsiasi ora, anche festivi e/o invio Sms)
- **SERIE DI OGGETTI IN LEGNO** di vario genere, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170
- **RIPRODUZIONI DI MONETE ANTICHE:** n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10Euro cadauno. Tel 3668191885
- **PIATTI DI COPHENAGHEN** del buon ricordo, cinque, compreso il primo del 1970, vendo a Euro 20 cadauno. Tel. 388.2450244
- **MONETE ESTERE** 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 50Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 25Euro).Tel 3668191885
- **VECCHI GIOCATTOLI** anni '70, rimasti invenduti o da fondi di magazzino, possibilmente con scatole originali cerco. Tel. 347.4679291
- **MACCHINA FOTOGRAFICA** TOPCON RE Super, vendo a Euro 100. Tel. 338.5804500

scegli di STARE BENE

La dieta mediterranea si aggiudica il Best Diets Ranking 2020

La dieta mediterranea ha vinto la sfida tra 35 diverse alternative in gara per il Best Diets Ranking, con un punteggio di 4,2 su 5 grazie agli effetti positivi "sulla longevità e ai benefici per la salute, tra cui perdita e controllo del peso, salute del cuore e del sistema nervoso, prevenzione del cancro e delle malattie croniche, prevenzione e controllo del diabete". Nel 2010 era stata dichiarata patrimonio dell'Unesco ora un'altra conferma. Al secondo posto la dieta dash contro l'ipertensione e al terzo posto la flexariana, un modo flessibile di alimentarsi. Al quarto posto la dieta mind che previene e riduce il declino cognitivo e la storica dieta ipocalorica weight watchers. L'apprezzamento mondiale per la dieta mediterranea fondata principalmente su piccole porzioni di pane, pasta, frutta, verdura, carne, olio extravergine e il tradizionale bicchiere di vino consumati a tavola in pasti regolari si deve, ricorda la Coldiretti, "agli studi dello scienziato americano Ancel Keys che per primo ne ha evidenziato gli effetti benefici dopo aver vissuto per oltre 40 anni ad Acciaroli in provincia di Salerno.

L'acqua del rubinetto colpevole di 1 tumore alla vescica su 20

Secondo lo studio pubblicato sulla rivista scientifica Environmental Health Perspectives, il 5% dei casi di tumore alla vescica in Europa, uno su 20, sarebbe collegato a prodotti chimici presenti nell'acqua di rubinetto, per un totale di 6.561 casi l'anno in 26 Paesi del continente. Dallo studio emerge che concentrazioni massime dei contaminanti hanno superato il limite di 100 microgrammi per litro in 9 Paesi, inclusa l'Italia. I dati sono stati ottenuti per 26 paesi, mancano Bulgaria e Romania. La media annua stimata dei livelli di trialometani è stata di 11,7 microgrammi per litro, mentre i Paesi con le medie più basse sono risultati essere Danimarca e Paesi Bassi (0,2 microgrammi), i valori medi più elevati sono stati invece stati osservati a Cipro (66,2 microgrammi) e a Malta (49,4). Secondo l'esperto il cancro potrebbe essere evitato ottimizzando il trattamento dell'acqua.

Il virus cinese che fa paura

Sono già decine i decessi e si stimano oltre un migliaio i contagi, mentre le città isolate sono oltre 10. Casi accertati anche in Thailandia, Giappone, Filippine, Indonesia, Corea del Sud, Australia e Stati Uniti. I coronavirus sono una famiglia di virus che causano malattie di diversa gravità (dal comune raffreddore a malattie respiratorie anche letali). Tipicamente circolano fra gli fra gli animali, ma può capitare che vengano trasmessi all'uomo, generando epidemie. In passato, si segnalano in particolare due epidemie da coronavirus: quella di SARS, che fra il 2002 e il 2003 si è diffusa dalla Cina in una trentina di Paesi, uccidendo circa 800 persone (e infettandone oltre 8.000), e la MERS (Sindrome respiratoria medio orientale), che è stata identificata per la prima volta in Arabia Saudita nel 2012 e si è poi diffusa in diversi altri Paesi, determinando circa 850 decessi (su 2.500 contagi). I sintomi iniziali sono febbre, tosse e difficoltà respiratorie. Chi è stato in Cina e nelle due settimane successive al rientro manifesta questi disturbi deve tempestivamente avvisare il proprio medico e informarlo del viaggio. Non esistono terapie specifiche contro il coronavirus, ma solo cure di supporto, per alleviare i sintomi. Trattandosi di un virus, gli antibiotici non hanno nessun effetto. Gli Istituti nazionali di sanità americani (NIH) hanno già annunciato l'intenzione di avviare l'iter per mettere a punto un vaccino, ma questo non sarà disponibile prima di qualche mese.

Un mondo di opportunità
Per la tua Attività

ZAPPING annunci & eventi → **IL TUO SPAZIO PER UN INTERO ANNO SUL NOSTRO QUINDICINALE GRATUITO**

+

dialessandria.it → **IL TUO BANNER CON LINK AL TUO SITO SUL NOSTRO PORTALE DI INFORMAZIONE**

+

facebook → **LA TUA PUBBLICITÀ RILANCIATA SULLE NOSTRE PAGINE FACEBOOK**

...non perdere l'occasione!

unionpubbli società cooperativa

CONTATTACI:

UNION PUBBLI 3
VIA MILANO 122 - ALESSANDRIA
0131 221988 - 333 5390325

- **A PREZZO DI REALIZZO** vendo, solo a privati, collezione di oggetti in vetro vintage. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)
- **DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI** cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, trenini e Lego , fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 338 7877224.
- **BINOCOLO ANNI 70** "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
- **GETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER** 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
- **BICI DA CORSA** cerco vecchie biciclette da corsa.sono un appassionato di ciclismo. Tel. 338.4284285
- **MEDAGLIE DI GUERRA:** Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (II Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80Euro cadauno. Tel 366 8191885
- **LIQUORI DA COLLEZIONE** bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30Euro cadauna. Tel 3668191885
- **5 LOTTI IN VENDITA STOCK** per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650
- **MEDAGLIE:** Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) vendesi 8Euro. Tel 3668191885
- **VECCHIA AFFETTATRICE** di marca Berkel, rossa, a volano, anche tenuta male o abbandonata da anni, solamente da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291
- **OLIVETTI** macchina da scrivere Lettera 33, costruzione negli anni '80, in buono stato, vendo a Euro 40. Tel. 328.2453515 (Ciro)
- **VECCHI MANIFESTI** pubblicitari grandi, anni '50, di qualsiasi genere, tipo pubblicità di montagne o mare, olimpiadi, ecc, solo da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291
- **ALBUM FIGURINE** completi e non, anche figurine sciolte, antecedenti al 1980, acquisto. Tel. 339.8337553
- **CERCO BOTTIGLIE** di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene, anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.
- **PHILIPS MANGIADISCHI** modello AG9138, funzionante, vendo in Alessandria. Tel. 349.3565235
- **MONETE RE D'ITALIA** 2 centesimi 1862; 5 centesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150Euro oppure singolarmente. Tel 3668191885
- **3 FALSI D'AUTORE** di De Chirico vendo a Euro 3.000 cadauno e singolo quadro con spiaggia al tramonto e sfondo ocra a Euro 8.000 tratt. Tel. 334.3151640
- **INTERA COLLEZIONE** di francobolli provenienti dalle Maldive, anni '70 e '80, composta da 50 pezzi più vari doppioni, vendo a Euro 300. Tel. 338.9312348
- **ACQUISTO GIOCATTOLI , BALMBOLE,LATTA ECC...** giocattoli dagli anni 20 agli anni 90, exogini, master, giocattoli della Mattel, lego, non esitate a contattarmi senza impegno, massima serietà, 3384108454

CONTINUA A PAG 12

INSERISCI ANCHE TU
IL TUO EVENTO
MANDA IL COMUNICATO
STAMPA A:
eventizapping@gmail.com
OPPURE CHIAMA
333 5390325

7 EVENTI

dal 1996 ANTEPRIMA
PUNTO PREVENDITA ticketone.it
BIGLIETTERIA E INFORMAZIONI
0131 250600
www.gruppoanteprima.com
PIAZZA GARIBALDI 40
ALESSANDRIA

Fiere, sagre & mercatini

Ven 31 gennaio, sab 1, dom 2 febbraio

DOVE: Montegioco .

LE BIRRE DELLA MERLA

Week-end all'insegna della birra artigianale, menù con grandi classici della cucina e piatti speciali e tanta musica con il consueto appuntamento organizzato dal Birrificio Montegioco ormai giunto alla tredicesima edizione. Presso l'Agriturismo "La Capanna", Cascina Capanna 2.

INFO: Tel. 0131 029012

www.birrificiomontegioco.com

Dom 2 febbraio

DOVE: Alessandria .8,00

OFFICINA DELLE MEMORIE

Mercatino dell'antiquariato, lungo i portici di Piazza Garibaldi e Piazza Marconi, con esposizioni di oggettistica, collezionismo, stampe, mobili antichi e libri.

INFO: www.procom-on-line.it

Dom 2 febbraio

DOVE: Basaluzzo .8,00

MERCATINO DEGLI OGGETTI DEL '900

Ogni prima domenica del mese, mercatino con oggetti di antiquariato ed hobbistica presso piazza XXV Aprile.

INFO: Tel. 0143 489107

Sab 8, dom 9 febbraio

DOVE: Codevilla .9,00

FIERA E MERCATINO DELL'ELETTRONICA

Presso Tucano Fiere, sp.1 n.38, "Fiera Mercato dell'Elettronica" con espositori di materiale di informatica ed elettronica di consumo : led, cartucce, chiavette, memorie, pc, notebook, microcomponenti, tester, cavi, accessori per smartphone, tablet, smartwatch, android, dischi, videosorveglianza, accessori per gaming, droni, mercatino dei radiomatori, antenne, abbigliamento militare e surplus. Area dedicata a Softair, parcheggio ed ingresso gratuito.

INFO: Tel. 349 9526732

news@eventiefiere.com

Sab 8, dom 9 febbraio

DOVE: Casale M.to .

MERCATINO DELL'ANTIQUARIATO E FARMER MARKET

Ogni secondo week-end del mese, appuntamento al Mercato Pavia, in Piazza Castello con oltre trecento espositori di antiquariato. Domenica la piazza ospita anche il mercato dedicato ai prodotti a Km0 del territorio monferrino.

INFO: Tel. 346 0430009

www.m-on.info

Dom 9 febbraio

DOVE: Predosa .9,00

MERCATINO DELL'USATO AL LIDO

Presso il "Lido di Predosa", mercatino dell'usato con stand di hobbistica, antiquariato e modernariato vecchio e nuovo. Ristorante e parco giochi per bambini.

INFO: Tel. 0131 719914

info@lidodipredosa.it

Sab 15, dom 16 febbraio

DOVE: Rocca Grimalda .

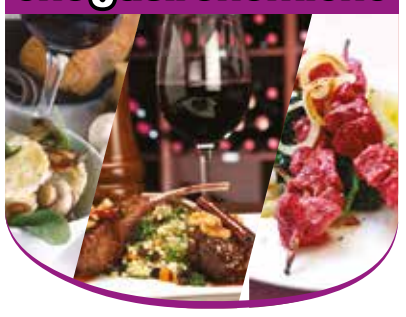
CARNEVALE DI ROCCA GRIMALDA

Tradizionale appuntamento con il "Carnevale" e la "Lachera" di Rocca Grimalda, tipica festa piemontese ricca di danze, riti e rappresentazioni teatrali. Sabato, dalle ore 16, la tradizionale questua della Lachera e il "Rogo di Carnevale" al belvedere. Domenica, dalle ore 15, il corteo della Lachera ed intrattenimento per grandi e piccini, mercatini e distribuzione di cibo e bevande.

INFO: www.lachera.it

info@lachera.it

Proposte enogastronomiche



Da martedì a sabato

DOVE: Valle S.Bartolomeo .

LA PRESIDENTA PER CHI NON SI ACCONTENTA!

Dalla Cascina "La Presidenta", in via Bartolomeo Maino 20, vendita diretta di carni bovine fresche di prima scelta controllate e certificate, di salamini e salsiccia senza conservanti, prodotti gastronomici e la nostra specialità, gli agnolotti di stufato come da tradizione.

Aperto da martedì a sabato tutte le mattine dalle 8.30 alle 13.00, il giovedì, venerdì e sabato anche al pomeriggio dalla 16 alle 19.

INFO:
Tel. 328 4221166
www.cascinalapresidenta.it
Fb @cascinalapresidenta

Ven 31 gennaio, sab 1 febbraio

DOVE: Tortona .

DERTHONA DUE.ZERO

Evento organizzato dal Consorzio Tutela Vini Colli Tortonesi alla scoperta delle diverse aree di denominazione del vino Derthona attraverso una presentazione seguita da una degustazione dei vini abbinati a menù locali dei ristoratori del territorio e una masterclass su prenotazione. Presso il Museo Orsi, in via Emilia 446.

INFO: Tel. 392 0316625

organizzazione@collitortonesi.com

Mostre, musica & cultura

Fino a dom 1 marzo

DOVE: Alessandria .

ANGELO MORBELLI ALLE SALE D'ARTE

Le Sale d'Arte, in via Macchiavelli 13, ospitano le opere di Angelo Morbelli "Il Goethe morente" e la "Siesta invernale". La mostra è visitabile negli orari di apertura delle Sale d'Arte di Alessandria, da giovedì a domenica dalle 16 alle 19.

INFO: www.asmcostruireinsieme.it

Fino a dom 9 febbraio

DOVE: Alessandria .

MOSTRA LA BICI!

Il Gabinetto delle Stampe del Museo Civico di Palazzo Cuttica in via Parma 1, ospita l'esposizione collettiva che nasce dall'idea di valorizzare la bicicletta come soggetto artistico e come mezzo di trasporto ecosostenibile nel centenario della nascita di Fausto Coppi. Mostra ad ingresso libero aperta il sabato e la domenica, dalle ore 15 alle 19.

INFO: www.comune.alessandria.it

Fino a dom 2 febbraio

DOVE: Acqui Terme .

BALDOVINO IV IL RE LEBBROSO E I MARCHESI DEL MONFERRATO

Palazzo Chiabrera ospita la mostra di Marcello De Chirico "Baldovino IV il re lebbroso e i Marchesi del Monferrato". Inaugurazione sabato 18 gennaio alle ore 10.30. Visitabile da lunedì a venerdì dalle 15.30 alle 19, sabato e domenica dalle 10.30 alle 13 e dalle 15.30 alle 19.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Fino a dom 23 febbraio

DOVE: Casale M.to .10,00

50 ANNI DI COLORE

Le sale del secondo piano del Castello del Monferrato ospitano l'esposizione che celebra il mezzo secolo di attività dell'artista casalese Gigi Marini. Visitabile il sabato e la domenica dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Fino a ven 31 gennaio

DOVE: Valenza .

IL FUTURO È IL NOSTRO GIOIELLO

Palazzo Valentino ospita l'esposizione di manufatti creati dagli allievi del For.Al "Vincenzo Melchiorre di Valenza e delle scuole partner. Visitabile lunedì, martedì e giovedì dalle ore 9 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 18; mercoledì dalle 9 alle 18, venerdì dalle 9 alle 12.30 e sabato dalle 9 alle 12. Ingresso libero.

INFO: www.comune.valenza.al.it

Mer 29 gennaio

DOVE: Ovada .19,30

SCUOLA ITALIANA DEL CITTADINO RESPONSABILE

Presso il salone "Padre Giancarlo", via Cairoli, incontro formativo dedicato al tema delle "Nuove Tecnologie e radioprotezione" con Alfredo Muni, direttore SC Medicina NUCLEare ASo Alessandria, Paola Franzone, direttore SC Radioterapia ASO Alessandria e la Dott.ssa Paola Varese, DH Oncologico Presidio Ovada.

INFO: Tel. 340 5253607

Giov 30 gennaio

DOVE: Casale M.to .15,00

GIOVEDÌ DA FAVOLA

Per il ciclo "Nati per leggere" presso la Biblioteca Luzzati letture "a bassa voce" a cura delle insegnanti volontarie Teresa e Gabriella. Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 0142 444302 - 0142 444297

biblioluzzati@comune.casale-monferrato.al.it

Giov 30 gennaio

DOVE: Acqui Terme .17,00

L'ORA DEL TEMPO SOGNATO

Nell'ambito delle celebrazioni della "Giornata della Memoria", presso il Salone San Guido presentazione e proiezione del film "L'ora del tempo sognato - La solidarietà di fronte al male". Incontro con l'autore Massimo Biglia e la signora Adriana Torre Ottolenghi della Comunità ebraica di Casale M.to. Ingresso libero.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Ven 31 gennaio, ven 7 febbraio

DOVE: Casale M.to .17,30

IL GRANDE ROMANZO DEL CINEMA ITALIANO

Corso tenuto da Simone Spoladori per raccontare il cinema italiano dal Neorealismo fino ai nostri giorni. Il 31 gennaio, incontro su "Anni '40 e '50", il 7 febbraio "Anni '60". Presso la sala multimediale della Biblioteca Civica.Ingresso libero.

INFO: Tel. 0142 444246 - 0142 444298

bibliote@comune.casale-monferrato.al.it

Sab 1, dom 9 febbraio

DOVE: Alessandria .

LA MUSICA E IL SACRO

Per la rassegna "Messe cum organo" del Conservatorio "A. Vivaldi" di Alessandria con la Scuola di musica per Adulti, il 1 febbraio l'esibizione di Andrea Bo presso la Chiesa del Carmine. Il 9 si esibirà alla Chiesa di S.Pio V.

INFO: Tel. 0131 051500

www.conservatoriovivaldi.it

Dom 2 febbraio

DOVE: Casale M.to .15,30

ANTISEMITISMI NELL'OGGI

In occasione della "Giornata della Memoria", conferenza "Antisemitismi nell'oggi - Nuovi orizzonti e vecchi fantasmi" presso la Sala Carmi della Sinagoga a cura di Claudio Vercelli. Ingresso libero.

INFO: Tel. 0142 71807 - 340 7697199

www.casalebraica.info

Dom 2, dom 9 febbraio

DOVE: Novi Ligure .17,00

CONCERTI ALL'ORA DEL TÈ

Per la rassegna "MusicaNovi 2020" presso l'Auditorium "Alfredo Casella", domenica 2 febbraio lo spettacolo "Recital Pianistico" con Alessandro Marano, mentre domenica 9 febbraio si terrà l'appuntamento "Britain e Brahms". Costo posto unico 10 euro.

INFO: Tel. 338 9572665

associazione.casella@libero.it

Lun 3 febbraio

DOVE: Alessandria .17,30

CAFFÈ SCIENZA - VIVERE A LUNGO SENZA RINUNCE

Presso l'Associazione Cultura e sviluppo, incontro con Paolo Soffientini, ricercatore dell'Ifom, sulle regole da seguire e le buone pratiche da introdurre per vivere in modo sano senza però rinunciare alla socialità e ai piaceri della vita. Al termine, aperitivo offerto dalla Nova Coop di Alessandria.

INFO: Tel. 0131 222474

www.culturaesviluppo.it

Lun 3 febbraio

DOVE: Gavazzana .21,30

MURIEL D'AILLEURS IN CONCERTO

Le cantine del Gavazzana Blues ospitano la cantante belga Muriel d'Ailleurs con il violinista Alexandre Tripoli. Ingresso libero riservato ai soci, con possibilità di iscriversi al Club per l'anno 2020 al costo di 20 euro per tutto l'anno.

INFO: www.gavazzanablues.it

Mer 5 febbraio

DOVE: Alessandria .17,00

I MERCOLEDÌ DEL CONSERVATORIO

Per la rassegna "Mercoledì del Conservatorio", appuntamento all'Auditorium Pittaluga del Conservatorio Vivaldi con il Trio Conti-Pitzianti-Bergamasco, voce-fisarmonica e bandoneon-pianoforte. IntroAllievi con Clausia Rossi, clavicembalo. Ingresso libero.

INFO: Tel. 0131 051500

www.conservatoriovivaldi.it

Mer 5 febbraio

DOVE: Acqui Terme .15,00

1938. QUANDO SCOPRIMMO DI NON ESSERE PIÙ ITALIANI

Presso la Biblioteca Civica, presentazione del docufilm sulle leggi razziali di P.Suber "1938. Quando scoprimmo di non essere più italiani". A seguire, intervento degli studenti delle scuole superiori acquesi. Appuntamento inserito nel programma di commemorazioni della "Giornata della Memoria".

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Giov 6 febbraio

DOVE: Alessandria .21,00

TANTO DI KAPPELLO - FRANCO RANGONE

Prima stagione musicale al cinema teatro Kristalli con una rassegna dedicata interamente agli artisti alessandrini. Ad esibirsi Franco Rangone con la sua band. Ingresso al costo di 15 euro.

INFO: Tel. 0131 341272

www.multisalakristalli.it

Ven 7 febbraio

DOVE: Tortona .15,15

INCONTRI FILOSOFICI - ALL'OMBRA DEL REGIME

Ciclo di incontri dedicati ai classici della filosofia realizzati dal Gruppo

Chora presso la Sala Convegni Fondazione CRTortona. Appuntamento con Alessandro Galvan "Joseph Goebbels e la religione del Führer".

INFO: www.gruppochora.com

Sab 8, dom 9 febbraio

DOVE: Casale M.to .

CASALE CITTÀ APERTA

Tradizionale iniziativa rivolta a far conoscere i monumenti e i musei cittadini, organizzata dell'Assessorato alla Cultura - Museo Civico e in programma abitualmente durante il secondo week-end del mese. Visita gratuita domenica alle ore 15.30 con partenza dal Chiosco Informazioni di piazza Castello.

INFO: Tel. 0142 444330

www.comune.casale-monferrato.al.it

Sab 8 febbraio

DOVE: Ozzano M.to .17,00

LE STORIE DELLE DONNE

Presso i locali della biblioteca comunale "Alessandra Fracchia" di via Raffaldi 4, ciclo di incontri dedicati alle storie delle donne. Appuntamento con Nicola Attadio, che presenterà il suo libro "Nellie Bly free american girl". Ingresso libero.

INFO: biblioteca@comune.ozzanomonferrato.al.it

Sab 8 febbraio

DOVE: Acqui Terme .17,00

INCONTRO CON ROCCO MARZULLI

In occasione del programma di commemorazioni della "Giornata della Memoria", incontro presso palazzo Robellini con lo storico Rocco Marzulli, autore del volume "Italiani nei lager. Linguaggio, potere, resistenza". Introduce Roberto Rossi. Ingresso libero.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Dom 9 febbraio

DOVE: Casale M.to .17,00

MOMENTI D'ARTE - LA DOMENICA UN'ORA AL MUSEO

Serie di appuntamenti nel tardo pomeriggio al Museo Civico per offrire occasioni di brevi approfondimenti tematici su alcune opere e aspetti delle collezioni civiche. Appuntamento "Leonardo Bistolfi e le arti del suo tempo". Ingresso 2,50 euro a persona.

INFO: Tel. 0142 444249 - 444309

museo@comune.casale-monferrato.al.it

Dom 9 febbraio

DOVE: Tortona .17,45

APERITIVI IN MUSICA

Presso la sede della "Civica Accademia Musicale Lorenzo Perosi" rassegna di aperitivi in musica organizzati dall'accademia. Appuntamento con i musicisti dell'accademia per una masterclass diretta dal maestro Umberto Bottegazzore. Ingresso ad offerta. Il ricavato delle serate sarà utilizzato per il restauro degli affreschi del salone dell'accademia.

INFO: Tel. 349 3818019

Mer 12 febbraio

DOVE: Alessandria .20,45

DIRITTO DI CRONACA - STATE OF PLAY

Terzo appuntamento del seminario di formazione giornalistica tenuto presso la sede dell'Associazione "Cultura e Sviluppo". Incontro dedicato alla proiezione del film "State of Play"(Kevin Macdonald, 2009) con dibattito critico a seguire con la Dott. ssa Barbara Rossi e il Dott. Alberto Marello. Ingresso libero.

INFO: www.culturaesviluppo.it

Giov 13 febbraio

DOVE: Ovada .21,00

SIGNORA LIBERTÀ, SIGNORINA ANARCHIA

Presso la pizzeria ristorante "Al Geirino" serata di musica dal vivo omaggio a Fabrizio De Andrè. Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 0143 837666

Ven 14 febbraio

DOVE: Tortona .21,15

IL PIANOFORTE

Secondo appuntamento della 41° stagione concertistica a cura degli "Amici della Musica". Sul palco del Teatro Civico il pianista Raimondo Campisi eseguirà pezzi del repertorio classico, jazz e non solo . Abbonamenti e biglietti presso la biglietteria del teatro, dal martedì al venerdì dalle 15.30 alle 19.

INFO: Tel. 0131 820195

www.teatrocivicotortona.it

Ven 14 febbraio

DOVE: Tortona .17,30

LIBRI DAL VIVO

Per la rassegna "Libri dal vivo", che quest'anno ha come tema il viaggio, la lettura del libro di Angelo Bottiroli "Storie". Presso la sala conferenze della Biblioteca Civica "Tommaso De Ocheda".

INFO: Tel. 0131 821302

biblioteca@comune.tortona.al.it

Mar 28 gennaio

DOVE: Acqui Terme .0,00

UN AUTUNNO DI FUOCO

Presso il Teatro Ariston, Milena Vukotic e Maximilian Nisi interpretano il testo teatrale di Eric Coble, diretti da Marcello Cotungno. Lo spettacolo è inserito nel progetto "DonnAcqui" promosso dagli assessorati Politiche Sociali, Cultura e Pubblica Istruzione. Info biglietti ed abbonamenti sul sito.

INFO: Tel. 0144 5806

www.aristonacqui.it

Mar 28 gennaio

DOVE: Tortona .0,00

LA LOCANDIERA

Amanda Sandrelli sul palco del Teatro Civico, con la compagnia "Teatro Stabile" di Verona, in una delle opere simbolo di Carlo Goldoni con la regia di Paolo Valerio e Francesco Niccolini.

Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0131 820195

www.teatrocivicotortona.it

Mar 28 gennaio

DOVE: Casale M.to .0,00

IL COSTRUTTORE SOLNESS

Sul palco del Teatro Municipale, Lucia Lavia, Renata Palminiello, Pietro Micci, Chiara Degani, Salvo Drago e Flavio Bonacci raccontano la storia di Solness, un grande costruttore che edifica la propria fortuna sulle ceneri della casa di famiglia della moglie derubandola di ogni possibile felicità futura. Info biglietti sul sito.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Ven 31 gennaio

DOVE: Alessandria .21,00

BELVEDERE

Presso il Teatro San Francesco, Anna Mazzamauro e Cristina Bugatty sono le interpreti di una storia ai limiti tra la commedia e la poetica felliniana.. Prenotazione obbligatoria.

INFO: Tel. 331 4019616

www.teatrostregatti.it

Ven 31 gennaio

DOVE: Arquata S. .21,00

CARO GOLDONI

Costanza Maria Frola e Pierpaolo Congiu sul palco del Teatro della Juta nello spettacolo di Augusto Zucchi summa dell'opera goldoniana, una storia nuova raccontata con scene delle sue commedie più belle. Biglietto intero 10 euro.

INFO: Tel. 345 0604219

www.teatrodellajuta.com

Sab 1 febbraio

DOVE: Terruggia .21,00

COMEDY NIGHT

Presso il teatro "Le Muse", rassegna di stand up comedy aperta con lo spettacolo di Alessandro Ciacci "Comedy Fricassea". Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 333 1346201

Sab 1 febbraio

DOVE: Valenza .21,00

CAPOLAVORI

Sul palco del Teatro Sociale, Mauro Berruto, allenatore della nazionale italiana di pallavolo, racconta al pubblico la vita dell'allenatore.

INFO: Tel. 0131 920154

www.valenzateatro.it

Sab 1 febbraio

DOVE: Alessandria .21,00

IMITAMORFOSI

Sul palco del Teatro Alessandrino, l'imitatore e comico Claudio Lauretta con lo spettacolo "Imitamorfosi", nel quale il famoso comico riporta in scena i suoi personaggi più popolari. Il comico sarà accompagnato da Sandro Picollo. Biglietti su TicketOne.it.

INFO: www.teatroalessandrino.it

Sab 1 febbraio

DOVE: Novi Ligure .21,00

GREASE - IL MUSICAL

Sul palco del Teatro Giacometti, la compagnia teatrale "La Bisarca" porta in scena il famoso musical "Grease". L'incasso della serata sarà devoluto ai Rotary Club per offrire alla comunità due importanti strumenti di prevenzione.

INFO: labisarca@hotmail.it

Giov 6 febbraio

DOVE: Casale M.to .21,00

UN'ORA DI NIENTE

Paolo Faroni interpreta il suo monologo comico fra amori platonici e perversioni sessuali, un misto tra narrazione e stand up comedy, cabaret e prosa. Presso il Teatro Municipale. Info biglietti sul sito.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Giov 6 febbraio

DOVE: Tortona .21,00

ANTIGONE

La Compagnia dello Stabile di Catania, diretta da Laura Sicignano, porta in scena sul palco del Teatro Civico un classico di Sofocle, l'Antigone. Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0131 820195

www.teatrocivicotortona.it

Ven 7 febbraio

DOVE: Alessandria .21,00

INSTANT THEATRE

Enrico Bertolino porta in scena lo spettacolo scritto a tre mani con Luca Bottura e Massimo Navone in cui narrazione, attualità, umorismo, storia, costume, cronaca, comicità, politica e satira si incontrano sulle assi di un palcoscenico. Biglietti su TicketOne.it.

INFO: www.teatroalessandrino.it

Sab 8 febbraio

DOVE: Valenza .15,30

TEATRO E CINEMA IN FAMIGLIA

Nuovo appuntamento con la rassegna "Sabato Pomeriggio in Famiglia". Alle ore 15.30 e alle 17.30 al Teatro Sociale di Valenza proiezione del film "Spie sotto copertura". Costo ingresso 5 euro, merenda offerta prima degli spettacoli.

INFO: Tel. 0131 942276

www.valenzateatro.it

Sab 8 febbraio

DOVE: Alessandria .21,00

FATAL TANGO

Al Teatro Alessandrino, lo spettacolo ideato dal ballerino e coreografo di fama internazionale Guillermo Berzins. Musica dal vivo affidata all'Orchestra Corazón de Tango. Biglietti su TicketOne.it.

INFO: www.teatroalessandrino.it

Sab 8 febbraio

DOVE: Arquata S. .21,00

RADIO CLANDESTINA

Ascanio Celestini sul palco del Teatro della Juta porta in scena lo spettacolo "Radio Clandestina", la storia dell'occupazione che non finisce con la liberazione di Roma. Biglietto intero 10 euro.

INFO: Tel. 345 0604219

www.teatrodellajuta.com

Dom 9 febbraio

DOVE: Tortona .16,30

ASSOLI - CORRE VOCE NEL BOSCO

Per la rassegna di teatro di figura "Assoli", al Teatro Civico la compagnia italo-cilena di Pinerolo porta in scena lo spettacolo con burattini, attori,canti e musica dal vivo liberamente ispirato ai racconti illustrati di Mario Ramos. Costo ingresso 4 euro.

INFO: Tel. 345 8906531

associazionesarina@tiscali.it

Dom 9 febbraio

DOVE: Novi Ligure .16,00

L' OMINO DEL PANE E L'OMINO DELLA MELA

Nell'ambito della rassegna "Pomeriggio a teatro" al Giacometti la compagnia "I Fratelli Caproni" porta in scena lo spettacolo per bambini dai 3 anni in su "L'omino del pane e l'omino della mela". Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0143 76246

biglietteria.teatro@comune.novigure.al.it

Mar 11 febbraio

DOVE: Acqui Terme .21,00

LA MATEMATICA DELL'AMORE

Presso il Teatro Ariston, lo spettacolo con Edy Angelillo e Michele La Ginestra "La matematica dell'amore", con la regia di Enrico Maria La Manna. Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0144 58067

www.aristonacqui.it

Ven 14, sab 15 febbraio

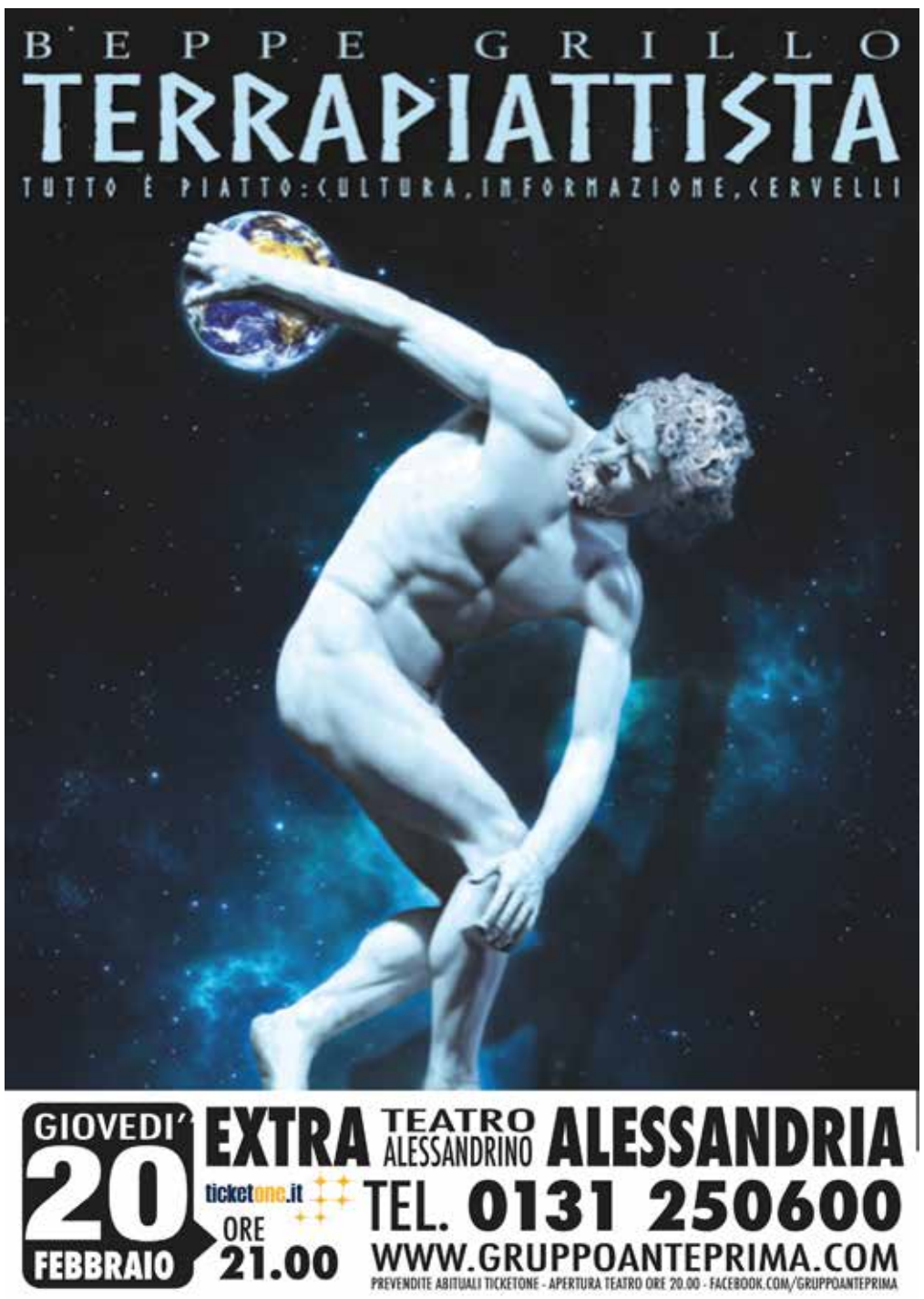
DOVE: Castelnuovo B.da .

VECCHIA, SPORCA E CATTIVA

Nadia Del Frate sul palco del Piccolo Teatro Enzo Buarnè interpreta un personaggio a volte buffo, a volte ironico, spesso arrabbiato ma tenero nella sua fragilità. Spudorata e dissacrante come lo è la vecchiaia. Costo biglietto 10 euro, necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 3488238263

piccoloteatroenzobuarne@gmail.com



ZAPPING Con Gusto!

Pasta pomodoro e finocchi

Ingredienti:
Finocchio,
Salsa di pomodoro,
Spaghetti,
Cipolla, Sale,
Olio extravergine d'oliva q.b.
Prezzemolo q.b.

Preparazione:
tagliate a spicchi i finocchi e metteteli in una pentola con acqua fredda che porterete a ebollizione, cuocete per circa 10 minuti e poi tagliate a cubetti i finocchi. In una padella con un filo d'olio rosolate della cipolla, una volta imbiondita aggiungete i finocchi, aggiungete anche la salsa di pomodoro e lasciate cuocere per circa 20 minuti. Cuocete gli spaghetti, quando sono al dente scolateli e saltateli in padella insieme alla salsa di pomodoro e ai finocchi: una volta pronti impiattate aggiungendo una manciata di prezzemolo tritato.

Come riconoscere l'olio di qualità

Obbligatoriamente l'olio extravergine deve riportare dove è stato prodotto, vale a dire il territorio: se è 100% italiano si esplicitano anche i luoghi di produzione, solitamente paesi e province specifiche, oltre alla regione in rispetto della filiera delle olive.
Un esempio virtuoso è l'olio ligure, tanto per citarne uno.
L'olio extravergine migliore riporta sempre due date sulla bottiglia in cui lo acquistiamo: quella della produzione e quella indicativa di scadenza. Il suo profumo resta molto fruttato e aprendo la bottiglia ne esce una piacevole esplosione di natura e di olive fresche. Un bel colore non sempre è indice di alta qualità, talvolta capita che l'olio sia verde quando appena spremuto e diventi più dorato successivamente.

Il sapore deve essere ampio, caratterizzante e con accenti piccanti, caratteristico di olive freschissime, specialmente di coratina.
Attenti anche al costo, un olio extra vergine d'oliva non può costare meno di 7/8 euro al litro.

T come timo

In tutti i Paesi del Mediterraneo il timo in cucina è di uso comune come il pepe nel resto del mondo.
Le sue terre d'origine sono, infatti, i luoghi aridi della regione mediterranea.
Il suo aroma è molto piacevole e si sviluppa ancor più durante la cottura nei cibi.
Bisogna perciò usarlo con misura, per evitare che copra ogni altro sapore.
Le sue proprietà antisettiche sono conosciute sin dall'antichità.
E' un potente digestivo e carminativo, è efficace contro le infezioni alle vie urinarie e le infiammazioni dell'apparato respiratorio ed è un ottimo rimedio contro la tosse, asma, bronchite e raffreddore per le sue proprietà balsamiche e fluidificanti.
Le caratteristiche aromatiche del timo sembrerebbero utili per contrastare il mal di testa.

Friggere senza olio

Friggere senza olio, è possibile. Come? Col glucosio in polvere! Si tratta di una nuova moda della cucina molecolare che sfrutta la maggiore capacità del glucosio di condurre il calore friggendo in meno tempo. Questo zucchero naturale estratto dall'uva, infatti, fonde a 160° senz'acqua e non caramella fino ai 190°, un intervallo di temperatura perfetto per una frittura light! Una tecnica perfetta per i cibi dolci, ma da calibrare attentamente per quelli salati il cui sapore potrebbe essere influenzato dal gusto dolciastro del grasso di cottura.

Come togliere il bruciato dalle pentole

Un suggerimento per togliere il bruciato dalle pentole: bisogna riempire la pentola con abbondante acqua, dopo aver ovviamente eliminato il cibo all'interno, e poi metterla sul fuoco a fiamma dolce. Dovete fare bollire l'acqua e aspettare almeno mezz'ora da quando raggiunge il punto di ebollizione: in tal modo le macchie di bruciato si ammorbidiranno e sarà più facile rimuoverle. Dopo aggiungete nella pentola piena di acqua bollente 2 cucchiai di bicarbonato di sodio o, in alternativa, 2 cucchiai di aceto bianco. Lasciate in ammollo la pentola per almeno 1 ora. Dopodiché, munitevi di una spugnetta non abrasiva per strofinare la superficie bruciata. Svolgete con cura questa operazione e vedrete come, in pochissimo tempo, le vostre stoviglie torneranno di nuovo a splendere.

MOTORI

Quando le auto elettriche economiche?

Sì che ci sono gli incentivi ma i prezzi comunque restano superiori alla media, mentre gli italiani comprerebbero un'auto elettrica se fosse abbordabile, il mercato resta comunque troppo elitario.
Ecco alcuni prezzi fra i più economici per il 2020:
Volkswagen e-UP: 23.350 euro
smart EQ fortwo e smart EQ forfour: 24.368 euro
Renault Zoe 92cv Life R90 Flex: 25.900 euro
Citroen E- Mehari Cabrio Soft Top: 27.300 euro
Peugeot iOn, Mitsubishi i-Miev, Citroen C-Zero 28.301 euro
29.900 euro, 30.891 euro
Opel Corsa-e: 30.800 euro
Volkswagen e-Golf: 32.950 euro
Peugeot 208 Elettrica: 33.400 euro
Mini Cooper SE: 33.900 euro
Nissan Leaf: 36.700 euro
Hyundai Ioniq elettrica 28kWh EV Comfort: 38.250 euro
Hyundai Kona Electric: 38.300 euro
DS3 Crossback 50kWh E-TENSE So Chic: 39.600 euro

NUOVO GARAGE 61
DI SCARNO MARCO

Vendita vetture nuove, specializzato Audi e Volkswagen. Vetture usate di tutte le marche. Acquisto diretto da privati. Finanziamenti personalizzati, su tutte le vetture disponibili, direttamente in sede

Abarth 595 140cv
Anno 2016 - 15.500 €

Ottimo stato d'uso Climatizzatore Vetri elettrici Chiusura centralizzata Radio Bluetooth USB Volante multifunzionale Fendinebbia Cerchi in lega Vetri privacy Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

Ford Fiesta 1.4 Tdci 70cv
ok neo patentati - Anno 2005 - 1.500 €

Buono stato d'uso Climatizzatore Vetri elettrici Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici Autoradio Collaudo 07/2021 Garanzia di conformità 12 mesi

Audi A4 Avant 1.9 TDI 130cv Quattro
Anno 2003 - 3.900 €

Ottimo stato d'uso Cliente non fumatore Climatizz. aut. Radio Bluetooth USB Vetri elettr. Specchietti retrovisori elettr. Chiusura centr. Bracciolo Fendinebbia Gomme inv. da 16 nuove Michelin su cerchi originali Audi Gomme est. 70% da 17 su cerchi originali Audi Cinghia di distr. ok Tagliando ok Finanziabile senza anticipo Valuto permuta con auto e moto Garanzia di 12 mesi

Mercedes Vito 114 CDI 9 posti
Anno 2014 - 15.000 €

Ottimo stato d'uso Noleggio con conducente Cambio automatico Climatizzatore automatico bi-zona Doppie porte laterali Vetri privacy Cerchi in lega Km fatti 90% in autostrada Possibilità di finanziamento

Renault Clio 1.5 Dci 65cv
ok neo patentati - anno 2004 - 2.500 €

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Cliente non fumatore Climatizzatore Vetri elettrici Chiusura centralizzata Radio cd Cerchi in lega Fendinebbia Ottima per neo patentati Finanziabile senza anticipo Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta

Fiat Idea 1.3 MTj 70cv
ok neo patentati - Anno 2004 - 2.500 €

Buono stato d'uso Climatizzatore automatico Radio cd Vetri elettrici Chiusura centralizzata Fendinebbia Kit di distribuzione nuovo (catena, tenditore e pompa acqua) Frizione e relativo volano nuovi Tagliando ok Ottima per neo patentati Finanziabile senza anticipo Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta

www.nuovogarage61.com
Via Giuseppe Romita, 85, 15011 Acqui Terme AL, Italia - Tel. 0144.440669

AUTOZETA by ERREBI

Tel: 0131 345941 - info@errebiauto.it

NUOVA RENAULT MEGANE SPORTER GT LINE DCI 110
KM 0
€ 19.900,00

JEEP RENEGADE 1.6 MULTIJET LIMITED
POCHISSIMI KM
€ 16.250,00

RENAULT CAPTUR 1.5 DCI 90 CV EDC
KM 0
CAMBIO AUTOMATICO
€ 17.450,00

DACIA SANDERO STEPWAY 900 TCE
PARI AL NUOVO
€ 11.450,00

RENAULT CAPTUR 1.5 DCI SPORT EDITION 2
PARI AL NUOVO
€ 18.950,00

RENAULT KADJAR 1.5 DCI 110 CV BOSE
€ 13.950,00

RENAULT TWINGO DUEL 2 65 CV
€ 11.350,00

FIAT PANDA 1.4 NATURAL POWER DINAMIC
METANO
€ 4.950,00

RENAULT CLIO MOSCHINO ZEN TCE 90 CV
€ 14.150,00

RENAULT MEGANE SPORTER INTENS
CAMBIO AUTOMATICO
€ 11.350,00

VW GOLF VARIANT 1.6 TDI TRENDLINE
€ 11.250,00

RENAULT CAPTUR 1.5 DCI INTES ENERGY 90 CV
KM 0
€ 17.650,00

CLIO SPORTER MOSCHINO ZEN 1.5 DCI 75 CV
KM 0
€ 14.350,00

RENAULT KADJAR 1.5 DCI 110 CV EDC HYPNOTIC
CAMBIO AUTOMATICO
€ 17.950,00

FIAT SEDICI 2.0 MULTIJET 4X4
€ 4.950,00

GRUPPO errebi DAL 1968 AUTO E SERVIZI

Concessionaria ERREBI

Corso Alessandria, 471/479 - ASTI
Via dell'artigianato, 6 - ALESSANDRIA
Corso Torino, 14 - ALBA
Regione Bagnoli, 5 - ALBENGA
www.errebiauto.it

PROSEGUE DA PAG 6

• **MONETE REPUBBLICA ITALIANA** n.177 monete dal 1953 al 1998, 15 varietà diverse di cui una (50 Lire Vulcano 1° tipo) si compone di 104 pezzi. Vendesi in blocco a 95Euro. Tel 3668191885
• **RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70** GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
• **ACQUISTO PUBBLICITà INSEGNE POMPE BENZINA ECC..** latte, locandine, tutto quello che riguarda la pubblicità, Tel. 3384108454
• **VECCHI GIOCATTOLI** giocattoli come auto, moto, robot, soldatini e trenini, ecc., acquisto. Tel. 339.8337553

Giocattoli & modellismo

• **ACQUISTO GIOCATTOLI** dal 1910 al 1990 modellini, master, videogiochi, exogini, robot, personaggi, puffi, collezioni rimanenze di magazzino di negozi, valuto tutto 338410845

Musica, gruppi & strumenti

• **6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI** Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
• **FISARMONICHE USATE** cerco in acquisto da privati. Tel. 338.4872975
• **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa) 339 8512650
• **APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO** piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650

Sport

• **BICI DA CORSA** cerco vecchie biciclette da corsa. sono un appassionato di ciclismo. Telefono 338.4284285
• **BICI OLMO** da corsa, rossa, modello peloso, montata campagnolo, anno 80/90 tutta originale, usata poco, talaio 50 occasione vendo Euro 900 tratt. da vedere. Tel. 347 1741371
• **BICI DA CORSA** garantita, montata Campagnolo, vendo a Euro 350. Tel. 0131.221430
• **SCARPE RUNNING ADIDAS** "Ultraboost", colore beige, misura 44 e 2/3 (o cm. 28,5), utilizzate una sola volta, praticamente nuove, vendo a Euro 100. Tel. 348.3645984

Varie

• **INFERRIATA** usata, in tondino passante diritto, misure: 100X75, vendo a Euro 20. Tel. 0131.237031
• **50 GETTONI** telefonici vendo a Euro 0,35 cadauno; 30 bottiglioni verdi vendo a Euro 0,35 cadauno; scala in legno, doppia, vendo a Euro 25. Tel. 338 1344973
• **ELEGANTE SERVIZIO** piatti in porcellana di Boemia, completo, mai usato, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)
• **VARI PIATTI, INSALATIERE** e altri oggetti da cucina o bar, in acciaio inossidabile, mai usati, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)
• **ANTIZANZARE ELETTRICO** ad alta tensione, per esterni, color nero, vendo a Euro 30. Tel. 338.5804500
• **LASTRA DI MARMO** bianco di Carrara, misure 100 cm. x 100 cm.x 2 cm. (spessore) vendo a Euro 30. Tel. 338.5804500

CONTINUA A PAG 21

STUDIO
KAPPA IMMOBILIARE
N. REA AT/133203
Tel. 339 3864125 // 324 8775927
Intermediazioni Immobiliari, Residenziali, Commerciali, Artigianali, Terreni.
Progettazione e pratiche edilizie
www.kappaimmobiliare.it

Prestigiosa villa con piscina in zona Villanova/Montafia. Trattativa riservata. Info in ufficio Rif K07

Rif.: B21 Varazze, a 200 metri dal mare trilocale c.a. completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, riscaldamento autonomo. Cl. D EP 175,00 **KWh/mq. Euro 318.000 tratt.**

In Asti proponiamo villa ultimata completamente all'esterno e da finire internamente, P. seminterrato di 180 Mq composto da doppia autorimessa, tavernetta, c.t., lavanderia e cantina, al P. terreno di 160 Mq ampio salone, ingresso, cucina, due camere da letto, doppi servizi, cabina armadio e porticato, mansarda di 80 Mq composta di tre vani e bagno. Giardino circostante di circa 1100 Mq. **Prezzo Interessante! Info in ufficio (Rif.: K11)**

Casa Vacanze - Villa in Sicilia, 6 km da Castelbuono (PA), 6 Km dal mare e 6 Km dall'uscita autostradale.La villa è composta da 2 alloggi entrambi di 2 camere, cucina e servizi. Ampia terrazza con angolo cottura, posti auto, terreno circostante di 2.700 mq, 3 pozzi, e 15 piante di olive**. € 130.000 tratt.** APE in corso -

Villa con piscina tra Asti e Baldichieri in zona residenziale composta da piano seminterrato con doppio box , cantina, c.t., taverna e studio ; al piano terra troviamo ampio salone living, cucina, 2 camere da letto e doppi servizi, ampi porticati esterni con giardino circostante. **Info in ufficio .** APE in corso - **Rif.: BK01**

Menton -Roquebrune- (6 Km da Montecarlo) alloggio di mq 45 al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato, 250 metri dal mare in zona residenziale molto tranquilla. Composto da ingresso, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, cabina armadio, camera da letto, salotto, terrazzo e cantina. Dotato di elettrodomestici**. € 187.000. APE in corso (Rif.: BK02)**

Z CASE & IMMOBILI

Le sanzioni per la violazione del regolamento condominiale

L'art. 70 disp. att. c.c. stabilisce che *"per le infrazioni al regolamento condominiale può essere stabilito, a titolo di sanzione, il pagamento di una somma fino ad euro 200 e, in caso di recidiva, fino ad euro 800"*.
Affinchè la sanzione sia legittima, la stessa deve essere necessariamente prevista nel regolamento, non potendo in alcun modo, in caso contrario, né l'amministratore né l'assemblea irrogarla al condomino trasgressore.
Poiché la norma non contiene il riferimento al "condomino", si ritiene che la sanzione ben possa essere irrogata anche al conduttore o al comodatario dell'immobile, così come al titolare di un diritto reale minore (ad es. usufrutto, uso od abitazione) quali effettivi utilizzatori delle parti comuni dell'edificio e come tali tenuti, al pari dei proprietari, all'osservanza ed al rispetto delle norme regolamentari.
In concreto, una volta venuto a conoscenza della trasgressione, l'amministratore dovrà contestarla con esattezza per iscritto, procedendo poi a convocare apposita assemblea che, nel rispetto delle maggioranze previste dall'articolo 1136 c.c. (ovvero: maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore dell'edificio), delibererà l'irrogazione.

Avv. Federica Gervaso

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

SIAMOCASA
Agenzia Immobiliare

cb cashback world

Vuoi VENDERE o LOCARE Casa? Sopralluoghi & Valutazioni Gratuite! 0131537172 - 3925690914
WWW.SIAMOCASA.IT CORSO TERESIO BORSALINO n. 30, ALESSANDRIA

Spinetta Marengo, alloggio di 100 mq con riscaldamento autonomo e basse spese. L'immobile ha un giardino ed è così composto: ingresso su soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tavernetta, balcone, box e cantina. APE: Classe E – Ipe 189,5 Kwh/m2. **Euro 99.000** - **Rif. 349**

Zona Pista Nuova, in palazzina dotata di ascensore, appartamento di circa 110 mq sito al terzo piano. L'alloggio è così composto: ingresso, ampio disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, tre camere, bagno, ripostiglio, terrazzino, balcone e cantina. APE: in fase di rilascio. **Euro 70.000** - **Rif. 355**

Valle San Bartolomeo, casa ristrutturata a nuovo, libera su due lati, disposta su due piani e così composta: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due bagni, tre camere, locale lavanderia/caldaia, balcone, terrazzo e giardino di circa 250 mq. APE: in fase di rilascio. **Euro 165.000** - **Rif. 210**

Oviglio, casa di circa 150 mq con rustico di 50 mq. L'immobile è disposto su più livelli ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, quattro camere, due bagni, balcone, sottotetto e giardino di circa 200 mq. APE: in fase di rilascio**. Euro 29.000** - **Rif. 318**

Zona Orti, casa indipendente su tre lati, di circa 170 mq, disposta su due livelli e così composta: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, tre bagni, balcone, sottotetto ultimato con tetto nuovo. Cantina, giardino e box auto. APE: in fase di rilascio. **Euro 165.000** - **Rif. 346**

Zona Stazione Ferroviaria, alloggio di circa 80 mq, così composto: ingresso, disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo vivibile. Cantina e possibilità di box auto. APE: Classe E - Ipe 229,01 Kwh/m2. **Euro 42.000** - **Rif. 248**

Zona Centro, vicinanze Ospedale, alloggio con riscaldamento autonomo sito al secondo piano. L'immobile, di circa 120 mq, è così composto: ingresso, disimpegno, tinello, cucinotto, soggiorno doppio, bagno, due camere, due balconi e solaio. APE: Classe E – Ipe 136,04 Kwh/m2. **Euro 53.000** - **Rif. 304**

Zona Pista, immobile di circa 90 mq con riscaldamento autonomo e posto auto condominiale. L'alloggio è composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Basse spese di gestione. APE: in fase di rilascio. **Euro 59.000** - **Rif. 350**

Zona Villaggio Europa, alloggio di circa 95 mq, sito al piano medio, su via Don Canestri, composto da ingresso su disimpegno, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, tre ripostigli, due balconi, cantina e box auto di proprietà. APE: in fase di rilascio. **Euro 100.000** - **Rif. 345**

Fubine, casa indipendente su tre lati da ristrutturare ma con il tetto nuovo. Piano terra con ingresso, cucina, sala e bagno; primo piano con due camere e un secondo bagno. Giardino e due rustici. APE: in fase di rilascio. **Euro 15.000** - **Rif. 265**

Zona Cittadella, villetta così composta: al piano interrato da tavernetta, lavanderia e box auto; al piano rialzato c'è la cucina, il soggiorno e un bagno; al primo piano tre camere, due bagni e due balconi. La casa ha due giardini e due posti auto. APE: Classe D - Ipe 146,12 Kwh/m2. **Euro 160.000** - **Rif. 320**

Quattordio, villa indipendente di ampia metratura con possibilità di un utilizzo come casa bifamiliare. Due box auto, orto e giardino di circa 1000 mq. L'immobile è disposto su due livelli e ha la cantina e una bella tavernetta. APE: Classe F – Ipe 220,69 Kwh/m2. **Euro 205.000** - **Rif. 331**

Zona Piazza Genova, in palazzo d'epoca, immobile termoautonomo di circa 110 mq. L'alloggio è stato ristrutturato ed è composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, due balconi, cantina e sottotetto. APE: Classe D – Ipe 78,05 Kwh/m2. **Euro 99.000** - **Rif. 361**

Zona Pista Vecchia, su viale Medaglie D'oro, splendido immobile ristrutturato di circa 200 mq con terrazzo, cantina e box auto. L'appartamento è molto luminoso e si trova al quinto piano di una palazzina dotata di due ascensori. APE: Classe D – Ipe 145,46 Kwh/m2. **Euro 260.000** - **Rif. 364**

Quargnento, a pochi km da Alessandria, villa di circa 150 mq, disposta su un unico piano con circa 700 mq di giardino. L'immobile è pari al nuovo, di recente costruzione ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e sottotetto. APE: in fase di rilascio. **Euro 199.000** - **Rif. 367**

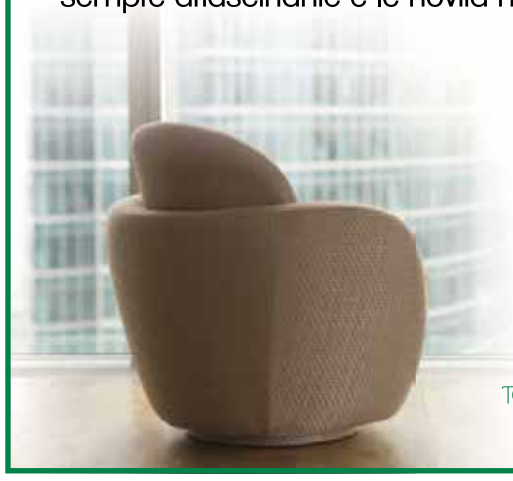
CASA ZAPPING

Accomodati...

alla tua casa ci pensiamo noi!

In collaborazione con le agenzie immobiliari affiliate Tecnocasa di Alessandria troverete insieme a Zapping, una volta al mese e per tutto l'anno, un opuscolo con tutti i migliori annunci immobiliari. L'opuscolo contiene inoltre le informazioni di selezionati professionisti dei settori della casa: dai mobilifici agli infissi, dai consulenti per mutui e finanziamenti ai sistemi di sicurezza, dagli studi tecnici alla cura del giardino, insomma, tanti riferimenti utili da avere sempre pronti all'uso. Il mondo della casa è vasto, sempre affascinante e le novità non finiscono mai, quindi...

Buona lettura!



In collaborazione con
le agenzie affiliate

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Studio Re sas - Corso Acqui, 40/b - AL
DNJ sas - Via Borsalino, 29 - AL
TC Group sas - Via Genova, 163 - Spinetta M.go
Forza srl - Spalto Rovereto, 18 - AL

Ti possiamo offrire:

- 20 Convenzioni con partner bancari per cercare il prodotto più conveniente
- Accurata analisi delle caratteristiche e delle esigenze individuali
- Affidabilità della prima società di mediazione creditizia in Italia con esperienza ventennale
- Trasparenza e chiarezza
- Personalizzazione delle soluzioni
- Supporto e consulenza durante l'intero ciclo di vita del finanziamento: un consulente sempre a tua disposizione

KÌRON MEDIAZIONE CREDITIZIA
Kiron Partner S.p.A. | Società di Mediazione Creditizia - Iscrizione OAM M39

Agenzia Kìron di Alessandria
Corso Acqui, 40
Tel. 0131-481551
Cell. 393-7725088

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale del servizio di mediazione creditizia. Il servizio si limita alla messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche ed intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti. Tale servizio non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto. Fogli avviso informativi presso le agenzie Kiron ed Epicas ed il sito www.kiron.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

http://alessandria1.tecnocasa.it

Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

✆ 0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

Cristo, Scuola di Polizia, Cantalupo

Rif. 40256849 – 4 Locali – Zona Cristo, situato al secondo piano con ascensore,alloggio parzialmente ristrutturato. Serramenti in PVC con doppio vetro, porta blindata e pavimentazione in ceramica tinta neutra. Due balconi e cantina. Spese di gestione contenute. Classe E - Epgl,nren 170,84 kWh/m2 - Epgl,ren 2,97 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 55.000,00**

Rif. 40255547 – 5 Locali – Zona Cristo, alloggio in buono stato di manutenzione, posto al primo piano, in palazzina di sei livelli provvista di ascensore. Ampio soggiorno, cucinino, tre camere da letto e bagno. Tripla esposizione. Porta blindata, balcone e cantina. Classe F - Epgl,nren 169,86 kWh/m2 - Epgl,ren 1,2 kWh/m2 EST ☹ INV ☹ **€ 60.000,00**

Rif. 40171562 – 3 LOCALI - Cantalupo, in contesto di recente realizzazione, appartamento disposto su due livelli con ottime finiture. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione annue sono minime. Box e giardino. Classe D – EPgl,nren 151,59 kWh/m2 – EPgl,ren 2,46 kWh/m2 – ESTATE ☺ – INVERNO ☹ **€ 95.000,00**

Rif. 40258315 – Villa a schiera – Cantalupo, in posizione tranquilla ma non isolata. Immobile di recente realizzazione. Libera su tre lati e disposta su due livelli. Serramenti in legno doppio vetro, antifurto e aria condiziona. L'immobile è dotato di curato giardino. Terrazzo e box auto. Classe E - Epgl,nren 193,92 kWh/m2 - ,ren 88,31 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ € **230.000,00**

Rif. 40228127 – 3 Locali – Zona Cristo, in Corso Acqui, appartamento con doppia esposizione in palazzina rivestita in paramano e clinker provvista di ascensore. Serramenti con modelli in PVC con doppio vetro. Ripostiglio, cantina e box auto. Classe D - Epgl,nren 90,20 kWh/m2 - Epgl,ren 0,08 kWh/m2 EST 😐 INV ☹ **€ 48.000,00**

Rif. 40258907 – 5 Locali – Scuola di Polizia, appartamento all'ultimo piano di una palazzina in paramano. L'immobile gode di doppia esposizione ed è composto da ampio salone, cucina, tre camere da letto e due bagni. Ripostiglio, balconi, cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 185,0447 Kwh/m2 **€ 57.000,00**

Rif. 40258123– 3 LOCALI – Zona Cristo, in palazzina in paramano, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è sito al quinto piano con ascensore. Composto da cucinino/tinello, due camere da letto e bagno. Cantina. Classe E - I.P.E. 151,75 kWh/m2 **€ 37.000,00**

Rif. 40178534 – 3 Locali – Zona Cristo, nei pressi di Corso Carlo Marx, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è dotato di porta blindata, serramenti in legno con doppio vetro e riscaldamento a pavimento. Cantina e box auto. Classe E – EPgl,nren 127,10 kWh/m2 – EPgl,ren 1,03 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 55.000,00**

Rif. 40249353 – 4 Locali – Zona scuola di Polizia, al terzo ed ultimo piano , in stabile provvisto di ascensore. Ampio soggiorno, cucina in muratura, due camere da letto e bagno. Serramenti in ferro con doppio vetro e impianto termico di tipo autonomo. Posto auto coperto di proprietà. Classe G - Epgl,nren 298, 52 kWh/m2 - Epgl,ren 2,08 kWh/m2 EST 😐 INV ☹ **€ 65.000,00**

Rif. 40210549 – 5 Locali – Zona Cristo, in una traversa di Corso Acqui, appartamento di generosa metratura in buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da sala, grande cucina, tre camere da letto e bagno. Due balconi, cantina e posto auto. Classe G - Epgl,nren 358, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 36,91 kWh/m2 EST 😐 INV ☹ **€ 60.000,00**

Paesi

Rif. 40188396 – CASCINA INDIPENDENTE – Cassine, in buono stato di manutenzione, ristrutturata nel 1999-2000 si trova in posizione strategica tra Alessandria e Acqui Terme. La proprietà dispone di 11.650 mq di vigneto ed altri 8.730mq di terreno seminativo. Classe E - I.P.E. 334 kWh/m2 **€ 290.000,00**

Rif. 40220167 - CASA SEMINDIPENDENTE - Bergamasco, collocata nel centro del paese, libera su tre lati. L'immobile è stato ristrutturato a metà degli anni 2000 e si sviluppa su due livelli. Serramenti in legno con doppi vetri. Cantina e cortile. Classe F - Epgl,nren 272,76 kWh/m2 - Epgl,ren 1,14 kWh/m2 INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 77.000,00**

Rif. 40155140 – VILLA – Casal Cermelli, recentemente ristrutturata con possibilità di creare due unità abitative dotate di ingressi indipendenti. L'immobile, libero su tre lati, è dotato di giardino di circa 1400 mq. Cantina interrata e solaio. Classe B - Epgl,nren 107, 93 kWh/m2 - Epgl,ren 375, 36 kWh/m2 EST 😐 INV ☹ **€ 150.000,00**

Rif. 21550632 – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, di recente costruzione, distribuita su 205mq. La casa dispone inoltre di locale lavanderia ed una stanza adibita a studio. Il giardino di generosa metratura completa la proprietà. Classe B– I.P.E. 75,23 kWh/m2 **€ 145.000,00**

Rif. 21615419 – CASA SEMINDIPENDENTE – Sezzadio, disposta su due livelli, in buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da soggiorno, sala, cucina, tre camere e due bagni. Veranda e giardino. Classe G - Epgl,nren 323,45 kWh/m2 - Epgl,ren 1,44 kWh/m2 EST ☹ INV ☹ **€ 29.000,00**

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK
http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcnb / alcnb@tecnocasa.it
Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria
✆ 351.9639504 - 0131.262683

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it

Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa

Zona Piazza Matteotti, Rif.40226419, 3 LOCALI, L'appartamento è ubicato nelle vicinanze di Piazza Matteotti in un contesto tranquillo e dotato di ascensore, al sesto ed ultimo piano; completamento ristrutturato e molto luminoso. Classe: E – I.P.E. 237,79 kWh/m2. **€ 114.000.**

Zona Piazza Genova, Rif. 21699769, 7 LOCALI, in ottimo contesto abitativo degli anni 60', appartamento di generosa metratura con due bagni. Completano l'immobile tre balconi, cantina e box auto. Classe: D – 161,22 kWh/m2. **€. 135.000.**

Zona Pista Vecchia, Rif. 40207107, Bilocale al terzo piano, in palazzo in paramano e in ottime condizioni di manutenzione esterne e dotato di ascensore. L' immobile è completamente ristrutturato e rifinito da tapparelle elettriche, infissi con doppio vetro e porta blindata. Classe: B – I.P.E. 62,22 kWh/m2. INV. ☹ EST. 😀. **€. 49.000.**

Zona Pista, Rif. 40232472, BILOCALE, in contesto degli anni 70' dotato di ascensore in zona Pista, bilocale al piano terra completato da balcone e cantina. Classe: in fase di richiesta. **€. 23.000.**

Zona Centro, Rif. 40197724, ATTICO, in contesto signorile e in zona centrale, prestigioso attico al quinto piano, molto luminoso, valorizzato da due terrazzi e box auto. Classe: D – I.P.E. 186,57 kWh/m2. **€ 180.000.**

Zona Piazza della Libertà, Rif. 40211783, 3 LOCALI, zona Centro, palazzo in ottime condizioni di manutenzione; appartamento al terzo piano composto da tre vani, con ripostiglio, balcone e cantina. Classe: B – I.P.E. 83,82 kWh/m2. **€. 89.000.**

Zona Pietra Marazzi, Rif. 40081870, CASA SEMINDIPENDENTE, libera su tre lati, disposta su due livelli, con ampio giardino di circa 200 mq. L'immobile, di generosa metratura, offre varie possibilità di personalizzazione. Classe: G – I.P.E. 198,9 kWh/m2 INV ☹ EST. ☹ **€ 78.000.**

Zona Villaggio Europa, Rif. 40207579, 3 Locali, In contesto circondato dal verde è situato palazzo degli anni 70', dotato di ascensore dove al secondo piano vediamo la proprietà composta da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno a completare due balconi, cantina e pratico box auto. Classe: G – I.P.E. 399,03 kWh/m2. **€ 79.000.**

Zona Centro, Rif. 40211727, 2 LOCALI, In palazzo signorile dotato di ascensore, al primo piano, è situato appartamento in buone condizioni completato da balcone e cantina. Classe: G – I.P.E. 271,71 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☹ **€. 45.000.**

Zona Piazza Garibaldi, Rif. 40153232, 3 LOCALI, in palazzina di tre piani, in posizione comoda alla stazione e al centro, appartamento di ampia metratura con riscaldamento autonomo composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e cantina. Classe: F – I.P.E. 286,33 kWh/m2. **€. 33.000**

Zona Villaggio Europa, Rif. 40193441, 3 LOCALI, in palazzo immerso nel verde, appartamento all'ultimo piano con terrazzo, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. **€. 80.000.**

Zona Piazza Matteotti, Rif. 40254299, 3 LOCALI, in palazzina rivista nelle parti comuni, appartamento di ampia metratura su tripla esposizione, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto condominiale. Classe: E – I.P.E.: 230,84 kWh/m2. **€. 110.000.**

Zona Stazione, Rif. 40196742, BILOCALE, in palazzo a pochi passi da Piazza Garibaldi e dalla Stazione, bilocale, ideale come investimento, con basse spese di gestione composto da cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Classe: E – I.P.E.: 230,53 kWh/m2. **€. 23.000.**

Zona Villaggio Europa, Rif. 40250067, 2 LOCALI, in palazzo signorile in paramano, appartamento al piano alto con terrazzino, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. **€. 62.000.**

Piazza Marconi, Rif. 40267717, 2 LOCALI, in una delle zone più centrali della città, in palazzo in paramano, appartamento luminoso al quarto ed ultimo piano; ampia sala, cucina abitabile con tinello, camera da letto matrimoniale e bagno; doppia esposizione. Classe: G - I.P.E. INV. ☹ EST. 😀. **€ 18.000.**

STUDIOTECNICORUSSO

APPROFITTA SUBITO DELLA
PROMOZIONE "APE"

PREZZO BLOCCATO A SOLI 140€

Per tutti coloro che si presentano con questo inserto presso il nostro Studio in via Genova, 158 a Spinetta Marengo (AL)

Ci occupiamo inoltre di:

Progettazione e realizzazione
Perizie di beni e immobili
Tutte le pratiche catastali
Ristrutturazioni immobili

Scopri di più sul nostro sito web www.studiotecnicorusso.it!

STUDIO TECNICO GEOMETRA GIOVANNI LUCA RUSSO
VIA C.PISACANE, 23 - 15121 ALESSANDRIA (AL) / VIA GENOVA, 158 - 15122 SPINETTA MARENGO (AL)
0131226309 - 3281055604 / INFO@STUDIOTECNICORUSSO.IT
WWW.STUDIOTECNICORUSSO.IT - FACEBOOK.COM/STUDIOTECNICORUSSOAL

TECNO GARDEN
Impiantistica e giardinaggio

Da trent'anni la magia di parchi e giardini, come nelle favole...

TECNO GARDEN DI RONDA SRL - Via Castelspina, 9 - Sezzadio (AL)
Tel. 0131 703507 - www.tecnogarden.net - info@tecnogarden.net

TRASLOCHI Pellegrino Francesco

Traslochi civili e industriali

dal 1967

NON CONFONDETECI CON OMONIMI

Vi seguiamo in tutte le fasi di organizzazione del trasloco. Dalla programmazione dei tempi all'imballaggio e successivo trasporto degli oggetti dal vecchio al nuovo alloggio, relativo riposizionamento e montaggio degli arredi.

0131.325512 – ALESSANDRIA

TECNOINFISSI

WnD finestre in PVC — VELUX® — SCHÜCO Partner

- Serramenti in alluminio termico e PVC
- Finestre per tetti
- Persiane
- Tapparelle
- Grate di sicurezza
- Porte interne
- Porte blindate
- Portoni basculanti e sezionali
- Zanzariere

SCONTO 10% RISERVATO A CHI SI PRESENTA CON QUESTA PUBBLICITÁ. PREVENTIVO GRATUITO SENZA IMPEGNO*

*LO SCONTO VERRÁ APPLICATO SOLO IN SEGUITO AL SOPRALLUOGO EFFETTUATO DAL NOSTRO PERSONALE.

VI ASPETTIAMO!

Via Bonifacio dal Pozzo, 6 (zona Stadio)
Tel. 0131.22.57.22 - Cell. 335.52.72.706
15121 ALESSANDRIA (AL)

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

Affiliato: T.C. GROUP s.a.s. - Via Genova 163 - Spinetta Marengo - AL

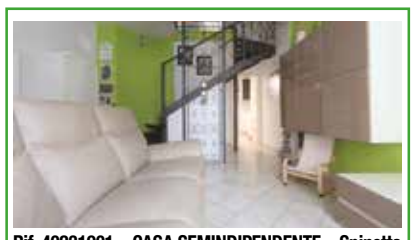
✆ ***0131.858524 - 351.9399426***

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alhsh@tecnocasa.it

Zona Spinetta Marengo e Fraschetta

Rif. 40222250 – CASA INDIPENDENTE – Spinetta M.go. In ottimo stato di manutenzione. Cucina abitabile, ampio salone, quattro camere da letto, due bagni e sottotetto completamente rifinito. Cantina e quattro box. Grande giardino e terrazzo. Classe D : EPgl,nren 148,37 kWh/m2 EPgl,ren 97,07 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 230.000,00**

Rif. 40228223 – CASA SEMINDIPENDENTE – Litta Parodi, in posizione tranquilla ma non isolata, libera su tre lati. Parte abitativa sviluppata su unico livello. Cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A corpo separato, box doppio, legnaia e portico. Cortile. Classe G – I.P.E. 353,2429 kWh/m2 **€ 33.000,00**



Rif. 40231901 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, in Via Levata, comoda a tutti i servizi del paese. L'immobile è libero su due lati e si sviluppa su più livelli. Completamente ristrutturata. A corpo separato, nel cortile, piccolo magazzino. Classe E – I.P.E. 204,42 kWh/m2 **€ 80.000,00**

Rif. 40259243 – 4 LOCALI – San Giuliano Nuovo, in posizione riservata, immobile ristrutturato negli anni 90'. Composta da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Serramenti in pvc con doppio vetro e pavimenti in ceramica chiara. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl,nren 199,44 kWh/m2 EPgl,ren 1,10 kWh/m2 Inverno ☺ Estate ☹ **€ 45.000,00**

Rif. 40233010 - CASA SEMINDIPENDENTE – Mandrogne, libera su due lati, completamente ristrutturata. E' composta da cucina abitabile e soggiorno con soffitto a volte con mattoni a vista, due ampie camere da letto e due bagni. Cortile e giardino. Classe F : EPgl,nren 19711,00 kWh/m2 EPgl,ren 7468,00 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 130.000,00**

Rif. 40252069 – CASA SEMINDIPENDENTE – Frugarolo, realizzata con materiali di pregio. Sviluppata su due livelli. L'immobile presenta ambiente ampi, curati e luminosi. Salone, di generosa metratura, fornito di camino e grande porta balcone che conduce verso il giardino. A.P.E. in fase di richiesta **€ 150.000,00**

Rif. 40225724 – CASA INDIPENDENTE – Litta Parodi, in buono stato di manutenzione, sviluppata su due livelli. Di generosa metratura ed il doppio ingresso rendono l'immobile adatto come bifamiliare. Cortile, giardino e ampio terreno. Box auto doppio. Classe D : EPgl,nren 200,45 kWh/m2 EPgl,ren 121,89 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 168.000,00**

Rif. 40194940 – PORZIONE DI CASA – Mandrogne, in posizione tranquilla ma non isolata, immobile recentemente ristrutturato composto da cucina, due camere da letto e bagno dotato di doccia. Completa la proprietà il giardino. Classe G - EPgl,nren 434,26 kWh/m2 - EPgl,ren 1,07 kWh/m2 - Inverno ☹ - Estate ☹ **€ 27,000,00**

Rif. 40248226 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, proprietà composta da due unità abitative. Una completamente indipendente, si sviluppa su unico livello. La seconda unità, di generosa metratura, è libera su tre lati ed è disposta su due livelli. Giardino e cortile. Classe G - EPgl,nren 360,49 kWh/m2 - EPgl,ren 71,93 kWh/m2 - Inverno ☹ - Estate ☺ **€ 25.000,00**

Rif. 40229991 – CASA SEMINDIPENDENTE – Castelceriolo, nel centro del paese, libera su due lati e di generosa metratura. Buono stato di manutenzione. Cucina con soffitto a volte con mattoni a vista. Impianti recentemente rivisti. Balcone, cantina, cortile e magazzino. Classe F – I.P.E. 297,4765 kWh/m2 **€ 59.000,00**

Rif.40265833 – 2 LOCALI – Spinetta M.go, sito al primo ed ultimo piano di una palazzina con poche unità abitative. Ingresso su ampia zona giorno formata da soggiorno con cucina a vista, camera da letto con piccola cabina armadio e bagno. Termoautonomo. Balcone e cantina. A.P.E. in fase di richiesta **€ 20.000,00**

Rif. 40271296 – 3 LOCALI – Spinetta M.go, in Via Tortona, in palazzina dotata di ascensore e giardino condominiale, appartamento in ottimo stato di manutenzione. Grande zona giorno con accesso a piccolo terrazzo, cucinino, camera da letto e bagno. Ripostiglio, balcone e box. Termoautonomo. Classe C - I.P.E. 144,5052 kWh/m2 **€ 60.000,00**

Rif. 40192047 - CASA SEMINDIPENDENTE – Piovera, nel centro del paese. Libera su tre lati e disposta su due livelli. Completamente da ristrutturare. Cucinino/tinello, soggiorno, due camere da letto e bagno. Giardino e magazzino. A.P.E. in fase di richiesta **€ 20.000,00**

Rif. 40268137 – 4 LOCALI – Spinetta M.go, in palazzina fornita di curato giardino condominiale, appartamento sito al piano terra. In buono stato di manutenzione, composto da cucina, soggiorno,due camere da letto e bagno. Box auto. A.P.E. in fase di richiesta **€ 45.000,00**

Rif. 40268377 – CASA SEMINDIPENDENTE – Lobbi, In posizione tranquilla ma non isolata, libera su due lati completamente da ristrutturare. La parte abitativa si sviluppa al primo piano ed è composta da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno dotato di vasca. Cantina e box. A.P.E. in fase di richiesta **€ 20.000,00**

http://alessandria1.tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

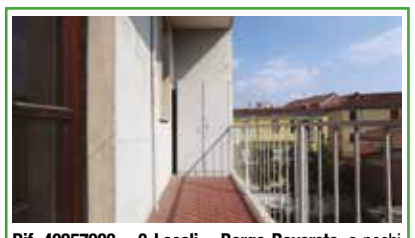
Affiliato: Forza srl - Spalto Rovereto 18 - Alessandria

✆ 0131 382960 - 351 9526088

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnc@tecnocasa.it

Galimberti e Orti

Rif. 40258007 – 3 Locali – Centro, appartamento in palazzina fornita di ascensore, nei pressi si Piazza Matteotti. Spazioso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Porta blindata, due balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 171, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 37, 34 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 35.000,00**



Rif. 40257983 – 3 Locali – Borgo Rovereto, a pochi passi da Piazza Santa Maria di Castello, in palazzina in paramano. L'appartamento, sito al secondo piano, risulta molto luminoso ed è dotato di soggiorno, cucinino/tinello, camera da letto e bagno con vasca. Balcone e cantina. Classe F - I.P.E. 200,241 kWh/m2 **€ 37.000,00**

Rif. 40257985 – 4 Locali – Borgo Rovereto, appartamento sito al quarto piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore. L'immobile è composto da cucinino/tinello, soggiorno, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un balcone e la cantina. Classe F - I.P.E. 314,99 kWh/m2 **€ 37.000,00**

Rif. 40258174 – Casa Semindipendente – Pietra Marazzi, libera su tre lati. Soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra. Camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno al primo piano. Balcone e cortile. Classe F - I.P.E. 281,8424 kWh/m2 **€ 38.000,00**

Rif. 40257987 – 4 Locali – Borgo Rovereto – in palazzina storica, appartamento sito al secondo ed ultimo piano. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è dotato riscaldamento autonomo e serramenti in pvc con doppi vetri. Terrazzo e cantina. Classe E - Epgl,nren 150,71 kWh/m2- Epgl,ren 842 kWh/ m2 EST ☺ INV ☹ **€ 50.000,00**

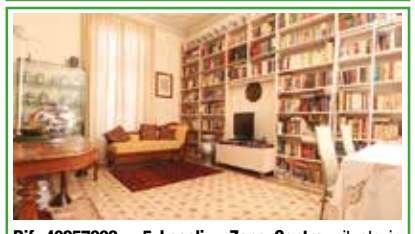
Rif. 40258080 - 5 Locali – Valle San Bartolomeo, nel centro del paese, appartamento in porzione di casa. Tutti gli ambienti risultano ampi e luminosi. Il riscaldamento è di tipo autonomo. Nessuna spesa condominiale. Quattro balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 202,22 kWh/m2 - Epgl,ren 70,8 kWh/m2 8 EST ☹ INV ☹ **€ 65.000,00**

Rif. 40257996 – 3 Locali – Borgo Rovereto – nei pressi di Piazza Santo Stefano, in palazzina dotata di ascensore. Soggiorno di metratura tale da poter ospitare anche la sala da pranzo, cucinino, due camere da letto e bagno. Impianto di condizionamento, porta blindata e tre balconi. Classe D- I.P.E. 188,915 kWh/m2 **€ 90.000,00**

Rif. 40257993 – 5 Locali – Zona Orti, appartamento disposto su due livelli in zona residenziale. In ottimo stato di manutenzione. Dotata di serramenti in legno con doppi vetri, pavimentazione in ceramica di pregio. La proprietà include box auto e cantina. Classe B- I.P.E. 76,65 kWh/m2 **€ 125.000,00**

Rif. 40257984 – Villa indipendente – Solero, nelle immediate vicinanze dal centro del paese, dotato di vasta area verde. L'immobile, costruito nel 2001, è dotato di serramenti in legno con doppio vetro, porta blindata ed impianto di condizionamento. Grande portico e terrazzo. Classe E - Epgl,nren 221,59 kWh/m2 - Epgl,ren 97,34 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 195.000,00**

Rif. 40257986 – 6 Locali – Zona Centro, appartamento collocato nei pressi di Spalto Borgoglio. Composto da soggiorno, tinello e cucinino, tre camere da letto e bagno con vasca. Ambienti molto luminosi. Due balconi e cantina di pertinenza. Classe G - Epgl,nren 261,73 kWh/m2 - Epgl,ren 0,91 kWh/ m2 EST ☺ INV ☹ **€ 75.000,00**



Rif. 40257992 – 5 Locali – Zona Centro, situato in palazzina d'epoca a pochi passi da Piazza della Libertà. Ristrutturato conservando porte e pavimenti originali. Doppi servizi. Due balconi e terrazzo. Impianto di condizionamento. Classe E - Epgl,nren 172,53 kWh/m2 - Epgl,ren 76,14 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 128.000,00**

Rif. 40271818 – 2 Locali – Zona Centro, nei pressi del parcheggio aci, appartamento luminoso al terzo piano. Due esposizioni. Ingresso, ampio soggiorno, cucinotto, camera, bagno, lavanderia ripostiglio e due balconi. Cantina. Classe G – I.P.E. 366,8069 kWh/m2 **€ 28.000,00**

Rif. 40271853 – Villa A Schiera - Zona Orti – all'interno di un contesto residenziale molto curato nelle parti comuni. Rivestita in paramano. Tre camere da letto e due bagni. Pavimenti in parquet. Giardino, terrazzo e 3 balconi. Box auto. Classe D - Epgl,nren 1.408,00 kWh/m2 - Epgl,ren 0,0 kWh/m2 8 EST ☹ INV ☹ **€ 210.000,00**

Rif. 40257998 – 3 Locali – Valle San Bartolomeo – in centro paese appartamento completamente ristrutturato. Soggiorno, due camere matrimoniali e due balconi. Cantina e Aria condizionata. Classe Energetica in fase di richiesta. **€ 85.000,00**

RIF. 40257995 – 4 Locali – Centro – a pochi passi da piazza della Liberta, in una palazzina rivestita in paramano, appartamento con ampia zona living tre camere da letto, cabina armadio e doppi servizi. Classe Energetica in fase di richiesta. **€ 145.000,00**

New ALARM
Sistemi di sicurezza

da sempre
la giusta sicurezza
per la tua serenità

NOVITÀ
Ricevi in tempo reale
notifica video
in caso di allarme,
rimani sempre connesso
in piena sicurezza

video in LIVE
filmato pre e post evento in caso di allarme

new alarm
newalarm

PREVENTIVI E SOPRALLUOGHI GRATUITI

RECUPERO FISCALE
50% per i privati
100% o 140% per le aziende

Pagamenti rateali
o a noleggio

Tel. 0131 798639 - Assistenza: 347 2310040 - info@newalarm.it
Fubine (AL) - Corso Aldo Porro, 91 - **Varazze (SV)** - Piazza De Vigerio, 8
www.newalarm.it

SB
SUBITO BAGNO

Il tuo nuovo bagno TUTTO INCLUSO
a 6.500,00 €

- SOPRALLUOGO E CONSULENZA GRATUITA
- DEMOLIZIONE DEL VECCHIO BAGNO
- REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO
- REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- INSTALLAZIONE DEI SANITARI E DELLE RUBINETTERIE
- FORNITURA E POSA DELLA VASCA DA BAGNO O DELLA DOCCIA
- OPERE MURARIE E INTONACI
- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
- FORNITURA E POSA DEI MOBILI DA BAGNO
- TINTEGGIATURA DEI SOFFITTI E DELLE PARETI
- RILA SCIO DEI CERTIFICATI DI CONFORMITA'
- MANUTENZIONE GRATUITA PER IL PRIMO ANNO
- POSSIBILITA' DI FINANZIAMENTO TOTALE

SB Subito Bagno Srl
Via Gramsci 7, Sale (AL)
+39 342 3928278 info@subitobagno.it

Richiedi il tuo appuntamento
Via Gramsci, 7- 15045 Sale (AL)
+393357161638 arredoidea.ilquadrifoglio@gmail.com

GOLLO SERRAMENTI DI ALTA QUALITÀ
Sede di Silvano d'Orba (AL)
Tel. 0143 882913
Showroom di Acqui Terme (AL)
Tel. 0144 320690
www.serramentigollo.com

Speciale SOS CASA

GOLLO SERRAMENTI DI ALTA QUALITÀ
Sede di Silvano d'Orba (AL)
Tel. 0143 882913
Showroom di Acqui Terme (AL)
Tel. 0144 320690
www.serramentigollo.com

Manovra 2020: le detrazioni per la casa

Da gennaio 2020 bonus facciate al 90% e le consuete detrazioni edilizie ma con stop allo sconto in fattura del Decreto Crescita: le novità in Legge di Bilancio e nel Mille proroghe.
Ci sono la proroga di tutte le detrazioni casa nella misura attuale (ristrutturazioni, riqualificazione energetica, mobili) e l'introduzione del nuovo bonus facciate nella versione definitiva della Legge di Bilancio 2020. In più con il Mille proroghe viene prolungato a tutto il 2020 il bonus verde. Sparisce, invece, la possibilità di cedere la detrazione IRPEF a chi effettua i lavori tramite uno sconto in fattura, a meno che non riguardino le parti comuni degli edifici condominiali.
Bonus facciate: requisiti e interventi ammessi

Partiamo dalla novità fondamentale della manovra 2020, ovvero il bonus facciate al 90%. Rispetto alla formulazione originale che era contenuta nel DDL del Governo, sono state inserite nella norma finale diversi paletti. La detrazione Irpef spetta per tutte le tipologie di interventi, anche di pulitura e tinteggiatura esterna, che però devono riguardare le strutture opache della facciata, i balconi, ornamenti e fregi. Sono quindi escluse le grondaie, gli infissi, i cavi.

Scegliere il divano

La prima regola è che deve essere comodo, molto comodo. Secondo il budget a disposizione sceglieremo il negozio dove andare. Le dimensioni possono essere molteplici, chiaramente non è detto che un divano grande sia migliore o più comodo, dipende dagli spazi e certamente uno troppo invasivo in un ambiente piccolo sfigura e non è piacevole alla vista. Quanto più l'ambiente è grande tanto più potremo scegliere colori scuri e viceversa. Molto importante è l'abbinamento degli stili: se avete un mobilio minimal non dovrete scegliere divani etnici o floreali mentre se l'arredamento è classico è sbagliato un divano stile loft newyorkese. L'elemento più importante è, dopo tutto, il divano che scegliete vi deve piacere e vi deve far sentire avvolti e coccolati, è questa la sua funzione.

Bucato profumato

Le asciugatrici sono sempre più diffuse nelle case italiane. Sono preziose soprattutto d'inverno, quando i panni rischiano di rimanere umidi per giorni. Tuttavia il bucato, dopo l'asciugatura nella macchina, non profuma più, un rimedio che diffonde un profumo irresistibile consiste nell'utilizzo degli oli essenziali, assolutamente senza alcool. Basta procurarsi delle strisce di cotone puro (canottiere, abiti vecchi, strofinacci, vecchie lenzuola o vecchi asciugamani) e versare un paio di gocce per ogni striscia che si ha intenzione di usare. L'olio essenziale diffonderà un gradevole profumo non solo sui panni ma anche nell'ambiente circostante. Tutti gli oli essenziali possono essere usati nell'asciugatrice, ma il migliore è il tea tree oil in quanto ha notevole potere battericida. Usandolo, quindi, ci si assicura non solo il profumo ma anche l'igiene. Il cedro, invece, allontana le tarme.

GEOMARAL SPURGHI DI MARENCO ALBERTO
SPURGO POZZI NERI
STRASPORTO RIFIUTI NON PERICOLOSI PER CONTO TERZI
STATASUTA TUBAZIONI FINO A 60 CM DI DIAMETRO
PULIZIA E BONIFICA POZZI ACQUA
ANALISI CHIMICHE DI TUTTI I GENERI
REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO DI FOSSE BIOLOGICHE E SIMILI
Corso Italia, 20 - 15012 BISTAGNO (AL)
Tel. 340.9123191 - geomaral@virgilio.it
www.spurghigeomaral.it

PRONTO INTERVENTO!
CONTI SERRAMENTI
PRODUZIONE E VENDITA SERRAMENTI
DETRAZIONE FISCALE -50%
ALESSANDRIA
Via Einaudi, 40 - Zona D4
0131 483208 · 329 6443750
www.contiserramenti.com
PREVENTIVI : conti.serramenti@libero.it

PERUZZO RENZO
TINTEGGIATURA INTERNI ED ESTERNI
VELATURA A CALCE E SILICATI
VERNICIATURE IN GENERE
Loc. Cherli 62/A
15070 Tagliolo M.to (AL)
Cell. 333.8455317

Centro Tapparelle
SPECIALIZZATO IN:
• RIPARAZIONI
• VENDITA RICAMBI ED ACCESSORI
• TAPPARELLE IN PVC, ALLUMINIO, ACCIAIO, LEGNO
• MOTORIZZAZIONI
Spalto Marengo 110, Alessandria. Tel. 0131-445667
info.alessandria@centrotapparelle.it
www.centrotapparellealessandria.it

SOLERO EDILIZIA
DI CAMMARATA ANTONIO
Con noi risparmi ...e non paghi l'IVA*!
SGOMBERO
Case, appartamenti, cascine, solai, cantine, Raccolta materiale solido non pericoloso
STRADA BOTTARA, 27 - 15029 SOLERO (AL)
cell. 392.8687770 - soleroedilizia@outlook.it
* Disponiamo dell'operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta a titolo di acconto

PRONTO INTERVENTO
ALUPROJECT snc SERRAMENTI
SERRAMENTI alluminio, pcv, legno alluminio
ZANZARIERE
PORTE BLINDATE
AVVOLGIBILI
PERSIANE BASCULANTI
VENEZIANE
TENDE DA SOLE
PORTE INTERNE
ROSSI - 347 0323995 BROLLO - 339 4741147
Via S. Maria, 20 - BORGO S. MARTINO - 15032 ALESSANDRIA
E-mail: aluproject.snc@alice.it

Centro Edile Gamondio
di Zancanaro R & C. s.n.c.
Vendita materiale edile
COMPETENZA E QUALITÀ AL TUO SERVIZIO
Piazzale Stazione 1
Castellazzo Bormida (AL)
0131 275787
centroedilegamondio@libero.it

NOFLYZONE
ALLONTANAMENTO VOLATILI
STANCO DI PULIRE E RIPARARE I DANNI CAUSATI DA PICCIONI, STORNI E GABBIANI?
LA SOLUZIONE SEMPLICE E DEFINITIVA AL PROBLEMA QUOTIDIANO DELL'ALLONTANAMENTO DEI VOLATILI
Sede Legale: Via Messina 10, Alessandria
Telefono: +39 3775482008 - Email: info@nofly.it

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

GIERRE IMMOBILIARE

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83
TEL 0131 218521
info@gierreimmobiliare.com /gierre immobiliare eurocasa

PRIMISSIMO CRISTO: Comodo al Centro e alla Pista Alloggio al 1° p. c.a. di ingresso, cucinotta, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Tapparelle elettriche. LIBERO SUBITO **€. 27MILA** Rif. 111 Classe D - I.P.E. 180,4431 kWh/m2

CRISTO: Nella zona Scuola di polizia in posizione tranquilla Alloggio ARREDATO al P.T. CON GIARDINO di cucina, camera, bagno, cantina e Posto Auto. LIBERO SUBITO. IDEALE USO INVESTIMENTO. **€. 39MILA** Rif. 16 A.P.E. in fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In palazzo signorile Alloggio ULTIMO PIAMO 6° con ascensore IN BUONO STATO di ingresso, cucina, sala, camera, bagno (RISTRUTTURATO), ripostiglio, cantina. INFISSI NUOVI. LIBERO SUBITO **€. 39MILA** tratt. Rif. 161 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: Davanti alla Scuola di Polizia Alloggio in buono stato abitativo ULTIMO PIANO PANORAMICO 6° con ascensore di ingresso, sala, cucinino, 2 camere, bagno (si può realizzare un secondo bagno), ripostiglio, balconi, cantina e box. Tetto condominiale Nuovo. LIBERO SUBITO. **€. 43MILA** Rif. 151 A.P.E. in fase di realizzazione

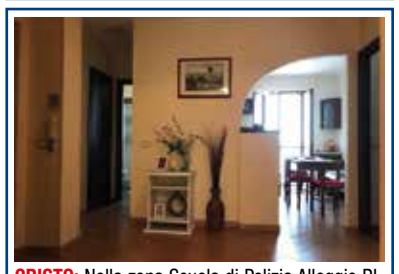
CENTRO CRISTO: In una traversa di corso Acqui Alloggio (RISTRUTTURATO) in piccola palazzina comodo a tutti i servizi al 1° piano senza ascensore di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto Auto in cortile. Riscaldamento Autonomo. Basse spese. LIBERO SUBITO. **€. 49MILA** tratt. Rif. 39 A.P.E. in fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In piccola palazzina TRIFAMILIARE senza spese condominiali Alloggio ULTIMO PIANO 2° di ingresso, sala con cucinotta, 2 camere, bagno, balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. **€. 49MILA** Rif. 246 Classe F - I.P.E 334,21 kWh/m2

CRISTO: In via casalbagliano nelle vicinanze del Galassia Alloggio RISTRUTTURATO al 2° p. senza ascensore di ingresso, sala, cucinotta, 2 camere matrimoniali, bagno, ampio ripostiglio, balconi, cantina e Posto Auto in Cortile. LIBERO SUBITO **€. 53MILA** Rif. 2 Classe G - I.P.E. 74,75 kWh/m2

CRISTO: In piccola palazina Alloggio al 1° piano senza ascensore di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, terrazzo (50mq), cantina. LIBERO SUBITO **€. 58MILA** Rif. 214 Classe C - I.P.E. 104,3764 kWh/m2

CRISTO: In posizione tranquilla immersa nel verde Alloggio IN BUONO STATO al P.R. di sala, cucina (ARREDATA), 2 camere, bagno (ristrutturato), balcone, cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 55MILA** Rif. 372 A.P.E. in fase di realizzazione

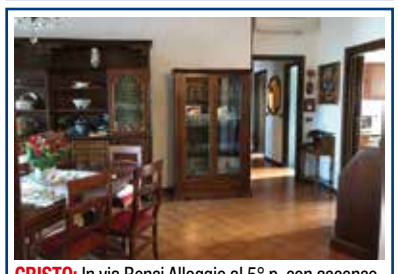


CRISTO: Nella zona Scuola di Polizia Alloggio RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO 5° di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina e Box. **€. 70MILA** Rif. 215 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: nella zona Scuola di Polizia in Palazzo RECENTE SIGNORILE Alloggio ARREDATO al 2° p. con ascensore di sala, cucina, camera, bagno, ripostiglio, ampio balcone, cantina e Ampio Box. Condizionatore. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO **€. 80MILA** Rif. 297 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: Comodo a tutti i servizi ATTICO FINEMENTE RISTRUTTURATO 6° piano con ascensore di sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina. Terrazzino con vista panoramica. LIBERO SUBITO **€. 78MILA** Rif. 93 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: Nella Zona Scuola di Polizia In piccola palazzina Alloggio al 2° p. senza ascensore di ingresso, salone doppio (possibilità realizzare terza camera), cucina, 2 camere letto, 2 bagni, balconi, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO. **€. 80MILA** Rif. 100 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: In via Bensi Alloggio al 5° p. con ascensore di salone, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio ripostiglio, balcone, cantina e Box. Condizionatore. Infissi esterni Nuovi. LIBERO SUBITO **€. 85MILA** Rif. 336 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In complesso di Recente costruzione vicino al GALASSIA Alloggio al 3° p. c.a. di ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo. **€. 85MILA** Rif. 23 A.P.E. in fase di realizzazione

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

GUALCO IMMOBILIARE

Corso Acqui 116, Alessandria
tel. 0131.483171 - cell. 339.4393327 - gualcoimmobiliare@libero.it
P. Iva 02330480068 - codice rea (iscrizione al ruolo) AL/ 246267

Ci trovate anche su:
gualco immobiliare
immobiliare.it
subito.it
FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Alessandria: a due passi dal centro città, comodissimo a tutti i servizi e vicino al nuovo retail park edificato vicino al ponte Tiziano e Meyer, si propone alloggio al secondo piano COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO composto da ingresso, salone, cucina, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina, BOX AUTO DOPPIO con accesso tramite cancello motorizzato. Serramenti doppio vetro pvc. Impianto elettrico e idraulico nuovo. BASSISSIME SPESE DI CONDOMINIO E RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro 77.000

Zona cristo: in via della maranzana, posizione comodissima a tutti i servizi, vicino alla tangenziale e a due passi da Piazza Mentana, (zona pista), si propone alloggio ristrutturato al secondo piano di una palazzina rifinita in paramano composto da ingresso, ampio salone, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni (1 appena ristrutturato a nuovo), 2 ampi balconi con tende da sole appena cambiate. A completare la proprietà, nel piano successivo a quello dell'abitazione principale, sottotetto completamente rifinito con inserti in legno di pregio. (come da foto). Dotato di cucina e bagno, con caldaia autonoma per il riscaldamento, è ideale per essere sfruttato come seconda abitazione per parenti o per figli. Serramenti doppio vetro in alluminio, porta blindata e condizionatori in entrambi gli ambienti. 2 cantine, Box auto, posto auto di proprietà nel cortile. RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro 135.000

Zona cristo: in scuola di polizia, in piccola palazzina ben abitata, con poche unità abitative, rifinita in paramano, si propone alloggio al 1 piano composto da ingresso, cucinino, sala, camera da letto, bagno, balcone, cantina. Palazzina ben tenuta, balconi nuovi, RISCALDAMENTO AUTONOMO, BASSE SPESE DI CONDOMINIO. i.p.e. in fase di realizzo Euro 29.000

Zona cristo: in Via P. Sacco, alloggio di circa 90 mq composto da ingresso su salone ampio, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno ristrutturato, cantina, BOX AUTO. Comodissimo a tutti i servizi questo immobile gode di grandissima tranquillità, in quanto la zona risulta essere molto verdeggiante e piacevole. Quartiere ben abitato. i. p. e. in fase di realizzo Euro 55.000

Zona Cristo: in via Casalbagliano, alla fine del quartiere cristo, si propone in vendita in esclusiva, villa libera su 4 lati con alloggio su unico piano. L'abitazione è in ottimo stato di manutenzione interna ed esterna, contraddistinta da finiture ottimali e di pregio. Al piano terreno della proprietà vi è una vivibile taverna con cucina abitabile, salone, stanza con locale bar e grande camino, oltre che camera da letto, stireria,, due cantine, bagno ristrutturato, centrale termica e ripostiglio. La tavernetta è collegata all'alloggio principale tramite una scala a chiocciola. Al piano rialzato è ubicato l'alloggio principale composto da cucina abitabile, salone ampio, 4 camere da letto, bagno ristrutturato con doccia e vasca idromassaggio, 3 balcone e ampio TERRAZZO COPERTO VIVIBILE. Raggiungibile esternamente tramite scala, al 2 piano, vi è il sottotetto completamente ristrutturato, composto da sala con camino, cucinotto, camera da letto, (ed eventuale bagno), ideale per un figlio grande o una coppia. Attorno alla casa c'è un appezzamento di terreno di 4.500 mq con parco, zona adibita ad orto e piante da frutto. Oltre che una zona pavimentata con autobloccanti per accedere ad un DOPPIO BOX AUTO ampio. L'intera proprietà è recintata con muro in cemento armato. Dal cortile si accede poi ad una zona dove vi è uno splendido portico, con adiacente un forno a legna esterno. Sul tetto ci sono pannelli solari per la produzione di acqua calda. Dotata di antifurto, condizionatori, zanzariere, inferiate e tende da sole, è un immobile ideale per godersi a pieno la tranquillità e il verde, a due passi dal centro cittadino e a tutti i servizi. i.p.e. in fase di realizzo Euro 215.000

Zona cristo: in posizione comodissima a tutti i servizi,a due passi da PIAZZA MENTANA, si propone in vendita una villa libera su 4 lati, completamente RISTRUTTURATA, in ottimo stato di manutenzione sia interna che esterna. IMMOBILE VERSATILE E SFRUTTABILE IN DIVERSE SOLUZIONI ABITATIVE. Attualmente utilizzato come UNIFAMILIARE può essere trasformato in BIFAMILIARE. FINITURE DI PREGIO. La casa è disposta su 2 livelli, con una alloggio al piano terra composto da ingresso su salone doppio con camino, cucina abitabile, camera da letto, bagno. Da questo alloggio si può accedere alla veranda esterna. Al primo piano vi è un alloggio al 1 piano composto da cucina (attualmente utilizzata come sala), salone, 3 camere da letto (2 matrimoniali e una singola), bagno padronale, TERRAZZO VIVIBILE MOLTO BELLO. Da una camera matrimoniale si accede alla VERANDA esterna molto capente e comoda. Sottotetto al grezzo vivibile , con possibilità di ricavare altre 2 camere. A completare la proprietà un DOPPIO BOX AUTO utilizzabile anche come veranda sterna al piano terra fornito di acqua, barbecue ecc.. GIARDINO sia sul fianco dell'immobile, che sul fronte facciata. Serramenti doppio vetro pvc, con zanzariere. Porte blindate. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 225.000

Spinetta Marengo: in zona tranquilla e ben abitata, si propone in vendita casa libera su due lati disposta sui due livelli, doppia area. L'immobile è stato completamente RISTRUTTURATO recentemente con finiture di pregio ed è composto da cucina abitabile, salone al ripostiglio al piano terra; 2 camere da letto ampie e bagno al primo piano, oltre capiente disimpegno. Il cortile è presente sia dal lato della cucina (dove vi è anche il posto auto), che dalla parte della sala, dove si crea un'area esterna molto intima, ideale da sfruttare nella stagione primaverile- estiva. Le finiture di pregio comprendono non solo i materiali di ristrutturazione dell'immobile, come ad esempio i pavimenti in parquet, e le porte interne riviste e rimodernate, ma anche il mobilio, che è comprensivo nella cifra richiesta (cucina driade, ampia cabina armadio). Cancello automatico, caldaia a condensazione, telecamere, sottotetto al grezzo (con possibilità di ampliamento della casa). L'immobile viene (come da descrizione) venduto ARREDATO. Qualora non interessassero i mobili, all'occorrenza anche libero. i.p.e. in fase di realizzo Euro 88.000 per info 3394393327 Gualco

Zona cristo: in palazzina di recente costruzione (2010), comodissima a tutti i servizi, situata nel cuore del quartiere, si propone ATTICO composto da ingresso si sala, angolo cottura, camera da letto, bagno, TERRAZZO VIVIBILE al piano intermedio. Tramite scala a chiocciola si accede all'ultimo piano composto da camera da letto matrimoniale, bagno, ALTRO TERRAZZO, ripostiglio esterno. Alloggio dotato di due condizionatori, uno nella zona giorno e uno nella zona notte. Finiture ottime. Serramenti doppio vetro, porta blindata, videocitofono. Palazzina dotata di ascensore, senza barriere architettoniche. Riscaldamento AUTONOMO. I.p.e. In fase di realizzo euro trattabili 90.000

Zona cristo. in una traversina di Corso Acqui, adiacente Piazza Ceriana, si propone in vendita alloggio doppia area, comodissimo a tutti i servizi, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, composto da ingresso su zona living ampia con angolo cottura, 2 camere da letto, 1 matrimoniale e una singola molto vivibile, bagno, 2 balconi, cantina. L'alloggio, ristrutturato recentemente, con infissi nuovi, impianti elettrici e idraulici nuovi, porte interne, pavimenti, porta blindata, condizionatori, balconi. Molto piacevoli le finiture, contraddistinte da pareti rivestite in pietra, e controsoffitti con faretti per l'illuminazione. Dotato anche di videocamere in tutte le stanze. PRIMO PIANO CON ASCENSORE, VIENE VENDUTO ARREDATO. Possibilità di accollarsi il mutuo per euro 350,00 al mese. i.p.e. in fase di realizzo Euro 75.000

Zona Cristo: in piccola palazzina costruita in paramano, ben tenuta e comodissima a tutti i servizi, si propone alloggio al 1 piano con ascensore, composto da ingresso, cucina living, 2 camere da letto ampie, bagno RISTRUTTURATO, ripostiglio, 2 balconi, cantina, BOX AUTO. Condizionatore, serramenti doppio vetro pvc. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 70.000

Zona cristo: in palazzina completamente ristrutturata, comodissima a tutti i servizi di prima necessità e ben abitata, si propone alloggio doppia area RISTRUTTURATO a nuovo recentemente, composto da ingresso su zona living con angolo cottura ampio, contraddistinto da penisola in muratura con ripiano in marmo, e controsoffitto con faretti. Da questa zona si accede ad un balcone (anche questo rifatto). Zona notte composta da corridoio avente controsoffitto con faretti,un bagno con doccia doppia, 2 camere da letto matrimoniali (1 con cabina armadio angolare), ripostiglio ampio e altro balcone. L'alloggio ha i serramenti tutti nuovi in doppio vetro PVC ed è dotato di zanzariere. Vi è anche il condizionatore, impianto audio con uscita in tutte le stanze, impianto antenna tv, sia normale che con la parabola, e impianto connessione adsl/cavo lan presente in tutte le stanze. L'immobile può essere utilizzato sfruttando una camera da letto come salone. Porta d'ingresso blindata. VIENE VENDUTO COMPLETAMENTE ARREDATO (tranne la cameretta dei bambini). Possibilità box auto a parte. i.p.e. in fase di realizzo Euro 85.000

Zona cristo: in palazzina costruita nel 2009, situata in posizione comodissima a tutti i servizi, a pochi passi da Corso Acqui, si propone alloggio al piano terra composto da ingresso su zona living ampia suddivisa in due ambienti, cucina e sala, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, angolo ripostiglio. L'alloggio si presenta in ottimo stato di manutenzione, rifinito con materiali di pregio. Gli infissi sono doppio vetro in pvc, dotati di zanzariere, predisposizione aria condizionata, videocitofono, porta blindata. A rendere unico questo immobile, il GIARDINO - CORTILE (DAVVERO MOLTO AMPIO) DI PROPRIETA', che fa angolo e riprende il perimetro esterno dell'alloggio. Da utilizzare in primavera estate, è possibile anche mettere un gazebo, ecc... Pavimentato e ben rifinito, anche nella parte del prato. L'ABITAZIONE VIENE VENDUTA COMPLETAMENTE ARREDATA. Basse spese di condominio, RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 75.000

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

Sul nostro sito
www.nuovamarengoimmobiliare.it
troverete tutte le foto degli immobili che vi interessano e tante altre proposte

RUOLO AGENTI IMMOBILIARI N° 397
ISCRIZIONE AL REA N° AL/173836

RUOLO DEI PERITI E DEGLI ESPERTI N° 327

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA n° 11/AG.IMM

CASE/VILLE

C1066 ZONA BORGORATTO In centro paese, bella casetta indipendente su tre lati con piccolo cortile di proprietà accessibile da cancello automatizzato, articolata su due piani per complessivi mq. 120 comm., composta al piano terra da sala, cucina abitabile e ripostiglio; al 1° piano due camere da letto matrimoniali e bagno. Possibilità di minimo ampliamento recuperando il sottotetto. La casa è ristrutturata, dotata di climatizzazione e antifurto. Molto carina! I.P.E. 167,02 kWh/m2 classe F **€. 87.000,00**

C1051 PORTANOVA (CASALCERMELLI) In posizione agreste bel casale indipendente in mattoni a vista articolato su tre piani fuori terra per complessivi 200 mq. comm. con oltre 6500 mq. di terreno e portici per ricovero macchinari agricoli . Al P/T ingresso, cucinotta con tinello pranzo, sala, e stanza da bagno nell'ammezzato. 1/°P camera matrimoniale, due camere singole. Al piano sottotetto da ristrutturare nelle finiture due grandi camere completamente abitabili per dimensioni e altezza minima del tetto pari a mt. 2,20. Al piano seminterrato cantina centrale termica. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento completamente funzionante e regolarmente distribuito. Finiture anni 60 I.P.E.= 316,03 kWh/m2 classe G **€. 109.000,00**

C1042 SAN SALVATORE MONFERRATO In bella casa in centro paese priva di spazi esterni, alloggio su due livelli completamente ristrutturato a nuovo di circa 156 mq. comm. con al P/T ampio ingresso su vano scala, grande locale di sgombero di oltre 40 mq. riscaldato e rifinito, centrale termica e cantina. Al 1°/P ampia zona di arrivo, salone con cucina a vista, camera letto matrimoniale, bagno e terrazzino panoramico. Al piano superiore due camere letto, bagno e altro terrazzino panoramico. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo I.P.E.= 291,52 kWh/m2 classse F **€. 95.000,00**

C1003 ZONA VALLEQUARTA Tra Alessandria e Valmadonna, ampio cascinale ristrutturato di circa 310 mq. comm. con 16.700 mq, di terreno a giardino e prato. Al P/T ingresso, cucina padronale, soggiorno, camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre ad ampio porticato. Al 1°/P 4 grandi camere da letto e stanza da bagno. I.P.E.: 381,73 kWh/mq classe G **€. 220.000,00**

C455M VIGNALE Immersa nel verde delle colline del Monferrato, bella casa indipendente su quattro lati, completamente ristrutturata, con circa 5.500 mq. di terreno a giardino, frutteto e bosco. P/T con ingresso, cucina abitabile, sala, due camere letto di cui una con piccolo studio asservito, ripostiglio e bagno. Al piano seminterrato, grande cantina con volte a mattoni, c/t, lavanderia con secondo servizio. La casa è dotata di ampio sottotetto mansardabile e sfruttabile. Nel giardino portico, box auto e pozzo. Buone finiture generali. I.P.E.= 433,44 kWh/m2 classe energetica G **€. 150.000,00** possibilità di acquistare ulteriori 7.000 mq da accorpare

C0306M CASALBAGLIANO Via Tagliata Cascinale indipendente sui quattro lati con circa 1000 mq. di terreno, articolato su due piani fuori terra con una superficie coperta comprensiva tra parte abitabile e parte rustica di circa 600 mq, così composto. P/T Alloggio con cucina, sala, tre camere, bagno, ripostiglio. 1°P Alloggio con cucina, sala, due camere letto, bagno. Nella parte rustica: grande cantina, centrale termica, box auto, legnaia e grande fienile. Possibilità di ulteriori ampliamenti. DA RISTRUTTURARE – SI VALUTANO EVENTUALI PERMUTE I.P.E.= 316,21 kWh/m2 classe G **€. 150.000,00**

ALLOGGI

A1068 ZONA ORTI in palazzina residenziale di soli due piani, appartamento al 2° ed ultimo piano senza ascensore di oltre 90 mq. comm. con ingresso, cucina abitabile, sala, camera letto, bagno, ripostiglio, due grandi balconi, ampia cantina e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. Minime spese condominiali. Ottime condizioni generali. IPE 103,2 kWh/m2 classeD **€. 80.000,00**

A1054 VIGNALE MONFERRATO In centro paese in bella posizione panoramica, appartamento in villa di circa 110 mq. comm. con giardino privato composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi panoramici, ampia cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI. Ottime condizioni generali. Ideale come 1^ e 2^ casa. IPE = 217,56 kWh/m2 classe E **€. 98.000,00**

A1065 ZONA NUOVO CRISTO via Aldo Moro In palazzina di recente costruzione luminoso appartamento al 3°/P c/a di circa 100 mq. comm. con ingresso su soggiorno, ampia cucina living, due camere letto, doppi servizi, ampia balconata a tre lati e box auto. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato e automazioni. Finiture signorili IPE 211,66 kWh/m2 Classe E **€. 95.000,00**

A1061 ZONA CRISTO In stabile degli anni 80 alloggio di circa 100 mq. comm. al 2/P con ascensore con ampio ingresso, cucina, sala, due camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi , cantina e box auto. Buone condizioni generali. Riscaldamento con termovalvole. I.P.E. 121,93 kWh/m2 classe E **€. 78.000,00**

A1057 ZONA ORTI Complesso residenziale gli Astri signorile appartamento di circa 115 mq. comm. al 1°/P c/a con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e cantina. Box auto. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato. La palazzina è del 2010 e l'appartamento è nuovo. I.P.E. 91,06 kWh/m2 classe C **€. 170.000,00**

A1052 PISTA VECCHIA -Via Firenze n° 16 In palazzo d'epoca di inizio 900, completamente ristrutturato nelle parti comuni, appartamento al piano rialzato alto di circa 120 mq. comm. con ingresso su ampia sala, cucina padronale, due camere letto matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro, terrazza e grande cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nell'anno 2000. Riscaldamento autonomo a metano. IPE = 191,28 kWh/m2 classe F **€. 110.000,00**

A990 ZONA ORTI Via della Chiatta In complesso residenziale di recente edificazione alloggio al 2° ed ultimo piano c/a disposto su due livelli con ingresso, soggiorno living con cucina abitabile a vista, bagno e terrazzino. Piano mansarda con due camere, bagno, e due terrazzi. Cantina e Box auto. Riscaldamento autonomo. Climatizzato. Finiture particolari. I.P.E.= 92,1327 kWh/m2 classe E **€. 140.000,00**

A845 SAN MICHELE Residenza "IL DOSSO" In bella posizione comoda a tutti i servizi, in complesso residenziale appena ultimato, appartamento di circa 110 mq. comm. con giardino privato così composto con ingresso su salone, grande cucina, due camere letto, bagno, balcone, cantina e ampio box auto. Climatizzato, antifurto, zanzariere, irrigazione automatica. Riscaldamento a pavimento a gestione autonoma. Pannelli solari. Basse spese condominiali. I.P.E.= 38,6535 kWh/m2 classe A **€. 140.000,00**

A845/1 SAN MICHELE Residenza "IL DOSSO" In bella posizione comoda a tutti i servizi, in complesso residenziale appena ultimato, appartamento al 1°/P c/a di circa 110 mq. comm. così composto con ingresso su salone, grande cucina, due camere letto, bagno, balcone, cantina e ampio box auto. Riscaldamento a pavimento a gestione autonoma. Pannelli solari. Basse spese condominiali. I.P.E.= 46,5944 kWh/m2 classe B **€. 130.000,00**

UFFICIO

A783 ZONA SPALTO MARENGO Davanti al Centro Commerciale Pacto e a pochi passi dall'ospedale in stabile prestigioso, luminoso e elegante UFFICIO di 165 mq. comm. finemente rifinito al 1°/P con ascensore con ingresso, quattro uffici, sala riunioni, ripostiglio e doppi servizi. Riscaldamento autonomo a metano. (Possibilità di 2 POSTI AUTO di proprietà in cortile a parte) I.P.E.= 312,33 kWh3 **€. 95.000,00**

AFFITTI

AFF 265/C4 ZONA CENTRO VIA DOSSENA In stabile degli anni 60 bilocale ristrutturato NON arredato al 4°/P c/a con ingresso soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 54,54 kWh/m2 classe B **€. 300,00**

SPALTO BORGOGLIO in stabile degli anni 70 alloggi ristrutturati di varie metrature NON ARREDATI. Riscaldamento centralizzato con termovalvole Prezzi a partire da **€. 350**

AFF288ARR ZONA RASCHIO Alloggio ARREDATO al 3°P c/a composto da ingresso su soggiorno/tinello, cucinotta, due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole, serramenti nuovi. Buone condizioni generali. Libero dal 1° febbraio 2020. **€ 350,00**

AFF289 ZONA ORTI Alloggio NON arredato al 1°P senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera letto singola, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole. L'alloggio è stato ristrutturato di recente, possibilità di averlo già arredato acquistando i mobili degli attuali inquilini a prezzo molto interessante. Libero da subito. **€ 340,00**

AFF264/1-5-6 ZONA OSPEDALE Via Brescia Bilocale NON arredato al 1°/P c/a con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte €. 50,00 **€. 332 SPESE CONDOMINIALI COMPRESE**

ZONA PISTA VECCHIA Via Aspromonte – SOLO PER STUDENTESSE In stabile d'epoca alloggio CONDIVISO completamente ristrutturato e ben arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore, con 2 camere con 2 posti letto e camera singola con un posto letto. Cucina soggiorno e doppi servizi in condivisione. I.P.E. 178,62 kWh/m2 classe E **€. 350,00** TUTTE le spese comprese per camera singola **€. 300,00** Tutte le spese comprese per camera condivisa

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

V1069 CASTELLETTO MONFERRATO in posizione panoramica bella villa bifamiliare indipendente con circa 750 mq. di giardino piantumato. Al piano terreno appartamento di circa 150 mq. comm. con ampio ingresso, sala con soggiorno pranzo, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi. Al 1° piano appartamento con accesso indipendente di circa 150 mq. comm. con ingresso su salone, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi e terrazzo coperto. La villa è dotata di ampio seminterrato con lavanderia, centrale termica, cantina, e ampio salone ad uso tavernetta e palestra oltre a box auto e due posti auto coperti. Architettonicamente molto bella, ottime condizioni generali. Climatizzata IPE 124,73 kWh/m2 classe D – 111,97kWh/m2 E **€. 290.000,00**

V929 PIETRAMARAZZI zona Montemariano In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di oltre 400 mq., con circa 4.500 mq. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al P/rialzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella! Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Automazione e antifurto. I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C **€. 350.000,00**

C1050 SAN SALVATORE Posizionato tra le colline di San Salvatore e Lu Monferrato, immerso nel verde, in posizione dominante e panoramica casale di inizio 900 perfettamente ristrutturato, articolato su due piani fuori terra per circa 400 mq. comm. con 15.000 mq di parco. Ingresso, cucina padronale con dispensa, salone doppio, quattro camere letto e tripli servizi, porticato, box auto, terrazza panoramica e centrale termica oltre a cantina. Finiture molto belle in linea con l'architettura del casale. Da vedere I.P.E.= 226,46 kWh/m2 classe E **€. 380.000,00**

C1038 CANTALUPO In splendido contesto agreste, bella casa indipendente articolata su due piani fuori terra con 11 vani e servizi per oltre 380 mq. comm. di superficie abitativa, ottimamente ristrutturata, con annessi locali ad uso magazzino e laboratori per circa 550 mq. di superficie oltre a 100 mq. di box auto. Il tutto su sedime a giardino piantumato per circa 3000 mq. Ideale come bi/trifamiliare. I.P.E.= 154,48 kWh/m2 classe F **€. 400.000,00**

PROSEGUE DA PAG 12

• **OGGETTI VARI** come quadri, libri, piatti decorati in ceramica, chitarra, giochi bimbi nuovi e vecchi, materiale da pesca, stufa in ghisa, letto in ferro battuto (nuovo), macchina da scrivere Olivetti, radio Philips/Inno Hit, audiocassette e molto altro, in Alessandria, vendo. Tel. 0131.232445

• **15.000 COPPI ANTICHI** in ottimo stato, disponibili a terra, in cascina, vendo. Tel. 335.6298892

Viaggi

• **VALIGIA SAMSONITE** come nuova, misura 75x50x19, con tasca interna e cerniera, vendo a Euro 20. Tel. 0131.237031

• **VALIGIA RONCATO** anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885

Elettronica

PC, software & videogiochi

• **SCRIVANIA SUPPORTO PER COMPUTER** in metallo, nuova, con ruote, fatta per sostenere il computer e i suoi accessori, vendo a Euro 30. Tel. 338.5804500

• **MONITOR SAMSUNG** SyncMaster 750S, 17", tubo catodico, con libretto istruzioni, cavo collegamento al computer con aghi 3 file corto [no USB], vendo Euro 20. Tel. 0131.237031

Elettrodomestici & telefonia

• **FORNELLO DA CAMPEGGIO** a gas GPL, tre fuochi, colore bianco, come nuovo vendo a Euro 30. Tel. 339.2750333

• **CELLULARE SMARTPHONE HTC** Hero A6262. Schermo difettoso da riparare (perchè insensibile al tocco), per il resto tutto funzionante. Sistema operativo Android. Accessori nuovi. Vendesi 50Euro. Tel 366 8191885

• **PIATTO LENCO** , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650

Foto & video

• **PICCOLO TELESCOPIO** artigianale, con cavalletto in legno, per osservazione di luna e pianeti. Lunghezza focale 700 mm. Vendo a Euro 300 trattabili. Tel. 334.3151640

• **POLAROID 600** macchina fotografica, usata pochissimo (senza scatola), vendo a Euro 100. Tel. 334.3151640

• **CERCO IN DVD O VHS** il documentario su Yara Gambirasio scomparsa da Brembate Sopra "Ignoto 1 - Yara, DNA di un'indagine", mandato in onda sul Canale 8. Offro Euro 20. Tel. 334.3152640

Motori

Auto accessori

4 Pneumatici estivi,
misura 175/70 R14
88T, ottime condizioni
(75%), vendo a € 90,00.
Tel. 0131.221988 -
333.5390325 (ore ufficio)
UP3 - 42811/01/20

• **CAUSA CAMBIO AUTO** vendo 4 gomme estive, ottimo stato, 165/65 R14 con 5mm battistrada, per Fiat Panda. richiesta Euro 80. Tel. 329.6906516

• **CATENE DA NEVE** omologate per ruote da 14/195/75 a 18/205/40, mai usate, ancora sigillate, causa cambio auto vendo a Euro 30 Tel. 335 5684851

• **BARRE PORTA TUTTO** per Renault Clio, tipo vecchio, e barre porta tutto per Renault Modus vendo a Euro 30 la coppia. Tel. 339.2750333

• **4 GOMME INVERNALI** semi nuove, misura 165/75 R15, vendo a Euro 40 cadauna. Gomma di scorta (non invernale) in regalo. Tel. 339.2750333

• **4 CERCHI IN ACCIAIO** misura 185/60/R15, da smontare da gomme, vendo a Euro 100. Tel. 347.1578289

• **5 PNEUMATICI** Yokohama 175/65 R14 82T invernali e 1 estivo con cerchio, per Citroen C2, vendo a Euro 65 trattabili. Tel. 338.1344973

Auto & moto d'epoca

• **ACQUISTO MOTO D'EPOCA** qualunque modello anche Vespa, Lambretta in qualunque stato anche per uso ricambi. Amatore massima valutazione. Tel. 342 5758002

• **ACQUISTO AUTO** con problematiche meccaniche e o di carrozzeria. Modelli di mio gradimento.Astenersi perditempo. Tel 333.4569391

• **MOTO D'EPOCA ACQUISTO** in qualsiasi stato, anche da restaurare e senza documenti, dal 1920 al 1990, sono un'amatore. Tel. 338.4108454

• **VECCHIA VESPA** oppure Lambretta, anche ferma da tanti anni, solamente da un unico proprietario, anche senza documenti, cerco. Tel. 347.4679291

• **CERCO AUTO** d'epoca anche da restaurare di qualsiasi marca dal 1900 al 1990 anche senza documenti x ricambi. Sono un'amatore, massima serietà. Tel. 338 4108454

Auto vendita

• **FIAT PANDA 4X4** 1.3 Multijet Diesel, 166.000 Km, fine marzo 2006, vendo. Rivolgersi a Pietro dalle ore 11 in poi Tel. 345.9151204

• **FIAT STILO 3 PORTE** 1.8 JTD, del 2003, con 190.000 Km, colore blu metallizzato, accessoriata, autoradio, provvista di gancio traino, vendo. Tel. 328.6720153

Camper, roulottes & acc.

• **ACQUISTO VEICOLI** un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391

• **CAMPER** acquisto solo se a prezzo affare astenersi perditempo-casale monferrato- cell 333 4569391-ezioanto@hotmail.it

Macchinari agricoli

• **MOTOCOLTIVATORE** "Valpadana 150", 14 CV, Diesel, completo di fresa, aratrino, barra falciante e turboneve. Vendo a prezzo da concordare. Tel. 338.5017496

• **TRATTORE D'EPOCA** Ford Dexta, anno 1960, in buone condizioni, funzionante, con documenti regolari vendo a Euro 1.700 trattabili. Tel. 338.3766629

• **ACQUISTO MOTOCOLTIVATORI, TRATTORINI TAGLIA ERBA** solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391

• **CERCO ATTREZZI AGRICOLI** trattori, imballatrici, rimorchi, mulini, seminatrici e altri attrezzi agricoli destinati all'estero. tel. 329 0303041.

• **CERCO TRATTORE** d'epoca "Orsi" Argo Super, acquisto da privato. Tel. 338.4872975

Moto & accessori

• **ACQUISTO MOTO** usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per informazioni telefonare al 334.6748719.

• **ACQUISTA MOTO** vecchie da cross, regolarità, trial, vespe, cinquantini sportivi anche non funzionanti, ritiro personalmente, massima serietà. Tel. 333.4862950 - 0525.79663

DIALESSANDRIA.IT

• **ACQUISTO MOTO. ANCHE NON FUNZIONANTI,** Tel. 0142 940180

Lavoro

Assistenza anziani

• **SIGNORA ITALIANA** senza impegni famigliari referenziata cerca lavoro in ospedale o domicilio , notte e giorno, massima serietà Tel. 366 3300595

• **SIGNORA ITALIANA** automunita, offresi per assistenza anziani, pulizie, zona Tortona. Tel. 329.6578249

• **CERCO LAVORO** come badante, diurna, notturna, anche 24h su 24, o impresa pulizie ristoranti, fabbriche, ospedale, ecc. Tel. 329.4144030

• **BADANTE CON 12 ANNI DI ESPERIENZA** referenziata, massima serietà, cerca lavoro. Se avete bisogno non esitate a contattarmi. Tel. 324.9598959

• **36ENNE ITALIANA** referenziata, si offre come badante o colf in Tortona, per anziani autosufficienti, pasti e pulizie. Telefonare non oltre le h. 21 al 338.9393285 (astenersi perditempo)

• **SIGNORA ITALIANA** automunita, offresi per assistenza anziani e pulizie casa, zona Alessandria, San Salvatore, Felizzano, Quattordio e dintorni. Tel. 339 4979501

• **CERCO LAVORO** come badante 24 ore su 24, sono referenziata. Tel. 320.8459942

Colf & baby sitter

• **CERCO LAVORO** come baby sitter, colf (stirare), pulizie, con esperienza da parrucchiera. Tel. 351.2069854

Lavoro cerco

• **LAVORO CERCO** Italiana offresi come colf, stiratura, piccoli lavori di pulizia o baby sitter in Alessandria. Tel. 339.4929145

• **RAGAZZO 19ENNE** serio, cerca lavoro come operaio generico con esperienza, in Alessandria o anche fuori. Tel. 328.1514293

• **RAGAZZA ITALIANA** automunita, disponibile per pulizie e dog sitter in zona Acqui Terme e dintorni Tel. 349.1923105

• **PIZZAIOLO 20ENNE** con esperienza cerca lavoro. Tel. 380.1205718

• **OPERAIO SPECIALIZZATO** magazziniere con esperienza, cerca occupazione, con patentino del muletto,esperienza e professionalità. Contatti: Tel.328.1333241 - w. mazzoni2010@libero.it

• **RAGAZZO 42ENNE CERCA LAVORO** di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 393 2663939

• **OFFRESI COME BABYSITTER** o assistenza anziani, anche 24h su 24, per pulizie in fabbriche, ristoranti, ecc.. Tel. 329.0771974

• **MURATORE 50 ENNE** piemontese, offresi per lavori di idraulica, rifacimento bagni, impianti idraulici con piastrellatura e imbiancatura interna e esterna. Tel. 339.6928653

• **DOG SITTER** disponibile in Alessandria. Tel. 320.8366219

• **SI ESEGUONO TRASPORTI** in genere, anche fuori provincia di AL. Tel. 339.6928653

• **CERCO LAVORO** come magazziniere, operaio generico o pulizie in uffici e aziende. Tel. 333.8584584

• **ASSISTENTE BAGNANTI** cerca occupazione, con brevetto Fin, mare, piscine, acque interne, esperienza e professionalità. Tel. 328.1333241

• **AUTISTA OFFRESI** italiano di 51 anni, munito di patente "B" da 33 anni, educato con esperienza e serietà cerca lavoro anche temporaneo come autista di fiducia, accompagn. tel. 338 673 63 28

• **53ENNE ITALIANO** con esperienza da restauratore e magazziniere, cerca urgentemente lavoro prima della pensione, disposto a qualsiasi occupazione purché seria. Tel. 338.2862421

• **AUTISTA PATENTE B** cerca occupazione, offresi anche come custode o magazziniere. Tel. 389 2644881

• **41ENNE ITALIANO** serio, cerca lavoro come addetto alle pulizie, aiuto magazziniere, lavaggio vetrine, taglio erba, custode o altri generi di lavoro. Tel. 370.3070820

• **OFFRO I MIEI SERVIZI** per incarichi di fiducia o come custode. Claudio Tel. 334.9442314

Lezioni private

• **LEZIONI ECONOMIA AZIENDALE** docente con esperienza impartisce lezioni di economia aziendale a studenti di scuola superiore ed universitari. Tel. 338.1084220

• **LAUREANDA** con esperienza nel campo dell'insegnamento offre lezioni private di matematica, inglese, francese, tedesco, economia e diritto, per alunni della scuola secondaria di secondo grado; lezioni in tutte le materie, tranne latino, per alunni di scuole medie ed elementari. Per info: 370.3304893

• **LEZIONI DI INGLESE** docente certificato e con esperienza impartisce lezioni per inglese base. Tel. 338.1084220

Servizi

Macchine & attrezzature

• **ATTREZZI VARI:** trapani, mole, saldatori, tester, vari estrattori meccanici, tornio da legno e vari manuali elettrici vendo. Tel. 339.4556216 (ore pasti)

• **MACCHINA DA CUCIRE** elettrica, marca Necchi, mai usata, vera occasione, vendo a Euro 200. Tel. 347.1741371

Gratis

Permuto & scambio

• **LIBRO SU PADRE PIO** scambio con altro materiale. Tel. 371.3416590

Immobili & SOS casa

Abitazioni città affitto cerco

• **GUARDIA GIURATA** Cerca monolocale arredato o camera presso appartamento da condividere con referenziati in Alessandria . Tel. 345 9151204

Abitazioni città affitto offro

ALESSANDRIA
ZONA PISTA, affittasi appartamento composto da cucina con sbrigacucina, salotto, camera, bagno, 2 balconi di cui uno abitabile e verandato, cantina. Possibilità di arredamento. Possibilità di garage. € 350,00/mese.
Tel. 333 9116808
CG - 44788/USC/16

Abitazioni altre zone vendo

SAN MICHELE (AL) casa indipendente su quattro lati e attualmente divisa in tre bilocali del tutto indipendenti, ma facilmente riportabile alla condizione di bifamiliare o grande unifamiliare. La casa è su due piani di 110 mq ciascuno e ha nel complesso 6 vani e 3 bagni. Terrazzo loggiato, bel sottotetto, cortile cintato di c.a mq 400, box per due auto di mq 40, locale deposito attrezzi e tettoia per altri 30 mq. **Tel. 338 2612974**
MC - 44810/23/19

Arredamento casa

• **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885

• **SOFFIONE PER DOCCIA** diametro cm 25, vendo a euro 50, in Alessandria. Tel. 349.3565235

• **SANITARI BAGNO** Pozzi Ginori, serie Colibrì, nuovi, vendo a Euro 70 in coppia, ad Alessandria. Tel. 349.3565235

• **SERVIZIO DA DOLCE X 6** persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20Euro. Tel 3668191885

• **OGGETTI IN PELTRO** vintage, bellissimi, vendo a prezzi stracciati solo a privati. Tel. 333.9805170 (solo al pomeriggio)

• **DIVANO PIU' POLTRONA** vendo. Tel. 347.1519786 (dopo le ore 14). Oppure email: anna.ezio2010@libero.it

• **LAVANDINO IN CERAMICA** molto usato, misure 120 x 50, ad 1 vaschetta, vendo a Euro 10. Tel. 0131.237031

• **CAMERA DA LETTO** matrimoniale composta da: letto matrimoniale, 2 comodini, 1 comò grande con specchio e 1 armadio a 3 ante. Legno lavorato e dipinto, vendo. Telefono: 366.9400505

• **CANALE DI DISCESA** terminale, in ghisa, mt. 1 vendo Euro 10. Tel. 0131.237031

• **SPECCHIO DA PARETE LACCATO** di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100Euro. Tel 3668191885

• **PANCHETTA IMBOTTITA** primi '900, misure: 61x41x54 vendo a Euro 50. Tel. 0131 237031

• **VASO CON FIORI SECCHI LAVORATO** ad effetto increspato, colore giallo paglierino,rifinito con cordone dorato (nasce completo,i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm.Nuovo.Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

• **TURCA IN CERAMICA** usata [non scheggiata], misura 51 x 60, con sifone e vaschetta usati, vendo a Euro 50. Tel. 0131.237031

• **PORTA BLINDATA** apertura a sinistra, luce cm 90, vendo a meta prezzo. Tel. 339.3208530

• **COPERTA MATRIMONIALE** "Somma", lavata e sanificata, vendo a Euro 20, in Alessandria. Tel. 349.3565235

• **DUE TESTIERE** per letto matrimoniale fine '800, in ferro battuto, senza saldature, larghezza cm 150, già con antiruggine e pronte per smaltatura, vendo a Euro 150 (no spedizione). Tel. 335.5684851

• **SALA IN NOCE** in ottime condizioni, composta da mobile 8 ante con vetrina centrale, mobile porta TV, tavolo rotondo/ovale e 6 sedie, vendo a Euro 600 trattabili. Tel. 342.6012558

• **SERVIZIO DA MACEDONIA** x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel 3668191885

• **COPERTA A MAGLIA** di lana, fatta a mano, con quadretti di vari colori, in stile vintage, causa non utilizzo vendo a soli Euro 80. Tel. 388.2450244

• **BACCHETTE GIAPPONESI** N.2 set, originali in legno per uomo e donna,ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885

• **RETI DA LETTO** singole, anche separatamente, vendo a Euro 20 cadauna, in Alessandria. Tel. 349.3565235

• **COPERTA A MAGLIA DI LANA** fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400Euro.Tel 3668191885

• **SECCHIELLO PORTAGHIACCIO** in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885

• **RUBINETTERIA FRATTINI** da bagno nuova, mai usata: rubinetti per lavabo, bidet e doccia serie "Yaris", 3 pz. vendo a Euro 150; rubinetto per lavabo con leva, vendo a Euro 80, in Alessandria. Tel. 349.3565235

• **TAVOLINO BASSO IN LEGNO** rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885

• **LAVABO IN CRISTALLO** da appoggio, nuovo, con supporto in acciaio, vendo, in Alessandria. Tel. 349.3565235

• **RUBINETTO FRATTINI** "Gaiamatic" per lavabo, provvisto di fotocellula, nuovo, vendo a Euro 100, ad Alessandria. Tel. 349.3565235

• **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885

• **ZUPPIERA MODERNA IN PORCELLANA** Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

Cessione & acquisiz. aziende

VENDO CENTRO ESTETICO
tutto a norma di legge, completo di attrezzature e arredamento. Spese minime, VERO AFFARE! Per visionarlo senza impegno contattare il
377.6823234
MF - 44822/22/19

Condizionamento & riscald.

• **ACQUISTO STUFE** a pellet, anche rotte non funzionanti. Astenersi perditempo. Per contatti: ezioanto@hotmail.it

Locali commerciali & box

A VALMADONNA (Alessandria)
vendesi avviatissima attività commerciale. No perditempo.
Per info: 388.6503386
CF - 44287/15/19

PUOI TROVARE TUTTI GLI ANNUNCI ANCHE SU:
DIALESSANDRIA.IT

Personali

Dediche & messaggi

• **COPPIA 50 ENNE** molto generosa, per divertimento e allegria, cerca amica per serate.Per contattarci tel. 335 7793942 no sms

• **SIGNORA** di mezza età, seria, cerca amiche serie per uscire nel tempo libero, zona Alessandria e fuori Alessandria. (No uomini). Telefonate numerosi. Tel. 388.3014247

Matrimoniali

• **58ENNE** italiano, bella presenza, simpatico, solare, casa propria, molto romantico, desideroso di donare affetto e comprensione amplierebbe amicizia con ragazza/donna semplice per futuro matrimonio o convivenza. Tel. 340 5357990 No agenzie

• **MI PIACEREBBE INCONTRARE** dolce signora per una iniziale amicizia e una futura relazione. Abito a Vercelli, ho 57 anni, di gradevole presenza. Inviare sms di presentazione al n. 328.1430983

La rubrica "Matrimoniali" è a pagamento: per la pubblicazione di annunci è necessario un documento d'identità valido.

Incontri

NUOVA GUIDA EROS
ricco manuale con telefoni privati, foto, annunci e altro. Guida contatti con annunci personali per amicizia, relazioni, ore liete, divertimento e altro. Guida Sexy, indirizzi dei club priveè, lapdance, saune, naturismo anche nei dintorni. Invio anonimo anche presso edicola. Richiedi opuscoli informativi.
Tel. 327 3863631 dalle 14.00 alle 17.00 cita Zapping
RL - 43514/18/19

• **VUOI CONOSCERMI???** Chiamami sono Mery, 30 anni, mi trovi in Alessandria in zona Centro vicino all'Arco, sono dolce, sexy, molto femminile, vieni a provare i miei massaggi rilassanti 24 su 24 tutti i giorni Tel. 349 3364691

• **ALESSANDRIA** ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734

• **ACQUI TERME** Erika, esclusiva massaggiatrice di 35 anni, emancipata, elegante e raffinata, sguardo inebriante, mani di fata, ti aspetta per massaggio completo di alto livello, giochi particolari e relax prolungatissimo, sempre su appuntamento, in studio attrezzato. Tel. 324 6663810

• **ALESSANDRIA NEW FUFURUCHA** Appena arrivata!!!!! Zona stazione. Dolcissima e calmissima, favolosa, abbigliamento sexy e trasparente, tacchi a spillo, massaggi da brividi, tutti i tipi di massaggio, un fisico stupendo ti farà divertire senza fretta per dolci momenti. Tua calda cannella. Tel. 351 1927788

• **CASALE, GIAPPONESE,** molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655

• **ALESSANDRIA, QUARTIERE PISTA** Tiziana, signora italiana ti aspetta tutti i giorni per un massaggio completissimo in ambiente riservato, casalingo dalle 9.30 alle 19.00. Solo italiani. Prezzo piccolo. Tel. 370 3743237

• **MARIA BELLISSIMA IN ALESSANDRIA** Dolce, affascinante ragazza con cui condividere momenti di piacere e serate di puro relax, bionda, completissima, tutti i giorni 24 h su 24 h per soddisfare tutti i tuoi desideri con i suoi massaggi Tel. 388 7994517.

• **BELLA GIAPPONESE** nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani

• **CINESE** nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani

• **NOVI LIGURE** Zona Piscine, Malù, bella massaggiatrice bionda, simpatica e molto brava. Ricevo in ambiente riservato e tranquillo con parcheggio comodo. Ti aspetto per momenti belli e bollenti. Tel. 327 5481593

• **TORTONA** Bella stella orientale, tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta, vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 331 7255333

• **LINDA TX** in Alessandria, TX bellissima tx novità, una bambola tx, raffinata, un fisico stupendo, molto sensuale,un vero vulcano, bravissima per massaggi, ti aspetto in ambiente riservato e tranquillo, anche per coppie 24h su 24 chiamami, un bacio Tel. 334 8702255

• **ZONA ESSELUNGA DENISE** Alessandria biondina 20 enne, travolgente bambolina giovanissima seducente, stupenda, con un mix di bellezza e dolcezza, classe e sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetta in ambiente riservato e pulito senza fretta con i suoi massaggi Tel. 340-0927365

• **RAGAZZA** orientale, dolcissima e simpatica, carina, nuovissima in Alessandria, massaggio rilassante tutti i giorni Tel. 334 8366179 oppure 339 2302399 solo italiani.

• **NOVI LIGURE** Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399

• **GIOVANE GIAPPONESE** molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235

• **ALESSANDRIA** completissima, prima volta in città, bellissima bionda con seno prosperoso, alta 1.74, completa dalla A alla Z, molto disponibile. Faccio massaggi di tutti i tipi h 24/24. Tel. 366 2709258

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974

• **ARGENTINA LAURA** Zona Stazione, super novità, 28 anni, disponibilissima, completissima, con un fisico abbondante, decoltè e lato B da urlo, mani e piedi adorabili per farti rilassare con i miei massaggi intensi e molto speciali, difficile da dimenticare!!!! Tel. 351 0536785

• **ACQUI TERME** Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592

• **CASALE ORIENTALE,** novita' appena arrivata bellissima molto carina, brava ti aspetta tutti i giorni per massaggi Tel. 333 6778078

• **COMPLETA BIONDA** prima volta in città, dolcissima, passionale, completa per tutti i tipi di massaggi. Sono una bella donna di 37 anni, seno prosperoso, alta 1.74, bravissima, sexy, con un fisico stupendo. Ti farò rilassare con il mio massaggio con finale felice. Chiamami, ti aspetto. No numeri anonimi. Tel. 331 7496093

• **TORTONA** bella, l'unica Stella, bomba top, sexy, sensuale, tranquilla, bravissima, vera bambolina "Giulia" con un fisico da favola, meravigliosa, buona, dolcissima. Vieni a trovarmi, ti farò divertire con i miei massaggi indimenticabili. Solo italiani. Un dolcissimo "bacio". Tel. 334 7771889

• **ALESSANDRIA** prima volta in città, ciao, sono una bellissima ragazza orientale, bella bella!!! Vero massaggio!! Vieni a provare me e ti donerò un vero relax. Posto tranquillo e pulito. Tutti i giorni, solo italiani. Ti aspetto!!!. Tel. 366 3773626

• **ALESSANDRIA** Zona Centro NEW NEW Micaela, super novità bellissima, austriaca/canaria, sexy, completissima, disponibile, sensuale per fare tutto. splendido massaggio, lato B, molto gentile, simpatica, completissima, disponibile per fare tutto con calma. Tel 351 1339707

• **MARIA IN ALESSANDRIA** mi trovi in zona stazione, dolce e carina, 47 anni, educata e riservata, Vieni a trovarmi vedrai che non ti pentirai... ti aspetto in ambiente molto tranquillo, riservato e pulito per farti sognare con i miei massaggi. Tutti i giorni anche la domenica dalle 09.00 alle 21.30. Non deludermi...e non rimarrai deluso!!! Tel. 340 7151520

• **ALESSANDRIA** zona Pista, vicino a Piazza Mentana, Marlene, primissima volta in zona. Splendida massaggiatrice caraibica, molto disponibile e paziente. Eseguo tutti i tipi di massaggio in ambiente riservato e pulito. Sono trasgressiva, veramente insaziabile. Faccio tutto con calma. Farò diventare realtà ogni tua fantasia, fino a tarda notte. Tel. 388 4025720

L'OROSCOPO

A cura di Bruno Coletta - cell. 349 4392369

Ariete Chiedi quando è il momento. Se lo è, esigi. A breve un'antipatica situazione sarà risolta positivamente. Fa' tesoro di questa esperienza e non sfidare sempre la buona sorte. Potrebbe stancarsi di te. Dopo una paura sorprese positive nel lavoro.

Toro Se vuoi migliorare la tua esistenza ed arricchirla come giustamente meriti, scrollati di dosso la pigrizia e inizia subito, da una parte, a migliorare la forma fisica, dall'altra ad uscire dal tuo guscio, magari accettando e condividendo le proposte del tuo partner. Non te ne pentirai. Meno carne e meno pane e più legumi.

Gemelli Quando gli altri sono imbacuccati, tristi o incupiti, tu arrivi luminoso e gaio con il tuo sorriso che riesce a scaldare anche i cuori più freddi. Peccato che quando tu hai bisogno di qualcuno, non c'è nessuno in grado di aiutarti. "Non ragioniam di lor, ma guarda e passa". Quello che conta è che tu caschi e cascherai sempre in piedi.

Cancro E' meglio fare e sbagliare che non fare e non sbagliare. Una delle più grandi malattie è l'indecisione. L'uomo giusto e l'uomo sano è colui che di fronte ad un bivio sa prendere la sua strada. Poi, se è quella sbagliata, deve avere l'umiltà di tornare indietro. Tu non essere troppo presuntuoso.

Leone Hai dato dimostrazione di forza e di determinazione, ora devi solo cercare di non esagerare e di non chiedere troppo a te stesso. Siamo uomini per la nostra forza e anche per la nostra debolezza. Cerca di riposarti un po' prima di ripartire e attento agli altri se lavori guidando un mezzo.

Vergine Passo dopo passo ce la stai facendo a tirar fuori la testa. Sei il classico esempio della persona pacata e tranquilla che però riesce sempre a superare tutti i problemi, anche quelli più difficoltosi. Entro una settimana dovrai risolverne uno molto fastidioso, dovrai chiedere consiglio, ma ce la farai.

Bilancia Il tuo equilibrio, i tuoi modi e la tua educazione a volte non servono a risolvere situazioni di cui tu non sei l'artefice. Devi imparare a difenderti meglio: facendo un passo indietro hai la possibilità di vedere meglio e affondare il colpo vincente. Con i cattivi non essere buono.

Scorpione Ottima la concentrazione e i propositi. Devi stare attento a una persona, che si è sentita esclusa da te e che per invidia potrebbe causarti non pochi problemi per il raggiungimento dei tuoi obiettivi. Probabilmente nelle prossime ore avrai una brillante idea che ti porterà entrate economiche.

Sagittario Purtroppo è in arrivo un diavoletto. Hai previsto tutto, tutto è stato organizzato nel migliore dei modi, stai finalmente per tagliare il traguardo ... purtroppo un imprevisto che comprometterà il totale e meritato successo. Forse consideri troppo poco chi ti sta vicino.

Capricorno Il pieno di energia che hai fatto ti tornerà utilissimo nei prossimi giorni. Occorrerà tutta la tua forza ed energia per superare le prove che il destino ha programmato per te. Fissa il tuo obiettivo, calibra il tiro e non lasciarti condizionare da niente e da nessuno. Niente ti ostacolerà.

Acquario Se riesci a mantenere questa concentrazione e questa volontà niente ti sarà impossibile. L'unico scoglio è quello sentimentale. C'è una persona che ce la sta mettendo tutta per rovinarti la vita. Segui il consiglio di una persona matura per affrontare e superare questo momento di crisi.

Pesci Le cose purtroppo non sono andate come avevi previsto. "Il diavolo fa le pentole ma non i coperchi". Ora ci devi mettere la massima concentrazione per superare questo momento critico che ancora durerà qualche settimana; dopodiché puoi ripartire alla grande con una esperienza in più.

Come inserire il tuo **ANNUNCIO**

- **Compila il Coupon** *qui a fianco, spediscilo o portalo presso la nostra sede:* **Unionpubbli3** *s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL)*
  Orario: da lunedì a venerdì,dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 15:30 alle 19:00.
- *Mandalo via* **Fax** *al 0131 030650.*
- *Collegati al sito* **www.dialessandria.it/annunci** *registrati (al primo accesso) e inserisci il tuo annuncio.*
- *Puoi inserirlo anche dal tuo smartphone grazie a questo* **QR Code**

CATEGORIE: quali gratuite e quali a pagamento?

Tutti gli annunci sono GRATUITI tranne le seguenti categorie:

- *Abitazioni Alessandria Affitto offro*
- *Abitazioni Alessandria Vendo*
- *Abitazioni altre zone Affitto offro*
- *Abitazioni altre zone Vendo*
- *Abitazioni vacanza Affitto offro*
- *Abitazioni vacanza Vendo*
- *Camere ammobiliate & residence*
- *Locali commerciali & box*
- *Rustici, ville & terreni*
- *Cessione acquisizione aziende*
- *Lavoro offro*
- *Matrimoniali*
- *INCONTRI*

COSTO annunci **A PAGAMENTO**

- *Per i costi di pubblicazione nella categoria "**INCONTRI**" contattateci al* **333.5390325**
- *Per tutte le altre "categorie" sopra elencate gli annunci a pagamento partono da un minimo di* **€ 20** *a uscita.*
  PREZZI: **1** *uscita (15 giorni)* **€ 20,00** **2** *uscite (1 mese)* **€ 35,00** **4** *uscite (2 mesi)* **€ 60,00**

METODI di **PAGAMENTO**

Presso i nostri UFFICI: *Via Milano 122 Alessandria - Da lunedì a venerdì 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:00*

VAGLIA POSTALE ordinario: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c., Via Milano 122 - 15121 Alessandria*
Causale: Numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono che compare nell'annuncio.

BONIFICO BANCARIO: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c. - IBAN: IT 68 X 02008 10402 000104683793*
Causale: numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono della pubblicità.
Inviare foto della ricevuta di pagamento via **whatsapp** *al numero* **333 5390325**.

Se hai una partita IVA, un'attività commerciale e vuoi maggiore visibilità o per qualsiasi altra informazione contattaci:
0131 221988 - 333 5390325 - info@unionpubbli3.it

Il tuo annuncio **GRATUITO** o a **PAGAMENTO**

RUBRICA/CATEGORIA

NOME:

COGNOME:

E-MAIL (posta elettronica):

TELEFONO:

CITTA'/LOCALITA':

= CAMPI OBBLIGATORI

TESTO DELL'ANNUNCIO (Scrivere qui sotto **una parola per casella**, *max 30 parole):*

L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali, e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.

☐ *Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03*

Firma

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5,00. Per info 333 5390325

Pizzeria SoleLuna

PIZZERIA SOLELUNA

Alessandria
via Fiume 3
0131.264284

Orario
dalle 18,00
alle 23,00

Chiuso
il martedì

PIZZA AL TEGAMINO

FARINATA

PIZZA AL METRO
IN TEGLIA