Pepite
COMPRO ORO E ARGENTO
VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE
ORAFO a Novi Ligure
Via Mazzini, 145
Cell. 327 4578040

ZAPPING annunci & eventi

TROVATI GIOIELLI
COMPRO ORO
GIOIELLI e OROLOGI
ROLEX
C.so Roma, 93 - ALESSANDRIA
Tel. 0131 266203

Seguici: Zapping Annunci e Eventi
Per la tua pubblicità: 0131.221988

N° 04 dal 26 febbraio al 11 marzo 2019 il quindicinale delle occasioni e del tempo libero

Registrazione Tribunale di Alessandria: n° 46/2017
Direttore Responsabile: Fausta Dal Monte
Editore: Unionpubbli3 s.c. - Via Milano, 122 - ALESSANDRIA (AL)
Info: Tel. 0131.221988 | Fax 0131.030650 - info@unionpubbli3.it
Coord. stampa: Industrie Tipografiche Sarnub - Cavaglià (BI)

Scegli di STARE BENE PAG 02
eventi PAG 05
speciale SOS CASA PAG 09
CASE E IMMOBILI PAG 10

ALLENATI 20 MINUTI A SETTIMANA PER CAMBIARE IL TUO CORPO
BODY STUDIO
ATTIVA IL TUO CORPO IN 20 MINUTI
L'ALLENAMENTO VELOCE IDEALE PER TONIFICARE E DIMAGRIRE
FEBBRAIO: IL MESE DELLA PROMOZIONE
HAI ANCORA 10 GIORNI PER LA NOSTRA SUPER OFFERTA!
BODY STUDIO TI OFFRE:
2 ALLENAMENTI EMS, 1 CONSULENZA DIETISTICA E UNA...
PRENOTA LA TUA PROVA GRATUITA @BODYSTUDIO.ALESSANDRIA
TEL. 389.7695025 - 338.4690017 - VIA PIACENZA 11 - ALESSANDRIA

Tourlé
LaPizzeria e ilGrill
CIROPIZZA €8 ANZICHÈ € 12
VIA CASALCERMELLI 49
TEL. 366.670.40.07 | WWW.TOURLE.IT
GUSTIAMOCI LA VITA
Tutti i lunedì SERA Lady TOURLÈ SOLO PER DONNE

RIPARAZIONE CELLULARI e PC
RIPARAZIONE DI QUALSIASI GUASTO DEL TUO SMARTPHONE TABLET E NOTEBOOK
PREVENTIVI GRATUITI
VIA LANZA 19 ALESSANDRIA CEL.3755591711

EUROGAS
GPL - GAS INDUSTRIALI
IL PREZZO MIGLIORE DELLA CITTÀ
BOMBOLA DA 10 Kg €20
BOMBOLA DA 15 Kg €30
OFFERTA: OGNI 10 BOMBOLE IN OMAGGIO UNA DA 10 Kg.
Via L. Einaudi, 51 - Alessandria - Tel e Fax 0131 342015
*Offerta dedicata agli utenti domestici e solo con ritiro presso la nostra sede.

COMPRO ORO
MASSIMA VALUTAZIONE
USATO E ROTTO
P.zza Genova, 7 - AL
T. 328.2675121
Via San Lorenzo - AL
T. 333 2458759

COMPRO ANTICHITÀ
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU'
MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE
libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ
Tel. 320 4010909
0131 224734
SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

COMPRO ORO ARGENTO
OLD GOLD ZM
RITIRIAMO ORO, ARGENTO, DIAMANTI E OROLOGI ROLEX
MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA
VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO
Via Dante, 42 - Alessandria
tel. 373 5323488
manzan001@hotmail.com
Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 15:30 - 19:00
Sabato su appuntamento

COMPRO OROLOGI
ROLEX, PATEK PHILIPPE, AUDEMARS PIGUET ETC...
CRONOGRAFI VINTAGE E ALTRO...
PAGAMENTO IMMEDIATO
331 3782046
338 5358151

SPURGHI di LEVO PAOLO
Spurgo pozzi neri
Smaltimento rifiuti speciali
Disintasamento tubazioni
Pulizia cisterne e pozzi
Videoispezioni
PRONTO INTERVENTO 24H
349.3418245 338.3847067
www.levopaolospurghi.com

IstitutoSanSecondo
VIA RATTAZZI 51
ALESSANDRIA
TEL. 0131 - 481965
- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI
- DOPOSCUOLA
- RIPETIZIONI
- CORSI DI LINGUE

Mangiamando
I NOSTRI PIATTI TIPICI DELLA TRADIZIONE PIEMONTESE FATTI DI QUALITÀ E TRADIZIONE
HAMBURGER con carne fresca e degli 850 ANNI
AGNOLOTTI DI STUFATO come da antica ricetta
CONSEGNE A DOMICILIO Via D. Alighieri, 89 - Alessandria - Tel. 348.7444725 - 329.8745524

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grossa cilindrata
servizio carroattrezzi
Tel. 335 6056964 - 339 4840446

COMPRO AUTO E FURGONI USATI
di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito
TEL. 333 8920044

ABC Sicura Assistenza
ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

Farmacia Invernizzi
VENERDÌ 1 MARZO MATTINA
CONSULENZA NUTRIZIONALE
MARTEDÌ 12 MARZO POMERIGGIO
ANALISI MOC € 10,00

Farmacia Invernizzi
SEMPRE APERTI
7 GIORNI SU 7
365 GIORNI ALL'ANNO
VIA VOCHIERI 137, ANGOLO PIAZZA GOBETTI
ALESSANDRIA
Telefono: 0131 251619 - SEGUICI SU

A TAVOLA CON... IL DIABETE

16 giovani diabetici di Alessandria, dai 7 ai 18 anni, supportati da altrettanti genitori e familiari, hanno vissuto una giornata da chef. Sotto la guida di Alberto Menino (terzo all'edizione dello scorso anno di Masterchef) – che, come un direttore d'orchestra, insieme a 3 studenti di ENAIP, ha saputo far lavorare insieme tutti i partecipanti – i ragazzi sono riusciti a preparare un pranzo di 4 portate: antipasto con snack, primo, secondo con contorno e dolce. Obiettivo della sfida, brillantemente superata, confutare il falso mito secondo cui la tavola del diabetico debba essere "triste" e dimostrare, al contrario, come sia possibile cucinare piatti in linea con le specifiche esigenze alimentari di chi ha il diabete tipo 1 ma anche pienamente appaganti per la vista e il palato. L'evento, dal titolo "Jada's kitchen. Non tutte le cucine sono un incubo", è stato organizzato dall'Associazione Diabetici Alessandria Junior (JADA), in collaborazione con ENAIP Piemonte, con il patrocinio dell'Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo" di Alessandria e A.G.D. ITALIA – Coordinamento tra le Associazioni Italiane Giovani con Diabete, e con il grant incondizionato di Ypsomed Italia.

MUSICA ALTA = SORDITÀ

IL 50% delle persone di età compresa tra 12 e 35 anni, ovvero oltre un miliardo di giovani, rischia danni dell'udito a causa della prolungata esposizione a suoni forti, compresa la musica che ascoltano in cuffia. In vista della Giornata Mondiale dell'Udito che si celebra il 3 marzo, l'Organizzazione Mondiale della Sanità (Oms) e l'International Telecommunication Union (Itu) hanno pertanto emesso un nuovo standard internazionale per la produzione e l'uso di dispositivi come smartphone e lettori audio, in modo da renderli più sicuri per l'ascolto.

LA CALENDULA

Il colore giallo-arancione della calendula dona immediatamente allegria. Questo fiore è un potente alleato della pelle e costituisce un rimedio fitoterapico ideale per diverse esigenze. Grazie alle proprietà antisettiche, antinfiammatorie e cicatrizzanti, aiuta la guarigione dell'epidermide. Le pomate alla calendula tradizionalmente vengono utilizzate in caso di ustioni, ferite e cadute, punture di insetti, geloni, screpolature e calli.

CIBI CONTAMINATI

E' allarme nel mondo per gli alimenti non sicuri dal punto di vista igienico-sanitario. I cibi contaminati da batteri, virus, parassiti, tossine e inquinanti causano oltre 600 milioni di malati e 420mila morti ogni anno a livello globale, con un costo stimato di almeno 100 miliardi di dollari in Paesi a basso e medio reddito. E' quanto è emerso alla prima Conferenza internazionale sulla sicurezza alimentare organizzata da Fao, Oms e Unione africana. Alla conferenza, apertasi ad Addis Abeba, si sono riuniti ministri della Sanità e dell'agricoltura di vari Paesi, scienziati, associazioni di consumatori, produttori alimentari e distributori. L'obiettivo è quello di mettere a punto strategie per aumentare la sicurezza alimentare nell'agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile.

LE MALATTIE CRONICHE DEGLI ITALIANI

Sono 24 milioni gli italiani che soffrono di una malattia cronica, circa la metà ne ha più di una. Si stima che tra dieci anni il numero di malati cronici salirà a 25 milioni, di cui 14 milioni con più di una patologia. La più frequente nel 2028 sarà l'ipertensione con quasi 12 milioni di persone colpite, segue l'artrosi/artrite che interesserà 11 milioni di italiani: per entrambe le patologie ci si attende un milione di malati in più rispetto al 2017. Aumenteranno anche le persone affette da osteoporosi (saranno 5 milioni 300 mila), 3 milioni 600 mila avranno il diabete, mentre i malati di cuore saranno 2 milioni 700 mila. Sono i dati sulla prevalenza delle malattie croniche e sullo scenario futuro che si prospetta nel nostro Paese nei prossimi dieci anni, contenuti in un focus dell'Osservatorio Nazionale sulla Salute nelle Regioni Italiane, che ha sede a Roma presso l'Università Cattolica.

la Culla dell'Assorbenza
QUALITÀ E CONVENIENZA
GLI UNICI DAL PRODUTTORE AL CLIENTE
PRODOTTI SPECIFICI PER DECUBITO
VASTO ASSORTIMENTO DI PRODOTTI DA 0 A 100 ANNI
LISTE, FIOCCHI, IDEE REGALO
CONSEGNE A DOMICILIO
QUI TROVI I PANNOLINI ECO COMPOSTABILI
naturaè
FABBRICATI IN ITALIA
ALESSANDRIA VIA CILEA, 13A (zona Orti)
Tel. 389 6308996 www.laculladellassorbenza.it

Parrucche e Toupet Lazzaro
PARRUCCHE MEDICALI
CAPIGLIATURE DI SOSTITUZIONE
INFOLTIMENTI UOMO E DONNA
La Parrucca per ogni Tuo bisogno
CORSO XX SETTEMBRE, 23 ALESSANDRIA (AL)
TEL. 0131 44.39.57 CELL. 327 24.14.964 WWW.LAZZAROPARRUCCHE.COM

Centro Specialistico Odontoiatrico
CHIRURGIA ORALE E IMPLANTOLOGIA
Il dentista di una volta con la tecnologia di oggi
SERVIZI
• Chirurgia orale
• Implantologia
• Chirurgia rigenerativa
• Protesi mobile e Protesi fissa
• Endodonzia e Conservativa
• Igiene orale e Profilassi
• Ortodonzia e Pedodonzia
• Chirurgia computer guidata
• Odontoiatria estetica
Tel. 0131.1850070 • Cell. 375.6022126 • Via Vochieri, 19 - 15121 Alessandria
Direttore sanitario: Dott. Farneti Federico A.O.GE N° 886 - Autorizzazione Comune Alessandria n°232/18

ORTOPEDIA O.R.C.
La nostra Azienda è specializzata nella fornitura di **prodotti ortopedici** e per la riabilitazione a privati, aziende, ospedali e studi medici; **ausili per disabili** e per persone con ridotta capacità motoria, **protesi, tutori plantarim calzature** e **articoli sanitari.**
Il nostro personale fornisce **progetti personalizzati su misura** che realizza con competenza e precisione anche dove si richiedano lavorazioni complesse e diversificate. Inoltre siamo organizzati per qualunque tipo di trasporto in Alessandria e sul territorio piemontese. La qualità del prodotto, la soddisfazione del Cliente e la precisione con cui vengono rispettati gli impegni sono i nostri cardini portanti, e professionalità e cortesia caratterizzano i nostri rapporti col Cliente.

CONVENZIONI ASL e INAIL
ORTOPEDIA O.R.C. Srl • Spalto Borgoglio 72, Alessandria
quasi di fronte all'INPS, nella zona denominata "Piscina"
Telefono: 0131-251000 • Fax: 0131-257743 • info@ortopediaorc.com
ORARIO
lunedì - venerdì 9,00 / 13,00 - 15,00 / 19,30 - sabato 9,00 / 13,00 - 15,00 / 18,30

ZAPPING annunci & eventi

- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650
- Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping

Abbigliamento & accessori

Abbigl. & accessori bebè

- **PASSEGGINO MON BEBE'** colore rosso con capottina parasole come nuovo usato poco, chiusura ombrello visionabile al sabato e domenica vendo Euro 20 Tel. 3208949123
- **LETTINO** bambino anni '60, smontabile, in legno lavorato con rete. lung.130, larg.70, alt. sponde 47,alt. da terra 92 ruote comprese, vendo Euro 50. tel. 0131237031

Abbigl. & accessori donna

- **MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO** in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro.Tel 366 8191885
- **BORSETTA COCCINELLE VERA PELLE** vera pelle nera largh. cm 35 altezza 28 manici 22 perfetta come nuova vendo Euro 29 tel. 3282162393
- **CAPPOTTINO** in lana di colore grigio sfoderato causa inutilizzo vendo Euro 150 TEl. 338 8085218 dopo le 14.00
- **ACCAPPATOIO** tg. piccola giallo a fiori vendo euro 25, Tel. 338 8085218 dopo le 14.00

Abbigl. & accessori uomo

- **VENDO** abbigliamento Tel. 3474886832 paolocmax@alice.it
- **GIACCHE DA UOMO** n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885

Gioielli & orologi

- **OROLOGIO DA DONNA** Baume e Mercier in acciaio e oro anni 90, come nuovo, ottima occasione vendo Euro 1300 Tratt. Tel. 0347 1741371

Pellicceria & pelletteria

- **PELLICCIA DI CASTORO** marrone scuro/nera, lunga cm 110, taglia 48/50. ottimo stato vendo euro 260,00. telefono 0384804944

Alimentazione

Enoteche & cantine

- **30 BOTTIGLIONI VERDI** da 2 lt completi di cestelli, contenitori vendo Euro 25, possibilità di consegna Tel. 335 5684851

Animali & natura

Animali

- **COCORITE ROSEICOLLIS** Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345 8817537
- **CUCCIOLI ROTTWEILER** nati a febbraio; provenienti da allevamento di Alessandria. Prezzo 600 euro con vari benefit. X info: Pamela 349.2817379 - pamelasonatore@tiscali.it
- **SHIH TZU CUCCIOLI** molto dolci ideali appartamento dal carattere tranquillo vendo. Per info anche Whatsapp. Cel. 3398827996 no mail

DIALESSANDRIA.IT

PURAPassione

La pizzeria che non conoscevi... il gusto che cercavi...
a pochi passi da Alessandria

"Nel mondo nulla di grande
è stato fatto senza passione"

Friedrich Hegel

Le nostre pizze sono fatte con
mozzarella fiordilatte
e ingredienti di prima qualità

Alcune delle nostre sfiziosità

Il Cornicione
Pizza con il bordo ripieno di ricotta e gli ingredienti che desideri
Le Montanare (impasto della pizza fritta)
Birre artigianali e vini selezionati

Piazza Dossena Giovanni, 27
Valle San Bartolomeo 15122 (AL)
Tel. 0131 658812 (per prenotazione tavoli)
Tel. 0131 537768 (per asporto)

L'espresso italiano

TORREFAZIONE SATURNO

dal 1952

Torrefazione Saturno
Via Inverardi 1, Alessandria
Tel. 0131/341351 info@saturnocaffe.it

Punto Pellet

VENDITA PELLET E LEGNA PER RISCALDAMENTO

BANCALE LEGNA (FAGGIO)
cm: 100x100x180
€ 170,00

PELLET CERTIFICATO
EN PLUS A1 • 15Kg.
A PARTIRE DA € 4,70

OFFERTA DEL MESE
SACCO PELLET
GOLD
(ABETE ROSSO)
15Kg.
€uro 4,50

NOVI LIGURE - STRADA DEL TURCHINO, 56
TEL. 379.1455771 • www.punto-pellet.it

MICIO MICIO BAU BAU

Tutto per i vostri amici a quattro zampe!

ALCUNE NOSTRE OFFERTE:

SCHESIR - SECCO
CANE SMALL ADULT
g. 800 € 4,40

g. 100 € 0,41
BUSTINA STUZZY CAT

SABBIETTA EASYGREEN MONGE
L. 10 € 6,90

da lunedì 4 MARZO
ci trasferiamo nella nuova sede in
CORSO ALDO PORRO, 33 - FUBINE
con tante novità!
Prodotti per orto e giardino e...
un SIMPATICO OMAGGIO
per tutti i clienti!

Via per Cuccaro, 1 - FUBINE M.to (AL) - 334 2881371

Cibo & accessori

• **GABBIA PER CONIGLIO/FURETTO/CRICETO/SCOIATTOLO** come nuova, 60X40X36 cm. Disponibile a Castellazzo Bormida. Prezzo 40 euro. tel 335 1378925

Giardinaggio

• **6 PIANTE CACHI** in vaso. altezza 1 metro circa. vendo anche separatamente, 20 euro l'una. tel 0384 804944

Salute & bellezza

Macch. salute & bellezza

• **VENDO** girello ortopedico Tel. 3404664282 paolocmax@alice.it
• **COMODA PER PERSONA** molto anziane in ottimo stato pari al nuovo vendo Euro 50 Tel. 320 8383303

Massaggi fisioterapici

IN ALESSANDRIA
ITALIANISSIMA Dolcissima e Calmissima Signora Favolosa e Paziente . Ambiente igienico. Prezzo Piccolo solo come prima volta. Tutti i Tipi di Massaggi, Veri Veri, Rilassanti, Rigeneranti e Antistress... Completissimi... **Come vuoi tu per un'ora di vero relax.** Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che Ti rispondo al telefono...Richiamami. Grazie... Dal Lunedì alla Domenica dalle ore 09:30 del Mattino alle 24:00 a 80 metri dalla Stazione Treni. Zona Cristo. C.so Acqui e a 20 mt. da P.zza Ceriana
Tel. 342 0053964
Tel. 324 8484493 Solo Italiani.
PM - 30106/03/19

VUOI STAR BENE IN SALUTE?
Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offro, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
Tel 333 7551579
L.V. 1200/13/15

MASSAGGIATRICE italiana esegue massaggi rilassanti, personalizzabili, non curativi, un vero toccasana per il tuo corpo, sia per uomini che donne. No Sex, per appuntamento
Tel. 338 7531623
GP - 35126/21/18

ALESSANDRIA
mi chiamo Elisa, sono italiana eseguo massaggi rilassanti, sono diplomata nel massaggio indiano, si usa olio caldo per sciogliere le tensioni, anche massaggio tantra.
Mi trovo vicinanze Casale M.to
tel. 339 3861924
I.A. - 29894/19/14

• **ALESSANDRIA** operatrice del massaggio olistico professionale. Massaggio rilassante antistress, massaggio cervicale schiena, gambe, piedi. Massaggi contro i dolori muscolari con le pietre Ston. Massaggio indiano Pindas Sveda con le erbe naturali. Trattamento di paraffina per mani e piedi. Tel. 348 3606663

CONTINUA A PAG 10

INSERISCI ANCHE TU
IL TUO EVENTO
MANDA IL COMUNICATO
STAMPA A:
eventizapping@gmail.com
OPPURE CHIAMA
333 5390325

Z eventi

ANTEPRIMA
PUNTO PREVENDITA
ticketone.it
BIGLIETTERIA E INFORMAZIONI
0131 250600
www.gruppoanteprima.com
PIAZZA GARIBALDI 40
ALESSANDRIA

Fiere, sagre & mercatini

Sabato 2 marzo

DOVE: Tortona .15,30

CARNEVALE A TORTONA

Festa di Carnevale dedicata ai bambini organizzata dalle associazioni dei Commercianti. Presso piazzetta ex asilo Bidone ritrovo e trucco per tutti, in seguito in piazza Arzano musica coriandoli, magia e serpentone di bambini per le vie della città in ricerca di dolci sorprese e regali nei negozi del centro; infine in piazza Malaspina merenda con chiacchiere e frittelle.

INFO: www.vivitortona.it

Sab 2, dom 3 marzo

DOVE: Acqui Terme .9,00

FESTA DI STRADA

Per l'interno week-end Piazza Italia, Corso Italia e Via Garibaldi ospitano alcune bancarelle e attrazioni per bambini. Organizzato dalla Confesercenti di Acqui Terme e Gruppo Commercianti del Centro.

INFO: www.turismoacquiterme.it

Sabato 2 marzo

DOVE: Cassinelle .14,00

CARNEVALE "L' ARCA DI NOÈ"

La Pro Loco di Cassinelle organizza una festa di Carnevale a tema "L'Arca di Noè". Presso via Colombara, pentolacce e merende per grandi e piccini.

INFO: proloco.cassinelle@gmail.com

Sabato 2 marzo

DOVE: Valenza .15,00

CARNEVALENZA 2019

Festa in Piazza Gramsci nel centro storico della città con gran sfilata di carri allegorici, pista di ghiaccio, gonfiabili, spettacolo di burattini e distribuzione di dolci, cioccolata calda, pop corn e zucchero filato.

INFO: www.comune.valenza.al.it

Domenica 3 marzo

DOVE: Altavilla M.to .15,00

CARNEVALE AD ALTAVILLA

Presso il Piazzale della Chiesa di Altavilla Monferrato, giornata organizzata dalla pro loco locale con la sfilata delle maschere e premiazione delle più belle, attacco al Torrione con i cannoni a coriandoli, gioco della pignatta e distribuzione di frittelle.

INFO: www.comune.altavillamonferrato.al.it

Domenica 3 marzo

DOVE: Montegioco .14,00

FESTA DI CARNEVALE

Festa di Carnevale nel centro del paese con distribuzione di frittelle e chiacchiere, pentolaccia e truccabimbi.

INFO: www.comune.montegioco.al.it

Domenica 3 marzo

DOVE: Villalvernia .15,00

CARNEVALE 2019

Festa di Carnevale organizzata dalla Pro Loco locale, con distribuzione di polenta, salamini e vino, gioco della pentolaccia e battesimo della sella per i più piccoli.

INFO: www.comune.villalvernia.al.it

Domenica 3 marzo

DOVE: Ovada .14,00

38° CARNEVALE OVADESE

Festa in maschera presso Piazza Assunta con animazione per grandi e piccini organizzata dalla Pro Loco locale.

INFO: www.prolocoovada.it

Domenica 3 marzo

DOVE: Oviglio .14,30

CARNEVALE OVIGLIESE

Tradizionale appuntamento organizzato dalla Pro Loco locale quest'anno a tema "Alice nel mondo delle fiabe" con sfilata di carri, merenda pentolaccia e giochi a tema tra cui "Pesa che si mangia". Ritrovo presso Piazza Roma.

INFO: Fb @Pro Loco Oviglio

Dom 5, mart 3, giov 7 marzo

DOVE: Fubine M.to .

CARNEVALE 2019

Ricco programma di eventi per festeggiare il Carnevale. Domenica 3 alle 14, sfilata dei carri accompagnata dalla banda musicale con partenza da Piazza Garibaldi. Martedì 5 alle 21, "Si brucia il Carnevale" sotto al Ponte con lettura della tradizionale Busiunà, giovedì 7 "Si Brucia il Carnevale nella reg. Fugassa.

INFO: Fb @Pro Loco di Fubine Monferrato

Domenica 3 marzo

DOVE: Rosignano M.to .14,00

CARNEVALE A VALMASIA

Presso la sede del Circolo Ancol Valmasia, festa di Carnevale con sfilata dei carri allegorici, rottura delle pignatte, giochi ed intrattenimento dedicati ai bambini.

INFO: www.prolocorosignano.com

Martedì 5 marzo

DOVE: Vho .15,00

CARNEVALE VHOESE

Nel centro storico della città, tradizionale Carnevale Vhoese con distribuzione gratuita di polenta e salamini e gonfiabili per bambini.

INFO: www.vho.it

Sabato 9 marzo

DOVE: Carentino .15,30

GRAN CARNEVALE 2019

Presso la sede delle Pro Loco, festa di Carnevale in maschera con intrattenimento con giochi carnevaleschi a cura degli animatori di "Pazzanimazione", premiazione della maschera più bella e merenda per tutti.

INFO: www.comune.carentino.al.it

Domenica 10 marzo

DOVE: Tortona .9,00

IL MERCATINO DI FORTE DEI MARMI

Piazza Allende ospita una cinquantina di banchi con accessori di moda ed abbigliamento artigianali e Made in Italy provenienti dallo storico e blasonato mercato di Forte dei Marmi.

INFO: www.ilmercatinodafortedeimarmi.shopping

Domenica 10 marzo

DOVE: Acqui Terme .10,00

CARVÈ DI SGAIÈNTÒ

Tradizionale Carnevale Acquese con la Cerimonia della Scottatura del re e della regina del Carnevale, sfilata dei gruppi mascherati e dei carri allegorici, esibizioni, spettacoli, mercatini, cibo e molto altro nel centro della città.

INFO: www.acquitermepro.it

Domenica 10 marzo

DOVE: Guazzora .14,30

CARNEVALE CON MARY POPPINS

Musica, giochi, pentolaccia e merenda per tutti presso l'Ex Asilo Tagliacarne, in Via Dello Statuto, per un Carnevale a tema Mary Poppins organizzato dalla Pro Loco locale.

INFO: Fb @Proloco Guazzora

Domenica 10 marzo

DOVE: Stazzano .14,00

CARNEVALE STAZZANESE

Tradizionale appuntamento di Carnevale organizzato dalla Pro Loco locale, tra sfilate in maschera, ricchi premi, musica, giochi e stand gastronomici.

INFO: Tel. 335 7281413

prolocostazzano@gmail.com

Proposte enogastronomiche

Tutti i giorni

DOVE: Solero .

PER VERI BUONGUSTAI

Il trionfo dei sapori nostrani. Dal 2006 l'unica vera agnolotteria del Piemonte, a conduzione famigliare, con il bagaglio culinario delle culture langarola, monferrina e mandrogna. Situato nel castello di Solero offre 120 posti a sedere disposti tra mobili antichi, credenze e cassepanche di un'atmosfera dallo spirito nobiliare. Aperto da Lun a Ven dalle 16 alle 23, Dom dalle 11 alle 23, Lunedì chiuso

INFO: Tel. 0131 222994 - Cell. 340 5666480 - mauriziogiusio@tiscali.it

Duma c'anduma

Da martedì a sabato

DOVE: Valle S.Bartolomeo .

LA PRESIDENTA PER CHI NON SI ACCONTENTA!

Dalla Cascina "La Presidenta", in via Bartolomeo Maino 20, vendita diretta di carni bovine fresche di prima scelta controllate e certificate, di salamini e salsiccia senza conservanti, prodotti gastronomici e la nostra specialità, gli agnolotti di stufato come da tradizione. Aperto da martedì a sabato tutte le mattine dalle 8.30 alle 13.00, il giovedì, venerdì e sabato anche al pomeriggio dalla 16 alle 19.

INFO: Tel. 328 4221166

www.cascinalapresidenta.it

Fb @cascinalapresidenta

Domenica 3 marzo

DOVE: Acqui Terme **.11,00**

LA BUSECA D'AICQ

Presso la sede dell'Associazione Nazionale Alpini di Acqui Terme (Piazza Don Dolermo), preparazione e distribuzione a cura della Pro Loco di uno dei piatti tipici della tradizione acquese, la "Buseca d'Aicq" o trippa all'acquese.

INFO: www.prolocoacquiterme.it

Venerdì 8 marzo

DOVE: Casale M.to **.20,00**

WINE CLUB CINQUE TERRE

Presso l'Enoteca Regionale del Monferrato, nell'ambito dell'iniziativa "Musica e Vino", serate di degustazione di vini e cibi con produttori/cucine locali e di altri territori. Il tutto, in un quadro intimo, come quello della tavolata centrale. Appuntamento con il cuoco Walter De Battè/Primaterra, Cinque Terre.

INFO: Tel. 346 2241702
enotecamonf@gmail.com

www.comune.casale-monferrato.al.it

Venerdì 8 marzo

DOVE: Valenza **.20,15**

FESTA DELLA DONNA

In occasione della "Festa della Donna", la Pro Loco di Valenza organizza una serata gastronomica presso il Palazzetto dello Sport, via San Giovanni 21. Menù a base di pesce a 25 euro a persona, menù bambini a 10 euro. Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 340 3882489 - 338 9713628

Fb @Pro Loco Valenza

Venerdì 8 marzo

DOVE: Alessandria **.20,00**

LA FESTA DELLA DONNA AL RISTORANTE "DON STORNINI"

Al ristorante Don Stornini, in via Sclavo n° 13, cena con menù completo a 25 euro per festeggiare la "Festa della Donna". Il menù comprende: antipasto (cozze alla tarantina), un primo a scelta tra risotto allo zafferano con zucchine e gamberetti o spaghetti alle vongole, un secondo a scelta tra gamberoni al cognac con tris di verdure grigliate o fritto di anelli di totano ,gamberi e verdure con patatine fritte, torta Mimosa, acqua, vino, caffè e digestivi. Per tutte le signore/signorine che prenotano, un buono sconto da 10 euro spendibile tutto il mese di marzo presso il ristorante.

INFO: Tel. 0131 265227

Fb @Don Stornini 2018

Sabato 16 marzo

DOVE: Castelletto M.to **.20,00**

LA CENA DELLA PASTA E FAGIOLI

Presso l'Area Verde "Geom. Franco Ricaldone", la Pro Loco di Giardinetto organizza "La cena della Pasta e Fagioli". Il menù, al costo di 20,00 euro a persona, comprende aperitivo di benvenuto, antipasto contadino, pasta e fagioli, arrosto di maiale con patatine, dolce, acqua, vino in caraffa e caffè. Per i bambini, menù con prosciutto cotto, penne al pesto, hamburger con patatine, dolce e una bibita in lattina al costo di 10 euro. Serata danzante con "Enrico Cremon".Posti limitati, necessaria la prenotazione entro il 13 marzo.

INFO: Tel. 339 6948656 - 366 5447748

Mostre, musica & cultura

Tutti i giovedì e le domeniche

DOVE: Alessandria **.**

LE RIUNIONI DELLA CHIESA DI CRISTO

Siamo persone comuni che amano riproporre la realtà originaria del vero Cristianesimo: la stessa fede e chiesa dei primi cristiani. Ecco perché ci chiamiamo semplicemente cristiani e non altro. Chiunque, decidendo di voler seguire solo gli insegnamenti del Vangelo, può unirsi a noi munito solo della propria buona volontà e disponibilità nei confronti del Signore, nelle nostre riunioni della domenica per il corso, dalle 10.00 alle 11.30, e del giovedì per lo studio biblico dalle 21.00 alle 22.00. Presso la Chiesa di Cristo in Via Milano, 94.

INFO: Tel. 339 3700732
chiesalessandria@gmail.com

https://chiesa-di-cristo.wixsite.com/alessandria

Fino a domenica 31 marzo

DOVE: Tortona **.**

ACCIAIO, SALE E TABACCHI

Mostra foto-documentaria sulla storia industriale della zona Alfa di Tortona. Nei locali di Palazzo Guidobono verranno raccontate le diverse fasi dell'area industriale, dove sorge anche lo storico Cotonificio Dellepiane, attraverso documenti d'epoca, video, disegni, foto e modelli tridimensionali. Ingresso gratuito, giovedì e venerdì dalle 16 alle 19, sabato e domenica dalle 10.30 alle 12 e dalle 16 alle 19.

INFO: Tel. 0131 864412

www.vivitortona.it

Fino a domenica 3 marzo

DOVE: Casale M.to **.10,00**

IN CIABÒT E 'NA SOCLA

Presso il Castello di Casale Monferrato, la mostra ad ingresso gratuito "In Ciabòt e 'na socla - Storia e tradizioni nelle opere di due pittori pontestuesi" con dipinti degli artisti monferrini Ernesto Giorcelli e Renato Pugno.Visitabile il sabato e la domenica dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Giovedì 28 febbraio

DOVE: Casale M.to **.19,00**

CASTELLO DI CARTA

Per la rassegna "Musica e Vino", all'Enoteca Regionale del Monferrato aperitivo letterario del giovedì con la partecipazione di scrittori, poeti, giornalisti, musicisti, enologi. Appuntamento "New bottle, old wine...tra libri, musica e vinili" con Guido Michelone.

INFO: Tel. 346 2241702

www.enotecadelmonferrato.it

Giovedì 28 febbraio

DOVE: Alessandria **.17,00**

CASE HISTORY: DAL TURISMO AL MARKETING, UNA STORIA DI SUCCESSO

Ultimo appuntamento del ciclo di incontri di aggiornamento "La cultura dell'accoglienza turistica: accogliere, comunicare e fare rete" organizzati dalla Confagricoltura Alessandria. Appuntamento con Donatella Cinelli Colombini, imprenditrice vinicola, docente di Turismo del Vino e presidente dell'Associazione nazionale "Le Donne del Vino".

INFO: Tel. 0131 43151

info@confagricolturalessandria.it

Venerdì 1 marzo

DOVE: Casale M.to **.21,00**

VILI VINI(LI)

All'Enoteca Regionale del Monferrato, serata di abbinamenti eno-musicali tra un vinile e un bicchiere di vino. La selezione musicale è a cura di Andrea "Babà" Grazioli e Dj REC.

INFO: Tel. 346 2241702

www.enotecadelmonferrato.it

Venerdì 1 marzo

DOVE: Casale M.to **.18,00**

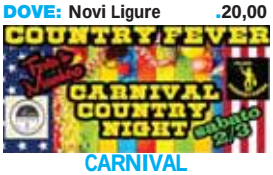
INCONTRI SULLA FOTOGRAFIA - MAURIZIO GALIMBERTI

Nuovo ciclo di incontri sulla fotografia presso l'Accademia Filarmonica a Palazzo Gozzani di Treville. Ad aprire la rassegna Maurizio Galimberti che presenterà il suo nuovo libro fotografico "Il Cenacolo di Leonardo da Vinci". Il pubblico avrà inoltre il piacere di ammirare un'opera nuova firmata dall'Instant Artist di fama internazionale. Ingresso gratuito.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Sabato 2 marzo

DOVE: Novi Ligure **.20,00**



CARNIVAL COUNTRY NIGHT

Grande festa di Carnevale al Forno dell'Antica Ricetta di Novi Ligure con la scuola di ballo "Countryfever", per una serata in maschera all'insegna di balli country e allegria. Inoltre premiazione della maschera più bella.

INFO: Tel. 328 1931356

Fb @Countryfever Alessandria

Sabato 2 marzo

DOVE: Novi Ligure **.21,00**

A CARNEVALE OGNI NOTA VALE!

Per la rassegna "MusicaNovi 2019" presso l'Auditorium "Alfredo Casella" Cameristi della JuniorClassica di Alessandria diretti da Claudio Pavesi eseguiranno le musiche di Marcello, Mozart e Paganini. Costo biglietto unico 10 euro.

INFO: Tel. 0143 323160
associazione.casella@libero.it

www.associazionecasella.com

Mercoledì 6 marzo

DOVE: Alessandria **.17,00**

I MERCOLEDÌ DEL CONSERVATORIO

Per la rassegna "I mercoledì del Conservatorio" presso il Conservatorio Vivaldi di Alessandria - via Parma, 1 - appuntamento con il duo Fiorenza Bucciarelli - Lucio Cuomo, pianoforte a quattro mani. Ingresso libero.

INFO: Tel. 0131/051500
info@conservatoriovivaldi.it

www.conservatoriovivaldi.it

Giovedì 7 marzo

DOVE: Novi Ligure **.18,00**

UN LIBRO IN GALLERIA LA MIA STRADA

Riprendono gli incontri di Un Libro in Galleria, rassegna letteraria ospitata dalla Galleria PagettoArte. Appuntamento con Enrica Bosio, autrice del volume "La mia strada" che dialogherà con il giornalista Roberto Paravagna.

INFO: www.novinterzapagina.it

Da ven 8 a dom 17 marzo

DOVE: Casale M.to **.**

DONNA IN ARTE

La Manica Lunga del Castello del Monferrato ospita la ventiduesima edizione della mostra dedicata all'universo femminile "Donna in Arte". Ad esporre le proprie opere - visitabili venerdì dalle 16 alle 19, sabato e domenica dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19 - 24 artiste. Ingresso gratuito.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Venerdì 8 marzo

DOVE: Novi Ligure **.21,00**

DONNE IN MUSICA

Per la rassegna "MusicaNovi 2019" presso l'Auditorium "Alfredo Casella", Michela Guassotti (soprano), Emanuela Lami (clarinetto) e Nikolay Bogdanov (pianoforte) eseguiranno le musiche di Spohr e Schubert. Costo biglietto unico 10 euro.

INFO: Tel. 0143 323160
associazione.casella@libero.it

www.associazionecasella.com

Sab 9, dom 10 marzo

DOVE: Casale M.to **.**

CASALE CITTÀ APERTA

Per la rassegna "Musica e Vino", all'Enoteca Regionale del Monferrato aperitivo letterario del giovedì con la partecipazione di scrittori, poeti, giornalisti, musicisti, enologi. Appuntamento "New bottle, old wine... tra libri, musica e vinili" con Guido Michelone.

INFO: Tel. 346 2241702

www.enotecadelmonferrato.it

Sabato 9 marzo

DOVE: Casale M.to **.21,00**

ACUSTICA MAYBE TUESDAY

Presso l'Enoteca Regionale del Monferrato, nell'ambito dell'iniziativa "Musica e Vino", appuntamento con "Maybe Tuesday" per una serata all'insegna della musica pop e rock in versione acustica.

INFO: Tel. 346 2241702

enotecamonf@gmail.com

Lunedì 11 marzo

DOVE: Alessandria .21,15

ACIT FILM FORUM HANAMI

Per la rassegna "Acit Film Forum" la proiezione del film "Hanami" (Ciliegi in fiore) di Doris Dörrie. Introduce la proiezione Barbara Rossi dell'associazione La Voce della Luna. Tutti i film sono in versione originale con sottotitoli in italiano. Ingresso libero fino a esaurimento posti.

INFO: www.culturaesviluppo.it

www.voceluna.alterivista.org

Giovedì 28 febbraio

DOVE: Silvano d'Orba .11,00

FESTIVAL POP DELLA RESISTENZA 2019

Presso il Teatro Soms di Silvano d'Orba, in occasione del festival dedicato a Don Gian Piero Armano, Gian Piero Alloisio porta in scena per le scuole lo spettacolo "Ragazze Coraggio".

INFO: www.gianpieroalloisio.it

Giovedì 28 febbraio

DOVE: Tortona .21,00

CHE DISASTRO DI COMMEDIA

Sul palco del teatro Civico di Tortona, Gabriele Pignotta, Luca Basile, Stefania Autuori, Marco Zordan e molti altri portano in scena la stravagante commedia diretta da Mark Bell "Che disastro di commedia".

INFO: Tel. 0131 820195

Biglietteria.tortona@piemontedalvivo.it

Fb @Teatro Civico Tortona

Giovedì 28 febbraio

DOVE: Acqui Terme .21,00

NON SONO UNA DONNA ADDOMESTICABILE

Presso la Biblioteca Civica, l'associazione culturale "Compagnia Stabile di Acqui Terme" ricorda una delle più grandi poetesse del '900, Alda Merini, con uno spettacolo teatrale in occasione del ventennale della morte.

INFO: Tel. 0144 322142

www.turismoacquiterme.it

Giovedì 28 febbraio

DOVE: Valenza .

TUTTI IN PISTA A CARNEVALE!

In occasione del Giovedì Grasso, biglietto speciale alla pista di pattinaggio presso i Giardini di Viale Oliva per tutti i bambini mascherati.

Anziché 7 euro, l'ingresso alla pista costerà 4 euro.

INFO: www.comune.valenza.al.it

Venerdì 1 marzo

DOVE: Valenza .21,00

HUMAN ANIMAL

La compagnia "La Ballata dei Lenna" porta in scena sul palco del Teatro Sociale la drammaturgia ispirata all'ultimo romanzo di David Foster Wallace e frutto di ricerca all'interno di diversi uffici dell'Agenzia dell'Entrate.

Ingresso a persona 12 euro.

INFO: Tel. 0131 920154

biglietteria@valenzateatro.it

www.valenzateatro.it

Venerdì 1 marzo

DOVE: Casale M.to .21,00

L'ABISSO

Davide Enia racconta sul palco del Teatro Municipale la sua esperienza a Lampedusa e lo spaesamento, il dolore e la rabbia che affiorano di fronte alla grande tragedia degli sbarchi sulle coste del Mediterraneo. Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0142 444314

teatro@comune.casale-monferrato.al.it

Sabato 2 marzo

DOVE: Castelletto d'O. .15,00

CARNEVALE SUI PATTINI

Presso la Polisportiva Comunale Castellettese, festa di Carnevale in maschera sulla pista di pattinaggio, con servizio bar e musica e la possibilità di affittare i pattini.

Costo ingresso 5 euro a persona.

INFO: Tel. 338 8449706

Sabato 2 marzo

DOVE: Alessandria .21,00

IL GRANDE TITTYSHEV

La compagnia teatrale "Stregatti", diretta da Mauro Pescio, porta in scena al Teatro San Francesco uno spettacolo sulla passione per lo sport ambientata nell'Inghilterra degli anni '90 tratto da una storia vera.

INFO: Tel. 331 4019616

www.teatrostregatti.it

Domenica 3 marzo

DOVE: Novi Ligure .16,00

IL PRINCIPE BESTIA

Per la rassegna "Domenica in famiglia", la compagnia "Oltreilponte teatro" porta in scena lo spettacolo tratto da una novella popolare italiana del 1500 "Il principe bestia". Per info sui biglietti rivolgersi alla Biblioteca Civica.

INFO: Tel. 0143 76246

biglietteria.teatro@comune.noviligure.al.it

Fb @Teatro Paolo Giacometti

Lunedì 4 marzo

DOVE: Acqui Terme .21,00

MASSIMO LOPEZ E TULLIO SOLENGHI SHOW

Massimo Lopez e Tullio Solenghi portano la loro comicità sul palco del Teatro Ariston, accompagnati dalla "Jazz Company" diretta dal maestro Gabriele Comeglio.

INFO: Tel. 0144 58067

www.aristonacqui.it

Giovedì 7 marzo

DOVE: Alessandria .21,00

I MUSICI CANTANO GUCCINI

La band composta da musicisti che hanno accompagnato e collaborato con Francesco Guccini nel corso della sua lunga carriera artistica sul palco del Teatro Alessandrino per eseguire i grandi successi che hanno reso famoso l'artista e raccontare aneddoti.

Costo biglietto a partire da 20 euro.

INFO: Tel. 0131 252644

www.cinemalessandrino.it

Giovedì 7 marzo

DOVE: Tortona .21,00

WISTON CHURCHILL

Giuseppe Battiston veste i panni del politico Wiston Churchill nello spettacolo ispirato al libro di Carlo G. Gabardini "Churchill, il vizio della democrazia".

Presso il Teatro Civico.

INFO: Tel. 0131 820195

Biglietteria.tortona@piemontedalvivo.it

Fb @Teatro Civico Tortona

Venerdì 8 marzo

DOVE: Alessandria .21,00

FINCHÈ SOCIAL NON CI SEPARI

Angelo Pisano e Katia Follesa si confrontano sul palco del Teatro Alessandrino con uno scambio comico a suon di difetti attraverso il meccanismo dei bigliettini anonimi e dei social.

Biglietto a partire da 17.50 euro.

INFO: Tel. 0131 252644

www.cinemalessandrino.it

Venerdì 8 marzo

DOVE: Casale M.to .21,00

IL FONDO DEL BICCHIERE

Presso il Teatro Municipale, spettacolo teatrale dell'Associazione "Doppioesclamativo" in collaborazione con l'Ass. "Albero di Valentina Onlus".

Spettacolo fuori abbonamento.

Info e costo biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0142 444314

teatro@comune.casale-monferrato.al.it

Sabato 9 marzo

DOVE: Gavi .21,00

LA BISBETICA DOMATA

Luca Zilovich dirige la compagnia del "Teatro della Juta" in una particolare interpretazione della famosa commedia Shakespeariana.

Presso il Teatro Civico, via Garibaldi 44.

Costo biglietto posto unico 10 euro.

INFO: Tel. 345 0604219

www.teatrodellajuta.com

Sabato 9 marzo

DOVE: Pozzengo .13,30

CAMMINATA DELLA MIMOSA

Appuntamento classico di marzo organizzato da Cammini Divini in occasione della festa delle donne. Camminata sui sentieri che da Pozzengo attraversano le colline fino a giungere al prestigioso Castello di Gabiano. Al ritorno degustazione di panissa offerta dal Circolo Ancol. Costo esperienza 15 euro.

INFO: Tel. 339 4188277

augusto.cavallo66@gmail.com

Domenica 10 marzo

DOVE: Alessandria .17,30

LE SERVE

Presso il Chiostro di Santa Maria di Castello, per la rassegna "Borgo del teatro" la compagnia teatrale "Cani da Compagnia" porta in scena lo spettacolo di Jean Genet "Le Serve", sotto la direzione Maurizio Pellegrino. Costo ingresso 8 euro.

INFO: Tel. 335 1340361

info@illegali.it

www.illegali.it

Domenica 10 marzo

DOVE: Rosignano M.to .16,00

GARA DI "BUON UMORE" A ROSIGNANO

Una selezione delle scenette, fatterelli spiritosi, racconti buffi ossia qualsiasi cosa che scateni ilarità proposte dagli abitanti e dalle varie fazioni che verranno messe in scena insieme agli spettacoli proposti da Fabio Fazi del "Teatro della Nebbia" e la "Compagnia Fubinese". Presso il Teatro Salone Ideal ad ingresso gratuito.

INFO: www.comune.rosignanomonferrato.al.it

Domenica 10 marzo

DOVE: Montaldo B.da .9,30

LA VIA DEI TRE CASTELLI

Gara podistica in memoria di "Don Bisio". Ritrovo in piazza Nuova Europa.

INFO: Tel. 338 1213303

viviana71@libero.it

MOTORI

2020: Frenata d'emergenza automatica obbligatoria

A partire dal 2020 il sistema di frenata automatica d'emergenza sarà obbligatorio su tutte le auto europee di nuova produzione. Entra così nell'equipaggiamento standard un altro tassello per la sicurezza, perché riduce i rischi derivanti da disattenzione, stanchezza e scarsa perizia alla guida. Un dispositivo utilissimo sempre, ma soprattutto nella guida in città. Nelle situazioni di pericolo e rischio di tamponamenti, dunque, e fino alla velocità di 60 km/h, dovrà intervenire in automatico il sistema di frenata elettronica per arrestare il veicolo. Il Giappone ha già adottato il dispositivo, l'Unione Europea appunto nel 2020 e l'India nel 2022. Stati Uniti e Cina non prevedono ancora l'adozione del dispositivo

PROSEGUE DA PAG 6

Tempo libero

Antiquariato & oggetti d'arte

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel. 338 5873585
Banco: R.B. - As - 13040/01/16

• **MERCE PER PICCOLE BANCARELLE VINTAGE** oggettistica del passato dai dischi ai dvd alle stampe ecc....Tel. 3398512650
• **SERVIZIO POSATE IN OTTONE** e manico in legno: 6 cucchiai, 6 forchette,6 coltelli. da dolce: 6 cucchiai, 6 forchette,6 coltelli. 4 utensili vari vendo Euro 120,00. tel 0384804944
• **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650
• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE** intera collezione vendita solo in blocco cell.3398512650
• **STOCK DI MERCE VARIA** Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650

COMPRO
MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ
Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.
PAGAMENTO IN CONTANTI
P.zza Perosi, 5 - Alessandria
Tel. 0131-224734
Cell. 320-4010909
Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30
27717/05/14

• **BUFFET PRIMI '900** in ottimo stato, con vetrinetta con vetri molati. Misure base: lung.148,prof.55,alt.99. Misure vetrinetta, lung.140, prof.28,alt.138. Vendo Euro800(ottocento) tel. 0131237031
• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA** vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650
• **STUFETTA** elettrica "F.lli Onofri" anni '60,3 resistenze, 2250w vendo Euro25. tel. 0131237031
• **TAVOLO** primi '900 in ottimo stato. Misure: lung.109, larg.88, alt. 79.Vendo Euro 400 (quattrocento). tel. 0131 237031
• **MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI** elettrica olivetti modello "lettera 36", con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contattare il numero: 0384804944
• **QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY** intera collezione privata pittori locali vendita solo in blocco cell. 3398512650
• **COMO' FINE 800** in legno pregiato da restaurare vendo Tel. 380 4739920
• **MACCHINA DA CUCIRE** Singer primi 900 funzionante, solo da revisionare, completa di mobile in legno incasso visionabile al sabato e domenica vendo Euro 250 Tel. 320 8949123

• **VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE** in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo
• **QUADRI SU TELA** dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.
• **TELESCOPIO DA AMATORE** su mezzi militari anno 1940 da vedere, richiesta Euro 1500 tratt. Tel. 347 1741371

Collezionismo

• **COMPERO VECCHI** giocattoli come auto, moto, robot, soldatini trenini Tel. 339 8337553
• **MONETE REPUBBLICA ITALIANA** n.177 monete dal 1953 al 1998, 15 varietà diverse di cui una (50 Lire Vulcano 1° tipo) si compone di 104 pezzi. Vendesi in blocco a 95Euro. Tel 3668191885
• **LIQUORI DA COLLEZIONE** bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30Euro cadauna. Tel 3668191885
• **MEDAGLIE:** Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) vendesi 8Euro. Tel 3668191885
• **MEDAGLIE DI GUERRA:** Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (II Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80Euro cadauno. Tel 366 8191885
• **ALBUM** di figurine completi e non anche figurine sciolte antecedenti 1980 no figurine liebig Lavazza telefono 3398337553
• **5 LOTTI IN VENDITA STOCK** per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650
• **RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70** GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
• **RIPRODUZIONI DI MONETE ANTICHE:** n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10Euro cadauno. Tel 3668191885
• **MONETE ESTERE** 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 50Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 25Euro). Tel 3668191885
• **BOTTIGLIE VINO** Cerco Barolo e Barbaresco vecchie annate, prezzi ragionevoli, max serieta'. Tel. 335 7311627
• **BINOCOLO ANNI 70** "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
• **GETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER** 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
• **BOTTIGLIE** di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene cercasi anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.
• **MONETE RE D'ITALIA** 2 centesimi 1862; 5 centesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150Euro oppure singolarmente. Tel 3668191885
• **DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI** cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, macchine da scrivere olivetti nere, fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 338 7877224.

Giocattoli & modellismo

• **ROTELLE PER BICICLETTA** con stabilizzatori regolabili per ruote 14" 16" 18" 20?, diametro rotella 12cm, con adattatore per bici con cambio. Ad Alessandria 10 euro tel. 3351378925

Giochi & scommesse

• **PLAYSTATION 1C** usata poco con memory card 5 videogiochi, 24 ore di Le Mans, Driver 2, Formula 1, Rally 2, motoracer vendo Euro 50 Tel. 338 1191112

CONTINUA A PAG 11

NUOVO GARAGE 61
DI SCARNO MARCO

Vendita vetture nuove, specializzato Audi e Volkswagen. Vetture usate di tutte le marche. Acquisto diretto da privati. Finanziamenti personalizzati, su tutte le vetture disponibili, direttamente in sede

BMW 320 d Eletta
Anno 2005 - 8.500 €

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Non fumatori Climatizzatore automatico Radio cd Vetri elettrici Chiusura centralizzata Cerchi da 17 in lega Doppi cerchi (per gomme invernali) Tagliando ok Collaudo ok Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

Volkswagen Touran 2.0 TDI Highline
7 posti - Anno 2004 - 4.300 €

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Non fumatori Climatizzatore automatico Vetri elettrici Chiusura centralizzata Radio con caricatore cd Cerchi in lega Mancorrenti tetto 7 posti Finanziabile senza anticipo Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta

Mercedes Vito 114 CDI Extra Long
anno 2014 - 18.000 €

Ottimo stato d'uso Tagliandi Ufficiali Mercedes Km tutti autostradali Climatizzatore automatico 2 Zone Cerchi in lega Cambio automatico Vetri privacy Finanziabile senza anticipo Garanzia 12 mesi IVA deducibile

Fiat Panda 4x4 1.3 MTJ 95cv S&S
Anno 2017 - 14.500 €

Ottimo stato d'uso Non fumatori Climatizzatore automatico Radio Bluetooth USB Blue&Me Cerchi in lega Vetri elettrici Chiusura centralizzata Sensori di parcheggio Vetri privacy Riparo sotto scocca Mancorrenti tetto Tagliando ok Garanzia ufficiale Fiat 24 mesi Finanziabile senza anticipo Valuto permuta

Suzuki Jimny 1.5 DDIS ok neo patentati
Anno 2007 - 10.500 €

Ottimo stato d'uso, Unico proprietario, Climatizzatore, Vetri elettrici, Chiusura centralizzata, Radio cd con ingresso USB, Cerchi in lega, Barre porta tutto, Trazione integrale con riduttore al cambio, Ottima per neo patentati, Finanziabile senza anticipo, Valuto permuta, Garanzia di 12 mesi

MITSUBISHI Pajero Sport 2.5 TDI GLS
Anno 2002 - 6.800 €

Ottimo stato d'uso, 2 proprietari, Climatiz. bi-zona, Chiusura centr., Vetri el., specchietti ret. elet., Interno in pelle, Sedili risc., Vetri privacy, Cerchi in lega, Pedane laterali, Gancio traino, Ammortizzatori nuovi, Batteria nuova Bosch, Gomme nuove, Cinghia di distribuzione ok, Tagliando appena fatto, Revisione ok, Trazione int., Cambio con riduttore, Finanz. senza anticipo, Valuto permuta (anche con moto e quad), Garanzia di 12 mesi

www.nuovogarage61.com
Via Giuseppe Romita, 85, 15011 Acqui Terme AL, Italia - Tel. 0144.440669

SOCCORSO STRADALE
AMANDOLA TERESIO
AUTO - OFFICINA - CARROZZERIA
Tel. 0144 79157
Vendita usato garantito veicoli commerciali e auto

Compravendita autovetture - veicoli commerciali usati di vari anni e modelli cassonati fissi, ribaltabili, frigoriferi, fuoristrada, Piaggio Porter di vari modelli tutti i veicoli verranno consegnati con revisione effettuata e garanzia.

ALCUNE DELLE NOSTRE OCCASIONI

Nissan CABSTAR
Ribaltabile trilaterale 3000cc Turbo

Piaggio Porter MAXXI
Eco-power Bi-fuel (benzina-gpl) 2010 1300 cc - ribaltabile - portata 10 q.li

Piaggio Porter Big-desk - 1000 cc benzina, in buone condizioni generali

Fiat Scudo, 1900 cc, anno 2002, in buone condizioni generali.

Tata pick-up 4X2, 2000 D, con pochi chilometri.

Fiat Doblò anno 2008 - 1900 cc diesel 5 Posti, in buone condizioni generali

Autovetture usate di vari tipi a partire da € 600
Tutti i veicoli verranno consegnati con revisione effettuata e garanzia
Via Martiri della libertà n.1 (angolo Piazza Monteverde) - Bistagno (AL)
Tel. 014479157 - amandola@libero.it

GOLLO
SERRAMENTI
DI ALTA QUALITÀ
Sede di Silvano d'Orba (AL)
Tel. 0143 882913
Showroom di Acqui Terme (AL)
Tel. 0144 320690
www.serramentigollo.com

speciale SOS CASA

POTRAI PAGARLI
IN 24 MESI
SENZA INTERESSI
SALVO APPROVAZIONE DELLA FINANZIARIA
50% DI RISPARMIO FISCALE

COLORIAMO CASA

Il 2019 sarà un anno policromatico fuori e dentro le mura di casa. Quest'anno per il blu le sfumature saranno il più naturali possibili, così che vi sembrerà di essere avvolti dal profondo blu dell'oceano. Il bianco prevede tutte le sue sfumature più pure per un effetto di luce, grazia, immensità e eleganza. Il legno per la prima volta diventa un vero e proprio colore trasmettendo armonia, pace e serenità. Il giallo preannuncia il sole estivo ed è ideale nel bagno per fare una doccia con ottimismo. Azzurro polvere, rosa cipria, verde bosco, color terracotta i colori con cui trasformare la nostra casa quest'anno.

PORTE A FILO MURO

Grazie a una diversa modalità di installazione, adatta a tutti i tipi di apertura, con le porte filo muro si ottiene un particolare risultato estetico, molto richiesto. Senza cornice, la parete è più libera e si guadagnano centimetri preziosi. L'estetica dell'anta nelle porte filo muro può essere messa bene in luce. Oppure quando invece la porta è rifinita come la parete, fino a confondersi, lo spazio sembra ampliarsi. In genere il prezzo è elevato, ma ci sono anche modelli low cost.

MOBILI IN AFFITTO

L'affitto di mobili è la tendenza esplosa negli Stati Uniti che arriva finalmente anche in Italia. Finalmente perché si tratta di una virtuosa pratica che unisce eco-sostenibilità ed economia, nel senso che riesce a coniugare le esigenze sempre più forti di rispetto ambientale da un lato e di rispetto delle tasche dall'altro. Per poter godere di un mobile di design di pregio, infatti, bisogna investire una considerevole somma di denaro, dati i prezzi elevatissimi con cui i pezzi più esclusivi sono quotati. Ma come già avviene in tanti altri settori, dalla moda alle auto fino alle case al mare, adesso si può pensare di affittare anziché acquistare anche il mobilio. Un trend internazionale che dagli Stati Uniti si è propagato dappertutto, arrivando ora anche in Italia. Con un euro al giorno, per esempio, possono essere affittati in tutta Italia (per un minimo di sei mesi) tavoli di pregio, realizzati con legno di cedro profumato del Libano e altamente personalizzabili. Un passaggio epocale da quel vecchio "possedere" al "fruire" di oggi, condividendo in perfetto stile sharing ogni genere di bene, tra cui anche i mobili che, alla fine del periodo di utilizzo, vengono passati ad altri utenti oppure riciclati e riutilizzati per nuove produzioni.

GEOMARAL SPURGHI
DI MARENCO ALBERTO
SPURGO POZZI NERI
STRASPORTO RIFIUTI NON PERICOLOSI PER CONTO TERZI
STATASUTA TUBAZIONI FINO A 60 CM DI DIAMETRO
PULIZIA E BONIFICA POZZI ACQUA
ANALISI CHIMICHE DI TUTTI I GENERI
REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO DI FOSSE BIOLOGICHE E SIMILI
Corso Italia, 20 - 15012 BISTAGNO (AL)
Tel. 340.9123191 - geomaral@virgilio.it
www.spurghigeomaral.it

PRONTO INTERVENTO
ALUPROJECT snc
SERRAMENTI
SERRAMENTI alluminio, pcv, legno alluminio
ZANZARIERE
PORTE BLINDATE
AVVOLGIBILI
PERSIANE BASCULANTI
VENEZIANE
TENDE DA SOLE
PORTE INTERNE
ROSSI - 347 0323995
BROLLO - 339 4741147
Via S. Maria, 20 - BORGO S. MARTINO - 15032 ALESSANDRIA
E-mail: aluproject.snc@alice.it

PRONTO INTERVENTO!
CONTI SERRAMENTI
PRODUZIONE E VENDITA SERRAMENTI
DETRAZIONE FISCALE -50%
ALESSANDRIA
Via Einaudi, 40 - Zona D4
0131 483208 · 329 6443750
www.contiserramenti.com
PREVENTIVI : conti.serramenti@libero.it

Traslochi & ttservizi
TINTEGGIATURE E DECORAZIONI DI INTERNI ED ESTERNI
Traslochi civili e industriali
Noleggio autoscale
Smontaggio e rimontaggio mobili
C.so Acqui 15 - AL - 339.8337485
www.ttstraslochialessandria.it

Centro Tapparelle
SPECIALIZZATO IN:
· RIPARAZIONI
· VENDITA RICAMBI ED ACCESSORI
· TAPPARELLE IN PVC, ALLUMINIO, ACCIAIO, LEGNO
· MOTORIZZAZIONI
Spalto Marengo 110, Alessandria. Tel. 0131-445667
info.alessandria@centrotapparelle.it
www.centrotapparellealessandria.it

EMMEDECOR
di Marco Massa
Posa di Cartongesso
Rivestimenti termici a cappotto
Tinteggiature
Frazione Roncaglia - Casale M.to (AL)
Tel. e Fax 0142 403021
Mobile 335 7225596
amministrazione@emmedecor.it
www.emmedecor.it

PERUZZO RENZO
TINTEGGIATURA INTERNI ED ESTERNI
VELATURA A CALCE E SILICATI
VERNICIATURE IN GENERE
Loc. Cherli 62/A
15070 Tagliolo M.to (AL)
Cell. 333.8455317

K TERMICO
VENDITA ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO
Serramenti, porte interne porte blindate, zanzariere, inferiate
Via Guasco, 134-136 - angolo Via S. Ubaldo - ALESSANDRIA
333 9642644 - ktermico@gmail.com

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

GIERRE IMMOBILIARE

FIAIP

ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83
TEL 0131 218521
info@gierreimmobiliare.com gierre immobiliare eurocasa

CRISTO: Sul Corso Carlo Marx ATTICO PANORAMICO 7° piano con TERRAZZINO di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina. LIBERO SUBITO **€. 39MILA** Rif. 9 Classe G - I.P.E. 384,73 kWh/m2

CRISTO: In piccola palazzina Alloggio RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO 2° di ingresso, tinello, cucinotta, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo, LIBERO SUBITO. Bassissime spese condominio. **€. 48MILA** Rif. 207 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In via casalbagliano in palazzo RECENTE Alloggio Mansardato ARREDATO ULTIMO PIANO 6° con riscaldamento Autonomo di soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, balcone, Posto Auto. LIBERO SUBITO **€. 50MILA** Rif. 177 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In palazzo di RECENTE COSTRUZIONE Alloggio al P.T. di soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, Box . CORTILE PRIVATO. **€. 68MILA** Rif. 277 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In piccola palazzina con Risc. Autonomo Alloggio al 2° p. c.a. di sala, cucina, camera da letto (possibilità realizzare seconda camera), bagno, balcone, cantina e box. LIBERO SUBITO **€ 57MILA** Rif 235 Classe D - IPE 111,77 kWh/m2

CRISTO: In via Paolo Sacco Alloggio 5 VANI ULTIMO PIANO 6° con ascensore di ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 58MILA** tratt. Rif. 169 A.P.E. in fase di realizzazione.

CRISTO: Nella zona Scuola di Polizia Alloggio in Piccola palazzina al 1° s.a. di sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, mansarda non collegata finita di camera e bagno, Ampio Box . LIBERO SUBITO **€. 85MILA** Rif. 84 APE in fase di realizzazione

CRISTO: In via Paolo Sacco in posizione con ampi spazi verdi Alloggio IN BUONO STATO al P.R. di ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali (4,40 x 3,30), bagno, ripostiglio, cantina e Box. INFISSI NUOVI. **€. 65MILA** Rif. 78 Classe D - I.P.E. 156,81 kWh/m2

CRISTO: In complesso di Recente costruzione vicino al GALASSIA Alloggio al 3° p. c.a. di ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo.**€. 85MILA** Rif. 23 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In una traversa di Corso Acqui in posizione centrale e comoda ai servizi proponiamo in Piccola Palazzina d' epoca RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE ED INTERNAMENTE Alloggio mansardato al 2° piano ED ULTIMO di soggiorno con cucina a vista, camera, cabina armadi, bagno, balcone, cantina, Posto Auto Coperto di proprietà . **€. 75MILA** Rif. 272 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: Nella Zona Scuola di Polizia Alloggio munito di Riscaldamento Autonomo al 2° p. senza ascensore di ingresso, sala, cucinotta, 3 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina , Box Auto. **€. 75MILA** tratt. Rif. 124 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In palazzo signorile immerso nel verde Alloggio RISTRUTTURATO panoramico al 4° p. con ascensore di buona metratura di ingresso, sala (possibilità di realizzare la seconda camera), tinello con cucinino, camera, bagno, ripostilgio, ampi balconi, cantina e Box Auto. libero subito **€. 85MILA** tratt. Rif. 227 A.P.E. in fase di realizzazione

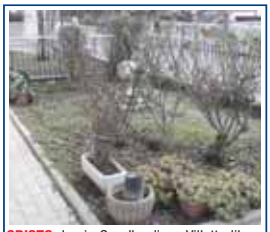
CRISTO: Nella Zona Scuola di Polizia In piccola palazzina Alloggio al 2° p. senza ascensore di ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere letto, 2 bagni, balconi, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO. **€. 88MILA** Rif. 100 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: Nella Scuola di Polizia Alloggio in Piccola Palazzina DI RECENTE COSTRUZIONE in zona immersa nel verde al 2° p. con ascensore di sala, cucina ARREDATA, 2 camere, 2 bagni, balconi, cantina e Box. Zanzariere. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO **€. 115MILA** Rif. 160 Classe D - I.P.E. 148,5268 kWh/m2

CRISTO: Nella Zona Scuola di Polizia Alloggio di Recente costruzione al 2° p. con ascensore di sala con cucina a vista, 2 camere, bagno, ampi balconi, cantina e Box. **€. 120MILA** Rif. 239 A.P.E. in fase di realizzazione

CASTELLAZZO BORMIDA. In Contesto Residenziale di RECENTE COSTRUZIONE Alloggio con AMPIO GIARDINO (circa 330mq) di ingresso su sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, balcone, Box Doppio e Posto Auto condominiale. Predisposizione allarme, Inferiate. Basse spese condominiali. Riscaldamento Autonomo. Ottime finiture **€. 138MILA** Rif. 193 A.P.E. in fase di realizzazione

CRISTO: In Complesso Residenziale di recente costruzione Alloggio ULTIMO PIANO AL 3° con ascensore su 2 livelli di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, mansarda collegata di sala con predisposizione per cucina, camera e bagno. La mansarda ha anche un accesso separato. Cantina e Box. Ottime finiture. **€. 178MILA** Rif. 14 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: In via Casalbagliano Villetta libera 2 lati su 2 piani di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, Box, GIARDINO. **€. 160MILA** Rif. 140 A.P.E. in fase di realizzazione

CANTALUPO: Casa (220mq) libera 3 lati RISTRUTTURATA su 2 piani al P.T. sala, cucina, camera, bagno. Al 1° p. 5 camere, bagno, balcone. Sottotetto, Cantina, Box Doppio, Magazzino (90mq) , Ripostiglio. GIARDINO . Ottime finiture **€. 198MILA** Rif. 12 A.P.E. in fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: Comodo alla stazione al Centro e in Pista VILLA BIFAMILIARE 3 lati RISTRUTT ESTERNAMENTE ANCHE IL TETTO negli anni 2005. Alloggio al P.T. di ingr, tinello con cucinino, sala, 2 camere, bagno, terrazzino,. Al 1° P. di ingr, tinello con cucinino, 2 camere, terrazzo coperto, Infissi Nuovi. Mansarda al grezzo. Semint con vari locali uso cantina, magazzino, locale caldaia,. Risc a Metano con 2 caladaie separate. GIARDINO. Box. LIBERA SUBITO. **€. 220MILA** Rif. 128 A.P.E. in fase di realizzazione

ZONA STADIO: In piccola palazzina alloggio RISTRUTTURATO ARREDATO ULTIMO PIANO 3° di soggiorno con cucina avista, camera, bagno, balcone. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO Ideale Uso Investimento. Bassissime spese di condominio. **€. 29MILA** Rif. C3 A.P.E. in fase di realizzazione

CORSO MONFERRATO: Bilocale in buono stato LIBERO SUBITO al 2° p. s.a. e ultimo di ingresso, salotto, cucinotto, camera matrimoniale, bagno, cantina. AUTONOMO; IDEALE USO INVESTIMENTO **€. 34MILA** Rif. C44 Classe E - I.P.E. 225,05 kWh/mq.

ZONA PIAZZA GENOVA: Alloggio luminoso al 4° p. c.a. di ingresso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina. LIBERO SUBITO **€. 37MILA** Rif. C46 A.P.E. in fase di realizzazione

ZONA PISTA NUOVA: Alloggio al piano rialzato ideale USO INVESTIMENTO composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno recente, ripostiglio, cantina e balcone. LIBERO SUBITO Possibilità posto auto. **€. 49MILA** Rif. P10 A.P.E. in fase di realizzazione

VILLAGGIO EUROPA: In palazzo signorile Alloggio al 3° p. c.a. di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e Box. Infissi Esterni Nuovi LIBERO SUBITO. **€. 29MILA** Rif. P28 Classe D - I.P.E. 91,2 kWh/m2

ZONA PONTE TIZIANO: Alloggio panoramico RISTRUTTURATO NEGLI ANNI 2000 al 9° p. c.a. composto di ingresso, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina, doppio balcone LIBERO SUBITO **€. 64MILA** Rif. C45 A.P.E. in fase di realizzazione

ZONA GALIMBERTI: In contesto residenziale Alloggio al 3° p. con ascensore munito di Riscaldamento Autonomo di ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, ripostiglio, terrazzino verandato, balcone, cantina, Box. INFISSI ESTERNI NUOVI. LIBERO SUBITO **€. 115MILA** Rif. OR18 A.P.E. in fase di realizzazione

ZONA RETAIL PARK: Alloggio al 1 p. c.a. di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, balcone verandato, TERRAZZO 50 mq., cantina. **€. 128MILA** Rif. C47 A.P.E. In fase di realizzazione

CASTELCERIOLO: In posizione centrale, CASETTA libera 2 lati DA RISTRUTTURARE su 2 piani di sala, cucina, 1 camera matrimoniale, 1 cameretta, bagno, sottotetto, deposito esterno trasformabile in piccolo box auto, GIARDINO. LIBERA SUBITO. **€. 39MILA** Rif. Z16 A.P.E. In fase di realizzazione

QUARGNENTO: Fuori paese CASA DA RISTRUTTURARE sui 3 lati e su 2 piani di sala con cucina, 2 camere, bagno, AMPIO GIARDINO. **€. 34MILA** Rif Z23 A.P.E. in fase di realizzazione

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

PROSEGUE DA PAG 8

Musica, gruppi & strumenti

• **EX TASTIERISTA MIA MARTINI** da lezioni di piano, tastiera, chitarra e canto anche al vostro domicilio. Tel 331 7135351
• **6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI** Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
• **BATTERISTA 60 ENNE** con lunga esperienza ed ottima strumentazione cerca gruppo in Alessandria a scopo divertimento, non alle prime armi, genere preferito musica da ballo anni 60/70, disco dance, blues. Si valuta anche la possibilità di brevi sostituzioni. Per contatti Marco, tel. 339 4929308.
• **AMPLIFICATORE** per basso elettrico, modello Kustom KbA 100, molto potente e pulito, equalizzazioni molto versatili, vendo a Euro 150 trattabili. Oggetto in buonissime condizioni. Tel. 3477934855
• **PIANO VERTICALE** cedo causa inutilizzo Tel. 329 2095201
• **APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO** piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650
• **2 CASSE PASSIVE** 250 watt cad. vendo Tel. 331 7135351
• **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa) 339 8512650

Riviste, libri & fumetti

• **OPERA OMNIA DANTE** 10 volumi F.lli Fabbri con stupende foto a colori per studenti di licei classici, motivati, vendo a miglior offerta Tel. 338 2106062
• **STORIA D'ITALIA** (Montanelli/Gervaso) 8 volumi intonsi vendo Euro 80,00 tel : 338 2106062
• **VENDO LIBRI** di tutti i generi, enciclopedie, romanzi, saggi, racconti di vario genere, vecchi, ma ben tenuti, vendo a 1 euro cadauno. Contattatemi per lista titoli elsogi@libero.it
• **LA SACRA BIBBIA** 3 volumi con dedica Vescovo. SIAE Torino 1956 vendi Euro 100,00 tratt. (intonsa). Tel. 338 2106062

Sport

• **BICI OLMO** da corsa, rossa, modello peloso, montata campagnolo, anno 80/90 tutta originale, usata poco, talaio 50 occasione vendo Euro 900 tratt. da vedere. Tel. 347 1741371
• **BICI DA CORSA** cerco sono un appassionato di ciclismo telefono 3384284285
• **BICICLETTA** Merida 300 ciclocross come nuova anno 2017, vendo euro 800 trattabili. Gianni Tel. 338 3471489
• **BICI DA CORSA** marca Volsit copertoncini nuovi, vernice gialla, in ottime condizioni garantita vendo Euro 300 Tel. 0131 221430

Varie

• **PICCOLA PARTITA DI FARRO** monococco monlis in chicci o farina biologico ma non certificato vendo TEl. 377 4168178

Viaggi

• **VALIGIA RONCATO** anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885
• **VALIGIA 'SAMSONITE'** come nuova 75x50x19 con tasca interna con cerniera vendo Euro20. tel. 0131237031

Elettronica

PC, software & videogiochi

• **NOTEBOOK ACER CORE I3** 2,4ghz 15,6? Intel Hd1366x768 1.7gb ram 4gb dvd rw Webcam Wifi Lan 3usb dvi Hdd 128GbSsd 500 ext/usb batt 5h w10 perfetto euro 175 tel 3282162393
• **NETBOOK ACER ASPIRE** AOD250 Intel Atom N270 1,6ghz 10,2? lucido Intel M945 256mb ram 2gb Webcam Wifi Lan 3usb dvi vgaout lettoreSd Hdd 250gb W7 Eu 75 tl. 3282162393

Elettrodomestici & telefonia

• **VENDO** cucina a gas Tel. 3474886832 paolocmax@alice.it
• **CELLULARE SMARTPHONE HTC** Hero A6262. Schermo difettoso da riparare (perchè insensibile al tocco), per il resto tutto funzionante. Sistema operativo Android. Accessori nuovi. Vendesi 50Euro. Tel 366 8191885
• **ALCATEL POP4 5051D 4G/LTE 5¤** dualsim/micro quadcore/1.4 1g/ram 8g/mem Android 6.0 foto8mp wifiBbt auricolare cavousb gelcover pellicole nuovo garanzia vendo euro 55 tel 328 2162393
• **PIATTO LENCO** , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650
• **TABLET SAMSUNG** vendo Euro 200 chiedere di Maurizio Tel. 0143 75321

Foto & video

• **MACCHINA FOTOGRAFICA** compatta Nikon Coolpix L 110 con borsa causa inutilizzo vendo Euro 150 tratt. Tel. 347 4198504
• **DVD A LUCI ROSSE** usati, vendo Euro 2 l'uno. Tel. 347 4198504

Motori

Auto accessori

• **CATENE DA NEVE** Omologate per ruote da 195/75/14 a 205/40/18 mai usate ancora sigillate causa cambio auto vendo Euro 40 Tel. 335 5684851
• **4 GOMME QUATTRO STAGIONI** 4 gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944
• **3 PNEUMATICI ESTIVI** uno Michelin mxt mis. 175/65/14 82T, due Goodyear mis. 175/65/14 82T tutti montati su cerchi vendo euro 80 Tel. 0143 417814
• **5 CERCHI IN LEGA** 5 fori montati su fiat 16 con pneumatici 205/55/16 vendo Euro 250 Tel. 391 4941806
• **2 GOMME ESTIVE** mis. 175/65/R15 complete di cerchione vendo Euro 120 Tel. 338 3519885
• **RUOTA DI SCORTA** mai usata, 135 R 13. Vendo Euro 50. Per info tel 0384804944
• **RUOTINO DI SCORTA** mai usato, TI 05/70R14. Vendo a Euro 50. Tel 0384804944
• **4 GOMME INVERNALI** Michelin Alpin su cerchi mis. 165-70-14, usati un mese, già con cerchi vendo Tel. 320 2996196 ore ufficio

Auto & moto d'epoca

• **ACQUISTO MOTO D'EPOCA** qualunque modello anche Vespa, Lambretta in qualunque stato anche per uso ricambi. Amatore massima valutazione. Tel. 342 5758002
• **VESPA STRUZZO 150** del 56 restaurata con documenti in regola e certificato storico vendo a Voghera 4500 euro. tel. 3409390993
• **MERCEDES 190E** a benzina anno 89, full optional, nera, cerchi in lega, gomme nuove, conservata come nuova vendo Euro 3700 tratt Tel. 339 1159346
• **MONTESA COTA** 348cc, trial danno 1977 da restaurare vendo Euro 500 tel. 339 1159346

Auto vendita

• **FIAT MULTIPLA** D del 11/09, frizione, freni, pompa dell'acqua, cinghie e gomme quasi nuove, km 97330, tenuta sempre in garage vendo Euro 4300 tratt. Tel. 347 7507976
• **MERCEDES C 220 SW** cdi, full optional, clima bzona, cerchi in lega, in ottime condizioni vendo Euro 5200 Tel. 339 1159346

Camper, roulottes & acc.

• **ACQUISTO VEICOLI** un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391

Macchinari agricoli

• **CAT. 951** pala cingolata vendo Euro 3500, vendemmiatrice V.G. 2000, lega tralci doppia splaliera K.m.s vendo Tel. 333 4700357
• **GIRELLO MORA** volta fieno 4h di lavoro funzionamento seminatrice Ima la Rocca 13 file da sollevatore, ruote piccole di gomma, seminatore 6q.li di grano 100kg erba medica in 5 anni vendo Tel. 349 2873178
• **RULLO FRANGIZOLLE** MT. 2 e spandiletame causa inutilizzo vendo Tel. 333 4776493
• **ACQUISTO MOTOCOLTIVATORI, TRATTORINI TAGLIA ERBA** solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391
• **RIMORCHIETTO** per motocoltivatore o trattore artigianale smontabile mis. 135 x 110, portata 5 q.li, timone 70 cm vendo Euro 50 Tel. 339 8009088
• **ELEVATORE** scarica/carica balle fieno erpice fisso mt. 3 causa inutilizzo Tel. 333 4776493
• **ERPICE ROTANTE** NT. 2.50 e aratro causa inutilizzo Tel. 333 4776493
• **POMPA DAVINO** per relativa tubazione da 40, sempre pieno di vetroresina q.li 5 con rialzo vendo Euro 300 Tel. 340 1586505
• **RETROSCAVATORE** per trattore con pompa propria, braccio da cm 280 vendo Euro 1500 TEl. 340 1586505

Moto & accessori

• **ACQUISTO MOTO. ANCHE NON FUNZIONANTI,** Tel. 0142 940180
• **ENDURO X ENDURO STRADALE** scambio o vendo gas gas 300 enduro-motard motore nuovo con africa twin bme gs benelli trk Tel. 3471267803
• **SCOOTER SH 450 HONDA** vendo a prezzo modico Tel. 328 6720153
• **KAWASAKI VERSYS** 650 grand tourer 2016 con abs, tris bauletti originali, marsupio al serbatoio, fari antinebbia, manopole, paravento, cupolino regolabile, cavalletto centrale, vendo euro 6100 Tel. 347 8806379
• **CASCO** come nuovo da moto usato una volta taglia m vendo euro 50 tel 3487402935
• **GUZZI EPOCA SCAMBIO** moto guzzi zigolo restaurato scambio con enduro stradale Tel. 3471267803
• **YAMAHA X-MAX 400** km 13000, pari al nuovo anno 2015, colore canna di fucile opaco, bollato e tagliandato vendo Euro 4200 Tel. 338 9593730

CONTINUA A PAG 18

CASE & IMMOBILI

Sospensione dei servizi comuni a condomino moroso

La legge di riforma del condominio (220/2012) ha reso ancora più stringenti i doveri dell'amministratore in caso di morosità dei condomini, stabilendo, all'art. 63 comma 3 disp. att. c.c., che "in caso di mora nel pagamento dei contributi che si sia protratta per un semestre, l'amministratore può sospendere il condomino moroso dalla fruizione dei servizi comuni suscettibili di godimento sperato", quali il servizio di riscaldamento, di fornitura acqua, di ascensore e può impedire l'uso dell'antenna televisiva centralizzata.

Non è poi necessario il ricorso al giudice se la sospensione può essere attuata intervenendo esclusivamente sulle parti comuni dell'impianto, senza incidere su parti di proprietà esclusiva.

Va, tuttavia, segnalato che i Tribunali, spesso, non concedono l'autorizzazione allorquando viene richiesto di sospendere il riscaldamento o la fornitura di acqua, ritenendo preminente il diritto alla salute delle persone.

Diverso il caso in cui si richieda o si operi la sospensione del servizio di ascensore o il distacco dall'antenna centralizzata.

Come sempre, in materia condominiale, vanno contemperati i diritti della comunità con quelli dei singoli.

Avv. Federica Gervaso

DIALESSANDRIA.IT

www.studioal5.it

Studio Alessandria 5
AGENZIA IMMOBILIARE
Spalto Rovereto, 7 - Alessandria
www.studioal5.it
info@studioal5.it
Tel 0131.28.80.38
Cell. 366.6163773

1. San Salvatore M.To – a pochi km dal paese in direzione LU, casa indipendete di recente costruzione. Disposizione moderna su 2 piani con grande zona giorno in unico ambiente, camino a legna e servizio al piano terra; 2 camere e bagno al primo piano oltre a grande terrazzo. Ampio giardino di 3500 mq. **€ 165.000** ACE CL D- ipe 179,24 kwh/m2

2. Pietra Marazzi – cascinale indipendente, in collina, con ampio parco, porticato, zona forno, piscina, locali di ricovero. La struttura, già di generosa metratura, è ampliabile. Le finiture interne, ridefinite negli anni '90, conservano le caratteristiche rustiche della casa di campagna. **€ 220.000** ACE CL F- ipe 283,98 kwh/m2

3. Masio – Villa indipendente in struttura, al grezzo da teminare. Posizione residenziale e panoramica. L'abitazione si sviluppa su 2 piani spaziosi e dispone di ulteriore piano sottotetto con travi in legno a vista. E' completata da ampio giardino e box auto. **€ 50.000** APE non applicabile

4. San Salvatore M.to - In paese, porzione di casa, disposta su 2 piani, perfettamente abitabile!. Ingresso, salone a vista, cucina, dispensa e servizio al piano terra. Comoda scala per il piano primo: disimpegno, 2 spaziose camere, bagno e balcone. All'esterno: tettoia, locale ripostiglio e cortile. **€ 128.000** APE in rilascio

5. Mandrogne – ottimo rapporto qualità prezzo per questa casa ampia e abitabile. Di buona metratura, ben soleggiata e comoda nella disposizione interna. Si sviluppa su 2 piani. All'esterno: porticato affaciato su cortile e giardino. Piccolo cortile anche sul retro e grande area verde piantumata **€ 160.000** ACE CL E- ipe 215,78 kwh/m2

6. Zona Orti – nel cuore del quartiere, casa semi-indipendente di recente costruzione con piccolo cortile privato. L'abitazione è di dimensioni contenute e funzionali. Al piano terra si sviluppa la zona giorno. Al primo piano sono presenti: camera matr. con cabina armadi, grande bagno, lavanderia e una cameretta singola. **€ 128.000** APE in rilascio

7. Zona Galimberti – Vill. Borsalino – alloggio al primo piano. Disposizione classica con ambienti comodi: ingresso, salone doppio, cucina, 2 camere, stanza da bagno, ripostiglio, balconi, cantina e box. Condominio in ordine con ascensore. **€ 113.000** CL D- ipe 200,17 kwh/m2

8. Zona Orti/Stadio – ideale per una coppia o una giovane famiglia. Alloggio di circa 68mq, al piano alto con ascensore Ingresso, sala, cucina, camera, cameretta, bagno. Buona esposizione, con 2 balconi e cantina. **€ 40.000** CL C- ipe 111,75 kwh/m2

Visitate il nostro sito www.studioal5.it

HABITAT
studio immobiliare per l'abitare
di Stefano Fracchia Iscrizione al ruolo n. 906
PIAZZA GARIBALDI 40 - ALESSANDRIA
Tel. 0131 260549 Cell. 328 4893220
www.habitat.al.it
FIAIP

inserendo sul sito (RIF: SITO) in calce ad ogni annuncio potrete visionarlo in modo completo

VENDITE E LOCAZIONI AMMOBILIATI E LIBERI

VIA SAN LORENZO: Bellissimo negozio al piano terra in posizione d'angolo a ridosso dell'ingresso principale e delle scale mobili dell'ex mercato coperto. Dotato di due grandi vetrine con serranda automatizzata, allarmata e servizi interni. CLASSE ENERGETICA B EPgl,nren 375,34 kWh/m2anno **rif. Sito: VSLB € 150,00 + IVA**

VIA MIGLIARA: Bilocale arredato in palazzina d'epoca sito al 2° p. s/a composto da ingresso sul soggiorno con cucinotto, camera letto e servizio. Autonomo. CLASSE D - 125,9427 kWh/m2 anno **rif. Sito: DDVM € 380,00**

VIA FRATELLI ROSSELLI: Proponiamo in vendita tre box auto situati in una struttura condominiale con illuminazione interna, raggiungibili con una comoda rampa dotata di cancello elettrico e illuminazione notturna. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: VRPV € 15.000,00**

CORSO ROMITA: Bilocale arredato al 6° p. c/a, cucina, camera letto, servizio, balcone e cantina. Ottimo per uso investimento subito disponibile. AUTONOMO. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: CRZE € 23.000,00**

VIA MODENA: 3° piano e ultimo s/A in palazzina d'epoca composto da tre camere, servizio, balcone, cantina e solaio. Molto luminoso con doppia esposizione subito disponibile con riscaldamento autonomo. A.P.E. CLASSE G - 220,91 EPgl,nren **rif. Sito: VMMC € 42.000,00**

CORSO ROMA: Terzo piano c/a molto luminoso con doppia esposizione composto da ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, camera letto, servizio, ripostiglio, balconi e cantina. Posto auto condominiale e riscaldamento centralizzato con valvole. **€ 50.000,00** IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: CRCL**

VIA VOCHIERI: Bilocale ristrutturato e arredato al 2° e ultimo p. S/A. Ampio soggiorno con angolo cottura e soppalco, camera letto, servizio, rip, balcone e solaio. Autonomo e climatizzato. A.P.E. CLASSE G - EPgl,nren (kWh/m2anno) 677,53 **Rif. Sito: VVCN € 350,00 / € 58.000,00**

VILLAGGIO EUROPA: Proponiamo appartamento in ottimo contesto sito al terzo piano con ascensore molto luminoso con doppia esposizione. Composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere letto, servizio, lavanderia, balconi, cantina e box auto. Climatizzato con antifurto. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: SBPF € 140.000,00**

ZONA OSPEDALE: Monolocale arredato al 1° e ultimo p. s/a di una piccola palazzina ristrutturata. Buono stato di manutenzione con l'ingresso dal ballatoio comune, composto da un soggiorno con angolo cottura, servizio e soppalco per la zona notte. Ben illuminato e arieggiato dotato di box auto sotto l'abitazione. Ottimo per uso investimento. IN ATTESA DI A.P.E. **Rif. Sito: SPCS € 70.000,00**

ZONA BORGO ROVERETO: Piccola casa arredata disposta su due piani all'interno di un cortile dove regna pace e tranquillità . Bilocale sopra e box auto doppio sotto. Possibilità di affittarlo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: VSUC € 250,00 / € 30.000,00**

ZONA CRISTO VIA VITTIME DELLE FOIBE proponiamo appartamenti di varie metrature con box auto in palazzina nuova dotata di ogni comfort con possibilità di personalizzarli internamente. Classe energetica A **Rif. Sito: ZCSS** Prezzi a partire da **€ 99.000,00**

CORSO FELICE CAVALLOTTI: 5° p. c/a - Immobile signorile dotato di doppia esposizione e da generosi spazi molto ben distribuiti valorizzati dagli alti soffitti e da graziosi pavimenti in marmo e legno. Soggiorno, studio, cucina abitabile, due camere letto, due servizi, balcone e cantina. CLASSE G EPgl,nren (kWh/m2anno) 105,42 **rif. Sito: CFCZ € 100.000,00**

ZONA PIAZZA MATTEOTTI: Proponiamo appartamento sito al 4° piano con ascensore composto da ingresso sul soggiorno, cucinotto con tinello, due camere letto, servizio, balconi, cantina e box auto. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: CLSE € 100.000,00 TRATTATIBILI**

LARGO BISTOLFI: 5° p. c/a luminoso e soleggiato dotato di tripla esposizione, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, salone, 3 c. letto, 2 servizi, 2 balconi, veranda e cantina. A.C.E. classe D - 147,7462 kWh/m2 **Rif. Sito: LBRO € 110.000,00**

VIA LOMBROSO: appartamento in fase di ristrutturazione con clima e automazione sito al 1° p. c/a composto da ingresso su soggiorno living e cucina, servizio/lavanderia, balcone, 2 camere letto con servizio . Possibilità di personalizzazione. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: VMPP € 130.000,00**

ZONA CENTRO STORICO: 3° e ultimo p. c/a in palazzina d'epoca, luminoso con doppia esposizione in ottimo stato di manutenzione; soggiorno con camino e parquet, studio, cucina abitabile, 3 c. letto, cabina armadi, lavanderia, 3 servizi, balconi, cantina e box auto. Termoautonomo. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: VVCR € 240.000,00**

SPINETTA MARENGO: 2° e ultimo p c/a dotato di doppia esposizione e terrazzo; ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere con cabina armadi, servizio, cantina e 2 box auto . Autonomo e climatizzato. **€ 55.000,00** CLASSE F EPgl,nren 186,45 **rif. Sito: SPGI**

MONTECASTELLO: Proponiamo nel centro del paese in ottima posizione panoramica e soleggiata un rustico da ristrutturare indipendente su tre lati disposto su due piani con portico, box auto e cortile privato. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: CBMC € 35.000,00**

CASTELCERIOLO: Piccola villetta da ultimare indipendente disposta su un unico piano con possibilità di ampliamento, circondata da un giardino privato e da un appezzamento di terreno agricolo di 2200 mq. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: FMCC € 50.000,00**

SPINETTA MARENGO: Piccola palazzina d'epoca composta di due unità immobiliari. Un negozio di 71 mq. con servizio e un appartamento al 1°piano con balcone. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: DAFS € 120.000,00 TRATTABILI**

BERGAMASCO: Proponiamo nel centro del paese una piccola casa disposta su tre piani con doppia esposizione, subito libera e disponibile. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: BRBS € 20.000,00**

CANTALUPO: Casa indipendente su tre lati disposta su due piani in ottimo stato di manutenzione con terrazza, cortile, giardino, portico e box auto. Dotata di ogni comfort e rifinita con ottimi . Classe E EPgl,nren (kWh/m2anno): 193,92 **rif. Sito: VRCS € 220.000,00**

ZONA CRISTO: Villa indipendente su un unico piano più interrato, ampio box auto e mansarda. Giardino con illuminazione e impianto d'irrigazione dotata di allarme, clima,camini e parquet. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: VLBP € 390.000,00**

CASTELLETTO MONFERRATO : Casa disposta su due piani con cantina, ampio cortile, box auto e giardino privato. Composta di due appartamenti indipendenti tra loro ma identici, uno al piano terreno e uno al primo piano con accesso dal terrazzo. CLASSE G EPgl,nren (kWh/m²anno): 246,6 **rif. Sito: CNCM € 90.000,00**

VALMADONNA: Casa indipendente su tre lati disposta su due piani oltre alla mansarda, cortile e giardino. Soggiorno, studio, cucina abitabile e servizio/lavanderia al piano terra; due camere letto con servizio e balcone al primo piano. Ottimo stato di manutenzione. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: MAVA € 185.000,00**

SAN SALVATORE MONFERRATO: Porzione di caseggiato nel centro storico del paese. Molto luminosa con ampio cortile si compone di tre piccoli appartamenti al primo piano, due negozi fronte strada, magazzini, cantine e box auto. CLASSE G - 398,4844 kWh/m2 **rif. Sito: SSMU € 75.000,00**

MUGARONE FRAZIONE DI BASSIGNANA: Comoda residenza indipendente su tre lati disposta su due piani con solaio, terrazza panoramica, locale hobby, box auto, giardino e cortile. Buono stato di conservazione sia interno che esterno, abitabile da subito. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: MUGA € 90.000,00**

PIETRA MARAZZI: Villa indipendente non isolata in buono stato di manutenzione di ampia metratura. Disposta su un unico piano oltre ad una mansarda abitabile e un comodo e confortevole interrato con box auto. Circondata da un gradevole giardino ben piantumato con terrazza panoramica. CLASSE ENERGETICA E EPgl,nren 192,24 kWh/m2anno **rif. Sito: BRPT € 390.000,00**

LOBBI: Villa indipendente disposta su un unico piano con generoso seminterrato abitabile. Dotata di ogni comfort, non isolata ed in ottimo stato di manutenzione. Ampio seminterrato con magazzino, lavanderia, cantina e box auto. Circondata da un bel giardino piantumato, illuminato e recintato. CLASSE ENERGETICA E EPgl,nren 195,04 kWh/m2anno **rif. Sito: NVLO € 380.000,00**

GAMALERO: Villa indipendente su un unico piano con piscina e ampio giardino. Zona giorno composta da soggiorno con camino, soppalco e cucina con tinello. Zona notte con 3 camere letto ciascuna con servizio e cabina armadio. IN ATTESA DI A.P.E. **rif. Sito: CMVR € 490.000,00**

toscano
Punto Affiliato

Effe Immobiliare s.a.s.
Via Dei Guasco, 31
Tel. 0131 265324
Cell. 338 8567379
al.centro@gruppotoscano.it

LOBBI, casa indipendente, mq 280 circa, su due livelli, ampi spazi, completamente ristrutturata, adiacente box e magazzino, giardino privato, annesso terreno di circa mq 2500, possibilità realizzo due unità indipendenti. (classe E; Epgl 168.13 kWh/mq a) **€ 147.000**

Vendi casa?

Ricerchiamo immobili vari tagli per la nostra clientela affezzionata

VALMADONNA, casa indipendente, mq 600 circa, su due livelli composta di quattro unità abitative indipendenti di varia metratura, giardino comune di circa mq 500, box e posti auto, la struttura si adatta a molteplici soluzioni dall'abitazione unifamiliare al B&B. (classe F; Ipe 197.23 kWh/mq a) **VERO AFFARE**

CORSO ROMA, due alloggi contigui, da cui si può ricavare un'unica soluzione di circa mq 150, composto da 3 camere, ampio salone, 2 servizi, cucina abitabile, terrazzo di circa mq 25, ideali per chi vuole unire casa e ufficio.(classe F; Ipe 235.18 kwh/mq a) **€ 135.000**

BORGO ROVERETO, fondo di corso Monferrato, trilocale di circa mq 70, al primo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina abit., camera, servizio, balcone, terrazzo di circa mq 22, cantina. (classe C; Ipe 115.51 kWh/mq a) **€ 35.000**

GALIMBERTI, piazza Torriani, alloggio al primo piano di circa mq 125, composto da ingresso, soggiorno, cucina abit., 3 camere matrimoniali, 2 servizi, balcone, cantina e box auto. (classe E; Ipe 188.09 kWh/mq a) **€ 90.000**

VIA MARENGO, affittasi alloggio, piano sesto, mq 120 circa, ottime finiture, climatizzato, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizio, balconi, cantina, possibilità box auto, arredato totalmente o parzialmente. (classe F; Epgl 214.38 kWh/mq a) **Prezzo su richiesta**

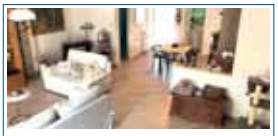
FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

SIAMOCASA
Agenzia Immobiliare

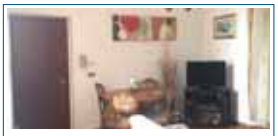
cb cashback world

Vuoi VENDERE o LOCARE Casa? Sopralluoghi & Valutazioni Gratuite! 0131537172 - 3925690914

WWW.SIAMOCASA.IT CORSO TERESIO BORSALINO n. 30, ALESSANDRIA



Valle San Bartolomeo, casa ristrutturata a nuovo, libera su due lati, disposta su due livelli e così composta: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due bagni, tre camere, locale lavanderia/caldaia, balcone, terrazzo e giardino di circa 250 mq. APE: in fase di rilascio. **Euro 170.000 - Rif. 210**



Zona Orti, immobile sito al primo piano di una piccola palazzina. L'appartamento è così composto: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi e cantina. Riscaldamento autonomo e spese di condominio contenute. APE: in fase di rilascio. **Euro 80.000 - Rif. 178**

Mandrogne, casa disposta su due piani così composti: al piano terra c'è l'ingresso, il cucinotto, la sala, una camera e il bagno; al primo piano c'è la seconda camera con la cabina armadi. Due rustici da ristrutturare, box e giardino di 250 mq. APE: in fase di rilascio. **Euro 45.000 Trattabili - Rif. 233**

Zona Pista Vecchia, alloggio di circa 100 mq, situato al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. APE: in fase di rilascio. **Euro 60.000 Trattabili - Rif. 212**

Casalbagliano, casa completamente ristrutturata, così composta: al piano terra c'è l'ingresso su un ampio soggiorno con la cucina a vista, il ripostiglio e un bagno; al primo piano ci sono due camere, un bagno e un balcone. Sottotetto e posto auto. APE: Classe D - Ipe 148,48 Kwh/m2. **Euro 135.000 - Rif. 243**

Zona Pista, alloggio luminoso, di circa 90 mq, sito al terzo piano con ascensore. L'immobile è così composto: ingresso, disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, tre balconi e cantina. APE: in fase di rilascio. **Euro 63.000 - Rif. 224**

Spinetta Marengo, immobile di circa 70 mq, pari al nuovo, sito al piano terra e così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura a vista, due camere da letto, un bagno e un balcone. Allarme e climatizzatori. Giardino e box auto doppio. APE: Classe B - Ipe 78,59 Kwh/m2. **Euro 105.000 - Rif. 244**

Zona Piazza Genova, immobile di 70 mq sito al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'alloggio è così composto: ingresso su disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. APE: in fase di rilascio. **Euro 40.000 - Rif. 123**

Zona Cristo, immobile di circa 110 mq disposto su due livelli e composto da ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, ripostiglio, due camere, balcone e terrazzo di circa 20 mq. L'alloggio è pari al nuovo ed è completo di box auto e cantina. APE: Classe D - Ipe 128,20 Kwh/m2. **Euro 125.000 - Rif. 92**

Quargnento, casa indipendente su due lati, disposta su due piani e così composta: al piano terra c'è l'ingresso, la cucina abitabile e la sala; al primo piano ci sono due camere da letto e il bagno. Giardino e cortile di circa 200 mq totali. APE: in fase di rilascio. **Euro 35.000 - Rif. 242**

Zona Pista Vecchia, splendida villa pari al nuovo di circa 350 mq, composta da ingresso, corridoio, cucina, lavanderia, due camere, due bagni e terrazzo; mansarda ultimata con camera da letto e bagno. Tavernetta, cantina, giardino, due posti auto e tre box. APE: in fase di rilascio. **Euro 490.000 - Rif. 24**

Valmadonna, villa indipendente pari al nuovo, disposta su due livelli e così composta: soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio, ripostiglio, due bagni, terrazzo e balcone. Tavernetta, cantina, lavanderia, box auto e ampio giardino su quattro lati. APE: Classe B - Ipe 64,56 Kwh/m2. **Euro 360.000 - Rif. 50**

Zona Pista Vecchia, immobile luminoso di circa 110 mq, sito al settimo piano e composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, due balconi e cantina. Arredato. APE: in fase di rilascio. LOCAZIONE **Euro 550** - VENDITA **Euro 160.000**

Zona Pista Vecchia, immobile arredato nelle vicinanze dell'Università, sito al piano medio servito da ascensore e composto da ingresso su disimpegno, tinello, cucinotto, soggiorno, bagno, camera da letto e balcone. APE: in fase di rilascio. LOCAZIONE **Euro 400** - VENDITA **Euro 99.000**

Zona Pista Nuova, alloggio di circa 65 mq, in discrete condizioni generali, sito al piano rialzato e così composto: ingresso, disimpegno, tinello, cucinotto, due camere, bagno, balcone e cantina. APE: in fase di rilascio. LOCAZIONE **Euro 250 - Rif. 32/L**

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione ImmobiliareGarantita

cercocasa.it

Sul nostro sito
www.nuovamarengoimmobiliare.it
troverete tutte le foto degli immobili che vi interessano e tante altre proposte

ALLOGGI/UFFICI

A849 ZONA ORTI Via Donizetti In stabile anni 70 alloggio al 5° ed ultimo piano c/a di circa 60 mq. comm. con ingresso, cucina, sala, camera letto, bagno, balcone e cantina. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. I.P.E.= 350,8538 kWh/m2 classe G **€. 39.000,00**

A1025 SPALTO BORGOGLIO In stabile degli anni 70 alloggio al 2°/P c/a di circa 85 mq. comm. con ingresso, cucinotta, sala, camera letto matrimoniale, camera letto singola, ripostiglio, bagno, due balconi, cantina e box auto. Finiture anni 70 I.P.E. 212,87 kWh/m2 classe F **€. 55.000,00**

A1014 ZONA PISTA VECCHIA Via Cesare Lombroso in stabile degli anni 70 ben conservato Luminoso appartamento al 3°/P c/a di circa 85 mq. comm. con ampio ingresso, sala grande, tinello con cucinotto, camera letto matrimoniale, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole. Minime spese di gestione. Finiture ben conservate. I.P.E. 128,32 kWh/m2 classe F **€. 60.000,00**

A1020 ZONA PIAZZA GENOVA In stabile degli anni 70 alloggio al 2°/P c/a di circa 80 mq. comm. con ingresso, tinello con cucinino, sala, due camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole I.P.E. 198,90 kWh/m2 classe G **€. 65.000,00**

A907 ZONA VIA MONTEGRAPPA In palazzo degli anni 70 alloggio al piano rialzato di circa 100 mq. comm. con ingresso, ampio tinello con cucinino e balconata, sala, due camere letto, bagno, ripostiglio e cantina. Posto auto in autorimessa al piano interrato. Riscaldamento con termovalvole . Finiture anni 70 IPE 237,48 kWh/m2 classe F **€. 65.000,00**

A0645M ZONA MC DONALD Via Marengo In stabile degli anni 70 luminoso alloggio al 4°/P c/a di circa 120 mq. comm. con ampio ingresso, cucina abitabile, salone, due camere letto, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Riscaldamento con le valvole. Finiture anni 70. I.P.E.= 195,9571 kWh/m2 classe D **€. 70.000,00**

A1022 VIA SCLAVO Luminoso appartamento al 5° ed ultimo piano c/a di circa 90 mq. comm. con ingresso, cucina, sala, due camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento centralizzato con termovalvole, climatizzato. Ottime condizioni generali. I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 70.000,00**

A1021 VIA DOSSENA Luminoso appartamento in stabile signorile al 3°/P c/a di circa 95 mq. comm. con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con piccola lavanderia, 2 camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. L'appartamento è stato completamente e signorilmente ristrutturato. I.P.E. classe D **€. 97.000,00**

A0745 ZONA CENTRALISSIMA Via Gramsci In stabile di inizi 900' ristrutturato nelle parti comuni, luminoso alloggio di circa 95 mq. comm. finemente ristrutturato, al 4° ed ultimo piano con ascensore con ingresso, cucinotta per 2/3 persone, salone, due letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Climatizzato. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. i.P.E.= 117,11 kWh/m2 classe F **PREZZO INTERESSANTE**

A996 SPALTO MARENGO In stabile degli anni 70 alloggio al 4°/P c.a. di circa 160 mq comm. con ampio ingresso, salone e sala da pranzo, cucinotta, disimpegno, tre camere da letto, doppi servizi, balcone e veranda. Cantina al piano seminterrato. Riscaldamento con termovalvole. Buone condizioni generali I.P.E.: 147,7462 kWh/m2 classe D **€ 120.000,00**

A1024 ZONA PISTA In palazzina degli anni 60 ottimamente conservata, alloggio al 4° ed ultimo piano con ascensore, di mq. 125 comm. circa così composto: ingresso su ampia sala, cucina abitabile, tre camere letto, bagno, piccola lavanderia (possibilità di secondo bagno), due balconi, cantina e locale ripostiglio nell'area cortilizia. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. L'appartamento è stato completamente ristrutturato negli anni duemila. I.P.E. non consegnato dal proprietario **€ 125.000,00**

A1026 SAN GIULIANO VECCHIO in elegante palazzina residenziale di recente costruzione, alloggio al 1° ed ultimo piano disposto su due livelli con ampio ingresso su salone, grande cucina con terrazza coperta, cameretta/studio, bagno, ripostiglio e lavanderia. Al piano sottotetto completamente abitabile 3 locali ad uso camere letto e stanza da bagno. Cantina, box auto e posto auto in cortile. Riscaldamento autonomo. IPE 195, 82 kWh/m2 classe D **€. 165.000,00**

CASE/VILLE

C976 VALENZA Zona via San Martino. Intera palazzina di tre piani fuori terra con quattro appartamenti oltre ampi locali commerciali con vetrine al piano terreno. Lo stabile è circa 160 mq. a piano. Tetto in cemento armato. Da ristrutturare. I.P.E.= 293,17 kWh/m2 classe G **€. 70.000,00**

C1027 RIVALTA BORMIDA In stupenda posizione panoramica, antico casale ristrutturato di circa 600 mq. comm. su due livelli con 3 ettari di terreno a prato e bosco. Ideale ad uso ricettivo b&b e agriturismo. I.P.E.= 188,23 kWh/m2 classse D **€. 600.000,00**

C1005 TRA SAN MICHELE E GIARDINETTO in bella posizione agreste casetta indipendente di circa 96 mq. con 710 mq di terreno cintato così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile a vista, camera letto matrimoniale e ampio ripostiglio con finestra ad uso cameretta e bagno. Portichetto sul soggiorno. In aderenza alla casa capannone agricolo di circa 120 mq. ampliabile. La casetta è ristrutturata, abitabile da subito. Riscaldamento a gpl, acquedotto, luce elettrica e fossa biologica. I.P.E.= non consegnato dal proprietario **€. 57.000,00**

C455M VIGNALE Immersa nel verde delle colline del Monferrato, bella casa indipendente su quattro lati, completamente ristrutturata, con circa 5.500 mq. di terreno a giardino, frutteto e bosco. P/T con ingresso, cucina abitabile, sala, due camere letto di cui una con piccolo studio asservito, ripostiglio e bagno. Al piano seminterrato, grande cantina con volte a mattoni, c/t, lavanderia con secondo servizio. La casa è dotata di ampio sottotetto mansardabile e sfruttabile. Nel giardino portico, box auto e pozzo. Buone finiture generali. possibilità di acquistare ulteriori 7.000 mq da accorpare I.P.E.= 433,44 kWh/m2 classe energetica G **€. 150.000,00**

C1017 RIVALTA BORMIDA, immersa nel verde e circondata da vigneti, bella casa indipendente di circa 150 mq. recentemente ristrutturata con circa 23.000 mq. di terreno in parte a bosco e pioppeto e area a giardino intorno alla casa. P/Sem. con cantina di circa 15 mq. P/T portico da cucina abitabile, salone con camino, disimpegno e bagno; Al 1°/P tre ampie camere letto e bagno. Grande box auto e ricovero attrezzi. Doppio riscaldamento a legna e gas e pannello solare termico per acqua dei sanitari, pozzo. I.P.E.= 93,41 kWh/m2 classe C **€. 190.000,00**

AFFITTI

AFF271 ZONA CENTRO – Via Testore Negozio con due ampie vetrine su strada di circa 90 mq. diviso in due locali e bagno. IPE 237,25 kWh/m2 classe G **€. 600,00**

AFF272 ZONA CRISTO viale Tivoli In palazzo degli anni 70 luminoso alloggio ristrutturato NON arredato al 9°/P c/a di circa 80 mq. comm con ingresso, tinello con cucinotto, sala, camera letto, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. I.P.E. 154,37 kWh/m2 classe D **€. 290,00**

VIA ALDO MORO Alloggio in stabile di recente edificazione al 5° ed ultimo piano disposto su due livelli NON arredato con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e grande balcone. Nella mansarda camera, bagno e locale di sgombero. Cantina, box auto e posto auto condominiale. Riscaldamento di ultima generazione con gestione autonoma. I.P.E.= 40,71 kWh/m2 classe A **€. 460**

VIA ALDO MORO Alloggio in stabile di recente edificazione al 1°/P c/a NON arredato con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e grande balcone. Cantina, box auto e posto auto condominiale. Riscaldamento di ultima generazione con gestione autonoma. Libero dal 1°aprile 2019 I.P.E.= 40,71 kWh/m2 classe A **€. 380**

AFF 258 ARR ZONA ORTI – Viale Milite Ignoto alloggio al 1° piano senza ascensore di circa 80 mq completamente ristrutturato con cucina ARREDATA, composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento con termovalvole. Libero a marzo 2019 I.P.E. 152,5735 kWh/m2 classe D **€ 360,00**

AFF 263 ZONA ORTI – Viale Milite Ignoto alloggio NON arredato al 1° piano senza ascensore di circa 70 mq completamente ristrutturato, composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera letto matrimoniale, altra piccola camera, bagno, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento con termovalvole. I.P.E. 152,5735 kWh/m2 classe D **€ 360,00**

AFF268D1 ZONA CRISTO Via della Palazzina In stabile di nuova edificazione Alloggio al 1°/P c/a di circa 65 mq. comm. NON arredato con ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, camera, bagno, due balconi + BOX AUTO . Riscaldamento di nuova generazione a gestione autonoma I.P.E. 34,64 kWh/m2 classe A2 **€. 400,00**

AFF269D4 ZONA CRISTO Via della Palazzina In stabile di nuova edificazione Alloggio al 4°/P c/a di circa 67 mq. comm. NON arredato con ingresso su soggiorno con angolo cucina, disimpegno, camera, bagno, due balconi. + BOX AUTO Riscaldamento di nuova generazione a gestione autonoma I.P.E. 34,64 kWh/m2 classe A2 **€. 400,00**

AFF270E ZONA CRISTO Via della Palazzina In stabile di nuova edificazione Alloggio al 6° ed ultimo piano mansardato di circa 64 mq. comm. NON arredato con ingresso su soggiorno con angolo cottura e soppalco a vista, camera letto con cabina armadi, bagno e terrazzo. + BOX AUTO Riscaldamento di nuova generazione a gestione autonoma I.P.E. 34,64 kWh/m2 classe A2 **€. 350,00**

AFF264/1-5-6 ZONA OSPEDALE Via Brescia Bilocale NON arredato al 1°/P con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte **€. 50,00** I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 330** spese condominiali comprese

AFF264/11 ZONA OSPEDALE Via Brescia Bilocale NON arredato al 2°/P con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, balcone. Riscaldamento autonomo. Libero dal 1 marzo 2019 Possibilità di box auto a parte **€. 50,00** Libero da marzo 2019 I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 380** spese condominiali comprese

AFF264/13 ZONA OSPEDALE Via Brescia Bilocale NON arredato all'ultimo piano con ingresso su soggiorno/letto, cucinotta, bagno. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte **€. 50,00** I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 380** spese condominiali comprese

AFF264/15 ZONA OSPEDALE Via Brescia Bilocale NON arredato all'ultimo piano con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, balcone. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte **€. 50,00** I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 330** spese condominiali comprese

AFF266/26-Z6 ZONA PISTA VIA FILZI In stabile degli anni 70 alloggio NON arredato al 6°/P c/a con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 120,691 kWh/m2 classe C **€. 300**

AFF266/13-T3 ZONA PISTA VIA FILZI In stabile degli anni 70 alloggio NON arredato al 3°/P c/a con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 120,691 kWh/m2 classe C **€. 330**

AFF 265/B4 ZONA CENTRO VIA DOSSENA In stabile degli anni 60 bilocale ristrutturato NON arredato al 4°/P c/a con ingresso soggiorno, cucinotta, camera letto, bagno, ripostiglio e balcone. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 54,54 kWh/m2 classe B **€. 300**

AFF 265/C4 ZONA CENTRO VIA DOSSENA In stabile degli anni 60 bilocale ristrutturato NON arredato al 4°/P c/a con ingresso soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 54,54 kWh/m2 classe B **€. 300**

AFF274 VALMADONNA In piccola palazzina degli anni 80, alloggio al 1° ed ultimo piano senza ascensore, composto da: ingresso, cucina abitabile per 2/3 persone, sala, camera letto matrimoniale, bagno e grande balconata. L'alloggio viene consegnato NON ARREDATO, molto ben tenuto con finiture dell'epoca, il bagno è stato completamente ristrutturato. Posto auto coperto, cantina e piccolo orto. Riscaldamento centralizzato a gestione autonoma. I.P.E. non consegnato dal proprietario **€ 300,00**

AFF273 ZONA CENTRO Alloggio completamente ristrutturato al 1°/P senza ascensore con ingresso, salone, cucina abitabile, camera letto matrimoniale, bagno. Riscaldamento autonomo I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 400,00**

ZONA PISTA VECCHIA Via Aspromonte – SOLO PER STUDENTI In stabile d'epoca alloggio completamente ristrutturato e ben arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore, con 2 camere con 2 posti letto e camera singola con un posto letto. Cucina soggiorno e doppi servizi in condivisione. I.P.E. 178,62 kWh/m2 classe E **€. 350** a posto letto Spese comprese per camera singola **€. 300** a posto letto Spese comprese per camera condivisa

LA CASA DEI TUOI SOGNI

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

A1019 ZONA CRISTO Via Casalbagliano "I GEMELLI DEL CRISTO" In complesso residenziale di recente costruzione luminoso attico di circa 140 mq. comm. al 5°/P c/a con ingresso su sala, cucina abitabile, due camere letto matrimoniali, doppi servizi, balconata e terrazzo di circa 24 mq.; Nella mansarda di circa 100 mq. comm. accessibile da scala interna dal salone, tre vani, bagno/lavanderia e terrazzo. Cantina, box auto e posto auto. Riscaldamento AUTONOMO con caldaia a metano e caldaia a pellet. Condizioni pari al nuovo. Molto bello I.P.E. 104,15kWh/m2 classe C **€. 220.000,00**

A845 SAN MICHELE Residenza "IL DOSSO" In bella posizione comoda a tutti i servizi, complesso residenziale di nuova edificazione appena ultimato, ULTIMO appartamento di circa 110 mq. comm. al piano terra con giardino privato con ingresso su salone, grande cucina, due camere letto, bagno, balcone, cantina e ampio box auto. Finiture di pregio. Riscaldamento a pavimento a gestione autonoma. Pannelli solari. Basse spese condominiali. I.P.E.= 38,6535 kWh/m2 classe A **€. 150.000,00**

V0531M CASALBAGLIANO Immersa nel verde, bella villa indipendente sui quattro lati di recente costruzione, con giardino piantumato di circa 1200 mq., con piscina Al piano seminterrato di circa 140 mq. grande box auto, taverna con termo-camino, cantina, c/t-bagno-lavanderia e legnaia; Al piano rialzato di circa 140 mq., sala con cucina a vista su porticato, due camere letto matrimoniali, doppi servizi. Piano mansarda di circa 70 mq. comm. con unico grande locale e bagno/lavanderia, tutto finemente rifinito. La villa è dotata di sistema antifurto, climatizzazione, doppio riscaldamento (legna/metano). Molto curata nelle finiture. I.P.E.= 195,0486 kWh/m2 classe D **€. 310.000,00**

C902 GIARDINETTO In posizione agreste bel casale indipendente di circa 350 mq. comm. articolato su due piani, con circa 1340 mq di giardino piantumato di proprietà. Al P/T ampio ingresso, taverna con cucina e forno a legna, locale lavanderia, tre cantine, bagno, vano scala accedente al 1° piano, box auto e ampio porticato. Al 1°/P salone con camino rustico, cucina, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, loggia coperta e balcone. Piano sottotetto mansardato di circa 150 mq. al grezzo. Da rivedere nelle finiture, sprovvista di riscaldamento. Molto bella I.P.E.= 610,2629 kWh/m2 classe NC **€. 109.000,00**

GUALCO IMMOBILIARE

Corso Acqui 116, Alessandria
tel. 0131.483171 - cell. 339.4393327 - gualcoimmobiliare@libero.it
P. Iva 02330480068 - codice rea (iscrizione al ruolo) AL/ 246267

Ci trovate anche su:
gualco immobiliare
i-immobiliare.it
subito.it
FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Zona cristo: in piccola palazzina comodissima a tutti i servizi, alloggio completamente RISTRUTTURATO con finiture di pregio, composto da ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno, 2 balconi, cantina. Viene venduto ARREDATO. i.p.e. in fase di realizzo Euro 55.000

Zona cristo - scuola di polizia: in piccola palazzina in paramano ben tenuta, comodissima a tutti i servizi, situata in una zona verdeggiante contraddistinta da parchi e scuole, si propone in vendita alloggio completamente RISTRUTTURATO recentemente, composto da ingresso su salone, cucina living, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, BOX AUTO. L'immobile è stato riqualificato energicamente, i serramenti sono doppi, la caldaia è a condensazione, in regola con le norme attuali. Impianto elettrico ed idraulico nuovi, 2 condizionatori, predisposizione allarme. BASSISSIME SPESE DI CONDOMINIO, RISCALDAMENTO AUTONOMO. i.p.e. in fase di realizzo Euro 85.000

Alessandria - Zona pista: in zona comodissima ai servizi, si propone stabile composto da 2 unità immobiliari adiacenti, attualmente a corpo unico, ma divisibili. La prima abitazione, libera su 3 lati, è composta da un ingresso, salone ampio, cucinotto e tinello, bagno, ripostiglio, al piano terra: 2 camere da letto matrimoniali, e bagno in granito juparana al primo piano, con doccia e vasca da bagno. Pavimentazione in legno di doussier Africa. al piamo piano; taverna al piano semi - interrato. La casa è stata completamente ristrutturata con finiture di pregio, pavimento in marmo di Carrara (1 m x 1 m), aria condizionata in tutte le camere da letto, impianto con gruppo frigo esterno e kit idronico da 300 litri. Cortile e box auto. i.p.e. in fase di realizzo Euro 250.000 La seconda abitazione, è composta da salone, cucina, studio, e bagno al piano terra; 3 camere da letto, e bagno al primo piano; Ampia taverna con camino, locale lavanderia e cucina, Giardino, cortile, locale ad uso cucina esterna e Box auto. I.p.e. in fase di realizzo Euro 200.000 Vi è la possibilità di comprare una casa singolarmente, o di poter acquistare lo stabile per intero.

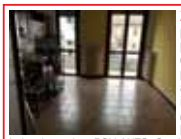
Zona Cristo: in piccola palazzina rifinita in paramano, costruita recentemente, si propone alloggio al 2 piano con ascensore, composto da ingresso su sala, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, posto auto condominiale, BOX AUTO DOPPIO, giardino condominiale. L'alloggio è tenuto molto bene, il contesto è signorile. Comodissimo a tutti i servizi. RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro 135.000

Zona cristo: in palazzina ben tenuta, costruita in paramano, alloggio a 3 piano con ascensore, comodissimo a tutti i servizi, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO composto da ingresso, zona living ampia, 2 camere da letto matrimoniali, bagno con doccia, 2 balconi, cantina. Predisposizione aria condizionata. I.p.e. in fase di realizzo Euro 72.000

Zona Cristo: si propone villa bifamiliare con due alloggi separati di mq totali 280, su unico piano. Il primo alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con camino, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Il 2° alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, salone camera da letto (possibilità anche 2 ° camera), 2 bagni, balcone. Al piano seminterrato c'è un'autorimessa di mq 270, accessibile anche con veicoli commerciali, ideale anche come magazzino. L'immobile gode di un bellissimo giardino dalla parte della facciata principale, piantumato e ben curato. I.p.e. in fase di realizzo Euro 230.000

Zona cristo: In posizione bellissima, adiacente a Corso Acqui, comodissima a tutti i servizi, si propone INTERA PALAZZINA con giardino, di 2 piani, con 5 alloggi. 2 alloggi al piano rialzato, 2 alloggi al 1 piano, e 1 alloggio al 2 piano. Gli alloggi sono tutti trilocali, composti da ingresso, cucinino – tinello, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina. L'alloggio al 2 piano invece è composto da salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi, cantina. Oltre all'intero stabile, si vende anche un MAGAZZINO AMPIO, suddiviso su 2 livelli, adiacente alla palazzina. I.p.e. In fase di realizzo Euro trattabili 295.000

Zona Cristo- via Paolo Sacco: in palazzina immersa nel verde, alloggio comodissimo a tutti i servizi, ben tenuto, composto da ingresso su salone, cucina, 2 camere da letto, bagno, balcone, cantina, BOX AUTO. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 57.000

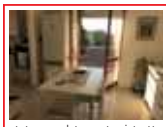


Zona Cristo: in piccola palazzina costruita in paramano, ben tenuta e comodissima a tutti i servizi, si propone alloggio al 1 piano con ascensore, composto da ingresso, cucina living, 2 camere da letto ampie, bagno RISTRUTTURATO, ripostiglio, 2 balconi, cantina, BOX AUTO. Condizionatore, serramenti doppio vetro pvc. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 72.000

Alessandria- Zona Cristo: in zona tranquilla, ben abitata, si propone in vendita una casa d'epoca stile liberty, libera su tre lati, disposta su 2 livelli, oltre taverna e cantina, risalente al 1929, contraddistinta da finiture originali perfettamente conservate. L'abitazione è composta al piano rialzato da ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, bagno, e balcone verandato che accede al giardino;al primo piano due grandi camere da letto matrimoniali,ampio bagno con vasca idromassaggio jacuzzi, rubinetteria "stella", e ceramiche "bardelli", due balconi; Al piano semi-interrato la tavernetta con le volte a padiglione, mattone a vista, e la cantina. Sottotetto al grezzo. A completare la proprietà, ampio giardino, dove vi è la possibilità di edificare box auto. Il giardino rimane riparato ed esclusivo alla vista dei vicini, garantendo la massima privacy. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 150.000

Zona pista: bilocale composto da ingresso, cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, BOX AUTO. i.p.e. in fase di realizzo Euro 25.000

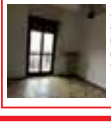
Zona Piazza Genova: in Via Isonzo, si propone alloggio al 5 piano con ascensore, composto da ingresso ampio, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, salone (che può diventare 2° camera), bagno, ripostiglio con finestra (eventuale studio), 2 balconi, cantina. SERRAMENTI NUOVI DOPPIO VETRO PVC. Zona comodissima a tutti i servizi. I.p.e. in fase di realizzo Euro 45.000



Zona cristo: in palazzina signorile, ben tenuta, dotata di ascensore, di fronte alla scuola di polizia, alloggio al 3 Piano con ascensore, composto da ingresso, cucinino-tinello, 2 camere da letto, bagno, TERRAZZINO, cantina e BOX AUTO.L'immobile è stato completamente ristrutturato, i pavimenti rifatti, il bagno, l'impianto elettrico e idraulico. Molto bello. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 60.000

Zona Piazza GENOVA - Via Marengo: in zona comoda a tutti i servizi, alloggio al 2 piano con ascensore, composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniale, bagno ristrutturato, balcone, cantina. Prezzo trattabile. i.p.e. in fase di realizzo Euro 45.000

Zona cristo: in piccola palazzina d'epoca, comodissima a tutti i servizi. alloggio al 2 piano s.a. ed ultimo, composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto, bagno, rip., cantina ampia, POSTO AUTO. SPESE CONDOMINIALI BASSISSIME. RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 45.000



Zona cristo: in palazzina dotata di ascensore, costruita in paramano, trilocale composto da ingresso, cucina, 2 camere,bagno, 2 balconi, cantina. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 23.000

Iscr. ruolo mediatori AL 892 / http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3 / alcn3@tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

✆ 0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

Zona Cristo e Paesi Limitrofi

Rif. 159V – 3 LOCALI – Zona Cristo, alloggio sito al quarto ed ultimo piano. L'appartamento dispone di ingresso, cucinino con tinello, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Due balconi. Classe G – Epgl,nren 350,95 kWh/m2 – Epgl,ren 11,43 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 15.000,00**

Rif. 99V – 2 LOCALI – Zona Cristo, in uno dei corsi principali del quartiere, alloggio all'ultimo piano di un contesto dotato di ascensore. L'appartamento è da ristrutturare e dispone di balcone e cantina. A.P.E. in fase di realizzo **€ 20.000,00**

Rif. 6V – 2 LOCALI – Scuola di Polizia, appartamento in buono stato di manutenzione con serramenti in legno con doppi vetri. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, cucina, camera da letto e bagno dotato di vasca. Balcone e cantina. A.P.E. in fase di realizzo **€ 26.000,00**

Rif. 124V – 3 LOCALI – Zona Cristo, in stabile dotato di piccola area verde, alloggio al quarto piano con ascensore. L'immobile è composto da cucina, due camere e bagno. Balcone, cantina e box di proprietà. Classe E – EPgl,nren 97,14 kWh/m2 – EPgl,ren 0,71 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 28.000,00**

Rif. 152V – 3 LOCALI – Zona Cristo, in posizione comoda ai servizi, appartamento ristrutturato dotato di porta blindata e serramenti in alluminio con doppi vetri. L'immobile è composto da ingresso, sala, cucina, camera e bagno. Classe E – I.P.E. 226,4222 kWh/m2 **€ 35.000,00**

Rif. 123V – 2 LOCALI - Scuola di Polizia, appartamento composto da ingresso su corridoio, cucina, camera matrimoniale e bagno. Balcone e cantina. Completo di arredi, adatto uso investimento. Classe D – I.P.E. 155,3434 kWh/m2 **€ 40.000,00**

Rif. 1V – 3 LOCALI – Zona Cristo, appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Due balconi, cantina e box auto. Classe F – I.P.E. 267,52 kWh/m2 **€ 50.000,00**

Rif. 52V - 3 LOCALI - Scuola di Polizia, alloggio termoautonomo dotato di serramenti in legno con doppi vetri, zanzariere e tenda da sole. L'immobile dispone di ampia zona giorno, cucina spaziosa, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Cantina e box auto. APE in fase di richiesta **€ 55.000,00**

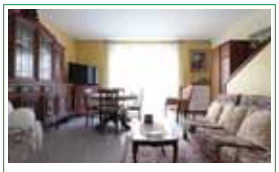
Rif. 79V - 4 LOCALI - Zona Cristo, immobile ristrutturato recentemente e ben rifinito. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi di legno con doppi vetri. Cantina e balconi. Classe E - EPgl,nren 119,93 kWh/mq - EPgl,ren 1,44 kWh/m2 - INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 60.000,00**

Rif. 9V – 4 LOCALI – Zona Cristo, appartamento al primo piano con ascensore, dotato di riscaldamento autonomo. L'alloggio dispone di sistema d'allarme video sorvegliato e condizionatore nella zona notte. Classe D – EPgl,nren 134,19 kWh/m2 – EPgl,ren 2,63 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 65.000,00**

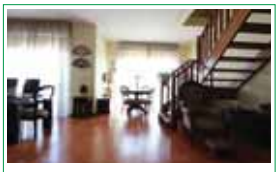
Rif. 140V – 4 LOCALI – Zona Cristo, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è dotato di porta blindata, tende da sole, riscaldamento autonomo, serramenti con doppi vetri ed inferriate. Cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 195,51 kWh/m2 **€ 80.000,00**

Rif. 7V – 4 LOCALI – Zona Cristo, in palazzina in paramano, alloggio ristrutturato recentemente. L'immobile è dotato di ampia sala con cucina a vista, tre camere da letto, bagno con doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Box auto. Classe D - I.P.E. 163,07 kWh/m2 **€ 90.000,00**

Rif. 196V – VILLA A SCHIERA – Zona Scuola di Polizia, composta da cucina abitabile, salone, 2 camere da letto, 2 bagni e lavanderia. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è dotato di porta blindata, balcone, 2 posti auto, box giardino. Classe F - EpGL, nren 168,82 kWh/m2 - EpGL, ren 1,04 - INVERNO ☹ ESTATE ☺ **€ 156.000,00**



Rif. 191V – VILLA A SCHIERA – Zona Scuola di Polizia, in buono stato di manutenzione dotata di giardino con veranda. L'immobile è fornito di tre camere da letto e due bagni. Porta blindata, balcone e box auto doppio. Classe F - EPgl,nren 142,65 kWh/m2 - EPgl,ren 0,86 kWh/m2 - INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 160.000,00**



Rif. 156V – 7 LOCALI – Zona Cristo, alloggio disposto su due livelli, di generosa metratura con ampio terrazzo. L'immobile, termoautonomo, gode di una tripla esposizione. Serramenti con doppi vetri e condizionatore nella zona giorno. Box doppio e posto auto. Classe F – EPgl,nren 181,16 kWh/m2 – EPgl,ren 2,28 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 195.000,00**

Rif. 4V – CASA SEMINDIPENDENTE - Mandrogne – libera su due lati, dotata di magazzino di circa 50 mq, box auto e legnaia. L'immobile è suddiviso in due unità abitative. Terreno a corpo separato. A.P.E. in fase di richiesta **€ 25.000,00**

Rif. 153V - CASA SEMINDIPENDENTE, Spinetta M.go, disposta su due livelli, dotata di grazioso giardino e box auto. L'immobile si presenta in discrete condizioni e gli ambienti risultano ampi e luminosi. Classe G – EPgl,nren 278,08 kWh/m2 – EPgl,ren 1,28 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 43.000,00**

Rif. 3V – BIFAMILIARE – Castelceriolo, nel centro del paese, suddiviso in due unità abitative con ingressi indipendenti. L'immobile è dotato di ampio giardino, legnaia e locale di sgombero. A.P.E. in fase di richiesta **€ 55.000,00**

Rif. 122V – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, libera su tre lati. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione ed è composto da soggiorno doppio, cucina, due camere, due bagni e locale caldaia. Box e cortile. A.P.E. in fase di richiesta **€ 90.000,00**

Rif.197V – VILLA – Cascina Grossa, di recente costruzione con finiture moderne. Tutti gli ambienti risultano ampi e luminosi. In corpo separato dall'abitazione è presente un doppio box auto. La parte esterna comprende un generoso e curato giardino. Classe C – I.P.E. 111,433 kWh/m2 **€ 230.000,00**

Rif. 24F – CASA BIFAMILIARE – Oviglio, in posizione centrale, immobile di circa 130 mq, suddiviso in due unità abitative entrambe da ristrutturare. La proprietà dispone di cortile privato e due balconi. A.P.E. in fase di richiesta **€ 25.000,00**

Rif. 8F – CASA SEMINDIPENDENTE – Sezzadio, immobile situato nella zona centro del paese. La parte abitativa è disposta su più livelli, per un totale di 12 vani. La proprietà, con doppio ingresso sul giardino a corte, comprende un porticato e vari magazzini. A.P.E. in fase di realizzo **€ 35.000,00**

Rif. 60F – CASA INDIPENDENTE – S. Rocco di Gamalero, composta da cucina, quattro camere, bagno e sottotetto. Al piano terra, tre locali cantina ed un autorimessa. Giardino di 1400mq. Classe G – EPgl,nren 375,41 kWh/m2 – EPgl,ren 10,93 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 45.000,00**

Rif. 48F – CASA SEMINDIPENDENTE – Bergamasco, l'immobile presenta otto locali e doppi servizi su più livelli. Al piano terra sono collocate due stanze adibite a negozio con esposizione sulla via principale. Il porticato con box auto ed il cortile ultimano la proprietà. A.P.E. in fase di realizzo **€ 55.000,00**

Rif. 93F – CASA SEMINDIPENTE - Casal Cermelli, in zona Portanova, libera su tre lati da ristrutturare. La proprietà si completa di un ampio deposito di 150mq a corpo separato con terreno di 1620mq. A.P.E. in fase di richiesta **€ 65.000,00**

Rif. 78F – CASA INDIPENDENTE – Gavonata, in posizione comoda alle strade di maggior percorrenza. L'immobile di generosa metratura si sviluppa su più livelli e dispone inoltre di un magazzino ed una cantina. Ampio giardino di 5000mq. Classe G – EPgl,nren 446,31 kWh/m2 – EPgl,ren 1,02 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 75.000,00**

Rif. 16F – CASCINA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, libera su tre lati con giardino di 2500 mq. L'immobile è suddiviso in due alloggi con possibilità di trasformarlo in una soluzione bifamiliare. Buono stato di manutenzione. Classe E – I.P.E. 212,9702 kWh/m2 **€ 82.000,00**

Rif. 17F – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, in buono stato di manutenzione. La proprietà è composta da 5 locali ed è disposta su più livelli. L'immobile è arricchito da due terrazzi e un ampio giardino. Il piano terra comprende due cantine e il box auto. Classe B – I.P.E. 334,4248 kWh/m2 **€ 105.000,00**

Rif. 52F – CASA SEMINDIPENDENTE – Bergamasco, libera su tre lati con giardino, orto, cortile e porticato. L'abitazione, ristrutturata, è dotata di serramenti in legno con doppi vetri. Box doppio. Classe F – EPgl,nren 213,23 kWh/m2 – EPgl,ren 0,91 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 130.000,00**

Rif. 33F – VILLA – Castelspina, in posizione tranquilla ma non isolata a pochi passi dal centro del paese, in buono stato di manutenzione, dotata di ampio giardino, cortile e terrazzo di 19 mq. Box auto. A.P.E. in fase di richiesta **€ 185.000,00**

AGENZIA STUDIO CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Corso IV Novembre, 15
Alessandria
Tel. 0131.444303

VILLAGGIO EUROPA: In stabile signorile alloggio ultimo piano completamente ristrutturato libero su 3 arie composto da ingresso, sala, ampia cucina abitabile, 2 ampie camere letto, 2 servizi (di cui uno riservato ad una camera letto), 2 balconi, cantina e box auto.(APE: in fase di rilascio) Rich. **€. 155.000 RIF. 414**

PIAZZA GENOVA, bilocale sito al 3° piano c.a. composto da ingresso su disimpegno, ampio tinello con cucinotto, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina.(Classe: D; Ipe: 172.6 Kwh/m2) Rich. **€. 38.000 RIF. 408**

PIAZZA GENOVA, alloggio luminoso ben tenuto, in stato originale, esposto su 2 arie, composto da ingresso su disimpegno, sala, cucina con tinello, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina e 2 balconi. (APE: in fase di rilascio) Rich. **€. 100.000 RIF. 418**

ZONA UNIVERSITÀ POLITECNICO IN VIA DONIZETTI, alloggio ristrutturato sito al 1° piano c.a. composto da ingresso su corridoio, ampio tinello con cucina a vista, 2 camere letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina e possibilità box auto in cortile.(Classe: E; EP glnr: 410.36 kWh/m²) Rich. **€. 64.000 RIF. 345**

GALIMBERTI IN VIA BOVES, alloggio all'ultimo piano c.a. in stabile signorile anni '80 ottimamente rifinito composto da ampio ingresso su disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere letto, doppi servizi, mansarda collegata con camera/studio e lavanderia, terrazzino, balcone, cantina e box auto in cortile.(Classe: D; Ipe: 177.76 Kwh/m2) Rich. **€. 165.000 RIF. 384**

PIAZZA GENOVA IN VIA MONTEGRAPPA, alloggio di ampia metratura completamente ristrutturato sito al 5° piano c.a. composto da ingresso su disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, camera singola, doppi servizi di cui uno con lavanderia, ripostiglio, 2 balconi e cantina. L'appartamento è dotato di parquet, doppi vetri e condizionatore. Possibilità box auto.(Classe: C; Ipe: 147.79 Kwh/m2) Rich. **€. 200.000 RIF. 420**

ZONA PISTA VIA PALERMO: alloggio ristrutturato in buone condizioni sito al 3° piano c.a. composto da ingresso su salone a vista, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni, 3 balconi, cantina e 2 posti auto di cui uno coperto. Libero alla vendita.(Classe: D; Ipe: 160,71 Kwh/m2) Rich. **€. 112.000 RIF. 415**

ZONA PISCINA VIA G. FERRARIS alloggio in ottimo stato di conservazione sito in palazzina signorile anni '70 al 1° piano c.a. composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno con vasca, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Riscaldamento semiautonomo.(Classe: E; EP glnr: 134.51 kWh/m²) Rich. **€. 68.000 RIF. 354**

il Punto mobili

Strada Statale per Tortona - SALE
Tel. 0131 845517

Chiuso lunedì mattina
Aperto domenica pomeriggio

www.ilpuntomobili.it

PROSEGUE DA PAG 11

• **BLOCCO DI RICAMBI MOTO** vendo o scambio con moto anche radiata blocco di ricambi moto Tel. 3471267803

Lavoro

Assistenza anziani

• **SIGNORA RUSSA** 65 anni cerca lavoro come badante con esperienza da 13 anni, referenziata, 24 su 24, anche diurno, notturno, a tempo pieno, sono seria, socievole, precisa, sono anche una brava cuoca, Tel. 320 1987644

• **SIGNORA** 37 enne automunita cerco lavoro come pulizie assistenza anziani spesa, spesa, stiro, lavapiatti, commessa in zona Alessandria Tel. 380 3694082

• **MOLDAVA 61 ENNE** cerca lavoro come badante 24 su 24, sono socievole, precisa, ordinata, puntuale, 10 anni di esperienza, disponibile da subito Tel. 389 9452518

• **SIG. 58 ENNE** cerca lavoro come ass anziani 24 su 24 con esperienza da 20 anni Tel. referenziata Tel. 347 0924549

• **SIG.RA 45 ENNE** bella presenza cerca lavoro come assistenza anziani, 24 su su anche a ore, con esperienza nel settore Tel 328 1992152

• **BADANTE ITALIANO CON ESPERIENZA** per assistenza anziani e/o famiglia disponibile anche per minori massima serietà disponibilità tra 6 mesi TEl. 333 8843218

• **SIGNORINA SERIA** cerca lavoro presso signora sola per compagnia e piccoli lavori domestici Tel.. 349 6182735

• **SIGNORA ITALIANA** senza impegni famigliari referenziata cerca lavoro in ospedale o domicilio , notte e giorno, massima serietà Tel. 366 3300595

• **ASSISTENTE** professionale diplomata in Italia, cerca lavoro per assistenza anziani anche non autosufficienti o disabili, al pomeriggio o alla notte. Raccomandata massima serietà. Tel. 346 7409945 - 348 3606663

• **SIGNORA MOLDAVA** cerca lavoro come assistenza diurna, colf, pulizie, zona Ovada, Novi ligure, astenersi perditempo Tel. 320 7629455

• **BADANTE UOMO** piemontese, referenziato, 52 anni, lunga esperienza nelle malattie di Alzheimer cerca lavoro come assistenza malati anche con vitto e alloggio. Tel. 345 0379748

Colf & baby sitter

• **MAROCCHINA** parlo italiano, cerco lavoro come badante, colf, accompagnatrice, molto volenterosa, bella presenza Tel. 331 7135351

• **RAGAZZA** con massima serietà affidabile cerco lavoro come pulizie, badante, dog sitter con esperienza, lavoro anche fuori città, lavare , stirare Tel. 389 0089452

Lavoro cerco

• **COPPIA** italiana cerca lavoro, custode retribuito lui, giardiniere, tutto fare, lei colf in zona cassine Casale zona Ricaldone, massima serietà, no anonimi Tel. 340 4823323

• **DISPONIBILITA' IMMEDIATA** per lavori di giardinaggio, piccoli lavori di ristrutturazione, verniciatura, imbiancature, piccoli lavori domestici, no perditempo Tel. 340 8104950 Roberto

• **SIGNORA CERCA** lavoro come baby sitter, compagnia anziani, spesa, piccoli lavori domestici, stiro al proprio domicilio, zona Alessandria Tel. 388 3014247

• **CERCASI LAVORO** come Autista Privato Patente B disposto a trasferimenti , esperienza di 50000 KM. ANNUI . Se interessati tel al 347-3323376

• **RAGAZZO TUTTO FARE** elettricista, termoidraulico e piccoli lavori di muratura Tel. 393 7014647

• **SIGNORA ITALIANA,** automunita, offresi per pulizie, babysitter, assistenza anziani. Zona Tortona. Tel.: 329 1294026

• **MAMMA DI 46 ANNI** cerca un lavoro serio come impiegata, commessa, con orario flessibile, disponibilità dalle 8.00 alle 16.00 anche con orario continuato, no a telefonate idiote o altro. Tel. 392 5011406

• **FAMIGLIA SERIA** cerca cascina come custode e lavoro fisso vicino ad Alessandria Tel. 327 1834573 ore serali

• **RAGAZZO 41ENNE CERCA LAVORO** di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 0141 215696 / 393 2663939

• **CERCO LAVORO** come cameriera, pulizie condomini, case, pulizie uffici, ambulatori veterinari, dog sitter Tel. 340 2402015

• **MURATORE 50 ENNE** piemontese esegue ristrutturazioni in genere, rifac., bagni completi di idraulica, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature interne ed esterne. Tel. 339 6928653

• **RAGAZZA DI 30 ANNI NIGERIANA** cerca lavoro come badante, cameriera, colf, baby sitter, pulizie, barista Tel. 351 2992313

• **SONO BADANTE UCRAINA** 54 anni cerco lavoro urgentemente per 24 ore, sono molto gentile, seria, disponibile, in Italia da 15 anni Tel. 327 3797063

• **SIGNORA DIPLOMATA** CONTABILE CON ESPERIENZA, AUTOMUNITA, CERCO OCCUPAZIONE COME IMPIEGATA IN ZONA ALESSANDRIA E DINTORNI. TEL. 3331879964

• **CAMIONISTA** esperto ed abile con escavatori di ogni tipo e betoniere cerca lavoro in Casale e zone limitrofe oppure Vercelli e Alessandria Tel. 340 4284661

• **CIAO CERCO LAVORO** come manovale, badante, operaio, imbianchino,diciamo un po di tutto fare, età 30 anni, italiano, sono disponibile anche su 3 turni e festività, disponibilità da subito TEl. 342 3400887

• **SI ESEGUONO TRASPORTI** in genere, traslochi, sgombero solai, cantine Tel. 339 6928653

• **ARTIGIANO ITALIANO** esperienza trentennale esegue lavori di revisione serramenti esterni, interni (legno alluminio, pvc) porte blindate, riverniciature, con prodotti ecologici, riparazione tapparelle e zanzariere, riverniciature, cancellate in ferro, revisione mobili in genere Tel. 333 2530110

Lavoro offro

LAVORO A DOMICILIO Lavorerai confezionando giocattoli, bigiotteria, trascrizione di indirizzi, assemblaggi di oggettistiche, impieghi vari ed altro... lavorando anche part time. Semplici attività alla portata di tutti. Richiedi opuscoli informativi inserendo 2 francobolli da lettera dentro ad una doppia busta. Scrivere a: LELLI - Casella Postale 447 - ZP - 48121 Ravenna Centro. Ritaglia ed allega questo avviso.

RL - 43512/02/19

Lezioni private

• **LEZIONI PER SCUOLE MEDIE E SUPERIORI** Ex insegnante offre lezioni di italiano, latino, francese, filosofia per scuole medie e superiori a prezzi modici Tel. 333 9746841

• **INSEGNANTE LAUREATA** in Lettere e Lingue con lode impartisce ripetizioni per studenti di superiori e medie di italiano latino greco inglese francese. Max serietà. e_lena@libero.it

• **TUTORAGGIO PER TESI DI LAUREA** Docente di materie letterarie e psicopedagogiche si mette a disposizione degli studenti bisognosi di supporto per elaborare tesi di laurea o ricerche di qualunque tipo. Tel. 333 9746841

• **INGEGNERE INFORMATICO** impartisce lezioni private di matematica, fisica, informatica e inglese a studenti delle scuole medie e superiori, anche a domicilio. Tel. 392.8359424.

Servizi

Macchine & attrezzature

• **TORNIO MECCANICO** lungheza 80cm accessoriato vendo Euro 600 Tel. 339 1159346

• **GENERATORE DI CORRENTE** Mg 2500 2 kw e MF220 come nuovo vendo Euro 150 Tel. 339 1159346

Gratis

In regalo

• **LEGNA DI GAGGIA** a chi abbatte 10 alberi, 4 grossi mezzi secchi un rimborso spese, cestello elevatore vendo Tel. 349 2550116

Immobili & SOS casa

Abitazioni altre zone vendo

ALICE BEL COLLE vicinanze Acqui Terme, vendesi casa su tre piani composta da 20 camere, cortile, magazzino, fienile, tetto nuovo, adatta a B&B, da ristrutturare. Zona Unesco. €. 135.000. **Tel. 340 6091604**

LI - 43659/04/19

Abitazioni vacanza acquisto

• **CERCO IN ACQUISTO** da privato villino o casa indipendente in provincia di Savona, Albissola, Spotorno, Loano e zone limitrofe. Tel. 338 4872975

Arredamento casa

• **VENDO** mobile sala Tel. 340 4664282 paolocmax@alice.it

• **SPECCHIO DA PARETE LACCATO** di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100Euro. Tel 3668191885

• **FORNO ALOGENO ELETTRICO ROTONDO** Electric House, 1200-1400 w, 12/18 litri (con anello di estensione), 41,5x40,5 cm. Ventilato, cuoce velocemente e risparmia energia.Nuovo,vendesi con accessori a 65Euro.Tel 3668191885

• **VENDO** frigorifero Tel. 3474886832 paolocmax@alice.it

• **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885

• **VENDO** armadio TEl. 3404664282 paolocmax@alice.it

• **ARMADIO** 4 ante (1 a specchio), anni '50, in compensato scatolato 210x185x60 vendo Euro 50. tel. 0131 237031

• **CUCINA COMPONIBILE** cappa 8 pensile, forno da incasso, piano cottura, color noce chiaro, vendo dopo il 20 marzo Tel. 342 6138426

• **VASO CON FIORI SECCHI LAVORATO** ad effetto incrispato, colore giallo paglierino,rifinito con cordone dorato (nasce completo,i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm.Nuovo. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

• **TURCA** in ceramica usata [non scheggiata], 51 x 60, con sifone e vaschetta usati, vendo Euro50. tel. 0131237031

• **ZUPPIERA MODERNA IN PORCELLANA** Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

• **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885

• **TAVOLO PER CUCINA** allungabile mis. 90 x 137 o 185 4 sedie vendo Tel. 345 9341420

• **TAVOLINO BASSO IN LEGNO** rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885

• **FUCILIERA MARRONE** poltrona di pelle nera, comodino da notte antico marrone vendo Euro 500 Tel.388 3014247

• **TAVOLO** da cucina usato anni '60, con gambe in metallo cromato e e piano in formica, 100x60x79, e 4 sedie con gambe in metallo cromato vendo Euro 70. tel. 0131 237031

• **VENDO** mobile porta tv 3404664282 paolocmax@alice.it

• **BACCHETTE GIAPPONESI** N.2 set, originali in legno per uomo e donna,ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885

• **COPERTA A MAGLIA DI LANA** fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400Euro.Tel 3668191885

• **SERVIZIO DA DOLCE X 6** persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20Euro. Tel 3668191885

• **SECCHIELLO PORTAGHIACCIO** in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885

• **GROSSO LAMPADARIO** a goccia anni 20/30, 15 candele larghezza 80cm completo di tutto vendo Euro 1100 Tel. 339 1159346

• **VENDO** camera matrimoniale Tel. 3404664282 paolocmax@alice.it

• **SERVIZIO DA MACEDONIA** x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel 3668191885

• **CASALINGHI USATI** scontati, qualche esempio: 24 bicchieri acqua trasparenti lisci vendo Euro 6, 24 posate in acciaio inox nuove vendo euro 10, tazzien con piattino vendo Euro 1, vendo tel. 0131237031

• **VENDO** bicchieri birra Tel. 3493150946 paolocmax@alice.it

• **PRIVATO VENDE** Una libreria composta da armadio, scrivania, due cassettiere laterali alla scrivania mobili e una sedia Tel. 344 1616656 E-mail: giampiero.buf@gmail.com

• **MISCELATORE JACUZZI TANKA A INCASSO PER DOCCIA CROMATO** 2 vie con deviatore a leva, altissima qualità, completo di ogni parte e istruzioni (piastra 130x96 mm,attacchi standard) nuovissimo imballato di negozio.Vendesi 60Euro. Tel 366 8191885

• **APPENDIABITI** piantana in legno molto bello, vendo euro 50 Tel. 329 6906516

• **VENDO** tavolino sala Tel. 3404664282 paolocmax@alice.it

• **ARMADIO** per camera da letto 3 ante scorrevoli h. 240 x 280 x 62 vendo Tel. 345 9341420

• **PADELLA** per farinata diam. cm 48 vendo Tel. 329 2095201

• **QUADRO A OLIO** Eliorio Picchio mis. 50 x 40 paesaggio vendo Tel. 331 3510166

• **VENDO** cassapanca Tel. 3474886832 paolocmax@alice.it

• **DUE TESTIERE** letto matrimoniale fine 800, in ferro battuto, senza saldature mis. 1,50 con antiruggine pronto per smaltatura vendo Euro 150 no spedizione Tel. 335 5684851

• **PANCHETTA** primi '900, 61x41x54, vendo Euro50. tel. 0131237031

• **VENDO** consolle specchio Tel. 3404664282 paolocmax@alice.it

Condizionamento & riscald.

• **SONO IN PROCINTO** di traslocare vendo stufa a pellet usata pochissimo, nuova in zona Acqui Terme vendo a prezzo onesto Tel. 347 0598834

• **STUFA A METANO** Argo con ventilazione in ottimo stato vendo Euro 200 Tel. 340 0779338

DIALESSANDRIA.IT

Personali

Dediche & messaggi

• **SONO ROBY 54** enne alto e simpatico cerco donna o coppia non importa età per amicizia e divertimento, ospito saltuariamente no a perditempo tel whatsapp 366 5956669

• **SIGNORA** di mezza età, sola, seria cerca amiche e amici seri per uscire al pomeriggio anche alla sera, zona Alessandria e anche fuori città. Telefonatemi. Tel. 388 3014247

Matrimoniali

• **72 ANNI** vedovo, serio, molto sportivo, ottima salute, cerco una Lei seria per rapporto duraturo, passare giornate e belle serate insieme. Tel. 3519424180

• **MATRIMONIALI** 51 enne giovanile carino cerca donna carina snella per seria relazione zona novi ligure si sms tel 3450335618

La pubblicazione di annunci in questa rubrica è a pagamento. È richiesto un documento d'identità valido.

Incontri

NUOVA GUIDA EROS ricco manuale con telefoni privati, foto, annunci e altro. Guida contatti con annunci personali per amicizia, relazioni, ore liete, divertimento e altro. Guida Sexy, indirizzi dei club priveè, lapdance, saune, naturismo anche nei dintorni. Invio anonimo anche presso edicola. Richiedi opuscoli informativi. **Tel. 327 3863631** dalle 15.00 alle 18.00 cita Zapping
RL - 43514/02/19

• **LINDA A VALENZA** Più bella che mai! Mulatta, fisico stupendo da donna brasiliana, sempre curata nei particolari, tacchi a spillo e lingerie sexy. L'eleganza e il fascino fanno parte di me! Aperta di mente e molto disponibile per uomini puliti e gentili. Disponibile anche per massaggi rilassanti. Ci sono lunedì, mercoledì e giovedì di pomeriggio, gradita prenotazione. Solo italiani distinti. No anonimi. Parcheggio disponibile. tel. 331 4815982

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974

• **TORTONA** bella, sexy, New bomba top stella, Giulia. Bionda, bravissima, buona, passionale, dolcissima, sensuale, attraente, bellissima bambolina vera, con fisico sodo, entra nel mio mondo, ti farò divertire con i miei massaggi indimenticabili. Dalle 10.00 alle 22.00 anche la domenica. Solo italiani. Tel. 334 7771889

• **ALESSANDRIA** super novità, bellissima bambolina 20 enne, travolgente, giovanissima, seducente, stupenda con un mix di bellezza e dolcezza, sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetto in ambiente riservato e pulito con i miei splendidi massaggi senza fretta Tel. 349 7071364

• **IN ALESSANDRIA ITALIANISSIMA** Dolcissima e calmissima signora, favolosa e paziente. Abbigliamento SEXY e trasparente, tacchi a spillo, Ambiente igienico. Prezzo piccolo, Solo..come prima volta. Massaggi da brividi e tutti i tipi di massaggi e prostatico. Completissimi, come vuoi tu e anche massaggi Veri, Rilassanti, Rigeneranti e Antistress, per 30 min., 60 min. e per 90 minuti. Senza fretta, da non dimenticare più..Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono, e se non rispondo, vuol dire che sono occupata. Richiamami.Grazie. Dal lunedì alla domenica dalle 9.30 del mattino alle 24.00. A 80 metri dalla Stazione Treni, zona Cristo, è una traversa di C.so Acqui e a 20 mt. da Piazza Ceriana. Tel. 346 7938769 - 348 2479126 Solo Italiani.

• **FRANCESCA TX** è tornata, più vogliosa e calda che mai. Giovane brasiliana, bocca di fragola con bella sorpresa. Ricevo da sola in ambiente riservato per massaggi. Zona Centro, vicino alla stazione Tel. 333 2092514

• **CINESE** nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani

• **NOVI LIGURE** Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399

• **BELLA GIAPPONESE** nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani

• **AAAAA ZONA STAZIONE LAURA** Super novità, 28 anni, disponibilissima, completissima, con un fisico abbondante, decoltè e lato B da urlo, mani e piedi adorabili per farti rilassare con i miei massaggi intensi e molto speciali, difficile da dimenticare!!!! Tel. 351 0536785

• **DENISE SPAGNOLA** Alessandria 20 enne, zona pista, travolgente bambolina giovanissima seducente, stupenda, con un mix di bellezza e dolcezza, classe e sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetta in ambiente riservato e pulito senza fretta con i suoi massaggi Tel. 345 8981734.

• **ALESSANDRIA** Zona Pista, signora 40enne italiana, casalinga, capricciosa e dolce ti aspetta in ambiente riservato e tranquillo per massaggi rilassanti. Tutti i giorni, solo italiani, e tranquilli, NO STRANIERI. Rispondo solo a numeri visibili. Prezzo piccolissimo. Tel 393 0062907

• **IN ALESSANDRIA - ZONA STAZIONE** Sabrina, signora cubana, matura, disponibile per i tuoi desideri, 100% naturale , fisico stupendo, piedi da adorare, vieni a riposare la tua testa, nella mia misura naturale per un rilassante e gradevole momento e massaggi , esperta nell'arte spagnola, disponibile 24 su 24 anche la domenica, solo distinti, non ti pentirai Tel. 351 2985299

• **ZONA STADIO** Lariza 22 anni, appena arrivata, deliziosa bambolina sexy e intrigante, corpo da favola, con un bel lato B per farti rilassare con i miei massaggi, facile da trovare, difficile da dimenticare, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali Tel. 340 0562575

• **NOVITA'** in Alessandria, Paola, per la prima volta in città, 20 anni, completissima, farò realtà dei tuoi sogni. Tutti i tipi di massaggi, lunghi preliminari, farò tutto ciò che vorrai per soddisfarti. Ambiente caldo ed accogliente. Ti Aspetto. Tel. 351 1951681

• **ALESSANDRIA** senza fretta, ambiente sereno, molto privato, ti aspetta donna elegante, sensuale, raffinata con i suoi massaggi, 55 anni, magra, capelli lunghi lisci, ti aspetto non ti pentirai. Solo italiani, no chiamate da numero privati. Tel 339 8492670

• **ACQUI TERME** Erika, esclusiva massaggiatrice di 35 anni, emancipata, elegante e raffinata, sguardo inebriante, mani di fata, ti aspetta per massaggio completo di alto livello, giochi particolari e relax prolungatissimo, sempre su appuntamento, in studio attrezzato. Tel. 324 6663810

• **TORTONA** Bella stella, tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta, vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 331 7255333

• **ALESSANDRIA** appena arrivata signora matura, bionda, simpatica, con un fisico mediterraneo, un decoltè favoloso, pelle chiara, profumata e vellutata, la sensualità e la dolcezza fanno parte di me, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali per farti provare i miei massaggi, piedi e mani adorabili Tel. 347 3550612

• **AAAAA BELLISSIMA ARGENTINA MORA** snella, dolcissima e massaggiatrice calmissima, raffinata, passionale, simpatica con un fisico da urlo, disponibile, giovane, splendidi massaggi particolari rilassanti, con lettino professionale, splendida, esperta, stupenda, ti aspetta con calma senza fretta, in ambiente pulito e riservato dalle 9,00 alle 24,00 Tel. 340 7025828

• **ALESSANDRIA IN ZONA STADIO** supernovità disponibilissima, completissima, biondina 30 anni da schianto e con un fisico da urlo, un abbondante decoltè, un lato B da urlo, mani e piedi adorabili, ti aspetto per farti sognare con i miei splendidi massaggi, dove le altre si fermano io continuo di sicuro senza fretta Tel. 342 0526941

• **NOVI LIGURE - VIALE DELLA RIMEMBRANZA** assoluta novità,Soraya, una bella bionda sudamericana, molto sensuale e tranquilla, bella, educata e riservata, pelle chiara e profumata con un bel decoltè naturale, la dolcezza e la riservatezza fanno parte del mio carattere, abbigliamento sexy, tacchi a spillo, ambiente pulito e climatizzato..ho tanti massaggi per viziarti e coccolarti, sono un' amante dei piaceri intensi dei momenti intimi e meravigliosi , adoro la compagnia di uomini gentili ed educati. Comodo parcheggio. Ambiente climatizzato. Offro e chiedo riservatezza. Tel. 366 3770550

• **BIONDINA LINA** Alessandria novità , Bambolina 19 enne , deliziosa tutta da scoprire, con un fisico stupendo e lato b coinvolgente e indimenticabile, per farti provare massaggi ed emozioni senza limite. Tel. 340 0927365

• **GIOVANE GIAPPONESE** molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235

• **ORIANA** Appena arrivata, zona centro Alessandria: dolcissima e calmissima favolosa, abbigliamento sexy e trasparente, tacchi a spillo, massaggio da brividi, tutti i tipi di massaggio, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta per dolci momenti. Tel. 371 3797690

• **TORTONA** Fernanda, dolcissima birichina con tanta voglia di giocare e divertirmi con te, anche domenica, tutta per te, massaggi da favola, occhi verdi, bella, simpatica, ma soprattutto amante del piacere. Ti aspetto dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 333 7930928

• **ALESSANDRIA** ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734

Come inserire il tuo **ANNUNCIO**

- **Compila il Coupon** *qui a fianco, spediscilo o portalo presso la nostra sede:* **Unionpubbli3** *s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL)*
  Orario: da lunedì a venerdì,dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 15:30 alle 19:00.
- *Mandalo via* **Fax** *al 0131 030650.*
- *Collegati al sito* **www.dialessandria.it/annunci** *registrati (al primo accesso) e inserisci il tuo annuncio.*
- *Puoi inserirlo anche dal tuo smartphone grazie a questo* **QR Code**

CATEGORIE: quali gratuite e quali a pagamento?

Tutti gli annunci sono GRATUITI tranne le seguenti categorie:

- *Abitazioni Alessandria Affitto offro*
- *Abitazioni Alessandria Vendo*
- *Abitazioni altre zone Affitto offro*
- *Abitazioni altre zone Vendo*
- *Abitazioni vacanza Affitto offro*
- *Abitazioni vacanza Vendo*
- *Camere ammobiliate & residence*
- *Locali commerciali & box*
- *Rustici, ville & terreni*
- *Cessione acquisizione aziende*
- *Lavoro offro*
- *Matrimoniali*
- *INCONTRI*

COSTO annunci **A PAGAMENTO**

- *Per i costi di pubblicazione nella categoria "**INCONTRI**" contattateci al* **333.5390325**
- *Per tutte le altre "categorie" sopra elencate gli annunci a pagamento partono da un minimo di* **€ 20** *a uscita.*

PREZZI: **1** *uscita (15 giorni)* **€ 20,00** **2** *uscite (1 mese)* **€ 35,00** **4** *uscite (2 mesi)* **€ 60,00**

METODI di **PAGAMENTO**

Presso i nostri UFFICI: *Via Milano 122 Alessandria - Da lunedì a venerdì 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:00*

VAGLIA POSTALE ordinario: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c., Via Milano 122 - 15121 Alessandria*
Causale: Numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono che compare nell'annuncio.

BONIFICO BANCARIO: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c. - IBAN: IT 68 X 02008 10402 000104683793*
Causale: numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono della pubblicità.
Inviare foto della ricevuta di pagamento via **whatsapp** *al numero* **333 5390325**.

Se hai una partita IVA, un'attività commerciale e vuoi maggiore visibilità o per qualsiasi altra informazione contattaci:
0131 221988 - 333 5390325 - info@unionpubbli3.it

Il tuo annuncio **GRATUITO** o a **PAGAMENTO**

RUBRICA/CATEGORIA

NOME:

COGNOME:

E-MAIL (posta elettronica):

TELEFONO:

CITTA'/LOCALITA':

CAMPI OBBLIGATORI

TESTO DELL'ANNUNCIO (Scrivere qui sotto **una parola per casella**, max 30 parole):

L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali, e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.

☐ Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03

Firma

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "ricevuto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5,00. Per info 333 5390325

Ryo 龍吟 Gin

Ristoranti Giapponesi

PRANZO dal lunedì al venerdì € 11,90
sabato, domenica e festivi € 13,90

CENA dal lunedì al venerdì € 21,90
sabato, domenica e festivi € 24,90

Escluse bevande e dolci. I bambini da 4 a 8 anni pagano la metà

NUOVO RISTORANTE IN ALESSANDRIA

Via Alessandro III, 47 • 331.5431600 • alessandria@ryogin.it

WWW.RYOGIN.IT