Pepite
COMPRO ORO E ARGENTO
VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE
ORAFO a Novi Ligure
Via Mazzini, 145
Cell. 327 4578040

N° 21 dal 19 Novembre al 2 Dicembre 2019
il quindicinale delle occasioni e del tempo libero

# ZAPPING annunci & eventi

Zapping Annunci e Eventi 0131.221988
Registrazione Tribunale di Alessandria: n° 46/2017 – Direttore Responsabile: Fausta Dal Monte
Editore: Unionpubbli3 s.c. - Via Milano, 122 - ALESSANDRIA (AL) - Info: Tel. 0131.221988 | Fax 0131.030650 - info@unionpubbli3.it
Coord. stampa: Industrie Tipografiche Sarnub - Cavaglià (BI)

SIAMOCASA Agenzia Immobiliare
LA TUA AGENZIA DI FIDUCIA
Vuoi Vendere, Affittare Acquistare un Immobile?
VALUTAZIONI E CONSULENZE GRATUITE
www.siamocasa.it
Corso T. Borsalino, n.30 - Alessandria
tel. 0131 537172 - 392 5690914

IERARDI GIUSEPPE

ALESSANDRIA - VIA FERNANDO SANTI, 7/9
PER PRESA VISIONE TELEFONARE 335.6636178
VENDITA IMPIANTO FRIGORIFERO NUOVO PER TEMPERATURA D'ESERCIZIO 20°C
N. 1 UNITÀ MOTO CONDENSANTE AUT2-H180CC COMPOSTA DA: MOTOCOMPRESSORE SEMERMETICO HP 2 DORIN - CONDENSATORE AD ARIA MAGGIORATO CON N. 2 VENTILATORI - SERBATOIO DI RISERVA GAS LIQUIDO - VALVOLA SOLENOIDE - FILTRO DEIDRATARE E SPIA INDICATRICE GAS - PRESSOSTATO DI SICUREZZA ALTA/BASSA PRESSIONE
N. 1 AEROEVAPORATORE CONTARDO MOD. F27HC 71 COMPLETO DI VALVOLA TERMOSTATICA
N. 1 QUADRO ELETTRICO DI COMANDO COMPLETO DI TERMOSTATO ELETTRONICO
SUPER SCONTATO A € 5.000

NUOVA APERTURA
MACELLERIA
Le Chiancher
Professionalità e Qualità sulla Vostra tavola!
Via Mario Maggioli, 37
Quartiere Cristo • ALESSANDRIA
Tel. 351.50.24.177

COMPRIAMO
ANTIQUARIATO ORIENTALE, ILLUMINAZIONE E SEDUTE ANNI '50 '60 '70, CERAMICHE E VETRI ARTISTICI, NUMISMATICA, ARGENTI ANTICHI, GIOIELLI, OROLOGI DA POLSO DI PREGIO, MEDAGLIE E DIVISE MILITARI, BRONZI, STATUE DI MARMO, QUADRI, ARAZZI, DRAPPI E VESTITI CINESI ANTICHI, GRANDI LAMPADARI, TROFEI DI CACCIA OGGETTI DI STORIA NATURALE E ANATOMIA.

331 3782046
338 5358151

Silvano gioielli
La tua Gioielleria
DA OGGI
COMPRO ORO E DIAMANTI
VIA GIUSTO CALVI, 14
VALENZA (AL) - tel. 0131 942643

## SOMMARIO

MOTORI pag 3
SCEGLI DI STAR BENE pagg 4-5
ZAPPING EVENTI pagg 6-9
ZAPPING CON GUSTO pag 11
SPECIALE SOS CASA pag 13
IMMOBILI pag 14

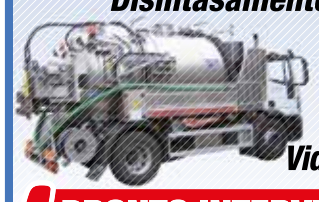
ABC Sicura Assistenza
ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

COMPRO AUTO E FURGONI USATI
di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito
TEL. 333 8920044

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grossa cilindrata
servizio carroattrezzi
Tel. 335 6056964 - 339 4840446

MR vending LAVAZZA firma
SERVIZI PER AZIENDE E PRIVATI
DEGUSTAZIONE GRATUITA SENZA IMPEGNO
Strada Provinciale Pavia n°14 - 15122 Alessandria (AL)
Tel: 0131.288157 - Fax: 0131.288637
info@mrvendingsrl.it - www.mrvendingsrl.it

COMPRO ANTICHITÀ
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU'
MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE
libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ
Tel. 320 4010909
0131 224734
SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

SPURGHI di LEVO PAOLO
Spurgo pozzi neri
Smaltimento rifiuti speciali
Disintasamento tubazioni
Pulizia cisterne e pozzi
Videoispezioni

PRONTO INTERVENTO 24H
349.3418245 338.3847067
www.levopaolospurghi.com

COMPRO ORO ARGENTO
OLD ZM
RITIRIAMO ORO, ARGENTO, DIAMANTI E OROLOGI ROLEX
MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA
VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO
Via Dante, 42 - Alessandria
tel. 373 5323488
manzan001@hotmail.com
Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 15:30 - 19:00
Sabato su appuntamento

IstitutoSanSecondo
VIA RATTAZZI 51
ALESSANDRIA
TEL. 0131 - 481965
- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI
- DOPOSCUOLA
- RIPETIZIONI
- CORSI DI LINGUE

MORENA DI MINAS
CHURRASCARIA
CUCINA TIPICA BRASILIANA
MENU COMPLETO 29,00 euro
Prezzi speciali per le comitive
Anche per Feste ed Eventi
Aperto anche domenica a pranzo
Vieni a gustare la Feijoada
Piatto tipico brasiliano

GRADITA LA PRENOTAZIONE
Vi aspetta in
Via Brescia, 26 - ALESSANDRIA - Tel. 366.3049054

RIPARAZIONE CELLULARI e PC
RIPARAZIONE DI QUALSIASI GUASTO DEL TUO SMARTPHONE TABLET E NOTEBOOK
PREVENTIVI GRATUITI
VIA LANZA 19 ALESSANDRIA CEL.3755591711

di alessandria .it

GRUPPO alessandria AUTO

FIAT LANCIA ALFA ROMEO ABARTH Jeep FIAT PROFESSIONAL SUBARU

## I NOSTRI SERVIZI

- ✓ Tutta la gamma di veicoli in Pronta Consegna
- ✓ Più di 300 vetture KM0 o Aziendali
- ✓ Ampia disponibilità di Veicoli Usati
- ✓ Centro Usato Selezionato Selected4U garantito 24 mesi per i marchi Alfa Romeo e Jeep
- ✓ Servizi Finanziari e Assicurativi (Finanziamenti, Leasing, polizze F&I e Kasco, Estensioni di Garanzia)
- ✓ Noleggio a Lungo Termine Leasys e Arval
- ✓ Assistenza post-vendita ufficiale per i marchi Fiat, Lancia, Abarth, Subaru, Fiat Professional, Alfa Romeo e Jeep
- ✓ Magazzino ricambi
- ✓ Centro revisioni MCTC

**Vendita e Noleggio Lungo Termine**
**Strada Statale 10 n° 20**
**SPINETTA MARENGO**
tel. 0131 216162
info@alessandriaauto.it

**Assistenza e Magazzino Ricambi**
**Via Galimberti, 62 - ALESSANDRIA**
ASSISTENZA tel. 0131 229603
MAGAZZINO tel. 0131 229605
REVISIONI tel. 0131 229600

**www.alessandriauto.it**

ZAPPING annunci & eventi

- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650
- Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping

## Abbigliamento & accessori

### Abbigl. & accessori bebè

- **LETTINO CHICCO DA VIAGGIO** e campeggio, pieghevole, misure: lungo 120cm x62 - piegato cm 28x28x80h, sacca con ruote, come nuovo, vendo a Euro 32,00. Solo alla sera Tel. 0131.231370

### Abbigl. & accessori donna

- **CAPPOTTINO** in lana di colore grigio, con cappuccio, foderato, taglia grande, causa inutilizzo vendo. Ottimo affare. Tel. 338.8085218
- **ACCAPPATOIO** giallo a fiori, con cappuccio, taglia piccola, mai usato, ottimo affare, vendo. Tel. 338.8085218
- **MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO** in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro. Tel 366 8191885
- **TRE BORSE NUOVE FUCHSIA, NEW LOOK E LYDC** borsa nuova caffelatte media Fuchsia con tracolla, borsa nera medio grande nuova curatissima particolare con proteggi borsa e baluletto medio nero nuovo multimateriale, vendo a Euro 35 euro in blocco. Tel. 342.7507386

### Abbigl. & accessori uomo

- **GIACCHE DA UOMO** n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885
- **SCARPE DA UOMO** colore nero, misura N° 6 1/2, semi-nuove, firmate Testoni, vendo a Euro 10. Tel..0131.237031

### Gioielli & orologi

- **OROLOGIO SWATCH** automatico, nuovo, inscatolato, vendo a Euro 100; cronografo automatico TISSOT, con scatola e garanzia vendo a Euro 600. Tel. 0143.75321 (chiedere di Maurizio)
- **OROLOGIO DA DONNA** Baume e Mercier in acciaio e oro anni 90, come nuovo, ottima occasione vendo Euro 1000 Tratt. Tel. 0347 1741371

### Pellicceria & pelletteria

**VENDO** pellicce di visone molto belle a € 3.000, una con cappuccio estraibile, tg.44, marrone, l'altra classica tg. 46. Vero affare!
**Tel. 333-4827357**

DG - 44629/20/19

• **PELLICCIA DI CASTORO** marrone scuro/nera, lunga cm 110, taglia 48/50. ottimo stato vendo euro 260,00. telefono 0384804944

• **40 CAPI IN PELLE** di abbigliamento da uomo e donna, causa chiusura attività, vendo in blocco a Euro 4.000. Tel. 334.3151640

• **BORSA DI COCCODRILLO** originale, classica, vendo a Euro 300. No perditempo. Tel. 388.2450244

## Animali & natura

### Animali

• **GALLETTI AMERICANI** e gallinelle vendo a Euro 7 cadauna; tre oche grigie, due femmine e un maschio, vendo a Euro 20 cadauna. Tel. 329.2047880

• **COCORITE ROSEICOLLIS** Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345 8817537

• **TERRARIO PER RETTILI** in vetro temperato e alluminio. Altezza 180cm, larghezza 120cm, profondità 60cm. Doppia apertura frontale, vendo a Euro 200, consegnato entro 100km da Ovada. Tel. 347.3738006

### Giardinaggio

• **MOTOSEGA MCCULLOCH** lama 50 cm., professionale, usata poco, come nuova, da vedere, vera occasione, vendo a Euro 180. Tel. 347.1741371

• **GIARDINIERE** esperto esegue manutenzione giardini, potature piante da frutto e ulivi. Tel. 347.2538142

• **SCALA PROFESSIONALE** interamente in alluminio, a snodi, facilmente ripiegabile e riponibile sul baule dell'auto, pagata Euro 370, svendo a Euro 150. Cell. 351.6932939

## Salute & bellezza

### Cosmetici & igiene

• **CONFEZIONI PANNOLONI** Dignity mutandine, misura grande (conf. 20 pz) e Lines Specialist mutandine, misura grande (conf. 20 pz), causa inutilizzo, vendo a Euro 5,00 cad. Tel. 340.3842804

### Massaggi fisioterapici

**NIZZA MONFERRATO** antistress, prostatico, benessere dalla testa ai piedi, per poi lasciarsi andare ad un totale relax finale dalle 09.00 alle 20.00.Per fissare un appuntamento **348 7239106**

JII - 39653/06/16

**STUDIO PRIVATO** in Alessandria, operatrice del benessere per il corpo e la mente. Eseguo trattamenti olistici professionali. Massaggio rilassante decontratturante, massaggio indiano anti stress con le erbe naturali e oli essenziali. Trattamenti defatiganti stone (con pietre calde) massaggio antidolorifico, cervicale, schiena, gambe. Manicure alla paraffina, pedicure, callista. Massima serietà e igiene. **Tel. 348 3606663**

AM - 43501/21/19

CONTINUA A PAG 10


**NUOVO GARAGE 61**
DI SCARNO MARCO

***Vendita vetture nuove, specializzato Audi e Volkswagen. Vetture usate di tutte le marche. Acquisto diretto da privati. Finanziamenti personalizzati, su tutte le vetture disponibili, direttamente in sede***

**Peugeot Bipper Tepee 1.4 75 cv ok neo patentati - anno 2012 - 6.400 €**

Ottimo stato d'uso Cliente non fumatore Climatizzatore Radio USB Vetri elettrici Chiusura centralizzata Specchietti retrovisori elettrici Bracciolo Collaudo ok Tagliando ok Garanzia di 12 mesi Finanziabile senza anticipo Valuto permuta

**Bmw 320 Coupè M-Sport Anno 2008 - 15.500 €**

Stato d'uso pari al nuovo Cambio automatico sequenziale sportivo Climatizzatore automatico Radio USB Volante sportivo multifunzionale Bracciolo Interno in pelle Sedili sportivi riscaldati Pacchetto M-Sport Fari Bi-Xeno adattivi con lava fari Fendinebbia Sensori di parcheggio anteriori e posteriori Gomme nuove Tagliando appena fatto Garanzia 12 mesi Valuto permuta

**Renault Clio 1.5 Dci 65cv ok neo patentati - anno 2004 - 2.500 €**

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Non fumatore Climatizzatore Radio Cd Chiusura centralizzata Vetri elettrici Specchietti retrovisori elettrici Cerchi in lega Fendinebbia Tagliando ok Collaudo ok Garanzia di conformità 12 mesi Valuto permuta auto e moto Finanziabile senza anticipo

**Bmw 318i E46 143cv Anno 2004 - 4.500 €**

Ottimo stato d'uso Unico proprietario Cliente non fumatore Climatizzatore automatico Radio cd Vetri elettrici Specchietti retrovisori elettrici Chiusura centralizzata Cerchi in lega Fendinebbia Bracciolo Tagliando ok Gomme ok Valuto permuta Finanziabile senza anticipo

**Fiat Scudo 2.0 MTJ Combi 6 Posti autocarro - anno 2008 - 5.900 €**

Buono stato d'uso Climatizzatore Vetri elettrici Chiusura centralizzata Sensori di parcheggio posteriori Radio cd Tagliando ok Distribuzione ok Garanzia di 12 mesi Finanziabile senza anticipo Valuto permuta

**Bmw 320 d 150cv Eletta Anno 2005 - 7.500 €**

Ottimo stato d'uso Cliente non fumatore Climatizzatore automatico Vetri elettrici Chiusura centralizzata Radio cd Volante multifunzionale Cerchi in lega Turbina nuova Tagliando appena fatto Gomme 90% Finanziabile senza anticipo Garanzia di 12 mesi Valuto permuta

***www.nuovogarage61.com***

***Via Giuseppe Romita, 85, 15011 Acqui Terme AL, Italia - Tel. 0144.440669***


# MOTORI

## Quante interessanti promozioni a novembre

Si sa, gli ultimi mesi dell'anno sono i più convenienti per comprare un'auto, ecco tutte le promozioni che il mondo a quattro ruote ci offre: Dacia Duster è in vetrina con la formula del finanziamento senza anticipo: il Suv è proposto a 150 euro al mese oppure, cioè 5 euro al giorno. Fino a fine novembre e in combinazione con la formula Noleggio Chiaro, a chi sceglie Jeep Renegade in edizione Limited 1.6 120 cv viene bloccata una rata da 199 euro al mese per 36 mesi, anticipo di 8.250 euro, valore futuro garantito di 16.800 euro. La Renault sulla Clio nuova di zecca propone a novembre un finanziamento da 199 euro al mese senza anticipo e interessi netti al 7,35%. Citroen C3 Aircross PureTech 110 Cv Live viene a costare 13.950 euro anziché 18.300 euro (sempre dietro permuta o rottamazione), per un vantaggio di 4.350 euro. FIAT Con l'operazione Manovra Perfetta, sconta sui modelli del Lingotto pari al valore dell'Iva. L'offerta è valida fino al 30 novembre 2019 su un numero limitato di vetture in pronta consegna, optional esclusi. Per la coreana HYUNDAI anche a novembre ce n'è per tutti i gusti. i10 da 152 euro al mese, zero anticipo e zero interessi, i20 da 189 euro/mese, ix20 da 210 euro al mese. Hyundai Kona 1.0 T-GDi da 189 euro al mese, Kona 1.6 CRDi da 232 euro. E ancora: Kona Electric da 299 euro, Kona Hybrid da 199 euro al mese.

***Offerte Km Zero del mese di Novembre***

LANCIA YPSILON ELEFANTINO - KM ZERO
**11.500€**

**GTAuto**
**ALESSANDRIA**
**Via Marengo 149**
**Tel. 0131 1935171**

FIAT 500X 1,6 BENZINA 110 CV POPSTAR
KM ZERO **16.500€**

RENEGADE 1000 TURBO 120 CV SPORT KM0
**17.900€**

FIAT TIPO POP GPL KM ZERO
DA **14.900€**

FIAT PANDA CITY CROSS WAZE 1200
BENZINA 69 CV - KM ZERO **11.900€**

ABARTH 595 - 145 CV - KM ZERO
DA **17.900€**

FIAT PANDA POP - KM ZERO
**8.900€**

RENEGADE 1000 TURBO 120 CV SPORT GPL
**19.900€**

**PER INFORMAZIONI SULLE NOSTRE OCCASIONI SU GOOGLE DIGITARE: GTAUTO ALESSANDRIA**

# scegli di STARE BENE

## L'importanza della pulizia del viso

La pulizia del viso fai da te, quella che possiamo fare in casa anche noi, deve essere quotidiana. E' importante pulire la pelle almeno una volta al giorno, meglio se mattino e sera. Una volta ogni mese o due, invece, converrebbe farsi fare una pulizia del viso dall'estetista per poter purificare ancora di più la pelle, utilizzando strumenti e tecniche di cui a casa non disponiamo. Di sicuro andrebbe fatta dopo l'inverno e l'estate, periodi dell'anno in cui il clima tende a stressare e rovinare di più la pelle.

1): aprire i pori, prendere una pentola, riempirla di acqua calda, avvicinare il viso al vapore, mettersi un asciugamano in testa come per fare i fumenti e rimanere in posizione per almeno 15 minuti.
2) fare lo scrub: serve per rimuovere le cellule morte.
Potete acquistare prodotti specifici o utilizzare un prodotto fai da te ottenuto mescolando insieme acqua, miele e bicarbonato o con zucchero, oli essenziali, miele e yogurt.
3) latte detergente: dopo lo scrub si può passare un latte detergente naturale, ricordandovi di massaggiare bene e di risciacquare il viso.
4) applicare una maschera per purificare la pelle, potete farlo una volta alla settimana.
5) usare un tonico: serve per richiudere i pori. Si può fare anche in casa con aceto di mele, tè verde oppure con succo di limone o arancia e rosmarino.
6) idratare il viso: bisogna sempre utilizzare la crema viso più adatta per il nostro tipo di pelle.

## Adolescenti, alcol e fumo

Secondo l'ultimo rapporto dell'Istituto Superiore di Sanità, i teenager italiani bevono troppo alcol e iniziano a fumare troppo presto: i ragazzi cercano l'euforia, invece si intossicano.
La prima sigaretta - o i primi tiri dalla "siga" dell'amico - si fuma già alle medie, e lo fanno soprattutto le ragazze e il 43% dei 15enni italiani e il 37% delle 15enni ha fatto ricorso al binge drinking, cioè ha bevuto cinque o più bicchieri di uno o più mix alcolici in un'unica occasione con l'intenzione di sbronzarsi.
Nella percezione comune più diffusa non ignorano che alcol e fumo li intossicano, ma rinviano il pensiero alla ricerca della loro piccola soddisfazione immediata.

## La regola delle "5 P"

Pane, pasta, pizza, patate, polenta: gustosi alimenti sempre molto apprezzati da tutti, e che hanno in comune anche la lettera iniziale. L "regola delle cinque P" richiede di consumare uno solo tra questi alimenti a pasto. Per esempio, se si mangia un piatto di pasta, meglio rinunciare al pane.
Il glucosio di cui sono fonte i carboidrati complessi di questi alimenti ha compiti importanti. Tra l'altro aiuta le funzioni del cervello che ogni giorno ne richiede mediamente 100 grammi.
Al di sotto dei 50 grammi l'organismo comincia a produrre corpi chetonici, in un processo noto come beta-ossidazione degli acidi grassi e si entra in chetosi che può avere conseguenze gravi.

## Corso di Laurea di Medicina: gli studenti iniziano la simulazione

Alessandria - Primo Laboratorio di simulazione per gli studenti del secondo Anno del Corso di Laurea in Medicina e Chirurgia iscritti all'anno accademico 2019/2020.
Il Laboratorio si svolge al Corso di Laurea Infermieristica di Alessandria, ospitato nei locali nell'Azienda Ospedaliera Santi Antonio e Biagio e Cesare Arrigo di Alessandria: in particolare, si svolge nell'aula di simulazione, per dare avvio con gruppi di studenti, alle prime attività di tipo pratico sui manichini, per un primo approccio attraverso la simulazione su prelievo, medicazione, bendaggio, per passare poi alla rilevazione dei parametri vitali, esecuzione ECG e altri aspetti di tipo tecnico e dare quindi ai giovani studenti la possibilità di apprendere in un contesto protetto con l'ausilio di manichini e simulatori.
La presenza degli studenti del Corso di Laurea in Medicina rappresenta la concretizzazione della sinergia tra l'Azienda Ospedaliera di Alessandria e l'Università del Piemonte Orientale.

## Quando il cane è anche un medico

E' accertato scientificamente da vari studi di osservazione che la presenza di un cane aiuta e migliora la vita dei suoi proprietari.
Ha effetto antidolorifico, antidepressivo, un concentrato di serotonina.
Alcuni studi hanno dimostrato che può potenziare l'attenzione e la memoria a breve e lungo termine. Ansia e depressione sono i sintomi maggiormente trattati con gli animali e poiché viviamo in ambienti troppo puliti ed igienizzati, possedere animali significa anche introdurre nelle nostre case dei microbi che stimolano il nostro sistema immunitario.
Questi microbi, grazie allo scambio di liquidi biologici, come la saliva, si trasferiscono nel nostro organismo.
I bambini che vengono a contatto con animali nel primo anno di vita soffrono meno di allergie e di asma.

euroottica 3 srl
Vi aspettiamo dal 26 al 30 Novembre!
BLACK FRIDAY Week
- 50%*
* su tutti i tipi di lenti
Realizzazione immediata - Le migliori soluzioni tecniche ed estetiche - Prezzi di laboratorio
Via Parma, 39 - Alessandria - Tel. 0131.251425 370.1289159

ORTOPEDIA O.R.C.
La nostra Azienda è specializzata nella fornitura di **prodotti ortopedici** e per la riabilitazione a privati, aziende, ospedali e studi medici; **ausili per disabili** e per persone con ridotta capacità motoria, **protesi, tutori plantarim calzature** e **articoli sanitari.**
Il nostro personale fornisce **progetti personalizzati su misura** che realizza con competenza e precisione anche dove si richiedano lavorazioni complesse e diversificate. Inoltre siamo organizzati per qualunque tipo di trasporto in Alessandria e sul territorio piemontese. La qualità del prodotto, la soddisfazione del Cliente e la precisione con cui vengono rispettati gli impegni sono i nostri cardini portanti, e professionalità e cortesia caratterizzano i nostri rapporti col Cliente.

CONVENZIONI ASL e INAIL
**ORTOPEDIA O.R.C. Srl • Spalto Borgoglio 72, Alessandria**
quasi di fronte all'INPS, nella zona denominata "Piscina"
**Telefono: 0131-251000 • Fax: 0131-257743 • info@ortopediaorc.com**
**ORARIO**
lunedì - venerdì 9,00 / 13,00 - 15,00 / 19,30 - sabato 9,00 / 13,00 - 15,00 / 18,30

# scegli di STARE BENE

## L'attività fisica prima di colazione è più salutare

Un gruppo di scienziati delle Università di Bath e Birmingham, nel Regno Unito, ha sottoposto 30 uomini obesi o sovrappeso a una sezione di esercizio fisico guidato (50 minuti di cyclette per tre volte alla settimana) per sei settimane. I volontari sono stati divisi in due gruppi attivi, che si sono allenati rispettivamente prima e dopo aver fatto colazione, e un gruppo di controllo che non ha faticato. Gli uomini che si sono allenati prima di colazione hanno bruciato una quantità doppia di grassi rispetto a quelli che hanno fatto sport a pancia piena. Poiché i volontari erano reduci dal digiuno notturno, hanno bruciato prima i pochi carboidrati ancora disponibili, e subito dopo le riserve di grasso nei loro tessuti come fonte di energia. I volontari che hanno fatto sport a digiuno non sono dimagriti più degli altri - bruciare grassi non porta a perdere peso, se il bilancio con le calorie ingerite rimane in pari - ma la loro salute metabolica e cardiovascolare è notevolmente migliorata.

## Più difficile dire di no al cibo per il cervello femminile

Le donne obese o in sovrappeso fanno più fatica a controllare la fame e a resistere allo stimolo del cibo rispetto agli uomini, perché i meccanismi di gratificazione legati al cibo e il metabolismo cerebrale sono diversi nel cervello femminile. Lo spiega uno studio italiano del Policlinico San Donato, dell'università Vita-Salute San Raffaele, dell'Ospedale San Raffaele di Milano e dell'Università degli studi di Milano. I ricercatori hanno riscontrato infatti nelle donne con un alto indice di massa corporea un aumento del metabolismo cerebrale e una particolare connettività neurale. Nei circuiti cerebrali del controllo e della decisione hanno osservato una ridotta connettività, che invece aumenta nei circuiti legati alla gratificazione dovuta al piacere di mangiare. Questo collegamento è stato individuato per ora in donne obese e anziane in sovrappeso, con un'età media di 74 anni, visto che lo studio è stato condotto solo su soggetti anziani.

## Un nuovo ceppo del virus dell'Aids

Un nuovo ceppo del virus Hiv, dello stesso gruppo di quelli che stanno causando la pandemia globale, è stato individuato dai ricercatori di una casa farmaceutica, che hanno pubblicato la scoperta sul Journal of Acquired Immune Deficiency Syndromes. Il nuovo ceppo, chiamato Hiv-1 gruppo M sottotipo L, estremamente raro, è stato trovato solo in tre campioni, raccolti rispettivamente nel 1983, nel 1990 e nel 2001. Sapere quali sono i ceppi del virus che circolano è importante per garantire l'efficacia dei test utilizzati per rilevare la malattia. Anthony Fauci, direttore dell'Istituto nazionale di allergie e malattie infettive, ha affermato che gli attuali trattamenti per l'Hiv sono efficaci contro questo ceppo e altri. Tuttavia, l'identificazione di un nuovo ceppo fornisce una mappa più completa dell'evoluzione dell'Hiv. "Non c'è motivo di farsi prendere dal panico o addirittura preoccuparsene - ha detto Fauci -. Non sono molte le persone infettate da questo ceppo".

Ortopedia Raffaelli
dal 1963 vicino a Voi
TUTORI, AUSILI E BUSTI ORTOPEDICI
CALZE ELASTICHE, PREVENTIVE E CURATIVE
CORSETTERIA
DEAMBULATORI, CARROZZINE E LETTI DEGENZA
AUSILI PER IL BAGNO E ANTIDECUBITO
CONSEGNA A DOMICILIO O IN OSPEDALE
PLANTARI E SCARPE SU MISURA
ORTESI IN SILICONE
VALUTAZIONE DEL PASSO E BAROPODOMETRIA
CALZATURE COMODE E PREDISPOSTE PER PLANTARE
PODOLOGO
NOLEGGIO AUSILI
CONVENZIONI ASL E INAIL
Alessandria: Via Migliara, 46 - tel 0131 253221 e Via Venezia, 23 - tel 392 0474920
Acqui Terme (AL): Via Carducci, 16 - tel 0144 980151 www.ortopediaraffaelli.it

Sordità? Regalati il tempo per un **controllo gratuito dell'udito**
- Prova di ascolto personalizzate
- Apparecchi acustici delle migliori marche: Phonak · C.R.A.I. · Autel · Oticon · Starkey
- Assistenza anche a domicilio
- Fornitura gratuita ASL/INAIL agli aventi diritto

centro acustico
da 20 anni vi diamo... ascolto
AUDIO CENTER srl
ALESSANDRIA - Via Parma 22 - Tel. 0131 251212
ASTI - Corso Dante 38 - Tel. 0141 351991
APERTO TUTTI I GIORNI dalle 9 alle 12 e dalle 15 alle 19 | www.audiocentersrl.it | info@audiocentersrl.it

La prevenzione è diverdente!
Miro® dental medical center
MESE DELLA PREVENZIONE ORALE
Prenota la tua visita 0131 185 0083
Prenota il tuo controllo e la tua igiene orale
Convenzionati Previmedical, Unisalute
MIRÒ ALESSANDRIA
Centro Commerciale Gli Archi
Via Achille Sclavo, 15
15121 Alessandria
info@miroalessandria.it
www.miro.bz
Direttore sanitario: Sebastiano Sapienza

INSERISCI ANCHE TU
IL TUO EVENTO
MANDA IL COMUNICATO
STAMPA A:
eventizapping@gmail.com
OPPURE CHIAMA
333 5390325

# Z EVENTI

dal 1996 ANTEPRIMA
PUNTO PREVENDITA
ticketone.it
BIGLIETTERIA E INFORMAZIONI
0131 250600
www.gruppoanteprima.com
PIAZZA GARIBALDI 40
ALESSANDRIA

## Fiere, sagre & mercatini

**Ven 22, sab 23, dom 24 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme

### ACQUI E SAPORI

Appuntamento enogastronomico presso il Centro Congressi dedicato a "Sua Maestà il Tartufo" e al 40° anniversario della rabiola di Roccaverana D.O.P. Esposizione e vendita dei prodotti del territorio, eventi, convegni, spettacoli, laboratori per grandi e piccini, show cooking.

**INFO:** www.turismo.comuneacqui.it

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Novi Ligure

### NOVANTICO

Mercatino di antiquariato e collezionismo, sotto i portici di Corso Marenco, ogni quarto sabato del mese.

**INFO:** Tel. 0143 772223

commercio@comune.noviligure.al.it

**Sab 23, dom 24, lun 25 novembre**

**DOVE:** Novi Ligure

### 412° FIERA DI SANTA CATERINA

Tradizionale fiera nel centro storico della città con bancarelle, esposizione di macchine agricole d'epoca in viale della Rimembranza, battesimo della sella in piazza Pascoli e luna park in piazza Pernigotti.

**INFO:** www.comunenoviligure.gov.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Pontestura

### MERCATINO DELL'ANTIQUARIATO

Mostra baratto di robe vecchie, collezionisti, hobbisti allestito presso Piazza Castello ogni ultima domenica del mese. In caso di maltempo si terrà, in versione ridotta, sotto i portici del centro.

**INFO:** Tel. 0142 466134

info@comune.pontestura.al.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme .9,00

### MERCATINO DEGLI SGAIENTÒ

Presso Corso Bagni tradizionale mercatino dell'antiquariato artigianato, vecchi oggetti anche usati e collezionismo, che prende il nome dal dialettale "sgaiento", cioè scottato per le calde acque sulfuree termali della città.

**INFO:** Tel. 0144 322142

www.turismoacquiterme.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** San Sebastiano C.

### 36° FIERA NAZIONALE DEL TARTUFO

Mostra mercato per fare conoscere la produzione di tartufi bianchi e neri delle Terre del Giarolo. In programma degustazione e vendita di prodotti enogastronomici e bio, gara cinofila di ricerca del tartufo e area street food.

**INFO:** www.eventisansebastianocurone.com

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Trisobbio

### MERCATINO DI NATALE

Mercatino di Natale con bancarelle natalizie di artigiani, hobbisti e produttori locali, stand gastronomici e intrattenimento per i più piccoli.

**INFO:** www.comune.trisobbio.al.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Tortona

### CANTARÀ E CATANAJ

Tradizionale fiera delle anticaglie con stand di antiquariato e di oggettistica di vario genere che si tiene per le vie del centro storico cittadino.

**INFO:** Tel. 0131 864264

attivitaeconomiche@comune.tortona.al.it

**Sab 30 novembre, dom 1 dicembre**

**DOVE:** Codevilla .9,00

### FIERA MERCATO DELL'ELETTRONICA

Presso Tucano Fiere, sp.1 n.38, "Fiera Mercato dell'Elettronica" con espositori di materiale di informatica ed elettronica di consumo : led, cartucce, chiavette, memorie, pc, notebook, microcomponenti, tester, cavi, accessori per smartphone, tablet, smartwatch, android, dischi, videosorveglianza, accessori per gaming, droni, mercatino dei radiomatori, antenne, abbigliamento militare e surplus. Area dedicata a Softair, parcheggio ed ingresso gratuito.

**INFO:** Tel. 349 9526732

info@eventiefiere.com

**Sab 30 novembre, dom 1 dicembre**

**DOVE:** Ovada

### FIERA DI SANT'ANDREA

Grande fiera lungo le vie le piazze del centro città che chiude le porte dell'anno con bancarelle di ogni tipo e un ricchissimo assortimento di idee natalizie.

**INFO:** www.procom-on-line.it

**Dom 1 dicembre**

**DOVE:** Casale M.to

### FIERA DI DICEMBRE

Fiera-mercato con stand di prodotti di ogni tipo, si svolge in piazza Castello con frequenza annuale tutte le domeniche del mese di dicembre che precedono il Natale oltre all'8 dicembre.

**INFO:** www.comune.casale-monferrato.al.it

**Dom 1 dicembre**

**DOVE:** Alessandria

### OFFICINA DELLE MEMORIE

Mercatino dell'antiquariato, lungo i portici di Piazza Garibaldi e Piazza Marconi, con esposizioni di oggettistica, collezionismo, stampe, mobili antichi e libri.

**INFO:** www.procom-on-line.it

**Da dom 1 a mar 24 dicembre**

**DOVE:** Alessandria

### MERCATINI DI NATALE IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ

Presso Piazza della Libertà, mercatini di Natale nelle caratteristiche casette in legno con articoli natalizi, artigianato, idee regalo, oggettistica, bigiotteria e prodotti enogastronomici.

**INFO:** www.procom-on-line.it

## Proposte enogastronomiche

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Solero

### PER VERI BUONGUSTAI

Il trionfo dei sapori nostrani. Dal 2006 l'unica vera agnolotteria del Piemonte, a conduzione famigliare, con il bagaglio culinario delle culture langarola, monferrina e mandrogna. Situato nel castello di Solero offre 120 posti a sedere disposti tra mobili antichi, credenze e cassepanche di un'atmosfera dallo spirito nobiliare. Aperto da Lun a Sab dalle 16 alle 23, Dom dalle 11 alle 23, Lunedì chiuso

**INFO:** Tel. 0131 222994 - Cell. 340 5666480 - mauriziogiusio@tiscali.it

**Da martedì a sabato**

**DOVE:** Valle S.Bartolomeo

### LA PRESIDENTA PER CHI NON SI ACCONTENTA!

Dalla Cascina "La Presidenta", in via Bartolomeo Maino 20, vendita diretta di carni bovine fresche di prima scelta controllate e certificate, di salamini e salsiccia senza conservanti, prodotti gastronomici e la nostra specialità, gli agnolotti di stufato come da tradizione. Aperto da martedì a sabato tutte le mattine dalle 8.30 alle 13.00, il giovedì, venerdì e sabato anche al pomeriggio dalla 16 alle 19.

**INFO:** Tel. 328 4221166

www.cascinalapresidenta.it

Fb @cascinalapresidenta

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Ovada .20,00

### BAGNA CAUDA A 6 MANI

Presso il WK WineeKitchen, serata gastronomica con piatti a base di bagna cauda preparati dagli chef resident Davide e Luca della gelateria Lungorba e lo chef Claudio Barisone. Tre portate, acqua, caffè e coperto 30 euro a testa.

**INFO:** Tel. 0143 1921243

info@wakeupsas.com

**Ven 22, sab 23, dom 24 novembre**

**DOVE:** Vinchio

### BAGNA CAUDA DAY

La Cantina di Vinchio- Vaglio Serra aderisce al Bagna Cauda Day, con appuntamento a pranzo e cena dove gustare il tradizionale piatto piemontese con un menù fisso di 25 euro a persona, bambini 10 euro. Eccezionalmente si potrà degustare il Nizza DOCG " Laudana" della cantina al prezzo di 10 euro a bottiglia. Cena tutte le sere alle 20.30, sabato e do-

menica anche a pranzo alle 12.30. Prenotazione obbligatoria.

**INFO:** Tel. 0141 950903 - 0141 950608

welcome@vinchio.com

**Ven 29 novembre**

**DOVE:** Castelletto M.to **.20,00**

## LA PAELLA DELLA SOLIDARIETÀ

Presso l'Area Verde "Geom. Franco Ricaldone", la Pro Loco di Giardinetto organizza una cena benefica, il cui ricavato verrà devoluto totalmente alla popolazione alluvionata del Comune di Castelletto d'Orba. Il menù, al costo di 20,00 euro, comprende antipasto, paella, dolce, acqua, vino in caraffa e caffè. Prenotazioni entro il 27 Novembre.

**INFO:** Tel. 339 6948656 - 338 4527388

**sabato 7 dicembre**

**DOVE:** Castelletto M.to **.20,00**

## LA CENA ASPETTANDO IL NATALE

Presso l'Area Verde "Geom. Franco Ricaldone", la Pro Loco di Giardinetto organizza "La cena aspettando il Natale". Il menù, al costo di 25,00 euro a persona, comprende antipasti misti, risotto ai frutti di mare, agnolotti al sugo di stufato, lonza di maiale con crema di nocciole, patate al forno, panettone con cioccolata, acqua, vino in caraffa e caffè. Menù bambini al costo di 10 euro. Intrattenimento musicale e danzante con "Ricky Show". Posti limitati, necessaria la prenotazione entro il 4 dicembre.

**INFO:** Tel. 339 6948656

# Mostre, musica & cultura

**Fino a lun 9 dicembre**

**DOVE:** Fubine M.to **.**

## "A FUBINE IL NATALE È IN TRONCO"

Laboratorio natalizio gratuito organizzato dal Comune in cui realizzare pezzi unici che andranno a decorare l'albero di Natale di Palazzo Robotti, aiutati da Cristina Reposio.

**INFO:** Tel. 0131 778121

commercio@comunedifubine.it

**Fino a dom 8 dicembre**

**DOVE:** Casale M.to **.15,00**

## MOSTRA "FRATI IN CAMMINO"

La biblioteca del Seminario ospita la mostra temporanea sui i Cappuccini nella Diocesi di Casale tra XVI e XVII secolo. Visitabile sbato e domenica dalle 15 alle 18.

**INFO:** Tel. 392 9388505

antipodescasale@gmail.com

**Mart 19 novembre**

**DOVE:** Novi Ligure **.8,45**

## GIORNATA REGIONALE PROTEZIONE CIVILE

Presso il Museo dei Campionissimi, convegno in occasione della "Giornata Regionale della Protezione Civile" rivolto agli studenti delle scuole secondarie di secondo grado e aperto anche alla cittadinanza. Verrà illustrato il piano di protezione civile comunale.

**INFO:** Tel. 0143 323411

**Merc 20 novembre**

**DOVE:** Novi ligure **.14,30**

## UNA GIORNATA CON L'ASTRONAUTA

Presso il Museo dei Campionissimi, incontro aperto a tutti sul tema "La vita nello Spazio" con ospite l'astronauta Paolo Nespoli. Partecipi dell'evento anche Floriana Ferrara, direttrice della Fondazione IBM Italia, e la prof.ssa dell'UPO Maria Masini.

**INFO:** www.ciampini-boccardo.gov.it

**Giov 21 novembre**

**DOVE:** Ovada **.11,00**

## GIORNATA NAZIONALE DEGLI ALBERI

Il Gruppo Fai Ovada organizza un incontro al parco Villa Gabrieli in occasione della "Giornata nazionale degli alberi", con la piantumazione degli alberi e relazione dell'agronomo, scopertura targa "Luoghi del cuore Fai" e presentazione del progetto "Coltiviamo il benessere".

**INFO:** Fb @Gruppo FAI Ovada

**Giov 21, giov 28 novembre, giov 5 dicembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.21,00**

## APPUNTAMENTI CON L'ODYSSEA

Presso la Biblioteca Civica, lettura integrale dell'Odissea a cura del prof. Carlo Prosperi. Musiche di Giovanni Caruso, collaborazione artistica delle pittrici Erika Bocchino e Lucia Scarrone.

**INFO:** www.turismo.comuneacqui.it

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Ovada **.21,00**

## I SENTIERI DELLA... LETTERATURA

Presso l'Aula Magna del Liceo Scientifico I.I.S. Barletti, incontro letterario dedicato al Macbeth di Shakespeare con la relatrice Emanuela Miconi. Ingresso libero.

**INFO:** Tel. 339 8214055

www.accademiadoriangray.it

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Tortona **.21,00**

## SO JAZZ - SOLIDARIETÀ IN JAZZ

Presso il teatro "Opera Mater Dei", concerto a sostegno dei percorsi rieducativi dell'istituto Penitenziario di Voghera e delle terapie innovative per i malati di Alzheimer presenti nella struttura anziani. Offerta minima 15 euro.

**INFO:** www.arenaderthona.it

www.vivitortona.it

**Ven 22, mar 26 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.18,00**

## APPUNTAMENTI ALL'ACCADEMIA FILARMONICA

Presso Palazzo Gozzani Treville, l'Accademia Filarmonica organizza, venerdì 22, un incontro sulla fotografia con Ferdinando Scianna. Martedì 26, presentazione del libro "Ci salveremo" di Ferruccio De Bortoli. Ingresso libero.

**INFO:** www.accademia-filarmonica.it

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.17,30**

## MOMENTI D'ARTE. IL VENERDÌ UN'ORA AL MUSEO

Serie di appuntamenti nel tardo pomeriggio al Museo Civico per offrire occasioni di brevi approfondimenti tematici su alcune opere e aspetti delle collezioni civiche. Appuntamento "Terra e fuoco. L'arte della ceramica". Ingresso 2,50 euro a persona.

**INFO:** Tel. 0142 444249 - 444309

museo@comune.casale-monferrato.al.it

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.17,30**

## VIAGGIO NELLA TERRA DEL FANTASY

Presso la sala Multimediale della Biblioteca Civica "Giovanni Canna", ciclo di incontri dedicato al genere fantasy. Il secondo incontro, con Marina Lenti, sarà dedicato alle scuole di magia, da Harry Potter alla "Scuola dei Maghi" di Trudi Canavan, con le letture affidate a Roberta Caretti e Jessica Elisa Serra. Ingresso libero.

**INFO:**

Tel. 0142 444246

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Alessandria **.21,00**

## I RAGAZZI DI PERIFERIA

Al Teatro Alessandrino, spettacolo di beneficenza a favore della LILT di Alessandria con le esibizioni di tre tributi Baglioni (Igor Minerva), Celentano (Leo Mix), Ramazzotti (Paolo Eros), con la partecipazione della piccola Gaia Massetti. Biglietti su TicketOne.

**INFO:** www.teatroalessandrino.it

**Ven 22 novembre**

**DOVE:** Valenza **.21,00**

## TRANS-IBERICA TRA POLVERE E CIELO

Presso il Centro Comunale di Cultura, Stefano Scapitta racconta il suo viaggio lungo la penisola iberica, una straordinaria esperienza in sella alla sua bici lungo 3000 km. Ingresso libero.

**INFO:** www.comune.valenza.al.it

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.21,00**

## BEATRICE DI TENDA DI V. BELLINI - OPERA IN FORMA DI CONCERTO

Presso il Teatro Municipale, l'opera in forma di concerto di V.Bellini omaggio a Beatrice di Tenda, in occasione del 600° anniversario dalla morte. Guest star della serata, il soprano Mara Bezzi.

**INFO:** Tel. 0142 444314

www.comune.casale-monferrato.al.it

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.21,00**

## LET'S ROCK- STEH AUF BERLIN

Consueto festival musicale ospitato presso il Salone Tartara. Ad esibirsi Lucy Mina, progetto di musica elettronica e noise nato tra Milano e Casale e Luca Serrapiglio, saxofonista, clarinettista basso e compositore alessandrino.Costo ingresso 5 euro.

**INFO:** Tel. 349 6064925

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.16,00**

## GIOCA CON L'ARTE. IL SABATO GUARDA E CREA AL MUSEO

Serie di appuntamenti al Museo Civico per offrire ai ragazzi (da 6 a 10 anni) approfondimenti sull'arte e laboratori didattici tematici. Appuntamento con l'argilla e l'arte della ceramica. Ingresso 3,50 euro a persona.

**INFO:** Tel. 0142 444249 - 444309

museo@comune.casale-monferrato.al.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Casale M.to **.17,00**

## MONFERRATO CLASSIC FESTIVAL

Rassegna di concerti per giovani talenti ospitata dalle sale al secondo piano del Castello del Monferrato. Leonardo Preitano eseguirà le musiche di Bach Ingresso libero.

**INFO:** monferratoclassicfestival.weebly.com

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Treville **.16,00**

## PERSONAGGI SOPRA L'ALBERO

Presso il Salone Comunale di Casa Devasini la Biblioteca Comunale G. Spina, incontri introdotti dalla lettura della favola "Magia di Neve" a cura dei volontari della biblioteca, i cui personaggi verranno realizzati in stoffa con dei laboratori natalizi per bambini a partire dai 7 anni.

**INFO:** www.comune.treville.al.it

**Fino a dom 24 novembre**

**DOVE:** Pasturana **.**

## PASTURANA 1799

Mostra dedicata al 220° Anniversario della Battaglia di Novi. Presso la Sala Europa del palazzo comunale, documenti, immagini, storie, illustrazioni raccontano uno dei più importanti eventi storici del territorio novese. Visitabile lunedì e venerdì dalle 10 alle 13, sabato e domenica dalle 17 alle 19. Ingresso libero.

**INFO:** Tel. 0143 58171

**Lun 25 novembre, lun 2 dicembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.15,30**

## BAMBINI IN BIBLIOTECA!

Presso la biblioteca civica "La Fabbrica dei Libri", laboratori all'insegna della creatività e del fare manuale per i bambini dai 5 a gli 8 anni, a cura di Serena Baretti.

**INFO:** Tel. 0144 770318

**Lun 25 novembre**

**DOVE:** Valenza **.18,00**

## PRINCIPESSE E GUERRIERE

Presso il Centro Comunale di Cultura, incontro sul tema della lotta alla violenza sulle donne organizzato dall'Asl di Alessandria. Ingresso libero.

**INFO:** www.comune.valenza.al.it

**Mart 26 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.20,30**

## BORMIDA

Presso la sala convegni ex Kaimano, proiezione del docu-film dedicato a Marina Garbarino e a tutti gli attivisti che si sono mobilitati nella prima lotta ambientalista italiana. A seguire, dibattito sugli ultimi sviluppi della vicenda ACNA.

**INFO:** www.acquiambiente.it

**Mar 26 novembre, mar 3 dicembre**

**DOVE:** Tortona **.17,30**

## INCONTRI FILOSOFICI GRUPPO CHORA

Ciclo di incontri dedicati ai classici della filosofia realizzati dal Gruppo Chora presso la Biblioteca Civica. Martedì 26, Giorgio Gatti e Piero Gobetti con "Che cosa ho a che fare io con gli schiavi?", mentre martedì 3 dicembre ci sarà Chiara Giorgi con "Lelio Basso e la lettura di Marx".

**INFO:** www.gruppochora.com

**Merc 27 novembre**

**DOVE:** Alessandria **.10,00**

## PAROLE OSTILI

Presso il Teatro Dopolavoro Ferroviario, incontro organizzato dalla Cgil in occasione della "Giornata contro la violenza sulle donne". La giornalista Natasha Lusenti dialogherà con Susanna Camusso, responsabile nazionale politiche di genere Cgil, l'avvocato Silvia Lorenzino e la giornalista Stefanella Campana.

**INFO:** www.cgil.al.it

**Giov 28 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.15,00**

## VIA LIBERA AL CODICE ROSSO

In occasione della "Giornata internazionale contro la violenza sulle donne", il Gruppo Coordinamento Donne FNP/CISL AL/AT organizza un incontro dibattito sulla legge "Codice rosso" presso la sala convegni ex Kaimano.

**INFO:** www.comune.acquiterme.al.it

**Giov 28 novembre**

**DOVE:** Alessandria **.22,00**

## ACOUSTIC PLEASURES

L'Isola Ritrovata, in Santa Maria di Castello 8, ospita una tappa dell'Italian Tour 2019 del mandolinista Dave Holodiloff, che per l'occasione sarà accompagnato dal chitarrista italo-argentino Ciosi.

**INFO:** Tel. 333 134 5751

**Ven 29 novembre**

**DOVE:** Alessandria **.21,00**

## SPETTACOLO DI NATALE

Sul palco del Teatro Alessandrino Mahmood, Alberto Urso, Chiara Galiazzo, Paolo Vallesi, Amara e Enzo Paci per lo spettacolo di Natale organizzato dalla Fondazione Uspidalet. L'intero ricavato sarà devoluto al progetto "Una guida per le neuroscienze: il chirurgo che naviga". Biglietti su Ticketone.

**INFO:** www.gruppoanteprima.com

**Ven 29 novembre**

**DOVE:** Tortona **.21,15**

## CONCERTO DEL 40° ANNIVERSARIO

Presso il Teatro Civico, concerto straordinario per i 40 anni di attività degli "Amici della Musica", con l'esibizione del pianista Andrea Bacchetti accompagnato dal sestetto d'archi "Stradivari" dell'Accademia Santa Cecilia di Roma. Ingresso gratuito.

**INFO:** Tel. 0131 812560

**Ven 29 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.17,00**

## SI PARLA DI CUORE

Presso Palazzo Robellino, convegno dedicato alla "Medicina di genere", e in particolar modo sulla patologia cardiovascolare nelle donne, organizzato da Soroptimist di Acqui Terme.

**INFO:** www.soroptimist-acqui.it

**Ven 29 novembre**

**DOVE:** Valenza **.21,15**

## CONCERTO JAZZ CON NICKI PARROT

La cantante e contrabbassista australiana Nicki Parrot torna al Teatro Sociale di Valenza, questa volta accompagnata da un ensamble d'eccezione, con il clarinettista Ken Peplowski, lo stride piano di Rossano Sportiello e il batterista Fritz Landsberger.

**INFO:** Tel. 339 349838 - 324 0838829

www.associazioneamicideljazz.it

**Sab 30 novembre**

**DOVE:** Ovada **.21,00**

## REBORA FESTIVAL

Terzo appuntamento della rassegna musicale organizzata dalla scuola di musica "Antonio Rebora". Presso l'Auditorium dell'Istituto Santa Caterina Madri Pie, concerto omaggio a Giacomo Soave. Ingresso libero.

**INFO:** www.larebora.it

**Da sab 30 a ven 13 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.**

## OGGETTI

La sala mostre di Palazzo Robellini ospita la mostra a cura di Rossana Torretta . Visitabile lunedì e giovedì dalle 15 alle 18, martedì e mercoledì su prenotazione, da venerdì a domenica dalle 11 alle 18.

**INFO:** Tel. 338 6239357

fiorecolore@alice.it

**Da sab 30 novembre a dom 15 dicembre**

**DOVE:** Casale M.to **.**

## MOSAICO - VOCI E COLORI DEL RAVASENGA

Grande collettiva d'arte di fine anno organizzata dal Circolo Culturale Piero Ravasenga presso la Manica Lunga del Castello del Monferrato. Inaugurazione, sabato 30 novembre alle ore 17. La mostra è visitabile sabato e domenica dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19.

**INFO:** www.comune.casale-monferrato.al.it

**Da dom 1 a ven 6 dicembre**

**DOVE:** Casale M.to **.**

## FESTIVAL DELLA VIRTÙ CIVICA

Festival dedicato all'impegno verso la comunità e dell'attenzione per l'ambiente. In programma conferen-

ze, tavole rotonde, eventi musicali, presentazioni di libri, proiezioni e tanti altri momenti di scambio, attivismo e riflessione. Premiazione per designare l'ambientalista dell'anno con il "Premio Luisa Minazzi".

**INFO:**
Tel. 388 641 0723
www.premioluisaminazzi.it

**Fino al 1 dicembre**

**DOVE:** Alessandria .

## BORT AL MUSEO

Prorogata fino al 1 dicembre la mostra dedicata all'alessandrino d'adozione, Mario Bortolato in arte "Bort". Le 79 opere del noto fumettista e disegnatore posso essere ammirate presso le sale del Museo Civico di Palazzo Cuttica il sabato e la domenica dalle 15 alle 19.

**INFO:** Tel. 0131 234266
daniela.sguaizer@asmcostruireinsieme.it

**Dom 1 dicembre**

**DOVE:** Cerrina .16,00

## ARMONIE IN VALCERRINA

Appuntamento musicale della rassegna organizzata dall'Associazione Idea Val Cerrina. Presso la Chiesa S.S. Nazario e Celso, concerto del Quartetto Behn.

**INFO:** www.ideavalcerrina.it

**Da dom 1 a ven 6 novembre**

**DOVE:** Treville .

## UN RACCONTO PER IL BORGO

Nel centro storico, la favola natalizia per bambini di Paolo Testa "Corriere Espresso" da scoprire con un percorso in 12 tabelloni illustrati ed esposti lungo le vie del paese, partendo da piazza Devasini.

**INFO:** www.comune.treville.al.it

**Giov 5 dicembre**

**DOVE:** Alessandria .21,30

## ITALIANISSIMA

Sul palco del Teatro Alessandrino, le migliori canzoni del repertorio italiano rivisto da musicisti che frequentano il mondo dello show televisivo da sempre. Biglietti su TicketOne.

**INFO:** Tel.0131 250600
www.gruppoanteprima.com

# Sport & spettacolo

**Merc 20 novembre**

**DOVE:** Alessandria .0,00

## NOI MILLE VOLTI E UNA BUGIA

Andrea Sasdelli, alias Giuseppe Giacobazzi, torna sul palco del Teatro Alessandrino con un dialogo, interiore ed esilarante, tra l'uomo e la sua maschera per raccontare 25 anni di convivenza a volte forzata. Biglietti su ticketone.it.

**INFO:** Tel. 0131 252644
www.teatroalessandrino.it

**Giov 21 novembre**

**DOVE:** Tortona .0,00

## LA DONNA LEOPARDO

Sul palco del Teatro Civico, Valentina Banci, Olivia Magnani, Paolo Sassanelli e Thomas Trabacchi portano in scena l'adattamento drammaturgico di Michela Cescon e Lorenzo Pavolini di uno dei romanzi più famosi di Alberto Moravia. Info biglietti sul sito.

**INFO:** Tel. 0131 820195
www.teatrocivicotortona.it

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Ovada .16,30

## L'ALBERO BURLONE DI BABBO NATALE

Per la rassegna di teatro per famiglie, presso il Teatro Splendor lo spettacolo a tema natalizio portato in scena dalla compagnia teatrale "I ragazzi dello Splendor" diretti da Fabiana Parodi.

**INFO:** Tel. 0143 823170 - 339 2197989

**Da sab 23 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme .

## PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO

Anche quest'anno, nella centralissima piazza Italia, verrà allestita la pista di pattinaggio su ghiaccio, che resterà aperta fino al 20 gennaio 2020. Orari di apertura sul sito.

**INFO:** www.turismo.comuneacqui.it

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Alessandria .21,00

## SOLIDAMBRA

Il Teatro Ambra ospita una serata di cabaret solidale per Parent Project, l'associazione di pazienti e genitori di bambini e ragazzi con distrofia muscolare di Duchenne e Becker. Sul palco gli attori comici Antonio Ornano, Stefano Lasagna ed Enzo Paci. Ingresso a offerta libera.

**INFO:** Tel. 347 2263948

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Carbonara S. .21,15

## I SUROTI Â LÂ STASÌON

L'Associazione culturale dialettale "I Suroti" sul palco della S.m.s. di Carbonara Scrivia con lo spettacolo "I Suroti â lâ stasìon".

**INFO:** www.suroti.it

**Sab 23 novembre**

**DOVE:** Arquata Scrivia .21,00

## TI LASCIO PERCHÈ HO FINITO L'OSSITOCINA

Sul palco del Teatro della Juta, Giulia Pont nella stand-up comedy divertente, commovente e catartica che racconta la fine di una storia d'amore. Biglietto interno 10 euro.

**INFO:** Tel. 345 0604219
www.teatrodellajuta.com

**Sab 23, sab 30 novembre**

**DOVE:** Valenza .15,30

## TEATRO E CINEMA IN FAMIGLIA

Per la rassegna "Sabato Pomeriggio in Famiglia", sabato 23 la proiezione del film "Dora e la città perduta", sabato 30 il film d'animazione "La Famiglia Addams". Spettacoli alle ore 15.30 e alle 17.30.

**INFO:** Tel. 0131 942276
www.valenzateatro.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme .10,15

## 5° TROFEO TDA COMPRESSORI

Quarta prova di Coppa Piemonte short track con ritrovo presso il centro sportivo Mombarone, in via Martiri delle Foibe. A competere, le categorie giovanissimi e agonisti.

**INFO:** www.labicicletteria.net

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Tortona .7,30

## DA TORTONA A CASTELLANIA

Corsa di 17 km e camminata di 8 km organizzata dall'Asd Azalai in occasione del centenario della nascita del Campionissimo Fausto Coppi. Iscrizione e partenza in piazza Duomo a Tortona per la corsa, da Villaromagnano per la camminata.

**INFO:** www.trofeomalaspina.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Alessandria .17,30

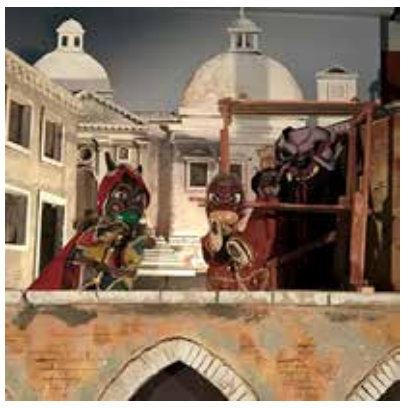
## LO SCHIACCIANOCI

Il "Balletto di Milano" porta sul palco del Teatro Alessandrino la magia dell'intramontabile balletto in due atti su musica di P. I. Cajkovskij liberamente ispirato al racconto di E. T. A Hoffmann. Biglietti su Ticketone.

**INFO:** www.teatroalessandrino.it

**Dom 24 novembre**

**DOVE:** Tortona .16,30



## ARLECCHINO E DOLCE MARIANNA

Per la rassegna di teatro di figura "Assoli", al Teatro Civico la compagnia "Paolo Papparotto" con lo spettacolo "Arlecchino e Dolce Marianna, ovvero la truffa del Capitano Latrouffe". Costo ingresso 4 euro.

**INFO:** Tel. 342 6152605
associazionesarina@tiscali.it

**Merc 27, giov 28 novembre**

**DOVE:** Casale M.to .21,00

## LA LOCANDIERA

Amanda Sandrelli sul palco del Teatro Municipale nell'adattamento di Francesco Niccolini di una della commedie più famose di Carlo Goldoni. Spettacolo in abbonamento. Info biglietti sul sito.

**INFO:** Tel. 0142 444314
www.comune.casale-monferrato.al.it

**Sab 30 novembre**

**DOVE:** Valenza .21,00

## I DUE GEMELLI

Al Teatro Sociale va in scena lo spettacolo liberamente tratto da "I due gemelli veneziani" di Carlo Goldoni diretto da Jurij Ferrini.

**INFO:** Tel. 0131 942276
www.valenzateatro.it

**Sab 30 novembre**

**DOVE:** Tortona .21,00

## MADRE COURAGE E I SUOI FIGLI

Al Teatro Civico di Tortona, l'opera teatrale scritta da Bertolt Brecht subito dopo l'invasione della Polonia da parte di Hitler nel 1939. Info biglietti sul sito.

**INFO:** Tel. 0131 820195
www.teatrocivicotortona.it

**Dom 1 dicembre**

**DOVE:** Tortona .9,15

## 7 COLLI URBAN TRAIL

Trail che si svolge sia nel contesto cittadino sia in quello limitrofo alla riscoperta della città stessa e delle sue zone verdi con partenza dal dal Palazzetto Uccio Camagna. Necessaria l'iscrizione.

**INFO:** Tel. 348 5535759
www.7colliurbantrail.com

PROSEGUE DA PAG 3

**ALESSANDRIA**
mi chiamo Elisa, sono italiana eseguo massaggi rilassanti, sono diplomata nel massaggio indiano, si usa olio caldo per sciogliere le tensioni, anche massaggio tantra. Mi trovo vicinanze Casale M.to
**tel. 339 3861924**
I.A. - 29894/19/14

**VUOI STAR BENE IN SALUTE?**
Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offro, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
**Tel 333 7551579**
L.V. 1200/13/15

**ALESSANDRIA** vera massaggiatrice qualificata esegue tutti i tipi di massaggi rilassanti, anti stress. Prenditi un bel momento per te di vero relax, indimenticabile. Ambiente rilassato, discreto e carino. **Tel. 347 0316729**
WR - 44751/21/19

# Tempo libero

## Antiquariato & oggetti d'arte

• **QUADRI SU TELA** dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.

**ACQUISTO**
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.
**Tel. 338 5873585**
Banco: R.B. - As - 13040/01/16

**COMPRO**
**MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE**
**ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ**
Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.
**PAGAMENTO IN CONTANTI**
P.zza Perosi, 5 - Alessandria
**Tel. 0131-224734**
**Cell. 320-4010909**
Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30
27717/05/14

• **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650

• **QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY** INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL. 3398512650

• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA** vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650

• **MACCHINA CAFFE** vecchia, da Bar, anni '50, tutta in acciaio, con leve grandi che funzionava anche a gas, anche rotta, cerco. Tel 347.4679291

• **STOCK DI MERCE VARIA** Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650

• **VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE** in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo

• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE** INTERA COLLEZIONE VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650

• **MERCE PER PICCOLE BANCARELLE VINTAGE** OGGETTISTICA DEL PASSATO DAI DISCHI AI DVD ALLE STAMPE ECC....TEL. 3398512650

• **MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI** elettrica olivetti modello "lettera 36", con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contattare il numero: 0384804944

## Collezionismo

• **5 LOTTI IN VENDITA STOCK** per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650

• **MEDAGLIE:** Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) vendesi 8Euro. Tel 3668191885

• **GETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER** 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885

• **MONETE RE D'ITALIA** 2 centesimi 1862; 5 centesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150Euro oppure singolarmente. Tel 3668191885

• **DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI** cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, trenini e Lego , fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 338 7877224.

• **RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70** GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885

• **VECCHI LIBRI** o lettere con dediche firmate da personaggi illustri (D'Annunzio, M. Callas, F. Depero, Mussolini, Callas ecc) cerco, solo da unico prioprietario. Tel. 347.4679291

• **VECCHIO MACININO** da caffè da Bar, tutto in acciaio con sopra la campana di vetro, o anche spremiagrumi, tritaghiaccio e macchine da caffè con pistoni esterni, cerco. Tel. 347.4679291

• **BICI DA CORSA** cerco vecchie biciclette da corsa.sono un appassionato di ciclismo. Tel. 338.4284285

• **MONETE ESTERE** 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 50Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 25Euro).Tel 3668191885

• **FLIPPER PER BAMBINI** con mobiletto corrente degli anni '70, vendo a Euro 150; 60 videocassette VHS di film cult anni '70-'90 vendo in blocco a Euro 100 trattabili. Tel. 338.2106062

• **MEDAGLIE DI GUERRA:** Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (II Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80Euro cadauno. Tel 366 8191885

• **LIQUORI DA COLLEZIONE** bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30Euro cadauna. Tel 3668191885

• **RIPRODUZIONI DI MONETE ANTICHE:** n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10Euro cadauno. Tel 3668191885

• **PHILIPS RADIOSVEGLIA** Mod. 22RS274 19B, anni '60, nera, vendo a Euro 50. Tel. 349.3565235

• **ALBUM FIGURINE** completi e non, anche figurine sciolte, antecedenti al 1980, acquisto. Tel. 339.8337553

• **3 FALSI D'AUTORE** di De Chirico vendo a Euro 3.000 cadauno e singolo quadro con spiaggia al tramonto e sfondo ocra a Euro 8.000 tratt. Tel. 334 3151640

• **VECCHI GIOCATTOLI** giocattoli come auto, moto, robot, soldatini e trenini, ecc., acquisto. Tel. 339.8337553

• **ACQUISTO GIOCATTOLI , BALMBOLE,LATTA ECC...** giocattoli dagli anni 20 agli anni 90, exogini, master, giocattoli della Mattel, lego, non esitate a contattarmi senza impegno, massima serietà, 3384108454

• **ENCICLOPEDIA UNIVERSALE** Peruzzo editore, 16 volumi in buono stato, vendo a Euro 30. Tel. 328.1063275 - giemmeics@gmail.com

• **PRIVATO VENDE** per ragioni di età, molti oggetti come: metronomo svizzero per pianoforte, radio, dischi, cartoline, quadri, orologi da credenza e da tasca, libri, telefoni, vasi, aerei da collezione, un leggio e molto altro. Tel. 338.8650572

• **ACQUISTO PUBBLICITà INSEGNE POMPE BENZINA ECC..** latte, locandine, tutto quello che riguarda la pubblicità, Tel. 3384108454

• **CERCO BOTTIGLIE** di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene, anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.

• **VECCHI GIOCATTOLI** anni '70, rimasti invenduti o da fondi di magazzino, possibilmente con scatole originali cerco. Tel. 347.4679291

• **BINOCOLO ANNI 70** "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885

• **VECCHI MANIFESTI** pubblicitari grandi, anni '50, di qualsiasi genere, tipo pubblicità di montagne o mare, olimpiadi, ecc, solo da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291

• **VECCHIA AFFETTATRICE** di marca Berkel, rossa, a volano, anche tenuta male o abbandonata da anni, solamente da unico proprietario, cerco. Tel. 347.4679291

# ZAPPING Con Gusto!

## Pasta corta con radicchio e noci

### Ingredienti:

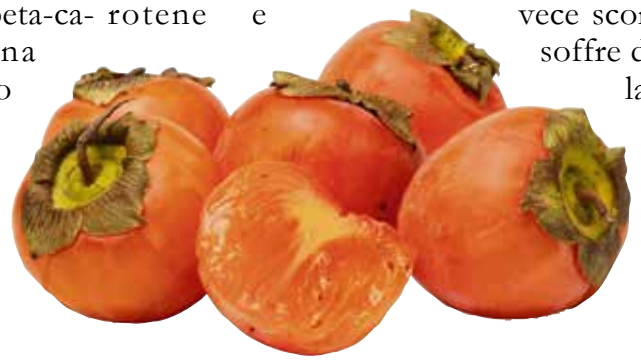
400 g di pasta corta, radicchio 1 cespo di radicchio rosso, aglio 1 spicchio d'aglio (facoltativo), noce 40 g di noci, parmigiano 2 cucchiai di parmigiano grattugiato, sale e pepe q.b., olio extravergine d'oliva

### Preparazione:

Pulite il radicchio, lavatelo per bene, asciugatelo e tagliatelo a striscioline, mettetelo nel vaso del mixer con un pizzico di sale e frullatelo per qualche secondo, Unite ora l'aglio a tocchetti, il parmigiano, una macinata di pepe e i gherigli di noce.
Per ultimo unite l'olio per frullare ed ottenere un pesto cremoso. Scolate la pasta e versatela in una padella con qualche cucchiaio di acqua di cottura e il pesto di radicchio e noci preparato. Mescolate e servite con una spolverata di parmigiano.

## C come caco

Il caco, chiamato anche diospiro o loto, è il frutto di un albero originario della Cina e del Giappone. Il caco è una buona fonte di acido folico, vitamina A e vitamina C. Contiene una notevole quantità di zuccheri, potassio, beta-ca- rotene e criptoxantina .Il contenuto in zuccheri contribuisce all'attività disintossicante del fegato.



Essendo molto sostanzioso, il caco è particolarmente indicato per i bambini, per chi pratica sport e per chi è affaticato dal punto di vista fisico e mentale; ha inoltre proprietà lassative e diuretiche. È invece sconsigliato a chi soffre di disturbi della digestione e, per l'elevato contenuto in zuccheri, a chi è affetto da diabete.

• **MONETE REPUBBLICA ITALIANA** n.177 monete dal 1953 al 1998, 15 varietà diverse di cui una (50 Lire Vulcano 1° tipo) si compone di 104 pezzi. Vendesi in blocco a 95Euro. Tel 3668191885

### Giocattoli & modellismo

• **HOVERBOARD** acquistato a settembre a Euro 99,90 vendo a Euro 70, provvisto di scontrino per la garanzia. Tel. 339.5696046

### Musica, gruppi & strumenti

• **BATTERISTA 60 ENNE** con lunga esperienza ed ottima strumentazione cerca gruppo in Alessandria a scopo divertimento, non alle prime armi, genere preferito musica da ballo anni 60/70, disco dance, blues. Si valuta anche la possibilità di brevi sostituzioni. Per contatti Marco, Tel. 339.4929308.

• **APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO** piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650

• **6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI** Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885

• **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa ) 339 8512650

• **BLUE MUSIC** duo musicale composto da tastiera e cantante donna si propone per eventi musicali dal vivo. Contattare Luciano 338.6510166

### Riviste, libri & fumetti

• **VARIE ENCICLOPEDIE** "Conoscere" (21 volumi); "Universo"; "Quindici", "Salute per tutti" Medica U. Veronesi (22 volumi) vendo a Euro 35 cadauna. Tel. 347.7682726

### Sport

• **BICI GRAZIELLA** pieghevole, con 2 copertoni e camere d'aria nuovi, cestello e coprisella, vendo a Euro 50. Tel. 347.7682726

• **BICI OLMO** da corsa, rossa, modello peloso, montata campagnolo, anno 80/90 tutta originale, usata poco, talaio 50 occasione vendo Euro 900 tratt. da vedere. Tel. 347 1741371

• **MOUNTAIN BIKE** "Gianni Bugno", per intenditori, vendo a Euro 50. Tel. 339.5696046

• **PANCA PER ALLENAMENTO** vendo a Euro 20. Tel. 349.3565235

### Varie

• **VARI PIATTI, INSALATIERE** e altri oggetti da cucina o bar, in acciaio inossidabile, mai usati, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)

• **ELEGANTE SERVIZIO** piatti in porcellana di Boemia, completo, mai usato, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)

• **OGGETTI VARI** come quadri, libri, piatti, chitarra, giochi bimbi, materiale da pesca, stufa in ghisa, letto in ferro battuto (nuovo), macchina da scrivere Olivetti, radio Philips/Inno Hit), aspiratore per auto BlackeDecher e molto altro vendo. Tel. 0131.232445

### Viaggi

• **VALIGIA RONCATO** anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885

## Elettronica

### PC, software & videogiochi

• **GIOCHI PER PLAYSTATION 2 E 3** quattro giochi per playstation 3 a Euro 10 l'uno, e due giochi per playstation 2 a Euro 5 l'uno. Vendo anche separatamente. No spedizione. Tel. 338.8164351

### Elettrodomestici & telefonia

• **LAVATRICE NUOVA** mai usata, con garanzia 5 anni, vendo a Euro 250. Tel. 349.3565235

• **TRIPLOSIMAC COME NUOVO** usato poco, completo di accessori, vendo. Per info: pier_mau@libero.it

• **CELLULARE SMARTPHONE HTC** Hero A6262. Schermo difettoso da riparare (perchè insensibile al tocco), per il resto tutto funzionante. Sistema operativo Android. Accessori nuovi. Vendesi 50Euro. Tel 366 8191885

• **SCOPA ELETTRICA FOLLETTO** VK 131, in buono stato, fatta revisionare poco tempo fa, usata sempre con sacchetti originali, vendo a prezzo interessante. Per info: Tel. 333.9188374 Fabrizio

• **PIATTO LENCO** , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650

• **LAVATRICE ARISTON** usata ma perfettamente funzionante, vendo a soli Euro 150. No perditempo. Tel. 388.2450244

### Foto & video

• **PICCOLO TELESCOPIO** artigianale, con cavalletto in legno, per osservazione di luna e pianeti. Lunghezza focale 70 cm. Vendo a Euro 300 trattabili. Tel. 334.3151640

• **CONTAX 137 MD QUARZ** macchina fotografica, vendo a uro 50. Tel. 349.3565235

DIALESSANDRIA.IT

## Motori

### Auto accessori

• **MANIGLIE AUTOMOBILE** con predisposizione per chiave e maniglia senza predisposizione per chiave per Fiat Bravo. Tutto nuovo ancora imballato al prezzo di 30 euro totale. Tel 348-5403378

• **2 PNEUMATICI INVERNALI** completi di cerchioni mis 185/60/14 n° 4 copricerchi tutto a 100 euro. Tel 348-5403378

• **4 CERCHI IN ACCIAIO** misura 185/60/R15, da smontare da gomme, vendo a Euro 100. Tel. 347.1578289

• **2 PNEUMATICI NUOVI PIU 1 USATO IN REGALO** 205/70 R 15 Michelin Latitude Alpin nuovi. Per contatti: pier_mau@libero.it

• **4 CERCHI IN FERRO** 4 fori, per Citroen C3, usati, vendo a Euro 50, in Alessandria. Tel. 338.2648216 (messaggio se interessati)

• **2 PNEUMATICI INVERNALI** completi di cerchioni, misura 155/65 R13, totale Euro 100. Telefonare al n° 348.5403378

• **COPRICERCHI CITROEN C3** con manuale di montaggio, vendo a Euro 20. Se interessati Tel. 338.2648216

• **KONIG T9** catene da neve, adattabili a vari diametri ruota, ancora sigillate, vendo a Euro 30. Tel. 349.3565235

• **CERCHI IN LEGA** Opel, misura 14" 175/65 5,5x14 HX, vendo a presso da concordare. Tel. 0131.953218

• **RUOTA 135 R 13** mai usata, 135 R 13, vendo a Euro 20,00. Per info chiamare lo 0384 804944

• **RUOTINO DI SCORTA TI 05/70R14** TI 05/70R14, mai usato, vendo a euro 20,00. Tel 0384.804944

• **GOMME INVERNALI 185/55 R15 NUOVE** in ottimo stato, adatte Fiesta, Yaris, Fiat 500, Mazda 2, i10 ecc. per info whatsapp/sms 333.7393723 o Tel 335.8028728

• **4 GOMME QUATTRO STAGIONI** 4 gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944

### Auto & moto d'epoca

• **ACQUISTO MOTO D'EPOCA** qualunque modello anche Vespa, Lambretta in qualunque stato anche per uso ricambi. Amatore massima valutazione. Tel. 342 5758002

• **COLLEZIONISTA** cerca Piaggio Ciao, Bravo, Sì, Vespe e Lambrette. Ottima valutazione. Tel. 329.2279509

• **MAGGIOLINO VOLKSWAGEN** anno 1969,cilindrata 1.200, molto bello, multi premiato , iscritto Asi Auto Storiche, molto accessioriato, spese ridotte, visionabile zona Acqui Terme, vendo a prezzo trattabile (dopo la visione). Tel 338.8650572

• **PRIVATO VENDE** 4 cerchi Speed Line 6.00j x 14" per Alfa Romeo serie Giulia; coppia paraurti per Alfa Romeo Duetto anni 1983-1989; una marmitta Sebring per Peugeot 205 GTI (art. D 22199 A 2). Tel. 335.6821598

• **ACQUISTO AUTO** con problematiche meccaniche e o di carrozzeria. Modelli di mio gradimento.Astenersi perditempo. Tel 333.4569391

• **VECCHIA VESPA** oppure Lambretta, anche ferma da tanti anni, solamente da un unico proprietario, anche senza documenti, cerco. Tel. 347.4679291

• **GILERA 150CC** e altre moto anni '50, causa sgombero locali, vendo a prezzi modici. Tel. 340.5357990

POTRAI PAGARLI IN 24 MESI SENZA INTERESSI
SALVO APPROVAZIONE DELLA FINANZIARIA
50% DI RISPARMIO FISCALE

# Speciale SOS CASA

GOLLO SERRAMENTI DI ALTA QUALITÀ
Sede di Silvano d'Orba (AL)
Tel. 0143 882913
Showroom di Acqui Terme (AL)
Tel. 0144 320690
www.serramentigollo.com

## Risparmiare sul riscaldamento

Le case italiane consumano troppa energia per il riscaldamento, poiché molte sono state costruite senza tenere in considerazione l'efficienza energetica. In media si consuma tra i 140 ed i 170 kwh/m2/anno. Per meglio comprendere questo dato, basti pensare che esistono oggi tecnologie costruttive ed impiantistiche che consentono di abbassare i consumi per il riscaldamento anche del 30-40%, mantenendo le medesime condizioni di comfort. Anche nelle case esistenti si possono ridurre gli attuali consumi, utilizzando le tecnologie ed i nuovi materiali disponibili, insieme ad un'attenta gestione dell'impianto di riscaldamento. In generale, possiamo dire che se battere i denti non fa bene, anche l'eccessivo caldo crea problemi alla salute: un giusto compromesso tra salute, portafoglio e ambiente è quello di tenere durante il giorno la temperatura tra i 19 e i 20 gradi. Anche se ci sono bambini, ciò che conta è che l'appartamento non sia freddo: superare i 24 gradi non è l'ideale per un bambino, anzi, al contrario, può essere pericoloso per la sua salute. Un solo grado in più fa aumentare i consumi dell'8%. Se il riscaldamento è autonomo, di notte la caldaia va spenta e programmata per la riaccensione un paio d'ore prima della sveglia mattutina.

## Le veneziane dal Giappone

L'affascinante storia delle veneziane nasce ad oriente, più precisamente in Giappone: è stato proprio questo Paese a dare vita a questi modelli di tende che ancora oggi trovano larghissima diffusione in tantissime case, negozi ed uffici. Sono noti poi i rapporti commerciale che la città lagunare teneva col Paese del Sol Levante. A Venezia sono state importate, adattate e riprodotte, ma soprattutto a Venezia va il merito di averle diffuse in tutto il mondo occidentale. Ufficiosamente si ritiene infatti che dei serramenti simili, ma usati solo per scopo decorativo, fossero già presenti in Egitto, in Persia ed in Cina.

PRONTO INTERVENTO!
CONTI SERRAMENTI
PRODUZIONE E VENDITA SERRAMENTI
DETRAZIONE FISCALE -50%
ALESSANDRIA
Via Einaudi, 40 - Zona D4
0131 483208 · 329 6443750
www.contiserramenti.com
PREVENTIVI : conti.serramenti@libero.it

## La villa più costosa

18mila metri quadrati di villa costruita su un terreno di 14 ettari a Saint-Jean-Cap-Ferrat, vicino a Nizza: Villa Les Cèdres è stata venduta alla cifra da capogiro di 200 milioni.
Il nome dell'acquirente resta segreto, ma è stato comunicato che la villa sarà destinata a uso privato.
Tra gli abitanti più illustri della prestigiosa dimora, figura persino un re. Il belga Leopold II visse infatti in questa villa costruita nel 1830.

## Pulire i tappeti

Come pulire i tappeti? Oltre ai prodotti detergenti in commercio, i consigli della "nonna" sono sempre validi e soprattutto più naturali. Per conservare i loro bellissimi colori e tenerli puliti, pulite i tappeti con un panno inumidito con acqua calda alla quale è stata aggiunta qualche goccia di aceto. Se, invece, dovete rimuovere le macchie dai tappeti usate sapone ed acido gallico, poi risciacquate con una miscela di acqua e aceto.

BERTO.SERR.
Creazioni in ferro e serramenti
Realizziamo serramenti in alluminio, PVC, grate in ferro, scale, ringhiere, cancelli...
CHIEDICI UN PREVENTIVO
Rimarrai piacevolmente sorpreso
Cell. 346 1247047
SEDE OFFICINA:
Via del Coniglio, 142 - Alessandria
bertolino.serr@gmail.com - www.bertoserr.it

SOLERO EDILIZIA
DI CAMMARATA ANTONIO
Con noi risparmi ...e non paghi l'IVA*!
SGOMBERO
Case, appartamenti, cascine, solai, cantine, Raccolta materiale solido non pericoloso
STRADA BOTTARA, 27 - 15029 SOLERO (AL)
cell. 392.8687770 - soleroedilizia@outlook.it
* Disponiamo dell'operazione senza applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 1, comma 58, Legge n. 190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta a titolo di acconto

Centro Tapparelle
SPECIALIZZATO IN:
• RIPARAZIONI
• VENDITA RICAMBI ED ACCESSORI
• TAPPARELLE IN PVC, ALLUMINIO, ACCIAIO, LEGNO
• MOTORIZZAZIONI
Spalto Marengo 110, Alessandria. Tel. 0131-445667
info.alessandria@centrotapparelle.it
www.centrotapparellealessandria.it

PRONTO INTERVENTO
ALUPROJECT snc SERRAMENTI
SCHÜCO
SERRAMENTI alluminio, pcv, legno alluminio
ZANZARIERE
PORTE BLINDATE
AVVOLGIBILI
PERSIANE
BASCULANTI
VENEZIANE
TENDE DA SOLE
PORTE INTERNE
ROSSI - 347 0323995
BROLLO - 339 4741147
Via S. Maria, 20 - BORGO S. MARTINO - 15032 ALESSANDRIA
E-mail: aluproject.snc@alice.it

GEOMARAL SPURGHI DI MARENCO ALBERTO
SPURGO POZZI NERI
STRASPORTO RIFIUTI NON PERICOLOSI PER CONTO TERZI
STATASUTA TUBAZIONI FINO A 60 CM DI DIAMETRO
PULIZIA E BONIFICA POZZI ACQUA
ANALISI CHIMICHE DI TUTTI I GENERI
REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO DI FOSSE BIOLOGICHE E SIMILI
Corso Italia, 20 - 15012 BISTAGNO (AL)
Tel. 340.9123191 - geomaral@virgilio.it
www.spurghigeomaral.it

PERUZZO RENZO
TINTEGGIATURA INTERNI ED ESTERNI
VELATURA A CALCE E SILICATI
VERNICIATURE IN GENERE
Loc. Cherli 62/A
15070 Tagliolo M.to (AL)
Cell. 333.8455317

NOFLYZONE
ALLONTANAMENTO VOLATILI
STANCO DI PULIRE E RIPARARE I DANNI CAUSATI DA PICCIONI, STORNI E GABBIANI?
LA SOLUZIONE SEMPLICE E DEFINITIVA AL PROBLEMA QUOTIDIANO DELL'ALLONTANAMENTO DEI VOLATILI
Sede Legale: Via Messina 10, Alessandria
Telefono: +39 3775482008 - Email: info@nofly.it

Centro Edile Gamondio
di Zancanaro R & C. s.n.c.
Vendita materiale edile
COMPETENZA E QUALITÀ AL TUO SERVIZIO
Piazzale Stazione 1
Castellazzo Bormida (AL)
0131 275787
centroedilegamondio@libero.it

# CASE & IMMOBILI

## B&B e regolamento condominiale

Allorquando si voglia aprire un'attività di B&B o di affittacamere, è d'obbligo verificare le previsioni in materia del regolamento condominiale che spesso contengono il divieto di adibire qualsiasi locale a pensioni od alberghi.
Ed allora: il proprietario deve rinunciare tout court all'iniziativa che voleva intraprendere?
In realtà, dall'interpretazione sistematica delle norme dettate in materia condominiale, suffragata da una recentissima sentenza del Tribunale di Roma (7104/2019), si ricava che non si può vietare ad un proprietario esclusivo di aprire un B&B nella sua unità immobiliare, se la clausola che contiene il divieto non è stata approvata espressamente dalla parte, né richiamata nell'atto di acquisto e neppure trascritta.
E ciò in quanto i limiti all'utilizzo dei beni di proprietà esclusivi, incidendo sui diritti dei singoli condomini, devono, per essere validi, essere approvati da tutti i condomini all'unanimità od essere accettati al momento dell'acquisto dell'immobile tramite specifico richiamo nell'atto o tramite separata nota di trascrizione nei registri immobiliari.
In conclusione: in difetto di tali condizioni, un'eventuale clausola di divieto, seppur contenuta nel regolamento condominiale, non può essere opposta alla parte che non vi abbia dato espressa adesione e che, quindi, ben potrà procedere all'apertura della propria attività imprenditoriale.

*Avv. Federica Gervaso*

DIALESSANDRIA.IT

### Auto vendita

• **MERCEDES EVO ELEGANCE 220** km 120.000, tagliandata, collaudata. Vendo a Euro.10.000. Cell. 329 4133500
• **FIAT QUBO 1.3** diesel Multijet, 80 CV, anno 2016, Km 60.000, blu metallizzata, gomme invernali, tenuta bene, vendo a Euro 9.000. Tel. 366.4331957

### Camper, roulottes & acc.

• **ACQUISTO VEICOLI** un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391

### Macchinari agricoli

• **VOLTAFIENO** vendo a Euro 180. Tel. 331.3402866
• **TRATTORE CINGOLATO** ICMA 455, con 2900 ore di lavoro, completo di sollevatore, perfetto, vendo. Tel. 339.2530301
• **TRATTORE FIAT 500 DT** TRATTORE FIAT 500 DT vendo. Se interessati: denis.massone@alice.it
• **DUE COCLEE** una lunga circa 7 metri e l'altra metri 5, vendesi a prezzo modico. Tel. 331.3402866
• **ACQUISTO MOTOCOLTIVATORI, TRATTORINI TAGLIA ERBA** solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391
• **TRATTORE LANDINI** 6500 con pala, frizione, sterzo, freni e catenarie nuove, vendo. Tel. 347.4065886
• **CERCO ATTREZZI AGRICOLI** trattori, imballatrici, rimorchi, mulini, seminatrici e altri attrezzi agricoli destinati all'estero. tel. 329 0303041.
• **TRATTORE GOLDONI** 45 cv, 4 ruote motrici con pala Sigma, pochissime ore, vendo a prezzo affare. Tel. 331.3402866
• **PIGIA DIRASPATRICE** elettrica, usata, funzionante, vendo a Euro 300. Per info tel 0384.804944.

### Moto & accessori

• **2 GIUBBOTTI DA MOTO** uno marca "Spidi", nero, taglia media, l'altro marca "Yamaha", nuovo, taglia media, vendo a Euro 30 cadauno. Tel. 349.3565235
• **BUELL XB 1.2 S** del 2004, pochissimi Km., vendo a Euro 7.500. Tel. 334.7788866
• **ACQUISTO MOTO. ANCHE NON FUNZIONANTI,** Tel. 0142 940180
• **BMW R 1200 GS EXCLUSIVE** anno Dicembre 2017 (21 mesi) Km 17500 GARANZIA UFFICIALE BMW scadenza Dicembre 2020 (13 mesi), vendo. Per info: fulbrix23@libero.it
• **ACQUISTO MOTO** usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per informazioni telefonare al 334.6748719.

CONTINUA A PAG 22


FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

SIAMOCASA Agenzia Immobiliare — cb cashback world

Vuoi VENDERE o LOCARE Casa? Sopralluoghi & Valutazioni Gratuite!
0131537172 - 3925690914
WWW.SIAMOCASA.IT - CORSO TERESIO BORSALINO n. 30, ALESSANDRIA

**Oviglio**, "IN ESCLUSIVA" casa in stato originale di 150 mq con rustico di circa 50 mq. L'immobile è disposto su più livelli ed è così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, quattro camere, due bagni, balcone, sottotetto e giardino di 200 mq. APE: in fase di rilascio. Euro 35.000 - Rif. 318

**Zona Pista**, "IN ESCLUSIVA" appartamento luminoso di circa 90 mq, sito al quarto piano con ascensore e composto da ingresso, disimpegno, corridoio, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, due balconi e cantina. APE: Classe F – Ipe 130,97 Kwh/m2. Euro 49.000 - Rif. 211

**Zona Orti**, "IN ESCLUSIVA" casa indipendente su tre lati, di circa 170 mq, disposta su due livelli e così composta: ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, tre bagni, balcone, sottotetto ultimato con tetto nuovo. Cantina, giardino e box auto. APE: in fase di rilascio. Euro 165.000 - Rif. 346

**Zona Stazione Ferroviaria**, "IN ESCLUSIVA" alloggio sito al primo piano e così composto: ingresso, disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo. Cantina e possibilità di box. APE: Classe E - Ipe 229,01 Kwh/m2. Euro 42.000 - Rif. 248

**Zona Villaggio Europa**, "IN ESCLUSIVA" alloggio di circa 95 mq, sito al piano medio, su via Don Canestri, composto da ingresso su disimpegno, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, tre ripostigli, due bei balconi, cantina e box. APE: in fase di rilascio. Euro 100.000 - Rif. 345

**Zona Pista**, "IN ESCLUSIVA" immobile di circa 90 mq con riscaldamento autonomo e posto auto condominiale. L'alloggio è composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Basse spese. APE: in fase di rilascio. Euro 65.000 - Rif. 350

**Spinetta Marengo**, "IN ESCLUSIVA" alloggio di 100 mq con riscaldamento autonomo e basse spese. L'immobile ha un giardino ed è così composto: ingresso su soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tavernetta, balcone, box e cantina. APE: Classe E – Ipe 189,5 Kwh/m2. Euro 99.000 - Rif. 349

**Quattordio**, "IN ESCLUSIVA" villa indipendente di ampia metratura con possibilità di un utilizzo come casa bifamiliare. Due box, orto e giardino di circa 1000 mq. L'immobile è disposto su due livelli, ha la cantina e una bella tavernetta. APE: Classe F – Ipe 220,69 Kwh/m2. Euro 205.000 - Rif. 331

www.studioal5.it

Studio Alessandria 5 AGENZIA IMMOBILIARE
Spalto Rovereto, 7 - Alessandria
www.studioal5.it
info@studioal5.it
Tel 0131.28.80.38
Cell. 366.6163773

**1. Valmadonna** – villa indipendente posta ad inizio paese. Circondata da ampio e gradevole giardino privato. Abitazione su unico piano con 2 camere e studio. Grande taverna, cantina locali vari e box al piano terra.
**€ 235.000** ape in rilascio

**2. Quartiere Galimberti** – Vill. Borsalino - appartamento al piano medio con ascensore. Ben tenuto con serramenti nuovi!. Cucina – salone doppio – 2 camere – 2 bagni – ripostiglio. Balconi, posto auto coperto e cantina. **€ 90.000** ape CL E ipe 137,01 kwh/m2

**3. Zona ORTI/ STADIO** – appartamento in perfette condizioni interne, TERMOAUTONOMO in posizione tranquilla e a poca distanza dal centro. Salotto, cucina abit., 2 camere, bagno. Condominio rinnovato con modeste spese di gestione. **€ 59.000** ape in rilascio

**4. Zona Pista Vecchia** – ampio alloggio, storico ma già rimodernato, in palazzo d'epoca. Ingresso, cucina abitabile, sala, camera e bagno. Balconi e cantina. Riscaldamento AUTONOMO. Comodo per il centro e piazza Garibaldi. **€ 85.000** CL F ipe 148,26 kwh/m2

**5. Valle San Bartolomeo** - villa indipendente, poco fuori paese, in posizione collinare e panoramica. L'abitazione si sviluppa al piano primo; disponde di 2 camere da letto. Al piano terra locali vario uso e servizio. Area verde di 1500mq **€ 155.000,00** ape in rilascio

**6. Cascinagrossa** – Casa libera su 3 lati, in paese. Antiche volte con mattone a vista, camino in sala, classica disposizione su 2 piani, con 3 camere da letto e 2 bagni. All'esterno : rustico, porticato e cortile privato. Da vedere! **€ 130.000** ape in rilascio

**7. Montecastello** – casa antica, nella parte alta del paese. Semi-indipendente, con piccolo cortile rialzato di pertinenza. Per un uso stagionale o come seconda casa è immediatamente fruibile e in buono stato di conservazione. **€ 40.000** ape CL G ipe 390,61 kwh/mq

**8. Quattordio** – Indipendente con ampio giardino, in posizione residenziale. La casa presenta un piano terra con ampia taverna e vari locali. Al primo piano si sviluppa l'abitazione, in buone condizioni interne. **€ 135.000** ape CL F ipe 263,34 kwh/mq

Visitate il nostro sito www.studioal5.it

Iscr. ruolo mediatori AL - 255254 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcnb | alcnb@tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

**Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria**

**✆ 351.9639504 - 0131.262683**

**Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it**

## Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa

**Zona Piazza Matteotti, Rif.40226419 , 3 LOCALI**, Nelle vicinanze di Piazza Matteotti in contesto tranquillo e dotato di ascensore, troviamo al sesto piano ed ultimo piano appartamento completamento ristrutturato e molto luminoso. Classe : E – I.P.E. 237,79 kWh/m2. **€ 114.000.**

**Zona Pista, Rif.40223474 , 2 LOCALI ,** In palazzina di soli tre piani salendo al primo possiamo vedere appartamento ristrutturato e molto luminoso grazie alla sua doppia esposizione. Classe : F – I.P.E. 64,25 kWh/m2. **€. 35.000.**

**Zona Centro, Rif. 40076337 , 5 LOCALI**, In contesto di soli tre piani troviamo al terzo ed ultimo piano troviamo alloggio ristrutturato finemente formato da salone con camino, cucina abitabile, due camere matrimoniali, una con bagno privato, camera singola con cabina armadio, due bagni. Classe : in fase di richiesta. **€ 240.000.**

**Zona Piazza Genova, Rif. 21699769, 7 LOCALI**, in ottimo contesto abitativo degli anni 60', sorge appartamento di generosa metratura con due bagni. Completano l'immobile tre balconi, cantina e box auto. Classe: D – 161,22 kWh/m2. **€. 135.000.**

**Zona Pista Vecchia, Rif. 40207107, Bilocale**, in palazzo molto tranquillo e dotato di ascensore, possiamo vedere al terzo piano immobile completamente ristrutturato, impreziosito da tapparelle elettriche, infissi con doppio vetro e porta blindata. Classe : B – I.P.E. 62,22 kWh/m2 . INV. ☹ EST. ☺ **€. 50.000.**

**Zona Pista, Rif. 40232472 , BILOCALE**, in contesto degli anni 70' dotato di ascensore nella zona della Pista, sorge al piano terra bilocale completato da balcone e cantina. Classe: in fase di richiesta. **€. 25.000.**

**Zona Felizzano, Rif. 40197127, CASA INDIPENDENTE**, nel cuore del paese troviamo casa indipendente su quattro lati, disposta su due livelli in buone condizioni di manutenzione esterne ed interne. La proprietà viene impreziosita da box auto, infissi di legno con doppio vetro, terrazza. Classe : E – I.P.E. 211,38 kWh/m2. INV. ☹ EST: ☹ **€ 110.000.**

**Zona Centro, Rif. 40197724 , ATTICO**, in contesto molto signorile e in zona centralissima troviamo al quinto piano prestigioso attico molto luminoso impreziosito da due terrazze. Classe : D – I.P.E. 186,57 kWh/m2. **€ 150.000.**

**Zona Pista, Rif. 40195888, 2 LOCALI**, in contesto in paramano, di sei piani dotato di ascensore, troviamo al secondo piano appartamento completamente ristrutturato nel 2016, impreziosito da infissi con doppio vetro, impianto di aria condizionata e porta blindata. Classe : C – I.P.E 95,96 kWh/m2. **€ 69.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif.40215688 , 3 LOCALI**, circondato da aree verdi vediamo palazzo in paramano dotato di ascensore che racchiude appartamento composto da tre locali, con possibilità di pagamento dilazionata. Classe : E – I.P.E. 264,20 kWh/m2. **€. 42.000.**

**Zona Piazza della Libertà, Rif. 40211783, 3 LOCALI**, Ci troviamo nel centro città dove in palazzo molto ben tenuto troviamo al terzo piano appartamento con tre locali completato dal ripostiglio, balcone e cantina. Classe : B – I.P.E. 83,82 kWh/m2. **€. 89.000.**

**Zona Pista, Rif. 40129133, 3 LOCALI**, in contesto signorile dotato di ascensore, sorge al quarto piano appartamento ristrutturato con progetto a cura dello Studio Tecnico Geom. Re e Casarotto Associati, composta da soggiorno living con zona pranzo, disimpegno, due camere da letto e due bagni. Classe: in fase di richiesta. **€ 114.000.**

**Zona Pietra Marazzi, Rif. 40081870 , CASA SEMINDIPENDENTE**, libera su tre lati, disposta su due livelli, con ampio giardino di circa 200 mq. L'immobile, di generosa metratura, offre varie possibilità di personalizzazione. Classe: G – I.P.E. 198,9 kWh/m2 INV ☹ EST. ☹ **€ 98.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif. 40207579, 3 Locali,** In contesto circondato dal verde, troviamo palazzo degli anni 70', dotato di ascensore dove al secondo piano vediamo la proprietà composta da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno a completare due balconi, cantina e pratico box auto. Classe : G – I.P.E. 399,03 kWh/m2. **€ 79.000.**

**Zona Centro, Rif. 40211727, 2 LOCALI** , In palazzo signorile dotato di ascensore vediamo al primo piano appartamento in buone condizioni completato da balcone e cantina. Classe : G – I.P.E. 271,71 kWh/m2 INV. ☹ EST: ☹ **€. 45.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif. 40107648, 4 LOCALI**, in palazzo signorile contornato da aree verdi e impreiosito da ascensore vediamo al quarto piano appartamento molto luminoso e ben tenuto dotato di box auto. Classe: E- I.P.E. 162,59 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☺ .**€ 59.000.**

**Zona Alluvione Cambiò, Rif. 40154205, CASA INDIPENDENTE**, villa disposta su due livelli, finemente ristrutturata con finiture di pregio, ad esempio termocamino, antifurto ed impreziosita da ampio giardino e terrazza coperta. Classe: NC - I.P.E. 467,7659 kWh/m2. **€. 235.000**

**Zona Centro, Rif. 40197720, 4 LOCALI** , in palazzo in paramano molto ben tenuto nelle parti comuni troviamo al terzo piano alloggio composto sala, cucina abitabile molto luminosa, camera matrimoniale, due camere singole e due bagni. Classe : C – I.P.E. 87,54 kWh/m2 . **€ 65.000.**

**Zona Valle San Bartolomeo, Rif. 40017797, CASA SEMINDIPENDENTE**, libera su tre lati, dotata di giardino curato e composta da: sala con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca e doccia. Classe: in fase di richiesta. **€. 68.000.**

**Zona Pista Vecchia, Rif. 40159491, 3 LOCALI**, in contesto verdeggiante e comodo a tutti i servizi, troviamo palazzina di soli quattro piani che racchiude appartamento ristrutturato e molto luminoso, dotato balcone impreziosito da infissi doppio vetro e cantina. Classe : D - I.P.E. 196,17 kwh/m2. INV. ☹ EST. ☺ **€. 63.000.**

**Zona Pista Vecchia, Rif. 1/AP, 3 LOCALI**, comodo ai servizi e al Centro città troviamo palazzo fornito di ascensore che racchiude ampio e ben tenuto appartamento, impreziosiscono la proprietà due balconi e la cantina. Classe : in fase di richiesta. **€.380,00.**

**Zona Pista Vecchia, Rif.22/AR, 3 LOCALI** , vicino a Piazza Mentana, comodo ai servizi, in palazzo in ottime condizioni esterne, troviamo appartamento completamente ristrutturato e molto luminoso. Classe : D – I.P.E. 196,17 kwh/m2 . INV. ☹ EST. ☺. **€. 450,00.**

**Zona Centro, Rif. 30/AR, 3 LOCALI**, in piccolo contesto, a pochi passi da Piazza Garibaldi, salendo al terzo piano troviamo appartamento di generosa metratura e ristrutturato interamente con finiture di pregio. Classe : in fase di richiesta. **€. 620,00.**

**Zona Pista Vecchia, Rif 43/AC , 3 LOCALI** , in palazzo signorile e ristrutturato, dotato di ascensore, sorge al primo piano appartamento di generosa metratura. Classe : in fase di richiesta. **€ 550,00.**

http://alessandria1.tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

**Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria**

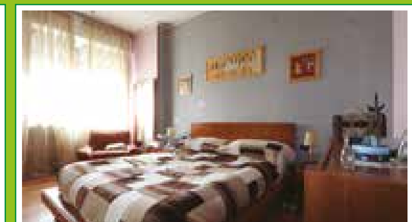
**✆ 0131.348064 - 393.9084890**

**Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it**

## Cristo, Cantalupo, Cabanette, Casalbagliano e Villa del Foro

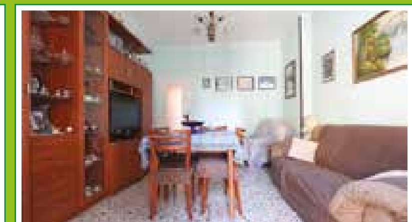
**Rif. 40210050 – 2 Locali – Zona Cristo**, nei pressi di Piazza Ceriana, appartamento in condominio dotato di giardino. L'immobile è composto da ingresso su cucinino/tinello, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Cantina. Classe G - I.P.E. 397,52 kWh/m2 **€ 23.000,00**

**Rif. 40157960 – 3 LOCALI – Zona Cristo**, nella prima parte del quartiere, nei pressi di un'area verde. L'immobile è composta da ingresso su corridoio, soggiorno, cucina, soggiorno e bagno. Porta blindata e serramenti in pvc con doppi vetri. Classe E - Epgl,nren 141,31 - Epgl,ren 11,72 INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 34.000,00**



**Rif. 40121204 – 3 Locali – Zona Cristo**, in buono stato di manutenzione. Ingresso su corridoio, cucina abitabile con portafinestra, due camere da letto e bagno dotato di box doccia. Porta blindata e serramenti in pvc con doppi vetri. Impianti elettrico e idraulico recentemente sostituiti. Cantina. Classe D - I.P.E. 185,0447 Kwh/m2 **€ 38.000,00**

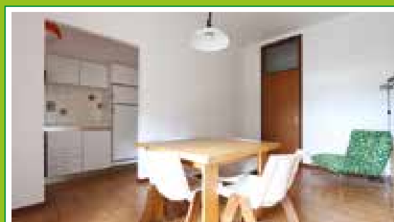
**Rif. 40157049 – 2 LOCALI – Scuola di Polizia**, in palazzina in paramano, alloggio fornito di giardino di circa 100 mq. L'immobile è dotato di videocitofono e serramenti in legno con doppi vetri. Riscaldamento autonomo e spese di gestione contenute. Classe E – EPgl,nren 169,52 kWh/m2 – EPgl,ren 0,57 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 40.000,00**



**Rif. 40194857 – 3 Locali – Zona Cristo**, nella prima parte del quartiere, appartamento con doppia esposizione. L'immobile in buono stato di manutenzione è dotato di impianto di condizionamento. Porta blindata. Due balconi e cantina. Classe F - I.P.E. 256,74 kWh/m2 **€ 44.000,00**

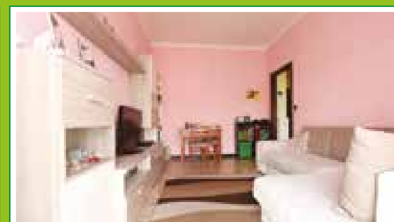
**Rif. 40143846 – 3 Locali – Zona Cristo**, alloggio sito al terzo ed ultimo piano. L'immobile è stato recentemente ristrutturato completamente. Serramenti in pvc con doppi vetri. Due Balconi e cantina. Classe F – I.P.E. 267,52 kWh/m2 **€ 45.000,00**

**Rif. 40043999 - 4 LOCALI - Zona Cristo**, immobile ristrutturato recentemente e ben rifinito. Il riscaldamento è autonomo e gli infissi di legno con doppi vetri. Cantina e balconi. Classe E - EPgl,nren 119,93 kWh/mq - EPgl,ren 1,44 kWh/m2 - INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 50.000,00**



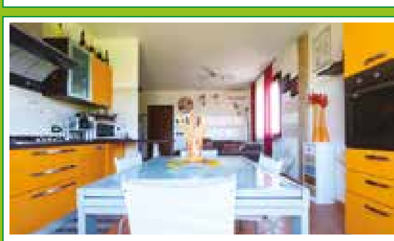
**Rif. 40178534 – 3 Locali – Zona Cristo**, nei pressi di Corso Carlo Marx, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è dotato di porta blindata, serramenti in legno con doppio vetro e riscaldamento a pavimento. Cantina e box auto. Classe E – EPgl,nren 127,10 kWh/m2 – EPgl,ren 1,03 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 55.000,00**

**Rif. 40112695 – CASA SEMINDIPENDENTE – Villa del Foro**, dotata di ampio cortile, porticato di generosa metratura e giardino. Possibilità di ampliare l'immobile o creare un'ulteriore unità abitativa con ingressi indipendenti. Classe C - I.P.E. 117,968 kWh/m2 **€ 55.000,00**

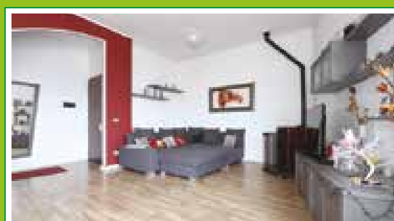


**Rif. 40154381 – 4 Locali - Zona Cristo**, in uno dei corsi principali, in palazzina dotata di ascensore, alloggio in buono stato di manutenzione . Serramenti interni e impianti rivisti recentemente. Balcone e cantina. Classe F – I.P.E. 267,52 kWh/m2 **€ 63.000,00**

**Rif. 40168059 – 4 Locali – Zona Cristo**, in palazzina in paramano, alloggio ristrutturato recentemente. L'immobile è dotato di ampia sala con cucina a vista, tre camere da letto, bagno con doccia e ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Box auto. Classe D - I.P.E. 163,07 kWh/m2 **€ 90.000,00**



**Rif. 40171562 – 3 LOCALI - Cantalupo**, in contesto di recente realizzazione, appartamento disposto su due livelli con ottime finiture. Termoautonomo con basse spese di gestione. Box e giardino. Classe D – EPgl,nren 151,59 kWh/m2 – EPgl,ren 2,46 kWh/m2 – ESTATE ☺ – INVERNO ☹ **€ 95.000,00**



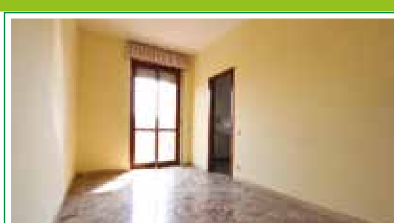
**Rif. 40141581 – 4 LOCALI – Zona Cristo**, con doppia esposizione, al terzo ed ultimo piano in una palazzina di sole tre unità abitative. L'alloggio è stato recentemente ristrutturato ed è dotato di box auto, ricovero attrezzi e giardino. Termoautonomo. Classe D – EPgl,nren 202,98 kWh/m2 – EPgl,ren 64,12 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 137.000,00**

**Rif. 40233590 – Villa a Schiera – Zona Scuola di Polizia**, in ottimo stato di manutenzione. Disposta su più livelli e di generosa metratura. L'immobile dispone di impianto di condizionamento, porta blindata e serramenti con doppio vetro. Giardino e box auto. Classe D – I.P.E. 168,1498 kWh/m2 **€ 150.000,00**

**Rif. 40120711 – Villa a schiera – Zona Scuola di Polizia**, in buono stato di manutenzione con giardino. L'immobile è dotato di cucina, salone, due camere da letto, due bagni e lavanderia. Porta blindata, balcone, due posti auto e box. Classe F - Epgl,nren 168,82 - Epgl,ren 1,04 EST 😐 INV ☹ **€ 168.000,00**

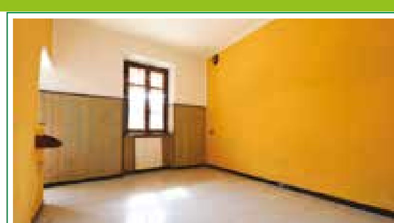
## Galimberti e Orti

**Rif. 40221920 – 3 Locali – Borgo Rovereto**, appartamento in palazzina fornita di ascensore, nei pressi si Piazza Matteotti. Spazioso disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. Porta blindata, due balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 171, 58 kWh/m2 - Epgl,ren 37, 34 kWh/m2 EST ☺ INV ☹ **€ 35.000,00**



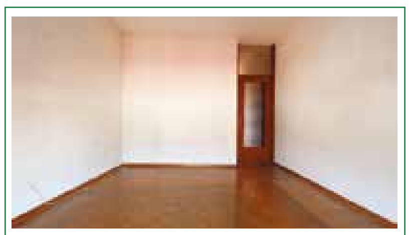
**Rif. 40219623 – 3 Locali – Borgo Rovereto**, a pochi passi da Piazza Santa Maria di Castello, in palazzina in paramano. L'appartamento, sito al secondo piano, risulta molto luminoso ed è dotato di soggiorno, cucinino/tinello, camera da letto e bagno con vasca. Balcone e cantina. Classe F - I.P.E. 200,241 kWh/m2 **€ 37.000,00**

**Rif. 40227442 – Locali – Borgo Rovereto**, appartamento sito al quarto piano di una palazzina in paramano dotata di ascensore. L'immobile è composto da cucinino/tinello, soggiorno, due camere da letto e bagno. Completano la proprietà un balcone e la cantina. Classe F - I.P.E. 314,99 kWh/m2 **€ 37.000,00**



**Rif. 40239417 – Casa Semindipendente – Pietra Marazzi**, libera su tre lati. Soggiorno, cucina e ripostiglio al piano terra. Camera da letto matrimoniale, cameretta e bagno al primo piano. Balcone e cortile. Classe F - I.P.E. 281,8424 kWh/m2 **€ 38.000,00**

**Rif. 40170351 – 2 Locali – Zona Orti**, nei pressi dell'università, in palazzina in ottimo stato di manutenzione, appartamento al secondo piano con ascensore. Ingresso su ampio disimpegno, cucinino, soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno. Due balconi. Classe E - Epgl,nren 137,19 - Epgl,ren 1,87 EST ☺ INV ☹ **€ 40.000,00**



**Rif. 40214680 – 4 Locali – Zona Galimberti** – in palazzina dotata di ascensore, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da ingresso su disimpegno, soggiorno, tinello e cucinino, due camere da letto e bagno. Due balconi e cantina. Classe D - Epgl,nren 753,82 kWh/m2-Epgl,ren 455,33 kWh/m2 EST 😐 INV ☹ **€ 45.000,00**

**Rif. 40209992 - 5 Locali – Valle San Bartolomeo**, nel centro del paese, appartamento in porzione di casa. Tutti gli ambienti risultano ampi e luminosi. Il riscaldamento è di tipo autonomo. Nessuna spesa condominiale. Quattro balconi e cantina. Classe F - Epgl,nren 202,22 kWh/m2 - Epgl,ren 70,8 kWh/m2 8 EST 😐 INV ☹ **€ 65.000,00**

STIAMO **CERCANDO**
**IMMOBILI**

**Ricerchiamo immobili di varie metrature e tipologie per soddisfare le numerose richieste della nostra selezionata clientela.**

**Se conosci qualcuno interessato alla vendita o sei interessato in prima persona, contatta la nostra agenzia, siamo a tua disposizione senza impegno.**

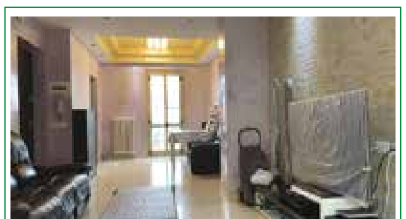
TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

**Agenzie affiliate Tecnocasa** di **Alessandria:**

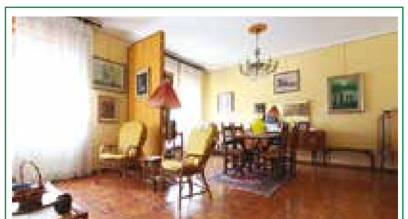
Affiliato: Studio re sas
**C.so Acqui 40b** ✆ **0131348064**

Affiliato: Dnj sas
**Via Borsalino n. 29** ✆ **0131262683**

ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma — realizzato da Tecnodiffusion srl - Tel. 02.52.82.39.31 - Società appartenente al Gruppo Tecnocasa

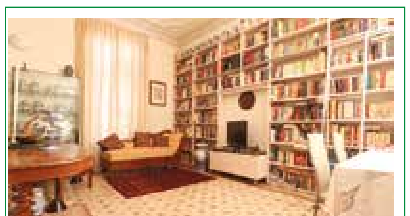


**Rif. 40230660 – 3 Locali – Zona Borgo Rovereto** – nei pressi di Piazza Santo Stefano, in palazzina dotata di ascensore. Soggiorno di metratura tale da poter ospitare anche la sala da pranzo, cucinino, due camere da letto e bagno. Impianto di condizionamento, porta blindata e due balconi. Classe D- I.P.E. 188,915 kWh/m2 **€ 90.000,00**

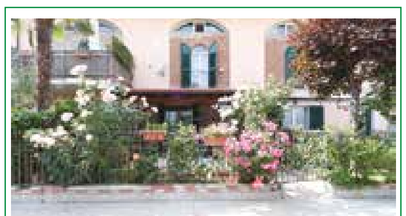


**Rif. 40193673 – 4 Locali - Zona Galimberti**, appartamento in contesto residenziale con doppia esposizione. L'immobile è composto da salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Due balconi, cantina e box auto. Classe F - Epgl,nren 178,05 kWh/m2 - Epgl,ren 64,47 kWh/m2 EST ☹ INV ☹ **€ 90.000,00**

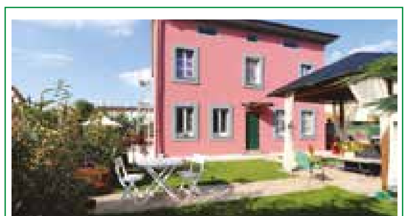
**Rif. 40236057 – 5 Locali – Zona Orti**, appartamento disposto su due livelli in zona residenziale. In ottimo stato di manutenzione. Dotata di serramenti in legno con doppi vetri, pavimentazione in ceramica di pregio. La proprietà include box auto e cantina. Classe B- I.P.E. 76,65 kWh/m2 **€ 120.000,00**



**Rif. 40242769 – 5 Locali – Zona Centro**, in palazzina d'epoca a pochi passi da Piazza Libertà. L'immobile, di generosa metratura, è stato ristrutturato recentemente preservando alcuni elementi originali di pregio. Impianto di condizionamento. Balcone, terrazzo e cantinadoppia.ClasseE-Epgl,nren172,53kWh/m2-Epgl,ren 76,14 kWh/m2 EST 😐 INV ☹ **€ 128.000,00**



**Rif. 40177717 – Villa a schiera - Zona Orti**, in buono stato di manutenzione dotata di giardino e tre posti auto coperti. L'immobile è composto da salone, grande cucina, due camere e due bagni. Sottotetto, ripostiglio e locale lavanderia. Classe F - Epgl,nren 151,64 kWh/m2 - Epgl,ren 66,83 kWh/m2 EST ☹ INV ☹ **€ 165.000,00**



**Rif. 40168270 – Casa indipendente – Valmadonna**, nel centro del paese. L'immobile è disposto su due livelli e si presenta in buono stato di manutenzione. Soffitti con mattoni a vista nella zona giorno. L'intera proprietà è circondata da ampio e curato giardino. Classe F - I.P.E. 286,5723 kWh/m2 **€ 250.000,00**

http://alessandria1.tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

**Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria**

**✆ 0131.348064 - 393.9084890**

*Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it*

## Paesi

**Rif. 21581002 – CASA SEMINDIPENDENTE – Castelnuovo B.da,** libera su tre lati dotata di portico e ampio giardino. L'immobile dispone di cinque locali distribuiti su più livelli per un totale di 150mq. Classe G – EPgl,nren 261,75 kWh/m2 – EPgl,ren 9,48 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 20.000,00**

**Rif. 40188153 – CASA SEMINDIPENDENTE – Castelspina,** nel centro del paese, disposta su due livelli. Il piano terra comprende la cucina ed il soggiorno. Al livello superiore si sviluppa la zona notte comprensiva di due camere da letto e bagno. Cantina, ricovero attrezzi e locale di sgombero. Giardino. Classe NC – I.P.E. 3874,95 kWh/m2 **€ 30.000,00**

**Rif. 21975852 – 4 LOCALI – Castellazzo B.da,** al secondo ed ultimo piano di una palazzina in ottimo stato di manutenzione. L'immobile, in buone condizioni, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Due balconi, cantina e box. Classe G - I.P.E. 327,59 kWh/m2 **€ 37.000,00**

**Rif. 40046633 – 4 LOCALI – Castellazzo B.da,** appartamento in palazzina dotata di area verde molto curata. L'immobile è composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto matrimoniali e bagno. Balcone, cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 165,14 kWh/m2 **€ 60.000,00**

**Rif. 20531928 – 4 LOCALI – Castellazzo B.da,** nel centro del paese, appartamento sito al secondo piano. L'immobile, in buono stato di manutenzione, risulta molto luminoso grazie anche alla pavimentazione chiara. Due balconi, cantina e box. Classe D - I.P.E. 165,14 kWh/m2 **€ 65.000,00**

**Rif. 22010847 – CASCINA SEMINDIPENDENTE – Oviglio,** libera su tre lati con giardino di 2500 mq. L'immobile è suddiviso in due alloggi con possibilità di trasformarlo in una soluzione bifamiliare. Buono stato di manutenzione. Classe E – I.P.E. 212,9702 kWh/m2 **€ 75.000,00**

**Rif. 21499001 – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio, i**n buono stato di manutenzione. La proprietà è composta da 5 locali ed è disposta su più livelli. L'immobile è arricchito da due terrazzi e un ampio giardino. Il piano terra comprende due cantine e il box auto. Classe G - I.P.E. 344,4248 kWh/m2 **€ 85.000,00**

**Rif. 20801214 – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio,** a pochi passi dallo storico castello. L'immobile è disposto su due livelli ed è completamente ristrutturato ed è dotato di finiture caratteristiche come soffitti in mattoni e travi a vista. Due balconi e posto auto coperto. Classe G - I.P.E. 292,83 kWh/m2 **€ 92.000,00**

**Rif. 40220167 - CASA SEMINDIPENDENTE - Bergamasco,** collocata nel centro del paese, libera su tre lati. L'immobile è stato ristrutturato a metà degli anni 2000 e si sviluppa su due livelli. Serramenti in legno con doppi vetri. Cantina e cortile. Classe F - Epgl,nren 272,76 kWh/m2 - Epgl,ren 1,14 kWh/m2 INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 95.000,00**

**Rif. 21248525 – 4 LOCALI – Castellazzo B.da,** in posizione tranquilla ma non isolata, appartamento sito al terzo ed ultimo piano. L'immobile, di generosa metratura, è fornito di porta blindata, lavanderie e dispensa. Cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 165,14 kWh/m2 **€ 105.000,00**

**Rif. 21843724 – CASA SEMINDIPENDENTE –Bergamasco,** con porticato, libera su tre lati recentemente ristrutturata. La zona giorno è caratterizzata da soffitti a volta con mattoni a vista. Cantina al piano interrato. Box auto doppio ed ampio giardino. Classe F – EPgl,nren 213,23 kWh/m2 – EPgl,ren 0,91 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 130.000,00**

**Rif. 21550632 – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio,** di recente costruzione, distribuita su 205mq. La casa dispone inoltre di locale lavanderia ed una stanza adibita a studio. Il giardino di generosa metratura completa la proprietà. Classe B– I.P.E. 75,23 kWh/m2 **€ 150.000,00**

**Rif. 40089353 – VILLA – Carentino,** con ampio giardino e suddivisa in tre parti abitative con ingressi indipendenti. Il piano terra comprende due bilocali mentre il livello superiore dispone di cucina, soggiorno, due camere da letto e doppi servizi. Cantine e box auto. Classe D – I.P.E. 183,449 kWh/m2 **€ 185.000,00**

**Rif. 21785201 – CASCINA INDIPENDENTE – Sezzadio,** a pochi chilometri dal paese, in posizione tranquilla. L'immobile è stato completamente ristrutturato ed è dotato di terreno di 35000 mq. Possibilità di creare due unità abitative. Classe F – EPgl,nren 246,9 kWh/m2 – EPgl,ren 1,93 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 228.000,00**

**Rif. 40188396 – CASCINA INDIPENDENTE – Cassine,** in buono stato di manutenzione, ristrutturata nel 1999-2000 si trova in posizione strategica tra Alessandria e Acqui Terme. La proprietà dispone di 11.650 mq di vigneto ed altri 8.730mq di terreno seminativo. Classe E - I.P.E. 334 kWh/m2 **€ 290.000,00**

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

**Affiliato: T.C. GROUP s.a.s. - Via Genova 163 - Spinetta Marengo - AL**

**✆ 0131.858524 - 351.5882737**

*Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alhsh@tecnocasa.it*

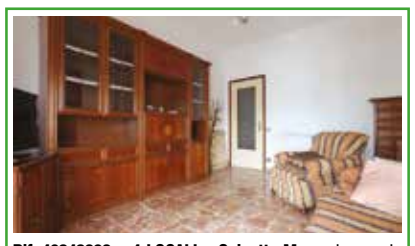
## Zona Spinetta Marengo e Fraschetta

**Rif. 40207271 – 3 LOCALI – Spinetta M.go –** in palazzina con poche unità abitative, L'immobile è fornito di cucinino/tinello, soggiorno, camera da letto e bagno dotato di vasca. No spese condominiali. Cantina e box auto. Classe F - EPgl,nren 1,73 kWh/m2 - EPgl,ren 1,68 kWh/m2 – Inverno ☺ - Estate ☹ **€ 24.000,00**

**Rif. 40194832 – 3 LOCALI – Spinetta M.go, i**n palazzina con poche unità abitative, appartamento in discreto stato di manutenzione. Bagno recentemente ristrutturato. L'alloggio, già locato, è ideale ad uso investimento. Classe F – I.P.E. 290,6247 kWh/m2 **€ 28.000,00**

**Rif. 40224507 – MONOLOCALE – Spinetta M.go,** in palazzina realizzata nel 2003, appartamento sito al secondo piano. Unico ambiente ampio e luminoso, antibagno e bagno dotato di vasca. Completano la proprietà balcone e box auto. Ideale anche ad uso investimento. Classe D - EPgl,nren 199,44 kWh/m2 EPgl,ren 1,10 kWh/m2 Inverno ☺ Estate ☹ **€ 29.000,00**

**Rif. 40228223 – CASA SEMINDIPENDENTE – Litta Parodi,** in posizione tranquilla ma non isolata, libera su tre lati. Parte abitativa sviluppata su unico livello. Cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno. A corpo separato, box doppio, legnaia e portico. Cortile. Classe G – I.P.E. 353,2429 kWh/m2 **€ 33.000,00**



**Rif. 40242898 – 4 LOCALI – Spinetta M.go,** al secondo ed ultimo piano di una palazzina con poche unità abitative. L'immobile è in buono stato di manutenzione ed è composto da ampio cucinino/tinello, soggiorno, due camere e bagno. Due balconi e box. Classe E : Epgl,nren 136,13 kWh/m2 Epgl,ren 0,33 kWh/m2 Inverno ☹ Estate: ☺ **€ 40.000,00**

**Rif. 40194961 – 4 LOCALI – Spinetta M.go,** in Via Maruera, in palazzina dotata di ascensore, alloggio al secondo piano con ascensore. L'immobile, in buono stato di manutenzione, è composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Balcone e cantina. Classe F - EPgl,nren 173,86 kWh/m2 - EPgl,ren 0,09 kWh/m2 - Inverno ☹ - Estate ☺ **€ 43.000,00**

**Rif. 40194940 – CASA SEMINDIPENDENTE – Mandrogne,** in posizione tranquilla ma non isolata. Suddivisa in due unità abitative con ingressi indipendenti. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato. Ampio cortile, giardino e box auto. Classe G - EPgl,nren 434,26 kWh/m2 EPgl,ren 1,07 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☹ **€ 45.000,00**

**Rif. 40217986 – 4 LOCALI – Spinetta M.go,** in una traversa di Via Genova, appartamento molto curato. Ingresso su ampio disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno con vasca. Balcone con tenda da sole, cantina e box auto. Classe E: EPgl,nren 114,1 kWh/m2 - EPgl,ren 0,05 kWh/m2 Estate ☺ Inverno ☹ **€ 50.000,00**

**Rif. 40229991 – CASA SEMINDIPENDENTE – Castelceriolo,** nel centro del paese, libera su due lati e di generosa metratura. Buono stato di manutenzione. Cucina con soffitto a volte con mattoni a vista. Impianti recentemente rivisti. Balcone, cantina, cortile e box auto. Classe F – I.P.E. 297,4765 kWh/m2 **€ 59.000,00**

**Rif. 40231901 – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go,** in Via Levata, comoda a tutti i servizi del paese. L'immobile è libero su due lati e si sviluppa su più livelli. Completamente ristrutturata. A corpo separato, nel cortile, piccolo magazzino. Classe E – I.P.E. 204,42 kWh/m2 **€ 80.000,00**

**Rif. 40209320 – CASA SEMINDIPENDENTE – Cascinagrossa,** in buono stato di manutenzione. L'immobile è libero su tre lati e di generosa metratura. Cucina, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto e due bagni. Ampio cortile e grande giardino. Classe F: EPgl,nren 286,31 kWh/m2 EPgl,ren 12,98 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 85.000,00**

**Rif. 40233010- CASA SEMINDIPENDENTE – Mandrogne,** libera su due lati, completamente ristrutturato. E' composto da cucina abitabile e soggiorno con soffitto a volte con mattoni a vista, due ampie camere da letto e due bagni. Cortile e giardino. Classe F : EPgl,nren 163,64 kWh/m2 EPgl,ren 62,87 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 130.000,00**

**Rif. 40244501 - CASA SEMINDIPENDENTE – Cascinagrossa,** libera su tre lati e di generosa metratura. L'immobile, in ottimo stato di manutenzione, è disposto su due livelli ed è dotato locali molto ampi. Giardino, cortile, box e posto auto coperto. A.P.E. in fase di richiesta **€ 150.000,00**

**Rif. 40225724 – CASA INDIPENDENTE – Litta Parodi,** in buono stato di manutenzione, sviluppata su due livelli. Di generosa metratura e con doppio ingresso rendono l'immobile adatto come bifamiliare. Cortile, giardino e ampio terreno. Box auto doppio. Classe D : EPgl,nren 200,45 kWh/m2 EPgl,ren 121,89 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 168.000,00**

**Rif. 40222250 – CASA INDIPENDENTE – Spinetta M.go,** in posizione tranquilla ma non isolata. In ottimo stato di manutenzione. Cucina abitabile, ampio salone, quattro camere da letto, due bagni e sottotetto completamente rifinito. Cantina e quattro box. Grande giardino e terrazzo. Classe D : EPgl,nren 148,37 kWh/m2 EPgl,ren 97,07 kWh/m2 Inverno ☹ Estate ☺ **€ 230.000,00**

# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

## LABORATORIO

**ZONA PIAZZA GENOVA** Ampio laboratorio ad uso attività industriale e non di oltre 600 mq. comm. con uffici, magazzino, cantina e servizi. Idoneo anche per attività artigianali o stoccaggio merci. IPE: 27,15 kWh/m2 classe G €.120.000,00

## ALLOGGI

**A1054 VIGNALE MONFERRATO** In centro paese in bella posizione panoramica, APPARTAMENTO IN VILLA di circa 110 mq. comm. con giardino privato composto da ingresso su ampia sala, cucina abitabile, 2 camere letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi panoramici, ampia cantina e box auto doppio. Riscaldamento autonomo. NO SPESE CONDOMINIALI. Ottime condizioni generali. Ideale come 1^ e 2^ casa. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 120.000,00

**A1059 ZONA VIA TIZIANO VECELLIO** In palazzina di soli tre piani ristrutturata nelle parti comuni, alloggio al piano rialzato alto di circa 100 mq. comm. con ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere letto, bagno, balcone verandato, cantina e posto auto condominiale. Riscaldamento centralizzato con termovalvole. Minime spese di gestione. Ottime condizioni generali IPE non consegnato dal proprietario €. 39.000,00

**A1058 SPINETTA MARENGO** In posizione tranquilla in palazzina di soli due piani luminoso appartamento al 1°/P senza ascensore di circa 85 mq. comm. con ingresso, grande tinello con cucinotto, sala, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Posto auto coperto in proprietà e porzione di giardino privato. L'appartamento è stato ristrutturato negli anni 90, ottime condizioni generali. Riscaldamento con termovalvole. IPE = 112,85 kWh/m2 classe D €. 48.000,00

**A954 ZONA CRISTO** In bella posizione in casetta di soli due appartamenti alloggio signorile al primo piano di circa 170 mq. comm. con ingresso, salone con camino e scala accedente al piano superiore, grande cucina, zona ripostiglio, bagno e due balconi. Zona notte con stanza da bagno, tre camere letto di cui una con bagno asservito. Garage nel cortile comune. Ristrutturazione recente, finiture signorili. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Spese condominiali €. 200,00 l'anno. IPE in attesa di certificazione €. 160.000,00

**Sul nostro sito**
**www.nuovamarengoimmobiliare.it**
**troverete tutte le foto degli immobili che vi interessano e tante altre proposte**

**A1060 ZONA GALIMBERTI** In bella palazzina immersa nel verde, luminoso alloggio al 3°P c/a di circa mq. 120 comm. oltre a circa mq. 35 di balconata a due lati, così composto: ampio ingresso, salone, grande cucina, studio, due camere letto, doppi servizi, cantina e posto auto coperto. L'alloggio è stato di recente completamente ristrutturato con finiture signorili, dotato di climatizzazione e antifurto. Molto bello!!! I.P.E. 158,29 kWh/m2 classe D € 140.000,00

**A1045 ZONA VIA DON GIOVINE** Luminoso appartamento al 4°/p c/a di circa 140 mq. comm. con balconata perimetrale, così composto: ingresso, salone, cucina abitabile con altro balcone, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole, buone condizioni generali. I.P.E. 253,75 kWh/m2 classe F €. 95.000,00

**A1055 ZONA GALIMBERTI** In bel contesto di recente costruzione, alloggio di ampia metratura all'ultimo piano con ascensore, disposto su due livelli e così composto: ingresso, sala con scala accedente al piano mansarda, cucina, camera letto/studio, bagno e grande balcone. Piano mansarda con tre camere e bagno. Cantina e box auto. Finiture signorili, climatizzato, antifurto e riscaldamento autonomo. Molto bello!!! IPE = 102,23 kWh/m2 classe B €. 215.000,00

**A1057 ZONA ORTI** Complesso residenziale gli Astri signorile appartamento di circa 115 mq. comm. al 1°/P c/a con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e cantina. Box auto. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato. La palazzina è del 2010 e l'appartamento è nuovo. I.P.E. 91,06 kWh/m2 classe C €. 170.000,00

**A1061 ZONA CRISTO** In stabile degli anni 80 alloggio di circa 100 mq. comm. al 2/P con ascensore con ampio ingresso, cucina, sala, due camere letto, bagno, ripostiglio, due balconi , cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole Buone condizioni generali. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 78.000

**A1014 ZONA PISTA VECCHIA** Via Cesare Lombroso in stabile degli anni 70 ben conservato Luminoso appartamento al 3°/P c/a di circa 85 mq. comm. con ampio ingresso, sala grande, tinello con cucinotto, camera letto matrimoniale, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole. Minime spese di gestione. Finiture ben conservate. I.P.E. 128,32 kWh/m2 classe F €. 57.000,00

**A1052 PISTA VECCHIA -VIA FIRENZE** n° 16 In palazzo d'epoca di inizio 900, completamente ristrutturato nelle parti comuni, appartamento al piano rialzato alto di circa 120 mq. comm. con ingresso su ampia sala, cucina padronale, due camere letto matrimoniali, doppi servizi, tre armadi a muro, terrazza e grande cantina. L'appartamento è stato ristrutturato nell'anno 2000. Riscaldamento autonomo a metano. IPE = 191,28 kWh/m2 classe F €. 110.000,00

**A895 ZONA CENTRALE** Palazzo ACI Prestigioso appartamento al 4°/P c/a di circa 200 mq. comm. composto da ampio ingresso, salone doppio, cucina, due camere letto, studio/camera letto, doppi servizi con lavanderia, ripostiglio, balcone. Ottime condizioni generali. Possibilità della quarta camera letto. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. IPE 113,435kWh/m2 classe C €. 250.000,00

**A1039 ZONA CENTRALISSIMA** A pochi passi da Piazzetta della Lega, in stabile del '700 completamente recuperato, alloggio finemente ristrutturato al 1°P c/a di circa mq. 150 composto da ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e balconata su cortile, piccolo bagno con angolo lavanderia. Grande disimpegno notte con zone studio e lettura corredate da caminetto a legna, due camere da letto di cui una con balcone, bagno e cantina. Riscaldamento autonomo, impianto d'allarme e climatizzazione. Molto bello. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 250.000,00

## CASE/VILLE

**C1043 CUCCARO MONFERRATO** In posizione dominante e panoramica, bella casa con cortile indipendente, articolata su due piani per complessivi 130 mq. comm. Al P/T ingresso su vano scala, cucina abitabile, soggiorno, bagno, cantina e rustico. Al 1°/P due camere letto e bagno. Nel cortile ampio box auto. Abitabile come casa vacanze, da ristrutturare se acquistata come prima casa. I.P.E. non consegnato dal proprietario € 48.000,00

**C1038 CANTALUPO** In splendido contesto agreste, bella casa indipendente articolata su due piani fuori terra con 11 vani e servizi per oltre 380 mq. comm. di superficie abitativa, ottimamente ristrutturata, con annessi locali ad uso magazzino e laboratori per circa 550 mq. di superficie oltre a 100 mq. di box auto. Il tutto su sedime a giardino piantumato per circa 3000 mq. Ideale come bi/trifamiliare. I.P.E.= 154,48 kWh/m2 kWh/m2 classe F €. 400.000,00

**C1050 SAN SALVATORE** Posizionato tra le colline di San Salvatore e Lu Monferrato, immerso nel verde, in posizione dominante e panoramica casale di inizio 900 perfettamente ristrutturato, articolato su due piani fuori terra per circa 400 mq. comm. con 15.000 mq di parco. Ingresso, cucina padronale con dispensa, salone doppio, quattro camere letto e tripli servizi, porticato, box auto, terrazza panoramica e centrale termica oltre a cantina. Finiture molto belle in linea con l'architettura del casale. Da vedere I.P.E.= 226,46 kWh/m2 classe E €. 380.000,00

**V929 PIETRAMARAZZI** zona Montemariano In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di oltre 400 mq., con circa 4.500 mq. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al P/rialzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella! Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Automazione e antifurto. I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C €. 430.000,00

## AFFITTI

**AFF 286 ZONA VILLAGGIO EUROPA** In bel palazzo degli anni 70, luminoso alloggio al 5°P c/a di circa 130 mq. comm. NON ARREDATO, composto da ampio ingresso, salone, cucina abitabile, studio, due camere letto, bagno, due balconate, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole. Ottime condizioni generali. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 400,00

**AFF287ARR ZONA ORTI** in complesso residenziale di recente costruzione, Bilocale ARREDATO di circa 55 mq. al 1°/P c/a con ingresso, soggiorno con angolo cucina, camera letto matrimoniale, bagno, terrazza, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a metano. Libero da gennaio 2020 IPE 82,436 kWh/m2 classe C €. 400,00

**VIA ALDO MORO** Alloggio in stabile di recente edificazione al 5° ed ultimo piano disposto su due livelli NON arredato con ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio e grande balcone. Nella mansarda camera, bagno e locale di sgombero. Cantina, box auto e posto auto condominiale. Riscaldamento di ultima generazione con gestione autonoma. I.P.E.= 40,71 kWh/m2 classe A €. 400,00

**AFF 265/C4 ZONA CENTRO VIA DOSSENA** In stabile degli anni 60 bilocale ristrutturato NON arredato al 4°/P c/a con ingresso soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, ripostiglio e 2 balconi. Riscaldamento centralizzato con termovalvole I.P.E. 54,54 kWh/m2 classe B €. 300,00

**SPALTO BORGOGLIO** in stabile degli anni 70 alloggi ristrutturati di varie metrature NON ARREDATI. Riscaldamento centralizzato con termovalvole Prezzi a partire da €. 350

**ZONA PISTA VECCHIA** Via Aspromonte – SOLO PER STUDENTI In stabile d'epoca alloggio CONDIVISO completamente ristrutturato e ben arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore, con 2 camere con 2 posti letto e camera singola con un posto letto. Cucina soggiorno e doppi servizi in condivisione. I.P.E. 178,62 kWh/m2 classe E €. 350,00 TUTTE le spese comprese per camera singola €. 300,00 Tutte le spese comprese per camera condivisa

# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocaso.it

**C1051 PORTANOVA (CASALCERMELLI)** In posizione agreste bel casale indipendente in mattoni a vista articolato su tre piani fuori terra per complessivi 200 mq. comm. con oltre 6000 mq. di terreno e portici per ricovero macchinari agricoli . Al P/T ingresso, cucinotta con tinello pranzo, sala, e stanza da bagno nell'ammezzato. 1/°P camera matrimoniale, due camere singole. Al piano sottotetto da ristrutturare nelle finiture due grandi camere completamente abitabili per dimensioni e altezza minima del tetto pari a mt. 2,20. Al piano seminterrato cantina centrale termica. Il casale è dotato di impianto di riscaldamento completamente funzionante e regolarmente distribuito. Finiture anni 60 I.P.E.= 316,03 kWh/m2 classe G **€. 109.000,00**

**C902 GIARDINETTO** In posizione agreste bel casale indipendente di circa 350 mq. comm. articolato su due piani, con circa 1340 mq di giardino piantumato di proprietà. Al P/T ampio ingresso, taverna con cucina e forno a legna, locale lavanderia, tre cantine, bagno, vano scala accedente al 1° piano, box auto e ampio porticato. Al 1°/P salone con camino rustico, cucina, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, loggia coperta e balcone. Piano sottotetto mansardato di circa 150 mq. al grezzo. Da rivedere nelle finiture, sprovvista di riscaldamento. Molto bella. I.P.E.= 610,2629 kWh/m2 classe NC **€. 109.000,00**

**C1062 TRA CASTELCERIOLO E SAN GIULIANO NUOVO** bel casale indipendente di circa 250 mq. comm. con circa 3000 mq. di sedime. Al P/T ingresso, cucina, sala, 4 camere e doppi servizi. Piano sottotetto non abitabile ad uso locali di sgombero. Nel cortile fabbricato ad uso box per 3 auto. Pozzo. Ottime condizioni generali abitabile da subito. Possibilità di renderlo bifamiliare con una semplice tramezza. I.P.E. non consegnato dal proprietario **€. 95.000,00**

**C1042 SAN SALVATORE MONFERRATO** In bella casa in centro paese priva di spazi esterni, alloggio su due livelli completamente ristrutturato a nuovo di circa 156 mq. comm. con al P/T ampio ingresso su vano scala, grande locale di sgombero di oltre 40 mq. riscaldato e rifinito, centrale termica e cantina. Al 1°/P ampia zona di arrivo, salone con cucina a vista, camera letto matrimoniale, bagno e terrazzino panoramico. Al piano superiore due camere letto, bagno e altro terrazzino panoramico. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo I.P.E.= 291,52 kWh/m2 classse F **€. 95.000,00**

# AGENZIA STUDIO CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

**Corso IV Novembre, 15**
**Alessandria**
**Tel. 0131.444303**

**-VILLAGGIO EUROPA**, alloggio in stabile signorile , sito al P.R. composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile con dispensa, sala, 2 camere letto matrimoniali, bagno con doccia ristrutturato, ampio ripostiglio, 2 balconi, cantina e box auto in cortile. (Classe: E ; Ipe: 223.19 Kwh/m2)
**RICH. €. 80.000 RIF. 492;**

**-ZONA ORTI**, casa indipendente su 2 lati con ampio cortile/giardino di proprietà. Al P:T: cucina abitabile, salone con camino, lavanderia/ripostiglio e bagnetto. Al 1°p. ampia camera matrimoniale, camera, bagno con vasca e solaio. Serramenti con doppi vetri in alluminio, zanzariere e tetto nuovo. Frontestante ulteriore terreno recintato di circa 300 mq con box auto.(APE: in fase di rilascio)
**RICH. €. 140.000 RIF. 490;**

**-ZONA EURO/PISTA** alloggio completamente ristrutturato composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, sala, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Dotato di condizionatore, doppi vetri e zanzariere.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 65.000 RIF. 489;**

**-SPALTO GAMONDIO**, in piccolo contesto, alloggio di ampia metratura sito al piano rialzato composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, salone doppio (poss. ricavare terza camera letto), 2 camere letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina e posto auto in cortile.(APE: in fase di rilascio)
**RICH. €. 58.000 RIF. 488;**

**-ZONA PISTA** in C.so 4 Novembre alloggio in stabile signorile al piano alto con ascensore, completamente ristrutturato, composto da ingresso con disimpegno, sala, cucina abitabile, 2 ampie camere letto, bagno con vasca, lavanderia, ripostiglio, 2 balconi, cantina e box auto in cortile. L'appartamento è completo di zanzariere ed impianto di climatizzazione. (APE: in fase di rilascio)
**RICH. €. 130.000 RIF. 487;**

**-ZONA GALIMBERTI**, alloggio con doppia esposizione, sito al 3° piano c.a. in contesto signorile anni '70, composto da ingresso su disimpegno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ripostiglio/cabina armadi, bagno, balcone, cantina e ampio box auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 80.000 RIF. 486;**

**-VILLAGGIO EUROPA** alloggio in stabile signorile, con giardino condominiale piantumato, sito al 1° p. c.a. composto da ingresso, corridoio, salone, tinello con cucinino, 2 camere letto, bagno con vasca, ripostiglio, 2 ampie balconate, cantina e Box auto in cortile.(APE: in fase di rilascio)
**RICH. €. 110.000 RIF. 479;**

**-ZONA CENTRALISSIMA**, Via U. Rattazzi, alloggio di ampia metratura, sito al 2° ed ultimo piano s.a., composto da ingresso, corridoio, cucina, tinello, salone doppio, 2 camere matrimoniali, camera singola, bagno, 2 balconi, cantina e box auto in cortile. Doppia aria e riscaldamento autonomo.(Classe: E; EP glnr: 151.56 kWh/m²) **RICH. €. 95.000 RIF. 443;**

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

# GIERRE IMMOBILIARE

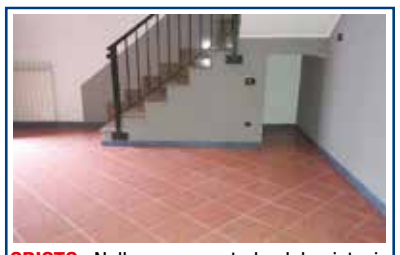
FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

**ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83**
**TEL 0131 218521**
info@gierreimmobiliare.com /gierre immobiliare eurocasa

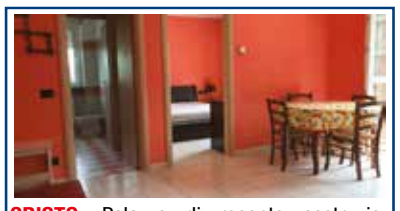
**INIZIO CRISTO:** In palazzina Alloggio al 3° p. senza ascensore composto da ingresso, tinello con cucinino, 2 camere, balconi, cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 22MILA** Rif. 19 A.P.E. in fase di realizzazione

**PRIMISSIMO CRISTO:** Comodo al Centro e alla Pista Alloggio al 1° p. c.a. di ingresso, cucinotta, 2 camere, bagno, balcone, cantina. LIBERO SUBITO **€. 35MILA** Rif. 111 Classe D - I.P.E. 180,4431 kWh/m2

**INIZIO CRISTO:** In palazzo signorile Alloggio ULTIMO PIAMO 6° con ascensore IN BUONO STATO di ingresso, cucina, sala, camera, bagno (RISTRUTTURATO), ripostiglio, cantina. INFISSI NUOVI. LIBERO SUBITO **€. 37MILA** tratt. Rif. 161 A.P.E. in fase di realizzazione



**CRISTO:** Nella zona centrale del cristo in una traversa di corso Acqui In piccola Palazzina con Riscaldamento Autonomo Alloggio su 2 livelli ULTIMO PIANO con ascensore di soggiorno con cucina, camera letto e 2 bagni, balcone. LIBERO SUBITO OTTIMO COME INVESTIMENTO **€. 50MILA** Rif. 83Bis A.P.E. in fase di realizzazione



**CRISTO:** Palazzo di recente costruzione rifinito in paramano (condominio Fort Village), alloggio al terzo piano con ascensore di ingresso su sala con cucina, camera, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e Posto Auto di proprietà. Riscaldamento Autonomo. Possibilità Arredamento Completo. Ottimo PER USO INVESTIMENTO **€. 45MILA** trattabile Rif. 55 Classe B - I.P.E 56,068 kWh/m2

**INIZIO CRISTO:** In piccola palazzina TRIFAMILIARE senza spese condominiali Alloggio ULTIMO PIANO 2° di ingresso, sala con cucinotta, 2 camere, bagno, balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. **€. 49MILA** Rif. 246 Classe F - I.P.E 334,21 kWh/m2

**CANTALUPO:** In palazzina di sole 4 unità Alloggio (120mq) ULTIMO PIANO 1° senza spese di condominio con Riscaldamento Autonomo di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, cantina, Orto, Posto Auto Coperto. LIBERO SUBITO **€. 55MILA** Rif. 1 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** Davanti alla Scuola di Polizia Alloggio in buono stato abitativo ULTIMO PIANO PANORAMICO 6° con ascensore di ingresso, sala, cucinino, 2 camere, bagno (si può realizzare un secondo bagno), ripostiglio, balconi, cantina e box. Tetto condominiale Nuovo. LIBERO SUBITO. **€. 48MILA** Rif. 151 A.P.E. in fase di realizzazione

**INIZIO CRISTO:** In palazzina comoda ai servizi Alloggio al 1° p. senza ascensore di sala, cucinotta, 2 camere, 2 bagni, cantina. Posto Auto in cortile. Risc. Autonomo. Bassissime spese di gestione. LIBERO SUBITO **€. 50MILA** Rif. 281 Classe C - I.P.E. 119,9845 kWh/m2

**CRISTO:** In posizione tranquilla immersa nel verde Alloggio IN BUONO STATO al P.R. di sala, cucina (ARREDATA), 2 camere, bagno (ristrutturato), balcone, cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 55MILA** Rif. 372 A.P.E. in fase di realizzazione

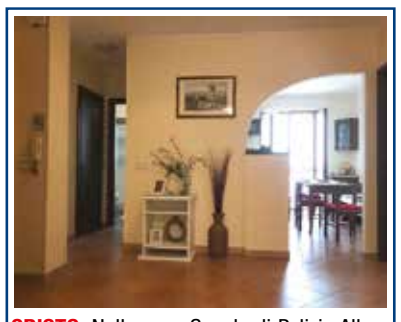
**CRISTO:** Nella zona Scuola di Polizia Alloggio ULTIMO PIANO 3° senza ascensore di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, balconi, cantina e box. LIBERO SUBITO **€. 55MILA** Rif. 216 Classe D - I.P.E. 150,572 kWh/m2

**CRISTO:** In palazzina decorosa Alloggio IN BUONO STATO al 4° p. con ascensore di ingresso, salone con cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina, box. Serramenti NUOVI. **€. 69MILA** Rif. 147 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** in fondo a corso Carlo Marx Alloggio in piccola palazzina al 1° p. senza ascensore di ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e Box. LIBERO SUBITO Riscaldamento con valvole (quota fissa 480,00 €. annue) Spese condominiali annue €. 650,00. Prezzo **€. 68MILA** Rif. 71 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** Comodo a tutti i servizi ATTICO FINEMENTE RISTRUTTURATO 6° piano con ascensore di sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina. LIBERO SUBITO **€. 85MILA** Rif. 93 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** Nella Zona Scuola di Polizia In piccola palazzina Alloggio al 2° p. senza ascensore di ingresso, salone doppio (possibilità realizzare terza camera), cucina, 2 camere letto, 2 bagni, balconi, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO. **€. 80MILA** Rif. 100 A.P.E. in fase di realizzazione



**CRISTO:** Nella zona Scuola di Polizia Alloggio RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO 5° di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina e Box. **€. 68MILA** Rif. 215 A.P.E. in fase di realizzazione

**CENTRO CRISTO:** In posizione centrale comodo a tutti i servizi Alloggio (220mq) in piccola palazzina ULTIMO PIANO 2° di ingresso, sala con camino, soggiorno, cucina abitabile, 4 camere, 2 bagni, ripostiglio, balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. Bassissime spese di condominio. Possibilità di creare 2 alloggi. **€. 98MILA** Rif. 107 Classe C - I.P.E. 133,3406 kWh/m2

**CRISTO SCUOLA DI POLIZIA:** In palazzina RECENTE Alloggio al 1 ° p. Con ascensore e riscaldamento autonomo (caldaia nuova a condensazione e scarico condominiale fumi a norma) di ampia sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi, cantina, Box e Posto Auto. Allarme e Aria condizionata Basse spese condominio **€. 112MILA** – Rif. 17 A.P.E in fase di realizzazione

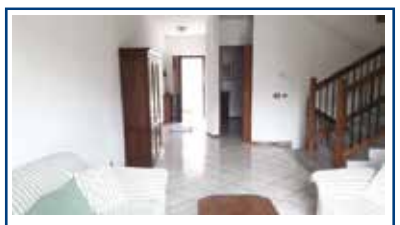
**CRISTO:** Nel pieno centro della zona Cristo in una traversa di corso Acqui in piccola palazzina RECENTE Alloggio al 2° piano con ascensore senza barriere di ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, studio, 2 bagni, ampi balconi, cantina e 2 Posti Auto di proprietà. Possibilità Box. Predisposizione Aria condizionata. LIBERO SUBITO. **€. 122MILA** Rif. 275 Classe B

**CRISTO :** In via casalbagliano In palazzo decoroso e di RECENTE costruzione Alloggio al 4° p. c.a. munito di Riscaldamento Autonomo do sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, ampi balconi, cantina e Posto Auto di proprietà. Ottime finiture. **€. 120MILA** Rif. 239 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** in palazzina signorile RECENTE Alloggio al 3° p. con ascensore di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, balconi, cantina, ampio locale hobby, Box. Climatizzatori, Riscaldamento Autonomo. **€. 99MILA** Rif. 333 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** Nella Zona Scuola di Polizia Alloggio RISTRUTTURATO su 2 livelli CON GIARDINO di sala con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo **€. 139MILA** Rif. 41 A.P.E. in fase di realizzazione

**CASALBAGLIANO:** In piccola palazzina RECENTE Alloggio al P.R. di ampio soggiorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni, balcone, Box Doppio, GIARDINO. Riscaldamento Autonomo, Condizionatori. **€. 120MILA** tratt. Rif. 44 A.P.E. in fase di realizzazione



**SAN MICHELE:** In paese Villa RECENTE a schiera libera 2 lati in complesso Residenziale su 2 piani di salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ampia mansarda collegata finita, seminterrato di box triplo, locale lavanderia, caldaia a condensazione, posti auto in cortile, GIARDINO. LIBERA SUBITO **€. 168MILA** TRATT. Rif. Z11 Classe D - I.P.E. 166,9216 kWh/m2

**CRISTO:** In una traversa di Via Casalbagliano VILLETTA (180mq) 2 lati su più livelli di sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, mansarda finita collegata, una camera al piano terra, cantina, Box Doppio. Cortile. LIBERA SUBITO **€. 185MILA** Rif. 165 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA STADIO:** In piccola palazzina alloggio RISTRUTTURATO ARREDATO ULTIMO PIANO 3° di soggiorno con cucina avista, camera, bagno, balcone. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO Ideale Uso Investimento. Bassissime spese di condominio. **€. 28MILA** Rif. C3 A.P.E. in fase di realizzazione

**VILLAGGIO EUROPA:** Comodo ai servizi Alloggio ABITABILE al 1° p. con ascensore di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. INFISSI NUOVI libero subito **€. 29 MILA** Rif. P3 A.P.E. in fase di realizzazione

**CENTRO CITTA':** In via Trotti comodo a tutti i servizi Alloggio al 2° piano con ascensore di ingresso, sala, cucina, camera, bagno, balcone, cantina. LIBERO SUBITO. Riscaldamento Autonomo, Basse spese condominiali. **€. 32MILA** Rif. C6 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA KIMONO:** Alloggio PANORAMICO, RISTRUTTURATO E ARREDATO al 6° p. c.a. e ultimo di ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, cantina e balcone. LIBERO SUBITO. BASSE SPESE CONDOMINIALI; **€. 82MILA** Rif. P4 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA OSPEDALE:** Bilocale RISTRUTTURATO E ARREDATO al 2° p. e ultimo s.a. di ingresso, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno e balcone. BASSE SPESE DI GESTIONE; AUTONOMO (con telecomando a distanza); ARIA CONDIZIONATA; LIBERO SUBITO; IDEALE USO INVESTIMENTO **€. 38MILA** Rif. C4 Classe G - I.P.E 183,63 kWh/m2

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

ALAN MEYER® GROUP
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

ALESSANDRIA - CORSO XX SETTEMBRE, 15
ag.alanmeyer@libero.it
Tel. 0131/263835 - 393/9043468
mandateci un sms e sarete ricontattati
www.alanmeyer.it

Quanto vale la tua casa? contattaci per ricevere una valutazione gratuita e senza impegno

**Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare sito al terzo piano. L'alloggio, con riscaldamento semi autonomo, è composto da: Ingresso, sala, cucina, una camera da letto ed un bagno. Rif: C/158 Prezzo 20.000**

**Zona Cristo, proponiamo in vendita alloggio sito al secondo piano senza ascensore con riscaldamento semi autonomo. L'alloggio è composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, una camera da letto ed un bagno Completa la proprietà un balcone Rif: C/175 Prezzo 25.000**

**Zona Cristo, proponiamo in vendita alloggio sito al secondo piano con ascensore con riscaldamento semi autonomo. L'alloggio è composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, una camera da letto ed un bagno Rif: C/174 Prezzo: 28.000**

**Castellazzo Bormida, Proponiamo in vendita casa semindipendente con cortile e box auto. La casa è disposta su due livelli: Al piano terra ingresso, sala con camino, cucina abitabile, studio ed un bagno. Al piano superiore tre camere da letto, un bagno ed un balcone. Rif: 80FZ Prezzo 33.000**

**Cristo, proponiamo in vendita casa indipendente con ampio giardino privato. L'immobile è suddiviso su 3 livelli ed è così composto: al piano terra ingresso, sala, cucina e bagno. Al primo piano: quattro camere da letto ed un bagno. Al piano inferiore un ampio locale cantina Completa la proprietà un giardino privato ed un box auto doppio Rif: 1C Prezzo 170.000**

**Splendido appartamento completamente ristrutturato, con riscaldamento a pavimento, composto da: ingresso, salone,con angolo cottura,tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, cantina. Terrazzo e balcone. Rif 1P Prezzo 145.000**

**Mandrogne, proponiamo in vendita casa semindipendente disposta su due livelli con giardino e cortile privati. L'immobile è composto al piano terra da: ingresso, sala, due cucine, due camere da letto ed un bagno. Al piano superiore troviamo un ulteriore camera da letto ed un locale adibito a fienile Rif: FZS/106 Prezzo 55.000**

**Solero, proponiamo in vendita casa libera su 3 lati con terreno edificabile. L'immobile è suddiviso su due livelli ed è così composto: Al piano terra ingresso, sala e cucina a vista, disimpegno, soggiorno ed un bagno. Al primo piano tre camere da letto ed un bagno. Al piano superiore altre due camere da letto con bagno. Rif: FZV47 Prezzo 152.000**

**Quargnento, proponiamo in vendita casa subito abitabile con giardino privato. La casa, libera su due lati, è suddivisa su due livelli ed è così composta: - Al piano terra: ingresso su sala con camino, cucina abitabile ed un bagno. - Al piano superiore due ampie camere da letto. Attestato di prestazione energetica in fase di rilascio. RIf: FZV242 Prezzo 42.000**

2.000 mq di esposizione

iL PUNTO mobili

www.ilpuntomobili.it

ci stiamo preparando per un
BLACK FRIDAY
sbalorditivo

Strada Statale per Tortona - SALE - Tel. 0131 845517 - Chiuso lunedì mattina - Aperto domenica pomeriggio

PROSEGUE DA PAG 14

## Lavoro

### Assistenza anziani

- **SIGNORA ITALIANA** automunita, offresi per assistenza anziani, pulizie, zona Tortona. Tel. 329.6578249
- **SIGNORA ITALIANA** senza impegni famigliari referenziata cerca lavoro in ospedale o domicilio , notte e giorno, massima serietà Tel. 366 3300595
- **CERCO LAVORO** come badante, anche 24h su 24, o impresa pulizie ristoranti, ospedale, ecc. Tel. 329.0771974
- **SIGNORA ITALIANA** automunita, offresi per assistenza anziani e pulizie casa, zona Alessandria, San Salvatore, Felizzano, Quattordio e dintorni. Tel. 339 4979501
- **SIGNORA 50ENNE** moldava, con esperienza di 8 anni, cerca lavoro come badante 24h su 24h o a ore, seria e affidabile, disponibile da subito zona Alessandria e Tortona. Tel. 388.7910333
- **SIGNORA RUSSA** 65 anni, con esperienza di 13 anni, cerca lavoro come badante o lavoratrice domestica a ore, diurno, notturno o tempo pieno. Sono seria, precisa, brava cuoca con referenze. Tel. 320.1987644
- **RAGAZZA MOLDAVA** cerca lavoro come assistenza diurna, stiro , zona Casale M.to e dintorni, astenersi perditempo Tel. 320 7629455

### Colf & baby sitter

- **BABY SITTER** Cerco lavoro come baby sitter, libera da subito, senza problemi di orario. Per contatti: pquadro2000@virgilio.it
- **SIGNORA ITALIANA** con esperienza, offresi come baby sitter, pulizie e sostituzione badanti. Non automunita. Massima serietà. Tel. 342.6991715
- **SIGNORA AUTOMUNITA** cerca lavoro come , colf, baby sitter, stiratrice, pulizia scale e uffici in Alessandria e provincia, massima serietà Tel. 320 7056983
- **CERCO LAVORO** come baby sitter, colf (stirare), pulizie, con esperienza da parrucchiere. Tel. 351.2069854

### Lavoro cerco

- **CERCO LAVORO** come badante, giorno, notte o 24h, o impresa pulizie in ospedale e fabbriche. Tel. 349.4144030
- **20ENNE ITALIANO** automunito, con qualifica di operatore su veicoli a motore (meccanica x auto), puntuale, volenteroso, preciso ed affidabile cerca qualunque tipo di lavoro (No network). Tel. 339.7724121
- **44ENNE SERIO** e onesto cerca lavoro in campagna come taglio erba, custode, zona Monferrato. Tel. 347.2294684
- **ASSISTENZA ARREDAMENTI** cucine, camere, sala, riparazione, smontaggio e rimontaggio, modifiche, furgone per spostamenti, prezzi modici, italiano Tel. 338 3966975
- **MURATORE 50 ENNE** piemontese, offresi per lavori di idraulica, rifacimento bagni, impianti idraulici con piastrellatura e imbiancatura interna e esterna. Tel. 339.6928653
- **RAGAZZO 42ENNE CERCA LAVORO** di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 393 2663939
- **MAGAZZINIERE CON ESPERIENZA** cerca occupazione, con patentino del muletto, esperienza e professionalità. Contatti: Tel.328.1333241 - w.mazzoni2010@libero.it
- **GIOVANE ITALIANO** offresi per realizzazione siti web, corsi di webmaster e informatica. Per info: Tel. 370.3702215
- **RAGAZZO ITALIANO OFFRESI** per piccoli e medi viaggi con auto propria, meccanico auto o qualsiasi altro lavoro Tel. 370 3155827
- **LAVORO CERCO** Signora seria cerco lavoro come stiro e piccoli lavori domestici, o baby sitter in Alessandria. Tel. 339.4929145 ( no vendita )

### Lezioni private

- **LEZIONI PER SCUOLE MEDIE E SUPERIORI** Ex insegnante offre lezioni di italiano, latino, francese, filosofia per scuole medie e superiori a prezzi modici Tel. 333 9746841
- **TUTORAGGIO PER TESI DI LAUREA** Docente di materie letterarie e psicopedagogiche si mette a disposizione degli studenti bisognosi di supporto per elaborare tesi di laurea o ricerche di qualunque tipo. Tel. 333 9746841
- **INSEGNANTE ELEMENTARE** in pensione, impartisce lezioni in Alessandria, anche a domicilio, di italiano, storia e latino a ragazzi delle elementari e superiori. Inviare messaggio a Tel. 338.2648216
- **RIPETIZIONI ONLINE** di matematica, fisica, elettronica, informatica, linguaggi C, java, HTML, PHP, controlli automatici, reti logiche. Tel. 329.4003530
- **INSEGNANTE DI RUOLO** Scuola Media, disponibile per lezioni private nei mesi estivi, anche a domicilio. Tel. 338.5919884

## Servizi

### Macchine & attrezzature

- **MACCHINA DA CUCIRE** elettrica, marca Necchi, mai usata, vera occasione, vendo a Euro 200. Tel. 347.1741371

## Immobili & SOS casa

### Abitazioni città affitto cerco

- **SIGNORA ITALIANA** seria, cerca una stanza in affitto da condividere con una donna, spesa massima Euro 220, utenze comprese. No perditempo. Tel. 342.6991715

### Abitazioni città affitto offro

- **PRIVATO AFFITTA** spazioso bilocale arredato, zona Europa/Pista, in piccola palazzina al piano rialzato, con ingresso indipendente e riscaldamento autonomo. Nessuna spesa condominiale, ideale per singoli o coppie. No agenzie, solo referenziati con busta paga. Tel. 338.8002424 (chiamare dalle 10 alle 21)

### Arredamento casa

- **VASO CON FIORI SECCHI LAVORATO** ad effetto increspato, colore giallo paglierino,rifinito con cordone dorato (nasce completo,i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm.Nuovo. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885
- **OGGETTI IN PELTRO** vintage, bellissimi, vendo a prezzi stracciati solo a privati. Tel. 333.9805170 (solo al pomeriggio)
- **MOBILE DA BAGNO** pari al nuovo, vendo. Contattare Piero: Tel 338.1191112 - superboom@alice.it
- **CAMERA MATRIMONIALE** laccata bianco, composta da armadio alto a 6 ante, comò grande a 4 cassetti e letto matrimoniale, vendo a Euro 100. Tel. 349.3565235
- **COPERTA A MAGLIA DI LANA** fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400Euro. Tel 3668191885
- **SECCHIELLO PORTAGHIACCIO** in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885
- **SERIE DI LUMI ANTICHI** vendo a prezzi bassi, solo a privati. Tel. 333.9805170
- **ASSISTENZA ARREDAMENTI** cucine, camere, sala, riparazione, smontaggio e rimontaggio, modifiche, furgone per spostamenti, prezzi modici, italiano Tel. 338 3966975
- **SERVIZIO DA MACEDONIA** x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel 3668191885
- **DUE DIVANI** uno a due posti e l'altro a tre posti, vendo a Euro 100. Vendo anche separatamente. Tel. 349.3565235
- **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885
- **BACCHETTE GIAPPONESI** N.2 set, originali in legno per uomo e donna,ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
- **PIUMONE MATRIMONIALE** colore rosso, lavato e sanificato, vendo a Euro 10. Tel. 349.3565235
- **DUE VASI CINESI** gialli, con base in ebano, vendo solo a privati. Tel. 333.9805170 (al pomeriggio)
- **TAVOLINO BASSO IN LEGNO** rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885
- **SERVIZIO DA DOLCE X 6** persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20Euro. Tel 3668191885
- **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885
- **SPECCHIO DA PARETE LACCATO** di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100Euro. Tel 3668191885
- **ZUPPIERA MODERNA IN PORCELLANA** Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

### Condizionamento & riscald.

- **STUFA A PELLET** vendo a Euro 200. Tel. 349.3565235

### Locali commerciali & box

**A VALMADONNA (Alessandria)**
vendesi avviatissima attività commerciale.
No perditempo.
**Per info: 388.6503386**
CF - 44287/15/19

PUOI TROVARE TUTTI GLI ANNUNCI ANCHE SU:
DIALESSANDRIA.IT

## Personali

### Dediche & messaggi

- **COPPIA 50 ENNE** cerca amica per serate divertenti e allegre. Siamo molto generosi.Per contattarci tel. 335 7793942 no sms
- **SIGNORA** di mezza età, seria, cerca amiche serie per uscire nel tempo libero, zona Alessandria e fuori Alessandria. (No uomini). Telefonate numerosi. Tel. 388.3014247
- **SIMPATICO 40 ENNE** serio, conoscerebbe signora di età dai 40 ai 60/65 anni, scopo uscite pomeridiane o serali (cinema, cene) no secondi fini, no fidanzamento, solo amicizia. Tel. 331.3823160

### Matrimoniali

- **77 ENNE** celibe, pensionato,-desidera conoscere una compagna 65/70 enne che abiti nelle vicinanze di Alessandria, sono disposto a trasferirmi Tel. 348 8630873
- **58ENNE** italiano, bella presenza, simpatico, solare, casa propria, molto romantico, desideroso di donare affetto e comprensione amplierebbe amicizia con ragazza/donna semplice per futuro matrimonio o convivenza. Tel. 340 5357990 No agenzie
- **SIGNORA** 61enne, bella presenza, impiegata, ricerca signore 60/65 anni, serio, benestante, discreta cultura per matrimonio zona Alessandria e dintorni o disposto a trasferirsi. Tel. 339 5847824
- **IRENE** cerca signore 65/72 anni, italiano, buona cultura, bell'aspetto, amante animali, altezza minima 1.75 di Alessandria e dintorni per seria ed affettuosa amicizia e poi si vedrà.... scrivere a: gelsomino728@gmail.com
- **49ENNE SERIO,** gradevole, conoscerei una lei 40-45enne di sani valori, zona Tortona, persona per bene, ironica, con la passione per i libri e capace di un dialogo costruttivo. Legalità. NO agenzie. SMS 329 1259536 - " No tarda sera"
- **48ENNE** ragazza madre, stufa di stare sola cerca principe azzurro serio per un eventuale futuro insieme. La vita in due è più bella. Max 50enne. No SMS. Chiamare solo se seriamente intenzionati. Tel. 347 8104820

**La rubrica "Matrimoniali" è a pagamento: per la pubblicazione di annunci è necessario un documento d'identità valido.**

## Incontri

**NUOVA GUIDA EROS**
ricco manuale con telefoni privati, foto, annunci e altro. Guida contatti con annunci personali per amicizia, relazioni, ore liete, divertimento e altro. Guida Sexy, indirizzi dei club priveè, lapdance, saune, naturismo anche nei dintorni. Invio anonimo anche presso edicola. Richiedi opuscoli informativi.
**Tel. 327 3863631** dalle 14.00 alle 17.00 cita Zapping
RL - 43514/18/19

• **TORTONA** Bella stella, tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta, vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 331 7255333

• **LINDA TX** in Alessandria, zona Stadio TX bellissima tx novità, una bambola tx, raffinata, un fisico stupendo, molto sensuale,un vero vulcano, bravissima per massaggi, ti aspetto in ambiente riservato e tranquillo, anche per coppie 24h su 24 chiamami, un bacio Tel. 334 8702255

• **NOVITA' IN ALESSANDRIA DANIELA** Bellissima ragazza cubana, esplosiva, pelle liscia e delicata, bocca indimenticabile, tacchi a spillo, piedi da adorare, dolcissima, per intensi momenti di relax.Vieni a provare il mio massaggio e non te ne pentirai. Tutti i giorni, anche Domenica 24 ore su 24. Tel. 351 2985299

• **ACQUI TERME** Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592

• **IN ALESSANDRIA ITALIANISSIMA** Dolcissima e calmissima signora, favolosa e paziente. Abbigliamento SEXY SEXY e trasparente, tacchi a spillo, Ambiente igienico e riservato. Prezzo piccolo, Solo.. come prima volta. Massaggi da brividi e tutti i tipi di massaggi e prostatico. Completissimi, come vuoi tu e anche massaggi Veri, Rilassanti, Rigeneranti e Antistress, per 30 min., 60 min. e per 90 minuti. Senza fretta, da non dimenticare più..Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono, e se non rispondo, vuol dire che sono occupata. Richiamami.Grazie. Dal lunedì alla domenica dalle 9.30 del mattino alle 24.00. A 80 metri dalla Stazione Treni, zona Cristo, è una traversa di C.so Acqui e a 20 mt. da Piazza Ceriana. Tel. 346 7938769 - 347 8006937 Solo Italiani.

• **ZONA PISTA** Alessandria, primissima volta in città, Valentina, splendida massaggiatrice sempre disponibile. Massaggi completi, rilassanti, veramente trasgressiva ed insaziabile. Farò diventare realtà ogni tua fantasia. Tutto fatto con calma. Vieni e non te ne pentirai. Ambiente discreto e pulito. Tutti i giorni fino a tarda notte. Ti aspetto. Tel. 351 1314051

• **FRANCESCA TX** è tornata, più vogliosa e calda che mai. Giovane brasiliana, bocca di fragola con bella sorpresa. Ricevo da sola in ambiente riservato per massaggi. Zona Centro, vicino alla stazione Tel. 333 2092514

• **CASALE, GIAPPONESE,** molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655

• **TX LOLA IN ALESSANDRIA TX** abilissima tx italiana, paziente, esperta e molto capace. Maestra del massaggio, aperta ad ogni tipo di proposta. Ideale per principianti e giovanotti alle prime armi. Accomodante per uomini di mezza età, perfetta per maturi, praticamente sempre pronta ad esaudire i vostri desideri anche quelli più nascosti. Ti aspetto per massaggi particolari e particolarissimi, tutti i giorni 24 su 24h. Tel. 339 5705821

• **NEW NEW ALESSIA** Stupenda morettina ungherese, 32enne sexy, elegante e naturale, passionale e sensuale che ha tutto quanto occorre per farti divertire: malizia, simpatia e un pizzico di trasgressione e molto coinvolgente per farti passare bei momenti di assoluto relax, per massaggi. Tel. 366 5003999

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974

• **BELLISSIMA CUBANA** appena arrivata a Novi Ligure, bella e caldissima morettina pronta a farti passare momenti indimenticabili. Sono disponibile, completa, molto focosa. Vieni a trovarmi in ambiente pulito, molto carino. Ti aspetto per massaggi con tanta voglia. Tel. 351 1248583

• **NOVI LIGURE** Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399

• **NOVITA' ASSOLUTA** Alejandra, prima volta a Novi Ligure, bellissima massaggiatrice, tutta da baciare, massaggi rilassanti, massaggio prostatico, un bel peperoncino tutto da baciare, paziente, coccolona, seno da urlo. Solo per pochi giorni in città. Tel. 353 3436341

• **ALESSANDRIA** BELLISSIMA ITALOARGENTINA LOLA molto sexy, mani di seta, 6 motivi per venire a trovarmi, piedi adorabili, ti metterò da subito a tuo agio con i miei stupendi massaggi, ti farò sentire speciale come solo io so fare, golosa di uomini.. Professoressa del divertimento, ti aspetto. Tel. 388 1603310.

• **ALESSANDRIA** ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734

• **CINESE** nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani

• **ALESSANDRIA** Veronika, russa, bionda, super novità, dolce. Ti aspetta in un posto tranquillo e riservato. Molto carina, dolce, brava con cui condividere momenti di piacere, senza tabù. Massaggi di tutti i tipi. Tel. 353 3477157

• **A TORTONA** Paola, venezuelana, brava massaggiatrice ti aspetta per metterti a tuo agio in ambiente tranquillo e pulito. Mani leggere ed appaganti doneranno relax, piacere e mix di seduzione, massaggi personalizzati, body massage. Tel 349-5123259

• **NOVITA' ASSOLUTA** Novi Ligure, Lara, bella ragazza per la prima volta in città. Coccolona, paziente, tutta da baciare, un vulcano di tenerezza per momenti di vero relax. Massaggiatrice sexy e calda. Ti aspetto in un posto tranquillo tutti i giorni. Tel. 329 4379810

• **ALESSANDRIA** Valentina, italiana, più bella che mai, bella ragazza tutta curve, prosperosa, per soddisfare tutti i tuoi desideri, mani e massaggi indimenticabili, una geisha da non perdere. Tel. 351-1461292

• **A.A.A. MASSAGGI** bellissima bambola mulatta, disponibilissima, completissima, con fisico da urlo, discreta, gentile, travolgente, dolce, brava, affascinante, molto sensuale, molto decisa, fondo schiena da guardare. Vieni a trovarmi per darti dolci sensazioni ed emozioni con i miei massaggi rilassanti. Dalle 8.00 alle 24.00. Tel. 380 8628396

• **GIOVANE GIAPPONESE** molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235

• **TORTONA** bella, sexy, New bomba top stella, Giulia. Bionda, bravissima, buona, passionale, dolcissima, sensuale, attraente, bellissima bambolina vera, con fisico sodo, entra nel mio mondo, ti farò divertire con i miei massaggi indimenticabili. 24 ore su 24, anche la domenica. Solo italiani. Tel. 334 7771889

• **BELLA GIAPPONESE** nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani

## Come inserire il tuo **ANNUNCIO**

- **Compila il Coupon** *qui a fianco, spediscilo o portalo presso la nostra sede:* **Unionpubbli3** *s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL)*
  *Orario: da lunedì a venerdì,dalle 9:00 alle 13:00 oppure dalle 15:30 alle 19:00.*
- *Mandalo via* **Fax** *al 0131 030650.*
- *Collegati al sito* **www.dialessandria.it/annunci** *registrati (al primo accesso) e inserisci il tuo annuncio.*
- *Puoi inserirlo anche dal tuo smartphone grazie a questo* **QR Code**

## **CATEGORIE:** quali gratuite e quali a pagamento?

**Tutti gli annunci sono GRATUITI tranne le seguenti categorie:**

- *Abitazioni Alessandria Affitto offro*
- *Abitazioni Alessandria Vendo*
- *Abitazioni altre zone Affitto offro*
- *Abitazioni altre zone Vendo*
- *Abitazioni vacanza Affitto offro*
- *Abitazioni vacanza Vendo*
- *Camere ammobiliate & residence*
- *Locali commerciali & box*
- *Rustici, ville & terreni*
- *Cessione acquisizione aziende*
- *Lavoro offro*
- *Matrimoniali*
- *INCONTRI*

## **COSTO** annunci **A PAGAMENTO**

- *Per i costi di pubblicazione nella categoria "**INCONTRI**" contattateci al* **333.5390325**
- *Per tutte le altre "categorie" sopra elencate gli annunci a pagamento partono da un minimo di* **€ 20** *a uscita.*
  **PREZZI:** **1** *uscita (15 giorni)* **€ 20,00** **2** *uscite (1 mese)* **€ 35,00** **4** *uscite (2 mesi)* **€ 60,00**

## **METODI** di **PAGAMENTO**

**Presso i nostri UFFICI:** *Via Milano 122 Alessandria - Da lunedì a venerdì 9:00 - 13:00 e 15:30 - 19:00*

**VAGLIA POSTALE ordinario**: *Intestato a Union Pubbli 3 s.c., Via Milano 122 - 15121 Alessandria*
*Causale: Numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono che compare nell'annuncio.*

**BONIFICO BANCARIO:** *Intestato a Union Pubbli 3 s.c. - IBAN: IT 68 X 02008 10402 000104683793*
*Causale: numero di uscita che si desidera pagare e numero di telefono della pubblicità.*
*Inviare foto della ricevuta di pagamento via* **whatsapp** *al numero* **333 5390325**.

**Se hai una partita IVA, un'attività commerciale e vuoi maggiore visibilità o per qualsiasi altra informazione contattaci:**
**0131 221988 - 333 5390325 - info@unionpubbli3.it**

## Il tuo annuncio **GRATUITO** o a **PAGAMENTO**

*RUBRICA/CATEGORIA*

*NOME:*

*COGNOME:*

*E-MAIL (posta elettronica):*

*TELEFONO:*

*CITTA'/LOCALITA':*

● = CAMPI OBBLIGATORI

*TESTO DELL'ANNUNCIO (Scrivere qui sotto* **una parola per casella**, *max 30 parole):*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

*L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali, e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.*

☐ *Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03* *Firma*

*AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.*

*ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5,00. Per info 333 5390325*

# NUOVA APERTURA

Kebap-Pizza-Grill
BABILON TURKISH

## ECCEZIONALE !

VENERDÌ 22 SABATO 23 DOMENICA 24

**PANINO & BIBITA**

A SOLO € 3,00

## INAUGURAZIONE

SABATO 30

**PANINO**

A SOLO € 2,50

VIA DANTE, 89
ALESSANDRIA
329 2134227