

ORAFO a Novi Ligure

Via Mazzini, 145 **Cell. 327 4578040**

Segui su Facebook Zapping Annunci e Occasioni



Pepite **E ARGENTO** VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE RAFO a Novi Ligure

Registrazione Tribunale di Alessandria nº 552 del 31/01/03 Editore: Publitre S.f.I. - Via Vecchia Torino, 1 - ALESSANDRIA (AL) Info: Tel. 1013 (26044 Fax 0131 257630 info@publitre.it Coord. stampa: CSQ Centro Stampa Quotidiani SpA - Erbusco (BS)

Via Mazzini, 145 Cell. 327 4578040

il quindicinale gratuito con le migliori occasioni e iniziative commerciali

PER LA TUA PUBBLICITÀ 0131 260434









Per info e Iscrizioni: Tel. 328 - 3055691



MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE

libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, çamini, modernariato, quadri e

320 4010909 SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

COMPRO AUTO E FURGONI USATI di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito

TEL. 333 8920044

ACQUISTO ANTICHITÀ E DESIGN

mobili - oggetti - ceramiche - illuminazione lampadari - biancheria - libri - cartoline - orologi cristalli - quadri - bigiotteria - bronzi - statuine cineserie - violini - bastoni - medaglie - cappelli divise militari - 500 lire d'argento - giocattoli - ecc. PAGAMENTO IMMEDIATO

333 9693374

IstitutoSanSecondo VIA RATTAZZI 51 **ALESSANDRIA** 0131 - 481965

RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZ

DOPOSCUOLA - CORSI DI LINGUE

ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE 39 4840446



COMPRA VENDITA ORO, ARGENTO e OGGETTI di ANTIQUARIATO **VIA SAN LORENZO - AL**

Sono aperte le iscrizioni

OMPRO MASSIMA VALUTAZIONE USATO E ROTTO P.zza Genova, 7 - AL 328,2675121

GPL - GAS INDUSTRIALI IL PREZZO MIGLIORE DELLA CITTÀ BOMBOLA DA 10 Kg OFFERTA: OGNI 10 BOMBOLE IN OMAGGIO UNA DA 10 Kg. BOMBOLA DA 15 Kg Via L. Einaudi, 51 - Alessandria - Tel e Fax 0131 342015

A GAVI LIGURE (AL) IL MERCATINO **DELL'USATO** COMPRIAMO E VENDIAMO TUTTO PER LA VOSTRA CASA CENTRO COMMERCIALE IL FORTE GAVI LIGURE (AL) CELL. 327 6171490 - 348 0530504



Via Alessandria, 2 - NOVI LIGURE (AL) Tel. 320 7521485 - 0143 1435603



AEC Sicura Assistenza ASSISTENZA ANZIANI (ANCHI BABY-SITTER, COLF VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA TEL. 0131-481965







Vendita e assistenza di macchine da cucire

gonnelline per bambine musura



Tutto per nascita, bomboniere, asilo, ricami personalizzati e tutto quello che si desidera per la casa

> NUOVA APERTURA in Via Migliara, 28 - Alessandria Tel· 0131 222441

> www·mauricucito·com seguici su 🚹 Mauri di Mauri Monica

Lago Santa Giustina

AGRIPARCO

BIF IMPIANT

- Irrigazione automatica
- Semina prati
- Rigenerazione prati
- Manutenzione aree verdi
- Trattamenti fitosanitari
- Potature

iniin eid eks rows por il ino giardino



il nuovo rasaerba robotizzato



Più forte 🗐 Più veloce 🗿 Taglio bordi 🛚

Semplice ©



BF IMPIANTI

Siamo concessionari ufficiale Robomow per Alessandria e provincia Punto vendita, assitenza e installazione

CONTATTACI PER UN SOPRALLUOGO E PREVENTIVO GRATUITO

visita il nostro sito: www.bfimpianti.eu

NEW OPENING 2017



Vi aspettiamo dal 22 al 25 aprile e il 1º maggio





Menù festa di primavera Grigliata mista + contorno

Menù bimbi € 12 (fino a 12 anni) bevande escluse - DEHOR VISTA LAGO -



PICNIC e GRIGLIATA in compagnia **TAVOLI e SEDIE** all'ombra degli alberi



www.lagosantagiustina.it - info@lagosantagiustina.it - **Seguici su f** Lago Santa Giustina Ci trovi a Sezzadio (AL) - Strada Provinciale 195 - direz. Castelnuovo Bormida Tel. 348.3631354 - 327.0442801 L'agriparco e il Bar sono aperti da martedì a domenica 07:00 – 19:00 - Servizio ristorazione sabato e domenica a pranzo

- ► Tel. 0131 260434
- Fax 0131 257630 www.publitre.it
- www.dialessandria.it/zapping



- SEGGIOLINO DA TAVOLO con tasca posteriore e cintura, come nuo-vo. Disponibile a Castellazzo Bormida o Alessandria. Richiesta 30 euro. tel
- SEGGIOLINO DA TAVOLO marca Inglesina con tasca posteriore, come nuovo. Disponibile a Castellazzo Bor-mida. Richiesta 40 euro. tel 3351378925 SDRAIETTA INGLESINA rossa, bellissima e funzionale e fascia ver-de, "mami porta neonato" comodissima con anello vendo Euro 40 Tel. 339 5829101

- MOCASSINI TODS originali colore fucsia mis. 38 e mezzo, morbidissimi, messi solo due volte, praticamente nuovi, ancora in scatola e imballaggio originale. Richiesta Euro 80. Se interes sati chiamare Marco Tel. 339 4929308
- ▶ BELLA TUTA in un unico pezzo, in panno color bluette, mai mess, tg. 48/50, tasca sul seno, chiusura con bottoni, due tasche laterali vendo Euro 40 Tel. 331 9170900

PANTALONI UOMO CLASSICI IN-VERNALI N.3 pantaloni eleganti taglia 48/50, pura lana vergine invernale, doppie pences, alta qualità sartoriale. Come nuovi, vendo a 20Euro cadauno. Tel 366 8191885

- ▶ VENDO collare portachiave e portachiave in colore e serigrafia vario ancora imballato. Tel. 331 2169337
- GIACCHE DA UOMO n.2. classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fan-tasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, ven-desi 35Euro cadauno. Tel 3668191885
- COMPLETO DA UOMO elegante colore grigio canna di fucile tg 48 cedo a 20 causa totale inutilizzo. Tel 32001105 ▶ VENDO cappellino in colore e seri grafia vario ancora imballato. Tel. 331
- 2 GIUBBOTTI in pelle modello ieans. 1 marrone testa di moro, 1 beige, tg, 48/50 come nuovi, vendo Euro 30 cad (prezzo al nuovo Eurouro 110 cad.)Tel. 339 4811526

- ► ABBIGLIAMENTO E INDUMENTI per lavoro professionale in genere, vario, nuovi vendo Tel. 331 2169337
- MAGLIETTA estiva per lavoro in colore e serigrafia vario ancora imballata vendo Tel. 331 2169337

- ➤ OROLOGIO marca 'Laurens' (linea Merit Club) multifunzione: doppio display analogico e digitale, calenda-rio, allarme, cronometro, doppio fuso orario, nuovo. Vendo Euro 60. Tel. 340
- ▶ OROLOGI Omega, Zenith Longines cronografi collezionista acquista anche da riparare. Tel. 393/5176156 collezionistaomega@hotmail.com
- SWATCH TAI SUN nuovo. E altro iverso, usato vendo Euro 45 Tel. 0143 80223 339 1915672

- ▶ PELLICCIOTTO ECOLOGICO colore nero, a pelo corto lucido, maniche a 3/4, lunghezza appena sopra i fianchi, mar-ca OVS, taglia M. Nuovissimo mai uti-lizzato. Vendesi 35Euro. Tel 3668191885
- PELLICCIA DI CASTORO marrone scuro, lunghezza cm 110 taglia 48/50. ottimo stato vendo euro 300,00. telefono 0384804944
- CAPPOTTO DI PELLE nero, interno in lapin, usato poco, tg. 50 tenuta bene, vendo a prezzo interessante Tel. 388 3014247
- ▶ PELLICCIA volpe argentata, usata poco, tenuta bene, tg. 50 vendo a prez-zo interessante Tel. 388 3014247







di "Giacobone Lidio Sas' CENTRO INSTALLAZIONE. ASSISTENZA E MANUTENZIONE CALDAIE

ARCA bally Buderus

TRATTAMENTO ACQUA E RIPARAZIONI

SOLARI TERMICI

IMPIANTI IDRICI

CLIMATIZZAZIONE E POMPE CALORE

RISCALDAMENTO E GAS

FOTOVOLTAICI E PANNELLI

Sede: Via Cavour n°27/B - Casal Cermelli (AL) - Tel. 0131.277006 Uffici: Via Marengo n° 108 - Alessandria - Tel. 0131.254115 Sito: www.gaiaimpianti.it - Facebook: GAIA IMPIANTI



ALLUMINIO, ACCIAIO, LEGNO MOTORIZZAZIONI Spalto Marengo 110, Alessandria. **Tel. 0131-445667** info.alessandria@centrotapparelle.it www.centrotapparellealessandria.it

TECHNO GLOBAL SOLUTIONS sri

Via Case Sparse, 15 - CARENTINO (AL)

Cell. 338,8279244 Reperibi

Soluzioni per la Sicurezza e la Domotica nella tua abitazione

Impianti Elettrici e Domotici con Integrazione dei Sistemi di A**ll**arme, Videcitofonia Controllo Riscaldamento e Risparmio Energetico anche con Supervisione da remoto attraverso Smartphone, Tablet o PC

Sopralluoghi e Preventivi GRATUITI





La Techno Global Solutions srl si trova in Via Genova, 322/F a Spinetta Marengo (AL) e risponde al: 0131-361216 - 335-1816849 mail: info@technogs.it

IMPIANTI

Fotovoltaico • Automazioni • Sicurezza



IL CLIMA IDEALE TUTTO L'ANNO SCONTO 10% SU NUOVE INSTALLAZIONI

PREVENTIVO E SOPRALLUOGHI GRATUITI **ASSISTENZA MULTIMARCHE**

Assistenza 24 ore - Cell. 392.9944033

Via Monte Pasubio, 11 - 15067 - Novi Ligure (AL) - info@fl-impianti.com





più caldo in inverno ... più fresco in estate ..



MASSIMO ISOLAMENTO MINIMO SPESSORE (SOLI 4 mm) **ANTIMUFFA E ANTICONDENSA FACILE E RAPIDO DA POSARE**



di Raimondo Ing.Riccardo & C. sas

BASALUZZO (AL) Via Pozzolo, 4

Tel. 335.70.43.319

www.isolarelacasa.it info@isolarelacasa.it

▶ BORSA DIPLOMATICA in vera pelle nera, nuova vendo Euro 70 Tel. 334 5302573



Enoteche & Cantine

- ▶ BROCCHE DA VINO da 1, 1/4, 1/2 lt per ristorazione privato vende Tel. 335 7105362
- ▶ BOTTE in vetroresina, lt. 1000 per la bollitura, rubinetteria completa,usata due annima perfetta vendo. Tel. 333 4557902

Specialità Gastronomiche

de jamon, venezolano. ► EMPANADAS, arepas... Pt 348.5352163



Animali & Natura

- SETTER INGLESI cuccioli età 2 mesi, iscritti e microcippati, di ottima genealogia, molto belli, disponibili, maschi e vendo Tel. 328 7665172
- CUCCIOLI DI LABRADOR Disponibili bellissimi, biondi e neri vaccinati, sverminati con microchip ed un ottimo pedigree italiano. Per info rivolgersi al numero 3476944963
- ► GALLETTI E GALLINELLE di razza americanina (nane) i galletti ven-do a 5Euro e le gallinelle a 6Euro Cell 3334015395
- CUCCIOLI PINSCHER fulvo e cer vo, provenienti da allevamento di Alessandria, nati a metà aprile. Prezzo 450 euro con diversi benefit. Pamela Tel. 349.2817379
- CUCCIOLI SIAMESI THAI NON ORIENTALI provenienti da allevamento di Alessandria, nati il 10/04. Prez-zo 400 euro, per info contattatemi al 349 2817379 Pamela

Fai da Te & Utensili

- TUBETTI DI SILICONE sigillante universale, antimuffa sia bianco che trasparente della Sigill, ancora imballati. Vendo tel 331 2169337
- ► SCALA TELESCOPICA in alluminio della Svelt, ancora imballata. Vendo te 331 2169337

Giardinaggio

- > 2 BASI per recinto elettrico per animali, marca avitecnica, mod. California 6000 vendo Euro 40 Tel. 340 2789501 ▶ BALCONIERE (PORTAVASI DA BAL-
- CONE) in ferro, misure diverse, a partire da Euro 3.00 cadauna. Tel. 3391251261 ▶ GIARDINIERE con esperienza de-cennale esegue lavori di potatura, ta-glio siepi, manutenzione ed altri lavori, disposto anche a trasferirmi Tel. 339 6997744





Salute & Bellezza

Macch. per Salute & Bellezza

- COPPIA DI APPARECCHI ACUSTICI (destro e sinistro) retroauricolari Phonak Micro Extra100AZ, color beige. adattabili a tutti, perfettamente funzionanti e usati poco, con accessori, vendesi 700Euro. Tel 366 8191885
- ▶ BUSTO ORTOPEDICO FGP iperestensore 3 punti con banda pelvica basculante, regolabile in larghezza ed altezza, taglia XL (bacino 106-115cm). Come nuovo, vendesi 150Euro (metà prezzo). Tel. 3668191885



Sosteniamo e accompagniamo i percorsi di crescita ed emancipazione con servizi di qualità e professionalità.



» Taglio, potatura, innaffiamento di viali, rotonde e giardini



Gestione del verde presso diversi campi sportivi di Alessandria e provincia Servizi di pulizia prati, campi e bordi piscina dopo feste e sagre.





Corso Lamarmora, 6 - Tel: 0131 261852 - 15121 Alessandria E-mail: segreteria@marcondiro.com

Web: www.marcondiro.com



dialessandria.it





IN ALESSANDRIA Italianissima. Dolcissima e calmissima Signora. Favolosa. Esegue Massaggi Rilassanti, Rigeneranti, Antistress... Shiatsu...Completissimi...Da Sogno Prezzo
Piccolo.. Solo come prima volta. Per 30 minuti 60 minuti e 90 minuti. Ambiente riservato e igienico. Vieni sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono. E se non Rispondo... Sono Occupata... Richia-mami... Dal Lunedì alla Domenica dalle 9.30 de mattino alle 23.30 a soli 100 mt dalla Stazione Treni, Zona Cristo, prima traversa di C.so Acqui. NO SMS Tel. 342 0053964 - 327 2242065 Solo Italiani. Per uomini, e donne. No sexy.

MASSAGGIATRICE italiana esegue massaggi rilassanti, per-sonalizzabili, non curativi, un vero toccasana per il tuo corpo, sia per uomini che donne. No Sex, per appuntamento **Tel. 338 7531623**

STUDIO DI MASSAGGI

olistici, professionali in Acqui Terme privato eseguo massaggi rilassanti, antistress, antidolorifico per schiena e ervicale, sportivo, californiano tonificante, si eseguono. manicure e pedicure, trattamento viso, soft, antietà per donna e per uomo. Tel. 366 4624815

VUOI STAR BENE IN SALUTE?

Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offro, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà Tel 333 7551579

ESTETISTA:

Ragazza seria e di ottima presenza offre servizio di manicure, pedicure, pulizia viso, idratazioni corporali e massaggi rilassanti per donne, uomini e anziani ANCHE A DOMICILIO -(solo Alessandria) Tel. 345.3540607

MASSAGGIATRICE ORIENTALE

massaggi antistress, personalizzati in ambiente tranquillo e rilassante per uomini e donne Tel. 389 2508579

► CUSCINO per massaggio termico a 5 motori vibranti, ideale per collo, schiena, cosce. Da utilizzare in casa e auto con telecomando nuovo mai usato, vera occasione. Prezzo euro 70. Tel. 0144 57442 - 339 2210132



Tempo Libero

Antiquariato & Oggetti d'Arte

ACQUISTO

antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie. biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.

Tel. 338 5873585

ANNUNCI SU:



APPING

COMPRO MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE

II I IIMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ

Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici. anche intere eredità. Sgombero case.

PAGAMENTO IN CONTANTI

P.zza Perosi, 5 - Alessandria Tel. 0131-224734 Cell. 320-4010909

- ▶ VENDO molti soprammobili, orologi da credenze, da tasca e da polso, statue, vasi, lumiere, radio, molte monete, valigie in pelle, dischi e vasi di marca, no commercianti, da vedere, prezzi da concordare. Vendo Tel. 338 8650572
- STOCK DI MERCE VARIA Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
- ARATRO ANTICO ben tenuto con manubrio e ruotino davanti vendo Tel. 339 2543003
- MACCHINA DA CUCIRE d'epoca, 2 con supporti in ghisa originali vendo al miglior offerente Tel. 333 2221305
- VECCHIE bambole e vecchi giocattoli come auto, moto, robot, soldatini, trenini ecc. compro Tel. 339 8337553
- LAMPADARIO A petrolio anni 40 con stoppino interno, sanissimo, in vetro satinato, bianco, oggetto molto bello da intenditori, vendo e regalo lampada vintage Tel. 338 1852724
- MACCHINA DA SCRIVERE OLIVET-TI elettrica olivetti modello "lettera 36". con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contatta-re il numero: 0384804944
- QUADRO RELIGIOSO la rappresentazione di Cristo in rilievo, fatto in ceramica di Albissola, con certificazione dell'artista. Tel. 333 4557902
- ► QUADRI DI CAMPAGNARI Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650
- QUADRI DI PITTORI Alessandrini (Regalzi, Scapparone, Sassi), un quadro di pittore lombardo (Ruggero Meneghini) e stampe a colori e bianco/nero Vendo in blocco o separatamente. Tel 340 7965071
- BOTTIGLIE MIGNON piatti, bicchieri. indumenti usati per mercatini vendo in blocco Tel. 339 3660762
- ► CAMERA DA LETTO anni 50 compo-sta da letto matrimoniale, 2 comodini, a 4 cassetti con specchiera, armadio a 4 ante vendo Euro 200 Tel. 340 7965071
- ► CERCO OGGETTI di antiquariato vecchi, antichi (vetri, ceramiche, ogget-ti particolari e/o inusuali). Pagamento contanti. Roberto 335 7256939
- VETRINA CHIPPENDAL anni 50 mis. 1.50 x 1.20 x 40 in ottimo stato vendo Furo 200 Tel. 339 3481840
- ▶ VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'o-pera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente con-servata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo

 SERVIZIO POSATE IN OTTONE e
- manico in legno: 6 cucchiai, 6 forchet-te,6 coltelli. da dolce: 6 cucchiai, 6 for-chette,6 coltelli. 4 utensili vari vendo Euro 120,00. tel 0384804944
- STAMPE ANTICHE DI ALESSAN-DRIA vendo e stampe antiche di Napo-leone incorniciate, solo in blocco 339
- MASCHERE TRIBALI IN LEGNO rare e preziose etniche/tribali tradizionali in legno. 45x14, 41x18, 38x13, 32x14, 28x12, Antiche e rare, in legno massiccio, lavorate, dipinte o decorate a mano, vendo Euro 130 cad. Euro 500 tutte Tel. 3394472326
- ▶ QUADRI SU TELA dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cor-nice vendita in blocco. Per info detta-gliate, al numero 339 8512650.









PROGRAMMA di DOMENICA 30 APRILE e LUNEDÌ 1º MAGGIO

DOMENICA 30 APRILE

trasporto e smaltimento rifiuti speciali

servizio riempimento e svuotamento piscine

videoispezione condutture con telecamera alta risoluzione

PERIAMO IN TUTTA LA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Loc. Castagnole 1 - 15015 - Cartosio (AL) | levopaolospurghi@gmail.com Tel: 0144 40119 | Cell: 338 3847067- 349 3418245 | Fax: 0144 40119

- ① dalle ore 10:00
- Mercatino con ASPARAGI e prodotti tipici del territorio;
- Visite guidate alla cantina, alle asparagiaie ed ai vigneti dei ns. soci conferenti:
- Nel rinnovato e spettacolare Gazebo, immerso nell'ampio parco della Cantina, degustazione di particolari e sfiziosi aperitivi a base di vino Barbera e non solo, Spritz, ecc., accompagnati da sfiziosi stuzzichini;

① ore 12:30 pranzo libero

- Preparato dalle sapienti mani dei cuochi e cuoche del Comitato per Noche, si potrà acquistare uno straordinario "cestino picnic per 2 persone", una bottiglia del ns. ottimo vino a Vs. scelta e poi decidere di pranzare tra i vigneti, oppure nell'incantevole Parco della Val Sarmassa, oppure ancora nel verde parco della cantina.
- Possibilità di prenotare il pranzo nei ns. tipici ristoranti della zona. sul ns. sito www.vinchio.com potete trovare info e contatti nella sezione "il territorio/food".

Durante le due giornate il Punto Vendita resterà aperto con orario continuato ed osserverà i seguenti orari: dalle 09,30 alle 18,00

LUNEDÌ 1º MAGGIO

- @ dalle ore 16:00
- Di ritorno dal pranzo, nel pomeriggio, possibilità di degustare l'imperdibile "crostata della nonna" accompagnata da una coppa del ns. Moscato d'Asti o Brachetto, oppure in abbinamento alle fragole al Brachetto!
- · Visite guidate alla cantina per chi lo desidera.

dalle ore 10:00 alle 17:00

adatto per grandi e piccini, il nostro SUPER TRENINO itinerante vi accompagnerà alla scoperta del nostro magnifico territorio che, tra l'altro, è situato proprio al centro della "Core Zone" dell'area nominata Patrimonio dell'Umanità dell'Unesco nel 2014, con diversi percorsi ed itinerari. NON PERDETEVELO!

Solo nella giornata di Lunedì 1 Maggio

per i più piccoli sarà attivo l'esclusivo "Ragliobus" con i simpatici asinelli "Mina e Domenico". Saranno anche a disposizione alcune "Mountain Bike" elettriche per chi volesse fare una "pedalata" nel parco

Durante la manifestazione sarà attivo lo specialissimo 'VinceVoii Bar" con le nostre specialità!

Vi aspettiamo anche il 27 e 28 Maggio per la 24ª edizione della Festa del Vino e Cantine Aperte!



Vinchio-Vaglio Serra

seguici su

Vinchio-Vaglio Serra

Il programma ed ulteriori info le potete scaricare anche sul ns. sito: www.vinchio.com VI ASPETTIAMO!

S.P. 40 - Km. 3,75 - Reg. San Pancrazio, 1 - 14040 VINCHIO (ASTI) Tel. 0141 95.09.03 · 0141 95.06.08 - Fax 0141 95.09.04 welcome@vinchio.com - www.vinchio.com





duma c'anduma A trionfo dei saponi <mark>nostrani</mark> Per veri buongustai!

SOLERO (AL) Castello Faà di Bruno - Via XX Settembre Tel. 0131.222994 - www.dumacanduma.it



- ▶ BORSA FRIGO ANNI 70 rigida "Gio Style" anni 70, litri 15, portatile, resi-stente, buono stato. Oggetto vintage. Vendesi 50Euro, Tel 3668191885
- vericesi sucurio. I el 3060 i 1901 ANNI '50
 perfettamente conservato e funzionante.vendo Euro 150, Visibile in provincia
 di Alessandria previo appuntamento telefonico al 335 8399678
- MACCHINA DA CUCIRE Singer con mobile in legno anni 50/60 mis. 53x78x41 vendo a prezzo da concorda-re Tel. 333 3727474
- ► CALENDARIO moto gp per autentico collezionista, ancora imballato. Vendo tel 3312169337
- MACCHINA DA CUCIRE VINTAGE per rammendo anni 80, SINGER MAGIC TAILOR M100. Portatile, telaio robusto in alluminio, con alimentatore 12 volt. L26, P12, H18cm. Vendo 60Euro. Tel 3668191885
- RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70 GILLETTE SLIM TWIST con doppio bor-do e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro, Tel 3668191885
- ► RADIOLINA transistor 7, completa della sua custodia in pelle e dell'aurico-lare originale mai utilizzato. Euro 20,00 Tel 3209455931
- MACCHINA DA SCRIVERE "Olivetti -Primavera", anni 70, color arancio, tasti neri, coperchio amovibile, custodia a valigetta, Ottimo stato, Vendesi 80Euro. Tel 3668191885
- ▶ BICICLETTA tipo Graziella, colore verde metallizzato. Intramontabile e decisamente vintage. Vendo causa inu-tilizzo a soli Euro 60,00. Tel 3209455931
- MONETE RE D'ITALIA N.9 monete dei Re d'Italia: 2 centesimi 1862; 5 cen-tesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi 190Euro. Tel
- ▶ VENDO IN BLOCCO bigiotteria varia ideale per chi vuole fare dei mercatini, ottimo affare Tel. 339 5609550
- ► GETTONI TELEFONICI E DA FLIP-PER 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elet-trici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
- ► VECCHI FUMETTI Acquisto in particolare pago bene tex zagor diab uomo ragno Tel. 3403181909
- ▶ DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOC-CHI cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, macchine da scrivere olivetti nere, fiabe, album fi-gurine, vecchie compro Tel. 0142 77193 338 7877224.
- MONETE REGNO ITALIA rame e ar gento anche rare vendo. Tel 0143 80223 339 1915672
- LIQUORI VINTAGE Bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, integre, con sigillo e originale imposta fabbrica-zione spiriti, stato molto buono, vendesi 60Euro. Tel 3668191885
- ▶ MODELLINO TIR nuovo, marca Al-bedo AMW, herpa in tipologia varia, vendo. Tel 331 2169337
- CARTOLINE VECCHIE, quadretti b/n anni 50, numeri, radio, corriere, ecc.. anni 60, monete Bolaffi il tutto vendo Euro 100 Tel. 340 2789501
- ► BOTTIGLIE VINO Cerco Barolo e Barbaresco vecchie annate, prezzi ra-gionevoli, max serieta'. Tel. 335 7311627
- VECCHI LIQUORI Compro whisky, Rhum, cognac, champagne e bot-tiglie particolari, magnum telefono tiglie partic 3387546581
- ▶ VECCHI ALBUM FIGURINE Acquistò anche non completi pago contanti cal-cio, sport o altri Tel. 3403181909
- ► MEDAGLIE DI GUERRA: Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (Il Guerra d'Indipendenza) in argento. Ori-ginali d'epoca. Vendesi 80Euro cadau-no. Tel 366 8191885
- VENDO IN BLOCCO collezione matrioske originali russe (nuove) prezzo su richiesta Tel. 340 7965071
- RADIO EUROPHONE vendo a soli Euro 30.00. Molto interessante per collezionisti e appassionati di vintage. Euro Tel. 320 9455931
- BANCONOTE DI VARI STATI Vendesi Banconote di vari stati: 1000 lire Mon-tessori; 1 dollaro Usa 1995; 5 dollari Usa 1981; 20 franchi Algeria 1944; 50 e 100 bath Thailandia. Vendesi 20Euro cad. Tel 3668191885
- ▶ BOTTIGLIE di spumanti. champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene cercasi anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.





- COPPIA DI FERRI da stiro anni '60 -'70, uno a vapore con marchio ferrari e garanzia, l'altro non a vapore. Introvabili, vendo insieme a soli Euro 40,00. Tel 3209455931
- 11 RIPRODUZIONI DI MONETE AN-TICHE 2 didramma, 2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 85Euro (cadauno 10Euro). Tel 366 8191885
- ▶ BIGLIE DI VETRO ANNI 70 originali, n.528 di varie misure e colori (523 occhi di gatto, 2 marmorizzate, 3 metallizzate), peso di oltre 3 Kg. Buono stato, vendesi 95Euro. Tel 3668191885
- BOTTIGLIA VINO BARBARESCO Gaja, anno 1969, in ottime condizioni vendo. Tel 333 4557902
- ▶ BINOCOLO ANNI 70 "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
- ► ALBUM di figurine completi e non anche figurine sciolte antecedenti 1980 compro tel. 339 8337553

Giocattoli & Modellismo

▶ PELUCHES e scatole di latta con oche disegnate vendo a prezzo di realizzo, tutti oggetti nuovi Tel. 0143 80223 339 1915672

Musica, Gruppi & Strumenti

- ▶ GIRADISCHI READER DIGEST stereo 606, ottimo stato e completo di accessori vendo a 150 Euro. Tel. 339 1915672 0143 80223
- ▶ DISCHI IN VINILE nuovi e usati, artisti vari, vendo. Tel 331 2169373
- ➤ DISCHI VINILE in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa) 339 8512650
- ▶ 6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
- 20Euro cadauno. Iel 3668191885

 APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO piatto lenco I 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650
- ▶ KARAOKE DVD con 140.000 Basi aggiornatissime testo sincronizzato X Computer o Tastiere uso professionale o domestico 60Euro Tel.3407365074
- STEREO INTEGRATO INNOHIT perfetto 5 uscite, colore silver vendo Tel. 333 4557902
- ➤ SOFTWARE Magix per pulire il suono dal vinile al digitale compresso di accessori vendo euro 20 (costo 80) scheda audio esterna surrond 5 1 trust vendo Euro 15 (nuova Euro 30) mai usate Tel. 339 4811526 dalle 09.00 alle 15.00

 ► BATTERISTA 59 ENNE con lunga
- ▶ BATTERISTA 59 ENNE con lunga esperienza ed ottima strumentazione cerca gruppo in Alessandria a scopo divertimento, non alle prime armi, genere preferito musica da ballo anni 60/70, disco dance, blues. Si valuta anche la possibilità di brevi sostituzioni. Per contatti Marco, tel. 339 4929308.
- EX TASTIERISTA corista di Mia Martina,organizza eventi musicali Tel. 331 7135351

Riviste, Libri & Fumetti

- LIBRI DA COLLEZIONE e di valore come La Divina Commedia, Cristoforo Colombo, 1 tombola, molti fumetti e una serie completa di 18 volumi Larouss. Vendo, tel 338 8650572
- ▶ 6 VOLUMI di giardinaggio de La Bramante, ancora imballati. Vendo tel 331 2169337
- ➤ STORIA D'ITALIA (Montanelli/Gervaso) 8 Volumi intonsi vendo 80 euro. tel: 3382106062
- ► STORIA DEL FASCISMO £ Volumi (SADEA/DELLA VALLE .ed) vendo 50 euro. Tel: 3382106062
- ▶ VECCHI FUMETTI DAL 1920 AL 1990 Acquisto tutti i tipi in particolare tex e topolino pago contanti mi reco ovunque 3403181909 fabio.Pozzolo@email.It
- ▶ OPERA OMNIA DANTE 10 volumi F.Ili Fabbri con stupende foto a colori per studenti di licei classici, motivati, vendo a miglior offerta Tel. 338 2106062







Cucina

Mozzarella alla fiorentina

Non si sa perché venga chiamata così ma è buonissima e di rapidissima esecuzione.

Ingredienti: una mozzarella fresca di bufala, farina, uovo, pangrattato, olio

Preparazione: Tagliate a fette

consistenti la vostra mozzarella, passate ciascuna fetta nella farina, poi nell'uovo e infine nel pangrattato, immergetela nell'olio ben caldo e giratela appena quando il pangrattato è ben dorato. Finita la cottura mettetela su una carta assorbente e servitela ancora ben calda e filante. Slurp!











BICICLETTA DA BAMBINA usata, della btwin (decathlon)

con ruote da 16 pollici. (per bambi ne da 5 a 9 anni circa) colore rosa Vendo a 50€. Cell. 345 4472356

- ▶ BICI GRAZIELLA conservata ruote 20" per collezionista, tutti i partico-lari presenti vendo Euro 150 Tel. 338 1852724
- ► CYCLETTE nuova valore Euro 100 vendo Euro 50, 2 racchette da mare e gommone per 2 persone 4 stuoine per mare vendo Tel. 349 2542349
- ▶ BICICLETTA DA CORSA Castagno-ne colore rosso, cambio shimano 600 a 8 velocità, tubolari nuovi mai usati vendo Tel. 333 4557902
- CANNA DA TRAINA Silstar Powe Tip 30 libre con carrucole perfetta, mu-linello penn predator vendo TEI. 333 4557902 Mauro
- BICI DA CORSA cerco dal 1900 al 1980.sono un appassionato di ciclismo telefono 3384284285
- ▶ OCCASIONE vendo a basso prezzo tapis roulant ottimo, quasi nuovo Euro 500 Tel. 0131 225770
- CAPPELLINO BRIDGE STONE 1st cap da podio e cappellino Bridge stone Podium cap, ancora imballati. Vendo tel 331 2169337
- ▶ BICI DONNA ruote 26" perfetta, modello Olanda, usabile subito vendo Euro 60 cestino colore nera Tel. 338 1852724
- ▶ BICI GRAZIELLA vendo Euro 30, mountain bike uomo vendo euro 35 Tel. 340 2789501
- ► CYCLETTE Cedo con computerino a 50 euro, Tel 3200110501
- BICICLETTE d'epoca freni a bacchetta da revisionare vendo Tel. 335 7105362
- CUFFIA ROSSA con bordo nero e visiera rossa, modello golfista Ducati cor-se, nuovo vendo. Tel 331 2169337
- TAPIS ROULANT CARNIELLI CTP 402 in ottimo stato usato pochissimo, vendo LUIGI 3473495041
- ▶ BICICLETTA da corsa marca Colna-go Masterpiù in ottime condizioni, solo da sostituire i tubolari vendo per info e prezzo telefonare al 340 7965071
- TUTA DA SCI integrale "Descente" taglia 48, colore viola con inserti fucsia, cappuccio interno, 5 tasche, cintura. Come nuova, vendesi 50Euro.In omaggio fascia paraorecchie Invicta. Tel 3668191885
- BICI DONNA UMBERTO DEI ORO anno 41, conservata, nera, freni a bac-chetta, usabilissima, bici doniselli da trasporto, 2 portapacchi anni 40 bella e sana vendo Tel. 338 1852724
- BICI ORIGINALE CINESE anni 80 a bacchetta, conservata, portapacchi, molto robusta da uomo ruote 28" vendo Tel. 338 1852724

- CIOTOLINE IN CERAMICA grezza, pronte per decorazioni, circa 200 pz, vendo a 50 centesimi cadauna. Tel 338 1866407
- ARATRO ANTICO ben tenuto, veniva tirato da buoi. Vendo Euro 150. Tel 339 2543003
- ▶ ACCESSORI e strumenti lavorativi per la protezione personale in generale, vario e nuovo, vendo. Tel 331 2169337
- ▶ BLOCK NOTES 80 x 120 mm e 100 x 150 mm Mont Blanc e materiale per scrittura vario delle marche migliori, tutto ancora imballato vendo. Tel 331 2169337
- VENDO ARTICOLI e attrezzi casa ancora imballati. Tel. 331 2169337 MATERIALE PER CANCELLERIA cartoleria e scrittura in generale, tutto nuovo, vendo. Tel 331 2169337

▶ VALIGIA RONCATO anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scom-parto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885



PC, Software & Videogiochi

► ACCESSORI PALMARE "Pocket Pc Mitac Mio 168": 2 caricabatteria da casa e da auto, cavo usb, antenna GPS, staffa a ventosa per auto, cdrom. Vendo 30Euro, Tel 3668191885

Elettrodomestici & Telefonia

- CORDLESS Telecom Aladino voip funzionante e in ottimo stato vendo Euro 20 Tel. 339 1915672 0143 80223
- ► ARRICCIACAPELLI REMINGTON CI76 per creare ricci stretti, con astuc-cio termoprotettivo, rivestimento in ce-ramica, voltaggio universale automatico, spegnimento automatico, vendesi 20Euro. Tel 366 8191885
- MODEM TELECOM Alice Gate 2 plus, no wi-fi in ottimo stato, comple to di accessori vendo Euro 20 Tel. 339 1915672 - 0143 80223
- ▶ PIATTO LENCO , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650
- CELLULARE TOUCHSCREEN Htc Hero A6262, sistema operativo Android display difettoso da riparare (metà inferiore insensibile al tocco). Vendesi con accessori a 50Euro. Tel 3668191885
- ► LUCIDATRICE più bidone aspiratut-to vendo Euro 70 Tel. 347 4589950
- ► FRIGGITRICE vendo Euro 50 Tel. 340
- MACCHINA DA CUCIRE Singer portatile nuova vendo Euro 100, planetaria professionale come nuova vendo Euro 100, Termosifone ad olio nuovo vendo Euro 30 Tel. 328 7429133
- FORNO ALOGENO VENTILATO Electric House 86190, 1200-1400 watt, 12/18 litri, misure 41,5x40,5 cm. Cuoce più velocemente risparmiando energia. Vendesi con accessori a 85Euro. Tel 3668191885
- ► ASPIRAPOLVERE FOLLETTO anni 70, funzionante, completo di accessori vendo Euro 50 Tel. 340 8197144

Foto & Video

- DVD MARADONA Raccolta completa di 10 dvd del granda Maradona by Gazzetta dello sport a 40 euro.Tel 3200110501
- POLAROID 600 AF AUTOFOCUS con scatola originale, come nuova. Disponibile a Castellazzo Bormida. Ri-chiesta 30 euro. tel 3351378925
- VIDEOPROIETTORE HD-3D TV HD marca OPTOMA modello DLP 3D H181XX (3200 lumen, utilizzabile con luce diurna) telecomandi, cavi e schermo avvolgibile 200 x 150 Vendo 600 Euro tratt. tel. 3394472326
- ▶ VIDEOCAMERA SONY FULL HD registrazione video in 1080p, a 25 o 50 fps, zoom ottico 25x. Caricabatterie, custodia originale e MicroSD da 8 Gb compresi nel prezzo. Per info chiai 340 9911536
- PICCOLO TV PORTATILE 12v anni 70 funzionante vendo Tel. 333 4557902



Motori

- 4 PNEUMATICI usati Bridgeston Potenza S001 RFT misura 225/40 R19 89Y runflat, a Euro 400.00, Cell, 333 2383370
- PORTAPACCHI UNIVERSALE PER AUTO con sbarre longitudinali. Lun-ghezza 1,05m larghezza 1,24m. Dispo-nibile a Castellazzo Bormida. Richiesta 50 euro, tel 3351378925
- ▶ 4 GOMME TERMICHE MARCA NORD BASIC mis. 155/65/ R14 75T al 70% (usate per citroen C1) vendo Euro 70 tutte non tratt. Tel. 339 4929308 Mar-TASSAMETRO PER TAXI Tassame-
- tro digitale Electronics F1 per taxi, funzionante, semi-nuovo, causa inutilizzo per cessata attività. Prezzo ottimo: euro 150. Tel. 0144 57442 - 339 2210132 ▶ 4 GOMME QUATTRO STAGIONI 4
- gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944
- 2 GOMME estive della Dunlop mis. 205/55/R16 91V con cerchi in lega BMW vendo Euro 250 . Tel. 392 5011406
- ► RUOTA DI SCORTA mai usata, 135 R 13. Vendo Euro 50. Per info tel

CATENE DA NEVE vendo Euro 15

puoi trovare gli annunci anche su www.dialessandria.it

- ► GOMME TACCHETTATE più cerchi in ferro x Toyota Bj 70 vendo Tel. 333 4557902
- ▶ 4 GOMME AUTO estive 195-65-15 usurate al 50%, montate su cerchi lega BMW, vendo Euro 150.00. Tel. lega BMW, 3202770999
- 2 GOMME CONTINENTAL estive nuove mis. 195/65/15 91H vendo Euro 50 cad. Te4l. 329 7942118
- ▶ 4 GOMME ESTIVE BArum mis. 205/55/ R16 91H in ottimo stato vendo Euro 40 cad Tel. 329 7942118
- ▶ 4 GOMME invernali mis. 185/60/15 Michelin, km 250 vendo Euro 200 (valo-re Euro 400) Tel. 349 2542348
- 2 GOMME ESTIVE marca Pirelli mis. 175/65/14 in buono stato cerco a prezzo modico Tel. 0144 57442 / 339 2210132
- CB MIDLAND ALAN 68 S con staffa di montaggio, microfono MIDLAND MIKE SE, antenna MIDLAND ALAN vendo tutto a Euro 150,00. Cell 3332383370
- 4 CERCHI DI FERRO mis. 15" 5 fori vendo Tel. 328 2177183
- RUOTINO DI SCORTA mai usa to, TI 05/70R14. Vendo a Euro 50. Tel 0384804944
- ▶ 4CCERCHI IN LEGA 8 pneumatici mis. 195/45/15 vendo Euro 350 Tel. 349 2542348
- ▶ 4 GOMME INVERNALI Dunlop invernali termiche M S 235/60/R17/104H in ottimo stato vendesi a Euro 200. tel 3356754451

Auto Acquisto

AUTOVETTURA 5 porte, 1.0 o 1.2 cerco in buone condizioni Tel. 0174 660004

Auto & Moto d'epoca

- VESPA MODELLO ARCOBALENO solo scocca, carrozzeria, pance, cas-setto anteriore, bianca, sanissima, vendo Tel. 338 1852724
- BENELLI ANNO 1979 con documenin buono stato vendo. Peugeot anno 1970 entrambi 50cc vendo Euro 150 Tel. 333 2221305
- ► HONDA VF750F anno 83, esente bollo. documenti ok Tel. 338 1852724
- BMW 1100 GS nera, anno 98, documenti ok, qualunque prova vendo Tel. 338 1852724
- ► ACQUISTO moto d'epoca qualunque modello anche Vespa o Lambretta in qualunque stato con o senza documenti anche solo per uso ricambi. Amatore con massima serietà. Tel.3425758002
- MOTO GUZZI FALCONE 500 anni 70, nuovo Sahra gia F.M.I esente bollo e documenti ok. Vendo Tel. 338 1852724
- VESPA 125 ET3 primavera completamente restaurata di motore, carrozze ria, targhe originali, non radiata vendo Tel. 370 3155827

Auto Vendita

- RENAULT CLIO 1.2 Fiji, 5 porte, adatta neo patentati vendo Euro 600 Tel. 335 7105362
- ► CHEVROLET AVEO anno 2011, gomme nuove, revisionata/gas vendo Euro 2500 Tel. 340 2874230
- FIAT GRANDE PUNTO 1.3d, anno 2006, km 157000 vendo Euro 3250 Tel. 348 0683583
- CITROEN SAXO1 1.0 benzina, airbag. autoradio, anno 2000, revisione, ottime condizioni vendo Euro 1200 Tel. 339
- FORD FOCUS 1.8TD unico proprietario, anno 2002, revisionata, blu metalliz-zato vendo Euro 1500 Tel. 3924166039
- FIAT FIORINO Td 1.700, trasporto cose e persone, tetto rialzato originale, km 162000 reali, anno 2000 revisionato il 10/10/2016,colore bianco, Vendo Euro 1400. Tel. 339 3772696
- SUZUKI GRAND VITARA 1.9DDSI 5 porte, km 130000, anno 2008, 4 x 4. 5 porte, km 130000, anno 2008, 4 x 4, euro 4, gomme m s, nuove ultimo tagliando 01/2017, cinghia 01/17, cerchi in lega, sensori parcheggio, colore azure/grey metalizzato vendo Euro 9900 Tel. 345 2990654

Camper, Roulottes & Acc.

▶ ROULOTTE mt. 3.80 4 posti, anno 98, pari al nuovo, accessori, stufa, frigo, wc, ruota di scorta, antenna tv, vendo Euro 2200 in provincia di Alessandria Tel. 347 4689446 / 340 8678360

Macchinari Agricoli

MIETITREBBIA Laverda M152 con gabina e aria condizionata, con barre da grano e mais Tel 339 4861081

- ARATRO BIVOMERE N. 16 con spostamento estirpatore diesel 9 ancora con rullo vendo Tel. 338 4806565
- ARATRO BIVOMERO voltino moro per un 100cv con un gioco sull'attacco a 3 punti vendo Euro 650, visibile a Casale M.to.Tel. 348 0683583
- MOTO SALDATRICE Isea SDFL 400, motote VM 45cv, avviamento elettrico . tutto montato su ruote con timone vendo Euro 650 Tel. 347 8735163
- COMPRO MOTOCOLTIVATORE solo se a prezzo affare,astenersi perditempo Cell 3334569391
- RETROESCAVATORE staccato da Venieri 6,3, profondità mt. 4,55 benne da 50 per trattore agricolo Tel. 333 3633008
- MACCHINARI agricoli adatti per trattore 70/80 Hp vendo per cessata attività Tel. 0131 776346
- ► MOTO ZAPPA henzina usata solo una volta bobina di filo spinato vendo tel. 366 4351760
- ▶ FRESA spostabile, fresa meritano tipo SEL 140 con accessori, vendo da vedere sul posto TEI. 340 3505655







0131.249882

facebook.com/palcoscenico1994

MERCOLEDI 31 MAGGIO

ORE 16,00 E 21,00 - Presenta:



con il patrocinio

A.I.A.S. onlu ALESSANDRIA

> **A.I.A.S.** o.n.lu.s. Sez. di Alessandria Via Galimberti, 2/A Tel/Fax 0131 226805 www.aiasalessandria.it

Teatro **ALESSANDRINO** di via Verdi



info@piwasas.com - www.piwasas.com

▶ VECCHIA SEGA circolare per trattore e fatta banchetti vendo Euro 90 Tel. 348 0683583

- CISTERNE uso orto con cesta 1000 vendo Euro 35 Tel. 339 2543003
- CERCO ATTREZZI AGRICOLI trattori, imballatrici, rimorchi, mulini, seminatrici e altri attrezzi agricoli destinati all'estero. tel. 329 0303041.
- ▶ UTENSILERIA manuale varia ancora imballata vendo Tel. 331 2169337
- MOTOCOLTIVATORE BERTOLINI nuovo mai usato per motivi di salute vendo a prezzo da concordare Tel. 333 7526747
- VECCHIO TORNIO come si trova, lungo cm 170 vedo euro 200 Tel. 348/0683583
- MOTOCOLTIVATORE Bartolini 8cv a benzina a norma di sicurezza, come nuovo, usato pochissimo vendo Euro 800 Tel. 347 4194958
- 2 MOTOCOLTIVATORI BENZINA. 14 E 8 CV 14 cv bertolini. Euro 650, goldo-ni jolii come nuovo Euro 1500 tel 0142 940180
- ► SPAZZANEVE a turbina marca Jonsered ST2109E (hp 9, cc cm 318, 4 tempi, 2000 giri/min, funzionamento a benzina) anno 2012, usato poco, come nuovo. Prezzo su richiesta, vendo Tel.

▶ VEICOLI, CAMPER, MEZZI AGRI-COLI ECC mezzi di mio gradimento, moto, furgoni, motocoltivatori ecc ac-quisto cell- 349 2122485- no sms

Moto & Accessori

- SCOOTER KIMKO 250 blu, in ordine vendo Tel. 348 9133470
- ► CICLOMOTORE SI SRVIT con libretto di circolazione, in ottimo stato da ve-dere sul posto vendo Tel. 340 3505655
- MOTO HONDA CRE 50 enduro bella 1998, astenersi perditempo vendo Euro 950- cell 333 4569391
- ► QUAD Kawasaki 360, come nuovo verde militare, pochissimi km vendo Tel. 348 9133470
- ► RICAMBI NUOVI e usati per Gilera
- ¹98 Giubileo, vendo. tel. 339 1915672 ► SCOOTER PIAGGIO XEVO 400 anno 2010, km 20000, blu vendo Euro 2450, visibile a Novi Ligure Tel. 347 8735163
- ► HARLEY DAVIDSON 250 da fuoristrada, anno 1976 vendo Tel. 335 7105362
- COLLEZIONISTA cerca vecchi motorini, Piaggio ciao e Si, lambrette ve-spe con o senza documenti, ottima valutazione pagamento in contanti. Tel. 329 2279509

COMPRO AVRGIBNITO \



RITIRIAMO ORO. G ARGENTO, DIAMANTI ZM E OROLOGI DI PREGIO

MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA

Ritiriamo qualsiasi tipo di oggetto ad esempio: Anelli, Collane, Bracciali, Orecchini, Ciondoli, Monete, Caraffe, Posate, Vassoi, Denti in oro ecc... (OGGETTI NUOVI, USATI E ROTTI) Riparazioni gioielli di ogni tipo, vendita oggetti nuovi e usati rigenerati, pulitura, lucidatura, rodiatura, doratura, brunitura, incastonatura pietre, certificazione diamanti e pietre preziose, infilatura collane, incisioni e molto altro. STIMA POLIZZE PEGNO e POSSIBILITA' DI PERMUTA

VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETA E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO

BUY GOLD AND SILVER - CUMPARA AUR SI ARGINT BLEJMË FLORI DHE ARGJEND - COMPRO ORO Y PLATA شراء الذهب والفضة - купить золото и серебро

Via Dante, 42 - Alessandria tel. 373 5323488 - manzan001@hotmail.com Orari: lun-ven 9:00 - 13:00 / 15:30 - 19:00 - Sabato su appuntamento

- ▶ BETA ARK 50CC anno 2001, gom-mato e revisionato luglio 2016, ben te-nuto e perfetto, vendo Euro 500 tratt. Tel. 338 8430222
- GARELLI DEL 1972 con libretto in ottimo stato, funzionante vendo Euro 200 da vedere sul posto Tel. 320 8383303 YAMAHA MAJESTY 250, anno 2000.
- da sistemare vendo euro 300. Tel 328 0535158
- MOTO DA TRIAL 50 1986 progressiv 1 perfetto, tutto originale, libretto di cir-colazione vendo Tel. 333 4557902
- MOTORINI 50CC Dingo, Guzzi, Garelli, Peripoli, Giulietta vendo Tel. 335 7105362 BETA ARK 49CC anno 2001, gom-
- mato, revisionato luglio 2016 e ben tenuto vendo Euro 500 tratt. Tel. 338 KAWASAKI GPZ 900R anno 1985,
- perfetta, gomme e batteria nuove colore blu vendo Tel. 333 4557902
- > ZAINETTO porta casco nero antracite, marca Spyke ancora imballato vendo Tel. 331 2169337

Nautica & Subacquea

RIMORCHIO PER TRASPORTO BARCA gommone, lungheza mt. 5360 peso complessivo kg. 450, anno 05/93, usato pochissimo, verricello per l'imbarco del natante, ruota di scorta con documenti in regola vendo Euro 360 Tel. 340 8678360 / 347 4689446

<u>Veicoli Commerciali</u>

- ACQUISTO FURGONE solo se a prezzo affare, astenersi perditempo. Casale Monferrato tel 0142 940180 Ezioanto@gmail.com
- FURGONE MERCEDES VITO 110 Td, finestrato, 5 posti km 140000, gancio traino, anno 2003, revisione in ottimo stato, due bauliere, usato per vacanze vendo Euro 2100 in provincia di Alessandria Tel. 340 8678360 / 347 4689446

▶ IVECO DAYLI 35/8 2.5d, anno 91, con gru Ferrari S1000, omologata su libretto, cassone MT280 vendo Euro 3350 Tel. 348 0683583



Lavoro

Assistenza anziani



- ▶ BADANTE UOMO piemontese, referenziato, 50 anni, lunga esperienza nelle malattie di Alzheimer cerca lavoro come assistenza malati anche con vitto e alloggio. Tel. 345 0379748
- ► CERCO LAVORO come aiutante agricoltore, badante, servizi, assistenza offresi anche gratis Tel. 351 1373451
- BADANTE CON ESPERIENZA zona Alessandria e limitrofi, patente b, non fumatrice, seria e responsabile, contratto.tel:3206225377
- MOLDAVA 59 ENNE cerca lavoro come badante 24 su 24, sono socievo-le, precisa, ordinata, puntuale, 8 anni di esperienza, disponibile da subito Tel. 389 9452518
- CERCO LAVORO COME BADANTE sono una signora 35 enne, moldava, se-ria e affidiabile; anche come colf fissa. Tel. 370 3155827
- ► CERCO LAVORO come pulizie, stira re, badante a ore, solo al mattino sono italiana 45 anni, sposata, no perditempo, zona Tortona, Viguzzolo, Monleale Tel. 340 1503007

Colf & Baby Sitter

- ▶ SIGNORA italiana cerca lavoro come assistenza a persone anziane autosuffi-cienti, baby sitter, operaia, centralinista o qualsiasi altro lavoro serio, automunita, in zona Alessandria e limitrofi Tel. 324 8424751
- DONNA VOLENTEROSA e referenziata con patente cerca lavoro di puli-zie, commessa, cuoca assistenza anziani, baby sitter Tel. 327 5584956

- SONO SERIA,, AUTOMUNITA puntuale, brava nei lavori domestici, ho 47 anni cerco lavoro serio in Alessandria e dintorni, come assistenza anziani, no notturno , no maleducati Tel. 339 2905131
- SIGNORA SERIA ed educata cerca lavoro come baby sitter o assistenza anziani Tel. 334 2828219
- MI CHIAMO FRANCA sono italiana. sono buona e dolce di animo e di cuore, mi piace occuparmi di bambini e an-ziani, sono brava nei lavori domestici, cerco un lavoro serio TEI. 334 9442314

Lavoro Cerco

- SIGNORA SERIA 42 enne, cerca lavoro come badante, pulizie di casa, tenere in ordine la persona e l'ambiente. Massima serietà, da Lunedì al Venerdì. Tel 391 3073204 NO SEX
- RAGAZZO ITALIANO con esperienza in meccanica auto, cerca qualsiasi lavoro, nessun problema di orari Tel. 370 3155827
- CERCO LAVORO per inserimento dati, foto, catalogazione o ordinamento con computer presso vs. azienda o mio domicilio, indifferente, assoluta serietà e riservatezza dei dati, ottimi prezzi Tel. 339 4472326
- ► ITALIANO 40ENNE CON ESPERIEN-ZA come resp.le ufficio tecnico, cerca lavoro presso ditte o uffici. No procac-ciatore o venditore. Massima disponibi-lità e serietà. Tel. 3384015298
- ESPERTO riparatore orologi a pendolo 40 anni di esperienza, massima serietà, ritiro e consegna a domicilio Tel. 331 8408137
- SONO UN GIARDINIERE con attestato di qualifica di 3 anni con esperien-za, ho l'attestato come pulizie industriali, magazziniere, carrellista, carpentiere con esperienza di 2 anni e operaio meccanico con attestato Tel. 333 5235671

 ESEGUO LAVORI di muratore, im-
- bianchino, carpentiere, falegnameria, ripristino porte, finestre, persiane, mo-bili, tapparelle, riparazioni serramenti, posature pavimenti in legno, verniciatura, ecc... Prezzi onesti. Ad Alessandria, Tel 329 4073916
- SIGNORA 60 ENNE cerca lavoro come pulizie, stirare, cucinare, nella zona di Alessandria, disponibilità imme-diata, no perditempo Tel. 349 6739904 LAVORI DI MURATURA, CARTON-GESSO-PITTURA Mi offro per lavori di pittura muratura e cartongesso. Grego-rio: Tel. 3478011283
- ▶ PIASTRELLISTA esperto in ristrutturazione appartamenti, rifacimento dei bagni,cambio vasca con doccia,imper-meabilizzazione terrazzi..Cerco Lavoro tel.3891763438
- ▶ AUTISTA CON PATENTE professionale KB offre servizi di trasporto persone a prezzi modici. Tel. 3779487915
- ➤ PIZZAIOLO cuoco trentennale, cerca posto fisso e serio Tel. 345 2968818
- RAGAZZO 39ENNE CERCA LAVO-RO di qualsiasi tipo purchè serio, di-sponibile a trasferirsi ovunque Tel. 0141 215696 / 393 2663939
- ► ESEGUO LAVORI di giardinaggio in generale. Tel 331 2169373
- CLAUDIO sono italiano, sono buono di animo e di cuore mi piace aiutare le persone in difficoltà, mi accontento di Euro 5 l'ora Tel. 334 9442314
- SIGNORA CERCA lavoro come baby sitter, compagnia anziani, spesa, piccoli lavori domestici, stiro al proprio domici-lio. Tel. 388 3014247
- ► RAGAZZA SPOSATA italiana cerca lavoro a ore come stirare e pulizie zona Valenza e Alessandria Tel. 340 4823323 massima serietà, rispondo solo a donne, no anonimi.
- EX TRASPORTATORE con 20 anni di esperienza, mi trovo in una situazione precaria, sono solo con il mio fedele amico a 4 zampe, sto cercando un lavo-ro che mi dia la possibilità di vivere dignitosamente, un lavoro presso aziende agricole, maneggi, agriturismi, famiglie che hanno bisogno di aiuto, giardiniere, custode, guardiano, pulizie, o lavori vari, se possibile con vitto e alloggio, grazie Tel. 347 2506568
- DIAPONIBILITA' IMMEDIATA per lavori di giardinaggio, piccoli lavori di ristrutturazione, verniciatura, imbiancature, piccoli lavori domestici, no perdi-tempo Tel. 340 8104950 Roberto
- CERCO LAVORO come operaio, ma-gazziniere, piccole consegne, commis-sioni a bisognosi, scaffalista, pulizie, volantinaggio, sono serio e disponibile. no vendita o simili Tel. 0131 233481 - 349 8417061

dialessandria.it



Motori

► COPPIA italiana cerca lavoro, custode retribuito lui, giardiniere, tutto fare, lei colf in zona Gavi, Novi Ligure, Ovada Sezzadio, massima serietà, no anonimi Tel. 340 4823323

- ▶ DISPONIBILITA' IMMEDIATA inserimento dati, catalogazione e ordina-mento con Pc mio o vostro, sono seria, automunita, ho esperienza di lavoro di ufficio Tel. 339 2905131
- ► RAGAZZA italiana diplomata in ragioneria cerca lavoro come impiegata. Chiamare solo se interessati. No perditempo Email: chiara198877@yahoo.
- ▶ 41 ANNI CON ESPERIENZA in rivestimenti con intonaco, stucco, bianco, piastrelle, pietra, cartongesso, par-quet..ecc Cerco lavoro in (AL) e Provincia 3803769410
- MAMMA ITALIANA 44 ENNE MOL-TO SERIA, con esperienza pluriennale nel front office, ha urgente bisogno di trovare un serio come impiegata, com-messa, operaia, in tabaccheria, bar, su-permercati, battitura testi, (a casa)part time (dalle 09.00 alle 13.00) oppure full continuato (dalle 09.00 alle 16.00) e sconce, idiote e stupide, non rispondo a numeri anonimi. Tel. 392 5011406

Lavoro Offro

Come sapere i chilometri di un'auto usata

ggi chi vuole acquistare un'auto usata può affidarsi ad un nuovo e utile strumento presente sul portale dell'automobilista che permette in tempo reale di conoscere il chilometraggio effettivo di un'auto come rilevato dall'ultima revisione. Basta scegliere il tipo di veicolo, inserire il numero di targa e il sistema ci mostrerà la data e l'esito della revisione, insieme al numero dei chilometri realmente effettuati.

Ovviamente il servizio vale solamente per le vetture più vecchie di quattro anni, ossia da quando scatta per legge la prima revisione obbligatoria. Un modo semplice e veloce per rendersi conto di possibili alterazioni sul numero dei chilometri di un'auto prima di procedere all'acquisto.



Cerchi un

Contattaci!

eShop: www.rigeneraricambi.it

0131.531243 - 335.6364636

per la tua auto?

info@rigeneraricambi.it

Filtri Antiparticolato

ricambio

LAVORO A DOMICILIO

bigiotteria, giocattoli, telelavoro, trascrizione di indirizzi, assemblaggi di oggettistiche, impieghi vari, altro lavorando anche da casa, tempo pieno o mezza giornata. Chieda opuscoli informativi senza impegni inserendo 3 francobolli da €uro 0,95 dentro busta doppia, scrivi a:

LELLI, Cas. Postale 447-ZP, 48121 Ravenna. Ritagli e alleghi questo avviso

CERCASI PIZZAIOLO SPECIALIZZATO

in vari impasti per info Tel. 328.3055691 info@planetpizzaal.it

Lezioni Private

- ► SIGNORA SERIA ed educata impartisce lezioni private di brail ad adulti e bambini Tel. 334 2828219
- LEZIONI PER SCUOLE MEDIE E SU-PERIORI Ex insegnante offre lezioni di italiano, latino, francese, filosofia per scuole medie e superiori a prezzi modici Tel. 333 9746841
- LEZIONI DI BASSO ELETTRICO per principianti di qualsiasi età, prez-zi economici. Telefonare o scrivere
- ▶ INSEGNANTE PRIVATO laureato in Fisica e in Ingegneria impartisce lezioni di : Matematica, Fisica, Elettrotecnica, Meccanica, Informatica a tutti i livelli. Tel 3292539680
- TUTORAGGIO PER TESI DI LAUREA Docente di materie letterarie e psicope-dagogiche si mette a disposizione degli studenti bisognosi di supporto per ela-borare tesi di laurea o ricerche di qua-lunque tipo. Tel. 333 9746841
- GIOVANE RAGAZZA ITALIANA diplomata in ragioneria e con esperienza pluriennale nella mansione, esegue ri-petizioni dalle elementari alle superiori di tutte le materie, comprese Economia aziendale, Diritto, Inglese e Francese. solo se interessati Email: chiara198877@yahoo.com, no perditempo.
- DOCENTE IN LINGUE impartisce lezioni di Inglese, Francese, Tedesco, Italiano per ogni ordine e grado. Disponibile anche per aiuto compiti. Per info 3342744020
- IMPARTISCO LEZIONI PERSONA-LIZZATE a domicilio di computer e dispositivi mobili, android, per adulti-an-ziani privi di esperienza, senza limite di età. Tel. 3384015298



Servizi

Macchine e Attrezzature

VENDO CARICABATTERIE MAKITA DC1414T, per batterie di trapani/avvita-tori Makita 12V (vedi foto). Euro 25.00. Tel. 3202770999



Da quando ci si depila?

Nei primi anni del '900 le donne, semplicemente, non avevano bisogno di pensare ad avere gambe o ascelle lisce, perché erano coperte fino ai piedí. A partire dal 1915, quando sulla rivista di moda Harper's Bazaar iniziarono a comparire pubblicità che mostravano disegni di donne con ascelle implumi, la depilazione si diffuse. In Italia, la moda di depilarsi sotto le bracciae arrivò verso la fine degli anni '70, sulla scorta di quanto avveniva già da un decennio negli USA, e passando attraverso la moda della vicina Francia.



amandola teresio Tel. 0144 79157
OFFICINA - CARROZZERIA
sato garantito veicoli commerciali e auto

endita autovetture - veicoli commerciali usati di vari anni e modelli fissi, ribaltabili, frigoriferi, fuoristrada, Piaggio Porter di vari modelli veicoli verranno consegnati con revisione effettuata e garanzia.

ALCUNE DELLE NOSTRE OCCASION







Piaggio Porter Ribaltabile 1000cc benzina



fisso 1000cc benzina

Autovetture usate di vari tipi a partire da € 600 Tutti i veicoli verranno consegnati con revisione effettuata e garanzia

Via Martiri della libertà n.1 (angolo Piazza Monteverde) - Bistagno (AL) Tel. 014479157 - amandola@libero.it

GOMME&service

Via Aldo MORO, 51 - (Zona Ind. D4) - ALESSANDRIA (AL)

Sei un privato? Hai un'Officina?

II filtro

antiparticolato

Non cambiarlo,

RigenerA

RIGENERALO!

è intasato?

FAP/FILTRI

e TURBINE

come nuovi!

ritornano

REVISIONI AUTO - MOTO - QUAD MINICAR - AUTOCARRI





MOTORIZZAZIONE CIVILE (MCTC) REVISIONE VEICOLI OFFICINA AUTORIZZATA Autorizzazione nº 2013 010 2239





MELI MOTORS

PECETTO di VALENZA Strada per Valenza 37 tel. 0131 940257

STUDIO TECNICO Geometra BALBO LORENZO

Corso Felice Cavallotti n. 68 - AL

Cell. 335-1357595 Uff. 0131-262869

Progettazione - Ristrutturazione - Preventivi

Progetti di ristrutturazione PREVENTIVI GRATUITI

Progetti di ristrutturazione di abitazioni, alloggi e condomini.

Preventivi gratuiti per qualsiasi lavoro di ristrutturazione di fabbricati abitativi.



VUOI RISPARMIARE?

CONFRONTA I PREVENTIVI!

CHIAMA!

Possibilità di richiedere un preventivo gratuito dei lavori che vuoi eseguire, quantificazione e uso di materiali di prima qualità, con fornitura e posa in opera al migliore costo di mercato.



Nuova Progettazione

Progettazione e realizzazione di nuove case in Classe A e B interamente personalizzabili e adattabili alle proprie esigenze.

PREZZO A PARTIRE DA €. 198.000

Consulenze

Lo Studio Tecnico del Geom. Balbo Lorenzo offre consulenza e assistenza ai privati nel settore immobiliare, catastale, rilievi, riconfinamenti e accatastamenti. Direzione lavori, piani di sicurezza e coordinamento, perizie di stima e danni. Stime analitiche di terreni ed aziende agricole, massima esperienza nella compra e vendita di immobili. Redazione di successioni, testamenti e assi ereditari, al fine di offrire alla clientela una consulenza completa e specifica per ogni esigenza.

Palazzo Visconti





Verande a serra

Palazzo ecologico e antisismico

e Impianto fotovoltaico

e tapparelle elettriche

Riscaldamento a pavimento

collegato al teleriscaldamento

Dotato di impianto solare termico

· Serramenti con vetri basso emissivi



- DA €125.000 • Predisposizione impianto di condizionamento
- · Ventilazione meccanica controllata

PREZZI A PARTIRE

- · Box auto di varie metrature
- · Disponibilità di bilocale con area verde privata
- · Classe energetica "A"
- · Si valutano permute e affitto a riscatto

C.so V. Marini, 99 - Alessandria 339 44 80 565 - 0131 22 72 97 www.letiziaimmobiliare.com



Sale (AL) Strada Statale per Tortona - Tel 0131/845517 - www.ilpuntomobili.it Orari: 9,00/12,00 15,00/19,00 - Chiuso: lunedi mattina e domenica mattina

- ► ATTREZZATURA PER BAR E RI-STORANTI Vendo: nr. 1 fabbricatore da ghiaccio 30kg; nr. 1 produttore acqua minerale: nr. 1 affettatrice verticale 370: nr. 1 bilancia Berkel mod. K5 Per info: BO GIOVANNI 339.4815684
- DUE BATTERIE PER TRAPANO/AV-VITATORE VHBW DL-MAK-12 Ni-MH 12V 3000mAh, adatte per moltissime serie di trapani/avvitatori Makita, quasi nuove, Euro 25.00, Tel. 3202770999
- ► SMERIGLIATICE Work disco diam. 125 nuova mai usata , smerigliatrice rupes disco diam. 115 nuova mai usata vendo Tal. 333 4557000 ndo Tel. 333 4557902



Gratis

In regalo

CERCASI GRATUITAMENTE, etto con sponde, sollevatore, carrozzina, in buono stato e gratuitamente tel 346 6881498

Permuto & Scambio

TRILOCALE ZONA SCUOLA DI PO-LIZIA al piano terra con giardino e posto auto cantina permuto con casa indipen-dente abitabile subito in zona Villa del Foro, Casalbagliano Tel. 334 5264957



Immobili & SOS Casa

Abit. Città Affitto cerco

NO BARRIERE ARCH<u>ITETTONICHE</u>



Cerco appartamento in affitto ad Messandria, l'importante è che sia privo di barriere architettoniche (persona disabile) meglio se ai piani alti con ascensore. Referenze OK - Massima serietà Tel. 333,1156613

- ▶ REFERENZIATA CON CANE Cerco affitto max 400Euro casa con cortile o giardino privato immediate vicinanze di Alessandria, tel 3394921765
- COPPIA ITALIANA con busta paga cerca alloggio non arredato sul nuovo. ultimi piani con ascensore, risc. auto-nomo, zona Corso Borsalino, libero giu-gno, Euro 400 mensili con spese con-dominio, acqua compresi, al mattino Tel. 348 0461240

Abit. Città Vendo

ZONA CRISTO ALESSANDRIA

si vende villa indipendente sui lati composta al p.i: lavanderia con locale caldaia, garage per 3 posti auto, tavernetta di 50mq con ingresso indipendente; 1°P cucina, bagno, studio, camera spogliatoio, grande sala e terrazzo abitabile; 2°P 3 camere da letto e bagno per un totale di mq. 300 più 1600 mq di terreno edificabile al 127%. Richiesta Euro 440.000 Per info: 392 3310462 D.D.M - 38370/18/1

ZONA PIAZZA GENOVA

appartamento al 2° P e ultimo s.a composto di sala, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ristrutturato, vendesi VERA OCCASIONE I.P.E in attesa di certificazione

Tel. 392 3310462

► ALESSANDRIA: IN PIAZZA MENTA-NA, vendesi trilocale completamente ristrutturato a nuovo , con riscaldamento autonomo e piccolo cortile Euro 80.000,00. Telefono 3774451604 Oppure 3333649447

Abit. altre zone Affitto cerco

- MONO-BILOCALE in affitto arredato da privato cerco in Novi Ligure Tel. 389 1192412
- CASETTA INDIPENDENTE fuori paese, in provincia di Alessandria cerco in affitto o in acquisto Tel. 328 0535158

Abit. altre zone Vendo

- CESCHINO: PREDOSA, vendesi casa indipendente su tre lati. Con giardino, garage e portico. Composta da una piccola tavernetta. Piano terra cucina,salone. Primo piano 2 camere da letto bagno e terrazzo. Prezzo Telefono 3774451604 Euro75.000.00. Oppure 3333649447
- SPINETTA MARENGO: Bilocale completamente nuovo arredato, con ri-scaldamento autonomo, cantina e box Euro60.000,00. Telefono 3774451604 Oppure 3333649447

Arredamento Casa

- LETTO LACCATO ANNI 150 1 piazza 1/2 cm 208 x 119, altezza testata cm 127, rete cm 196 x 109, no materasso vendo Euro 60 tratt. Tel. 338 4782819
- ► ARMADIO privato vende: arma dio laccato da camera da letto 6 ante lunghe, più 6 ante piccole soprastanti, lunghezza cm 280, altezza 240, profondità 60 vendo Euro 550 tratt. Tel. 338 4782819
- SERVIZIO DI BICCHIERI PREGIATO in Cristallo di Boemia 36 pezzi (12 calici x acqua, 12 x vino, 12 x spumante) con oltre 24% di piombo, nuovo (regalo di nozze mai usato) vendesi 200Euro. Tel 3668191885
- ▶ *ANGELI ALL'UNCINETTO (3 PEZ-ZI) induriti fatti a mano con filo di co-tone, rifiniti con filo dorato e fiocchetto, altezza cm 8. Vendesi 5Euro l'uno. Tel 3668191885
- ▶ PENTOLA da 21 cm vendo Euro 5, pentola da 25 cm vendo Euro 10, pentolone da 34 cm con coperchio vendo Euro 10 Tel. 340 8197144
- ▶ 1 LAMPADARIO dalla struttura in metallo dorato (diametro 60) sul quale sono appese su piu' giri piccole gocce pendenti in cristallo bianco vendo Euro 600 (acquistato a Euro 1300) .Tel. 340
- PLAFONIERA A 2 LUCI diam. cm 38 vendo Euro 25 Tel. 340 8197144
- ▶ 1 LAMPADARIO di cristallo di Murano costituito dalla struttura in metallo dorato (diametro cm 60) su cio si appli-cano n. 162 canne pendenti bianche distribuite su 7 giri vendo Euro 1000 (acquistato a Euro 2500). Tel. 340 7965071
- SEDIE in ferro rosse nere per ristorazione, causa cessata attività privato vende Tel. 335 7105362
- LAMPADARIO 8 LUCI a gocce swarovski tenuto molto bene vendo Tel. 333 4557902 Mauro
- SET DI PENTOLE in acciaio da 6 pz: 2 pentole con coperchio, 2 pentole e una pentola grossa vendo Euro 40 Tel. 340 8197144
- ARMADIO 4 STAGIONI armadio stagioni h. 2,40 x 2,80 composto da 6 ante di cui 2 a specchio. interno 4 ripiani; 4 cassetti h.0,13 x 0,80; 4 cilindri appendi abiti. tel. 347/9077534 prezzo a concord

- DONDOLO basso foderato in pelle
- 2 LAMPADARI 1 di bronzo con 8 luci. 1 in vetro con 8 luci vendo Euro 25 cad Tel. 334 5302573
- ▶ MOBILE INGRESSO laccato bianco in legno (L 120, H 82, P 38): 2 ante a bordo argentato, 2 cassetti, 2 vani, pomelli in pelle. Vendo 100Euro.Tel 3668191885
- ► BACCHETTE GIAPPONESI N.2 set. originali in legno per uomo e donna,o-gnuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
- ► SERVIZIO DA DOLCE X6 in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendo 30Euro. Tel 3668191885
- MOBILE CON RIBALTINA e 3 cassetti mis. 85x41x91, ben tenuto vendo Euro 100 Tel. 333 3727474
- ▶ 4 PORTE INTERNE vendo Euro 30 in buono stato mis. standard, per man-canza di spazio, 1 scrivania vendo Euro 25 Tel. 0131 223711
- ZUPPIERA MODERNA IN PORCEL-LANA Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
- SECCHIELLO PORTAGHIACCIO in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885
- CUCINA in ottimo stato completa di elettrodomestici, di soli 2 anni da vede-re vendo Tel. 338 1021230
- CREDENZA DELLA NONNA in legno massello di rovere a 4 ante con vetri legati in ottone (parte superiore), 4 ante chiuse sotto, mis. 155x2202x55 vendo Euro 500 Tel. 333 2221305
- TAPPETI PER CAMERA 3 pezzi due piccoli e uno grande in pura lana belli vendo Tel. 333 4557902
- SET DA SAKE' GIAPPONESE in ce ramica blu originale composto da 1 bottiglietta sagomata per l'impugnatura e 2 bicchierini, con decori differenti, Nuovo,vendo 20Euro. Tel 3668191885
- OUADRETTO SACRA FAMIGLIA a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885
- COPERTA DI LANA FATTA A MANO a maglia con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto marrone. Matrimoniale (280x240cm),stile retrò.Nuova. Vendesi 700Euro. Tel 3668191885
- ASCIUGAMANI LINO 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885

PROSEGUE A PAG 22

Gabutti Gabriella Geometra



Sempre più diffuse in tutto il mondo, abitazioni in legno



ecologiche, antisismiche e totalmente personalizzabili

- Specializzata nella progettazione e gestione di abitazioni in legno.
- Prefabbricati di qualità a prezzi concorrenziali, certificati in classe A+, A++.
- Case passive che non necessitano di riscaldamento invernale.
- Tempi di consegna chiavi in mano 3/4 mesi, risparmiando il 40% rispetto alle case tradizionali.

EFFETTUA INOLTRE:

Rilievi, riconfinamenti, tipi mappali, accatastamenti, legge 10, certificazioni energetiche (APE), nuove costruzioni, ristrutturazioni, rendering, pannelli solari, sicurezza nei cantieri (POS - PIMUS - PSC), amministrazioni condominali, gestione stradale consortili.

Per info cell: 320 8454377 E-mail: gabriellagabutti@gmail.com

0,0,0,0,0,0,0,0,0,0,0

Case e Immobili



Il contratto preliminare

l contratto preliminare, è un accordo tra venditore e compratore che si impegnano reciprocamente a stipulare un successivo e definitivo contratto di compravendita. Il trasferimento del diritto di proprietà sull'immobile si avrà solo con la firma di quest'ultimo. Il contratto preliminare deve essere redatto in forma scritta (scrittura privata, scrittura privata autenticata o atto pubblico).

LA REGISTRAZIONE DEL PRELIMINARE E LE IMPOSTE DOVUTE

Il contratto preliminare di compravendita deve essere registrato entro 20 giorni dalla sottoscrizione. Se stipulato con atto notarile, vi provvede il notaio entro 30 giorni. Per la registrazione sono dovute:

- l'imposta di registro di 200 euro, indipendentemente dal prezzo della
- compravendita
- l'imposta di bollo, nella misura di 16 euro ogni 4 facciate e comunque ogni 100 righe (se il contratto è formato per atto pubblico o per scrittura privata autenticata l'imposta di bollo è invece di 155 euro).

Quando il preliminare prevede un pagamento, è dovuta, inoltre, l'imposta di registro proporzionale pari:

- allo 0,50% delle somme previste a titolo di caparra confirmatoria
- al 3% delle somme previste a titolo di acconto sul prezzo di vendita

In entrambi i casi, l'imposta pagata con il preliminare sarà poi detratta da quella dovuta per la registrazione del contratto definitivo di compravendita. Nel caso in cui l'imposta proporzionale versata per la caparra confirmatoria e per gli acconti di prezzo risulti superiore all'imposta di registro dovuta per il contratto definitivo, spetta il rimborso della maggiore imposta versata per la registrazione del contratto preliminare. Il rimborso deve essere richiesto, a pena di decadenza, entro tre anni dalla data di registrazione del contratto definitivo. La domanda di rimborso deve essere presentata all'ufficio che ha eseguito la registrazione.

Se nel contratto preliminare non è specificato a che titolo sono state corrisposte le somme, queste vanno considerate acconti sul prezzo di vendita. Generalmente consigliamo salvo casi particolari di specificare che sono versate a titolo di caparra confirmatoria.

CONTRATTO SOGGETTO A IVA

Anche quando il trasferimento dell'immobile è soggetto a Iva, il trattamento fiscale del preliminare sarà differente a seconda che preveda il versamento di una somma a titolo di acconto o di caparra confirmatoria:

- il versamento di un acconto, essendo un'anticipazione del corrispettivo pattuito, va fatturato con addebito dell'Iva. In questo caso, l'imposta di registro sarà dovuta in misura fissa (200 euro)
- · la caparra confirmatoria, anche se prevista da un'apposita clausola contrattuale, non è soggetta a Iva, perché non costituisce il corrispettivo di una prestazione di servizi o di una cessione di beni. Pertanto, andrà pagata l'imposta di registro proporzionale (0.50%)

L'OBBLIGO DI REGISTRAZIONE DELL'AGENZIA IMMOBILIARE

I mediatori immobiliari hanno l'obbligo di registrare i contratti preliminari di compravendita stipulati a seguito della

In generale, per gli affari conclusi con l'intervento degli agenti immobiliari, è obbligatorio richiedere la registrazione

- i contratti preliminari
- l'accettazione della proposta, quando le clausole inserite nello schema di proposta siano di per sé sufficienti e necessarie a determinare la conclusione di un contratto preliminare di compravendita.

Non sono, invece, soggetti a registra-

- gli incarichi di vendita conferiti al mediatore
- · la proposta di acquisto
- l'accettazione della proposta che non sia di per sé sufficiente a determinare la conclusione di un contratto preliminare di compravendita.

A cura di Fiaip Alessandria





AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Corso IV Novembre, 15 Alessandria

Tel. 0131.325290



BAGLIANO alloggio di recente cotruzione munito riscalda. nento autonomo sito al

composto da ampio ingresso su sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni (doccia/vasca), 2 balconi, cantina e box auto.(APE: in fase di rilascio)



-VIA RIVOLTA alloggio munito di riscaldamento autonomo sito al piano composto da cucina abitabile, 2

camere 2 balconi, cantina e posto auto condomi niale (APE: in fase di rilascio) RICH. €. 43.000 RIF



NA - Via Ri-ghi alloggio trilocale sito al 4° piano c.a. composto da indisimpeano con 10, 2 tinello

camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e canti na Dotato di riscaldamento semiautonomo (Classe: E; EP RIF.164; glnr: 132.10 kWh/m²) RICH. €. 55.000



alloggio sito al 1° piano al 1º piano composto da ingresso con disimpegno, sa-lone, tinello con cucinino, 2 came re letto, ba-

gno con lavanderia, ripostiglio, 3 balconi e cantina. Dotato di riscaldamento semiautonomo. (Classe: F: EP alnr: 163.63 kWh/m²) RICH, €, 68,000



VIA RIGHI alloggio con terrazzo panoramico sito al piano composto da ingresso con disim

pegno, cu-cinino, sala, 2 camere letto, bagno, balcone e cantina. Dotato di riscaldamento semiautonomo (Classe: E; Ipe: 240,13 Kwh/m2) RICH. €. 58.000 RIF



- PIAZZA MANTELLI in contesto sianorile loggio al 3° piano c.a. composto da ingresso con disimpegno tinello

cucinino, salone, 3 camere letto, bagno con antibagno, ripostiglio, cantina e box auto. Dotato di riscaldamento semiautonomo.(Classe: F; EP glnr: 154.00 kWh/m2) RICH. €. 153.000 RIF. 194;



piccola palazzina aldi loggio ampia metratura sito al 3° ed ultimo piano

composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, 4 camere letto, bagno, 3 balconi, ripostiglio esterno e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo.(APE: in fase di rilascio) RICH. €. 85.000 RIF



-SCUOLA POLIZIA, Longo alloggio mu-nito di riscaldamenautonomo

s.a. compo-sto da in-

gresso su sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e box auto.(Classe: C; lpe: 118.04 Kwh/m2)RICH. €. 72.000 RIF. 201



MELLI alloggio panora-mico sito all'ultimo piano c.a. in ottimo stato di conseresposto su

3 arie composto da ingresso su disimpegno, am-pia cucina abitabile, salone, 3 camere letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina e box auto.(APE: in fase di rilascio) RICH, €, 105,000 RIF, 198:



loggio da riin palazzina anni '70 sito al 3º piano esposto su 2 arie composto da in gresso su disimpegno

cucinino, ampio tinello, 2 camere, bagno, ripost glio. 2 balconi e cantina. Dotato di riscaldani semiautonomo.(Classe: B; EP glnr: 65.00 kWh/ m²) RICH. €. 40.000 RIF. 197;



alloggio al 3° ed ultimo piano muni-to di riscaldamento autonomo buone condizioni composto da ingresso

su disimpegno, cucina, sala, 2 camere letto, 2 ri-postigli, 2 balconi, cantina e box auto.(Classe: D; postigli, 2 balconi, cantina e box auto.(Clas lpe: 146.54 Kwh/m2) RICH. €. 65.000 RIF. 209;



M.GO: in piccolo e re-cente contesto bilocale sito al piano terra con giar di circa 150

ma Composto da ingresso su ampia zona giorno con angolo cucina a vista, camera letto, bagno, cantina e ampio box auto. Dotato di riscaldamenin fase di rilascio)



ving con cucina a vista, camera letto, bagno. Do-tato di RISCALDAMENTO AUTONOMO.(APE: in fase di rilascio) RICH. €. 53.000 RIF. 211



TESTO-RE alloggio buono stato zione sito al piano c.a. composto da in gresso, am-pio tinello

-ORTI allog-

gio mansar-dato sito al

2° ed ultimo

piano di una

piccola pa-

lazzina

composto

da ingresso

con angolo cottura, sala, camera letto, bagno, balcone, ripostiglio, cantina. Possibilità box auto. Dotato di riscaldamento semiautonomo.(Classe E: EP glnr: 128.00 kWh/m²) RICH, €, 58.000 RIF.148



NOVA allog-gio sito al gio sito 3° pia 3° piano s.a. ristrutturato com posto da inaresso su disimpegno sala, cucina abitabile 2 amere let

to, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e posto auto. Dotato di riscaldamento autonomo.(APE: in fase di rilascio) RICH. €. 80.000 RIF. 225;



-PIAZZA GE-NOVA IN VIA NOVA IN VIA gio comple tamente ri strutturato sito al 2º piano c.a. composto da ingresso sala, cuci-notto, 2 am-

-PISTA IN VIA Rivolta al-

pletamente

istrutturato

composto

s.a. com

da ampio

pie camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina.(APE: in fase di rilascio) RICH. €. 90.000 RIF.



ingresso cucina abitabile, sala, camera letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo.(Classe: E: EP alnr: 553.18 kWh/m²) RICH, €, 49.000 RII



noso sito al 5° ed ultimo piano c.a. in buone concomposto da ing tinello da ingresso.

-VIA BUOZZ

apparta-

cucina, sala, 2 camere letto, bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina e box auto. Dotato di riscaldamento semiautonomo.(Classe: F; EP glnr: 272.30 kWh/m²) RICH. €. 110.000 RIF. 139;



SPALTO MA-RENGO al-loggio da ristrutturare sito al 2° piano c.a. di buona me-tratura composto

con pegno, cucina, sala, soggiorno, 2 camere, bagno ripostiglio, 2 balconi e cantina. Dotato di riscalda mento semiautonomo.(APE: in fase di rilascio) RICH. €. 52.000; RIF. 191;



PIAZZA MEN-TANA IN VIA TONSO. alsito piano loggio al 1° c.a. compoda gresso, cucina con tinello, sala,

2 camere letto, bagno, ripostiglio, terrazzo, balcone e cantina. Dotato di riscaldamento semiautonomo.(Classe: D; Ipe: 196,40 Kwh/m2) RICH. €. 60.000 RIF. 166;



-PIAZZA NI-COLA BASILE in piccolo contesto alloggio strutturato di ampia metratura su 2 livelli composto

da ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo. (APE: in fase di rilascio) RICH, €, 100,000 RIE 122:



AMENDOLA alloggio sito al 3° piano c.a. composto da in-gresso, coridoio cucina abi-tabile , 2 tabile camere ba-

gno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Dotato di riscaldamento semiautonomo.(Classe: F; EP glnr: 272.30 kWh/m²) RICH. €. 58.000 RIF. 111;



PALTO MA RENGO alloggio luminoso sito al piano alto c.a. composto da amingrescucina, camere bagno, ripo-

stiglio, 3 balconi, cantina. Poche spese condominiali. Dotadi riscaldamento semiautonomo.(APE: in fase di rilascio) RICH. €. 55.000 RIF. 106



-PISTA IN VIA PALERMO alloggio sito al 3° ed ultisito mo piano composto da ingresso con disimpegno corridoio, sala cucina

camere letto, bagno, 2 balconi, ripostiglio e cantina. Dotato di riscaldamento semiautonomo.(Classe: E; Ipe: 228,44 Kwh/m2)RICH. €. 60.000 RIF. 34;

REPETT

INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

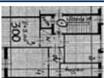
ALESSANDRIA Via Gramsci, 42 Tel 0131.44.51.17 - 0131.32.59.73

Repetto Franco iscritto al Ruolo nº 8 della C.C.I.A.A. di AL

Professionalità e fiducia al vostro servizio



TI: 349.766096 'E: 348.2617392 - AFFI



Pista Vecchia del mese Appartamento sito al secondo piano con ascensore di circa 80 mq

soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, camera da letto, servizio e cantina.

Epgl 126,54 kWh/m2 anno. **Richiesta 75.000.00** €



puoi trovare gli annunci anche su www.dialessandria.it

Zona centralissima Graziosa abitazione nel centro storico, in stabile signorile composta da soggiorno con cucina a vista.

camera matrimoniale, disimpegno e servizio. Riscaldamento autonomo.

Ipe: 87,66 kWh/m2. Richiesta 380,00 €



della Libertà Appartamento arredato a nuovo composto da soggiorno vista, camera

matrimoniale, antibagno e bagno Riscaldamento autonomo.

Ipe: 272,66 kWh/m2. Richiesta: 370,00 €





Corso Teresio Borsalino – Rif. 87. S vende quadrilocale in uno stabile di pregi progettato dall'arch. Ignazio Gardella, in ottima posizione, a due passi da piazza Garibaldi e dalla stazione. - Rif. 87. Si

'appartamento è a al sesto piano e necessita di sostituzione dei serramenti esterni e dell'impianto elettrico. L'alloggio è composto da un ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e soffitta.

Classe E - EPgl 118,6 kWh/m2anno - Richiesta € 90.000



Spalto Borgoglio – Rif. 91. Appartamento al secondo piano con ascensore di circa 85 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno e ripostiglio. Doppio affaccio, balcone ad angolo e cantina. Posto auto in cortile. Classe F - EPgl 153,71 kWh/ auto in cortile. Classe F - EPgl 153,71 kWh/ m2anno - Richiesta € 75.000



Valenza -Vendesi alloggio al piano rialzato adibito ad uso LABORATORIO di circa 150 mq con doppi servizi, 2 locali spogliatoio

locale ufficio, locale fusione e cantina. Doppio accesso sia dal vano ingresso scala che da giardini comunali.

Epgl 205,2 Kwh/m2 anno. Richiesta € 62.000.00



Piazza Matteotti Appartamento ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina, due camere, studio o terza camera, servizio, ripostiglio e doppio balcone. Ipe : 98,60 KwH/M2. Richiesta 450,00 €



Zona Piscina Delizioso appartamento, a pochi passi dal centro storico, dalla stazione e da

dalla stazione e da tutti i principia servizi, ottimamente ogni confort tra i quali la abbiamo condizionatore, impianto di allarme, serramenti con doppi vetri e lavastovigile.

L'alloggio è composto da un ampio ingresso, una cucina abitabile grande e molto funzionale, disimpegno, una deliziosa ed accogliente camera matrimoniale, un bagno ed una seconda camera. Dotato di doppia esposizione

Ipe: 175 kWh/m2 Richiesta 450.00 €



Zona Centralissima In splendida palazzina d'epoca, nel cuore di Alessandria, alloggio ottimamente arredato composto da ampio ingresso,

volte di mattone a vista ed angolo cottura con lavastoviglie, servizio con finestra. Alloggio con doppia esposizione, riscaldamento autonomo, serramenti con doppio vetro.

lpe: 253.90 kWh/m2. Richiesta 400.00€



Zona centralissima Delizioso appartamento ottimamente arredato composto da ingresso, cucinotta, sala, camera e servizio. Riscaldamento autonomo.

Ine 224 20 kWh/m2 Richiesta 420.00 €



Villaggio Borsalino Appartamento sito al quarto ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso su ampio soggiorno tinello con

camere da letto, due bagni, cantina e box auto.
Impianto di calli. Finiture signorili

.22 KWh/m2 anno Richiesta





IIS IMM

info@immobiliare-domus.net

15121 Alessandria - Tel 0131 Via Bergamo, 63 -236996

Via Gramsci: alloggio al 4° e ultimo piano con asc Composto da ingresso, cucina abit., salone, tre ca-mere, doppi servizi. Risc. Auton. € 550,00

Via Campi : appartamento al 2º p. con ascens. Composto da ingresso, cucina abit, sala, due ca-mere, bagno, balconi.Ben tenuto, molto luminoso. Risc. Termovalvole. € 370,00

Corso Acqui: appartamento in buone condizioni al 1°p. senza asc. cucina abitabile, 2 camere,balcone, bagno. Risc. auton. € 300,00 Rif. M.

nagno. Inst. auton. € 200,000 Hrt. Mr.

Via Gramsci: apparamento al 2º p. con asc. composto da ingresso, cucina abit, finello, sala, 3 camere, ripost Laboral, doppis ervizi. Risc. semiauton. comprese spese condominiali € 600,00 Rif.11

Via Ferrara: al 1ºp. con asc. ingresso, amplo soggiomo con ang. cottura, camera, bagno, grande ripostiglio, balcone. Risc. auton. € 380,00 Rif.17

Via Donizzetti: alloggio al 6^ e ultimo piano, con asc. cucinino+tinello, 2 camere, bagno. Risc. semi-aut. € 300,00 rif.8

Via Cardinal Massaia: appartamento al 1°p. sen-za asc. ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripost. balcone e grande terrazzo.Risc. au-ton.€ 400,00 if.58

Viale Milite Ignoto: appart. ristrutturato al 3°p. senza asc.composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, 2 camere, cucina abit., bagno, cantina. Risc. semiaut. € 330,00 Rif.6

Corso Roma: in elegante palazzo d'epoca splendida mansarda ristrutturata, al 4^ p. con a. composta da salone open space, cucina abit., due letto,doppi servizi.Risc. auton. € 650,00

Via Savona: appartamento al 7-p. in ottime con-dizioni composto da ingresso, cucina abitabile ar-redata, sala con angolo pranzo, 2 camere, bagno, ripost. 2 grandi balconi. Risc. semiauton. € 550,00 Rif. 57

Corso Roma: appartamento interno cortile al 1°p. s.a. ingresso su soggiorno, camera, cucina , bagno. Risc. Auton. € 350,00 Rif. 28

Corso Roma: appartamento al 3° p. con asc. Ingresso, cucina, sala, 2 camere, doppi servizi. Risc aut. € 500,00 Rif. 31

Via Dei Guasco: in palazzina ristrutturata, appartam. al 1° p. composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina, camera, bagno. Riscaldam. autonomo. € 290,00

Via Savonarola: in palazzina d'epoca apparta-mento al 1^ p. senza asc. Composto da ingresso, sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, ba-gno, balcone, cantina. Risc. Auton. € 400,00 Rif.18

Via Cardinal Massaia: alloggio al 2°p. cucina, 2 camere, bagno, Risc. auton. € 300,00 Rif.24



Via Stephenson : ap-partamento al 2^p. senza asc. Composto da ingresso, cucina abi-tabile sala, 2 camere, bagno, balconi. Arreda-to bene riscaldamento valvole € 450,00 Rif.03

Wagner: appartamento al p.t. interno ile,molto riservato, cucina, camera, bagno. auton. € 300,00 Rif.53

Via Lombroso: appartamento in elegante palazzina al 2^ p. senza asc. Ingresso su soggiorno, cuci-na abitabile, camera, bagno , ripostiglio, sottotetto. Arredato bene.Risc. auton. € 550,00 compreso spese condominio.

Via Ghilini: appartamento al 1^p, con asc, Ingres so, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ri-post. E balconr. Risc termo valvole € 350,00 Rif. 33 Via Ferrara: grande bilocale mansardato al \$^p. con asc. Risc. Auton. € 400,00 Rif.03

Via Savonarola: in palazzina d'epoca ristrutturata al p.1º. ingresso su grande soggiorno su cucina li-ving, camera , bagno, ben arredato € 350,00 com-preso condominio Risc. auton. Rif.14

Spalto Marengo: appartamento ristrutturato e bene arredato, ingresso, cucinino+tinello, camera, bagno. COMPRESO CONDOMINIO E RISCALDA-MENTO € 450,00 Rif.34

Via Marsala: appartamento al 2^ p. composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno.Risc. auton. 6350,00Rif.01

S.to Borgoglio: 1^p. con asc. appartamento con ingresso, cucina ab., sala, studio, camera, rip, bagno, terrazzo e cantina. Semiarredato. Risc. semiaut. Euro 450,00. Rif. 2

Via Faà di Bruno: in palazzina ristrutturata mo-nolocale al 1° p. con asc. Risc. auton. € 330,00 compreso spese condominio. Rif.15

Via Verona: grande monolocale con soppalco a 1°p. ben arredato. Risc. auton.€ 320,00 r if.14/A Via Scazzola: appartamento di ingresso su soggiorno cucinotta, camera, bagno. Risc. Auton. € 300,00 Rif. 10

Via Ferrara: appartam completam arredato di ingresso su zona giorno con cucina living, due camere letto, doppi servizi, balcone. Termoautonomo. 6450,00

COMMERCIALL Corso Acqui: in ottima posizione(inizio Corso Acqui) negozio/ufficio ristrutturato di circa 60 mq. composto da due vetrine, tre camere e servizio. Risc. auton.NO spese di condominio € 600,00

Hiss. auton.NU spese of condominio € 600,000
Corso Acqui intizio: negori/oufficio ristruttural odi circa 120 mg. con quattro vetrine e doppi servizi. € 1.100 Risc. Auton. No spese condominio.
Corso Acqui; in ottima posizionelinizio Corso Acqui) negozio/ufficio ristrutturato di circa 60 mg. composto da due vetrine, tre camere e servizio.
Risc. auton.NO spese di condominio € 500,000

Piazzetta della Lega. ufficio al 2°p. con asc. , salone,4 camere, doppi servizi.Risc. centr. € 600,00 Corso 100 Cannoni: grande ufficio di rappresentanza di circa mq. 300 al 4°p. con asc. risc. central.

Via Pistoia: negozio di circa 100 mq. Risc. Termo valvole € 600,00 Rif. M.T.

Piazza Carducci: ufficio al 1^p. composto da corridolo d'ingresso, 2 camere, bagno. Risc. centr. € 300,00

Corso Cavallotti: negozio di circa 110 mq. con 5 stanze, servizio risc. auton. € 1.000 Rif.48 Via San Francesco: negozio di circa mq35. € 300.00

Via Bergamo: ufficio in elegante stabile d'epoca al 1°p.con a. di circa 200 mq.composto da 6 locali, servizio. Risc. semiaut. € 1.100,00 Rif.31

Corso Roma: ufficio prestigioso al 1° P. CON ASC. GRANDE METRATURA, posto auto, RISC. AUTON. € 2.000 rif.54

Corso Roma: ufficio prestigioso al 1°p. con asc. di circa mq.130 con posto auto. Risc. auton. € 1.600,00 rif.65

Corso Roma: in palazzo d'epoca ufficio di circa mq.300 al 1°p. con a. Risc. auton. € 2.000,00 Via Guasco: presso piazza Libertà negozio di 270

mq oltre interrato a norma, ampie vetrine,ottime condizioni, con 5 posti auto in cortile. Risc. auton. Info in ufficio Via Bergamo: negozio di circa 50 mq. Due lo-calicon bagno e cantina collegata. Risc. Auton. € 600,00 Rif.63

Via Guasco: negozio di circa 70 mq. con tre lo-cali + servizio in ottime condizioni. Risc. auton. € 500,00 Rif.35

Piazza Basile: locale al p.t. di circa 500 mq. in ordine risc. auton. $\pmb{\varepsilon}$ 2.200 Rif.

Via Verona: negozio di mq.80 + soppalco di 30 mq. + piccolo magazzino. Risc. semiaut.Rif.11 Via Dante: negozio di circa 100 mq. ristrutturato con 2 vetrine risc auton.€ 1.000

Via Bergamo: ufficio al 1°p. s.a. 3 camere+ servizio Risc. auton. € 300,00 Rif.46

Piazza Valfrè: ufficio al p.r. salone+3 camere, ba-gno.mq.130 Risc. semiauton. € 700,00 rif.27 Piazzetta della Lega: ufficio al 1°p. con asc. di circa 100 mq. risc. auton.

Via Gramsci: comodo box € 100,00 Via Gramsci: posto auto € 70.00

Corso Lamarmora: comodo, grande e nuovo box



Via Campi: apparta-mento al 2ºp. con asc. Composto da ingresso, cucina abit, sala, 2 ca-mere, bagno, balconi e cantina. Risc. Termo valvole € 70,000 Rif.48

Via Fernandel: appartamento al 4^p. senza asc. Composto da ingresso, cucinino+ tinello, sala, camera, bagno, cantina e box auto. Risc. Termo valvole € 50.000

Via Guasco: ufficio/studio medico di circa 130 mq al 1°p. con asc. composto da sei vani da ristruttu-rare. Risc. semiauton. € 85.000 Rif. UN.

Via Bergamo: appartamento al 5 p. con asc.di ingresso, sala, cucina,camera, bagno, cantina. Risc. semiauton. € 60.000 Rif.42

Via Bergamo: appartamento ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, ripostiglio,doppi servizi, cantina. Risc. semiauton.€ 144.000 Rif.43

Via Pistoia: appartamento al 3^p. con asc. com-posto da ingresso, salone, sala pranzo, cucina ab., 2 camere, bagno, lavanderia, rip., terrazzo e balco-ne, cantina. Risc. semiaut. Euro 160.000,00 tratt. Via del Castello: appartamento in casa rifinita elegantemente, importante appartamento su due livelli composto da cucina abit, salone, 3 camere letto, doppi servizi, lavanderia, posto auto. Risc. auton. Info in Ufficio. Rif.30V Via Martiri della Benedicta: appartamento al piano rialz. ingresso, sala, cucina, camera, bagno, cantina. Risc. auton. € 25.000 Rif. 45



on. € 25.000 Rif. 45

Via Lombroso: in elegante palazzina al 2^ piano senza asc. Appartamento di circa 80 mg.ristrutturato composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera, oagno, ripostiglio, sottotetto Risc. Auton. € 90.000 tratt.



p. con asc. composto da ingresso, cucinino + tinello, sala, ca-€ 50,000 traft, rif. 17 Via Lombroso: in palazzo d'epoca attico prestigio-so al 5°p. in buone condizioni composto da doppio ingresso, cucina abiliabile,salone, 6 camere, doppi servizi, lavandericacantina, terrazza 2 balconi. even-tuale box Risc. semiauton. € 250.000 tratt. if.39

P.Zza Genova: appartamento in palazzina d'epoca al 3 n. s.eraz asc. composto da ingresso, salone doppio, cucina, 2 ampie camere, rip., doppi servizi, balcone. Risc. semiaut. Euro 120.000,00 tratt. Rif.8

Via Modena: appartamento ristrutturato in pa-lazzina d'epoca al 3º p. senza asc. ingresso su sala, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, bagno,lavanderia, solaio. Risc. auton. € 140.000



Spalto Rovereto: appartamento da ristrutturare al 1°p. con asc. ingresso, cucina abitabile, 3 camere, bagno Risc. semiauton

Via Donatello: attico al 64 p. da riordinare, compo-sto da ingresso, studiolo, sala con cucinino, camera da letto, bagno e grande terrazzo. Risc. semiaut. terrazzo. Risc. semiaut. € 60.000 tratt. Rif. UN

mere, due bagni, tre terrazzi, cantina. Termoauto-nomo. Richiesta 140.000,00 Rif. UN

Corso Romita: appartam al 2° p. con asc compo-sto da ingresso, soggiorno con cucinino, due ample camere,bagno,ripostiglio,balcone,cantina. Risc. con termov. Richiesta 89.000,00 Rif. UN



Spalto Borgo-glio: appartamen-to al 1º piano con ascens. Di ingresso, corridoio,cucina arredata su misura, due camer, bagno,, bal-cone, cantina. Risc. termovalvole. OCCA-SIONE 37,000,00



Via Paolo Sacco: appartamento al 3° p. con a. ingresso, cucina con soggior-no, salone, 2 came-re, bagno, 2 grandi balconi.cantina e box auth Pice seguiant

ocale già arredato, con ristrutturato, al1° p. con asc.Risc. a consumo € 75.000 Rif. 46



Pietramaraz-zi: villetta a schiera indi-pendente su tre lati in zona verdeggiante, con giardino composta da grande cucina

con camino, sala da pranzo, salone, 2 camere, doppi servizi, veranda , patio, grande cantina e boz auto.€ 185.000 Rif.UN



Via Pistoia appartamento al 5^ e ultimo piano con asc. Composto da

camere, dopp

Uffici Finanziari adiacenze: posto auto coperto €16.000 tratt.

Via Gramsci: vendesi ampio e comodo box, luminoso con finestra e grata. € 25.000 tratt.

Via Mondovi': ampio e comodo box € 30.000 tratt.



NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450 e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it





<mark>1931</mark> Via 1821 A due passi dall'ospedale Negozio + Magazzino di circa 40 mg.

sgombero. Riscaldamento autonomo con pompe di calore. Ideale per atti-vità artigianale/commerciale o per due ampi box auto. €. 45.000,00



L935 VALENZA Via Bandalenti in ottin nosizione fahhrica di oreficeria di circa 160 oreticeria di circa 160
mq con locale fusione.
Dotata di doppio
ingresso al piano
terreno e così
composta: ingresso,
ufficio, locale fusione, due spogliatoi uomo/

donna, doppi servizi uomo donna, salone di lavorazione e cantina. Ottima opportunità. I.P.E.= 205,2 kWh/m2 classe E €. 130.000,00 ALLOGGI



O SPINETTA MARENGO Via Prospero Gozzo In bello stabile fine anni 80 alloggio al 4° ed ultimo piano c/a di circa 115 mg, comm.

letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Completa mente ristrutturato. Riscaldamento semiautonomo con termousbuda termoprogrammatore, LPE= non conse rogrammatore. I.P.E.= non consegnato dal proprietario



19 70NA ORTI residenziale di recente piano c/a articolato su due

livelli, con al piano terzo ingresso su soggiorno con scala a vista accedente al piano mansardato/sottotetto, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e due balconi. Al piano mansardato ampia zona soggiorno/prazo/sdudo elegantenene irfinita. Superfice complessiva totale di circa 160 mq comm. Riscaldamento autonomo a metano. Box



A921 ZONA VILLAGGIO VILLAGGIO EUROPA In stabile signorile, luminoso piano, ristrutturato. di

ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, due camere letto ingresso, sanire con ammette, cuera autonic, que de marte returne de martinoniali di cui una con bagno asservito, ripostiglio, secondo bagno con antibagno, tre balconi, cantina e box auto. Possibilità di ripristinare la terza camera da letto. Riscaldamento semiautonomo con termovalvol Molto bello! I.P.E. 124,89 kWh/m2 classe E € 230.000,00



911 ZONA VILLAGGIO
EUROPA In
palazzo signorile
degli anni 90,
alloggio di circa
110 mq. comm.
al piano rialzato con ampio ingresso, sala grande, cucina abitabile, due

ripostiglio, possibilità di creare 2° servizio, 2 ampi balconi. Ottime condizioni generali. Cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole. Ideale anche come ufficio/studio medico IPE 165,7 kWh/m2 classe E



CRISTO Via Ravera In palazzina degli anni 90 di soli alloggio al 2° ed ultimo piano senza

ingresso su soggiorno con cucina a vista abitabile, camera letto impresso sa esgydinic con control and a riska autoaunit, Califierta lettu matrimoniale, camera letto singola, bagno, due balconi e box auto doppio. Al piano sottoletto non in comunicazione con l'alloggio, mansarda indipendente di circa 45 mq riscaldata e con bagno ottimamente rifinita. Riscaldamento autonomo a metano. IPE 374,8 Wellhord, classo, 65, 61,000,000.



24 ZONA BORGO CITTADELLA Alloggio al piano rialzato di circa 90 mg. comm. con

I

C913 Tra Spinetta e San Giuliano Vecchio bella casa indipendente anni 60 con 2400mg circa di sedime piantumato. La casa è articolata al piano rialzato di circa 160 mq con: ampio ingresso, cucina

grandi camere, bagno e veranda, Al piano semi interrato tre grandi locali ad uso cantina. Box auto in giardino. Parzialmente da ristrutturare. Vera opportunità. I.P.E.= 352,06 kWh/m2 classe G € 120.000,00



RICERCHIAMO **PER LA NOSTRA AFFEZIONATA CLIENTELA ALLOGGI E VILLETTE** IN ZONA PISTA E ORTI



1925 ZONA CENTRO -Borgo Rovereto A due passi da P.zza Santo Stefano, grazioso attico con terrazzo al 6° e ultimo piano c/a di circa 80 mg comm. finemente ristrutturato con materiali

ristrutturato con materi di pregin. Composto di amplo ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, terrazzo panoramico di circa 2 mg e cantina. Climatizzato, riscaldamento con termovalvole. I.P.E.= o di circa 20 mq e cantina. Climatizzato, riscaldamer 155,3827 kWh/m2 classe D € 99.000,00



0933 BORGORATTO In C933 BURGURAT 10 In centro paese bel casale d'epoca finemente ristrutturato articolato su due piani fuori terra per circa 400 mq. comm. complessivi con ampio cortile di proprietà

imere da letto e doppi servizi, oltre a sottotetto. Finitur derne in sintonia con soffitti a cassettone e affreschi originali dell'epoca (fine '800). Possibilità di renderla bifamilia semplice tramezza. I.P.E.= in attesa di certificazione €. 295.00 '800). Possibilità di renderla bifamiliare con una V926 FRASCARO In



v926 FRASCARO IN ridente posizione agreste villetta indipendente con circa 1960 mq di sedime ina camera e ca oltre a porticato. Primo piano di altrettanti 120

mq comm. con 3 camere da letto doppi servizi porticato e terrazza panoramica. In giardino locale di sgombero e box auto doppio. Ottime condizioni generali con finiture particolari. Doppio impianto di riscaldamento a g



937 CANTALUPO Casa articolata su due niani per comple per complessivi 280 mq comm. con al P/T ingresso, cucina, sala, bagno, cantina e grande autorimessa. Al 1/P cucina, soggiorno, camera letto

grande terrazza. Sottotetto in unico vano rifinito e riscaldato co Grande cortile e giardino. IPE =75,9 kWh/m2 classe E €. 270.00



V929 PIFTRAMARA77I zona Mo autorimessa, locali di

lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al Piriatzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Almpio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grand camera divisibile in due. bagno e disimognon. Molto bella! Riscaldamer camera divisibile in due, bagno e disimpegno. M to a metano con caldaia a condensazione. Autor I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C €. 450.000,00 disimpegno. Molto bella! Riscaldar esazione. Automazione e antifurto.





C916 SAN GIIII IANO indipendente su tre ıatı articolata su due piani per arucoiata su due piani per complessivi 195 mq. comm. di abitativo con circa 800 mq. di sedime ad orto e frutteto. Al P/T ampio ingresso, cucina abitabile, sala, due camere



indipendente, salone, cucina abitabile, camera letto matrimoniale e bagno. Altri due locali ad uso tavemetta con loggia e ripostiglio. Al 1º/P con ingresso indipendente scala padronale di accesso, salone, grando cucina con dispensa, due camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadi, disimpegno e bagno. Ottime finiture generali. Riscaldamento indipendente a metano I.P.E.= 434 kWh/m2 classe D €



C917 LOBBI Nella piazza del paese bella casa padronale finemente ristrutturata, indipendente su tre lati con ampio giardino di proprietà, per oltre 350 mq. di abitativo articolata su due piani

lata su due piani fuori terra e così composta: P/T ingresso, salone doppio, cucina padrona-le con formo in muratura, ripostiglio, antibagno e bagno; 17º Tre camere letto con terrazza a tre lati e bagno. Nella torretta grande camera panoramica. Portici e ambio barbecue in giardino con locale cantina. Finiture esclusive. IPE = 20,65.36 xM/m/m/ casses E c. 29,000,00.



923 MASIO In posizione panoramica, casa ristrutturata indipendente su tre lati con cortile e giardino in proprietà ingresso, cucina, locale dispensa, sala pranzo, disimpegno, doppi servizi, altra

sala e cameretta. Al 1/P tre camere letto e stanza da bagno. In ado Sana e cameretta. At 17° de camere tetto e stanza da bagno. In aderen fabbricato rustico ad uso autorimessa e ampio locale di sgombero. La casa è complessivamente mq. 320 comm. I.P.E.= non consegnato dal proprietario €. 190.000,00



C915 SAN SALVATORE In C915 SAN SALVATORE In bella posizione casa indipendente su due lati completamente ristrutturata, articolata su tre piani per circa 180 mq. comm. complessivi. Al P/T ingresso granda cueina complessivi. Al P/T ingresso, grande cucina padronale, soggiorno, piccolo servizio. Al 1°/P ampio disimpegno , la con grande terrazza. nomo a metano. Due

ampri camera letto matrimoniale, bagno, ampia veranda coi Al 2°/P due camere e bagno. Riscaldamento autonom ampi box auto I.P.E. = 283,72 kWh/m2 classe F €. 120.



/ALMADONNA In bella posizione prestigiosa casa d'epoca con circa 1200 mq. di 1200 mq. di giardino. La casa è disposta su due piani oltre a sottotetto per circa 330 mq. comm. Al P/T ampio ingresso era letto, baggo e tre

padronale, salone con camino, cucina abitabile, camera letto, bagno con lavanderia e box auto. Al 1º/P tre camere letto matrimoniali, bagno e tre terrazzi. Ampio locale sottoletto. Ottimamente conservata. I.P.E. = 261,12 classe F. E. 255.000.00



ingresso su

cucinotta, due camere letto, bagno, balcone e giardino sui quattro lati di circa 1500 mq. Ricover at thezza in giardino. Posizione panoramica, ideale come casa vacanze. Ottime condizioni. Riscaldamento autonomo. I.P.E. = non consegnato dal proprietario €, 60.000,00



934 VARAZE Piani d'Invrea bassi – In elegante complesso residenziale ulla scogliera, signorile appartamento di circa 130 mg comm. con grosso, scalen con ampia vettata panoramica con vista sul mare, ucina abitabile, sala da pranzo, due camere da letto, doppi servizi, rrazzaz coperta di circa 20 mg e giardimo di proprietà a due lati con cesso privato al mare. Cantina e posto auto coperto. Riscaldamento rtonomo a metano. Elegantemente ristrutturato, I.P.E.= 149.96 kWh/m2

AFFITTI
SUL NOSTRO SITO O PRESSO I NOSTRI UFFICI POTRE
TE TROVARE MOLTE ALTRE PROPOSTE.

AFF206ARR ZONA STAZIONE Via Gramsci Interno cortile – Al piano terra bilocale ARREDATO di circa 60 mg. con ingresso su soggiorno con angolo cortura, disimpeon, grande camera letto matrimoniale, bagno con finestra e dotato di lavatrice e carilina. Spese condominiali ĉ. 115,00 l'anno. Biscaldamento con termovalvole. L.PE. 224,15 KwH/M2 CLASSE E.G. 370,00

AFFZZZARR ZONA CENTRO A due passi dal Duomo e dal Conservatorio, in splendida posizione, al 3º ed utilimo piano senza ascensore ampio trilocale ristrutturato e completamente ARREDATO a nuovo di circa 80 mq con ampio impresso, salome con terrazza, cucina abitabile, camera letto matrimoniale, bagno con finestra. Cantina. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. Milmime spesse di condominio I.P.E. 260,7 kWh/m2 classe D €. 400,00

AFF225ARR ZONA CENTRALISSIMA – Via Alessandro III a due minut and a central scient ocurs now. Service of the control of the central scient of the cent

AFF 212 ZONA CRISTO –Galassia- Alloggio NON arredato al 2°/P c/a coi ingresso, cucinotta, soggiorno, due camere, doppi servizi, balconata. ingresso, cucinotta, soggiorno, due camere, doppi servizi, balconata, cantina, box auto, posto auto. Riscaldamento di ultima generazione a gestione autonoma I.P.E. = 40,7105 kWh/m2 classe A €. 480

AFF 219 ZOMA CRISTO - Galassia - 168 - alloggio MON arredato al 6º ed ultimo piano c/a con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio e balconata. Nella mansarda came-retta, ripostiglio e bagno. Cantina, box unto, posto auto. Riscaldamento di ultima generazione a gestione autonoma I.P.E. = 40,7105 kWh/m2 classe b. 4.000

AFF 198 ZONA PISTA VIA FABIO FILZI In stabile anni 70, alloggio NON arredato al 5°/P (6° ½f);con ingresso, cucina, sala, camera letto, bagno e balcone. Finiture dell'epoca. I.P.E. = 208,16 kWh/m2 classe F €. 280,00

AFF217 SAN GIULIANO VECCHIO In casetta d'epoca alloggio trilocale NON arredato completamente ristrutturato al 2° ed utitimo piano con ingresso, sala, cucina, camera letto, bagno, cantina e posto auto. I.P.E.= 171,8346 classe D € . 350 spese condominiali 240 L'ANNO

AFF220 CASALBAGLIANO Bilocale al 2º piano ed ultimo piano c/a, NON arredato composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera letto, bagno, terrazzo con tenda a bracci estensibili, cantina, posto auto e box auto. Riscaldamento di ultima generazione a gestione autonoma. Climatizzato. IPE non consegnato dal proprietario 6. 400,00

aufonoma. Climaltizato. IPE non consegiraru una proprietario de AFF218 VALLE SAN BARTOLOMEO Via Varza, casetta indipendente su al lati con piccio giardino di proprietà esclusiva ampiamente vivibile. La casa è disposta su due piani, al piano terra troviamo ingresso, salone, occina abitabile, lavanderia e bagno. A primo piano 4 camere da lette bagno. Box auto con accesso diretto alla casa. IPE non consegnato dal archadelate 2 no.

AFF 221 ZONA CENTRO - Via Gramsci In zona centralissima ampio alloggio da famiglia NON arredato al 4º e utitimo piano c/a con ingresso, cucinotta con sala da pranzo, salone doppio con camino, tre comode camer da letto, doppi servizi, ripostiglio e due balconi. L'appartamento è in ottime condizioni con cucina e bagni di recente ristrutturazione e si predispone ad una famiglia numerosa. Riscaldamento autonomo. IPE non consegnato dal proprietario € 550

consequence of the control of the co

AFF.S.8 ZONA CENTRO – Piazza Valfrè in palazzo anni 70' bei trilocale al piano rialzitato composto da ingresso, tinello con cucinino, sala, camera da letto, bagno con doccia e ripostillo. Gradevole terrazzino su salone. sitscaldamento con termovalvole per minima spesa. Finiture dell'epoca molto ben tenute. IPE: 207,43 kWh/m2 classe F € 350 TRATTABILI





NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450 e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it





SAN MICHELE RESIDENZA "IL DOSSO"



IN COMPLESSO RESIDENZIALE DI NUOVA **EDIFICAZIONE, ALLOGGIO DI CIRCA 110** MQ. COMM. AL 1° O 2° ED ULTIMO PIANO CON ASCENSORE CON INGRESSO SU SALONE CON GRANDE CUCINA A VISTA, **DUE/TRE CAMERE LETTO, BAGNO** (POSSIBILITÀ CON MINIMA SPESA DEL SECONDO BAGNO), BALCONE, CANTINA E

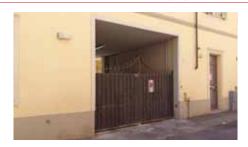
AMPIO BOX AUTO. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO A GESTIONE AUTONOMA. PANNELLI SOLARI. FINITURE DI PREGIO. I.P.E.= 38,6535 KWH/M2 CLASSE A €. 130.000.00



ALLOGGIO CON GIARDINO DI CIRCA 110 MQ. COMM. AL PIANO TERRENO CON **INGRESSO SU SALONE CON GRANDE** CUCINA A VISTA, DUE/TRE CAMERE LETTO, BAGNO, (POSSIBILITÀ CON MINIMA SPESA DEL SECONDO BAGNO), BALCONE, **CANTINA E AMPIO BOX AUTO.** RISCALDAMENTO A PAVIMENTO A

GESTIONE AUTONOMA. PANNELLI SOLARI. FINITURE DI PREGIO. I.P.E.= 46,5944 KWH/M2 CLASSE B €. 140.000,00

ZONA CENTRO VIA MARSALA PREZZI RIBASSATI



ULTIMI BOX AUTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI AMPIE DIMENSIONI CON PORTA SEZIONALE AUTOMATIZZATA HORMAN. PREZZI A PARTIRE DA € 18.000,00



www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com







ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83 TEL 0131 218521

info@gierreimmobiliare.com f/gierre immobiliare eurocasa

CRISTO: Nella zona del Galassia in Pa-lazzo RECENTE Al-loggio al 4° p. c.a. di soggiorno con

angolo cottura, ca

mera, bagno, 2 ter-razzini, cantina, P.

Auto. Riscalda-mento Autonomo €. 78MILA RIF. 300

tranguilla

CABANETTE

Piccola Palaz-zina NUOVA Alloggio al P.T.

di ingresso, sala, cucina a

CABANETTE In piccola pa-lazzina RE-

lazzina RE-CENTE Allog-gio su 2 livelli di soggiorno

gio su 2 livelii di soggiorno con cucina, 2 camere, 2 ba-gni, Box. €. 87MILA RIF. 3 Classe D —

posizione



modo ai servi zi Alloggio RI STRUTTURA TO ARREDATO ULTIMO PIANO di cucina camera, ba-gno, balcone, cantina. LIBE-RO SUBITO OTTIMO COME INVESTIMEN-TO €. 25MILA



sizione como da a tutti i ser-vizi Alloggio IN BUONO STATO al 3° p. c.a. di ingresso, cucinino, sala, camera, bagno



€. 27MILA RIF. 50 A.P.E. In fase di realizzazione



SCUOLA DI POLIZIA: In Palazzina Allog-gio al P.R. di cucina, came ra, bagno, bal-cone cantina cone, cantina. LIBERO SUBI-TO OTTIMO COME INVE-STIMENTO.

piccola palaz-zina Alloggio al p. 3° di cucina, 2 camere, bagno, cantina. **€. 27MILA RIF** 209 Classe D



servizi Allog-gio IN BUONO STATO al 2° p. s.a. di ingres-so, tinello con

LIBERO SUBITO Ottimo come investimento €. 37MILA



In palazzo Re r palazzo Recente Alloggio
PARI AL NUOVO al 4º p. c.a.
di soggiorno
con cucina a vista, camera letto, bagno, letto, ripostialio, terrazzino, P. Auto
o. €. 69MILA

> posizione comoda ai servizi Allog-gio RISTRUT-TURATO al P.R.

di proprietà. Riscaldamento Autonomo. TRATT. RIF. 19 A.P.E. In fase di realizzazione



260 Classe F - 264,73 kWh/m2

CRISTO: In cristo: In piccola palazzina di 6 unità senza spese Alloggio ULTI-MO PIANO di ingrasso di la piccola di la propositione di la p ingresso, nello con cucinino, 2 came

di ingresso, cucina, 2 ca-mere, bagno, c a n t i n a . €. 65MILA RIF.

ipostiglio, 2 balconi, cantina, Box, Orto. Riscaldamento LIBERO SUBITO €. 75MILA RIF. 27 A.P.E. In



A.P.E. In fase di realizzazione



vista, camera bagno, Terraz-Box (22mq), GIARDINO 180mq, Fotovoltaico, Pannelli solari, Climatizzatori, Risc. A Pavimento, Inferiate, €. 95MILA RIF. 272 A.P.E. In fase di realizzazione



I.P.E. 74,82 kWh/m2



POI IZIA: piccola palaz-zina Alloggio al 2° p. s.a. ED ULTIMO di sa-lone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, cantina e Box



POLIZIA: In pa-lazzina NUOVA Alloggio al 1^e p. c.a. composto da salone sto da salone, cucina, 2 ca-mere, 2 bagni, balconi, canti-na e Box. €. 130MILA

IF. 60 Classe B



INIZIO CRISTO: In Palazzo coin Palazzo co-modo a tutti i servizi Allog-gio RISTRUT-TURATO al 2º p. c.a. di sala, cucina, 3 ca-mere, 2 bagni, ripostiglio ripostiglio balconi, canti-

na, Box. €. 100MILA RIF. 219 A.P.E. In fase di realizzazio



POLIZIA: In pa-lazzina RE-CENTE Alloggio al 1 ° p. Con ascensore riscalda mento autono

gni, balconi, cantina, Box e Posto Auto. €. 133MILA TRATT. – RIF. 17 A.P.E. In fase di realizzazione



OI IZIA: Villetta a schiera RECENTE su 2 livelli di sala, cucina, 2 ca-mere, 2 bagni, mansarda finita, tavernetta

DINO € RIF. 104 Classe D - I.P.E

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com



Corso Acqui 116, Alessandria

tel. 0131.483171 - cell. 339.4393327 - gualcoimmobiliare@libero.it

P. Iva 02330480068 - codice rea (iscrizione al ruolo) AL/ 246267



SPINETTA MAREN-O: in palazzina pari al nuovo, alloggio sui 2 livelli al 2° ed ultimo iano composto da ingresso, cucina ahitahile sala 2 camere da letto, 2

bagni, BOX AUTO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. Spese condominiali molto basse. I.p.e. In fase di realizzo Furo 100 000



2: SPINETTA MARENGO spinetta marengo: casa libera 2 lati completamente RISTRUTTURATA composta da ingresso, cucina, sala, 2 camere da letto, bagno, cantinola esterna, i.p.e. in fase di realizzo euro trattabili החח חד



: ZONA CRISTO: in palazzina d'enoca, si RISTRUTTURATA composta da ingresso, cucinino, salotto, camera da letto e bagno. RISCALDAMEN-

TO AUTONOMO E BASSISSIME SPESE DI GESTIO-NE. I.p.e. In fase di realizzo Euro 22.000



VILLAGGIO EUROPA: in palazzina immersa nel verde e molto signorile, alloggio di ampia metratura, circa 130 nq, composto da ingresso su salone

molto vasto, cucina abitabile, 3 camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, 1 terrazzo veranda to che da sul giardino condominiale, 1 balcone anche'esso verandato. Cantina e Box auto. Riscaldamento semi-autonomo: quota fissa 400 euro . Spese condominiali contenute PREZZO TRATTABILE! I.p.e. In fase di realizzo Euro 130.000



5: ZONA CRISTO: in palazzina ben tenuta in . paramano, alloggio al 1p.c.a. Composto da ngresso, cucinino, sala da pranzo, camera da letto matrimoniale bagno, balcone molto

ampio, cantina. I.p.e. In fase di realizzo Euro 25.000



CABANETTE alloggio pari al nuovo composto da ingresso. zona living molto vivibile e molto luminosa, 2 camere da letto, bagno, posto auto di proprieta', box auto di proprieta' ampia terrazza con porticato. immobile di

recente costruzione.i.p.e. in fase di realizzo Euro



· ZONA CRISTO: in palazzina ben tenuta. bilocale completamente ristrutturato composto da ingresso cucina living molto ampia, camera da letto matrimoniale, bagno ampio, balcone, cantina, I.p.e, in fase di realizzo



B: Spalto Marengo: in palazzo signorile, alloggio di ingresso cucinino, tinello ampio, 2 camere da letto matrimoniali, bagno RISTRUTTURATO, 2 balconi, cantina, Zona

centrale e comodissima ai servizi. I.p.e. in fase di realizzo Euro 49.000



9: SCUOLA DI POLIZIA: in palazzina NUOVA, alloggio composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, terrazzino, cantina, box auto Riscaldamento autonomo.

I.p.e. In fase di realizzo Euro 128.000



10: ZONA CRISTO: in palazzina ben tenuta comoda a tutti i servizi, alloggio composto da ingresso ampio, cucina living, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina, BOX

AUTO. I.p.e. In fase di realizzo Euro 45.000



11: : ZONA CRISTO: in Corso Acqui, in palazzina hen tenuta in naramano alloggio al 1 piano composto da ingresso. cucina-sala, 2 camere da etto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina

Comodissimo ai servizi, libero subito. I.p.e. In fase di realizzo Euro 40.000



12: ZONA CRISTO: situato nel cuore del quartiere, ATTICO con vista panoramica, ULTIMO PIANO CON ASCENSORE composto da ingresso, cucinino, tinello, 2 camere da letto matrimoniali

bagno, balcone ampio, balconcino, cantina. I.p.e. In fase di realizzo Euro trattabili 36.000



13: ZONA CRISTO: in palazzina recentemente costruita, alloggio su 2 livelli composto da ingresso, cucina abitabile, sala. 2 camere da letto. 2 bagni, TERRAZZO DI 30 MQ. cantina. box auto.

RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. In fase di realizzo Euro 142.000



Acqui CASA LIBERA 4 LATI su 2 livelli, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere da letto e bagno al p.t.: cucina, sala, 3 camere e bagno al 1.p.; CANTINA, GIARDINO DI

1000 MQ. I.p.e. In fase di realizzo Euro trattabil



5: 70NA PISTA: in posizione comoda ai servizi, alloggio in palazzina decorosa al 3 oiano con ascensore di 85mg , composto da ingresso, cucina living ampia, 2 camere

matrimoniali, bagno, TERRAZZO, cantina. I.p.e. In fase di realizzo Euro 45.000



16: ZONA PISTA CHIA: alloggio al 1p s.a di circa 85 ma composto da ingresso ,cucina, sala, 2 camere da letto, bagno, rinostiglio 2 balconi cantina. I.p.e. 135,8



: ZONA PISTA alloggio ampio in piccola palazzina in Viale . Medaglie D'oro, composto da ingresso ampio, tinello- cucinino. 2 camere da letto matrimoniali molto

ampie, bagno, 2 balconi, cantina. I.p.e. 55,77 kwh/ m2 Furn 40 000



rip.,2 balconi cantina, I.p.e. In fase di realizzo Euro 29.000



9: CRISTO: Via P. Sacco: alloggio di 140 mq di cucina abitabile, salone, 3 camere matrimonia li, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, cantina e

in posizione

circa 80 mg

comodissima ai

so su corridoio,

servizi, alloggio di

composto da ingres

cucina living ampia.

2 camere da letto matrimoniali, bagno,

Box auto. Alloggio in stato di manutenzione ottimale con bagno nuovo. I.p.e. In fase di realizzo Euro



palazzina signorile, alloggio semi ristrutturato. composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere da letto. 2

bagni ristrutturati, rip., TERRAZZO, balcone, cantina, BOX AUTO, I.p.e. In fase di realizzo euro 120.000



21: SPALTO pochi passi dal centro città, alloggio di 95 ma composto abitabile, salone, 2 camere da letto,

bagno, 2 balconi, cantina. Euro i.p.e. In fase di



2:70NA CRISTO in piccola palazzina signorile con poche unità abitative, alloggio composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, terrazzino balcone, cantina,

posto auto. Mobili compresi nel prezzo! RISCALDA-MENTO AUTONOMO. I.p.e. In fase di realizzo <mark>Euro</mark> trattabili 85 000



alloggio di 90 mq composto da ingresso, cucina, sala. 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto. I.p.e. In fase di realizzo 130.8 kwh/m2 Euro 45.000

23: CRISTO: nel

cuore del quartiere



24: ZONA CRISTO alloggio 4 vani al 3 piano con ascensore libero su 3 aree composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto

bagno, 2 balconi, cantina. i.p.e. in fase di realizzo Euro 35.000



25. ΡΙΔ77Δ GENOVA: ampio alloggio di 110 mq in palazzina signorile, composto da ingresso cucina abitabile, salone, 2 camere da letto

bagno, ripostiglio, cantina. ALLOGGIO BEN TENUTO. I.p.e. In fase di realizzo Euro 89.000



RISTO DI NUOVA COSTRUZIONE LIBERA SU 4 LATI SU UNICO PIANO COMPOSTA DA SALA. CUCINA OPEN SPACE, 3 CAMERE

DA LETTO, 2 BAGNI, POSSIBILITA' SOTTOTETTO AL GREZZO. AMPIO GIARDINO. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO PANNELLI SOLARI, ALTA CLASSE DI EFFICIENZA ENERGETICA. PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERNI E DEGLI



7: ZONA PISTA ideale come uso investimento.ma anche comodo per andarci a vivere come casa principale, BILOCALE composto da ingresso ampio,

zona living con angolo cottura, camera da letto, balcone ampio verandato, TERRAZZINO. I.p.e. In fase di realizzo Euro 35,000



· FURO-PISTA · VIA GALVANI, in palazzina signorile alloggio di 120 mq composto da ingresso, salone doppio, cucina, sala da pranzo 2 camere da letto matrimoniali,

bagno nuovo, ripostiglio, 3 balconi, cantina, Box auto. I.p.e. In fase di realizzo Euro 130.000



29. CASTELLETTO MONFERRATO: nel complesso "AURO-RA", a pochi km da Alessandria, in zona collinare, si propone villa di recentissima

costruzione libera su 4 lati rivestita in paramano, sui 2 livelli, composta da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, antibagno e bagno al p.t.; 2 camere da letto matrimoniali e bagno al 1 p. (possibilità di ricavarne una terza dalla sala). TAVERNA, LOCALE LAVANDE-RIA -CALDAIA, BOX AUTO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO SU TUTTI I 3 PIANI, PANNELLO FOTOVOLTAICO, ANTIFURTO, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE. RIFINITURE DI PREGIO. GIARDINO PRATIVO- ROCCIOSO MQ 200. Cortile interno di mq 150 mq. i.p.e. 75,5 kWh/m2 Classe B



RORMIDA: CASA INDIPENDENTE 2 LATI tenuta molto bene, con facciata in naramano dislocata sui 2 livelli, composta

da ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 3 bagni,TAVERNA con forno a legna, BOX AUTO, cortile, I.p.e. In fase di realizzo Euro



31: ZONA PISTA: VIA FIRENZE, alloggio in nalazzina signorile composto da ingresso, cucina . sala. 2 camere da letto matrimoniali, bagno nuovo. 2 balconi. ripostiglio, cantina e posto auto in cortile .p.e. In fase di realizzo urn 89 NNN



32. ZONA PISTA: in niccola nalazzina signorile e ben abitata, alloggio di ampia metratura, circa 120 mg commerciali al 3 piano con ascensore,

composto da ingresso, cucinino, tinello ampio, salone doppio, 2 camere da letto matrimoniali, 2 balconi, 2 ripostigli, cantina, box auto. I.P.E. In fase di realizzo Euro 85.000



© 392.655.04.20 - 0131.262683

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it

Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa



 Zona Centro, Rif. 17/P. 3 LOCALI, in piccolo contesto abitativo, molto comodo a tutti i servizi sorge appartamento in buone condizioni di manutenzione interne ed esterne, composto da doppio ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e terrazza di circa 50 mq. Classe: E – I.P.E.: 105,50 kwh/m2. €. 60.000.



Zona Galimberti, Rif. 19/P, 3 LOCALI, contesto tranquillo, palazzo in paramano, sorge ampio appartamento sito al secondo piano composto da: ingresso, salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi dotati di vasca e doccia e ripostiglio. A completare la proprietà abbiamo due balconi, cantina e box auto. Classe: E – I.P.E.: 98,51 kwh/m2 lNV. SEST. S €. 98.000



Zona Pista Nuova, Rif. 31/P. 4 LOCALI, palaz zo di soli quattro piano, gode di riscaldamento autonomo, troviamo ampio appartamento di 120 mo circa, sito al terzo piano e comprende sala. cucina abitabile, tre camere da letto, bagno, doppio ripostiglio, tre balconi e cantina. Classe: C – I.P.E.: 108,66 kwh/m2. €. 50.000



Zona Centro. Rif. 1/P, 2 LOCALI, in palazzo di sei piani, in buone condizioni generali, proponiamo ATTICO con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno. Ad impreziosire l'immobile abbiamo terrazza di circa 20 mq. Classe: G – I.P.E.: 195,10. €. **25.000.**



Zona Piazza Genova, Rif. 11/P. 2 LOCALL ap partamento panoramico su tutta la città e molto comodo a tutti i servizi, composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno, cucinino, due camere da letto matrimoniali, bagno dotato di vasca, ripostiglio, dispensa e due ampi balconi. Classe: G – I.P.E.: 542,09 kwh/m2. €. 55.000.



- **Zona Galimberti, Rif. 4/P**, 4 LOCALI, palazzina in paramano molto curato nelle parti comuni entriamo in appartamento di generosa metratura sito al secondo ed ultimo piano, composto da: ingresso su salone con cucina abitabile a vista, tre camere da letto, doppi servizi dotati di vasca e doccia, due balconi e box auto. Riscaldamento autonomo. Classe: F – I.P.E.: 200,88. INV. €. EST. ^(S). €. 83.000.



Zona Piazza Genova, Rif. 14/P 7 | OCALL in ottimo contesto abitativo degli anni 60', sorge appartamento di generosa metratura, composto da: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, doppi servizi e ripostiglio. A com-pletare ed impreziosire l'immobile troviamo tre balconi, cantina e box auto. Classe: D - 161,22 wh/m2. €. 170.000.



Zona Villaggio Borsalino, Rif. 13/P, 4 LOCALI ampio appartamento luminoso, sito al terzo piano è fornito di box auto, ed è composto planto e formitor to box atud, et composito da ingresso su corridoto che ci conduce al salone, tinello, cucinino, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi, tre balconi, cantina e box auto. Classe: G – I.P.E.: 283,1 kwh/m2. €.



Zona Pista Vecchia, Rif. 24/P. 3 LOCALI. APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO, in cor manutenzione esterne, troviamo alloggio sito al secondo piano con ascensore che comprende: ingresso su disimpegno, sala, cucina, due ca-mere da letto, bagno e ripostiglio. A completare la proprietà abbiamo balconi e cantina. L'alloggio si propone locato. Classe: D – I.P.E.: 314,12 kwh/m2 INV. @ FST @ 6 10 200 kwh/m2 INV. 8 EST. 8. €. 90.000.



Zona Galimberti, Rif. 40/P, 3LOCALI, palazzina in paramano di soli due piani troviamo appartamento in ottime condizioni di manuappar tarierito in dunie comprende: sala, cucina, due camere da letto matrimoniali, bagno, due balconi e box auto. Classe: D – I.P.E.: 148,84 kwh/m2. €. 79.000.



- Zona Valmadonna, Rif. 61/P, CASA INDIPEN-DENTE, ampia casa su un unico livello pari al nuovo con riscaldamento autonomo a pavimen to sottotetto autorimessa con basculante automatica e ampio giardino di circa 350 MQ. La casa si presenta molto luminosa e ben rifinita, composta da salone con cucina abitabile a vista due camere da letto matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi. Classe: B - I.P.E.: 47,38 kwh/m2



Zona Centro, Rif. 8/P 3 LOCALL in contesto di poche unità abitative, troviamo appartamento di circa 90 mq molto comodo a tutti i servizi, composto da: sala, cucina, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. L'alloggio gode di riscaldamento autonomo. Classe: G - I.P.E.:



- Zona Pista Nuova, Rif. 32/P, 4 LOCALI, in zona comoda a tutti i servizi troviamo annarta mento di generosa metratura che comprende: ingresso su sala, cucinotto, tre camere da letto matrimoniali, bagno dotato di doccia e ripostiglio. A completare la proprietà troviamo balcone cantina e posto auto condominiale. Classe: C – I.P.E.: 105,35 kwh/m2. €. 92.000.



 Zona Villaggio Europa, Rif. 28/P. 3 LOCALI in piccolo contesto abitativo di soli quattro pian sorge appartamento composto da: ingresso, su disimpegno, sala, cucina, due camere da letto, bagno dotato di doccia, due balconi e cantina La proprietà si propone già locata. Classe: in fase di sviluppo. €. 70.000.



 Zona Pista Vecchia, 34/P, 3 LOCALI, nelle immediate vicinanze di Piazza Garihaldi, troviamo appartamento in buone condizioni di manuten-zione interna, composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola dotata di soppalco. bagno con doccia e balcone. Classe: G - I.P.E.:



 Zona Borgo Rovereto, Rif. 85/P, 2 LOCALI, in piccolo contesto abitativo di soli due piani, appartamento sito al primo piano composto da: ingresso su disimpegno, cucina, due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca ristrutturato, due balconi e cantina. Classe: G – I.P.E.: 383,23 kwh/m2. €. 40.000.



Zona Piscina, Rif. 20/P. 3 LOCALL contesto comodo a tutti i servizi pubblici e commerciali, racchiude appartamento con riscaldamento autonomo, ed è composto da: ingresso su sala, cucina abitabile, studio, due camere da sata, coolid arability, action, due balconi e cantina. Classe: E – I.P.E.: 155,52 kwh/m2. Inv. Set. Set. 125.000.



Zona Villaggio Europa, Rif. 38/P. 3 LOCALL palazzo in paramano di sei piani, racchiude appartamento di generosa metratura in buone condizioni interne è composto da: ingresso su di simpegno, sala, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola. bagno dotato di doccia, balconi, cantina e box auto. Classe: in fase di rilascio. €.135.000.



Zona Centro, Rif. 25/P, 3 LOCALI, NUDA PROPRIETA', a pochi passi da Piazza Garibaldi, troviamo palazzo signorile in ottime condizioni di manutenzione esterne. Salendo al sesto piano entriamo in disimpegno che ci conduce alla zona giorno composta da: sala, cucina abitabile. La zona notte comprende: due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, tre balconi e cantina Classe: D – I.P.E.: 146,43 kwh/m2 lNV. 8 e.EST.



Zona Villaggio Europa, Rif. 74/P. 3 LOCALI. ampio appartamento di circa 130 mq, in ottimo contesto abitativo, con vista panoramica. L'immobile comprende: ingresso, ampia sala, tinello, cucinino, due camere da letto matrimoniali. doppi servizi, due balconi, posto auto e box auto. Classe: D - I.P.E.: 161,63 kwh/m2 INV. ⊗ EST. ⊗



Zona Villaggio Borsalino, Rif. 51/P, 3 LOCAascensore, impreziosito da giardino condominia le, comprende: ingresso, sala, tinello, cucinino due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi, cantina e box auto. Classe: G – I.P.E.: 314,99 kwh/m2. **€. 90.000.**



Zona Centro, Rif. 10/P, 3 LOCALI, in piccolo contesto di soli due piano, entriamo in apparta mento molto luminoso composto da: sala, cucinino, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone e cantina. Classe: E – I.P.E.: 196,66 kvh/ m2 INV. EST. . **€. 59.000**



Zona Piazza Genova, Rif. 43/P, 3 LOCALI, appartamento in ottimo contesto abitativo, molto comodo ai servizi pubblici, sito al quarto piano con ascensore, è composto da: salone, tinello, cucinino, due camere da letto matrimoniali, due balconi e cantina. Classe: D – I.P.E.: 216,65 kwh m2. **€. 65.000.**



Zona Centro, Rif. 29/P. 3 LOCALI, ATTICO. in contesto comodo a tutti i servizi pubblici e commerciali, sorge appartamento ristrutturato, composto da: ingresso su sala con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, bagno dotato di vasca, ripostiglio, terrazza di circa 30 mq e cantina. Classe: D – I.P.E.: 155,38 kwh/m2 €. 110.000.



- Zona Pista Nuova, Rif. 46/P, 4 LOCALI, in piccolo contesto abitativo, di soli tre piani, l'appartamento si presenta di generosa metratura e ristrutturato, è composto da: ingresso su sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Ad impreziosire la proprietà abbiamo due balconi, cantina e predisposizior aria condizionata. Classe: E – I.P.E.: 26,7 INV. EST. . €. 105.000.



Zona Piazza Genova, Rif. 47/P. 3 LOCALI. appartamento di recente ristrutturazione, con finiture di pregio è composto da: ingresso su oper space che comprende sala e cucina abitabile. La zona notte presenta due camere da letto e bagno dotato di doccia. La proprietà gode anche di due balconi, cantina e predisposizione per aria condizionata. Classe: D – I.P.E.: 101,95. INV. ⊗ EST. ⊚. €. 100.000



APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO, in ottimo contesto di soli tre piani sorge appartamento ristrutturato, composto da: sala, cucina, due camere da letto, bagno. L'immobile è già locato Classe: F – I.P.E.: 254,14 kwh/m2. €. 49.000.



Zona Centro Rif. 71/P, BILOCALE, poco in paramano di cinque piani, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una camera da letto matrimoniale e bagno. Possibilità di box auto. Classe: D – I.P.E.: 169,56 kwh/ m2. €. 38.000.



Zona San Giuliano Rif. 39/P, casa indipen dente, in contesto tranquillo ma comodo a tutti i servizi pubblici e commerciali. L'immobile si sviluppa su più livelli al P.T. entriamo in sala cor camino, cucina abitabile e bagno. Al 1° piano troviamo due camere da letto matrimoniali e bagno. Ad impreziosire la proprietà abbiamo giardino che circonda l'immobile, balconi, terrazza, sottotetto dotato di servizi e box auto. Classe: C − I.P.E.: 120,74 kwh/m2. €. 170.000.



- Zona Pista Vecchia, Rif. 18/P, 6 LOCALI, in palazzo signorile, a pochi passi da Piazza Garibaldi, sorge appartamento di generosa metratura composto da sala cucina abitabile due camere da letto matrimoniali, due camere da letto singole, antibagno e bagno. Classe: D -I.P.E.: 151,27 kwh/m2. €. 80.000 Iscr. ruolo mediatori Al. 892 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3 | alcn3@tecnocasa.it



Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

© 0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

Zona Cristo e Paesi Limitrofi



Rif. 9V Casalbagliano, in contesto residenziale, villa a schiera con finiture di pregio e completa di area esterna di proprietà. L'immobile è inoltre dotato di impianto di depurazione dell'acqua, domotica e sistema d'allarme. Classe B – 53,69 kM/m/p £ 21,500.00



Rif. 154V Primo Cristo, in un contesto di soli due piani con bassissime spese di gestione, grazioso bilocale con soffitti a volte in mattoni a vista. Ristrutturato e dotato di riscaldamento autonomo. Classe F – I.P.E. 284,5088 kWh/m2 € 39.000.00



Rif. 123V Scuola di Polizia, in una palazzina in paramano, alloggio in buono stato di manutencione, arredato a nuovo e composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Spese di gestione contenute. Casse D – I.P.E. 155;3434 kWh/m2 € 40.000,000



Rif. 149V Zona Cristo, nei pressi di Via Maggioli, appartamento ristrutturato e composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina, ampia camera ed un bagno pari al nuovo. Comodo al servizi e completo di due balconi e cantina. Classe C – LPE. 105,9434 kWh/m² € 45.000,00



Rif. 129V Zona Cristo, alloggio luminoso, dotato di due ampi balconi e situato al sesto ed ultimo piano di una palazzina in paramano. L'appartamento dispone di ingresso, cucinino e tinello, due camere ed un bagno. Cantina di pertinenza. Classe F – EPgl,nren 307,36 kWh/m² – EFgl,ren 1,26 kWh/m² – INVERNO S - ESTATE S



Rif. 27V Zona Cristo, appartamento termoautonomo ristrutturato e completo di box auto. L'alloggio è composto da ingresso, luminoso ed ampio soggiorno, cucina, due camere e bagno a mosaico con vasca idromassaggio. Due balconi e cantina. Classe G – I.P.E. 306,44 kWh/m2 F 50 000 00



Rif. 118V Scuola di Polizia, in piccolo conteste in paramano, alloggio ristrutturato finemente e composto di nigresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Termoautonomo, con cantina e box di proprietà. Classe G − I.P.E. 332,2216 kWh/m² € 70.000,00



Rif. 38V Zona Cristo, alloggio panoramico e luminoso, sito all'ultimo piano e composto da ingresso su ampio salone, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Ristrutturato due anni fa, con box e cantina. Doppia esposizione. Classe D — Epgl,nren 147,38 kM/m/z — EPgl,ren 1,02 kWh/ m2 — INVERNO € - ESTATE: I € 90.000,00



Rif. 32V Cabanette, appartamento su due livelli, situato in un piccolo contesto, con ingresso indipendente. Ristrutturato completamente, si presenta pari al nuovo e si completa di ampio box auto. Riscaldamento autonomo e zero spese condominiali. Classe D – EPgl,ren 150,38 kWh/m2 – EPgl,ren 2,16 kWh/m2 – INVERNO S



Rif. 44V Zona Cristo, appartamento in palazzina senza spese di gestione, situato al piano rialzato con giardino di proprietà esclusiva. Al piano seminterrato, graziosa tavernetta di 35mq con bagno. Termoautonomo. Classe D − I.P.E. 94,9432 kWh/m2 € 110.000,00



Rif. 146V Zona Cristo, ampia villa bifamiliare con giardino privato, già suddivisa in due unità bitative. Comoda ai servizi, la proprietà si completa di seminterrato di 190mq con box e cantina. Classe F – EPgl,nren 358,02 kWh/m2 – EPgl,ren 1,39 kWh/m2 – INVERNO 8 - ESTATE 6 240.000



Rif. 141V Zona Cristo, bilocale con riscaldamento autonomo e spese di gestione annuali quasi nulle, ideale anche per uso investimento. Già dotato di porta bilindata, l'alloggio si comple ta di un'ampia cantina di pertinenza. Classe NC –1PE. 567, 5085 € 25.000,00



Rif. 13V Piazza Ceriana, appartamento di 85mq dotato di una tripla esposizione che rende tutti gil ambienti luminosi ed arieggiati. Spese condominiali contenute e cantina di pertinenza. Classe E − EPgI,nren 227,38 kWh/m2 − EPgI,ren 7,35 kWh/m2 − INVERNO ◆ − ESTATE ◆ € 55.000,00



Rif. 16V Zona Cristo, alloggio con tre balconi, in posizione comoda ai servizi. Già dotato di porta blindata e pavimenti in ceramica, si compone di ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Classe D – I.P.E. 150,9171 kWh/m2



Rif. 26V Via Casalbagliano, grazioso bilocale di recente costruzione, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. Terrazzo e posto auto di pertinenza. Classe C – I.P.E. 113,7606 kWh/m2 € 55.000,00



Rif. 22V Primo Cristo, alloggio di circa 75mq, luminoso e dotato di una buona esposizione. L'appartamento dispone di tre camere da letto, oltre ad uno spazioso tinello con cucinino ed un bagno. Due balconi e cantina. Classe F – I.P.E. 126,243 kWh/m2 e 35.000,00



Rif. 30V Primo Cristo, in una delle prime traverse di Corso Acqui, bilocale ristrutturato, situato in un piccolo contesto con cortile privato Termoautonomo e completo di posto auto ed ampia cantina. Classe D – I.P.E. 203,1833 kWh/m2 € 48.000,00



Rif. 153V Zona Cristo, in posizione comoda ai servizi principali, appartamento parzialmente ristrutturato, composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, due camere, bagno ed un ripostiglio. Due balconi e cantina. Classe E − I.P.E. 208,3768 kWh/m2 € 58.000,00



Rif. 25V Primo Cristo, in posizione tranquilla ed in un contesto recente, alloggio con soggiomo, cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Dotato di impianto di domotica, allarme e condizionatore. Riscaldamento autonomo e spese contenute. Classe B – I.P.E. 75,65 kWh/m2 # 63.000.00



Rif. 157V Zona Cristo, appartamento con ampio terrazzo e giardino di pertinenza, in un piccolo contesto di sole due unità. Ristrutturato, l'alloggio dispone di riscaldamento autonomo con caldaia appena sostituita e spese condominiali quasi nulle. Classe NC − I.P.E. 537,34 kWh/m2 € 80.000,00



Rif. 35V Zona Cristo, sul fondo di Corso Acqui, appartamento completamente ristrutturato, composto da ingresso, ampio soggiomo, cucina due camere ed un bagno. Doppia esposizione, con due balconi, box auto e cartilina. Classe C − I.P.E. 142,31 kWh/m2 € 90.000,00



Rif. 158V Corso C. Marx, appartamento di 150mg, con doppio ingresso. L'ampio salone è dotato di camino, la cucina è abitabile e le due camere si completano di doppi servizi. Due balconi ed ampia cantina di pertinenza. Classe G – EPgl,nren 374,54 kWh/m2 – EPgl,ren 0,73 kWh/m2 – INVERNO ⊕ - ESTATE € € 105.000,00



Rif. 15V Zona Cristo, grande appartamento di 120mg con ingresso su ampio salone dotato di camino, uccinino e tinello, Ivr camere, bagno e ripostiglio. Pavimentazioni in parquet e doppi serramenti. Box e cantina. Classe F – I.P.E. 150,6313 kWh/m2 € 140,000,00



Rif. 24V Zona Cristo, ampio alloggio ristrutturato, composto da ingresso, sala, spaziosa cucina abitabile, tre camere, due bagni ed un ripostiglio. Due balconi, box auto e cantina di proprietà. Classe D – I.P.E. 165,33 kWh/m2 € 140.000,00



Rif. 140V Primo Cristo, luminoso alloggio situato al quinto piano con ascensore, composto da ingresso su corridoio, sala da pranzo, cucina, una camera ed un bagno. Spese di gestione contenute. Classe D – I.P.E. 198,2285 kWh/m2



Rif. 159V Zona Cristo, su uno dei corsi principali, appartamento completo di arredamento nuovo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. Due balconi e cantina. Classe F — EPgl,nren 1,38,47 kWh/m2 — EPJ,ren 0,60 kWh/m2 — NVERNO ❤ E STAIT ❤ € 58.000,00



Rif. 151V Zona Cristo, alloggio di 95mq, composto da ingresso, soggiorno, cucinino e tinello, due camere matrimoniali ed un baggno, già ristrutturato. Dotato di porta bilindata, due balconi e cantina. Classe C – I.P.E. 137,4161 kWh/m2



Rif. 78V Zona Cristo, appartamento finemente ristrutturato, con tre camere da letto. Già dotato di predisposizione per condizionatore, si completa di tre balconi ed una cantina di pertinenza. Classe F – EPgl,nen 229.2 kWh/m2 – EPgl,ren 10,22 kWh/m2 – INVERNO

- ESTATE

- TERENCE CONTROL



Rif. 40V Zona Cristo, appartamento di generosa metratura, composto da ingresso, salone, cucias pagaiosa, due camere matrimoriali e dopoi servizi. Luminoso, con tre balconi dalla tripla esposizione. Box auto. Classe D – I.P.E. 173,356 KWh/m2 € 105.000,00



Rif. 31V Zona Cristo, appartamento ristrutturato e doltato di predisposizione per sistema d'allarme porta bilindata, composto da un ampio salone, cucina, due camere e due bagni. Tre balconi e la cantina completano l'immobile. Classe D − I.P.E. 172,8 KWh/m2 € 115.000,00

Cerchi lavoro?

alcn3@tecnocasa.it

Inviaci il tuo curriculum



Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

© 0131.348064 - 393.9084890



Rif. 44F Oviglio, casa semindipendente di recente struzione, dotata di ottime finiture interne ed ester ne. Su due livelli, dispone di tre camere da letto, due bagni ed un'ampia zona giorno. Sistema d'allarme video sorvegliato e giardino. Classe B - I.P.E. 75,23 kWh/m2 **€ 150.000.00**



Rif. 47F Sezzadio, grande cascina indipendente Rif. 47F Sezzauro, grando dotata di due ingressi, con possibilità di creare coluzioni bifamiliari. La proprietà è stata ristrutturata di torreno e qiardino. Classe F - EPal.nren 246.9 kWh/m2 - EPal.ren 1.93 kWh/ m2 = INVERNO € - ESTATE € £ 260.000.00



Rif. 34F Castellazzo B.da, intero palazzo di due iani, suddiviso in sei unità abitative. Gli alloggi, di diverse metrature, dispongono ognuno del proprio box auto di pertinenza. Posizione centrale, con cortile privato Esente A PE € 150.000.00



Rif. 4F Castellazzo B.da, in zona Cantalupo, vicino sandria, casa libera su quattro lati. L'abitazio ne è ristrutturata e si completa di un ampio e curato giardino di 2000mq. Classe F – I.P.E. 279,0836 kWh/m2 € 188.000.00



Rif. 36F Bergamasco, in posizione non isolata, villa indipendente su quattro lati con ingresso su corri-doio, cucina abitabile a vista, due camere, un ampio bagno ed un ripostiglio. Giardino di 700mg. Classe - LPF 630 21 kWh/m2 € 78.000.00



Rif. 8F Castellazzo B.da. in centro paese, casa semindipendente di 140mq con cortile interno privato. Ristrutturata, con quattro camere da letto, due bagni e sottotetto ultimato. Classe F – EPgl,nren 249.76 kWh/m2 - EPal.ren 0.94 kWh/m2 - INVERNO 8 - FSTATE € € 99.000.00



Rif. 13F Castellazzo B.da, casa di 180mq, da ristrutturare, con ingresso su soggiorno, cucinino, tre camere e bagno. Primo piano al grezzo con quattro locali. Piccola porzione di cortile di proprietà. Classe NC - I PF 612 21 kWh/m2 € 49.000.00



di 250mq, ristrutturata e disposta su due livelli. La proprietà si completa di fienile, porticato e box auto Classe D - I.P.E. 187.6675 kWh/m2 € 130.000.00



Rif. 29F Castellazzo B.da. alloggio situato al primo piano di una villa bifamiliare corredata da giardino o proprietà. L'appartamento misura circa 150mq e si completa di tre balconi e cantina. Classe NC – I.P.E. 670.12 kWh/m2 € 125.000.00



Rif. 6F Bergamasco, in posizione verdeggiante, casa indipendente su quattro lati, disposta su due livelli. In ottimo stato di manutenzione, la proprietà è già dotata di sistema d'allarme. Possibilità di acquistare ampio magazzino adiacente e terreno al costo di € 40.000,00. Classe G – EPgl,nren 499,27 kWh/m2 · EPal.ren 0.78 kWh/m2 - INVERNO 8 - ESTATE 8 £ 175,000,00



Rif. 18F Bergamasco, casa libera su due lati, con giardino e terrazzo. Su due livelli, la proprietà s pone di ingresso, soggiorno con camino, salott cucina, due camere, un bagno e ripostiglio. Posto sse G – I.P.E. 293.8501 kWh/m2 € 62.000.00



Rif. 59F Carentino, villa indipendente con parte iva disposta su un unico livello e composta d sso, cucinino con tinello, tre camere e bagno. Piano terra con ampio box auto e ripostiglio. Giardino di 800mg con ricovero attrezzi. Classe G - I.P.E. 402 567 kWh/m2 € 110,000,00



Rif. 17F Oviglio, casa semindinendente ristrutturata con possibilità di creare una soluzione bifamiliare. Su due livelli, l'immobile dispone di due ingressi e si completa di due terrazzi, giardino e box auto. Classe G – I.P.E. 344.4248 kWh/m2 € 110.000.00



Rif. 60F San Rocco di Gamalero, casa indipendente con ampia autorimessa, in posizione soleggiata e completa di giardino di 1400mg. Disposta su tre livelli, con quattro camere da letto e sottotetto. Class G – EPgl,nren 375,41 kWh/m2 – EPgl,ren 10,93 kWh/m2 – INVERNO ⊗ - ESTATE ⊚ € 55.000.00



Rif. 32F San Rocco di Gamalero, casa semindinendente in buono stato di manutenzione, di circa 180mq. A corpo separato, ma incluso di vendita, è presente un rustico con due box auto Giardino con forno a legna e pozzo. Classe F - I.P.E. 249 4303 kWh/m2 **€ 70.000.00**



VALENZA e PAESI LIMITROFI

lscr. ruolo societa AL 1290 | http://www.immobiliaredavi.com/ | agenziaimmobiliaredavi@gmail.com

Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL - Piazza Gramsci 14c - Valenza (AL) © 0131.95.52.78 - 320.94.47.273



Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum agenziaimmobiliaredavi@gmail.com



PECETTO DI VALENZA rif. 2219 In zona tranquilla e comoda sia per Valenza che per Alessandria, pro-poniamo casa indipendente con vista panoramica, libera sui quattro lati con circa mg 17.000 di terreno in parte recintato. La casa di mg 208 è da ristrutturare ed attualmente si compone di due appartamenti distinti
Classe energetica F ipe 365,19

Euro 130.00

VALENZA rif. 2215

Nella stretta periferia di Valenza, in posizione collinare con ottima vista panoramica aperta sulle Alpi, proponiamo CASCINALE di mq 229 da ristrutturare completamente. L'immobile è totalmente indipendente sui quattro lati, compreso nella proprietà un terreno circostante di mg 4.600. Classe energetica G ipe 494,67

VALENZA rif. 2246

Centro storico, casa Indipendente libera su 2 lati e disponibile da subito Disposta su 2 livelli con cucina, soggiorno e bagno al piano terra e 2 camere da letto al piano superiore dove si accede ad un bel terrazzo di circa 34 mq. Piccolo cortiletto e Box auto sono compresi nel prezzo." Euro 38.000 Classe energetica G ipe 694,61



VALENZA rif. 2223

Zona Astigliano proponiamo casa composta da due alloggi con ingress

Zona Astigliano proponiamo casa composta da due alloggi con ingress

Zona Astigliano proponiamo casa composta da due alloggi con ingress indipendenti di mq 235 complessivi. La casa è situata in posizione panoramica e tranquilla ma non isolata. Completano la proprietà un magazzino per ricovero mezzi agricoli di 150 mq e terreno di circa 10.000 mq
Classe energetica F ipe 394,32 **Euro 130.00**0

RASSIGNANA rif. 2239

Casa con cortile indipendente, composta da due ingressi al p.t. uno di-retto nella cucina e l'altro nel soggiorno con un bagno di servizio, p.1° camera da letto e stanza da bagno con vasca. P. sottotetto con due ampi locali di sgombero. Magazzino di 65 mq da utilizzarsi anche come box. Classe energetica G ipe 397,28

VALENZA rif. 2199

Casa indipendente ristrutturata con al p.t. taverna con bagno ed altre 2 saaz miopiciocinio nuoturia azioni p. r. atvinia ori negli oci ario stanze di cui una con ingr. indipendente, soffitto con mattoni a vista. Al p. 1º ingr. soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno di servizio, due camere e bagno padronale. Cortile indipendente, rip. esterno e terrazzo. Classe energetica G ipe 319,76 Euro 170.000



POMARO MONF. rif. 2225 Casa Indipendente dei primi 900, costruita su un lotto di terreno di circa 1400 mg ben tenuta e disposta su due livelli di circa 320 mg. Caldaia a Classe energetica F ipe 233,131 Euro 230,000

POMARO MONE, rif. 2198

Casa indipendente con ottima esposizione a sud disposta su due livelli con piccolo cortiletto, con al p.t. soggiorno, cucina abitabile, rip. bagno con vasca ed al p. 1° due camere, bagno con doccia e balcone. Serramenti in legno con doppi vetri, impianto d'allarme, climatizzatore e Box. Classe energetica E ipe 230,55 Euro 75.000

VALENZA rif. 2235

Zona Piscina alloquio libero su due lati est ed ovest, disponibile da subi zona i necina anaggio necio ad una esta el orea, appontante a de side nota, appontante a de too. Ingresso con porta blindata direttamente nel salone, cucina abitabile, camera da letto, bagno con vasca e doccia. La maggior parte dei serra-menti è corredata di zanzariera. Riscaldamento autonomo, cantina e box Classe energetica G ipe 230,95 Euro 38.000



VALENZA rif. 2192

In zona residenziale e panoramica, proponiamo intera palazzina compo sta da tre appartamenti pratici e funzionali. Un ampio terrazzo coperto ideale nei periodi estivi. Autorimessa per 3/4 posti. Un bel parco piantumato circonda la proprietà di cui una parte risulta essere edificabile.
Classe energetica E ipe 238,29 Euro 490.0

VALENZA rif. 2241

Accro Cuore, alloggio all'ultimo piano con ascensore ed ottima vista pa-noramica. Ristrutturato nel 2013, libero su tre lati, ingresso con porta blindata, rip. soggiorno, cucina semiabitabile, due camere, comode, baono. Serramenti esterni nuovi in PVC. Due balconi, cantina e Box-auto. Classe energetica G ipe 372,94

VALENZA rif. 2249

Zona viale Vicenza proponiamo appartamento di mo 79 da ristrutturare L'immobile disponible da subitò è sito al piano primo con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca ed ampia camera da letto. Terrazzo di circa 18 mq. Cantina e solaio. Tapparelle in PVC. Classe energetica G ipe 154,3 Euro 35.000



Villa Singola in zona tranquilla costruita fine anni '60 su un lotto di terreno di circa 1500 mg. Composta da un Laboratorio di 48 mg cantina e locale deposito. Al p. 1 l'abitazione con ingr. soggiorno, cucina abitabile, 2 ca-mere matrimoniali e bagno. 3 box auto di 16 mq e magazzino di 36 mq. Classe energetica F ipe 277,97 Euro 160.000



PECETTO di VALENZA rif. 2120

Nel centro del Paese, in una posizione tranquilla ma non isolata, propo niamo due soluzioni abitative di 227 mg da ristrutturare con la possibilità di realizzare più unità immobiliari. Ideale per nuclei familiari numerosi con cortile indipendente. Il tetto è già stato rifatto.
Classe energetica G ipe 386,12



Appartamento in palazzina signorile con riscaldamento autonomo a pavimento. Composto da ingr. con porta blindata su soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampilo spazio esterno in parte coperto e GARDINO. Tapparelle elettriche, impianto d'allarme, cantina e box auto. Classe energetica F ipe 263,07 Euro 140.000



VALENZA frazione Monte rif. 2221

Villa Padronale sulla sommità di una collina con parco ed alberature d pregio. Suddivisa in due unità abitative e cantinata per tutto il perimetro pregio: soudrissa in ude finita abriative e carinitata per uttor il perimetro con spazi multiuso e box. Altro immobile uso magazzino / stalla 94mq Possibili cambi di destinazione d'uso a strutture ricettive alberghiere o d ristorazione. Classe energetica F ipe 238,52 **Euro 230.000**

A cura di Bruno Coletta - cell. 349 4392369

L'Oroscopo

Ariete Per essere felice devi essere innamorato, per essere innamorato devi stare bene fi-sicamente, per stare bene fisicamente ti devi sentire fiducioso nel futuro, per sentirti fiducioso del futuro devi avere un po' di soldi da parte, per avere un po' di sol-di da parte devi risparmiare, per , ma sta' tranquillo.

Toro La tua giornata è sempre condizionata dai pensieri che hai di notte. Se sono positivi, sei la persona più meravigliosa del reato, ma se sono negativi vivi la tua giornata cupo e pauroso del futuro. Per fortuna ti basta poco per cambiare l'umore: o una gentilezza di qualcuno o l'arrivo di un

Gemelli Grandi cambiamenti in arrivo. E' il momento più impor-tante dell'anno per te. Se riesci a mantenere la rotta giusta, senza farti condizionare dai sentimenti turbolenti e dal tuo spasmodico bisogno di novità affettiva, hai tutte le carte in regola per fare il salto di qualità. Parla poco e pen-sa solo al lavoro.

Cancro Se tutto va bene, dice il vecchio adagio, siamo rovinati. Stai vivendo da troppo tempo co-vando pensieri negativi e, la cosa peggiore, la sensazione che cè qualcuno che sta tramando contro te. Purtroppo, obbedendo al tuo infallibile "sesto senso", tutto tuo infallibile ciò è probabile. Meglio prevenire che curare. Ciao

zionare da come fanno gli altri. Tu sei tu, e non devi avere tutte queste psicosi che oggi, da buoni condizionati, hanno quasi tutti. La glicemia, la pressione che deve essere sempre perfetta, il fisico in formissima, (tutti alti e magri e belli). Attenzione a questo cinico meccanismo.

Vergine Alla faccia di quello che pensa la gente di te, stai ab-bastanza bene. La grande crisi è quasi passata e solo grazie alla tua costanza e tenacia ne stai completamente uscendo fuori. Adesso devi solo essere un po' più furbo. Non ti fare infinocchiare da quat-tro gentilezze e due moine. Devi dare solo a chi ti dà.

Bilancia E' giusto che ognuno Bilanca E gusto che ognuno abbia la propria fede e le proprie convinzioni, ma è altrettanto giusto rispettare, se non ti condizionano la vita, quella degli altri. E' bello quello che stai facendo, l'unico rischio che può correre, è che consideri ciò che fai tu, l'unico percorso giusto da fare. Qualche volta "Dubita".

Scorpione Ben trovato al nostro appuntamento periodico. Questo è il mese, insieme al tuo, che prediligi. Ti senti bene fisicamente e ancora meglio psicologicamente. L'unico punto un po' dolente è quello dell'economia. Ci sono ancora delle cose che non girano bene. Facendo un passo indietro, misiliorerà. migliorerà.

Sagittario Nonostante la tua intelligenza e la tua fenomenale intuizione, stai ancora facendo degli errori. Non per negligenza, ma per paura. Paura di perdere la stima, paura di perdere amicizie, paura di ritrovarti solo come un cane. Devi solo sceptiere: o bianco nemo acotto e griffo e destra o nero, o cotto o crudo, o destra

Capricorno "Primus inter pares", dicevano i latini. Con le tue caratteristiche non puoi che primeg giare ovunque. Devi solo miglio rare la tua granitica presunzione. Tu credi che per andare a Roma ci sia solamente una strada. E qui che ti sbagli. La strada che indichi tu non è l'unica. Più calma e tolleranza.

Acquario "Era il Maggio odo roso" diceva Leopardi, e questo è il mese che ti inebria l'anima e il corpo. Sei bello, poderoso, profu-mato, carismatico, magnetico, ... sei tutto. L'intero Creato è ai tuoi piedi. Peccato che la vita senti-mentale non corrisponde al resto. Forse sei poco generoso con il partner.

Pesci Adesso ti lamenti dell'egoi-smo e dell'indifferenza del mondo. Del resto "Chi semina vento raccoglie tempesta". Sei stato, nel recente passato, un po' troppo egoista anche tu, e hai sempre sot-tovalutato gli altri. Questo, non è stato dimenticato. Dimostra un sincero dispiacere e chiedi di farti

PROSEGUE DA PAG 13

- ▶ 2 POLTRONCINE foderate in rosso in barocco dorate vendo a Euro 40 cadauna, Tel 334 5302573
- QUADRO PUZZLE completo di cornice e vetro raffigurante un mercato orientale mis. 1,26 x 86 vendo Euro 60 Tel. 340 7965071
- ▶ PIATTI BIANCHI piani, fondi, frutta per ristorante, mense in blocco o a richeista privato vende euro 2 in base alla quantità Tel. 335 7105362
- LETTINO PER ADULTI con materasso ortopedico e rete con doghe in legno
- teck vendo Euro 40 Tel. 334 5302573
- ➤ TAVOLI in legno 2/4/6 posti per ristorazione, privato vende Tel. 335 7105362 CREDENZA BASSA AD ANGOLO con 2 antine, adatto come porta tv ven-do Euro 120 Tel. 333 3727474
- ➤ BICCHIERI A CALICE acqua, vino, per ristorazione e cessata attività priva-to vende Tel. 335 7105362
- PIANO COTTURA in acciaio inox, Ariston Hot point a 5 fuochi mis. 74 x 51 vendo Euro 150 tratt. Tel. 340 8197144
- SERVIZIO DA MACEDONIA x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da por-tata, 6 coppette. Come nuovo, mai usa-to, vendesi 35Euro. Tel 3668191885

Arredamento Uffici & Negozi

- TECNIGRAFO PRATICAMENTE NUOVO colore bianco, utilizzabile per l'uso proprio e anche come scrivania vendo Tel. 329 2089247
- BANCO NEGOZIO in ferro battuto e piano in marmo, chiuso su tre lati, con vetro, dimensioni cm 240 x cm 72 x cm 94. Da vedere, vendo Tel 333 2221305

Cessione acquisiz. Aziende

CEDESI IN ACQUI TERME in zona centro, avviata attività di panetteria e pasticceria artigianale di grandi dimensioni, clientela storica, 2 vetrine e laboratorio nnesso. Alto fatturato ed altissima qualità dei prodotti (ricevuta l'eccellenza artigiana piemontese) massima riservatezza e serietà nelle trattative. Contatti: Email: panificioacqui@yahoo.com

Tel. 348 8506069

► RADIATORE ELETTRICO NUOVO Tel. 334 5302573

➤ TUBI IN ACCIAIO inox diam. mm 85 totale m. 26 vendo Tel. 333 2221305

PONTEGGIO IN ACCIAIO altezza lavoro 5mt, 3 alzate con ruote, piano la-voro alzata gradino vendo Euro 170 Tel. 368 7635254

Locali Commerciali & Box

CRISTO, ALESSAN-**►** ZONA DRIA, AFFITTASI spazi magazzino temporanei, anche brevi periodi, servizio carico-scarico merci con inclusi. Per informazioni:3206196380



Personali

- ► COPPIA 45ENNE cerca amica. per serate frizzanti e allegre. Siamo molto generosi, per contattarci tele-fonare al 335 7883105. No sms
- > 38 ENNE discreto cerca amico virile età dai 30 ai 50 anni, scopo serate frizzanti e allegre, no numeri anonimi e perditempo Tel. 331 3823160
- > 50 ENNE cerca amica per serate divertenti e allegre, sono generoso. Per contattarmi tel. 335 7793942 no sms
- ▶ 49 ENNE cerca donne max 60 anni per divertimento. Massima serietà Tel. 334 3990863
- SIGNORA di mezza età, sola, seria cerca solo amiche donne serie per uscire al pomeriggio anche alla sera, no perditempo, zona Alessandria e anche fuori città Tel. 388 3014247

- ▶ 47 ANNI serio, gradevole, appassionato di libri, conoscerei una lei 35/40 enne di sani valori, equi-librata, ironica, persona per bene, schietta, capace di un confronto leale e della forza di un sorriso, zona Tortona, No agenzia sms 329 1259536
- ▶ 49ENNE giovanile, carino, cerca ra-gazza max 40 anni carina e snella, per seria relazione. Zona Novi o vicinanze. No agenzia, si sms. Tel. 345 0335618
- MI PIACEREBBE INCONTRARE dolce signora per una iniziare amicizia e una futura relazione. Abito a Vercelli, sono alto, magro, celibe e senza figli. Ho 54 anni, mi piacerebbe sig.ra di cor-Inviare sms di presentazione al n. 348 9031510 poratura normale, femminile e formosa
- ► SIGNORA SOLA seria e giovanile, conoscerebbe uomo settantenne, solo, zona Alessandria, no perditempo. Tele-fonare al 348 1601930.

- HO 55 ANNI sono divorziato senza figli, di bella presenza, laureato e lavoro nella P.A. amo camminare in montagna e far vita all'aperto. Vorrei trovare una donna (senza figli o con figli indipendenti) molto affettuosa, semplice,(che non porti gioielli/bigiotteria) ma curata e femminile, amante della casa e della natura, della vita di campagna. per rifar-mi una famiglia solida, seria e duratura cerco una persona motivata, trasferirsi da me, per una serena convivenza Tel. 347 6086842
- ► HO 64 ANNI separato, sono alto 1,60 cerco compagna seria, max 54 anni, in zona Alessandria, seria, sincera, no agenzia, no perditempo Ciao ti aspetto, non deludermi, Tel. 327 3121141
- 73 ENNE SEMPLICE solo, casa propria, auto, sono di Acqui Terme, cerco signora brava, libera, convivenza in attesa di conoscerla, no agenzia Tel. 338 7349450
- ▶ UOMO DI ASPETTO GIOVANILE buono di animo e di cuore, cerco una compagna con stessi requisiti per seria relazione e convivenza Tel. 334 9442314 ► HO 53 ANNI E CERCO UNA DONNA
- che abbia voglia di rimettersi in gioco... "se mi e possibile ridere con te, di te e per te allora mi sarà possibile non amarti, offrimi il tuo miglior sorriso ora è sarà sempre e ti riserverò la mia complicità, la mia lealtà, il mio rispetto, il mio sostegno, il mio entusiasmo, la mia sione e conoscerai le meraviglie là tenute nascoste. Lasciami un messaggio e ti richiamerò al numero 349 0547944 ti aspetto!!
- CIAO HO 51 ANNI sono un uomo semplice, amo la natura, gli animali e la tranquillità di una sana vita di coppia, non cerco la luna, cerco una donna semplice, con la mia stessa voglia di costruire qualcosa di bello, che sappia volermi bene senza troppe pretese, per un futuro insieme. Tel. 339 6997744 no
- > 73 ENNE SEMPLICE pantofolaio, celibe, pensionato, cerca compagna 65/70 enne senza figli in casa, che abi-ti nelle vicinanze di Alessandria per un eventuale conoscenza e poi chissà solo il tempo ci aiuterà.. no perditempo, e tel maleducate Tel. 348 8630873

- ALBERTO bravo ragazzo simpatico, affettuoso cerca ragazza 38/40 anni che lavori, sono libero, no fidanzato, nella vita ci vuole serietà, umiltà, cerco una fidanzata che mi accenda la luce nel cuore Tel. 345 9470732 > 51ENNE separato, solo, senza una
- famiglia che mi voglia bene, cerco una signora seria per amicizia ed eventuale futuro insieme, sono disposto a trasferirmi, Tel. 347 2506568 Claudio
- ▶ 40 ENNE moro, bella presenza, cerca ragazza semplice, dolce, carina per amicizia ed eventuale relazione seria e duratura sms al 333 9879920
- DESIDERO CONOSCERE una donna 75/80 enne giovanile e simpatica, sono un 79 enne niente male, educato, moderno, interessante, per bene con tanta voglia di sorridere alla vita. Fatti senti-re!! Ciao Zona Vc, No,Bi, Vr e altre Tel. 348 0113551 ore 12,00 - 18,00
- BELLA PRESENZA, giovanile, simpatica, dolce, sola, senza figli, tranquil-la, semplice, 47 anni cerco uomo solo, senza figli per amicizia e futura relazione Tel. 349 6482971
- > 49 ENNE alto, celibe amante dello sport, dipendente P.A conoscerebbe donna italiana zona Alessandria, 35/55 anni per eventuale fidanzamento e convivenza Tel. 366 1617134
- SIGNORE BENESTANTE 58 anni, libero da impegni famigliari, serio, riservato, di buon carattere, cerca signorina/ ra per amicizia e possibile relazione futura, garantisco risposta e serietà Tel. 388 6585378
- ▶ HO 48 ANNI ti cerco, carina, attra-ente, dolce e sincera. Ti andrebbe di uscire insieme per formare una coppia? Possiamo divertirci e scambiarci tante coccole, sarebbe stupendo. Spero tanto, chi abbia voglia di restare al mio fianco, lo farà solo perchè mi vuole bene. Se sei curiosa di conoscermi... mi trovi a Trino e vicinanze. Tel. 348 4362775
- ▶ 49ENNE simpatico, gentile, sportivo, bell'aspetto. Conoscerei ragazza pari requisiti per amicizia e chissà. Zona Ac qui Terme - Alessandria e vicinanze - No agenzia - SMS 334.9481749
- ► UOMO 57ENNE cerca donna anche straniera, max. serietà. No agenzia. Tel. 340 4542372

Per la pubblicazione di annunci in questa rubrica à richiesto un documento d'identità valido.



GUIDA EROS

ricco manuale con telefoni privati. Guida contatti Guida insieme Guida amore pratici fascicoli con mille foto annunci personali a colori, per incontri, relazioni, ore liete, anche dintorni. Chiedi opuscoli informativi. Invio anonimo anche presso edicola.

info. 0544950352 Cell. 327 3863631 ore 15-18 da lunedi a sabato

- > SOFIA Super novità, affascinante, dolce, ti aspetto con i miei splendidi massaggi rilassanti, sono molto sensuale, passionale e con un fisico stupendo. Ti aspetto tutti i giorni in zona centro in un ambiente riservato, Bacio, Tel. 388 9753010
- TX JOYCE TX brasiliana appena arrivata ad Alessandria, capelli biondi sensuale, fisico statuario, molto passionale, ambiente riservato, disponibile, decisa, fondoschiena da urlo, ogni tuo massaggio sarà esaudito, comodo parcheggio Tel. 329 7108368
- TX ELES ITALIANA TX In Alessandria, 170, 60 kg, veramente bella, ottima sorpresa!!! Ti aspetto tutti i giorni con i miei massaggi, Piazza Carducci. Tel 347 5187089
- TX IN ALESSANDRIA TX zona Stadio, Debora bella pantera dell' Amazzonia, una bambola tx di 25 anni, raffinata, un fisico stupendo, molto sensuale, per massaggi, ti aspetto in ambiente riservato e tranquillo. anche per coppie 24h su 24 chiamami Tel.
- ▶ GIOVANE GIAPPONESE molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235
- ▶ MELISSA sensuale per chi cerca il piacere e le coccole. Vieni a trovarmi per darti sensazioni indimenticabili con i miei massaggi rilassanti ed intensi. Mi trovi in un ambiente caldo e sereno. Chiamami e non te le pentirai. Tel 333 4500508
- > ZONA STADIO Lariza 22 anni, appena arrivata, deliziosa bambolina sexy e intrigante, corpo da favola, con un bel lato B per farti rilassare con i miei massaggi, facile da trovare, difficile da dimenticare, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali Tel. 340 0562575

- PAMELA IN ALESSANDRIA sensuale per chi cerca il piacere..le coccole... i mie seni sono un morbido rifugio, la mia pelle è liscia, tiepida che ti accenderà i tuoi sensi e infiammerà i tuoi momenti che passeremo insieme, non ci saranno limiti, se non quelli della tua fantasia, saremo tu ed io, ed il piacere di farti provare i miei massaggi come objettivo da raggiungere per entrambi. Chiamami con dolcezza, gent lezza e buone maniere e ritroverai aperta la porta del paradiso. Tutto in assoluta calma nza fretta, fino a tarda notte, Tel. 328 1432720
- ► APPENA ARRIVATA in città, quartiere pista, giovane signora italianissima, dolce, amante degli uomini, italiani maturi e molto seri, per massaggi dolci e rilassi ti. Rispondo solo a numeri visibili. Tel. 393
- ▶ BELLA GIAPPONESE nuova ad Ales sandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo
- VALENZA La pantera è tornata, più bella che mai! Sensuale ed esuberante, sempre profumata e fresca, amante dei tacchi a spillo, lingerie fine e sensuale, solo per verri intenditori! Sono molto disponibile. basta che tu sia gentiluomo e generoso nei gesti! Massaggi con oli essenziali, sarò la tua adorabile padrona. Chiamatemi gentilmente solo dalle 15.00 alle 21.00, da lune-dì a venerdì. Solo italiani, no sms. Tel. 331
- MARIA IN ALESSANDRIA mi trovi in zona stazione 46 anni, portoghese, dolce e sensuale, educata e riservata, Vieni a trovarmi vedrai che non ti pentirai... ti aspetto in ambiente molto tranquillo, riservato e pulito per farti sognare con i miei massaggi. Tutti i giorni anche la domenica dalle 09.00 alle 21.30. Non deludermi...e non rimarrai deluso!!! Tel. 340 7151520
- A.A.A TORTONA Giapponese 21 anni, dolcissima, bellezza appena arrivata a Tortona, ti aspetto con i miei massaggi di relax, non perdere tempo Tel. 366 1877699
- MAYA NOVITà AD ALESSANDRIA zona Pista, tailandese splendida per massaggi e relax riservati ai soli distinti italiani. Chiama subito, tutti i giorni in ambiente pulito e riservato. Parcheggio gratuito. Tel. 389
- TORTONA deliziosa italiana Katia, molto paziente, passionale, partecipe, tutto quello che faccio mi piace!! Sono molto disponibile, per massaggi, imperdibile, ti aspetto in ambiente tranquillo, con comodo parcheggio, facile trovarmi, difficile di-menticarmi. Tel. 333 3925424
- NOVI LIGURE bella orientale giovane e dolce per massaggi ti aspetta tutti i giorni solo italiani Tel. 388 0790249.

● NOME

TELEFONO

D

- LISA THAI NOVITA' 25 anni in Alessandria. Dicono che sono bella, che ho decoltè da sballo e un fisico da urlo. Di me posso solo dire che sono molto calda e bravissi-..... on mei massaggi, che mi piace tanto fare. Ti aspetto tutti i giorni. Un bacio! Tel. 3278866244
- A CASALE ITALIANA 49 enne dolce. onale, simpatica, molto speciale, ti tta tutti i giorni per farti dei massaggi molto particolari, tutto con molta calma senza fretta, facile trovarmi difficile dimenticarmi. No stranieri Tel. 338 9586793
- RAGAZZA orientale, dolcissima e simpatica, carina, nuovissima in Alessandria massaggio rilassante tutti i giorni Tel. 334 8366179 oppure 339 2302399 solo italiani.
- ALESSANDRIA ZONA PISTA Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974
- NOVI LIGURE ciao sono Paola, una bella bionda sudamericana, molto sen tranquilla, bella, educata e riservata, pelle chiara e profumata con un bel decoltè naturale, la dolcezza e la riservatezza fanno parte del mio carattere, abbigliamento sexy, tacchi a spillo, ambiente pulito e climatizzato..ho tanti massaggi per viziarti e coccolarti, sono un' amante dei piaceri intensi dei momenti intimi e meravigliosi , adoro la compagnia di uomini gentili ed educati. Comodo parcheggio. Offro e chie-do riservatezza. Tel. 388 4977875
- VANESSA appena arrivata, sono una bionda sexy, molto brava, dolce e simpatica, studentessa 25 anni, ti farò divertire senza fretta. Ti aspetto per massaggi di puro piacere. Tutto con calma, vieni a pro-vare, molto rilassante, non dimenticherai. Tel 3886347728
- TX 100% NOVITA' JANETH TX Alessandria alta, snella, molto femminile, s/m, molto disponibile, fantasiosa, con una grande sorpresa, divertimento garantito, vieni a scoprire i miei massaggi conturbanti, novità in Alessandria, ma ho girato tutta l' Europa. 24 ore su 24. Tel. 327 3254143
- TERRI IN ALESSANDRIA bionda, bella dolce, elegante, sexy, un corpo da sogno, la bellezza del più bel fiore... la dolcezza del miele più dolce... massaggi di ogni tipo, per divertirsi insieme, anche sotto la doc-cia e tanto altro per farti dimenticare un'intensa e dura giornata di lavoro, ti aspetto in ambiente riservato, pulito, massima riser-vatezza dalle 09.00 alle 23.00 solo italiani Tel. 334 8011884
- ALESSANDRIA portoghese, Marisa, 47 anni, alta, magra, ambiente tranquillo e ri-lassante senza fretta, ti perderai con i miei massaggi, troverai la disponibilità per ogni tuo desiderio, senza fretta, ti aspetto in ambiente tranquillo e rilassante, zona Stazione dalle 10.00 alle 23.00 tutti i giorni Tel. 339 4658083

- A TORTONA novità Antonella, 25 anni. molto disponibile, tutto per il tuo desiderio, massaggio rilassante, tutto senza fretta, senza limite. Ambiente tranquillo e riservato. Non perdere tempo, chiama. Tel 3711326195
- TX CAMILLA TX A NOVI LIGURE bellissima e biricchina, con un fisico stupendo, ti aspetta per farti rilassare, dotata di molta fantasia e farti esaudire ogni tuo desiderio, con diversi motivi per esaudire ogni tuo desiderio con i miei massaggi fretta..ti aspetto...non farti attend re.. Tel. 320 6628134
- ► CINESE nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani
- ► ACQUI TERME Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto riassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592
- DANIELA ITALIANA dolcissima biondina, italiana, sexy e sensuale, ti aspetta per scaldarti, con i suoi massaggi, corpo e cuore in queste fredde giornate. Ambiente tranquillo e riservato proprio come me, gradite anche coppie. Zona via Mazzini Alessandria. Tel 347 0548929
- ► ALESSANDRIA bellissime due cinesi, nuove 20 anni, dolci, molto brave, capelli lunghi, magre per massaggi piacevoli e ri-lassanti con calma e senza fretta dal lunedì a domenica dalle 8:00 alle 23.00 solo italiani Tel. 331 7565474.
- ► ALESSANDRIA super novità, bellissima bambolina 20 enne, travolgente, giovanis-sima, seducente, stupenda con un mix di bellezza e dolcezza, sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetto in ambiente riservato e pulito con i miei splendidi massaggi senza fretta Tel. 349 7071364
- CASALE, GIAPPONESE, molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655
- NOVI LIGURE Thailandese nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi, solo italiani. Tel. 389 2879458
- NOVI LIGURE NUOVA APPENA arrivata orientale, sono bellissima, dolce, simpatica, molto sexy e giovane, massaggiatrice ti aspetto tutti i giorni solo italiani Tel. 333
- CASALE bellissima giapponese, 23 anni, giovane ti aspetta tutti i giorni per massaggi Tel. 389 0696944
- ► ALESSANDRIA ZONA CRISTO Donna orientale appena arrivata, carina e sorri-dente, molto brava e paziente ti aspetta per momenti di puro piacere coi suoi mas-saggi magici. Tel. 329 8751566

- ALESSANDRIA senza fretta, ambiente sereno, molto privato, ti aspetta donna elegante, sensuale, raffinata con i suoi massaggi, 53 anni, magra, capelli lunghi lisci, ti aspetto non ti pentirai. Solo italiani, no chiamate da numero privati. Tel 339
- TX MONICA Alessandria da me puo trovare un vero relax con massaggi senza fretta con tutta dolcezza cosi sono, il resto te lo dico dopo. Chiamami al 3401441601 dalle 13 alle 22.
- AD ALESSANDRIA Eva prima volta. bellissima bionda, affascinante, disposta a tutto per esaudire le tue fantasie. Preliminari naturali, lunghissimo massaggio, la tua amante ti aspetta 24 ore su 24. Ambiente tranquillo. Chiama subito 333 8111028
- TX LOLA IN ALESSANDRIA TX abilissima tx italiana, paziente, veramente insaziabile, esperta e molto capace. Maestra del piacere, aperta ad ogni tipo di proposta. Ideale per principianti e giovanotti alle pri-me armi. Accomodante per uomini di mezza età, perfetta per maturi, praticamente sempre pronta ad esaudire i vostri desideri anche quelli più nascosti. Ti aspetto per massaggi particolari e particolarissimi, tutti i giorni 24 su 24h. Tel. 339 5705821
- TORTONA bella Giulia è una bella stella, unica, ucraina, 100% bravissima, ragazza bionda, tranquilla, buona passionale, dolcissima sensuale, una bellissima bambolina vera, con un fisico bello sodo, stupenda, proprio una brava ragazza, ti farò divertire senza fretta con i miei massaggi indimenticabili. Ricevo dalle 09.00 alle 04,30 anche la domenica. Solo italiani Tel. 334 7771889
- NEW ITALIANISSIMA SANDRA appena arrivata in Alessandria in zona centro, comoda al parcheggio di gradevolissima presenza, fisico mediterraneo, formosissima, prosperosissima, massaggi di tutti i titpi per soli italiani, ti aspetto in ambiente elegante dal lunedì al sabato dalle 09.00 alle 18.30 Tel. 327 6783047 Guardami qui: www.italianissimasandra.altervista.org
- ► ALESSANDRIA ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734
- TORTONA bella stella.tranquilla. dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta per dolci momenti indimenticabili. Vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 3894280376
- A TORTONA TX LARA fisico mozzafiato, davvero bella, femminile ed educata. Rimarrai stupito dai miei super massaggi... Tel. 328 0349925

AVVERTENZA Per le categorie gratuite MATRIMONIALI

e DEDICHE E MESSAGGI è indispensabile fornire una copia del documento d'identità in corso di validità.

Principali categorie a PAGAMENTO

- Abitazioni Alessandria Affitto offro
- Abitazioni Alessandria Vendo
- Abitazioni altre zone Affitto offro
- Abitazioni altre zone Vendo
- Abitazioni vacanza Affitto offro
- Abitazioni vacanza Vendo
- ▶ Agenzie Immobiliari
- ▶ Camere ammobiliate & residence
- ▶ Cessione acquisizione aziende
- ▶ Locali commerciali & box
- ▶ Rustici, ville & terreni

Per informazioni su metodi di inserimento e pagamento: 0131 260434

Gli annunci gratuiti verranno pubblicati sulla prima uscita utile

Si può avere la garanzia di pubblicazione prioritaria (la prima uscita disponibile) al costo di € 5.00 effettuando un versamento sul c/c postale n. 1015962754 intestato a Publitre sri allegandone una copia al coupon dell'annuncio

Per inserire il tuo annuncio **GRATUITO** puoi:

Compilare il Coupon qui sotto, spedirlo o portarlo presso la nostra sede: Publitre Srl in Via Vecchia Torino, 1 - 15121 Alessandria (AL) Da LUN a VEN - Orari dalle 9:00 alle 12:30 oppure dalle 15:00 alle 18:30

Mandarlo via Fax al 0131 257630

Collegarti al sito ndria.it/annunci registrarti (al primo accesso) e inserire il tuo annuncio:

INSERISCILO **ANCHE DAL TUO**





一位《贝 尔

1	
į.	
10	•

CATEGORIA	SMAIIT HOIL	111	RUBRICA/CATEGORIA
		į.	● NOME:

OGNOME:		
■ E-MAIL: (posta elettronica)		

CITTA'/LOCALITA':

ESCRIZIONE D	ELL'ANNUNCIO (Scr	ivere qui sotto una pa	rola per casella, max 3	00 parole):

Autorizzo il trattamento dei miei dat in conformità al D.L. 196/03

Per inserire il tuo annuncio **GRATUITO** puoi:

 Compilare il Coupon qui sotto, spedirlo o portarlo presso la nostra sede: Publitre Srl in Via Vecchia Torino 1 - 15121 Alessandria (AL) Da LUN a VEN - Orari dalle 9:00 alle 12:30 oppure dalle 15:00 alle 18:30

Mandarlo via Fax al 0131 257630

Collegarti al sito andria.it/annunci registrarti (al primo accesso) e inserire il tuo annuncio;

INSERISCILO ANCHE DAL TUO **SMARTPHONE**



NOME:				
COGNOME:				
E-MAIL: (posta elettronic	a)			
TELEFONO:				
CITTA'/LOCALI	'A':			
DESCRIZIONE L	DELL'ANNUNCIO (S	crivere qui sotto una p	arola per casella	, max 30 parole):
	1			

Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03



BANCORO



SERVIZIO GRATUITO



I TUOI GIOIELLI VALGONO PIU' DI **QUELLO CHE PENSI**

VIENI A VERIFICARNE IL GIUSTO VALORE AL BANCORO DI VALENZA









HAI DEI GIOIELLI, ARGENTI O DIAMANTI CHE NON USI E VORRESTI FAR VALUTARE? IL NOSTRO NEGOZIO IN CORSO GARIBALDI 9 A VALENZA METTERA' A TUA DISPOSIZIONE ESPERTI ORAFI PER **FARTI UNA VALUTAZIONE**

COMPLETAMENTE GRATUTITA

BancOro





PERIZIE GRATUITE

Al termine delle nostre perizie indichiamo il valore di mercato avanzando un offerta che se accolta verra' subito conclusa con

PAGAMENTO IMMEDIATO

PERCHE SCEGLIERE BANCORO

- 1 I gioielli vengono valutati immediatamente in vostra presenza
- I gioielli non vengono smontati per 2 la valutazione delle pietre
- Contestualmente alla perizia
- 3 verra'indicato al cliente il valore di mercato

I NOSTRI ESPERTI ORAFI VALUTERANNO ANCHE LE PIETRE PREZIOSE DANDO AI VOSTRI GIOIELLI IL GIUSTO VALORE

TEL 0131-482232

ACQUISTIAMO ANCHE DA FABBRICANTI INTERI LOTTI DI DIAMANTI DI OGNI DIMENSIONE E TAGLIO

info@bancoro.tv