Pepite
COMPRO ORO E ARGENTO
VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE
ORAFO a Novi Ligure
Via Mazzini, 145
Cell. 327 4578040

850° ANNI Alessandria 1168-2018

# ZAPPING annunci & eventi

TROVATI GIOIELLI
COMPRO ORO GIOIELLI e OROLOGI
ROLEX
C.so Roma, 93 - ALESSANDRIA
Tel. 0131 266203

Seguici: Zapping Annunci e Eventi
Per la tua pubblicità: 0131.221988

N° 19 dal 23 Ottobre al 5 novembre '18 il quindicinale delle occasioni e del tempo libero

Registrazione Tribunale di Alessandria: n° 46/2017
Direttore Responsabile: Fausta Dal Monte
Editore: Unionpubbli3 s.c. - Via Milano, 122 - ALESSANDRIA (AL)
Info: Tel. 0131.221988 | Fax 0131.030650 - info@unionpubbli3.it
Coord. stampa: CSQ Centro Stampa Quotidiani SpA - Erbusco (BS)

# TUTTI GLI eventi

PUNTO PREVENDITA BIGLIETTERIA
concerti teatro calcio mostre fiere per tutta Italia
prenotazioni 0131 250600
ticket.it vivaticket BookingShow ciaotickets
ANTEPRIMA
DAL 1996 PRODUZIONE SHOWBUSINESS

inizia l'era Citrea scalda e arreda
PRODUTTORI DI PELLET E STUFE
CITREA • Punto Vendita di Alessandria: Via Giordano Bruno, 168 - Tel. 0131.221595 - 320.0935013 • www.citrea.it seguici su

SPURGHI di LEVO PAOLO
Spurgo pozzi neri
Smaltimento rifiuti speciali
Disintasamento tubazioni
Pulizia cisterne e pozzi
Videoispezioni
PRONTO INTERVENTO 24H
349.3418245 338.3847067
www.levopaolospurghi.com

EUROGAS
GPL - GAS INDUSTRIALI
IL PREZZO MIGLIORE DELLA CITTÀ
BOMBOLA DA 10 Kg €20
BOMBOLA DA 15 Kg €30
OFFERTA: OGNI 10 BOMBOLE IN OMAGGIO UNA DA 10 Kg.
Via L. Einaudi, 51 - Alessandria - Tel e Fax 0131 342015
*Offerta dedicata agli utenti domestici e solo con ritiro presso la nostra sede.

COMPRO ANTICHITÀ
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU' MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE
libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ
Tel. 320 4010909
0131 224734
SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

Istituto San Secondo
VIA RATTAZZI 51 ALESSANDRIA
TEL. 0131 - 481965
- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI
- DOPOSCUOLA
- RIPETIZIONI
- CORSI DI LINGUE

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grossa cilindrata
servizio carroattrezzi
Tel. 335 6056964 - 339 4840446

COMPRO AUTO - MOTO - FURGONI
ANCHE MEZZI INCIDENTATI
PAGAMENTO IMMEDIATO
INFO: 345 7074367
SERVIZIO CARROATTREZZI

MR vending LAVAZZA Firma
SERVIZI PER AZIENDE E PRIVATI
DEGUSTAZIONE GRATUITA SENZA IMPEGNO
Strada Provinciale Pavia n°14 - 15122 Alessandria (AL)
Tel: 0131.288157 - Fax: 0131.288637
info@mrvendingsrl.it - www.mrvendingsrl.it

VUOI SAPERNE DI PIÙ? di alessandria.it

ROBOTOP MASSAGE Operatore del Massaggio
Certificato IMC - Accademia del Massaggio
- Massaggio Sportivo (pre e post competizione)
- Massaggio anti-stress e decontratturante
- Problematiche a carico della zona cervicale, lombare, pubica
- Massaggio Connettivale
- Massaggio Linfodrenante
- Massaggio Svedese
per appuntamenti Roberto 331.4673799
robotopmassage@gmail.com - Alessandria zona Villaggio Europa / anche a domicilio

COMPRO ORO USATO E ROTTO
MASSIMA VALUTAZIONE
P.zza Genova, 7 - AL
T. 328.2675121
Via San Lorenzo - AL
T. 333 2458759

G3 ITALIA HOLDING Srl
AUTO VECCHIA? BLOCCO DEL TRAFFICO?
SEI STAI PENSANDO DI CAMBIARLA FAI LA COSA GIUSTA, NOLEGGIALA!
(Tutto incluso e ZERO PENSIERI)
DA 20 ANNI LEADER PER IL NOLEGGIO A LUNGO TERMINE PER AZIENDE E PRIVATI
unionpubbli
Per ulteriori informazioni e per il tuo preventivo:
0131.221988 - info@unionpubbli3.it

COMPRO AUTO E FURGONI USATI
di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito
TEL. 333 8920044

ABC Sicura Assistenza
ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

RIPARAZIONE CELLULARI e PC
RIPARAZIONE DI QUALSIASI GUASTO DEL TUO SMARTPHONE TABLET E NOTEBOOK
Apple SAMSUNG LG HP ASUS SONY
PREVENTIVI GRATUITI
VIA LANZA 19 ALESSANDRIA CEL.3755591711

COMPRO ORO ARGENTO
GOLD ZM
RITIRIAMO ORO, ARGENTO, DIAMANTI E OROLOGI DI PREGIO
MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA
VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO
Via Dante, 42 - Alessandria
tel. 373 5323488
manzan001@hotmail.com
Orari: lun-ven 9:30 - 12:30 / 16:00 - 19:00
Sabato su appuntamento

C.S. SERRAMENTI
Di Scatilazzo G. & Parodi G. snc

**Produciamo e garantiamo da 35 anni:**
- Serramenti in Alluminio e PVC
- Persiane in alluminio
- Tapparelle in PVC, Alluminio e Acciaio
- Portoncini d'ingresso e blindati
- Porte interne
- Zanzariere

50% DETRAZIONE FISCALE PER SERRAMENTI ED OSCURANTI

castellettoserramenti@gmail.com
Whastapp: 338.7422752
C.S. Castettelletto Serramenti

VENITE A TROVARCI PER UN PREVENTIVO GRATUITO

Unità locale: Via Roma, 80 • Capriata D'Orba (AL)
Tel. 0143 460015 • Cell. 338 7422752



Punto Pellet
VENDITA PELLET E LEGNA PER RISCALDAMENTO

BANCALE LEGNA (FAGGIO)
cm: 100x100x180
€ 170,00

PELLET CERTIFICATO EN PLUS A1 • 15Kg.
A PARTIRE DA € 4,50

OFFERTA DEL MESE
SACCO PELLET GOLD (ABETE ROSSO) 15Kg.
€ 4,30

NOVI LIGURE - STRADA DEL TURCHINO, 56
TEL. 379.1455771 • www.punto-pellet.it



Pasino Impianti

Impianti idrotermosanitari,
Riscaldamento
tradizionale e a pavimento,
Pannelli solari, condizionamento,
arredo bagno, sanitari e piastrelle,
Esposizione di 300 mq.

TEMPO SCADUTO!!!
DAL 1° SETTEMBRE 2018
LA TUA CALDAIA TRADIZIONALE A GAS
NON È PIÙ A NORMA

AR Therm

BLUE SAFE 10 YEARS
AR THERM BLUE
è garantita fino a 10 anni!

DETRAZIONI FISCALI
FINO AL 65%

Sopralluoghi e preventivi gratuiti. CONTATTACI!

VIA FRASCAROLO 68, SAN SALVATORE M.TO (AL) - aperti anche il sabato
tel. 0131.233060 - info@pasinoimpianti.it - www.pasinoimpianti.it



APPING annunci & eventi
- Contatti:
- Tel. 0131.221988
- Fax. 0131.030650
- Cell. 333.5390325
- info@unuonpubbli3.it
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping


## Abbigliamento & accessori

### Abbigl. & accessori bebè

- **STIVALI ALTI DA BAMBINA** tg. 34 nappa marrone, pelo interno gomma sotto vendo Euro 15, gonna jeans desigual da bambina 8 anni nuova vendo Euro 17, coprispalle elegante da bambina grigio perla a vita, 8 anni, 1/2 stagione vendo Euro 10, Tel. 347 9489258
- **PIUMINO** bianco con cappuccio a vita, bambina 8-10 anni, original marines come nuovo vendo Euro 15, cappotto bambina grigio Cashmire Benetton 8-10 vendo Euro 15, cappotto montone eco beige da bambina 8-10 vendo Euro 25 prenatal anche foto Tel. 347 9489258
- **COPRIPIUMINO** letto singolo rosa, minnie da bambina con federa minnie vendo Euro 10, cuscini vari winnie the pooh da divano vendo Euro 6 cad. tappeto musicale da bambina con dvd spiegazioni e dance vendo Euro 15 Tel. 347 9489252

### Abbigl. & accessori donna

- **MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO** in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro.Tel 366 8191885
- **STIVALI ROGER** STIVALI motocross Roger de Coster Alpinestar, nuovi, anni 81 82 mis. 40-41-42 vendo Euro 100 Tel. 335 1491240

### Abbigl. & accessori uomo

- **GIACCHE ESTIVE** tg. 48 lavate, impermeabili bianco sfoderato grigio con cappuccio nuovo, giubbotto in pelle pecari lavato giaccone con cappuccio nuovo vendo Euro 15 cad. Tel. 333 9433764
- **VALIGIETTA 24 ORE** in pelle con combinazione vendo Eurouro 15,00 telefonare ore serali 0131231370
- **IMPERMEABILE** uomo grigio tg. 46, giaccone uomo bianco tg. 46, giaccone uomo sfoderato verde tg. 48, giaccone uomo mongmery verdone, giaccone uomo nero di lana, tg. 48, cappotto uomo nero tg. 50 vendo a partire Euro 20 Tel. 0131 - 346975
- **VENDO** cappellino in colore e serigrafia vario ancora imballato. Tel. 331 2169337
- **GIACCHE DA UOMO** n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885

### Abbigl. da lavoro

- **MAGLIETTA** estiva per lavoro in colore e serigrafia vario ancora imballata vendo Tel. 331 2169337
- **SCARPE ANTINFORTUNISTICHE** Cofra n. 42 Diadora utility n. 42 jump 83q23c n. 43 vendo a prezzo modico Tel. 347 7794934

### Pellicceria & pelletteria

- **PELLICCIA DI CASTORO** marrone scuro/nera, lunga cm 110, taglia 48/50. ottimo stato vendo euro 260,00. telefono 0384804944

## Alimentazione

### Enoteche & cantine

- **IMBOTTIGLIATRICE** per vini imbottigliatrice x bottiglioni, tappi n. 100 in metallo, bottiglioni da lt. 2 n. 15 da lt. 5, n. 5 da lt. 10, 20 in plastica vendo per inutilizzo Tel. 333 9433764
- **VASCHE INOX** da 400 e 500lt questa ultima atta alla bollitura del mosto fornite di coperchi con camere d'arie vendo Euro 400 Tel. 339 2233348

## Animali & natura

### Animali

- **BELLISSIMI GATTINI** persiani bianchi vendo Tel. 348 8121807

- **PASTORE TEDESCO MASCHIO** di tre anni con pedigree. tel. 333/3441711
- **BELLISSIMA CUCCIOLATA** di pastori tedeschi di 60 gg già svermata, genitori visibili vendo Euro 300 tratt. Tel. 347 4390428
- **COCORITE ROSEICOLLIS** Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345 8817537
- **PASTORE TEDESCO FEMMINA** DI 6 ANNI, ESENTE DISPLASIA "00"VACCINATA, SVERMINATA, CON MICROCHIP E PEDIGREE,TEL 333/3441711
- **GABBIE PER UCCELLI** usate di varie misure vendo da Euro 5 a Euro 30 Tel. 348 8121807
- **PULCINOTTI DI** Moroseta vendo Euro 10 Tel. 348 8121807

## Cibo & accessori

- **SEPARATORE** auto per cani mai usato vendo Euro 40 Tel. 320 2996196
- **MAIS CAMPAGNA 2018** secco per galline vendo Tel. 346 8379833
- **GABBIA PER CONIGLIO/FURETTO/CRICETO/SCOIATTOLO** come nuova, 60X40X36 cm. Disponibile a Castellazzo Bormida. Prezzo 40 euro. tel 335 1378925

## Fai da te & utensili

- **MACCHINE PER FALEGNAME** vendo piallа, troncatrice radiale, pialla spessore etc telefono 3495585577
- **VENDO** scala telescopica in alluminio della svelt. Tel. 331 2169337
- **VENDO** tubetti di silicone sigillante universale antimuffa bianco della sigill. Tel. 331 2169337
- **TREPPIEDE FOTOGRAFICO TELESCOPICO VENDO** Slek altezza minima cm 45 massima cm 125, appoggio orientabile in tutti i sensi, per inutilizzo vendo Eurouro 15,00 - telefonare 0131 231370

## Giardinaggio

- **TOSASIEPI** elettrico della bosch vendo euro 100 Tel. 320 2996196 ore ufficio
- **6 PIANTE CACHI** in vaso. altezza 1 metro circa. vendo anche separatamente, 20 euro l'una. tel 0384 804944
- **MOTOSEGA ELETTRICA** vendo Euro 40 Tel. 335 1491240

# Salute & bellezza

## Massaggi fisioterapici

**STUDIO** per massaggio olistici Alessandria.
Massaggio rilassante, antistress, massaggi cervicale, schiena, gambe. Massaggi hot stone tonificante ( con le pietre calde). Trattamento viso anti età soft. Manicure e pedicure con massaggio ai piedi.
Per appuntamenti
**Tel. 348 3606663**
**346 7409945**
AM - 43071/19/18

**ALESSANDRIA**
mi chiamo Elisa, sono italiana eseguo massaggi rilassanti, sono diplomata nel massaggio indiano, si usa olio caldo per sciogliere le tensioni, anche massaggio tantra. Mi trovo vicinanze Casale M.to
**tel. 339 3861924**
I.A. - 29894/19/14

**VUOI STAR BENE IN SALUTE?**
Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offro, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
**Tel 333 7551579**
L.V. 1200/18/15

# Tempo libero

## Antiquariato & oggetti d'arte

- **2 MACCHINE DA CUCIRE** 1 singer anni 50, 1 ariel anni 60, bellissime, perfette vendo Euro 150 Tel. 366 4590516

Mangiamondo

PER UN PRANZO SFIZIOSO
ECCO ALCUNE DELLE NOSTRE PROPOSTE...

CRESPELLE AI FUNGHI 8,00 EURO
SPEZZATINO ALLA BIRRA 10,00 EURO
MENÙ TAGLIATA 13,00 EURO

agnolotti di stufato
come da antica ricetta
8,00 EURO

menu hamburger
con carne fresca
10,00 EURO

Le nostre cene racchiudono i sapori della cucina piemontese, fatta di prodotti tipici, per non dimenticare i gusti di un tempo

CONSEGNE A DOMICILIO
Via Dante Alighieri, 89 - Alessandria - Tel. 348.7444725 - 329.8745524

COMPRO
MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ
Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.
PAGAMENTO IN CONTANTI
P.zza Perosi, 5 - Alessandria
Tel. 0131-224734
Cell. 320-4010909
Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30
27717/05/14

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel. 338 5873585
Banco: R.B. - As - 13040/01/16


- **MACCHINA** da cucire singer con libretto anno 1929 perfetta vendo Euro 250 Tel. 335 1491240
- **DUE CERAMICHE RAFFIGURANTI** coppia di cavalli con orologio di cui una aretini Novara di 150 anni, vendo Euro 50 cad. Tel. 0143 80223 - 334 9252680
- **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650
- **STOCK DI MERCE VARIA** Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
- **MERCE PER PICCOLE BANCARELLE VINTAGE** OGGETTISTICA DEL PASSATO DAI DISCHI AI DVD ALLE STAMPE ECC....TEL. 3398512650
- **SERVIZIO POSATE IN OTTONE** e manico in legno: 6 cucchiai, 6 forchette,6 coltelli. da dolce: 6 cucchiai, 6 forchette,6 coltelli. 4 utensili vari vendo Euro 120,00. tel 0384804944
- **QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY** INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL. 3398512650
- **MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI** elettrica olivetti modello "lettera 36", con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contattare il numero: 0384804944
- **GRAMMOFONO** anni 30 marca Paillard funzionante con 100 dischi in vinile 78 giri vendo a Voghera.tel 3409390993
- **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA** vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650
- **QUADRI SU TELA** dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.
- **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE** INTERA COLLEZIONE VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650
- **VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE** in vetrata legata a piombo con cornice in ghigliosce autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo
- **DISCO** anni 70 vendo a prezzo da concordare Tel. 338 3519885
- **SERVIZIO POSATE NICKEL- BRONZE** totale pezzi:144. marca: lotus gems Bangkok-Thailand. conservati nella valigia originale in legno vendo euro 450,00 trattabili. tel 0384804944
- **VENDO IN STOCK** 15 quadri belli di vari pittori vendo a prezzo interessante Tel. 366 4590516


PUOI TROVARE TUTTI GLI ANNUNCI ANCHE SU:
DIALESSANDRIA.IT

## Collezionismo

- **VINI DA COLLEZIONE** Barolo, Barbaresco, Nebiolo, Gattinara, gutturnio, barbera, ciro amarone, spanna, chateu de la gardine vendo singolarmente o in blocco Tel. 347 7794934
- **LIQUORI DA COLLEZIONE** bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, da 70 cl, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 30Euro cadauna. Tel 3668191885
- **BOTTIGLIE** di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene cercasi anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.
- **DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI** cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, macchine da scrivere olivetti nere, fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 338 7877224.
- **BINOCOLO ANNI 70** "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
- **MEDAGLIE:** Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) vendesi 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) vendesi 8Euro. Tel 3668191885
- **5 LOTTI IN VENDITA STOCK** per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650
- **BOTTIGLIE VINO** Cerco Barolo e Barbaresco vecchie annate, prezzi ragionevoli, max serieta'. Tel. 335 7311627
- **MONETE** da 50 Lire dopo la guerra, miste, monete anche di carta, chi fosse interessate Tel. 334 8747516
- **CALENDARIO** moto Gp per autentico collezionista ancora imballato vendo Tel. 331 2169337
- **DISCHI VINILE 45 33 GIRI** anche senza copertina, stereo 8, spartiti, cartoline/poster/foto di cantanti/gruppi anni 60/70 , giradischi, fumetti RITIRO da privati. Tel. 3772830342
- **RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70** GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
- **RIPRODUZIONI DI MONETE ANTICHE:** n.2 testone, denario gallia, denario domiziano, bronzo, 120 grana 1859, mezzo dollaro 1861, 5 lire 1827, 3 baiocchi 1849. Vendesi 10Euro cadauno. Tel 3668191885
- **MACCHINA DA SCRIVERE** elettrica vendo Euro 30, macchina da scrivere vendo Euro 50, Tel. 335 1491240
- **LIBELLULA PREISTORICA** riproduzione artigianale, in grandezza naturale, su piedistallo, apertura alare, 70 cm, vendo da Euro 200.cad Tel 334 3151640
- **VENDO A MALACOLOGO** bella collezione di conchiglie in perfetto stato di conservazione vendo a prezzo da concordare Tel. 333 9805170
- **ACQUISTO PUBBLICITà INSEGNE POMPE BENZINA ECC..** latte, locandine, tutto quello che riguarda la pubblicità, Tel. 3384108454
- **MEDAGLIE DI GUERRA:** Italo-Austriaca 1915-1918 (I Guerra Mondiale) in bronzo; Campagne d'Italia 1859 (II Guerra d'Indipendenza) in argento. Originali d'epoca. Vendesi 80Euro cadauno. Tel 366 8191885
- **CARTOLINE CANTANTI, GRUPPI MUSICALI, SPARTITI, GADGET MUSICA** documenti foto poster COMPRO solo inerenti a cantanti gruppi musicali anni 60 70 TEL. 3772830342
- **DUE FALSI D'AUTORE** di Derichirico vendo Euro 2000 cad, senza cornice e altri quadri da me dipinti con spiagge al tramonto vendo Euro 500 cad. no perditempo Tel. 334 3151640
- **VARI STRUMENTI MUSICALI** adatti world music o collezione da ritirare a Novi Ligure Tel. 333 9805170
- **MONETE ESTERE** 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 50Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 25Euro).Tel 3668191885
- **GIORNALI EPOCA** fascista, tenuti perfetti, anni 1940, la nazione, il regime fascista, il resto del carlino il popolo d'italia vendo da Euro 4 a Euro 6 Tel. 335 1491240
- **MONETE REPUBBLICA ITALIANA** n.177 monete dal 1953 al 1998, 15 varietà diverse di cui una (50 Lire Vulcano 1° tipo) si compone di 104 pezzi. Vendesi in blocco a 95Euro. Tel 3668191885
- **GETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER** 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
- **MONETE REGNO ITALIA** rame e argento anche rare vendo. Tel 0143 80223 - 339 1915672
- **PIATTI ROYAL** Copenaghen, varie annate dal 1965 al 2005 con scatole garanzia vendo Tel. 335 1491240


PIZZERIA ~ TRATTORIA ~ BAR

L'antica Osteria di Rosa

Carne e Pesce • Cucina Tradizionale
Specialità Valtelinese

Tutti i Giovedì
Giro Pizza + Bibita + Caffè e Karaoke € 12

Tutti i Venerdì Apericena
(h.19/21)
Arancini di Riso, Patatine fritte, Coscette di pollo al forno
€ 10 e Karaoke

Tutti i Sabato Apericena
(h.19/21)
a base di PESCE
con Riso Venere con pomodorino e pesce in insalata, Sarde ripiene, Polpettine di verdura, Spiedino di pesce
€ 15

Strada Pavia, 11 - Alessandria
Tel. 320.9363635
orari: dalle 07:00 alle 14:30 e dalle 18:30 alle 24:00
chiusi al martedì


# CUCINA

## Funghi ripieni

*Ingrendienti:*
10 funghi champignon
- 100 g di salsiccia
- 100 g di patate
- 100 g di caciocavallo
- sale
- pepe
- olio extravergine di oliva
- trito di prezzemolo fresco

*Preparazione:*
Prima di preparare i funghi ripieni lavateli attentamente sotto abbondante acqua corrente, avendo cura di eliminare tutta la terra in eccesso. Tagliate finemente i gambi del fungo che serviranno successivamente per preparare il ripieno. In una padella lasciate soffriggere la salsiccia con le patate e a metà cottura aggiungete il trito di funghi. Salate e pepate. Con l'aiuto di un cucchiaio, farcite i funghi con il ripieno di salsiccia aggiungendo anche il formaggio tagliato a dadini. Posizionate della carta da forno su una teglia, aggiungete un filo di olio e cuocete a 180° per circa 15 minuti. Servite i funghi ripieni ancora caldi.

nuova PizzAroma by Gae e Ila
Consegna a domicilio

Divertiti con Noi
Musica e Buffet dolce
ogni 4 pizze una pizza-nutella omaggio

Gaetano, il pizzaiolo, presenta le sue Pizze fatte con un impasto esclusivo di alta qualità

Ogni 5 Pizze 1 teglia di Farinata in OMAGGIO*

Sabato e Domenica, su richiesta, anche con impasto da Antica Tradizione

*Offerta valida fino al 30 novembre

Via Genova, 211 - Spinetta Marengo - Alessandria - Tel. 0131.19 65 756

# ARREDI PREDOSA

ULTIMI GIORNI!

FANTASTICO!!!
DIVANI E CUCINE
A PREZZI INCREDIBILI

IL VALORE DELLA QUALITA' AL PREZZO SOTTOCOSTO

Regaliamo il 20% di sconto
Extra il 50% per tutti gli arredi esposti.
Garanzia 5 anni su tutte le forniture.

LA NOSTRA FORZA È LA QUALITÀ
GARANZIA 5 ANNI

a Predosa (AL) · tel. 0131.71761
SP 185 Alessandria - Ovada · www.arredipredosa.it · info@arredipredosa.it


• **ACQUISTO GIOCATTOLI , BALMBOLE,LATTA ECC...** giocattoli dagli anni 20 agli anni 90, exogini, master, giocattoli della Mattel, lego, non esitate a contattarmi senza impegno, massima serietà, 3384108454

• **MONETE RE D'ITALIA** 2 centesimi 1862; 5 centesimi 1922 e 1941; 10 centesimi 1921; 20 centesimi 1921 e n.3 del 1941, 50 centesimi 1939. Vendesi in blocco a 150Euro oppure singolarmente. Tel 3668191885

## Giocattoli & modellismo

• **ROTELLE PER BICICLETTA** con stabilizzatori regolabili per ruote 14" 16" 18" 20?, diametro rotella 12cm, con adattatore per bici con cambio. Ad Alessandria 10 euro tel. 3351378925

## Musica, gruppi & strumenti

• **DISCHI IN VINILE 45 33 GIRI LP STEREO 8** spartiti, stereo8 COMPRO anche senza copertina e in blocchi. TEL. 3772830342 (ore 20)

• **APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO** piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650

• **CERCO GIRADISCHI** solo marca Philips con amplificatore sul coperchio e piccolo radioregistratore a 2 cassette degli anni 90 offro Euro 30 Tel. 334 3151640

• **TASTIERA MUSICALE** Gem ancora nuova con incorporato lettore cd e floppy disk vendo Euro 200 Tel. 338 8428894

• **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa ) 339 8512650

• **DISCHI LP 45 33 GIRI STEREO 8** spartiti chitarre riviste giornali fumetti anni 60/70 RITIRO da privati Tel. 3772830342

• **KORG SYNTH DS-8 FM** suoni originali rom caricata con alti suoni, perfetto e senza problemi, tastiera senza difetti, fornisco anche supporto,possibile visione e prove vendo Euro 400 tratt. Tel. 333 7621121

• **BATTERISTA 60 ENNE** con lunga esperienza ed ottima strumentazione cerca gruppo in Alessandria a scopo divertimento, non alle prime armi, genere preferito musica da ballo anni 60/70, disco dance, blues. Si valuta anche la possibilità di brevi sostituzioni. Per contatti Marco, tel. 339 4929308.

• **STEREO ANNI 70-80** marca Toshiba casse Tecnis perfetto vendo Euro 200 Tel. 335 1491240

• **6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI** Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885

• **GIRADISCHI READER DIGEST** stereo 606, ottimo stato e completo di accessori vendo a 150 Euro. Tel. 334 9252680 0143 80223

## Riviste, libri & fumetti

• **VENDO** 6 volumi di giardinaggio della Bramante. Tel. 331 2169337

• **RIVISTE RIZA** salute naturale annate dal 2000 al 2002 complete come nuove vendo a prezzo da convenire Tel. 333 4588557

• **GIORNALI FUMETTI RIVISTE CARTA** GIORNALINI FOTOROMANZI compro e svuoto da case. TEL. 3772830342

• **RIVISTA LA MANOVELLA** auto capital, quattroruote vendo Tel. 335 1491240

• **RIVISTE** psico-somatica annate dal 1988 al 2010 complete come nuove prezzo da convenire Tel. 333 4588557

## Sport

• **MOUNTAINBIKE** Giant vendo Euro 250 tratt. Tel. 335 1491240

• **BICI DA CORSA** artigianale telaio in acciaio, colore giallo blu, componenti campagnolo vendo Euro 200 Tel. 320 2996196 ore ufficio

• **BICI MOUNTAINBIKE** con portapacchi posteriore vendo Euro 50, bici donna rosa con cestino pari al nuovo cerchi 24" vendo Euro 80 Tel. 333 9433764

• **SCI D'ACQUA** mis. 40-41-42-43 vendo euro 100 tratt. Tel. 335 1491240

• **BICI DA UOMO** da 28" marca Ottonelli vendo Tell 349 2542348

## Varie

• **2 BICICLETTE** da donna, 80 gettoni telefonici, cucina a gas, bilancia elettronica, 40 bottiglioni, bici con freno a bacchetta vendo Tel. 338 1344973

• **VARI CESTI** di vimini per regali natalizi vendo da Euro 2 a 15 Tel. 335 1491240

• **TURCA** in ceramica usata [non scheggiata], 51 x 60, con sifone e vaschetta usati, vendo Euro50. tel. 0131237031

## Viaggi

• **VALIGIA RONCATO** anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885

• **TROLLEY** capiente usato per 10 gg in ferie, semi rigido, vendo euro 50 Tel. 320 2996196

PROSEGUE A PAG 12

INSERISCI ANCHE TU
IL TUO EVENTO
MANDA IL COMUNICATO
STAMPA A:
eventizapping@gmail.com
OPPURE CHIAMA
333 5390325

# Zeventi

ANTEPRIMA
PUNTO PREVENDITA
ticketone.it
BIGLIETTERIA E INFORMAZIONI
0131 250600
www.gruppoanteprima.com
PIAZZA GARIBALDI 40
ALESSANDRIA

## Fiere, sagre & mercatini

**Sabato 27, domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Ovada .

### FIERA DI SAN SIMONE

Appuntamento con la tradizionale fiera che coinvolge tutto il centro della città con tantissimi banchi di vario genere tra cui abbigliamento, oggettistica, specialità culinarie e molto altro.

**INFO:** Procom tel. 0131 325344

www.comune.ovada.al.it

**Sabato 27, domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Alessandria .

### ALESSANDRIA SPOSI

Terza edizione per la fiera dedicata ai futuri sposi ospitata dall'Hotel al Mulino.

Un interno week-end con esperti del wedding tra atelier, abiti di sartoria uomo, studi fotografici, gioiellerie, ristoranti, catering e location, bomboniere, agenzie viaggio, autonoleggi e molto altro. Inoltre, workshop gratuiti ed eventi in programma.

**INFO:** www.fieresposi.it

**Sabato 27, domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Ovada .14,00

### CASTAGNATA SCOUT

Castagnata in piazza San Domenico organizzata dal Gruppo Scout di Ovada. Verranno serviti anche focaccini, torte, frittelle e vino e tanti giochi anche per i più piccoli.

**INFO:** www.scoutovada1.org

**Sabato 27, domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Casale Monferrato .10,00

### CASALE CHOCO FEST

In Piazza Giuseppe Mazzini, evento dedicato al cioccolato organizzato dall' Associazione Assodolciai. Tanti stand con prodotti a base di cioccolato e laboratori dedicati ai bambini. Presso il Laboratorio del Cioccolato, percorsi di degustazione di cioccolati monorigine abbinati a varietà di caffè e liquori.

**INFO:** Tel. 392 4984758

Fb @ChocoArt Feste del Cioccolato

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Lerma .15,00

### ASPETTANDO HALLOWEEN

Pomeriggio per i più piccoli a tema Halloween organizzata dall'Associazione AssoLerma. Dalle ore 15 "Dolcetto o scherzetto" tra le vie del paese e dalle 16 giochi e pentolaccia nella Piazza del Castello.

**INFO:** Tel. 334 8544977

Fb @AssoLerma

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Silvano d'Orba .11,00

### CECI DEI SANTI

Come ogni anno, la Pro Loco Silvanese distribuisce un piatto di antica tradizione, i "Ceci dei Santi". Saranno offerti per l'asporto con o senza costine fino alle ore 13 in Piazza Cesare Battisti, come nei tempi antichi.

**INFO:** Tel. 0143 841491

www.comune.silvanodorba.al.it

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Salogni .12,00

### CASTAGNATA AL RIFUGIO ORSI

Presso il rifugio Orsi, nella piccola frazione Salogni di Fabbrica Curone sul Monte Ebro, il Cai di Tortona organizza un pranzo a base di polenta, grigliata, vino e castagnata finale.

Necessaria la prenotazione.

**INFO:** Tel. 339 8262118

www.caitortona.net

Fb @caitortona

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Moncalvo .

### FIERA NAZIONALE DEL TARTUFO BIANCO DI MONCALVO

Fiera del tartufo con mercatino dei tartufi, stand dei prodotti tipici e dell'artigianato locale, degustazioni enogastronomiche e pranzo preparato dalla Pro Loco locale.

Per l'occasione, una mostra dedicata a Orsola Maddalena Caccia con opere inedite presso il Museo Civico.

**INFO:** www.fieradeltartufodimoncalvo.it

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Trisobbio .

### FIERA NAZIONALE DEL TARTUFO BIANCO

Seconda edizione della fiera nazionale dedicata alle eccellenze gastronomiche del territorio, il tartufo bianco, il Dolcetto di Ovada DOC e l'Ovada DOCG. Nel borgo medioevale della città mercatino di prodotti tipici locali, degustazione vini, bancarelle dei cercatori di tartufo, stand gastronomici, spettacoli in costume medioevale e animazione per bambini. Inoltre, servizio navetta con partenza dalle Piscine di Trisobbio.

**INFO:** www.comune.trisobbio.al.it

Fb @Fiera Nazionale del Tartufo Bianco di Trisobbio

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Sardigliano .10,00

### XVIII FIERA DEL TARTUFO

Tradizionale mostra mercato del tartufo organizzata dal Comune e dalle associazioni del Paese. In Piazza Carretta mercatino di prodotti enogastronomici e artigianali locali e spettacolo musicale. Dalle ore 12 in poi, stand gastronomici con piatti a base di tartufo nella Piazzetta del Gusto e nei locali della S.M.S.

**INFO:** Tel. 0143 49000

Fb @FieradelTartufodiSardigliano

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Trisobbio .19,00

### HALLOWEEN A TRISOBBIO

Il centro storico e il Castello di Trisobbio fanno da location alla festa più spaventosa dell'anno. "Dolcetto o scherzetto per le vie del paese, street food, spettacoli, giochi, musica ed animazione a cura di Magiceventi tutti a tema Halloween.

**INFO:** Tel. 377 2495298

www.prolocotrisobbio.it

Fb @Pro Loco Trisobbio

風水

La Casa del Vento
A.S.D.

PRESENTA LE SUE PRATICHE DI QUIETE

Taiji Quan — Antica forma di arte marziale interiore, praticata con lo scopo di migliorare il proprio "io" fisicamente e spiritualmente.

Qigong — Disciplina che ha lo scopo di far acquisire un metodo per ristabilire il benessere globale della persona, attraverso l'acquisizione dell'abilità nella gestione e sviluppo dell'energia vitale, attraverso la respirazione e il movimento.

Pilates — Il Pilates è un metodo per rendere il corpo flessibile, elastico e tonico. Esercizi di stretching e movimenti per allineare il corpo e rinforzarlo, grazie all'impiego di tecniche di consapevolezza.

Thai Yoga — Esercizi semplici e armoniosi che vengono effettuati con l'ausilio di tecniche di respirazione particolari. Si caratterizza per l'estrema facilità e va bene per tutti.

...E INOLTRE...
Costellazioni Familiari, Ho'oponopono,
Incontri di Respiro consapevole, Incontri di Mindlfuness,

Informazioni e adesioni: Cristina 333 3677665
Via Poligonia, 78 - Alessandria - asdlacasadelvento@gmail.com

**Giovedì 1 novembre**

**DOVE:** Ovada

## MERCATINO DELL'ANTIQUARIATO E DELL'USATO

Le vie e le piazze del centro storico di Ovada ospitano le bancarelle del Mercatino dell'Antiquariato e dell'Usato. Dalle prime luci dell'alba fino a sera esposizione di oggetti di antiquariato, gioielli, stampe, libri, oggettistica, modernariato, mobili ed oggetti da collezione.

**INFO:** Tel. 0143 821043
iat@comune.ovada.al.it
www.comune.ovada.al.it

**Giovedì 1 novembre**

**DOVE:** Castelnuovo Scrivia

## FIERA DAR CARSÉNT

Tradizionale fiera in Piazza Vittorio Emanuele con bancarelle di vario genere, mercato di prodotti del territorio ed eventi collaterali. Dalle ore 10, distribuzione dell'antica torta fatta con il carsént, tramandata a Castelnuovo dalle varie generazioni.

**INFO:** Tel. 0131 826125
www.comune.castelnuovoscrivia.al.it

**Sabato 3, domenica 4 novembre**

**DOVE:** Cella Monte

## SAGRA DEL TARTUFO BIANCO IN VALLE GHENZA

Week-end all'insegna del tartufo a Cella Monte, con il tradizionale convegno, mostra-mercato di tartufi con vendita di prodotti tipici e la cucina della Pro Loco con piatti stagionali della tradizione monferrina.

**INFO:** Tel. 0142 488161
info@comune.cellamonte.al.it
www.comune.cellamonte.al.it

**Domenica 4 novembre**

**DOVE:** Montaldo B.da .10,00

## VII FIERA DEL TARTUFO

Presso il Palavino Palagusto, fiera del tartufo organizzata dalla Nuova Pro Loco e dalla Cantina Tre Castelli. Banchetti gastronomici e d'artigianato, degustazione di farinata, piatti a base di tartufo e vino e dalle ore 14 grande castagnata.

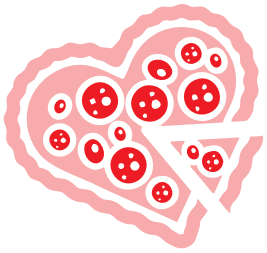
**INFO:** Tel. 335 1213018 - 346 9600177
prolocomontaldobormida@gmail.com
Fb @nuovaprolocomontaldo

# Proposte enogastronomiche

**Tutti i giorni tranne il lunedì**

**DOVE:** Valle San Bartolomeo

PURA Passione



## PIZZERIA DA ASPORTO

In Valle San Bartolomeo, una nuova pizzeria da asporto ma non solo, in un ambiente shabby chic e un pizzaiolo napoletano doc. Aperto martedì, mercoledì giovedì e domenica dalle 19 alle 22, venerdì e sabato dalle 19 alle 23. Tel. 0131/537768 e per la prenotazione tavoli tel. 0131/658812.

**INFO:** 0131/537768
Pura passione

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Solero .0,00

## PER VERI BUONGUSTAI

Il trionfo dei sapori nostrani. Dal 2006 'unica vera agnolotteria del Piemonte, a conduzione famigliare, con il bagaglio culinario delle culture langarola, monferrina e mandrogna. Situato nel castello di Solero offre 120 posti a sedere disposti tra mobili antichi, credenze e cassepanche di un'atmosfera dallo spirito nobiliare. Aperto da Lun a Ven dalle 16 alle 23, Dom dalle 11 alle 23, Lunedì chiuso

**INFO:** Tel. 0131 222994 - Cell. 340 5666480 -
mauriziogiusio@tiscali.it
Duma c'anduma

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Alessandria

## GASTRONOMIA ITTICA

Alla Gastronomia Ittica "I Sapori del Mare", sfiziosi piatti preparati giornalmente a base di pesce tutti da provare: insalata di mare, zuppa di pesce, frittelle di baccalà e molto altro. Tra le novità da non perdere, il menù PANINO CON IL POLPO + BIBITA a soli 8,00 euro. Aperto da martedì a sabato, dalle 9.00 alle 19.30 (orario continuato) in Via Bergamo 48.

**INFO:** Tel. 0131 266887
Fb @Gastronomia Ittica "I sapori del Mare"

**Tutti i giorni tranne il lunedì**

**DOVE:** Alessandria .0,00

## VINO SFUSO E BIRRE ALLA SPINA

Alla "Cantina dei Sapori", in Via Bissati n°15, vendita di vino sfuso e in bottiglia e birre alla spina e artigianali di produzione propria. Aperitivo sfizioso e di qualità con calice di vino e taglieri di salumi e formaggi a 10,00 euro. Aperti tutti i giorni, tranne il lunedì, dalle ore 18.00.

**INFO:** Tel. 351 879 9307
www.cantinadeisapori.com/alessandria
Fb @La Cantina dei Sapori Alessandria

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Novi Ligure

## GELATO NATURALE

Dalla gelateria e caffetteria "Giuliateria 1860", in Piazza della Repubblica n°10, puoi gustare il gelato naturale come una volta, genuino perché fatto solo con ingredienti freschissimi. L'unico ingrediente segreto è l'amore!

Aperto da Lun a Giov dalle 7.00 alle 22.00, Ven dalle 7.00 alle 24.00, Sab dalle 7.30 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 24.00, Dom dalle 9.00 alle 13.00 e dalle 16.30 alle 22.00.

**INFO:** Tel. 340 1605739
Fb @Giuliateria 1860

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Alessandria

## OFFERTA PIZZA

Da "Planet Pizza", in Via Cavour n°8, trancio di PIZZA MARGHERITA + BIBITA a 4,00 euro invece che 5,00 euro. Trancio di PIZZA FARCITA + BIBITA a 4, 50 euro invece di 5,50 euro. Offerta valida di sera solo in negozio. Aperta tutti i giorni dalle 11.00 alle 14.30 e dalle 17.30 alle 22.00, la domenica dalle 18.00 alle 22.00.

**INFO:** Tel. 0131 235449
www.planetpizzaal.it
Fb @PlanetPizza Alessandria

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Alessandria

COOX away

## PIATTI VEGETALI E BIO

Il nuovo ristorante/gastronomia vegana "Coox Away" vi aspetta in via Milano n°95 con i suoi piatti interamente vegetali e bio, anche per gli amici a 4 zampe. Potrete fermarvi a mangiare o decidere di portare via i vostri piatti. Aperto da lunedì a venerdì dalle 10.30 alle 20.30 e la domenica dalle 10.30 alle 15.30.

**INFO:** Tel. 0131 537681
www.coox.it
Fb @COOX AWAY

**Tutti i giorni, tranne la domenica**

**DOVE:** Alessandria

ortozero café

## UN BAR/BOTTEGA VEGAN

Orto Zero Café è un bar/bottega vegan ok in Piazza Santa Maria di Castello dove poter fare colazione, mangiare piatti genuini e di qualità, prendere un'aperitivo (solo venerdì e sabato) e anche comprare verdure a km 0. Aperto dal lunedì al giovedì fino alle 17.00, venerdì e sabato fino alle 21.00.

**INFO:** Tel. 0131 532051
www.ortozerocafe.com
Fb @OrtoZero Café

**Tutti i giovedì**

**DOVE:** Alessandria

circolo Don Stornini BAR
TRATTORIA PIZZERIA
CALCETTO SALA BILIARDI

## OMAGGIO DONNE

Al ristorante Don Stornini tutti i giovedì sera le donne non pagano la cena. Aperto a pranzo da lunedì a sabato, per cena dal mercoledì alla domenica, in via Sclavo n° 13.

**INFO:** Tel. 0131 265227
Fb @pizzeriadonstornini

**Tutti i giorni**

**DOVE:** Alessandria .0,00

DIVAGAR CAFE' lunch bar

## CAIHIRINHA PER TUTTI I GUSTI

Al Divagar-Caipirinharia, in Via Vochieri 124, colazione, pranzo e ricco aperitivo a buffet e con degustazioni di taglieri con la speciale carne preparata dalla rinomata cucina del ristorante brasiliano Dragut, accompagnati da gustose Caipirinha. Aperto dal lunedì al sabato dalle 7.00 alle 24.00.

**INFO:** Tel. 392 6226119
Fb @Divagar-Caipirinharia

**Tutti i giorni a pranzo**

**DOVE:** Alessandria .12,00

RISTORANTE-PIZZERIA PIAZZA MAINO ALESSANDRIA

## MENÙ DEL GIORNO

Tutti i giorni a pranzo, menù a 10 euro con scelta tra: 4 primi, 4 secondi, 4 contorni, acqua e caffè. Pizza anche a pranzo e alla

carta vasta scelta di carne e pesce. Aperto tutti i giorni tranne il lunedì, in Via Galileo Galilei 93.

**INFO:** info e prenotazioni tel. 0131264333 cell.3421493466

**Sabato 27 ottobre**

**DOVE: Pozzolo Formigaro.20,00**

## CENA MEDIEVALE

Presso il Castello di Pozzolo Formigaro, cena tipica medievale in costume con a seguire lo spettacolo teatrale "Di Novella in Novella", ispirato alle novelle del "Decameron" di Giovanni Boccaccio. Necessaria la prenotazione, presso ufficio Pro Loco da lun. a ven. dalle 9.00 alle 12.00.

**INFO:** Tel. 0143 418557 - 335 8232601 - 339 2628182

Fb @Proloco Pozzolo Formigaro

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE: Ponzano M.to .20,00**

## SERATA BAGNA CAUDA

La pro loco di Ponzano Monferrato organizza un ritrovo conviviale per gustare la bagna cauda. Necessaria la prenotazione.

**INFO:** Tel. 366 2815499

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE: Spinetta Marengo .**

nuova PizzAroma Consegna a domicilio by Gae e Ma

## HAPPY HALLOWEEN

Presso la "Nuova PizzAroma", in via Genova n°211 a Spinetta Marengo, per festeggiare Halloween musica e buffet dolce. Ogni quattro pizze, una pizza-nutella omaggio.

**INFO:** Tel. 0131 1965756

**Sabato 3 novembre**

**DOVE: San Giorgio M.to .20,00**

## SAPORI D'AUTUNNO

La Pro Loco di San Giorgio Monferrato organizza, presso il Centro Sportivo, una cena dedicata ai sapori autunnali con antipasti misti, cappelletti in brodo, bollito misto con bagnetto verde e rosso, crostata e caffè (bevande incluse). Costo 25 euro, necessaria la prenotazione entro il 31 ottobre.

**INFO:** Tel. 339 2517845 www.prolocosangiorgio.it

Fb @ProLoco San Giorgio M.

# Mostre, musica & cultura

**Fino a domenica 18 novembre**

**DOVE: Casale Monferrato .15,00**

## MOSTRA "FRÀ GIACINTO NATTA"

Presso la Biblioteca del Seminario Vescovile, mostra monografica dedicata a Padre Natta, promossa dall'Ufficio per i Beni Culturali Ecclesiastici e l'Edilizia di Culto Diocesano. Visitabile sabato e domenica, dalle 15 alle 18. Ingresso gratuito.

**INFO:** Tel. 0142 452219 beniculturali@diocesicasale.it

**Fino a domenica 2 dicembre**

**DOVE: Casale Monferrato .**

## GOOD MORNING... GOOD NIGHT

Le sale del secondo piano del Castello del Monferrato ospitano la mostra a ingresso gratuito "Good morning. good night. Cinque artiste e una curatrice dall'Iran. The sequel". L'esposizione, curata dall'iraniana Tarlan Rafiee e Peter Assmann, raccoglie le opere di cinque affermate artiste iraniane di diverse generazioni. Visitabile il sabato, la domenica e i festivi dalle 10 alle 13 e dalle 15 alle 19.

**INFO:** Tel. 0142 444330 www.comune.casale-monferrato.al.it

**Mercoledì 24 ottobre**

**DOVE: Alessandria .21,30**

## CONFERENZA DEL PROFESSOR FERDINANDO CAPUTI

Presso il Museo Etnografico "C'era una volta", in piazza della Gambarina, conferenza del prof. Ferdinando Caputi, direttore nazionale del Cisrei, per intraprendere un viaggio attraverso i monumenti e gli scavi archeologici vecchi e nuovi, nel Sud Italia, alla ricerca delle testimonianze lasciate dagli antichi Greci.

**INFO:** Tel. 0131 40030

Fb @museogambarina

**Giovedì 25 ottobre**

**DOVE: Alessandria .19,00**

## I CAMBIAMENTI CLIMATICI E I RISCHI PER L'ECOSISTEMA

Per la rassegna "Giovedì Culturali", presso la Fondazione Cultura e Sviluppo in Piazza Fabrizio De Andrè, si terrà la conferenza dal titolo "I cambiamenti climatici e i rischi per l'ecosistema". I relatori saranno il prof.Riccardo Valentini e la prof.ssa Paola Rivaro, coinvolta dal '94 nelle attività del Programma Nazionale di Ricerche in Antartide. Ingresso gratuito.

**INFO:** Tel. 0131 222474 www.culturaesviluppo.it

Fb @culturaesviluppo

**Giovedì 25 ottobre**

**DOVE: Valenza .21,00**

## LO STILE ITALIANO

Al Centro Comunale di Cultura di Valenza, presentazione del libro "Lo Stile Italiano. Storia, Economia e Cultura del Made in Italy" di Romano Benini.

**INFO:** urp@comune.valenza.al.it Tel. 800 235299

**Venerdì 26 ottobre**

**DOVE: Tortona .21,30**

## LUCIO A TEATRO CON RON

Dopo i successi estivi, Arena Derthona riporta la grande musica al Teatro Civico di Tortona. Si comincia con il recital di Ron dedicato a Lucio Dalla, in cui reinterpreta alla sua maniera gli indimenticabili successi del grande cantautore scomparso sei anni fa. Costo biglietto 35 euro platea, 25 euro palchi, 15 euro loggione.

**INFO:** Prenotazioni tel. 344 0150705 www.arenaderthona.it

Fb @Arena Derthona

**Venerdì 26 ottobre**

**DOVE: Valenza .21,15**

## OMAGGIO A FRANK SINATRA

Sul palco del Teatro Sociale di Valenza, Franco Rangone e il clarinettista jazz Paolo Tomelleri per uno speciale spettacolo omaggio a Frank Sinatra. Insieme a loro, una jazz band tutta italiana. Evento organizzato in occasione di "Valenza Jazz 2018". Costo ingresso 15 euro, necessaria la prenotazione.

**INFO:** Tel. 0131 920154 www.associazioneamicideljazz.it

Fb @Associazione Amici del Jazz Valenza

**Sabato 27, domenica 28 ottobre, sabato 3, domenica 4 novembre**

**DOVE: Casale Monferrato .**

## IL CASTELLO NASCOSTO

Presso il rifugio Orsi, nella piccola frazione Salogni di Fabbrica Curone sul Monte Ebro, il Cai di Tortona organizza un pranzo a base di polenta, grigliata, vino e castagnata finale. Necessaria la prenotazione.

**INFO:** Tel. 339 8262118 www.caitortona.net

Fb @caitortona

**Da sabato 27 ottobre a domenica 4 novembre**

**DOVE: Acqui Terme .10,00**

## 1918-2018 A 100 ANNI DALLA FINE DELLA GRANDE GUERRA - IN TRINCEA CON ONORE

Presso la Sala Mostre di Palazzo Robellini, mostra organizzata dall'Associazione Collectio di Acqui Terme. La mostra è visitabile tutti i giorni dalle 10 alle 12 e dalle 16 alle 19.

**INFO:** www.comune.acquiterme.al.it

**Sabato 27 ottobre**

**DOVE: Piovera .15,00**

## WORKSHOP CON NICCOLÒ CALVI DI BERGOLO

Workshop di Arte Contemporanea con Niccolò Calvi di Bergolo. Durante la giornata introdu-

COLTIVIAMO ECCELLENZE NEL MONFERRATO

Consulenza Marketing
Ufficio Stampa
Grafica e Pubblicità
Web & Social
Formazione e Training
Retail, Visual & Vetrine

WOW GROUP snc
Agenzia di comunicazione
Loc. Stazione snc - Castelletto d'Orba (AL)
tel. 0143 186683 - 334 9702474
wowgroupitalia@gmail.com
www.wowgroup.it

zione alla filosofia dell'artista, creazione di un disegno e visita a laboratori e collezioni. Prenotazione obbligatoria.

**INFO:** Tel. 346 2341141
info@castellodipiovera.it

Fb @Castello di Piovera

**Domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Terruggia **.17,00**

## MONFERRATO CLASSIC FESTIVAL

Presso il Teatro delle Muse, per la rassegna "Monferrato Classic Festival", l'esibizione della pianista "Xing Chang". L'ingresso al concerto è gratuito.

**INFO:** Tel. 349 4227746

www.monferratoclassicfestival.weebly.com

**Lunedì 29 ottobre**

**DOVE:** Alessandria **.18,00**

## INCONTRI D'AUTORE

Per la rassegna "Incontri d'Autore", organizzati dalla Fondazione Cultura e Sviluppo di Alessandria, appuntamento con Giulio Massobrio, il quale intervistato da Maria Grazia Caldirola presenterà il suo libro "Tierradentro". Ingresso gratuito.

**INFO:** Tel. 0131 222474
www.culturaesviluppo.it

Fb @culturaesviluppo

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Alessandria **.21,00**

## XXXIX STAGIONE INTERNAZIONALE DI CONCERTI SU ORGANI STORICI

Un nuovo appuntamento per la rassegna di concerti su organi storici della provincia di Alessandria. Presso l'Auditorium del Conservatorio "A.Vivaldi", Roberto Berzero dirige l'orchestra e il neodiplomato al conservatorio Danilo Marenco all'organo.

**INFO:** www.amicidellorgano.org

Fb @Amici dell'Organo di Alessandria

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Alessandria **.20,00**

## HALLOWEEN AL CONTASTORIE

Presso l'Associazione Culturale "Il Contastorie", in via Faà di Bruno 62, festa di Halloween per i bambini dai 5 anni in su, con storie, giochi e incantesimi.

Partecipazione con prenotazione, fino ad esaurimento posti.

**INFO:** Tel. 339 6998784
ilcontastorie.info@libero.it

Fb @Il Contastorie

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Acqui Terme **.10,30**

## 15° GIORNATA NAZIONALE DEL TREKKING URBANO

Trekking urbano con partenza per il percorso Partenza per il percorso "La collina di Monterosso tra vigneti arte e storia" da Piazza A. Levi con la guida turistica.

Il percorso termina all'Enoteca Regionale per una degustazione di vini e prodotti del territorio.

Partecipazione al trekking gratuita, costo degustazione 10 euro.

**INFO:** Tel. 0144 770240

www.turismoacquiterme.it

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Casale Monferrato **.17,00**

## STORIE DA BRIVIDO

Per la rassegna "Nati per leggere Piemonte", presso la Biblioteca delle Ragazze e dei Ragazzi "E. Luzzati", festa in maschera con dolci, scherzi e letture animate a cura del Collettivo Teatrale Storie da Brivido.

**INFO:** Tel.0142 444302
www.comune.casale-monferrato.al.it

Fb @bibliotecaluzzati

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Alessandria **.18,00**

## CITTADELLA DEL MISTERO NELLA NOTTE DELLE STREGHE

Presso la Cittadella di Alessandria, l'Associazione Aleramica organizza per i bambini un entusiasmante viaggio a tema Halloween con guida d'eccezione, prove da superare, spettacoli di luci e strani personaggi al calar del sole. Partenza visite ogni ora, necessaria la prenotazione.

**INFO:** Tel. 333 6330814

www.aleramica.it

**Giovedì 1 novembre**

**DOVE:** Ovada **.**

## REBORA FESTIVAL

In occasione della rassegna musicale Rebora Festival, concerto dell'Orchestra Classica di Alessandria che eseguirà le musiche di Mozart insieme al violino dell'ovadese Adele Viglietti.

Direzione del maestro Grigory. Presso la chiesa di Nostra Signora dell'Assunta Palikarov. Ingresso gratuito.

**INFO:** Tel. 347 8722482

Fb @Associazione Musicale A.Rebora di Ovada

**Sabato 3 novembre**

**DOVE:** Tagliolo M.to **.21,00**

## CONCERTO BANDISTICO

Presso il Salone Comunale, concerto bandistico a cura della Società Filarmonica Tagliolese "A. Ferrari".

**INFO:** www.comunetagliolo.it

**Domenica 4 novembre**

**DOVE:** Novi Ligure **.17,30**

## NOTE DI GUSTO - TRIO DI ASOLO

Per tutte le domeniche di Novembre, la Basilica della Maddalena, in via Abba 28, ospiterà la rassegna musicale "Note di Gusto". Il primo concerto in programma è del "Trio di asolo". Costo posto unico 10 euro, compreso l'aperitivo offerto al termine del concerto. Info presso la Biblioteca Civica.

**INFO:** Tel. 0143 76246
biglietteria.teatro@comune.noviligure.al.it

Fb @Novi Marenco festival

**Domenica 4 novembre**

**DOVE:** Acqui Terme **.16,30**

## IL PIAVE MORMORAVA

Presso la Biblioteca Civica, concerto multimediale organizzato dall'Accademia Viscontea per raccontare attraverso esecuzioni musicali, racconti, immagini e video la Grande Guerra (1914 - 1918) e gli aspetti della vita nelle trincee, della prigionia, delle strategie militari e del ruolo della musica al fronte. Ingresso libero.

**INFO:** Tel. 0144 770240

www.turismoacquiterme.it

**Fino a domenica 4 novembre**

**DOVE:** Casale Monferrato **.**

## L'ESILIO DELLA LUCE DI LALIKE

Presso la Sala Carmi della Comunità Ebraica di Casale Monferrato, la mostra "L'Esilio della luce di Lalike", che raccoglie le opere pittoriche realizzate da Laura Fonovich e curata da Marco Tagliafierro.

**INFO:** www.casalebraica.org

**Domenica 4 novembre**

**DOVE:** Silvano d'Orba **.15,30**

## LA GUERRA DEL '15 - STORIA DEI CADUTI SILVANESI E DI QUALCHE SOPRAVVISSUTO

Presso la "Galleria Silvanese", sul retro del Palazzo Comunale in Piazza Cesare Battisti, presentazione el libro di Giovanni Maria Calderone: "La Guerra del '15 - Storia dei Caduti Silvanesi e di qualche sopravvissuto".

**INFO:** www.irbagiu.it

**Mercoledì 7 novembre**

**DOVE:** Alessandria **.**

## RENZO ARBORE E L'ORCHESTRA ITALIANA

Renzo Arbore torna sul palco del Teatro Alessandrino per un concerto con l'Orchestra Italiana. Biglietti in vendita su Ticketone.it.

**INFO:** Fb @Cinema Alessandrino e Multisala Kristalli

**Giovedì 8 novembre**

**DOVE:** Castelnuovo Scrivia **.21,00**

## I MITI GRECI E IL MONDO CONTEMPORANEO

La Sala Pessini di Castelnuovo Scrivia ospita un ciclo di serate con i filosofi del gruppo di ricerca filosofica Chora. Tema del primo appuntamento "La potenza della tecnica: il mito di Prometeo", con Alessandro Galvan. Ingresso libero.

**INFO:** www.castelnuovocultura.it

Fb @Cantiere Cultura Castelnuovo Scrivia - AI

# Sport & spettacolo

**Martedì 23 ottobre**

**DOVE:** Castelceriolo **.21,00**

## 1938 DIVERSI

In occasione degli 80 anni dalla promulgazione delle leggi razziali, il Cinema Macallè propone la programmazione del docufilm "1938 Diversi" di Giorgio Treves. Costo ingresso 5 euro.

**INFO:** Tel. 334 9488905

Fb @CinemaMacalleAlessandriaCastelceriolo

**Venerdì 26, sabato 27 ottobre**

**DOVE:** Castelnuovo B.da **.21,00**

## VON BLAU

Come di consueto, la stagione teatrale del "Piccolo Teatro Enzo Buarnè" viene inaugurata proprio con uno dei testi di Enzo Buarnè "Von Blau", rivisitato in nuova veste dalle registe Silvia Bisio e Laura Gualtieri. Costo ingresso 10 euro o con abbonamento 30 euro. Prenotazione obbligatoria.

**INFO:** Tel. 348 8238263 - 339 3055082
piccoloteatroenzobuarne@gmail.com

Fb @Teatro del Rimbombo

**Sabato 27 ottobre, sabato 3 novembre**

**DOVE:** Oviglio **.8,45**

## SCOPRIAMO I NOSTRI SENTIERI

Camminata alla scoperta del paese e dei sentieri che collegano Oviglio ai centri e i paesi vicini attraverso le vecchie strade poderali. Ritrovo, senza necessità d'iscrizione, presso Largo dei Caduti, di fronte al campo sportivo.

**INFO:** Tel. 334 7918068
www.camminovigliese.it

Fb @Camminovigliese

**Sabato 27, domenica 28, mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Novi Ligure **.**

## HALLOWEEN - UNA FESTA GRANDE UNA CITTÀ

Grande festa di Halloween per

bambini e ragazzi nel centro storico e nel Parco Castello di Novi Ligure. Un percorso pauroso, a piedi o con il trenino di "Novguards", con più di 80 comparse in costume e "dolcetto o scherzetto" nei negozi segnalati. Esposizione delle zucche e dei disegni mostruosi delle scuole elementari e tanti attrazioni a tema, come il gran ballo del Castel Transilvania, i sotterranei di IT, la torre di Azkaban,ecc. Costo biglietto dai 3 ai 5 euro.

**INFO:** www.comune.noviligure.al.it

Fb @Pro Loco di Novi Ligure

**Sabato 27, domenica 28 ottobre**

**DOVE:** Acqui Terme .10,00

## TORNEO NAZIONALE SUPER SERIES DI BADMINTON

Presso il Centro Sportivo Mombarone, torneo di Badminton organizzato dall'"Acqui Badminton Club" e dal "Boccardo Badminton Novi", rivolto alle categorie senior, junior, U17, U15, U13.

**INFO:** Fb @Acqui Badminton Club - @Badminton Novi

**Sabato 27 ottobre**

**DOVE:** Gavi .21,00

## PREMIAZIONI FESTIVAL LAVAGNINO

Al Teatro Civico di Gavi, la premiazioni dei due concorsi tenutisi all'interno dell'undicesima edizione del Festival Lavagnino. Preside della giuria, il compositore Franco Piersanti. Le due sequenze vincitrici verranno proiettate durante la serata.

**INFO:** Tel. 0131 226202

info@lavagninofestival.it

**Sabato 27 ottobre**

**DOVE:** Ovada .21,00

## MANEZZI INTE 'N MANEZZO

Per la 23°rassegna del Teatro Splendor, la Compagnia Teatrale San Fruttuoso presenta lo spettacolo "Manezzi inte 'n manezzo", di Enrico Scaravelli e la regia di Daniele Pellegrino. Biglietto intero 10 euro, ridotto 8 euro.

**INFO:** Tel. 0143 823170

www.iatovada.it

**Sabato 27 ottobre**

**DOVE:** Silvano d'Orba .21,00

## TRE SORELLE

Rassegna autunnale di burattini e pupazzi presso il teatro SOMS. In scena lo spettacolo "Tre Sorelle", burattini da tavolo e musica dal vivo per un'antica fiaba italiana rivisitata in modo inconsueto. Entrata libera.

**INFO:** www.amicideiburattini.it

Fb @Sipario d'Orba

**Sabato 27 ottobre**

**DOVE:** Cremolino .21,15

## IL VASO DI PANDORA

Per la rassegna "Cremolino Teatro e Musica 2018", la nuova filodrammatica Genovese "I vellezzanti" presenta "Il vaso di Pandora", 3 atti di La Rosa e Govi. Lo spettacolo si terrà presso l'Auditorium del Centro Karamel (piazza del Comune). Ingresso 7 euro.

**INFO:** www.comune.cremolino.al.it

**Martedì 30 ottobre**

**DOVE:** Tortona .21,00

## ARLECCHINO SERVITORE DI DUE PADRONI

Lo spettacolo "Arlecchino servitore di due padroni" di Carlo Goldoni, portato in scena dalla compagnia del Teatro Stabile di Torino, apre la stagione teatrale del Teatro Civico di Tortona.

**INFO:** Tel. 0131 820195

Biglietteria.tortona@piemontedalvivo.it

Fb @Teatro Civico Tortona

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Oviglio .17,00

## CORTILI DA PAURA

Presso l'area verde della Pro Loco, festeggiamenti in maschera per i più piccoli con "truccamostri" e "dolcetto o scherzetto". Per i più coraggiosi, giro nei cortili per incontrare mostri, zombi e streghe.

**INFO:** proloco.oviglio@gmail.com

Fb @Pro Loco Oviglio

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Novi Ligure .21,00

## ARLECCHINO

Prende il via la nuova stagione teatrale al Giacometti di Novi Ligure, con lo spettacolo "Arlecchino" di Carlo Goldoni, con Natalino Balasso, Fabrizio Contri, Michele Di Mauro, regia Valerio Binasco. La produzione è del Teatro Stabile di Torino - Teatro Nazionale con il sostegno di Fondazione Crt. Per informzioni e prevendita biglietti rivolgersi alla Biblioteca Civica.

**INFO:** Tel. 0143 76246

biglietteria.teatro@comune.noviligure.al.it

Fb @Teatro Paolo Giacometti

**Mercoledì 31 ottobre**

**DOVE:** Isola di S.Antonio .21,00

## A CACCIA DI MISTERI NELLA NOTTE DELLE STREGHE

Consueto appuntamento con la notte di Halloween all'interno dell'Oasi Naturalistica di Isola Sant'Antonio. Al calar delle tenebre, i ragazzi guidati da simpatiche streghette dovranno superare 13 prove per scoprire la vera natura di Halloween. Prenotazione obbligatoria.

**INFO:** Tel. 333.2648723 - 347.8823023

www.associazione-codibugnolo.com

**Giovedì 1 novembre**

**DOVE:** Castelletto d'Orba .16,00

## AD HALLOWEEN... SI PATTINA!

Ad Halloween si pattina con la Polisportiva Comunale Castellettese presso il Palazzetto dello Sport in Loc. Castelvero. Dalle ore 16 musica, dolcetti e servizio bar. Costo ingresso pista 5 euro, noleggio pattini 5 euro.

**INFO:** Fb @Pattinaggio Artistico - Polisportiva Comunale Castellettese

**Domenica 4 novembre**

**DOVE:** Valenza .21,00

## TUTTA CASA, LETTO E CHIESA

Riparte la stagione teatrale del Teatro Sociale di Valenza con l'opera di Dario Fo e Franca Rame "Tutta casa, letto e chiesa", portata in scena da Valentina Lodovini.

**INFO:** Tel. 0131 920154

www.valenzateatro.it

Fb @Teatro Sociale di Valenza

**Lunedì 5 novembre**

**DOVE:** Tortona .21,00

## LA GUERRA DEI ROSES

Ambra Angiolini e Matteo Cremon sul Palco del Teatro Civico di Tortona con la commedia tratta dall'omonimo romanzo di Warren Adler "La guerra dei Roses, per la regia di Filippo Dini.

**INFO:** Tel. 0131 820195

Biglietteria.tortona@piemontedalvivo.it

Fb @Teatro Civico Tortona


Dragut dal 1992 presenta: Divagar

RISTORANTE BRASILIANO ■ CHURRASCARIA ■ RODIZIO

NOVITA' tutte le domeniche

Per la prima volta, sarà aperto anche la domenica a pranzo! Un'occasione in più per pranzare in compagnia ed incontrare tutta la famiglia... rimanendo in città a degustare il nostro menù di carne cucinata alla Brasiliana!

SPECIAL SUNDAY PRICE

La Domenica vieni nella nostra Famiglia

Churrascaria Via Vochieri 120 - Alessandria www.dragut.it dragut@dragut.it tel. 366 233 6452

# MOTORI

## In arrivo il cambio gomme

L'obbligo di montare pneumatici invernali vige dal 15 novembre al 16 aprile. Preoccupati di non fare in tempo per via dell'affollamento dal vostro gommista? State tranquilli: il Ministero ha stabilito una finestra di un mese per effettuare il cambio gomme, prima e dopo, per cui, in realtà, potete smontare i pneumatici estivi a partire dal 15 ottobre e potete tenere quelli invernali fino al 16 maggio. Un'altra cosa importante da sapere prima di effettuare il cambio di stagione delle gomme sulle nostre auto è quale sia la gomma giusta, vale a dire quale dei numerosi pneumatici invernali sia considerata una gomma termica, cioè quella omologata per farci viaggiare in piena sicurezza su terreni bagnati, fangosi o innevati e che ci esenti dall'obbligo di catene da neve a bordo. Presto detto: una gomma termica riporta sulla fiancata la sigla "M+S" e, facoltativamente, l'icona di un fiocco di neve circondato dalla sagoma di una montagna.

SOCCORSO STRADALE
AMANDOLA TERESIO
AUTO - OFFICINA - CARROZZERIA
Tel. 0144 79157
Vendita usato garantito veicoli commerciali e auto

Compravendita autovetture - veicoli commerciali usati di vari anni e modelli cassonati fissi, ribaltabili, frigoriferi, fuoristrada, Piaggio Porter di vari modelli tutti i veicoli verranno consegnati con revisione effettuata e garanzia.

ALCUNE DELLE NOSTRE OCCASIONI

Nissan CABSTAR
Ribaltabile trilaterale 3000cc Turbo

Piaggio Porter MAXXI
Eco-power Bi-fuel (benzina-gpl) 2010 1300 cc - ribaltabile - portata 10 q.li

Piaggio Porter Big-desk - 1000 cc benzina, in buone condizioni generali

Fiat Scudo, 1900 cc, anno 2002, in buone condizioni generali.

Tata pick-up 4X2, 2000 D, con pochi chilometri.

Fiat Doblò anno 2008 - 1900 cc diesel 5 Posti, in buone condizioni generali

Autovetture usate di vari tipi a partire da € 600
Tutti i veicoli verranno consegnati con revisione effettuata e garanzia
Via Martiri della libertà n.1 (angolo Piazza Monteverde) - Bistagno (AL)
Tel. 014479157 - amandola@libero.it


CONTINUA DA PAG 6

## Elettronica

### PC, software & videogiochi

- **ACQUSTO VIDEOGIOCHI VECCHI** Nintendo, atari, sega, ecc vecchie console, giochi da bar, flipper ecc... Massima serietà Tel. 3384108454

### Elettrodomestici & telefonia

- **PIATTO LENCO** , piastra Pioneer, amplificatore, mixer, proiettore Super 8, lettori cd, impianto radio auto Alpine, radio, telefoni cellulari Motorola, lampada alogena ecc. tutto funzionante, alcuni con scatole originali. vendo in blocco. info al 3398512650
- **FOLLETTO** semi nuovo completo di tutto-VK 140, lavatrice usata 6 volte marca KEnnex Kx 1044 A vendo Tel. 366 3116855
- **MACCHINA PER FARE IL PANE** e torte della Kenwood nuova vendo Euro 65, casco asciugacapelli girmi con piedini 3 velocità vendo Euro 15 Tel. 333 9433764
- **CELLULARE SMARTPHONE HTC** Hero A6262. Schermo difettoso da riparare (perchè insensibile al tocco), per il resto tutto funzionante. Sistema operativo Android. Accessori nuovi. Vendesi 50Euro. Tel 366 8191885
- **TABLET SAMSUNG** vendo Euro 200 chiedere di Maurizio Tel. 0143 75321
- **FRIGO PICCOLO** marca Rex vendo Euro 70 tratt. Tel. 335 1491240

### Foto & video

- **PICCOLO E POTENTE** telescopio autocostruito con cavalletto in legno ideale solo per osservazione della luna e pianeti, lunghezza focale 70cm e diam. 60cm vendo Euro 200 tratt. Tel. 334 3151640
- **CERCO SU CD** canzone dal titolo "stasera la luna ci porterà fortuna" offro Euro 20 Tel. 334 3151640

## Motori

### Auto accessori

**4 Pneumatici estivi,** misura 175/70 R14 88T, ottime condizioni (75%), vendo a € 110,00. **Tel. 0131.221988 - 333.5390325 (ore ufficio)**

UP3 - 42811/16/18

- **DISCO FRENO** dischi freno per Fiat ducato per cerchi da 16 diametro 300 Euro. 20,00 Franco TEl. 338 6050711
- **4 GOMME INVERNALI MICHELIN** m s mis. 165-70 R 14 81T consumo 50% con cerchi catene koning 9mm vendo Tel. 333 7369899
- **2 PNEUMATICI INVERNALI** completi di cerchioni mis 185/60/14 n° 4 copricerchi tutto a 100 euro. Tel 348-5403378
- **4 PNEUMATICI** Michelin inverno 175/65 R15 montati su cerchio,grande punto visibili Novi, vendo Euro 80 - tel. 3493910530
- **TELEVISORE** portatile con dvd funzionante con presa accendisigari vendo Euro 100 Tel. 320 2996196
- **RUOTINO DI SCORTA** mai usato, TI 05/70R14. Vendo a Euro 50. Tel 0384804944
- **4 GOMME QUATTRO STAGIONI** 4 gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944
- **NAVIGATORE TOM TOM** marchiato bmw, usato pochissimo con mappe europa aggiornabili con la custodia con accessori vendo Euro 100 Tel. 346 8379833
- **4 CERCHI** in lega termiche gomme termiche per auto Chevrolet Kalos serie 185/60 R14 km percorsi vendo Euro 200 Tel. 338 4606629
- **AMPLIFICATORE** auto vendo Euro 50 per inutilizzo Tel. 320 2996196
- **4 GOMME INVERNALI** marca Kleber in buono stato, montate su cerchi in lega adatte per mini mis. 195/55/16 vendo Euro 200 Tel. 331 5929550


Concessionaria Renault AUTOZETA
NUOVI LOCALI: Via dell'Artigianato n° 6 - Zona D3 - Alessandria
Tel. 0131 345941
e-mail: info@autozeta-al.it

NUOVA RENAULT MEGANE SPORTER ENERGY INTENS DCI 110 KM 0

RENAULT TWINGO SCE 65 CV EURO 6 KM 0

TRAFIC CONFORT 9 POSTI 1.6 DCI TWIN TURBO 125 CV KM0

RENAULT CLIO ZEN 1.2 75 CV 5 PORTE KM 0

NUOVA RENAULT CLIO ZEN ENERGY 1.5 DCI 75 CV S&S EURO 6 KM 0

RENAULT KANGOO ZE AZIENDALE

RENAULT CLIO WAVE 1.5 DCI 75 CV KM 0

KADJAR ZEN 1.5 DCI 110 CV KM 0

RENAULT CLIO ZEN ENERGY 1.5 DCI 90 CV KM 0

RENAULT MEGANE 8V EDC ENERGY INTENS DCI 110 CV KM 0

DACIA DUSTER 1.5 DCI 110 CV 4X2 AMBIANCE KM 0

RENAULT CAPTUR TCE 12V 90 CV S KM 0

CLIO SPORTER 1.5 DCI 75 CV KM 0

DACIA DUSTER 1.5 DCI 110 CV 4X2 LAURÉATE KM 0

RENAULT KADJAR DCI 130 CV 4X4 ENERGY INTENS KM 0

RENAULT SELECTION, LA TUA NUOVA AUTO USATA A PARTIRE DA € 99* AL MESE.
2 ANNI DI GARANZIA E ASSICURAZIONE FURTO INCENDIO INCLUSI.
RENAULT selection OTTOBRE E NOVEMBRE, IMPERDIBILI MESI DELL'USATO GARANTITO RENAULT.
DRIVE THE CHANGE
RENAULT

* Esempio di finanziamento: anticipo 3.330 €, importo totale del credito € 4.680; 72 rate da € 99,04 comprensive, in caso di adesione, di Finanziamento Protetto e Pack Service a € 449, che include 2 anni di assicurazione Furto e Incendio Renasic e l'estensione della garanzia legale di ulteriori 12 mesi. Importo totale dovuto dal consumatore € 7.131; TAN 8,49% (tasso fisso); TAEG 12,85%, spese istruttoria pratica € 300 + imposta di bollo a misura di legge; spese di gestione pratica e incasso mensili € 5. Salvo approvazione FIRENALT. Informazioni europee di base sul credito ai consumatori disponibili presso i punti vendita della Rete Renault convenzionati FIRENALT e sul sito www.finren.it; messaggio pubblicitario con finalità promozionale. È una nostra offerta valida fino al 30/04/2013.

• **PNEUMATICI** neve usati pochissimo mis. 175/65/ R15 84T disponibili ad Alessandria vendo Euro 100 Tel. 349 3565235
• **MANIGLIE AUTOMOBILE** con predisposizione per chiave e maniglia senza predisposizione per chiave per Fiat Bravo. Tutto nuovo ancora imballato al prezzo di 30 euro totale. Tel 348-5403378
• **4 GOMME INVERNALI** Michelin Alpin su cerchi mis. 165-70-13 vendo Euro 350 Tel. 320 2996196 ore ufficio
• **4 CERCHI FORD 5 FORI** per Cmax focus come nuovi vendo euro 100 Tel. 338 9593730
• **RUOTA DI SCORTA** mai usata, 135 R 13. Vendo Euro 50. Per info tel 0384804944

## Auto & moto d'epoca

• **ACQUISTO MOTO D'EPOCA** qualunque modello anche Vespa, Lambretta in qualunque stato anche per uso ricambi. Amatore massima valutazione. Tel. 342 5758002
• **COLLEZIONISTA MOTORINI D'EPOCA** cerca vecchi motorini piaggio ciao bravo si vespe conservati o da restaurare anche solo per uso ricambi ottima valutazione tel 3292279509
• **MERCEDES 190E** a benzina anno 89, full optional, nera, cerchi in lega, gomme nuove, conservata come nuova vendo Euro 4700 Tel. 339 1159346
• **SANTAMARIA** tigrotto sport 1961 con libretto funzionante tigrotto sport 1962 no libretto smontato ricambi vari 1000 euro tratt. 014380223 334 1915672
• **ACQUISTO AUTO E MOTO D'EPOCA** di qualsiasi genere, Vespe lambrette, fiat, lancia ecc.. anche senza documenti o come recupero ricambi dal 1910 al 1986 sono un amatore 3384108454
• **CERCO RICAMBI AUTO MOTO D'EPOCA** dal 1900 al 1970 di vespe lambrette guzzi, fiat lancia alfa ford ecc, lamierati, cruscotti, motori, strumenti, fanali,ecc tel. 338 4108454
• **CERCO** moto d'epoca in qualsiasi condizione e di qualsiasi marca e genere Vespa, Lambretta, Guzzi, Gilera, motocarri anche senza documenti sono un amatore, massima serietà. Tel 338 4108454

## Auto vendita

**FIAT 500L**
Panoramic Edition,
1.6 MJT Diesel,
anno 2013, km 72.000,
tenuta benissimo, vendo.
Trattativa riservata.
**Tel. 334 3136235**
TM - 43050/19/18

• **FIAT MULTIPLA** D del 11/009, frizione, freni, pompa dell'acqua, cinghie e gomme quasi nuove, km 93000, tenuta sempre in garage vendo Euro 5300 tratt. Tel. 347 7507976
• **MERCEDES C 220 SW** cdi, full optional, clima bzona, cerchi in lega, in ottime condizioni vendo Euro 4800 Tel. 339 1159346
• **LANCIA Y 10** anno 98 colore blu 1.2, interni in buono stato e anche di carrozzeria ma motore fuso, vendo anche per pezzi di ricambio, vendo Euro 300 anche perche ci sono le gomme anteriori nuove Tel. 333 9556061
• **AUDI A3** sportback 2.0 tdi 170cv, f.a.p ambition perfetta, supertagliandata, ottimi consumi e prestazioni, vendo Euro 9000 Tel. 339 5609550

## Camper, roulottes & acc.

• **TENDA 2 POSTI** mai usata vendo Euro 70 molto leggera vendo Tel. 320 2996196 ore ufficio
• **ACQUISTO VEICOLI** un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391
• **TENDA 3 POSTI** modello Svalbord della ferrino per inutilizzo vendo Euro 150 mai usata Tel. 320 2996196 ore ufficio

## Macchinari agricoli

• **ESTIRPATORE PER VIGNA** largo 1 mt, 5 punte inusate vendo Euro 300 tratt. Tel. 335 1491240
• **RASTRELLI** fatti a mano di legno di castagno e acacia, garantita massima tenuta vendo Tel. 348 3306577 - 349 2672318
• **CERCO ATTREZZI AGRICOLI** trattori, imballatrici, rimorchi, mulini, seminatrici e altri attrezzi agricoli destinati all'estero. tel. 329 0303041.
• **ACQUISTO MOTOCOLTIVATORI, TRATTORINI TAGLIA ERBA** solo da privati, astenersi perditempo, Tel. 3334569391
• **MOTOPOMPA 7,5CV** motore CTM, 2 serbatoi, benzina petrolio, pompa tubo 2", carrellato Cotiemme, perfetto, funzionante, vendo a prezzo modico, Tel. 0143 642586
• **UTENSILERIA** manuale varia ancora imballata vendo Tel. 331 2169337
• **MOTO COLTIVATORE** GTM benzina 12cv, colore grigio, munito di ruote cingolo a elica per cavare, usato ma in buono stato di conservazione vendo Tel. 348 3306577 349 2672318
• **MOTOSEGA** Dolmar barra 40 cm per inutilizzo usata due volti vendo Euro 200 Tel. 320 2996196 ore ufficio
• **ARATRO** ad meccanico anni 70 bivomere vendo a prezzo da concordare Tel. 338 3519885
• **CINGOLATO MASSEY FERGUSON** con pala apripista, poche ore di lavoro, da vedere vendo, ore pasti Tel. 0131 786272
• **SEGA A NASTRO** circolare diam. 60 pezzolato, motore 220v, piano di lavoro ancora con vernice di fabbrica vendo Euro 1200 non tratt. Tel. 338 9393537

## Moto & accessori

• **SCOOTER** sh 300 bianco km 25000 anno 2011, perfette condizioni vendo ,tel 3208383292
• **VENDO** cappellino Bridgestone 1st cap da podio e cappellino Bridgestone podiumcap. Tel. 331 2169337
• **VENDO** cuffia rossa con bordo nero e visiera rossa modello golfista Ducati corsa. Tel. 331 2169337
• **ZAINETTO** porta casco nero antracite, marca Spyke ancora imballato vendo Tel. 331 2169337
• **RICAMBI NUOVI** e usati per Gilera '98 Giubileo, vendo. tel. 334 9252680 - 0143 80223
• **ACQUISTO MOTO** usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per informazioni telefonare al 334 6748719.
• **RICAMBI USATI MORINI** 350 vendo Tel. 0143 80223 - 334 9252680
• **ACQUISTO MOTO. ANCHE NON FUNZIONANTI,** Tel. 0142 940180
• **YAMAHA X-MAX 400** km 13000, pari al nuovo anno 2015, colore canna di fucile opaco, bollato e tagliandato vendo Euro 4200 Tel. 338 9593730

# Lavoro

## Assistenza anziani

• **CERCO LAVORO** come badante, giorno e notte, impresa di pulizie, scale, fabbrica, pulizie, Tel. 349 4144030

• **SIGNORA ITALIANAE** seria, brava, affidabile cerca lavoro come badante per anziani, valuto eventuale convivenza; svolgo anche lavori domestici come pulizie, stiro, cucina, orario diurno oppure part time Tel. 0131 482412
• **CERCO LAVORO** come addetto alle pulizie, trasporto anziani (per visite mediche, per eventuali spese e varie), codista agli sportelli. Massima serietà e puntualità- Orari diurni e serali. Fausto 348 - 7362106.
• **SIGNORA MOLDAVA** cerca lavoro come assistenza diurna, colf, pulizie, zona Ovada, Novi ligure, astenersi perditempo Tel. 320 7629455
• **CERCO LAVORO** come pulizie a ore, compagnia anziani;colf Tel. 3891703089
• **CERCO LAVORO** come Pulizia Abitazioni/ Uffici. Disponibile per accompagnamento e assistenza anziani.contattare Belén Tel. 3337043423
• **DONNA DI 44 ANNI** cerca lavoro come assistenza anziani, pulizia casa, stirare, lavare piatti Tel. 349 1014133
• **SIGNORA RUSSA** 65 anni cerca lavoro come badante con esperienza da 13 anni, referenziata, 24 su 24, anche diurno, notturno, sono seria, socievole, precisa, sono anche una brava cuoca, faccio le punture e so misurare la glicemia Tel. 320 1987644
• **CERCO LAVORO** come collaboratore domestico, assistenza compagnia per anziani, come impiegato Tel. 328 6231889
• **RAGAZZA ITALIANA** automunita disponibile per pulizie e dog sitter in zona Acqui Terme e dintorni Tel. 349 1923105
• **MOLDAVA 60 ENNE** cerca lavoro come badante 24 su 24, sono socievole, precisa, ordinata, puntuale, 10 anni di esperienza, disponibile da subito Tel. 389 9452518
• **BADANTE UOMO** piemontese, referenziato, 50 anni, lunga esperienza nelle malattie di Alzheimer cerca lavoro come assistenza malati anche con vitto e alloggio. Tel. 345 0379748

## Colf & baby sitter

• **CERCO LAVORO** come badante, pulizie, operaia o altro, automunita in Alessandria e dintorni giorno e notte, sono italiana Tel. 388 8642068
• **SIGNORA ITALIANA 53 ANNI** automunita con esperienza cerco lavoro come Babysitter in Alessandria. Tel 340 7615169
• **ONESTA , SERIA** affidabile ragazza 40 enne, sarda, amante della pulizia, cerca lavoro come a ore, no fissa presso distinta famiglia in Alessandria, Felizzano, no uomini, no badante massima serietà Tel. 346 5339011
• **CERCO LAVORO** come pulizie scale, baby sitter, badante anche 24 su 24, compagnia, cuoca Tel. 329 0771974
• **SIGNORA** di 55 anni cerca lavoro come colf, o stiro al mattino in zona Tortona, Alessandria e paesi limitrofi, si richiede massima serietà Tel. 340 8584397
• **SIGNORA AUTOMUNITA** cerca lavoro come badante di giorno o di notte, colf, baby sitter e scale e uffici in Alessandria e provincia, massima serietà Tel. 320 7056983
• **CERCO LAVORO** come barista e cameriera, baby sitter, pulizie, lavapiatti Tel. 348 5559713

## Lavoro cerco

• **DONNA 50ENNE** con esperienza cerca lavoro come badante di giorno e/o domestica tuttofare. Zona Alessandria e dintorni. Tel. 353 3287936
• **COPPIA** italiana cerca lavoro, custode retribuito lui, giardiniere, tutto fare, lei colf in zona Casale zona collinare, massima serietà, no anonimi Tel. 340 4823323
• **RAGAZZA** con massima serietà, affidabile, cerco lavoro come pulizie lavapiatti, badante, baby sitter, con esperienza, con auto anche fuori città Tel. 348 5943464
• **SIGNORE** con pluriennale esperienza nell'edilizia di rende disponibile anche come autista per piccole consegne, commissioni o altro Tel. 324 8054716
• **PERSONA SERIA** cerca lavoro come pulizie, giardiniere, cartongesso in zona alessandria, faccio piccoli lavori domestici e riparazioni, tapparelle e serramenti, disponibile subito Tel. 333 7621121
• **SI ESEGUONO TRASPORTI** in genere, traslochi, sgombero solai, cantine Tel. 339 6928653
• **EMILIO ITALIANO OFFRESI** per lavori idraulici, lavoretti di casa, preventivi gratuiti, astenersi perditempo Tel. 349 3565235
• **CERCASI LAVORO** come Autista Privato Patente B disposto a trasferimenti , esperienza di 50000 KM. ANNUI . Se interessati tel al 347-3323376
• **SIGNORA SENZA IMPEGNI** famigliari ceca lavoro come badante 24 ore su 24, notte e giorno, e assistenza nelle famiglie o in ospedale in zona Alessandria e nelle vicinanze. Serietà. TEL. 370 3009414
• **RAGAZZO** 42 anni cerca lavoro come cuoco, (carne, pesce) con esperienza, automunito, massima serietà, Tel. 334 2589628
• **PRATO E SIEPE** da tagliare? chiama Walter italiano, prezzi modici servizio accurato Tel. 349 3565235
• **ESEGUO** lavori di imbiancatura, tinteggiatura e verniciatura antimuffa e piccoli lavori domestici a prezzi modici Tel. 340 0779338
• **DISPONIBILITA' IMMEDIATA** per lavori di giardinaggio, piccoli lavori di ristrutturazione, verniciatura, imbiancature, piccoli lavori domestici, no perditempo Tel. 340 8104950 Roberto

PROSEGUE A PAG 22

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

# GIERRE IMMOBILIARE

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83
TEL 0131 218521
info@gierreimmobiliare.com /gierre immobiliare eurocasa

**INIZIO CRISTO:** In palazzina Alloggio Al 3° p. senza ascensore di ingresso, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, balconi, cantina . LIBERO SUBITO **€. 18MILA** Rif. 287 A.P.E. in fase di realizzazione

**INIZIO CRISTO:** In piccola palazzina alloggio ben tenuto sito al quarto ed ultimo piano senza ascensore, composto da Ingresso, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e box LIBERO SUBITO **€. 19MILA** RIF. 35 APE in fase di realizzazione

**PRIMISSIMO CRISTO:** In palazzina decorosa Alloggio al P.R. in BUONO STATO di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, balcone, cantina. LIBERO SUBITO OTTIMO USO INVESTIMENTO **€. 32MILA** Rif. 89 Classe F - 196,7 kWh/m2

**INIZIO CRISTO:** In piccola palazzina TRIFAMILIARE senza spese condominiali Alloggio ULTIMO PIANO 2° di ingresso, sala con cucinotta, 2 camere, bagno, balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. **€. 52MILA** Rif. 246 Classe F - I.P.E 334,21 kWh/m2

**CRISTO:** SUL Corso Carlo Marx ATTICO PANORAMICO 7° piano con TERRAZZINO di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina. LIBERO SUBITO **€. 39MILA** Rif. 9 Classe G - I.P.E. 384,73 kWh/m2

**INIZIO CRISTO:** In piccola palazzina comoda alla stazione Alloggio al P.R. di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina, box e P. Auto. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO **€. 69MILA TRATT.** Rif. 243 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** IN VIA P. SACCO Immerso nel verde Alloggio in Buono Stato al P.R. di sala, cucina, 2 camere, bagno (ristrutturato), cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 59MILA** Rif. 56 Classe D I.P.E. 159,4712 kWh/m2

**CRISTO:** IN via Paolo Sacco in posizione con ampi spazi verdi Alloggio IN BUONO STATO al P.R. di ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali (4,40 x 3,30), bagno, ripostiglio, cantina e Box. INFISSI NUOVI. **€. 73MILA** Rif. 78 Classe D - I.P.E. 156,81 kWh/m2

**CRISTO.** IN zona via bensi Alloggio AMPIA METRATURA RISTRUTTURATO al 2° p. con ascensore di ingresso, salone, cucina, 3 camere letto, 2 bagni, ripostiglio, cantina. Condizionatori LIBERO SUBITO **€. 97MILA TRATT.** Rif. 30 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** IN palazzina RECENTE CON FOTOVOLTAICO Alloggio al 1° p. con ascensore munito di riscaldamento Autonomo di sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampi balconi, cantina e box. Condizionatori. **€. 95MILA** Rif. 322 A.P.E in fase di realizzazione

**CRISTO:** NELLA Zona Galassia comoda ai centri commerciali Alloggio RECENTE CON TERRAZZO di 100mq al 1° p. c.a. di soggiorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, cantina, Box. **€. 118MILA** Rif. 175 Classe C - I.P.E. 88,7 kWh/m2

**CRISTO:** IN posizione tranquilla e comoda ai servizi, alloggio panoramico in palazzina recente e decorosa sito al 4° piano con ascensore di ingresso su salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio/cabina armadi, 2 balconi, Condizionatori, Riscaldamento AUTONOMO, cantina e Box Auto. Ottime finiture. Possibilità arredamento a scelta. LIBERO SUBITO. **€. 125MILA TRATTABILI** RIF. 107 Classe G – I.P.E. 448,83

**CRISTO SCUOLA DI POLIZIA:** In piccola palazzina RECENTE Alloggio al 2° p. c.a. di sala con cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampi balconi, cantina e Box. Ottime finiture, Aria condizionata, Tapparelle elettriche, Allarme, Cappotto termico/acustico nelle pareti e nel soffitto. Bassissime spese di gestione documentabili (€. 1200,00 annue totali condominio e riscaldamento) **€. 120MILA** Rif. 239 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** CASA BIFAMILIARE comoda ai servizi e ai supermercati LIBERA 2 LATI su 2 piani di; al P.T. Alloggio di ingresso , cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, locale caldaia. Al 1° p. Alloggio di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone. GIARDINO con locale Attrezzi/Deposito. **€. 129MILA** Rif. 90 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** PRESTIGIOSA VILLA RECENTE libera 3 lati su UNICO PIANO di salone, ampia cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, Mansarda collegata finita di soggiorno, 2 camere, bagno, Seminterrato di Ampia Taverna con camino, locale caldaia, bagno/lavanderia, cantina, Box Doppio. Allarme, Condizionatori, Caldaia Nuova a condensazione. GIARDINO 880mq. Possibilità renderla BIFAMILIARE. SI ACCETTANO PERMUTE DI ALLOGGI DA VALUTARE. **€. 290MILA** Rif. 171 A.P.E. in fase di realizzazione

**CRISTO:** IN via casalbagliano Villetta di testata libera 3 lati su 2 livelli di salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, Mansarda collegata finita, Tavernetta con camino, cantina, caldaia nuova a condensazione, Box doppio. Giardino di 300mq. LIBERA SUBITO **€. 220MILA** Rif. 149 Classe E - I.P.E. 221,6964 kW/m2

**OVIGLIO:** IN paese CASA RISTRUTTURATA libera 3 lati su 2 piani con Mansarda finita di sala, cucina, 3 camere, 3 bagni, studio. Porticato Esterno per Posti Auto e annesso locale adibito a lavanderia e deposito, CORTILE/GIARDINO. **€. 125MILA** Rif. 155 Classe G - I.P.E. 370,8134 kWh/m2

**CANTALUPO:** CASA (220mq) libera 3 lati RISTRUTTURATA su 2 piani al P.T. sala, cucina, camera, bagno. Al 1° p. 5 camere, bagno, balcone. Sottotetto, Cantina, Box Doppio, Magazzino (90mq) , Ripostiglio. GIARDINO . Ottime finiture **€. 220MILA** Rif. 12 A.P.E. in fase di realizzazione

**VALLE SAN BARTOLOMEO:** In posizione collinare e in zona tranquilla Casa RISTRUTTURATA libera 3 lati su 2 piani . Al P.T. Sala, cucina, camera, bagno. Al 1° p. 3 camere, bagno. Porticato, Terrazza verandata, Mansarda, Altri locali di sgombero . AMPIO GIARDINO **€. 170MILA TRATT.** Rif. Z13 A.P.E. in fase di realizzazione

**SAN MICHELE:** In zona tranquilla casa indipendente 4 lati RISTRUTTURATA su 2 piani di salone doppio con camino, cucina, 3 camere, 2 bagni, Porticato, Box.. Pozzo, Riscaldamento a termosifoni con Caldaia a Pellet, Tetto Nuovo rifatto 2015, Serramenti Nuovi, Inferiate, Camino ventilato a legna, Irrigazione. AMPIO GIARDINO. **€. 189MILA** Rif. Z14 A.P.E. in fase di realizzazione

**SPINETTA MARENGO:** In palazzina Alloggio ULTIMO PIANO 2° s.a. di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balconi, 2 cantine, box doppio, ORTO. Riscaldamento Autonomo, Serramenti esterni Nuovi, Climatizzatore. **€. 49MILA TRATT.** Rif. Z4 Classe D

**ZONA CORSO VIIRGINIA MARINI:** In piccola palazzina Alloggio IN BUONO STATO ABITATIVO al 1° p. s.a. di salotto, cucina, camera, studio, bagno, cantina. Riscaldamento Autonomo. INFISSI NUOVI Spese condominiali €. 100 annuali LIBERO SUBITO **€. 27MILA** Rif. C1 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA KIMONO:** In bella palazzina, Alloggio al 4° p. c.a. di ingresso, sala, cucinino, camera, bagno, ripostiglio, balconi, cantina. **€. 44MILA** Rif. C32 Classe E - I.P.E. 151,01 kWh/m2

**ZONA PISTA NUOVA:** In piccola palazzina Alloggio al 2° p. s.a. di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e Posto Auto in cortile. Infissi nuovi, Condizionatori, Porta Blindata, LIBERO SUBITO **€. 44MILA** Rif. P5 Classe E - I.P.E. 177,82 kWh/m2

**VIA FIUME:** In piccola palazzina al 3° piano Alloggio LIBERO SUBITO di ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina, Posto Auto e Box. **€. 43MILA** Rif. P4 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA OSPEDALE:** Casa indipendente, in cortile ampio in comune con una piccola palazzina. La casa ha 2 piani. Piano terra: due camere con bagno. Da ristrutturare. Piano Primo: Cucina, tre camere, bagno. Ristrutturato. AUTONOMO. **€. 57MILA** Rif. C16 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA GALIMBERTI:** In palazzina Immersa nel verde Alloggio ABITABILE al 3° piano senza ascensore di ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio, balconi, cantina, Box Auto. Tende da sole, Condizionatori.**€. 66MILA** Rif. OR14 A.P.E. in fase di realizzazione

**ZONA VIA GALIMBERTI:** In via Don Stornini Alloggio in BUONO STATO al 3° p. con ascensore di ingresso, sala, tinello con cucina, 2 camere, bagno (ristrutturato), ripostiglio, balconi, cantina, Box. Riscaldamento Autonomo **€. 110MILA** Rif. OR18 A.P.E. In fase di realizzazione

**ZONA PISTA NUOVA:** In zona tranquilla, alloggio RISTRUTTURATO con basse spese di gestione, al 2° p. s.a. di ingresso, cucinotto, sala, 3 camere, bagno, ripostiglio, ampio balcone, cantina e Posto Auto assegnato in cortile. **€. 89MILA** Rif. P11 Classe C - I.P.E. 105,3555 kWh/m2

**PIAZZA LIBERTA':** Nel pieno centro della Città di Alessandria a due passi dal Comune e da tutti i servizi Alloggio di Ampia metratura (160mq) al 3° p. con ascensore con 2 ingressi di ingressi, salone con cucina a vista, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantina. IDEALE PER ABITAZIONE/UFFICIO O ATTIVITA' PROFESSIONALI. **€. 178MILA** Rif. C28 Classe E - I.P.E 142,53 kWh/m2

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

# CASE & IMMOBILI

## Fumi del ristorante ed installazione canna fumaria

Accade di frequente che, all'interno di un condominio, venga realizzato un ristorante con conseguente necessità di installare una canna fumaria che convogli all'esterno i fumi della cucina.

In tal caso, il ristoratore può realizzare la canna fumaria se tutti od alcuni dei condomini si oppongono? E cosa accade se i fumi superano la normale tollerabilità?

Sotto il primo profilo, è pacifico il diritto di apporre una canna fumaria sulla facciata condominiale purchè non venga alterata la destinazione della cosa comune e sia consentito un pari uso agli altri condomini. Rispettati tali requisiti, non vi sarà neppure necessità dell'autorizzazione da parte dell'amministratore o dell'assemblea condominiale. Resta, comunque, buona norma inoltrare una comunicazione preventiva all'amministratore. Se, però, la canna fumaria crea odori intollerabili ed ineliminabili, è altrettanto pacifico il diritto degli altri condomini ad ottenerne la rimozione.

*Avv. Federica Gervaso*

# GUALCO IMMOBILIARE

Corso Acqui 116, Alessandria

tel. 0131.483171 - cell. 339.4393327 - gualcoimmobiliare@libero.it

P. Iva 02330480068 - codice rea (iscrizione al ruolo) AL/ 246267

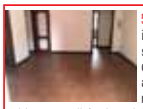
Ci trovate anche su:
gualco immobiliare
immobiliare.it
subito.it
FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

1: Zona cristo: in una traversina di Corso Acqui, in Via Sanzio, alloggio al 4° piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, cantina. I.p.e. in fase di realizzo Euro 16.000

2: Zona Cristo: in palazzina signorile, verdeggiante, rifinita in paramano, con un giardino condominiale ampio e usufruibile, si propone in vendita appartamento al 3 piano con ascensore, composto da ingresso, salone doppio ( molto ampio), cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, 1 terrazzo, 1 balcone, cantina, BOX AUTO DOPPIO. L'immobile si presenta in ottime condizioni, i serramenti sono doppi in legno. IDEALE PER FAMIGLIE. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 110.000

3:Zona Cristo: in piccola palazzina rifinita in paramano, costruita recentemente, si propone alloggio al 2 piano con ascensore, composto da ingresso su sala, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, posto auto condominiale, BOX AUTO DOPPIO, giardino condominiale. L'alloggio è tenuto molto bene, il contesto è signorile. Comodissimo a tutti i servizi. RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro 135.000

4: zona cristo: in palazzina ben tenuta, costruita in paramano, alloggio a 3 piano con ascensore, comodissimo a tutti i servizi, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO composto da ingresso, zona living ampia, 2 camere da letto matrimoniali, bagno con doccia, 2 balconi, cantina. Predisposizione aria condizionata. I.p.e. in fase di realizzo Euro 72.000



5: zona cristo: in piccola palazzina in Corso Acqui, comodissima ai servizi, alloggio al 1 piano s.a. composto da ingresso, cucinotto abitabile, sala, 2 camere da letto matrimoniali ( 1 delle quali con cabina armadio), ripostiglio, balcone, cantina. SPESE CONDOMINIALI BASSISSIME E RISCALDAMENTO AUTONOMO. OTTIMO PREZZO! i.p.e. in fase di realizzo Euro 48.000

6: Zona Cristo: si propone villa bifamiliare con due alloggi separati di mq totali 280, su unico piano. Il primo alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio con camino, 3 camere da letto, 2 bagni, balcone. Il 2° alloggio è composto da ingresso, cucina abitabile, salone camera da letto ( possibilità anche 2 ° camera), 2 bagni, balcone. Al piano seminterrato c'è un'autorimessa di mq 270, accessibile anche con veicoli commerciali, ideale anche come magazzino. L'immobile gode di un bellissimo giardino dalla parte della facciata principale, piantumato e ben curato. I.p.e. in fase di realizzo Euro 230.000

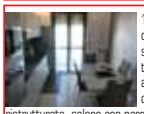
7: Zona pista: vicino a Piazza Mentana si propone alloggio al 1 piano s.a. di 87 mq composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. i.p.e. in fase di realizzo Euro 39.000

8: Zona cristo: nella zona della scuola di polizia si propone villetta a schiera RIFINITA IN PARAMANO, libera 2 lati composta da ingresso, salone doppio, cucina abitabile, bagno, al p.r; 2 camere da letto , bagno al 1 piano; sottotetto ultimato, molto ampio (possibilità 3à camera da letto); TAVERNETTA, locale caldaia, BOX AUTO. GIARDINO e cortile. Riscaldamento autonomo. i.p.e. in fase di realizzo Euro TRATTABILI 159.000

9: ZONA CRISTO: in palazzina in paramano, comodissima ai servizi, alloggio con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere ampie, bagno, 2 balconi. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 27.000

10: Zona Piazza Genova: in Via Isonzo, si propone alloggio al 5 piano con ascensore, composto da ingresso ampio, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, salone ( che può diventare 2° camera), bagno, ripostiglio con finestra ( eventuale studio), 2 balconi, cantina. SERRAMENTI NUOVI DOPPIO VETRO PVC. Zona comodissima a tutti i servizi. I.p.e. in fase di realizzo euro 50.000

11: Zona cristo: in palazzina signorile, ben tenuta, dotata di ascensore, di fronte alla scuola di polizia, alloggio al 3 Piano con ascensore, composto da ingresso, cucinino-tinello, 2 camere da letto, bagno, TERRAZZINO, cantina e BOX AUTO.L'immobile è stato completamente ristrutturato, i pavimenti rifatti, il bagno, l'impianto elettrico e idraulico. Molto bello. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 60.000



12: Zona Cristo: in Via San Giacomo, a due passi da Corso Acqui, in palazzina signorile rifinita in paramano, ben tenuta, con giardino condominiale, alloggio al primo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile ristrutturata, salone con parquet in ciliegio, 2 camere da letto matrimoniali ampie, bagno, doppio ripostiglio, balcone vivibile verandato completamente più altro balcone accessibile dalla cucina. L'immobile è stato ristrutturato completamente negli infissi interni ed esterni. Vi sono i serramenti doppio vetro e le inferiate in piombo ( che si aprono completamente, molto utili), il condizionatore, i ventilatori a pala, porta blindata, impianto elettrico con salvavita. Molto bello il palazzo, elegante e comodissimo a tutti i servizi di prima necessità. A completare la proprietà, una cantina e un Box Auto. i.p.e. in fase di realizzo Euro 100.000

13: zona cristo: villetta a schiera di recente costruzione, con facciata in paramano. Suddivisa in 3 livelli. Al piano terra vi è la taverna con la lavanderia e il box auto (completamente piastrellato); il 1 piano è composto da un salone ampio con l'uscita diretta sul giardino, una cucina abitabile, un bagno con la vasca, e un ripostiglio-dispensa; al 2 piano vi è 1 camera matrimoniale, e 1 camera da letto doppia, più grossa di una camera matrimoniale (originariamente erano 2 camere), il bagno con la doccia, e il ripostiglio. Dal disimpegno del 2 piano si accede direttamente al sottotetto ultimato, suddiviso in due spazi ben vivibili, e il bagno. I.p.e. in fase di realizzo Euro 175.000

14: Zona cristo: in piccola palazzina in paramano, ben tenuta e costruita recentemente, alloggio al 2 piano con ascensore, comodissimo ai servizi. L'immobile è composto da ingresso su salone, cucina abitabile ampia, 2 camere da letto matrimoniali, bagno ( con doppio lavandino) ampio, ripostiglio, 2 balconi, cantina, BOX AUTO. i.p.e. in fase di realizzo Arredato costa euro 120.000 Non arredato costa Euro 110.000

15: Zona cristo: in piccola palazzina d'epoca, comodissima a tutti i servizi. alloggio al 2 piano s.a. ed ultimo, composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto, bagno, rip., cantina ampia, POSTO AUTO. SPESE CONDOMINIALI BASSISSIME. RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 50.000

16: Zona cristo: in Via P. Sacco, in bel contesto signorile rifinito in paramano, alloggio al primo piano con ascensore, composto da ingresso ampio, cucina, sala, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi (1 con tenda da sole), cantina, BOX AUTO. PAVIMENTO IN MARMO. Ottimo prezzo. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 60.000

---

FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

# SIAMOCASA

Agenzia Immobiliare

**Vuoi VENDERE o LOCARE Casa? Sopralluoghi & Valutazioni Gratuite! 0131537172 - 3925690914**

**WWW.SIAMOCASA.IT CORSO TERESIO BORSALINO n. 30, ALESSANDRIA**

**Casteleceriolo**, casa composta da due unità abitative attaccate e così suddivise: la prima composta da ingresso, cucinotto, tinello, soggiorno, due camere e bagno; la seconda è composta da ingresso, sala, cucina e due camere. Giardino di circa 200 mq, rustico e box auto. APE: Classe F - Ipe 264,79 Kwh/m2. **Euro 40.000** - Rif. 125

**Zona Piazza Genova**, alloggio di circa 160 mq con riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. L'immobile è composto da ingresso, ampio disimpegno, cucina abitabile, soggiorno doppio, due camere matrimoniali (con possibilità di crearne altre), due bagni, due ripostigli, balcone e cantina. APE: Classe D - Ipe 135,47 Kwh/m2. **Euro 107.000 - Rif. 181**

**Spinetta Marengo**, villa di circa 200 mq, disposta su un unico piano abitabile e così composta: ingresso, cucina, soggiorno, sala da pranzo, tre camere, ripostiglio e due bagni. Al piano interrato c'è una tavernetta, la lavanderia, una cantina e il locale caldaia. Cucina rustica, box auto doppio e bel giardino di 1000 mq circa. APE: in fase di rilascio **Euro 190.000 - Rif. 209**

**Valle San Bartolomeo**, casa pari al nuovo di circa 150 mq, disp. su due livelli con un bel giardino di 250 mq. L'immobile è comp: al piano terra ingresso, ampia sala, cucina abitabile, bagno e terrazzo; al primo piano ci sono tre camere, il secondo bagno, il locale lavanderia/caldaia, un balcone e un secondo terrazzo. APE: in fase di rilascio. **Euro 185.000 - Rif. 210**

**Zona Pista**, appartamento luminoso sito al quarto piano in palazzina bel abitata e servita da ascensore. L'alloggio, di circa 90 mq, è composto da ingresso su disimpegno, corridoio, cucina, sala, due camere da letto, bagno (ristrutturato), due balconi e cantina. APE: in fase di rilascio. **Euro 67.000 - Rif. 211**

**Spinetta Marengo**, immobile in discreto stato di manutenzione, sito in una zona verdeggiante e comoda a tutti i servizi del paese. L'alloggio è posizionato al piano rialzato di uno stabile con un bel giardino condominiale ed è così composto: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Cantina e box auto. APE: Classe D - Ipe 160,93 Kwh/m2. **Euro 66.000 - Rif. 215**

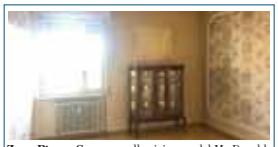
**Zona Villaggio Commercianti**, appartamento di circa 100 mq nelle vicinanze dell'Ospedale Civile. L'immobile si trova al secondo piano di una palazzina ben tenuta e servita dall'ascensore. L'alloggio è composto da ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere matrimoniali, bagno, ripostiglio e due balconi. Cantina e box auto. APE: in fase di rilascio. **Euro 129.000 - Rif. 201**

**Zona Cristo/Scuola di Polizia**, appartamento di circa 95 mq, sito al primo piano di una piccola palazzina. L'alloggio è stato ristrutturato ed è così composto: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo e basse spese condominiali. APE: Classe D - Ipe 161,71 Kwh/m2. **Euro 95.000 - Rif. 13**

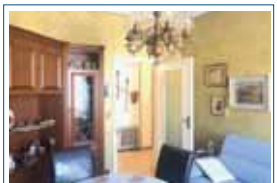
**Zona Cristo**, nella parte finale di via Maria Bensi, grazioso appartamento di circa 90 mq, completamente ristrutturato, sito al primo piano in palazzo dotato di ascensore. L'alloggio ha l'ingresso con la porta blindata, un bel soggiorno, la cucina abitabile, due camere, il bagno e due balconi. Cantina e box auto grande. Riscaldamento autonomo. APE: Classe C - Ipe 112,45 Kwh/m2. **Euro 58.000 - Rif. 203**

**Zona Pista Vecchia**, a pochi passi da Piazza Garibaldi e dalla Stazione Ferroviaria, appartamento di circa 65 mq in discrete condizioni generali. L'immobile luminoso si trova al quinto piano servito dall'ascensore ed è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca, ripostiglio, due balconi e cantina. APE: Classe D - Ipe 154,69 Kwh/m2. **Euro 55.000 - Rif. 218**

**Zona Primo Cristo**, alloggio di circa 95 mq, sito al 4° piano, parz. ristr. in una palazzina ben abitata (denominata "Il Sagittario") e servita di ascensore. L'immobile è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni (entrambi nuovi), balcone e terrazzo di circa 12 mq. Riscaldamento autonomo, cantina e box auto doppio. APE: Classe C - Ipe 95,96 Kwh/m2. **Euro 130.000 - Rif. 216**



**Zona Piazza Genova**, nelle vicinanze del Mc Donald, immobile sito al quarto piano di una palazzina ben tenuta e servita di ascensore. L'alloggio, di circa 95 mq è composto da ingresso, disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, soggiorno doppio (si possono ricavare due stanze), bagno, camera da letto matrimoniale, due ripostigli, due balconi e cantina. APE: Classe E - Ipe 172,10 Kwh/m2. **Euro 59.000 - Rif. 213**



**Zona Pista Vecchia**, appartamento di circa 100 mq, sito al terzo piano con ascensore e composto da ingresso, disimpegno, corridoio, tinello, cucinotto, soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. APE: in fase di rilascio. **Euro 69.000 - Rif. 212**

**Zona Piazza Genova**, a pochi passi dal centro storico, in una zona ben servita dai mezzi pubblici, immobile di circa 135 mq sito al piano rialzato di un palazzo d'epoca. Alloggio in stato originale ed composto da ingresso, ampio disimp., cucina abit., soggiorno, 2 camere da letto (con poss. di ricavarne altre 2), ripostiglio, bagno, balcone e cantina. APE: in fase di rilascio. **Euro 40.000 - Rif. 217**

**Zona Galimberti/Ospedale**, bel bilocale sito al 3° piano di una palazzina ben tenuta e dotata di ascensore, con risc. autonomo e basse spese cond. L'appartamento internamente è tenuto molto bene ed è composto da ingresso su disimp., cucina abitabile, camera da letto matrim., bagno e balcone. Arredamento comp. nel prezzo APE: in fase di rilascio. **Euro 50.000 - Rif. 168**

# AGENZIA STUDIO CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

**Corso IV Novembre, 15**
**Alessandria**
**Tel. 0131.444303**

**-PISTA IN VIA BUOZZI** appartamento panoramico sito al 5° ed ultimo piano con ascensore in ottime condizioni su due arie composto da ingresso, tinello con cucina, salone, 2 camere letto, bagno, 2 balconi, ripostiglio, cantina e box auto. Dotato di serramenti nuovi.(Classe: D; EP glnr: 272.30 kWh/m²) **RICH. €. 83.000 RIF. 139;**

**-CANTALUPO**; villa di recentissima costruzione indipendente su 3 lati, disposta su piano unico con mansarda. La casa è rifinita con materiali di pregio ed è composta da ingresso su sala con camino (canalizzato nelle camere), ampia cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno. Al piano mansardato ulteriore camera matrimoniale con stanza da bagno e terrazzo. Oltre ad un bel giardino fronte casa abbiamo anche un grande cortile ed il box auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 230.000 RIF. 362;**

**-ZONA PIAZZA GENOVA** in Via Piave alloggio ristrutturato composto da ingresso con disimpegno, zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 38.000 RIF. 308;**

**-SCUOLA DI POLIZIA**, Via Nenni alloggio in stabile con mattoni a vista sito al 2° piano s.a munito di riscaldamento autonomo composto da ingresso su salone, cucina abitabile, 3 ampie camere letto, doppi servizi, terrazzo, balcone, cantina e box auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 90.000 RIF. 326;**

**-ZONA PISCINA VIA G. FERRARIS** alloggio in ottimo stato di conservazione sito in palazzina signorile anni '70 al 1° piano c.a. composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, 2 ampie camere, bagno con vasca, ripostiglio, 2 balconi e cantina.(Classe: E; EP glnr:134.51 kWh/m²) **RICH. €. 68.000 RIF. 354;**

**-VIA MARENGO**, alloggio sito in stabile degli anni '70 al 3° piano c.a. esposto su 2 arie, composto da ingresso su disimpegno, cucina, tinello, sala, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina.(Classe: G ; Ipe: 364.23 Kwh/m2) **RICH. €. 56.000 RIF. 328;**

**-PISTA IN VIA RIVOLTA** in piccola palazzina alloggio al piano rialzato munito di riscaldamento autonomo in buono stato di conservazione composto da ingresso con corridoio, cucina abitabile , 2 camere letto, bagno ristrutturato, balcone, cantina, ripostiglio esterno e posto auto in cortile.(APE: in fase di rilascio) Rich. **€. 36.000 RIF. 366;**

**-PISTA VECCHIA** in via Napoli vendesi locale commerciale con 2 vetrine fronte strada. Composto da 2 vani e bagno. Libero subito.(Classe: E; EP glnr: 555.00 kWh/m²) **RICH. €. 20.000 RIF. 369;**

**-ZONA PISTA NUOVA**, in piccola palazzina alloggio al 2° piano s.a. completamente ristrutturato, composto da ampio ingresso su sala con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno con doccia, 2 balconi, cantina e posto auto in cortile. Serramenti nuovi con doppi vetri.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 69.000 RIF. 376;**

**-PISTA VECCHIA**, alloggio completamente ristrutturato munito di riscaldamento autonomo sito al 1° piano in piccola palazzina suddivisa in 4 unità senza spese condominiali, composto da ingresso, disimpegno, cucina abitabile, sala, camera da letto, cameretta-studio, doppi servizi, cantina di 40 mq, box e posto auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 130.000 RIF. 372;**

**-ZONA PISTA**, in piccolo contesto alloggio sito al secondo ed ultimo piano, ristrutturato e munito di riscaldamento autonomo, composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, terrazzino, cantina e posto auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 83.000 RIF. 373;**

**-QUATTORDIO**, casa in ottimo stato di mantenimento, indipendente su 3 lati con giardino disposta su 2 livelli. P:T: :ingresso su ampio salone, cucina abitabile, bagno di servizio e ripostiglio. 1P. Ampio salone, 3 camere matrimoniali, bagno, mansarda, terrazzo, veranda, box auto ed ulteriore giardino di proprietà fronte casa.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 175.000 RIF. 367;**

**-SPINETTA MARENGO**, villetta a schiera di recente costruzione rifinita con materiali extra capitolato disposta su più livelli composta da: P.T: ingresso su salone con camino, cucina abitabile con uscita diretta nel giardino/cortile di proprietà, bagno di servizio e ripostiglio. Al piano superiore zona notte suddivisa in 2 camere matrimoniali, disimpegno, ripostiglio, bagno in muratura con vasca idro; sottotetto pavimentato con servizio. Seminterrato con locale hobby, caldaia e lavanderia. Box auto doppio.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 160.000 RIF. 353;**

**-CASCINAGROSSA:** Casa da fondamenta a tetto con cortile avanti e retro casa. Completamente ristrutturata, disposta su unico piano composta da ingresso su soggiorno, cucina, 2 ampie camere da letto, bagno, e cantina. Sottotetto per eventuale mansarda e box auto.(Classe: F ; Ipe: 262,5 Kwh/m2) **RICH. €. 98.000 RIF. 301;**

**-CASTELCERIOLO:** casa bifamiliare di ampia metratura da ristrutturare internamente. Tetto nuovo. Ampio giardino e 2 garage.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 130.000 RIF. 386;**

**-ZONA GALIMBERTI**, in piccola palazzina con giardino condominiale, alloggio da rivedere sito al 1°p. c.a. composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, 2 camere, bagno con vasca, 2 balconi, cantina e box auto in cortile.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 55.000 RIF. 385;**

**-GALIMBERTI IN VIA BOVES**, alloggio all'ultimo piano c.a. in stabile signorile anni '80 ottimamente rifinito composto da ampio ingresso su disimpegno, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere letto, doppi servizi, mansarda collegata con camera/studio e lavanderia, terrazzino, balcone, cantina e box auto in cortile. (Classe:D ; Ipe: 177,76 Kwh/m2) **RICH. €. 165.000 RIF. 384;**

**-ORTI**, Via Girgenti in piccola palazzina, alloggio in buono stato sito al piano rialzato, munito di riscaldamento autonomo e composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile con accesso diretto al cortile condominiale, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e posto auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 74.000 RIF. 383;**

**-ZONA PIAZZA GENOVA** trilocale sito al piano medio (4°c.a.) da rimodernare, composto da ingresso su corridoio, cucina, 2 ampie camere, bagno con vasca, ripostiglio/cabina armadi, balcone e cantina.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 45.000 RIF. 382;**

**-ZONA PIAZZA DELLA LIBERTÀ** alloggio sito al 2° ed ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Dotato di riscaldamento autonomo e doppi vetri. Ottimo uso investimento.(Classe: D; EP glnr: 144,08 kWh/m²) **RICH. €. 50.000 RIF. 381**

# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

**Sul nostro sito**
**www.nuovamarengoimmobiliare.it**
**troverete tutte le foto degli immobili che vi interessano e tante altre proposte**

## METTERTI IN PROPRIO È IL TUO SOGNO E TI PIACE CUCINARE? QUESTE ATTIVITÀ FANNO PER TE!

### AFFITTO IMMOBILE DI GRANDI DIMENSIONI 1000 MQ.

AFF255 Piazza Garibaldi In stabile d'epoca prestigioso, PORZIONE di immobile di grandi dimensioni circa 1000 mq. adibito a scuola e laboratori scientifici articolato su tre piani fuori terra. Ottime condizioni generali. IPE: 411 kWh/m2 classe D € 2.500,00

### ALLOGGI

A0751 ZONA CENTRO VIA VOLTURNO In stabile del 1750 alloggio ristrutturato, parzialmente arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore di circa 70 mq. comm. con ingresso, cucina, sala, camera letto, bagno, balcone e cantina. Riscaldamento AUTONOMO. Posto auto condominiale I.P.E.= 397,2897 classe G €. 29.000

A760 ZONA CENTRO Via Milano In prestigioso palazzo d'epoca ristrutturato nelle parti comuni, luminoso appartamento di circa 70 mq. comm. ristrutturato, al 2°/P senza ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno, due balconi e cantina. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. i.P.E.= 226,0144 kWh/m2 classe E €. 36.000,00

A1014 ZONA PISTA VECCHIA Via Cesare Lombroso in stabile degli anni 70 ben conservato Luminoso appartamento al 3°/P c/a di circa 85 mq. comm. con ampio ingresso, sala grande, tinello con cucinotto, camera letto matrimoniale, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole. Minime spese di gestione. Finiture ben conservate. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 60.000,00

A1007 ZONA PISTA Via Galileo Galilei In stabile degli anni 70 luminoso alloggio al 5°/P c/a di circa 65 mq. con ingresso, cucina abitabile, sala, camera letto, bagno, balcone e cantina. Buone condizioni generali. Minime spese di gestione. Riscaldamento con termovalvole I.P.E.: 294,3 kWh/m2 classe F €. 45.000,00

A949 ZONA SPINETTA M.GO In palazzina degli anni 80, alloggio al piano rialzato di mq. 120 comm. composto da ingresso, sala, cucina, tre grandi camere letto, bagno con antibagno, riposiglio, due balconi, cantina e BOX AUTO. Riscaldamento semiautonomo. Buone condizioni generali! I.P.E. = 91,749 kWh/m2 classe C € 67.000,00

A1006 ZONA PISTA VECCHIA Via xx Settembre In stabile degli anni 70, luminoso alloggio al 6° ed ultimo piano c/a di circa 100 mq. comm. con ingresso, tinello con cucinotto, sala, due camere letto, bagno, due balconi e cantina. Finiture dell'epoca ma molto ben tenute. Riscaldamento con termovalvole I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 80.000,00

A988 ZONA EUROPA – Via Galvani In stabile anni '70 appartamento al piano rialzato parzialmente ristrutturato e in ottimo stato di manutenzione di circa 110 mq comm. con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Riscaldamento con termovalvole. I.P.E. non consegnato dal proprietario € 88.000,00

A981 CASALBA-GLIANO In palazzina di recente costruzione di soli due piani, luminoso alloggio al 1/P c/a di circa 85 mq. comm. con ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, camera letto matrimoniale, studio, ripostiglio, bagno, terrazzo coperto da loggiato, cantina, box auto e posto auto. Finiture signorili. Riscaldamento a gestione autonoma di nuova generazione. Climatizzazione. Antifurto. MOLTO BELLO I.P.E. 67,1834 kWh/m2 classe B €. 95.000,00

A1016 ZONA CENTRALISSIMA Luminoso attico al 4°/P c/a di circa 160 mq. comm. con terrazza. Ingresso padronale, salone doppio, cucina abitabile, studio/camera letto, due camere letto, doppi servizi. Cantina, Finiture signorili ben conservate degli anni 70. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. MOLTO BELLO I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 169.000,00

A978 ZONA EUROPA Via San Giovanni Bosco In stabile di recentissima edificazione alloggio al 1° piano con ascensore con ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, due camere letto di cui una con bagno asservito, altro bagno con antibagno, balcone e terrazzo. Cantina e due box auto. Riscaldamento a gestione autonoma di ultima generazione. Finiture esclusive IPE 93,95 kWh/m2 classe C €. 180.000,00

A998 ZONA EUROPISTA In complesso residenziale di recentissima edificazione, luminoso appartamento al 4°/P c/a di circa 125 mq. comm. con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere letto, doppi servizi, tre balconi, cantina e box auto. Finiture esclusive. Riscaldamento autonomo. Antifurto, climatizzazione. I.P.E.: 69,676 kWh/m2 classe C €. 180.000,00

A990 ZONA ORTI Via della Chiatta In complesso residenziale di recente edificazione alloggio al 2° ed ultimo piano c/a disposto su due livelli con ingresso, soggiorno living con cucina abitabile a vista, bagno e terrazzino. Piano mansarda con due camere, bagno, e due terrazzi. Cantina e Box auto. Riscaldamento autonomo. Climatizzato. Finiture particolari. I.P.E.= 92,1327 kWh/m2 classe E €. 140.000,00

A1013 CASALBA-GLIANO In complesso residenziale di recente costruzione alloggio con giardino al 1°/P senza ascensore di circa 109 mq. con ampio ingresso, salone con zona cucina a vista, camera matrimoniale con bagno asservito, altra camera letto e secondo servizio. Balcone con scala accedente a giardino in proprietà esclusiva di circa 200 mq. Cantina/Box auto doppio. Finiture eleganti. Riscaldamento a gestione autonoma. I.P.E.= 103,6443 kWh/m2 classe C €. 135.000,00

A979 ZONA PISTA Corso IV Novembre In stabile signorile, alloggio al 6° ed ultimo piano c/a di circa 127 mq. comm. con ingresso, salone, cucina, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio e tre balconi. Finiture anni 70. Riscaldamento con termovalvole. Possibilità di acquistare a parte due posti auto coperti. I.P.E.= 79,81 kWh/m2 classe E € 120.000,00

### CASE/VILLE

C1012 SANT'ANNA DI CASSINE Al margine del borgo, in posizione collinare vecchio cascinale indipendente su tre lati con ampio cortile esclusivo e porticati articolato su tre piani fuori terra per una superficie commerciale di oltre 260 mq. e per complessivi 11 vani. Ottime condizioni strutturali. Priva di riscaldamento. Da ristrutturare completamente nelle finiture. Ideale anche come bifamiliare. I.P.E.= NC €. 39.000,00

C1005 TRA SAN MICHELE E GIARDINETTO in bella posizione agreste casetta indipendente di circa 96 mq. con 710 mq di terreno cintato così composta: ingresso, soggiorno, cucina abitabile a vista, camera letto matrimoniale e ampio ripostiglio con finestra ad uso cameretta e bagno. Porticetto sul soggiorno. In aderenza alla casa capannone agricolo di circa 120 mq. ampliabile. La casetta è ristrutturata, abitabile da subito. Riscaldamento a gpl, acquedotto, luce elettrica e fossa biologica. I.P.E.= non consegnato dal proprietario €. 65.000,00

C902 GIARDINETTO In posizione agreste bel casale indipendente di circa 350 mq. comm. articolato su due piani, con circa 1340 mq di giardino piantumato di proprietà. Al P/T ampio ingresso, taverna con cucina e forno a legna, locale lavanderia, tre cantine, bagno, vano scala accedente al 1° piano, box auto e ampio porticato. Al 1°/P salone con camino rustico, cucina, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, loggia coperta e balcone. Piano sottotetto mansardato di circa 150 mq. al grezzo. Da rivedere nelle finiture, sprovvista di riscaldamento. Molto bella I.P.E.= 610,2629 kWh/m2 classe NC €. 145.000,00

C1004 GAVONATA Tra Alessandria e Cassine, immerso nel verde, casale di inizio 900 di oltre 200 mq. comm, ristrutturato con circa 10.000 mq. di terreno con al P/T ingresso, grande cucina, salone con camino, stanza da bagno, camera letto matrimoniale, c/t e ampio porticato. 1°/P tre camere letto e bagno. Ampio box auto in aderenza al casale. Ideale per chi vuole stare tranquillo, allevare cani o tenere cavalli. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 175.000,00

C1003 ZONA VALLEQUARTA Tra Alessandria e Valmadonna, ampio cascinale ristrutturato di circa 310 mq. comm. con 16.700 mq, di terreno a giardino e prato. Al P/T ingresso, cucina padronale, soggiorno, camera, disimpegno, ripostiglio e bagno oltre ad ampio porticato. Al 1°/P 4 grandi camere da letto e stanza da bagno. I.P.E.: 381,73 kWh/mq classe G €. 220.000,00

C1002 CASTELCE-RIOLO In posizione centrale, prestigioso casale di fine 700 con 6.500 mq. di giardino con piscina, di cui circa 3000 edificabili. Articolato su due piani fuori terra oltre a grande sottotetto di 370 mq. e 5 mt. di altezza interna completamente recuperabile a residenziale. Il casale ha una superficie abitabile di oltre 800 mq. divisi in sei appartamenti, ognuno con proprio accesso indipendente e autonomo nel riscaldamento. Sapientemente ristrutturato con grande attenzione alle finiture dell'epoca. In giardino basso fabbricato di oltre 70 mq. ad uso studio e laboratorio. Ideale per casa vacanze b&b.I.P.E.: 74,56 kWh/mq classe B €. 750.000,00

V994 PIETRA MARAZZI In bella posizione villa indipendente su 4 lati con circa 1200 mq. di giardino con piscina così composta: Al P/T Porticato a tre lati, ingresso su salone con camino, ampia cucina, camera letto, bagno. P/mansardato elegantemente rifinito con 3 locali, bagno e ripostiglio. Nel P/seminterrato locale autorimessa per 2 auto, cantina, c/t con lavanderia. Finiture signorili, Ottime condizioni generali. I.P.E. non consegnato dal proprietario €. 250.000,00

Iscr. ruolo mediatori AL - 255254 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcnb | alcnb@tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria

✆ 392.655.04.20 - 0131.262683

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it

## Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa

**Zona Centro, Rif. 4/P, 5 LOCALI,** in palazzina d'epoca di soli tre piani, appartamento di generosa metratura, finemente ristrutturato con riscaldamento autonomo, pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro e box auto. Classe: in fase di richiesta. **€. 350.000.**

**Zona Piazza Garibaldi, Rif. 6/P, 4 LOCALI** in contesto signorile, sorge appartamento di generosa metratura sito all'ultimo piano con ascensore in fase di ristrutturazione con possibilità di scelta capitolato. Classe: F - I.P.E.: 295,22 kWh/m2. **€. 165.000.**

**Zona Pista Vecchia, Rif. 12/P, 3 LOCALI**, nei pressi di Corso XX Settembre, in contesto dotato di ascensore, appartamento in fase di ristrutturazione con possibilità di scelta di capitolato. Classe: E – I.P.E.: 157,19 Kwh/m2 INV. ☹ EST. ☺ **€. 95.000.**

**Zona Piazza Genova, Rif. 10/P, 4 LOCALI**, appartamento completamente e finemente ristrutturato. Immobile dotato di porta blindata, serramenti in pvc con doppi vetri, zanzariere e predisposizione aria condizionale. Classe: G – I.P.E.: 280,08 kwh/m2 INV. ☹ EST. ☺ **€. 115.000.**

**Zona Galimberti, Rif. 22/P, 3 LOCALI**, in contesto residenziale, in palazzina di recente costruzione racchiude appartamento dotato di sala con angolo cottura, due camere da letto, bagno, box auto e posto auto. Classe E – I.P.E 242,04 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☺. **€. 100.000**

**Zona Borgo Rovereto, Rif. 24/P, 3 LOCALI**, in piccola palazzina, sorge appartamento ristrutturato dotato di riscaldamento autonomo e terrazzina. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno. Classe: G – I.P.E.: 319,65 kwh/m2. **€. 88.000.**

**Zona Pista Nuova, Rif. 32/P, 3 LOCALI,** in contesto tranquillo ma comodo ai servizi, appartamento composto da ingresso su disimpegno, ampia cucina abitabile, due camere e due bagni. Serramenti in alluminio con doppi vetri. Due balconi e cantina. Classe: in fase di richiesta. **€ 48.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif. 27/P, 2 LOCALI**, in zona tranquilla e verdeggiante, appartamento sito al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, cucinotta, sala, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. Balcone e cantina. Classe in fase di richiesta. **€ 25.000.**

**Castelletto M.to, Rif. 13/P, CASA BIFAMILIARE**, in posizione tranquilla ma non isolata, indipendente su tre lati, disposta su due livelli e suddivisa in due unità abitative. Tre box auto, ampio giardino e terrazzo. Classe C – I.P.E. 93,19 kWh/m2 INV ☹ EST ☺ **€ 210.000.**

**Zona Piazza della Libertà, Rif. 66/P, ATTICO**, in Via Dante, nel prestigioso palazzo Sambuy, sorge attico di generosa metratura, dotato di due terrazze e tre camere da letto e due bagni. Classe: D – I.P.E.: 186,57 keh/m2. **€. 167.000.**

**Zona Pista, Rif. 19/P, 3 LOCALI,** ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato dotato di terrazzo. E' composto da ingresso, sala, cucina, due camere matrimoniali, grande bagno e ripostiglio. Balcone e cantina. Classe in fase di richiesta. **€ 70.000.**

**Zona Piazza Garibaldi, Rif. 55/P, 4 LOCALI**, appartamento in buono stato di manutenzione composto da ingresso su disimpegno, cucina, sala, due camere da letto, bagno con vasca. Balcone e cantina. Classe: D – I.P.E. : 195,213 kWh/m2. **€ 53.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif. 23/P, 4 LOCALI**, in palazzina immersa nel verde, appartamento di generosa metratura dotato di salone doppio con camino, cucina, due camere e due bagni. Due balconi e cantina. Box auto. Classe F – I.P.E.: 191,32 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☺ **€ 132.000.**

**Zona Piazza Matteotti, Rif. 63/P, 2 LOCALI**, in Via Dante, in palazzina prestigiosa, alloggio composto da ingresso, cucina abitabile, due camere da letto e bagno. L'immobile è dotato di cantina, ripostiglio e terrazzino. Classe: F – I.P.E. 263,1729 kWh/m2. **€ 68.000.**

**Zona Piazza Genova, Rif. 7/P, 2 LOCALI**, in ottimo contesto abitativo dotato di ascensore, alloggio di recente ristrutturazione, con basse spese di gestione. Serramenti in pvc con doppi vetri, zanzariere e predisposizione aria condizionata. Classe: F – I.P.E.: 235,66 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☺ **€. 55.000.**

**Zona Pista, Rif. 33/P, 3 LOCALI**, in palazzina dotato di giardino, appartamento in discreto stato di manutenzione composto da ingresso, cucinino, ampio tinello, due camere da letto, bagno e grande ripostiglio. Due balconi e cantina. Classe G – I.P.E. 235,6 INV. ☹ EST. ☹ **€ 26.000.**

**Zona Pista Vecchia, Rif. 20/P, BILOCALE**, in palazzina di soli quattro piani, appartamento sito al terzo piano composto da: sala da pranzo con angolo cottura, camera da letto, bagno e ripostiglio. Cantina e balcone completano la proprietà. Classe in fase di richiesta. **€. 25.000.**

**Zona Piazza Genova, Rif. 18/P, 6 LOCALI**, in palazzina del 900' in via Dante, comodo a tutti i servizi, appartamento di generosa metratura ben curato con finiture d'epoca. Classe E – I.P.E 172,53 kWh/m2 INV ☹ EST ☺ **€ 168.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif. 25/P, 4 LOCALI**, attico di generosa metratura, dotato di terrazzo panoramico di circa 60 mq. L'immobile è composto da salone, cucina, tre camere da letto, bagno e ripostiglio. Classe: F – I.P.E.: 303,85 kwh/m2. INV. ☹ EST. ☺. **€. 90.000.**

**Zona Piazza Genova, Rif. 3/P, 2 LOCALI**, in contesto comodo per tutti i servizi, al terzo piano di una palazzina munita di ascensore, appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno con doccia, due balconi e cantina. Classe: E - I.P.E.: 228,11 kWh/m2. **€. 40.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif. 2/P, 4 LOCALI**, palazzo in paramano, ottimo contesto abitativo, appartamento dotato di sala, cucina, due camere da letto e bagno con vasca. A completare l'immobile troviamo quattro balconi e box auto. Classe: E – I.P.E.: 125,5 kwh/m2 INV. ☹ EST. ☺ **€. 105.000.**

**Zona Piazza Genova, Rif. 14/P, 7 LOCALI**, in ottimo contesto abitativo degli anni 60', sorge appartamento di generosa metratura con due bagni. Completano l'immobile tre balconi, cantina e box auto. Classe: D – 161,22 kWh/m2. **€. 150.000.**

**Zona Centro, Rif. 61/P, 3 LOCALI**, in Via Dante, in palazzina dotato di ascensore, appartamento in buono stato di manutenzione, composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno con vasca. Balcone e Cantina. Classe B – 71,9916 kWh/m2. **€ 76.500.**

**Zona Centro, Rif. 45/P, 4 LOCALI**, vicino agli uffici finanziari, appartamento di generosa metratura, composto da: salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con cabina armadio, doppi servizi e due ripostigli. Classe: E – I.P.E.: 210,48 kWh/m2. **€. 70.000.**

**Zona Centro, Rif. 1/P, 3 LOCALI,** appartamento dotato di riscaldamento autonomo, in palazzina di soli due piani, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno con doccia. Classe: E – I.P.E.: 124,74 kwh/m2. INV. ☹ EST. ☺ EST. : L. **€. 33.000.**

**Zona Villaggio Europa, Rif, 44/P, 3 LOCALI**, in contesto tranquillo ma comodo a tutti i servizi, sorge appartamento ristrutturato, composto da: sala da pranzo con angolo cottura a vista, due camere da letto e bagno dotato di doccia. Classe: G – I.P.E.: 325,03 kwh/m2 INV. ☹ EST ☺ **€. 44.000.**

**Zona Centro, Rif. 36/P, 4 LOCALI**, in palazzina in buone condizioni sia interne che esterne, appartamento di generosa metratura dotato di ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto matrimoniali e bagno con vasca. Classe: F – I.P.E.: 151,14 kWh/m2. INV. ☹ EST. ☺ **€. 80.000.**

**Zona Borgo Rovereto, Rif. 9/P, 2 LOCALI**, in palazzo molto ben curato nelle parti comuni alloggio, locato, composto da: disimpegno, sala con angolo cottura a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con vasca. Il balcone e la cantina completano la proprietà. Classe. D - I.P.E.: 173,53 kwh/m2 **€ 33.000.**

**Zona Valla San Bartolomeo, Rif. 26/P, 3 LOCALI,** casa indipendente su tre lati, dotata di giardino curato e composta da: sala con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, studio e bagno con vasca e doccia. Classe: in fase di richiesta. **€. 79.000.**

**Zona Pista Nuova, Rif. 29/P, 3 LOCALI,** in piccolo contesto abitativo, ampio appartamento dotato di ingresso, cucinino con tinello, sala, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio. Cantina e balcone. Classe: E – I.P.E. 182,26 kWh/m2 INV. ☹ EST. ☺ **€ 34.000.**

Iscr. ruolo mediatori AL 892 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3 | alcn3@tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

✆ 0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

## Zona Cristo e Paesi Limitrofi

**Rif. 143V - RUSTICO - Frugarolo**, in posizione comoda alle tangenziali, rustico di circa 80mq distribuiti su due livelli con ulteriore locale di sgombero adiacente. Ampio e soleggiato terreno di 2930mq. A.P.E. in fase di richiesta **€ 28.000,00**

**Rif.24V – 3 LOCALI – Spinetta M.go**, alloggio in piccolo contesto, senza spese condominiali, dotato di riscaldamento autonomo. L'immobile è fornito di condizionatore e serramenti con doppi vetri. Ampia cantina. Classe G – I.P.E. 330,5 kWh/m2 **€ 35.000,00**

**Rif. 28V – 3 LOCALI – Spinetta M.go**, appartamento al primo ed ultimo piano in una palazzina con spese di gestione minime. L'alloggio è provvisto di un magazzino di pertinenza ed un' ampia cantina. Riscaldamento autonomo. Classe G – EPgl,nren 403,7 kWh/m2 – EPgl,ren 2,29 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 30.000,00**

**Rif. 53V – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go**, immobile da ristrutturare libero su tre lati fornito di ampio giardino parzialmente edificabile. Posizione comoda alle vie di passaggio principali. A.P.E. in fase di richiesta **€ 38.000,00**

**Rif. 149V – 5 LOCALI – Spinetta M.go**, ampio alloggio in piccolo contesto, dotato di box auto di pertinenza e cantina. Basse spese di gestione e riscaldamento autonomo. Esposizione doppia. Classe E – I.P.E. 249,7533 kWh/m2 **€ 45.000,00**

**Rif. 64V – 4 LOCALI – Frugarolo**, alloggio luminoso con ambienti spaziosi. Tutti i locali sono muniti di serramenti completi di inferriate. L'appartamento si trova nel centro del paese in posizione comoda a tutti i servizi. A.P.E. in fase di richiesta **€ 46.000,00**

**Rif. 68V – 3 LOCALI – Spinetta M.go**, appartamento di recente costruzione con box auto di pertinenza e giardino privato. Il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione annuali sono minime. A.P.E. in fase di richiesta **€ 58.000,00**

**Rif. 142V - 4 LOCALI - Spinetta M.go**, alloggio di generosa metratura completamente ristrutturato. Gli ambienti godono di una naturale luminosità favorita dalla doppia esposizione. Riscaldamento autonomo. Classe E – I.P.E. 223,355 kWh/m2 **€ 65.000,00**

**Rif. 51V – 4 LOCALI – Spinetta M.go**, alloggio con finiture moderne di recente ristrutturazione. I due balconi favoriscono l'illuminazione dell'ampia zona giorno. Box auto e cantina annessi. Classe G – Epgl,nren 417,89 kWh/m2 – Epgl,ren 1,49 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 70.000,00**

**Rif. 145V – CASA SEMINDIPENDENTE – S. Giuliano Nuovo**, immobile ristrutturato ripartito su più livelli con sottotetto ultimato e tetto rifatto. Il cortile di proprietà ospita una legnaia con suggestivi soffitti in mattoni a vista. Classe G – Epgl,nren 169,64 kWh/m2 – Epgl,ren 42,29 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 80.000,00**

**Rif. 122V – CASA SEMINDIPENDENTE – Spinetta M.go**, immobile libero su tre lati, in buono stato di manutenzione. L'abitazione è disposta su più livelli con ambienti di ampia metratura. Box auto e cortile di pertinenza. A.P.E. in fase di richiesta **€ 100.000,00**

**Rif. 32V – CASA SEMINDIPENDENTE – Lobbi**, soluzione di generosa metratura valorizzata da un terrazzo di 90mq. Adiacente al box auto è collocato un locale lavanderia. La casa è infine dotata di cortile, ampio giardino e capannone di 50mq.A.P.E. in fase di richiesta **€ 130.000,00**

**Rif. 63V – VILLA SINGOLA – Litta Parodi**, parte abitativa al piano rialzato composta da cinque locali e doppi servizi. Nell'ampio seminterrato si trovano la cantina ed il box auto. Giardino di proprietà. Classe G – EPgl,nren 461,31 kWh/m2 – EPgl,ren 1,38 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 155.000,00**

**Rif. 84V – BIFAMILIARE –Litta Parodi,** immobile parzialmente ristrutturato con finiture pari al nuovo. Ogni unità comprende un box auto ed è dotata di ingresso indipendente dal cortile dell'abitazione.Classe E – I.P.E. 211,26 kWh/m2 **€ 155.000,00**

**Rif. 82V – CASA INDIPENDENTE – Spinetta M.go**, il camino impreziosisce il salone doppio. La zona notte è formata da tre camere ed una cabina armadi. Il grande terrazzo ed il giardino valorizzano l'immobile. Classe E – EPgl,nren 208,49 kWh/m2 – EPgl,ren 91,95 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 180.000,00**

**Rif. 71V – VILLA SINGOLA – Castelceriolo**, realizzata con materiali di pregio. Un portico di 40mq costeggia l'ampia e appartata piscina, adornata da un grande giardino curato nei dettagli. Box auto doppio. Classe E – EPgl,nren 345,72 kWh/m2 – EPgl,ren 25,03 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 330.000,00**

**Rif. 1F – CASA INDIPENDENTE – Bergamasco**, immobile situato nel centro del paese in zona tranquilla ma accessibile ai servizi. Ampia metratura disposta su più piani. Il box auto di pertinenza e un cortile coperto di 20 mq completano la proprietà. Classe G - I.P.E. 428,9292 kWh/m2 **€ 19.000,00**

**Rif. 24F – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio**, predisposta per soluzione bifamiliare. Ogni unità gode d'ingresso indipendente dal cortile di proprietà. Posizione comoda al centro del paese. A.P.E. in fase di richiesta **€ 25.000,00**

**Rif. 32F – CASA SEMINDIPENDENTE – Castellazzo B.da**, immobile di sei locali e un servizio disposti su più livelli. La proprietà è arricchita da un portico con cantina e legnaia. Ampio giardino di pertinenza. A.P.E. in fase di realizzo **€ 32.000,00**

**Rif. 8F – CASA SEMINDIPENDENTE – Sezzadio**, immobile situato nella zona centro del paese. La parte abitativa è disposta su più livelli, per un totale di 12 vani. La proprietà, con doppio ingresso sul giardino a corte, comprende un porticato e vari magazzini. A.P.E. in fase di realizzo **€ 35.000,00**

**Rif. 36F – CASA SEMINDPENDENTE – Bergamasco**, situata in zona Valle Verde. L'abitazione è ben illuminata ed è corredata di cantina e locale di sgombero. Il giardino di pertinenza si estende sia sul fronte che sul retro dell'immobile. A.P.E. in fase di realizzo **€ 45.000,00**

**Rif. 28F - CASA SEMINDIPENDENTE - Castellazzo B.da**, l'abitazione si sviluppa su tre livelli comprensivi di sottotetto. Gli ambienti presentano ampie metrature. Il tetto è stato rivisto recentemente. Il cortile di 30mq completa l'immobile. A.P.E. in fase di realizzo **€ 47.000,00**

**Rif. 3F – 4 LOCALI – Castellazzo B.da**, alloggio situato al secondo e ultimo piano di un piccolo condominio. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione. Gli ambienti sono ampi e luminosi. Box auto e cantina di proprietà. Classe G – I.P.E. 327,59 kWh/m2 **€ 50.000,00**

**Rif. 48F – CASA SEMINDIPENDENTE – Bergamasco**, l'immobile presenta otto locali e doppi servizi su più livelli. Al piano terra sono collocate due stanze adibite a negozio con esposizione sulla via principale. Il porticato con box auto ed il cortile ultimano la proprietà. A.P.E. in fase di realizzo **€ 55.000,00**

**Rif. 15F - CASA SEMINDIPENDENTE - Sezzadio**, l'immobile si trova in posizione tranquilla ma comoda al centro del paese. La disposizione degli ambienti e l'ampia metratura rendono la casa ideale anche per soluzioni bifamiliari. Porticato e cortile. A.P.E. in fase di realizzo **€ 75.000,00**

**Rif. 26F – CASA SEMINDIPENDENTE – Bergamasco**, la casa è stata parzialmente ristrutturata ed è rifinita con mattoni a vista. I serramenti sono stati sostituiti in tutti gli ambienti con modelli dotati di doppi vetri. La cantina interrata completa la proprietà.Classe F - I.P.E. 272,76 kWh/m2 **€ 100.000,00**

**Rif. 17F – CASA SEMINDIPENDENTE – Oviglio**, l'immobile, di recente ristrutturazione, consente di creare una soluzione bifamiliare con ingressi indipendenti. La proprietà è caratterizzata da due terrazzi, di cui uno con esposizione su cortile privato. Box auto di pertinenza. Classe G - I.P.E. 344,4248 kWh/m2 **€ 110.000,00**

**Rif. 37F – VILLA INDIPENDENTE - Oviglio**, proprietà su due livelli con ampi spazi composta da 5 locali e doppi servizi. La sala è corredata di camino. L'ampio giardino di 2200mq conferisce pregio all'immobile. Cantina e box auto. A.P.E. in fase di realizzo **€ 180.000,00**

**Rif. 38F – VILLA INDIPENDENTE – Carentino**, immobile di recente costruzione disposto su due livelli, con possibilità di creare tre unità abitative. Ampio seminterrato. Box auto e giardino di pertinenza. A.P.E. in fase di richiesta **€ 185.000,00**

**Rif. 146V – VILLA INDIPENDENTE – Casalbagliano**, in posizione residenziale comoda ai servizi. Ampi spazi interni . Due grandi terrazzi ed il giardino accrescono l'immobile. La proprietà è protetta da sistema d'allarme esterno video sorvegliato. Classe E - I.P.E. 248,16 kWh/m2 **€ 220.000,00**

Iscr. ruolo mediatori AL 892 | http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3 | alcn3@tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

**Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria**

**✆ 0131.348064 - 393.9084890**

**Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it**

## Zona Cristo e Paesi Limitrofi

**Rif. 112V – MONOLOCALE – Zona Cristo**, in posizione comoda a tutti i servizi, appartamento composto da un unico ambiente con zona giorno con angolo cottura e bagno con vasca. Ottimo anche per investimento. A.P.E. in fase di richiesta **€ 10.000,00**

**Rif. 48V – 2 LOCALI – Zona Cristo**, appartamento con riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. L'alloggio, disposto su due livelli, è composto da sala con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Classe G - I.P.E. 325,8229 kWh/m2 **€ 25.000,00**

**Rif. 125V - 2 LOCALI - Zona Cristo**, nella prima parte del quartiere, alloggio composto da ingresso su corridoio, cucinino con tinello, camera matrimoniale e bagno recentemente ristrutturato. Serramenti in alluminio con doppi vetri. Balcone e cantina. Classe F – I.P.E. 289,2426 kWh/m2 **€ 28.000,00**

**Rif. 147V – 2 LOCALI – Zona Cristo**, in buono stato di manutenzione, dotato di serramenti in alluminio con doppi vetri e porta blindata. L'immobile è composto da ingresso, tinello con cucinino, camera e bagno. Balcone e cantina. Classe E – I.P.E. 243,3613 kWh/m2 **€ 28.000,00**

**Rif. 40V – 3 LOCALI – Zona Cristo**, alloggio in piccola palazzina situata in Corso Carlo Marx in posizione comoda a tutti i servizi. L'appartamento dispone di sala, cucina, camera e bagno. Balcone e cantina di proprietà. A.P.E. in fase di realizzo **€ 31.000,00**

**Rif. 124V – 3 LOCALI – Zona Cristo**, appartamento al quarto piano con ascensore. Ingresso su corridoio, cucina, due camere e bagno. Balcone, cantina e box di proprietà. Classe E – EPgl,nren 97,14 kWh/m2 - EPgl,ren 0,71 kWh/m2 – Inverno ☹ Estate ☹ **€ 35.000,00**

**Rif. 152V – 3 LOCALI – Zona Cristo**, in posizione comoda ai servizi, appartamento ristrutturato dotato di porta blindata e serramenti in alluminio con doppi vetri. L'immobile è composto da ingresso, sala, cucina, camera e bagno. Classe E – I.P.E. 226,4222 kWh/m2 **€ 38.000,00**

**Rif. 138V – 2 LOCALI – Zona Cristo**, alloggio dotato di riscaldamento autonomo con serramenti in pvc, doppi vetri e porta blindata. L'immobile, già locato, è ideale uso investimento. Classe C – I.P.E. 147,3477 kWh/m2 **€ 39.000,00**

**Rif. 6V – 4 LOCALI – Zona Cristo**, nella prima parte del quartiere, ampio appartamento con vista panoramica sui tetti della città. Lo stabile dispone di cortile privato con posti auto per i condomini. Due balconi e cantina. Classe C – I.P.E. 96,81 kWh/m2 **€ 40.000,00**

**Rif. 65V – 4 LOCALI – Zona Cristo**, ampio e luminoso appartamento dotato di riscaldamento autonomo e condizionatore nella zona giorno. Due balconi e cantina. Classe C – EPgl,nren 138,55 kWh/m2 - EPgl,ren 11,16 kWh/m2 – Inverno ☹ Estate ☺ **€ 40.000,00**

**Rif. 123V – 2 LOCALI - Scuola di Polizia**, appartamento composto da ingresso su corridoio, cucina, camera matrimoniale e bagno. Balcone e cantina. Completo di arredi, adatto uso investimento. Classe D – I.P.E. 155,3434 kWh/m2 **€ 40.000,00**

**Rif. 114V – 4 LOCALI – Scuola di Polizia**, alloggio con riscaldamento autonomo composto da sala, cucina, due camere e bagno. Serramenti con doppi vetri, balcone e cantina. Classe F – EPgl,nren 95,34 kWh/m2 – EPgl,ren 1,92 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 40.000,00**

**Rif. 49V – 4 LOCALI - Zona Cristo**, in posizione tranquilla e comoda al raggiungimento del centro città. L'appartamento dispone di cucina, tre camere e bagno. Due balconi e box. Classe G – EPgl,nren 295,61 kWh/m2 – EPgl,ren 2,63 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 45.000,00**

**Rif. 102V – 3 LOCALI – Zona Cristo**, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Termoautonomo con serramenti in pvc con doppi vetri. Due balconi e cantina. Classe E – EPgl,nren 177,87 kWh/m2 – EPgl,ren 1,97 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE :) **€ 45.000,00**

**Rif. 132V – 2 LOCALI – Zona Cristo**, in contesto circondato dal verde, appartamento molto luminoso ed in buono stato di manutenzione. Ingresso su corridoio, sala con cucina a vista, camera e bagno. Termoautonomo. A.P.E. in fase di richiesta **€ 48.000,00**

**Rif. 57V – 3 LOCALI – Zona Cristo**, appartamento in buono stato di manutenzione composto da tinello, cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. Due balconi e cantina. Dotato di impianto di condizionamento. A.P.E. in fase di richiesta **€ 50.000,00**

**Rif. 52V - 3 LOCALI - Scuola di Polizia**, alloggio termoautonomo dotato di serramenti in legno con doppi vetri, zanzariere e tenda da sole. L'immobile dispone di ampia zona giorno, cucina spaziosa, camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Cantina e box auto. APE in fase di richiesta **€ 55.000,00**

**Rif. 85V – 4 LOCALI – Zona Cristo**, in un contesto residenziale con giardino comune curato, appartamento provvisto di riscaldamento autonomo di nuova generazione. Serramenti con doppi vetri e zanzariere. Box e cantina completano l'immobile. A.P.E. in fase di realizzo **€ 60.000,00**

**Rif. 9V – 4 LOCALI – Zona Cristo**, al primo piano con ascensore, appartamento termoautonomo. L'alloggio dispone di sistema d'allarme video sorvegliato e condizionatore nella zona notte. Classe D – EPgl,nren 134,19 kWh/m2 – EPgl,ren 2,63 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 65.000,00**

**Rif. 130V** - 4 LOCALI - Zona Cristo, composto da soggiorno, cucina, due camere e bagno. Serramenti con doppi vetri, zanzariere e condizionatore nella zona giorno. Termoautonomo. Posto auto. Classe F – EPgl,nren 257,33 kWh/m2 – EPgl,ren 4,28 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ € 65.000,00

**Rif. 81V – 4 LOCALI -Zona Cristo**, nella prima parta del quartiere, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è composto da ingresso, cucinino, tinello, tre camere e bagno. Tre balconi, cantina e Box. Classe D – I.P.E. 197,228 kWh/m2. **€ 68.000,00**

**Rif. 11V – 3 LOCALI – Scuola di Polizia**, in contesto circondato da aree verdi, alloggio termoautonomo con serramenti con doppio vetro e zanzariere. L'immobile è ristrutturato ed è dotato di porta blindata, due balconi e box auto. Classe C - I.P.E. 117,7 kWh/m2 **€ 80.000,00**

**Rif. 140V – 4 LOCALI – Zona Cristo**, appartamento in buono stato di manutenzione. L'immobile è dotato di porta blindata, tende da sole, riscaldamento autonomo, serramenti con doppi vetri ed inferriate. Cantina e box auto. Classe D - I.P.E. 195,51 kWh/m2 **€ 80.000,00**

**Rif. 20V – 3 LOCALI – Zona Cristo,** in contesto in paramano realizzato nel 2007, appartamento con riscaldamento autonomo e costi di gestione contenuti. Box auto e cantina. Classe E – EPgl,nren 167,2 kWh/m2 – EPgl,ren 8,87 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 85.000,00**

**Rif. 95V - 4 LOCALI - Scuola di Polizia**, immobile recentemente ristrutturato dotato di riscaldamento autonomo e condizionatore nella zona giorno. Basse spese di gestione. Due balconi, cantina e box auto. Classe E - I.P.E. 215,2717 kWh/m2 **€ 90.000,00**

**Rif. 59V – 3 LOCALI - Cantalupo**, in contesto di recente realizzazione, alloggio disposto su due livelli con ottime finiture. Termoautonomo con basse spese di gestione. Box e giardino. Classe D – EPgl,nren 151,59 kWh/m2 – EPgl,ren 2,46 kWh/m2 – ESTATE ☺ – INVERNO ☹ **€ 120.000,00**

**Rif. 128V – 4 LOCALI – Zona Cristo**, in una palazzina di recente costruzione, appartamento in ottimo stato di manutenzione con terrazzo di 110 mq, doppi servizi, cantina e box. Climatizzatori, videosorveglianza e porta blindata. Termoautonomo. A.P.E. in fase di richiesta **€ 135.000,00**

**Rif. 129V -4 LOCALI - Zona Cristo**, alloggio con finiture di pregio dotato di giardino con impianto di irrigazione. Serramenti in pvc, doppi vetri, inferriate e tapparelle elettriche. Riscaldamento a pavimento. Box. Classe A3 – EPgl,nren 37,73 kWh/m2 – EPgl,ren 15,32 kWh/m,2 – INVERNO ☺ - ESTATE ☺ **€ 169.000,00**

**Rif. 148V** – VILLA – **Zona Cristo**, in buono stato di manutenzione con ampio giardino. L'immobile è dotato di porta blindata, impianto di allarme, serramenti in legno con doppi vetri e zanzariere. Due Balconi, terrazzo e box doppio. A.P.E. in fase di richiesta **€ 170.000,00**

**Rif. 127V – 4 LOCALI – Zona Cristo,** realizzato nel 2015, disposto su due livelli. Il piano superiore ospita un'esclusiva area relax con vasca idromassaggio e terrazzo con zona solarium. Due posti auto e box doppio. Classe A3 – EPgl,nren 30,52 kWh/m2 – EPgl,ren 14,67 kWh/m2 – INVERNO ☺ - ESTATE ☺ **€ 290.000,00**

# OROSCOPO

A cura di Bruno Coletta - cell. 349 4392369

**Ariete** Tu quando stai zitto ed assecondi gli altri con troppa facilità significa solo una cosa: sotto sotto stai rimuginando di fare qualcosa di pazzesco. Se questo ti serve per allentare lo stress quotidiano del lavoro o della vita familiare, ben venga. Ma se non fosse così, guardati molto bene da fare pazzie.

**Toro** "Felicità raggiunta, per te si cammina in fil di lama" diceva Montale. Ogni volta che vivi delle soddisfazioni morali o materiali temi sempre che succeda qualcosa che possa farti pagare questo stato di grazia. Se vivi in questo modo non godrai mai appieno di alcuna soddisfazione. Zoppo sei e zoppo rimarrai.

**Gemelli** Di fronte a certe decisioni che hai preso o stai per prendere non devi sentirti assolutamente in colpa. Fa parte della tua crescita personale e professionale. Hai dato sempre tanto, se tutto questo non è stato capito o apprezzato non sono affari tuoi. Tu continua per la tua strada. E' quella giusta.

**Cancro** Se non ti senti più bene, a tuo agio e sottovalutato non devi per nessun motivo morale continuare a vivacchiare in questo modo. Affronta la situazione di petto. Chiarisci bene le cose, anche con il partner, analizza se sta con te per amore e stima oppure per esclusivo interesse. La vita non è finita.

**Leone** Tutto sommato non stai poi tanto male. Hai una buona concentrazione e, per quanto sembri strano, una discreta fiducia nel futuro, e questo, credimi, di questi tempi è una cosa davvero rara. Approfitta di questo momento di grazia per definire certe situazioni in famiglia e nell'ambiente professionale. Hi.

**Vergine** Non è improbabile che tu stia vivendo un periodo dei non migliori, e questo è dovuto a delle concatenazioni negative unite ad un tuo momento di passività ed insoddisfazione. Per contrastare questa situazione devi modificare il tuo pensiero, ricordandoti che noi attiriamo sempre di più quel che temiamo.

**Bilancia** Quella che sono le tue caratteristiche fondamentali, l'equilibrio, la logica, la generosità, l'arguzia, l'intuizione, l'eleganza, la bellezza per non dire altro, sono tutte cose messe in discussione dalla confusione mentale che vivi in questi giorni. Rimanda assolutamente prima di prendere decisioni importanti.

**Scorpione** Il venditore bravo non è colui che vende una volta su cinque. Il venditore bravo vende sempre. Prima di contattare il cliente dobbiamo sapere: nome e cognome, quello della moglie, dei figli, quali hobbies e quali vizi e se ha malattie, dobbiamo conoscerlo come se fosse un nostro vecchio amico. Ok?

**Sagittario** Ottimo potere di comprensione e di sintesi. Hai un cervello sopraffino, artistico e geniale. Cerca solo di non inquinarlo con tutte le tue elucubrazioni mentali. Smetti di essere esageratamente geloso di te, del tuo lavoro e dei tuoi cari. Sii più fiducioso e generoso altrimenti attirerai negatività.

**Capricorno** Si stanno concatenando buonissime opportunità per migliorarti economicamente e professionalmente, ma ancora di più per soddisfazioni e gratificazioni. Fatti trovare pronto, rinnovati nell'estetica e nel cuore, migliora il tuo atteggiamento e rispetta di più gli altri. Riconosceranno in te il loro leader.

**Acquario** Il tuo tallone d'Achille in questo periodo della tua vita è la paura del futuro. Stai vivendo con troppe preoccupazioni e non solo di origine economica. Tu sei un essere speciale quando emani la tua naturale luce e gli altri ti apprezzano tantissimo quando sei spontaneo e sincero. E allora perché cambi?

**Pesci** Se vuoi ottenere i risultati che aspetti devi smetterla di concepire la vita come se fosse già stata tutta programmata. Non esiste niente di prestabilito, esiste solo la nostra capacità di organizzarci al meglio possibile per arrivare alla nostra meta. Ma per ottenere ciò che vogliamo, dobbiamo alzare le chiappe.

PROSEGUE DA PAG 13

• **SIGNORA SERIA** solare, automunita, puntuale, brava ascoltatrice, tengo compagnia a persone anziane e accompagno a fare visite, spera, pagare bollette, in Alessandria e dintorni Tel. 339 2905131

• **SIGNORA 48 ENNE** con esperienza pulizia offresi solo a signore a CAstelletto d'Orba, Silvano D'Orba, Ovada, Novi Ligure, astenersi perditempo Tel. 349 6182735

• **MURATORE 50 ENNE** piemontese esegue ristrutturazioni in genere, rifac., bagni completi di idraulica, pavimenti, rivestimenti e tinteggiature interne ed esterne. Tel. 339 6928653

• **CERCO LAVORO** da pizzaiolo con 30 anni di esperienza forno a legna Tel. 334 8747516

• **DIPLOMATA MAESTRA D'ASILO** con esperienza coltivatori diretti, possibilità di fatturare cerca occupazione Tel. 377 4168173

## Lavoro offro

**AZIENDA LEADER RICERCA 3 TECNICO COMMERCIALI**

DA INSERIRE IN UNA REALTÀ SOLIDA E COMPETITIVA CON PROSPETTIVE DI CRESCITA PROFESSIONALE. PREVISTA FORMAZIONE DI 3/6 MESI, DIARIA GIORNALIERA E AUTO AZIENDALE.

**PER PARTECIPARE AL PROCESSO DI SELEZIONE TELEFONARE AL 0131 223297**

SD - 43020-18/18

## Lezioni private

• **LEZIONI PER SCUOLE MEDIE E SUPERIORI** Ex insegnante offre lezioni di italiano, latino, francese, filosofia per scuole medie e superiori a prezzi modici Tel. 333 9746841

• **TUTORAGGIO PER TESI DI LAUREA** Docente di materie letterarie e psicopedagogiche si mette a disposizione degli studenti bisognosi di supporto per elaborare tesi di laurea o ricerche di qualunque tipo. Tel. 333 9746841

# Servizi

## Macchine & attrezzature

• **TORCHIO MECCANICO** lungheza 80cm accessoriato vendo Euro 600 Tel. 339 1159346

• **GENERATORE DI CORRENTE** Mg 2500 2 kw e MF220 come nuovo vendo Euro 150 Tel. 339 1159346

# Immobili & SOS casa

## Abitazioni altre zone vendo

**SPINETTA MARENGO,** vendesi casa indipendente su 2 lati, di Mq. 240 circa, disposta su 2 piani, dotata di cantina, ampio cortile antistante e garage. Per info: **335.8351319**

EV - 42963/17/18

**PUOI TROVARE TUTTI GLI ANNUNCI ANCHE SU: DIALESSANDRIA.IT**

**PIOVERA**

In centro paese vendo casetta indipendente su due lati di 4 camere bagnetto, cantina e cascinetta, tetto nuovo con isolamento termico portico cortile indipendente e piccolo orto. Libera da subito. **Tel 320 0428373 338 1191218**

MG - 43100/19/18

• **CASSINE** Vendo in centro paese, A 9 km da Acqui terme e 28 km da Alessandria, casa da ristrutturare, ottima posizione, vicino a scuole, farmacia e negozi (3 minuti a piedi). Vendo Euro 10.000,00 Tel. 346 8379833

## Arredamento casa

• **MOBILETTO IN LEGNO LACCATO BIANCO** elegante, di valore,con 2 ante a bordo argentato, 2 cassetti, 2 vani, pomelli in pelle (L 120, H 82, P 38cm), per classico e moderno, ideale porta tv.Vendesi 150Euro. Tel 366 8191885

• **VECCHIA CREDENZA** con piattaia da ristrutturare vendo a prezzo da concordare Tel. 348 7512307

• **BACCHETTE GIAPPONESI** N.2 set, originali in legno per uomo e donna,ognuno in scatola composta da coppia di bacchette con poggiabacchette. Nuovi,vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885

• **SCALA IN LEGNO** doppia m. 2,50 in buono stato vendo Euro 30 Tel. 348 8121807

• **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885

• **SECCHIELLO PORTAGHIACCIO** in vetro con decoro a foglia (diametro 9 cm, altezza 11 cm), con pinza in metallo e 4 bicchieri alti con decoro uguale (diametro 6 cm, altezza 16,7 cm). Vendesi 25Euro. Tel 3668191885

• **MISCELATORE JACUZZI TANKA A INCASSO PER DOCCIA CROMATO** 2 vie con deviatore a leva, altissima qualità, completo di ogni parte e istruzioni (piastra 130x96 mm,attacchi standard) nuovissimo imballato di negozio.Vendesi 60Euro. Tel 366 8191885

• **SPECCHIO DA PARETE LACCATO** di valore, anni 80 con cornice in legno bianco laccato di forma sagomata con lavorazione, con gancio robusto. H 50 cm, L 40 cm. Perfetto ed elegante. Vendesi 100Euro. Tel 3668191885

• **VENDO ARTICOLO** e attrezzo per la casa ancora imballato tel. 331 2169337

• **ZUPPIERA MODERNA IN PORCELLANA** Bavaria, forma tonda, con manici, coperchio con foro per mestolo, colore bianco con linee decorative. Diametro 33cm, altezza 18,5cm. Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

• **COPERTA A MAGLIA DI LANA** fatta a mano, con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova. Vendesi 400Euro.Tel 3668191885

• **TAVOLINO BASSO IN LEGNO** rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885

• **POLTRONA NERA** reclinabile usata, in buono stato, Richiesta Euro.60,00(sessanta). tel. 3408202955

• **SERVIZIO DA DOLCE X 6** persone, in ceramica smaltata dipinta a mano con figura di dolci, composto da 1 piatto da portata e 6 piattini leggermente esagonali. Vendesi 20Euro. Tel 3668191885

• **VASO CON FIORI SECCHI LAVORATO** ad effetto increspato, colore giallo paglierino,rifinito con cordone dorato (nasce completo,i fiori non sono stati aggiunti). H 40cm,diametro 30cm.Nuovo.Vendesi 40Euro. Tel 3668191885

• **MOBILI** antichi e nuovi lampadari e merce varia, belli, usati poco tutto da vedere vendo a prezzo interessante e modico Tel. 366 4590516

• **GROSSO LAMPADARIO** a goccia anni 20/30, 15 candele larghezza 80cm completo di tutto vendo Euro 1100 Tel. 339 1159346

• **FORNO ALOGENO ELETTRICO ROTONDO** Electric House, 1200-1400 w, 12/18 litri (con anello di estensione), 41,5x40,5 cm. Ventilato, cuoce velocemente e risparmia energia.Nuovo,vendesi con accessori a 65Euro.Tel 3668191885

• **DIVANO LETTO IN PELLE** di una piazza e mezza e un divano in stoffa di una piazza e mezza vendo Tel. 366 3116855

• **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885

• **ZUCCA DI HALLOWEEN IN CERAMICA** portacandela, colore arancione con cappello nero, dipinta a mano, con viso buono sorridente. H 21,5 cm - L 15 cm - P 13,5 cm - peso 730 gr. Nuova. Vendesi 20Euro. Tel. 3668191885

• **DIVANO LETTO IN PELLE** di una piazza e mezza e un divano in stoffa di una piazza e mezza vendo Tel. 366 3116855

• **SERVIZIO DA MACEDONIA** x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel 3668191885

## Condizionamento & riscald.

• **STUFA A LEGNA** WEKOS mod. fiammetta con ceramica color bordeaux, usata pochissimo, euro 600 non trattabili. tel 3336311752

• **STUFA SMALTATA** bianca a legna vendo a prezzo da concordare Tel. 348 7512307

• **STUFA A LEGNA** e a d'aria regolabile marca anselmo cola 3210 vendo Tel. 366 3116855

# DIALESSANDRIA.IT

# Personali

## Dediche & messaggi

• **COPPIA 50 ENNE** cerca amica/coppia per serate divertenti e allegre. Siamo molto generosi.Per contattarci tel. 335 7793942 no sms

• **SIGNORA** di mezza età, sola, seria cerca solo amiche donne serie per uscire al pomeriggio anche alla sera, no perditempo, zona Alessandria e anche fuori città Tel. 388 3014247

• **50 ENNE** cerca donne per divertimento, max 60 enne, massima serietà Tel. 334 3990863

• **ROBY 54 ANNI** alto e simpatico cerca donna o coppia non importa l'età per amicizia e divertimento reciproco, astenersi perditempo Tel. 3665956669

## Matrimoniali

• **48ENNE SERIO,** gradevole, conoscerei una lei 35-45enne di sani valori, zona Tortona, persona per bene, ironica, con la passione per i libri e capace di un dialogo costruttivo. Legalità. NO agenzie. SMS 329 1259536

• **RAGAZZO DI 37 ANNI** cerca ragazza italiana o straniera per eventuale relazione o matrimonio. Tel. 346 8379833

• **SIGNORA ITALIANA** 67 enne residente in Liguria, solare simpatica, cerco gentiluomo vedovo o divorziato 70/75 enne non fumatore, disposto a trasferirsi chiamare solo se interessato e con numero visibile Tel. 3337637110 dopo le 17.30

• **SIGNORE** disabile cerca donna tra i 25 e i 50 anni per convivenza, possibilmente con patente Tel. 339 1293427

• **DONNA 60 ENNE** cerca vedovo benestante di bella presenza, sono seria, carina e non tanto alta, no agenzia, no prendingiro, no sms Tel. 345 1501851

**Per la pubblicazione di annunci in questa rubrica è richiesto un documento d'identità valido**

## Incontri

• **ALESSANDRIA** ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734

• **ACQUI TERME** Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592

• **TORTONA** bella Giulia è una bella stella, unica, ucraina, 100% bravissima, ragazza bionda, tranquilla, buona passionale, dolcissima sensuale, una bellissima bambolina vera, con un fisico bello sodo, stupenda, proprio una brava ragazza, ti farò divertire senza fretta con i miei massaggi indimenticabili. Ricevo dalle 09.00 alle 04,30 anche la domenica. Solo italiani Tel. 334 7771889

• **NOVI LIGURE** assoluta novità,Soraya, una bella bionda sudamericana, molto sensuale e tranquilla, bella, educata e riservata, pelle chiara e profumata con un bel decoltè naturale, la dolcezza e la riservatezza fanno parte del mio carattere, abbigliamento sexy, tacchi a spillo, ambiente pulito e climatizzato..ho tanti massaggi per viziarti e coccolarti, sono un' amante dei piaceri intensi dei momenti intimi e meravigliosi , adoro la compagnia di uomini gentili ed educati. Comodo parcheggio. Ambiente climatizzato. Offro e chiedo riservatezza. Tel. 366 3770550

• **BELLA GIAPPONESE** nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani

• **TORTONA** Bella stella, tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta, vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 331 7255333

• **AAAAA ZONA STAZIONE LAURA** Super novità, 28 anni, disponibilissima, completissima, con un fisico abbondante, decoltè e lato B da urlo, mani e piedi adorabili per farti rilassare con i miei massaggi intensi e molto speciali, difficile da dimenticare!!!! Tel. 351 0536785

• **IN ALESSANDRIA ITALIANISSIMA** Dolcissima e calmissima signora, favolosa e paziente. Abbigliamento SEXY e trasparente, tacchi a spillo, Ambiente igienico. Prezzo piccolo, Solo..come prima volta. Massaggi da brividi e tutti i tipi di massaggi e prostatico. Completissimi, come vuoi tu e anche massaggi veri, rilassanti, rigeneranti e antistress, per 30 min., 60 min. e per 90 minuti. Senza fretta, da non dimenticare più.. Sempre senza appuntamento. Devi solo aspettare che ti rispondo al telefono, e se non rispondo, vuol dire che sono occupata. Richiamami.Grazie. Dal lunedì alla domenica dalle 9.30 del mattino alle 24.00. A 80 metri dalla Stazione Treni, zona Cristo, è una traversa di C.so Acqui. A 30 mt. da Piazza Ceriana. Tel. 346 7938769 - 327 2242065 Solo Italiani.

• **ALESSANDRIA LINA** NOVITA' , Bambolina 19 enne , deliziosa tutta da scoprire, con un fisico stupendo e lato b coinvolgente e indimenticabile, per farti provare massaggi ed emozioni senza limite. Tel. 340 0927365

• **ALESSANDRIA** super novità, bellissima bambolina 20 enne, travolgente, giovanissima, seducente, stupenda con un mix di bellezza e dolcezza, sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetto in ambiente riservato e pulito con i miei splendidi massaggi senza fretta Tel. 349 7071364

• **ALESSANDRIA ROXANA** Ragazza italo-ceca per la prima volta in città, bionda, 27anni, completissima, raffinata, un fisico stupendo, molto sensuale. Ti aspetto per massaggi in ambiente tranquillo e riservato. Tel 346 7819427

• **DENISE SPAGNOLA** Alessandria 20 enne, zona pista, travolgente bambolina giovanissima seducente, stupenda, con un mix di bellezza e dolcezza, classe e sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetta in ambiente riservato e pulito senza fretta con i suoi massaggi Tel. 345 8981734.

• **BEATRICE** Alessandria, bellissima ragazza, 35 anni con un fisico da urlo, un abbondante decoltè, un lato b da urlo, mani e piedi adorabili, ti aspetto per farti sognare con i miei splendidi massaggi. Tel. 345 7613604

• **ALESSANDRIA...TERRY** Dolce, gentile, massaggiatrice, curata, educata, Terry. Amo l'educazione, saprò rendere ogni incontro piacevole, caldo, fantasioso, passionale, sensuale. Lingerie e tacchi a spillo. Amo le coccole e farmi coccolare tutta, ti aspetto per massaggi in ambiente riservato, pulito come me, rilassante e tranquillo per la vostra privacy. Non anonimi, no SMS, dalle 09:00 alle 22:00. Solo italiani. Tel. 334 8011884

• **TX KATIA KELLY TX** Alessandria appena arrivata in città, A/P 21 motivi di pura gentilezza, disponibile coi miei massaggi per ogni tuo desiderio, tutti i giorni. Tel. 338 3388262

• **ALESSANDRIA** Nuova ragazza orientale, bella, dolce, fisico sensuale e golosa. Massimo relax, ogni tuo desiderio sarà soddisfatto! Lunghi preliminari, ti farò impazzire coi miei massaggi!! Chiamami, ti aspetto con calma, ambiente tranquillo. Zona Pista/ Via Lombroso Tel. 338 2360190

• **ACQUI TERME** Amanda, capelli lunghi, biondi, sensuale e provocante, un bel lato B, ti aspetto per un massaggio indimenticabile!! tutti i giorni compresi i festivi Tel. 320 2889727

• **ALESSANDRIA IN ZONA STADIO** supernovità disponibilissima, completissima, biondina 22 anni da schianto e con un fisico da urlo, un abbondante decoltè, un lato B da urlo, mani e piedi adorabili, ti aspetto per farti sognare con i miei splendidi massaggi, dove le altre si fermano io continuo di sicuro senza fretta Tel. 342 0526941

• **CINESE** nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani

• **GIOVANE GIAPPONESE** molto brava e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere, tutto con calma, vieni a trovarmi e non ti dimenticherai Tel. 327 7149235

• **NOVI LIGURE** Orientale, nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi. Solo italiani. Tel. 389 5950399

• **LISA THAI NOVITA'** 25 anni in Alessandria. Dicono che sono bella, che ho decoltè da sballo e un fisico da urlo. Di me posso solo dire che sono molto calda e bravissima coi miei massaggi, che mi piace tanto fare. Ti aspetto tutti i giorni. Un bacio! Tel. 353 3761538

• **NEW LUANA APPENA ARRIVATA** Ciao! Stupenda ungherese con forme prosperose, ma ben proporzionate e un bel decoltè naturale, un carattere allegro e solare, maggiormente disposta a farti passare dei momenti di assoluto relax con tante coccole e massaggi fatti di dolcezza e molta calma. Tel. 328 4318155

• **VUOI CONOSCERMI???** Chiamami sono Mery, 30 anni, mi trovi in Alessandria in zona Centro vicino all'Arco, sono dolce, sexy, molto femminile, vieni a provare i miei massaggi rilassanti 24 su 24 tutti i giorni Tel. 349 3364691

• **AAAAA BELLISSIMA ARGENTINA MORA** snella, dolcissima e massaggiatrice calmissima, raffinata, passionale, simpatica con un fisico da urlo, disponibile, giovane, splendidi massaggi particolari rilassanti, con lettino professionale, splendida, esperta, stupenda, ti aspetta con calma senza fretta, in ambiente pulito e riservato dalle 9,00 alle 24,00 Tel. 340 7025828

• **A.A.A. TORTONA** Nuova ragazza orientale di 21 anni, ti farò impazzire con le mie dolci mani e ti accompagnerò in un ambiente caldo e sensuale, vedrai rimarrai a bocca aperta. Farò tutto ciò che vorrai purchè tu sia soddisfatto dei miei massaggi e felice. ti aspetto. Tel. 366 1877699

• **ALESSANDRIA** senza fretta, ambiente sereno, molto privato, ti aspetta donna elegante, sensuale, raffinata con i suoi massaggi, 55 anni, magra, capelli lunghi lisci, ti aspetto non ti pentirai. Solo italiani, no chiamate da numero privati. Tel 339 8492670

• **TX LOLA IN ALESSANDRIA TX** abilissima tx italiana, paziente, esperta e molto capace. Maestra del piacere, aperta ad ogni tipo di proposta. Ideale per principianti e giovanotti alle prime armi. Accomodante per uomini di mezza età, perfetta per maturi, praticamente sempre pronta ad esaudire i vostri desideri anche quelli più nascosti. Ti aspetto per massaggi particolari e particolarissimi, tutti i giorni 24 su 24h. Tel. 339 5705821

• **CINZIA TX** a Novi Ligure, appena arrivata, primissima volta, bella, bionda, A/P con 22 motivi per chiamarmi. Disponibilità assoluta per massaggi indimenticabili. Tutti i giorni, anche la domenica, ambiente riservato. Tel. 366 2572234

• **ALESSANDRIA NEW MALGA** Appena arrivata!!!!! Zona stazione. Dolcissima e calmissima, favolosa, abbigliamento sexy e trasparente, tacchi a spillo, massaggi da brividi, tutti i tipi di massaggio, un fisico stupendo ti farà divertire senza fretta per dolci momenti. Tua calda cannella. Tel. 351 1927788

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Giapponese molto brava, magra e alta, appena arrivata ti aspetta per farti provare i suoi massaggi rilassanti senza fretta. Tel. 371 1382161

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974

• **NOVI LIGURE** DONNA MATURA DANESE. Super Novità Katerin, stupenda bionda dalle belle forme, molto disponibile, per un massaggio di super relax. Ti aspetto con molta dolcezza. Tel. 389 0491713

• **ZONA BINGO ALESSANDRIA** appena arrivata signora matura, bionda, simpatica, con un fisico mediterraneo, un decoltè favoloso, pelle chiara, profumata e vellutata, la sensualità e la dolcezza fanno parte di me, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali per farti provare i miei massaggi, piedi e mani adorabili Tel. 347 3550612

• **ALESSANDRIA** Zona Pista, signora 40enne italiana, casalinga, capricciosa e dolce ti aspetta in ambiente riservato e tranquillo per massaggi rilassanti. Tutti i giorni, solo italiani e tranquilli. Rispondo solo a numeri visibili. Per 20 minuti prezzo piccolissimo. Tel 393 0062907

• **CASALE, GIAPPONESE,** molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655

**AVVERTENZA**
Per le categorie MATRIMONIALI e DEDICHE E MESSAGGI è indispensabile fornire una copia del documento d'identità in corso di validità.

## ▶ Principali categorie a PAGAMENTO

- Abitazioni Alessandria Affitto offro
- Abitazioni Alessandria Vendo
- Abitazioni altre zone Affitto offro
- Abitazioni altre zone Vendo
- Abitazioni vacanza Affitto offro
- Abitazioni vacanza Vendo
- Agenzie Immobiliari
- Camere ammobiliate & residence
- Cessione acquisizione aziende
- Lavoro offro
- Locali commerciali & box
- Matrimoniali
- Rustici, ville & terreni

*Per informazioni su metodi di inserimento e pagamento: 0131.221988*

**Gli annunci gratuiti verranno pubblicati sulla prima uscita utile**
Si può avere la garanzia di pubblicazione prioritaria (la prima uscita disponibile) al costo di **€ 5.00**

## Per inserire il tuo annuncio GRATUITO puoi:

- Compilare il Coupon qui sotto, spedirlo o portarlo presso la nostra sede: Unionpubbli3 s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL) Da LUN a VEN - Orari dalle 9:00 alle 12:30 oppure dalle 15:30 alle 18:30
- Mandarlo via **Fax** al **0131 030650** new
- Collegarti al sito **www.dialessandria.it/annunci** registrarti (al primo accesso) e inserire il tuo annuncio;

INSERISCILO ANCHE DAL TUO SMARTPHONE

*RUBRICA/CATEGORIA*

*NOME:*

*COGNOME:*

*E-MAIL (posta elettronica):*

*TELEFONO:*

*CITTA'/LOCALITA':*

*TESTO DELL'ANNUNCIO (**Scrivere qui sotto una parola per casella, max 30 parole**):*

● = CAMPI OBBLIGATORI

*L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali; e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.*

● ☐ *Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03* ● *Firma*

*AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.*

*ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5.00. Per info 333 5390325*

## Per inserire il tuo annuncio GRATUITO puoi:

- Compilare il Coupon qui sotto, spedirlo o portarlo presso la nostra sede: Unionpubbli3 s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL) Da LUN a VEN - Orari dalle 9:00 alle 12:30 oppure dalle 15:30 alle 18:30
- Mandarlo via **Fax** al **0131 030650** new
- Collegarti al sito **www.dialessandria.it/annunci** registrarti (al primo accesso) e inserire il tuo annuncio;

INSERISCILO ANCHE DAL TUO SMARTPHONE

*RUBRICA/CATEGORIA*

*NOME:*

*COGNOME:*

*E-MAIL (posta elettronica):*

*TELEFONO:*

*CITTA'/LOCALITA':*

*TESTO DELL'ANNUNCIO (**Scrivere qui sotto una parola per casella, max 30 parole**):*

● = CAMPI OBBLIGATORI

*L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali; e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.*

● ☐ *Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03* ● *Firma*

*AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.*

*ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5.00. Per info 333 5390325*

# DAL MESE DI NOVEMBRE

# il punto caffè

# NUOVO SPACCIO DI VENDITA AL DETTAGLIO

**ZONA INDUSTRIALE - VIALE INDUSTRIA 6**
**NOVI LIGURE - Tel. 0143.1434035**

## TANTISSIME OFFERTE SU CAPSULE COMPATIBILI:

NESPRESSO

A PARTIRE DA

**€ 0,16**

A CAPSULA

LAVAZZA ESPRESSO POINT

LAVAZZA A MODO MIO

**Offerte su macchine LAVAZZA fino a fine anno**

**NOVI LIGURE**
Via Ovada, 37 - tel. 342 8541266

**ALESSANDRIA**
Corso Acqui, 112 - tel. 0131 532060

**ACQUI TERME**
Corso Roma, 9 - tel. 349 6274880