





## www.siamocasa.it

Corso T. Borsalino, n.30 - Alessandria tel. 0131 537172 - 392 5690914







VALENZA (AL) - tel. 0131 942643

RITIRIAMO ORO,

ARGENTO, DIAMANTI

E OROLOGI ROLEX

**MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE** 

ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA Valutazioni gratuite. Massima serietà

E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO

Via Dante, 42 - Alessandria

tel. 373 5323488

manzan001@hotmail.com Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 15:30 - 19:00 Sabato su appuntamento

COMPRO

AVKGBINI(O)



ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU' MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE

libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ

Tel. 320 4010909 0131 224734

**SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE** 

PREVENTIVI GRATUITI

VIA LANZA 19 ALESSANDRIA CEL.3755591711

di alessandria

LG SAMSUNG

Wiko

RIPARAZIONE DI

**TUO SMARTPHONE** 

**TABLET E NOTEBOOK** 

**QUALSIASI GUASTO DEL** 

## SPURCHI di LEVO PAOLO

www.regione.piemonte.it/europa2020

Spurgo pozzi neri Smaltimento rifiuti speciali Disintasamento tubazioni



PRONTO INTERVENTO 24H 349.3418245 338.3847067

www.levopaolospurghi.com

MOBILI E OGGETTI VECCHI E ANTICHI - QUADRI
CERAMICHE - CRISTALLI - LIBRI - CARTOLINE
CINESERIE - BRONZI - STATUE - VIOLINI - CAPPELLI
CHITARRE ELETT. - MEDAGLIE - DIVISE MILITARI ECC.

## CHITARRE ELETT. MEDAGLIE - DIVISE MILITARI ECC. 333.9693374

ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grotte di lindrata
servizio carroattrezzi
Tel 335 6056964 - 339 4840446

## **SOMMARIO**

SCEGLI DI STAR BENE

ag 5

ZAPPING EVENTI

pagg **7-1** 0

ZAPPING CON GUSTO

pag

**MOTORI** 

SPECIALE SOS CASA

pag **14** 

IMMOBILI

pag **15** 

## COMPRO AUTO E FURGONI USATI

di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito

TEL. 333 8920044



- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI - DOPOSCUOLA

ALESSANDRIA TEL. 0131 - 481965

- RIPETIZIONI - CORSI DI LINGUE



## **COLAZIONE AL KOELA!**

PER TUTTO IL MESE DI GENNAIO 2020 CAFFE', BRIOCHE E SPREMUTA D'ARANCIA

€ 3,50



SPALTO GAMONDIO, 25 15121 ALESSANDRIA AL



Martedì 4 Febbraio alle ore 18,30 presentazione

## CORSO PER DIVENTARE PIZZAIOLO PROFESSIONISTA

UN OMAGGIO A TUTTI I PRESENTI!

Inizio corso Martedì II Febbraio in via moncalvo 3C- Alessandria durata 60 ore

Per info e Iscrizioni: Tel. 328 - 3055691



## I nuovo STREET FOOD indoor



HOT DOG, RUSTICHELLE **CALZONI** 

Anno 2020 - N° 01

**ANCHE DA ASPORTO** 



fresche

Solo

patate

Fatti prendere dal gusto, Assaggia le nuove Patate Olandesi

## 1 PATATA... 12 GUSTI

ALGERINA, ANDALUSA, BARBECUE, JAMMIE, COCKTAIL, CHEESE CRAZY, FRITE, MEXICAN HOT, MAROCCHINA, PEPPER, PITA e SAMOURAI

Scegli la **PASTA** e il **SUGO**... sarà pronto in **POCHI MINUTI!** 



"La vita è una combinazione di pasta e magia"

## 12 TIPI DI PASTA

PENNETTE, RIGATONI, FUSILLI, TROFIE, ORECCHIETTE, SPAGHETTI, TAGLIATELLE, GIRASOLI AI FORMAGGI, TORTELLONI DI CARNE, FAGOTTINI AL PROVOLONE VALPADANO DOP, RAVIOLONI RICOTTA E SPINACI

COMBINAZIONI

8 TIPI DI SUGO POMODORO. RAGÙ ALLA BOLOGNESE, AMATRICIANA, ARRABBIATA, PESTO GENOVESE, PESTO ALLA SICILIANA, 4 FORMAGGI, CARBONARA



Si organizzano Feste di Compleanno!

ATS⊌2 AJ LOUNGEBAR & CAFE

CENTRO COMMERCIALE PANORAMA CORSO ROMITA - AL - 349 6839945



- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650 · Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping



#### **Abbigl.** & accessori bebè

• LETTINO bambino anni '60, smontabile, in legno lavorato con rete. lung.130, larg.70, alt. sponde 47,alt. da terra 92 ruote comprese, vendo Euro 50. tel. 0131237031

## **Abbigl.** & accessori donna

- ACCAPPATOIO giallo a fiori, con cappuccio, taglia piccola, mai usato, ottimo affare, vendo. Tel. 338.8085218
- CAPPOTTINO in lana di colore grigio, con cappuccio, foderato, taglia grande, causa inutilizzo vendo. Ottimo affare. Tel. 338.8085218
- MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro. Tel 366 8191885
- DUE ZAINI E DUE BORSE "Girabrilla" e due borse "Y Not" vendo a Euro 10 cad.. Tel. 349.1923105

## **Abbigl.** & accessori uomo

- GIACCHE DA UOMO n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885
- SCARPE DA UOMO colore nero, misura N° 6 1/2, semi-nuove, firmate Testoni, vendo a Euro 10. Tel..0131.237031

## Gioielli & orologi

• OROLOGIO DA DONNA Baume e Mercier in acciaio e oro anni 90, come nuovo, ottima occasione vendo Euro 1000 Tratt. Tel. 0347 1741371

## Pellicceria & pelletteria

- BORSA DI COCCODRILLO originale, classica, vendo a Euro 200. No perditempo. Tel. 388.2450244
- PELLICCIA DI CASTORO marrone chiaro, taglia media, vendo a Euro 600. Tel. 328.6104771
- PELLICCIA DI CASTORO marrone scuro/nera, lunga cm 110, taglia 48/50, ottimo stato vendo euro 260.00. telefono 0384804944
- PELLICCIA DI ASTRACAN taglia 46, colore nero, eredi vendono a Euro 500. Visionabile in Acqui Terme. Tel. 338.1320693 o 389.1618740



## **Enoteche** & cantine

• 30 BOTTIGLIONI VERDI da 2 litri, completi di cestelli contenitori, vendo a Euro 25 (possibilità di consegna) Tel. 335.5684851



## Animali

• SIBERIAN HUSKY disponibili cuccioli, maschi e femmine, nati il 1-11-2019. Per info: 346.6125550

• SHIH TZU CUCCIOLI molto dolci, ideali per appartamento, dal carattere tranquillo, vendo. Per info: Tel. 339.8827996 (anche Whatsapp)

3

- SETTER INGLESI cuccioli, ottima genealogia, iscritti, vaccinati, microchippati e disponibili. Info: 328.7665172
- NEO PENSIONATO amante dei quattro zampe, offresi come dog-sitter zona Alessandria, a qualsiasi ora del giorno, esclusi sabato e domenica. Tel. 328.2453515 (Ciro)
- GALLETTI E GALLINELLE americane vendo a Euro 7 cadauna; tre oche grigie, due femmine e un maschio, vendo a Euro 20 cadauna. Tel. 329.2047880
- COCORITE ROSEICOLLIS Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345 8817537
- NON HAI TEMPO PER IL TUO AC-QUARIO?? Non riesci a fare il cambio di acqua? Rivolgiti a me quale persona esperta, vengo a domicilio a poco prezzo. Tel. 3386736328

#### Fai da te & utensili

- PER IDRAULICI matrice per il multistrato 16 mm., con molla interna e molla esterna, usata pochissimo, vendo a prezzo interessante. Tel. 339.4071597
- RUBINETTERIA VARIA: rubinetto in ottone, da cucina, vendo; rubinetto per vasca con doccia vendo a Euro 50; rubinetto in ottone da giardino, nuovo, vendo a Euro 10; rubinetti per bidet, lavabo e doccia vendo a Euro 100. In Alessandria. Tel. 349.3565235
- SEGA A NASTRO marca "Pezzoli", diametro 60, molto bella, vendo. Tel. 335.9393537

#### Giardinaggio

 MOTOSEGA MCCULLOCH lama 50 cm., professionale, usata poco, come nuova, da vedere, vera occasione, vendo a Euro 180. Tel. 347.1741371

> Salute & bellezzą

## **Massaggi** fisioterapici

ASTI antistress, prostatico, benessere dalla testa ai piedi, per poi lasciarsi andare ad un totale relax finale dalle 09.00 alle 20.00. Tel. 348 7239106

• MASSAGGIATORE Quando vuoi, quando hai tempo, fatti un regalo speciale! Un bel massaggio per rilassare mente e corpo o semplicemente per alleviare qualche doloretto. Eseguo massaggi, anche personalizzati, per vero relax, senza fretta. Anche a domicilio.

## Parrucchieri

• PARRUCCHIERE A DOMICILIO Servizio di parrucchiere professionale new hair stilist con esperienza si propone per il domicilio. Tel per contatto immediato dell'interessato. 393-0256647

> Tempo libero

Antiquariato & oggetti d'arte

## **ACQUISTO**

antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie. biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete. medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.

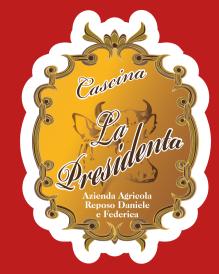
Tel. 338 5873585





Anno 2020 - N° 01





## Vendita Diretta Carni

Dall'allevatore al consumatore

## SPECIALITÀ AGNOLOTTI DI STUFATO



## INIZIA L'ANNO ALL'INSEGNA DELLA QUALITÀ E DELLA CONVENIENZA



5Kg

delle nostre carni £ 50,00



10Kg

delle nostre carni el 95,00 al prezzo speciale di

Più un BUONO SCONTO di € 10,00 da utilizzare a Febbraio

Offerte valide dal 15 al 30 Gennaio 2020

Seguici su facebook per tutte le News!

Via Bartolomeo Maino, 20 • Valle S. Bartolomeo (AL) • Cell. 328.4221166 info@cascinalapresidenta.it • www.cascinalapresidenta.it

## COMPRO MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE

#### ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ

Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.

## PAGAMENTO IN CONTANTI

P.zza Perosi, 5 - Alessandria Tel. 0131-224734 Cell. 320-4010909

7,30

- **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339
- MACCHINA DA SCRIVERE OLI-VETTI elettrica olivetti modello "lettera 36", con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contattare il numero: 0384804944
- PARURE CINESE del 1800, in oro e avorio, spilla e orecchini con bassorilievo raffigurante scene domestiche, da vedere, vendo solo a privati. Cell. 333.9805170 (al pomeriggio)
   VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE
- VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo
- astenersi perdi tempo
   QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE
  LIBERTY TIFFANY INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI
  VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.
  3398512650
- STOCK DI MERCE VARIA Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
- QUADRI SU TELA dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.
- STAMPE ANTICHE DI ALESSAN-DRIA vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650
- COMO¹ STILE CHIPPENDALE ben tenuto, largh. cm 145, profondità cm 63, altezza cm 93, incluso specchio di cm 100x105 cm. Vendo a Euro 75,00. Tel. 0384.804944.
- TAVOLO primi '900 in ottimo stato. Misure: lung.109, larg.88, alt. 79.Vendo Euro 400 (quattrocento). tel. 0131 237031
- **VECCHI MOBILI** abbandonati nelle soffitte o granai, con cassetti o porte sagomate e ondulate, anche rotti o tenuti male cerco. Tel. 347.4679291
- MERCE PER PICCOLE BANCAREL-LE VINTAGE OGGETTISTICA DEL PASSATO DAI DISCHI AI DVD ALLE STAMPE ECC....TEL. 3398512650
- STAMPE ANTICHE DI ALESSAN-DRIA E NAPOLEONE INTERA COLLE-ZIONE VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650
- BUFFET PRIMI '900 in ottimo stato, con vetrinetta con vetri molati. Misure base: lung.148,prof.55,alt.99. Misure vetrinetta, lung.140, prof.28,alt.138. Vendo Euro800(ottocento) tel. 0131237031
- SINGER MACCHINA PER CUCIRE degli anni '50, con mobile, in ottime condizioni, perfettamente funzionante, vendo a Euro 70. Tel. 342.6012558
   STUFETTA elettrica "F.lli Onofri" anni '60,3 resistenze, 2250w vendo Euro 25. tel. 0131237031
- MACCHINA CAFFE vecchia, da Bar, anni '50, tutta in acciaio, con leve grandi che funzionava anche a gas, anche rotta, cerco. Tel 347.4679291

Bar & ristoranti

• CALCIOBALILLA PROFESSIONALE DA BAR O DA CASA in legno, campo gioco in vetro infrangibile, massima robustezza tel 393-0256647





## Rimettersi in forma dopo i bagordi delle feste

Innanzitutto bisogna ristabilire i ritmi sonno-veglia tipici dei giorni di festa, quindi è consigliabile fare esercizi fisici nelle prime ore del mattino, non solo per consumare le calorie assunte in eccesso, ma anche per migliorare l'attività del cortisolo, l'ormone dello stress che può essere coinvolto nell'aumento di peso. Il suggerimento è quindi di alzarsi presto e praticare un'attività aerobica tra le 7 e le 10 del mattino. La seconda regola è disintossicare il fegato, con una dieta a base di frutta verdura, latte e latticini, uova, pesce, crostacei e molluschi, con aggiunta di legumi e cereali integrali. Infatti, molti studi hanno dimostrato che questo tipo di alimentazione aiuta a ridurre il colesterolo e la glicemia perché alleggerisce il carico di acidi grassi saturi

assunti nei giorni delle feste. Ovviamente è bene rinunciare nei giorni di recupero all'alcol, fonte di calorie e di affaticamento per il fegato. Altra parola d'ordine è riequilibrare la flora intestinale con fermenti probiotici. Già negli anni '90 era stato dimostrato che 1 settimana di cattiva alimentazione con surplus calorico, può modificare il microbiota intestinale e portarci a un aumento dei cosiddetti batteri 'cattivi', responsabile di un male assorbimento dei nutrienti e del rischio di sovrappeso. Ottimi per aiutare ad equilibrare la flora intestinale, oltre ad un'alimentazione leggera e pesco-vegetariana, sono i latte fermentati o gli yogurt a colazione 1-2 volte al giorno. Ricordarsi, infine, di ripristinare le riserve idriche bevendo acqua naturale in abbondanza.



## Una vera e propria SPA a portata di tutti

terno del quale, grazie al vapore e al calore, ci stimolante, drenaggio, trattamento tonifi-

si potrà sentirsi coccolato. Si decide autonomamente quando rinfrescarsi o quando sciacquare il proprio corpo dalle impurità. Thalaxoterm è l'ideale per i percorsi idroterapici, di benessere. Serve per i trattamenti di

Un vero e proprio guscio di benessere, all'in- dimagrimento, anticellulite, percorso Kneipp



cante, salino, bagno di vapore, bagno di fieno, percorsi hammam, savonage, bagni di alghe e fanghi.. E' una culla idrotermopratica con la quale è possibile eseguire molteplici trattamenti e rituali benessere e SPA.

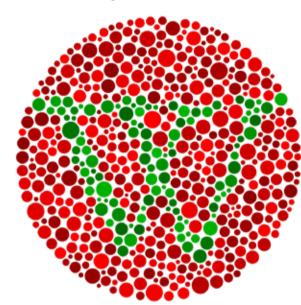
## <del>euroo</del>ttica 7 Da noi i <mark>Saldi</mark> durano tutto l'anno! Montature a partire da € 10,00 Via Parma, 39 - Alessandria - Tel. 0131.251425 (9) 370.1289159

## Cosa significa essere daltonici

Esistono tre tipi di daltonismo: la protanopia, che impedisce a chi ne è affetto di vedere la luce rossa, e perciò comporta una difficoltà nel distinguere il verde dal rosso; la deuteranopia, a causa della quale non si percepisce la luce verde, e si ha difficoltà a distinguere il

rosso dal verde, oltre ad alcune tonalità di grigio, viola e blu; e la tritanopia: chi soffre di questa tipologia di daltonismo non è in grado di distinguere l'azzurro dal grigio, il viola scuro dal nero, il verde dal blu e l'arancione dal rosso, poiché non percepisce la luce blu. Le prime due tipologie di daltonismo sono difetti puramente ereditari, che colpiscono l'8% degli uomini e lo 0,5% delle donne mentre la forma più grave Colpisce una persona su 50mila, indifferentemente dal sesso. Può essere ereditata, ma anche acquisita tramite

> alcune medicine, o causata da malattie come il diabete o la sclerosi multipla. In ambito lavorativo, esistono professioni dalle quali i daltonici sono esclusi: non possono far parte dell'esercito, lavorare in pronto soccorso, e nemmeno diventare elettricisti e piloti di aerei o treni.



## Il peperoncino è un toccasana

L'utilizzo abituale di peperoncino in cucina (circa 4 volte a settimana) riduce il rischio di morte per infarto del 40% e per ictus di oltre il 60%. Inoltre riduce del 23% il rischio di decesso per qualunque causa rispetto a chi non ne fa uso abitualmente. Lo suggerisce uno studio pubblicato sul Journal of the American College of Cardiology e coordinato dagli epidemiologi dell'IRCCS Neuromed di Pozzilli. Lo studio si è basato sull'analisi delle abitudini alimentari di 22.811 molisani il cui stato di salute è stato monitorato per un tempo medio di otto anni. L'aspetto più interessante è che la protezione assicurata dal peperoncino è indipendente dal tipo di dieta adottata complessivamente, ovvero sia che si mangi in modo sano, sia che si scelga un'alimentazione meno sana, l'effetto protettivo del peperoncino è uguale per tutti.





Acqui Terme (AL): Via Carducci, 16 - tel 0144 980151 www.ortopediaraffaelli.it

# onforama

LA TUA CASA MERITA PIÙ SCELTA

## **VIENI IN NEGOZIO** FINO AL 27 GENNAIO

## TRASPORTO MONTAGGIO SUTUTTO IL MOBILE A partire da 7996



Strada Comunale Cabannoni **TORTONA (AL)** 

## Collezionismo

- QUADRO CM 70X90 bellissima copia d'autore de "Il bacio" di Hayez del 1867. L'originale è esposto a Parigi, da vedere. Tel. 338.8650572
- PHILIPS MANGIADISCHI modello AG9138, funzionante, vendo in Alessandria. Tel. 349.3565235
- MONETE REPUBBLICA ITALIA-NA n.177 monete dal 1953 al 1998, 15 varietà diverse di cui una (50 Lire Vulcano 1° tipo) si compone di 104 pezzi. Vendesi in blocco a 95Euro. Tel 3668191885
- ALBUM E FIGURINE ACQUISTO - anche vuoti / incompleti e figurine sfuse, in particolare sportivi sino anni 80 per collezione privata, tel. ore serali
- o weekend al 348 1263097.

   BICI DA CORSA cerco vecchie biciclette da corsa.sono un appassionato di ciclismo. Tel. 338.4284285
- ATTREZZI AGRICOLI e di cantina vinicola, vari oggetti antichi vendo. Prezzo da concordare. Tel. 338.5017496
- VECCHI MANIFESTI pubblicitari grandi, anni '50, di qualsiasi genere, tipo pubblicità di montagne o mare, olimpiadi, ecc, solo da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291
- DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, trenini e Lego , fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 338 7877224.
- VECCHI GIOCATTOLI anni '70, rimasti invenduti o da fondi di magazzino, possibilmente con scatole originali cerco. Tel. 347.4679291
- SERIE DI OGGETTI IN LEGNO di vario genere, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170
- GETTONI TELEFONICI E DA FLIP-PER 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
- PRIVATO VENDE per ragioni di età, molti oggetti come: metronomo svizzero per pianoforte, radio, dischi, cartoline, quadri, orologi da credenza e da tasca, libri, telefoni, vasi, aerei da collezione, un leggio e molto altro. Tel. 338.8650572
- LIQUORI DA COLLEZIONE bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30Euro cadauna. Tel 3668191885
- PORTAFOTOGRAFIE vari tipi, in plastica, usati, vendo a Euro 15. Tel. 328.2453515 (A qualsiasi ora, anche festivi e/o invio Sms)
- VECCHIA AFFETTATRICE di marca Berkel, rossa, a volano, anche tenuta male o abbandonata da anni, solamente da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291
- A PREZZO DI REALIZZO vendo, solo a privati, collezione di oggetti in vetro vintage. Tel. 333.9805170 (al po-
- MONETE ESTERE 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 50Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 25Euro).Tel 3668191885
- MONETE RE D'ITALIA 2 centesimi 1862: 5 centesimi 1922 e 1941: 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150Euro oppure singolarmente. Tel 3668191885
- ALBUM FIGURINE completi e non, anche figurine sciolte, antecedenti al 1980, acquisto. Tel. 339.8337553
- MEDAGLIE: Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'avia-
- zione) vendesi 8Euro. Tel 3668191885 • RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70 GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
- **FOTOGRAFICA**  MACCHINA TOPCON RE Super, vendo a Euro 100. Tel. 338.5804500
- 5 LOTTI IN VENDITA STOCK per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650
- VECCHI GIOCATTOLI giocattoli come auto, moto, robot, soldatini e trenini, ecc., acquisto. Tel. 339.8337553

**CONTINUA A PAG 12** 

**INSERISCI ANCHE TU** IL TUO EVENTO MANDA IL COMUNICATO STAMPA A: eventizapping@gmail.com OPPURE CHIAMA 333 5390325





# Fiere, sagre & mercatini

Sab 25, dom 26 gennaio

FIERA DELL'USATO E DEL BARATTO

25 -26 GENNAIO

.9,00

**DOVE:** Codevilla

Proposte enogastronomiche

& cultura

**DOVE:** Acqui Terme

199

Fino a dom 23 febbraio

MOSTRA ARCHEOLOGICA

LE CENERI

DEGLI STATIELLI

La necropoli dell'età del Ferro di Montabone

.10,00

Mostre, musica

cura essandria - via venezia, 16

Fino a sab 18 gennaio

**DOVE:** Alessandria

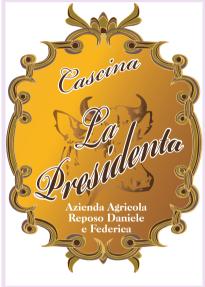
## FESTA DI SANT'ANTONIO **ALL'OSPEDALE DI ALESSANDRIA**

Una settimana ricca di celebrazioni di Snat'Antonio Abate promosse dall'Azienda Ospedaliera di Alessandria incentrate anche quest'anno sul tema "Cura e comunità". In programma conferenze, una giornata dedicata alla ricerca e al ringraziamento ai donatori, concerti, proiezioni e una visita guidata al patrimonio storico e documentale dell'Azienda Ospedaliera in collaborazione con la delegazione alessandrina del Fai.

INFO: www.ospedale.al.it

Fino a dom 1 marzo

# Da martedì a sabato **DOVE: Valle S.Bartolomeo**



## LE CENERI DEGLI **STATIELLI**

Presso il Museo Civico Archeologico, la mostra che raccoglie una selezione significativa di corredi funebri della necropoli di Montabone (AT) dell'età del Ferro.

Visitabile dal mercoledì alla domenica dalle 10 alle 13 e dalle 16 alle 20.

**PRESEPE** 

**MECCANIZZATO** 

INFO: www.acquimusei.it

Fino a dom 2 febbraio

## **DOVE:** Alessandria 244 CITTÀ DI ALESSANDRIA Angelo Morbelli ALLE SALE D'ARTE

## **ANGELO MORBELLI ALLE SALE D'ARTE**

Per gruppi o visite straordinarie ne- Le Sale d'Arte, in via Macchiavelli 13, ospitano le opere di Angelo Morbelli "Il Goethe morente" e la "Siesta invernale". La mostra è visitabile ne-

gli orari di apertura delle Sale d'Arte di Alessandria, da giovedì a domenica dalle 16 alle 19.

INFO: www.asmcostruireinsieme.it

## Fino a dom 19 gennaio **DOVE:** Casale M.to

WHITE IN CHRISTMAS -**FINISSAGE** Presso le sale del secondo piano del

te collettiva curata da Iris Devasini. Domenica 19, finissage con il recital di violoncello del maestro Leonardo Preietano in collaborazione con il

Castello del Monferrato, mostra d'ar-

Visitabile sabato, domenica e festivi, dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19. Ingresso libero.

Monferrato Classic Festival.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Fino a marzo

## **DOVE:** Novi Ligure LA MATTA E L'AIRONE

Il Museo dei Campionissimi ospita, fino a marzo, mostra dedicata all'Alfa Romeo Matta AR 52, l'ammiraglia che accompagnò la Nazionale italiana e l'Airone nel trionfale Tour de France del 1952.

INFO: Tel. 0143 772266

museodeicampionissimi@comune.noviligure.al.it

Fino a dom 29 marzo

## **DOVE:** Novi Ligure LA MAESTÀ RITROVATA

Fino al 29 marzo, al Museo dei Campionissimi sarà possibile ammirare "La Maestà Ritrovata", la cassa processionale dell'oratorio della SS: Trinità recentemente restaurato.

Visibile negli orari di apertura del

INFO: Tel. 0143 772266



**DOVE:** Alessandria

## MOSTRA LA BICI!



## **MOSTRA LA BICI!**

Il Gabinetto delle Stampe del Museo Civico di Palazzo Cuttica in via Parma 1, ospita l'esposizione collettiva che nasce dall'idea di valorizzare la bicicletta come soggetto artistico e come mezzo di trasporto ecososteni-

## LA PRESIDENTA PER CHI

**NON SI ACCONTENTA!** 

Dalla Cascina "La Presidenta", in via Bartolomeo Maino 20, vendita diretanche al pomeriggio dalla 16 alle 19.

Fb @cascinalapresidenta

ta di carni bovine fresche di prima scelta controllate e certificate, di salamini e salsiccia senza conservanti, **DOVE:** Tagliolo M.to prodotti gastronomici e la nostra specialità, gli agnolotti di stufato come da tradizione. Aperto da martedì a sabato tutte le mattine dalle 8.30 alle Presso la Chiesa di San Benedetto, 13.00, il giovedì, venerdì e sabato presepe meccanizzato aperto tutti i giorni dalle 9.30 alle 16.30.

> INFO: Tel. 328 4221166 www.cascinalapresidenta.it

## **INAUGURAZIONE SABATO 25 GENNAIO**

cessaria previa comunicazione.

**INFO:** Tel. 349 3191912



## nfo:333-5066486 Tucano Flere FIERA DELL'USATO E DEL BARATTO

Presso Tucano Fiere, sp.1 n.38, "Fiera dell'usato e del baratto" con espositori di abbigliamento, artigianato, gastronomia, oggetti vintage e folklore con proposte convenienti e di qualità. Sezione dedicata al remake con stand di prodotti artigianali unici. Un mercatino per privati tra privati, con possibilità di prenotare uno spazio. Parcheggio ed ingresso gratuito. Gli amici a 4 zampe sono i benvenuti.

INFO: Tel. 333 5066486 info@eventiefiere.com

Sab 25 gennaio

**DOVE:** Novi Ligure .9,00 Gran Mercato di Piccolo Antiquariato

## **NOVANTICO**

Gran mercato di piccolo antiquariato e collezionismo ospitato dal centro storico della città ogni quarto sabato del mese.

> **INFO:** Tel. 0143 772223 commercio@comune.noviligure.al.it

#### Dom **26** gennaio **DOVE:** Acqui Terme 8,00

**MERCATINO DEGLI SGAIENTÒ** Presso Corso Bagni tradizionale mer-

catino dell'antiquariato e artigianato con vecchi oggetti anche usati e da collezionismo, che prende il nome dal dialettale "sgaiento", cioè scottato per le calde acque sulfuree termali della città.

INFO: Tel. 0144 322142

www.turismoacquiterme.it



bile nel centenario della nascita di Fausto Coppi. Mostra ad ingresso libero aperta il sabato e la domenica, dalle ore 15 alle 19.

INFO: www.comune.alessandria.it

Mer 15 gennaio

#### **DOVE:** Alessandria .17,00 I MERCOLEDÌ DEL **CONSERVATORIO GUITAR JAZZ ENSEMBLE**

Per la rassegna "Mercoledì del Conservatorio", appuntamento all'Auditorium Pittaluga del Conservatorio Vivaldi con il "Guitar Jazz Ensemble" del Conservatorio che proporrà i Suoni Balcanici. A seguire le musiche di Beethoven e Brams interpretate da Duccio Beluffi, violino-viola, Beatrice Pomarico, violoncello, Andrea Carcano, pianoforte. Ingresso libero.

INFO: Tel. 0131 051500

www.conservatoriovivaldi.it

Merc 15 gennaío

.17,00

MERCOLEDI 15 GENNAIO ANGELO D'ORSI

**DOVE:** Alessandria

## **PRESENTAZIONE** "L'INTELLETTUALE **ANTIFASCISTA**"

Ritratto di Leone Ginzbu

Marco Albeitaro

Presso la sala incontri dell'Isral, in via Guasco 49, presentazione del libro "L'intellettuale Antifascista. Ritratto di Leone Ginzburg" di Angelo D'Orsi, che dialogherà con lo storico Marco Albertaro.

INFO: Tel. 0131 443861

www.isral.it

Merc 15 gennaio

#### **DOVE:** Alessandria 20,45 **DIRITTO DI CRONACA** -**OMAGGIO A PRIMO LEVI**

Secondo appuntamento del seminario di formazione giornalistica tenuto presso la sede dell'Associazione "Cultura e Sviluppo". Incontro dedicato alla figura di Primo Levi con proiezione del film "La Tregua"(Francesco Rosi, 1997). Ingresso libero.

INFO: www.culturaesviluppo.it

Giov 16 gennaio

#### **DOVE:** Acqui Terme .17,00 **PRESENTAZIONE DEL** LIBRO "RIDAMMI VITA"

Presso Palazzo Robellini, presentazione del volume di Stella Bonaffi Benuzzi "Ridammi vita - Dai Salmi di Davide ad una visione etica contemporanea" in occasione della giornata del dialogo ebraico-cristiano. Introduce Domenico Borgatta.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Giov 16 gennaio

#### **DOVE:** Alessandria 21,00 LEONARDO DA VINCI E "L'ARTE IN TAVOLA"

Presso l'Aula Magna dell'Istituto "Vinci" terzo appuntamento della rassegna dedicata cinquecentesimo anniversario della morte di Leonardo Da Vinci. Argomento dell'incontro "L'Arte in tavola" con l'intervento di diversi esperti e le letture di Fulvia Maldini. Gli alunni dell'istituto, inoltre, indosseranno i costumi dell'epoca per rievocare l'ambientazione del '500.

INFO: www.asmcostruireinsieme.it

Ven 17 gennaio

**DOVE:** Tortona .17,30 LIBRI DAL VIVO -**VIAGGIO TRA STORIA E** 

**GEOGRAFIA** 

Per la rassegna "Libri dal vivo", che quest'anno ha come tema il viaggio, la lettura del libro di Marco Lovisolo "Lo zaino è pronto, io no". Presso la sala conferenze della Biblioteca Civica "Tommaso De Ocheda".

> INFO: Tel. 0131 821302 biblioteca@comune.tortona.al.it

Ven 17 gennaio

**DOVE:** Alessandria 21,00 IVAN TALARICO AL

Presso il Laboratorio Sociale, in via Piave 63, concerto acustico dell'artista Ivan Talarico in occasione del suo tour "Un elefante nella stanza". Dalle 19.30, aperitivo a buffet con vino biologico. Costo ingresso 15 euro.

LABORATORIO SOCIALE

INFO: www.labsociale.it

Da sab 18 gennaío a dom 2 febbraio

**DOVE:** Acqui Terme

## **BALDOVINO IV IL RE LEBBROSO E I MARCHESI DEL MONFERRATO**

Palazzo Chiabrera ospita la mostra di Marcello De Chirico "Baldovino IV il re lebbroso e i Marchesi del Monferrato". Inaugurazione sabato 18 gennaio alle ore 10.30. Visitabile da lunedì a venerdì dalle 15.30 alle 19, sabato e domenica dalle 10.30 alle 13 e dalle 15.30 alle 19.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Sab 18 gennaio

**DOVE:** Tortona **.**21,15 **CELTIC HARP ORCHESTRA AL TEATRO CIVICO** 

La Celtic Harp Orchestra apre la 41° stagione concertistica a cura degli "Amici della Musica". Fabius Constable e la sua orchestra si esibiranno sul palco del Teatro Civico. Abbonamenti e biglietti presso la biglietteria del teatro.

> INFO: Tel. 0131 820195 www.teatrocivicotortona.it

> > Sab 18 gennaio

**DOVE:** Novi Ligure .17,30 LA MUSICA E IL SACRO **MESSE "CUM ORGANO"** 

Presso l'Oratorio della Maddalena, per la rassegna "Messe cum organo" in collaborazione con il Conservatorio "A. Vivaldi" di Alessandria e con la Scuola di musica per Adulti, l'esibizione di Daniela Scavio dei brani di Zipoli, Cimarosa, Haendel.

> INFO: Tel. 0131 051500 www.conservatoriovivaldi.it

Sab 18, dom 19 gennaío

**DOVE:** Alessandria

.9,00

## **OPEN DAY AL "VINCI-NERVI-FERMI-MIGLIARA**"

All'Istituto "Vinci-Nervi-Fermi-Migliara" open day per far conoscere ai futuri studenti e alle loro famiglie aule, laboratori e scoprire tutta l'offerta formativa.

INFO: www.vincinervifermi.edu.it

Sab 18 gennaío

**DOVE:** Alessandria 21,00

Vigili del 322 Fuoco Alessandria Ringraziamento alla cittadinanza

## **IL CONCERTO DEL CUORE**

Presso la chiesa Madonna del Suffragio in corso IV Novembre, spettacolo benefico organizzato dai Vigili del Fuoco di Alessandria con le esibizioni del Conservatorio Vivaldi e "Byfaith". Il ricavato delle offerte verrà devoluto a favore del piccolo Ascanio.

INFO: www.comune.alessandria.it

Sab 18 gennaio

#### **DOVE:** Novi Ligure .21,30 SI CHIAMAVA FABER

Presso il Teatro Giacometti, concerto omaggio a Fabrizio De Andrè di Aldo Ascolese e Friends organizzato da ""Noi di Novi che.2020". Il ricavato della serata verrà devoluto all'Ass. ne Onlus "Giuseppe Ciliberto" per la Lotta contro il Cancro per il Progetto Oncologico e all'ASD. Tiger Novi per migliorare le strutture sportive.

INFO: Tel. 335 5230855 - 339 7334611

info@magixpromotion.it

Sab 18 gennaio

## **DOVE:** Voltaggio **LABORATORIO TERRA DI** FIABA

Presso Palazzo Gazzolo, secondo appuntamento con il laboratorio dedicato a "bambini dai 3 ai 99 anni" con lettori volontari, realizzato nell'ambito delle attività dell'Ecomuseo di Cascina Moglioni.

**INFO:** Tel. 0143 877825

biblioteca@areeprotetteappenninopiemontese.it

Fino a dom 19 gennaío

#### **DOVE:** Castellazzo B.da 38° PRESEPE DI **CASTELLAZZO**

Ultimi giorni per ammirare il tradizionale presepe meccanizzato con giochi di luce, acqua e neve ogni edizione differenti. Presso l'Oratorio della Ss. Pietà, da lunedì a venerdì dalle 14.30 alle 19, sabato e domenica dalle 9 alle 12 e dalle 14.30 alle 19.

INFO: www.ponteborgonuovo.org

Dom 19 gennaio

#### **DOVE:** Tortona .17,45 **APERITIVI IN MUSICA**

Presso la sede della "Civica Accademia Musicale Lorenzo Perosi" rassegna di aperitivi in musica organizzati dall'accademia. Appuntamento con il cantante e comico Gigi Franchini, accompagnato al pianoforte dal maestro Paolo Marconi. Ingresso ad offerta. Il ricavato delle serate sarà utilizzato per il restauro degli affreschi del salone dell'accademia.

INFO: Tel. 349 3818019



## **CONCERTI ALL'ORA DEL TÈ**

Per la rassegna "MusicaNovi 2020" presso l'Auditorium "Alfredo Casella", domenica 19 lo spettacolo "Colori del Novecento", mentre domenica 22 si terrà l'appuntamento "Capricci e Sonate". Costo posto unico 10 euro.

INFO: Tel. 338 9572665

associazione.casella@libero.it



Lun 20 gennaio

#### **DOVE:** Alessandria **.**17,30 **INCONTRI D'AUTORE**

Presso a sede dell'Associazione "Cultura e Sviluppo", incontro con l'autrice Lorenza Ronzano che, dialogando con Giancarlo Adorno, presenterà il suo libro "La variabile umana".

Incontro ad ingresso libero.

**INFO:** www.culturaesviluppo.it

Mer 22 gennaio

**DOVE:** Alessandria **.**17,00 I MERCOLEDI DEL **CONSERVATORIO - SANTE MILETI** 

Per la rassegna "Mercoledì del Conservatorio", appuntamento all'Auditorium Pittaluga del Conservatorio Vivaldi con il chitarrista Sante Mileti che interpreterà le musiche di Froberger, Bach, Aguado e José. Ingresso libero. INFO: Tel. 0131 051500

www.conservatoriovivaldi.it

Giov 23 gennaio

**DOVE:** Alessandria 21,00 TANTO DI KAPPELLO

**MASSIMO TORCHIO** 

Prima stagione musicale al cinema teatro Kristalli con una rassegna dedicata interamente agli artisti alessandrini. Primo ad esibirsi Massimo Torchio, che presenterà il suo nuovo album "Non vi appartengo" e il video "La città scollegata". Opening act Filippo D'Erasmo. Ingresso al costo di 15 euro.

INFO: Tel. 0131 341272 www.multisalakristalli.it

Sab 25 gennaio

#### **DOVE:** Alessandria 8,30 **OPEN DAY AL "SALUZZO-**PLANA"

Fino alle ore 12.30, il polo umanistico "Saluzzo Plana" apre le porte ai futuri studenti e alle loro famiglie per illustrare la propria offerta formativa dell'istituto "Saluzzo", in via Giovanni Plana 42, e del "Plana, in piazza Giacomo Matteotti 29.

INFO: Tel. 0131 252276

Dom 26 gennaio



## **GIORNATA DELLA MEMORIA**

Giornata di celebrazioni in occasione della "Giornata della Memoria". Alle ore 10.15, ritrovo presso il cimitero ebraico per commemorazione dei deportati e ricordo preghiera dei "giusti". A seguire, presso l'ex Tribunale, posa della corona d'alloro in memoria dei partigiani fucilati. Le commemorazioni continueranno presso l'ex Sinagoga in via Portici Saracco.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Dom **26** gennaio

**DOVE:** Acqui Terme **.**17,00 **CONCERTO DUO** ENSEMBLE "COURANTE"

Presso la sala consiliare del Palazzo Comunale, concerto di musica classica ed ebraica del duo ensemble

"Courante", composto dalla flautista Lidia Giussani e dal violinista Rephael Negri. Introducono Luisa Rapetti e DOVE: Acqui Terme Roberto Margaritella.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Dom 26 gennaio

**DOVE:** Alessandria **.**15,00

## **CHRISTIAN DONA UN SORRISO AI BAMBINI MALATI**

Presso la discoteca "The Garden" consueto evento benefico il cui incasso verrà devoluto alla Onlus "Make a Wish". Una sala verrà dedicata interamente all'intrattenimento dei più piccoli, mentre l'altra sala sarà dedicata alla musica latino americana. Merenda per tutti con pane e salame o pane e nutella.

INFO: Tel. 351 5697855



Fino a dom 2 febbraio

**DOVE:** Acqui Terme

## PISTA DI PATTINAGGIO **SU GHIACCIO**

La centralissima piazza Italia ospita fino al 2 febbraio la pista di pattinaggio su ghiaccio. Orari di apertura sul sito.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Mar 14 gennaio

## 21,00 DONCHISCI@TTE

Anno 2020 - N° 01

Stefano Fresi e Alessandro Benvenuti sul palco del Teatro Ariston nell'interpretazione originale di Nunzio Caponio dell'opera di Miguel de Cervantes. Info sul sito.

INFO: Tel. 0144 58067

www.aristonacqui.it

Merc 15 gennaio

**DOVE:** Tortona 21,00



#### LA CENA DEI CRETINI

Sul palco del Teatro Civico, Nino Formicola e Max Pisu nello spettacolo di Francis Veber, diretti da Nino Formicola. Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0131 820195

www.teatrocivicotortona.it

Giov 16 gennaio

**DOVE:** Novi Ligure 21,00 **ANFITRIONE** 

Al Teatro Giacometti la riscrittura in chiave moderna di Sergio Pierattini di una commedia classica latina diretta da Filippo Dini. Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0143 76246

biglietteria.teatro@comune.noviligure.al.it

ven 17 gennaio

**DOVE:** Casale M.to **.**21,00



#### PICCOLO CANTO DI **RESURREZIONE**

Sul palco del Teatro Sociale lo spettacolo "Piccolo canto di resurrezione" di e con Francesca Cecala, Miriam Gotti, Barbara Menegardo, Ilaria Pezzera, Swewa Schneider.

INFO: Tel. 0131 942276 www.valenzateatro.it

Ven 17, sab 18 gennaio

## **DOVE:** Castelnuovo B.da LA MIA BOHÈME

La compagnia del "Teatro del Rimbombo" porta in scena sul palco del Piccolo Teatro Enzo Buarné lo spettacolo scritto da Enzo Buarné nel 1992 che racconta con considerazioni molto intime il mestiere dell'attore. Ingresso 10 Euro, necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 3488238263

piccoloteatroenzobuarne@gmail.com

Ven 17 gennaio

**DOVE:** Arquata S. 21,00 BLASE

Sul palco del Teatro della Juta, la compagnia del "Teatro della Juta" e la compagnia "Officine Gorilla" con Michele Puleio portano in scena "Blasé", la storia di un uomo affetto





cose belle!

al **50**%

Corso Roma, 63 **ALESSANDRIA** 

da oniomania, la sindrome da acquisto compulsivo. Biglietto intero 10

> INFO: Tel. 345 0604219 www.teatrodellajuta.com

> > Sab 18 gennaio



## **UNA SOFFITTA PIENA DI SOGNI**

Per la rassegna "Teatro per la Famiglia", sul palco del teatro Splendor lo spettacolo per ragazzi portato in scena dalla compagnia teatrale "I ragazzi dello Splendor" diretti da Fabiana Parodi. Costo biglietto adulti 5 euro, bambini 4 euro. A fine spettacolo verrà distribuito una merenda equo solidale.

INFO: Tel. 0143 823170 - 339 2197989

Sab 18, dom 19 gennaio



## **IL NODO**

Sul palco del Teatro Municipale, Ambra Angiolini Ludovica Modugno dirette da Serena Sinigaglia nello spettacolo "Il Nodo". Info biglietti sul sito. INFO: Tel. 0142 444314

www.comune.casale-monferrato.al.it

Sab 18, sab 25 gennaio

#### **DOVE:** Valenza .15,30 **TEATRO E CINEMA IN FAMIGLIA**

Due nuovi appuntamenti con la rassegna "Sabato Pomeriggio in Famiglia". Sabato 18, I proiezione del film d'animazione "Frozen 2", mentre sabato 25 il classico Disney "Lilli e il Vagabondo". Spettacolo alle ore 15.30 e alle 17.30 al Teatro Sociale.

www.valenzateatro.it

Sab 18 gennaio

#### **DOVE:** Alessandria .15,30 **CENERENTOLA IL MUSICAL**

Anno 2020 - N° 01

Al Teatro Alessandria due spettacoli, alle ore 15.30 e alle ore 18.30, per grandi e piccini del musical che riscopre la celebre storia dei fratelli Grimm con un testo originale, ricco di magia e divertimento. Biglietti a partire da 20 euro sul sito di TicketOne.

> INFO: Tel. 0131 252644 www.teatroalessandrino.it

> > Dom 19 gennaio

#### **DOVE:** Tortona **.**16,30 **ASSOLI - PETER PAN**

Per la rassegna di teatro di figura "Assoli", al Teatro Civico la compagnia del "Teatrino dell'Erba Matta" di Savona porta in scena lo spettacolo attore e pupazzi tratto dall'omonima storia di J.M.Barrie. Alle ore 14.30, presso Palazzo Guidobono, i laboratori di NAT con Natale Panaro. Costo ingresso 4 euro.

INFO: Tel. 345 8906531

associazionesarina@tiscali.it



## **SOLIDAMBRA**

Al teatro Ambra, in via Brigata Ravenna 8, una serata di cabaret con attori comici Antonio Ornano, Stefano Lasagna ed Enzo Paci e la partecipazione del "PuntPuntEacapo Studio Danza asd" a sostegno di "Parente Project aps", l'associazione di pazienti e genitori di bambini e ragazzi con distrofia muscolare di Duchenne e Becker. Ingresso ad offerta libera.

INFO: Tel. 347 2263948

Mar 21 gennaio



## **AFTER MISS JULIE**

Presso il Teatro Alessandrino, lo spettacolo teatrale di Patrick Marber "After miss Julie", con Gabriella Pession, Lino Guanciale e Roberta Lidia De Stefano e la regia di Giampiero Solari. Biglietti su TicketOne.

> INFO: Tel. 0131 252644 www.teatroalessandrino.it

> > Giov 23 gennaio

**DOVE:** Casale M.to 21,00



## 4:48 PSYCHOSIS

Sul palco del Teatro Municipale, Elena Arvigo interpreta in versione integrale l'ultimo testo scritto da Sarah Kane, una partitura lirica, una sinfonia sull'amore e sull'assenza di amore. Info biglietti sul sito.

INFO: Tel. 0142 444314

www.comune.casale-monferrato.al.it

ven 24 gennaio

#### **DOVE:** Novi Ligure 21,00 **COL TEMPO. SAI - AVEC** LE TEMPS

La stagione teatrale del Giacometti di Novi Ligure continua con la rilettura tra musiche e parole, delle pagine più belle della chanson francese e della scuola genovese, attraverso le interpretazioni di Piero Sidoti e i racconti di Massimo Cotto. Info biglietti sul sito.

biglietteria.teatro@comune.noviligure.al.it

Sab 25 gennaio

#### **DOVE:** Ovada .21,00 "PUA IN TI EUGGI"

Sul palco del teatro Splendor, il gruppo teatrale "Don Bosco porta in scena lo spettacolo di Luciano Borsarelli "Pua in ti euggi" (Polvere negli occhi), diretto da Eugenio Rusca. Biglietto intero 10 euro, ridotto 8 euro.

INFO: Tel. 0143 823170 - 339 2197989

Sab 25, dom 26 gennaio

BENNE CACHO 25 e 26 GENNAIO 2020 ORE 21

**DOVE:** Alessandria

SPETTACOLO STREGATTI SPOGLIE



#### **SPOGLIE**

Presso il Teatro San Francesco, la Compagnia Teatrale "Stregatti" porta in scena lo spettacolo tratto da "Le Troiane" di Euripide "Spoglie", diretto da Gianluca Ghno'. Prenotazione obbligatoria.

INFO: www.teatrostregatti.it

Sab 25 gennaio

**DOVE:** Bistagno



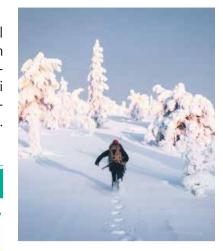
## **ATTENTI AL GORILLA!**

Al Teatro SOMS di Bistagno lo spettacolo omaggio a Fabrizio De André che racconta lo stretto rapporto fra musica, poesia e teatro attraverso il ricorso scenico-musicale del cantautore italiano. Biglietto intero 13 euro, ridotto 10 euro, con prenotazione necessaria.

www.quizzyteatro.com

Dom 26 gennaio

**DOVE:** Ovada



## **ESCURSIONE CON IL CAI DI OVADA**

Il CAI sezione Ovada organizza una giornata di escursionismo in ambiente innevato con località da definire in base all'innevamento.

Informazioni su località e orari sul sito.

INFO: Tel. 0143 822578

www.cajovada.it

Dom 26, lun 27 gennaio

**DOVE:** Alessandria



## BEAUTY AND THE G.A.S.P.

Presso il Teatro Alessandrino, lo spettacolo dei "Giovani Artisti dell'Oratorio San Paolo" con la partecipazione del coro "Le Note sui Registri".

Il ricavato dello spettacolo sarà devoluto in beneficenza all'Associazione Ave Nahele.

Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 347 2443029

Idea CASA

tel. 339 8337485

LINEE D'ARREDO D'OCCASIONE

ELETTRODOMESTICI **MODERNARIATO** SMONTAGGIO e RIMONTAGGIO **CONSEGNA A DOMICILIO** SGOMBERI CASE **CANTINE - SOLAI** 

**EDILIZIA** 

TINTEGGIATURA **D'INTERNI** 



## Involtini di melanzane

## **Ingredienti:**

2 Melanzane, 100 g Scamorza, 1 Pomodoro, 10 foglie Basilico, 4 cucchiai di passata di pomodoro, 20 g Parmigiano

## **Preparazione:**

Tagliate le melanzane a fette spesse circa 3 mm e grigliatele su una piastra da entrambi i lati. Tagliate a fettine i pomodori e la scamorza. Stendete sulla melanzana grigliata una fettina di scamorza, una di pomodoro e una foglia di basilico. Lasciare libera la fine della fetta di melanzana per poterla poi facilmente arrotolare, fermandola con degli stuzzicadenti. Poggiate gli involtini di melanzane in una pirofila da forno, cospargete il tutto con qualche cucchiaio di passata di pomodoro e spolverizzate con il parmigiano. Infornate gli involtini di melanzane a 180 °C in forno già caldo per 15 minuti circa. Servire caldi



## Z come zafferano

Lo zafferano era molto diffuso tra i nare la selvaggina, per preparare vini popoli antichi. Il suo uso era vario: veniva usato per colorare le vesti, per preparare unguenti e profumi, per tingere le bende delle mummie egiziane. In Persia era ampiamente usato come afrodisiaco. Il suo alto costo è giustificato ampiamente dal tempo per la sua coltivazione: per un

chilo di zafferano occorrono 150.000 fiori, due mesi di lavoro. Lo zafferano era conosciuto in Italia sin dall' epoca romana e veniva utilizzato per cuciaromatici. Le prime tracce sarebbero originarie della Spagna dopo l'invasione araba. Furono istituite leggi molto severe verso chi cercava di esportare i bulbi fuori dal paese: era prevista la prigione ma perfino la morte. Padre Santucci, inquisitore all'epoca di Filippo II, riuscì a trafu-

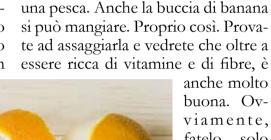
gare la pianta portandola in Abruzzo che oggi è una delle due regioni italiane, insieme alla Sardegna, dove si coltiva lo zafferano.



## Le proprietà della buccia nella frutta

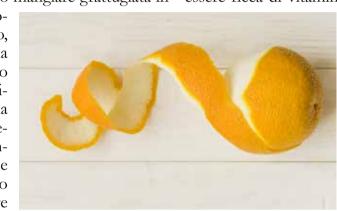
Alcuni frutti andrebbero mangiati del frutto stesso. Consiglio: lavatela nella loro interezza per le proprietà della buccia, vediamo come: la buccia dell'arancia contiene il doppio delle vitamine della polpa. Essendo amara si può mangiare grattugiata in

insalata. Pochi lo sanno, ma la buccia del curioso frutto origidella nario Nuova Zelanda è commestibile e ha il doppio delle fibre



e mangiatela, proprio come se fosse

anche molto buona. Ovviamente, fatelo solo se la buccia è stata opportunamente lavata e se matura al punto giusto.



## L'acqua della cottura della pasta si può riutilizzare

ha assorbito durante la cottura della pasta, l'acqua diventa un toccasana per i capelli o per i piedi. La si può utilizzare per impacchi da applicare prima dello shampoo oppure per alleviare gonfiore alle gambe o per la cottura di verdure al vapore.

grazie all'amido e ai sali minerali che un pediluvio. Inoltre può diventare utile per lavare i piatti o anche per cucinare. Spesso buttata in padella con i vari alimenti li rende più gustosi o semplicemente meno asciutti e duri e può servire soprattutto per







IL TUO SPAZIO
PER UN INTERO ANNO
SUL NOSTRO
QUINDICINALE GRATUITO





IL TUO BANNER
CON LINK AL TUO SITO
SUL NOSTRO PORTALE
DI INFORMAZIONE



facebook

LA TUA PUBBLICITÀ
RILANCIATA
SULLE NOSTRE
PAGINE FACEBOOK



...non perdere l'occasione!



**CONTATTACI:** 

UNION PUBBLI 3 VIA MILANO 122 - ALESSANDRIA 0131 221988 - 333 5390325

#### PROSEGUE DA PAG 6

- ACQUISTO BOTTIGLIE di Barolo, Barbaresco, Champagne, distillati, pagamento in contanti.Tel. 345.3391413 • BINOCOLO ANNI 70 "Sanyo Mari-
- ne 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
- MEDAGLIE DI GUERRA: Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (Il Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80Euro cadauno. Tel 366 8191885
- RIPRODUZIONI DI MONETE AN-TICHE: n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10Euro cadauno. Tel 3668191885
- PIATTI DI COPHENAGHEN del buon ricordo, cinque, compreso il primo del 1970, vendo a Euro 20 cadauno. Tel. 388.2450244
- OLIVETTI macchina da scrivere Lettera 33, costruzione negli anni '80, in buono stato, vendo a Euro 30. Tel. 328.2453515 (Ciro)
- BOTTIGLIA DI ANISETTE di Bordeaux, anno 1946-1947 con sigillo con stella, vendo. Tel. 347.0171760
- CERCO BOTTIGLIE di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene, anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.

#### **Musica**, gruppi & strumenti

- APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650
- **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa) 339 8512650
- MUSICA DAL VIVO PER MATRI-MONI SERATE EVENTI INAUGURA-ZIONI Cantante musicista diplomato, con propria attrezzatura, offresi per serate di musica dal vivo, matrimoni feste, inaugurazioni, e anche come DJ.
- CANTANTE DIPLOMATO PER MATRIMONIO CENE FESTE al conservatorio si propone per eventi di musica dal vivo, cene, feste, ricevimenti ,matrimoni proloco. Repertorio dagli anni '60 ad oggi. Tel 347-7234399
- EX TASTIERISTA MIA MARTINI impartisce lezioni di pianoforte, tastiere, chitarra e canto, anche a vostro domicilio. Tel. 331.7135351
- FISARMONICA usata, cerco in acquisto da privati. Tel. 338.4872975
- **DUE CASSE** amplificate, da 450 watt cadauna, marca Real Sounds vendo. Tel. 331.7135351 0131.428203
- 6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885

## Riviste, libri & fumetti

• FUMETTI ACQUISTO per collezione privata sino al 1975 (albi e strisce Tex, Zagor, Piccolo ranger, C. Mark, alan ford, diabolik, satanik, ecc) tel ore serali o weekend 348 1263097

## **Sport**

- **BICICLETTA DA CORSA** vendo a Euro 450. Chiamare al numero 338.6454460
- **BICI OLMO** da corsa, rossa, modelo peloso, montata campagnolo, anno 80/90 tutta originale, usata poco, talaio 50 occasione vendo Euro 900 tratt. da vedere. Tel. 347 1741371
- SCARPE RUNNING ADIDAS "Ultraboost", colore beige, misura 44 e 2/3 (o cm. 28,5), utilizzate una sola volta, praticamente nuove, vendo a Euro 100. Tel. 348.3645984

## Varie

- **15.000 COPPI ANTICHI** in ottimo stato, disponibili a terra, in cascina, vendo. Tel. 335.6298892
- ELEGANTE SERVIZIO piatti in porcellana di Boemia, completo, mai usato, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)

13

• OGGETTI VARI come quadri, libri, piatti decorati in ceramica, chitarra, giochi bimbi nuovi e vecchi, materiale da pesca, stufa in ghisa, letto in ferro battuto (nuovo), macchina da scrivere Olivetti, radio Philips/Inno Hit, audiocassette e molto altro, in Alessandria, vendo. Tel. 0131.232445

• LASTRA DI MARMO bianco di Carrara, misure 100 cm. x 100 cm.x 2 cm. (spessore) vendo a Euro 30. Tel. 338.5804500

• SCALA ALLUMINIO 6 6 gradini, telescopica, marca "Facal", pari al nuovo, vendo Euro 210 trattabili. Tel. 338.8339897

• DUE BOMBOLE di ossigeno e gas, di cm. 60, complete di cannelli e riduttori, marca Contessi, vendo. Tel. 340.3828108

• 50 GETTONI telefonici vendo a Euro 0,35 cadauno; 30 bottiglioni verdi vendo a Euro 0,35 cadauno; scala in legno, doppia, vendo a Euro 25. Tel. 338 1344973

## Viaggi

• VALIGIA 'SAMSONITE' come nuova 75x50x19 con tasca interna con cerniera vendo Euro20. tel. 0131237031

 VALIGIA RONCATO anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885

## Elettronica

#### PC, software & videogiochi

 SCRIVANIA SUPPORTO PER COM-PUTER in metallo, nuova, con ruote, fatta per sostenere il computer e i suoi accessori, vendo a Euro 30. Tel. 338.5804500

 MONITOR SAMSUNG SyncMaster 750S, 17", tubo catodico, con libretto istruzioni, cavo collegamento al computer con aghi 3 file corto [no USB], vendo Euro 20. Tel. 0131.237031

 GIOCHI PER PLAYSTATION 2 E **3** quattro giochi per playstation 3 a Euro 10 l'uno, e due giochi per playstation 2 a Euro 5 l'uno. Vendo anche separatamente. No spedizione. Tel. 338.8164351

## Elettrodomestici & telefonia

• PIATTO LENCO , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola. lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650

• CELLULARE SMARTPHONE HTC Hero A6262. Schermo difettoso da riparare (perchè insensibile al tocco), per il resto tutto funzionante. Sistema operativo Android. Accessori nuovi. Vendesi 50Euro. Tel 366 8191885

 LAVATRICE ARISTON "Margherita", usata ma in buone condizioni, vendo a soli Euro 120. (Non posso provvedere al trasporto) No perditempo. Tel. 388.2450244

## Motori

## **Auto** accessori



4 Pneumatici estivi, misura 175/70 R14 88T, ottime condizioni (75%), vendo a € 90,00. Tel. 0131.221988 -

333.5390325 (ore ufficio)

JP3 - 42811/01/20

## carrozzeria **PRESENTAUTO**

di Lillo dal 1995 (con esperienza dal 1983)

**VUOI UN PREVENTIVO GRATUITO** PER RIPARARE LE TUE AMMACCATURE?

Invia le tue foto tramite whatsapp ( ) 328 7232667

Oppure chiama al cell. 328.7232667

## **RIPARIAMO**

**VETTURE - FURGONI MOTO - AUTO D'EPOCA RESTAURI DI OGNI GENERE** 

## **A DISPOSIZIONE AUTO SOSTITUTIVE**

Via della Maranzana 68 - Alessandria t.lillo@libero.it | carrozzeriapresentauto

• CAUSA CAMBIO AUTO vendo 4 gomme estive, ottimo stato, 165/65 R14 con 5mm battistrada, per Fiat Panda. richiesta Euro 80. Tel. 329.6906516

 MANIGLIE AUTOMOBILE con predisposizione per chiave e maniglia senza predisposizione per chiave per Fiat Bravo. Tutto nuovo ancora imballato al prezzo di 30 euro totale. Tel 348-5403378

• 2 PNEUMATICI INVERNALI completi di cerchioni, misura 155/65 R13, totale Euro 100. Telefonare al  $n^{\circ}$ 348.5403378

• 4 CERCHI IN ACCIAIO misura 185/60/R15, da smontare da gomme, vendo a Euro 100. Tel. 347.1578289

 4 GOMME QUATTRO STAGIONI 4 gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 Ř 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944

 CATENE DA NEVE omologate per ruote da 14/195/75 a 18/205/40, mai usate, ancora sigillate, causa cambio auto vendo a Euro 30 Tel. 335 5684851

 4 GOMME INVERNALI complete, originali Wolksvagen (Polo e Golf). misura 16", causa cambio auto vendo a

Euro 250. Tel. 346.6692293 • 5 PNEUMATICI Yokohama 175/65 R14 82T invernali e 1 estivo con cerchio, per Citroen C2, vendo a Euro 65 trattabili. Tel. 338.1344973

 RUOTINO DI SCORTA TI 05/70R14 TI 05/70R14, mai usato, vendo a euro 20,00. Tel 0384.804944

## **Auto** acquisto

 CERCO AUTOVETTURA usata, diesel o a gas, a non più di Euro 800. Tel. 331 7135351

• CERCO FIAT PANDA degli anni 2006 - 2007, da spendere il meno possibile. Tel. 346.9636743

## **Auto** & moto d'epoca

 ACQUISTO MOTO D'EPOCA qualunque modello anche Vespa, Lambretta in qualunque stato anche per uso ricambi. Amatore massima valutazione. Tel. 342 5758002

• **SUZUKI GT 380 CC** del 1973. in buone condizioni, senza documenti, vendo a Euro 1.600. Tel. 339.1159346

• ACQUISTO AUTO con problematiche meccaniche e o di carrozzeria. Modelli di mio gradimento. Astenersi perditempo. Tel 333.4569391

• MONTESA COTA 348cc, da trial danno 1977 da restaurare, vendo a Euro 500. Tel. 339.1159346 VECCHIA VESPA oppure Lambretta,

anche ferma da tanti anni, solamente da un unico proprietario, anche senza documenti, cerco. Tel. 347.4679291

 MOTO D'EPOCA ACQUISTO in qualsiasi stato, anche da restaurare e senza documenti, dal 1920 al 1990, sono un'amatore. Tel. 338.4108454

 GILERA SATURNO moto restaurata completamente con motore in rodaggio e documenti in regola privato vende a Voghera.telefonare ore pasti. Lucio 3409390993

## **Auto** vendita

• MINICAR 500 del 2009, vendo a Euro 1.500. Tel. 327.3808457

## **Camper,** roulottes & acc.

 ACQUISTO VEICOLI un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391

• CAMPER acquisto solo se a prezzo affare astenersi perditempo-casale monferrato- cell 333 4569391-ezioanto@hotmail.it

## Fuoristrada

• SUZUKI GRAN VITARA anno 2005, fuoristrada, 4 ruote motrici, km 105.000, perfettamente funzionante, vendo a Euro 2.500. Tel. 327.3808457

## **Macchinari** agricoli

• SEGA A NASTRO circolare diam. 60 pezzolato, motore 220v, piano di lavoro ancora con vernice di fabbrica, vendo a prezzo interessante. Tel. 338,9393537

 MOTOCOLTIVATORE "Trendy" 330 T.4, con aratro rotativo "Berta" e barra falciante, causa inutilizzo vendo a prezzo interessante. Tel. 320.1169466

## **MOTORI**

## Un nuovo marchio di auto elettriche made in Turchia

Turchia non è agli esordi ed è oggi una delle più sviluppate al mondo. E' nata una società e un brand - Togg - frutto di un un know-how diffuso e competenze importanti, che hanno portato - per volontà del Presidente - a costituire il consorzio Togg grazie all'impegno di 5 grandi aziende del Paese: Anadolu Group, BMC, Kok Group, l'operatore telefonico Turkcell e Zorlu Holding. E così nasce Togg, o meglio una gamma di 5 modelli che partirà con una berlina e un Suv di segmento

Anno 2020 - N° 01

L'industria automotive della C. Davvero intrigante il design, cui partecipa l'italiana Pininfarina. Dal 2022 Togg sfornerà 175 mila veicoli l'anno. Le prime indiscrezioni sulle auto eletconsorzio tutto turco. Esiste triche turche parlano di un'autonomia di marcia fra i 300 e 500 chilometri e due opzioni di trasmissione: una a trazione posteriore con un solo motore elettrico da 200 CV e la seconda a trazione integrale con due propulsori elettrici montati su ciascun assale, per una potenza complessiva di 400 CV. Le Togg promettono innovazione e quindi sistemi di ausilio alla guida evoluti di livello 2.



 ACQUISTO MOTOCOLTIVATO-RI, TRATTORINI TAGLIA ERBA solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391

 CERCO TRATTORE Fiat "La Piccola", modello 18 - 215 - 250 - 300, in buono stato. Tel. 366.4331957

• TRATTORE D'EPOCA Ford Dexta, anno 1960, in buone condizioni, funzionante, con documenti regolari vendo a Euro 1.700 trattabili. Tel. 338.3766629

 MOTOCOLTIVATORE "Valpadana 150", 14 CV, Diesel, completo di fresa, aratrino, barra falciante e turboneve. Vendo a prezzo da concordare. Tel. 338.5017496

 CERCO TRATTORE d'epoca "Orsi" Argo Super, acquisto da privato. Tel. 338.4872975

ATTREZZATURA PER COLTIVA-ZIONE vigneto e vendemmiatrice, causa cessata attività vendo. Tel. 333.4700357

## **Moto** & accessori

• MOTORINO HONDA modello Wallaroo, seminuovo, con librettino vendo a Voghera 450 euro.Lucio. Tel 340 9390993

• ACQUISTA MOTO vecchie da cross, regolarità, trial, vespe, cinquantini sportivi anche non funzionanti, ritiro personalmente, massima serietà. Tel. 333.4862950 - 0525.79663

 ACQUISTA MOTO vecchie, cross, regolarità, trial, vespe, cinquantini sportivi anche non funzionanti, ritiro personalmente, massima serietà 333.4862950 - 0525.79663

 ACOUISTO MOTO usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per informazioni telefonare al 334.6748719. ACQUISTO MOTO. ANCHE NON

FUNZIONANTI, Tel. 0142 940180





**Assistenza** anziani



 OPERATORE SOCIO SANITARIO offresi per assistenza degenti e/o anziani, anche non auto sufficienti, presso domicilio, ospedali e case di riposo. Disponibilità 24h, anche festivi in Alessandria. Tel. 348.7373266

 SIGNORA ITALIANA automunita, offresi per assistenza anziani e pulizie casa, zona Alessandria, San Salvatore, Felizzano, Quattordio e dintorni. Tel.

 SIGNORA ITALIANA automunita, offresi per assistenza anziani, pulizie, zona Tortona. Tel. 329.6578249

 CERCO LAVORO come badante 24 ore su 24, sono referenziata. Tel. 320 8459942

**Colf** & baby sitter

• CERCO LAVORO come baby sitter, colf (stirare), pulizie, con esperienza da parrucchiera. Tel. 351.2069854

**CONTINUA A PAG 22** 



Sede di Silvano d'Orba (AL) Tel. 0143 882913 Showroom di Acqui Terme (AL) Tel. 0144 320690 www.serramentigollo.com





Sede di Silvano d'Orba (AL) Tel. 0143 882913 Showroom di Acqui Terme (AL) Tel. 0144 320690 www.serramentigollo.com

## Come risparmiare sul riscaldamento

scaldamento è quella più incidente sull'economia familiare, alcuni accorgimenti, però, ci possono far risparmiare. Non coprire i termosifoni. Ogni elemento deve essere lasciato libero da qualunque ingombro, come, ad esempio, copritermosifoni, mobiletti ad incasso nel muro, panni decorativi o altro arredo di vario genere. Il calore sprigionato dai termosifoni, se lasciati isolati, è libero di diffondersi nell'ambiente circostante. Almeno una volta al mese, è importante pulire

resa migliore perché libero



Sicuramente la spesa per il ri- le valvole liberandole dall'aria formare, giorno dopo gioro acqua in eccesso. In questo no, nelle ore durante le quali modo il termosifone avrà una questo rimane spento. Se si ha la possibilità, sarebbe utile sostituire gli infissi di casa con vetri a doppia parete e telaio in alluminio, che limitano gli spifferi. Il ricambio dell'aria è fondamentale per la salubrità degli ambienti ma si può scegliere un paio di volte durante la giornata per effettuare questa operazione. Anche durante il tramonto, è utile chiudere le tapparelle per impedire al freddo serale di invadere l'appartamento.

## Centro Edile Gamondio di Zancanaro R & C. s.n.c Vendita materiale edile **COMPETENZA E QUALITÀ AL TUO SERVIZIO** Piazzale Stazione 1

Castellazzo Bormida (AL) 0131 275787 centroedilegamondio@libero.it



## 2020, tendenza blu pantone

E' il Classic Blue, il colore protagonista di questo anno appena iniziato, secondo il Pantone Color Institute che da ben 21 anni classifica i colori. Il colore dell'anno che sarà di una tonalità blu intenso, che è allo stesso tempo confortante e riconoscibile. «Un blu sconfinato evocativo del vasto e infinito cielo serale, - ha spiegato Leatrice Eiseman, direttrice esecutiva del Pantone Color Institute – ci incoraggia a guardare oltre l'ovvio per espandere il nostro pensiero, sfidandoci a pensare più profondamente, aumentare la nostra prospettiva e aprire il flusso di comunicazione». Il blu della sera porta calma e serenità e per questo è una scelta spesso per la camera da letto, anche nell'effetto scatola, ov-

vero con tutte le pareti in blu, per rendere la zona notte un vero rifugio, oppure in cucina col legno, ad esempio, ma anche abbinato al grigio.



## Casa a prova di bambino

Con bambini in casa bisogna prestare attenzione alla sicurezza, per esempio è bene utilizzare paracolpi e paraspigoli, fissare televisori, pc, radio e mobili così da evitare cadute accidentali o ribaltamenti. Munire i tappeti di sistemi antiscivolo, soprattutto in bagno, sui balconi è consigliabile montare reti di protezione adeguate ed evitare di accostare sedie o mobiletti vicino alle ringhiere, bisogna Illuminare le vie di accesso a scale o ambienti. Farmaci, detersivi, alcool, tabacco, prodotti per le piante, pile, sacchetti di plastica, fiammiferi e accendini devono essere custoditi in alto o in cassetti chiusi a chiave. E'utile assicurarsi di non avere in casa o in giardino piante velenose (come ad esempio la stella di



Natale e l'oleandro). Inoltre non bisogna lasciare le chiavi all'interno delle porte perché i bambini potrebbero entrare e chiudersi dentro.













Intermediazioni Immobiliari, Residenziali, Commerciali, Artigianali, Terreni. Progettazione e pratiche edilizie www.kappaimmobiliare.it



Prestigiosa villa con piscina in zona Villanova/Montafia. Trattativa riservata. Info in ufficio Rif K07

In Asti proponiamo villa ultimata completamente all'esterno e da finire internamente, P. seminterrato d 180 Mq composto da doppia autorimessa, tavernetta c.t., lavanderia e cantina, al P. terreno di 160 Mg am pio salone, ingresso, cucina, due camere da letto, doppi servizi, cabina armadio e porticato, mansarda d 80 Mq compo-

sta di tre vani e bagno. Giardino circostante di circa 1100 Mq. Prezzo Interessante! Info in ufficio (Rif.: K11)





Villa con piscina tra Asti e Baldichieri in zona residen ziale composta da piano seminterrato con doppio box cantina, c.t., taverna e studio ; al piano terra troviamo ampio salone living, cucina, 2 camere da letto e doppi servizi, ampi porticati esterni con giardino circostante. Info in ufficio . APE in corso - Rif.: BK01



Rif.: B21 Varazze, a 200 metri dal mare trilocale c.a. completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, riscaldamento autonomo. Cl. D EP 175,00 KWh/mq. Euro 318.000 tratt.



Casa Vacanze - Villa in Sicilia, 6 km da Castelbuono (PA), 6 Km dal mare e 6 Km dall'uscita autostradale.La villa è composta da 2 alloggi entrambi di 2 camere, cucina e servizi. Ampia terrazza con angolo cottura, posti auto, terreno circostante di 2.700 mg, 3 pozzi, e 15 piante di olive. € 130.000 tratt.



Menton -Roquebrune- (6 Km da Montecarlo) alloggio di mq 45 al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato, 250 metri dal mare in zona residenziale molto tranquilla. Composto da ingresso, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, cabina armadio, camera da letto, salotto, terrazzo e cantina. Dotato di elettrodomestici. € 187.000. APE in corso (Rif.: BK02)

## S IMMO

## La ripartizione delle spese relative all'ascensore

Anno 2020 - N° 01

Accade frequentemente che i condomini che non usano l'ascensore, perché, ad esempio, abitano al piano terra o al piano rialzato ed utilizzano solo le scale, ritengano di non dovere pagare nulla per le spese di manutenzione dell'ascensore.

In realtà, la ripartizione delle spese in oggetto è disciplinata in modo preciso



e puntuale dall'art. 1124 c.c. che prevede che le spese suddette siano suddivise tra i proprietari delle unità immobiliari nel seguente modo:

a) per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliare (quindi, in base ai millesimi);

b) per la restante metà in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano

Dunque: i condomini al piano terra/ rialzato devono partecipare alla spesa ma, ovviamente, in applicazione del secondo criterio ora indicato, metà della spesa sarà pressochè nulla.

La Cassazione ha poi chiarito che questa disciplina si applica anche nel caso di ricostruzione e manutenzione straordinaria dell'ascensore. Si tenga, infine, presente che l'assemblea potrà stabilire di non fare pagare le spese in questione agli appartamenti al piano terra o al piano rialzato, ma solo ed esclusivamente con l'unanimità dei consensi.

Avv. Federica Gervaso









Vuoi VENDERE o LOCARE Casa? Sopralluoghi & Valutazioni Gratuite! 0131537172 - 3925690914 W.SIAMOCASA.IT corso teresio borsalino n. 30, alessandria



Quattordio, villa indipendente di ampia metratura con possibilità di un utilizzo come casa bifamiliare. Due box auto, orto e giardino di circa 1000 mg. L'immobile è disposto su due livelli e ha la cantina e una bella tavernetta, APE: Classe F - Ipe 220,69 Kwh/ m2. Euro 205.000 - Rif. 331



Zona Pista, su via Abba Cornaglia, trilocale luminoso di circa 90 mg, sito al guarto piano con ascensore, composto da ingresso, disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi e cantina. APE: Classe F – Ipe 130,97 Kwh/m2.



Spinetta Marengo, alloggio di 100 mq con riscaldamento autonomo e basse spese L'immobile ha un giardino ed è così composto: ingresso su soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tavernetta, balcone, box e cantina, APE: Classe E - Ipe 189.5 Kwh/m2



Zona Pista Nuova, in palazzina dotata di ascensore, appartamento di circa 110 mg sito al terzo piano. L'alloggio è così composto: ingresso, ampio disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, tre camere, bagno, ripostiglio, terrazzino, balcone e cantina. APE: in



Valle San Bartolomeo, casa ristrutturata a nuovo, libera su due lati, disposta su due piani e così composta: ingresso, ampia sala, cucina abitabile, due bagni, tre camere, locale lavanderia/caldaia, balcone, terrazzo e giardino di circa 250 mg. APE: in fase di rila-scio. **Euro 165.000** - **Rif. 210** 



Oviglio, casa di circa 150 mq con rustico di 50 mg. L'immobile è disposto su più livelli ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, quattro camere, due bagni, balcone, sottotetto e giardino di circa 200 mq. APE: in fase di rilascio. Euro 35.000 - Rif. 318



Zona Orti, casa indipendente su tre lati, di circa 170 mq, disposta su due livelli e così composta: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, tre bagni, balcone, sottotetto ultimato con tetto nuovo. Cantina, giardino e box auto. APE: in fase di rilascio. Euro 165.000 - Rif. 346



Zona Stazione Ferroviaria, alloggio di circa 80 mq, così composto: ingresso, disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo vivibile. Cantina e possibilità di box auto. APE: Classe E - Ipe 229,01 Kwh/m2. Euro 42.000 - Rif. 248



Zona Centro, vicinanze Ospedale, alloggio con riscaldamento autonomo sito al secondo piano. L'immobile, di circa 120 mg, è così composto: ingresso, disimpegno, tinello, cucinotto, soggiorno doppio, bagno, due camere, due balconi e solaio. APE: Classe E – Ipe 136,04 Kwh/m2. **Euro 53.000 - Rif. 304** 



Zona Pista, immobile di circa 90 mg con riscaldamento autonomo e posto auto condominiale. L'alloggio è composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Basse spese. APE: in fase di rilascio. Euro 65.000 - Rif. 350



Zona Villaggio Europa, alloggio di circa 95 mq, sito al piano medio, su via Don Canestri, composto da ingresso su disimpegno, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, tre ripostigli, due balconi, cantina e box auto di proprietà. APE: in fase di rilascio. **Euro 100.000 - Rif. 345** 



Zona Scuola di Polizia, in piccolo condominio, appartamento ristrutturato, composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo e basse spese. APE: Classe D - Ipe 161,71 Kwh/m2. Euro 95.000 - Rif. 13



Fubine, casa indipendente su tre lati da ristrutturare ma con il tetto nuovo. Piano terra con ingresso, cucina, sala e bagno: primo piano con due camere e un secondo bagno Giardino e due rustici. APE: in fase di rilascio Euro 15.000 - Rif. 265



Zona Galimberti, vicino al Centro Commerciale Coop, immobile pari al nuovo. disposto su due livelli e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, quattro camere. due bagni. terrazzo, balcone, cantina e box. Riscaldamento autonomo. APE: Classe B – Ipe 102,23 Kwh/m2. Euro 195,000 - Rif. 343



Zona Cittadella, villetta così composta: al piano interrato da tavernetta lavanderia e box auto: al piano rialzato c'è la cucina. il soggiorno e un bagno; al primo piano tre camere, due bagni e due balconi. La casa ha due giardini e due posti auto. APE: Classe D lpe 146,12 Kwh/m2. Euro 160.000 - Rif. 320



## **VENDE**

COMPLESSO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE IN CENTRO ALESSANDRIA VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

**ULTIMI ALLOGGI DISPONIBILI** 

CARATTERISTICHE: CLASSE ENERGETICA "A" V.M.C. - INFISSI TRIPLO VETRO TAGLIO TERMICO, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, AMPI TERRAZZI, POSSIBILITÀ BOX AUTO, VARIE METRATURE









ALESSANDRIA in contesto signorile alloggio in zona Piazza Peroso a due passi dall'Universita e dal Ospedale composto da ingresso, ampi zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia, due ampi balconi e cantina € 75000



ALESSANDRIA
via tonso alloggio
al piano primo in
piccolo contesto
composto
da ingresso,
soggiorno, cucina
abitabile, bagno,
due camere,
ripostiglio,
balcone,
terrazzino e
cantina € 73000



Alessandria Via
Isonzo alloggio
al pian primo
composto da
ingresso, sala,
sala da pranzo,
due camere,
bagno, corridorio,
due balconi,
cantina € 62000



IN CENTRO ALESSANDRIA a 100 metri da piazza libertà quadrilocale di recentissima ristrutturazione in palazzo d'epoca composto

da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, ampia, due camere, bagno, lavanderia, balcone, terrazzino, cantina e box auto. riscaldamento autonomo € 265000



SPINETTA MARENGO in centro paese casa indipendente disposta su due piani composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno e camera al piano terra; due camere da letto, bagno e balcone al piano secondo; box auto e locale di sgombero nel giardino di circa 200mq € 118000



SPINETTA MARENGO porzione di casa indipendente al piano terra composta da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere , doppi servizi , ripostigli, box auto e locale di sgombero.€ 104000



SPINETTA MARENGO Casa indipendente quattro lati disposta su unico piano abitativo composta da: ingresso , soggiorno, cucina, tre camera, bagno al piano primo piano interrato box auto doppio, locale adibito a cantina e locale caldaia.



SPINETTA MARENGO porzione di casa indipendente al piano terra composta da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, ripostigli, box auto e locale di sgombero.€ 104000



DI GEOM. CARTASEGNA MASSIMO

VIA GENOVA 236 - SPINETTA M.GO - ALESSANDRIA

CELL. 346-8614082

WWW.FRASCHETTACASE.AGENZIE.CASA.IT N.FRASCHETTACASE@LIBERO.IT

## www.gierreimmobiliare.com

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com



- www.gierreimmobiliare.com

- www.gierreimmobiliare.com

erreimmobiliare.com

MOS

www.gierreimmobiliare.







## NDRIA CORSO ACQUI 83 TEL 0131 218521

info@gierreimmobiliare.com f/gierre immobiliare eurocasa



RIMISSIMO CRISTO: Comodo al Centro e alla Pista Alloggio al 1° p. c.a. di ingresso cucinotta, 2 camere, bagno, balcone, canti-na. Tapparelle elettriche. LIBERO SUBITO €. <mark>27MILA</mark> Rif. 111 Classe D - I.P.E. 180,4431 kWh/m2



CRISTO: Nella zona Scuola di polizia in posizione tranquilla Alloggio ARREDATO al P.T. CON GIARDINO di cucina, camera, bagno, cantina e Posto Auto. LIBERO SUBITO. IDEALE USO INVESTIMENTO. €. 39MILA Rif. 16 A.P.E. in fase di realizzazione



INIZIO CRISTO: In palazzo signorile Alloggio ULTIMO PIAMO 6° con ascensore IN BUONO STATO di ingresso, cucina, sala, camera, ba-gno (RISTRUTTURATO), ripostiglio, cantina. INFISSI NUOVI. LIBERO SUBITO €. 39MILA tratt. Rif. 161 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: Davanti alla Scuola di Polizia Alloq gio in buono stato abitativo ULTIMO PIANO PANORAMICO 6° con ascensore di ingres so, sala, cucinino, 2 camere, bagno (si può realizzare un secondo bagno), ripostiglio balconi, cantina e box. Tetto condominiale Nuovo. LIBERO SUBITO. €. 43MILA Rif. 151 A.P.E. in fase di realizzazione



CENTRO CRISTO: In una traversa di corso Acqui Alloggio (RISTRUTTURATO) in piccola palazzina comodo a tutti i servizi al 1º piano senza ascensore di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, cantina, posto Auto in cortile. Riscaldamento Autonomo. Basse spese. LIBERO SUBITO. €. 49MIL tratt. Rif. 39 A.P.E. in fase di realizzazione



NIZIO CRISTO: In piccola palazzina TRIFA-MILIARE senza spese condominiali Alloggio ULTIMO PIANO 2° di ingresso, sala con cucinotta, 2 camere, bagno, balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. €. 49MILA Rif. 246 Classe F - I.P.E 334,21 kWh/m2



CRISTO: In via casalbagliano nelle vicinanze del Galassia Alloggio RISTRUTTURATO al 2° p. senza ascensore di ingresso, sala, cuci notta, 2 camere matrimoniali, bagno, ampio ripostiglio, balconi, cantina e Posto Auto in Cortile. LIBERO SUBITO €. 53MILA Rif. 2 Classe G - I.P.E. 74,75 kWh/m2



CRISTO: In piccola palazina Alloggio al 1 piano senza ascensore di ingresso, cucina 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, ter-razzo (50mq), cantina. LIBERO SUBITO € 58MILA Rif. 214 Classe C - I.P.E. 104,3764



CRISTO: In posizione tranquilla immersa ne verde Alloggio IN BUONO STATO al P.R. di sala, cucina (ARREDATA), 2 camere, bagno (ristrutturato), balcone, cantina e Box. LIBE-RO SUBITO €. 55MILA Rif. 372 A.P.E. in fase



**CRISTO:** Nella zona Scuola di Polizia Allog-gio RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO 5° di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina e Box. €. 70MIL Rif. 215 A.P.E. in fase di realizzazione



TO: nella zona Scuola di Polizia in Palaz zo recente signorile alloggio arredato al 2° p. con ascensore di sala, cucina, came-ra, bagno, ripostiglio, ampio balcone, cantina e Ampio Box. Condizionatore. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO €. 80MILA Rif 297 A.P.E. in fase di realizzazione



**CRISTO:** Comodo a tutti i servizi ATTICO FINEMENTE RISTRUTTURATO 6° piano con ascensore di sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina. Terrazzino con vista panoramica. LIBERO SUBITO **€. 78MILA** Rif. 93 A.P.E. in fase di realizzazione



RISTO: Nella Zona Scuola di Polizia In picco la palazzina Alloggio al 2° p. senza ascensore di ingresso, salone doppio (possibilità realizzare terza camera), cucina, 2 camere letto, 2 bagni, balconi, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO. €. 80MILA Rii 100 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: In via Bensi Alloggio al 5° p. cor ascensore di salone, cucina, 3 camere ma-trimoniali, 2 bagni, ampio ripostiglio, balcone, cantina e Box. Condizionatore. Infissi esterni Nuovi. LIBERO SUBITO €. 85MILA Rif. 336 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: In complesso di Recente costru-zione vicino al GALASSIA Alloggio al 3° p. c.a. di ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, cantina e Box. Riscaldamento Āutonomo. €. 8 Rif. 23 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: In fondo a via casalbagliano Allog-gio in piccola palazzina ULTIMO PIANO 3° con ascensore di soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ampi balconi, box auto. Riscaldamento Autonomo €. 89MILA Rif. 143 A.P.E. in fase di realizzazione



ENTRO CRISTO: In posizione centrale comodo a tutti i servizi Alloggio (220mq) in piccola palazzina ULTIMO PIANO 2° di ingresso, sala con camino, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. Bassissime spese di condominio. €. 98MILA Rif. 107 Classe C - I.P.E. 133,3406 kWh/m2



RISTO: In Posizione tranquilla Alloggio IN OTTIMO STATO al 3° p. con ascensore di ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, 3 balconi, cantina, deposito di 20mq e Box Infiss esterni nuovi con tripla camera. €. 92MIL Rif. 323 A.P.E. in fase di realizzazione



CANTALUPO: In complesso residenziale di RECENTE COSTRUZIONE soluzione indipendente al P.T. di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio esterno, GIARDINO, Box Auto. Ottime finiture, Condizionatori. €. 160MIL Rif. 229 A.P.E. in fase di realizzazione



CRISTO: In via nenni nel complesso "VIL-LAGGIO LEONARDO" Splendido Alloggio al 2° piano con ascensore di salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 ampi balconi, ripostiglio, cantina e Ampio Box. Riscaldamento Autonomo. Ottime finiture. €. 165MILA Rif. 307 A P.F. in fase di realizzazione



s.a. composto da ingresso su cucina abitaoile, camera matrimoniale, bagno e balcone LIBERO SUBITO; ARREDATO; RISTRUTTURA TO: BASSISSIME SPESE DI CONDOMINIO IDEALE USO INVESTIMENTO £ 26MILA BIF C38 Classe E I.P.E 126.99 kWh/m2



ZONA PIAZZA GENOVA: Alloggio al piano rialzato composto da ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio, bagno e cantina. BASSE SPESE DI GESTIONE: IDEA LE USO INVESTIMENTO; LIBERO SUBITO; € 9MILA Rif. C14 A.P.E. in fase di realizzazione



CENTRO CITTA': In via Trotti comodo a tutti servizi Alloggio al 2° piano con ascensore di ingresso, sala, cucina, camera, bagno, balco ne, cantina. LIBERO SUBITO. Riscaldamento Autonomo. Basse spese condominiali. 6MILA Rif. C6 A.P.E. in fase di realizzazione



na Alloggio al piano rialzato composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere da letto matrimoniali, bagno RISTRUTTURATO ripostiglio, cantina, due balconi, box auto INFISSI DOPPI VETRI IN LEGNO; €. 69MILA Rif. P2 Classe E I.P.E 223.19 kWh/m2



JNA PIAZZA LIBERTA': In una traversa tra via Guasco e via Mazzini proponiamo in una palazzina con basse spese di gestione Al-loggio COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON AUTONOMO al 1° p. s.a. di ingresso, cucina, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone e cantina. FACCIATA NUOVA; PREDISPOSIZIONE PER ARIA CONDIZIONA-TA; OTTIME FINITURE; €. 54MILA Rif. C24 A.P.E. In fase di realizzazione



ZONA PANORAMA: Alloggio di 130 mq commerciali situato al 4º p. c.a. di ingresso su salone di 30 mq, cucina, 3 camere da letto, pagno (possibilità realizzare 2° bagno), ripostiglio, 2 grandi balconi, cantina, box auto, LUMINOSO, PANORAMICO.LIBERO SUBITO €. MILA Rif. P19 A.P.E. In fase di realizzazione



ZONA PISTA NUOVA: Alloggio con basse spese di gestione sito al 2° p. senza ascensore di ingresso, sala con cucina a vista 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. AUTONOMO; COMPLETAMENTE RI-STRUTTURATO E ARREDATO: €. 89MILA Rif. P12 Classe E - I.P.E. 178,33 kWh/m2



ENTRALISSIMO: Vicino a Piazza marcon e Piazza Garibaldi soluzione indipendente senza condominio al 1º piano ED ÚLTIMO di ingresso, sala, cucina, 2 camere, 2 bagni ripostiglio, terrazzo di 30mq, cantina. Al P.T Magazzino/Box di 40mq, Negozio di 50mq. LIBERO SUBITO €. 150MILA Rif. C35 A.P.E. in fase di realizzazione



SAN MICHELE: In paese Villa RECENTE a schiera libera 2 lati in complesso Residen ziale su 2 piani di salone, cucina, 3 camere 2 bagni, ampia mansarda collegata finita seminterrato di box triplo, locale lavanderia caldaia a condensazione, posti auto in cortile, GIARDINO. LIBERA SUBITO €. 160MIL Rif. Z11 Classe D - I.P.E. 166,9216 kWh/m2



PISTA NUOVA: Villa BIFAMILIARE libera 3 lati in STILE LIBERTY con 2 appartamenti di pari metratura composti da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. L' immobile è interamente cantinato, GIARDINO e tettoja coperta per parcheggio auto. €. 350MILA tratt. Rif. P18 Classe F - I.P.E. 226.57 kWh/m2



Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

© 0131.348064 - 393.9084890

Cristo, Scuola di Polizia, Cantalupo



Rif. 40248522 – 3 Locali – Zona Cristo, tra C.so Acqui e V.le B. Ravenna. L'appartamento è dotato di doppia esposizione. In tutte le stanze sono stati installati serramenti in alluminio con doppio vetro. Cantina e magazzino di pertinenza. Classe D - I.P.E. 397195,8444 kWh/m2 € 19.500,00



Rif. 40230019 - 4 Locali - Zona Cristo, in Corso Carlo Marx, in palazzina dotata di ascensore. L'alloggio, in stato originale, gode di doppia esposizione. Soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno dotato di vasca. Balcone e cantina. Classe F - Epgl,nren 160,27 kWh/m2 - Epgl,ren 1,18 kWh/m2 EST INV 30.000,00



Rif. 40251075 - 4 Locali - Zona Cristo, nella prima parte del quartiere. alloggio, con doppia esposizione, presenta ambienti ampi e luminosi. I serramenti sono in PVC con doppio vetro e sono provvisti di tapparelle con sistema automatizzato. Antifurto, cantina e box auto. Classe F - Epgl,nren 189,68 kWh/m2 - Epgl,ren 3,36 kWh/m2 EST ⊗ INV ⊗ € 48.000,00



Rif. 40256849 – 4 Locali – Zona Cristo, situato al secondo piano con ascensore, alloggio parzialmente ristrutturato. Serramenti in PVC con doppio vetro, porta blindata e pavimentazione in ceramica tinta neutra. Due balconi e cantina. Spese di gestione contenute. Classe E - Epgl,nren 170,84 kWh/m2 - Epgl,ren 2,97 kWh/m2 EST INV € € 55.000,00



Cerchi lavoro?

alcn3@tecnocasa.it

Inviaci il tuo curriculum

Rif. 40258907 – 5 Locali – Scuola di Polizia, appartamento all'ultimo piano di una palazzina in paramano. L'immobile gode di doppia esposizione ed è composto da ampio salone, cucina, tre camere da letto e due bagni. Ripostiglio balconi, cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 185,0447 Kwh/m2 € 57.000,00



Rif. 40249353 – 4 Locali – Zona scuola di Polizia, al terzo ed ultimo piano , in stabile provvisto di ascensore. Ampio soggiorno, cucina in muratura, due camere da letto e bagno. Serramenti in ferro con doppio vetro e impianto termico di tipo autonomo. Posto auto coperto di proprietà. Classe G - Epgl,nren 298, 52 kWh/m2 - Epgl,ren 2,08 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 65.000,00





Rif. 40248592 – 3 Locali – Zona scuola di Polizia, nei pressi di numerose aree verdi. Ingresso da porta blindata su una spaziosa zona living con cucina a vista caratterizzata da rivestimento con mattoni. Antifurto, impianto di condizionamento e serramenti in legno con doppio vetro. Balconi, cantina e box. Classe D - Epgl,nren 129,64 kWh/m2 - Epgl,ren 6,25 kWh/m2 EST ⊗ INV ⊗ € 110.000,00



Rif. 40263427 – 3 Locali – Zona Scuola di Polizia, sito in palazzina dotata di pannelli solari. L'immobile è composto da ampia zona giorno, due camere da letto, bagno e lavanderia. Riscaldamento autonomo e serramenti in pvc con doppio vetro. Balconi, cantina e box. Classe E - Epgl,nren 185, 21 kWh/m2 - Epgl,ren 4, 50 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 115.000.00



Rif. 40258315 – Villa a schiera – Cantalupo, in posizione tranquilla ma non isolata. Immobile di recente realizzazione. Libera su tre lati e disposta su due livelli. Serramenti in legno doppio vetro, antifurto e aria condiziona. L'immobile è dotato di curato giardino. Terrazzo e box auto.Classe E - Epgl,nren 193,92 kWh/m2 - Epgl,ren 88,31 kWh/m2 EST ◎ INV ⊗ € 230.000.00

Paes



Rif. 21615419 – CASA SEMINDIPENDENTE – Sezzadio, disposta su due livelli, in buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da soggiorno, sala, cucina, tre camere e due bagni. Veranda e giardino. Classe G - Epgl,nren 323,45 kWh/m2 - Epgl,ren 1,44 kWh/m2 EST ⊗ INV ⊗ € 30 000 00



Rif. 40227866 — VILLETTA INDIPENDENTE - Casal Cermelli, in posizione centrale, parte abitativa disposta su un unico livello. Ingresso su corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Ampia cantina adibita a locale caldaia. Classe G - Epgl,nren 497,16 kWh/m2 - Epgl,ren 3,09 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 50.000.00



Rif. 40261855 – Villa – Casal Cermelli, in posizione tranquilla e non isolata, immobile con parte abitativa sviluppata su unico livello. Il piano seminterrato è dotato di quattro vani. Giardino di circa 300 mq e box auto doppio. Classe G - Epgl,nren 544, 63 kWh/m2 - Epgl,ren 2, 50 kWh/m2 INVERNO ⊗ - ESTATE ⊜ € 85.000,00



Rif. 40248322 – Casa indipendente – Castellazzo B.da, a 7 km dal paese, circondata da ampio giardino e terreno pari ad un ettaro circa. Sottotetto ultimato con travi in legno a vista ed una cantina al piano interrato con rivestimento in mattoni. Ricovero attrezzi e box auto. Classe F - Epgl,nren 223,18 kWh/m2 - Epgl,ren 94,98 kWh/m2 EST ⓒ INV ❷ € 107.000,00



Rif. 40260091 - Casa Semindipendente - Bergamasco, libera su tre lati, in posizione tranquilla ma non isolata. L'immobile, in buono stato di manutenzione, si sviluppa su più livelli ed è comprensivo di giardino di 500mq. Pozzo e due box auto. Classe F - Epgl,nren 134, 85 kWh/m2 -Epgl,ren 0,53 kWh/m2 EST ⊗ INV ⊗ € 135.000,00

TECNOCASA®

FRANCHISING NETWORK

http://alessandria1.tecnocasa

Affiliato: Forza srl - Spalto Rovereto 18 - Alessandria

© 0131 382960 - 351 9526088

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnc@tecnocasa.it

Rif. 40257986 - 6 Locali - Zona Centro, appartamento collocato nei pressi di Spalto Borgoglio. Composto da soggiorno, tinello e cucinino, tre camere da letto e bagno con vasca e doccia. Ambienti molto luminosi. Tre balconi e cantina di pertinenza. Classe G - Epgl,nren 261,73 kWh/m2 - Epgl,ren 0,91 kWh/m2 EST ❷ INV ❷ €75.000,00



Rif. 40258148- Casa indipendente - Valmadonna, nel centro del paese. L'immobile è disposto su due livelli e si presenta in buono stato di manutenzione. Soffitti con mattoni a vista nella zona giorno. L'intera proprietà è circondata da ampio e curato giardino. Classe F - I.P.E. 286,5723 kWh/m2 € 250.000,00



Rif. 40258174– Casa Semindipendente – Pietra Marazzi, libera su tre lati. Soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra. Camera da letto matrimoniale, camera singola e bagno al primo piano. Balcone e cortile. Classe F - I.P.E. 281,8424 kWh/m2 € 38.000,00



Rif. 40258007- 3 Locali -Zona Centro, appartamento in palazzina fornita di ascensore, nei pressi si Piazza Matteotti. Spazioso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Porta blindata, due balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 171, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 37, 34 kWh/m2 EST ⊚ INV ⊗ € 35.000,00



Rif. 40257987- 4 Locali - Zona Centro - in palazzina storica, appartamento sito al secondo ed ultimo piano. L'immobile è dotato riscaldamento autonomo e serramenti in pvc con doppi vetri e zanzariere. Terrazzo, sottotetto e cantina. Classe E - Epgl,nren 150,71 kWh/m2- Epgl,ren 842 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 50.000,00



Rif. 40258080 - 5 Locali - Valle San Bartolomeo, nel centro del paese, appartamento in porzione di casa. Tutti gli ambienti risultano ampi e luminosi. Il riscaldamento è di tipo autonomo. Nessuna spesa condominiale. Tre balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 202,22 kWh/m2 - Epgl,ren 70,8 kWh/m2 8 EST ⊜ INV ⊗ € 65.000,00



Rif. 40257983— 3 Locali — Borgo Rovereto, a pochi passi da Piazza Santa Maria di Castello, in palazzina in paramano. L'appartamento, sito al secondo piano, risulta molto luminoso ed è dotato di soggiorno, cucinino/tinello, camera da letto e bagno con vasca. Due balconi e cantina. Classe F - I.P.E. 200,241 kWh/m2 € 37.000,00







Rif. 40257993– 5 Locali - Zona Orti, in posizione riservata e tranquilla, disposto su più livelli. Soggiorno e cucina di generose dimensioni. Dotato di pavimentazione di pregio e serramenti con doppi vetri. In ottimo stato di manutenzione. Box auto e cantina. Classe B- I.P.E. 76,65 kWh/m2 € 125,000.00



Rif. 40257984 – Casa Indipendente – Solero, nelle immediate vicinanze dal centro del paese, con vasta area verde. Due terrazzi e balcone. Piano interrato può ospitare diverse auto. Riscaldamento e condizionamento autonomo. Classe E - Epgl,nren 221,59 kWh/m2 - Epgl,ren 97,34 kWh/m2 EST ⊚ INV ⊗ € 195.000,00



Rif. 40257996- 4 Locali – Borgo Rovereto, appartamento con doppia esposizione in palazzina fornita di ascensore. Soggiorno di grande metratura, cucinotto, due camere da letto e bagno. Impianto di condizionamento, due balconi. Classe D - I.P.E. 188,915 kWh/m2 € 90.000,00



Rif. 40257985 – 4 locali – Zona Centro, situato al quarto piano in palazzina fornita di ascensore. L'immobile è composto da sala da pranzo con cucinotto, soggiorno, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un balcone e la cantina. Classe F - I.P.E. 314,99 kWh/ m2 € 37.000,00





Rif. 40257997 – 4 Locali – Zona Galimberti, , appartamento al quarto piano in palazzina con rivestimento in paramano. In buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da disimpegno, soggiorno, tinello e cucinino, due camere e bagno. Cantina. Classe D - Epgl,nren 753,82 kWh/m2- Epgl,ren 455,33 kWh/m2 EST ● INV ● € 40.000,00

Cerchi lavoro?

alcnb@tecnocasa.it

Inviaci il tuo curriculum 19



Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria

Allillato. D.N.J. S.a.S. - via diuseppe bolsalillo II. 29 - Alessaliulia

© 351.9639504 - 0131.262683

lscr. ruolo mediatori AL - 255254 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcnb | alcnb@tecnocasa.it

Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa



Zona Piazza Matteotti, Rif.40226419, 3 LOCALI, Nelle vicinanze di Piazza Matteotti in contesto tranquillo e dotato di ascensore, troviamo al sesto piano ed ultimo piano appartamento completamento ristrutturato e molto luminoso. Classe: E − I.P.E. 237,79 kWh/m2. € 114.000.



Zona Piazza Genova, Rif. 21699769, 7 LOCALI, in ottimo contesto abitativo degli anni 60', sorge appartamento di generosa metratura con due bagni. Completano l'immobile tre balconi, cantina e box auto. Classe: D − 161,22 kWh/m2. €. 135.000.



Zona Pista Vecchia, Rif. 40207107, Bilocale, in palazzo molto tranquillo e dotato di ascensore, possiamo vedere al terzo piano immobile completamente ristrutturato, impreziosito da tapparelle elettriche, infissi con doppio vetro e porta blindata. Classe: B − I.P.E. 62,22 kWh/m2. INV. SEST. S. €. 49,000.



Zona Pista, Rif. 40232472, BILOCALE, in contesto degli anni 70' dotato di ascensore nella zona della Pista, sorge al piano terra bilocale completato da balcone e cantina. Classe: in fase di richiesta. €. 23.000.



Zona Centro, Rif. 40197724, ATTICO, in contesto molto signorile e in zona centralissima troviamo al quinto piano prestigioso attico molto luminoso impreziosito da due terrazzi e box auto. Classe: D − I.P.E. 186,57 kWh/m2. € 180.000.



Zona Piazza della Libertà, Rif. 40211783, 3 LOCALI, Ci troviamo nel centro città dove in palazzo molto ben tenuto troviamo al terzo piano appartamento con tre locali completato dal ripostiglio, balcone e cantina. Classe: B – I.P.E. 83,82 kWh/m2. €. 89.000.



Zona Pietra Marazzi, Rif. 40081870, CASA SEMINDI-PENDENTE, libera su tre lati, disposta su due livelli, con ampio giardino di circa 200 mq. L'immobile, di generosa metratura, offre varie possibilità di personalizzazione. Classe: G – I.P.E. 198,9 kWh/m2 INV ⊗ EST. ⊗ € 78.000.



Zona Villaggio Europa, Rif. 40207579, 3 Locali, In contesto circondato dal verde, troviamo palazzo degli anni 70°, dotato di ascensore dove al secondo piano vediamo la proprietà composta da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno a completare due balconi, cantina e pratico box auto. Classe: G − I.P.E. 399,03 kWh/m2. € 79.000.



Zona Centro, Rif. 40211727, 2 LOCALI, In palazzo signorile dotato di ascensore vediamo al primo piano appartamento in buone condizioni completato da balcone e cantina. Classe: G − I.P.E. 271,71 kWh/m2. INV. SEST: 5.45.000.



Zona Piazza Garibaldi, Rif. 40153232, 3 LOCALI, in palazzina di tre piani, in posizione comoda alla stazione e al centro, appartamento di ampia metratura con riscaldamento autonomo composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e cantina. Classe: F – LPE, 286.33 kWh/m2. €. 33.000



Zona Villaggio Europa, Rif. 40193441, 3 LOCALI, in palazzo immerso nel verde, appartamento all'ultimo piano con terrazzo, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. €. 80.000



Zona Piazza Matteotti, Rif. 40254299, 3 LOCALI, in palazzina rivista nelle parti comuni, appartamento di ampia metratura su tripla esposizione, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto condominiale. Classe: E − I.P.E.: 230,84 kWh/m2. €. 110.000



Zona Stazione, Rif. 40196742, BILOCALE, in palazzo a pochi passi da Piazza Garibaldi e dalla Stazione, bilocale, ideale come investimento, con basse spese di gestione composto da cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Classe: E – I.P.E.: 230,53 kWh/m2. €. 23.000



Zona Villaggio Europa, Rif. 40250067, 2 LOCALI, in palazzo signorile in paramano, appartamento al piano alto con terrazzino, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. €. 62.000



Zona P.zza Genova, Rif. 40264354, BILOCALE, in piccolo contesto abitativo, appartamento in ottime condizioni interne, con riscaldamento autonomo, situato al secondo piano, composto da: ingresso, cucinino e tinello, camera matrimoniale, bagno e cantina. Classe: in fase di richiesta. £. 23.000.

Cerchi lavoro?

alhsh@tecnocasa.it

Inviaci il tuo curriculum



Affiliato: T.C. GROUP s.a.s. - Via Genova 163 - Spinetta Marengo - AL

© 0131.858524 - 351.5882737

Zona Spinetta Marengo e Fraschetta



Rif. 40222250 – CASA INDIPENDENTE – Spinetta M.go, in posizione tranquilla ma non isolata. In ottimo stato di manutenzione. Cucina abitabile, ampio salone, quattro camere da letto, due bagni e sottotetto completamente rifinito. Cantina e quattro box. Grande giardino e terrazzo. Classe D : EPgl,nren 148,37 kWh/m2 EPgl,ren 97,07 kWh/m2 Inverno Sestate € € 230.000,00



Rif. 40224507 - MONOLOCALE - Spinetta M.go, in palazzina realizzata nel 2003, appartamento sito al secondo piano. Unico ambiente ampio e luminoso, antibagno e bagno dotato di vasca. Completano la proprietà balcone e box auto. Ideale anche ad uso investimento. Classe D - EPgl,nren 199,44 kWh/m2 EPgl,ren 1,10 kWh/m2 Inverno € Estate € € 29.000,00



Rif. 40228223 – CASA SEMINDIPENDENTE – Litta Parodi, in posizione tranquilla ma non isolata, libera su tre lati. Parte abitativa sviluppata su unico livello. Cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A corpo separato, box doppio, legnaia e portico. Cortile. Classe G – I.P.E. 353,2429 kWh/m2 € 33.000,00



Rif. 40231901 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, in Via Levata, comoda a tutti i servizi del paese. L'immobile è libero su due lati e si sviluppa su più livelli. Completamente ristrutturata. A corpo separato, nel cortile, piccolo magazzino. Classe E – I.P.E. 204,42 kWh/m2 € 80.000,00



Rif. 40259243 - 4 LOCALI - San Giuliano Nuovo, in posizione riservata, immobile ristrutturato negli anni 90'. Composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Serramenti in pvc con doppio vetro e pavimenti in ceramica chiara. Riscaldamento autonomo. Classe F - EPgl,nren 199,44 kWh/m2 EPgl,ren 1,10 kWh/m2 Inverno ⊜ Estate ⊗ € 45.000,00



libera su due lati, completamente ristrutturato. E' composto da cucina abitabile e soggiorno con soffitto a volte con mattoni a vista, due ampie camere da letto e due bagni. Cortile e giardino. Classe F : EPgl,nren 19711,00 kWh/m2 EPgl,ren 7468,00 kWh/m2 Inverno ⊗ Estate ❷ € 130.000,00



Rif. 40252069 – CASA SEMINDIPENDENTE – Frugarolo, realizzata con materiali di pregio. Sviluppata su due livelli. L'immobile presenta ambiente ampi, curati e luminosi. Salone, di generosa metratura, fornito di camino e grande porta balcone che conduce verso il giardino. A.P.E. in fase di richiesta € 150.000,00



Rif. 40252659 - CASA INDIPENDENTE - Spinetta M.go, di generosa metratura. Possibilità di creare soluzione bifamiliare. Una porzione è stata recentemente ristrutturata con finiture di pregio, l'altra è abitabile. Dotato di box auto doppio e giardino. A.P.E. in fase di richiesta € 160.000.00





Rif. 40265833 - 2 Locali - Spinetta M.go, in Via Levata, appartamento sito al primo piano di una palazzina con poche unità abitative. L'immobile è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e ripostiglio. Balcone e cantina completano la proprietà. A.P.E. in fase di richiesta € 20.000,00



Rif. 40158297 – CASA SEMINDIPENDENTE – Cascinagrossa, disposta su due livelli. Al piano terra, ingresso, cucinino/tinello, ampio soggiorno e bagno con doccia. Al primo piano, due camere da letto. Magazzino e giardino di circa 50 mg. Classe NC - I.P.E. 538,8635 kWh/m2 € 28.000.00



Rif. 40194940 – PORZIONE DI CASA – Mandrogne, in posizione tranquilla ma non isolata, immobile recentemente ristrutturato composto da cucina, due camere da letto e bagno dotato di doccia. Completa la proprietà il giardino. Classe G - EPgl,nren 434,26 kWh/m2 - EPgl,ren 1,07 kWh/m2 - Inverno ⊗ - Estate ⊗ € 27,000,00



Rif. 40253263 - CASA SEMINDIPENDENTE - Mandrogne, libera su tre lati, realizzata recentemente. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è stato costruito con materiali di pregio. Tutti i locali si presentano ampi e luminosi e sono forniti di infissi in legno con doppio vetro. Giardino e box. A.P.E. in fase di richiesta € 180.000,00



Rif. 40248226 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go, proprietà composta da due unità abitative. Una completamente indipendente, si sviluppa su unico livello. La seconda unità, di generosa metratura, è libera su tre lati ed è disposta su due livelli. Giardino e cortile. Classe G - EPgl,nren 360,49 kWh/m2 - EPgl,ren 71,93 kWh/m2 - Inverno - Estate € 22.000,00



Rif. 40229991 – CASA SEMINDIPENDENTE – Castelceriolo, nel centro del paese, libera su due lati e di generosa metratura. Buono stato di manutenzione. Cucina con soffitto a volte con mattoni a vista. Impianti recentemente rivisti. Balcone, cantina, cortile e magazzino. Classe F – I.P.E. 297,4765 kWh/m2 € 59.000,00

## DEI TUOI SOGNI

## NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450 e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it







**RUOLO AGENTI IMMOBILIARI Nº 397 ISCRIZIONE AL REA N° AL/173836** 

**RUOLO DEI PERITI E DEGLI ESPERTI N° 327** CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO TRIBUNALE DI ALESSANDRIA nº 11/AG.IMM



**VIGNALE** MONFERRATO In centro paese in bella posizione panoramica, APPARTA-

MENTO IN VILLA di circa 110 mg. comm. con giardino privato composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi panoramici, ampia cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI. Ottime condizioni generali. Ideale come 1^ e 2^ casa. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 120.000,00



A1058 SPINETTA MARENGO In posizione tranquilla in palazzina di soli due piani luminoso appartamento al 1°/P senza ascensore di circa 85 mq. comm. con ingresso, grande tinello con cucinotto, sala, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Posto auto coperto

in proprietà e porzione di giardino privato. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni 90, ottime condizioni generali. Riscaldamento con termovalvole. IPE = 112,85 kWh/m2 classe D €. 48.000.00



A1044 VIA ISONZO In stabile decoroso degli anni 50, alloggio al piano rialzato

mq. 130 comm. composto da ingresso, cucina con tinello, sala, tre camere letto, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posto auto condominiale. Possibilità di realizzare il secondo bagno. Riscaldamento con termovalvole. Completamente da ristrutturare. I.P.E. 321,90 kWh/2 classe F € 65.000.00



A1061 ZONA CRISTO In stabile degli anni 80 alloggio di circa 100 mq. comm. al 2/P con ascensore con ampio ingresso. cucina, sala, due camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi. cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole Buone condizioni generali. IPE = 121,93 kWh/m2 classe E €. 78.000



VIA DON GIOVINE Luminoso appartamento al 4°/p c/a di circa 140 mg.

comm. con balconata perimetrale, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile con altro balcone, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole, buone condizioni generali. I.P.E. 253,75 kWh/m2 classe F €. 95.000,00

**Sul nostro sito** 

## www.nuovamarengoimmobiliare.it troverete tutte le foto degli immobili che vi interessano e tante altre proposte



Anno 2020 - N° 01



CASALBAGLIANO In palazzina signorile di recente costruzione vendesi/affittasi locali commerciali ad uso vendita/ laboratorio/bar pizzeria e ristorazione di circa 110 mg. comm. con ampie vetrine e servizio disabili. Ampio parcheggio a disposizione. I locali sono completamente nuovi appena ultimati nelle finiture con possibilità di adeguamento per qualunque tipo di attività.Per la locazione €. 500,00 mensili Per la vendita informazioni presso i nostri uffici

A1065

ZONA



NUOVO CRISTO via Aldo Moro palazzina di recente costruzione luminoso appartamento al 3°/P c/a

di circa 100 mq. comm. con ingresso su soggiorno, ampia cucina living, due camere letto, doppi servizi, ampia balconata a tre lati. Box auto Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato e automazioni. Finiture signorili IPE 211,66 kWh/m2 Classe E €. 95.000,00



di inizio 900, completamente ristrutturato nelle parti comuni, appartamento al piano rialzato alto di circa 120 mq. comm. con ingresso su ampia sala, cucina padronale, due camere letto matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro, terrazza e grande cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nell'anno 2000. Riscaldamento autonomo a metano. IPE = 191,28 kWh/m2 classe F €. 110.000,00



A1060 ZONA GALIMBERTI In bella palazzina immersa nel verde, luminoso alloggio al 3°P c/a di circa mg. 120 comm. oltre a circa mg. 35 di balconata a due lati, così composto: ampio ingresso, salone, grande cucina, studio, due camere letto, aoppi servizi, canti posto auto coperto. L'alloggio è stato di recente

completamente ristrutturato con finiture signorili, dotato di climatizzazione e antifurto. Molto bello!!! I.P.E. 158,29 kWh/ m2 classe D € 140.000,00



Complesso residenziale gli Astri signorile appartamento di circa 115 mg. comm. al 1°/P c/a con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e cantina.

Box auto. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato. La palazzina è del 2010 e l'appartamento è nuovo. I.P.E. 91,06 kWh/m2 classe C €. 170.000,00



A954 ZONA CRISTO In bella posizione in casetta di soli due appartamenti alloggio signorile al primo piano di circa 170 mq. comm. con ingresso, salone con camino e scala accedente al piano superiore, grande cucina, zona ripostiglio, bagno e due balconi. Zona notte con stanza da bagno, tre camere letto di cui una con bagno asservito. Garage nel cortile comune. Ristrutturazione recente, finiture signorili. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Spese condominiali €. 200,00 l'anno. IPE in attesa di certificazione €. 160.000,00



A1055 ZONA GAI IMRERTI In bel contesto di recente costruzione, alloggio di ampia metratura all'ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli e

composto:

ingresso, sala con scala accedente al piano mansarda, cucina, camera letto/studio, bagno e grande balcone. Piano mansarda con tre camere e bagno. Cantina e box auto. Finiture signorili, climatizzato, antifurto e riscaldamento autonomo. Molto bello!!! IPE = 102,23 kWh/m2 classe B €. 195.000,00

## CASE/VILLE



C1043 CUCCARO MONFERRATO In posizione dominante e panoramica, bella casa con cortile indipendente, articolata su due piani per complessivi 130 mq. comm. Al P/T ingresso su vano scala, cucina abitabile, soggiorno, bagno, cantina e rustico. Al 1°/P due camere letto e bagno. Nel cortile ampio box auto. Abitabile come casa vacanze, da ristrutturare se acquistata come prima casa. I.P.E. non consegnato dal proprietario € 48.000,00



C1050 SAN SALVATORE Posizionato tra le colline di San Salvatore e Lu Monferrato, immerso nel

verde. in

posizione dominante e panoramica casale di inizio 900 perfettamente ristrutturato, articolato su due piani fuori terra per circa 400 mg. comm. con 15.000 mg di parco. Ingresso, cucina padronale con dispensa, salone doppio, quattro camere letto e tripli servizi, porticato, box auto, terrazza panoramica e centrale termica oltre a cantina. Finiture molto belle in linea con l'architettura del casale. Da vedere I.P.E.= 226,46 kWh/m2 classe E €. 380.000,00



CANTALUPO In splendido contesto agreste, bella

due piani fuori terra con 11 vani e servizi per oltre 380 mq. comm. di superficie abitativa, ottimamente ristrutturata, con annessi locali ad uso magazzino e laboratori per circa 550 mq. di superficie oltre a 100 mq. di box auto. Il tutto su sedime a giardino piantumato per circa 3000 mg. Ideale come bi/trifamiliare. I.P.E.= 154,48 kWh/m2 classe F €. 400,000,00



PIETRAMARAZ-ZI zona Montemariano In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di

con circa 4.500 mq. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al P/rialzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella! Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Automazione e antifurto. I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C €. 430.000,00

AFF 265/C4 ZONA CENTRO VIA DOSSENA In stabile degli anni 60 bilocale ristrutturato NON arredato al 4°/P c/a con ingresso soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 54.54 kWh/m2 classe B €. 300,00

SPALTO BORGOGLIO in stabile degli anni 70 alloggi ristrutturati di varie metrature NON ARREDATI. Riscaldamento centralizzato con termovalvole Prezzi a partire da €. 350

AFF288ARR ZONA RASCHIO Alloggio ARREDATO al 3°P c/a composto da ingresso su soggiorno/tinello, cucinotta, due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole, serramenti vi Ruone condizioni generali Libero dal 1º 2020. € 350,00

AFF289 ZONA ORTI Alloggio NON arredato al 1°P senza ascensore, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera letto singola, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole. L'alloggio è stato ristrutturato di recente. possibilità di averlo già arredato acquistando i mobili degli attuali inquilini a prezzo molto interessante. Libero da subito, € 340.00

AFF264/1-5-6 ZONA OSPEDALE Via Brescia Bilocale NON arredato al 1°/P c/a con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno. Riscaldamento autonomo. Possibilità di box auto a parte €. 50,00 €. 332 SPESE CON-**DOMINIALI COMPRESE** 

## ZONA PISTA VECCHIA VIA ASPROMONTE – SOLO PER

STUDENTESSE In stabile d'epoca alloggio CONDIVISO completamente ristrutturato e ben arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore, con 2 camere con 2 posti letto e camera singola con un posto letto. Cucina soggiorno e doppi servizi in condivisione. I.P.E. 178,62 kWh/m2 classe E €. 350,00 TUTTE le spese comprese per camera singola €. 300,00 Tutte le spese comprese per camera condivisa

## LA CASA DEI TUOI SOGNI

## NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450 e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it







C1051 PORTANOVA (CASALCERMEL-LI) In posizione agreste bel casale indipendente in mattoni a vista articolato su tre piani fuori terra per complessivi 200 mg. comm. con

complessivi 200 mq. comm. con oltre 6000 mq. di terreno e portici per ricovero macchinari agricoli . Al P/T ingresso, cucinotta con tinello pranzo, sala, e stanza da bagno nell'ammezzato. 1/°P camera matrimoniale, due camere singole.

Al piano sottotetto da ristrutturare nelle finiture due grandi camere completamente abitabili per dimensioni e altezza minima del tetto pari a mt. 2,20. Al piano seminterrato cantina centrale termica. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento completamente funzionante e regolarmente distribuito. Finiture anni 60 l.P.E.= 316,03 kWh/m2 classe G €. 109.000,00



#### C976 VALENZA ZONA VIA SAN MARTINO.

Intera palazzina
palazzina di tre piani
fuori terra con quattro
appartamenti oltre ampi
locali commerciali con
vetrine SU STRADA al
piano terreno.
Lo stabile è circa 160
mq. a piano. Tetto in
cemento armato. Da
ristrutturare. I.P.E.=
293,17 kWh/m2 classe G
€. 70.000,00



**C1042 SAN SALVATORE MONFER-**

RATO In bella casa in centro paese priva di spazi esterni, alloggio su due livelli completamente ristrutturato a nuovo di circa 156 mq. comm. con al P/T ampio ingresso su vano scala, grande locale di sgombero di oltre 40 mq. riscaldato e rifinito, centrale termica e cantina. Al 1°/P ampia zona di arrivo, salone con cucina a vista, camera letto matrimoniale. bagno e terrazzino

panoramico. Al piano superiore due camere letto, bagno e altro terrazzino panoramico. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo I.P.E.= 291,52 kWh/m2 classse F €. 95.000,00



CO306M CASALBAGLIANO Via Tagliata
Cascinale indipendente sui quattro lati con circa 1000 mq. di terreno, articolato su due piani fuori terra con una superficie coperta comprensiva tra parte abitabile e parte rustica di circa 600 mq, così compo-

sto. P/T Alloggio con cucina, sala, tre camere, bagno, ripostiglio. 1°P Alloggio con cucina, sala, due camere letto, bagno. Nella parte rustica: grande cantina, centrale termica, box auto, legnaia e grande fienile. Possibilità di ulteriori ampliamenti. DA RISTRUTTURARE I.P.E.= 316,21 kWh/m2 classe G €. 150.000.00

## Visitate il nostro sito www.studioal5.it



Spalto Rovereto, 7 - Alessandria www.studioal5.it info@studioal5.it

Tel 0131.28.80.38

Fax. 0131.1920976



1. San Giuliano Nuovo – limitrofa al paese, casa libera su tre lati, in ottime condizioni interne, disposta su 2 piani più mansarda! Caratterizzata da ampia scala con vista a tetto dal piano terra, 4 camere da letto, 4 bagni e cabina armadi. Giardino privato e locali. € 150.000 ape CL D ipe 172,75 kwh/m2



2. Litta Parodi - Casa semi-indipendente in paese, di inzio '900, composta da: parte abitativa su 2 livelli, fabbricato rustico affiancato, box e piccolo cortile. Decisamente in ordine all'esterno, presenta finiture datate internamente ma in discrete condizioni. € 68.000,00 ape CL F ipe 273,27 kwh/m2



3. Castelletto Monferrato – Villa BIFAMILIARE, indipendente di generosa metratura. Posizione residenziale con vista panoramica. L'abitazione principale è disposta su 2 piani oltre a seminterrato. La seconda abit. su unico livello Completata da giardino e piscina. € 330.000 ape in rilascio



4. Zona ORTI/STADIO – appartamento in perfette condizioni interne, TERMO-AUTONOMO in posizione tranquilla e a poca distanza dal centro. Salotto, cucina abit., 2 camere, bagno. Condominio rinnovato con modeste spese di gestione. € 59.000 ape in rilascio



5. Zona ORTI - Villa semindipendente in stile Liberty, attualmente disposta come bifamiliare con un tri-locale al p. rialzato e un quadrilocale al 1º piano. La casa è cantinata. Sono presenti: terrazzo, grande box/magazzino e stanza taverna hobby e giardino/cortile. € 300.000,00 ape CL E ipe 187.59 kwh/m2



6. Valle San Bartolomeo - villa indipendente, poco fuori paese, in posizione collinare e panoramica. L'abitazione si sviluppa al piano primo; disponde di 2 camere da letto. Al piano terra locali vario uso e servizio. Area verde di 1500mq € 155.000,00 ape in rilascio



7. Montecastello – casa antica, nella parte alta del paese. Semi-indipendente, con piccolo cortile rialzato di pertinenza. Per un uso stagionale o come seconda casa è immediatamente fruibile e in buono stato di conservazione. € 40.000 ape CL G ipe 390,61 kwh/mq



8. San Giuliano Nuovo— Casa di antica costruzione, completamente rimodernata, per amanti della campagna e della tranquillità. Libera su 3 lati, di generosa metratura e in perfette condizioni! In esterno: ripostiglio, box e tettoia. Il giardino è di circa 800metri € 135.000 ape CL E ipe 210.81 kwh/m2



9. Solero – Casa ristrutturata, libera su 3 lati, in paese e comoda ai servizi principali. Disposta su 2 piani con: ingresso, cucina, sala, due camere da letto, doppi servizi, balcone. In esterno sono presenti locali vario uso, porticato/rustico e un bel giardino. € 125.000 ape CL G ipe 284,56 kwh/mq



10. VALMADONNA – villa indipendente con ampio giardino. Abitazione comoda al primo piano con 3 camere da letto, cucina - tinello, sala e bagno. Al piano terra : grande taverna, cantina e box. Molto ben tenuta. Da vedere!

€ 200.000 ape in rilascio



11. Zona Centro – vicinanze Uffici Finanziari: alloggio piano medio con ascensore, già ristrutturato. Ingresso su soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere, bagno. Balconi, doppia esposizione. € 78.000 ape in rilascio



12. ZONA piazza GENOVA appartamento luminoso, piano alto con ascensore. Da ristrutturare. Ingresso, cucina abit, sala, camera, bagno. 2 Balconi e cantina. Posizione molto comoda per il parcheggio e i servizi, vista panoramica. € 38.000 ape CL F ipe 174,79 kwh/m2



ampio alloggio, storico ma già rimodernato, in palazzo d'epoca. Ingresso, cucina abitabile, sala, camera e bagno. Balconi e cantina. Riscaldamento AUTONOMO. Comodo per il centro e piazza Garibaldi. € 85.000 CL F ipe 148,26 kwh/m2



14. Quartiere Galimberti

- Vill. Borsalino - appartamento al piano medio con ascensore. Ben tenuto con serramenti nuovi!. Cucina

- salone doppio - 2 camere - 2 bagni - ripostiglio.
Balconi, posto auto coperto e cantina. € 90.000 ape CL E ipe 137,01 kwh/m2

Visitate il nostro sito

www.studioal5.it





## **LISTINO PREZZI:**

TRATTAMENTI TUINA 30 MIN € 30
TRATTAMENTI TUINA 60 MIN € 50
TRATTAMENTI + VASCA 60 MIN € 70
TRATTAMENTI + DOCCIA 60 MIN € 60

Cell. 371.3996533

Spalto Rovereto, 42 (zona Stadio) Alessandria aperto tutti i giorni dalle 9:00 alle 23:30

## PROSEGUE DA PAG 13

- CERCO LAVORO come colf, stirare, baby sitter a ore (solo mattino). Sono italiana, ho 48 anni e una bimba di 11, solo Tortona, Viguzzolo, Monleale. No perditempo. Tel 340.1503007.
- SIGNORA ITALIANA con esperienza, offresi come baby sitter, pulizie o assistenza anziani autosufficienti. Non automunita. Massima serietà. Tel. 342.6991715

#### Lavoro cerco

- RAGAZZO 42ENNE CERCA LAVO-RO di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 393 2663939
- MAMMA di 47 anni sola, seria e puntigliosa, con un figlio di 6 anni, cerca urgentemente un lavoro come commessa, barista, impiegata, no televendite, telemarketing, porta a porta, lavori on line, promoter, ma soprattutto telefonate idiote. Non rispondo a numeri anonimi.Si richiede assoluta serietà. Tel. 392 5011406
- RAGAZZA ITALIANA automunita, disponibile per pulizie e dog sitter in zona Acqui Terme e dintorni Tel. 349.1923105
- SI ESEGUONO TRASPORTI in genere, anche fuori provincia di AL. Tel. 339.6928653
- MAGAZZINIERE CON ESPERIENZA cerca occupazione, con patentino per muletto, esperienza e professionalità. Contatti: Tel.328.1333241 w.mazzoni2010@libero.it
- SIGNORA CERCA LAVORO peruviana, seria, con abilità culinarie, cerca lavoro come colf o badante, anche H24. Tel. 351.6516691
- 40ENNE ITALIANO con esperienza, cerca lavoro come pulizie, lavapiatti in ristoranti, mense, ecc, in Alessandria, anche festivi. Tel. 340.2800980
- 41ENNE ITALIANO serio, cerca lavoro come addetto alle pulizie, aiuto magazziniere, lavaggio vetrine, taglio erba, custode o altri generi di lavoro. Tel. 370.3070820
- **53ENNE ITALIANO** con esperienza da restauratore e magazziniere, cerca urgentemente lavoro prima della pensione, disposto a qualsiasi occupazione purché seria. Tel. 338.2862421
- OPERAIO SPECIALIZZATO magazziniere con esperienza, cerca occupazione, con patentino del muletto, esperienza e professionalità. Contatti: Tel.328.1333241 w.mazzoni2010@ liboro it
- AUTISTA OFFRESI italiano di 51 anni, munito di patente "B" da 33 anni, educato con esperienza e serietà cerca lavoro anche temporaneo come autista di fiducia, accompagn. tel. 338 673 63
- ASSISTENTE BAGNANTI cerca occupazione, con brevetto Fin, mare, piscine, acque interne, esperienza e professionalità. Tel. 328.1333241

## **Lezioni** private

- LEZIONI PER SCUOLE MEDIE E SUPERIORI Ex insegnante offre lezioni di italiano, latino, francese, filosofia per scuole medie e superiori a prezzi modici Tel. 333 9746841
- **LEZIONI DI INGLESE** docente certificato e con esperienza impartisce lezioni per inglese base. Tel. 338.1084220
- LAUREANDA con esperienza nel campo dell'insegnamento offre lezioni private di matematica, inglese, francese, tedesco, economia e diritto, per alunni della scuola secondaria di secondo grado; lezioni in tutte le materie, tranne latino, per alunni di scuole medie ed elementari. Per info: 370.3304893
- TUTORAGGIO PER TESI DI LAU-REA Docente di materie letterarie e psicopedagogiche si mette a disposizione degli studenti bisognosi di supporto per elaborare tesi di laurea o ricerche di qualunque tipo. Tel. 333 9746841
- LEZIONI PRIVATE Insegnante di ruolo con esperienza ventennale disponibile a domicilio per lezioni di tutte le materie (medie, triennio superiori). Tel. 338.5919884 AL
- LEZIONI ECONOMIA AZIENDALE docente con esperienza impartisce lezioni di economia aziendale a studenti di scuola superiore ed universitari. Tel. 338.1084220
- **INSEGNANTE DI RUOLO** Scuola Media, disponibile per lezioni private nei mesi estivi, anche a domicilio. Tel. 338.5919884

## Servizi

## Macchine & attrezzature

- MACCHINA DA CUCIRE elettrica, marca Necchi, mai usata, vera occasione, vendo a Euro 200. Tel. 347.1741371
- ATTREZZI VARI: trapani, mole, saldatori, tester, vari estrattori meccanici, tornio da legno e vari manuali elettrici vendo. Tel. 339.4556216 (ore pasti)
- **COMPRESSORI** da "50" è "25" litri, in buone condizioni, vendo a Euro 200. Tel. 339.1159346
- CATENA DA TAGLIO a mani "Iceberk", nuova, mai usata, taglia dove non può la motosega, nel suo contenitore da attaccare alla cintura dei pantaloni, vendo a Euro 18. Tel. 347.0171760



**In** regalo

• **SPECCHIO PER STANZA BAGNO** a 6 luci, regalo. Tel. 338.5804500

## **DIALESSANDRIA.IT**

- **REGALO 4 POLTRONE** in pelle antilope, francesi con basamento in legno, usate. Tel. 338.5804500
- **REGALO LIBRI NARRATIVA E STO-RIA** per formare una biblioteca importante. Tel. 338.5804500
- **DISCHI OPERE LIRICHE** 33 giri, in cofanetti, regalo. Tel. 338.5804500

#### Permuto & scambio

• LIBRO SU PADRE PIO scambio con altro materiale. Tel. 371.3416590



#### **Abitazioni** città affitto cerco

- CERCASI in Affitto bilocale arredato e non in Alessandria Zona Pista/Via Napoli e dintorni e Zona Piazza Garibaldi e dintorni. Solo piano rialzato, 1 piano o 2 piano. Pagamento assicurato e dimostrabile. anche con Agenzia o Privato. Tel. 320 6344782
- GUARDIA GIURATA Cerca monolocale arredato o camera presso appartamento da condividere con referenziati . Tel. 345 9151204

#### **Abitazioni** città affitto offro

• PRIVATO AFFITTA spazioso bilocale arredato, zona Europa/Pista, in piccola palazzina al piano rialzato, con ingresso indipendente e riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale, ideale per singoli o coppie. No agenzie, solo referenziati con busta paga, richiesta mensile Euro 350. Tel. 338.8002424 (chiamare dalle 10 alle 21)

#### **Abitazioni** altre zone vendo



## CAUSA TRASFERIMENTO

vendo a Quargnento a prezzo ragionevole due appartamenti, unità immobiliare unica posta su due livelli, autonomi ed indipendenti e divisibili alla vendita. Riscaldamento separato, luce ed acqua, 4 bagni, 4 camere letto, soggiorno, cucina abitabile, salone. Totale 180 mq abitativi. Giardino, posto auto e orto con acqua. Fotovoltaico per produzione elettrica 3 kw. Euro 130.000,00 trattabili.

Tel. 328 0480508

SAN MICHELE (AL) casa indipendente su quattro lati e attualmente divisa in tre bilocali del tutto indipendenti, ma facilmente riportabile alla condizione di bifamiliare o grande unifamiliare. La casa è su due piani di 110 mq ciascuno e ha nel complesso 6 vani e 3 bagni. Terrazzo loggiato, bel sottotetto, cortile cintato di c.a mq 400, box per due auto di mq 40, locale deposito attrezzi e tettoia per altri 30 mq. Tel. 338 2612974

## Abitazioni vacanza acquisto

- CERCO ALLOGGIO AL MARE PER MOTIVI DI SALUTE, CERCO ALLOG-GIO AL MARE A PREZZO EQUO. TEL 393 0256647
- APPARTAMENTO AL MARE CERCO Acquisto alloggio al mare in Liguria a prezzo equo. Tel 3477234399
- CASA INDIPENDENTE o villino zona Cogoleto, Arenzano, Albissola e zone limitrofe cerco in acquisto da privato. Tel. 338.4872975

## **Arredamento** casa

• VASO CON FIORI SECCHI LAVO-RATO ad effetto increspato, colore giallo paglierino,rifinito con cordone dorato (nasce completo,i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm.Nuovo.Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

- **DIVANO PIU' POLTRONA** vendo. Tel. 347.1519786 (dopo le ore 14). Oppure email: anna.ezio2010@libero. it
- COPERTA A MAGLIA DI LANA fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400Euro.Tel 3668191885
- **ARMADIO** 4 ante (1 a specchio), anni '50, in compensato scatolato 210x185x60 vendo Euro 50. tel. 0131
- **DUE TESTIERE** per letto matrimoniale fine '800, in ferro battuto, senza saldature, larghezza cm 150, già con antiruggine e pronte per smaltatura, vendo a Euro 150 (no spedizione). Tel. 335.5684851
- COPERTA MATRIMONIALE "Somma", lavata e sanificata, vendo a Euro 20, in Alessandria. Tel. 349.3565235
- **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885
- **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885
- SCALA RETRATTILE da soffitto, in acciaio, con botola da soffitto, nuova ancora impacchettata, altezza circa 3 mt. misure 65x75, causa cambio progetto vendo a Euro 150. Per info: abenfer@alice.it
- SERVIZIO DA MACEDONIA x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel 3668191885
- ZUPPIERA MODERNA IN PORCEL-LANA Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885
- PORTA BLINDATA apertura a sinistra, luce cm 90, vendo a meta prezzo. Tel. 339.3208530
- **TAVOLO** da cucina usato anni '60, con gambe in metallo cromato e e piano in formica, 100x60x79, e 4 sedie con gambe in metallo cromato vendo Euro 70, tel. 0131 237031
- TAVOLINO BASSO IN LEGNO rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 P 80,2 H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885
- BACCHETTE GIAPPONESI N.2 set, originali in legno per uomo e donna,ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
- CAMERA DA LETTO matrimoniale composta da: letto matrimoniale, 2 comodini, 1 comò grande con specchio e 1 armadio a 3 ante. Legno lavorato e dipinto, vendo. Telefono: 366.9400505
- OGGETTI IN PELTRO vintage, bellissimi, vendo a prezzi stracciati solo a privati. Tel. 333.9805170 (solo al pomeriggio)
- di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100Euro. Tel 3668191885

- SERVIZIO DA DOLCE X 6 persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20Euro. Tel 3668191885
- **SECCHIELLO PORTAGHIACCIO** in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885 **TURCA** in ceramica usata [non scheggiata], 51 x 60, con sifone e vaschetta usati, vendo Euro50. tel. 0131237031
- RETI DA LETTO singole, anche separatamente, vendo a Euro 20 cadauna, in Alessandria. Tel. 349.3565235
- LAVABO IN CRISTALLO da appoggio, nuovo, con supporto in acciaio, vendo, in Alessandria. Tel. 349.3565235
- SALA IN NOCE in ottime condizioni, composta da mobile 8 ante con vetrina centrale, mobile porta TV, tavolo rotondo/ovale e 6 sedie, vendo a Euro 600 trattabili. Tel. 342.6012558
- COPERTA A MAGLIA di lana, fatta a mano, con quadretti di vari colori, in stile vintage, causa non utilizzo vendo a soli Euro 80. Tel. 388.2450244

## Cessione & acquisiz. aziende

## VENDO CENTRO ESTETICO

tutto a norma di legge, completo di attrezzature e arredamento. Spese minime, VERO AFFARE! Per visionarlo senza impegno contattare il 377.6823234

## Condizionamento & riscald.

• ACQUISTO STUFE a pellet, anche rotte non funzionanti. Astenersi perditempo. Per contatti: ezioanto@hotmail.

## Locali commerciali & box

## A VALMADONNA (Alessandria)

vendesi avviatissima attività commerciale.

No perditempo.

Per info:
388.6503386

- 44287/15/19



## Personali

## Dediche & messaggi

- COPPIA 50 ENNE cerca amica per serate divertenti e allegre. Siamo molto generosi.Per contattarci tel. 335 7793942 no sms
- **SIGNORA** di mezza età, seria, cerca amiche serie per uscire nel tempo libero, zona Alessandria e fuori Alessandria. (No uomini). Telefonate numerosi. Tel. 388.3014247

## **Matrimoniali**

• 77 ENNE celibe, pensionato, desidera conoscere una compagna 65/70 enne che abiti nelle vicinanze di Alessandria, sono disposto a trasferirmi Tel. 348 8630873

- 48ENNE stufa della solitudine cerca persona seria, max 50enne serio per un eventuale futuro insieme. Zona Alessandria/Spinetta. No stranieri, no perditempo. Tel. 347 8104820
- MI PIACEREBBE INCONTRARE dolce signora per una iniziale amicizia e una futura relazione. Abito a Vercelli, ho 57 anni, di gradevole presenza. Inviare sms di presentazione al n. 328.1430983

La rubrica
"Matrimoniali"
è a pagamentor
per la pubblicazione
di annunci è necessario
un documento
d'identità valido.

#### Incontri

#### **NUOVA GUIDA EROS**

ricco manuale con telefoni privati, foto, annunci e altro. Guida contatti con annunci personali per amicizia, relazioni, ore liete, divertimento e altro. Guida Sexy, indirizzi dei club priveè, lapdance, saune, naturismo anche nei dintorni. Invio anonimo anche presso edicola. Richiedi opuscoli informativi. Tel. 327 3863631 dalle 14.00 alle 17.00 cita Zapping

- ACQUI TERME Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592
- TX LOLA IN ALESSANDRIA TX abilissima tx italiana, paziente, esperta e molto capace. Maestra del massaggio, aperta ad ogni tipo di proposta. Ideale per principianti e giovanotti alle prime armi. Accomodante per uomini di mezza età, perfetta per maturi, praticamente sempre pronta ad esaudire i vostri desideri anche quelli più nascosti. Ti aspetto per massaggi particolari e particolarissimi, tutti i giorni 24 su 24h. Tel. 339 5705821
- COMPLETA BIONDA prima volta in città, dolcissima, passionale, completa per tutti i tipi di massaggi. Sono una bella donna di 37 anni, seno prosperoso, alta 1.74, bravissima, sexy, con un fisico stupendo. Ti farò rilassare con il mio massaggio con finale felice. Chiamami, ti aspetto. No numeri anonimi. Tel. 331 7496093
- IN ALESSANDRIA ITALIA-NISSIMA Dolcissima e calmissima signora, favolosa e paziente. Abbigliamento SEXY SEXY e trasparente, tacchi a spillo, Ambiente igienico e riservato. Prezzo piccolo, Solo..come prima volta. Massaggi da brividi e tutti i tipi di massaggi e prostatico. Completissimi, come vuoi tu e anche massaggi Veri, Rilassanti, Rigeneranti e Antistress, per 30 min., 60 min. e per 90 minuti. Senza fretta, da non dimenticare più..Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono, e se non rispondo, vuol dire che sono occupata. Richiamami.Grazie. Dal lunedì alla domenica dalle 9.30 del mattino alle 24.00. A 80 metri dalla Stazione Treni, zona Cristo, è una traversa di C.so Acqui e a 20 mt. da Piazza Ceriana. Tel. 346 7938769 - 324 8484493 Solo Italiani. Vedi: www.bakeca.it di Alessandria
- TX LILIANA per massaggi rilassanti e personalizzati, anche a domicilio. Chiama e non te ne pentirai. Non do informazioni per telefono e non rispondo a SMS. Tel. 366 2715747
- CASALE, GIAPPONESE, molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655
- LINDA TX in Alessandria, TX bellissima tx novità, una bambola tx, raffinata, un fisico stupendo, molto sensuale, un vero vulcano, bravissima per massaggi, ti aspetto in ambiente riservato e tranquillo, anche per coppie 24h su 24 chiamami, un bacio Tel. 334 8702255

- NOVI LIGURE Lara, bellissima venezuelana, prosperosa, bionda, snella, per la prima volta in città, 30 anni. Massaggiatrice dolce e passionale per farti godere di tutto il tuo desiderio con massaggio davvero rilassante. Ambiente riservato. Tel. 329 4379810
- SABRINA travolgente bambolina ad Acqui Terme, giovanissima, seducente, stupenda con mix di bellezza e dolcezza, classe e sensualità, malizia e raffinatezza. Ti aspetta in ambiente riservato e pulito, senza fretta, con i suoi massaggi. Tel. 353 3302643
- TORTONA bella, sexy, New bomba top stella, Giulia. Bionda, bravissima, buona, passionale, dolcissima, sensuale, attraente, bellissima bambolina vera, con fisico sodo, entra nel mio mondo, ti farò divertire con i miei massaggi indimenticabili. 24 ore su 24, anche la domenica. Solo italiani. Tel. 334 7771889
- NOVI LIGURE Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399
- GIOVANE GIAPPONESE molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235
- **ALESSANDRIA** prima volta in città, ciao, sono una bellissima ragazza orientale, bella bella!!! Vero massaggio!! Vieni a provare me e ti donerò un vero relax. Posto tranquillo e pulito. Tutti i giorni, solo italiani. Ti aspetto!!!. Tel. 366 3773626

• ACQUI TERME Camilla, 29 anni caraibica. Unica ed indimenticabile. Sono il relax che cercavi, dolce, sexy, simpatica e paziente. Tu devi solo venire e poi ci penso io. Tutti i tipi di massaggio. Tel. 334 2637575

Anno 2020 - N° 01

- TORTONA Bella stella, tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta, vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 331 7255333
- ALESSANDRIA ZONA CRI-STO Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974
- ALESSANDRIA ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734
- CINESE nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani
- ALESSANDRIA appena arrivata signora matura, bionda, simpatica, con un fisico mediterraneo, un decoltè favoloso, pelle chiara, profumata e vellutata, la sensualità e la dolcezza fanno parte di me, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali per farti provare i miei massaggi, piedi e mani adorabili. Zona Ospedale Tel. 328 4709350

- BELLA GIAPPONESE nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani
- ALESSANDRIA zona Pista, vicino a Piazza Mentana, Marlene, primissima volta in zona. Splendida massaggiatrice caraibica, molto disponibile e paziente. Eseguo tutti i tipi di massaggio in ambiente riservato e pulito. Sono trasgressiva, veramente insaziabile. Faccio tutto con calma. Farò diventare realtà ogni tua fantasia, fino a tarda notte. Tel. 388 4025720
- CASALE ORIENTALE, novita appena arrivata bellissima molto carina, brava ti aspetta tutti i giorni per massaggi Tel. 333 6778078
- ALESSANDRIA IN ZONA STA-**DIO** supernovità disponibilissima, completissima, biondina 26 anni da schianto e con un fisico da urlo, un abbondante decoltè, un lato B da urlo, mani e piedi adorabili, ti aspetto per farti sognare con i miei splendidi massaggi, dove le altre si fermano io continuo di sicuro senza fretta Tel. 328 9048407
- ALESSANDRIA Tiziana, signora italiana ti aspetta tutti i giorni per un massaggio completissimo in ambiente riservato, casalingo dalle 9.30 alle 19.00. Solo italiani. Prezzo piccolo. Tel. 370 3743237
- ALESSANDRIA Valentina, italiana, più bella che mai, bella ragazza tutta curve, prosperosa, per soddisfare tutti i tuoi desideri, mani e massaggi indimenticabili, una geisha da non perdere. Tel. 351-1461292

## Come inserire il tuo **ANNUNCIO**

- Compila il Coupon qui a fianco, spediscilo o portalo presso la nostra sede: Unionpubbli3 s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL) Orario: da lunedì a venerdì, dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 15:30 alle 19:00.
- Mandalo via Fax al 0131 030650.
- Collegati al sito www.dialessandria.it/annunci registrati (al primo accesso) e inserisci il tuo annuncio.
- Puoi inserirlo anche dal tuo smartphone grazie a questo QR Code





## CATEGORIE: quali gratuite e quali a pagamento?

## Tutti gli annunci sono GRATUITI tranne le seguenti categorie:

- Abitazioni Alessandria Vendo Abitazioni altre zone Affitto offro 

  Camere ammobiliate & residence 

  Matrimoniali
- Abitazioni altre zone Vendo
- Abitazioni Alessandria Affitto offro > Abitazioni vacanza Affitto offro
  - Abitazioni vacanza Vendo
  - Locali commerciali & box
  - Rustici, ville & terreni
- Cessione acquisizione aziende
- Lavoro offro
- ► INCONTRI

## COSTO annunci A PAGAMENTO

- Per i costi di pubblicazione nella categoria "INCONTRI" contattateci al 333.5390325
- ▶ Per tutte le altre "categorie" sopra elencate gli annunci a pagamento partono da un minimo di € 20 a uscita. PREZZI: 1 uscita (15 giorni) € 20,00 2 uscite (1 mese) € 35,00 4 uscite (2 mesi) € 60,00

## **METODI** di **PAGAMENTO**

Presso i nostri UFFICI: Via Milano 122 Alessandria - Da lunedì a venerdì 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:00

VAGLIA POSTALE ordinario: Intestato a Union Pubbli 3 s.c., Via Milano 122 - 15121 Alessandria Causale: Numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono che compare nell'annuncio.

BONIFICO BANCARIO: Intestato a Union Pubbli 3 s.c. - IBAN: IT 68 X 02008 10402 000104683793 Causale: numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono della pubblicità. Inviare foto della ricevuta di pagamento via whatsapp al numero 333 5390325.

Se hai una partita IVA, un'attività commerciale e vuoi maggiore visibilità o per qualsiasi altra informazione contattaci: 0131 221988 - 333 5390325 - info@unionpubbli3.it

1	EGORIA			
NOME:				
• COGNOME:				
● E-MAIL (posta	elettronica):			
TELEFONO:				
CITTA'/LOCAL	ITA':			
<b>L</b> TESTO!	DELL'ANNUNCIC	) (Scrivere qui sotto	una parola per ca	ase <b>la</b> , max 30 parole):
noamonisto à informato eu	l'asistenza dai diritti che ii	D.L. 198///3 risonus al titulare	dai dati narennali a in narticol	are del diritto di verifica e del diritto d

Il tuo annuncio

# GRANDE APERTURA!

## **CREO KITCHENS** STORE ALESSANDRIA

Corso Cento Cannoni n, 7 - angolo Piazza Garibaldi Tel: 0131.974502 - www.creostorealessandria.it

## **INAUGURAZIONE** 16 17 18 19 GENNAIO



300€

VIENI A TROVARCI PER UN PREVENTIVO GRATUITO!



## **DAL 16 GENNAIO METÀ CUCINA IN REGALO!**

- Lavastoviglie e Piano Cottura Gratis!
- Piano in Okite<sup>®</sup> o Silestone<sup>®</sup> in Omaggio!
- Extra Sconto Apertura!
- Trasporto & Montaggio Gratis!

