TROVATI GIOIELLI
COMPRO ORO
GIOIELLI e OROLOGI
ROLEX
C.so Roma, 93 - ALESSANDRIA
Tel. 0131 266203

Seguici su Facebook
Zapping Annunci e Eventi

ZAPPING annunci & eventi

N° 3 dal 12 al 25 settembre '17

il quindicinale delle occasioni e del tempo libero

Pepite
COMPRO ORO E ARGENTO
VENDITA OROLOGI E GIOIELLI SIA NUOVI CHE D'OCCASIONE
ORAFO a Novi Ligure
Via Mazzini, 145
Cell. 327 4578040

Registrazione Tribunale di Alessandria: n° 46/2017
Direttore Responsabile: Fausta Dal Monte
Editore: Unionpubbli3 s.c. - Via Milano, 122 - ALESSANDRIA (AL)
Info: Tel. 333.5390325 - unionpubbli3@gmail.com
Coord. stampa: CSQ Centro Stampa Quotidiani SpA - Erbusco (BS)

NUOVA APERTURA
VENERDÌ 15 SETTEMBRE
Ospite della serata MARCO di RADIO ZETA

Bella Vista
DISCO DANCING

TUTTI I GIOVEDÌ
GIOVEDÌ LATINO
VENERDÌ E SABATO
ORCHESTRA CON BALLO LISCIO in seconda serata
DISCO ANNI 70 - 80 - 90
DOMENICA
dalle ore 15 DISCO LISCIO
dalle ore 20 APERICENA in DISCOTECA
A seguire tutti i generi di musica e ballo per gli amanti del latino

Ti aspettiamo a SAN SALVATORE M.TO (AL) in Via Frascarolo n° 60 - Info 392.6619996 - seguici su facebook

COMPRO AUTO
DI TUTTE LE MARCHE ANCHE INCIDENTATE
DEMOLIZIONE E SERVIZIO CARRO ATTREZZI GRATIS
PRATICHE e PAGAMENTO IMMEDIATO
TEL. 347 9141176 - 366 3135932

EUROGAS
GPL - GAS INDUSTRIALI
IL PREZZO MIGLIORE DELLA CITTÀ
BOMBOLA DA 10 Kg €20
BOMBOLA DA 15 Kg €30
OFFERTA: OGNI 10 BOMBOLE IN OMAGGIO UNA DA 10 Kg.
Via L. Einaudi, 51 - Alessandria - Tel e Fax 0131 342015

Poli Gioielli
Via Dante, 87 Alessandria
0131 481982 - 346 7954456
poligioielli.com
COMPRO ORO
PAGAMENTO IN CONTANTI

ABC Sicura Assistenza
ASSISTENZA ANZIANI (ANCHE 24/24h.)
BABY-SITTER, COLF
VIA RATTAZZI 51 - ALESSANDRIA
TEL. 0131-481965

CAR SERVICE
COMPRO AUTO
RITIRO ANCHE QUELLE INCIDENTATE DI TUTTE LE MARCHE
SERVIZIO CARROATTREZZI
TEL. 345 7074367
PRATICHE IN SEDE

eventi da pag 7 a pag 10

COMPRO ANTICHITÀ
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI 70' IN GIU'
MOBILI, COSE VECCHIE e ANTICHE
libri, statue tappeti, cartoline, medaglie e divise militare, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, statuine in ceramica, mobili tipo svedese, camini, modernariato, quadri e cornici... ANCHE INTERE EREDITÀ
TEL. 320 4010909
SGOMBERO GRATIS IN CAMBIO MERCE

COMPRO ORO
COMPRA VENDITA ORO, ARGENTO e OGGETTI di ANTIQUARIATO
VIA SAN LORENZO - AL
T. 333 2458759

COMPRO ORO
MASSIMA VALUTAZIONE
USATO E ROTTO
P.zza Genova, 7 - AL
Tel 328.2675121
STIMA POLIZZE

COMPRO AUTO E FURGONI USATI
di qualsiasi marca e modello, anche fuse, incidentate. Pagamento in contanti. Serv. carroattrezzi gratuito
TEL. 333 8920044

ACQUISTO ANTICHITÀ
mobili - ceramiche - biancheria - libri
cartoline - orologi - quadri
album e figurine Calciatori Panini
bigiotteria - bronzi - statuine - cineserie
violini - medaglie, cappelli e divise militari
bastoni - giocattoli - 500 lire d'argento - ecc.
333 9693374

ACQUISTIAMO
DALL'ANTICO al DESIGN
Dal singolo oggetto a intere eredità o stock
Dal dipinto antico al dipinto moderno
Non esitate a chiamarci per qualsiasi proposta.
MASSIMA VALUTAZIONE
Anticipi sulla merce proposta
Saldo immediato al ritiro
Tel. 342.9397135
Mandaci un SMS e sarai richiamato

ACQUISTO AUTO
AUTOPONENTE VENDITA AUTO
Via del Vapore, 51 - Arquata Scrivia (AL)
Cell. 342.9335836 Pietro
www.autoponente.it
autoponentegenova@libero.it

Istituto SanSecondo
VIA RATTAZZI 51
ALESSANDRIA
TEL. 0131 - 481965
- RECUPERO ANNI SCOLASTICI PER TUTTI GLI INDIRIZZI
- DOPOSCUOLA
- RIPETIZIONI
- CORSI DI LINGUE

Primaria società presente da 15 anni sul mercato
ACQUISTA AUTO
PAGAMENTO E PRATICHE IMMEDIATE
anche sinistrate e di grossa cilindrata
servizio carroattrezzi
Tel. 335 6056964 - 339 4840446

ZAPPING annunci & eventi

- Contatti:
- Tel. 333 5390325
- unionpubbli3@gmail.com
- www.unionpubbli3.it
- www.dialessandria.it/zapping

Abbigliamento & accessori

Abbigl. & accessori donna

- **MOCASSINI TODS** originali colore fucsia mis. 38 e mezzo, morbidissimi, messi solo due volte, praticamente nuovi, ancora in scatola e imballaggio originale. Richiesta Euro 80. Se interessati chiamare Marco Tel. 339 4929308
- **MAGLIA ALL'UNCINETTO DONNA FATTA A MANO** in puro cotone bianco, elegante. Maniche corte, lunghezza sotto i fianchi (67cm), taglio dritto (tronco 45cm), traforata a motivo rombi. Taglia S. Nuova, vendesi 80Euro.Tel 366 8191885

Abbigl. & accessori uomo

- **PANTALONI UOMO CLASSICI INVERNALI** N.3 pantaloni eleganti taglia 48/50, pura lana vergine invernale, doppie pences, alta qualità sartoriale. Come nuovi, vendo a 20Euro cadauno. Tel 366 8191885
- **VESTITI DA UOMO** invernali ed estivi seminuovi vendo Euro 15 cad. Tel. 339 2040036
- **GIACCONE UOMO** tg. 48/50 vendo Euro 10 Tel. 347 5613744
- **GIACCHE DA UOMO** n.2, classiche a 2 bottoni, taglia 52, a quadrettini (fantasia pied de poule), pura lana vergine, una è fatta dal sarto. Come nuove, vendesi 35Euro cadauno. Tel 3668191885
- **2 GIACCHE** da caccia invernali tg. XXL, una impermeabile imbottita, una imbottita molto pesante, mai usate, nuove vendo a prezzo da concordare Tel. 338 1193372

Gioielli & orologi

- **BIGIOTTERIA** orecchini, braccialetti, collane lavorate a mano all' uncinetto vendo in piccoli quantitativi per fine lavoro prezzo tratt. Tel. 368 7635254
- **OROLOGIO DA DONNA** Baume e Mercier in acciaio e oro anni 90, come nuovo, ottima occasione vendo Euro 1500 Tratt. Tel. 0131 221507
- **SWATCH TAI SUN** nuovo. E altro diverso, usato vendo Euro 45 Tel. 0143 80223 339 1915672

Pellicceria & pelletteria

- **PELLICCIA DI CASTORO** marrone scuro, lunghezza cm 110 taglia 48/50. ottimo stato vendo euro 300,00. telefono 0384804944
- **PELLICCIA** volpe argentata, usata poco, tenuta bene, tg. 50 vendo a prezzo interessante Tel. 388 3014247
- **CAPPOTTO DI PELLE** nero, interno in lapin, usato poco, tg. 50 tenuta bene, vendo a prezzo interessante Tel. 388 3014247
- **PELLICCIOTTO ECOLOGICO** colore nero, a pelo corto lucido, maniche a 3/4, lunghezza appena sopra i fianchi, marca OVS, taglia M. Nuovissimo mai utilizzato. Vendesi 35Euro. Tel 3668191885

Alimentazione

Enoteche & cantine

- **BOTTE IN VETRORESINA** da 15 q.li con piedistallo e sportello usate 3 volte, macchina per macinare l'uva vendo Euro 130 Tel. 348 2340699
- **ATTREZZI DA CANTINA** perfetti, botti in vetroresina, torchio, pompa elettrica vendo a prezzo da convenire Tel. 339 8009088
- **PIGIATRICE** COME NUOVA VENDO PER INUTILIZZO 2HP MARCA EMG. PREZZO DA CONCORDARE . ENZO CONTATTARE AL 3920773148
- **VUOI FARE IL VINO? TORCHIO PER UVA** cm 55 usato, pompa travaso vino con tubi, damigiane varie vendo Tel. 335 6547583

Animali & natura

Animali

- **OCHE BIANCHE** grigie vendo Euro 25 Tel. 329 2047880
- **COCORITE ROSEICOLLIS** Calopsite, Diamanti di Gould e Diamanti mandarino singolarmente, in coppia o in blocco vendo. Volendo con dotazione di gabbietta e accessori. Tel. 345.8817537
- **PASTORE BELGA** cuccioli ,groenendael e tervueren vendo info. Tel. 338/2960181
- **FEMMINA DI DRATHKAR** per accoppiamento cerco Tel. 327 4708688
- **ANATRE CORRITRICI** vendo Euro 10 cad Tel. 333 7333116
- **DISPONIBILI 4 CUCCIOLI** maschi di pastore Australiano, Blue-merle e tricolore black, nati l'08 giugno pronti per agosto con vaccino, svermatura, microchip e visita veterinaria Tel. 338 4285109
- **SETTER INGLESI** cuccioli età 5 mesi, iscritti e microcippati, di ottima genealogia, molto belli, disponibili, maschi e femmine vendo Tel. 328 7665172
- **CUCCIOLI DI RAGDOLL CON PEDIGREE** ANFI,tripla vaccinazione, sverminati, HCM negativi, fivfelv negativi, certificato veterinario di buona salute. Tel. 347/1402640
- **CUCCIOLI DI LABRADOR CON PEDIGREE** biondi e neri con pedigree,microchip,vaccinati,sverminati e con libretto sanitario,visibili i genitori.per info chiamare al numero:3476944963.
- **CUCCIOLI DI SPANIEL BRETON** bianco -nero e bianco-arancio privato vende Euro 300 cad Tel. 339 3565361

• **GATTINI** molto belli di 2 mesi, di vari colori regalo Tel. 347 0823426

Cibo & accessori

• **SELLE AMERICANE** testiere, borse, sottoselle, sottopancia, coperte, finimenti da carrozza vedo Tel. 339 8055831

Fai da te & utensili

• **FALEGNAMERIA** per cessata attività vende attrezzatura attuale e antica. Tel. 0131 275333
• **TOSA ERBA ELETTRICO** per prato inglese vendo Euro 40 tratt. Tel. 340 0829763

Giardinaggio

• **6 PIANTE CACHI** in vaso. altezza 1 metro circa. vendo anche separatamente, 20 euro l'una. tel 0384 804944
• **RASAERBA CON TRAZIONE** 4 tempi motore Honda 5,5cv 160 su telaio in vetro resina Mc Cullock Electrolux H5547cd sostituito da robot seminuovo, funzionante vendo Tel. 338 1525268

Salute & bellezza

Macch. salute & bellezza

• **BUSTO ORTOPEDICO** FGP iperestensore 3 punti con banda pelvica basculante, regolabile in larghezza ed altezza, taglia XL (bacino 106-115cm). Come nuovo, vendesi 150Euro (metà prezzo). Tel. 3668191885
• **CARROZZELLA** per disabili che passa per porte standard, usata 1 settimana, comoda, bastone tripode in ottime condizioni vendo Tel. 335 8759004 / 345 4633306
• **SPONDINE UNIVERSALI** per letti singoli o matrimoniali per sicurezza x anziani con possibilità di cadere dal letto, come nuove vendo Euro 50, prezzo di negozio Euro 130 Tel. 339 4811526

Massaggi fisioterapici

MASSAGGIATRICE italiana esegue massaggi rilassanti, personalizzabili, non curativi, un vero toccasana per il tuo corpo, sia per uomini che donne. No Sex, per appuntamento **Tel. 338 7531623**
G. F. - 35126/18/2016

MASSAGGI
professionali antistress.
Telefonare al numero
371 1125715
M.E. - 38505/19/16

ESTETISTA SERIA:
offre servizio di manicure, pedicure, pulizia viso, idratazioni e massaggi per donne, uomini e anziani - ANCHE A DOMICILIO - (solo Alessandria) (NO SEX)
Tel. 345.3540607
A.V. - 38511/09/17

VUOI STAR BENE IN SALUTE?
Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offro, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
Tel 333 7551579
L.V. 1200/18/16

SIGNORA SERIA
diplomata e con pluriennale esperienza esegue massaggi per mal di schiena, torcicollo, cervicale, sciatalgia, pubalgia, rilassanti e antistress.
tel. 333.7551579
L.V. - 40385/13/17

Tempo libero

Antiquariato & oggetti d'arte

• **ARMADIO AD INTARSIO** 2 ante antico vendo Tel. 339 3524960
• **SPECCHIO VINTAGE** di varie forme ed epoche comici e altri pezzi di mobili anni 40/50 vendo Tel. 340 0829763
• **SALA FINE** 800 tutto in legno massello, comprensivo di buffet, controbuffet 2 piani, tavolo con 6 sedie in pelle vendo Tel. 0131 291022

Wall Street English®

Wall Street English: la palestra d'inglese

Ormai da 7 anni, in via San Giacomo della Vittoria, Wall Street English **si rinnova oggi con nuovi spazi**: 300 mq, 10 aule, 20 postazioni laboratorio, in un'atmosfera bella e accogliente, un luogo in cui se entri, non vuoi andare via. Ed è proprio questa la filosofia di questa realtà linguistica: non si impara attraverso corsi a ore ma per obiettivi e gli ormai 500 studenti sono fidelizzati e felici di raggiungere e scoprire nuovi obiettivi. Si può scegliere tra il breakfast in lingua e il picnic, il corso business o quello di general english, corsi collettivi o individuali per tutte le età: dai 18 ai 70 anni. Wall Street English è accreditato per la formazione continua, per cui i professionisti imparano l'inglese e acquisiscono crediti per la loro professione. Tra i clienti dell'istituto tutte le maggiori aziende alessandrine e gli ordini professionali. **Gli insegnanti sono altamente specializzati e di madrelingua** e se l'80% degli studenti chiede di imparare l'inglese, Wall Street English offre anche i corsi di francese, spagnolo e tedesco.
Oltre alla struttura unica dei corsi per obiettivi che sono cedibili, sospendibili e trasferibili in altre sedi, l'orario di grande flessibilità è senza dubbio un must di questa scuola: dal lunedì al venerdì è aperta dalle 9 alle 21, il sabato dalle 9 alle 18 con orario continuato e **prossimamente è prevista anche l'apertura domenicale**.
Il successo di questa realtà – come dice il Direttore del Centro – è la somma di tanto lavoro, qualità e costanza. Wall Strett English è un marchio storico sotto l'ombrello della prestigiosa Pearson Education.
Il lavoro di ciascun studente è monitorato costantemente, con report e feedback stabiliti che aiutano ad individuare progressi e difficoltà; un ambiente lavorativo che premia docenti e studenti i quali, entrambi, dichiarano di essere soddisfatti e contenti della loro scelta.
Imparare l'inglese al Wall Street English significa **vivere un angolo vero di Inghilterra** con le sue atmosfere, le sue tradizioni e la sua cultura. **Vivere una lingua è l'unica e migliore maniera per impararla.**

Via San Giacomo Della Vittoria 64 • ALESSANDRIA • 0131 253242

www.wallstreet.it/alessandria - Facebook: Wall Street English Alessandria

tutto capsule marengo
nuova apertura a Spinetta Marengo
oltre 500 aromi di caffè e bevande
per la tua macchina lavazza amm, lavazza ep, nespresso, dolcegusto e molte altre!
novità
lavazza amm
lavazza a modo mio crema&gusto
capsule originali - conf. da 16 pz. €5,40 - 12 pz. €4,90
nescafè dolce gusto
macchina a capsule dolce gusto piccolo a soli €39
il più venduto
Pagliero
capsule compatibili confezione da 100 pz. a soli €18
borbone
capsule compatibili confezione da 100 pz. a soli €20
Via Genova 103 – Spinetta Marengo (AL) - 339 85 67 897
marengo@tuttocapsule.it - www.tuttocapsule.it
tuttocapsule.it

DIALESSANDRIA.IT

Vuoi che i tuoi problemi vengano risolti?
rivolgiti con fiducia allo
STUDIO DI ALTA MAGIA DI FRANCESCO CATALANO
sensitivo, cartomante
Toglie ogni tipo di negatività per amore e affari, in poco tempo puoi riavere la persona che ami.
Riceve a VALENZA con riservatezza, solo per appuntamento.
Tel. 0131.972263
340.5250405
NON RISPONDO AGLI ANONIMI

COMPRO ORO ARGENTO
OL GOLD ZM
RITIRIAMO ORO, ARGENTO, DIAMANTI E OROLOGI DI PREGIO
MASSIMA VALUTAZIONE IN BASE ALLA QUOTAZIONE GIORNALIERA DI BORSA
Ritiriamo qualsiasi tipo di oggetto ad esempio:
Anelli, Collane, Bracciali, Orecchini, Ciondoli, Monete, Caraffe, Posate, Vassoi, Denti in oro ecc... (OGGETTI NUOVI, USATI E ROTTI)
Riparazioni gioielli di ogni tipo, vendita oggetti nuovi e usati rigenerati, pulitura, lucidatura, rodiatura, doratura, brunitura, incastonatura pietre, certificazione diamanti e pietre preziose, infilatura collane, incisioni e molto altro.
STIMA POLIZZE PEGNO e POSSIBILITA' DI PERMUTA
VALUTAZIONI GRATUITE, MASSIMA SERIETÀ E RISERVATEZZA, PAGAMENTO IMMEDIATO
BUY GOLD AND SILVER - CUMPARA AUR SI ARGINT
BLEJMË FLORI DHE ARGJEND - COMPRO ORO Y PLATA
купить золото и серебро - شراء الذهب والفضة
Via Dante, 42 - Alessandria
tel. 373 5323488 - manzan001@hotmail.com
Orari: lun-ven 9:00 - 13:00 / 15:30 - 19:00 - Sabato su appuntamento

marcondiro cooperativa sociale
Sosteniamo e accompagniamo i percorsi di crescita ed emancipazione con servizi di qualità e professionalità.
Gestione verde pubblico e privato
» Taglio, potatura, innaffiamento di viali, rotonde e giardini.
Gestione campi sportivi
» Gestione del verde presso diversi campi sportivi di Alessandria e provincia.
» Servizi di pulizia prati, campi e bordi piscina dopo feste e sagre.
Servizio di pulizia
Facchinaggio - Sgombero - Movimentazione carichi
Corso Lamarmora, 6 - Tel: 0131 261852 - 15121 Alessandria
E-mail: segreteria@marcondiro.com
Web: www.marcondiro.com

www.levopaolospurghi.com
SPURGHI di LEVO PAOLO
SOLUZIONI PER OGNI PROBLEMA - INTERVENTI RAPIDI ED EFFICACI
AZIENDA LEADER IN PIEMONTE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI A PREZZI CONTENUTI
PERCHÉ SCEGLIERCI:
GRAZIE ALLE ATTREZZATURE ALL'AVANGUARDIA
RISOLVIAMO I PROBLEMI IN TEMPI RAPIDI
E ABBATTIAMO I COSTI DI MANODOPERA
RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO IMBATTIBILE!
I NOSTRI SERVIZI:
• spurgo pozzi neri
• pulizia pozzi
• disintasamento tubazioni
• disotturazione rete fognaria
• ricerca tubi e cavi interrati
• pulizia cisterne e pozzi acqua potabile
• trasporto e smaltimento rifiuti speciali
• servizio riempimento e svuotamento piscine
• videoispezione condutture con telecamera alta risoluzione
24H - PRONTO INTERVENTO
349.3418245
338.3847067
OPERIAMO IN TUTTA LA PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Loc. Castagnole 1 - 15015 - Cartosio (AL) | levopaolospurghi@gmail.com
Tel: 0144 40119 | Cell: 338 3847067- 349 3418245 | Fax: 0144 40119

COMPRO
MOBILI, COSE VECCHIE E ANTICHE
ILLUMINAZIONE DAGLI ANNI '70 IN GIÙ
Libri, statue, tappeti, cartoline, medaglie e divise militari, biancheria della nonna, ceramiche, orologi, cancelli, porte antiche, camini, abiti firmati, modernariato, quadri e cornici... anche intere eredità. Sgombero case.
PAGAMENTO IN CONTANTI
P.zza Perosi, 5 - Alessandria
Tel. 0131-224734
Cell. 320-4010909
Orario: 9,30-12,20/15,30-19,30
277/17/05/14

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, orologi, ceramiche, porcellane, giade, cineserie, biancheria ricamata, bigiotteria, libri, cartoline, monete, medaglie e divise militari. Rilevo intere eredità, sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel. 338 5873585
Banco: R.B. - As - 13040/01/16

• **MACCHINA DA SCRIVERE OLIVETTI** elettrica olivetti modello "lettera 36", con custodia compresa, é funzionante e ben tenuta. vendo euro 50,00. contattare il numero: 0384804944
• **BUFFET PRIMI '900** in ottimo stato, con vetrinetta con vetri molati. Misure base: lung.148,prof.55,alt.99. Misure vetrinetta, lung.140, prof.28,alt.138. Vendo Euro800(ottocento) tel. 0131237031
• **BALALAICA RUSSA** anni 70 vendo Euro 80 tel. 340 0829763
• **STOCK DI MERCE VARIA** Modernariato vintage oggetti vari, elettronica, stampe, giocattoli, dischi, ecc. Info solo per contatto telefonico al 3398512650
• **GROSSO** Samovar in peltro originale russo vendo Tel. 0131 291022
• **ARAZZO** BELLISSIMO fine 800, mis. 230 x 110 con cornice intarsiato a mano vendo Tel. 0131 291022
• **CANDELABRO** antico fine 800, centro tavola 5 bracci 1 radi massiccio Tel. 0131 291022
• **SERVIZIO POSATE IN OTTONE** e manico in legno: 6 cucchiai, 6 forchette,6 coltelli. da dolce: 6 cucchiai, 6 forchette,6 coltelli. 4 utensili vari vendo Euro 120,00. tel 0384804944
• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA E NAPOLEONE** INTERA COLLEZIONE VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL.3398512650
• **12 TAZZINE** da caffè zuccheriera di Capodimonte da antiquariato vendo Euro 50 Tel. 347 9900921
• **STUFETTA** elettrica "F.lli Onofri" anni '60,3 resistenze, 2250w vendo Euro25. tel. 0131237031
• **QUADRI DI CAMPAGNARI** Ottorino, quadri a olio su tela, paesaggio montano 50 x 60 natura morta 60 x 80. Info solo per contatto telefonico al 339 8512650
• **AUTORADIO VINTAGE** stereo, antenne elettriche casse etc, vendo. cell. 3293943930
• **QUADRI SU TELA** dipinti a olio periodo primo del 900 soggetti paesaggi, fiori ecc. Misure varie, con e senza cornice vendita in blocco. Per info dettagliate, al numero 339 8512650.
• **QUADRI DEL 900/ MEDAGLIERE LIBERTY TIFFANY** INTERA COLLEZIONE PRIVATA PITTORI LOCALI VENDITA SOLO IN BLOCCO CELL. 3398512650
• **VETRATA LIBERTY / MEDAGLIERE** in vetrata legata a piombo con cornice in ghiglioscе autentica in legno colore noce scuro misura 110 x 160. Le medaglie sono 47 periodo 1913 / 1930, l'opera unica e' completamente originale dell'epoca liberty e perfettamente conservata. Altre info al 3398512650 astenersi perdi tempo
• **STAMPE ANTICHE DI ALESSANDRIA** vendo e stampe antiche di Napoleone incorniciate, solo in blocco 339 8512650
• **SERVIZIO POSATE NICKEL- BRONZE** totale pezzi:144. marca: lotus gems Bangkok-Thailand. conservati nella valigia originale in legno vendo euro 450,00 trattabili. tel 0384804944
• **MACCHINA DA CUCIRE ANTICA** della Singer 1930 vendo Tel. 0131 291022

Bar & ristoranti

• **FRIGGITRICE** nuova, professionale per ristorante vendo Tel. 0131 291022

Collezionismo

• **LIQUORI VINTAGE** Bottiglie Cynar anni 80 e China Martini anni 90, integre, con sigillo e originale imposta fabbricazione spiriti, stato molto buono, vendesi 60Euro. Tel 3668191885
• **BINOCOLO ANNI 70** "Sanyo Marine 12x50 Coated Optical" con cinta, tappi di protezione lenti, custodia rigida in cuoio con tracolla. Estetica ottima ma lenti rovinate. Vendesi 50Euro. Tel 3668 191885
• **MONETE REPUBBLICA ITALIANA:** n.172 monete dal 1953 al 1998 (n.104 da 50 Lire Vulcano 1° tipo, altre 14 varietà diverse). Vendesi 190Euro (vendesi anche singolarmente). Tel 3668191885
• **BORSA FRIGO ANNI 70** rigida "Gio Style" anni 70, litri 15, portatile, resistente, buono stato. Oggetto vintage. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885
• **COLLEZIONE 36 MINIASSEGNI** anno 1976 vendo Tel. 0131 291022

• **MONETE REGNO ITALIA** rame e argento anche rare vendo. Tel 0143 80223 - 339 1915672
• **DISCHI VINILE 45 33 GIRI** anche senza copertina, stereo 8, spartiti, cartoline/poster/foto di cantanti/gruppi anni 60/70 , giradischi, fumetti RITIRO da privati. Tel. 3772830342
• **MACCHINA DA CUCIRE VINTAGE** per rammendo anni 80, SINGER MAGIC TAILOR M100. Portatile, telaio robusto in alluminio, con alimentatore 12 volt. L26, P12, H18cm. Vendo 60Euro. Tel 3668191885
• **CARTOLINE CANTANTI, GRUPPI MUSICALI, SPARTITI, GADGET MUSICA** documenti foto poster COMPRO solo inerenti a cantanti gruppi musicali anni 60 70 TEL. 3772830342
• **VECCHI ALBUM FIGURINE** Acquistò anche non completi pago contanti calcio, sport o altri Tel. 3403181909
• **COMPRO VECCHI LIQUORI** whisky, Rhum, cognac, champagne, e vecchie bottiglie di liquori. Pago in contanti. Tel 338 7546581
• **DISCHI 33/45 GIRI ANCHE IN BLOCCHI** cartoline bianco e nero, medaglie di guerra e del Duce, orologi da tasca e da polso, radio, Lire 500 in argento cerco, lire di carta vecchie, macchine da scrivere olivetti nere, fiabe, album figurine, vecchie compro Tel. 0142 77193 , 338 7877224.
• **PROTOTIPO** macchina da scrivere, pezzo unico, marca Heady vendo a prezzo da concordare Tel. 338 1021230
• **5 LOTTI IN VENDITA STOCK** per mercatini, articoli, oggetti vintage, anni 60/70/80/90, oggettistica per hobbisti Tel. 339 8512650
• **BANCONOTE DI VARI STATI** Vendesi Banconote di vari stati: 1000 lire Montessori; 1 dollaro Usa 1995; 5 dollari Usa 1981; 20 franchi Algeria 1944; 50 e 100 bath Thailandia. Vendesi 20Euro cad. Tel 3668191885
• **COLLEZIONE 50 QUADRI** a olio diversi autori vendo Tel. 0131 291022
• **VARI OGGETTI DA COLLEZIONE** Coca cola, betty boop, topolino e altro, dvd originali, accendini, maglie jeans donna, dischi vinile vendo. no anonimi, in Alessandria Tel .348 0461240
• **COLLEZIONE DI BANCONOTE** e monete dal mondo con fascicoli compresi vendo Tel. 347 9900921
• **ALBUM E FIGURINE ACQUISTO -** anche vuoti / incompleti e figurine sfuse, in particolare sportivi sino anni 80 per collezione privata, tel. ore serali o weekend al 348 1263097.
• **BOTTIGLIE** di spumanti, champagne, prosecchi, lambruschi, malvasie, vecchie e piene cercasi anche whisky e liquori. Tel. 377 4732100.
• **AUTOGRAFI DEI CALCIATORI** della Juventus Morini e Cuccureddu vendo Euro 500 Tel.327 4708688
• **MEDAGLIE VARIE** m. della Salvaguardia di Gesù Bambino (protegge dal demonio) 10Euro; Farah Diba Riza Pahlavi (nozze reali di Persia) 10Euro; Alcock e Brown 1919 (storia dell'aviazione) 8Euro.Tel 3668191885
• **CETTONI TELEFONICI E DA FLIPPER** 18 telefonici Sip anni 1964/79 vendo a 60Euro (cadauno 5Euro); vendesi 1 gettone per flipper (apparecchi elettrici Centromatic T.624400 Busto Ar.) a 15Euro. Tel 366 8191885
• **MONETE ESTERE:** 5 Franchi 1830 Francia, 5 Franchi 1873 Belgio (vendesi 60Euro cad.). Varie: Francia, Spagna, Usa, Inghilterra, Israele e Turchia dal 1923 al 1994 (11 pezzi vendesi 30Euro).Tel 366 8191885
• **BIGLIE DI VETRO ANNI 70** originali, 528 pezzi di varie misure e colori (523 occhi di gatto, 2 marmorizzate, 3 metallizzate), peso di oltre 3 Kg. Buono stato, vendesi 85Euro. Tel 3668191885
• **RASOIO DI SICUREZZA ANNI 70** GILLETTE SLIM TWIST con doppio bordo e apertura a farfalla, in acciaio con manico blu in plastica, custodia. Buono stato, funzionante e sterilizzato. Vendesi 50Euro. Tel 3668191885

Giocattoli & modellismo

• **CERCO IN REGALO GIOCATTOLI** per bimbi bisognosi bimba e bimbo eventuale spedizione a mio carico o ritiro da voi!!!contatto whatsapp 3478906657
• **PELUCHES** e scatole di latta con oche disegnate vendo a prezzo di realizzo, tutti oggetti nuovi Tel. 0143 80223 339 1915672

Musica, gruppi & strumenti

• **DISCHI VINILE** in vendita, periodo anni 60 /70 / 80 - musica disco, rock, italiana e altro 33 / 45 giri (vendo tutta la collezione completa) 339 8512650
• **DISCHI IN VINILE 45 33 GIRI LP STEREO 8** spartiti, stereo8 COMPRO anche senza copertina e in blocchi. TEL. 3772830342 (ore 20)
• **10 MUSICASSETTE** con i più bravi cantautori in elegante folder vendo Euro 50 Tel. 331 9170900
• **6 DISCHI 33 GIRI CLASSICI** Verdi, Rossini, Luciano Tajoli, opere liriche eseguite dal Corpo Mus. dell'Aeronautica Militare. Condizioni perfette, vendesi 20Euro cadauno. Tel 3668191885
• **PIANOFORTE** verticale colore nero poco usato buono stato vendo OCCASIONE !!! tel. 3452161199
• **DISCHI LP 45 33 GIRI STEREO 8** spartiti chitarre riviste giornali fumetti anni 60/70 RITIRO da privati Tel. 3772830342
• **SUPPORTO PER TASTIERA** doppia, anni 85-90, dotato di 4 rotelle da me applicate e asta per microfono, voce applicata. Vendo, trattativa privata. Tel 366 9707123
• **RADIO MIVAR** anni 70, funzionante, vendo Euro 100. Tel 347 8536077
• **APPARECCHI ELETTRONICI E ALTRO** piatto lenco l 75s giradischi anni 60 piastra pioneer amplificatore mixer proiettore super 8 e cinepresa radio lettori cd oggetti di modernariato solo in blocco Tel. 339 8512650
• **FISARMONICA 1 TOCCO** costruito artigianale, piccola tutta italiana, da provare, 48 bassi vendo Tel. 368 7635254
• **GIRADISCHI READER DIGEST** stereo 606, ottimo stato e completo di accessori vendo a 150 Euro. Tel. 339 1915672 - 0143 80223

Palestre

• **VENDO CYCLETTE** da camera e attrezzo x addominali gia smontato vendo euro 25 tel 3313119290

Ristoranti & pizzerie

• **CUCINA A GAS 8 FUOCHI** con 2 forni, lume vendo Euro 2000 trat. Tel. 335 710 5362
• **BANCONI** in acciaio frigo 2 cassetti e 2 ante mis,. 200 x 60 x 83 vendo Tel. 335 7105362
• **FORNO A LEGNA** per pizza De Ambrogi 2 mt di diam, completo, smontato vendo Euro 2000 tratt. Tel. 335 7105362
• **FRIGO VETRINA** con porta per vini nuovo mis. 60 x 60 x 165 vendo Tel. 335 7105362

• **FORNO A LEGNA** diam. 2mt marca De Ambrogi usato, vendo Euro 2000 tratt. Tel. 335 7105362
• **PORTA VIVANDE** e porta farine professionale con ruote piroettanti, macina caffè da bar professionale vendo tel. 335 7105362

Riviste, libri & fumetti

• **LA SACRA BIBBIA** 5 volumi-Editoriale Domus, vendo Euro 50.tel.0131237031
• **ENCICLOPEDIA 20 VOLUMI** in pelle con 20 cd e encic. Bompiani 28 volumi vendo Tel. 0131 291022
• **FUMETTI ACQUISTO** per collezione privata sino al1975 (albi e strisce Tex, Zagor, Piccolo ranger, C. Mark, alan ford, diabolik, satanik, ecc) tel ore serali o weekend 348 1263097
• **TEX** anno 1970 in avanti, dal 223 al 554 e tex album speciale dall' 1 al 20 prime serie originali vendo Tel. 349 7661672
• **GIORNALI FUMETTI RIVISTE CARTA** GIORNALINI FOTOROMANZI compro e svuoto da case. TEL. 3772830342

Sport

• **BICI DA CORSA** cerco dal 1900 al 1980.sono un appassionato di ciclismo.tel 3384284285
• **PANCA** addominale nuova mai usata vendo Euro 100 Tel. 347 8536077
• **CYCLETTE** da camera vendo a prezzo modico Tel. 339 6685806
• **BICI OLMO** da corsa, rossa, modello peloso, montata campagnolo, anno 80/90 tutta originale, usata poco, talaio 50 occasione vendo Euro 900 tratt. da vedere. Tel. 0131 221507
• **BICI DA CORSA** cerco una vecchia bici da corsa dal 1900 al 1980.sono un appassionato di ciclismo. telefono 3384284285

• **BICI DA DONNA** marca Olmo colore bianco ruote da 26", freni a bacchetta, in ottimo stato vendo Euro 70 Tel. 329 4073916
• **BICI DA DONNA** ruote da 26", marca Olmo, colore azzurro, in ottime condizioni vendo Euro 60 ad Alessandria Tel. 329 4073916
• **3 PAIA DI SCI** completi di attacchi vendo Tel. 0131 291022
• **MTB MARCA GHOST** telaio in alluminio opaco rosso, ruote da 29" pari al nuovo vendo Euro 790 tratt. Tel. 338 8339897
• **TUTA DA SCI** integrale "Descente" taglia 48, colore viola con inserti fucsia, cappuccio interno, 5 tasche, cintura.Come nuova, vendesi 50Euro.In omaggio fascia paraorecchie Invicta. Tel 3668191885
• **MOUNTABIKE OLMO** modello shark misura 26, vendo Euro 200 tel 3480546890

Viaggi

• **VALIGIA RONCATO** anni 80 (cm 64 x 44 x 20) senza rotelle, color grigio, con chiusura a zip, elastici interni e scomparto interno. Usata poco, vendesi 50Euro. Tel 3668191885

Elettronica

Elettrodomestici & telefonia

• **FRIGO SAMSUNG** grigio vendo Euro 100, lavatrice Bosch carica dall'alto vendo Euro 100, Freezer Hower verticale vendo Euro 50 Tel. 331 3510166
• **CONGELATORE** a pozzo 100 litri, quasi nuovo, usato pochissimo, in perfetto stato di funzionamento, vendo 130 euro. Tel. 3881158841.
• **ASPIRAPOLVERE** COLOMBINA "DE LONGHI" 1500w vendo Euro40. tel.0131237031
• **CONGELATORE ORIZZONTALE** a pozzetto marca Iberna mis. 104x60x84 mai usato, no spedizione, ritiro presso abitazione vendo Euro 150 Tel. 340 7965071
• **FORNO ALOGENO ELETTRICO ROTONDO** Electric House, 1200-1400 w, 12/18 litri (con anello di estensione), 41,5x40,5 cm. Ventilato, cuoce velocemente e risparmia energia.Nuovo,vendesi con accessori a 75Euro.Tel 3668191885
• **FRIGORIFERO** Ignis vendo Euro 50, piatto cucina 4 fuochi Euro 50 Tel 347 4589950
• **ARRICCIACAPELLI REMINGTON CI76** per creare ricci stretti, con astuccio termoprotettivo, rivestimento in ceramica, voltaggio universale automatico, spegnimento automatico, vendesi 20Euro. Tel 366 8191885
• **FRIGORIFERO** Zanussi Electa lusso usato, lt.176, con frizer, Kg.12, 53x53x110 vendo Euro 70. tel. 0131 237031
• **CELLULARE TOUCHSCREEN** Htc Hero A6262, sistema operativo Android display difettoso da riparare (metà inferiore insensibile al tocco).Vendesi con accessori a 50Euro. Tel 3668191885
• **LUCIDATRICE** Roventa con accessori vendo Euro 100 Tel. 347 4589950
• **CORDLESS** telecom Aladino Voip funzionante e in ottimo stato vendo a 20 euro. Tel 339 1915672 - 0143 80223
• **VENTILATORE A COLONNA** Yogare vendo Euro 12 Tel. 347 9900921
• **ASCIUGATRICE SEMI NUOVA** kg. 7 vendo Euro 200 tratt. Tel. 338 8899319

Foto & video

• **TV 19"** in buono stato e lettore dvd vendo Euro 70, anche separatamente Tel. 331 3455168

Motori

Auto accessori

• **4 GOMME INVERNALI** Michelin Energy mis. 185/60/15 nuove vendo Euro 200 non tratt. Tel. 349 2542348
• **4 GOMME QUATTRO STAGIONI** 4 gomme quattro stagioni 80%. codice 135 80 R 13. marca polaris. Vendo Euro 120. Tel 0384804944
• **4 CERCHI DI FERRO** mis. 15" 5 fori vendo Tel. 328 2177183
• **CATENE DA NEVE** nuove vendo. Misure: 165/45/15 - 190/55/365 - 175/70/13 - 175/85/15. vendo Euro 100 Tel 347 8536077
• **GOMME DA NEVE** 4 gomme da neve Michelin 195/65/R15 con cerchi in ferro e copricerchi , pari al nuovo non più di 1.500 KM.
• **4 GOMME TERMICHE MARCA NORD BASIC** mis. 155/65/ R14 75T al 70% (usate per citroen C1) vendo Euro 70 tutte non tratt. Tel. 339 4929308 Marco
• **4 GOMME ESTIVE** mis. 205/55/16 91V usate vendo euro 100 Tel. 335 7105362
• **2 GOMME** estive della Dunlop mis. 205/55/ R16 91V con cerchi in lega BMW vendo Tel. 392 5011406
• **4 GOMME INVERNALI PIRELLI** mis. 185/65 R15 88T m s winter 190 ecoimpact, per inutilizzo, in buono stato vendo Euro 200 Tel. 331 1481207
• **ANTINEVE POLO** 185/60 R13 79T Dunlop vendo Euro 100 cell.331 7168835
• **RUOTA DI SCORTA** mai usata, 135 R 13. Vendo Euro 50. Per info tel 0384804944
• **4 CERCHI IN LEGA** mis. 195/45/15 4 gomme mis. 195/50/15 estivi vendo Euro 300 Tel. 349 2542348

Auto & moto d'epoca

• **FIAT 500** bellissima Del 1966 con 69000 km colore beige.Solo due proprietari macchina in ordine sia come Carrozzeria che motore. Richiesta 6000 euro. Cell 3382838190
• **ACQUISTO** moto d'epoca qualunque modello anche Vespa o Lambretta in qualunque stato con o senza documenti anche solo per uso ricambi. Amatore con massima serietà. Tel.3425758002
• **MERCEDES 190E** a benzina anno 89, full optional, nera, cerchi in lega, gomme nuove, conservata come nuova vendo Euro 4700 Tel. 339 1159346

Auto vendita

• **FIAT PUNTO** vendo, ottime condizioni, climatizzata, Euro 1500 Tel. 393 2648331

PROSEGUE A PAG 11

INSERISCI ANCHE TU IL TUO EVENTO MANDA IL COMUNICATO STAMPA A: eventizapping@gmail.com OPPURE CHIAMA 333 5390325

Zeventi

A cura di Alessandra Albertelli

IL GIORNALE NON È RESPONSABILE DI EVENTUALI CAMBIAMENTI DI DATA O PROGRAMMA NON COMUNICATI DALL'ORGANIZZAZIONE IN TEMPO UTILE PER LA STAMPA

Domenica 24 settembre

DOVE: Tortona •08:30

CANTARÀ E CATANAJ

Mercatino dell'antiquariato in Via Emilia e zone limitrofe, spesso in concomitanza con un'esposizione di stampo storico (fotografie, auto o stampe). Cantarà, nel dialetto tortonese, significa madia nonché mobile da ripostiglio per oggetti vari mentre catanaj è un insieme di cose vecchie come oggetti in metallo di poco valore. Ingresso gratuito. Dalle ore 8.30 alle ore 20.00.

INFO: affarigenerali@comune.tortona.al.it
Comune di Tortona

Venerdì 15, sabato 16, domenica 17, venerdì 22, sabato 23 e domenica 24 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

FESTA DEL VINO DEL MONFERRATO

Due fine settimana dedicati ad uno degli appuntamenti più attesi dell'anno per la città: il Mercato Pavia ospita la vasta offerta enogastronomica con moltissimi stand gastronomici, espositori agroalimentari e, ovviamente, produttori locali di vino per celebrare il protagonista della Festa, il vino in tutte le sue sfumature e la sua storia. Il Castello propone diverse mostre, mentre il resto della città ospita la musica della Folkermesse e gli intrattenimenti del tradizionale Luna Park. La Festa del Vino offre la possibilità a chi partecipa di assaggiare, degustare e apprezzare le ricchezze del nostro territorio all'interno di tensostrutture in grado di garantire lo svolgimento della manifestazione anche in caso di maltempo.

INFO: www.comune.casale-monferrato.al.it
Comune di Casale Monferrato

Venerdì 15, sabato 16 settembre

DOVE: Castelnuovo Bormida •

17^ SAGRA DELLA GNOCCA-GNOCCO E STINCO

Per due sere cena a base di gnocchi, stinco ed altre specialità piemontesi, accompagnata da ballo, musica, sfilata di moda ed elezione di Miss e Mister Castelnuovo B.da.

INFO: 348.2291401 - 347.2940011
Pro Loco Castelnuovo Bormida

Venerdì 15, sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Serravalle Scrivia •

FESTA DELLA CONTRADA DI SOPRA

Manifestazione in occasione della Festa Patronale della Madonna Addolorata che anima piazze e vie del centro storico con musica, stand gastronomici, negozi aperti e, novità di quest'anno, una rievocazione storica intorno all'anno 1000-1200 a cura degli amici della Compagnia Fratelli d'arme di Castelletto d'Orba.

INFO: servizi.sociali@comune.serravalle-scrivia.al.it
Comune e Pro loco di Serravalle Scrivia

Venerdì 15, sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Serravalle Scrivia •

FESTA DA COUNTRO' 'D SUA

Tre serate ricche di tanti appuntamenti: gastronomia con la sagra dell'Asado, arte con mostre di pittura, fotografie e laboratorio per bambini, musica e balli. Tutto il programma è in tema medioevale con spettacolo di combattimenti tra spade infuocate, di legno, tiri con l'arco e molto altro.

INFO: Pro Loco Serravalle Scrivia (pagina facebook)
Pro Loco Serravalle Scrivia

Venerdì 15 settembre

DOVE: Castelletto Monferrato •20:00

FESTA DELLA PANISSA

Festa per assaporare la vera Panissa novarese, oltre ad affettati misti con salame della duja, gorgonzola, dolci e vino. In Piazza Vittorio Veneto. • 18 per gli adulti, • 10 per i bambini.

INFO: Gabriella cell. 339.4703096
Pro Loco Castelletto Monferrato

Sabato 16 settembre

DOVE: Novi Ligure •

LA TORRE DI CARTA

Fiera del libro e degli illustratori dalle ore 10.00 alle ore 18.30 sotto i portici di C.so Marengo.

INFO: turismo@comune.novoligure.al.it
Comune di Novi Ligure

Sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Alessandria •

MERCATINO E FIERA DI GAGLIAUDO

Le vie del centro cittadino vengono animate da numerosi stand dedicati ad artigianato ed enogastronomia.

Non solo le bancarelle degli ambulanti con le più variegate categorie merceologiche ma anche i negozi delle vie cittadine coinvolte nella manifestazione restano aperti e colgono l'occasione per proporre acquisti convenienti ai visitatori per un week end all'insegna di shopping, intrattenimento, musica ed eventi collaterali.

INFO: procom.al@libero.it
Pro.com - Comune di Alessandria

Sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Pozzolo Formigaro •

FESTA MEDIEVALE

Sabato 16: in Piazza Castello cena tipica medievale in costume ed intrattenimento con trampolieri, trovatori ed effetti pirotecnici.

Domenica 17 accampamento, combattimenti armati, falconeria, mangiafuoco e laboratori didattici.

INFO: 0143.418557 - 349.0686392
Pro Loco Pozzolo Formigaro

Domenica 17, 24 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

DOC MONFERRATO TIPICO E SHOPPING

Doppio appuntamento, per due domeniche consecutive, con esposizioni di bancarelle di negozi, artisti e hobbisti nelle vie del centro storico, dalle 9.00 alle 19.00.

INFO:
manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Consorzio Casale C'è

Giovedì 21, venerdì 22, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Alessandria •

MERCATO EUROPEO ALESSANDRIA

Street food ed artigianato internazionale con oltre 40 espositori e specialità culinarie da tutta Europa invadono Viale della Repubblica. L'atteso evento permette ai visitatori di spaziare tra tantissime specialità gastronomiche straniere: dal gulash ungherese alla moussaka e alla pita greca, dalla salsiccia frankfurter tedesca allo strudel austriaco, dalla classica birra tedesca, austriaca, irlandese , scozzese e ceca allo strudel austriaco, ai brezel caldi e sfornati sul momento senza, naturalmente, rinunciare alle eccellenze italiane con i migliori prodotti regionali di Basilicata, Calabria, Puglia, Sicilia, Toscana e Val d'Aosta.

INFO: procom.al@libero.it
Pro.com - Comune di Alessandria

Venerdì 22, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Giarole •

NON SOLO MAIS 2017

Sagra del mais dedicata ai prodotti enogastronomici e alle preparazioni a base di farina di mais della cucina Monferrina e locale. Tre serate di musica, animazione, intrattenimento con artisti di strada e visite guidate al Castello Sannazzaro.

INFO: 338 973.5080
Pro Loco Giarole

Sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Tagliolo Monferrato •

LE STORIE DEL VINO

Week end ricco di animazione (sia per adulti sia per bambini) per la festa di Tagliolo Monferrato dedicata al vino. In programma esibizioni degli Sbandieratori e Musici del Palio di Asti, laboratorio e giochi per bambini, antica trebbiatura del grano, dimostrazione di arte fabbrile, spettacolo di falconeria "Il mondo nelle ali" e, naturalmente, tanti mercatini enogastronomici e varie degustazioni di vini.

INFO: tagliolo@libero.it
Comune di Tagliolo Monferrato

Sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Sale •

4^ FESTA DELL'AGRICOLTURA - C'ERANO UNA VOLTA.... E CI SONO ANCORA

Iniziative di tutti i tipi per la Festa dell'Agricoltura tra cui esposizione delle nuove macchine agricole, raduno di trattori d'epoca, dimostrazioni di aratura e trebbiatura, laboratori di musica, teatro ed artigianato (per grandi e bambini), mostre di fotografia, ricami ed oggettistica. Aprono la Festa I Nomadi con un concerto, sabato 23, alle 21.30, al Campo Sportivo Comunale Denis Bortoletto.

INFO: 0131 846033 - www.promediaeventi.it
Gli amici della festa dell'agricoltura

Domenica 24 settembre

DOVE: Monleale •

18^ MOSTRA MERCATO DELLA MELA E DELLA PERA

Mercato della mela e della pera con degustazioni della frutta della Val Curone.

INFO: www.comune.monleale.al.it
Comune di Monleale

Domenica 24 settembre

DOVE: Cabella Ligure •10:00

MOSTRA MERCATO INTERREGIONALE DEI CONIGLI

Esposizione di animali e mercatino di prodotti ortofrutticoli, latticini, salumi e frutta.

INFO: prolococabellaligure@gmail.com
Comune di Cabella Ligure - Pro Loco di Cabella Ligure

Domenica 24 settembre

DOVE: Acqui Terme •08:30

MERCATINO DEGLI SGAIENTÒ

Mercatino dell'antiquariato, delle cose vecchie o usate in Corso Bagni.

INFO: Ufficio Commercio: 0144.770254
Comune di Acqui Terme

OLIO GIACOBBE
IL SUPERMERCATO DEL CENTRO
ACQUI TERME - Corso Dante, 44 - Tel. 0144.322861

Fino a domenica 24 settembre

DOVE: Voltaggio •15:30

APERTURA DELLA PINACOTECA DEI CAPPUCCINI

La Pinacoteca dei Cappuccini di Voltaggio offre una collezione di primissimo piano composta da dipinti di arte sacra custoditi nella Chiesa e nel Convento Cappuccino. Apertura tutte le domeniche e festivi dalle ore 15.30 alle 18.30 con ingresso libero ad offerta. Visite guidate su prenotazione minimo 10 persone. Contributo sostegno dell'attività 5 euro a persona.

INFO: 347 4608672 (Associazione L'Arcangelo) - e-mail info@pinacotecadivoltaggio.it

Comune di Voltaggio - L'Arcangelo Associazione Onlus

Sabato 23 settembre

DOVE: Tortona •

PEROSI 2017 - TORTONA CITTÀ DELLA MUSICA

Kermesse musicale per ricordare e celebrare il Maestro Lorenzo Perosi su iniziativa della Curia Vescovile di Tortona con concerti nel centro città non solo per gli amanti della musica classica e sacra, ma anche per giovani, con eventi di musica rock, folk e blues. Tortona rende omaggio al suo illustre concittadino, nella Cattedrale della città, con il "Gran Galà Perosiano" e l'Orchestra e Coro delle voci bianche del Teatro Regio di Torino. Gli ultimi appuntamenti della manifestazione sono previsti nel mese di ottobre.

INFO: www.lorenzoperosi.net

Diocesi e Comune di Tortona

Venerdì 22 settembre

DOVE: Oviglio •21:00

I VENERDÌ DI ARTE

Ultimo appuntamento della serie di eventi de "I Venerdì di Oviglio Arte" dal titolo Tenco50, dedicato alla vita, alla morte ed alle canzoni del cantautore Luigi Tenco con la partecipazione di Elena Buttiero (pianoforte e direzione musicale) e di Ferdinando Molteni (voce, narrazione e chitarra) presso la Sala Consigliare di Piazza Umberto I. Ingresso libero.

INFO: Oviglio Arte (pagina facebook)

Oviglio Arte

Giovedì 14, 21 settembre

DOVE: Novi Ligure •18:30

APERINCHIOSTRO

Ultimi appuntamenti della serie di incontri culturali presso il Chiostro della Biblioteca Civica: giovedì 14 progetto benessere con l'evento "Gaia: una nuova coscienza per un nuovo pianeta"; giovedì 21 presentazione del volume "La Castellana di Ricolfago" ed incontro con l'autrice Maria Paola Repetto, che racconta anche una affascinante vicenda ambientata nel 1800 tra intrecci politici e religiosi.

INFO: turismo@comune.noviligure.al.it

Biblioteca Civica di Novi Ligure

Giovedì 14 settembre

DOVE: Novi Ligure •21:00

SUGGESTIONI IN MUSICA - ARMONIE IN UN SOFFIO (NOVI MARENCO FESTIVAL)

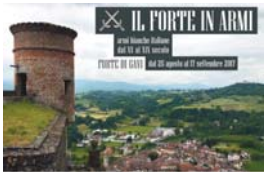
Rassegna musicale con orchestre e solisti di fama nazionale ed internazionale. Concerto "Giovani Note" con il trio composto da Umberto Ruboni (pianoforte), Fabio Conti (clarinetto) e Giovanni Crivelli (violoncello) presso la Chiesa di San Nicolò.

INFO: Info: www.comunenoviligure.gov.it iat@comune.noviligure.al.it

Comune di Novi Ligure

Fino a domenica 17 settembre

DOVE: Gavi •



IL FORTE IN ARMI: ARMI BIANCHE ITALIANE DAL XV AL XIX SECOLO

Nelle celle del basso Forte di Gavi l'esposizione "Il forte in Armi" permette al pubblico di vedere e conoscere una settantina di oggetti che mostrano l'evoluzione dell'arma bianca da fianco, dal pugnale cinquecentesco ai coltelli da caccia finemente decorati del XVIII secolo ed oltre.

Altri oggetti accompagnano le armi bianche come l'accendiesca, i ganci portaspade, le maglie di acciaio del XV secolo, le parti di armi da fuoco ed altri oggetti della società e della produzione armiera dell'epoca.

INFO: pm-pie.gavi@beniculturali.it; pm-pie.comunicazione@beniculturali.it

Comune di Gavi con la collaborazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo.

Varie date

DOVE: Castellazzo Bormida •

SETTEMBRE CASTELLAZZESE 2017

Eventi per tutti, tra arte, cultura, tradizione e sport, nel ricco programma del Settembre Castellazzese: giovedì 14 Torneo di burraco; venerdì 15 presentazione del libro "I senza Volto Parte III. Documenti e riflessioni per una storia del movimento operaio novese", Mostra fotografica a San Sebastiano, Esibizione scuola di ballo; sabato 16 Convegno sull'autismo a cura dell'Associazione Andeira, La cena del dì di Festa (sotto i portici comunali); domenica 17 Mostra/scambio di Radiotecnica, Giornata di sicurezza stradale con prove di guida sicura, Concerto Musica Moderna con il Gruppo Anima Nera; venerdì 22 presentazione del libro "Tra il bene e il male" di Alessia Canzian; sabato 23 La polenta degli Alpini; domenica 24 Commedia dialettale "Bartlamè Lonsavegia".

INFO: info@comunecastellazzobormida.it

Comune di Castellazzo Bormida - Associazioni locali

Sabato 16, venerdì 22, sabato 23 settembre

DOVE: S. Salvatore Monferrato •

PEM! - PAROLE E MUSICA IN MONFERRATO

Fine settimana in musica per San Salvatore Monferrato con il festival PEM! (all'interno anche del programma del Settembre Sansalvatorese): sabato 16, "Una passeggiata pazzesca", passeggiata letteraria con omaggio a Paolo Villaggio e, ai Giardini di Villa Genova, ore 21.00, concerto "Ricky Gianco, 60 anni di canzoni e incontri"; venerdì 22; "Pino Marino - Poesia e genialità da Roma" (Casa Ollearo - ore 21.00) e sabato 23 "Se stasera sono qui - Luigi Tenco, il ricordo di un cantautore monferrino" (Villa Ada - ore 21.00).

INFO: ufficiostampa@comune.sansalvatoremonferrato.al.it

Comune di San Salvatore Monferrato

Varie date

DOVE: San Salvatore •

SETTEMBRE SANSALVATORESE 2017

Lungo mese di feste, eventi, incontri culturali nella Biblioteca e sport per la grande kermesse sansalvatorese, ormai punto di riferimento per le ultime serate d'estate da trascorrere all'aperto.

Giovedì 14, presso la Biblioteca civica, ore 21.00, per la rassegna "Autori in biblioteca", "Fuori dal fango - Per superare la violenza di genere"; venerdì 15, in Piazza Carmagnola, ore 20.00, StraSansalvatore, la corsa podistica per tutti; sabato 16, al Circolo ricreativo Fosseto, dalle 15.00 alle 18.00, Pump Track mtb Fosseto - Salti in pista con mountain bike; domenica 17, ore 18.30, Una passeggiata pazzesca, percorso tra le colline di San Salvatore e Lu ricordando Paolo Villaggio, e, ai Giardini di Villa Genova, ore 21.00, concerto "Ricky Gianco, 60 anni di canzoni e incontri"; giovedì 21, alla Biblioteca Civica, ore 21.00, rassegna "Autori in Biblioteca" con "Lo Spettacolo di Imerio"; venerdì 22 e sabato 23, rispettivamente, concerti "Pino Marino - Poesia e genialità da Roma" (Casa Ollearo - ore 21.00) e "Se stasera sono qui - Luigi Tenco, il ricordo di un cantautore monferrino" (Villa Ada - ore 21.00); lunedì 25, alla Biblioteca Civica, ore 21.00, incontro culturale "1917. L'anno della rivoluzione".

INFO: info@comune.sansalvatoremonferrato.al.it - ssalvatoreinrete.it (pagina facebook)

Comune di San Salvatore

Fino a mercoledì 4 ottobre

DOVE: Acqui Terme •

ALLA SCOPERTA DI ACQUI TERME E DELLE TERRE PATRIMONIO DELL'UNESCO

Ricca scelta di itinerari per conoscere la storia, la cultura e le tradizioni di Acqui Terme e del suo territorio. Per i programmi dettagliati, le prenotazioni ed i costi consultare il sito www.turismoacquiterme.it.

INFO: iat@acquiterme.it

Comune di Acqui Terme

Fino a domenica 17 settembre

DOVE: Tortona •

VERNISSAGE IN MUSICA

Mostra di pittori contemporanei tortonesi con oltre 60 opere esposte con tecnica ad olio ed acrilico su tela. La mostra è accompagnata da intrattenimenti musicali eseguiti dagli allievi dell'Accademia civica Lorenzo Perosi di Tortona. Apertura al pubblico giovedì e venerdì dalle 16.00 alle 19.00, sabato e domenica dalle 10.30 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.00 presso Palazzo Guidobono. Ingresso libero.

INFO: iat@comune.tortona.al.it

Comune di Tortona

Fino a domenica 15 ottobre

DOVE: Volpedo •

LA FORTUNA ARTISTICA DI PELLIZZA

Nello Studio di Via Rosano mostra del pittore con disegni e documenti che testimoniano il suo lungo e fortunato percorso artistico e la sua presenza alle esposizioni nazionali ed internazionali. In Piazza Quarto Stato suggestiva riproduzione, in scala 1:1, del Quarto Stato, la sua opera più famosa. Apertura della mostra al pubblico ogni sabato e domenica dalle ore 16.00 alle ore 19.00, ingresso gratuito.

INFO: tel. 0131.80318 - info@pellizza.it

Associazione Pellizza da Volpedo onlus

Sabato 16, domenica 17, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Volpedo •

VOLPEDO 2017

A Volpedo lunga serie di eventi per ricordare il celeberrimo concittadino e l'amore e l'interesse del pittore per la propria terra: sabato 16, ore 16.00, presentazione del libro "Sognai l'America" con l'autore Roberto Capelletti, dedicato al tema dell'emigrazione dei volpedesi che, tra fine '800 ed inizio '900, cercarono fortuna in sud America, e ancora una mostra di pittura con opere della famiglia Stringa. Domenica 17, ore 10.00, "Annullo filatelico", a cura di Poste Italiane, dedicato al tema dell'emigrazione con riferimento all'opera pellizziana e mostra "Il mondo" con fotografie di Paolo Minioni che ritraggono ospiti del Centro di Prima Accoglienza di Omegna. Sabato 23, ore 16.00, "Lo Stato sociale e il ruolo dell'INPS", convegno dell'INPS sui temi riguardanti il lavoro e lo stato sociale. Domenica 24, ore 10.00, camminata inaugurale del sentiero ad anello 101A "della Cerreta e della Montà" a partire dal centro sportivo A. Massa.

INFO: info@pellizza.it - tel: 0131.80318

Associazione Pellizza Onlus - Comune di Volpedo

Varie date

DOVE: Casale Monferrato •

MOSTRE AL CASTELLO DEL MONFERRATO

Cinque sono le mostre visitabili al Castello del Monferrato: Architetture per l'Ecoturismo in Monferrato, il Monferrato degli Infernot, Arte Criminologica, The Beautiful Trail - Retrospettiva su Pietro Pit Piccinelli e Casale e il Monferrato nella Matita di Lele Luzzati, quest'ultima prorogata fino a domenica 24 e riallestita per fare rivivere l'atmosfera delle realizzazioni tipiche di Luzzati. Eccezione fatta per Architetture per l'Ecoturismo in Monferrato, che sarà visitabile fino al 29 ottobre, e Arte Criminologica, che proseguirà fino al 2018, le mostre chiuderanno domenica 24 settembre. Tutte saranno visitabili il sabato e la domenica dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 19.00 e, inoltre, apriranno eccezionalmente anche in orario serale il 9, 15, 16, 17, 22, 23 e 24 settembre dalle ore 21.00 alle 23.30 e, venerdì 15 e 22, anche al pomeriggio dalle 15.00 alle 19.00.

INFO: manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it

Comune di Casale Monferrato

Varie date

DOVE: Casale Monferrato •

LETTURE DELLA BIBLIOTECA LUZZATI

La Biblioteca delle Ragazze e dei Ragazzi Luzzati, situata all'interno del Castello, propone un ciclo di letture per i bambini: venerdì 22 e 29 settembre, alle ore 17.00, nell'area verde dell'Imbarcadero di viale Lungo Po Gramsci "Storie in riva al fiume", serie di letture gratuite realizzate in collaborazione con gli Amici del Po. Giovedì 14 e lunedì 18, alle ore 14.00, letture gratuite a cura della Biblioteca "Storie e favole per i bambini" presso l'ASL di via Palestro. Mercoledì 13, alle ore 17.00, "L'uva e la vendemmia in Biblioteca", nuovo appuntamento con il Laboratorio Orticolo con una parte teorica ed una pratica all'aperto.

INFO: biblioluzzati@comune.casale-monferrato.al.it - 0142.444308 - 0142.444297

Biblioteca Luzzati

Da sabato 9 a mercoledì 27 settembre

DOVE: Ovada •

60° ANNO DI FONDAZIONE DELL'ACCADEMIA URBENSE

In una mostra alla Loggia di San Sebastiano si ricorda il pittore Nino Natale Proto nel 20° anniversario della sua scomparsa. Orari feriali: mercoledì dalle 10.00 alle 12.30; giovedì e venerdì dalle 16.30 alle 19.00 e sabato dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 16.30 alle 19.00. Orari festivi dalle 10.00 alle 12.30 e dalle 16.00 alle 19.30.

INFO: iat@comune.ovada.al.it

Comune di Ovada

Lunedì 18 settembre

DOVE: Gavazzana •21:30

JAZZ MANOUCHE GIPSY

Appuntamento con il jazz di Gavazzana Blues: lo swing manouche fa rivivere le musiche della Parigi degli anni '30. Evento con "Gipsy Accident" nel palco degli Scacchi in pieno centro del paese.

INFO: info@gavazzanablues.it

Associazione Gavazzana Blues

Fino a domenica 24 settembre

DOVE: Casale Monferrato

IL MONFERRATO DEGLI INFERNOT

All'interno della Festa del Vino e del Monferrato il Castello ospita la mostra "Il Monferrato degli Infernot" a cura di Mariateresa Cerretelli.

Gli infernot, piccoli manufatti scavati nella pietra da cantoni e destinati alla conservazione del vino, sono celebrati e messi in rilievo attraverso il percorso espositivo della mostra costituito da una settantina di fotografie di diversi fotografi che, secondo il proprio stile, hanno interpretato gli infernot attraverso il loro obiettivo. Orari: sabato e domenica dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 19.00. Nei giorni 9, 15, 16, 17, 22, 23 e 24 settembre l'esposizione sarà aperta anche in orario serale dalle 21.00 alle 23.30. L'apertura pomeridiana, dalle 15.00 alle 19.00, avrà luogo anche venerdì 15 e 22 settembre.

INFO:
manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Comune di Casale Monferrato

Venerdì 15, sabato 16, domenica 17, venerdì 22, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Casale Monferrato **•21:15**

FOLKERMESSE 2017

Le serate della Festa del Vino e del Monferrato sono ulteriormente allietate dalla Folkermesse, festival decano delle manifestazioni di musica etnica in Piemonte. I concerti, ad ingresso gratuito, si tengono nel cortile del Castello di Casale Monferrato ma sono anche diffusi all'interno del Mercato Pavia dove si trovano gli stand enogastronomici. Sei sono le serate in programma: venerdì 15 Baraonda Meridionale - Miscellanea di musiche dal Sud Italia; sabato 16 Tre Martelli - Quarant'anni di storia piemontese; domenica 17 Quintetto Nigra - Straordinarie polifonie dal Piemonte; venerdì 22 Oggitani - Musica del Mediterraneo; sabato 23 I Musetta - La grande tradizione delle Quattro Province; domenica 24 I Liguriani - Suoni dai mondi liguri.

INFO: manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Comune di Casale Monferrato

Sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Casale Monferrato

CASALE CITTÀ APERTA

Tradizionale iniziativa per far conoscere monumenti e musei cittadini che, in questo mese, raddoppia in occasione della Festa del Vino e del Monferrato. I monumenti visitabili sono: la Cattedrale di Sant'Evasio, la chiesa di San Domenico , la chiesa di Santa Caterina, la Torre Civica, il Palazzo Vitta e la chiesa di San Michele, il Castello del Monferrato con cinque mostre, il Museo Civico, la Sinagoga ed i Musei Ebraici ed il percorso museale del Duomo Sacrestia Aperta. Per orari ed ulteriori informazioni consultare il sito del Comune.

INFO: Tel. 0142 444309 - 444330 -
www.comune.casale-monferrato.al.it.
Comune di Cale Monferrato - Assessorato alla Cultura - Museo Civico

Varie date

DOVE: Località varie

PIANOECHOS '17

Festival nato per valorizzare il territorio del Monferrato attraverso la musica pianistica di qualità. In programma esibizioni di artisti di fama internazionale: Sofia Vasheruk in Palazzo Monferrato ad Alessandria, venerdì 15 - ore 21.00; Marian Sobula a Pecetto di Valenza, sabato 16, presso il Centro Comunale G. Borsalino - ore 21.00; Alexander Tutunov a San Maurizio di Conzano, domenica 17, nella Abbazia - ore 17.00; Pasquale Iannone, sabato 23, a Lu Monferrato nella Chiesa di San Nazario; Ludmil Angelov, domenica 24, a Frassinello Monferrato - ore 17.00 presso il Castello.

INFO: info@pianoechos.it
Organizzazione PianoEchos
con la collaborazione di vari Comuni

Fino a domenica 29 ottobre

DOVE: Novi Ligure

STORIE DI BICI E DINTORNI: SPECIAL GUEST I CAPPELLI BORSALINO

Due simboli dell'eccellenza del nostro territorio si incontrano e raccontano la loro lunga storia al Museo dei Campionissimi nella già apprezzata mostra "Storie di Bici e dintorni": i due protagonisti sono la bicicletta, che compie 200 anni, ed i Cappelli Borsalino, storico marchio che festeggia 160 anni.

Inaugurazione giovedì 14 alle ore 18.00. Orari (da venerdì 15): venerdì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 19.00 e sabato e domenica dalle ore 10.00 alle ore 19.00 nella sala espositiva 1 del Museo dei Campionissimi.

INFO: info@distrettonovese.it
Museo del Cappello Borsalino - Distretto del Novese

Venerdì 15 settembre

DOVE: Fubine M.to **•18:00**

MI - MATE, MONFERRATO INFERNOT

Manifestazione nata per celebrare la bellezza del centro storico di Fubine Monferrato, sito all'interno dei Paesaggi Vitivinicoli Langhe Roero e Monferrato facenti parte del Patrimonio UNESCO, attraverso musica, arte e gusto.

In programma proposte di street food, esposizione di vini dei produttori locali e visita guidata all'interno degli infernot tra musica jazz ed arte.

INFO: info@mi-mate.com
MI MATE: Monferrato Infernot
Comune di Fubine M.to

Venerdì 15 settembre

DOVE: Acqui Terme **•16:00**

OLTRE PONTE IN FESTA

Manifestazione per valorizzare le tipicità del territorio, il vino e il cibo, presso la zona Bagni che si trova oltre il ponte Carlo Alberto.

INFO: tel. 0144.770273
Comune di Acqui Terme
Il Consorzio del Brachetto d'Acqui
e dell'Associazione
Comuni del Brachetto d'Acqui

Venerdì 15, sabato 16, domenica 17, giovedì 21, venerdì 22, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: San Salvatore M.to

DISCO DANCING - BELLA VISTA

Venerdì 15: inaugurazione del locale Bella Vista (Via Frascarolo, 60) con Habanera - Serata di liscio e, a seguire, Disco '70/80/90 con ospite Marco di Radio Zeta. Sabato 16 La Premiata Band - Serata di liscio e Disco '70/80/90.

Domenica 17, ore 15.00, disco e liscio con ingresso libero e, alle 20.00, apericena in disco e fine serata latina con Dj Mario.

Giovedì 21 serata latina con Dj Mario. Venerdì 22 Gianni e Raffaella - serata di liscio e, a seguire, Disco '70/80/90. Sabato 23 Baldo e Vanessa - serata di liscio e Disco '70/80/90.

Domenica 24, ore 15.00, disco e liscio con ingresso gratuito e, alle ore 20.00, apericena in Disco e, a seguire, latino con Dj Marco.

INFO: cell: 392.6619996
==========

Sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Tortona - Voltaggio

XXXVIII STAGIONE INTERNAZIONALE DI CONCERTI SUGLI ORGANI STORICI

Proseguono gli appuntamenti con la XXXVIII Stagione internazionale di concerti sugli organi storici della provincia di Alessandria. Sabato 16 settembre, ore 21.00, a Tortona, presso il Santuario della Madonna della Guardia, Concerto di inaugurazione dei lavori di ripristino dell'organo "Mascioni" dedicato a Paolo Perduca con l'organista Alberto Do. Domenica 17 settembre, ore 17.00, nella Pinacoteca di Voltaggio, evento "Arie e cantate a voce sola del '600 italiano" con il soprano Elena Bertuzzi e l'organista Umberto Forni.

INFO: tel. 0131. 254421
Associazione Amici dell'Organo - Provincia di Alessandria

Sabato 16 settembre

DOVE: Casale Monferrato **•10:00**

TAVOLOZZA SETTEMBRINA

Rassegna pittorica sotto i portici di Via Roma dalle ore 10.00 alle ore 19.00.

INFO:
manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Circolo Ravasenga

Sabato 16, domenica 17 settembre

DOVE: Acqui Terme

ACQUINBANDA 2017

Sabato 16: esibizione della Fanfara Alpina Valle Bormida. Dalle 17.30 sfilata e carosello in Via Garibaldi e Corso Italia e, a seguire, concerto in Piazza Bollente. Domenica 17: esibizione della Banda Musicale Filarmonica di Casalborgone, della Filarmonica Rivarolese, del Corpo Bandistico Acquese. Alle 10.30 sfilate delle bande in Corso Bagni, Piazza Addolorata, Via Mariscotti, Piazza Italia, Piazza Bollente, alle ore 15.30 esecuzione dei concerti delle bande in Piazza Bollente.

INFO: Ufficio Turismo 0144.770274
Comune di Acqui Terme

Sabato 16 settembre

DOVE: Acqui Terme **•17:00**

SAUDI FOLKLORE BAND

Incontro culturale con il Medio Oriente tra tradizione e folklore in Piazza Conciliazione presso il Teatro Verdi.

INFO: Ufficio Cultura 0144.770272
Comune di Acqui Terme

Domenica 17 settembre

DOVE: Rivarone

BIENNALE DI POESIA DI ALESSANDRIA

Manifestazione storica alessandrina dedicata alla poesia italiana con incontri tra poeti, critici, artisti e musicisti su una tematica letteraria. Appuntamento, con conduzione di Rosetta Bertini, con "La tradizionale merenda poetica".

INFO: mauroxferrari@libero.it
La Biennale di Poesia di Alessandria

Fino a domenica 1 ottobre

DOVE: Acqui Terme

QUELLI DI ARTANDA

Mostra collettiva nella Sala d'Arte di Palazzo Chiabrera, Via Manzoni 14. Orario: dal martedì alla domenica dalle 17.00 alle 20.00.

INFO: Ufficio Cultura 0144.770272
Comune di Acqui Terme

Venerdì 22, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Acqui Terme **•17:00**

NOTTI NERE DI MISTERO, DI INDIZI E DI ALTRI GIALLI

Appuntamenti da non perdere per gli amanti dei thriller e dei gialli: i Maestri del brivido letterario vi aspettano per rivelare i loro segreti. Presso il Castello dei Paleologi a partire dalle ore 17.00.

INFO: Libreria Terme 0144.324580 - libreria-terme@libero.it
Libreria Terme

Venerdì 22 settembre

DOVE: Acqui Terme **•9:00**

XII ARTE IN CORSO

Mostra di pittura degli artisti del circolo "Mario Ferrari" sotto i portici di Corso Bagni.

INFO: Ufficio Cultura 0144.770272
Comune di Acqui Terme

Venerdì 22, sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Pecetto di Valenza

PARCHI AMERICANI

Mostra fotografica di Giorgio Massari. Inaugurazione venerdì 22 alle ore 18.30 ed apertura della mostra, sabato 23 e domenica 24, dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 19.00 nella Sala Borsalino.

INFO: 0131.940043
Pro Loco Pecetto di Valenza

Venerdì 22 settembre

DOVE: Novi Ligure **•17:30**

QUANDO A NOVI ARRIVÒ IL MARE

Al Museo dei Campionissimi presentazione del libro, a cura di Lorenzo Robbiano, "Quando a Novi arrivò il mare" in occasione dei 50 anni dell'inaugurazione della piscina scoperta di Novi Ligure.

Esposizione della mostra fotografica "La piscina, come eravamo". Ingresso libero.

INFO: info@lemod.it
Aquarium SSDpa

Sabato 23 settembre

DOVE: Casale M.to **•15:00**

STEFANO GUAZZO E LA CIVIL CONVERSAZIONE

Convegno, nelle sale del secondo piano del Castello del Monferrato, "Stefano Guazzo e la Civil Conversazione a vent'anni dal Convegno di Europa delle Corti e nel 450° anniversario della venuta a Casale di Vespasiano Gonzaga" per raccontare il ruolo di Casale alla fine del '500, caratterizzato dal conflitto tra la presa del potere dei Gonzaga e l'oligarchia casalese nei confronti dei nuovi "Signori del Monferrato".

Ingresso gratuito.

INFO:
manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Comune di Casale Monferrato
Circolo Culturale I Marchesi del Monferrato

Sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Casale M.to - Rosignano M.to

LA COLLEZIONE DI DIPINTI DI ANGELO MORBELLI TRA PAESAGGIO E SCENE DI GENERE

Visita guidata con degustazione di vini monferrini per "La collezione di dipinti di Angelo Morbelli tra paesaggio e scene di genere" nel Museo Civico (ore 17.00). Domenica 24 ci si sposta a Rosignano Monferrato per un'apertura straordinaria di Villa Maria (frazione Colma), residenza di campagna della famiglia del pittore Angelo Morbelli (dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.30 alle 19.00).

Nel pomeriggio inaugurazione della Big Bench Rosso Grignolino, la prima panchina panoramica situata nel sito Unesco Casalese.

INFO:
manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Comune di Casale Monferrato

Vi consigliamo di venire a gustare le nostre specialità con una cucina antica dai sapori mediterranei

SPECIALITÀ: carne Chianina & solo pasta fresca tirata a mano

Trippa alla parmigiana, pasta e fagioli, filetto al Chianti, orecchiette con cime di rape, brasato al Barolo, ravioli e gnocchi al ragù della nonna, tagliere di formaggi misti, bollito misto, mozzarella di bufala e burrata, coniglio alla ligure, tortelli in brodo di gallina, maltagliati porcini e salsiccia, pecora bollita...
E TANTISSIMI ALTRI PIATTI DI VARIE REGIONI ITALIANE

NUOVA APERTURA
GIOVEDÌ 14 SETTEMBRE
CON BUFFET E MUSICA DAL VIVO

Locanda Antichi Sapori

Serravalle Scrivia - Località Ca' del Sole
Via Romita, 4 - Cell. 338.7463451 / 320.0688460
Locanda Antichi Sapori

E PER SODDISFARE OGNI ESIGENZA:
Bar, colazioni, apericena a buffet,
cene di lavoro, stuzzicheria, Piadineria,
birre artigianali, Leffe Blonde,
4 speciali birre alla spina,
tagliere MAXI di salumi e formaggi,
Menù fisso a pranzo € 11
Menù per bambini € 7

Vineria con oltre 40 tipi di vini bianchi e rossi, vino in botte Barbera e Dolcetto.

Tutti i GG troverete un menù alla carta diverso per farvi assaporare ogni giorno piatti mediterranei

Sabato 23 settembre

DOVE: Casale M.to •**22:00**

#SPOTR

Evento, in Piazza Mazzini, con musica diffusa da un truck in modalità silent disco con apposite cuffie per rendere l'ascolto originale e divertente.

INFO:
manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it
Comune di Casale Monferrato

Domenica 24 settembre

DOVE: Novi Ligure •**16:00**

NOVI DA SCOPRIRE

Percorso guidato alla scoperta delle gallerie dell'antico acquedotto, dei resti del castello e delle mura difensive con salita alla torre duecentesca, • 3,00 ai partecipanti (gratis fino a 10 anni).

Ritrovo in Piazza Dellepiane alle ore 16.00.

INFO: turismo@comune.novoligure.al.it
Comune di Novi Ligure

Fino a domenica 24 settembre

DOVE: Voltaggio •

SINIBALDO SCORZA 1589 - 1631 GENOVESE DI VOLTAGGIO

La pinacoteca dei Cappuccini di Voltaggio ospita la mostra di Sinibaldo Scorza, pittore di Voltaggio. Omaggio alle origini del pittore che al suo paese natio dedicò molti quadri della fase giovanile. Orario: sino al 3 settembre giovedì e domenica dalle 16.00 alle 20.00; venerdì e sabato dalle 16.00 alle 22.00. Il 14,15,16 agosto dalle 16.00 alle 20.00. Dal 4 settembre il sabato e la domenica dalle 16.00 alle 19.00. Prezzo: intero • 5,00 e ridotto • 3,00. L'intero ricavato andrà a favore del restauro di un'opera della Pinacoteca.

INFO: Comune di Voltaggio 0109601520/214 - Associazione Arcangelo Onlus 347.4608672
Comune di Voltaggio - Associazione Arcangelo Onlus

Sabato 23 settembre

DOVE: Alessandria •**21:00**

ALESSANDRIA BAROCCA E NON SOLO...

VIII Festival internazionale di musica classica con concerti per la valorizzazione artistica e musicale nelle chiese ed edifici storici di Alessandria e provincia. Concerto "Non sospirar, non piangere" dell'ensemble I Solisti Ambrosiani presso la Chiesa di San Giovanni Evangelista. Ingresso libero.

INFO: Info 347 0867632 - 320 0122730 - email: info@bianchidemicheli.it
Comune di Alessandria - Patrocinio del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e della Regione Piemonte

Martedì 26 settembre

DOVE: Alzano Scrivia •**14:00**

CHALLENGE CICLISTICA 37° BASSA VALLE SCRIVIA E VAL CURONE

Challenge ciclistica riservata alle categorie dilettanti Elite ed Under 23, che si svolge in più gare, altamente qualificata, unica nel suo genere in Italia, con classifiche parziali e trofeo finale.

Massimo 210 iscritti per motivi organizzativi. Partenza della gara ore 14.00.

INFO: grupposportivobvs@libero.it
Federazione ciclistica italiana con il patrocinio della Regione Piemonte

Venerdì 15, 22, 29 settembre

DOVE: Alessandria •

APPUNTAMENTI DELLA LUDOTECA C'È SOLE E LUNA

Attività all'aperto sono proposte dalla Ludoteca di via Verona: venerdì 15, ore 17.00 su prenotazione, visita al Labirinto presso il Castello di Piovera; venerdì 22, ore 17.00, in Piazza Giovanni XXIII, spettacolo teatrale "Che ScothATURA!!!"; venerdì 29, dalle ore 16.30 alle ore 18.15, in Viale Teresa Michel presso l'Università del Piemonte Orientale, attività ludico-creativa "Intrecci e Intrugli" per bambini dai 6 agli 11 anni.

INFO: ludoteca@comune.alessandria.it - 0131.227216
Ludoteca C'è Sole e Luna

Venerdì 15 e sabato 16 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

UNA NOTTE AL MUSEO

Evento per bambini dagli 8 agli 11 anni che possono, per una notte, dormire in un museo, tra le biciclette dei grandi campioni di ciclismo, conoscere la loro storia, partecipare a due laboratori didattici e divertenti ed ascoltare interessanti letture di storie legate alle biciclette esposte nel Museo.

Un'esperienza unica che il Museo dei Campionissimi offre ai giovanissimi dalle ore 18.00 di venerdì 15 fino alle ore 8.00 si sabato 16 presso il Museo dei Campionissimi.

La partecipazione è gratuita ma i posti sono limitati ed è gradita la prenotazione.

INFO:
info@librialsole.it - tel. 3332528930
La Torre di Carta - Museo dei Campionissimi

Venerdì 15, sabato 16 settembre

DOVE: Castelnuovo Bormida •

24ORE TEATRALE

A partire dalle ore 20.00 di venerdì 15 fino alle 24.00 di sabato 16 un programma fittissimo di iniziative, spettacoli e buon cibo.

Tra le tante proposte presentazione della nuova stagione teatrale 2017/2018, fiabe di mezzanotte, passeggiata notturna per Castelnuovo B.da, laboratorio creativo per bambini a tema teatrale, colazione "teatrale", pranzo "sensoriale" e molto altro.

INFO: ilteatrodelrimbombo@gmail.com - 3488238263 - 3393055082
Teatro del Rimbombo

Da sabato 16 a domenica 24 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

ZERBINATI CUP

Casale diventa la Capitale del tennis italiano. La città, infatti, ospita la "Zerbinati Cup - Città di Casale - Memorial Giuseppe Manfredi". A sfidarsi sui campi in terra battuta dei circoli monferrini i migliori atleti nazionali di seconda categoria, che si contenderanno un montepremi complessivo di 13mila •. Ingresso libero.

INFO: www.nuovacasale.it
Sport Club Nuova Casale - Canottieri Casale - Casale Sporting Club

Sabato 16 settembre

DOVE: Tortona •**10:00**

FESTA DELLO SPORT

La città organizza una giornata di dimostrazioni e incontri sportivi nelle piazze del centro storico che si concluderà con musica live in piazza Duomo.

Le piazze coinvolte sono Piazza Duomo, Malaspina, Gavino Lugano e Corso Montebello.

INFO: tel. 0131.864451
Comune di Tortona

Domenica 17 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

LA GARA DEI BARCÈ

Presso l'Imbarcadero di viale Lungo Po Gramsci si tiene la quinta edizione della Gara dei Bergè, le classiche imbarcazioni di questo tratto del Grande Fiume. Manifestazione non solo per rematori esperti ma anche neofiti dei barcè alla quale ci si può iscrivere dalle 10.00 del mattino fino alle 13.45. Regolamento sul sito www.amicidelpocasale.it.

INFO: info@amicidelpocasale.it
Associazione Amici del Po

Domenica 17 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

14 TEEN

Settima edizione del torneo nazionale under 14 femminile di pallavolo nelle palestre delle scuole Bistolfi, Dante e Sobrero.

INFO: 0142.421000
Monferrato Volley

Domenica 17 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

BOLLICINE D'ARTE

Dal mattino fino al tardo pomeriggio, in un gazebo nell'area verde vicina al Chiosco di Informazioni Turistiche in Piazza Castello, sono visitabili un laboratorio di pittura gratuito con la tecnica dei vinarelli e un'esposizione di quadri a tema vino, uva e vendemmia.

Vicino al laboratorio è presente anche un mercato florovivaistico e di hobbisti.

INFO: chiosco@comune.casale-monferrato.al.it
Associazione Dire Fare Disegnare in collaborazione con Botteghe Storiche e Confesercenti

Domenica 17 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

E - BIKE DAY

Appuntamento interno alla settimana europea della mobilità sostenibile.

In programma, dalle 11.00 alle 16.00, due itinerari turistici gratuiti della città ai quali si può partecipare con biciclette tradizionali o con quelle a pedalata assistita. Al Mercato Pavia - Salone Tartara, ore 17.00, presentazione del libro "Errare è Umano" di Marco Flavio Invernizzi che racconta il giro del mondo in bicicletta.

INFO: 392. 6462505
Comune di Casale Monferrato
FIAB (Federazione Italiana Amici della Bicicletta)

Domenica 17 settembre

DOVE: Novi Ligure •**10:00**

CHE BEL CASTELLO

Festa di fine estate al Parco Castello, dalle ore 10.00 alle ore 21.30, con le botteghe ed i giochi di un tempo, duelli tra i cavalieri e spettacolo durante il quale verranno incoronati il Re e la Regina del Castello.

INFO: info@parcocastellonovi.it - 329.8175973
Pro Loco Novi Ligure

Da domenica 17 settembre fino a domenica 1 ottobre

DOVE: Ovada •

TORNEO TENNIS

Torneo nazionale maschile e femminile - Tennis 3^ categoria in località Geirino.

INFO: tel. 0143.80401
Tennis Park Ovada A.s.d.

Venerdì 22 settembre

DOVE: Casale Monferrato •

9° TORNEO REGIONALE DI BURRACO A COPPIE "LINA GIAMBRUNO"

Torneo di burraco a coppie presso PalaFerraris in Piazzale Azzurri Veterani Casalesi dello Sport, 1.

INFO: burracocasale@libero.it
A.S.D. Burraco Casale Monferrato

Sabato 23, domenica 24 settembre

DOVE: Alessandria •

ALECOMICS

La Cittadella torna ad ospitare la terza edizione di ALEcomics, attesa ed apprezzata mostra e mercato del fumetto, action figures, games e video games. L'evento è volto alla promozione dell'arte illustrativa e alla possibilità per i tanti appassionati di questo mondo di incontrarsi e di vedere personaggi di fumetti e manga che, con i loro fantasiosi e colorati costumi, invadono il bellissimo complesso storico della Cittadella. Durante la manifestazione sono in programma diversi eventi tra cui il contest di cosplay, tornei di videogames e giochi da tavolo.

INFO: info@alecomics.it
Associazione ALEcomics - Comune di Alessandria

Domenica 24 settembre

DOVE: Valmadonna •**15:00**

FESTA A 4 ZAMPE

Grande festa a favore dei trovatelli del Canile Cascina Rosa lungo la Strada Pavia 22 con pesca di beneficenza, dolci e bibite per tutti i partecipanti.

INFO: A.T.A. Rifugio Cascina Rosa (pagina facebook)
A.T.A. Rifugio Cascina Rosa

Domenica 24 settembre

DOVE: Acqui Terme •

17^ ZAMPETTATA

Manifestazione "per e con" gli animali d'affezione, in Piazza Italia.

INFO: iat@acquiterme.it
Canile Municipale

Domenica 24 settembre

DOVE: Spigno Monferrato •**08:00**

TREKKING SPIGNESE

Trekking a piedi, mountain bike e cavallo con ritrovo presso Piazza IV Novembre.

INFO: prolocospigno2014@gmail.com
Comune e Pro Loco di Spigno Monferrato

PROSEGUE DA PAG 7

• **VOLKSWAGEN JETTA** 1,6 benzina in perfetto stato, full optional, immatricolata 09/2008, unico proprietario, 92.000 km, tagliandi regolari, vendo 9.500 euro. Tel 3881158841, Nico.
• **YPSILON 1.3 MTJ** anno 2003, ottima di carrozzeria e interni, gommata nuova, guidabile da neopatentati, km 180000 vendo Tel. 339 3817888
• **FORD FOCUS 1.8 TD** unico proprietario, blu metallizzato, gommatissima, interno come nuova, bollo scad. 05/18, revisionata, vendo a prezzo interessante Tel. 336 618711
• **CHEVROLET SPARK** 1,0 benzina, unico proprietario, usata pochissimo, 31.000 km, anno 2013, in perfetto stato, vendo 7.000 euro trattabili. Tel 3881158841, Nico.
• **FORD TRANSIT TOURNEO 9 POSTI** tourneo 8 1 posti, immatricolata 2007, in perfetto stato, motore diesel 2200 cmc, 110 cavalli, consumi bassi, tagliandi regolari. vendo 9500 Euro passaggio. Tel 3881158841.

Camper, roulottes & acc.

• **ACQUISTO VEICOLI** un po' di tutto, veicoli a motore e moto-camper -motocoltivatori ecc- Tel. 333 4569391
• **CAMPER** acquisto solo se a prezzo affare astenersi perditempo-casale monferrato- cell 333 4569391-ezioanto@hotmail.it

Macchinari agricoli

• **RIMORCHIO AGRICOLO** 4 ruote, portata 20q., in regola su strada vendo Euro 250 Tel. 366 4057354
• **COMPRO MOTOCOLTIVATORE** solo se a prezzo affare,astenersi perditempo Cell 3334569391
• **CERCO ATTREZZI AGRICOLI** trattori, imballatrici, rimorchi, mulini, seminatrici e altri attrezzi agricoli destinati all'estero. tel. 329 0303041.
• **VEICOLI, CAMPER, MEZZI AGRICOLI ECC** mezzi di mio gradimento, moto, furgoni, motocoltivatori ecc acquisto cell- 349 2122485- no sms
• **ATOMIZZATORE** turbine come nuovo causa inutilizzo vendo Euro 180 tratt. Tel. 339 8009088
• **TRATTORE LAMBORGHINI 603** cingoli, vendo rimorchio biasse omologato, aratro Dondi monovomere, spandiconcime q.li 3, vecchia bigoncia vendo Tel. 338 5872055
• **SEGA A DISCO** a cardano, disco diam. cm 60 in vidia perfetta vendo Euro 350 tratt. Tel. 339 8009088
• **BARRA FALCIANTE** lama 1mt, usata poco, revers. a fresa come nuova, vendo Euro 450 ore pasti Tel. 0131 221507
• **2 MOTOCOLTIVATORI BENZINA. 14 E 8 CV** 14 cv bertolini. Euro 650, goldoni jolii come nuovo Euro 1500 tel 0142 940180
• **BINDELLA DA TRATTORE** molto bella vendo Euro 650 Tel. 338 8012099
• **ARATRO DONDI** non rivoltino vendo Euro 100 Tel. 366 4057354

Moto & accessori

• **SCOOTER** 50c.c. derbi scooter anno 2005 targato nuovo vendesi causa inutilizzo vera occasione euro 350 tel.:3480352401 email Antonio.Vuono1951@libero.it
• **MOTO GUZZI V11** Le Mans 1100cc, km 15000, anno 2005, perfetta, km garantiti, vendo Euro 4000 non tratt. no perditempo contanti Tel. 0131 777193
• **MOTO DA CROSS** d'epoca cerco da comprare da privato Tel. 338 4872975
• **RICAMBI NUOVI** e usati per Gilera '98 Giubileo, vendo. tel. 339 1915672
• **ACQUISTO- MOTO** anche rotte, anche senza targa- astenersi perditempo- Casale Monferrato- Tel. 333 4569391
• **MOTORINI 50CC** Garelli presa diretta, Garelli SuperVip 4 velocità, Dingo Guzzi 3 marce, Peripoli Giulietta vendo in blocco Euro 500 Tel. 335 7105362

Nautica & subacquea

• **BARCA CON MOTORE** in Buono stato! Tel: 339 4637620

Veicoli commerciali

• **ACQUISTO FURGONE** solo se a prezzo affare, astenersi perditempo. Casale Monferrato tel 0142 940180 Ezioanto@gmail.com

Lavoro

Assistenza anziani

• **SIGNORA 49ENNE** referenziata e seria, cerco lavoro come assistenza anziani 24/24h anche a ore, disponibile giorni festivi anche per sostituzione o notti in ospedale, abile anche nella pulizia generale, lavori domestici, lavapiatti e aiuto cuoco con esperienza nel settore. Auto munita Tel. 331 9519489
• **CERCO LAVORO** come addetto alle pulizie, trasporto anziani (per visite mediche, per eventuali spese e varie), codista agli sportelli. Massima serietà e puntualità- Orari diurni e serali. Fausto 348 - 7362106.
• **MOLDAVA 59 ENNE** cerca lavoro come badante 24 su 24, sono socievole, precisa, ordinata, puntuale, 8 anni di esperienza, disponibile da subito Tel. 389 9452518
• **SIGNORA** SIGNORA italiana automunita cerca lavoro come assistenza anziani, pulizie, stiro zone Novi Ligure o limitrofe, massima serietà Tel. 348 2609900
• **RAGAZZA ITALIANA** automunita disponibile per assistenza anziani diurna o notturna e pulizie in zona Acqui Terme e dintorni Tel. 349 1923105
• **SIG.RA** bella presenza cerca lavoro come assistenza anziani, 24 su su anche a ore, con esperienza nel settore Tel. 351 0852835 - 328 1992152
• **SIGNORA 35 ENNE** seria, bella presenza, cerca lavoro come assistenza anziani 24 su 24, pulizie, con esperienze sul lavoro Tel. 353 3770745

Lavoro cerco

• **SIGNORA AFFIDABILE** e con esperienza, cerca lavoro come badante, baby sitter o pulizie. Disponibile da subito. Tel 344 1616683
• **UCRAINA** trentenne, presenza, seria, pulita, responsabile. Diplomata estetista, di lingua russa, oltre inglese ed italiano, offresi quale segretaria, assistente presso studio medico/dentistico. Eventualmente quale dama di compagnia, baby sitter, gestione bambino in età scolare, pratica eventuali lavori casalinghi. Se interessati, solo seriamente, prego telefonare al 347 0408830
• **MAMMA ITALIANA 44 ENNE MOLTO SERIA,** con esperienza pluriennale nel front office, ha urgente bisogno di trovare un serio come impiegata, commessa, operaia, in tabaccheria, bar, supermercati, battitura testi, (a casa)part time (dalle 09.00 alle 13.00) oppure full time continuato (dalle 09.00 alle 16.00)in Alessandria. No a telefonate oscene e sconce, idiote e stupide, non rispondo a numeri anonimi. Tel. 392 5011406
• **RAGAZZO 40ENNE CERCA LAVORO** di qualsiasi tipo purchè serio, disponibile a trasferirsi ovunque Tel. 0141 215696 / 393 2663939
• **SIGNORA CERCA** lavoro come baby sitter, compagnia anziani, spesa, piccoli lavori domestici, stiro al proprio domicilio. Tel. 388 3014247
• **PULIZIE, RECEPTIONIST, BADANTE** Ragazza acquese 27 enne cerca secondo lavoro come segretaria, receptionist, commessa, pulizie, badante, baby sitter o cameriera. Tel. 3331058570 chiamare dopo le h. 13
• **CERCO LAVORO COME MAGAZZINIERE** volantini, facchino, operaio, fattorino, scaffalista, disposto a turni anche notte, no patente Tel. 347 5613744
• **RAGAZZA SPOSATA** italiana cerca lavoro a ore come stirare e pulizie zona Valenza e Alessandria Tel. 340 4823323 massima serietà, rispondo solo a donne, no anonimi.
• **CAMERIERE** badante, ho studiato da hoss, ho il di diploma di informatica, sono il conduttore 18/A nell'aereonautica Tel. 348 0461368
• **SIGNORA 42 ENNE** italiana seria, cerca lavoro come barista con esperienza, no cameriera, solo part time, no serale, automunita, Alessandria e zone limitrofe Tel. 348 0461240

Z CASE & IMMOBILI

FIAIP COLLEGIO DI ALESSANDRIA

Registrazione proposta di acquisto di un appartamento

Come categoria spesso dibattiamo questo tema: "Voglio fare una proposta di acquisto per un appartamento e sto valutando tutti i costi accessori a quello di eventuale acquisto. Vorrei sapere se tra questi devo includere imposte sulla proposta di acquisto oppure se la stessa non sconta alcuna tassa. La questione che ci è posta riguarda la così detta imposta di registro, ossia quel tributo dovuto allo Stato in ragione della registrazione dell'atto presso l'Agenzia delle entrate (un tempo ufficio del registro). Le norme che regolano l'applicazione dell'imposta di registro e la sua quantificazione economica sono contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 1986. Il d.p.r. appena citato indica quali atti debbano essere registrato in termine fisso, cioè sempre ed in ragione del fatto che vengano ad esistenza, e quali in caso d'uso. Ai sensi dell'art. 6 del d.p.r. n. 131/86: *"Si ha caso d'uso quando un atto si deposita, per essere acquisito agli atti, presso le cancellerie giudiziarie nell'esplicazione di attività amministrative o presso le amministrazioni dello Stato o degli enti pubblici territoriali e i rispettivi organi di controllo, salvo che il deposito avvenga ai fini dell'adempimento di un'obbligazione delle suddette amministrazioni, enti o organi ovvero sia obbligatorio per legge o regolamento"*. A quantificare l'importo dell'imposta da corrispondere è la tariffa allegata al d.p.r. n. 131/86. Le norme contenute nel decreto appena citato fanno riferimento all'obbligo di registrazione del contratto preliminare (art. 10 Tariffa I Parte I Atti soggetti a registrazione in termine fisso), ma della proposta di acquisto nessuna menzione. Ciò deve considerarsi sufficiente al fine di considerare quest'atto (unilaterale) esentato dall'obbligo di registrazione? L'agenzia delle entrate, nel 2008, fu interpellata sull'argomento da un mediatore immobiliare. L'ente risposte che la proposta in sé e per sé considerata non è soggetta all'obbligo di registrazione. Si legge nella risoluzione n. 63 del 25 febbraio 2008 che "la proposta", infatti, in assenza della accettazione, può determinare unicamente l'insorgere di una responsabilità precontrattuale, ma non è idonea a produrre gli effetti giuridici tipici cui è diretta, per cui non ha natura negoziale. Parimenti, anche l'accettazione, di per sé, costituisce una dichiarazione di volontà unilaterale "prenegoziale". L'accordo contrattuale si perfeziona solo allorquando alla proposta di acquisto segue l'accettazione della controparte, in conformità alle disposizioni recate dall'articolo 1326 codice civile, secondo cui "il contratto è concluso nel momento in cui chi ha fatto la proposta ha conoscenza dell'accettazione dell'altra parte". Solamente se la proposta è controfirmata per accettazione e la stessa possa essere a quel punto considerata alla stregua di un contratto preliminare, allora sorgerà in capo alle parti l'obbligo di registrazione. Obbligo che si estende anche agli agenti immobiliari, così come stabilito dall'art. 10 lett. d-bis d.p.r. n. 131/86.

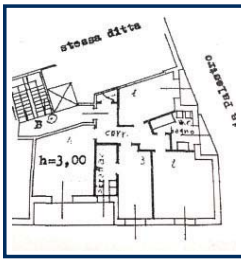
Franco Repetto Fiaip Alessandria

REPETTO
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

ALESSANDRIA Via Gramsci, 42
Tel 0131.44.51.17 - 0131.32.59.73
Repetto Franco iscritto al Ruolo n° 8 della C.C.I.A.A. di AL
Professionalità e fiducia al vostro servizio

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

VENDITE: 348.2617392



Nelle immediate vicinanze del centro - Piano intermedio con ascensore, vendesi ottimo appartamento composto da ingresso, soggiorno, tinello con cucinotto, due camere letto, ripostiglio, bagno, tre balconi, cantina; possibilità di personalizzare la zona giorno. EPgl 179,38 Kwh/m2. **Prezzo da concordare**

Valenza - In fabbricato di nuova costruzione vendesi mansarda di circa 65 mq composta da ampia zona giorno con piano cottura e due terrazzini, reparto notte con camera letto e bagno; riscaldamento a pavimento a gestione autonoma; cantina e possibilità box. Classe energetica A 36,56 KWh/m2. **Richiesta € 75.000,00**

Castelletto Monferrato - In posizione panoramica, vendesi villa bifamiliare in ottimo stato di manutenzione composta da due appartamenti entrambi di quattro locali e doppi servizi; ampia taverna al piano seminterrato, locale lavanderia, cantina; triplo garage; area pertinenziale sui quattro lati adibita a giardino ed orto. Possibilità di accesso indipendente per i due alloggi. EPgl 111,97 KWh/m2 **Trattativa riservata**

AFFITTI: 349.7660967

Zona centro In contesto signorile appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ripostiglio, servizio e balcone. Ipe: 190,3282 kWh/m2 **Richiesta: 320,00 €**

Spalto Gamondio. alloggio libero da mobili Appartamento sito all'ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio/lavanderia, bagno, terrazzo coperto e balcone. Ipe: 198,50 KwH/m2 **Richiesta: 450,00 €**

Zona Orti: Splendido ed ampio appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, servizio, grande camera matrimoniale, cantina e box auto. Ipe: 84,94 kwh/m2 **Richiesta: 450,00 €**

Castelceriolo In casa semi-indipendente appartamento al piano terra, libero da mobili, composto da ampio ingresso, salone, cucina, due camere, servizio, lavanderia e box auto. Riscaldamento autonomo. Si richiedono referenze. Ipe: 194,7772 kWh/m2 **Richiesta 400,00 €**

Borgo Rovereto Appartamento arredato composto da ingresso su zona giorno, cucinotta, ampia camera matrimoniale e servizio e balcone. Riscaldamento autonomo. Ipe: 134,9421 kWh/m2 **Richiesta: 350,00 € con spese condominiali incluse**

Villaggio Europa: Appartamento arredato composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista dotata di lavastoviglie, camera matrimoniale, servizio, balcone, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo. Ipe: 85,47 kwh/m2 **Richiesta 450,00 €**

GUALCO IMMOBILIARE

Corso Acqui 116, Alessandria
tel. 0131.483171 - cell. 339.4393327 - gualcoimmobiliare@libero.it
P. Iva 02330480068 - codice rea (iscrizione al ruolo) AL/ 246267

Ci trovate anche su:
gualco immobiliare
immobiliare.it
subito.it
FIAIP

1: ZONA CRISTO: in Piazza Ceriana, villa libera 4 lati disposta su 3 livelli, composta da ingresso, cucina, salone, 3 camere da letto, 3 bagni, cantina, MANSARDA (possibilità di fare un altro alloggio), DEPANDANCE ESTERNA, forno, pozzo. Impianto fotovoltaico con rendita mensile. I.p.e. In fase di realizzo. Euro 300.000 TRATTABILI OCCASIONE UNICA!

2:Zona Orti: in piccola palazzina signorile si propone alloggio composto da ingresso, cucinino, sala, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina. i.p.e. in fase di realizzo Euro 45.000

3: ZONA CRISTO: in palazzina d'epoca, si propone mansarda RISTRUTTURATA composta da ingresso, cucinino, salotto, camera da letto e bagno. RISCALDAMENTO AUTONOMO E BASSISSIME SPESE DI GESTIONE. I.p.e. In fase di realizzo Euro 22.000

4: ZONA CRISTO: BIFAMIGLIARE TENUTA MOLTO BENE composta da 2 alloggi indipendenti e autonomi di ingresso, cucina, sala, 2 camere da letto, bagno. TERRENO E GIARDINO AMPIO E BOX. I.p.e. In fase di realizzo Euro trattabili 250.000

5: Zona Cristo: bilocale ristrutturato, al piano terra, situato in una traversina di corso acqui, composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSISSIME SPESE DI CONDOMINIO. I.p.e. In fase di realizzo EURO 27.000

6:CASALBAGLIANO: casa indipendente 3 lati sui due livelli, completamente ristrutturata, composta da ingresso,cucina abitabile,salone,3 camere da letto,2 bagni,box auto doppio,cantina esterna. Forno,giardino. I.P.E. in fase di realizzo euro 168.000

7:ZONA CRISTO: in posizione comodissima ai servizi, alloggio composto da ingresso, cucinino, sala, camera da letto, bagno, balcone, cantina. Posto auto in cortile. ALLOGGIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO .i.p.e. in fase di realizzo Euro 50.000

8: Spalto Marengo: in palazzo signorile, alloggio di ingresso, cucinino, tinello ampio, 2 camere da letto matrimoniali, bagno RISTRUTTURATO, 2 balconi, cantina. Zona centrale e comodissima ai servizi. I.p.e. in fase di realizzo Euro 49.000

9: CABANETTE: In strada acqui: nella via che porta a cabanette, casa libera 3 lati da RISTRUTTURARE, con ampia cascina, giardino. i.p.e. in fase di realizzo Euro 45.000

10: ZONA CRISTO: in piccola palazzina in paramano, alloggio COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO, composto da ingresso, sala ampia con camino e angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagno, 2 balconi, cantina, BOX AUTO. Finiture di pregio. I.p.e. In fase di realizzo Euro 90.000

11:ZONA CRISTO: in Corso Acqui, in palazzina ben tenuta in paramano, alloggio al 1 piano composto da ingresso, cucina-sala, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, 2 balconi, cantina. Comodissimo ai servizi, libero subito. I.p.e. In fase di realizzo Euro 40.000

12: Zona cristo: in posizione comodissima a scuole e servizi, alloggio al 3 piano con ascensore composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina. I.p.e. In fase di realizzo euro 35.000

13: ZONA CRISTO: CASA LIBERA 4 LATI BIFAMIGLIARE composta da due unità abitative. UNITA 1 : sala, cucina, 2 camere da letto, bagno. (da rivedere internamente) UNITA' 2: cucina abitabile con camino, salone, 3 camere da letto, 2 bagni (RISTRUTTURATA). GIARDINO, BOX AUTO E SEDIME DI TERRENO EDIFICABILE. TOTALE MQ SEDIME TERRENO (compresa la casa) 2500 MQ. IMMOBILE RARO DA TROVARE IN CITTA'. I.p.e. In fase di realizzo PREZZO OTTIMO Euro 220.000 trattabili.

14: CRISTO: in Strada Acqui, CASA LIBERA 4 LATI su 2 livelli, composta da ingresso, cucina, sala, 3 camere da letto e bagno al p.t.; cucina, sala, 3 camere e bagno al 1.p.; CANTINA, GIARDINO DI 1000 MQ. I.p.e. In fase di realizzo Euro trattabili 89.000

15: ZONA GALIMBERTI: in palazzina anni 90', alloggio di 120 mq composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere da letto, bagno, 3 balconi. RISCALDAMENTO AUTONOMO. I.p.e. In fase di realizzo Euro 93.000

16:ZONA PISTA VECCHIA: alloggio al 1p .s.a di circa 85 mq composto da ingresso ,cucina, sala, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina. I.p.e. 135,8 kwh/m2 euro 40.000

17: SPALTO BORGOGLIO: in palazzina signorile e ben tenuta, con ascensore, 4 vani composto da ingresso, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina. I.p.e. in fase di realizzo Euro 50.000

18:ZONA CRISTO: in posizione comodissima ai servizi, alloggio di circa 80 mq composto da ingresso su corridoio, cucina living ampia, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, rip.,2 balconi, cantina. I.p.e. In fase di realizzo Euro 27.000

19: CRISTO: Via P. Sacco: alloggio di 140 mq di cucina abitabile, salone, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi, cantina e Box auto. Alloggio in stato di manutenzione ottimale con bagno nuovo. I.p.e. In fase di realizzo Euro 100.000

20: CRISTO: in palazzina signorile, alloggio semi-ristrutturato, composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere da letto, 2 bagni ristrutturati, rip., TERRAZZO, balcone, cantina, BOX AUTO. I.p.e. In fase di realizzo euro 120.000

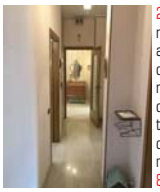
21: LARGO CATANIA: in palazzina signorile, alloggio tenuto bene, composto da ingresso, cucinino, sala, camera da letto, bagno, 2 balconi, cantina. Euro trattabili 33.000

22: Zona Cristo: in posizione tranquilla e comoda ai servizi, casa libera 3 lati composta da ingrasso, cucina, salone al piano terra; 2 camere da letto matrimoniali,bagno al primo piano; box auto,giardino con terreno edificabile. I.P.E. in fase di realizzo EURO 126.000

23: ZONA CRISTO: in piccola palazzina in una traversina di Corso Acqui, alloggio RISTRUTTURATO al piano terra, composto da ingresso, salone ampio con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, tavernetta collegata dalla sala. i.p.e. in fase di realizzo Euro 85.000

24: zona cristo: in piccola palazzina su C.Acqui, alloggio completamente ristrutturato di recente, composto da ingresso su zona living con angolo cottura, 2 camere da letto ampie, bagno nuovo, ripostiglio, sottotetto (1 stanza) al grezzo, 2 balconi. Alloggio libero su 3 aree, RISCALDAMENTO AUTONOMO,basse spese di condominio, P.AUTO INTERNO CORTILE. I.p.e. in fase di realizzo Euro 60.000

25: zona pista: alloggio al 3 piano senza ascensore composto da ingresso, cucinino. ampio tinello, 2 camere da letto, bagno, terrazzino, balcone, cantina. RISCALDAMENTO AUTONOMO BASSISSIME SPESE DI CONDOMINIO.alloggio da rivedere internamente. I.p.e. in fase di realizzo Euro 23.000



26: zona pista: via Napoli, nel cuore del quartiere alloggio di 110 mq composto da ingresso, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto, bagno, terrazzino verandato, cantina. i.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 83.500

27: SCUOLA DI POLIZIA: in piccola palazzina in paramano, alloggio composto da ingresso, cucina abitabile living, 2 camere da letto, bagno, balcone, terrazzo, cantina. OTTIMA OCCASIONE! I.p.e. In fase di realizzo Euro 50.000

28: ZONA CRISTO: OCCASIONE! in piccola palazzina in una traversina di Corso Acqui, alloggio RISTRUTTURATO al piano terra, composto da ingresso, salone ampio con angolo cottura, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, tavernetta collegata dalla sala. i.p.e. in fase di realizzo Euro 85.000

29:Zona pista: nel cuore del quartiere, si propone alloggio di 110 mq composto da ingresso, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno ristrutturato, cantina. Posto auto interno cortile. I.p.e. in fase di realizzo Euro trattabili 85.000

30: ZONA CRISTO: in una traversa di Corso Acqui, alloggio composto da ingresso, cucinotto, tinello, camera da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina. I.p.e. In fase di realizzo Euro 20.000

31:CANTALUPO: CASA INDIPENDENTE 4 LATI composta da ingresso, cucina, salone con camino, studio, bagno, al p.t.: 3 camere da letto, bagno al 1.p.; cantina esterna, RICOVERO ATTREZZI CO FORNO, MAGAZZINO. TERRENO CON BOSCO DI 10.000 MQ. LA CASA E' RISTRUTTURATA. I.p.e. In fase di realizzo Euro 227.000

32: ZONA GALIMBERTI: in palazzina signorile, in posizione comodissima ai servizi, alloggio al 1 piano con ascensore composto da ingresso, cucina, salone, 2 camere da letto, bagno, rispostiglio, balcone, cantina. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. I.p.e. In fase di realizzo Euro trattabili 85.000

• **SONO UN UOMO CHE SA FARE** molte cose, elettricista, cartongesso, idraulico, tinteggiare e posso portare le persone per le loro commissioni in quanto ho un furgone 8 posti, tutto a prezzi modici Tel. 339 4451918

• **HO 38 ANNI** cerco lavoro come autista con patente B e C posso viaggiare anche all'estero Tel. 345 4472294

• **FALEGNAME** in pensione esegue lavori piccoli o grandi di qualsiasi genere dalla porta al mobile, verniciatura e lucidatura tel. 3452161199

• **DIAPONIBILITA' IMMEDIATA** per lavori di giardinaggio, piccoli lavori di ristrutturazione, verniciatura, imbiancature, piccoli lavori domestici, no perditempo Tel. 340 8104950 Roberto

• **IMBIANCHINO** ripristino porte, finestre, persiane, falegname, lattoniere, carpentiere, verniciatura a spruzzo, ristrutturazione edilizia in genere, elettricista, idraulico per Alessandria, massima serietà, prezzi modici Tel. 329 4073916

• **CERCO LAVORO** come autista privato, fattorino o accompagnatore per chi non ha patente Tel. 339 3728387

• **COPPIA** italiana cerca lavoro, custode retribuito lui, giardiniere, tutto fare, lei colf in zona Gavi, Novi Ligure, Ovada, Sezzadio, massima serietà, no anonimi Tel. 340 4823323

• **RAGAZZA** italiana diplomata in ragioneria cerca lavoro come impiegata. Chiamare solo se interessati. No perditempo Email: chiara198877@yahoo.com

• **ENZO 48 ANNI** responsabile cerca lavoro come manutenzione orto, giardino, sostituzione vetri, imbianchino, pulizie, svuotamento cantine, box, commissioni in città, cuoco in casa famigliare, referenziato Tel. 393 2568792

• **SIGNORA ITALIANA** e automunita cerca urgentemente lavoro come addetta pulizie o baby sitter, operaia munita di attestato con qualifica assistente all'infanzia. Zona Alessandria, zone limitrofe, massima serietà Tel 340 6615158

PROSEGUE A PAG 22

STUDIO TECNICO Geometra BALBO LORENZO

Corso Felice Cavallotti n. 68 - AL

Per info Cell. 335-1357595 Uff. 0131-262869

Progettazione - Ristrutturazione - Preventivi

Progetti di ristrutturazione

PREVENTIVI GRATUITI

Progetti di ristrutturazione di abitazioni, alloggi e condomini.
Preventivi gratuiti per qualsiasi lavoro di ristrutturazione di fabbricati abitativi.

VUOI RISPARMIARE ?

CONFRONTA I PREVENTIVI !

CHIAMA!

Possibilità di richiedere un preventivo gratuito dei lavori che vuoi eseguire, quantificazione e uso di materiali di prima qualità, con fornitura e posa in opera al migliore costo di mercato.

Nuova Progettazione

Progettazione e realizzazione di nuove case in Classe A e B interamente personalizzabili e adattabili alle proprie esigenze.
PREZZO A PARTIRE DA €. 198.000
Possibilità di mutuo a tasso agevolato prima casa

Consulenze

Lo Studio Tecnico del Geom. Balbo Lorenzo offre consulenza e assistenza ai privati nel settore immobiliare, catastale, rilievi, riconfinamenti e accatastamenti. Direzione lavori, piani di sicurezza e coordinamento, perizie di stima e danni. Stime analitiche di terreni ed aziende agricole, massima esperienza nella compra e vendita di immobili. Redazione di successioni, testamenti e assi ereditari, **al fine di offrire alla clientela una consulenza completa e specifica per ogni esigenza.**

IMMOBILIARE AL

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Via Carlo Alberto n° 70 – Alessandria tel. 0131 240630 - Fax. 0131 349476 – E-mail. Info@immobiliareal.it vai sul sito www.immobiliareal.it e troverai tutte le migliori offerte - Immobiliare AL di Laguzzi Alessandra

PREZZO RIBASSATO

01) Fraz. San Michele casa ind su 3 lati con ampio giardino di proprieta (c.a. 1000 mq) già ristrutturata a nuovo composta da pt: ingresso, ampia cucina in muratura con camino funzionante anche da riscaldamento per l'intero piano, salone, camera con camino, 2 servizi; 1 p. 4 camere sala da bagno con vasca doccia e doppio lavello, terrazo coperto di c.a. 100 mq con Possibilita di ampliamento della stessa di un altro piano abitativo per uso bif., porticato, box auto doppio, locale magazzino. RISTRUTTURATA! OCCASIONE IRRIPETIBILE prezzo ancora ribassato!!! Rich. 130.000/00 Possibilita mutuo 100 ipe classe D

PREZZO RIBASSATO

02) Zona Casalbagliano casa ind 3 lati con cortile di proprietà privata (ca 90 mq) e box auto di proprietà già ristrutturata a nuovo (infissi PVC vetro camera impianti rifatti bagno rifatto zanzariere,...) su 2 livelli composta da ingresso soggiorno con camino a vista, cucina abitabile due camere grandi una delle quali dotata all'interno di ulteriore studio bagno servizio esterno uso lavanderia comprensivo di box doccia e locale ripostiglio anche per ricovero legna.Casa ind ristrutturata!rich 90.000/00 euro ipe classe E

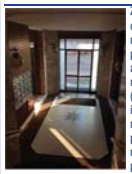
03) Zona P.za Genova in zona prestigiosa comoda al centro sito al 3 piano con ascensore ampio quadrilocale completamente ristrutturato a nuovo (archi di mattoni a vista, infissi nuovi PVC triplo impianti rifatti nuovi bagno rifatto con vasca e box doccia cucina molto grande (uso anche soggiorno) matrimoniale grande, camera,2 balconi. Ristrutturato a nuovo! rich 150.000/00 euro ipe in fase di valutazione

PREZZO RIBASSATO

04) Zona pista vecchia nella parte prestigiosa ampio quadri locale già ristrutturato a nuovo (infissi nuovi pvc vetro triplo impianti nuovi rifatti a norma bagno rifatto imbiancato a nuovo) al primo piano composto da ingresso salone cucina abitabe due camere bagno Rip 2 balconi cantina. Zona prestigiosa! Prezzo ribassato e rich 89.000/00 ipe classe C

05) Zona Pista Vecchia sita nel cuore della Pista Vecchia zona di notevole prestigio villa signorile stile liberty libera su 4 lati dotata di giardino di proprietà (ca 350 mq) completamente ristrutturata a nuovo (rifiniture di pregio: marmo di Carrara nel bagno parquet con inserti di pregio, infissi nuovi vetro camera triplo dotati di zanzariere ed inferriate, impianti nuovi all'avanguardia, porte firmate in vetro satinato,taverna con volte di mattoni a vista, pietra originale nel muro forno a legna e lavandino di pietra grazie all'utilizzo di mattoni originali) composta da ingresso,salone cucina abitabile,doppi servizi, di cui il padronale con vasca e l'altro dotato di box doccia cristallo, due camere al piano oltre ad un sottotetto già finito (rivestimenti in cotto,legno a vista lamellare, presenza di finestre non abbaini,...) dove poter ricavare ulteriore locale abitativo(già presenti attacchi per cucina, salone doppio, ulteriore camera e bagno,grande terrazzo di proprietà (oltre 60 mq) tutto coperto (fattoia con legno lamellare a vista) e piastrellato a cotto (ideale dehor estivo) giardino di proprietà, box auto doppio in larghezza con doppia basculante oltre ad un altro locale da adibire a medesimo utilizzo oltre ad una cantina, locale magazzino, lavanderia ed ampia taverna (forno a legna e doppio lavello in muratura). Villa indipendente unica in stile!rich. 580.000/00 euro ipe in fase di valutazione

06) Zona Frascaro sita in paese zona verde e collinare casa trifamiliare già ristrutturata dotata di ampio giardino di proprietà composta da 3 unità abitative di cui 2 di ugual metratura al piano terra con ingressi paralleli ed indipendenti (ca 80 ma cadauna) composte da ingresso soggiorno e cucina a vista 2 camere, bagno; l'altra unità al primo piano ampia metratura (ca 160 mi) composta da salone doppio ed angolo cottura tre camere doppi servizi, oltre ad un interrato di pari metratura (adibito a box quadruplo) giardino proprietà privata, riscaldamento autonomo diviso per unità.Trifamiliare con 3 ingressi indipendenti!rich 200.000/00 ipe in fase di valutazione



Zona primo cristo zona centrale comodo ai negozi e servizi al 10 piano con ascensore ampio alloggio (ca 110 mq) già ristrutturato (rivestimenti moderni, impianto elettrico a norma, doppi vetri, porta blindata, bagno rifatto a nuovo) composto da ingresso salone doppio (possibilita di ricavare la seconda camera che peraltro era già esistente in origine) cucina abitabile, matrimoniale grande, bagno (ampio box doccia ad angolo), 2 balconi di cui uno simil terrazzo, cantina possibilità box auto nuovo doppio in larghezza (mt 4 in larghezza) Già ristrutturato!rich. 90.000/00 euro ipe in fase di valutazione

DOMUS IMMOBILIARE

ITALIA F.I.M.A.A.

info@immobiliare-domus.net

Via Bergamo, 63 - 15121 Alessandria - Tel 0131 236996

ALLOGGI LIBERI

Via Savonarola: appartamento di grande metraura al 1^ p. con asc.cucina abitabile, grande salone, 3 camere da letto, studio, doppi servizi Risc. Auton. **€ 600,00 Rif. F.**

Corso Acqui: appartamento ristrutturato con serramenti nuovi, al 1°p. senza asc. cucina abitabile, 2 camere,balcone, bagno. Risc. auton. **€ 300,00 Rif. M.**

Via Ferrara: al 1°p. con asc. ingresso, ampio soggiorno con ang. cottura, camera, bagno, grande ripostiglio, balcone. Risc. auton. **€ 380,00 Rif.17**

Via Donizzetti: alloggio al 6^ e ultimo piano, con asc. cucinino+tinello, 2 camere, bagno. Risc. semiaut. **€ 300,00 rif.8**

Viale Milite Ignoto: appart. ristrutturato al 3°p. senza asc.composto da ingresso, ripostiglio, corridoio, 2 camere, cucina abit., bagno, cantina. Risc. semiaut. **€ 330,00 Rif.6**

Corso Roma: in elegante palazzo d'epoca mansarda ristrutturata, al 4^ p. con a. composta ingresso,soggiorno, cucina abit., due letto,bagno. Risc. auton. € 500,00 rif.41

Via Savona: appartamento al 7^p. in ottime condizioni composto da ingresso, cucina abitabile , sala con angolo pranzo, 2 camere, bagno, ripost. 2 grandi balconi. Risc. semiauton. **€ 550,00 Rif. 57**

Corso Roma: appartamento interno cortile al 1°p. s.a. ingresso su soggiorno, camera, cucina, bagno. Risc. Auton. **€ 350,00 Rif. 28**

Corso Roma: appartamento al 3° p. con asc. Ingresso, cucina, sala, 2 camere, doppi servizi. Risc aut. **€ 500,00 Rif. 31**

Via Dei Guasco: in palazzina ristrutturata, appartam. al 1° p. composto da ingresso, soggiorno, piccola cucina, camera, bagno. Riscaldam. autonomo. **€ 290,00**

Via Savonarola: in palazzina d'epoca appartamento al 1^ p. senza asc. Composto da ingresso, sala con camino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, balcone, cantina. Risc. Auton. **€ 400,00 Rif.18**

Piazza Marconi: appartamento al 3^p. senza asc. Composto da ingresso, cucina, 2 camere. Risc. Auton. **€ 350,00 rif. 9**

Via Isonzo: appartamento al 3^ p. senza asc. Ingresso, cucina,abit., 3 camere, bagno.Risc. aut. **€ 300,00 Rif.39**

ALLOGGI ARREDATI

Via Wagner: appartamento al p.t. interno cortile,molto riservato, cucina, camera, bagno. Risc. auton. **€ 350,00 Rif.53**

Via Stephenson: appartamento al 2^p. senza asc. Composto da ingresso, cucina abitabile sala, 2 camere, bagno, balconi. Arredato bene riscaldamento valvole **€ 450,00 Rif.03**

Via Lombroso: appartamento in elegante palazzina al 2^ p. senza asc. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno , ripostiglio, sottotetto. Arredato bene.Risc. auton. **€ 550,00 compreso spese condominio.**

Via Ghilini: appartamento al 1^p. con asc. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ripost. e balconi. Risc termo valvole **€ 350,00 Rif. 33**

Via Ferrara: grande bilocale mansardato al 2^p. con asc. Risc. Auton. **€ 400,00 Rif.03**

Via Marsala: appartamento al 2^ p. composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno.Risc. auton. **€350,00Rif.01**

Via Faà di Bruno: in palazzina ristrutturata monolocale al 1° p. con asc. .Risc. auton. **€ 330,00 compreso spese condominio. Rif.15**

Via Verona: grande monolocale con soppalco al 1°p. ben arredato. Risc. auton.**€ 320,00 r if.14/A**

Disponiamo di altri bilocali arredati a partire da € 300 con risc. auton.

Via Scazzola: appartamento di ingresso su soggiorno cucinotta, camera, bagno. Risc. Auton. **€ 300,00 Rif. 10**

Via Ferrara : appartam completam arredato di ingresso su zona giorno con cucina living, due camere letto, doppi servizi, balcone. Termoautonomo. **€450,00 Rif.8**

Via Ferrara: monolocale con asc. mansardato completamente arredato Risc. Aut.**€ 370,00 Rif.19**

Via Boves: appartamento composto ingresso, soggiorno con cucina, camera, bagno, ripost. Balcone e box auto. Risc. Termo valvole **€ 300,00 Rif.17**

Via Savonarola: bilocale ristrutturato in palazzina d'epoca ingresso su soggiorno con ang. Cottura, camera, bagno.Risc. auton. **€ 300,00 Rif.11**

Via Trotti: bilocale al 1°p. senza asc. Ingresso su cucina abitabile, camera, bagno ristrutturato con terrazza. Risc. Termo valvole.**€ 350,00 Rif. G.**

Via Legnano: appartamento in elegante palazzina al 2^ p. senza asc. Ristrutturato e arredato a nuovo composto da cucina, 3 camere, bagno.Risc. termoval. **€ 480,00 Rif.6**

COMMERCIALI

Corso Acqui: in ottima posizione(inizio Corso Acqui) negozio/ufficio ristrutturato di circa 60 mq. composto da due vetrine, tre camere e servizio. Risc. auton.NO spese di condominio **€ 550,00**

Corso Acqui inizio: negozio/ufficio ristrutturato di circa 120 mq. con quattro vetrine e doppi servizi. **€ 1.100 Risc. Auton. No spese condominio.**

Corso Acqui: in ottima posizione(inizio Corso Acqui) negozio/ufficio ristrutturato di circa 60 mq. composto da due vetrine, tre camere e servizio. Risc. auton.NO spese di condominio **€ 550,00**

Via Bergamo: ufficio al 1°p. s.a. 3 camere+ servizio Risc. auton. **€ 300,00 Rif.46**

Via Pistoia: negozio di circa 100 mq. Risc. Termo valvole **€ 600,00 Rif. M.T.**

Piazza Carducci: ufficio al 1^p. composto da corridoio d'ingresso, 2 camere, bagno. Risc. centr. **€ 300,00**

Piazza Marconi: negozio di circa 40 mq.**€ 500,00**

Corso Cavallotti: negozio di circa 110 mq. con 5 stanze, servizio risc. auton. **€ 1.000 Rif.48**

Via San Francesco: negozio di circa mq35. **€ 300,00**

Via Bergamo: ufficio in elegante stabile d'epoca al 1°p.con a. di circa 200 mq.composto da 6 locali, servizio. Risc. semiaut. **€ 1.100,00 Rif.31**

Corso Roma: ufficio prestigioso al 1° P CON ASC. GRANDE METRATURA, posto auto, RISC. AUTON. **€ 2.000 rif.54**

Corso Roma: ufficio prestigioso al 1°p. con asc. di circa mq.130 con posto auto. Risc. auton. **€ 1.600,00 rif.65**

Via Bergamo: negozio di circa 60mq con due vetrine e tre locali con bagno. **€ 450,00 Risc. centrale**

.Via Guasco: presso piazza Libertà negozio di 270 mq oltre interrato a norma, ampie vetrine,ottime condizioni, con 5 posti auto in cortile. Risc. auton. **Info in ufficio**

Via Guasco: negozio di circa 70 mq. con tre locali + servizio in ottime condizioni. Risc. auton. **€ 500,00 Rif.35**

Via Verona: negozio di mq.80 + soppalco di 30 mq. + piccolo magazzino. Risc. semiaut.Rif.11

Via Dante: negozio di circa 100 mq. ristrutturato con 2 vetrine risc auton.**€ 1.000**

Via Bergamo: ufficio al 1^p. con asc. di circa mq. 140 con doppi servizi ristrutturato, risc. Valvole. **€ 750,00 Rif.G.G.**

Piazza Turati: ufficio cn tre locali di circa 70 mq. Risc. Valvole **€ 400,00 Rif. G.A.**

Piazzetta della Lega: ufficio al 1°p. con asc. di circa 100 mq. risc. auton.

BOX AFFITTO

Via Gramsci: comodo box **€ 100,00**

Via Gramsci: posto auto **€ 70,00**

Via Savona: box **€ 90,00**

Corso Lamarmora: comodo, grande e nuovo box **€ 110,00**

VENDITE

Via Pisacane: unità immobiliare al 2^ p. con asc. Attualmente divisa in due appartamenti eventualmente unificabili, uno di circa mq.160 composto da ingresso, cucina abitabile, salone doppio, camera, cameretta, bagno, ripostiglio, 2 balconi. Altro alloggio di circa 60 mq. composto da ingresso, cucina abitabile, camera, bagno, balcone. Risc. Termo valvole. **€ 180,00 tratt.**

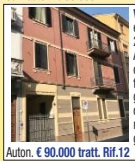
Via Raschio: appartamento nuovo e ben rifinito al 3^ p. composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi e ripost. Doppia cantina. Risc. A consumo **€ 150.000 tratt. Rif. 40**

Via Morbelli: appartamento al 2^ p. senza asc. Composto da ingresso da ballatoio, cucina abit., soggiorno, 2 camere, cameretta, bagno, balcone ,ristrutturato. Risc. Autonomo **€ 90.000 tratt. Rif.53**

Via Fernandel: appartamento al 4^p. senza asc. Composto da ingresso, cucinino+ tinello, sala, camera, bagno, cantina e box auto. Risc. Termo valvole **€ 50.000**

Via Guasco: ufficio/studio medico di circa 130 mq. al 1°p. con asc. composto da sei vani da ristrutturare. Risc. semiauton. **€ 85.000 Rif. UN.**

Via Bergamo: appartamento al 5 p. con asc.di ingresso, sala, cucina,camera, bagno, cantina. Risc. semiauton. **€ 60.000 Rif.42**



Via Lombroso: in elegante palazzina al 2^ piano senza asc. Appartamento di circa 80 mq.ristrutturato composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ripostiglio, sottotetto. Risc. Auton. **€ 90.000 tratt. Rif.12**

Via Bergamo: appartamento ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, ripostiglio,doppi servizi, cantina. Risc. semiauton.**€ 144.000 Rif.43**

Via Pistoia: appartamento al 3^p. con asc. composto da ingresso, salone, sala pranzo, cucina ab., 2 camere, bagno, lavanderia, rip., terrazzo e balcone, cantina. Risc. semiaut. **Euro 160.000,00 tratt.**

Via del Castello: appartamento in casa rifinita elegantemente, importante appartamento su due livelli composto da cucina abit., salone, 3 camere letto, doppi servizi, lavanderia, posto auto. Risc. auton. **Info in Ufficio. Rif.30V**

Spalto Marengo: appartamento al 2° p. con asc. composto da ingresso, cucinino + tinello, sala, camera, bagno,cantina. Riscald. semiauton. **€ 50.000 tratt. rif. 17**

Via Lombroso: in palazzo d'epoca attico prestigioso al 5°p. in buone condizioni composto da doppio ingresso, cucina abitabile,salone, 6 camere, doppi servizi, lavanderiacantina, terrazza 2 balconi. eventuale box Risc. semiauton. **€ 250.000 tratt. if.39**

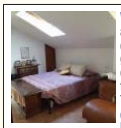
Via Martiri della Benedicta: appartamento al piano rialz. ingresso, sala, cucina, camera, bagno, cantina. Risc. auton. **€ 25.000 Rif. 45**

P.zza Genova: appartamento in palazzina d'epoca al 3^ p. senza asc. composto da ingresso, salone doppio, cucina, 2 ampie camere, rip., doppi servizi, balcone. Risc. semiaut. **Euro 120.000,00 tratt. Rif.8**

Via Modena: appartamento ristrutturato in palazzina d'epoca al 3° p. senza asc. ingresso su sala, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, bagno,lavanderia, solaio. Risc. auton. **€ 140.000 Rif.44**

Spalto Rovereto: appartamento da ristrutturare al 1°p. con asc. ingresso, cucina abitabile, 3 camere, bagno. Risc. semiauton. **€ 40.000,00**

Via Donatello: attico al 6^ p. da riordinare, composto da ingresso, studiolo, sala con cucinino, camera da letto, bagno e grande terrazzo. Risc. semiaut. **€ 60.000 tratt. Rif. UN**



Via Cairoli: al 4° p. con ascensore, mansarda con ingresso su soggiorno con cucina living, due camere, due bagni, tre terrazzi, cantina. Termoautonomo. **Richiesta 140.000,00 Rif. UN**

Corso Romita: appartam al 2° p. con asc composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due ampie camere,bagno,ripostiglio,balcone,cantina. Risc. con termov. **Richiesta 89.000,00 Rif. UN**

Spalto Borgoglio: appartamento al 1° piano con ascens. Di ingresso, corridoio,cucina arredata su misura, due camer, bagno,, balcone, cantina. Risc.termovalvole. **OCCASIONE € 37.000,00**

Via Paolo Sacco: appartamento al 3° p. con a. ingresso, cucina con soggiorno, salone, 2 camere, bagno, 2 grandi balconi.cantina e box auto.Risc. semiaut. **€ 150.000 Rif.49**

Via Venezia: ampio monolocale già arredato, con finiture di pregio in palazzo ristrutturato, al1° p. con asc.Risc. a consumo **€ 75.000 Rif. 46**

Pietramarazzi: villetta a schiera indipendente su tre lati in zona verdeggiante, con giardino composta da grande cucina con camino, sala da pranzo, salone, 2 camere, doppi servizi, veranda , patio, grande cantina e boz auto.§€ **185.000 Rif.UN**

Via Pistoia: appartamento in buone condizioni al 5^ e ultimo piano con asc. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio, balcone con veranda, cantina.Risc. termo valvole. **€ 130.000 tratt. Rif. 10**

Uffici Finanziari adiacenze: posto auto coperto **€16.000 tratt.**

Via Gramsci: vendesi ampio e comodo box, luminoso con finestra e grata. **€ 25.000 tratt.**

Via Mondovi': ampio e comodo box **€ 30.000 tratt.**

LA CASA DEI TUOI SOGNI

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

Sul nostro sito
www.nuovamarengoimmobiliare.it
troverete tutte le degli immobili
che vi interessano e tante altre proposte

BOX AUTO

PREZZI RIBASSATI - ZONA CENTRO Via Marsala Ultimi Box auto di nuova costruzione di ampie dimensioni con porta sezionale automatizzata Horman. Prezzi a partire da € 18.000,00

UFFICI

OCCASIONE IMPERDIBILE - A871 ZONA PISTA VECCHIA - VIA TORINO In palazzina d'epoca completamente ristrutturata nelle parti comuni, prestigioso ufficio al piano rialzato di circa 150 mq. comm. completamente nuovo rifinito signorilmente, con ingresso su salone centrale, reception, tre camere ad uso ufficio, due bagni con antibagno e box auto. Riscaldamento autonomo IPE 93,4392 kWh/m3 classe F €. 140.000,00

ALLOGGI

A966 CASALBAGLIANO In signorile complesso residenziale di recente costruzione, luminoso alloggio al 1/P c/a di circa 85 mq. comm. con ingresso su soggiorno con cucina abitabile a vista, camera letto matrimoniale, cameretta singola, ripostiglio, bagno, terrazzo coperto da loggiato, cantina, box auto e posto auto. Finiture signorili. Riscaldamento a gestione autonoma di nuova generazione. Climatizzazione. Antifurto. I.P.E. 67,1834 kWh/m2 classe B €. 108.000,00

A964 TAGLIOLO Monferrato In stupenda posizione panoramica appartamento finemente ristrutturato al 1°/P s/a in residenza signorile degli anni 80 di circa 115 mq. comm. con salone, grande cucina a vista su salone, due camere letto, bagno, ripostiglio e tre balconi. Cantina e due box auto attrezzati con servizio. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. I.P.E. 112,18 kWh/m2 classe D €. 150.000,00 + € 20.000 per ogni box

A0751 ZONA CENTRO VIA VOLTURNO In stabile del 1750 alloggio ristrutturato, parzialmente arredato al 3° ed ultimo piano senza ascensore di circa 70 mq. comm. con ingresso, cucina, sala, camera letto, bagno, balcone e cantina. Riscaldamento AUTONOMO. Posto auto condominiale I.P.E.= 397,2897 classe G €. 35.000

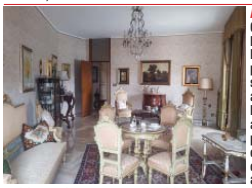
A894 ZONA PISTA VECCHIA In palazzina degli anni 20 alloggio ristrutturato al 1/P s/a di circa 70 mq. comm. con ingresso, soggiorno, cucinotta, camera letto matrimoniale, ripostiglio, bagno, cantina e balcone. Riscaldamento autonomo a metano, completamente arredato. Minime spese condominiali. Ideale per coppie o da mettere a reddito. IPE 274,6 kWh/m2 classe F €. 59. 000,00

A955 ZONA PISTA VIA XX SETTEMBRE In stabile anni 70 appartamento al 1°/P c/a di circa 130 mq. comm. con ampio ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi, cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole. Finiture anni 70. IPE 140,06 kWh/m2 classe E €. 110.000,00

A960 ZONA EUROPA via Don Canestri In palazzina signorile degli anni 80 completamente ristrutturata nelle parti comuni, luminoso appartamento al 2°/P c/a di circa 110 mq. comm. con ingresso su salone, cucina abitabile, due camere letto, bagno, ripostiglio, secondo servizio ad uso lavanderia, 2 balconi, cantina e box auto. L'appartamento è stato ristrutturato. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole I.P.E 93,6593 kWh/m2 classe C € 138.000,00

A911 ZONA VILLAGGIO EUROPA In palazzo signorile degli anni 90, alloggio di circa 110 mq. comm. al piano rialzato con ampio ingresso, sala grande, cucina abitabile, due camere letto, bagno, doppio ripostiglio, possibilità di creare 2° servizio, 2 ampi balconi. Ottime condizioni generali. Cantina e box auto. Riscaldamento con termovalvole. Ideale anche come ufficio/studio medico IPE 165,7 kWh/m2 classe E €. 120.000,00

A921 ZONA VILLAGGIO EUROPA In stabile signorile, luminoso appartamento al 6° e ultimo piano, ristrutturato, di 146 mq comm. con ampio ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, due camere letto matrimoniali di cui una con bagno asservito, ripostiglio, secondo bagno con antibagno, tre balconi, cantina e box auto. Possibilità di ripristinare la terza camera da letto. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole. Molto bello! I.P.E. 124,89 kWh/m2 classe E € 195.000,00



A961 ZONA CENTRO – Piazza Massimo D'Azzeglio In palazzina signorile degli anni 70, luminoso alloggio al 2° piano c/a di circa 165 mq comm. con ampio ingresso, cucinino con tinello, salone doppio, disimpegno, due ampie camere da letto, studio/terza camera da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina e ampio box auto. Finiture anni '70, riscaldamento semiautonomo con termovalvole. I.P.E. non consegnato dal proprietario € 165.000,00

A954 ZONA CRISTO In bella posizione in casetta di soli due appartamenti alloggio signorile al primo piano di circa 170 mq. comm. con ingresso, salone con camino e scala accedente al piano superiore, grande cucina, zona ripostiglio, bagno e due balconi. Zona notte con stanza da bagno, tre camere letto di cui una con bagno asservito. Garage nel cortile comune. Ristrutturazione recente, finiture signorili. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Spese condominiali €. 200,00 l'anno. IPE in attesa di certificazione €. 190.000,00

A951 SPINETTA MARENGO In casetta di soli due alloggi, appartamento al piano terra di circa 65 mq. comm. con ingresso, cucina, soggiorno, camera letto, bagno, cortile cintato in uso esclusivo e appezzamento di terreno di circa 150 mq. in proprietà esclusiva ad uso orto/giardino. Riscaldamento autonomo. Buone condizioni generali. I.P.E.= 438,6179 kWh/m2 classe F €. 37.000,00

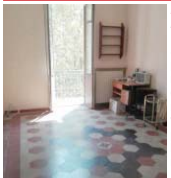
A949 ZONA SPINETTA M.GO In palazzina degli anni 80, alloggio al piano rialzato di mq. 120 comm. composto da ingresso, sala, cucina, tre grandi camere letto, bagno con antibagno, riposiglio, due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento semiautonomo.Buone condizioni generali! I.P.E. = 91,749 kWh/m2 classe C € 67.000,00

A930 SPINETTA MARENGO Via Prospero Gozzo In bello stabile fine anni 80 alloggio al 4° ed ultimo piano c/a di circa 115 mq. comm. con ingresso su salone, grande cucina, due camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Completamente ristrutturato. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole e termoprogrammatore. I.P.E.= 301,06kWh/m2 classe G €. 95.000,00

A962 ZONA SPINETTA MARENGO – Via Genova In residence di recentissima costruzione, signorile appartamento di 110 mq comm. con ampio giardino a due lati con irrigazione automatica, così composto: ingresso su grande sala, cucina padronale con dispensa/lavanderia, due camere matrimoniali, bagno, terrazza di 30 mq e balconata. Riscaldamento con caldaia autonoma, box auto doppio con bascula automatica e posto auto condominiale. Dotato di climatizzazione, antifurto esterno ed interno. I.P.E. 163,75 kWh/m2 classe D € 139.000,00

SAN MICHELE RESIDENZA IL DOSSO Alloggio di circa 110 mq. comm. al piano terreno con GIARDINO con ingresso su salone con grande cucina a vista, due/tre camere letto, bagno, (possibilità con minima spesa del secondo bagno), balcone, cantina e ampio box auto. Riscaldamento a pavimento a gestione autonoma. Pannelli solari. Finiture di pregio IPE= 46,5944 kWh/m2 classe B € 140.000,00

A958 SAN SALVATORE – In palazzina degli anni 60 alloggio al 2° piano senza ascensore di circa 212 mq comm. con ampio ingresso, salone doppio, tinello con cucinino, disimpegno, 3 camere da letto e doppi servizi. L'appartamento dispone di un ampio terrazzo di circa 170 mq ampiamente vivibile. Riscaldamento autonomo, no spese di condominio. Finiture dell'epoca. I.P.E.: 226,17 kWh/m2 classe G € 200.000,00



A948 CORSO TERESIO BORSALINO A pochi passi da Piazza Garibaldi, in palazzina di inizio 900, appartamento al 3° ed ultimo piano senza ascensore di circa 80 mq. comm. con ingresso, cucinotta, sala, camera letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, veranda accedente a secondo piccolo servizio, cantina e solaio. Riscaldamento autonomo a metano. Minime spese di gestione. Da ristrutturare nelle finiture IPE 153,60 kWh/m2 classe E €. 45.000,00

VILLE/CASE

C967 CUCCARO Monferrato In centro paese in bella posizione, rustico con ampio cortile di proprietà. Articolato su due piani per circa 500 mq. comm. oltre a locali adibiti a box auto in cortile. All'interno del complesso vi sono tre appartamenti oltre a locali ad uso negozio al piano terreno di cui uno attualmente locato. Il tutto da ristrutturare. Ottimo investimento, ideale per eventuale attività di ristorazione o b&b . I.P.E.= in attesa di certificazione €. 75.000,00

C965 CASALBAGLIANO Bella casa indipendente sui quattro lati, fine liberty (1920) con oltre 3000 mq. di terreno a giardino e prato, articolata su due piani fuori terra per complessivi 170 mq. comm. con al P/T ingresso, cucina abitabile con terrazza, soggiorno e vano scala accedente al P/1° con due camere letto matrimoniali, stanza da bagno e disimpegno. P/ semiinterrato con grande cantina e centrale termica. In giardino box auto per più auto e locali di sgombero. Le camere hanno affreschi originali perfettamente conservati. Da ristrutturare nelle finiture. Riscaldamento autonomo a metano. I.P.E.= in attesa di certificazione € 185.000,00

V926 FRASCARO In ridente posizione agreste villetta indipendente con circa 1960 mq di sedime a giardino e orto, sui 4 lati così composta: al P.T. di circa 120 mq comm. ampio soggiorno con camino, cucina, bagno, una camera e cantina oltre a porticato. Primo piano di altrettanti 120 mq comm. con 3 camere da letto doppi servizi porticato e terrazza panoramica. In giardino locale di sgombero e box auto doppio. Ottime condizioni generali con finiture particolari. Doppio impianto di riscaldamento a gpl o legna/pellet. Pannelli solari per acqua calda e pannelli fotovoltaici per energia elettrica. IPE: 51,65 kWh/m2 classe B €. 220.000,00

V0531M CASALBAGLIANO Immersa nel verde, bella villa indipendente sui quattro lati di recente costruzione, con giardino pianlumato di circa 1000 mq., con piscina Al piano seminterrato di circa 140 mq. grande box auto, tavernetta con termo-camino, cantina, c/t-bagno-lavanderia e legnaia; Al piano rialzato di circa 140 mq., sala con cucina a vista su porticato, due camere letto matrimoniali, doppi servizi. Piano mansarda di circa 70 mq. comm. con unico grande locale e bagno/lavanderia, tutto finemente rifinito. La villa è dotata di sistema antifurto, climatizzazione, doppio riscaldamento (legna/metano). Molto curata nelle finiture. I.P.E.= 195,0486 kWh/m2 classe D €. 350.000,00

V929 PIETRAMARAZZI zona Montemariano In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di oltre 400 mq., con circa 4.500 mq. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno, tavernetta e sala biliardo. Al P/rialzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella! Riscaldamento a metano con caldaia a condensazione. Automazione e antifurto. I.P.E.= 157,0263 kWh/m2 classe C €. 450.000,00

C914 LOBBI In centro paese bel casale bifamiliare indipendente di 310 mq. comm, con circa 2200 mq. di terreno a giardino e frutteto, completamente ristrutturato con al P/T alloggio con ingresso indipendente, salone, cucina abitabile, camera letto matrimoniale e bagno. Altri due locali ad uso tavernetta con loggia e ripostiglio. Al 1°/P con ingresso indipendente scala padronale di accesso, salone, grande cucina con dispensa, due camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadi, disimpegno e bagno. Ottime finiture generali. Riscaldamento indipendente a metano I.P.E.= 434 kWh/m2 classe D € 180.000,00

C917 LOBBI Nella piazza del paese bella casa padronale finemente ristrutturata, indipendente su tre lati con ampio giardino di proprietà, per oltre 350 mq. di abitativo articolata su due piani fuori terra e così composta: P/T ingresso, salone doppio, cucina padronale con forno in muratura, ripostiglio, antibagno e bagno; 1°/P tre camere letto con terrazza a tre lati e bagno. Nella torretta grande camera panoramica. Portici e ambio barbecue in giardino con locale cantina. Finiture esclusive. IPE = 206,553 kWh/m2 classe E €. 290.000,00

AFFITTI

SUL NOSTRO SITO O PRESSO I NOSTRI UFFICI POTRETE TROVARE MOLTE ALTRE PROPOSTE.

AFF229NEG ZONA CENTRO Corso V. Marini negozio con vetrina completamente ristrutturato di circa 48 mq. comm. con zona esposizione, ampio retro, ripostiglio e bagno. Predisposizione antifurto, climatizzazione, motorizzazione serrande. Riscaldamento con termovalvole. i.P.E.= non consegnato dal proprietario €. 350

AFF225ARR ZONA CENTRALISSIMA – Via Alessandro III a due minuti dal centralissimo Corso Roma, grande monolocale RISTRUTTURATO di circa 50 mq comm. al 2° piano c/a composto da ingresso su soggiorno con zona notte ben separata, cucinino abitabile con balcone, bagno e cantina. L'appartamento è completamente ARREDATO a nuovo e dotato di tutti i comfort. Il riscaldamento è autonomo. I.P.E. 210,12 kWh/m2 classe E € 300,00

AFF 212 ZONA CRISTO Vicino al Galassia- In stabile del 2012 alloggio NON arredato al 2°/P c/a con ingresso, cucinotta, soggiorno, due camere, doppi servizi, balconata, cantina, box auto, posto auto. Riscaldamento di ultima generazione a gestione autonoma I.P.E. = 40,7105 kWh/m2 classe A €. 480

AFF217 SAN GIULIANO VECCHIO In casetta d'epoca alloggio trilocale NON arredato completamente ristrutturato al 2° ed ultimo piano con ingresso, sala, cucina, camera letto, bagno, cantina e posto auto nel cortile comune. Piccolo orto cintato in uso esclusivo I.P.E.= 171,8346 classe D €. 350,00 spese condominiali 240 l'anno

AFF218 VALLE SAN BARTOLOMEO Via Varza, casetta indipendente su 3 lati con piccolo giardino di proprietà esclusiva ampiamente vivibile. La casa è disposta su due piani, al piano terra troviamo ingresso, salone, cucina abitabile, lavanderia e bagno. Al primo piano 4 camere da letto e bagno. Box auto con accesso diretto alla casa. IPE non consegnato dal proprietario € 750,00

AFF.S.36 ZONA CENTRO – Via San Pio V In palazzo anni 70' luminosissimo alloggio NON arredato al 3° piano c/a con vista sui tetti del centro storico cittadino, di ampia metratura con ampio ingresso, cucina abitabile, salone, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio due balconi e cantina. L'appartamento è in ottime condizioni, impianto elettrico nuovo, cucina e bagno recentemente ristrutturati. Presente porta blindata. Riscaldamento con termovalvole. Molto bello! IPE: 155,84 kWh/m2 classe D € 400,00 trattabili

AFF.S.8 ZONA CENTRO – Piazza Valfrè In palazzo anni 70' bel trilocale NON ARREDATO al piano rialzato composto da ingresso, tinello con cucinino, sala, camera da letto, bagno con doccia e ripostiglio. Gradevole terrazzino su salone. Riscaldamento con termovalvole per minima spesa. Finiture dell'epoca molto ben tenute. IPE: 207,43 kWh/m2 classe F € 350,00 trattabili

AFF230 ZONA CENTRO – Via de Giorgi In palazzina signorile degli anni '60 appartamento al piano rialzato di circa 80 mq comm. parzialmente ristrutturato con ampio ingresso, cucinotta, sala, due camere da letto, bagno, ripostiglio e due balconi. Riscaldamento con termovalvole. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato. Ottime spese di gestione. I.P.E.: in attesa di certificazione € 300

LA CASA DEI TUOI SOGNI

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Gramsci, 47/49 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - Cell. 335 8124450
e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

cercocasa.it

V963 CASALBAGLIANO VILLA INDIPENDENTE DEGLI ANNI '80 DI CIRCA 350 MQ COMM CON 1120 MQ DI GIARDINO PIANTUMATO ARTICOLATA SU DUE PIANI FUORI TERRA OLTRE AL PIANO INTERRATO, E COSÌ COMPOSTA: AL P.T. INGRESSO, SALONE, GRANDE STUDIO, AMPIA CUCINA, ANTIBAGNO, BAGNO E PORTICATO A DUE LATI; AL 1° PIANO QUATTRO CAMERE DA LETTO DI CUI UNA CON BAGNO ASSERVITO, SECONDO SERVIZIO E TERRAZZA A DUE LATI; AL PIANO SEMINTERRATO GARAGE PER DUE AUTO, DUE CANTINE, AMPIO LOCALE AD USO TAVERNA CON CAMINO RUSTICO, LAVANDERIA, CENTRALE TERMICA, DISIMPEGNO E RIPOSTIGLIO. FINITURE ANNI '80, OTTIMA OPPORTUNITÀ! I.P.E. 182,3662 KWH/M2 CLASSE D € 170.000,00

A953 ZONA CENTRALE DEL LATTE In PRESTIGIOSO COMPLESSO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE, SPLENDIDO ATTICO DI 245 MQ. COMM. CON CIRCA 45 MQ. DI TERRAZZO CON AMPIO INGRESSO, SALONE, CUCINA PADRONALE CON DISPENSA, TRE CAMERE LETTO DI CUI DUE CON CABINA ARMADI, DOPPI SERVIZI. CANTINA E BOX AUTO. FINITURE ESCLUSIVE. CLIMATIZZATO, IMPIANTO ANTINTRUSIONE, TAPPARELLE ELETTRICHE, RISCALDAMENTO A GESTIONE AUTONOMA, SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO I.P.E.= 37,19 KWH/M2 CLASSE A €. 495.000,00

V952 VALMADONNA IN POSIZIONE COLLINARE DOMINANTE A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ, PRESTIGIOSA VILLA D'EPOCA DI FINE '800 IMMERSA IN UN PARCO DI CIRCA 15.000 MQ CON GRANDE PISCINA. LA VILLA, ARTICOLATA SU TRE PIANI FUORI TERRA PER CIRCA 1000 MQ DI ABITATIVO (25 STANZE E 6 BAGNI) OLTRE AD AUTORIMESSA DI 110 MQ È STATA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2008 E PRESENTA FINITURE E ARCHITETTURE ORIGINALI DELL'EPOCA SAPIENTEMENTE RECUPERATE, COSÌ COME NUMEROSI AFFRESCHI ALLE VOLTE. IMPIANTISTICHE E TECNOLOGIE ALL'AVANGUARDIA. TRE CENTRALI TERMICHE A CONDENSAZIONE. POSSIBILITÀ DI RENDERLA TRIFAMILIARE, UNICA NEL SUO GENERE.. I.P.E.: 122,73 KWH/M2 CLASSE C € 1.300.000,00

C902 GIARDINETTO IN POSIZIONE AGRESTE BEL CASALE INDIPENDENTE DI CIRCA 350 MQ. COMM. ARTICOLATO SU DUE PIANI, CON CIRCA 1340 MQ DI GIARDINO PIANTUMATO DI PROPRIETÀ. AL P/T AMPIO INGRESSO, TAVERNA CON CUCINA E FORNO A LEGNA, LOCALE LAVANDERIA, TRE CANTINE, BAGNO, VANO SCALA ACCEDENTE AL 1° PIANO, BOX AUTO E AMPIO PORTICATO. AL 1°/P SALONE CON CAMINO RUSTICO, CUCINA, TRE CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO, LOGGIA COPERTA E BALCONE. PIANO SOTTOTETTO MANSARDATO DI CIRCA 150 MQ. AL GREZZO. DA RIVEDERE NELLE FINITURE. MOLTO BELLA I.P.E.= 610,2629 KWH/M2 CLASSE NC €. 145.000,00

2000 MQ DI ESPOSIZIONE

Sale (AL) Strada Statale per Tortona - Tel 0131/845517 - www.ilpuntomobili.it
Orari: 9,00/12,00 15,00/19,00 - Chiuso: lunedi mattina e domenica mattina

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

GIERRE IMMOBILIARE

ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83
TEL 0131 218521
info@gierreimmobiliare.com /gierre immobiliare eurocasa

ZONA VIA CASALBAGLIANO: In palazzina RECENTE, BILOCALE ARREDATO al 2° p. c.a. di soggiorno con cucina, camera, bagno, balcone. Riscaldamento Autonomo. **€. 59MILA RIF. 277** A.P.E. In fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In palazzo Recente Alloggio PARI AL NUOVO al 4° p. c.a. di soggiorno con cucina a vista, camera letto, bagno, ripostiglio, terrazzino, P. Auto di proprietà. Riscaldamento Autonomo. **€. 64MILA TRATT. RIF. 19** A.P.E. In fase di realizzazione

ZONA VIA MAGGIOLI: In piccola palazzina Alloggio RISTRUTTURATO al 3° p. s.a. di soggiorno con cucina, camera, bagno, cantina. **€. 35MILA RIF. 322** A.P.E. In fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In palazzina Alloggio al 2° p. s.a. di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, cantina. LIBERO SUBITO **€. 25MILA RIF. 349** A.P.E. In fase di realizzazione

SCUOLA DI POLIZIA: In Piccola palazzina Alloggio al 1° p. s.a. di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e Box. Riscaldamento autonomo. LIBERO SUBITO **€. 65MILA RIF. 81** A.P.E. In fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In posizione tranquilla in piccola palazzina Alloggio al 3° p. s.a. di tinello con cucinino, 2 camere, bagno. Cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 35MILA RIF. 329** A.P.E. In fase di realizzazione

CORSO C. MARX: ATTICO PANORAMICO 7° piano con TERRAZZINO di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina. LIBERO SUBITO **€. 58MILA RIF. 9** Classe G - I.P.E. 384,73 kWh/m2

CRISTO: In piccola palazzina comoda ai servizi Alloggio ULTIMO PIANO al 3° senza ascensore di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina, Box. Risc. Autonomo. LIBERO SUBITO **€. 59MILA RIF. 84** A.P.E. In fase di realizzazione

SCUOLA DI POLIZIA: In piccola palazzina Alloggio al 1° p. s.a. di ingresso, cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, tavernetta collegata, cantina e box. Risc. Autonomo. **€. 90MILA RIF. 47** A.P.E. In fase di realizzazione

CORSO CARLO MARX: Nel centro del Cristo Alloggio IN BUONO STATO comodo a tutti i servizi al 2° p. c.a. di ingresso, sala, cucinotta, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina e Posto Auto. **€. 67MILA RIF. 348** Classe D – I.P.E. 170,85 kWh/m2

VIA BENSI: In palazzo signorile Alloggio al 4° p. c.a. di cucina, salone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, cantina, Poss. Box. LIBERO SUBITO **69MILA RIF. 340 CLASSE F** - I.P.E. 162,6412 kWh/m2

C.SO ACQUI: Alloggio RISTRUTTURATO e CLIMATIZZATO al 1°c.a di cucina, sala, 2 camere, bagno, cantina e possibilità Doppio BOX. **€. 85MILA RIF. 321** Classe D - I.P.E 155,0586 Kwh/m2

INIZIO CRISTO: In piccola palazzina Recente Alloggio al 3° p. c.a. di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina, Box e P. Auto. Riscaldamento Autonomo LIBERO SUBITO **€. 97MILA RIF. 14** A.P.E. In fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In una traversa tra corso Acqui e c. marx in Palazzina RISTRUTTURATA Alloggio di soggiorno con cucina, 2 camere letto, bagno, cortile, dependance, cantina e P. Auto. **€. 130MILA TRATT. RIF. 22** A.P.E. In fase di realizzazione

CRISTO: In VIA CASALBAGLIANO Alloggio PARI AL NUOVO in piccola palazzina al 1° p. con ascensore e riscaldamento autonomo di sala con cucina a vista, 2 camere, bagno, balcone, cantina, Box. **€. 125MILA RIF. 273** A.P.E. In fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: In complesso RECENTE immerso nel verde e in posizione tranquilla Alloggio al P.R. con GIARDINO PRIVATO di ampio soggiorno con cucina a vita e penisola centrale, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, balcone, cantina, Posti auto. Riscaldamento Autonomo. **€. 135MILA RIF. 328** A.P.E. In fase di realizzazione

CRISTO: Nelle vicinanze del Galassia Alloggio al 1° p. c.a. di sala con cucina a vista, 3 camere, 2 bagni, balcone, cantina e P. Auto. Riscaldamento autonomo. **€. 158MILA RIF. 297** A.P.E. In fase di realizzazione

CANTALUPO: In piccola palazzina RECENTE Alloggio con GIARDINO di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, tavernetta, box doppio, porticato. Riscaldamento Autonomo **€. 170MILA RIF. 114** Classe D – I.P.E. 146,6929 kWh/m2

ZONA CRISTO: In posizione tranquilla Porzione di Casa libera 3 lati su 2 piani di sala, cucina, 2 camere, bagno, box esterno, GIARDINO. **€. 126MILA RIF. 91** Classe F - I.P.E. 267,84 kWh/m2

CRISTO: In una traversa di corso Acqui comoda a tutti i servizi Porzione di CASA libera 2 lati FINEMENTE RISTRUTTURATA su 2 piani di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, tavernetta, terrazzino, GIARDINO e Box Auto. Possibilità altri Box. LIBERA SUBITO **€. 193MILA RIF. 12** A.P.E. in fase di realizzazione

INIZIO CRISTO: Villa BIFAMILIARE libera 4 lati composta da: P.R. di sala, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, cantina. Al 1° P. di cucina, sala, 3 camere, bagno, balcone, cantina. Box Doppio, MAGAZZINO/LABORATORIO di 160mq. GIARDINO E CORTILE DI 1500mq. **€ 250MILA RIF. 31** A.P.E. in fase di realizzazione

ZONA VIA CASALBAGLIANO: VILLA BIFAMILIARE libera 3 lati con 2 alloggi indipendenti di pari metratura composti da salone con camino, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, balconi, ripostiglio. Ampio GIARDINO, 2 Box. Magazzino. Pozzo. Tetto coibentato rifatto. **€. 250MILA RIF. 23** A.P.E. in fase di realizzazione

SCUOLA DI POLIZIA: Villetta a schiera libera 2 lati su 2 livelli di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, mansarda collegata finita con bagno, Taverna con box. GIARDINO. **€. 186MILA RIF. 100** A.P.E. in fase di realizzazione

CABANETTE: In complesso RESIDENZIALE NUOVO in fase di Costruzione VILLE 3/4 LATI su 2 piani di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, GIARDINO, TERRAZZO, Portico. Riscaldamento a Pavimento, Pannelli solari, Ottima scelta capitolato. **€. 235MILA + IVA RIF. K** Classe A3

CASALBAGLIANO: In paese Casa libera 2 lati RISTRUTTURATA su 2 piani di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, balcone, Box 50mq attrezzato anche come taverna con bagno. GIARDINO **€. 168MILA RIF. 198** Classe E – I.P.E. 189,4 kWh/m2

CASALBAGLIANO: Casa RISTRUTTURATA libera 2 lati su 2 piani di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, Box doppio, CORTILE. **€. 90MILA RIF. 210** Classe E - I.P.E. 226,2581 kWh/m2 FOTO 42

CASTELSPINA: Cascinale RISTRUTTURATO libero 3 lati di P.T. con soggiorno, cucina, sala, bagno. 1° P. con 3 camere, bagno, sottotetto abitabile, cantina, Box. Portici e fienili. GIARDINO E CORTILE **€. 126MILA RIF. 34** A.P.E. in fase di realizzazione

FRASCARO: CASA RISTRUTTURATA indipendente 4 lati in paese su 2 piani di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, locale di sgombero, GIARDINO TERRENO di 3600mq. LIBERA SUBITO **€. 148MILA RIF. 343** A.P.E. in fase di realizzazione

LITTA PARODI: In paese CASA libera 2 lati su 2 piani di sala, cuina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, box, Posti Auto, GIARDINO privato. LIBERA SUBITO **€. 55MILA RIF. Z4** A.P.E. in fase di realizzazione

LITTA PARODI: In paese Casa libera 4 lati RISTRUTTURATA su 2 piani di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, locale caldaia, Cortile, Rustico, Posto Auto. LIBERA SUBITO. **€. 90MILA RIF. Z13** A.P.E. in fase di realizzazione

CASTELCERIOLO: Casetta IN BUONO STATO di 70mq libera 2 lati su 2 piani di sala, cucina, 2 camere, bagno, balcone, GIARDINO/CORTILE Privato. LIBERA SUBITO **€. 58MILA RIF. Z14** A.P.E. in fase di realizzazione

SAN MICHELE: In posizione tranquilla CASA libera 4 lati su 2 piani di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, locale caldaia, cantina, portico, Rusico con Doppio Box. GIARDINO/TERRENO 2000mq. LIBERA SUBITO. **€. 108MILA RIF. Z25** A.P.E. in fase di realizzazione

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

GIERRE IMMOBILIARE

FIAIP

ALESSANDRIA CORSO ACQUI 83
TEL 0131 218521
info@gierreimmobiliare.com /gierre immobiliare eurocasa

VIA MEDAGLIE D' ORO: In palazzo signorile Alloggio al 2° p. c.a. di ingresso, cucina, 2 camere, bagno, balconi, cantina. LIBERO SUBITO **€. 49MILA RIF. P1** Classe E – I.P.E. 124,78kWh/m2

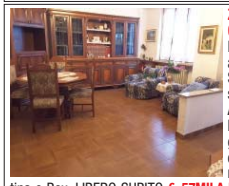
ZONA PISTA: Alloggio al 2° p. senza ascensore munito di Riscaldamento Autonomo composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno, cantina. LIBERO SUBITO **€. 39MILA RIF. P5** A.P.E. In fase di realizzazione

ZONA PISTA VECCHIA: Alloggio RISTRUTTURATO al 1° P. c.a. di ingresso, tinello con cucinino, salone, 2 camere, bagno, cantina. LIBERO SUBITO **€. 89MILA RIF. P10** A.P.E. In fase di realizzazione

ZONA PISTA: Alloggio al 2° p. c.a. di ingresso, sala, cucina, camera, bagno, cantina. **€. 59MILA RIF. P33** A.P.E. In fase di realizzazione

PISTA VECCHIA: In via Testore Alloggio RISTRUTTURATO al 3° p. s.a. di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno, balconi, cantina, Posto Auto. Riscaldamento autonomo con Caldaia Nuova. CONDIZIONATORI, ZANZARIERE **€. 75MILA RIF. P39** Classe F - I.P.E. 302,45 kWh/2

ZONA PISTA: Casa RISTRUTTURATA libera 4 lati SU UNICO PIANO RIALZATO di ingresso, sala con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, Seminterrato con lavanderia, tavernetta, cantina. CORTILE con Posto Auto. **€. 165MILA RIF. P37** A.P.E. In fase di realizzazione



ZONA PIAZZA GENOVA: In palazzina Alloggio al P.R. IN BUONO STATO con Riscaldamento Autonomo e basse spese di gestione di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, cantina e Box. LIBERO SUBITO **€. 57MILA RIF. C5** Classe G – I.P.E. 249,84 kWh/m2

ZONA P.ZZA MATTEOTTI: Alloggio DA RISTRUTTURARE al 3° p. s.a. di cucina, 3 ampie camere, bagno e 2 balconi, cantina, posto auto. LIBERO SUBITO **€. 44MILA RIF. C14** A.P.E. In fase di realizzazione

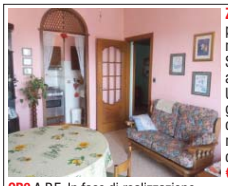
ZONA GALIMBERTI: Alloggio mai abitato situato in palazzina di NUOVA costruzione del 2015 al 1°c.a. alloggio libero su 3 aree di ingresso su ambiente unico grande di cucina e soggiorno, 2 camere, bagno, balcone, cantina e box auto. RISCALDAMENTO AUTONOMO. **€. 149MILA RIF. C19** A.P.E. In fase di realizzazione

SPALTO BORGOGLIO: Alloggio IN BUONO STATO al P.R. di ingresso, tinello con cucinino, sala, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. **€. 58MILA RIF. C7** A.P.E. In fase di realizzazione

CENTRO CITTA: al 1° p.s.a. di cucina, camera, bagno, cantina e balcone. Completamente RISTRUTTURATO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BASSE SPESE DI GESTIONE. **€ 44MILA RIF. C16** A.P.E. In fase di realizzazione

ZONA PIAZZA GENOVA: In posizione Centrale Alloggio IN BUONO STATO in piccola palazzina al 1° p. s.a. munito di riscaldamento Autonomo di salone, cucina, 2 camere, bagno, cantina. Basse Spese di Gestione. LIBERO SUBITO **€. 53MILA RIF. C20** Classe D - I.P.E. 119,2 kWh/m2

ZONA ORTI: In piccola palazzina di Recente costruzione Alloggio al 1° p. c.a. di cucina, soggiorno, camera, bagno, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo. LIBERO SUBITO **€. 75MILA RIF. OR5** Classe B 63,98 kWh/m2



ZONA ORTI: In piccola palazzina Alloggio RISTRUTTURATO al 3° p. s.a. ED ULTIMO di ingresso, sala con cucinino, 2 camere, bagno, cantina. **€. 41MILA RIF. OR9** A.P.E. In fase di realizzazione

ZONA ORTI: in piccola palazzina in contesto signorile e immerso nel verde condominiale e di NUOVA costruzione: alloggio al 1°P c.a. di cucina abitabile, salone, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 terrazzi, cantina. DOPPIO BOX AUTO con basculante automatico, posto auto di proprietà. Appartamento climatizzato. Zanzariere, tende da sole.. RISCALDAMENTO AUTONOMO. **€187MILA RIF. OR10** A.P.E. In fase di realizzazione

ZONA ORTI: In palazzina RECENTE Alloggio ULTIMO PIANO 3° c.a. su 2 livelli di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, mansarda collegata di soggiorno con camino, camera, cantina e Box. Riscaldamento Autonomo **€.165MILA RIF. OR11** Classe C - I.P.E. 191,2 kWh/m2

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

www.gierreimmobiliare.com - www.gierreimmobiliare.com

AGENZIA STUDIO CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Corso IV Novembre, 15 Alessandria Tel. 0131.325290

-CENTRALISSIMO "OCCASIONE" Centralissimo alloggio con doppio ingresso di 125 mq sito al 1° piano c.a. da ristrutturare composto da 5 vani + servizi. Possibilità di ricavare 2 alloggi. (Classe: E; EP glnr: 216.30 kWh/m²) **RICH. €. 55.000 RIF. 270;**

-ZONA CENTRALISSIMA in stabile anni '70 alloggio in buono stato abitativo composto da ingresso con disimpegno, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, camera singola, bagno ristrutturato, ripostiglio, balcone e cantina. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 90.000 RIF. 271;**

-BIFAMILIARE SU 2 LIVELLI in ottime condizioni composta da 2 appartamenti di ampia metratura più depandance. Al P.R. alloggio con sala da pranzo, cucinino, salone, 3 camere letto, bagno, ripostiglio. Al 1°p. alloggio di pari metratura, oltre a seminterrato adibito a doppio box, locale caldaia e cantina. Cortile, giardino ed altri 2 box esterni. (APE: in fase di rilascio) **TRATT. RIS. RIF. 264;**

-VIA DELLA CHIATTA casa indipendente da fondamenta a tetto con giardino e cortile di proprietà disposta su 2 livelli e composta da: piano terra con ampio ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e locale caldaia; primo piano : 3 camere da letto , studio, bagno, terrazzo ed infine al piano interrato ampia tavernetta e cantina.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 200.000 RIF. 261;**

-VIA TONSO trilocale sito al 4° piano c.a., in stabile residenziale anni '70 ottimamente conservato, composto da ampia cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina e box auto.(Classe: D; EP glnr: 116.56 kWh/m²) **RICH. €. 65.000 RIF. 259;**

-ZONA CRISTO alloggio luminoso sito al 3° p. c.a. in contesto di recente costruzione munito di riscaldamento autonomo composto da ingresso su sala, cucina, 2 camere letto grandi, doppi servizi, ripostiglio, 2 terrazzi, cantina, box e posto auto. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 160.000 RIF. 258;**

-BORGORATTO ALESSANDRINO: Casa elevata 2 piani fuori terra di circa 160 mq libera su 4 lati con giardino privato e box. (Classe: G; Ipe: 327,91 Kwh/m2) **RICH. €. 95.000 RIF. 249;**

-CANTALUPO Centro casa indipendente su 2 lati da ristrutturare composta da cucina abitabile e sala al p.t.; 2 camere letto e bagno al 1°p. oltre ad un rustico a fianco dell'abitazione. Possibilità ampliamento. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 60.000 RIF. 250;**

-SOLERO villa indipendente su 4 lati di ampia metratura disposta tutta su unico piano con seminterrato e box doppio. Composta da cucina abitabile, salone, sala da pranzo, 3 camere letto, studio, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo coperto, ampio giardino piantumato e orto. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 250.000 RIF. 247;**

-PIAZZA GENOVA in palazzo d'epoca appartamento di ampia metratura (180 mq) sito al 3° ed ultimo piano c.a. composto da: ingresso con disimpegno, cucina abitabile, sala, corridoio, 5 camere, bagno, 2 balconi, cantina, solaio e posto auto nel cortile. Da rimodernare.(Classe: G; EP glnr: 323.00 kWh/m²) **RICH. €. 180.000 RIF. 240;**

-ZONA PISCINA in piccola palazzina alloggio ristrutturato di 80 mq sito al 2° piano s.a. composto da ingresso su salotto, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. (Classe: D; EP glnr: 113.95 kWh/m²) **RICH. €. 68.000 RIF. 241;**

-MANDROGNE in centro paese casa ristrutturata libera su 3 lati con ampio giardino interno composta da : p.t. - ingresso, salone, cucina abitabile, portico, bagno e locale caldaia. Piano primo -3 camere letto, bagno e terrazzo. Magazzino esterno di oltre 300 mq più ulteriore terreno edificabile di circa 750 mq.(Classe: E; EP glnr: 176.00 kWh/m²) **TRATT. RIS. RIF. 238;**

-PISTA ALLOGGIO da rinnovare, munito di riscaldamento autonomo sito al 2° p. di una piccola palazzina composto da ingresso su corridoio, cucinino con tinello, 2 camere letto, bagno, ampio ripostiglio, balcone e cantina. (Classe: D; Ipe: 183.70 Kwh/m2)Rich. **€. 40.000 RIF. 237;**

-VIA TONSO alloggio ristrutturato munito di riscaldamento autonomo sito al piano rialzato con giardino e cortile di proprietà esclusiva composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, ampia camera da letto, bagno e cantina. (Classe: F; Ipe: 293.90 Kwh/m2)**RICH. €. 68.000 RIF. 233;**

-PIAZZA GENOVA alloggio sito al 3° piano s.a. ristrutturato composto da ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e posto auto. Dotato di riscaldamento autonomo. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 75.000 RIF. 225;**

-PISTA IN VIA RIVOLTA alloggio sito al 3° piano s.a. completamente ristrutturato composto da ampio ingresso, cucina abitabile, sala, camera letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina. Riscaldamento Autonomo. (Classe: E; EP glnr: 553.18 kWh/m²) **RICH. €. 49.000 RIF. 223;**

-PISTA IN PICOLLA PALAZZINA alloggio ristrutturato sito al 1° piano s.a. composto da cucina abitabile, sala, 2 camere letto, bagno, 2 balconi e cantina. Dotato di riscaldamento semiautonomo. (Classe: D; Ipe: 155,54 Kwh/m2)**RICH. €. 80.000 RIF. 219;**

-VIA RIVOLTA alloggio al 3° ed ultimo piano munito di riscaldamento autonomo in buone condizioni composto da ingresso su disimpegno, cucina, sala, 2 camere letto, 2 ripostigli, 2 balconi, cantina e box auto.(Classe: D; EP glnr: 146.54 kWh/m²) **RICH. €. 65.000 RIF. 209;**

-PISTA VECCHIA in piccola palazzina d'epoca alloggio sito al p.r. completamente ristrutturato composto da ingresso su disimpegno, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale ampia, cameretta, balcone e cantina. Riscaldamento autonomo. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 80.000 RIF. 206;**

-PIAZZA GENOVA - Via Marengo in piccola palazzina alloggio di ampia metratura sito al 3° ed ultimo piano composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, 4 camere letto, bagno, 3 balconi, ripostiglio esterno e cantina. Dotato di riscaldamento autonomo. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 85.000 RIF. 205;**

-SCUOLA DI POLIZIA, Via Longo alloggio munito di riscaldamento autonomo al 1° piano s.a. composto da ingresso su sala, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina e box auto.(Classe: C; Ipe: 118.04 Kwh/m2) **RICH. €. 65.000 RIF. 201;**

-CRISTO VIA CASALCERMELLI alloggio panoramico sito all'ultimo piano c.a. in ottimo stato di conservazione esposto su 3 arie composto da ingresso su disimpegno, ampia cucina abitabile, salone, 3 camere letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina e box auto.(APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 105.000 RIF. 198;**

-CRISTO, IN VIA GIAROLA, alloggio da rimodernare, in palazzina anni '70 sito al 3° piano esposto su 2 arie composto da ingresso su disimpegno, cucinino, ampio tinello, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. (Classe: B; EP glnr: 65.00 kWh/m²) **RICH. €. 40.000 RIF. 197;**

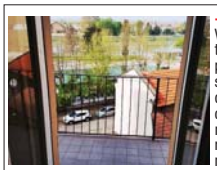
-PIAZZA MANTELLI in contesto signorile alloggio sito al 3° piano c.a. composto da ingresso con disimpegno, tinello con cucinino, salone, 3 camere letto, bagno con antibagno, ripostiglio, cantina e box auto.(Classe: F; EP glnr: 154.00 kWh/m²) **RICH. €. 138.000 RIF. 194;**

-VIA CASALBAGLIANO alloggio di recente costruzione munito di riscaldamento autonomo sito al 1°piano composto da ampio ingresso su sala con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni (doccia/vasca), 2 balconi, cantina e box auto.(Classe: B; EP glnr: 81,53 kWh/m²) **RICH. €. 115.000 RIF. 186;**

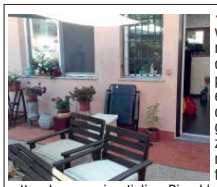
-CRISTO: Vicinanze Scuola di Polizia casa indipendente su 4 lati con giardino di circa 600 mq disposta su un unico piano con seminterrato. Composta da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala con camino, 2 ampie camere da letto e bagno. Ristrutturata recentemente sia internamente che esternamente con cappotto termico. Piccolo fabbricato esterno adiacente adibito a magazzino. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 180.000 RIF. 275;**

-CENTRO VIC. OSPEDALE: casetta semindipendente interno cortile disposta su 2 livelli in parte ristrutturata. al P.terra camera con servizio. Al 1°P. con ingresso indipendente troviamo cucina abitabile, sala, camera matrimoniale, cameretta e bagno. (Classe: F; EP glnr: 299.37 kWh/m²) **RICH. €. 60.000 RIF. 180;**

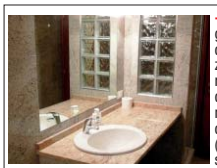
-GERLOTTI: Casa indipendente su 4 lati avente 2 alloggi con ingresso indipendente (120mq+85mq.) più locale commerciale annesso di circa 50 mq. al piano terra oltre a magazzino di circa 200mq. Completano la proprietà cortile, giardino, orto e 3 box auto. (Classe: G; EP glnr: 312.00 kWh/m²) **RICH. €. 155.000 RIF. 166;**



-ZONA PISCINA - Via Righi alloggio trilocale sito al 4° piano c.a. composto da ingresso con disimpegno, tinello con cucinino, 2 camere letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina.(Classe: E; EP glnr: 132.10 kWh/m²) **RICH. €. 55.000 RIF.164;**



-CASTELCERIOLO villetta completamente ristrutturata disposta su unico piano con spazio esterno privato composta da ingresso su salone, zona pranzo, cucinotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. Riscaldamento Autonomo. (APE: in fase di rilascio) **RICH. €. 89.000 RIF. 150;**



-PISCINA in via Righi trilocale di recente ristrutturazione sito al piano rialzato composto da ingresso , cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno (con doccia + vasca), balcone, ripostiglio e cantina. (Classe: D; Ipe: 162,001 Kwh/m2) Rich. **€. 55.000 RIF. 126;**

-PISCINA ALLOGGIO con terrazzo panoramico sito al 6° piano c.a. composto da ingresso con disimpegno, cucinino, sala, 2 camere letto, bagno, balcone e cantina. (Classe: E; Ipe: 240,13 Kwh/m2)**RICH. €. 58.000 RIF. 77;**

Iscr. ruolo mediatori AL - 255254 / http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcnb / alcnb@tecnocasa.it

TECNOCASA® FRANCHISING NETWORK

Affiliato: D.N.J. s.a.s. - via Giuseppe Borsalino n. 29 - Alessandria

✆ **392.655.04.20 - 0131.262683**

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcnb@tecnocasa.it

Alessandria, Zona Pista e Villaggio Europa

- Zona Pista Nuova, Rif. 32/P, 5 LOCALI, in zona comoda a tutti i servizi, appartamento di generosa metratura che comprende: ingresso su sala, cucinotto, tre camere da letto matrimoniali, bagno dotato di doccia e ripostiglio. A completare la proprietà troviamo balcone, cantina e posto auto condominiale. Classe: C – I.P.E.: 105,35 kwh/m2. **€. 88.000.**

- Zona Villaggio Europa, Rif. 38/P, 4 LOCALI, palazzo in paramano di sei piani, racchiude appartamento di generosa metratura in buone condizioni interne è composto da: ingresso su disimpegno, sala, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno dotato di doccia, balconi, cantina e box auto. Classe: E – I.P.E. 222,64 KWH/M2. INV. EST. **€.130.000.**

- Zona Piazza Genova, Rif, 14/P, 7 LOCALI, in ottimo contesto abitativo degli anni 60', sorge appartamento di generosa metratura, composto da: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, tre camere da letto matrimoniali, una camera da letto singola, doppi servizi e ripostiglio. A completare ed impreziosire l'immobile troviamo tre balconi, cantina e box auto. Classe: D – 161,22 kwh/m2. **€. 159.000.**

- Zona Villaggio Borsalino, Rif. 13/P, 4 LOCALI, ampio appartamento luminoso, sito al terzo piano è fornito di box auto, ed è composto da: ingresso su corridoio che ci conduce al salone, tinello, cucinino, tre camere da letto matrimoniali, doppi servizi, tre balconi, cantina e box auto. Classe: G – I.P.E.: 283,1 kwh/m2. **€. 95.000.**

- Zona Villaggio Europa, Rif, 28/P, 3 LOCALI, in piccolo contesto abitativo di soli quattro piani, sorge appartamento composto da: ingresso, su disimpegno, sala, cucina, due camere da letto, bagno dotato di doccia, due balconi e cantina. La proprietà si propone già locata. Classe: in fase di sviluppo. **€. 63.000.**

Zona Centro, Rif. 25/P, 3 LOCALI, 4 LOCALI, a pochi passi da Piazza Garibaldi, troviamo palazzo signorile in ottime condizioni di manutenzione esterne. Salendo al sesto piano entriamo su disimpegno che ci conduce alla zona giorno composta da: sala, cucina abitabile. La zona notte comprende: due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, tre balconi e cantina. Classe: D – I.P.E.: 146,43 kwh/m2 INV e. EST. .**€. 132.000**

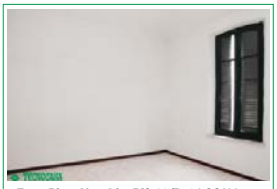
- Zona Villaggio Europa, Rif. 74/P, 3 LOCALI, appartamento di circa 130 mq, in ottimo contesto abitativo, con vista panoramica. L'immobile comprende: ingresso, salone doppio, tinello, cucinino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi, posto auto e box auto. Classe: D – I.P.E.: 161,63 kwh/m2 INV. EST . €. 134.000.

- Zona Villaggio Borsalino, Rif. 51/P, 3 LOCALI, appartamento sito al primo piano con ascensore, impreziosito da giardino condominiale, comprende: ingresso, sala, tinello, cucinino, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi, due balconi, cantina e box auto. Classe: G – I.P.E.: 314,99 kwh/m2. **€. 90.000.**

- Zona Centro, Rif. 10/P, 3 LOCALI, in piccolo contesto di soli due piano, entriamo in appartamento molto luminoso composto da: sala, cucinino, due camere da letto matrimoniali, bagno, balcone e cantina. Classe: E – I.P.E.: 196,66 kvh/m2 INV. EST. **€. 49.000**

- Zona Pista Vecchia, Rif. 76/P, 3 LOCALI, APPARTAMENTO USO INVESTIMENTO, in ottimo contesto di soli tre piani sorge appartamento ristrutturato, composto da: sala, cucina, due camere da letto, bagno. L'immobile è già locato. Classe: F – I.P.E.: 254,14 kwh/m2. **€. 42.000.**

- Zona Centro Rif. 71/P, BILOCALE, poco lontano da Piazza Della Libertà troviamo palazzo in paramano di cinque piani, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina, una camera da letto matrimoniale e bagno. A completare la proprietà troviamo due balconi, cantina e box auto. Classe: D – I.P.E.: 169,56 kwh/m2. **€. 47.000.**



- Zona Pista Vecchia, Rif. 18/P, 6 LOCALI, in palazzo signorile, a pochi passi da Piazza Garibaldi, sorge appartamento di generosa metratura, composto da: sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, due camere da letto singole, antibagno e bagno. Classe: D – I.P.E.: 151,27 kwh/m2. **€. 68.000**

- Zona Borgo Rovereto, Rif. 7/P, 6 LOCALI, palazzina di soli due piani in buone condizioni generali, racchiude appartamento di generosa metratura con riscaldamento autonomo, composta da: ingresso su disimpegno, salone, cucina abitabile, quattro camere da letto, bagno dotato di vasca e ripostiglio. A completare l'immobile troviamo balconi, cantina e box auto. Classe: F – I.P.E.: 130,17 kwh/m2. INV. EST. **€. 155.000.**

- Zona Pista Nuova, Rif. 16/P, 5 LOCALI, in palazzo di soli tre piani, sito al terzo piano con l'ascensore, sorge appartamento ristrutturato con finiture di pregio, composto da: sala, ampia cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. A completare l'immobile troviamo tre balconi, cantina e due posti auto condominiali, di cui una coperto. Classe: D – I.P.E.: 160,71 kwh/m2. **€. 125.000.**

- Zona Pista Vecchia, Rif. 22/P, ATTICO, nelle immediate vicinanze di Piazza Garibaldi, palazzo di sei piani, entriamo in disimpegno che ci conduce alla zona giorno composta da: salone, sala da pranzo e cucina abitabile. La zona notte comprende cinque camere da letto, doppi servizi e lavanderia. A completare l'immobile troviamo balcone, terrazzo, cantina e possibilità di box auto. Classe: D – I.P.E.:151,27 KWK/m2. **€. 200.000.**

- Zona Villaggio Galimberti, Rif. 40/P, 4 LOCALI, in palazzina di soli due piani, sorge appartamento sito all'ultimo piano, entriamo su sala, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno dotato di doccia e ripostiglio. La proprietà si presenta in buone condizioni interne e gode di due balconi, cantina e box auto. Classe: D – I.P.E.: 148,84 kwh/m2. **€. 79.000.**

- Zona Villaggio Europa, Rif. 23/P, 4 LOCALI, in ottimo contesto abitativo, immerso nel verde, sorge appartamento di generosa metratura, composto da: salone doppio con camino, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. A completare l'immobile abbiamo due balconi, cantina e box auto doppio. Classe: F – I.P.E.: 191,32 kwh/m2 INV. EST. **€. 132.000.**

- Zona Centro Rif. 35/P, BILOCALE, in zona centrale, piccola palazzina di soli due piani, sorge appartamento con riscaldamento autonomo, completamente ristrutturato e senza spese di gestione. Classe: E – I.P.E.: 245,53 kwh/m2. **€. 35.000.**

- Zona Borgo Rovereto Rif. 39/P, 3 LOCALI, in zona comoda a tutti i servizi, sorge appartamento composto da: cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno dotato di vasca e ripostiglio. Classe: D – I.P.E.: 169,03 kwh/m2. €. 38.000.

- Zona Villaggio Europa, Rif. 6/P, 4 LOCALI, in palazzo di soli due piani, immerso nel verde, sorge appartamento in buone condizioni interne, composto da: sala, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, bagno dotato di vasca e ripostiglio. Ad impreziosire la proprietà abbiamo due balconi con infissi in P.V.C. doppio vetro, cantina e box auto. Classe: D – I.P.E.: 162,68 kwh/m2. **€. 70.000.**

- Zona Mandrogne, Rif. 50/P, CASA INDIPENDENTE, finemente ristrutturata nel 2016, comprende: sala, cucina, studio, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi dotati di doccia. Classe: in fase di rilascio. **€. 110.000.**

Zona Villaggio Europa, Rif. 37/P, 5 LOCALI, contesto immerso nel verde, sorge appartamento con tre camere da letto e box auto e posto auto condominiale. Classe: F – I.P.E.: 153,79 kwh/m2. INV. EST. **€. 120.000.**

Zona Galimberti, Rif. 33/P, 4 LOCALI, in contesto tranquillo di soli quattro piani, sorge appartamento parzialmente ristrutturato che comprende due camere da letto e box auto. Classe: C – I.P.E.: 134,82 kwh/m2. **€. 72.000.**

- Zona Pizza Marconi, Rif. 53/P, 3 LOCALI, in ottimo contesto abitativo sorge appartamento impreziosito da terrazzo uso esclusivo, riscaldamento autonomo e box auto. Entriamo su sala, cucina, camera da letto matrimoniale, doppi servizi e camera armadi. Classe: E – I.P.E.: 163,2 kwh/m2. INV. EEST. **€. 115.000.**

Zona Centro, Rif. ALB2, in piccolo contesto abitativo, sorge appartamento in fase di ristrutturazione, con possibilità di scelta di capitolato, comprende riscaldamento autonomo a pavimento, sala, cucina, studio e due camere da letto. Classe: in fase di rilascio. **€. 185.000.**

- Zona Centro, Rif. 8/P, 3 LOCALI, in contesto di poche unità abitative, troviamo appartamento di circa 90 mq molto comodo a tutti i servizi, composto da: sala, cucina, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. L'alloggio gode di riscaldamento autonomo. Classe: G – I.P.E.: 372,15 kwh/m2. **€. 38.000.**

- Zona Pista Vecchia, Rif. 54/P, 5 LOCALI, appartamento in palazzo anni 20' con poche unità abitative, in ottime condizioni, impreziosito da riscaldamento autonomo, comprende tre camere da letto, studio, cucina, salone e doppi servizi. Classe: C – I.P.E.: 124,61 kwh/m2. **€. 125.000.**

Zona Pista Vecchia, rif. 52/P, 4 LOCALI, appartamento di circa 100 mq buone condizioni interne con due camere da letto matrimoniali e basse spese di gestione. Classe: F – I.P.E.: 271,75 kwh/m2. **€.75.000.**

- Zona Centro, Rif. 45/P, 4 LOCALI, vicino agli uffici finanziari, sorge appartamento di generosa metratura, composto da: salone doppio, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con cabina armadio, doppi servizi e due ripostigli. L'immobile è completo con balconi e cantina. Classe: E – I.P.E.: 210,48 kwh/m2. **€. 105.000.**

- Zona Pista Vecchia, Rif. 24/P, 4 LOCALI, in contesto signorile, troviamo alloggio sito al secondo piano con ascensore che comprende: ingresso su disimpegno, sala, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio. L'alloggio si propone locato con buona rendita annua. Classe: F – I.P.E.: 104,74KWH/M2. INV. EST. . **€. 85.000.**

Iscr. ruolo mediatori AL 892 / http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3 / alcn3@tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

0131.348064 - 393.9084890

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

Zona Cristo e Paesi Limitrofi

Rif. 141V Zona Cristo, alloggio con bassissime spese di gestione e riscaldamento autonomo. L'ingresso apre sul soggiorno con angolo cottura; la camera da letto è matrimoniale ed il bagno dotato di doccia. Cantina ampia e balcone. Classe NC – I.P.E. 567,5085 kWh/m2 **€ 20.000,00**

Rif. 5V Villa del Foro, casa completamente indipendente disposta su due livelli e completa di granaio, box e giardino. Da ristrutturare. Classe F - EPgl,nren 294,55 kWh/m2 - EPgl,ren 10,39 kWh/m2 - INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 65.000,00**

Rif. 154V Primo Cristo, in un contesto di soli due piani ampio bilocale ristrutturato, con soffitti a volte in mattoni a vista. Camera da letto spaziosa e luminosa e bagno pari al nuovo. Termoautonomo. Classe F – I.P.E. 284,5088 kWh/m2 **€ 33.000,00**

Rif. 73V Primo Cristo, al secondo ed ultimo piano grazioso alloggio completamente mansardato, ristrutturato e già locato con una buona rendita annua. Ideale per investimento, spese di gestione contenute. Classe C – I.P.E. 147,3477 kWh/m2 **€ 49.000,00**

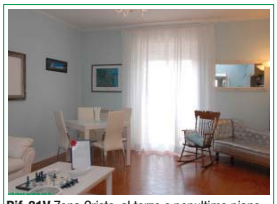
Rif. 16V Piazza Ceriana, appartamento dotato di tripla esposizione con tre balconi. Ambienti luminosi e ben arieggiati, già ristrutturato e dotato di porta blindata. Soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. Classe D – I.P.E. 150,9171 kWh/m2 **€ 50.000,00**

Rif. 19V Primo Cristo, appartamento di 100mq completamente ristrutturato, con possibilità di creare tre camere da letto ed un'ampia zona giorno. Dotato di doppia esposizione e posto auto condominiale nel cortile interno. Classe E – EPgl,nren 135,68 kWh/m2 – EPgl,ren 1,15 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 65.000,00**

Rif. 37V Zona Cristo, in una traversa di Corso Acqui, ampio bilocale di recente costruzione, con finiture moderne e curate. Basse spese di gestione, riscaldamento autonomo e posto auto di proprietà. Pari al nuovo. Classe D – I.P.E. 145,8801 kWh/m2 **€ 80.000,00**

Rif. 55V Corso Acqui, appartamento ristrutturato con materiali di pregio e composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e ripostiglio. Aria condizionata, porta blindata e zanzariere già installate. Balcone e cantina. Classe D – I.P.E. 155,0586 kWh/m2 **€ 87.000,00**

Rif. 133V Zona Cristo, in una via tranquilla e ben abitata, appartamento sito al primo piano di un contesto in paramano, completo di box auto. Subito abitabile, l'alloggio dispone di soggiorno, cucinino e tinello, due camere e bagno. Classe C – I.P.E. 100,02 kWh/m2 **€ 88.000,00**



Rif. 31V Zona Cristo, al terzo e penultimo piano servito da ascensore, appartamento ristrutturato e composto da un ampio salone, cucina, due camere matrimoniali e due bagni. Tre balconi e cantina. Predisposto per impianto di allarme. Classe D – I.P.E. 172,8 kWh/m2 **€ 97.000,00**

Rif. 32V Cabanette, in un piccolo contesto con ingresso indipendente e nessuna spesa condominiale, alloggio su due livelli in condizioni pari al nuovo. Ampio box auto e riscaldamento autonomo. Classe D – EPgl,nren 150,68 kWh/m2 – EPgl,ren 6,32 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 99.000,00**

Rif. 14V Cantalupo, proprietà da ristrutturare suddivisa in due unità abitative con ulteriore locale commerciale fronte strada. La parte abitativa misura circa 160mq e dispone di un piccolo cortile privato. Classe G - EPgl,nren 537,06 kWh/m2 - EPgl,ren 1,15 kWh/m2 - INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 33.000,00**

Rif. 13V Zona Cristo, in posizione comoda ai servizi principali del quartiere, alloggio di 85mq dotato di tre balconi e cantina. Composto da sala, cucinino e tinello, due camere e bagno, l'immobile si completa di cantina. Classe E – EPgl,nren 227,38 kWh/m2 – EPgl,ren 7,35 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 48.000,00**

Rif. 39V Primo Cristo, casa bifamiliare suddivisa in due unità abitative, in posizione comoda ai servizi. Su due livelli, l'immobile misura circa 250mq e si completa di due cantine, terrazzo e giardino di proprietà. Classe E – I.P.E. 209,0111 kWh/m2 **€ 250.000,00**

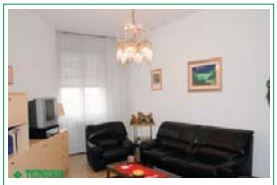
Rif. 57V Zona Cristo, appartamento al sesto piano composto da ingresso sul soggiorno, cucina, due camere e bagno. L'alloggio presenta porta d'ingresso blindata e pavimentazioni in marmo. Due balconi e cantina. Classe G – EPgl,nren 351,8 kWh/m2 – EPgl,ren 1,37 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 63.000,00**

Rif. 22V Primo Cristo, alloggio da ristrutturare con molteplici possibilità di personalizzazione, composto da cucina, tre camere da letto e bagno. Due balconi e la cantina completano l'immobile. Classe F – I.P.E. 126,243 kWh/m2 **€ 35.000,00**

Rif. 42V Zona Cristo, appartamento composto da ingresso su corridoio, cucinino con spazioso tinello, ampia camera matrimoniale e bagno. L'alloggio viene venduto arredato e dotato di condizionatore. Classe E – I.P.E. 244,0639 kWh/m2 **€ 45.000,00**

Rif. 30V Primo Cristo, in una traversa tra Corso Acqui e Corso C. Marx, bilocale ristrutturato e situato al primo piano di un piccolo contesto con cortile privato. Ampia cantina e posto auto di pertinenza. Classe D – I.P.E. 203,1833 kWh/m2 **€ 48.000,00**

Rif. 49V Zona Cristo, in una posizione tranquilla e poco trafficata, appartamento di 90mq sito al quinto piano con ascensore. L'alloggio si compone di cucina abitabile, tre camere e bagno. Due balconi e cantina. Classe G – EPgl,nren 295,61 kWh/m2 – EPgl,ren 2,63 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 50.000,00**



Rif. 151V Corso C. Marx, alloggio subito abitabile composto da ingresso, soggiorno, cucinino con ampio tinello, due camere matrimoniali ed un bagno già ristrutturato. Porta d'ingresso blindata, due balconi e cantina. Classe C – I.P.E. 137,4161 kWh/m2 **€ 63.000,00**

Rif. 62V Zona Cristo, alloggio sito al primo piano, dotato di riscaldamento autonomo e box auto di proprietà. L'appartamento, in buono stato di manutenzione, dispone di salone, cucina, camera matrimoniale e bagno. Classe F – I.P.E. 283,7 kWh/m2 **€ 75.000,00**

Rif. 60V Zona Cristo, appartamento al piano rialzato con un ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere ed un bagno dotato di doccia. L'alloggio presenta serramenti con doppi vetri e porta blindata. Box auto e cantina. Classe D – I.P.E. 159,4712 kWh/m2 **€ 75.000,00**

Rif. 157V Zona Cristo, al secondo piano di una casa bifamiliare, alloggio di 85mq composto da un'ampia zona giorno, camera, uno studio ed un bagno. Terrazzo di 35mq e porzione di giardino di pertinenza. Classe NC – I.P.E. 537,34 kWh/m2 **€ 75.000,00**

Rif. 35V Corso Acqui, al quarto ed ultimo piano, alloggio ristrutturato e composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno e ripostiglio. L'appartamento è già dotato di serramenti con doppi vetri e porta blindata. Box auto e cantina. Classe C – I.P.E. 142,31 kWh/m2 **€ 90.000,00**

Rif. 28V Primo Cristo, alloggio di ampia metratura situato al secondo piano con ascensore e composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno e ripostiglio. Due balconi e cantina. Classe D – I.P.E. 174,628 kWh/m2 **€ 93.000,00**

Rif. 56V Corso Acqui, appartamento completamente ristrutturato nel 2012, composto da un grande salone, cucina abitabile, due camere e bagno. Già dotato di sistema d'allarme, condizionatore e doppi vetri. Classe D – EPgl,nren 178,02 kWh/m2 – EPgl,ren 9,79 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE 😐 **€ 95.000,00**

Rif. 159V Corso C. Marx, alloggio arredato a nuovo con ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno con doccia. Due balconi e cantina di pertinenza. Spese di gestione contenute. Classe F – EPgl,nren 138,47 kWh/m2 – EPgl,ren 0,60 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☹ **€ 58.000,00**

Rif. 77V Zona Cristo, appartamento al quarto ed ultimo piano, dotato di riscaldamento autonomo ed un ampio balcone. L'alloggio dispone di soggiorno, cucina abitabile, camera e bagno. Cantina di pertinenza. Classe D – I.P.E. 191,5386 kWh/m2 **€ 40.000,00**

Rif. 50V Cantalupo, villa di recente costruzione dotata di finiture moderne e curate, con giardino di proprietà. Su due livelli, l'abitazione dispone di soggiorno, ampia cucina, tre camere e doppi servizi. Pari al nuovo. Classe C – I.P.E. 93,9528 kWh/m2 **€ 230.000,00**

Rif. 12F San Rocco di Gamalero, immerso nel verde, appartamento posto al primo piano di una casa semindipendente, ristrutturato e dotato di un'ampia zona giorno, due camere e doppi servizi. Giardino ed ulteriore terreno edificabile di 2000mq. Classe NC – I.P.E. 877,7731 kWh/m2 **€ 145.000,00**

Iscr. ruolo mediatori AL - 892 / http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3 / alcn3@tecnocasa.it

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Affiliato: STUDIO RE sas - Corso Acqui, 40/B - Alessandria

✆ *0131.348064 - 393.9084890*

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum alcn3@tecnocasa.it

Zona Cristo e Paesi Limitrofi

Rif. 18F Bergamasco, casa semindipendente disposta su due livelli dotata di doppio ingresso. Subito abitabile, si compone di soggiorno, salottino, cucina, due camere da letto e bagno. Terrazzo e giardino privato. Tetto pari al nuovo. Classe G – I.P.E. 293,8501 kWh/m2 **€ 55.000,00**

Rif. 32F San Rocco di Gamalero, casa semindipendente di ampia metratura composta da salone con camino, cucina abitabile, quattro camere e due bagni. Giardino di proprietà e rustico con due box auto. Classe F – I.P.E. 249,4303 kWh/m2 **€ 60.000,00**

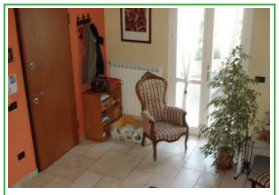
Rif. 110V Casalbagliano, a pochi passi dalla città, casa realizzata in legno ed immersa in un parco piantumato di circa 4000mq. Ampia zona giorno, tre camere da letto e bagno. Campo da tennis da ripristinare. Classe G - EPgl,nren 379,55 kWh/m2 - EPgl,ren 91,48 kWh/m2 - Inverno ☹ Estate ☺ **€ 118.000,00**

Rif. 50F Bergamasco, graziosa casa libera su due lati, ristrutturata e disposta con soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; il primo piano dispone di due camere e secondo bagno. Giardino privato con gazebo in legno. Classe G – EPgl,nren 255,83 kWh/m2 – EPgl,ren 79,56 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 120.000,00**

Rif. 52F Bergamasco, ampia casa ristrutturata internamente nel 2005, composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, doppi servizi e sottotetto con due locali già ultimati. Porticato, doppio box, orto e giardino. Classe F – EPgl,nren 213,23 kWh/m2 – EPgl,ren 0,91 kWh/m2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 130.000,00**

Rif. 65F Bergamasco, villa indipendente con giardino di proprietà e portico con due posti auto ed un box. La parte abitativa si compone di soggiorno, cucinino e tinello, tre camere e bagno. Seminterrato con tre locali. Classe G – I.P.E. 352,872 kWh/m2 **€ 70.000,00**

Rif. 59F Carentino, villa completamente indipendente con la parte abitativa disposta al primo piano e composta da cucinino, tinello, tre camere e bagno. Piano terra con ampio box auto, ripostiglio e locale caldaia. Giardino e ricovero attrezzi. Classe G – I.P.E. 402,567 kWh/m2 **€ 110.000,00**



Rif. 85F Castellazzo B.da, casa semindipendente di recente costruzione, in condizioni pari al nuovo. Ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, studio e doppi servizi. Due box auto e cortile. Classe D – I.P.E. 199,58 kWh/m2 **€ 155.000,00**

Rif. 4F Castellazzo B.da, casa indipendente ristrutturata di circa 160mq con un'ampia zona giorno, quattro camere, due bagni e tavernetta. Verdeggiante e curato giardino di 2000mq, terrazzo coperto e posto auto. Classe F – I.P.E. 279,0836 kWh/m2 **€ 188.000,00**

Rif. 5F Castellazzo B.da, comoda al centro del paese, casa semindipendente in buono stato di manutenzione con giardino e box auto. L'abitazione dispone di soggiorno, cucina, due camere, bagno e sottotetto al grezzo. Classe G – I.P.E. 329,16 kWh/m2 **€ 70.000,00**

Rif. 7F Castelspina, casa semindipendente con possibilità di realizzare soluzioni trifamiliari, ristrutturata e completa di cortile e box. Su due livelli, con tre camere da letto, soggiorno, cucina, due bagni e sottotetto dotato di predisposizioni. Classe D – I.P.E. 187,6675 kWh/m2 **€ 125.000,00**

Rif. 53F Oviglio, a 3km dal paese, casa indipendente rivestita in paramano composta da soggiorno, cucinino, due camere e bagno. Ricovero attrezzi adibito a tavernetta e 3000mq di giardino, orto e vigneto. Classe G – I.P.E. 344,6180 kWh/m2 **€ 55.000,00**

Rif. 44F Oviglio, a 4km dal paese, casa di recente costruzione in condizioni pari al nuovo, dotata di predisposizione per pannelli solari e sistema d'allarme video sorvegliato. Ottime finiture, con giardino privato. Classe B – I.P.E. 75,23 kWh/m2 **€ 150.000,00**

Rif. 11F Sezzadio, villa indipendente con la parte abitativa disposta su un unico livello, composta da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere e bagno. Seminterrato ampio con taverna, box e servizio. Giardino. Classe F – I.P.E. 294,35 kWh/m2 **€ 105.000,00**

Rif. 8F Castellazzo B.da, casa semindipendente di 140mq, ristrutturata e composta da soggiorno, sala, cucina, quattro camere e doppi servizi. Sottotetto ultimato con due ulteriori locali. Cortile e due balconi. Classe F – EPgl,nren 249,76 kWh/m2 – EPgl,ren 0,94 kWh/mj2 – INVERNO ☹ - ESTATE ☺ **€ 89.000,00**

Iscr. ruolo societa AL 1290 | http://www.immobiliaredavi.com/ | agenziaimmobiliaredavi@gmail.com

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

Affiliato: AGENZIA IMMOBILIARE DAVI SRL - Piazza Gramsci 14c - Valenza (AL)

✆ *0131.95.52.78 - 320.94.47.273*

Cerchi lavoro? Inviaci il tuo curriculum agenziaimmobiliaredavi@gmail.com

VALENZA e PAESI LIMITROFI

VALENZA rif. 2219
Stretta periferia, casa Bifamigliare libera alla vendita con giardino e terreno di 3618 mq in parte edificabile. Composta da due abitazioni di diversa metratura con ingressi indipendenti ma collegate anche internamente. Due box, ripostiglio esterno ed ampio locale di sgombero al p. sottotetto.
Classe energetica G ipe 378,81 **Euro 185.000**

VALENZA rif. 2269
Villetta a Schiera di recente costruzione, tenuta ottimamente con bella vista panoramica. Ingr. su salone con porta blindata, cucina semiabitabile e bagno, al p. 1° tre camere, bagno padronale, due balconi. Ampio sottotetto. Box auto doppio, lavanderia e posto auto condominiale. Giardino.
Classe energetica F ipe 242,52 **Euro 170.000**

POMARO MONF. rif. 2225
Casa Indipendente dei primi 900, costruita su un lotto di terreno di circa 1400 mq ben tenuta e disposta su due livelli di circa 320 mq. Caldaia a condesazione e tutti i serramenti esterni in PVC sono recenti. Magazzino di 40 mq e un box doppio di 25 mq. Giardino ben tenuto e piantumato.
Classe energetica F ipe 233,131 **Euro 230.000**

VALENZA rif. 2265
Zona Collinare, Villa singola anni '90 con ampio box auto al p.t. locale cantina o tavernetta, lavanderia /caldaia. Al p. 1° cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno di servizio, al p. 2° 4 camere e 2 bagni. La parte superiore è già predisposta per realizzare un'altra abitazione. Giardinetto.
Classe energetica F ipe 187,28 **Euro 220.000**

VALENZA rif. 2215
Nella stretta periferia di Valenza, in posizione collinare con ottima vista panoramica aperta sulle Alpi, proponiamo CASCINALE di mq 229 da ristrutturare completamente. L'immobile è totalmente indipendente sui quattro lati, compreso nella proprietà un terreno circostante di mq 4.600.
Classe energetica G ipe 494,67 **Euro 65.000**

VALENZA rif. 2249
Zona viale Vicenza, comoda al Centro, proponiamo appartamento da ristrutturare libero subito, sito piano basso con ascensore. Composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno con vasca ed ampia camera da letto. Terrazzo di circa 18 mq. Cantina e solaio sono compresi.
Classe energetica G ipe 154,39 **Euro 35.000**

POMARO MONF. rif. 2198
Casa indipendente con ottima esposizione a sud disposta su due livelli con piccolo cortiletto, con al p.t. soggiorno, cucina abitabile, rip. bagno con vasca ed al p. 1° due camere, bagno con doccia e balcone. Serramenti in legno con doppi vetri, impianto d'allarme, climatizzatore e Box.
Classe energetica E ipe 230,55 **Euro 75.000**

VALENZA rif. 2241
Sacro Cuore, alloggio all'ultimo piano con ascensore ed ottima vista panoramica. Ristrutturato nel 2013, libero su tre lati, ingresso con porta blindata, rip. soggiorno, cucina semiabitabile, due camere, comode, bagno. Serramenti esterni nuovi in PVC. Due balconi, cantina e Box-auto.
Classe energetica G ipe 372,94 **Euro 75.000**

VALENZA rif. 2223
Zona Astigliano proponiamo casa composta da due alloggi con ingressi indipendenti di mq 235 complessivi. La casa è situata in posizione panoramica e tranquilla ma non isolata. Completano la proprietà un magazzino per ricovero mezzi agricoli di 150 mq e terreno di circa 10.000 mq.
Classe energetica F ipe 394,32 **Euro 100.000**

VALENZA rif. 2199
Casa indipendente ristrutturata con al p.t. taverna con bagno ed altre 2 stanze di cui una con ingr. indipendente, soffitto con mattoni a vista. Al p. 1° ingr. soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno di servizio, due camere e bagno padronale. Cortile indipendente, rip. esterno e terrazzo.
Classe energetica G ipe 319,76 **Euro 150.000**

PECETTO DI VALENZA rif. 2219
In zona tranquilla e comoda sia per Valenza che per Alessandria, proponiamo casa indipendente con vista panoramica, libera sui quattro lati con circa mq 17.000 di terreno in parte recintato. La casa di mq 208 è da ristrutturare ed attualmente si compone di due appartamenti distinti.
Classe energetica F ipe 365,19 **Euro 130.000**

SAN SALVATORE MONF. rif. 2226
Zona residenziale, in piccola palazzina proponiamo appartamento ben tenuto composto da ingresso con porta blindata su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni uno con vasca e l'altro con doccia, ampio box-auto. Comprensivo di tende esterne con sensore vento.
Classe energetica E ipe 99,76 **Euro 75.000**

VALENZA rif. 2254 -
Centro storico, interno cortile, porzione di casa ben tenuta con al p.t. ampia taverna, lavanderia, centrale termica, altri due locali con ripostiglio. L'abitazione con ingresso indipendente al 1° p. una bella cucina abitabile con angolo cottura, soggiorno, bagno con vasca e due camere da letto.
Classe energetica G ipe 477,41 **Euro 80.000**

PECETTO di VALENZA rif. 2120
Nel centro del Paese, in una posizione tranquilla ma non isolata, proponiamo due soluzioni abitative di 227 mq da ristrutturare con la possibilità di realizzare più unità immobiliari. Ideale per nuclei familiari numerosi, con cortile indipendente. Il tetto è già stato rifatto.
Classe energetica G ipe 386,12 **Euro 40.000**

VALENZA rif. 2250
Appartamento in palazzina signorile con riscaldamento autonomo a pavimento. Composto da ingr. con porta blindata su soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, ampio spazio esterno in parte coperto e GIARDINO. Tapparelle elettriche, impianto d'allarme, cantina e box auto.
Classe energetica F ipe 263,07 **Euro 115.000**

VALENZA rif. 2256
Zona del Bocciofilo proponiamo appartamento libero su tre lati, sito al piano primo con TERRAZZO composto da ingresso con porta blindata, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno con vasca, cantina e box-auto. Serramenti in alluminio e tapparelle in PVC.
Classe energetica G ipe 254,50 **Euro 95.000**

PROSEGUE DA PAG 13

Lavoro offro

GRUPPO LEADER NEL SETTORE SICUREZZA
RICERCA
1 COMMERCIALE
DI COMPROVATA ESPERIENZA PREFERIBILMENTE PROVENIENTE DALLA VENDITA DIRETTA DA INSERIRE IN UNA REALTÀ SOLIDA E COMPETITIVA.
SI OFFRONO IMPORTANTI PROSPETTIVE DI SVILUPPO PROFESSIONALE, TRATTAMENTO ECONOMICO COMMISURATO, INCENTIVI, DIARIA GIORNALIERA E AUTO AZIENDALE.
PER PARTECIPARE AL PROCESSO DI SELEZIONE TELEFONARE ALLO 0131223297
SD - 40638/16/17

RISTORANTE NOVI LIGURE
cerca cuoco, aiuto cuoco e personale di sala.
Tel. 340 7131529
P.G. - 40730/16/17

RAGAZZA 22/30ANNI
Cercasi per lavoro serale in discoteca come barista/cameriera, massima serietà ed esperienza nel settore.
Cell. 392 6619996
ABV - 40695/16/17

LAVORO A DOMICILIO
guadagna confezionando bigiotteria, giocattoli, telelavoro, trascrizione di indirizzi, assemblaggi di oggettistiche, impieghi vari, altro lavorando anche da casa, tempo pieno o mezza giornata. Chieda opuscoli informativi senza impegni inserendo 3 francobolli da €uro 0,95 dentro busta doppia, scrivi a:
LELLI, Cas. Postale 447-ZP, 48121 Ravenna. Ritagli e alleghi questo avviso
S.L. - 39400/06/17

Lezioni private

• **LEZIONI A DOMICILIO** docente con esperienza impartisce anche a domicilio lezioni di italiano, latino, matematica, francese e filosofia per alunni delle primarie e secondarie. Per informazioni telefonare al 333 5238772
• **DOCENTE IMPARTISCE** lezioni di economia aziendale a studenti di scuola superiore e universitari Tel. 338 1084220
• **MAESTRO ELEMENTARE** impartisce lezioni di batteria per bambini e ragazzi ad Alessandria Tel. 3482310167 daniele.negro@gmail.com
• **TUTORAGGIO PER TESI DI LAUREA** Docente di materie letterarie e psicopedagogiche si mette a disposizione degli studenti bisognosi di supporto per elaborare tesi di laurea o ricerche di qualunque tipo. Tel. 333 9746841

Servizi

Corsi vari & scuole

• **CHITARRA LEZIONI E CORSI PRIVATI** a bambine ragazze e donne di tutte le eta'!Le lezioni sono individuali e propongono un programma personalizzato. info Tel. 3319616856 Silvia.
• **DIVERSI MODELLI DI ZAINETTI** a Euro 10 cad. e una borsa Ynot vendo Euro 10 Tel. 3491923105

Immobili & SOS casa

Abitazioni città affitto cerco

• **NON CREDO** Che in Alessandria, tra chi ha appartamenti o casa in vendita o in affitto da parecchio tempo non ci sia qualcuno che abbia voglia di affittare inceve di tenerlo vuoto solo perché non riesce a trovare l'acquirente giusto, visto la situazione del momento, famiglia italiana on bimbo piccolo, cerca un appartamento in affitto in zona GALIMBERTI, SPALTO MARENGO! PIAZZA GENOVA! con riscaldamento Solo autonomo, (NO VALVOLE) di circa 100/120 mq, (cucina abitabile, sala/salone, 2/3 camere da letto, 1/2 bagni) con cantina e garage, spesa massima Euro. 500 Tel. 392 5011406 astenersi tel inutili e perditempo

Abitazioni città affitto offro

• **AFFITTO** bilocale arredato, zona piazza Matteotti con termovalvole. Tel. 3687635254

Abitazioni città vendo

VENDESI ALLOGGIO
in Alessandria, zona centro, appartamento di corte in palazzo storico, 4 vani più servizi, da ristrutturare. Secondo e ultimo piano s.a. Richiesta € 43.000. Info: **342.7507386**
P.M. - 40632/16/17

TUTTI ANNUNCI SU:
DIALESSANDRIA.IT

Vendesi appartamento zona centro, molto bello, composto da due stanze più cucina e salone e garage. Prezzo 70.000€ trattabili. **Telefonare a 370 1244611**
M.M. - 40727/16/17

Abitazioni altre zone acquisto

• **CANTALUPO** Privato vende a Cantalupo grande casa bifamiliare di 300 mq da 10 vani, cantina, due box, magazzino e giardino. Ristrutturata, tetto nuovo, bagni e serramenti esterni nuovi, climatizzata. Euro 147.000,00 Tel. 328 6484126

Abitazioni altre zone affitto cerco

• **COPPIA ITALIANA** 50 enne cerca alloggio a prezzo modico a Valenza e dintorni Tel. 339 3728387

Abitazioni altre zone vendo

• **CANTALUPO** Vendo appartamento a Cantalupo di 150 mq composta da cucina, tinello, due bagni, salone, tre grandi camere, terrazzo più mansarda di 100 mq, box e giardino. Euro 86.000,00. Tel. 328 6484126

Abitazioni vacanza acquisto

• **CERCO IN ACQUISTO** da privato villino o casa indipendente in provincia di Savona, Albissola, Spotorno, Loano e zone limitrofe. Tel. 338 4872975

Arredamento casa

• **ZUCCA DI HALLOWEEN IN CERAMICA** portacandela, colore arancione con cappello nero, dipinta a mano, con viso buono sorridente. H 21,5 cm - L 15 cm - P 13,5 cm - peso 730 gr. Nuova. Vendesl 20Euro. Tel. 3668191885
• **QUADRETTO SACRA FAMIGLIA** a forma di cuore, in argento laminato a rilievo con dettagli dorati, retro in legno, da appoggio o da appendere, misura cm 9,3 x 6,2. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885
• **COPERTA DI LANA FATTA A MANO** a maglia con quadrati di vari colori che formano un allegro motivo a scacchi, bordino all'uncinetto marrone. Matrimoniale (280x240cm) stile retrò. Nuova.Vendesi 590Euro.Tel 3668191885
• **SERVIZIO DA MACEDONIA** x 6 in vetro soffiato, con piede color nero, composto da: 1 coppa grande da portata, 6 coppette. Come nuovo, mai usato, vendesi 35Euro. Tel 3668191885
• **CALDERONE** per salsa di rame grossa vendo Euro 250 Tel. 349 7661672
• **TAVOLO** da cucina usato anni '60, con gambe in metallo cromato e e piano in formica, 100x60x79, e 4 sedie con gambe in metallo cromato vendo Euro 70. tel. 0131 237031
• **2 CANDELABRI IN BRONZO** orologio da tavolo credenza nera Francia vendo a prezzo interessante Tel. 339 4183895
• **TAVOLINO BASSO IN LEGNO** rettangolare, stile moderno anticato, con angoli arrotondati (sia del piano che delle gambe), robusto. cm L 104,2 - P 80,2 - H 45,5. Buone condizioni. Vendesi 100Euro. Tel. 366 8191885
• **4 PORTE INTERNE** vendo Euro 35 in buono stato mis. standard, con chiavi, per mancanza di spazio Tel. 0131 223711
• **CIRCA 100 SEDIE** in ferro rosse nere tipo thonet per ristorazione, attività privato vende Euro 20 cad. tratt Tel. 335 7105362
• **SCRIGNO PER PORTA SCORREVOLE** causa errato acquisto vendo a prezzo modico Tel. 340 0829763
• **ASCIUGAMANI LINO** 100% N.2, ricamati a mano con frangia all'uncinetto in cotone fatta a mano. Colore panna, cm 65 x 110. Nuovi, vendesi 30Euro cadauno. Tel 3668191885
• **DIVANO** giunco 3 posti vendo Euro 200, divano in tessuto 3 posti vendo Euro 200, divano olamerica 2 posti vendo Euro 150, Tel. 331 3510166
• **PENTOLE IN ALLUMINIO** grandi di varie misure vendo Tel. 335 7105362
• **VASSOIO IN SILVER PLATED** elegante con manici dorati, con dipinto dorato rappresentante un paesaggio naturalistico, classico e originale. Misure 40 x 26,3cm.Vendesi 35Euro. Tel 3668191885
• **ARREDAMENTO CAMERA LETTO ANNI '40** Armadio 3 ante con specchio centrale, letto matrimoniale con reti, 2 comodini capienti, comò 4 cassetti con specchiera, 2 poltroncine e puf vendo a 200 euro. Tel. 333 7457848
• **ARMADIO 3 ANTE** con 3 cassetti vendo Euro 70 Tel. 347 4589950
• **SET DA SAKE' GIAPPONESE** in ceramica blu originale composto da 1 bottiglietta sagomata per l'impugnatura e 2 bicchierini, con decori differenti. Nuovo,vendo 20Euro. Tel 3668191885
• **SETTIMINO IN LEGNO ARTE POVERA** color noce, con 6 cassetti 3 cassettini superiori, maniglie in metallo circolari color rame. Misure: cm L 84,5 - H 127,5 - P 46,5. Buone condizioni. Vendesi 190Euro. Tel 366 8191885
• **BOTTIGLIA PER LIQUORE** in vetro liscio, con tappo anche in vetro, classica ed elegante (utilizzabile anche per acqua o olio). Capacità 600 ml, altezza 27,5 cm. Vendesi 15Euro. Tel 3668191885

Arredamento uffici & negozi

• **BANCO FRIGO** in acciaio mis. 140 x 70 x 80 vendo Tel. 335 7105362
• **LAVABICCHIERI** professionale Rancilio mis. 50 x 43 x 81 vendo Tel. 335 7105362
• **LAVANDINO** 1 vasca colapiatti mis. 100 x 60 x 94 in acciaio vendo Tel. 335 7105362
• **CUCINA A GAS** (Lume) 8 fuochi 2 forni vendo Tel. 335 7105362
• **ARREDAMENTO PER NEGOZIO** di alimentari completo anche in pezzi singoli vendo a prezzo da concordare Tel.347 8137285
• **FORNO VENTILATO** Smag mis. 60 x 50 x 52 tipo professionale vendo Tel. 335 7105362

Cessione & acquisiz. aziende

CEDESI TABACCHERIA
avviatissima a Valenza, in zona di forte passaggio, con annessi tutti i giochi. Per informazioni:
tel. 393.8758300
A.N. - 40629/16/17

ALESSANDRIA CEDESI
attività di parrucchieri bene avviata, vero affare.
Tel. 334 1117600
C.G. - 40628/16/17

Condizionamento & riscald.

CUCINA A LEGNA
con forno, smaltata blu, usata 5 inverni, in buono stato, vendo euro 400

Tel. 338 4782819
RB - 40558/15/17

• **STUFA A PELLET** usata poco, rivestita in ceramica, adatta per 120mq, 15kw, con telecomando e non vendo. Euro 600 Tel. 368 7635254
• **STUFA IN GHISA** come nuova, funzionante a legna e carbone vendo Euro 500 Tel. 320 7149476
• **3 TERMOSIFONI** usati: due in ghisa 8 e 10 elementi, 2 colonne, alt. 69cm, interasse 62cm vendo Euro 180 e uno in alluminio 8 elem. alt. 69cm, inter. 60 cm vendo Euro 40. Tel. 3337906121
• **STUFA A LEGNA** nuova usata pochissime volte marca Argo vendo Euro 150 Tel. 349 7661672
• **CONDIZIONATORE** mobile vendo a prezzo modico Tel. 339 6685806

Imprese edili

Centro Tapparelle
SPECIALIZZATO IN:
• RIPARAZIONI
• VENDITA RICAMBI ED ACCESSORI
• TAPPARELLE IN PVC, ALLUMINIO, ACCIAIO, LEGNO
• MOTORIZZAZIONI
Spalto Marengo 110, Alessandria. **Tel. 0131-445667**
info.alessandria@centrotapparelle.it
www.centrotapparellealessandria.it
C.T. - 30089/22/16

• **PORTE IN LEGNO A DUE ANTE DA INGRESSO** le misure sono n°1 1.00 x 2.20 n°2 90x227 prezzo da concordare Tel. 339 4637620

Imprese edili

• **MATTONI** vecchi puliti vendo Euro 0,50 cad, Tel. 333 4097470

Rustici, ville & terreni

• **ALESSANDRIA** Vendesi terreno collinare San Salvatore M.to, possibilità di avere acqua e luce, vicino al paese. Euro 1,80 al mq trattabili. Tel 392.3729855

Personali

Dediche & messaggi

• **CERCO DONNA** per momenti frizzanti e allegri insieme no agenzie Tel. 346 6263506
• **SIGNORA** di mezza età, sola, seria cerca solo amiche donne serie per uscire al pomeriggio anche alla sera, no perditempo, zona Alessandria e anche fuori città Tel. 388 3014247

Matrimoniali

• **47ENNE SERIO,** gradevole, conoscerei una lei 35-45enne di sani valori, zona Tortona, persona per bene, ironica, con la passione per i libri e capace di un dialogo costruttivo. NO agenzie. SMS 329 1259536
• **HO 55 ANNI** Cerco compagna bella e disinibita per rapporto intrigante e libero da schemi. Tel. 334 9442314
• **SIGNORE 60 ENNE** semplice, buono cerco compagna 60/65 enne per convivenza in zona Acqui e dintorni Tel. 324 5943243
• **HO 64 ANNI** separato, cerco compagna seria, in zona Alessandria, seria, sincera, no agenzia, no perditempo Ciao ti aspetto, non deludermi, Tel. 327 3121141
• **CIAO** ho 48 anni, separato,ti cerco non oltre i 45 anni, carina, simpatica e molto dolce per uscire, formare una coppia, metterci insieme. Vuoi conoscermi, vorrei tanto coccolarti e essere coccolato dalla tua dolcezza. Sei di Casale o vicinanze Trino o Casale, telefona al 3484362775. Claudio
• **GRADIREI CONOSCERE DOLCE SIG. RA** per amicizia e futura relazione. Ho 54 anni, abito a Vercelli, sono alto, magro, celibe senza figli. Inviare sms di presentazione al 328 1430983
• **DESIDERO CONOSCERE** una donna 75/80 enne giovanile e simpatica, sono un 79 enne niente male, educato, moderno, interessante, per bene con tanta voglia di sorridere alla vita. Fatti sentire!! Ciao Zona Vc, No,Bi, Vr e altre Tel. 348 0113551 ore 12,00 - 18,00
• **51ENNE** separato, solo, senza una famiglia che mi voglia bene, cerco una signora seria per amicizia ed eventuale futuro insieme, sono disposto a trasferirmi, Tel. 347 2506568 Claudio
• **CIAO** ho 56 anni, avrei piacere di conoscere signora scopo amicizia Gradito sms. Tel. 327 1855366
• **49ENNE** giovanile, carino, cerca ragazza max 45 anni carina e snella, per seria relazione. Zona Novi o vicinanze. No agenzia, si sms. Tel. 345 0335618
• **CIAO HO 39 ANNI** cerco una persona per stringere una sincera amicizia, se hai 25/30 anni, contattami, no storie strane o illegali Tel. 371 3438472
• **49 ENNE** simpatico, cordiale di ottima presenza, posizionato, conoscerei ragazza pari requisiti max 40 enne graditi sms al 334 9481749
• **40 ENNE** moro, bella presenza, cerca ragazza semplice, dolce, carina per amicizia ed eventuale relazione seria e duratura sms al 333 9879920
• **HO 55 ANNI** sono divorziato senza figli, di bella presenza, laureato e lavoro nella P.A, amo camminare in montagna e far vita all'aperto. Vorrei trovare una donna (senza figli o con figli indipendenti) molto affettuosa, semplice,(che non porti gioielli/bigiotteria) ma curata e femminile, amante della casa e della natura, della vita di campagna. per rifarmi una famiglia solida, seria e duratura. cerco una persona motivata, trasferirsi da me, per una serena convivenza Tel. 347 6086842
• **VEDOVO 57 ENNE** laureato, lavoro statale, mi piace il mare e viaggire cerco compagna seria 40/50 enne per una frequentazione finalizzata, una futura convivenza o matrimonio Tel. 345 5277867
• **CIAO HO 52 ANNI** sono un uomo semplice, amo la natura, gli animali e la tranquillità di una sana vita di coppia, non cerco la luna, cerco una donna semplice, con la mia stessa voglia di costruire qualcosa di bello, che sappia volermi bene senza troppe pretese, per un futuro insieme. Tel. 339 6997744 no agenzia
• **HO 53 ANNI** e vorrei trovare una donna semplice allegra che come me abbia voglia seriamente di rimettersi in gioco di creare qualcosa di bello e pulito perchè la vita e una sola e bisogna viverla ma in due si vive meglio non credi!!! se sei interessata lasciami un sms oppure su whashapp e ti richiamerò Tel. 393 6577990

Per la pubblicazione di annunci in questa rubrica è richiesto un documento d'identità valido.

ASTI, TERZISTA PER NUOVA COMMESSA
IMPIEGA 3 PROFILI
COME ADDETTI CLIENTI & PRIMO MAGAZZINO/ORDINI.
RICHIESTA DISPONIBILITÀ IMMEDIATA, SOLO TEMPO PIENO.
POSSIBILITÀ DI ALLOGGIO PER FUORI SEDE.
Per informazioni: 0141/092600

Cerchi un lavoro serio in cui trovare formazione continua e gratuita, un ambiente giovane e dinamico, possibilità di crescita reali?
Se hai tra i 18 e i 30 anni, un diploma o una laurea, entusiasmo e determinazione, scegli la professione giusta.
Entra in Tecnocasa, il gruppo leader nel settore dell'intermediazione immobiliare.
TECNOCASA FRANCHISING NETWORK
Affiliato: Agenzia Immobiliare Davi Srl
Piazza Gramsci 14C Valenza (AL)
✆ 0131 955278
Iscrizione Ruolo Societa Al 1290

Incontri

GUIDA EROS
ricco manuale con telefoni privati. Guida contatti Guida insieme Guida amore pratici fascicoli con mille foto annunci personali a colori, per incontri, relazioni, ore liete, anche dintorni. Chiedi opuscoli informativi. Invio anonimo anche presso edicola.
info. 0544950352
Cell. 327 3863631
ore 15-18 da lunedi a sabato
S.L. - 39399/04/17

• **CASALE ORIENTALE,** novita' appena arrivata bellissima molto carina, brava ti aspetta tutti i giorni per massaggi Tel. 333 6778078

• **RAGAZZA RUSSA** Amina, giovane e sensuale, con lunghi capelli bruni, 25 anni, bellissima, deliziosamente sexy,molto paziente, passionale, tutto con molta calma, la tua compagna ideale per i tuoi momenti di relax... Tutto quello che faccio mi piace, facile trovarmi impossibile dimenticarmi. Ti aspetto per massaggi in Alessandria, zona ospedale. Chiamami al num. 342 3286659

• **TORTONA** bella stella,tranquilla, dolcissima, bravissima, buona, sexy, sensuale, un fisico stupendo, ti farò divertire senza fretta per dolci momenti indimenticabili. Vieni a trovarmi per un massaggio. Solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 3894280376

• **LUNA THAI NOVITA' IN ALESSANDRIA** prima volta in Alessandria. Bella, simpatica, gentile e passionale, bravissima a fare massaggi Thai ma anche più sexi. Ti aspetto in ambiente pulito, tranquillo e riservato. Chiamami tutti i giorni 24h su 24h. Tel 347 3183463

• **ALESSANDRIA** super novità, bellissima bambolina 20 enne, travolgente, giovanissima, seducente, stupenda con un mix di bellezza e dolcezza, sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetto in ambiente riservato e pulito con i miei splendidi massaggi senza fretta Tel. 349 7071364

• **AD ACQUI TERME** CAMILA sono una donna latina strepitosa, cioccolatina tutta pepe con fisico mozzafiato, esperta, dolce, paziente, sono molto passionale, lasciati avvolgere dalle sensazioni e dalla magia delle mie mani soffici e delicate per indimenticabili massaggi. Tel 334 2637575

• **AAA TORTONA NUOVA RAGAZZA ORIENTALE** piccolina, giovane ti aspetto per bellissimi massaggi cinesi tutti i giorni chiama il 388 9054402

• **KATIA** Casale Monferrato, sensualissima ragazza spettacolare, molto femminile, corpo da modella e molto giovane, bella di viso e di corpo, decoltè naturale, molto dolce e simpatica, vestita molto elegante. Esperta nei massaggi senza fretta, mi piace far sentire le persone a loro agio. Mi trovi in ambiente calmo e sereno. Chiamami e non ti pentirai Tel. 338 1555997

• **ZONA BINGO ALESSANDRIA** appena arrivata signora matura, bionda, simpatica, con un fisico mediterraneo, un decoltè favoloso, pelle chiara, profumata e vellutata, la sensualità e la dolcezza fanno parte di me, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali per farti provare i miei massaggi, piedi e mani adorabili Tel. 347 3550612

• **CASALE** bellissima giapponese, 23 anni, giovane ti aspetta tutti i giorni per massaggi Tel. 389 0696944

• **BELLA GIAPPONESE** nuova ad Alessandria, con massaggi senza fretta ti aspetta tutti i giorni Tel. 339 1925030 solo italiani

• **IN ALESSANDRIA** Italianissima, Dolcissima e Calmissima Signora, Favolosa, Paziente e Trasgressiva. Abbigliamento SEXY SEXY e Trasparente e Tacchi a Spillo, Ambiente riservato e molto igienico. Prezzo Piccolo... Solo... Come Prima Volta. Massaggi Rilassanti, Rigeneranti e Antistress, per 30 minuti, per 60 minuti e per 90 minuti ..Senza Fretta. Da non dimenticare più. E Massaggi da Brividi ....Completissimi.... Puoi venire sempre, senza appuntamento. Devi solo aspettare che Ti rispondo al telefono e Se non Ti rispondo vuol dire che Sono Occupata.. Richiamami.. Dal Lunedì alla Domenica dalle 9.30 del mattino alle 24.00. A soli 100 metri. Dalla Stazione Treni, Zona Cristo, è la prima traversa di C.so Acqui. NO SMS Tel. 346 7938769 -3272242065 Solo Italiani. Vedi.. www.bakeca.it di Alessandria

• **NOVI LIGURE** Thailandese nuova massaggiatrice bellissima, dolce, ti aspetta in posto tranquillo e riservato tutti i giorni per massaggi, solo italiani. Tel. 389 2879458

• **CASALE, GIAPPONESE,** molto carina, giovane. ti aspetta tutti i giorni, con i suoi massaggi rilassanti Tel. 366 2374655

• **BIONDINA LINA** Alessandria novità , Bambolina 19 enne , deliziosa tutta da scoprire, con un fisico stupendo e lato b coinvolgente e indimenticabile, per farti provare massaggi ed emozioni senza limite. Tel. 340 0927365

• **MARISA AD ALESSANDRIA** stona stazione, donna matura, alta, fisico asciutto, ho tanta voglia di farti sentire appagato con le mie sapienti mani. Un decoltè a coppa di champagne, aperta, sexy, sensuale, ti aspetto per ogni tipo di massaggio anche personalizzato in ambiente tranquillo, pulito, senza fretta, ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 23.00. Tel. 339 4658083

• **ALESSANDRIA** ragazza bella, coreana con esperienza per massaggi rilassanti, benefici su tutto il corpo, con lettino. Tel. 333 3300734

• **DANIELA ITALIANA** dolcissima biondina, italiana, sexy e sensuale, ti aspetta per rilassarti, con i suoi massaggi, corpo e cuore. Ambiente tranquillo e riservato proprio come me, gradite anche coppie. Zona via Mazzini Alessandria. Tel 347 0548929

• **DENISE SPAGNOLA** Alessandria 20 enne, zona pista, travolgente bambolina giovanissima seducente, stupenda, con un mix di bellezza e dolcezza, classe e sensualità, malizia e raffinatezza, ti aspetta in ambiente riservato e pulito senza fretta con i suoi massaggi Tel. 345 8981734.

• **MIRELLA TX** Appena arrivata in Alessandria, 27 anni, brasiliana, a/p, gentile e paziente, ti aspetto per massaggi indimenticabili. Chiamami. Tel. 380 2353807

• **A CASALE ITALIANA** 49 enne dolce, passionale, simpatica, molto speciale, ti aspetta tutti i giorni per farti dei massaggi molto particolari, tutto con molta calma, senza fretta, facile trovarmi difficile dimenticarmi. No stranieri Tel. 338 9586793

• **LISA THAI NOVITA'** 25 anni in Alessandria. Dicono che sono bella, che ho decoltè da sballo e un fisico da urlo. Di me posso solo dire che sono molto calda e bravissima coi miei massaggi, che mi piace tanto fare. Ti aspetto tutti i giorni. Un bacio! Tel. 3278866244

• **PAMELA IN ALESSANDRIA** sensuale per chi cerca il piacere..le coccole... i miei seni sono un morbido rifugio , la mia pelle è liscia , tiepida che ti accenderà i tuoi sensi e infiammerà i tuoi momenti che passeremo insieme, non ci saranno limiti, se non quelli della tua fantasia, saremo tu ed io, ed il piacere di farti provare i miei massaggi come obiettivo da raggiungere per entrambi. Chiamami con dolcezza, gentilezza e buone maniere e ritroverai aperta la porta del paradiso. Tutto in assoluta calma e senza fretta, fino a tarda notte. Tel. 328 1432720

• **TIZIANA IN ALESSANDRIA** mi trovi in zona Pista, 39 anni, italiana, casalinga, dolce e sensuale, educata e riservata, vieni a trovarmi per massaggi rilassanti, vedrai che non ti pentirai. Ti aspetto in ambiente pulito e riservato come me. Tutti i giorni. Solo italiani tranquilli. No stranieri. No numeri nascosti. Tel 393 0062907

• **ALESSANDRIA IN ZONA STADIO** supernovità disponibilissima, completissima, biondina 22 anni da schianto e con un fisico da urlo, un abbondante decoltè, un lato B da urlo, mani e piedi adorabili, ti aspetto per farti sognare con i miei splendidi massaggi, dove le altre si fermano io continuo di sicuro senza fretta Tel. 342 0526941

• **NOVI LIGURE** bella orientale giovane e dolce per massaggi ti aspetta tutti i giorni solo italiani Tel. 388 0790249.

• **ZONA STADIO** Lariza 22 anni, appena arrivata, deliziosa bambolina sexy e intrigante, corpo da favola, con un bel lato B per farti rilassare con i miei massaggi, facile da trovare, difficile da dimenticare, ti aspetto per momenti intensi e molto speciali Tel. 340 0562575

• **TX LOLA IN ALESSANDRIA TX** abilissima tx italiana, paziente, veramente insaziabile, esperta e molto capace. Maestra del piacere, aperta ad ogni tipo di proposta. Ideale per principianti e giovanotti alle prime armi. Accomodante per uomini di mezza età, perfetta per maturi, praticamente sempre pronta ad esaudire i vostri desideri anche quelli più nascosti. Ti aspetto per massaggi particolari e particolarissimi, tutti i giorni 24 su 24h. Tel. 339 5705821

• **ACQUI TERME** Giovane giapponese. Ragazza di 25 anni, molto brava, carina e dolce ti aspetta per massaggio di puro piacere. Tutto con calma. Vieni a trovarmi, molto rilassante, non ti dimenticherai!! Tel. 366 1886592

• **TORTONA** bella, sexy e fantasiosa, esperta in body massage, sensuale ed intrigante, abbigliamento sexy e tacco a spillo. Ambiente tranquillo e riservato, tutti i giorni dalle 9.30 alle 22.30. Tel. 333 9273949

• **ALESSANDRIA / ZONA PISTA** assoluta novità, Cristina, una bella bionda sudamericana, molto sensuale e tranquilla, bella, educata e riservata, pelle chiara e profumata con un bel decoltè naturale, la dolcezza e la riservatezza fanno parte del mio carattere, abbigliamento sexy, tacchi a spillo, ambiente pulito e climatizzato.. ho tanti massaggi per viziarti e coccolarti, sono un' amante dei piaceri intensi dei momenti intimi e meravigliosi , adoro la compagnia di uomini gentili ed educati. Comodo parcheggio. Ambiente climatizzato. Offro e chiedo riservatezza. Tel. 388 4977875

• **TORTONA TX** Lara, bellissima brasiliana, fisico statuario mozzafiato, molto femminile è qui pronta a soddisfare ogni tuo desiderio. Vieni a provare i miei massaggi. Saranno per te indimenticabili. Tel 328 0349925

• **CINESE** nuova ad Alessandria 23 anni bella, capelli lunghi, magra, gentile e simpatica, senza fretta, ti aspetta tutti i giorni con massaggi super rilassanti dalle 09,00 alle 22,00 Tel. 334 1670838 solo italiani

• **ALESSANDRIA ZONA CRISTO** Bellissima mulatta fisico da bambola, molto dolce e sexy, discreta, gentile e disponibile per qualunque tipo di massaggio in ambiente pulito, rilassante e riservato. Tutti i giorni dalle 13,00 alle 20,00. Tel. 331 7112974

• **TORTONA** bella Giulia è una bella stella, unica, ucraina, 100% bravissima, ragazza bionda, tranquilla, buona passionale, dolcissima sensuale, una bellissima bambolina vera, con un fisico bello sodo, stupenda, proprio una brava ragazza, ti farò divertire senza fretta con i miei massaggi indimenticabili. Ricevo dalle 09.00 alle 04,30 anche la domenica. Solo italiani Tel. 334 7771889

• **ALESSANDRIA** senza fretta, ambiente sereno, molto privato, ti aspetta donna elegante, sensuale, raffinata con i suoi massaggi, 53 anni, magra, capelli lunghi lisci, ti aspetto non ti pentirai. Solo italiani, no chiamate da numero privati. Tel 339 8492670

• **A.A.A TORTONA** Giapponese 21 anni, dolcissima, bellezza appena arrivata a Tortona, ti aspetto con i miei massaggi di relax, in ambiente pulito e riservato offro momenti di evasione e puro benessere, se proverai non potrai più farne a meno, non perdere tempo!!!!!!!! Tel. 366 1877699

• **ALESSANDRIA IN ZONA STAZIONE,** Maria, una donna di 46 anni, elegante dolce, paziente, carina, educata, riservata e tranquilla Ti aspetta , per massaggi con calma, in ambiente tranquillo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9:00 alle 22:00. Non te ne pentirai. Tel. 340 7151520

• **TX ITALIANA TX** In Alessandria, snella, mora, veramente bella, ottima sorpresa!!! Ti aspetto tutti i giorni con i miei massaggi, aria condizionata, Corso Marini. Tel 347 5187089

AVVERTENZA
Per le categorie gratuite MATRIMONIALI e DEDICHE E MESSAGGI è indispensabile fornire una copia del documento d'identità in corso di validità.

Principali categorie a PAGAMENTO

- Abitazioni Alessandria Affitto offro
- Abitazioni Alessandria Vendo
- Abitazioni altre zone Affitto offro
- Abitazioni altre zone Vendo
- Abitazioni vacanza Affitto offro
- Abitazioni vacanza Vendo
- Agenzie Immobiliari
- Camere ammobiliate & residence
- Cessione acquisizione aziende
- Locali commerciali & box
- Rustici, ville & terreni

Per informazioni su metodi di inserimento e pagamento: 333 5390325

Gli annunci gratuiti verranno pubblicati sulla prima uscita utile
Si può avere la garanzia di pubblicazione prioritaria (la prima uscita disponibile) al costo di **€ 5.00** effettuando un versamento sul c/c postale n. **1015962754** intestato a Publitre srl allegandone una copia al coupon dell'annuncio

Per inserire il tuo annuncio GRATUITO puoi:

- Compilare il Coupon qui sotto, spedirlo o portarlo presso la nostra sede: Unionpubbli3 s.c. in Via Milano, 122 - 15121 Alessandria (AL) Da LUN a VEN - Orari dalle 9:00 alle 12:30 oppure dalle 15:00 alle 18:30
- Mandarlo via Fax al 0131 257630
- Collegarti al sito **www.dialessandria.it/annunci** registrarti (al primo accesso) e inserire il tuo annuncio;

INSERISCILO ANCHE DAL TUO SMARTPHONE

● *RUBRICA/CATEGORIA* ______

● *NOME:* ______

● *COGNOME:* ______

● *E-MAIL: (posta elettronica)* ______

● *TELEFONO:* ______

● *CITTA'/LOCALITA':* ______

● *DESCRIZIONE DELL'ANNUNCIO (Scrivere qui sotto una parola per casella, max 30 parole):*

● = CAMPI OBBLIGATORI

L'inserzionista è informato sull'esistenza dei diritti che il D.L. 196/03 riserva al titolare dei dati personali, e in particolare del diritto di verifica e del diritto di richiederne la cancellazione. L'inserzionista pertanto acconsente alla raccolta di tutti i dati forniti e anche alla loro comunicazione ai nostri partners contrattuali.

● ☐ Autorizzo il trattamento dei miei dati in conformità al D.L. 196/03 ● Firma ______

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "LAVORO OFFRO" deve attenersi alle leggi vigenti rispettando il divieto a qualunque discriminazione sul sesso. La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

ATTENZIONE: Gli annunci gratuiti vengono pubblicati appena possibile. Se vuoi la garanzia di pubblicazione sulla prima uscita utile il costo è di € 5,00. Per info 333 5390325

2013 PREMIO MIGLIOR SERVIZIO

BANCORO

WWW.VALENZA.TV

2013 PREMIO MIGLIOR SERVIZIO

SERVIZIO GRATUITO

CHIAMA SUBITO 0131/482232

I TUOI GIOIELLI VALGONO PIU' DI QUELLO CHE PENSI

VIENI A VERIFICARNE IL GIUSTO VALORE AL BANCORO DI VALENZA

ACQUISTIAMO OROLOGI DI PRESTIGIO DI QUALSIASI MARCA

HAI DEI GIOIELLI, ARGENTI O DIAMANTI CHE NON USI E VORRESTI FAR VALUTARE? IL NOSTRO NEGOZIO IN CORSO GARIBALDI 9 A VALENZA METTERA' A TUA DISPOSIZIONE ESPERTI ORAFI PER FARTI UNA VALUTAZIONE

COMPLETAMENTE GRATUITA

BANCORO WWW.VALENZA.TV

Perizie e valutazioni gratuite anche a domicilio prenota un appuntamento con un nostro esperto

329-2631943

BANCORO WWW.VALENZA.TV

PERIZIE GRATUITE

Al termine delle nostre perizie indichiamo il valore di mercato avanzando un offerta che se accolta verra' subito conclusa con

PAGAMENTO IMMEDIATO

BANCORO WWW.VALENZA.TV

PERCHE SCEGLIERE BANCORO

1° I gioielli vengono valutati immediatamente in vostra presenza

2° I gioielli non vengono smontati per la valutazione delle pietre

3° Contestualmente alla perizia verra'indicato al cliente il valore di mercato

I NOSTRI ESPERTI ORAFI VALUTERANNO ANCHE LE PIETRE PREZIOSE DANDO AI VOSTRI GIOIELLI IL GIUSTO VALORE

TEL 0131-482232

ACQUISTIAMO ANCHE DA FABBRICANTI INTERI LOTTI DI DIAMANTI DI OGNI DIMENSIONE E TAGLIO

info@bancoro.tv