





www.siamocasa.it

Corso T. Borsalino, n.30 - Alessandria tel. 0131 537172 - 392 5690914





### **ARGENTO, DIAMANTI** E OROLOGI ROLEX

**MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA** 

VALUTAZIONI GRATUITE. MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO

Via Dante, 42 - Alessandria tel. 373 5323488

manzan001@hotmail.com Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 15:30 - 19:00 Sabato su appuntamento

#### COMPRO AUTO E FURGONI USATI

di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito TEL. 333 8920044









Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
GAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE

ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h. **BABY-SITTER, COLF** VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA TEL. 0131-481965



ANTIQUARIATO ORIENTALE, ILLUMINAZIONE E SEDUTE ANNI '50 '60 '70, CERAMICHE E VETRI ARTISTICI, NUMISMATICA, ARGENTI ANTICHI, GIOIELLI, OROLOGI DA POLSO DI PREGIO, MEDAGLIE E DIVISE MILITARI, OUADRI. BRONZI. STATUE DI MARMO, ARAZZI, DRAPPI **VESTITI CINESI ANTICHI,** GRANDI LAMPADARI, **TROFEI** DI CACCIA DI STORIA OGGETTI **NATURALE E ANATOMIA.** 



**Istituto**SanSecondo

VIA RATTAZZI 51

**ALESSANDRIA** 

RECUPERO ANNI

- DOPOSCUOLA

RIPETIZIONI

SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI



SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE







a Bottega di Mastro Geppetto



Per un regalo speciale, creativo e mai banale

a la Bottega di Mastro Geppetto devi andare...

e se un desiderio vuoi realizzare

la Bottega di Mastro Geppetto ti può aiutare!

Un mondo di Auguri a colori... noi ci crediamo!

Federica e Angela







via Milano 46 - Alessandria - Tel. 0131 227348 www.labottegadimastrogeppetto.com f La Bottega di Mastro Geppetto





- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650 Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping



#### **Abbigl.** & accessori bebè

• LETTINO CHICCO DA VIAGGIO o campeggio, lungo 120 cm, largo 62 cm, piegato cm 28 x28 x 80h, vendo a Euro 25. Tel.

#### **Abbigl.** & accessori donna

- ACCAPPATOIO giallo a fiori, con cappuccio, taglia piccola, mai usato, ottimo affare, vendo. Tel. 338.8085218
- CAPPOTTINO in lana di colore grigio, con cappuccio, foderato, taglia grande, causa inutilizzo vendo. Ottimo affare. Tel.
- MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FAT-TA A MANO in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro.Tel 366 8191885

#### Abbigl. & accessori uomo

- GIACCHE DA UOMO n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885
- VALIGIETTA 24 ORE in pelle, con combinazione, vendo a Euro 15. Tel. ore serali 0131.231370
- GIUBBOTTO IN PELLE nera, molto bello, taglia media, vendo a euro 30, in Alessandria. Tel. 349.3565235

#### Pellicceria & pelletteria

**VENDO** pellicce di visone molto belle a € 3.000, una con cappuccio estraibile, tg.44, marrone, l'altra classica tg. 46. Vero affare! Tel. 333-4827357

- PELLICCIA DI CASTORO marrone scuro/ nera, lunga cm 110, taglia 48/50. ottimo stato vendo euro 260,00. telefono 0384804944
- BORSA DI COCCODRILLO originale, classica, vendo a Euro 200. No perditempo. Tel. 388.2450244



#### **Enoteche** & cantine

• 30 BOTTIGLIONI VERDI da 2 litri, completi di cestelli contenitori, vendo a Euro 25 (possibilità di consegna) Tel. 335.5684851

> Animali & natura

#### Animali

- NEO PENSIONATO amante dei quattro zampe, offresi come dog-sitter zona Alessandria, a qualsiasi ora del giorno, esclusi sabato e domenica. Tel. 328.2453515 (Ciro)
- GALLETTI E GALLINELLE americane vendo a Euro 7 cadauna; tre oche grigie, due femmine e un maschio, vendo a Euro 20 cadauna. Tel. 329.2047880
- SHIH TZU CUCCIOLI molto dolci, ideali per appartamento, dal carattere tranquillo, vendo. Per info: Tel. 339.8827996 (anche Whatsapp) • SETTER INGLESI cuccioli, ottima genealogia, iscritti, vaccinati, microchippati e disponibili. Info: 328.7665172

- NON HAI TEMPO PER IL TUO AC-QUARIO?? Non riesci a fare il cambio di acqua? Rivolgiti a me quale persona esperta, vengo a domicilio a poco prezzo. Tel. 3386736328
- COCORITE ROSEICOLLIS Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345 8817537

#### Fai da te & utensili

 SEGA A NASTRO marca "Pezzoli", diametro 60, molto bella, vendo. Tel. 335.9393537

> Salute & bellezza

#### Cosmetici & igiene

• CONFEZIONI PANNOLONI Dignity mutandine, misura grande (conf. 20 pz) e Lines Specialist mutandine, misura grande (conf. 20 pz), causa inutilizzo, vendo a Euro 5,00 cad. Tel. 340.3842804

#### **Massaggi** fisioterapici

IN ALESSANDRIA Italianissima. Dolcissima e calmissima Signora. Favolosa e Paziente. Esegue massaggi rilassanti, rigeneranti e antistress, e anche tutti i massaggi. Completi senza fretta. Da non dimenticare più. Ambiente riservato e igienico. Prezzo piccolo, solo come prima volta. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono. Dal lunedì alla domenica dalle 09.30 del mattino alle 24.00 a soli 100 mt dalla stazione ferroviaria, zona Pista. Solo Italiani. Tel. 342 0053964 Vedi: www.bakeca.it di Alessandria

#### **VUOI STAR BENE IN** SALUTE?

Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offro, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà Tel 333 7551579

**NIZZA MONFERRATO** antistress, prostatico, benessere dalla testa ai piedi, per poi lasciarsi andare ad un totale relax finale dalle 09.00 alle 20.00. Tel. 348 7239106

MASSAGGIATRICE italiana esegue massaggi rilassanti, personalizzabili, non curativi, un vero toccasana per il tuo corpo, sia per uomini che donne. No Sex, per appuntamento Tel. 338 7531623

**ALESSANDRIA** vera massaggiatrice qualificata esegue tutti i tipi di massaggi rilassanti, anti stress. Prenditi un bel momento per te di vero relax, indimenticabile. Ambiente rilassato, discreto e carino. Tel. 351 0047792

#### **Parrucchieri**

• PARRUCCHIERE A DOMICILIO Servizio di parrucchiere professionale new hair stilist con esperienza si propone per il domicilio. Tel per contatto immediato dell'interessato. 393-0256647



#### **Antiquariato** & oggetti d'arte

- STOCK DI MERCE VARIA Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
- QUADRI SU TELA dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339
- STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650

**CONTINUA A PAG 11** 



Solo cose belle!

Corso Roma, 63 **ALESSANDRIA** 





INFO e PRENOTAZIONI: 0131.264333 / 342.1493466 VIA GALILEO GALILEI N° 93 - (ZONA PISTA) - ALESSANDRIA





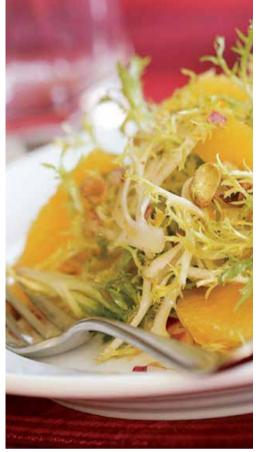
### Insalata Natalizia

#### **Ingredienti:**

insalata riccia 1 cespo, Mele 2, Arance 2, Scalogni 2, Peperoncini 1, Aglio a spicchi 1, Menta 1 rametto, Timo 1 rametto, Panna 50 g, Limone 1, Olio di oliva extravergine q.b. Sale q.b. Pepe q.b.

#### **Preparazione:**

Lavate l'insalata, sgocciolatela e tagliuzzatela. Pelate le mele e le arance e riducetele a pezzetti. Sfogliate il timo e la menta. Lavate e tagliate gli scalogni e l'aglio a fettine e rosolateli in una padella con l'olio. In una ciotola miscelate il succo di limone, il sale e il pepe, amalgamate bene, versate la panna e mescolate tutto per bene. Disponete l'insalata in una zuppiera, distribuite le mele, le arance, il timo e la menta e aggiungete l'aglio, gli scalogni e il peperoncino spezzettato, condite con l'emulsione e servite.



### L come lampone

Il lampone contrappone ad un basso apporto calorico, un ricco contenuto di sali minerali e di vitamine, tra le quali primeggia la vitamina C.

Recenti studi hanno dimostrato

come il lampone, come anche la fragola, grazie al ricco contenu to di una sostanza, l'acido ellagico, sia in grado di prevenire la formazione di tumori, in maniera particolare nell'intestino.

Tra le altre qualità del lampone risaltano le proprietà diuretiche e depura-

> tive dell'organismo e, grazie al basso contenuto di zuccheri, il lampone adatto anche alla dieta per diabetici.



### C come capperi

azione antiossidante e antinfiammatoria, capparirutina (un glucosi-

de amaro con proprietà diuretiche), vitamine A, B1 e B2, acido pantotenico, acido ascorbico e pectine. Stimola l'appetito e la digestione; i boccioli fre-

Il cappero contiene flavonoidi con schi del cappero sono diuretici e indicati in caso di cellulite, couperose e acne rosacea. I capperi conservati



sottaceto sono controindicati in caso di ulcera gastroduodenale, quelli sotto sale, invece, per chi soffre di malattie renali e ipertensione.

### Le cozze si ammalano di cancro

Uno studio del Pacific Northwedimostrato che diverse specie di cozze, quella comune e i suoi parenti, soffrono di una forma di neoplasia che si può trasmettere da un esemplare all'altro; oltretutto la patologia si sta diffondendo a macchia d'olio nell'oceano Atlantico.

Il cancro infettivo delle cozze è nato in Canada e da lì ha cominciato a diffondersi nei mari dell'emisfero settentrionale.

stern Research Institute di Seattle ha I mitili, però, sono assenti dalle zone equatoriali: come ha fatto la malattia ad arrivare fino alle regioni meridionali del Sud America?

> La risposta siamo noi, ovviamente: la spiegazione data dai ricercatori è che alcuni esemplari malati siano finiti nelle stive di navi da carico, viaggiando per migliaia di chilometri e portando con loro il patogeno.











### Natale da nord a sud

I piatti tipici del Natale in Italia sono termolese in Molise, fegatini e arrosto

tantissimi e variano da regione a re- di faraona o il cappone ripieno in Togione, le differenze regionali sono scana, gli spaghetti con le vongole, il un valore aggiunto, una tavolozza da brodo di cappone o cappone imbottiscoprire nella sua varietà ancorata alle to in Campania, i colurgiones de casu tradizioni che si tramandano. Vale la (ravioli ripieni) e i malloreddus (gnocpena ricordare la polenta con il bac- chetti) in Sardegna, gallina in brodo e calà e il lesso con salsine nel Veneto, pasta con le sarde in Sicilia. Al Centro l'anguilla al cartoccio in Lombardia, e al Sud si festeggia di più la Vigilia, gli agnolotti e il bollito condito con nel Nord di più il giorno di Natale. Il salse in Piemonte, la carbonade (car- Cenone della Vigilia è rigorosamente ne di manzo cotta al vino rosso) in a base di pesce perché il 24 dicembre Valle d'Aosta, canederli e capriolo in – secondo la religione cattolica – è Trentino, tortellini e passatelli in bro- considerato un giorno di magro, prodo in Emilia Romagna, il brodetto alla prio come i venerdì di Quaresima.



### Origini del pandoro

La nascita ufficiale e commerciale del pandoro di Verona ha però una data precisa: martedì 14 ottobre 1884. Quel giorno il pasticcere veronese Domenico Melegatti presentò il brevetto di un dolce natalizio al Ministero di Agricoltura e Commercio del Regno d'Italia. Durante il periodo natalizio, precisamente la sera della vigilia di Natale, le donne dei villaggi si riunivano per impastare il cosiddetto Levà, un dolce lievitato ricoperto da granella di zucchero e mandorle. L'inventore del pandoro prese la ricetta del Levà, eliminò la copertura, che poteva ostacolare la lievitazione e aggiunse uova e burro allo scopo di rendere morbido l'impasto. Il pandoro era stato inventato. Mancava solo la forma. A quella pensò Angelo Dall'Oca Bianca, un pittore di origine veronese, che disegnò lo stampo a pirami-

de tronca e otto punte

che contraddistingue il

pandoro.

re dal nome Pan de Toni la storia è questa: Toni, umile sguattero della cucina di Ludovico il Moro, sarebbe l'inventore di uno fra i dolci più caratteristici della tradizione italiana. Alla vigilia di un Natale, il capocuoco degli Sforza brucia il dolce preparato per il banchetto ducale. Toni, allora, decide di sacrificare il panetto di lievito madre che aveva tenuto da parte per il suo Natale. Lo lavora a più riprese con farina, uova, zucchero, uvetta e canditi, fino ad ottenere

un impasto soffice e molto lievitato.

Il risultato è un successo strepitoso,

che Ludovico il Moro intitola Pan de

**Origini** 

del panettone

Secondo la chiave etimologica che

vede il nome del panettone deriva-















#### Fino a lun **6** gennaio

**DOVE:** San Salvatore M.to



#### **QUANTEFESTE E HAPPYFANIA**

Rassegna di eventi dedicati alle festività natalizie tra incontri culturali, concerti musicali, mostra "100 Presepi" e celebrazioni religiose chiusa il 6 gennaio dall'evento "Happyfania", giochi e sorprese presso l'Oratorio Campanone.

**INFO:** www.ssalvatoreinrete.it

Fino a merc **25** dicembre

#### **DOVE:** Acqui Terme **IL VILLAGGIO DI BABBO NATALE**

Piazza Italia ospita per le feste natalizie la pista di pattinaggio su ghiaccio e le casette di legno con prodotti della gastronomia locale e artigianali. Durante i week end, spettacoli ed animazione per i bambini, Babbo Natale e visitare la "Fabbrica dei giocattoli".

**INFO:** www.turismoacquiterme.it

Fino a lun **6** gennaio

#### **DOVE:** Tortona **NATALE A TORTONA**

La città festeggia il Natale con un ricco programma di attrazioni per grandi e piccini. Cacce al tesoro con elfi e ricchi premi, il "Villaggio di Babbo Natale", canti natalizi, mostre, il Presepe Monumentale, serate di spettacolo e musicali. Il 6 gennaio arrivano le Befane in centro città.

INFO: www.vivitortona.it

#### Fino a mar 24 dicembre

#### **DOVE:** Alessandria **NATALE AI GIARDINI**

Fino al 24 dicembre il trenino natalizio condurrà i visitatori dal centro città al mercatino di Natale con le tipiche casette di legno e la ruota panoramica presso i Giardini Pubblici. Sabato 21, attività a tema natalizio con animazione e giochi per i più piccoli nella "Casa di Babbo Natale, mentre alle 16.30 si terrà uno spettacolo acrobatico dove Babbo Natale, elfi e gnomi distribuiranno doni ai più piccoli.

INFO: www.comune.alessandria.it

Sab 21, dom 22 dicembre, lun 6 gennaio

**DOVE:** Murisengo

#### NATALE É!...A **MURISENGO**

Sabato 21 canti natalizi a cura dei Polifonici Monferrini nel centro storico, visita con l'elfo guida e "dolci fermate". Domenica 22, visita alla casa di Babbo Natale con racconti natalizi. Lunedì 6 gennaio, festa dell'Epifania a cura della Polisporti-

INFO: www.comune.murisengo.al.it

Sab 21, mar 24, merc 25 dicembre



#### IL PAESE DEL NATALE 2019

Sabato 21, concerto di Natale pres-

calde e dolci e spettacolo di magia al teatro "Le muse". La sera della Vigilia, dopo la mezzanotte, auguri e vin brulè.

> INFO: Tel. 331 6515943 www.prolocoterruggia.it

Sab 21, mar 24 dicembre

### **DOVE:** Morano sul Po **NATALE A MORANO SUL**

Sabato 21, concerto del Coro Interparrocchiale presso la Chiesa di S. Giovanni Battista. Martedì 24 il centro storico si anima con i folletti e la slitta di Babbo Natale con consegna di doni ai bambini. Al termine della S.Messa, vin brulè e panettone per tutti.

INFO: www.comune.moranosulpo.al.it

Sab 21, dom 22 dicembre

**DOVE:** Valenza

#### **VALENZA'S GOLD CHRISTMAS**

Week-end all'insegna del Natale in città, con il "Trenino Christmas Express" con partenza e arrivo in C.so Garibaldi presso la "casa di Babbo Natale". Domenica 22, "Natale ad Hogwarts" dalle 16 alle 19.30, laboratorio ludico e animazione per più piccoli.

INFO: www.comune.valenza.al.it

Sab 21, mar 24 dicembre

**DOVE:** Cassano Spinola



#### **NATALE A CASSANO**

so la Chiesa Parrocchiale e cena so- Cassano festeggia l'arrivo del Natale ciale. Martedì 24, in piazza Vittorio con due appuntamenti. Sabato 21, di burraco a favore del progetto Emanuele III, arriva Babbo Natale alle 15.30, concerto natalizio degli C.A.S.A., lo spettacolo itinerante "Il DOVE: Villamiroglio con il trenino e consegna regali ai alunni dell'associazione "Aurora". Carretto di Natale" con canti, storie,

bambini. Distribuzione di bevande A seguire incontro con Babbo Natale in piazza. La sera della Vigilia, presepe vivente in piazza, con vin brulè, passatelli in brodo e dolci.

INFO: prolococassano@gmail.com

Dom 22, mar 24 dicembre

#### **DOVE:** Coniolo **NATALE A CONIOLO**

Sabato 22, presso l'Oratorio della Chiesa Parrocchiale, lo spettacolo "2019 anni dopo". Martedì 24, "Auguri sotto l'albero" con distribuzione di panettone e cioccolata calda dopo la S.Messa.

INFO: www.comune.coniolo.al.it

#### Dom 22 dicembre

**DOVE:** Tagliolo M.to .9,00 PRODUTTORI IN CASTELLO MERCATINO DI NATALE

#### **PRODUTTORI IN CASTELLO**

Presso il cortile del castello "Pinelli Gentile", mercatino di Natale con prodotti tipici del territorio e di artigianato locale fino alle ore 16.

INFO: www.comune.tagliolomonferrato.al.it

Fino a dom 22 dicembre

#### **DOVE:** Alessandria **NATALE AL CRISTO**

Rassegna di eventi natalizi organizzata dall'Associazione Commercianti di Corso Acqui, con il primo Presepe in Corso Acqui. Il 21 e 22, torneo

musica, giocoleria e gag comiche e la "Parata dei Babbo Natale". Domenica 22, e presso il Centro Incontro Cristo panettone, brindisi e musica con il coro "Le Note sui Registri".

**INFO:** Tel. 347 7578316

#### Dom 22 dicembre

#### **DOVE:** Pozzolo F.ro 21,00 DISTURBI DI NATALE

Via Vittorio Veneto si anima con animazione per grandi e piccini, musica dal vivo, stand con cibo e bevande calde per il consueto evento natalizio organizzato dal "Forum Giovani".

**INFO:** www.pozzoloformigaro.gov.it

#### Dom 22 dicembre

**DOVE:** Silvano d'Orba **.**15,00



#### **SILVANO IN LUCE**

Manifestazione natalizia organizzata dal Comune con mercatino artigianale, teatro itinerante per bambini, la partecipazione di Babbo Natale e alle ore 21, presso Villa Bottaro, concerto dei "Freeedom Sisters Gospel Choir".

INFO: www.comune.silvanodorba.al.it

#### Mar 24 dicembre

#### **.**15,00 **FESTA PATRONALE DI** SANTO STEFANO

Festa in onore del Santo Patrono in frazione Vallegiolitti, con Santa Messa, processione e a seguire rinfresco.

INFO: www.comune.villamiroglio.al.it

Mar **24** dicembre

#### **DOVE:** Breme

#### **NATALE IN ABBAZIA**

Nel chiostro dell'Abbazia, mercatini di Natale per tutto il giorno. Visite ai monumenti storici e giro sul calesse di Babbo Natale per le vie del centro, vin brulè e cioccolata calda.

INFO: www.comunebreme.it



Mar **24** dicembre

#### **DOVE:** Sala M.to NATALE A SALA M.TO

Festeggiamenti per l'arrivo di Natale, con i tradizionali auguri in piazza con gli Alpini e vin brulè dopo la Santa Messa di mezzanotte.

INFO: www.comune.salamonferrato.al.it

Mar 24 dicembre

**DOVE:** Mirabello M.to



#### NOTTE DI NATALE CON LE LANTERNE

A Mirabello si festeggia la notte di Natale con vin brulè per tutti e il lancio delle lanterne luminose.

INFO: www.comune.mirabellomonferrato.al.it

Mar 24 dicembre

#### **DOVE:** Trisobbio **ASPETTANDO IL NATALE**

In attesa dell'arrivo del Natale, la sera della Vigilia tombola e cioccolata calda per tutti nei locali SA-OMS.

**INFO:** www.comune.trisobbio.al.it

Mar 24 dicembre, sab 4 gennaio

**DOVE:** Camino

#### NATALE DEI BAMBINI E **DELLE FAMIGLIE**

Martedì 24, incontro conviviale davanti al Forno di Cornale con canti

della tradizione natalizia intonati dai bambini vicino al Presepe e rinfresco dolce con cioccolata e vin brulè. Sabato 4 gennaio, spettacolo di magia per festeggiare l'Epifania alle ore 15 nel centro servizi di via Roma.

INFO: www.comune.camino.al.it

Fino a merc **25** dicembre

#### **DOVE:** Ozzano M.to **NATALE 2019 A OZZANO** M.TO

Ozzano festeggia il Natale con esposizioni di lavoretti, spettacoli natalizi e scambio di auguri con cioccolata calda. Martedì 24, panettone e vin brulè offerti dagli Alpini dopo la S.Messa. La mattina di Natale, Babbo Natale distribuirà doni ai bimbi(prenotazione presso la Pro Loco).

INFO: www.comune.ozzanomonferrato.al.it

Lun **6** gennaio

#### **DOVE:** Casale M.to .16,00 TOMBOLA E FALÒ ALLA **BEFANA**

Presso la Parrocchia di San Germano, tombola per tutti con ricchi premi e a seguire falò alla Befana con distribuzione di polenta e salsiccia.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Lun **6** gennaio

#### **DOVE:** Valenza **.**16,00 **EPIFANIA PARTY!**

Pomeriggio di festa in C.so Garibaldi, zona teatro. Animazione con la Befana e le sue piccole amiche ed estrazione biglietti vincenti della "Lotteria di Natale".

INFO: www.comune.valenza.al.it

Lun **6** gennaio

#### **DOVE:** Pozzolo F.ro **.**15,00 FESTA DELLA BEFANA

Festa della Befana organizzata presso le cantine del Castello dall'Associazione "Pozzolo d'Argento".

INFO: www.pozzoloformigaro.gov.it



Da martedì a sabato

**DOVE:** Valle S.Bartolomeo



#### LA PRESIDENTA PER CHI NON SI ACCONTENTA!

Dalla Cascina "La Presidenta", in via Bartolomeo Maino 20, vendita diretta di carni bovine fresche di prima scelta controllate e certificate, di salamini e salsiccia senza conservanti, prodotti gastronomici e la nostra specialità, gli agnolotti di stufato come da tradizione. Aperto da martedì a sabato tutte le mattine dalle 8.30 alle 13.00, il giovedì, venerdì e sabato anche al pomeriggio dalla 16 alle 19.

INFO: Tel. 328 4221166 www.cascinalapresidenta.it

Fb @cascinalapresidenta

Mar 31 dicembre

#### **DOVE:** Valenza .20,30 **CAPODANNO IN CITTA** 2020

Anno 2019 - N° 23

La pro loco di Valenza organizza il cenone di fine anno con menù a 45 euro e intrattenimento musicale con "I Mambo". Presso via San Giovanni, 21. Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 340 3882489 - 338 9713628

Mar 31 dicembre

#### **DOVE:** Trisobbio .21,00 **CAPODANNO AL CASTELLO 2020**

Cenone di Capodanno al castello di Trisobbio con menù a 100 euro comprensivo di aperitivo rinforzato nella sala delle frecce e brindisi di mezzanotte. Dj e open Bar no limits. Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 3456044090

www.castelloditrisobbio.it

Mar 31 dicembre

#### **DOVE:** Piovera .21,00 **CAPODANNO AL CASTELLO DI PIOVERA**

Al castello di Piovera si festeggia il capodanno con cenone, open bar, musica e animazione dalla cena fino a tarda notte. Possibilità di pernottamento. Info e costi sul sito.

INFO: Tel. 345 8160222

www.eventonelcastello.it

Mar 31 dicembre

#### **DOVE:** Pontestura .21,00 **GRAN VEGLIONE DANZANTE**

Capodanno all'insegna della genuinità tipica monferrina organizzato

dalla pro loco di Pontestura nella splendida cornice del Teatro Verdi. Necessaria la prenotazione entro il 24 dicembre.

**INFO:** Tel. 338 4559036

### Mostre, musica & cultura



Fino a lun 6 gennaio

**DOVE:** Treville

#### **UN RACCONTO PER IL BORGO**

Nel centro storico, la favola natalizia per bambini di Paolo Testa "Corriere Espresso" da scoprire con un percorso in 12 tabelloni illustrati ed esposti lungo le vie del paese, partendo da piazza Devasini.

INFO: www.comune.treville.al.it

Fino a dom 22 dicembre

**DOVE:** Alessandria

#### **PINOCCHIO - UN BURATTINO NELLA STORIA**

Presso il Museo Etnografico "C'era una volta", mostra di libri, giochi e manufatti dalla fine dell'Ottocento ai giorni nostri. Ingresso gratuito.

> INFO: Tel. 0131 40030 museogambarina6@gmail.com



Fino a lun 6 gennaio

**DOVE:** Acqui Terme ESPOSIZIONE INTERNAZIONALE DEL PRESEPE 33<sup>A</sup> EDIZIONE

#### **MOSTRA INTERNAZIONALE DEL PRESEPE**

33a edizione dell'esposizione internazionale del Presepe in Movicentro (Via Alessandria vicino alla stazione ferroviaria). In mostra numerosissimi presepi di tutti i tipi provenienti da ogni parte del mondo. Visitabile nei feriali 16 -18, festivi 15.30-19(il giorno di Natale 17.00 - 19.00).

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Fino a lun 6 gennaio

#### **DOVE:** Rosignano M.to **CAMMINANDO NEL PRESEPE**

Suggestivo percorso pittorico da percorrere a piedi o in auto composto da una variegata interpretazione artistica del tema del Presepe nelle frazioni di Colma e Garriano. Inaugurazione domenica 8 dicembre alle ore 15.30 nella Cappella di San Bartolomeo a Colma con il concerto "Aspettando il Natale".

> **INFO:** Tel. 0142 488718 infoamisdlacurma@libero.it

> > Fino a dom 26 gennaio



#### NATIVITÀ D'AUTORE

Presso Villa Vidua, l'esposizione dedicata alla Natività secondo varie interpretazioni, tra cui anche in chiave contemporanea. Una sezione sarà dedicata alla creatività di bambini e ragazzi e una all'esposizione "Un secolo di auguri: letterine, cartoline e francobolli". Visitabile nei giorni festivi, dalle 10 alle 12 e dalle 15 alle 18,30.

INFO: www.comune.conzano.al.it

Fino a lun 6 gennaio

#### **DOVE:** Mombello M.to **FUORI PRESEPE**

Esposizione dei Presepi in concorso per le vie del paese fino a domenica 6 gennaio, giornata della premiazione del presepe vincitore presso il Circolo di Mombello. Regolamento e modalità di partecipazione sul sito del Comune.

**INFO:** www.comune.mombellomonferrato.al.it

Fino a dom 19 gennaio

**DOVE:** Casale M.to



#### WHITE IN CHRISTMAS

Presso le sale del secondo piano del Castello del Monferrato, mostra d'arte collettiva curata da Iris Devasini. Inaugurazione sabato 14 alle ore

Visitabile sabato, domenica e festivi, dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19, chiuso il 25-26 dicembre e 1 gennaio 2020. Ingresso libero.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

dom **5** gennaio

#### **DOVE:** Casale M.to **NATALE AL MUSEO**

Il Museo Civico di Casale apre le porte ai visitatori per un appuntamento natalizio speciale, con visite guidate e concerti gratuiti.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Fino a lun 6 gennaio

#### **DOVE:** Casale M.to PRESEPI DI NATALE

Presso il Castello del Monferrato, mostra dei presepi natalizi visitabile sabato, domenica e festivi, dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 19.00. Ingresso libero.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Fino a lun 23 dicembre

**DOVE:** Castelletto M.to



#### TERRITORIO È CULTURA

Rassegna di eventi organizzati in occasione delle festività natalizie tra serate letterarie, sfilata di moda "Moda in Monferrato" e lunedì 23 concerto di Natale "Accademia Monferrato" con Il "Coro Valtanaro" c/o Chiesa di San Siro, Via del Castello.

INFO: Tel. 338 4527388

www.comune.castellettomonferrato.al.it

Fino a lun 6 gennaio

**DOVE:** Tortona

PRESEPE DEL SANTUARIO **DELLA MADONNA DELLA GUARDIA** 

Il Centro Mater Dei, in via Don Sparpaglione 15, apre le porte ai visitatori per visitare il Presepe del Santuario della Madonna della Guardia per l'intero periodo natalizio dalle 10 alle 12 e dal 15 alle 18.

**INFO:** www.centromaterdeitortona.it/wordpress

Merc 18 dicembre

#### **DOVE:** Acqui Terme **CONCERTO DI ANGELO BRANDUARDI**

L'Associazione Luigi Tenco, in collaborazione con il Comune di Acqui Terme, organizza il concerto di Angelo Branduardi al Teatro Ariston in occasione del suo "Il Cammino dell'anima Tour".

Biglietti sul sito del teatro.

INFO: www.aristonacqui.it

Merc 18 dicembre

#### **DOVE:** Ovada 20,45 **IL PRESEPE VIVENTE**

Presso il Cortile dell'Istituto Santa Caterina, gli studenti della scuola secondaria presentano "Il presepe vivente" liberamente tratto dalla poesia di Guido Gozzana "La Notte Santa". Banchetti natalizi, distribuzione di cioccolata calda.

INFO: www.istitutosantacaterinamadripie.it

Giov 19 dicembre

**DOVE:** Stazzano .21,00 XXX CONCERTO DI **NATALE** 

Presso il salone parrocchiale, concerto di Natale a favore della Croce Verde Stazzanese. Ad esibirsi l'A.S.A.M. Chorus diretto da Franco Carrega, con Virginia Fracassi al pianoforte e con Eunmi Park e Umberto Ruboni. Al termine brindisi augurale.

INFO: www.amicimusicastazzano.it

Giov 19, lun 23 dicembre

#### **DOVE:** Novi Ligure **AVVENTO A NOVI**

Doppio appuntamento in attesa dell'arrivo del Natale. Giov 19 alle ore 21, presso la Parrocchia delle Pieve, concerto di Natale della Corale Novese diretto da Chris Iuliano. Lunedì 23, alle 21.15 presso l'Auditorium Dolci Terre di Novi, concerto di Natale del Corpo Musicale "Romualdo Marenco".

**INFO:** www.comune.noviligure.al.it

Sab 21 dicembre

#### **DOVE:** Casale M.to 21,00 **NATALE CON IL SOLIVA**

Presso il Teatro Municipale, concerto di Natale Associazione Amici della Musica Carlo Soliva ETS, in collaborazione con l'Istituto musicale Carlo Soliva. Info biglietti sul sito.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Sab 21 dicembre

**DOVE:** Occimiano 21,00 **CONCERTO DI NATALE** 

Presso la Chiesa Parrocchiale San Valerio, concerto di Natale del Cor-

po Musicale Banda "La Filarmonica". Ingresso libero.

INFO: www.comune.occimiano.al.it

Sab 21 dicembre

**DOVE:** Casale M.to .10,30

#### **TOC TOC! È NATALE**

Presso la Biblioteca delle Ragazze e dei Ragazzi Emanuele Luzzati, incontro per i più piccoli con letture natalizie a cura del Teatro della Nebbia con festa d'auguri per i bambini e i loro accompagnatori intorno al biblioalbero.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Da sab 21 dicembre a lun 6 gennaio

**DOVE:** Ovada



#### PRESEPI IN OVADA

Sabato 21, inaugurazione della terza esposizione dei "Presepi in Ovada" presso la Loggia di San Sebastiano con l'intervento musicale dell'I.C. "Sandro Pertini". Sabato 28 dicembre e 4 gennaio, passeggiata narrata con "Le Carrelages".

INFO: www.iatovada.it

Sab 21 dicembre

**DOVE:** Acqui Terme 21,00 "AUGURI ALLA CIT CORALE CITTA DI

TERME

direna da



#### **AUGURI ALLA CITTÀ**

Presso la Chiesa di San Francesco, concerto di Natale della Corale della città di Acqui Terme. Ingresso libero.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Sab 21 dicembre

**DOVE:** Alessandria 21,00 **SULLE NOTE DELLA** RICERCA 2

Seconda edizione del concerto di beneficenza per la LILT di Alessandria presso il Teatro Alessandrino, con la partecipazione di vari gruppi ed artisti dai diversi generi musicali. Ospite d'onore, le dottoresse Daniela Degiovanni e Federica Grosso. Ingresso ad offerta libera.

INFO: Fb @Sulle note della ricerca

Dom 22 dicembre

**DOVE:** Treville .17,00 **AUGURI IN MUSICA** 

Presso il Salone Comunale di Casa Devasini, esibizione degli allievi dell'Accademia Lizard e degli "Ampiàs Sunà". Partecipazione libera. Per chi lo desidera seguirà Apericena su prenotazione. Il ricavato sarà devoluto al Progetto Libra in collaborazione all'Ospedale S. Spirito di Casale.

INFO: Tel. 339 6566904 - 388 3567882

Dom 22 dicembre

**DOVE:** Casale M.to **.**17,00 PRESEPE VIVENTE **ITINERANTE** 

Tradizionale presepe vivente itinerante con partenza davanti alla sede del Teatro Municipale ed arrivo al piazzale del Duomo. A cura del Centro Culturale Alberto Gai e con la partecipazione dell'Accademia Le Muse con il coro Anima Mundi.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Dom 22 dicembre

**DOVE:** Casale M.to 16,30



#### **FESTA DELLE LUCI** (CHANUKKAH)

Tradizionale festa ebraica con la presentazione delle nuove Chanukkiot e l'esposizione delle lampade ricevute nel 2019 per il Museo dei Lumi presso la Sala Carmi della Sinagoga. Alle 17.45, nel Cortile delle Api avverrà l'accensione del Primo Lume.

INFO: www.casalebraica.org

Da dom 22 dicembre a giov 2 gennaio

**DOVE:** Tagliolo M.to



#### PRESEPE MECCANIZZATO

Presso la Chiesa di San Benedetto, presepe meccanizzato aperto tutti i giorni dalle 9.30 alle 16.30. Inaugurazione domenica 22 alle 16.30.

INFO: Tel. 349 3191912

Dom 22 dicembre

**DOVE:** Ovada 21,00 **CONCERTO DI NATALE** 

Concerto di Natale del Coro Scolopi di Ovada diretto da Patrizia Priarone

presso la Chiesa San Domenico.

INFO: www.iatovada.it

Lun 23 dicembre

# CONCERTO IL REGIO ITINERANTE

Presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale, concerto del "Quintetto di fiati Prestige", artisti del Teatro Regio di Torino ad ingresso libero.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Mar 24 dicembre

DOVE: Capriata d'Orba .21,00



### 35° PRESEPE VIVENTE DI CAPRIATA D'ORBA

Tradizionale appuntamento nel caratteristico centro storico del paese che per l'occasione si trasforma nella Betlemme dell'anno 0 per rievocare la nascita di Gesù. Al termine del percorso frittelle, dolci e bevande calde.

INFO: Tel. 333 5474514 - 349 0568037 www.presepeviventecapriatadorba.mystrikingly.com

Mar 24 dicembre

## **DOVE:** Lu e Cuccaro M.to.21,00 **PRESEPE VIVENTE**

In attesa dell'arrivo del Natale, la sera della Vigilia Lu e Cuccaro M.to si animano con i personaggi del tradizionale presepe vivente.

INFO: www.comune.luecuccaromonferrato.al.it

Da merc **25** dicembre a lun **6** gennaio

**DOVE:** Mornese



#### PRESEPE DI SAN SILVESTRO

La cripta della Chiesa Parrocchiale ospita per le feste natalizie il presepe tradizionale meccanizzato e 100 presepi provenienti da tutto il mondo. Visitabile nei giorni festivi e prefestivi dalle 15 alle 18.

INFO: www.comune.mornese.al.it

Giov 26 dicembre

# CONCERTO GOSPEL DI NATALE

Presso la Chiesa Parrocchiale di S.Quirico e S.Giulitta, concerto di Natale del "San Bartolomeo Gospel Choir".

INFO: www.comune.cellamonte.al.it

Giov **26** dicembre

DOVE: Acqui Terme .17,00

XXII TRADIZIONALE

CONCERTO DI SANTO

STEFANO

Presso la Chiesa di San Francesco, tradizionale concerto di Santo Stefano con il Coro e l'Orchestra Mozart e la partecipazione del Coro "Prof\_in\_ Coro" di Alessandria.

A seguire, concerto per due violoncelli e archi Vivaldi e Messa breve da "Gloria" e musiche della tradizione natalizia con Abbà Cornaglia.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Sab 28 dicembre

PRACINA STOMP

Per la rassegna concertistica "Rebora Festival", concerto di Paolo Bonfanti e Martino Coppo accompagnati da Nicola bruno.

Presso l'Enoteca Regionale di Ovada e Monferrato.

INFO: www.larebora.it

Dom **29** dicembre

**DOVE:** Novi Ligure .21,00

DOMENICA 29 DICEMBRE, ore 21.00 Auditorium Dolci Terre di Novi

Orchestra Classica di Alessandria *Marta Mari* Soprano *Rubens Pelizzari* Tenore *Andre Oddone* Direttore

## **GRAN CONCERTO DI FINE ANNO**

Presso l'Auditorium Dolci Terre di Novi, concerto di fine anno "L'Italia tra l'opera e il cinema" con l'Orchestra Classica di Alessandria e la partecipazione del Centro Danza A.S.D diretto da Roberta Borello e Il Coro "Mario Panatero" di Alessandria. A seguire le esibizioni del Coro NovinCanto, della Corale Novese e del Corpo Musicale "Romualdo Maren-

**INFO:** www.comune.noviligure.al.it

Mar 31 dicembre

**DOVE:** Alessandria .22,00



#### CAPODANNO 2020 AD ALESSANDRIA

La città di Alessandria dà il benvenuto al nuovo anno con il tradizionale concerto in piazza Marconi, accanto a Piazza Garibaldi, con la musica dell'Expolsion Band tra spettacolari giochi pirotecnici e di luce e da mezzanotte con Dj Francesco Pittaluga.

www.explosionband.it

www.cxplosionbana.it

Sab 4 gennaio

## DOVE: Casale M.to .10,30 ARRIVA LA BEFANA!

Presso la Biblioteca delle ragazze e dei ragazzi Emanuele Luzzati letture e festa magica per festeggiare l'Epifania. Letture a cura della Compagnia teatrale Stardust Company e festa magica con il Mago Claudio per chiudere le feste.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Dom **5** gennaío

## DOVE: Treville ARRIVA LA BEFANA

Nel Salone Comunale di Casa Devasini, incontro con la magica e famosa vecchina che ogni anno giunge a Treville con un carico di calze per i bambini. Lettura della nuova favola nata per l'occasione dalla penna di Paolo Testa.

INFO: Tel. 388 3227542

Fino a lun  $\mathbf{6}$  gennaio

**DOVE:** Mirabello M.to



#### NEL PAESE DEGLI ALBERI DI NATALE

Esposizione di alberi di Natale realizzati dalle associazioni locali e dalle scuole in piazza della Libertà, sotto i portici. In piazza Marconi, mostra dei presepi visitabili tutti i fin settimana durante il periodo natalizio.

INFO: www.comune.mirabellomonferrato.al.it

Sab 11 gennaio

DOVE: Casale M.to .21,00

#### CONCERTO SAN BARTOLOMEO GOSPEL CHOIR

Presso la Parrocchia di San Germano, concerto gospel del coro "San Bartolomeo Gospel Choir". Ingresso libero.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Sab 11 gennaío

LUDWIG VAN
BEETHOVEN

Presso il Teatro Municipale, concerto della Monferrato Classic Orchestra diretta da Markus Popp che eseguirà





Sinfonia n. 9 in re minore con voci e coro finale Op. 125 di Beethoven.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it



#### GIOVANNI ALLIEVI AL **TEATRO ALESSANDRINO**

Ospite al Teatro Alessandrino Giovanni Allievi, compositore filosofo, pianista e direttore d'orchestra, con il suo nuovo progetto musicale DOVE: Acqui Terme "Hope". Biglietti su Ticketone.

INFO: www.gruppoanteprima.com



#### Fino a lun 20 gennaio

#### **DOVE:** Acqui Terme PISTA DI PATTINAGGIO **SUL GHIACCIO**

Anche quest'anno, nella centralissima piazza Italia, verrà allestita la pista di pattinaggio su ghiaccio, che resterà aperta fino al 20 gennaio 2020. Orari di apertura sul sito.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

#### Fino a dom 12 gennaio





#### **NATALE A NOVI**

Durante l'intero periodo natalizio a Novi ligure in Corso Marenco, pista su ghiaccio, "Trenino Lillipuziano" a rotaia per i piccoli, scivolo gonfiabile "Circus Slide".

INFO: www.comune.noviligure.al.it

Fino a sab 11 gennaio

**DOVE:** Casale M.to



#### PISTA DI PATTINAGGIO

Presso la Piazza Castello, pista di pattinaggio aperta per l'intero periodo natalizio. Costo biglietto e orari sul sito del comune.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Mar 17 dicembre

#### .10,00 "PRONTLNATALE.VIA!!!"

Presso la Biblioteca Civica, letture sceniche configurate come rappresentazioni di teatro d'attore con oggetti, presentate dall'Associazione Culturale "Le Mele Volanti" e offerti agli alunni della Scuola Primaria.

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Mer 18 dicembre

**DOVE:** Casale M.to .21,00



#### **SKIANTO**

Sul palco del Teatro Municipale, Filippo Timi racconta la favola amara di un ragazzo disabile attraverso una esilarante ironia-pop.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Giov 19 dicembre

#### **DOVE:** Moirano 21,00 LA FAVOLA DI NATALE

La Chiesa Parrocchiale di Frazione Moirano ospita lo spettacolo teatrale "La Favola di Natale" messo in scena dalla Compagnia Teatrale La Soffitta di Acqui Terme. Partecipa il Coro Parrocchiale di Moirano diretto da Alessandro Bellora.

Ingresso ad offerta libera fino ad esaurimento dei posti

INFO: www.turismo.comuneacqui.it

Sab 21 dicembre

#### **DOVE:** Alessandria .15,00 **URBAN ESCAPE ROOM "IL** MISTERO DI NAPOLEONE **BONAPARTE**'

Un avvincente gioco, della durata di 1 ora e 30 minuti, che si snoda tra le strade e le piazze del centro città con partenza da Piazza Marconi,

che vedrà i partecipanti impegnati in una caccia al tesoro, o meglio, a scoprire il mistero di Napoleone Bonaparte custodito nei secoli qui in Alessandria.

Orario su turni dalle ore 15 alle ore 22.30.

> **INFO:** Tel. .3495157800 www.metooo.io/e/xscapexperience

> > Sab 21 dicembre



#### LA PICCOLA **ADDORMENTATA**

Presso il Palazzetto Valentino, spettacolo di danza dell'Accademia di Ballo " Life 4 Dance " a tema natalizio.

Ingresso gratuito su prenotazione.

INFO: Tel. 348 3828398

Sab 21 dicembre

#### **DOVE:** Arquata S. **.**21,00 **DON CHISCIOTTE AMORE** MIO

Sul palco del Teatro della Juta, Astrid Casali, Francesco Gargiulo e Angelo Tronca interpretato uno dei grandi classici del teatro rivisitato da Angelo Tronca.

**INFO:** Tel. 345 0604219 www.teatrodellajuta.com

Lun 23 dicembre



#### **BUON NATALE, BABBO NATALE!**

Presso il Teatro Civico, spettacolo natalizio tratto dal testo di Pino Costalunga e Nicoletta Vicentini.

Ad accompagnare gli attori, un ensamble di tre elementi che eseguiranno musiche e liriche originali di Laura Facci.

> INFO: Tel. 0131 820195 www.teatrocivicotortona.it

Mar 31 dicembre

.21,00

**DOVE:** Alessandria



#### THE BLACK BLUES **BROTHERS** -CAPODANNO AL TEATRO **ALESSANDRINO**

Al Teatro Alessandrino si festeggia l'arrivo dell'anno nuovo con lo spettacolo acrobatico, comico e musicale scritto e diretto da Alexander Sunny. A seguire brindisi augurale di mezzanotte. Biglietti su TicketOne.

INFO: www.teatroalessandrino.it

Dom **5** gennaio

#### **DOVE:** Tortona .16,30 **FAGIOLINO SMEMORATO**

Per la rassegna di teatro di figura "Assoli", al Teatro Civico la compagnia "Centro Teatrale Corniani di Quingentole" con lo spettacolo burattini della tradizione emiliana a guanto in baracca in una storia ironica e divertente. Costo ingresso 4 euro.

INFO: Tel. 345 8906531

associazionesarina@tiscali.it

Lun **6** gennaio

**DOVE:** Lu e Cuccaro M.to



#### **CORSA DELLE BEFANE**

"Corsa delle Befane" tra le due località con premio finale per le più ori-

INFO: www.comune.luecuccaromonferrato.al.it

lun 6 gennaio

**DOVE:** Casale M.to .16,00



#### **IL PIPISTRELLO**

Al Teatro Municipale di Casale Monferrato, 'operetta di Johann Strauss più famosa e più rappresentata al mondo portata in scena dalla "Compagnia Corrado Abbati". Biglietti sul sito del comune.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it

Lun 6 gennaio



#### **EQUILIBRI DI UN CLOWN**

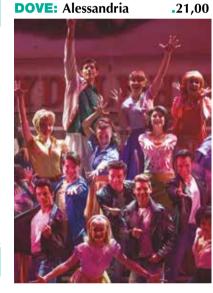
Al Teatro Soms di Bistagno arriva il poliedrico clown della scena alessandrina, Lello con il suo spettacolo circense.

Biglietto intero 10 euro, ridotto 5 euro. Necessaria la prenotazione.

INFO: Tel. 388 5852195

www.quizzyteatro.com

Sabato 11 gennaio



#### **GREASE**

Al Teatro Alessandrino la "Compagnia della Rancia" porta in scena il più classico dei musical. Biglietti su TicketOne.

INFO: www.teatroalessandrino.it

Sab 11 gennaio

**DOVE:** Valenza

**.**16,30 IN VIAGGIO CON IL **PICCOLO PRINCIPE** 

Per la rassegna "Sabato Pomeriggio teatro e cinema in famiglia", sul palco del Teatro Sociale di Valenza va in scena lo spettacolo teatrale "In viaggio con il Piccolo Principe".

INFO: Tel. 0131 942276

www.valenzateatro.it

Sab 11 gennaio

**DOVE:** Gavi **.**21,00

A(R)MATI

Al Teatro Civico di Gavi, Davide Fabbrocino e Cesare Montecucco raccontano le relazioni sentimentali odierne sulle note musicali di brani romantici, interpretati dal vivo da Cesare Montecucco e il suo sasso-

INFO: Tel. 345 0604219

fono.

www.teatrodellajuta.com

tanti alberi di natale

#### **PROSEGUE DA PAG 3**

#### COMPRO **MOBILI, COSE VECCHIE E'ANTICHE**

#### **ILLUMINAZIONE**

DAGLI ANNI '70 IN GIÙ Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici.. anche intere eredità. Sgombero case.

#### **PAGAMENTO IN CONTANTI**

P.zza Perosi, 5 - Alessandria Tel. 0131-224734 Cell. 320-4010909 Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30

### **ACQUISTO**

antichi arredi. mobili. soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.

#### Tel. 338 5873585

- OUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI VENDITA SOLO IN BLOC-CO CELL. 3398512650
  • COMO' STILE CHIPPENDALE ben tenu-
- to, largh. cm 145, profondità cm 63, altezza cm 93, incluso specchio di cm 100x105 cm. Vendo a Euro 75,00. Tel. 0384.804944.
- MERCE PER PICCOLE BANCARELLE VIN-TAGE OGGETTISTICA DEL PASSATO DAI DISCHI AI DVD ALLE STAMPE ECC .... TEL.
- MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI elettrica olivetti modello "lettera 36", con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contattare il numero:
- VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 aste-
- nersi perdi tempo
   DUE CERAMICHE raffiguranti coppia di cavalli con orologio, di cui una aretini Novara di 150 anni, vendo a Euro 50 cadauna. Tel. 0143.80223 - 334.9252680
- STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE INTERA COLLEZIONE VEN-DITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650
- QUADRI DI CAMPAGNARI Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650

#### **Bar** & ristoranti

 CALCIOBALILLA PROFESSIONALE DA BAR O DA CASA in legno, campo gioco in vetro infrangibile, massima robustezza tel 393-0256647

#### Collezionismo

- COMPRO MONETE E BANCONOTE di tutto il mondo, anche intere collezioni. Valuto anche medaglie e argenterie. Pago in contanti. Tel 338.7546581
- RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70 GILLET-TE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
- MONETE REPUBBLICA ITALIANA n.177 monete dal 1953 al 1998, 15 varietà diverse di cui una (50 Lire Vulcano 1° tipo) si compone di 104 pezzi. Vendesi in blocco a 95Euro. Tel 3668191885
- LIQUORI DA COLLEZIONE bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30Euro cadauna. Tel 3668191885









### Si muore ancora di morbillo

A lanciare l'allarme è l'Organizzazione Mondiale della Sanità: nel 2018 si stimano 142.300 morti e 9.769.400 casi, contro i 124mila morti e 7.585.900 casi nel 2017. I più colpiti sono i bambini sotto i 5 anni e la minaccia è più forte in Africa e nei Paesi

Secondo l'Oms, la copertura vaccinale a livello globale è "inadeguata e insufficiente per prevenire nuovi focolai": per proteggere le popolazioni dalla malattia è infatti necessaria una copertura pari al 95% con le due dosi di vaccino in ogni Paese.

E se anche sono i Paesi più poveri quelli maggiormente colpiti, la lotta al morbillo resta comunque una "sfida globale enorme".

Ma la situazione è grave anche negli Stati Uniti, dove il numero di casi è in costante aumento, e in Europa: proprio 4 Paesi Ue, Albania, Repubblica Ceca, Grecia e Gran Bretagna, hanno perso nel 2018 lo status di Paesi morbillo-free per la ricomparsa di focolai per periodi prolungati.

In Italia nel 2018 ci sono stati 2.295 casi di morbillo, il 91,1% non era vaccinato, il 5,6% aveva effettuato una sola dose, l'1,4% aveva ricevuto entrambe le dosi e l' 1,9% non ricorda se e quando ha ricevuto il vaccino.

Il vaccino è sicuro e dovrebbe ormai essere una prassi accettata normalmente.

### Le malattie causate dalle polveri sottili

Si è così scoperto che le malattie legate all'inquinamento sono molte di più di quanto si pensasse.

In corrispondenza dei picchi di smog, i ricercatori hanno infatti trovato aumenti dei ricoveri per insufficienza renale, setticemia, infezioni urinarie, malattie della pelle, occlusioni intestinali e altre condizioni che nessuno studio in precedenza aveva collegato all'inquinamento.

L'analisi conferma invece i dati di altre ricerche, che avevano trovato un nesso fra polveri

sottili e i ricoveri per malattie cardiovascolari, respiratorie, diabete, morbo di Parkinson e altre patologie.

Un altro dato rilevante è che tutti questi effetti si verificano già a concentrazioni inferiori rispetto alle soglie stabilite dall'Organizzazione Mondiale della Sanità (OMS) al fine di proteggere la nostra salute dallo smog.

Proprio in questi mesi, l'OMS sta aggiornando le sue linee guida in materia di inquinamento, ed è probabile che, anche alla luce di questi studi, i valori soglia saranno abbassati.



### Dipendenti dalla tecnologia già a 1 anno di vita

Incollati allo schermo ancora prima di imparare a parlare e camminare: il tempo medio

delle tecnologie che abbiamo in casa, davanti allo schermo di tv e cellulari, cresce esponenzialmente nei primi anni di vita, passando dai 53 minuti a 12 mesi di età fino a quasi 150 minuti a 3 anni. È il quadro che

emerge da una ricerca pubblicata su JAMA Pediatrics, secondo la quale gli interventi per che i bambini trascorrono in compagnia limitare questo modo di ammazzare il tempo

> risulterebbero più efficaci se adottati in tenerissima età, prima che l'abitudine si consolidi. Lo schermo-babysitter sembra essere più diffuso nelle situazioni in cui mancano forme di intrattenimento alternative.









13

Auto e freddo,

do sono da sempre i più gran-

protezione dell'auto è quello

telo auto. Il consiglio è di non

lesinare sulla qualità del pro-

dotto. Per la protezione del

parabrezza auto dal ghiaccio la

soluzione migliore sarà quella

di adottare un telo antighiaccio

per auto, anche se ci sono anti-

ghiaccio e decongelanti molto

efficaci che sciolgono imme-

diatamente qualsiasi strato di

ghiaccio. Altro elemento da

non sottovalutare per una per-

- ALBUM FIGURINE completi e non, anche figurine sciolte, antecedenti al 1980, acquisto. Tel. 339.8337553
- MEDAGLIE: Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) vendesi 8Euro. Tel 3668191885
- BINOCOLO ANNI 70 "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
- OROLOGI OROLOGI Omega, Zenith Longines cronografi collezionista acquista anche da riparare. Tel. 393.5176156 - collezionistaomega@hotmail.com
- BICI DA CORSA cerco vecchie biciclette da corsa.sono un appassionato di ciclismo. Tel. 338 4284285
- QUADRO CM 70X90 bellissima copia d'autore de "Il bacio" di Hayez del 1867. L'originale
- è esposto a Parigi, da vedere. Tel. 338.8650572
   DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, trenini e Lego , fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 338 7877224.

  • VECCHI GIOCATTOLI giocattoli come
- auto, moto, robot, soldatini e trenini, ecc., acquisto, Tel. 339 8337553
- MONETE ESTERE 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 50Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 25Euro).Tel 3668191885
- OLIVETTI macchina da scrivere Lettera 33. costruzione negli anni '80, in buono stato, vendo a Euro 30. Tel. 328.2453515 (Ciro)
- PIATTI DI COPHENAGHEN del buon ricordo, cinque, compreso il primo del 1970, vendo a Euro 20 cadauno. Tel. 388.2450244 • SCATOLE DI LATTA floreali, 4 con marchio caramelle e 5 senza marchi degli anni '50; 15 di varie marche risalenti anni 190 Vendo anche se-
- paratamente. Per info: 392.1677127 (ore pasti) • MONETE RE D'ITALIA 2 centesimi 1862; 5 centesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150Euro oppure singolarmente. Tel 3668191885
- MEDAGLIE DI GUERRA: Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (II Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80Euro cadauno. Tel 366 8191885
- MONETE REGNO ITALIA in rame e argento, anche rare, vendo. Tel 0143.80223 -339.1915672
- CERCO BOTTIGLIE di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene, anche whisky e liquori. Tel. 377
- PRIVATO VENDE per ragioni di età, molti oggetti come: metronomo svizzero per pianoforte, radio, dischi, cartoline, quadri, orologi da credenza e da tasca, libri, telefoni, vasi, aerei da collezione, un leggio e molto altro. Tel. 338.8650572
- BOTTIGLIA DI ANISETTE di Bordeaux, anno 1946-1947 con sigillo con stella, vendo. Tel. 347.0171760
- GETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
- 5 LOTTI IN VENDITA STOCK per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650 • RIPRODUZIONI DI MONETE ANTICHE:
- n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10Euro cadauno. Tel 3668191885
- PHILIPS MANGIADISCHI AG9138, funzionante, vendo in Alessandria. Tel. 349.3565235

#### Giocattoli & modellismo

• PELUCHES E SCATOLE di latta con oche disegnate, vendo a prezzo di realizzo, tutti oggetti nuovi. Tel. 0143 80223 -334.9252680

#### Musica, gruppi & strumenti

- 6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
- DUE CASSE amplificate, da 450 watt cadauna, marca Real Sounds vendo. Tel. 331.7135351 - 0131.428203
- GIRADISCHI Reader Digest stereo 606, in ottimo stato e completo di accessori, vendo Euro 150. Tel. 339.1915672 - 0143.80223
- **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa ) 339 8512650
- DUO MUSICALE disponibile per serata di Capodanno. Tel. 331.7135351
- FISARMONICHE usate, cerco da privati. Tel. 338,4872975
- EX MUSICISTA di Mia Martini disponibile per serata di Capodanno. Tel. 331.7135351 - 0131 - 428203



### Nuovo Garage 61

Vendita vetture nuove, specializzato Audi e Volkswagen. Vetture usate di tutte le marche. Acquisto diretto da privati. Finanziamenti personalizzati, su tutte le vetture disponibili, direttamente in sede

#### Fiat Idea 1.3 MTi 70cv ok neo patentati - Anno 2004 - 2.500 €



Buono stato d'uso Climatizzatore automatico Radio cd Vetri elettrici Chiusura centralizzata Fendineb bia Kit di distri-

buzione nuovo (catena, tenditore e pompa acqua) Frizione e relativo volano nuovi Tagliando ok Ottima per neo patentati Finanziabile senza anticipo Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta

Renault Clio 1.5 Dci 65cv



Ottimo stato d'uso Unico proprietario Non fumatore Climatizzatore Radio Cd Chiusura

centralizzata Vetri elettrici Specchietti retrovisori elettrici Cerchi in lega Fendinebbia Tagliando ok Collaudo ok Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta auto e moto Finanziabile senza anticipo

#### Peugeot Bipper Tepee 1.4 75 cv ok neo patentati - anno 2012 - 6.400 €



Ottimo stato d'uso Cliente non fumatore Climatizzatore Radio USB Vetri elettrici

Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici Bracciolo Collaudo ok Tagliando ok Garanzia di 12 mesi Finanziabile senza anticipo Valuto permuta

#### Lancia Y 1.3 MTJ 75 cv Unyca ok neo patentati - Anno 2011 - 4.900 €



Ottimo stato d'uso 2 proprietari Non fumatore Climatizzatore Radio CD Vetri elettrici Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici

Cerchi in lega Fendinebbia Tagliando ok Collaudo ok Ottima per neo patentati Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

#### Bmw 318i E46 143cv Anno 2004 - 4.500 €



Ottimo stato d'uso Unico proprietario Cliente non fumatore Climatizzatore automatico

Radio cd Vetri elettrici Specchietti retrovisori elettri ci Chiusura centralizzata Cerchi in lega Fendinebbia Bracciolo Tagliando ok Gomme ok Valuto permuta Finanziabile senza anticipo

#### **Fiat Grande Punto Natural Power** (Metano) - Anno 2015 - 6.900 €



Ottimo stato Unico d'uso proprietario Non fumatore Ottima per neo patentati Climatizzatore Radio Cd Vetri

elettrici Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici Gomme nuove Collaudo ok Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

#### www.nuovogarage61.com

Via Giuseppe Romita, 85, 15011 Acqui Terme AL, Italia - Tel. 0144.440669

- APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650
- EX TASTIERISTA MIA MARTINI impartisce lezioni di pianoforte, tastiere, chitarra e canto, anche a vostro domicilio. Tel. 331.7135351

#### Riviste, libri & fumetti

• VENDO ENCICLOPEDIA Enciclopedia De Agostini "Patrimonio dell'umanità" composta da 9 volumi, vendo. Prezzo da concordare privatamente. Cell. 340.7933258

#### **Sport**

- BICICLETTA DA CORSA vendo a Euro 450. Chiamare al numero 338.6454460
- BICICLETTA DA UOMO vendo a Euro 10, in Alessandria. Tel. 349.3565235

#### Varie

- DUE BOMBOLE di ossigeno e gas, di cm. 60, complete di cannelli e riduttori, marca Contessi, vendo. Tel. 340.3828108
- cm 50x40 e diametro cm 40, vendo al miglior offerente Tel ore serali 0131 231370 15.000 COPPL ANTICHI in ottimo stato. disponibili a terra, in cascina, vendo. Tel.

7 CESTI NATALIZI VUOTI dimensioni c.ca

335 6298892 • SCALA ALLUMINIO 6 6 gradini, telescopica, marca "Facal", pari al nuovo, vendo Euro 210 trattabili. Tel. 338.8339897

#### Viaggi

 VALIGIA RONCATO anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885



#### **PC, software** & videogiochi

• GIOCHI PER PLAYSTATION 2 E 3 quattro giochi per playstation 3 a Euro 10 l'uno, e due giochi per playstation 2 a Euro 5 l'uno. Vendo anche separatamente. No spedizione. Tel. 338.8164351

#### Elettrodomestici & telefonia

- CELLULARE SMARTPHONE HTC Hero A6262. Schermo difettoso da riparare (perchè insensibile al tocco), per il resto tutto funzionante. Sistema operativo Android. Accessori nuovi. Vendesi 50Euro. Tel 366 8191885
- PIATTO LENCO, piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650
- LAVATRICE ARISTON "Margherita", usata ma in buone condizioni, vendo a soli Euro 120. (Non posso provvedere al trasporto) No perditempo. Tel. 388.2450244
- SMART MODEM TIM WiFi per Adsl e fibra, come nuovo, vendo a Euro 50. Tel. 334.9252680 - 0143.80223
- SCOPA ELETTRICA FOLLETTO VK 131, in buono stato, fatta revisionare poco tempo fa, con in aggiunta una confezione di sacchet-ti originali, vendo a Euro 150. Per info: Tel.
- CUCINA 4 FORNELLI completa di forno e Frigorifero funzionante, vendo a Euro 50 cadauno, ad Alessandria. Tel. 349.3565235

#### Foto & video

• TREPPIEDE FOTOGRAFICO altezza da 45 a 125 telescopico con manovella, per macchina fotografica, telecamera, etc, vendo per inutilizzo a Euro 15. Tel. 0131.231370



#### **Auto** accessori

 CATENE AUTO nuove, mai usate, adatte per: 16" (205/75 - 215/70 - 235/60), 17"  $(2\dot{1}5/60 - 235/55)$ , 18'' (215/55 - 235/50). Vendo ad Euro 50. Per contatti: 340.7933258 • 2 PNEUMATICI INVERNALI completi di cerchioni mis 185/60/14 nº 4 copricerchi tutto a 100 euro. Tel 348-5403378

#### • 4 PNEUMATICI Yokohama 175/65 R14 82T invernali e 1 estivo con cerchio per Citroen C2, vendo a Euro 65 trattabili. Tel. 338 1344973

- RUOTINO DI SCORTA TI 05/70R14 TI 05/70R14, mai usato, vendo a euro 20,00. Tel 0384.804944
- MANIGLIE AUTOMOBILE con predisposizione per chiave e maniglia senza predisposi-zione per chiave per Fiat Bravo. Tutto nuovo ancora imballato al prezzo di 30 euro totale. Tel 348-5403378
- CATENE DA NEVE VENDO marca Konig, a montaggio rapido, mai utilizzate, misura 30 cerchi 12-13-14 da 135 a 175, per cambio auto vendo a Euro 20. Tel. 0131.231370
- CATENE DA NEVE omologate per ruote da 14/195/75 a 18/205/40, mai usate, ancora sigillate, causa cambio auto vendo a Euro 30 Tel. 335 5684851 • 4 GOMME QUATTRO STAGIONI 4 gom-
- me quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944 • 4 GOMME INVERNALI complete, origi-
- nali Wolksvagen (Polo e Golf). misura 16", causa cambio auto vendo a Euro 250. Tel. 346.6692293
- 4 GOMME TERMICHE WR Nokian 175/65 R15 84T, con ancora 80% di battistrada, vendo a Euro 80. Tel. 348.0672439
- 2 PNEUMATICI INVERNALI completi di cerchioni, misura 155/65 R13, totale Euro 100 Telefonare al nº 348 5403378
- CERCHI IN LEGA PER VW GOLF originali VW per Golf 5/6/7, con lievi segni di usura, completi di gomme invernali Bridgeston al 70%, misura 195/65R15. Vendo tutto a Euro 350, Tel. 348,0117203
- CAUSA CAMBIO AUTO vendo 4 gomme estive, ottimo stato, 165/65 R14 con 5mm battistrada, per Fiat Panda. richiesta Euro 80. Tel. 329.6906516

#### **Auto** acquisto

- CERCO FIAT PANDA degli anni 2006 2007, da spendere il meno possibile. Tel.
- CERCO AUTOVETTURA usata, diesel o a gas, a non più di Euro 800. Tel. 331.7135351

## come proteggerla La stagione invernale e il fred- in inverno riguarda il controllo di nemici delle auto. Un pri- il primo elemento da verificare,

**MOTORI** 

dei liquidi. L'olio dovrà essere mo step fondamentale per la in quanto le basse temperature possono annullare l'effetto di acquistare il comunissimo lubrificante dello stesso. Per questo motivo è fondamentale scegliere un olio a bassa viscosità. Necessario è poi usare un antigelo per evitare che i liquidi di raffreddamento del motore e del lavaggio del parabrezza e del lunotto possano congelare, così come fondamentale è controllare preventivamente lo stato della batteria, dal momento che il freddo è notoriamente un suo acerrimo nemico.



### **Auto** & moto d'epoca

- RICAMBI USATI per Morini 350 e nuovi e usati per Gilera 98 Giubileo vendo. Tel. 0143.80223 - 334.9252680
- MONTESA COTA 348cc, da trial danno 1977 da restaurare, vendo a Euro 500. Tel. 339.1159346
- MERCEDES 190E a benzina anno 89, full optional, nera, cerchi in lega, gomme nuove, conservata come nuova vendo Euro 3200 tratt Tel. 339 1159346
- ACQUISTO AUTO con problematiche meccaniche e o di carrozzeria. Modelli di mio gradimento. Astenersi perditempo. Tel
- GILERA SATURNO moto restaurata completamente con motore in rodaggio e documenti in regola privato vende a Voghera.telefonare ore pasti.Lucio 3409390993
- SANTAMARIA TIGROTTO Sport del 1961 funzionante, con libretto e Tigrotto sport del 1962, senza libretto, smontato, con ricambi vari, vendo a Euro 1.000 tratt. Tel. 0143.80223 - 334.9252686
- SUZUKI GT 380 CC del 1973, in buone condizioni, senza documenti, vendo a Euro 1.600. Tel. 339.1159346

#### **Auto** vendita

- MERCEDES C 220 SW cdi, full optional, clima bzona, cerchi in lega, in ottime condizioni vendo Euro 5200 Tel. 339 1159346
- MINICAR 500 del 2009, vendo a Euro 1.500. Tel. 327.3808457

#### **Camper,** roulottes & acc.

- CAMPER FORD aspirato, 2.5 a gasolio, anno '89, mansardato, 6 posti letto, pannello solare, completo di tutto, bollo pagato, revisione nel 2020, visibile in Alessandria, vendo a Euro 4.200 non trattabili. Tel. 370.3731496 - 392 0575348
- ACQUISTO VEICOLI un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391

**CONTINUA A PAG 22** 

# **DIALESSANDRIA.IT**







Sede di Silvano d'Orba (AL) Tel. 0143 882913 Showroom di Acqui Terme (AL) Tel. 0144 320690 www.serramentigollo.com

### Una casa fra le più strane

Una delle case strane si trova e isolamento termoacustico. a Hofskirkja, in Islanda e ha In Scandinavia esiste un conil tetto ricoperto d'erba. Que- corso annuale per scegliere la sta ha molteplici funzioni: migliore casa con tetto verde, risparmio energetico, assor- promosso dalla Scandinavian bimento dell'acqua piovana Green Roof Association.



### Mr. Christmas, l'albero intelligente

Christmas", un albero "intelligente" controllato da Alexa. tamente l'albero e abbinar-E se credevamo che gli assistenti vocali avessero preso già fin troppo il controllo della nostra vita, ancora non abbiamo visto tutto. Intanto, le luci di Mr. Christmas si atti- il Natale è vano con la voce: basta sem- tecnologiplicemente chiedere ad Alexa di accendere e spegnere le luci, o anche programmando modi e tempi preferiti. L'albero possiede 13 funzioni di

Amazon vende il nuovo "Mr. illuminazione, in modo da poter personalizzare complelo all'arredamento natalizio.

> Tutto molto comodo ma che tristezanche



# PRONTO INTERVENTO! **DETRAZIONE FISCALE** Via Einaudi, 40 - Zona D4 0131 483208 · 329 6443750 www.contiserramenti.com

PREVENTIVI: conti.serramenti@libero.it





### Tavola di Natale: le tendenze

Il must per decorare la tavola chio di riguardo all'eleganza e di Natale per quest'anno è il colore verde, anzi verde bo-SCO.

Via libera a rami di pino e pi- tutte inneggianti al colore del gne per le guarnizioni.

Il verde è il re anche tra piatplace che vuole essere minimal e trendy, ma con un oc-

alla sobrietà.

Ben vengano tovaglie, tovaglioli, segnaposto e pareti, bosco e della natura: rametti di pino e pigne saranno perti e bicchieri per una mise en fetti da disporre sulla tavola, come segnaposto o come centrotavola, quando la sem-

plicità è la parola d'ordine. Se non volete spendere soldi perché sprovvisti di stoviglie verdi, potete optare per il blu, il rosso lacca e l'oro che fanno sempre Natale, basterà aggiungere rami di pino o ginepro per le decorazioni della vostra tavola.

















15

Tel. 339 3864125 // 324 8775927

KAPPA IMMOBILIARE

Intermediazioni Immobiliari, Residenziali, Commerciali, Artiaianali, Terreni. Progettazione e pratiche edilizie www.kappaimmobiliare.it



Prestigiosa villa con piscina in zona Villanova/Montafia. Trattativa riservata. Info in ufficio Rif K07

In Asti proponiamo villa ultimata completamente all'esterno e da finire internamente, P. seminterrato d 180 Mg composto da doppia autorimessa, tavernetta c.t., lavanderia e cantina, al P. terreno di 160 Mg ampio salone, ingresso, cucina, due camere da letto, doppi servizi, cabina armadio e porticato, mansarda d 80 Mq compo-

sta di tre vani e bagno. Giardino circostante di circa 1100 Mq. Prezzo Interessante! Info in ufficio (Rif.: K11)





**Villa con piscina** tra Asti e Baldichieri in zona residen ziale composta da piano seminterrato con doppio box, cantina, c.t., taverna e studio ; al piano terra troviamo ampio salone living, cucina, 2 camere da letto e doppi servizi, ampi porticati esterni con giardino circostante. Info in ufficio . APE in corso - Rif.: BK01



Rif.: B21 Varazze, a 200 metri dal mare trilocale c.a. completamente ristrutturato composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, riscaldamento autonomo. Cl. D EP 175,00 KWh/mq. Euro 318.000 tratt.



Casa Vacanze - Villa in Sicilia, 6 km da Castelbuono (PA), 6 Km dal mare e 6 Km dall'uscita autostradale.La villa è composta da 2 alloggi entrambi di 2 camere, cucina e servizi. Ampia terrazza con angolo cottura, posti auto, terreno circostante di 2,700 mg, 3 pozzi, e 15 piante di olive, € **130,000 tratt.** 



Menton -Roquebrune- (6 Km da Montecarlo) alloggio di mg 45 al primo piano con ascensore, completamente ristrutturato. 250 metri dal mare in zona residenziale molto tranquilla. Composto da ingresso, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, cabina armadio, camera da letto, salotto, terrazzo e cantina. Dotato di elettrodomestici. € 187.000. APE in corso (Rif.: BK02)

nata. Sono presenti: terrazzo, grande box/magazzino e

stanza taverna hobby e giardino/cortile. € 300.000,00 ape CL E ipe 187,59 kwh/m2

con ingresso indip., box e funzionale giardino - cortile

oltre a seminterrato. La seconda abit. su unico livello

Completata da giardino e piscina. € 330.000 ape in

€ 330.000 ape CL B ipe 64.56 kwh/mg

1. Zona ORTI - Villa

semindipendente in stile Liberty, attualmente disposta come bifamiliare con un

trilocale al p. rialzato e

piano. La casa è canti-

2. Valmadonna - villa

indipendente, di recen

te costruzione. Ampia

metratura interna, disposta su 3 livelli. Ca-

ratteristica zona notte

mansardata, soppalco

e salone doppio con

tetto a vista. Taverna

4. Castelletto Monfer-

LIARE, indipendente di

generosa metratura.

Posizione residenziale

L'abitazione principale

è disposta su 2 piani

# & IMMOBIL

### Infiltrazioni d'acqua in condominio: chi paga?

Anno 2019 - N° 23

L'individuazione del soggetto tenuto al risarcimento dei danni subiti dal condomino a seguito di infiltrazioni d'acqua, è sicuramente una delle questioni più spinose che si trova ad affrontare ed a dover risolvere l'amministratore condominiale.

Ciò in quanto innumerevoli possono essere le cause delle infiltrazioni e dei



danni conseguenti e diversi i soggetti responsabili.

Il dato certo è rappresentato dall'articolo 2051 c.c. a norma del quale ciascuno è responsabile delle cose che ha in custodia, salvo che provi il caso fortuito. Facendo applicazione di tale principio in materia condominiale si ricava che delle infiltrazioni d'acqua possono essere chiamati a rispondere il condominio, quale custode delle parti comuni dell'edificio, i proprietari esclusivi per i loro beni nonché i conduttori per i danni provenienti dalle cose che sono sotto la loro diretta custodia.

Pertanto, al verificarsi di infiltrazioni di incerta provenienza sarà buona norma rivolgere una lettera tanto al proprietario del bene (e/o conduttore) quanto al condominio.

In ultimo, in caso di danni provenienti da beni comuni ed assimilabili (quali il terrazzo o il lastrico solare) ben vi potrà essere la copertura della polizza condo-



Spalto Rovereto, 7 - Alessandria

www.studioal5.it info@studioal5.it

Tel 0131.28.80.38 Cell. 366.6163773



3. SAN MICHELE Villa bifamiliare indipendente, con

ampio parco, PISCINA, porticato con forno, Attualmente ospita un'attività di Bed &

Breakfast. Grazie alla posizione e alle grandi dimensioni è ideale, per unire finalità abitative e lavorative nel settore turistico/ricettivo. € 520.000 ape in rilascio



5. Castelletto Monferrato -Villa da terminare, libera su 4 lati. La disposizione è su 3 piani e gli spazi interni consento la

realizzazione di una

abitazione molto grande ( 4 camere da letto). Viene proposta la grezzo. E' completata da terrazzo e un comodo giardino privato. € 230.000 ape non applicabile



€ 400.000 ape in rilascio

7. San Salvatore M.To - In posizione panoramica e dominante, tipi co casale ristrutturato di generosa metratura interna, con finiture rustiche ed accoglienti La proprietà è completata da ampi spazi ccessori, depandance, box e TERRENI per 7 ettari

esterno: parco con frutteto e angolo rocccioso. € 420.000 ape in rilascio

6. Pietra Marazzi – Stupenda residenza con spettacolare vista panoramica. La parte padronale è disposta su un unico piano. E' presente una mansarda e una grande taverna con camino. In



8. Castellazzo Bormida - Loft unico nel suo genere, posto all'ultimo piano di una piccola palazzina di recente costruzione. L'alloggio presenta finiture personalizzate.

dal design moderno e originale. E' disposto su 2 piani, con terrazzo, camino, box e termoautonomo. € 345.000 ape CL B ipe 51,54 kwh/mq





Vuoi VENDERE o LOCARE Casa? Sopralluoghi & Valutazioni Gratuite! 0131537172 - 3925690914

WWW.SIAMOCASA.IT - CORSO TERESIO BORSALINO n. 30, ALESSANDRIA



Zona Cristo, prestiindipendente di circa 850 mq. Le dimensioni consentono un frazionamento dell'immobile,

con possibilità di ampliamento. La proprietà presenta finiture di pregio, è immersa nel verde ed è circondata da un enorme giardino edificabile di circa 2800 mq APE: in fase di rilascio. Euro 800.000 - Rif. 128



Valmadonna, villa indipendente pari al nuovo, disposta su due livelli e così composta: soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio, ripostiglio, due bagni, balcone e terrazzo. Tavernetta, cantina, lavan-

deria, box auto e ampio giardino su quattro lati. APE: Classe B - Ipe 64,56 Kwh/m2. Euro 330.000 - Rif. 50



Zona Orti, casa indipendente con giardino, disposta su due livelli, così composta: piano terra con ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno dopprimo piano con tre camere da

letto matrimoniali, bagno con vasca e due balconi. Solaio, cantina, tavernetta e box auto. APE: Classe D - Ipe 157,34 Kwh/m2. <u>Euro 250.000</u> - <u>Rif. 17</u>



Zona Uffici Finanziari, splendido attico con vista panoramica sulla città. L'immobile ha una superficie

composta: ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, sala da pranzo, tre camere da letto matrimoniali due bagni e ampio terrazzo. APE: Classe D - Ipe 148,02 Kwh/m2. Euro 319.000 - Rif. 40



Visitate il nostro sito

www.studioal5.it

studio immobiliare per l'abitare



PIAZZA GARIBALDI 40 - ALESSANDRIA Tel. 0131 260549 Cell. 328 4893220 www.habitat.al.it

di Stefano Fracchia Iscrizione al ruolo n. 906

### LO STUDIO HABITAT AUGURA A TUTTI I SUOI CLIENTI E NON TANTI AUGURI DI BUONE FESTE E FELICE ANNO NUOVO.

inserendo sul sito (RIF: SITO) in calce ad ogni annuncio potrete visionarlo in modo completo

### VENDITE E LOCAZIONI AMMOBILIATI E LIBERI



CORSO XX SET-

**VSVS** € 250,00 o € **700,00** + **IVA** 





**VIA WAGNER:** 1°piano vuoto non





**CORSO 4 NOVEM-**BRE: Piano basso ristrutturato vuoto non arredato; soggiorno con cucinotto, 2 c. letto, 2 serviripostialio. balcone e cantina. Risc. centrale. A.P.E. Classe F - EPgl.nren 230,36 rif. Sito - CVNB € 350,00



PIAZZA MENTANA 6° piano c/a vuoto non arredato. Sala, cucinotto, 2 c. letto, servizio. balconi e cantina. Risc. centrale. IN ATTESA DI A.P.E. rif. Sito PMPA € 380,00



VIA CANIGGIA: Attico arredato al 4° p. c/a. Sala, cucinotto, 2 c. letto, servizio, balcone e terrazzo. Risc. centrale. A.P.E. classe G EPgl,nren 237,36 rif. Sito **VCGA € 450,00** 



VIA GALILEO GALI-LEI: Ampio bilocale al 5° piano c/a, vuoto non arredato con doppia esposizione, balconi e cantina. Risc. centrale. A.P.E. CLASSE EPgl,nren 212.87 rif. Sito - MWMW € 280,00



**TRATTABILI** 





**CORSO V. MARINI:** 6° p. c/a molto luminoso con bella vista sulla città. Ampio ingresso, cucina abitabile, sala, camera letto, ripostialio, servizio, due balconi e solaio. Subito disponibile an-

che arredato. Risc. Centrale A.P.E. CLASSE F EPgl,nren 112,54. **rif. Sito – CVML € 35.000,00** 



SPALTO ROVERE-TO: BAR TIZIANA Proponiamo in vendita noto bar alessandrino sito in posizione strategica con forte passaggio veicolare e pedonale. Attività affermata con alle spalle oltre venticinque anni di

**CORSO ACQUI: Pia-**

no basso di 77 mg.

vuoto subito dispo-

nibile composto da,

cucinotto con tinello,

una c. letto, servizio,

balcone, cantina e

box auto. Risc. cen-

trale A.C.E. classe G

334,6559 kWh/m2

rif. Sito - NDCC €

**VIA SANTA GORI-**

**ZIA**: 1° piano c/a

ristrutturato di 80

ma composto da cu-

cina abitabile, due

camere letto, 2 ser-

vizi, balconi, cantina

e box auto doppio.

Risc. centrale. A.P.E.

CLASSE D - I.P.E.R.:

182,9159 rif. Sito

storia che lascia in eredità ai futuri gestori un assicurato pacchetto clienti. IN ATTESA DI A.P.E. rif. Sito − BTSR € 100.000,00





- **SAVI** € **90.000,00** 



VIA BOVES : Ampio Bilocale con terrazzo e box auto al 1° p. c/a pari al nuovo. Risc. a pavimento più clima. Possibilità di acquistarlo arredato. ACE classe B 54,7514 kWh/m2 rif. Sito - MGVB € 95.000,00 **VIA DELLA PALAZ-**



ZINA: 1° piano s/a. Sala con camino. cucina, 3 c. letto, 2 servizi. terrazza, balcone, cantina e box auto. Climatizzato con riscal. centrale. ACE classe D 172,06 kWh/m2 rif. Sito VDPF €

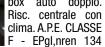
110.000,00

piano c/a in buono stato composto da: sala, cucina, 3 c. letto. 2 servizi, ripostiglio, balcone, terrazzo, cantina e box auto. Centralizzato e climatizzato. IN AT-TESA DI A.P.E. rif. Sito – VPCO €

VIA PISTOIA: Terzo

rif. Sito - VISA € 110.000,00

VIA SANTA GORI-**ZIA**: 3° piano c/a ristrutturato di 100 mq composto da sala, cucina, due camere letto, servizio, balconi, cantina e box auto doppio.





VIA DELLA CAP-PELLETTA: Secondo e ultimo piano s/a di 96 mq. composto da: salone, cucina, una c. letto con la possibilità di creare la seconda, servizio, ampi balconi, cantina e posto auto. Autonomo.

CORSO ACQUI: Ulti-

mo piano c/a in otti-

mo stato composto

da: sala, cucina, 2 c.

letto, servizio, ripo-

stiglio, balcone, ter-

razzo, cantina, posto

auto e box. Termo

autonomo e clima-

tizzato. IN ATTESA DI

A.P.E. rif. Sito

A.C.E. Classe D 155,8915 kWh/m2 rif. Sito - ZOTR € 120.000,00



**CAGZ** € 120.000,00



VIA MANZONI: Attico al 5° p. c/a in ottimo stato. Sala, cucina, 2 c. letto, servizio e terrazzo. Climatizzato con infissi nuovi. Risc. centrale. CLASSE C 131,1462 kWh/m2 rif. Sito – VMSL € 130.000,00

VIA LOMBROSO:

1° p. c/a appena ri-

strutturato soggior-

no living con angolo

cottura, 2 c. letto, 2

servizi, ripostiglio,

balcone e cantina.

Risc. Centrale con

clima e automazio-

ne. IN ATTESA DI

**VIA SANTA GORI-**

**ZIA :** 1° piano c/a

ristrutturato di 80

mq composto da cu-

cina abitabile, due

camere letto, 2 ser-

vizi, balconi, cantina

e box auto doppio.

Risc. centrale. A.P.E.

CLASSE D - I.P.E.R.:

182,9159 rif. Sito

A.P.E. rif. Sito



VMPP € 130.000,00





**ZONA PIAZZA GA-**RIBALDI: Primo piano ristrutturato in palazzo soggiorno, cucina, 2 c letto servizio lavanderia, balconi e cantina. Autonomo climatizzato. A.P.E. classe B rif. Sito -**CCBR** 



**VIA GALILEO FER-**RARIS: 1° p. c/a ristrutturato molto luminoso doppia esposizione e doppio ingresso si presta a divenire anche un comodo e confortevole ufficio. Ampio ingresso, stu-

dio, soggiorno, cucina, 2 c. letto, 2 servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box. Risc. Centrale. A.P.E. classe D EPgl,nren (kWh/m2anno): 73,88 rif. Sito - BUZL € 150.000,00



VIA URBANO RAT-TAZZI: Ultimo piano in palazzo d'epoca c/a. Soggiorno, cucina arredata, 2 c. letto 2 servizi, balcone e cantina. Pavimenti in parquet. Autonomo e climatizzato. ACE classe

149.3751 kWh/m2 rif. Sito – VMPP € 167.000,00



**GAMALERO: Picco**la casetta in centro paese di 67 mq. subito disponibile e abitabile disposta su un unico piano con cantina e cortiletto privato. IN ATTESA SI A.P.E. rif. Sito -GAML € 30.000,00



CANTALUPO: Appartamento mansardato in ottimo stato di 75 mq. al 2° piano s/a di una piccola palazzina con solaio e box auto. Termoautonomo. A.C.E. classe

168,4 kWh/m2 rif. Sito - ATCL € 67.000,00



**GAVONATA:** Rustico non isolato, finemente ristrutturato. disposto su due piani con camino e giardino privato. IN ATTESA DI A.P.E. rif. Sito - GAAN € 67.000,00



**CASTELLAZZO BORMIDA:** Appartamento ristrutturato al piano terra con giardino e terreno edificabile. Termoautonomo. Possibilità di acquistare anche il primo piano

indipendente con box. IN ATTESA DI A.P.E. rif. Sito – CAFO € 75.000.00



**PIOVERA:** Antica casa maestosa e importante, elevata su tre piani fuori terra con dependance, box auto, magazzini, cortile e giardino privati. Pavimenti in legno, camini e affreschi. IN ATTESA

DI A.P.E. **rif. Sito – PFTP € 90.000.00 TRATTABI** 



SPINETTA MAREN-GO: Villa indipendente di recente costruzione di circa 300 mq. disposta su un unico piano con giardino privato, portico e ampio seminterrato con box

**GSES** € 280.000,00



**ZONA CRISTO:** Villa indipendente su un unico piano con ampio interrato, box auto e mansarda. Giardino con illuminazione e irrigazio-Dotata di

allarme, clima, camini e parquet. Si valutano permute con appartamenti in città. IN ATTESA DI A.P.E. rif. Sito - VLBP € 295.000.00

17



**TECNOCASA** Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria © 351.9639504 - 0131.262683

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it

#### Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa



Zona Piazza Matteotti, Rif.40226419, 3 LOCA-LI. Nelle vicinanze di Piazza Matteotti in contesto tranquillo e dotato di ascensore, troviamo al sesto piano ed ultimo piano appartamento completamento ristrutturato e molto luminoso. Classe: E – I.P.E. 237.79 kWh/m2. € 114.000.



Zona Centro, Rif. 40076337, 5 LOCALI, In contesto di soli tre piani troviamo al terzo ed ultimo piano troviamo alloggio ristrutturato finemente formato da salone con camino, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una con bagno privato, camera singo la con cabina armadio, due bagni. Classe: in fase di richiesta. € 240.000.



Zona Piazza Genova, Rif. 21699769, 7 LOCALI. in ottimo contesto abitativo degli anni 60', sorge appartamento di generosa metratura con due bagni. Completano l'immobile tre balconi, cantina e box auto. Classe: D - 161.22 kWh/m2. €. 135.000.



Anno 2019 - N° 23

Zona Pista Vecchia, Rif. 40207107, Bilocale, in palazzo molto tranquillo e dotato di ascensore. possiamo vedere al terzo piano immobile completamente ristrutturato, impreziosito da tapparelle elettriche, infissi con doppio vetro e porta blindata. Classe: B − I.P.E. 62,22 kWh/m2. INV. S EST. S . €. 49.000.



Zona Pista, Rif. 40232472, BILOCALE, in contesto degli anni 70' dotato di ascensore nella zona della Pista, sorge al piano terra bilocale completato da balcone e cantina. Classe: in fase di richiesta. £. 23.000



Zona Felizzano, Rif. 40197127, CASA INDIPEN-DENTE, nel cuore del paese troviamo casa indipendente su quattro lati, disposta su due livelli in buone condizioni di manutenzione esterne ed interne. La proprietà viene impreziosita da box auto, infissi di legno con doppio vetro, terrazza, Classe: E – I.P.E. 211,38 kWh/m2. INV. 6 EST: 6 € 110.000.



Zona Centro, Rif. 40197724, ATTICO, in contesto molto signorile e in zona centralissima troviamo al quinto piano prestigioso attico molto luminoso impreziosito da due terrazzi e box auto. Classe: D I.P.E. 186,57 kWh/m2. € 180.000.



Zona Centro, Rif. 40025456, 2 LOCALI, in palazzina a pochi passi da Piazzetta della Lega, appartamento con riscaldamento autonomo, con basse spese di gestione, composto da ingresso su sala, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e cantina. Classe: E - I.P.E.: 124,74 kWh/m2 €. 27.000



Zona Villaggio Europa, Rif.40215688, 3 LOCALI, circondato da aree verdi vediamo palazzo in paramano dotato di ascensore che racchiude appartamento composto da tre locali, con possibilità di pagamento dilazionato. Classe: E - I.P.E. 264,20 kWh/m2. €. 42.000.



Zona Piazza della Libertà, Rif. 40211783, 3 LOCALI, Ci troviamo nel centro città dove in palazzo molto ben tenuto troviamo al terzo piano appartamento con tre locali completato dal ripostiglio, balcone e cantina. Classe: B - I.P.E. 83,82 kWh/m2. €. 89.000.



Zona Pietra Marazzi, Rif. 40081870, CASA **SEMINDIPENDENTE**, libera su tre lati, disposta su due livelli, con ampio giardino di circa 200 mg. L'immobile, di generosa metratura, offre varie possibilità di personalizzazione. Classe: G - I.P.E. 198.9 kWh/m2 INV 69 EST. 69 € 78.000.



Zona Villaggio Europa, Rif. 40207579, 3 Locali, In contesto circondato dal verde, troviamo palazzo degli anni 70', dotato di ascensore dove al secondo piano vediamo la proprietà composta da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno a completare due balconi, cantina e pratico box auto. Classe: G - I.P.E. 399,03 kWh/m2. € 79.000.





Affiliato: Dnj sas - Via Borsalino n. 29

Agenzie affiliate Tecnocasa di Alessandria: Affiliato: Studio re sas - C.so Acqui 40b

*📓* 0131348064 - 0131262683



Zona Pista, Rif. 40129133, 3 LOCALI, in contesto signorile dotato di ascensore, sorge al quarto piano appartamento su doppia esposizione composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere, ripostiglio e cantina. Classe: in fase di richiesta € 59.000.

> Zona Centro, Rif. 40211727, 2 LOCALI, In palazzo signorile dotato di ascensore vediamo al primo piano appartamento in buone condizioni completato da balcone e cantina. Classe: G - I.P.E. 271,71 kWh/ m2. INV. 8 EST: 8 €. 45.000.





Zona Villaggio Europa, Rif. 40107648, 4 LOCA-LI, in palazzo signorile contornato da aree verdi e impreziosito da ascensore vediamo al quarto piano appartamento molto luminoso e ben tenuto dotato di box auto. Classe: E- I.P.E. 162,59 kWh/m2. INV. EST. &. **€. 59.000.** 



Zona Alluvione Cambiò, Rif. 40154205, CASA INDIPENDENTE, villa disposta su due livelli, finemente ristrutturata con finiture di pregio, ad esempio termo-camino, antifurto ed impreziosita da ampio giardino e terrazza coperta. Classe: NC I.P.E. 467.7659 kWh/m2. €. 235.000



Zona Centro, Rif. 40197720, 4 LOCALI, in palazzo in paramano molto ben tenuto nelle parti comuni troviamo al terzo piano alloggio composto sala, cucina abitabile molto luminosa, camera matrimoniale, due camere singole e due bagni. Classe C - I.P.E. 87.54 kWh/m2. €. 65.000.



Zona Valle San Bartolomeo, Rif. 40017797, CASA SEMINDIPENDENTE, libera su tre lati, dotata di giardino curato e composta da: sala con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca e doccia. Classe: in fase di richiesta €. 60.000.



Zona Piazza Matteotti, Rif. 40250277, 2 LOCALI, in palazzo in paramano, rivisto nelle parti comuni, appartamento al secondo piano di buone dimensioni, su doppia aria, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e cantina. Classe: F - I.P.E. 212,87 kWh/m2 INV. 8 EST. &. €. 29.000



Zona Piazza Garibaldi, Rif. 40153232, 3 LO-**CALI**, in palazzina di tre piani, in posizione comoda alla stazione e al centro, appartamento di ampia metratura con riscaldamento autonomo composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto, bagno e cantina. Classe: F - I.P.E. 286,33 kWh/m2. **€. 33.000** 



Zona Villaggio Europa, Rif. 40193441, 3 LOCALI, in palazzo immerso nel verde, appartamento all'ultimo piano con terrazzo, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. €. 80.000



Zona Piazza Matteotti, Rif. 40254299, 3 LOCALI, in palazzina rivista nelle parti comuni, appartamento di ampia metratura su tripla esposizione, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, cantina e posto auto condominiale Classe: E - I.P.E.: 230.84 kWh/m2. €. 110.000



Zona Stazione, Rif. 40196742, BILOCALE, in palazzo a pochi passi da Piazza Garibaldi e dalla Stazione, bilocale, ideale come investimento, con basse spese di gestione composto da cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Classe: E I.P.E.: 230,53 kWh/m2. €. 23.000



Zona Villaggio Europa, Rif. 40250067, 2 LOCA-LI, in palazzo signorile in paramano, appartamento al piano alto con terrazzino, in ottime condizioni interne, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. Classe: in fase di richiesta. €. 62.000

http://alessandria1.tecnocasa.

## Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

## © 0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

#### Cristo, Cantalupo, Cabanette, Casalbagliano e Villa del Foro



Rif. 40196190 – 3 Locali - Zona Cristo, alloggio dotato di ambienti luminosi. Composto da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. L'ampio balcone di 15mq e la cantina completano la proprietà. Riscaldamento autonomo. Classe D – IPE 191,5386 kWh/m2 € 20.000,00



Rif. 40230019 - 4 Locali - Zona Cristo, in Corso Carlo Marx, in palazzina dotata di ascensore. L'alloggio, in stato originale, gode di doppia esposizione. Soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e bagno dotato di vasca. Balcone e cantina. Classe F - Epgl,nren 160,27 kWh/m2 - Epgl,ren 1,18 kWh/m2 EST INV ₹ 30.000,00



Rif. 40101370 – 4 Locali – Zona Cristo, in uno dei corsi principali, di generosa metratura, in discreto stato di manutenzione. L'immobile gode di una doppia esposizione ed è dotato di cucina abitabile, ampio salone, due camere, due bagni e ripostiglio. Tre balconi e cantina. Classe G - Epgl,nren 332,74 kWh/m2 - Epgl,ren 1,36 kWh/m2 EST © INV ⊗ € 55.000,00



Rif. 40258907 – 5 Locali – Scuola di Polizia, appartamento all'ultimo piano di una palazzina in paramano. L'immobile gode di doppia esposizione ed è composto da ampio salone, cucina, tre camere da letto e due bagni. Ripostiglio, balconi, cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 185,0447 Kwh/m2 € 57.000,00



Rif. 40121204 – 3 Locali – Zona Cristo, in buono stato di manutenzione. Ingresso su corridoio, cucina abitabile con portafinestra, due camere da letto e bagno dotato di box doccia. Porta blindata e serramenti in pvc con doppi vetri. Impianti elettrico e idraulico recentemente sostituiti. Cantina. Classe D - I.P.E. 185.0447 Kwh/m2 € 38.000.00



Rif. 40258315 – Villa a schiera – Cantalupo, in posizione tranquilla ma non isolata. Di recente realizzazione. Libera su tre lati e disposta su due livelli. L'immobile è dotato di curato giardino. Terrazzo e box auto. Classe E - Epgl,nren 193,92 kWh/m2 - Epgl,ren 88,31 kWh/m2 EST ■ INV ● € 230.000,00



Rif. 40201735 – 4 Locali – Zona Cristo, nella prima parte del quartiere, in palazzina dotato di ascensore, alloggio sito al terzo piano. L'immobile è dotato di tripla esposizione e gli ambienti risultano molto luminosi. Ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno dotato di vasca. Due balconi. Classe G - Epgl, nren 222,85 kWh/m2 Epgl, ren 1,38 kWh/m2 EST ⊚ INV ⊚ € 44,000,00



Rif. 40157960 – 3 LOCALI – Zona Cristo, nella prima parte del quartiere, nei pressi di un'area verde. L'immobile è composta da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, soggiorno e bagno. Porta blindata e serramenti in pvc con doppi vetri. Classe E - Epgl,nren 141,31 - Epgl,ren 11,72 INVERNO ⊗ - ESTATE © € 31.000,00



Rif. 40112695 – CASA SEMINDIPENDENTE – Villa del Foro, dotata di ampio cortile, porticato di generosa metratura e giardino. Possibilità di ampliare l'immobile o creare un'ulteriore unità abitativa con ingressi indipendenti. Classe C - I.P.E. 117,968 kWh/m2 € 49.000,00



Rif. 40206976 – 4 Locali – Zona Cristo, appartamento con doppia esposizione in palazzina dotata di ascensore. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è composto da cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. Tre balconi, cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 197,228kWh/m2 € 50.000,00



Rif. 40171508 – 3 LOCALI – Cantalupo, in posizione tranquilla ma non isolata, appartamento in soluzione indipendente composta da sole due unità immobiliari. L'alloggio è disposto su due piani ed è dotato di due bagni. Classe G - Epgl,nren 365,8 kWh/m2 - Epgl,ren 1,54 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 55.000,00



Rif. 40210549 – 5 Locali – Zona Cristo, in una traversa di Corso Acqui, appartamento di generosa metratura in buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da sala, grande cucina, tre camere da letto e bagno. Due balconi, cantina e posto auto. Classe G - Epgl,nren 358, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 36,91 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 60.000,00



Rif. 40154566 - 2/3 LOCALI - Zona Cristo, in condominio dotato di ascensore, appartamenti di varie metrature realizzati con materiali di pregio. In fase di ultimazione. Possibilità di personalizzazione . Balconi e cantine spaziosi. Prezzi a partire da € 90.000,00



Rif. 40163378 – 3 Locali – Zona Cristo, alloggio disposto su due livelli con riscaldamento autonomo. L'immobile è dotato di terrazzo di circa 50 mq. Porta blindata, serramenti in pvc con doppio vetro e impianto di condizionamento. Classe E – I.P.E. 241,006 kWh/m2 € 65.000,00



Rif. 40168059 – 4 Locali – Zona Cristo, in palazzina in paramano, alloggio ristrutturato recentemente. L'immobile è dotato di ampia sala con cucina a vista, tre camere da letto, bagno con doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Box auto. Classe D - I.P.E. 163,07 kWh/m2 € 90.000,00



Rif. 40171562 – 3 LOCALI - Cantalupo, in contesto di recente realizzazione, appartamento disposto su due livelli con ottime finiture. Termoautonomo con basse spese di gestione. Box e giardino. Classe D – EPgl,nren 151,59 kWh/m2 – EPgl,ren 2,46 kWh/m2 – ESTATE ◎ – INVERNO ◎ € 95.000,00



Rif. 40218089 – 4 Locali – Zona Cristo, appartamento in ottimo stato di manutenzione con doppia esposizione. Grande soggiomo, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Impianto di condizionamento. Due balconi, cantina e box auto. Classe C - I.P.E. 111, 19 kWh/m2 € 98.000.00



Rif. 40258123-3 LOCALI - Zona Cristo, in palazzina in paramano, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è sito al quinto piano con ascensore. Composto da cucinino/tinello, due camere da letto e bagno. Cantina. Classe E - I.P.E. 151,75 kWh/m2 € 43.000,00



Rif. 40245613 - 4 Locali – Zona Scuola di Polizia, appartamento ristrutturato, situato al secondo piano in palazzina con ascensore con rivestimento in paramano. Tutti i serramenti in PVC con doppio vetro sono comprensivi di zanzariere. Antifurto dimpianto di condizionamento. Classe D - Epgl,nen 161,07 kWh/m2 - Epgl,ren 6,1 kWh/m2 EST INV 140.000,00



Rif. 40074241 – VILLA INDIPENDENTE – Casalbagliano, in posizione residenziale comoda ai servizi. Ampi spazi interni . Due grandi terrazzi ed il giardino accrescono l'immobile. La proprietà è protetta da sistema d'allarme esterno video sorvegliato. Classe E - I.P.E. 248,16 kWh/m2 € 215.000,00

#### Paesi



Rif. 40188153 – CASA SEMINDIPENDENTE – Castelspina, nel centro del paese, disposta su due livelli. Il piano terra comprende la cucina ed il soggiorno. Al livello superiore si sviluppa la zona notte comprensiva di due camere da letto e bagno. Cantina, ricovero attrezzi e locale di sgombero. Giardino. Classe NC – I.P.E. 3874,95 kWh/m2 € 30.000,00



Rif. 21975852 – 4 LOCALI – Castellazzo B.da, al secondo ed ultimo piano di una palazzina in ottimo stato di manutenzione. L'immobile, in buone condizioni, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Due balconi, cantina e box. Classe G - I.P.E. 327,59 kWh/m2 € 37.000,00





Rif. 22010847 – CASCINA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, libera su tre lati con giardino di 2500 mq. L'immobile è suddiviso in due alloggi con possibilità di trasformarlo in una soluzione bifamiliare. Buono stato di manutenzione. Classe E – I.P.E. 212,9702 kWh/m2 € 75.000.00



Rif. 21499001 – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, in buono stato di manutenzione. La proprietà è composta da 5 locali ed è disposta su più livelli. L'immobile è arricchito da due terrazzi e un ampio giardino. Il piano terra comprende due cantine e il box auto. Classe G - I.P.E. 344,4248 kWh/ m2 € 85.000,00



Rif. 40220167 - CASA SEMINDIPENDENTE - Bergamasco, collocata nel centro del paese, libera su tre lati. L'immobile è stato ristrutturato a metà degli anni 2000 e si sviluppa su due livelli. Serramenti in legno con doppi vetri. Cantina e cortile. Classe F - Epgl,nren 272,76 kWh/m2 - Epgl,ren 1,14 kWh/m2 INVERNO ⊗ - ESTATE № **€ 95.000,00** 



Rif. 21843724 – CASA SEMINDIPENDENTE –Bergamasco, con porticato, libera su tre lati recentemente ristrutturata. La zona giorno è caratterizzata da soffitti a volta con mattoni a vista. Cantina al piano interrato. Box auto doppio ed ampio giardino. Classe F – EPgl,nren 213,23 kWh/m2 – EPgl,ren 0,91 kWh/m2 – INVERNO ⊗ - ESTATE © € 130.000,00



Rif. 21550632 – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, di recente costruzione, distribuita su 205mq. La casa dispone inoltre di locale lavanderia ed una stanza adibita a studio. Il giardino di generosa metratura completa la proprietà. Classe B– I.P.E. 75,23 kWh/m2 € 150.000,00



Rif. 40155140 – VILLA – Casal Cermelli, recentemente ristrutturata con possibilità di creare due unità abitative dotate di ingressi indipendenti. L'immobile, libero su tre lati, è dotato di giardino di circa 1400 mq. Cantina interrata e solaio. Classe B - Epgl,nren 107, 93 kWh/m2 - Epgl,ren 375, 36 kWh/m2 EST ⊜ INV ⊗ € 150.000,00



Rif. 40188396 – CASCINA INDIPENDENTE – Cassine, in buono stato di manutenzione, ristrutturata nel 1999-2000 si trova in posizione strategica tra Alessandria e Acqui Terme. La proprietà dispone di 11.650 mq di vigneto ed altri 8.730mq di terreno seminativo. Classe E - I.P.E. 334 kWh/m2 € 290.000,00

Cerchi lavoro?

alcnc@tecnocasa.it

Inviaci il tuo curriculum

19



Affiliato: Forza srl - Spalto Rovereto 18 - Alessandria

© 0131 382960 - 351 9526088



Rif. 40258007 - 3 Locali - Zona Centro, appartamento al secondo piano in una palazzina dotata di ascensore. Spazioso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno con doccia. Due balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 171, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 37, 34 kWh/m2 EST © INV 6 € 35.000.00



Rif. 40257987 - 4 locali - Borgo Rovereto, appartamento in palazzina storica nei pressi di Piazza Santo Stefano. In buono stato di manutenzione. Riscaldamento autonomo e serramenti in PVC. Sottotetto che ricopre l'intera metratura della casa. Classe E - Epgl,nren 150,71 kWh/



Rif. 40258721-4 Locali – Zona Centro, recentemente ristrutturato, in palazzina fornita di ascensore. L'appartamento, sito al primo piano, risulta molto luminoso. Terrazzo condominiale ad uso esclusivo. Serramenti in PVC con doppio vetro. Classe E - Epgl,nren 213,90 kWh/ 



Rif. 40257993 - 5 Locali - Zona Orti, in posizione riservata e tranquilla, disposto su più livelli. Soggiorno e cucina di generose dimensioni. Dotato di pavimentazione di pregio e serramenti con doppi vetri. In ottimo stato di manutenzione. Box auto e cantina. Classe B- I.P.E. 76.65 kWh/m2 € 120.000,00



Rif. 40257992 - 5 Locali - Zona Centro, situato in palazzina d'epoca a pochi passi da Piazza della Libertà Ristrutturato conservando porte e pavimenti originali Ambienti luminosi. Due balconi e terrazzo, Impianto di condizionamento. Classe E - Epgl,nren 172,53 kWh/m2 Epgl,ren 76,14 kWh/m2 EST ⊕ INV 69 € 128.000,00



Rif. 40258013- Villa a schiera- Zona Orti, in buono stato di manutenzione e dotata di giardino. Composto da salone, cucina, due camere da letto e due bagni. Sottotetto ristrutturato e vano lavanderia. Giardino privato e tre posti auto coperti. Classe F - Epgl,nren 151,64 kWh/m2 



Rif. 40257983 - 3 Locali - Borgo Rovereto, alloggio

posto al secondo piano a pochi passi da Piazza Santa

Maria di Castello, Composto da corridoio, luminoso sog-

m2 - Epgl,ren 842,00 kWh/m2 EST © INV 8 € 50.000.00



Rif. 40257996- 4 Locali - Borgo Rovereto, appartamento con donnia esposizione in palazzina fornita di ascensore. Soggiorno di grande metratura, cucinotto. due camere da letto e bagno. Impianto di condizionamento, due balconi. Classe D - I.P.E. 188,915 kWh/m2



Rif. 40258174- Casa Semindinendente- Pietra Marazzi, a pochi minuti dal centro del paese. Libera su tre lati, gode di un curato cortile. Piano terra ospita cucina. soggiorno e ripostiglio. La zona notte si sviluppa al primo piano con due camere da letto e bagno. Balcone. Classe F – I.P.E. 281.8424 kWh/m2 € 38.000.00



Rif. 40258080 - 5 Locali - Valle San Bartolomeo, collocato nel centro del paese e privo di spese condominiali Tutti gli ambienti si caratterizzano per la loro luminosità Impianto termico di tipo autonomo, cantina. Classe F Epgl,nren 202,22 kWh/m2 - Epgl,ren 70,88 kWh/m2 EST INV 8 € 65.000,00



Rif. 40257997 - 4 Locali - Zona Galimberti, appartamento al quarto piano in palazzina con rivestimento in paramano. In buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da disimpegno, soggiorno, tinello e cucinino, due camere e bagno. Classe D - Epgl,nren 753,82 kWh/ m2- Epgl,ren 455,33 kWh/m2 EST @ INV 89 € 40.000,00



Rif. 40257985 – 4 locali – Zona Centro, situato in una palazzina fornita di ascensore. L'immobile è composto da sala da pranzo con cucinotto, soggiorno, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un balcone e la cantina. Classe F - I.P.E. 314,99 kWh/m2 € 37.000,00



Rif. 40257984 - Casa Indipendente - Solero, nelle immediate vicinanze dal centro del paese, con vasta area verde. Due terrazzi e balcone. Piano interrato può ospitare diverse auto. Riscaldamento e condizionamento autonomo. Classe E - Epgl,nren 221,59 kWh/m2 - Epgl,ren 97,34 kWh/m2 EST ♥ INV 🔗 € 195.000,00



Rif. 40258148 - Casa Indipendente - Valmadonna collocata nel centro del paese e sviluppata su due livelli. Soffitti con mattoni a vista. Il tetto si presenta in ottime condizioni. Circondata da ampio giardino. Classe F I.P.E. 286, 5723 kWh/m2 € 250.000,00

Cerchi lavoro?

alhsh@tecnocasa.it

Inviaci il tuo curriculum



Affiliato: T.C. GROUP s.a.s. - Via Genova 163 - Spinetta Marengo - AL

© 0131.858524 - 351.5882737

Zona Spinetta Marengo e Fraschetta



Rif. 40192047 - CASA SEMINDIPENDENTE - Piovera, libera su tre lati con ampio giardino. L'immobile si sviluppa su due livelli e offre svariate possibilità di personalizzazione. Al piano terra si sviluppa la zona giorno dotata di ampio salone. Il primo piano ospita la zona notte. A.P.E. in fase di richiesta € 20.000,00



Rif. 40207271 - 3 LOCALI - Spinetta M.go - in palazzina con poche unità abitative, L'immobile è fornito di cucinino/tinello, soggiorno, camera da letto e bagno dotato di vasca. No spese condominiali. Cantina e box auto. Classe F - EPgl,nren 1,73 kWh/m2 - EPgl,ren 1,68 kWh/m2 – Inverno 

- Estate 

€ 24.000,00



Rif. 40224507 - MONOLOCALE - Spinetta M.go, in palazzina realizzata nel 2003, appartamento sito al secon do piano. Unico ambiente ampio e luminoso, antibagno bagno dotato di vasca. Completano la proprietà balcone e box auto. Ideale anche ad uso investimento. Classe D - EPgl,nren 199,44 kWh/m2 EPgl,ren 1,10 kWh/m2 Inverno © Estate 🕞 € 29.000,00



Rif. 40158243 - CASA SEMINDIPENDENTE - Litta Parodi, composta da ampia zona giorno, cucinino, due camere da letto e bagno con vasca. L'immobile è stato ristrutturato recentemente ed è dotato di pavimento in ceramica e serramenti in alluminio con doppi vetri. Balcone e sottotetto al grezzo. Classe G - I.P.E. 308,3983 kWh/m2 € 29.000,00



Rif. 40228223 - CASA SEMINDIPENDENTE - Litta Parodi, in posizione tranquilla ma non isolata, libera su tre lati. Parte abitativa sviluppata su unico livello. Cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A corpo separa-353,2429 kWh/m2 € 33.000,00



Rif. 40194961 - 4 LOCALI - Spinetta M.go, in Via Maruera, in palazzina dotata di ascensore, alloggio al secondo piano con ascensore. L'immobile, in buono stato di manutenzione è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere e baano. Balcone e cantina. Classe F - EPal.nren 173.86 kWh/m2 EPal.ren 0.09 kWh/m2 - Inverno 8 - Estate 9 € 40.000.00



Rif. 40229991 - CASA SEMINDIPENDENTE - Castelceriolo, nel centro del paese, libera su due lati e di generosa metratura. Buono stato di manutenzione. Cucina con soffitto a volte con mattoni a vista. Impianti recen temente rivisti. Balcone, cantina, cortile e magazzino Classe F - I.P.E. 297,4765 kWh/m2 € 59.000,00



Rif. 40231901 - CASA SEMINDIPENDENTE - Spinetta M.go, in Via Levata, comoda a tutti i servizi del paese. L'immobile è libero su due lati e si sviluppa su più livelli. Completamente ristrutturata. A corpo separato, nel cortile, piccolo magazzino. Classe E – I.P.E. 204,42 kWh/m2 € 80.000.00



Rif. 40209320 - CASA SEMINDIPENDENTE - Cascinagrossa, in buono stato di manutenzione. L'immobile è libero su tre lati e di generosa metratura. Cucina, sala da pranzo. soggiorno, tre camere da letto e due bagni. Ampio cortile e grande giardino. Classe F : EPgl,nren 286,31 kWh/m2 EPgl,ren 12,98 kWh/m2 Inverno ⊗ Estate ⊕ € 85.000,00



Rif. 40233010 - CASA SEMINDIPENDENTE - Mandrogne, libera su due lati, completamente ristrutturato. E' composto da cucina abitabile e soggiorno con soffitto a volte con mattoni a vista, due ampie camere da letto e due bagni. Cortile e giardino. Classe F: EPgl,nren 163,64 kWh/m2 EPgl,ren 62,87 kWh/m2 Inverno S Estate S € 130.000,00



RIF 40244501 - CASA SEMINDIPENDENTE - Mandrogne, libera su tre lati e di generosa metratura. L'immobile in ottimo stato di manutenzione è disposto su due livelli ed è dotato locali molto amni. Giardino, cortile, box e posto auto coperto, A.P.F. in fase di richiesta. € 150.000,00



Rif. 40252069 - CASA SEMINDIPENDENTE - Frugarolo, realizzata con materiali di pregio. Sviluppata su due livelli. L'immobile presenta ambiente ampi, curati e luminosi. Salone, di generosa metratura, fornito di camino e grande porta balcone che conduce verso il giardino. A.P.E. in fase di richiesta € 150.000,00



Rif. 40252659 - CASA INDIPENDENTE - Spinetta M.go. di generosa metratura. Possibilità di creare soluzione bifamiliare. Una porzione è stata recentemente ristrutturata con finiture di pregio, l'altra è abitabile. Dotato di box auto doppio e giardino. A.P.E. in fase di richiesta



Rif. 40225724 - CASA INDIPENDENTE - Litta Parodi, in buono stato di manutenzione, sviluppata su due livelli Di generosa metratura e con doppio ingresso rendono l'immobile adatto come bifamiliare. Cortile, giardino e ampio terreno. Box auto doppio. Classe D : EPgl.nren. 200,45 kWh/m2 EPgl,ren 121,89 kWh/m2 Inverno 8 Estate © € 168.000,00



Rif. 40215210 - PORZIONE DI BIFAMILIARE - Cascinagrossa, libera su tre lati e disposta su due livelli. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è dotato di salone doppio con caratteristico soffitto in legno e camino. Box auto e grande giardino. A.P.E. in fase di richiesta € 180.000.00

### LA CASA **DEI TUOI SOGNI**



# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

### del geom. Paolo Papi







**MONFERRATO In** 

#### **LABORATORIO**

**ZONA PIAZZA GENOVA Ampio** laboratorio ad uso attività industriale e non di oltre 600 mg. comm. con uffici, magazzino, cantina e servizi. Idoneo anche per attività artigianali o stoccaggio merci. RISCALDAMENTO AUTONO-MO IPE: 27,15 kWh/m2 classe G €.120.000,00



A1054 **VIGNALE** In centro paese in bella posizione panoramica, APPARTA-

MENTO IN VILLA di circa 110 mg. comm. con giardino privato composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi panoramici, ampia cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI. Ottime condizioni generali. Ideale come 1^ e 2^ casa. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 120.000,00



A1059 ZONA **VIA TIZIANO VECELLIO In** palazzina di soli tre piani ristrutturata nelle parti comuni.

alloggio al piano rialzato alto di circa 100 mq. comm. con ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere letto, bagno, balcone verandato, cantina e posto auto condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Minime spese di gestione. Ottime condizioni generali IPE non consegnato dal proprietario €. 39.000,00



A1058 SPINETTA MARENGO In posizione tranquilla in palazzina di soli due piani luminoso appartamento al 1°/P senza ascensore di circa 85 mq. comm. con ingresso, grande tinello con cucinotto, sala, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Posto auto coperto

in proprietà e porzione di giardino privato. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni 90, ottime condizioni generali. Riscaldamento con termovalvole. IPE = 112,85 kWh/m2 classe D €. 48.000,00



stabile degli anni 80 alloggio di circa 100 mq. comm. al 2/P con ascensore con ampio ingresso, cucina. sala, due camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole Buone condizioni generali. IPE =

121,93 kWh/m2 classe E €. 78.000



A1045 ZONA VIA DON GIOVINE Luminoso appartamento al 4°/p c/a di

comm. con balconata perimetrale, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile con altro balcone, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole, buone condizioni generali. I.P.E. 253,75 kWh/m2 classe F €. 95.000,00

## **Sul nostro sito** www.nuovamarengoimmobiliare.it

troverete tutte le foto degli immobili che vi interessano e tante altre proposte





Anno 2019 - N° 23

di recente costruzione luminoso appartamento al 3°/P c/a di circa 100 mg. comm. con ingresso su soggiorno, ampia cucina living, due camere letto, doppi servizi, ampia balconata a tre lati. Box auto Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato e automazioni. Finiture signorili IPE 211,66 kWh/m2 Classe E €. 95.000,00



A1052 PISTA VECCHIA -VIA FIRENZE nº 16 In palazzo d'epoca di inizio 900, completamente ristrutturato nelle parti comuni, appartamento al piano rialzato alto di circa 120 mq. comm. con ingresso su ampia sala, cucina padronale, due camere letto matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro, terrazza e grande cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nell'anno 2000. Riscaldamento autonomo a metano. IPE = 191,28 kWh/m2 classe F €. 110.000,00



A1060 ZONA GALIMBERTI In bella palazzina immersa nel verde, luminoso alloggio al 3°P c/a di circa mq. 120 comm. oltre a circa mq. 35 di balconata a due lati, così composto: ampio ingresso, salone, arande cucina, studio, due ere letto, donni serviz cantina e posto auto coperto. L'alloggio è stato

di recente completamente ristrutturato con finiture signorili, dotato di climatizzazione e antifurto. Molto bello!!! I.P.E. 158,29 kWh/m2 classe D € 140,000.00



appartamenti alloggio signorile al primo piano di circa 170 mq. comm. con ingresso, salone con camino e scala accedente al piano superiore, grande cucina, zona ripostiglio, bagno e due balconi. Zona notte con stanza da bagno, tre camere letto di cui una con bagno asservito. Garage nel cortile comune. Ristrutturazione recente. finiture signorili. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Spese condominiali €. 200,00 l'anno. IPE in attesa di certificazione €. 160.000,00



**Δ1057 70NA ORTI** Complesso residenziale gli Astri signorile appartamento di circa 115 mg. comm. al 1°/P c/a con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e cantina. Box auto. Riscaldamento autonomo

a metano, climatizzato. La palazzina è del 2010 e l'appartamento è nuovo. I.P.E. 91,06 kWh/m2 classe C €. 170.000,00



A1055 ZONA GALIMBERTI In bel contesto di recente costruzione, alloggio di ampia metratura all'ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli e così composto: ingresso, sala con scala accedente al piano mansarda, cucina, camera letto/studio. bagno e grande balcone.

Piano mansarda con tre camere e bagno. Cantina e box auto. Finiture signorili, climatizzato, antifurto e riscaldamento autonomo. Molto bello!!! IPE = 102,23 kWh/m2 classe B €. 195.000.00



ZONA **CENTRA-**LISSIMA A pochi passi Piazzetta della Lega,

del '700 completamente recuperato, alloggio finemente ristrutturato al 1°P c/a di circa mq. 150 composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balconata su cortile, piccolo bagno con angolo lavanderia. Grande disimpegno notte con zone studio e lettura corredate da caminetto a legna, due camere da letto di cui una con balcone, bagno e cantina. Riscaldamento autonomo, impianto d'allarme e climatizzazione. Molto bello. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 250.000,00



**CENTRALE** Palazzo ACI Prestigioso appartamento al 4°/P c/a di circa 200

mq. comm. composto da ampio ingresso, salone doppio, cucina, due camere letto, studio/camera letto, doppi servizi con lavanderia, ripostiglio, balcone, Ottime condizioni generali. Possibilità della quarta camera letto. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. IPE 113,435kWh/ m2 classe C €. 250.000,00



posizione dominante e panoramica, bella casa con indipendente.

articolata su due piani per complessivi 130 mg. comm. Al P/T ingresso su vano scala, cucina abitabile, soggiorno, bagno, cantina e rustico. Al 1°/P due camere letto e bagno. Nel cortile ampio box auto. Abitabile come casa vacanze, da ristrutturare se acquistata come prima casa. I.P.E. non consegnato dal proprietario € 48.000,00



C1050 SAN SALVATORE Posizionato tra le colline di San Salvatore e Lu Monferrato, immerso nel verde, in posizione dominante e panoramica casale di inizio 900 perfettamente ristrutturato, articolato su due piani fuori terra per circa 400 mq. comm. con 15.000 mq di parco. Ingresso, cucina padronale con dispensa, salone doppio, quattro camere letto e tripli servizi, porticato, box auto, terrazza panoramica e centrale termica oltre a cantina. Finiture molto belle in linea con l'architettura del casale. Da vedere I.P.E.= 226.46 kWh/m2 classe E €, 380,000.00



C1038 CANTALUPO In splendido contesto agreste, bella casa indipendente articolata su due piani fuori terra con 11 vani e servizi per oltre 380 mg. comm. di superficie abitativa, ottimamente ristrutturata, con annessi locali ad uso magazzino e laboratori per circa 550 mq. di superficie oltre a 100 mg. di box auto. Il tutto su sedime a giardino piantumato per circa 3000 mg. Ideale come bi/trifamiliare. I.P.E.= 154,48 kWh/m2 classe F €. 400.000,00



V929 PIETRAMARAZZI zona Montemariano In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di oltre 400 mq., con circa 4.500 mg. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al P/rialzato ingresso, ne sala nranzo cucina donni servizi studio du camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella! Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Automazione e antifurto. I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C €. 430.000,00

AFF 265/C4 ZONA CENTRO VIA DOSSENA In stabile degli anni 60 bilocale ristrutturato NON arredato al 4°/P c/a con ingresso soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 54,54 kWh/m2 classe B €. 300,00

SPALTO BORGOGLIO in stabile degli anni 70 alloggi ristrutturati di varie metrature NON ARREDATI. Riscaldamento centralizzato con termovalvole Prezzi a partire da €. 350

ZONA PISTA VECCHIA VIA ASPROMONTE - SOLO PER STUDENTI In stabile d'epoca alloggio CONDIVISO completamente ristrutturato e ben arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore, con 2 camere con 2 posti letto e camera singola con un posto letto. Cucina soggiorno e doppi servizi in condivisione. I.P.E. 178,62 kWh/m2 classe E €. 350,00 TUTTE le spese comprese per camera singola €. 300,00 Tutte le spese comprese per camera condivisa



# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

### del geom. Paolo Papi









C1051 PORTANOVA (CASALCERMEL-LI) In posizione agreste bel casale indipendente in mattoni a vista articolato su tre piani fuori terra per complessivi 200 mg. comm. con oltre 6000 mg. di terreno e portici per ricovero macchinari agricoli . Al P/T ingresso, cucinotta con tinello pranzo, sala, e stanza da bagno nell'ammezzato. 1/°P camera matrimoniale, due camere singole.

Al piano sottotetto da ristrutturare nelle finiture due grandi camere completamente abitabili per dimensioni e altezza minima del tetto pari a mt. 2,20. Al piano seminterrato cantina centrale termica. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento completamente funzionante e regolarmente distribuito. Finiture anni 60 I.P.E.= 316,03 kWh/m2 classe G €. 109.000,00



#### **C976 VALENZA ZONA VIA SAN MARTINO.**

Intera palazzina di tre piani fuori terra con quattro appartamenti oltre ampi locali commerciali con vetrine SU STRADA al piano terreno. Lo stabile è circa 160 mq. a piano. Tetto in cemento armato. Da ristrutturare. I.P.E.= 293,17 kWh/m2 classe **G** €. 70.000,00



**C1042 SAN SALVATORE MONFER-**

RATO In bella casa in centro paese priva di spazi esterni, alloggio su due livelli completamente ristrutturato a nuovo di circa 156 mg. comm. con al P/T ampio ingresso su vano scala, grande locale di sgombero di oltre 40 mg. riscaldato e rifinito, centrale termica e cantina. Al 1°/P ampia zona di arrivo, salone con cucina a vista, camera letto matrimoniale, bagno e terrazzino

panoramico. Al piano superiore due camere letto, bagno e altro terrazzino panoramico. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo I.P.E.= 291,52 kWh/m2 classse F €. 95.000,00



C0306M CASALBA-**GLIANO** Via Tagliata Cascinale indipendente sui quattro lati con circa 1000 mg. di terreno, articolato su due piani fuori terra con una superficie coperta comprensiva tra parte abitabile e parte rustica di circa 600 mg, così compo-

sto. P/T Alloggio con cucina, sala, tre camere, bagno, ripostiglio. 1°P Alloggio con cucina, sala, due camere letto, bagno. Nella parte rustica: grande cantina, centrale termica, box auto. legnaia e grande fienile. Possibilità di ulteriori ampliamenti. DA RISTRUTTURARE I.P.E.= 316,21 kWh/m2 classe G €. 150.000.00



Servizi Immobiliari ...ed è subito casa

Devi vendere? Devi acquistare? Devi affittare?

Scegli Trovo Casa

**2** 0131 48 05 84

Alessandria Piazza Matteotti n.21 (detta Piazza Genova)

www.trovocasaalessandria.it





**LISTINO PREZZI:** 

TRATTAMENTI TUINA 30 MIN € 30 TRATTAMENTI TUINA 60 MIN € 50 TRATTAMENTI + VASCA 60 MIN € 70 TRATTAMENTI + DOCCIA 60 MIN € 60

Cell. 371.3996533

Spalto Rovereto, 42 (zona Stadio) Alessandria aperto tutti i giorni dalle 9:00 alle 23:30

#### PROSEGUE DA PAG 13

#### **Fuoristrada**

• SUZUKI GRAN VITARA anno 2005, fuoristrada, 4 ruote motrici, km 105.000, perfettamente funzionante, vendo a Euro 2.500. Tel. 327.3808457

#### **Macchinari** agricoli

- MOTOCOLTIVATORE FERRARI "Trendy" 330 T.4, con aratro rotativo "Berta" e barra falciante, causa inutilizzo vendo a prezzo interessante, Tel. 320,1169466
- CERCO TRATTORE Fiat "La Piccola", modello 18 - 215 - 250 - 300, in buono stato. Tel. 366.4331957
- SEGA A NASTRO circolare diam. 60 pezzolato, motore 220v, piano di lavoro ancora con vernice di fabbrica, vendo a prezzo interessante. Tel. 338.9393537
- ATTREZZATURA PER COLTIVAZIONE vigneto e vendemmiatrice, causa cessata attività vendo, Tel. 333,4700357
- CERCO TRATTORE d'epoca "Orsi", acquisto da privato, Tel. 338,4872975
- ACQUISTO MOTOCOLTIVATORI, TRAT-TORINI TAGLIA ERBA solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391

#### **Moto** & accessori

- ACQUISTO MOTO. ANCHE NON FUN-**ZIONANTI,** Tel. 0142 940180
- BUELL XB 1.2 S del 2004, pochissimi Km., vendo a Euro 7.500. Tel. 334.7788866
- ACOUISTA MOTO vecchie, da cross, regolarità, trial, vespe, cinquantini sportivi anche non funzionanti, ritiro personalmente, massima serietà 333.4862950 - 0525.79663
- ACQUISTO MOTO usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per informazioni telefonare al 334.6748719.



**Assistenza** anziani



• SIGNORA RUSSA 65 anni, con esperienza di 13 anni, cerca lavoro come badante o lavoratrice domestica a ore, diurno, notturno o tempo pieno. Sono seria, precisa, brava cuoca con referenze. Tel. 320.1987644

- OPERATORE SOCIO SANITARIO offresi per assistenza degenti e/o anziani, anche non auto sufficienti, presso domicilio, ospedali e case di riposo. Disponibilità 24h, anche festivi in Alessandria. Tel. 348.7373266
- SIGNORA ITALIANA automunita, offresi per assistenza anziani e pulizie casa, zona Alessandria, San Salvatore, Felizzano, Quattordio e dintorni. Tel. 339 4979501
- SIGNORA ITALIANA automunita, offresi per assistenza anziani, pulizie, zona Tortona. Tel. 329.6578249
- SIGNORA ITALIANA seria, onesta, affidabile, con esperienza cerca lavoro come colf, badante per anziani autosufficienti con orario part-time. Telefonare ore pasti o serali allo 0131.380839 (no agenzie, astenersi perditempo)

#### Colf & baby sitter

- CERCO LAVORO come colf, stirare, baby sitter a ore (solo mattino). Sono italiana, ho 48 anni e una bimba di 11, solo Tortona, Viguzzolo, Monleale. No perditempo. Tel 340.1503007.
- SIGNORA ITALIANA con esperienza, offresi come baby sitter, pulizie o assistenza anziani autosufficienti. Non automunita. Massima serietà. Tel. 342.6991715

#### Lavoro cerco

- SIGNORA ITALIANA offresi per pulizie uffici e abitazioni in Alessandria, disponibile anche al mattino presto. Tel. 349.3565235
- ARTIGIANO ITALIANO esperienza trentennale esegue lavori di revisione serramenti esterni, interni (legno alluminio, pvc) porte blindate, riverniciature, con prodotti ecologici, riparazione tapparelle e zanzariere, riverniciature, cancellate in ferro, revisione mobili in genere Tel. 333.2530110
- ČERCO LAVORO come colf, badante, operaia, lavapiatti, purchè serio. Tel. 351.9775353 • AUTISTA OFFRESI italiano di 51 anni, munito di patente "B" da 33 anni, educato con esperienza e serietà cerca lavoro anche temporaneo come
- autista di fiducia, accompagn. tel. 338 673 63 28 41ENNE ITALIANO serio, cerca lavoro come commesso di abbigliamento, magazziniere, taglio vetri, teglio erba, pulizie o altri generi di lavoro. Tel. 370.3070820 SIGNORA CERCA LAVORO peruviana, se-
- ria, con abilità culinarie, cerca lavoro come colf o badante, anche H24. Tel. 351.6516691 • 40ENNE ITALIANO con esperienza, cerca lavoro come pulizie, lavapiatti in ristoranti
- RAGAZZO 42ENNE CERCA LAVORO di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 393 2663939

mense, ecc, in Alessandria, anche festivi. Tel.

340.2800980

• MAGAZZINIERE CON ESPERIENZA cerca occupazione, con patentino per muletto, esperienza e professionalità. Contatti: Tel.328.1333241 - w.mazzoni2010@libero.it

#### **Lavoro** offro

#### **CALLTEL RICERCA**

le seguenti figure: operatrice telefonica, anche a domicilio, per vendita telefonica nel settore Teatro. Offresi contratto con fisso e provvigioni. Disponibilità' immediata. Antonietta 334.3802625

#### **Lezioni** private

- LEZIONI PRIVATE Insegnante di ruolo con esperienza ventennale disponibile a domicilio per lezioni di tutte le materie (medie, triennio superiori). Tel. 338.5919884 AL
- LAUREANDA con esperienza nel campo dell'insegnamento offre lezioni private di matematica, inglese, francese, tedesco, economia e diritto, per alunni della scuola secondaria di secondo grado; lezioni in tutte le materie, tranne latino, per alunni di scuole medie ed elementari. Per info: 370.3304893 • INSEGNANTE DI RUOLO Scuola Media, disponibile per lezioni private nei mesi estivi, anche a domicilio. Tel. 338.5919884



#### **Macchine** & attrezzature

 CATENA DA TAGLIO a mani "Iceberk", nuova, mai usata, taglia dove non può la motosega, nel suo contenitore da attaccare alla cintura dei pantaloni, vendo a Euro 18. Tel.

• **COMPRESSORI** da "50" e "25" litri, in buone condizioni, vendo a Euro 200. Tel. 339.1159346



**In** regalo • RETE PER LETTO matrimoniale regalo, in



Alessandria. Tel. 349.3565235

#### Abitazioni città affitto cerco

• CERCASI in Affitto bilocale arredato e non in Alessandria Zona Pista/Via Napoli e dintorni e Zona Piazza Garibaldi e dintorni. Solo piano rialzato, 1 piano o 2 piano. Pagamento assicurato e dimostrabile. anche con Agenzia o Privato. Tel. 320 6344782

 GUARDIA GIURATA Cerca monolocale arredato o camera presso appartamento da condividere con referenziati . Tel. 345 9151204

#### Abitazioni città affitto offro

#### **ALESSANDRIA**

ZONA PISTA, affittasi appartamento composto da cucina con sbrigacucina, salotto, camera, bagno, 2 balconi di cui uno abitabile e verandato, cantina. Possibilità di arredamento. Possibilità di garage. € 350.00/mese. Tel. 333 9116808

 PRIVATO AFFITTA spazioso bilocale arredato, zona Europa/Pista, in piccola palazzina al piano rialzato, con ingresso indipendente e riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale, ideale per singoli o coppie. No agenzie, solo referenziati con busta paga, richiesta mensile Euro 350. Tel. 338.8002424 (chiamare dalle 10 alle 21)

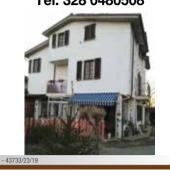
#### Abitazioni altre zone vendo

SAN MICHELE (AL) casa indipendente su quattro lati e attualmente divisa in tre bilocali del tutto indipendenti, ma facilmente riportabile alla condizione di bifamiliare o grande unifamiliare. La casa è su due piani di 110 mq ciascuno e ha nel complesso 6 vani e 3 bagni. Terrazzo loggiato, bel sottotetto, cortile cintato di c.a mq 400, box per due auto di mq 40, locale deposito attrezzi e tettoia per altri 30 mq. Tel. 338 2612974



#### **CAUSA TRASFERIMENTO**

A Quaranento alloggio singolo o bifamiliare affitto, anche a riscatto quadrilocale con giardino libero o ammobiliato. Oppure tutto insieme. Per informazioni Tel. 328 0480508



#### **Abitazioni** vacanza acquisto

- **CERCO ALLOGGIO AL MARE PER MOTIVI** DI SALUTE, CERCO ALLOGGIO AL MARE A PREZZO EQUO. TEL 393 0256647
- CASA INDIPENDENTE o villino zona Cogoleto, Arenzano, Albissola e zone limitrofe cerco in acquisto da privato. Tel. 338.4872975

#### **Arredamento** casa

- SCALA RETRATTILE da soffitto, in acciaio, con botola da soffitto, nuova ancora impacchettata, altezza circa 3 mt. misure 65x75, causa cambio progetto vendo a Euro 150. Per info: abenfer@alice.it
- BACCHETTE GIAPPONESI N.2 set, originali in legno per uomo e donna, ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
- SANITARI BAGNO water e bidet sospesi, vendo a Euro 100, in Alessandria. Tel. 349.3565235
- SECCHIELLO PORTAGHIACCIO in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm. altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885
- ZUPPIERA MODERNA IN PORCELLANA Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885
- DUE TESTIERE per letto matrimoniale fine '800, in ferro battuto, senza saldature, larghezza cm 150, già con antiruggine e pronte per smaltatura, vendo a Euro 150 (no spedizione). Tel. 335.5684851
- COPERTA A MAGLIA DI LANA fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400Euro.Tel 3668191885
- TAVOLINO BASSO IN LEGNO rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885
- SERVIZIO DA MACEDONIA x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel
- ASCIUGAMANI LINO 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel
- SANITARI BAGNO Pozzi Ginori, serie Colibrì, nuovi, vendo a Euro 70 in coppia, ad Alessandria. Tel. 349.3565235

- SERVIZIO DA DOLCE X 6 persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20Euro, Tel 3668191885
- RUBINETTERIA FRATTINI da bagno nuova, mai usata: rubinetti per lavabo, bidet e doccia serie "Yaris", 3 pz. vendo a Euro 150; rubinetto per lavabo con leva, vendo a Euro 80, in Alessandria. Tel. 349.3565235
- QUADRETTO SACRA FAMIGLIA a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885
- TAVOLINO DA SALOTTO in legno vendo a Euro 30; Credenza in legno e vetro vendo a Euro 100, in Alessandria. Tel. 349.3565235
- GROSSO LAMPADARIO a goccia anni 20/30, 15 candele larghezza 80cm completo di tutto vendo Euro 600 Tel. 339 1159346
- SPECCHIO DA PARETE LACCATO di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100Euro. Tel 3668191885 PĬUMONI MATRIMONIALI uno di colore rosso e l'altro beige, lavati e sanificati, vendo
- a Euro 10 cadauno. Tel. 349.3565235 VASO CON FIORI SECCHI LAVORATO ad effetto increspato, colore giallo paglierino, rifinito con cordone dorato (nasce completo, i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm. Nuovo. Vendesi 40Euro. Tel
- ARMADIO DUE ANTE vendo a Euro 50, in Alessandria. Tel. 349.3565235

#### Arredamento uffici & negozi

RUBINETTO FRATTINI "Gaiamatic" per lavabo, provvisto di fotocellula, nuovo, vendo a Euro 100, ad Alessandria. Tel.

Cessione & acquisiz. aziende

#### **VENDO CENTRO ESTETICO**

tutto a norma di legge, completo di attrezzature e arredamento. Spese minime, VERO AFFARE! Per visionarlo senza impegno contattare il 377.6823234

#### **Condizionamento** & riscald.

• STUFA A LEGNA vendo a Euro 50, in Alessandria. Tel. 349.3565235

Locali commerciali & box

### **A VALMADONNA** (Alessandria)

vendesi avviatissima attività commerciale. No perditempo.

> Per info: 388.6503386

NF - 44822/22/19

Personali

#### Dediche & messagai

- COPPIA 50 ENNE cerca amica per serate divertenti e allegre. Siamo molto generosi.Per contattarci tel.
- 335 7793942 no sms
   SIGNORA di mezza età, seria, cerca amiche serie per uscire nel tempo libero, zona Alessandria e fuori Alessandria. (No uomini). Telefonate numerosi. Tel. 388.3014247

#### Matrimoniali

- 49ENNE SERIO, gradevole, conoscerei una lei 40-45enne di sani valori, zona Tortona, persona per bene, ironica, con la passione per i libri e capace di un dialogo costruttivo. Legalità. NO agenzie. SMS 329 1259536 - " No tarda sera"
- SEMPLICEMENTE ..... cerco una compagna. Cerco in una donna la simpatia, la dolcezza, la fedeltà, conoscerci, uscire, metterci insieme. Ho 51 anni, divorziato, sono molto dolce, abito a Trino (VC). Tel. 348 4362775 - vicinanze Trino e Casale. **61ENNE** conoscerebbe signora o ragazza max 45/50 anni per condividere amicizia e passare gradevoli serate insieme... poi si vedrà. zona

Casalese, Monferrato, Alessandria.

Tel. 337 2358292

La rubrica "Matrimoniali" è a pagamento: per la pubblicazione di annunci è necessario un documento d'identità valido.

#### Incontri

#### **NUOVA GUIDA EROS**

ricco manuale con telefoni privati, foto, annunci e altro. Guida contatti con annunci personali per amicizia, relazioni, ore liete, divertimento e altro. Guida Sexy, indirizzi dei club priveè, lapdance, saune, naturismo anche nei dintorni. Invio anonimo anche presso edicola. Richiedi opuscoli informativi. Tel. 327 3863631 dalle 14.00 alle 17.00 cita Zapping

- ALESSANDRIA Valentina, italiana, più bella che mai, bella ragazza tutta curve, prosperosa, per soddisfare tutti i tuoi desideri, mani e massaggi indimenticabili, una geisha da non perdere. Tel. 351-1461292
- CASALE ORIENTALE, novital appena arrivata bellissima molto carina, brava ti aspetta tutti i giorni per massaggi Tel. 333 6778078
- ACQUI TERME Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592
- ACQUI TERME Camilla, 29 anni caraibica. Unica ed indimenticabile. Sono il relax che cercavi, dolce, sexy, simpatica e paziente. Tu devi solo venire e poi ci penso io. Tutti i tipi di massaggio. Tel. 334 2637575
- **ALESSANDRIA** Brenda, bellissima russa, prima volta in città, bionda, completa. Solo per poco tempo in città, vieni a trovarmi per massaggi, senza tabù. 24h su 24, ambiente caldo ed accogliente. Tel. 351 1875627
- TORTONA Italiana, completissima, molto paziente, passionale, vera regina del massaggio rilassante. Non sono una ragazzina ma so come farti divertire. Dolce, simpatica, attraente, calda, delizioso decoltè. Facile trovarmi, difficile dimenticarmi. Zona comodissima con parcheggio. Tel. 320 9450922

- IN ALESSANDRIA ITALIANIS-SIMA Dolcissima e calmissima signora, favolosa e paziente. Abbigliamento SEXY SEXY e trasparente, tacchi a spillo, Ambiente igienico e riservato. Prezzo piccolo, Solo.. come prima volta. Massaggi da brividi e tutti i tipi di massaggi e prostatico. Completissimi, come vuoi tu e anche massaggi Veri, Rilassanti, Rigeneranti e Antistress, per 30 min., 60 min. e per 90 minuti. Senza fretta, da non dimenticare più.. Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono, e se non rispondo, vuol dire che sono occupata. Richiamami. Grazie. Dal lunedì alla domenica dalle 9.30 del mattino alle 24.00. A 80 metri dalla Stazione Treni, zona Cristo, è una traversa di C.so Acqui e a 20 mt. da Piazza Ceriana. Tel. 346 7938769 - 347 8006937 Solo Italiani. Vedi: www.bakeca.it di Alessandria
- TX BRASILIANA A CASALE MON-FERRATO 25enne fantastica, bionda, dolce, carina, ti aspetto per un massaggio rilassante. Fisico da urlo, sensuale, simpatica, gentile, sono davvero una bambolina indimenticabile. Offro caldissimi preliminari passionale. Ti aspetto 24/24, tutti i giorni. Sono un uragano di piacere. Non te ne pentirai, ho tutto quello che serve per farti impazzire. Tel. 329 3666920
- NOVI LIGURE Lara, bellissima venezuelana, prosperosa, bionda, snella, per la prima volta in città, 30 anni. Massaggiatrice dolce e passionale per farti godere di tutto il tuo desiderio con massaggio davvero rilassante. Ambiente riservato. Tel. 329 4379810
- NOVI LIGURE Prima volta, spagnola, prosperosa naturale, massaggiatrice vogliosa, completissima, passionale, coccolona, lato B da sogno, baci caldissimi, preliminari, molto disponibile, tranquilla per un vero relax pieno di passione.Posto tranquillo e riservato. Tutti i giorni. Solo italiani. Tel. 329 6261486

- **ZONA PISTA** Alessandria, primissima volta in città, Valentina, splendida massaggiatrice sempre disponibile. Massaggi completi, rilassanti, veramente trasgressiva ed insaziabile. Farò diventare realtà ogni tua fantasia. Tutto fatto con calma. Vieni e non te ne pentirai. Ambiente discreto e pulito. Tutti i giorni fino a tarda notte. Ti aspetto. Tel. 351 1314051
- TORTONA bella, sexy, New bomba top stella, Giulia. Bionda, bravissima, buona, passionale, dolcissima, sensuale, attraente, bellissima bambolina vera, con fisico sodo, entra nel mio mondo, ti farò divertire con i miei massaggi indimenticabili. 24 ore su 24, anche la domenica. Solo italiani. Tel. 334 7771889
- 100% ITALIANO A CASALE MONFERRATO maschio, 30 anni, biondo, occhi azzurri, sportivo, esegue massaggi rilassanti, piacevoli, momenti di relax, disponibile per uomo o donna e coppie. 20 motivi senza brutte sorprese, prima volta in città. No anonimi. Anche tardi. Tel. 380 1038661
- BELLA GIAPPONESE nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani
- ALESSANDRIA ZONA CRISTO Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974
- **ACQUI TERME** Erika, esclusiva massaggiatrice di 35 anni, emancipata, elegante e raffinata, sguardo inebriante, mani di fata, ti aspetta per massaggio completo di alto livello, giochi particolari e relax prolungatissimo, sempre su appuntamento, in studio attrezzato. Tel. 324 6663810

- LINDA TX in Alessandria, zona Stadio TX bellissima tx novità, una bambola tx, raffinata, un fisico stupendo, molto sensuale, un vero vulcano, bravissima per massaggi, ti aspetto in ambiente riservato e tranquillo, anche per coppie 24h su 24 chiamami, un bacio Tel. 334 8702255
- NOVI LIGURE Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399
- CINESE nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italia-
- ALESSANDRIA Camila, bellissima ragazza, prima volta in città, completa, disponibile per massaggi di puro relax. Vieni a divertirti insieme a me, non te ne pentirai. Ambiente tranquillo, senza fretta. Tel. 351 1927788
- ITALIANISSIMA 45enne casalinga per massaggi interessanti, solo zone di Novi, Voghera, Tortona, max Alessandria. Solo contatti Whatsapp. Astenersi perditempo e Under 30. Tel. 346 3708143
- ALESSANDRIA ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734
- GIOVANE GIAPPONESE molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235
- ALESSANDRIA ZONA CRISTO Giapponese molto brava, magra e alta, appena arrivata ti aspetta per farti provare i suoi massaggi rilassanti senza fretta. Tel. 371 1382161

- TX LOLA IN ALESSANDRIA TX abilissima tx italiana, paziente, esperta e molto capace. Maestra del massaggio, aperta ad ogni tipo di proposta. Ideale per principianti e giovanotti alle prime armi. Accomodante per uomini di mezza età, perfetta per maturi, praticamente sempre pronta ad esaudire i vostri desideri anche quelli più nascosti. Ti aspetto per massaggi particolari e particolarissimi, tutti i giorni 24 su 24h. Tel. 339 5705821
- ALESSANDRIA completissima, prima volta in città, bellissima bionda con seno prosperoso, alta 1.74, completa dalla A alla Z, molto disponibile. Faccio massaggi di tutti i tipi h 24/24. Tel. 366 2709258
- PRIMA VOLTA MARIA 30 anni ad Alessandria. Ciao, sono appena arrivata, sono carina,deliziosa ed esperta, amante del massaggio, molto femminile. Ti aspetto tutti i giorni per massaggi, 24h su 24hTel. 334 1575298
- ALESSANDRIA Tiziana, signora italiana ti aspetta tutti i giorni per un massaggio completissimo in ambiente riservato, casalingo dalle 9.30 alle 19.00. Solo italiani. Prezzo piccolo. Tel. 370 3743237
- TORTONA Bella stella, tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta, vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 331 7255333
- PRIMA VOLTA SAMANTHA donna matura, Alessandria. Ciao, sono appena arrivata, sono carina, deliziosa ed esperta, amante del massaggio, molto femminile. Ti aspetto tutti i giorni per massaggi, 24h su 24h Tel. 339 7308620
- CASALE, GIAPPONESE, molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655

### Come inserire il tuo **ANNUNCIO**

- Compila il Coupon qui a fianco, spediscilo o portalo presso la nostra sede: Unionpubbli3 s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL) Orario: da lunedì a venerdì, dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 15:30 alle 19:00.
- Mandalo via Fax al 0131 030650.
- Collegati al sito www.dialessandria.it/annunci registrati (al primo accesso) e inserisci il tuo annuncio.
- Puoi inserirlo anche dal tuo smartphone grazie a questo QR Code





### Tutti gli annunci sono GRATUITI tranne le seguenti categorie:

- Abitazioni Alessandria Affitto offro
   Abitazioni vacanza Affitto offro
- Abitazioni Alessandria Vendo
- Abitazioni altre zone Affitto offro 

  Camere ammobiliate & residence 

  Matrimoniali
- Abitazioni altre zone Vendo
- Abitazioni vacanza Vendo
- Locali commerciali & box
- Rustici, ville & terreni
- Cessione acquisizione aziende
- Lavoro offro
- ► INCONTRI

### COSTO annunci A PAGAMENTO

- Per i costi di pubblicazione nella categoria "INCONTRI" contattateci al 333.5390325
- ▶ Per tutte le altre "categorie" sopra elencate gli annunci a pagamento partono da un minimo di € 20 a uscita. PREZZI: 1 uscita (15 giorni) € 20,00 2 uscite (1 mese) € 35,00 4 uscite (2 mesi) € 60,00

#### **METODI** di **PAGAMENTO**

Presso i nostri UFFICI: Via Milano 122 Alessandria - Da lunedì a venerdì 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:00

VAGLIA POSTALE ordinario: Intestato a Union Pubbli 3 s.c., Via Milano 122 - 15121 Alessandria Causale: Numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono che compare nell'annuncio.

BONIFICO BANCARIO: Intestato a Union Pubbli 3 s.c. - IBAN: IT 68 X 02008 10402 000104683793 Causale: numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono della pubblicità. Inviare foto della ricevuta di pagamento via whatsapp al numero 333 5390325.

Se hai una partita IVA, un'attività commerciale e vuoi maggiore visibilità o per qualsiasi altra informazione contattaci: 0131 221988 - 333 5390325 - info@unionpubbli3.it

1	TEGORIA			
NOME:				
COGNOME:				
E-MAIL (posta	elettronica):			
TELEFONO:				
CITTA'/LOCA	LITA':			
<b>1</b> TESTC	DELL'ANNUNCK	O (Scrivere qui sotto	una parola per ca	ase∎a, max 30 parole):
nseraionista è informato.	JII esistenza dei diritti che ii	D.L. 196/03 riserva al titolare	dei dati personali, e in partico	lare del diritto di verifica e del diritto cazione ai nostri partners contrattuali.

Il tuo annuncio





Solo patate fresche

### 1 PATATA... 12 GUSTI

ALGERINA, ANDALUSA, BARBECUE, JAMMIE, COCKTAIL, CHEESE CRAZY, FRITE, MEXICAN HOT, MAROCCHINA, PEPPER, PITA e SAMOURAI

Fatti prendere dai gusto, Assaggia le nuove Patate Olandesi



LOUNGEBAR & CAFE



Scegli la PASTA e il SUGO... sarà pronto in POCHI MINUTI!



"La vita è una combinazione di pasta e magia"

### 12 TIPI DI PASTA

PENNETTE, RIGATONI, FUSILLI, TROFIE, ORECCHIETTE, SPAGHETTI, TAGLIATELLE, GIRASOLI AI FORMAGGI. TORTELLONI DI CARNE. FAGOTTINI AL PROVOLONE VALPADANO DOP. RAVIOLONI RICOTTA E SPINACI

**COMBINAZIONI** 

### 8 TIPI DI SUGO

POMODORO, RAGÙ ALLA BOLOGNESE, AMATRICIANA, ARRABBIATA, PESTO GENOVESE, PESTO ALLA SICILIANA, 4 FORMAGGI, CARBONARA

Si organizzano Feste di Compleanno!

CENTRO COMMERCIALE PANORAMA CORSO ROMITA - AL - 349 6839945