Mister Kebab

tutte le specialità Kosovare
Piazza Marconi 23
AL - Tel 0131 443102

www.zappingonline.net

nuovo ZAPPING
ANNUNCI e OCCASIONI by Publitre

Speciale Immobiliare OVADA pag. 36/37

Registrazione Tribunale di Alessandria n° 552 del 31/01/03 - Direttore Responsabile Raimondo Bovone - Editore: Publitre S.r.l. - Stampa: TATI BOOK (TO)
Via G. Ferraris, 19 - ALESSANDRIA - Info: Tel. 0131.260434 - Fax 0131.257630 - E-Mail: info@publitre.it

POLLERIA ROAGNA
OFFERTISSIMA!
2 POLLI ALLO SPIEDO + 1 BIRRA
€ 5,00
C.so Acqui 246 AL (Zona Cristo)
Tel. 0131.249962

IL GIORNALE QUINDICINALE GRATUITO CON LE MIGLIORI OCCASIONI E INIZIATIVE COMMERCIALI DELLA TUA CITTA'

• • • N°04 • DAL 25/02 AL 09/03/2008 • ALESSANDRIA E PROVINCIA • • •

L'ACCESSORIO
ALESSANDRIA
C.SO F. CAVALLOTTI 12/22
TEL. 0131.234663 FAX 0131.263536
laccessorio@laccessorio.it
DAINESE Arai SPIDI alpinestars
GIACCA GORE-TEX DAINESE GATOR 499,00 299,00
NUOVO REPARTO ABBIGLIAMENTO DONNA
TUTE IN PELLE - CASCHI - GIUBBOTTI - GUANTI
STIVALI - OCCHIALI - INTERFONI - ACCESSORI
E ABBIGLIAMENTO NEVE
PAGAMENTI RATEALI SENZA INTERESSI - PROMOZIONI SETTIMANALI

COMPRO ORO
USATO E ROTTO
MASSIMA VALUTAZIONE
P.zza Genova, 7 - Alessandria
Tel 328.2675121

Spostamenti Auto per concessionarie a prezzi modici ALESSANDRIA E PROVINCIA
Auto Tris Car
SOCCORSO STRADALE
Telefono 339.4815619
24/24h
Via Forlanini, 30 Alessandria

Effe A. Gioielli
GRANDE SVENDITA
per rinnovo locali
sconti dal 40% al 70%
Via Alessandro III, n°8 AL
Tel 0131 260009
RITIRO ORO

Centro Benessere Estetica Donna
di Jessica Giannotta
Via Milano, 107 - Alessandria
Manicure € 9,50 Pedicure € 18,50
Depilazione completa più inguine € 21,00
Trattamenti dimagranti personalizzati
Speciali sconti su tutta la linea viso e corpo
SUPEROFFERTA: Facendo un abbonamento per 10 MASSAGGI CORPO ne avrai 2 IN OMAGGIO ad un prezzo imbattibile!!
Per appuntamento tel. 0131 226788
Tutti i giorni dalle 9.00 alle 18.00 - Chiuso lunedì pomeriggio

SISAL
Lo Scommesse MarchPOINT
Ippica e Sportiva
Corso Italia, 43/abcd OVADA
Tel.0143.381113 www.ovadabet.it
SCOMMETTI
Festival di Sanremo
Oscar del Cinema
Aperto tutti i giorni dalle 10.00 alle 19.30
Lunedì Mattina Chiuso

le firme di Capolupo
Capi outlet firmati sconti fino al 70% sul prezzo originale
Collezione 2007 - 2008 sconti fino al 40%
Via Umberto I, 16 - 15073 Castellazzo Bormida (AL)
Tel. e Fax 0131.44 96 68

Non Solo '900
ACQUISTIAMO mobili - complementi di arredo biancheria - ecc.
SGOMBERIAMO case - cantine - solai da ogni genere di materiale
Tel. Negozio 0143.489372

COMPRO AUTO
DI QUALUNQUE MARCA E MODELLO ANCHE INCIDENTATE
PAGAMENTO IN CONTANTI
RITIRIAMO AUTO IN TUTTA LA PROVINCIA
Tel 380.6843373

SE.TO GLASS
PREZZI IMBATTIBILI SU OSCURAMENTO
RIPARAZIONE E SOSTITUZIONE VETRI AUTO E TIR
SCONTO dal 15% al 30%
SU TUTTE LE RIPARAZIONI
HAI BISOGNO DI NOI? CI TROVI A:
TORTONA SS PER VOGHERA 40/A (VICINO ALLA OPEL)
TEL./FAX 0131.894555 CELL. 333.7980025

OFFRO A PAG 8 e 9
LAVORO CERCO

new SPECIALBIKE s.r.l.c.
NOVITA' HONDA
PAG. 42

COMPRO
società acquista autovetture e fuoristrada usati non incidentati
PAGAMENTO E VOLTURA IN 24 ORE
348.8571965

il Giglio
DA € 145,00 COMPRESA MANIGLIA
Oltre 70 modelli
porte interne e blindate
offerte alle imprese e al privato
offerte extra per porte cantiere
PERCHÈ NON PROVARE A RISPARMIARE?
Cell. 335.7080823
e-mail: a.pandolfini.ilgiglio@virgilio.it

ACQUISTIAMO
ORO, ARGENTO E PREZIOSI
pagando in contanti
MERCATO DELL'ORO
Competenza, trasparenza serietà in tutta Italia
Ad Alessandria,
Via S. Giacomo Della Vittoria, 91 - tel. 0131 265694

Ristorante Da Pietro
Piazza mazzini, 13
OVADA (AL)
Per Prenotazioni
0143.80457
chiuso il lunedì

SUN & NAILS
ESTETICA SOLARIUM
SUN FOREVER
VIA MARENGO, 88 - ALESSANDRIA
TEL. 0131.264301
LUNEDI' PEDICURE €20,00 --> € 15,00
MARTEDI' PULIZIA VISO €30,00 --> € 20,00
MERCOLEDI' CERA INTERA €25,00 --> € 18,00
GIOVEDI' MASSAGGIO €30,00 --> € 20,00
VENERDI' MANICURE €15,00 --> € 10,00

# MOBIL-ASTA

**MOBIL ASTA NON PRATICA SCONTI**
**MOBIL ASTA NON PRATICA SALDI**
**MOBIL ASTA NON PRATICA TASSO Ø**
**MOBIL ASTA PRATICA PREZZI CORRETTI ED OFFERTE LEALI**

**Camera completa**
Con trasporto (IN CITTA')
e montaggio inclusi
(esclusi reti e materasso)
OFFERTISSIMA
€ 740.00 IVA COMPRESA

**Cucine**
Vastissima
scelta
di modelli,
stili e colori

Composizione cm. 250 € 1.600.00
Diversi colori, inclusi elettrodomestici, completa

**Divano ad angolo**
Componibile,
vari colori
€ 500.00 IVA COMPRESA

**Tavolo in cristallo**
**+ 4 sedie in cuoio**
Allungabile
€ 850.00 IVA COMPRESA

**Divano letto ortopedico**
Vari colori
€ 250,00 IVA COMPRESA

**Prenotate oggi le nostre grandi offerte...**

**...fatevi un bel regalo prima degli aumenti.**

**Mobile soggiorno cm. 270** € 670.00 IVA COMPRESA
Colori: Noce/Ciliegio/Tasmania
TRASPORTO E MONTAGGIO INCLUSI IN CITTA'

**Letto ortopedico con rete e contenitore**
(escluso materasso)
Vari colori
€ 550,00 IVA COMPRESA

IL NOSTRO SITO:
www.mobilasta.it

COMPRESO DI IVA, MONTAGGIO E TRASPORTO IN CITTÀ FUORI CITTÀ 1 EURO AL KM.
Corso Monferrato, 127 - ALESSANDRIA
Tel. e Fax 0131.22.70.01

ARREDIAMO CASA VOSTRA IN SOLE 24 ORE


## Abbigliamento e accessori

@ **BEAUTY-CASE** in vera pelle colore marrone (mai usato) vendo a Euro 20 tel. 340 7965071

@ **CAPPELLO** da uomo in feltro nero "La familiare" mis. 55/4 mai usato vendo a 25 euro. Tel 348 5403378

@ **GIACCA** da uomo in pelle marrone scamosciata tg. 54 By florence italy, esterno 100% vera pelle, interno foderato in polystere, mai usato vendo a euro 70, tel. 392 1500721

@ **GIACCA** da uomo in pelle marrone tg.54 By Florence Italy esterno 100% vera pelle interno foderato in polystere, mai usato vendo a euro 70, tel. 392 4506922

@ **HOGAN** Interactive N.(40-41)-N. 6 e mezzo,colore azzurre interamente scamosciate,con gomma grigia,nuove con scatola sacchetto anti polvere,stringhe di ricambio e scontrino erogato dalla Hogan di Milano,vendo euro 150,00. Tel 339 4641883 o 338 7733945

@ **MONTONE** nero combipel da donna tg.42/44 modello a campana come nuovo vendo a euro 250 tratt., tel. 392 4506922.

@ **TAGLIA** capelli,regola barba della Philips con tre pettini di varie misure,accessori,nuovo con scatola, giaccavento + saloppette tecnica della(Colmar)TG 46-48 colore,verde, arancione e blu, nuova. Vendo. Tel 339 4641883

**1 PAIO** di Jeans uomo imbottiti tg. 44 vendo a euro 20; un paio jeans foderati uomo tg. 44 euro 10; due paia foderati uomo Trussardi nuovi tg. 46 e 47 euro 40 cad, tel. 0143 81023 o 340 3953325 ore pasti

**6 CAPPELLI** borsalino taglia 56/58, come nuovi. Vendo euro 70 l'uno. Tel 349 2309702

**ABBIGLIAMENTO** tg. 42/44, scarpe nuove nr.36, causa cambio taglia vendo, tel. 349 5327194

**ABITO** da Sposa tg 42-44 colore avorio anno 2006 mod. 2 pezzi gonna lunga ampia in seta e corpetto lavorato in pizzo, vendo a euro 1000 tratt tel. 348 8044055

**ABITO** da sposa colore panna tg. 42/44 in ottimo stato vendo tel. 347 3517470

**ABITO** da sposa tg. 46 colore avorio con inserti in pizzo elegante e raffinato + scarpe nr. 38 e stola vendo a euro 250, tel. 340 5210290

**BORSA** da donna louis vitton originale modello zainetto piccolo, come nuova, vendo a euro 50,00. tel. 339 2245015

**BORSA** in pelle "G.Ferre'" e busta in pelle Prada vendo a euro 60 cad tel. 339 2105337

**BORSA** louis vitton originale, modello a forma di sella, misura media, in buono stato, vendo a euro 40,00. tel. 339 2245015

**BORSA** professionista usata, firmata Collection Kevin Paris, vendo euro 25. Colbacco di velluto da donna nr. 58. Vendo euro 20. Tel 0131 237031

**CAPPELLO** da donna in visone + altri molto belli vendo tel. 339 2105337

**CAPPELLO** Western nero feltro marca Tacchino in perfette condizioni tg. 54 e cappelliera, vendo a euro 25, tel. 339 2968338

**DUE GIACCHE** nere da concorso ippico. Usate poco, da donna taglia 46 e uomo taglia 50. Vendo euro 120 cadauna. Tel 334 3020681

**GIACCONE** pelliccia ecologica marrone tg. 42/44 firmata Pierre Carden usata pochissimo vendo a euro 50, tel. 0131 236760

**MONTONE** nappato donna nuovo vendo a euro 50; borse, impermeabile e altri capi tg. 48/50 per cambio taglia vendo, tel. 348 7993277

**PELLICCIA** marmotta colore grigia e marrone lunga tg unica vendo a euro 1.000 tel. 339 6715816

**PRADA** scarpe bike da donna,n°37,praticamente nuove e acessoriate della confezione originale, vendo, tel. 340 6185683 ore pasti

## Animali e accessori

**VENDESI**
cuccioli di pastore
belga malinois
solo ad amanti
animali a Euro 100,00.
Tel 334 3368327
Franco

**E' NATA** una cucciolata la notte di Natale da incornicio labrador e pastore maremmano. Li regaliamo ad amanti animali, chiedendo solo il rimborso spese veterinarie. Tel 340 9392171

@ **CANE** da tartufi, Billy simpatico cagnolino taglia piccola colore bianco-arancio di 10 mesi appena pressato per ricerca Tartufi vendo a Conzano tel. 0142 925285 Paolo

@ **DUE** box per cani 3x3 cad. zona notte in materiale coimbentato, zona giorno composta da pannelli a rete di tubolare zincato, praticamente nuovo, vendo a euro 1.000 tratt. Tel. 334 7564273

@ **PERSIANO** maschio disponibile per accoppiamento, gran campione internazionale colore black-smoke + white, di 5 anni, gia diventato papa più volte, per info chiamare il 338 3806240

@ **LABRADOR** bellissimi cuccioli vaccinati con pedigree e microchip vendo Tel. 347 6944963

**ACQUARIO** "Askoll ambiente" acqua dolce da 170 litri, dim. 1 m. x 40 cm. completo di luce, pompa riscaldatore e filtro esterno, vendo a euro 130, tel. 339 3892625

**BULDOG** inglese cucciolo maschio, molto bello, ottimo carattere, nato in casa, genitori visibili, pedigree, alta genealogia, vendo a euro 1.700 a vero amatore, tel. 338 9245028 no perditempo

**BULLDOG** inglese cuccioli, alta genealogia, genitori visibili, disponibili, endo, tel. 340 2757714 solo mattino

**DUE** Cucce per cani a casetta una in cemento e una in ferro per taglia piccola, vendo a euro 30 e 15, tel. 333 7112333

**GIOVANI** cocorite maschi e femmine, vendo a euro 5 cadauna, tel. 340 2242007

**JACK** RASSELL terrier zampa e pelo corto pincher nani con sverminature vaccino microchip e libretto sanitario vendo tel. 328 7730460 Salvatore

**JACK** RUSSELL due femminucce sverminate vaccino libretto sanitari genitori visibili. Vendo euro 400. Tel 393 0097887

**PAVONCELLE** bianche maschi e femmine vendo a coppia o singole, tel. 339 1848517

**PECHINESE** cucciolo maschio vaccinato, genitori visibili, vendo, tel. 388 1256654

**REGALO** ad amante animali coniglio maschio di razza Ariete con orecchie lunghe colore bianco e grigio ed una cavia peruviana di 7 mesi maschio colore nocciola con macchie scure, tel. 348 8044055

**REGALO** due cani da guardia razza segugio e meticcio tel. 0144 372650

**SPLENDIDO** maschio di Labrador nero di 7 anni con pedigree, alta genealogia, esami di displasia anca effettuati, si offre per accoppiamento, tel. 339 8668779

**STUPENDI** bouledogue francese con genitori visibili vendesi sverminati vaccino microchip libretto sanitario vendo tel. 320 1596139 Maria


Antiquariato oggetti d'arte

COMPRO DI TUTTO!!
Grossi Lampadari
Mobili Antichi Intere
Eredità Tappeti -
Quadri Ceramiche
Cartoline Biancheria
Specchiere Dorate
Illuminazione e
Mobili di Design

PAGAMENTI IN CONTANTI
MASSIMA VALUTAZIONE
Tel. 338 5358151

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, biancheria, libri, cartoline, decorazioni militari. Rilevo intere eredità, biblioteche. Sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel 338 5873585
Pagamento in contanti

Non Solo 900
ACQUISTIAMO
mobili
- complementi
di arredo -
biancheria - ecc.
SGOMBERIAMO
case - cantine
- solai
da ogni genere
di materiale
Tel. Negozio
0143.489372

Novecento
soluzioni di cuore e di amicizia

PER LEI

**SANDRO, 38enne** farmacista. Fisico sportivo, determinato, passionale e protettivo, socievole, divertente, dolce. Arrossisce quando per conoscerlo meglio parliamo di sesso. Il suo sogno è potersi completare come uomo al fianco di una donna tenera, intelligente, capace di dare il giusto valore all'amore.

**LORENZO 44 anni** imprenditore. E' un uomo molto bello un po' provato dal fallimento del suo matrimonio. Deluso ma non rassegnato a innamorarsi della donna giusta si è rivolto a noi perché si fida di noi, perché un suo amico, poco più di un mese fa grazie a noi ha trovato finalmente la donna della sua vita!! Vuoi conoscerlo?

PER LUI

**Stefania 32 anni**, infermiera professionale, bella, solare, mora con due grandi occhioni azzurri. Le mie amiche dicono che sono un tipo all'antica e che l'unico motivo perché gli uomini mi corteggiano è che sono molto sexy...Non è proprio così e non è tutto. **La Stefi** ci ha incaricate di trovarle un uomo vero con buone intenzioni non un cuccadores. Lei vuole conoscere l'amore con la "A" maiuscola.

**Laura 40enne.** Mi sono iscritta nel dicembre 2007 al club Novecento per conoscere altre persone, per poter incontrare tra queste anche l'uomo giusto per me. Sono contenta perché non pensavo che in così poco tempo potesse essere così facile non sentirsi più sola, sentirsi finalmente desiderata. Mi chiedi dell'uomo giusto? Non ho fretta, aspetto di conoscere anche te, chissà che noi due insieme.....

Agenzia d'incontri

*Un semplice gesto,*
*una telefonata*
*poi l'incontro...*

PER INFORMAZIONI

PATRIZIA 347. 3615006

SONIA 349. 0714477

Via Ferrara 8, Tel. 0131.443164 ALESSANDRIA e - mail : agenzianovecento@alice.it

SettoreCrediti
LEADER NELL'INTERMEDIAZIONE DI MUTUI AI PRIVATI

ATTRAVERSO CONVENZIONI CON LE PIÙ IMPORTANTI BANCHE A LIVELLO NAZIONALE RIUSCIAMO A SODDISFARE OGNI TUA ESIGENZA.

**MUTUI 100%:** ottieni l'intero importo della tua nuova casa.

**MUTUI CONSOLIDAMENTO:** sei proprietario di una casa e ti riesce difficile sostenere il pagamento del mutuo e di altri finanziamenti? E' possibile accorpare i tuoi debiti in un unico finanziamento riducendo l'importo delle rate mensili.

**MUTUI SOSTITUZIONE:** sostitisci il tuo vecchio mutuo con uno a rata più leggera o rata fissa.

**ALTRE PROPOSTE:** Mutuo Liquidità, Mutuo Ristrutturazione, Mutuo Sostituzione + Liquidità, Mutuo Costruzione

**PRESTITI PERSONALI:**
finanziamo da 2.000 a 30.000 euro
senza nessuna giustificazione

Settore Crediti comodamente a casa tua o presso una nostra filiale ti guiderà con semplicità e cortesia nella richiesta di fattibilità dell'operazione di mutuo senza aver scelto ancora la tua nuova casa.

**Bastano pochi documenti.**

Gestiamo richieste di mutuo per le seguenti categorie:
• Lavoratori a tempo indeterminato
• Lavoratori a tempo determinato
• Assunti da poco tempo • Autonomi • Extracomunitari

**Esempi:**
**mutuo da 100.000,00 € rate da 580,00 €**
**mutuo da 130.000,00 € rate da 754,00 €**
**mutuo da 170.000,00 € rate da 986,00 €**

Chiama ora le nostre consulenti al numero 0383/369582

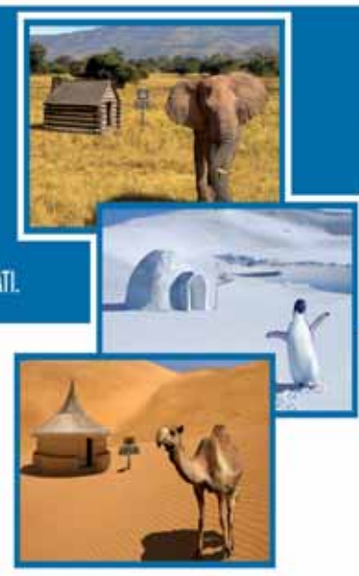
Settore Crediti - Sede: via Emilia n. 82, 27058 Voghera (PV) E-mail info@settorecrediti.it - Mediatore del Credito - Iscrizione Albo U.I.C. n. 15470

# Il prestito per ogni specie di esigenza

IL FINANZIAMENTO PIÙ ADATTO A TE
LO TROVI SOLO DA CARIFIN ITALIA

- SUBITO FINO A 50.000 EURO
- ACCONTI FINO AL 90% DELLA SOMMA RICHIESTA
- PIANI DI RIMBORSO DA 24 A 120 MESI
- TASSO E RATA FISSA
- FIRMA SINGOLA SENZA GARANTI ANCHE SE HAI AVUTO PROBLEMI DI PAGAMENTO

Il prestito per tutte le categorie di LAVORATORI DIPENDENTI, PUBBLICI, MINISTERIALI e PRIVATI e per i PENSIONATI.



IL PRESTITO PER TUTTI

CARIFIN ITALIA S.p.a.
www.carifinitalia.it

Numero Verde 800-945.505

CariPoint di ALESSANDRIA
via Milano 164/166
tel. 0131-222000 fax 0131-228049

CariPoint di ASTI
corso Casale 91
tel. 0141-271341 fax 0141-440649

Gruppo Delta

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Fogli informativi disponibili presso la Sede, Succursale e www.carifinitalia.it

DA OGGI ANCHE AD ALESSANDRIA

GOMMARKET

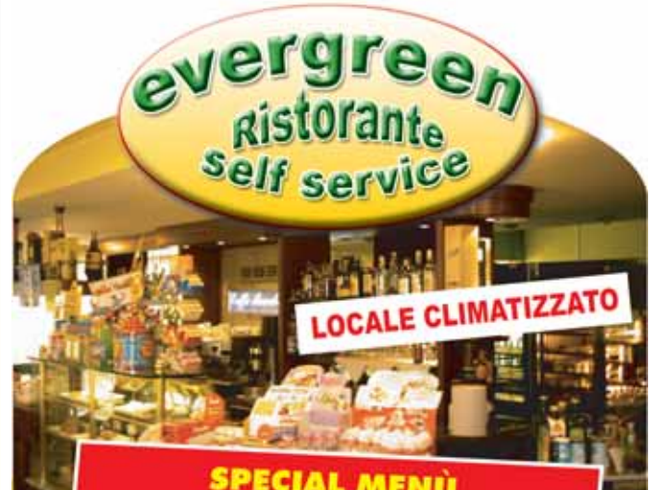
IL 1° VERO OUTLET del PNEUMATICO

VASTISSIMA SCELTA TRA LE MIGLIORI MARCHE A PREZZI STREPITOSI!!!

Venite a scoprire il grande risparmio!

Via Giordano Bruno, 57
Tel. 0131.288007 - Fax 0131.228830
15100 ALESSANDRIA (AL)

evergreen
Ristorante
self service



LOCALE CLIMATIZZATO

SPECIAL MENÙ
PRIMO e SECONDO € 6,00
con CONTORNO IN OMAGGIO

SABATO 01/03
POLENTA e CINGHIALE
SABATO 08/03
AGNOLOTTI e BRASATO

Self service
Cucina casalinga

TUTTE LE CONVENZIONI CON TICKET E BUONI PASTO

AMPIO PARCHEGGIO
GRATUITO dalle 12.30 alle 14.30

ALESSANDRIA - VIA PISTOIA 11
(ZONA ACI) - TEL. 0131 260153

ANTICHITA'
SIGNORA ACQUISTA IN CONTANTI
MASSIMA VALUTAZIONE mobili, ceramiche, oggetti del passato, vecchi corredi ricamati ecc.
RISERVATEZZA e SERIETA'
320 1175700

MEDAGLIA
aurea della zecca reale canadese + libro d'oro edizione speciale della zecca di stato vendo prezzo modico.
Tel 393 3521844


**VENDO** 2 TELE bordate da pizzetto in oro. Anni 40-50. Tel. 340 3842804

**@ CAMERA** da letto compelta di letto, armadio, comodini, como', poltroncina e reti sagomate originali, in pima di radica, anni '30 in ottime condizioni, vendo a euro 750, tel. 0131 862338 ore serali

**6 PORTE** in legno massiccio varie misure fine '800 vendo a euro 100-150 cad., tel. 349 7461552

**ANTICA** Bilancia Berkel,Perfettamente Funzionante! RARA E PARTICOLARE perchè è un modello con i piatti disposti diversamente, vendo, Tel. 334 1978579 email: andreastores@hotmail.it

**ANTICA** Macchina da Cucire con Mobile Funzionante e restaurata marca Electra, vendo Tel. 334 1978579 email: andreastores@hotmail.it

**ANTICO** Mobile Giradischi Zenith in legno massello proveniente da castello,Perfetto!!! RARO DA COLLEZIONE! Vendo tel. 334 1978579 email: andreastores@hotmail.it

**CAFFETTIERA** napoletana anni '30 e binocolo da opera in madreperla con custodia, vendo a euro 20 e 30 anche singolarmente, tel. 339 2968338

**DISCHI** musica Blues anni '20-'30 con custodia nr.12 dischi, vendo a euro 50 in blocco, tel. 339 6384624

**GIRADISCHI** da collezione, marca Zodyna modello Rtv 1, vendo euro 50, e dischi vari 33 e 45 giri, vendo euro 10 cadauno. Tel 340 3953325 o 0143 81023

**LAMPADARIO** stile Liberty dorato con 4 braccia, mai usato vendo a euro 300 tratt.; libro Cassa di Risparmio di Alessandria sul Monferrato vendo a euro 15, tel. 0131 218092 ore 18-20

**PIATTO** e biscottiera in porcellana con decorazioni in argento vendo a euro 150, tel. 340 2857225

**SEI SEDIE** primi 900 in legno,buona condizioni (legno lucidato) vendo a prezzo da concordare. Tel. 334 1978579 email: gallione2006@yahoo.it

**TAVOLO** in noce primi '900 vendo a euro 230, tel. 349 7461552


Arredamento casa

CUCINA
IN ACCIAIO componibile con doppio forno, lunghezza mt 4.80, come nuova vendo ad Euro 1.500,00 trattabili
Tel 347 9687379

DIVANO LETTO
3 posti+divano 2 posti in microfibra color giallino della By Natuzzi vendo a prezzo interessante
Tel 328 6839834

VENDO
stampe, litografie, quadri anni '60 e '70, oggetti d'arredo a partire da 20 Euro
Tel 338 4782819


**@ ARMADIO** a 4 stagioni 5 porte in ottime condizioni vendo a euro 430 tratt.; vecchio mobiletto con sportello a serranda h 50 x 50 x 50 vendo a euro 600 tratt.; piantana alogena colore nero h 167 vendo a euro 60 tratt.; mobiletto bar ANNI 70 h 80 x 70 x 27 vendo a euro 90; vecchia ghiacciaia molto bella rivestita in legno vendo a euro 1.000 tratt., tel. 328 0177238 o 0131 698079

**VENDO** 2 poltrone in ecopelle grigio perla, usate pochissimo. Euro 300,00 Tel. 338 4672155

**@ DUE DIVANI** a tre posti in tessuto azzurro sanissimi, vendo a euro 300 la coppia. tel 335 8399678

**@ DUE** tavoli rettangolari misure 70x110 di marca vendo tel. 0131 861337

**MACCHINA DA CUCIRE** a pedali. Prezzo modico. Occasione. Tel. 340 3842804

**@ PARETE** libreria per ufficio o soggiorno composta da due colonne laterali 60x50x 250 in legno noce unite da parte a giorno centrale pagata 2000 vendo a 650 euro. Tel 347 2800935

**@ SALONE** completo antico composto da sala completa in noce massiccio , servant francese, salotto completo luigi 16° tel. 347 2800935

**@ TAVOLINO** in legno laccato a 2 piani con motivi giapponesi fine 800 – h 80 x 40 x 60 vendo a euro 130 tratt.; 4 sedie imbottite fine 800 in buono stato vendo a euro 150 tratt., tavolino a bacheca h 48 x 100 x 50 vendo a euro 90; tavolino primi 900 con piano in cristallo h 60 x 80 x 45 vendo a euro 60, tel. 328 0177238 o 0131 698079

**6 PORTE** in legno con vetro più un portoncino in discreto stato di conservazione vendo a euro 300, tel. 339 6094334 Patrizia

**APPENDIABITI** in legno chiaro a muro alt. 2mt, largh. mt.1,20, spessore 5 cm., 4 ganci ottimo stato vendo a euro 30 tel. 333 7112333

**ARMADIO** a 6 ante e due cassetti, multistrato con finiture in decape' color panna vendo a euro 300 tratt; due letti singoli e comodini con finiture azzurro polvere, vendo, tel. 347 1855064

**ARMADIO** in legno antico ad un'anta con specchio molato e con un cassetto vendo a euro 400 tratt. Tel. 348 8044055

**BUFFET** da cucina anni 60, 135x200x40, vendo euro 50. Poltrona in finta pelle usata da rivestire, vendo euro 20. Fornello 3 fuochi gas, vendo euro 10. Tel 0131 237031

**CAMERA** bimbo, letto a ponte 90x200 con materasso + secondo letto a scomparsa, armadio 3 ante, scrivania, libreria vendo euro 200, Tel 339 4341317

**CAMERA** da letto completa, discreto stato, laccata, stile veneziano, vendo a euro 1.000, tel. 010 6040227

**CAMERA** da letto con letto box, tappeto, divano angolare marca Doimo, tel. 334 9244153

**CAMERA** in legno massello anni '50 letto a una piazza _ con armadio e comodini, tel. 340 5210290

**CAMERA** matrimoniale classica tinta noce regalo materasso e lampadario, vendo, tel. 339 7971021

**COPRILETTI** della nonna, camicie da notte in lino ricamate, tendoni e altro, vendo, tel. 340 5210290

**CRISTALLIERA** chippendale senza difetti per appassionati e intenditori, tavolino laccato con piano in cristallo con ruotine, vendo, tel. 0131 927501

**DIVANO** 3 posti con penisola lungh. 2,64 m. tessuto intrecciato color corda design moderno usato solo 3 mesi, vendo a euro 790, tel. 339 8668779

**DIVANO** vendo a euro 50; computer euro 100 causa trasloco, tel. 333 9448649 dopo le ore 14,30

**DUE CAMERE** letto da una piazza _ vendo a euro 75; una matrimoniale a euro 50, 5 lampadari a euro 10, specchiera dorata e lavorata e lampadario grande a 8 braccia brunito, vendo, tel. 0131 226152

**DUE** poltrone in legno imbottite in stoffa e un tavolino vendo a euro 200, tel. 349 2542348

**GREZZI** tavolini noce, due comodini, cassettiera con 22 piccoli cassetti, vetrina noce, grande cornice, vendo, tel. 392 6098741

**LAMPADARI** al neon x cucina vendo a euro 8; piantana ottone 4 luci con sottobicchieri vetro Murano euro 40; applique nuove euro 8; lettino con rete, comodino euro 35; tavolo legno noce 110x75 euro 50, tel. 329 8055009

**LAMPADARI** in ottone brunito con perline strass nr.3 vendo a euro 400, tel. 010 6040227

**LAVELLO** da incasso inox 116x50 due vasche + scivolo a destra ancora imballato vendo a euro 170; miscelatore monoforo cromato nuovo vendo a euro 30, tel. 329 0736793

**LETTINO** bimbo con sponde completo di materasso in ottimo stato vendo a euro 50, tel. 333 7112333

**LIBRERIA** in nobilitato color frassino alta 2,00x80X40, 7 ripiani e due ante in vetro vendo a euro 75 tratt. Tel. 347 1855064

**MACCHINA** da cucire marca Necchi modello 503 come nuova vendo a euro 150 tratt. Tel. 334 5067881

**MATERASSO** nuovo usato solo due mesi singolo vendo a euro 75; TV Philips 24" euro 95; due lampadari euro 50, tel. 0131 223711

**MOBILE** BAGNO, legno laccato bianco, molto spazioso, doppio lavello,piano in marmo, cassetto, 4 ripiani,ampia specchiera, molto elegante, vendo, tel. ore pasti 347 6272820

**MOBILE** sala composto da due ante legno, due ante cristallo porta libri, vano televisore, due cassetti, luce interna, vendo a euro 500 tratt., tel. 339 4025581

**PENSILI** cucina grande in ottimo stato con frigo, lavandino e cappa vendo a euro 1.200, tel. 010 6040227

**PORTA** da interno senza vetro color ciliegio misura standard 210x80 completa di maniglia e montanti vendo a euro 100, tel. 338 2793381

**SALA** completa in noce nazionale massello composta da Credenzone massiccio + tavolo 180x90 allungabile sino a 280x90 + vetrina 215x140 ottima, vendo a euro 1.800 tratt. Tel. 339 2035067


# Agenzia per Single

Meeting Agenzia per Single
Affiliato Meeting

ovunque sei:
www.meetingitalia.it
ci sono profili per Te!

agenzie associate
Cuori Ami

## Alessandria
Via Bergamo, 35
Tel 0131.325014

dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 19.00
il sabato dalle ore 10.00 alle 13.00

alessandria@meetingitalia.it

Cerchi l'Amore?

Invia un SMS con il tuo nome, l'eta' e la citta' 3387501155 riceverai 5 profili di persone che come te hanno voglia di innamorarsi!

## Messaggi per LUI

**Monica: 51enne,** divorziata, impiegata. E' una raffinata donna bionda, occhi verdi, simpatica e dolce, le piace ballare e ama ogni genere d'arte. Cerca un compagno socievole e sensibile per serio legame affettivo. **TEL. 0131.325014**

Lei e' **Giulia, 35enne,** nubile, impiegata. Bellissima ragazza, alta, capelli lunghi neri, occhi azzurri, bel sorriso, cerca un uomo carino e romantico scopo convivenza/matrimonio. **TEL. 0131.325014**

Ciao sono **Patrizia, ho 39 anni,** divorziata, senza figli, titolare di attività commerciale. Sportiva, allegra e scherzosa, adoro i balli caraibicii; vorrei conoscere un uomo romantico, dolce con il quale progettare un futuro ricco di emozioni! **TEL. 0131.325014**

**Mara 44enne,** divorziata, tecnico di laboratorio. E' una donna molto ambiziosa, romantica e dolce, le piace molto lo sport e soprattutto il nuoto, adora andare al cinema e a teatro. Ti cerca socievole e dinamico per serio legame affettivo. **TEL. 0131.325014**

**Federica, 37enne,** nubile, odontotecnico, studio proprio avviato. E' un' affascinante donna in carriera, fine e di classe, amante delle cose belle, alla ricerca di un compagno di pari livello sociale, sincero ed affettuoso, seriamente intenzionato ad un'unione duratura. **TEL. 0131.325014**

Mi chiamo **Annamaria ho 53 anni,** vedova, impiegata. Fisicamente sono una donna molto curata, alta 1.60, capelli mogano, occhi chiari. Sono socievole, romantica e sensibile, mi piace andare a teatro e passare i week-end fuori citta'. Cerco un compagno dolce e romantico, scopo convivenza. **TEL. 0131.325014**

Ciao il mio nome e' **Elena, ho 55 anni,** divorziata. Sono una bella donna attiva e dinamica, benestante, ho diverse proprieta', amo ballare e viaggiare. Se sei un uomo affettuoso e dolce, dinamico e di bella presenza, non perdere tempo...chiamami! **TEL. 0131.325014**

## Messaggi per LEI

**Carlo** è un uomo molto curato, di bell'aspetto, sguardo profondo, **40enne,** responsabile del personale. Il lavoro gli ha insegnato a relazionarsi con le persone, ad ascoltare, a non giudicare. Pratica sport, in particolare ama sciare, alto, moro, fisico atletico, adora ballarei. Cerca la donna della sua vita: interessante, carina, intelligente, radiosa e comprensiva. **TEL. 0131.325014**

Ciao sono **Giulio, 36enne,** ingegnere. Sono molto dolce e timido. Alto 1.79, castano, amo l'equitazione, andare in palestra. Cerco una compagna sensibile, dinamica e premurosa che sappia ricambiare il mio affetto. **TEL. 0131.325014**

Bellissimi occhi celesti, leggermente brizzolato, estroverso, dolce e simpatico, Lui e' **Fabio 44enne,** celibe, commercialista. Vorrebbe conoscere una Lei dinamica, solare e bella per seria amicizia e possibile convivenza. **TEL. 0131.325014**

**Gabriele, 48 anni,** separato, medico chirurgo. Ha tantissimi interessi, adora il jazz, persona molto eclettica, pragmatica, dinamica, adora viaggiare (soprattutto le città d'arte), molto spirituale. Alto 1.75, fisico sportivo, occhi verdi, capelli castani. Cerca una donna intrigante, passionale e intelligente. **TEL. 0131.325014**

Mi chiamo **Enrico, ho 32 anni,** celibe, avvocato. Fisicamente sono alto 1.78, capelli neri, occhi verdi, di carattere sono una persona tranquilla, socievole e sensibile, mi piace uscire e divertirmi, ma non disdegno una bella cenetta intima solo con la mia ragazza. Ti cerco romantica, e dolce, seriamente intenzionata a costruire un bel rapporto basato sulla sincerita'. **TEL. 0131.325014**

Ho **51 anni mi chiamo Mario** sono separato e sono un medico dentista. Ho un carattere socievole e sono schietto e sincero. Amo viaggiare e andare a vedere i bei film d'autore al cinema. Vorrei conoscerti semplice, dolce e simpatica per serio rapporto di coppia. **TEL. 0131.325014**

Lui e' **Paolo, 55enne,** separato, consulente finanziario. Simpatico e di bell'aspetto, socievole e dolce vorrebbe conoscere una donna romantica e carina per trascorrere bei momenti di felicita' e serenita'. Chiama! **TEL. 0131.325014**

*In Amore vince chi si incontra e gli Incontri selezionati si chiamano Meeting*

# 3BAR'S

Happy-bar | FutureCasinò

## Il Primo Happy-Bar con Sala Casinò

## NUOVE APERTURE

## NOVI LIGURE
via Edilio Raggio, 81/83

## CASALE MONFERRATO
Piazza Venezia, 22

ci trovi anche a **Valenza:** Corso Garibaldi 61 **Tortona:** Via Emilia 486
**Acqui Terme:** Regione Sottargine 46 **Alessandria:** Corso Carlo Marx 196 e Lungo Tanaro San Martino 13
**Ozzano Monferrato:** via Roma 24 **Garlasco:** via Cavour 270 **Vigevano:** via Gramsci 5

OLTRE 30 LOCALI IN ITALIA | WWW.3BAR.IT | INFO FRANCHISING 848800488

FESTEGGIAMO INSIEME VENTI ANNI DI ATTIVITA'

L'ALESSANDRINA TENDE

20 ANNI ATTIVITÀ

PAGHI IN COMODE RATE
ZERO ANTICIPO ZERO INTERESSI

SU TUTTE LE TENDE DA SOLE SCONTO 20%

...E CON UN MINIMO ACQUISTO POTRAI ANCHE PARTIRE PER LA VACANZA CHE DESIDERI!*

LE NOSTRE TENDE SONO TUTTE CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE EN 13561

* fino ad esaurimento offerta

Show Room: VIA TORTONA, 51 - ALESSANDRIA - Tel. 0131.252044
info@alessandrinatende.it - www.alessandrinatende.it

Noi leader del dimagrimento
Tu magro e felice!

in 1 mese < uomo - 10 Kg
donna - 7/8 Kg

Anche localizzati!

con Zapping sconto del 15%

PER LEI CENTRI DI DIMAGRIMENTO EXPRESS PER LUI

I NOSTRI CENTRI:

ACQUI TERME
Via Ottolenghi, 6 – angolo corso Dante
Tel. 331 3240983

LUNEDÌ – MERCOLEDÌ – VENERDÌ
9 – 19 CONTINUATO

CASALE MONFERRATO
Piazza Santo Stefano, 5
Tel. 331 4571745

NIZZA MONFERRATO
Corso Asti, 140
Tel. 0141 701083

NOVI LIGURE
Via Oneto, 4 int. 4
Tel. 346 5039131
di fronte alla piazza del mercato ed ospedale

TORTONA
Via Emilia, 267
Tel. 346 0661608

ASTI
anche estetica e abbronzatura
Piazza Statuto, 7
Tel. 0141 34560

APERTI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ
9 – 19 CONTINUATO

Alba
anche estetica e abbronzatura
Corso Torino, 14/1
Tel 0173 33973

PREVENTIVI E CONSULENZE GRATUITE IN SEDE

**SCALA** cm. 70x130 seminuova pieghevole in due pezzi vendo tel. 348 9383127
**TAVOLINO** da salotto in rovere massiccio vendo a euro 230 tel. 349 7461552
**TAVOLO** da sala in cristallo nuovissimo, molto bello ed elegante. Ancora smontato ed imballato, acquistato due mesi fa vendo a euro 500 no perditempo, max serietà. Tel 347 6412989
**TAVOLO** piano in cristallo 180x90 appoggio nero in legno vendo a euro 150 tratt., tel. 0144 56829 ore 13.00/20.00

## Collezionismo

@ **ACQUISTO** dipinti contemporane, argenti, cristalli e arredamenti antichi. no perditempo. tel. 334 2402277
@ **CERCO** fumetti usati tenuti in ottimo stato tel. 328 7040038

COMPRO
GROSSI LAMPADARI
Mobili Antichi
Intere Eredità
Tappeti - Quadri
Ceramiche
Cartoline - Biancheria
Specchiere Dorate
Illuminazione
e mobili di Design
Pagamento in contanti
TEL. 338.5358151

@ **REGALO** schede telefoniche, ricariche per telefonini, francobolli, tel. 328 7040038
**ANTICA** macchina fotografica anno 1914 a soffietto vendo tel. 392 0208940 ore pasti
**BOTTIGLIE** di Spumante, Lambrusco, Prosecco italiani vecchi cercasi. Tel 340 5685632 oppure 010 6040385
BOTTIGLIE di vino Barolo del 1969 vendo a euro 30 cad tel. 339 2105337
**CERCO** francobolli per diciottenni azzurro/rosa non preobliterati completi di busta e lettera ministro, tel. 349 7603254 dopo le ore 18
**CERCO** punti del Mulino Bianco e punti Kinder Ferrero tel. 0131 855288
**CIAO** Piaggio 1969, con libretto di circolazione, da esposizione, esente tassa annuale, vendo o scambio con altro se di interesse, tel. 328 0515250
**HITCHOCK** - raccolta collana 45 film videocassette in custodie originali, quasi tutte sigillate, vendo in blocco a euro 200 o scambio con altro se di interesse, tel. 328 0515250 o zerobis2006@libero.it
**KODAK EK2** instant camera, istruzioni e imballo originali vendo a euro 50; due attaccapanni da muro uno in ferro battuto l'altro in legno vendo a euro 25, tel. 0131 237031
**LE GRANDI AVVENTURE SUI MARI** raccolta nove videocassette in custodie originali di bellissimi documentari su sommergibili e navi da guerra e mercantili, vendo a euro 50 o scambio con altro se di interesse, tel. 328 0515250 o zerobis2006@libero.it
**LP 33 giri,** 27 dischi vinile, collezione Giuseppe verdi con singola descrittiva, nuovi in confezioni sigillate, tranne 6 ascoltati una volta con piatto professionale, vendo o scambio con altro se di interesse, tel 328 0515250 o zerobis2006@libero.it

## Computer software videogiochi

@ **NAVIGATORE** satellitare geo sat travel avi map con mappa mondiale vendo a euro 80 tel. 340 1469760
@ **CERCO** modem Key vodafone o smart card d'occasione per navigazione internet con pc portatile tel 347 2800935 Giorgio
@ **COMPUTER** compaq pentium 3 800 mhz, ram ddr 256 mb, hdd 30 gb, 2 usb, monitor 17" masterizzatore e cdrom, OS xp prof., tastiera, mouse e casse, stampante multifunzione Epson cx3200, cartucce nuove, vendo a euro 250, tel. 339 5311721
@ **COMPUTER** da tavolo pentium 4 - 2.0 Ghz, ram 256 mb, HDD 40 GB, Monitor 17", masterizzatore DVD, OS XP Prof. tastiera mouse e casse. Vendo a euro 320, tel. 392 4506922
@ **COMPUTER** desktop composto da processore INTEL pentium 4 1600 mhz, HD 40 gb, ram 512 mb, lettore dvd, masterizzatore, porte USB frontali, monitor crt da 15", sistema operativo consegna ed installazione, vendo a euro 250, tel. 338 5815210
@ **COMPUTER** Pentium 4 1.8 ghz, ram 512 mb, HDD 40 gb, monitor 17", masterizzatore, PS xp prof., tastiera, mouse e casse, vendo a euro 280, tel. 392 1500721
@ **COMPUTER** portatile marca: Compaq Armada E 500, perntium 3 650MHz, Ram 128 MB, HDD 6 GB, Lettore Cdrom e floppy int. modem e rete, 2 porte USB, IRda, batteria e borsa, OS Win XP prof. Vendo euro 280. Tel 392 4506922
@ **CPU** –gruppo di continuità potenza 1000 W, nuovo imballato mai usato vendo a euro 70, tel. 335 6593798

@ **MASTERIZZATORE** per DVD Samsung Super Writemaster 18x nuovo, imballato e ancora sigillato, vendo a 40 Euro. Tel 335 8399678
@ **NOTEBOOK** acer 202T pentium 3 650 mhz, ram 128 mb, hdd 6 gb, lettore cdrom e floppy int., modem, usb, irda, batteria e borsa, OS win xp prof., vendo a euro 300, tel. 339 5311721
@ **PC** da scrivania welcom pentiun3 perfetto svendo a euro 250,00 tel 347 2800935
@ **PC** portatile Notebook, marchiato DELL pentium 2, 233 mhz, ram 64 mb, hdd 5 gb, cdrom, floppy, irda, usb, batteria, OS win me, borsa, vendo a euro 200, tel. 392 1500721
@ **XBOX** con hdd da 40 gb, 2 controller originali, un telecomando, cavi, lettore dvd, dvx, multimedia, vendo a euro 190 tratt., tel. 392 4506922
@ **XBOX** con hdd da 40 gb, 2 controller originali, un telecomando, cavi, lettore dvd, dvxz, multimedia, vendo a euro 170, tel. 392 1500721
**CARTUCCE** n.4 color nero e n.4 colore per stampante Brother MFC-580 MFC-590 MFC-890 MFC-5100J MFC-5200J vendo a euro 30 tel. 334 9290840
**CERCO** PLAYSTATION 2 funzionante,solo se a prezzo onesto, tel. 392 1667624
**COMPUTER** Box, tastiera, mouse, monitor con schermo protettivo vendo a euro 170, tel. 335 7749804
**COMPUTER** da tavolo Pentium 3, 650 mhz 128 MB ram HDD 15 gb, tastiera, mouse, sistema operativo XP prof. vendo a euro 80, tel. 329 2175583
**DECODER** satellitare Philips Gold box. Vendo euro 80. Tel. 335 5361813
**FOTOCOPIATRICE** Konica Minolta DI 2011 bianco/nero formato A3 e A4 doppio cassetto, fax, stampante, toner originale, causa inutilizzo vendo a euro 800, tel. 331 7709935
**LCD**, 15.4 ''. Per computer, 16:9, nuovo, mai usato. Vendo euro 80. tel 335 5361813
**PC** Intel 1.1 Ghz, hd 80 GB. Con cd, floppy, 500 Mb di ram, rete, audio, video, tastiera e mouse più monitor lcd 15''. Vendo 330 euro. Tel 335 5361813
**PC** portatile Acer Travel mate 2414, Intel celeron M processor 380, 1.6 ghz, 1mb L2 cache, vendo, tel. 339 2444206
**PENTIUM** 3 1300 mhz 128/256 mb ram HDD 40 gb ottime condizioni, mouse, tastiera, cavi, vendo a euro 120, tle. 320 7782696
**PER NINTENDO** ds gioco Purr Pals matti per i gatti, nuovo ancora confezionato. Vendo euro 30; CD Jovanotti "Lorenzo 1990/1995" vendo a euro 10 Tel 348 4148473 ore pasti
**PLAY STATION** 2 nuova con memory card, 2 joypad, 7 giochi, completa di scatola originale, vendo, tel. 339 2444206
**PROCESSORE**, monitor, tastiera Pentium 3 vendo tel. 338 6443559
**PROGRAMMA** TOMTOM navigator. Vendo euro 30 trattabili. Tel 335 5361813
**PSP** praticamente nuova con scatola originale, completa di tutti gli accessori + 3 giochi, vendo, tel. 339 2444206
**SCANNER** epson perfection v200 ancora imballato mai usato vendo a euro 75 tel. 389 1879050
**SOFTWARE** Photo Corel XI ancora imballato vendl a euro 70 tel. 333 8399942
**SWITCH** ASUS GigaX1008. 8 RJ-45 for 10/100Mbps Ethernet ports Auto MDI/MDIX vendo tel. 334 9337121

**Elettro domestici e telefonia**

**PESATRICE**
**AUTOMATICA per biscotti e prodotti secchi, dolci e salati, vendo, inoltre a centralina ai carboni attivi, praticamente nuova. Per informazioni tel. al numero**
**392 1018500**

**PRESSA**
**STIRATRICE marca Elnapress, originale svizzera, ottimo stato, perfettamente funzionante, vendo € 150.**
**Tel 338 4782819**

@ **PALMARE** telefonino, Xplore G18, GSM-GPRS, fotocamera integrata, touch screen a 262mila colori, Imballo originale vendo a euro 75 ; telefono cellurare Nokia 3330 vendo a euro 20, tel. 392 4506922
@ **SIEMENS** MC 60 colore grigio con fotocamera, scatola, 2 cover intercambiabili, custodia trasparente e software per connessione a computer, usato ma in ottimo stato, vendo a euro 40, tel. 0131 895292 ore serali
@ **TAGLIA** capelli,regola barba della Philips con tre pettini di varie misure,accessori,nuovo con scatola, vendo, tel. 339 464183
**4 COVER** diverso colore per nokia 6630 + carica batteria auto + casa + batteria 900 mAh, nuovi, vendo euro 30, Tel 328 6117509
**BISTECCHIERA** elettrica Girmi mai usata, vendo euro 20. Affettatrice elettrica Emide, mai usata vendo euro 10, gelatiera Viva due gusti, vendo euro 20. Tel 340 3953325 o 0143 81023

PER INFORMAZIONI SU COME PUBBLICARE I VOSTRI ANNUNCI DI RICERCA PERSONALE ALL'INTERNO DI QUESTA RUBRICA A PAGAMENTO CHIAMATE IL NUMERO: **0131 260434**

# nuovo ZAPPING ANNUNCI e OCCASIONI by Publitre LAVORO

**PER APERTURA NUOVO PUNTO COMMERCIALE in Alessandria AZIENDA ASSUME N. 6 AMBOSESSI** anche prima esperienza per amministrazione, archivio pratiche e magazzino. **Tel. 0131 361621**

## Lavoro offro

**LAVORO A DOMICILIO** garantiamo ottimi immediati guadagni confezionando cinturini **Tel 800 126744** gratuita esclusi cellulari **Arte della bigiotteria.**

**TOP MUSIC HALL** locale leader nelle Marche cerca ragazze di bella presenza per lavoro notturno, come figurante sala e lap dance. Offresi alloggio e ottima retribuzione da 2.000,00 a 3.000,00 Euro mensili. Per info **tel. 0734 900438 333 8036459**

**CERCASI** ragazza libera da impegni familiari per lavoro di collaboratice domestica con vitto e alloggio. **Tel dopo le ore 17.00 388 8922250**

**AZIENDA OPERANTE SETTORE SALUTE E BENESSERE** seleziona collaboratori. Possibilità part-time o full-time, ottimi guadagni, inquadramento di legge, formazione aziendale. Per info Gloria Gualtieri **333 4585002 mariagloria.gualtieri@fastwebnet.it**

**PER APERTURA**
nuovo locale nella zona di Alessandria si cercano camerieri, baristi, cuochi.
**Tel 0131 265778**

**TELEFONISTE**
selezionasi per lavoro di vendita telefonica settore spettacolo, sede operativa in Alessandria. Ottimi guadagni, richiedesi buona dialettica, cultura base, disponibilità immediata.
**Tel 0131 442585**

**AZIENDA**
partner commerciale Edison Energia Spa ricerca urgentemente venditori/trici fortemente motivati, anche part-time, per vendita energia elettrica mercato libero. Offresi guadagni massimi livelli + forti incentivi.
**Numero Verde 800 985272**

**AZIENDA**
IN FORTE ESPANSIONE cerca urgentemente addetto all'installazione cristalli auto con esperienza e competenze inerenti allo oscuramento vetri. Astenersi se non in possesso di requisiti. Inviare curriculum al
**Fax 0131 227854**

**TECNOCASA** FRANCHISING NETWORK
Affiliato: Studio Re s.a.s.
RICERCA per la zona di Alessandria **2 collaboratori.** Diplomati, utomuniti, età compressa tra 20 e 29 anni anche prima esperienza, fisso + provvigioni
Inviare curriculum:
fax 0131/240093
alcn3@tecnocasa.it

**TELEMARKETING**
Società ricerca personale per semplice lavoro telefonico. Offresi contratto con fisso e provvigioni. Per colloquio
**TEL. 0131 250600**

**EVERGREEN**
ristorante self service cerca lavapiatti. Inviare curriculum con foto ad:
Evergreen
Via Pistoia n. 11
Alessandria
o telefonare al n.
**0131 260153**

**AZIENDA LEADER**
nella vendita di prodotti esclusivi per ristorazione, attività ed industrie ricerca AGENTI anche prima esperienza, max 35 anni automuniti. L'azienda offre portafoglio clienti, provvigioni, formazione in azienda, inquadramento enasarco, fisso mensile, possibilità auto aziendale.
EFFEPI SRL- Gattico (No).
**Tel. 0322 833700**
**Fax 0322 833799**
**effepigroup@effepigroup.it**

**SI CERCA**
ESTETISTA esperta per condividere ampio locale con attività già avviata di parrucchiera
**333 6822152**

**AZIENDA COMMERCIALE**
ricerca "smanettone" vendite aste on-line per assunzione immediata. Si richiedono bella presenza e spiccata capacità a relazionarsi con il pubblico. Zona di interesse: Alessandria. Inviare curriculum vitae con foto a:
**smanettomolto@libero.it**
specificando Vostra abilità vendite on-line.

**GRUPPO ITALIANO COSTRUTTORI ARREDI**
cerca collaboratori commerciali anche part-time:
Con mansione di ricerca clienti.
Inquadratura di legge
Possibilità di fisso ed alti compensi provvigionali
**Per appuntamento orario ufficio telefonare 0142 809444**

areajob
agenzia per il lavoro
ricerca
per la propria filiale di Alessandria
- responsabile commerciale
- impiegata per amministrazione e selezione del personale

Richiesta esperienza nel settore o nella gestione delle risorse umane.

areajob AGENZIA PER IL LAVORO S.P.A.
Per informazioni 0522 883405
Inviare curriculum: fax 0522 253914
e-mail: ufficiopersonale@areajob.it

**ITALCREDI** S.p.A.
Società del **Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ravenna,**
seleziona per la provincia di Alessandria ed Asti, giovani automuniti per inserimento nella propria rete commerciale da avviare alla carriera di **Agenti in attività finanziaria** o per **distribuzione di materiale pubblicitario.**
**Formazione ed affiancamento garantiti per prima esperienza.**
Per colloquio contattare il numero **0131.445559**
o inviare Curriculum via fax al numero **0131.300274**

**PREAN** RICERCA per Alessandria e Provincia
**2 RAPPRESENTANTI 20/35 ANNI**
**Offresi Euro 1.000,00 + provvigioni.**
**Tel. 0131 445421**

**TEMPOCASA Affiliato Progetto Valenza s.r.l.**
**RICERCA** anche 1^ esperienza, da inserire nel settore immobiliare per la zona di Valenza:
n° 1 responsabile d'agenza
n° 1 impiegata
n° 3 collaboratori di zona
Requisiti richiesti:
età compresa tra i 18 e 30 anni.
INVIARE CURRICULUM VITAE:
FAX 0131 923678
e-mail: valenza@tempocasa.it

*tutte le edizioni su:*
*www.zappingonline.net*

## Lavoro cerco

**36ENNE**
con esperienze da piastrellista, fabbro, operaio e magazziniere farmaceutico cerca lavoro in Alessandria e dintorni. Disponibile anche a lavorare su turni e festivi.
**Tel 338 7574086**

**INFERMIERA**
30 ANNI DI ESPERIENZA, referenziata, cerca lavoro come assistenza anziani, badante o collaboratrice domestica.
**Tel 333 8084918**

**RAGAZZA**
24enne seria e motivata cerca lavoro come commessa, barista o altro purchè serio.
No perditempo
**Tel 338 9739445**

@ **CONTABILE,** esperienza pluriennale varie aziende, registrazioni IVA, liquidazioni, Prima nota (cassa, banche, giustificativi), contabilizzazione buste-paga, bollettazione e fatturazione attiva, gestione portitari clienti/fornitori, uso SW gest. Office, Cad, grafica web e pubblicità, valuta proposte di lavoro, purchè serio, **tel. 349 5290263**

@ **ITALIANO** offresi aiuto persone anziane in lavori di giardinaggio, frutteti, orti, vernicio recinzioni, ringhiere, piccole murature, zona Valenza, Alessandria, Casale, **tel. 333 6614997**

@ **RAGAZZA** 27 enne varie esperienze cerca lavoro purchè serio **tel. 328 7040038**

@ **SARTA** esperta cerca lavoro da svolgere a casa, anche confezioni industriali, **tel. 0143 888500**

**40ENNE** pensionato offresi per qualunque lavoro purchè serio, anche notturno e festivo, **tel. 347 9132324**

**42ENNE** cerca lavoro come autista, fattorino, con esperienza, consegne città e provincia, disponibile venerdi' e sabato, **tel. 331 5318698**

**45ENNE** cerca lavoro come persona di fiducia o fattorino zona Borgosesia, full time, appartenente categorie protette, no agenzia, **tel. 320 6948509**

**57ENNE** con diploma di O.O.S. cerco signora/re da accudire sia a suo domicilio che al mio, **tel. 320 0816080 o 0131 239954**

**65 ENNE** automunito cerca lavoro part-time (orario pomeridiano) come autista, fattorino, pulizie, ecc, patente B, **tel. 349 0550861**

**ARTIGIANO** edilizio, restauratore, rifacimento tetti, verniciatore interni ed esterni, cerca lavoro, **tel. 320 5581270**

**AUTISTA** con patente B cerca lavoro, **tel. 328 9565501**

**AUTISTA** escavatorista patente CE pratico su terna e pale, **tel. 349 2142692**

**BARISTA** con esperienza cerca lavoro **tel. 347 4976527**

**BARISTA**, banconista, esperienza di 3 anni, disponibile zone Alessandria,Spinetta Marengo, Litta Parodi, ragazza di bella presenza e professionalita, no perditempo, **tel. 339 2577712 o 329 3075977**

**CERCASI** impiego in aziende commerciali in Alessandria **tel. 0131 773694**

**CERCO** lavoro come artigiano ferraiolo o operaio anche su turni, esperienza presso ditta di prefabbricati, **tel. 348 2698623**

**CERCO** lavoro come autista o operaio sono straniero con documenti in regola esperienza come autista, **tel. 333 7184986**

**CERCO** lavoro come badante, **tel. 380 4740219**

**CERCO** lavoro come collaboratrice domestica o baby sitter a Valenza, no perditempo, **tel. 331 3011666**

**CERCO** lavoro come magazziniere, impiegato magazzino, operaio, purchè serio, esperienza con muletto e gestione magazzino con computer, **tel. 0131 233481 o 349 8417061**

**CERCO** lavoro come manovale, **tel. 329 8939563**

**CERCO** lavoro come muratore anche piastrelle il sabato, **tel. 328 3856336**

**CERCO** lavoro come muratore **tel. 338 6373701**

**CERCO** lavoro come muratore, piastrellista, carpentiere, **tel. 347 1859375**

**CERCO** lavoro come operaio generico **tel. 389 6406787**

**CERCO** lavoro come operaio, falegname, ecc, **tel. 389 7983989**

**CERCO** lavoro come operaio, giardiniere, imbianchino, **tel. 320 2678690**

**CERCO** lavoro in ditta di costruzioni, sono peruviano con documenti in regola, cerco anche come elettricista, idraulico, patente Camion, **tel. 0144 322751**

**CERCO** lavoro, ho esperienze in ambito di ufficio, in part. assic.-banc., negozi, anche gestione, pubblicità e marketing ed anche magazzino, sono in mobilità, **tel. 347 8709730**

**FABBRO** capace in pose e riparazioni offresi per posa serramenti, alluminio, ferro, legno, tapparelle, vetri, pareti mobili, ecc + riparazioni, **tel. 349 3388628**

**ITALIANA** 40enne offresi nelle prime ore del pomeriggio per lavori domestici, **tel. 345 2297063 ore 19.00**

**MAMMA** di figli già grandi referenziata, automunita, cerca lavoro part-time come baby sitter in Alessandria e dintorni **tel. 338 8368332**

**OFFRESI** per compilazione dichiarazione di successione per privati e uffici, garantita serietà e competenza. Astenersi perditempo. **Tel. 0131 773694**

**PENSIONATO** esegue piccoli lavori di giardinaggio o altri in genere, **tel. 347 7309298**

**PENSIONATO** italiano referenziato cerca casa come custode, pratico lavori edili, imbiancatura, manutenzione generale, pulizia condomini, **tel. 335 5985267**

**PERUVIANA** 27 anni referenziata, assiste persone disabili sia a casa che in ospedale, **tel. 346 8757795 o 392 4695878**

**RAGAZZA** 19enne seria cerca lavoro come barista, commessa, pulizie, segretaria. Urgente. **Tel 347 5852295**

**RAGAZZA** 25 anni cerca lavoro nel settore grafico, abbigliamento, **tel. 333 9448649 dopo le ore 14,30**

**RAGAZZA** 26 ANNI seria cerca lavoro come commessa, baby sitter, assistenza anziani zona Alessandria e Provincia, **tel. 331 4713627**

**RAGAZZA 30enne italiana seria e affidabile**, referenziata, cerca lavoro come baby sitter, automunita, **tel. 338 1439698**

**RAGAZZA** 34enne di Novi Ligure cerca lavoro come badante, pulizie, lavapiatti ecc, **tel. 346 6043480**

**RAGAZZA** colombiana con documenti in regola cerca lavoro come badante, baby sitter, pulizie, in Alessandria e dintorni, **tel. 346 9509380**

**RAGAZZA** di 19 anni cerca lavoro serio con patente B, **tel. 327 0450157**

**RAGAZZA** di 25 anni cerca lavoro come barista, cameriera, commessa, purchè serio, possibilità a trasferimenti, **tel. 349 1188838**

**RAGAZZA** rumena cerca lavoro come barista o badante posto fisso, **tel. 388 3430126**

**RAGAZZA** seria cerca lavoro come baby sitter , possibilità di spostamento, **tel. 348 3642347**

**RAGAZZA** trentenne cerca lavoro come collaboratrice domestica, disponibile anche come baby sitter, max serieta, no perditempo, **tel. 331 7462093**

**il PRESTITO facile.**
Basta una telefonata per risolvere!
**VUOI APRIRE UN'AGENZIA 'IL PRESTITO FACILE'?**
**TELEFONA AL 329.6692428**
(Sig Caltagirone)

**MAVREFIN** servizi mutuo casa
**società leader mediazione del credito**
ricerca per la sua sede in Alessandria n. 2 collaboratori diplomati, automuniti, max 31 anni inquadramento contrattuale.
Spedire cv all'indirizzo e-mail:
**alessandriamv2@mavrefin.it**
o via fax al n° 0131 255163

**toscano**
IL GRUPPO CHE FA MUOVERE GLI IMMOBILI IN ITALIA
Sei una persona motivata, ambiziosa, dotata di forte spirito di iniziativa e spiccate capacità relazionali?
Sogni di appartenere ad un team che ti possa finalmente dare concrete possibilità professionali ed economiche? Cresci con noi e inizia la tua carriera partecipando ad uno stage di 4 settimane retribuito 750,00 Euro.
Chiama lo 0131 262646 o visita il nostro sito www.vogliolavorare.it perchè chi si ferma non va avanti. Muoviti con noi!
Via Trotti 35-37-39
Tel 0131-262646
al centro@gruppotoscano.it
Viale Trvoli, 24
Tel 0131-346869
al cristo@gruppotoscano.it

## Lavoro cerco

continua:

**RAGAZZO** 23 anni con patente B cerca lavoro come autista o qualsiasi lavoro in Alessandria, serio, **tel. 320 6135950**

**RAGAZZO** cerca lavoro come muratore o artigiano piastrellista, **tel. 339 7037772**

**RAGAZZO** cerca lavoro come pizzaiolo o aiuto cuoco, **tel. 328 3220953**

**RAGAZZO** che parla solo inglese cerca lavoro d'ufficio, **tel. 329 4650212**

**RAGAZZO** di 25 anni cerca lavoro come autista patente CE **tel. 333 7662391**

**RAGAZZO** di 29 anni cerca lavoro come operaio in edilizia o agricoltura **tel. 346 1672185**

**RAGAZZO** di 30 anni cerca lavoro come autista di furgone patente B no corriere, max serietà, cerco lavoro anche come pellettiere, buona esperienza nella creazione di modelli di borse in pelle no perditempo, **tel. 347 9838102**

**RAGAZZO** di 30 anni peruviano ottime referenze, cerca lavoro come assistenza anziani, persone disabili, lunga esperienza, **tel. 346 8757795 o 388 3428685**

**RAGAZZO** di 32 anni cerca lavoro come autista patente CE **tel. 339 4503992**

**RAGAZZO** di 32 anni cerca lavoro come operaio, manovale, autista patente B, **tel. 320 4058688**

**RAGAZZO** offresi per sgombero locali, piccoli traslochi, trasporti di qualsiasi tipo, **tel. 347 3086657 Paolo**

**REFERENZIATA** cerca lavoro come pulizia ditte, cantieri, uffici e negozi max serietà, offre consegna e trasporto oggetti ingombranti all'amiu, **tel. 347 1855064**

**SIGNORA** piemontese cerca lavoro come assistenza anziani sia di giorno che notte, automunita, lavori domestici, badante, **tel. 349 5071826**

**SIGNORA** 26anni cerca lavoro come pulizie, lavapiatti ,stiro. Libera tutti i giorni, **tel. 389 4796651**

**SIGNORA** 30enne cerca lavoro come baby sitter, lavapiatti, pulizie ecc, **tel. 380 7573762**

**SIGNORA** 40enne cerca lavoro come lavapiatti in ristoranti, pulizie, stiro, baby sitter, libera tutti i giorni, **tel. 349 5460364**

**SIGNORA** Albanese di bella presenza età 35 anni cerca lavoro in Alessandria e Provincia come badante, assistenza anziani, collaboratrice domestica, no perditempo, **tel. 329 3058161**

**SIGNORA** cerca lavoro come assistenza anziani o ammalati che pratica da molti anni, automunita, disponibile sia a domicilio che struttura no perditempo, **tel. 333 6977340**

**SIGNORA** ecuadoregna seria ed educata cerca lavoro come badante e baby sitter part time dalle ore 8 alle 14.00 **tel. 339 1239090**

**SIGNORA** italiana di mezza età, cerca lavoro come baby sitter, badante, cuoca. esperienza con bambini anche neonati, ed anche con anziani, abile in cucina. **Tel 339 5203261**

**SIGNORA** rumena 40enne con documenti in regola cerca lavoro come domestica, pulizie, aiuto cuoca, lavapiatti in ristoranti, esperienza di 6 anni in Italia, **tel. 340 2969346 o 348 4986570**

**SIGNORA** Rumena, seria, volonterosa, referenziata, cerca lavoro come badante o altro, **tel. 392 6098741**

**SIGNORA** seria cerca lavoro in Alessandria come assistenza anziani o pulizie, **tel. 331 2443621**

**SIGNORA** seria cerca qualsiasi tipo di lavoro purchè serio, **tel. 338 8262256**

**SIGNORA** si offre come domestica o badante **tel. 338 6066742**

**SIGNORA** straniera cerca lavoro come baby sitter , assistenza anziani, lavapiatti, badante, **tel. 349 4759788**

**SIGNORE** ecuadoregno cerca lavoro come muratore o manovale, **tel. 349 1144525**

**SIGNORE** straniero 45 anni con documenti in regola, cerca lavoro come manovale o aiuto piastrellista zona Alessandria Castelceriolo **tel 389 9998058 o 320 1564268**

**SONO MOLTO** bravo al computer e cerco lavoro serio e motivato, astenersi dal perditempo, esperienza di commercio, sono in possesso del titolo di studio da Agente di Commercio, patente automobilistica A-B, **tel. 339 3146872 o e-mail: andrea.visualproget@email.it**

**SONO CARTOMANTE** cerco collaborazioni a leggere le carte in erboristeria o in posto esoterico, zona Novi Ligure **tel. 338 1747138**

SONO un pensionato di 65 anni cerco lavoro anche part-time con patente B **tel. 0131 3462450 o 349 0550861**

**TECNICO** computer offresi referenziato **tel. 338 8275484**

**TECNICO** riparatore di pendoli esperienza di 30 anni, serio e affidabile, iscritto alla CCIAA di Alessandria contattabile al mattino **tel. 0131 741178**

@ **33ENNE** rumena affidabile e volenterosa cerca lavoro in alessandria o valenza come baby-sitter,colf, e pulizia uffici. esperienza pluriennale. **Tel 328 7399717**

@ **PERSONA** invalida ma abile cerca lavoro; soluzione ottima anche per azienda/privato che necessita di far ricoprire la posizione lavorativa di legge per tale soggetto. ATTENZIONE: trattasi di persona desiderosa di lavorare, pienamente capace di intendere e di volere, ma impossibilitata ad effettuare lavori pesanti(validp, ad esempio lavoro di centralinista, ..., ecc.). **tel 347 9200642**

@ **RAGAZZA** 33enne cerca lavoro in valenza o al nel settore dell' informatica oppure come impiegata,segretaria,commessa. esperienza,bella presenza,referenze, ottimo uso pc. **tel. 328 7399717**

**30ENNE** guardia giurata cerca lavoro serale in discoteca, pub, locali come addetto alla sicurezza. **Tel 392 6825096**

**50ENNE** rumena cerca lavoro come collaboratrice domestica, ass. anziani, anche notti. Zona litta parodi, spinetta m.go, alessandria. **Tel 389 3460284**

**ARTIGIANO** settore edilizio esegue lavori di ristrutturazione, ripasso e rifacimento tetti, tinteggiatura, verniciatura. **Tel 334 3020681**

**CERCO** lavoro come apprendista di qualsiasi genere purchè serio. Ho 20 anni disponibile anche a spostarmi all'estero. **Tel 338 5719754**

**CERCO** lavoro come autista. Posseggo patente B. C. E. **tel 334 3282780**

**CERCO** lavoro come baby sitter, ass. anziani, solo di giorno. **Tel 328 4247674**

**CERCO** lavoro come commessa supermercati, abbigliamento e casalinghi. **Tel 389 9899461**

**CERCO** lavoro come imbianchino. **Tel 348 1731328**

**CERCO** lavoro come magazziniere, cameriere, scaffalinista oppure come operaio in fabbrica solo giornata. **Tel 334 7733136**

**CERCO** lavoro come muratore, imbianchino, operaio. **Tel 338 6519906**

**CERCO** lavoro da fare al mio domicilio. **Tel 0141 993796 o 338 8088344**

**CERCO LAVORO** da svolgere a casa. **Tel 0384 800122**

**CERCO** lavoro presso ospedale, documenti in regola. **Tel 320 6169358**

**CERCO** lavoro, possiedo ottimo curriculum. **Tel 338 8703803**

**GIOVANE** italiano con patente a,b,c cerca lavoro come autista. **Tel 333 3989575**

**HO 20 ANNI** e cerco un lavoro come apprendista di qualsiasi lavoro. **Tel 380 6813978**

**INTONACATORE**, muratore cerca lavoro anche per piccoli lavori di idraulica ed elettricista. **Tel 349 6996685**

**OFFRESI** per compilazione dichiarazioni di successione per privati e uffici. **Tel 0131 773694**

**RAGAZZA** 20enne cerca lavoro come baby sitter, pulizie, lavapiatti. **Tel 320 8477422 o 329 1644866**

**RAGAZZA** cerca lavoro come pulizie, stiratrice, ass. anziani. **Tel 347 3196383**

**RAGAZZA** rumena 40enne cerca lavoro come baby sitter. Zona fubine. **Tel 388 4792050**

**RAGAZZA rumena cerca lavoro come bad**ante, posto fisso. **Tel 334 3810235**

**RAGAZZO** 24enne cerca lavoro come manovale. **Tel 389 4763779**

**RAGAZZO** 47enne con la patente b, cerca lavoro. Tel 346 3773894

**RAGAZZO** automunito offresi per lavori di piastrellista, imbianchino. **Tel 347 1610746**

**RAGAZZO** con documenti in regola cerca lavoro come operaio, autista pat. B o qualsiasi altro lavoro zona Alessandria e provincia, **tel. 320 9661369**

**RAGAZZO** rumeno 40enne cerca lavoro come pulizie, lavori di giardinaggio e altri lavori a domicilio. Zona fubine. **Tel 388 4776087**

**SIGNORA** 40enne seria, cerca lavoro come domestica, assistenza anziani, baby sitter, pulizie, aiuto cuoca, lavapiatti in ristorante, con esperienza di 4 anni in Italia, **tel. 329 4615537**

**SIGNORA** 43enne cerca lavoro ad ore, anche a fisso, in Alessandria. **Tel 328 0244105**

**SIGNORA** del perù, cerca lavoro come ass. anziani. Lavoro ad ore, part time. In regola con permesso soggiorno. **Tel 348 0640147**

**SIGNORA** esperta in organizzazione feste, banchetti, matrimoni, cerca lavoro. **Tel 348 1731328**

**SIGNORA** italiana cerca lavoro come oss. anziani e pulizie. **Tel 347 6815172**

**STUDENTESSA** universitaria in possesso del diploma in indirizzo tecnico,gestione aziendale, cerco qualsiasi tipo di lavoro purchè seria, zona casale e dintorni. **Tel 340 3935326**

## Lezioni private

**BACHATA**

**salsa e merengue, sono i tuoi balli latini? Vuoi imparare e conoscere gente? Bene! Corsi privati e collettivi all' Invidia a Tortona. Sarò il tuo istruttore! Maurizio chiama**

**Tel 320 3376160**

@ **STUDENTE** universitario con attestato o tecnico di produzione grafica per internet, da lezioni per imparare ad usare il computer a persone di qualsiasi età. **Tel. 334 2402277**

@ **STUDENTESSA** di giurisprudenza da ripetizioni di italiano, matematica e altro a studenti di scuole elementari e medie inferiori. Max serieta. **Tel. 334 2402277**

**INSEGNANTE** di scuola media impartisce lezioni di italiano, storia, geografia, latino e greco per alunni medie e biennio superiori. **Tel. 3473499374**


DAD
OREFICERIA
GIOIELLERIA
LINEA ORO
COMPRO ORO USATO
A PREZZI INTERESSANTI
SCONTO 20%
SU TUTTA L'OREFICERIA
ALESSANDRIA - C.so Acqui, 121
NOVI LIGURE - Via Roma, 63 - Tel. 0143.745301
BANKORO CASALE M.TO - C.so Valentino, 184 - Tel. 339.6191715


**INSEGNANTE** impartisce lezioni di italiano, latino, matematica, francese per alunni delle scuole elementari, medie e superiori (biennio) **tel. 333 5238772**

**INSEGNANTE** laureate in lingue straniere, madrelingua tedesca, con provata esperienza, impartisce lezioni di inglese e Tedesco ad ogni livello, anche conversazioni e traduzioni, **tel. 328 6325560**

**INSEGNANTE** pluriennale esperienza impartisce lezioni di inglese, francese a studenti scuole medie e superiori ed universitari, **tel. 338 8731016**

**LEZIONI** di inglese a qualsiasi livello scolastico anche a domicilio nella zona acquese, inoltre traduzioni e battitura testi prima lezione gratis da noi o a meta' prezzo al vostro domicilio, **tel. 380 6898356**

**LEZIONI** di inglese e tedesco! Insegnante abilitata, esperienza pluriennale anche presso scuole di lingua e aziende, anche italiano per stranieri e ripetizioni **tel. 349 1262117**

**SI OFFRE** assistenza scolastica e lezioni di recupero in materie letterarie e linguistiche ad alunni di scuole elementari e medie inf e superiori, disponibile anche in periodo estivo, **tel. 328 6325560**

**SI TRASCRIVONO** su PC tesi di laurea, appunti, relazioni, ecc, sia per studenti che per privati, possibilità di fotocopie, pluriennale esperienza, **tel. 333 5238772**

@ **PROFESSORE** offresi per lezioni di letteratura,storia,geografia a studenti,e non,di ogni ordine e grado. Se interessati, **tel 340 7110759"**

BASSISTA diplomato impartisce lezioni genere rock funky '70/'80/'90 e teoria musicale telefono **333 5859246**

**INSEGNANTE** di matematica impartisce lezioni per ogni livello anche a domicilio. **Tel 331 7702970**

**INSEGNANTE** laureata in lingue straniere impartisce lezioni di inglese e russo (madre lingua) per giovani e adulti **tel. 334 2107617**

**LAUREATO** in Informatica con esperienze in ambito formativo offre lezioni private di matematica o informatica a studenti delle scuole elementari, medie e superiori o a interessati ad Alessandria e zone limitrofe. **Simone 339 6243522**

**PRIVATO** impartisce lezioni ed assistenza sull'USO DEI PERSONAL COMPUTER, applicazioni windows, internet e programmi vari. Corsi base per utenti di qualsiasi età senza esperienza. Massima serietà. Appuntamenti serali e/o nei week end. **Tel. 334 9432363**

**STUDENTESSA** universitaria offresi per aiuto compiti in varie materie, scuole medie e superiori. Zona casale e dintorni. **Tel 340 3935326**

**ZONA VALENZA** e dintorni, insegnante offre aiuto compiti e lezioni private. **Tel 347 4937846**

MULTIMONEY
e-mail info@multimoney.it
PRESTITI A TUTTI
DIPENDENTI STATALI, PUBBLICI, PRIVATI,
PENSIONATI (80 ANNI) e COOPERATIVE
A FIRMA SINGOLA, ANCHE SE PIGNORATI,
PROTESTATI, ALTRI PRESTITI IN CORSO
ACCONTI IMMEDIATI DEL 90% IN 24 ORE
PRESTITI PERSONALI E CONSOLIDAMENTO
FINO A € 50.000,00 IN 120 RATE MENSILI
LIBERIAMO LA TUA CASA DA PIGNORAMENTI,
CARTELLE ESATTORIALI e DECRETI INGIUNTIVI
SPECIALE AUTONOMI
€ 50.000,00
ANCHE SE SEGNALATI
MUTUI
ACQUISTO, CONSOLIDAMENTO
RISTRUTTURAZIONE, LIQUIDITA'
MULTIMONEY
tel. 0131347118
dal lunedi' al venerdi'
dalle 9,00 alle 13,00
dalle 14,30 alle 19,00
sabato: su appuntamento
possibilita' visite vs. domicilio
Via mario maggioli, 30/a 15100 Alessandria

ZAPPING CON VOI

a cura di: M. Delorenzi

## perchè non provare... la TORTA MIMOSA

## cucina & cucina

La preparazione sembra un po' lunga, ma in realtà si tratta di un dolce piuttosto facile - con qualche trucco (come segnalato a fondo pagina) - e di grande effetto. Ecco la ricetta che vi consigliamo, tra le molte varianti.

**Ingredienti: 100 g di farina '00', 100 g di fecola di patate, 4 uova intere, 150 g di zucchero, 100 g di burro, 1 bustina di vanillina, 1 bustina di lievito in polvere, burro e farina per la teglia, 1 pizzico di sale. Per la farcitura: 1/2 bicchierino di rhum, 200 g di macedonia sciroppata, 400 g di panna da montare, 50 g di zucchero a velo**

*Setacciare la farina insieme a fecola di patate, vanillina e lievito. Rompere le uova e separare tuorli ed albumi in 2 diverse ciotole. Iniziare a lavorare i tuorli con lo zucchero, montandoli bene, con la frusta a mano o elettrica. Intanto far fondere il burro in una casseruola a fuoco lentissimo (o a bagnomaria). Unire ai tuorli sbattuti le farine ed il burro fuso (lasciato prima intiepidire), e continuare a montare con la frusta. Montare a neve fermissima gli albumi ed incorporarli all'impasto con delicatezza, un poco alla volta per evitare di perdere volume. Imburrare e infarinare accuratamente una teglia, versare l'impasto, livellando la superficie con l'aiuto di un cucchiaio e far cuocere in forno preriscaldato a 170° per circa 50 minuti. Tolta la teglia dal forno, rovesciare il dolce su un piatto e lasciar raffreddare. Proseguire ritagliando dalla parte superiore della torta, un disco di circa 1 cm di spessore, che terrete da parte. Scavare con un cucchiaio all'interno della torta rimasta per togliere la mollica (che vi servirà successivamente), come se voleste formare una scatola vuota, lasciando sui bordi e sul fondo un paio di centimetri di spessore. Mescolare il rhum con un cucchiaio del liquido della macedonia e con il liquido spennellare l'interno della torta scavata. Montare la panna con lo zucchero a velo, ed unirne 2/3 alla macedonia sciroppata, ben scolata e asciugata con carta da cucina. Utilizzare il composto per farcire la torta, premendolo delicatamente con il dorso di un cucchiaio, senza superare l'orlo della cavità, che andrà richiusa con il disco precedentemente tolto. Con la mollica tolta dalla torta formare dei piccoli dadi o palline di al massimo 1 cm ciascuno. Spalmare la superficie della torta con la panna montata rimasta, formando uno strato uniforme, poi ricoprire la superficie con i dadini di mollica per creare il caratteristico effetto mimosa.*

NOTA: per quanto riguarda la pasta della torta, potete anche accelerare i tempi scegliendo di comprare del pan di spagna già pronto. Mentre per la farcitura - in questa ricetta a base di panna e macedonia - viene spesso utilizzata la crema pasticcera (al posto o in aggiunta della panna). Sulla scelta della frutta infine vige la più assoluta libertà: al primo posto troviamo tradizionalmente l'ananas, seguito dalle pesche sciroppate. Ma potete anche usare frutta fresca di stagione, purchè molto succosa: fragole, ciliegie, frutti di bosco., che potrete anche utilizzare per aggiungere qualche decorazione, come nella foto in alto.
Buon appetito!


COMUNICATO RISERVATO AI SOCI
CIRCOLO
"Lisòndria Vegia"

Cucina tipica Lisandreina Piemunteisa
Tutti i Giovedì: Serata a Tema
Tutti i Venerdì: Vere Lumache e Rane
Via Savonarola 77 - Alessandria
Tel. 0131 232398 - Chiuso il lunedì
SEMPRE CONSIGLIATA LA PRENOTAZIONE AI SOCI



SPOT 3
questo spazio costa solo € 60
CHIAMA QUI 0131260434

**CELLULARI** n° 3 di marca /mod ; simenscf 75 ; motorola v 220 ; lg 3 con modifica per altre schede vendo a euro 100 tel. 0131 535870 o 338 7997552
**CERCO** frigorifero funzionante in buono stato,anche picccolo. solo a prezzo onesto. Tel. 392 1667624
**CERCO** telefonino Nokia serie N scambio con Notebook accessori vari x computer, vestiti ed altro, tel. 335 6713830 ore serali
**FORNELLO** a 4 fuochi inox Ariston da incasso 60 cm. ancora imballato vendo a euro 200; frigo Siemens classe A bianco in buono stato vendo a euro 200, tel. 329 0736793
**FORNO** da incasso Ariston elettrico 60 cm. multifunzione color antracite nuovo vendo a euro 300, tel. 329 0736793
**FRIGORIFERO** Whirpool ARC 4030 tropical no frost,doppio motore,colore nero atrancite, misure:1,85-70-60p,usato 4 mesi,vendo causa scaricamento gas,a euro 200 al primo che viene a ritirarselo in acqui terme permuto o scambio con biciclette professionali tipo MTB,o computers,o betoniera piccola, tel. 392 1667624
**GO-DUSTER,** lo spolverino ruotante a batterie che rende lo spolverino facile, ideale per qualsiasi oggetto, completo di due spolverini e spray pulisci spolverino, vendo causa doppio regalo a euro 25, tle. 392 0627633
**IMPIANTO** stereo con schermo digitale Kenwood da 7.0 pollici,con tv,lettore cd,mp3,dvd,dvx, hard disc esterno da 60 GByte,predisposizione per playstation,2 telecomandi., vendo a euro 1.200 tel. 338 4493800
**MISURATORE** di campo HUNAHOM, già versione digitale, usato pochissimo., vendo tel. 340 2251643
**MOKA** elettrica aroma 1500 digit Polti mai usata vendo a euro 25; termoventilatore ceramico De Longhi 1700W di potenza bianco nuovo vendo a euro 30, tel. 334 1813111
**NOKIA** N93 foto 3.2 megapixel, umts, videocamera, usb. Ottimo stato, collegamento tv per vedere foto e filmati. Vendo euro 300. Tel 333 2929378
**RADIO** CB con antenna veicolare, usata pochissimo, vendo a euro 150 tel. 340 2251643
**STUFA** elettronica portatile a combustibile liquido (petrolio raffinato) con timer e regolazione di temperatura vendo a euro 120, tel. 329 0736793
**TRE RUBINETTI** per vasca, doccia, lavabo e bidet con miscelatore, modello Zucchetti, vendo per non utilizzo a euro 80 con consegna a domicilio, tel. 320 0255208 Filippo
**TV MONITOR** 5.6" da auto, camper da casa e portatile + telecomando 960 x 234 pixel, vendo tel. 334 9337121
**TV SONY** 32" vendo a euro 350 tel. 349 7461552


duma c'anduma
AGNOLOTTERIA & RISTOVINERIA

Produzione artigianale
Maxi grigliate

Matrimoni, comunioni, cresime,
feste di compleanno
Addio al celibato/nubilato...

Menù festa della donna 8 marzo

orari:
dalle 20:00 alle 2:00
domenica aperto
tutto il giorno
chiuso il mercoledì

Uova Mimosa
Insalata russa speciale
Carpaccio di carne cruda di fassone
Sformatino di carciofi con zabaione al raschera
Risotto monferrino
Raviolini del plin al ragù
Pollo al barolo con spinaci nostrani
Millefoglie mimosa al moscato passito
Fragole con panna
Acqua, vino bianco o rosso Caffè, ammazzacaffè

MUSICA DAL VIVO
inizio ore 21,00 solo su prenotazione

Musica dal vivo
Merende sinoire
Ribóte

Ampio dehor esterno
Cucina e vini
solo del territorio

TEL. 0131.222994
Str. Prov. per Pavia, 3 ALESSANDRIA (ex club house)
di fronte alla motorizzazione civile



Al Forchettone
ristorante

MENU' DOMENICA PRANZO e CENA
Antipasto del giorno
Risotto al Castelmagno o Tagliatelle ai Funghi
Arista di maiale al forno
Polenta con brasato
dolce della casa
caffè e amaro
€ 20,00 (escluse bevande)

Specialità
Carne
Pesce

Da anni con professionalità e gentilezza al vostro servizio

Se vieni con l'abbonamento o il biglietto della partita dell'Alessandria Calcio (anche in trasferta) le bevande le offriamo noi!!!
Per i bambini sotto i 12 anni prezzo scontato del 50%
valido per tutta la stagione calcistica

MENU' 8 MARZO
Tortino di verdure con
dadolata di pomodori e basilico
Insalatina di tacchinella con noci, miele caldo e grana
Insalata russa al salmone
Acciughine marinate con semi di finocchio
Risotto con curry, piselli e pollo
Trofiette di Recco al salmone e rucola
Bocconcini di vitello con funghi e curry
Filetti di ombrina al cartoccio con gamberi
Torta fantasia della donna
Vino rosso - Vino bianco
un bicchiere di Spumante
Caffè e Limoncello di Sicilia
€ 35,00

Domenica aperto - giorno di chiusura Giovedì
Spalto Rovereto, 59 Alessandria
Tel. 0131.223714


## Fai da te giardinaggio


GIARDINIERE
con esperienza offresi per mantenimento e cura giardini, orti e frutteti (taglio erba, legno, ecc), occasionalmente o programmato nel tempo.
Cell 333 4504046 oppure
Tel 0143 62680
ore pasti - Renato


@ **ARATRO** monovomere in ferro e legno fine '800, completamente ristrutturato, vendo a euro 150, tel. 0131 862338 ore serali
@ **GAZEBO** da giardino, struttura in alluminio pesante verniciato rosso e telone in PVC bianco, fissaggio a terra, ideale per estate, poco usato ed in ottimo stato, vendo a euro 900, tle. 0131 862338 ore serali
**CARRELLO** PORTATUTTO con ruote, demolitore nuovo in valigetta 620 watt/3funzioni/con punte e scalpelli, pialla elettrica con lame di ricambio, seghetto alternativo in valigetta con seghetti di ricambio, sega elettrica a catena, pistola decapante due velocità, levigatrice orbitale, livella digitale, attrezzatura varia da muratore vendo in blocco a euro 98 per cessata attività tel. 333 6638466
**COMBINATA** per legno,monofase,norme ce,completa di utensili, piani in ghisa, carrello a squadrare, vendo a euro 799, trasporto incluso, Tel. 327 6586481
**GIARDINIERE** in pensione si offre per lavori anche programmati nel tempo, esperto in potature, cura delle piante e fiori, max serietà, tel. 348 9383127
**MOTOSEGA** professionale marca Efco 162 con barra da 45 cm. usata pochissimo, vendo a euro 450 tel. 347 9458872
**PISCINA** diametro mt .3,50 per cm 90 circonferenza rigida, completa di scaletta e depuratore causa inutilizzo ottimo stato, vendo a euro 150 tratt. tel. 338 7124464

## Foto - video

@ **PROIETTORE** per sala cinematografica marca Microtecnica, modello Micron 17, pellicola 16 mm, 160 volts, anno 1939, con bobine per pellicole, elettrodi e avvolgi pellicola, perfettamente funzionante, vendo a euro 1.500, tel. 0131 862338 ore serali

@ **CERCO** fotocamera digitale usata, non importa il prezzo purche' al 50% del del nuovo, completa di tutti gli accessori ed istruzioni in italiano tel.. Giorgio 347 2800935
@ **TELEVISORE** a colori marca Daewoo 20" (mai usato) vendo a euro 130 tel. 340/7965071
@ **VIDEOREGISTRATORE** Siemens FM 705 VHS con telecomando (ottimo stato) vendo a Euro 100 tel. 340 7965071
**MICROSOFT** ZUNE marrone praticamente nuovo (aperto confezione solo per prova) con imballo originale ed accessori, causa doppio regalo, vendo a euro 200, tel. 335 230460
**TELECAMERA** Sony professionale completa di valigetta e batteria supplementare vendo a euro 600, tel. 392 0208940 ore pasti
**TV COLOR** 18'' Inno-It, vendo euro 60. Tel 335 6763876
**TV COLOR** 28'' Mivar colore nero completo di mobiletto porta TV-cd-dvd-cassette stesso colore, vendo a euro 120, tel. 338 4634609
**VIDEO** PROIETTORE Philips 2000 ansi lumens nuovo usato pochissimo. Vendo euro 400. tel. 335 5361813
**YASHIKA** FX3, flash dedicato, duplicatore focale, filtri, tasto ext, obiettivo macro zoom F 35 / 70 D 1 : 2,8 / 4 in borsa HAMA , usata poco, vendo o scambio con altro se di interesse, tel. 328 0515250 o zerobis 2006@libero.it

## Giocattoli modellismo

**AUTOMODELLO** a scoppio radiocomandato, usata 4 volte, 2 assetti per pista e fuoristrada, ruote, telai, avviatore, ricambi vari, vendo o permuto con moto da cross. Tel 333 7479434

## Gioielli orologi

**OROLOGIO** Casio in alluminio con quadrante blu usato ma tenuto bene vendo a euro 30, tel. 348 4148473 ore pasti
**ROLEX** acciaio explorer II quadrante nero del 1999 scatola e scontrino originale vendo a euro 2.900 tel. 0131 3644239 Alberto
**ROLEX** Explorer II quadrante nero, scatola e garanzia del gennaio 2007, vendo a Euro 3.300 non trattabili, tel. 328 1040687

## In Regalo

**CERCO** MARMO o pietra in lastre o forme diverse (lavandini, scorrimano,basi per cucine,mensole ecc.) in regalo o a bassissimo prezzo,solo colori chiari, tel. 392 1667624 o savetherainforest@libero.it

## Macchine e attrezzature

**ATTREZZATURA**
per incassatore e orefice vendo.
Prezzo interessante.
Per maggiori informazioni
**Tel 347 6064906**

@ **CERCO** compressore aria compressa d'occasione ben tenuto 25 / 50 litri tel 347 2800935
@ **CERCO** gratuitamente serbatoi plastici misura 50 L e + per acqua in Zona Acqui Terme, tel. 346 7712022
@ **ESTIRPATORE** nuovo mai usato marca Musso adatto a trattori 100.130 cv a 7 punte, vendo, tel. 0142 925285 Paolo
@ **IRRORATRICE** idraulica,butala,da 1500 litri in perfette condizioni sia meccaniche che estetiche per informazioni e caratteristiche. Vendo. Tel 340 4737039
@ **LAMINATOIO** per orefici a motore vecchio modello ma perfettamente funzionante rulli piatti e scanalati da 140, costo nuovo 11000 euro vendo a 1.700 euro tel 347 2800935
@ **OFFICINA** completa per micromeccanica di precisione composta da tornio fresa trapano bilancere spianatrice e relativi accessori ,il tutto ereditato, vendo per inutilizzo non essendo del settore tel. 347 2800935
@ **RUOTE** n.4 per rimorchio 40x14 tubeless rinforzate rigate complete di cerchio 8 fori vendo. Tel 045 7020530
@ **STRUMENTAZIONE** completa per gemmologia assolutamente pari al nuovo: Microscopio, proportion scope, luce nordica, rifrattometro, colorscope paragone, setacci, bilancia carati, bilancia grammi, cassaforte ecc. svendo a prezzo da concordare tel. 347 2800935
@ TRATTORINO tagliaerba Kubota 1700 diesel 4 ruote sterzanti 700 ore di lavoro circa, serbatoio raccoglierba + tubo spandi erba, colore rosso, condizioni ottime, vendo a euro 7.000 tratt. Tel. 347 8477470

Artecolor
L'arte della tinteggiatura
nuovi colori per la tua casa
e per il tuo ufficio
Rapidità e Convenienza
Pagamenti Personalizzati
Tel. 393.149.724.9

Quaranta Luca
QL DECOR
RIPRISTINO FACCIATE
TINTEGGIATURE
CIVILI E INDUSTRIALI
DECORAZIONI
ANTICHE E MODERNE
FINITURE D'INTERNI
RISTRUTTURAZIONI
VIA RIVOLTA 44 ALESSANDRIA
CELL. 349.2137524 - 328.0843686

IMPRESA LA.RI.MA. COSTRUZIONI S.n.c
SPECIALIZZATI IN RISTRUTTURAZIONI
COSTRUZIONI E RESTAURO
POSA PAVIMENTI E RIFACIMENTO TETTI
a richiesta CONSULENZA PROFESSIONALE di un GEOMETRA
Tel. 0131.927968 Cell. 340.7021706
Cell. 339.7692775 Cell. 338.4991209
PROFESSIONALITA' e COMPETENZA AL VOSTRO SERVIZIO
PREVENTIVI GRATUITI

CASA Mia

EDIL Pit
di Piturca Augustin Ion
P.IVA 02121810069
SI ESEGUONO LAVORI DI IMBIANCATURA
POSA PIASTRELLE • PAVIMENTI
CARTONGESSO • RIFINIZIONI
PICCOLE RISTRUTTURAZIONI DI EDILIZIA
Disponibile subito,
massima serietà e buon prezzo !!!
Cell. 347 3177070

Gli Angeli Delle Pulizie
Interventi Civili e Industriali
Trattamento Pavimenti in cotto e pietra
Cristallizzazione a lunga durata
Pulizie Vetri e Vetrate
Tinteggiatura / Muratura
Lavaggio Interni Auto
Basaluzzo (AL)
Via Marconi 5
Tel/fax 0143 489488
Cell. 3460139666 (Giovanni)
Cell. 3883437005 (Gabriele)
PREVENTIVI GRATUITI

COMET
di Milanese Simone Giuliano
FABBRO
CANCELLI - CANCELLATE - PORTE e FINESTRE
CARPENTERIA METALLICA - SALDATURE
PRODUZIONE E RIPARAZIONE
Via Coste, 2/B - 15040 Castelletto Monferrato (AL)
Tel. 0131.238203 - 347.1075671
E-mail: simonegiuliano1@virgilio.it

ZAPPING CON VOI

# LABBRA DA BACIARE (2) disegno e volume

salute & bellezza

La correzione del contorno labbra è sicuramente una pratica che può dare risultati estetici notevoli, ma prima di approfondire l'argomento, potrebbe essere utile ricordare, ancora una volta, che in ogni campo il fai-da-te, se non deriva da grande esperienza o dai giusti consigli, può comunque portare ad effetti indesiderati. Quindi, per le "novizie", il primo consiglio è di rivolgersi con fiducia alla vostra estetista, per sperimentare con serenità qualche ritocco e magari farvi insegnare qualche trucco, che vi servirà poi a casa, per mantenere l'impatto voluto.

*Ma torniamo ora al tema CORREZIONE LABBRA. Prima di qualsiasi intervento è necessario intanto studiare attentamente il profilo della bocca. Questo per evitare di eccedere nel caso di ingrandimenti oppure di riduzione, tenendo presente il contesto generale dei lineamenti e dell'ovale. Fatta eventualmente qualche piccola prova e stabilito l'intervento da effettuare, il primo passo è applicare su tutta la bocca il fondotinta, in modo da neutralizzare il loro colore naturale, mimetizzandolo con quello del viso. A questo punto si può passare alla correzione vera e propria. Ed ecco le regole generali, secondo gli esperti.*

**Per la bocca piccola:** *le labbra vanno colorate pienamente, il margine deve essere superato (non oltre il mezzo millimetro) sia sopra che sotto; è opportuno scegliere un colore vivo per meglio mascherare le demarcazione tra rossetto e margine delle labbra. Meglio ancora se si opta per dei colori luminosi, che le renderanno più grandi, e per un effetto di maggior "apertura" e volume si può applicare al centro delle labbra un punto luce, usando un gloss o un ombretto in polvere di tono dorato.*

**Per la bocca grande:** *si copre la parte in eccesso con lo stesso colore del fondotinta, si passa con un leggero strato di cipria, si stende il rossetto e si disegna la nuova linea a matita. I colori non dovranno essere troppo lucidi o perlati. Toni scuri, freddi o caldi, attenueranno il volume.*

**Per labbra segnate dall'età:** *i problemi più frequenti sono rappresentati dalla forma che perde la sua carnosità, dalla sbavatura del rossetto, dagli angoli esterni che tendono ad incupirsi. I colori dei rossetti non dovranno essere troppo lucidi, la forma dovrà seguire un disegno morbido che accentui una lieve incurvatura. Un leggero ombretto perlato, al centro delle labbra, ne accentuerà la luminosità.*

**Per labbra con un contorno imperfetto:** *in questo caso si può ristabilire con il colore le giuste proporzioni, correggendo la parte in difetto. Si passi lungo il contorno una linea con un correttore chiaro, la si sfumi e successivamente si disegni il normale contorno a matita.*

a cura dr.: R. Buscialà


FANTASY OF SKYN
TATTOO
& BODY PIERCING
APERTURA MARZO 2008
By Cinzia e Ricky
Cell. 328.5366623
www.cinziatattoo.com
VIA MARENGO, 109 - ALESSANDRIA

Studio Olistico
Salute, Benessere e riequilibrio psicofisico
Massaggi Tel. 347.5879899
Linfodrenaggio
Riflessologia Plantare
Iridologia
Floriterapia
Valenza Pellizzari Pecetto Valle S.Bartolomeo Valmadonna Alessandria
VALENZA (AL)
Strada Coggiola Falamera 9

SPOT 4
questo spazio costa solo € 80
CHIAMA QUI 0131260434

PARADISO ZU
MASSAGGIO CINESE
Massaggio alla testa 15min. 10 Euro
Massaggio ai piedi 25 min. 15 Euro
Massaggio rilassante 45 min. 25 Euro
Doccia con idromassaggio GRATIS!
Via Montegrappa, 38 - Alessandria
Cell. 328.4239039 - Cell. 334.3246223

GRUPPO CERRUTI MULTISERVICES SPA
PRESTITI
PER DIPENDENTI DI TUTTE LE CATEGORIE
Numero Verde 800 008 166
S.A.S. • S.N.C. • S.R.L.
DITTE INDIVIDUALI
DIPENDENTI PUBBLICI E PRIVATI
PENSIONATI
ANCHE CON RITARDI DI PAGAMENTO
ACCONTO IMMEDIATO
alcuni esempi
rate 120 mesi
5.000,00 64,00
15.000,00 184,00
30.000,00 366,00
50.000,00 608,00
T.A.N. a partire dal 3,95%
Carte di Credito
Barclays nessun costo di attivazione
Refil anche per i minorenni e per chi non è titolare di conto corrente
Fino a 70.000,00 €
GENOVA Via O. De Gaspari 21/2
010 31 12 84
ALESSANDRIA Spalto Borgoglio 41/8
0131 325168
SAVONA Via Montenotte 11/2
019 853137
PREVENTIVI GRATUITI E VISITE A DOMICILIO
Da Lunedì a Venerdì ore 9.00 / 13.00 e 15.00 / 19.00 • Sabato dalle ore 9.00 / 11.30
Sito internet: www.gruppocerruti.com E-mail: cerruti@gruppocerruti.com

Alessandria Massage Therapy
IRIDOLOGIA RIFLESSOLOGIA PLANTARE
Massaggi Dimagranti - Shatsu-do
Massaggi con oli essenziali
Stone Massage - Cristallo terapia
Via Palestro 34 Alessandria
339.151 19 66 - 393.839 46 70
www.alessandriamassageterapy.com

Forte come una radice
fragile come una foglia
... è la donna,
è puro profumo
è colore
ricordale ciò che è
semplicemente
con un fiore...!
8 marzo
La Vienrose
Fiori e Piante
di Simona Cecchin
diploma di fiorista europeo
LUNEDI' APERTO TUTTO IL GIORNO
Via Bergamo, 61 Alessandria
Tel/Fax 0131-445595 - la.vienrose@libero.it


**APRIPORTA** a due scatti semi-nuovo vendo a euro 15; rullo con vasca per tinteggiare euro 12; scalpello pneumatico euro 15; due altoparlanti x auto nuovi euro 10; morsa da banco cm.10 euro 8, tel. 0131 278177

**BETONIERA** auto caricante, anno 1991, targata, luci, poche ore d'uso, perfettamente funzionante, vendo euro 9.500. tel 333 7479434

**BILANCIA** Bizerba portata km. 60 che produce etichette adesive vendo tel. 347 2218879

**CELLA** prefabbricata completa di motore e ventola e scaffali in legno vendo a euro 5.000, tel. 347 2218874

**CERCO** trattore a cingoli da 60 a 80 cv Landini, Fiat o lamborghini in ottimo stato, tel. 338 8343514

**CERCO** trattori d'epoca Orsi, Oto, Landini e altri ,tel. 338 4872975

**CERCO** TRATTORINO compatto 30-40cv 4 ruote motrici non snodato con documenti e in buono stato anche eventuali attrezzature, tel. 328 7651897

**CINGOLO** fiat 60-75 vendo tel. 0144 323224 ore ufficio

**DECESPUGLIATORE** a scoppio usato pochissimo vendo a euro 130; pompa vecchia in rame per verderame vendo a euro 50, tel. 0131 237031

**DUE CISTERNE** per carburanti in buone condizioni,una da 2000 litri l'altra da 1000 litri, vendo a prezzo interessante, tel. 339 1374317 o guaschinoalessio@tiscali.it

**DUE** pressa foraggi da ballette marca Ama vecchie ma complete e funzionanti vendo a euro 500, tle. 338 7545656

**ESCAVATORE** Hitachi 60 q.li, giro sagoma, impianto martello, lama, cingoli in ferro, buono stato. Vendo euro 1.500. tel 340 4634726

**FRESA** da orto 13cv benzina larg.cm.75, motore Bombardini, ruote in ferro + ruote in gomma, aratro per solchi, vendo, tel. 339 3688215

**GRUPPO** elettrogeno modello Honda EC6000 13cv pari al nuovo, professionale, max serietà, vendo, tel. 338 8459205

**GRUPPO** frese per serramenti lineasoft angora imballate vendo tel. 349 6416033

**KIMKO** Grandink 250 2002, 22.000 km, tagliandato, batteria e gomme nuovi, parabrezza, vendo euro 1.000. tel 348 0371686

**LASTRONATURA**, impiallacciatura, legname vario in piccole quantità, gambe per tavolini tornite, vendo causa inutilizzo, tel. 392 6098741

**MACCHINA** lavorazione legno marca steton 5 lavorazioni trifase pialla spassore da 30, vecchia ma funzionante, ideale per restauri, bindella da 60 in ghisa,funzionante, vendo a euro 1.200 tratt., no perditempo, tel. 349 2105399 o stefano69.s@tiscali.it

**MACCHINA** per maglieria Singer modello Memo matic vendo tel. 0144 372650

**MACCHINE** da falegnameria in blocco o a pezzo anno 2003 tutte trifase 380V vendo, tel. 349 6416033

**MOTOAGRICOLA** 15 hp, avv. Elettrico, luci, ribaltabile, targa, larga 1.20 mt, vendo euro 3.600. tel 348 0371686

**MOTOCOLTIVATORE** 12CV Grillo avviamento elettrico diesel con turbonave e fresa mai usato vendo a euro 3.500 tratt., tel. 338 4125626

**MOTOSEGA** con barra e lama nuovi, decespugliatore, motopompa, motosega. Vendo anche in blocco. Tel 347 5461265

**MOTOSEGA** professionale Stihl 460 come nuova vendo tel. 333 4277060

**MOTOSEGA** XRP professionale 367, con lama da 60 nuova, mai usata. Vendo euro 300 non tratt. Tel 339 7735388

**MULETTO** per raccolta uva, completo di pompa con vasca in ferro, fresa marca Oma 120 a 5 zappe. Il tutto seminuovo. Vendo. Tel 338 9610585

**PALA GOMMATA** Foredil settebello targata, q.li 64, larghezza 1.8 m, idrostatica, pesa elettronica ottimo stato. Vendo euro 7.900. tel 347 9119733

**PERMUTO** rimorchio agricolo due assi con rimorchio un asse ribaltabile anche non omologato, tel. 348 9383127

**PONTEGGIO** mq. 300 vendo, tel. 347 5808160

**QUADRIVOMERE** usato ma in ottime condizioni, vendo tel. 339 1374317 o guaschinoalessio@tiscali.it

**RETROSCAVATORE** 50 CV attacco rapido vendo a euro 2.000 tratt.; fresa meritano cm. 200 MDV vendo a euro 1.000 tratt., tel. 347 6491793

**RETROSCAVATORE** 50-60 cv buono stato vendo a euro 1.850; portacingoli 140x320 omologato vendo a euro 600, tel. 348 0683583

**RICAMATRICE** macchina da cucire completa schede ricamo, in ottimo stato, vendo, tel. 340 3863155

**RULLO** VIBRANTE 20 ql, largo 1 mt, uomo a bordo, vendo euro 2.500. tel 347 5461265

**SEDILE** per trattore ottimo stato, adattabile a trattrice 40-80 CV. Vendo a euro 60 tel. 338 2416184

**SERRATURA** Cerruti nuova 10x10 da incasso vendo a euro 12; serratura esterna 6 mandate + mezzogiro a 4 pistoni vendo a euro 10; maniglie ottone e ferro battuto vendo a euro 5 cad., tel. 0131 278177

**TRATTORE** Fiat 880 cinque DT cabinato in ottimo stato, Pressaforaggi AMA 293, attrezzatura agricola varia , causa cessata attività vendo, tel. 335 6581246

**TRATTORE** Lamborghini 100cv due ruote motrici, cambio laterale, piattaforma carrozzeria, motore 6 cilindri, vendo a euro 2.500, tel. 347 6491793

**TRATTORE** Lamborghini 1506 turbo 150cv con aria condizionata perfettamente funzionante con poche ore di lavoro, vendo a euro 13.000 tel. 334 1410823 ore pasti
**TRATTORINO** snodato Pasquale 18 CV funzionante vendo a euro 1.000, tel. 347 6491793
**TRE** irrigatori a pioggia valvola pescante da 6 cm., nr 2 motori elettrici trifase, filtro acqua per manichetta, nr.10 tazze abbeveratoio vitelli, vendo, tel. 349 8346874
**VASCA** INOX lt.1000 su gambe vendo a euro 150 e vasca inox su gambe lt 1000 con serpentina interna per risc/raffreddamento a euro 250, tel. 335 6769896

## Musica e strumenti

@ **BATTERISTA** cerca gruppo per suonare musica 60-70 o rock zona Alessandria, tel. 339 3273182
@ **COPPIA** casse acustiche jbl atx 20 + centrale indiana Line thc 230 in frassino nero come nuove con imballo e manuali originali vendo a euro 160 tel. 335 5618679 Daniele
@ **DISCHI** 33 giri LP vendo a euro 10 cad tel. 348 5403378
@ **DUE** SAX contralti una tromba un basso elettrico un amplificatore, condizioni pari al nuovo vendo per inutilizzo 347 2800935
@ **RITIRO** dischi in vinile genere '70-'80, hard rock, metal, punk, oi, ska, dark, new wave, pagamento in contanti, tel. 348 7352756 dopo le ore 17,30
**AMPLIFICATORE** chitarra 20W vendo a euro 30 tel. 0131 618996
**ANTICA** fisarmonica Honer in buone condizioni 28 bassi con custodia vendo tel. 392 0208940
**CENTINAIA** di vinile 33 giri e 45 giri mix promozionali e versioni Jb di artisti italiani e stranieri periodi anni 70/80/90, vendo, tel. 329 0222650
**CERCASI** fisarmonicista-clarinettista-sax-batterista per completamento orchestra liscio anni '60 e '70 tel. 339 3792935
**CERCASI** voce femminile per serate musicali anche prima esperienza, tel. 348 0846492
**CERCO** voce femminile per serate, tel. 349 1077235
**CHITARRA** elettrica blu cobalto con sfumature al nero, nuova mai usata con supporto poggia chitarra vendo a euro 140, tel. 380 4770225 Walter
**DUE** chitarre usate pochissimo una classica e una folk Washburn + amplificatore Fender 15 vendo tel. 334 9244153
**DVD** VASCO ROSSI Live Torino 22 Settembre 2007-Stadio Delle Alpi Non si trova in commercio. Vendo. Possibilità di spedizione, email: vascoxxx@yahoo.it o tel. 334 1978579
**LEZIONI** di chitarra elettrica e acustica anche da zero, tecnica solista, ritmica, improvvisazione, revisione dei pezzi che suoni nella band, tel. 338 5011422
**TUTTO** ciò che riguarda Vasco Rossi Acquisto,lp,maglie,gadget,45 giri,collezioni,discografie... Contattatemi in tanti! Tel. 334 1978579 o e-mail: andreastores@hotmail.it

## Nautica

**BARCA** in vetroresina da restaurare completea di motore F.B. Selva 25cv elettrico funzionante e rimorchio non omologato vendo a euro 1.000, tel. 392 1773639
**BARCA** in vetroresina M.4,80 motore Johnson 25cv con carrello percontra in ottimo stato, vendo, tel. 335 6913419
**GOMMONE** zodiac "Cherokee" mt.4,50 con motore 40 HP e carrello tecnitrail del 2204 il tutto come nuovo vendo a euro 5.300 tratt. Tel. 338 1923269

## Riviste - libri fumetti

LIBRACCIO
RITIRIAMO LIBRI USATI PER GROSSI QUANTITATIVI VALUTAZIONI ANCHE A DOMICILIO! PAGAMENTO IN CONTANTI
TEL. 0131.266077

@ **VOLUME** del 600 sancti patris nostri tomus quintus joannis chrysostomi constantinopolitani commentaria in novum testamentum; dizionario comuni di ferdinando giugni stamperia reale firenze 1871, enciclopedia de la rousse pour touts, vendo tel. 328 0177238 o 0131 698079

• CONTINUA A PAG. 38


# INGROSSO MOBILI
# HANOVER ITALIA

PAGHI IN 12 RATE A TASSO Ø SENZA SPESE DI APERTURA PRATICA TAN Ø TAEG Ø

FINANZIAMENTI ANCHE SENZA REDDITO PRIMA RATA DOPO 6 MESI

Per importi inferiori ad Euro 1.500,00, piccolo contributo trasporto. Offerta valida fino ad esaurimento scorte. Prezzi per ingrosso e rivolto ivo esclusa. Salvo approvazione scheda di finanziamento. Regolamento e condizioni presso i punti vendita.

## CENTRO CUCINE HANOVER
*... le cucine tedesche che durano nel tempo*

| | | |
|---|---|---|
| • MODERNA LAMINATO | ~~€ 3.940~~ | € 742 |
| • CLASSICA LEGNO Massello | ~~€ 4.185~~ | € 998 |
| • MODERNA con frigo esterno | ~~€ 3.086~~ | € 1.072 |

*N.B Prezzi compresi di elettrodomestici di gran marca*

## ARREDO BAGNO

| | | |
|---|---|---|
| • ARREDO BAGNO ARTE POVERA completo di lavabo | ~~€ 756~~ | € 210 |
| • ARREDO BAGNO MODERNO completo di lavabo | ~~€ 692~~ | € 229 |

## CAMERE

| | | |
|---|---|---|
| • MODERNA COMPLETA | ~~€ 990~~ | € 368 |
| • ARTE POVERA COMPLETA | ~~€ 1.380~~ | € 640 |

## LETTI FERRO BATTUTO

| | | |
|---|---|---|
| • LETTO MATRIMONIALE | ~~€ 188~~ | € 68 |

## SOGGIORNI

| | | |
|---|---|---|
| • PARETE MODERNA | ~~€ 786~~ | € 398 |
| • PARETE ARTE POVERA | ~~€ 972~~ | € 432 |
| • PARETE MINIMALISTA vari colori | ~~€ 648~~ | € 270 |

## ARMADI

| | | |
|---|---|---|
| • SEI ANTE STAGIONALE | ~~€ 580~~ | € 272 |
| • MODERNO SCORREVOLE | ~~€ 896~~ | € 399 |
| • SEI ANTE "ARTE POVERA" | ~~€ 1.024~~ | € 453 |

## MOBILI LEGNO MASSELLO

| | | |
|---|---|---|
| • SEDIA LEGNO/PAGLIA | ~~€ 39~~ | € 13 |
| • TAVOLO ALL. 140X85 | ~~€ 340~~ | € 124 |
| • SALA COMPLETA di base + alzata + credenza 4 ante + tavolo all. 140x85 + 4 sedie | ~~€ 3.414~~ | € 998 |

## ARREDAMENTO COMPLETO MODERNO

• Camera completa + cucina completa + tavolo all. + soggiorno ml.2.35 + 4 sedie + divano 3 posti ~~€ 5.610~~ € 1.870

## ARREDAMENTO COMPLETO ARTE POVERA

• Camera completa + cucina completa + tavolo all. + soggiorno + 4 sedie + divano 3 posti ~~€ 7.176~~ € 2.392

## MATERASSI

| | | |
|---|---|---|
| • TERAPEUTICO 80X190 | ~~€ 159~~ | € 49 |
| • ORTOPEDICO 80X190 | ~~€ 222~~ | € 74 |
| • DOGA LEGNO 80X190 | ~~€ 87~~ | € 29 |

## CAMERE RAGAZZI

| | | |
|---|---|---|
| • PONTE 2 LETTI "ARTE POVERA" | ~~€ 972~~ | € 571 |
| • PONTE 2 LETTI | ~~€ 796~~ | € 320 |
| • SOPPALCO 3 LETTI | ~~€ 1.026~~ | € 342 |

## DIVANI

| | | |
|---|---|---|
| • 2 POSTI FISSO | ~~€ 288~~ | € 144 |
| • 3 POSTI LETTO | ~~€ 370~~ | € 165 |
| • ANGOLARE | ~~€ 720~~ | € 360 |
| • SALOTTO PELLE 3 + 2 posti | ~~€ 1896~~ | € 727 |

## OFFERTA DEL MESE

CAMERETTA PONTE 2 LETTI

+

PARETE SOGG. MODERNA

= € 665,00

## PUNTI VENDITA Centralino: 0142.418888

**BOSCO MARENGO (AL)** S.S. 35 bis dei Giovi km 16.200
**DORNO (PV)** Via Circonvallazione (vicino uscita Gropello)
**CASALE M.TO (AL)** Str. Valenza, 4 (a 200 mt uscita Casale Sud)
**VAUDA C.SE (TO)** Via Torino, 33
Tangenziale per Caselle > San Maurizio > San Francesco al Campo > PALAZZO GROSSO < Front < Favria < Rivarolo > Ivrea

www.hanoveritalia.it
info@hanoveritalia.it

PRONTA CONSEGNA

COMPRESO TRASPORTO E MONTAGGIO

nuovo ZAPPING IMMOBILIARE by Publitre

affiliato MAVREFIN®
servizi mutuo casa

MUTUO CASA 100%

Proponiamo mutui per l'acquisto,
la ristrutturazione e la liquidità a:

DIPENDENTI - AUTONOMI - PENSIONATI - SOCIETA'
ED ANCHE PER I LAVORATORI ATIPICI

affiliato Intermutui sas:

- Alessandria 1 • Corso Acqui, 50
- Alessandria 2 • Via S. G. della Vittoria, 78

Tel. 0131.25.19.95
e-mail: alessandriamv2@mavrefin.it

MUTUO 40 ANNI PER DIPENDENTI

| IMPORTO | DURATA IN ANNI - rata mensile | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 15 anni | 20 anni | 25 anni | 30 anni | 40 anni |
| 70.000,00 € | 530,60 € | 443,94 € | 392,10 € | 363,29 € | 328,77 € |
| 90.000,00 € | 682,20 € | 570,79 € | 504,15 € | 467,09 € | 422,71 € |
| 110.000,00 € | 833,79 € | 697,62 € | 616,18 € | 570,89 € | 516,65 € |
| 150.000,00 € | 1.136,99 € | 951,31 € | 840,24 € | 778,48 € | 704,52 € |

www.mavrefin.it


## Abitazioni altre zone vendo

**Castelnuovo B.da** vendesi bella masseria composta da più corpi di fabbrica – porzione già completamente ristrutturata con ottime rifiniture – ampio cortile – bellissime cantine sottostanti – ampi porticati - divisibile in più parti o ideale per bed & breakfast – veramente incantevole – Informazioni in agenzia
**INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI**
**Tel. e Fax 0144 714744**

**QUATTORDIO (AL)**

privato vende alloggi in palazzina ristrutturata a nuovo di circa mq. 105 con doppi servizi, tre camere da letto, garage, cantina, finiture di pregio, ampi terrazzi, da Euro 125.000,00 possibilità di mutuo 100% per informazioni
**Tel 348 0706993**

**Cassine (Gugliooglio)** vendesi casa da ristrutturare composta da due corpi di fabbrica – con cortile privato casa ampia metratura – bella vista – Rich. Euro 52.000,00
**INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI**
**Tel. e Fax 0144 714744**

**Cassine** prenotasi alloggi in nuova palazzina (pronta consegna ) finiture di pregio (porta blindata – serramenti in legno a persiana – risc. aut. – elevato isolamento per risparmio energetico (max Euro 900,00/anno) – videocitofono - cassaforte) pagamenti personalizzati anche con accollo mutuo o MUTUO "TUTTO COMPRESO" – elevato isolamento termico per il risparmio energetico spesa per riscald. max Euro 900,00/anno - TIPO composto da soggiorno + angolo cottura – due camere – bagno – due balconi - Rich. Euro 119.000,00
**INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI**
**Tel. e Fax 0144 714744**

**Cassine** vendesi in centro casa libera su tre lati composta da ampia sala con angolo cottura – bagno con antibagno al P.T. – tre camere e bagno al 1° piano – mansarda sovrastante con bagno (autonoma) + ampio garage doppio - cortile privato – orticello - posizione molto comoda – Trattabile Euro 200.000,00
**INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI**
**Tel. e Fax 0144 714744**

**CASTELLAZZO BORMIDA** alloggio con giardino
**Euro 150.000**
**TEL. 0131 275809**

**CASTELCERIOLO** appartamento di mq 100 commerciali con ampio ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto matrimoniali, vendesi ad Euro 100.000,00 trattabili. No agenzia. Vero affare.
**Tel 392 1018500**

**PRIVATO** vende appartamento zona uscita autostrada Alessandria Est-Castelceriolo, 4 camere, + servizi, uso giardino. Euro 97.000,00. Tel. 338 5257094

**CASTELLAZZO BORMIDA** casa di campagna compl. ristrutturata libera su 3 lati con orto e giardino
**Euro 300.000**
**TEL. 0131 275809**

**SOLERO** centro paese prima cintura di Alessandria indipendente su tre lati immobile di mq 60 adibiti a negozio/garage-magazzeno locale unico con progetto approvato per mansarda di mq 60 al piano superiore. Ottimo investimento Euro 43.000,00. No agenzie. Sig. Massimo
**Tel 335 6629327**

**CASALE-ARGINE MALPENSATA** Vendo casa da finire a Euro 15.000,00 Tel. 338 5002883

**CASTELLAZZO BORMIDA** privato vende casa ristrutturata indipendente su 2 lati composta da: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno e grande mansarda, giardino su cui sorgerustico di proprietà. Richiesta Euro 158.000,00 trattabili. Vendo completamente arredata. Tel. 393 0741620

**CASA INDIPENDENTE** a pochi km da Alessandria composta da: p.t. 5 vani+sevizi; 1° piano: 4 vani+servizi. Possibilità di ampliamento. Ampio terreno circostante vendo causa motivi familiari. No agenzie prezzo interessantissimo **Tel 0131 361857 ore ufficio**

**CASTELLAZZO BORMIDA** alloggi in immobile ristrutturato.
**TEL. 0131 275809**

**NOVI** centro storico, alloggi ristrutturati con riscaldamento autonomo e cantina. Vendo da euro 67000. ottimi per investimento.
**Tel 348 2652113**

**VENDESI** a Spinetta appartamento di nuova costruzione di circa 80 mq, angolo cottura, sala, bagno, 2 camere letto, garage. ottimo investimento, già con inquilino Euro 118.000.
**Tel 338 1870658**

**CASTELLAZZO BORMIDA** casa di nuova costruzione su 2 piani con piccolo cortile. **Euro 180.000**
**TEL. 0131 275809**

**CASTELLAZZO BORMIDA** casa tipica in centro paese da ristrutturare con rustici
**Euro 150.000**
**TEL. 0131 275809**

**CASTELLAZZO BORMIDA** vendesi alloggi con mansarda e giardino disposti su uno o due piani
**TEL. 0131 275809**

**GAMALERO** in campagna casa con 4000 mq. di terreno completamente ristrutturata
**Euro 300.000**
**TEL. 0131 275809**

**CASTELLAZZO B. VENDESI ALLOGGI DI VARIE METRATURE SUL NUOVO E SULL'USATO A PARTIRE DA EURO 70.000**
**TEL. 0131 275809**

**CASTELLAZZO BORMIDA** alloggi di varie metrature
**A partire da Euro 140.000**
**TEL. 0131 275809**

**GAMALERO** casa con 6 ettari di terreno, rustico e ricovero attrezzi
**Euro 350.000**
**TEL. 0131 275809**

**CASTELLAZZO BORMIDA** alloggio con attico mq. 175 complessivi
**Euro 180.000**
**TEL. 0131 275809**

**BOSCO MARENGO** casa ristrutturata ottime finiture.
**Euro 187.000**
**TEL. 0131 275809**


team service

INDAGINI COMMERCIALI INVESTIGATION
- INFORMAZIONI COMMERCIALI
- ACCERTAMENTI PATRIMONIALI
- VISURE CAMERALI E IPOCATASTALI, SOLVIBILITA' SU DITTE E PERSONE FISICHE
- VIGILANZA ANTITACCHEGGIO PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFERENZA INVENTARIALE

Per maggiori informazioni interpellateci!
Fax 0131.323925/609900 Tel. 0131.227424


## Abitazioni città vendo

**ALESSANDRIA CENTRO STORICO** vendesi bilocale appena ristrutturato con accurate rifiniture così composto: atrio, cucina e living, camera da letto, bagno e ripostiglio/lavanderia, balcone e cantinotto. L'alloggio è molto luminoso, totalmente ristrutturato e termoautonomo. Richiesta Euro 95.000,00 trattabili.
**Per info**
**tel. 335 5272733**

**OCCASIONE** vendesi appartamento in Corso IV Novembre (Alessandria) 6° piano, ampia metratura, 3 camere da letto, salone doppio, cucina, bagno, ripostiglio e cantina. Richiesta Euro 190.000,00 trattabili. Tel. 338 9140997

**ZONA PISTA - Via Manzoni.** Vendesi alloggio 2° e ultimo piano senza ascensore, ristrutturato così composto: ingresso su cucina e soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, 3 balconi, cantina. Possibilità box in cortile.
**Tel. 348 4200151**

## Abitazioni città acquisto

@ **ACQUISTO VILLETTA** in Alessandria o zone limitrofe no agenzia tel. 339 7846928

**ACQUISTO** in Alessandria stabili e/o appartamenti, anche da ristrutturare. Pagamento in contanti. Max serietà. No agenzie. Astenersi perditempo. **Tel 393 9826555**

@ **ALLOGGIO** piano medio/alto c.a. in Alessandria sui 60 mq acquisto. No agenzie
**Tel. 338 4275196**

## Abitazioni affitto offro

**FUBINE** casa in campagna a 300 mt. dal centro abitato, composta da: zona giorno ingresso, cucina abitabile con servizio e box doccia, soggiorno e sgabuzzino, cantina e box. Cortile con cancello automatico il tutto recintato. Zona notte 2 camere da letto con bagno, balcone. Riscaldamento autonomo a metano, suddivisa in due zone a notte e giorno. La casa sarà libera in Primavera. Tel. 0131/778162.

**PISTA VECCHIA** 3° piano senza ascensore, entrata, soggiorno, cucinotta, servizio, riscald. centralizzato, non arredato, affittasi Euro 330,00 mensili trattabili. Richieste referenze. Tel. 349 3694702

**AFFITASI** in zona Felizzano vicino Autostrada appartamento termoautonomo così composto: cucina abitabile, camera letto, salotto, bagno, box. Prezzo da concordarsi. Tel. 335 1491240


**PRONTOCASA**
Immobiliare in Alessandria
di Glenda Colaninno

*Via Lanza 10 - Alessandria*
*Tel. 0131 231308*
*Cell. 338 5291615*
*www.prontocasa.al.it*

**VENDITE**

**3 VANI ZONA VIA MARENGO** Alloggio sito al 2 p. s.a. Completamente ristrutturato con ottime finiture, composto da: ingresso, ampio soggiorno, grande cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto. Molto bello! **Rich Euro 135.000 rif A48**

**3,5 VANI ZONA PISCINA** Alloggio in fase di completa ristrutturazione di circa 85 mq sito al 3 piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno con vasca idro, ripostiglio, balcone. Predisposizione climatizzazione. **Rich Euro 135.000 rif A01/b**

**3,5 VANI VIA TROTTI** In piccola palazzina alloggio sito al 2 piano s.a. ristrutturato composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, ampio bagno, ripostiglio, balcone. Termoautonomo, climatizzato. Ottime finiture, mobili compresi. **Rich Euro 200.000 rif A54**

**ORTI CASA** indipendente su 3 lati composta da: p.t ingresso, cucina abitabile, sala, salone, bagno, al 1 piano tre ampie camere, bagno, mansarda al grezzo composta da 2 camere con predisposizione bagno. Giardino cintato di proprietà. Unica nel suo genere. **Rich Euro 220.000 rif A45**

**CASALBAGLIANO** Casa indipendente su 3 lati disposta su 2 piani di circa 110 mq ciascuno, composta da: p.t 3 ampi locali attualmente adibiti ad uso magazzino ma con predisposizioni ad abitazione, al 1 P. alloggio composto da: ingresso, cucinino e tinello, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Portico e cortile di proprietà esclusiva. **Rich Euro 160.000 rif V27**

**GAMALERO** villa in fase di costruzione indipendente su 3 lati, con portico e giardino di 350 mq cintato, composta da: P. interrato box auto e cantina, al p. terra soggiorno, cucina abitabile, bagno, al piano mansarda-to 3 camere da letto, bagno, balcone. **RICH Euro 187.000 RIF V05**

**AFFITTI**

**VIA PLANA** Mansarda di nuova realizzazione: ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzino. Aria condizionata, pavimenti in legno. Arredamento nuovo. **Rich Euro 460 comprese condominio Rif F61**

**VALLE SAN BARTOLOMEO** Alloggio sito al 2 e ultimo piano composto da: ingresso, cucinotto, tinello, 2 camere da letto, balcone, cantina e box auto. **Rich Euro 350 rif F67**

# DOMUS IMMOBILIARE

www.immobiliare-domus.net

## Via Bergamo, 63 - 15100 ALESSANDRIA Tel. 0131 236996

**ALLOGGI LIBERI**

**Corso F.Cavallotti:** alloggio composto da cucina abit. sala, due camere, bagno, ripost. **Risc. semiaut. Euro 400,00 possibilità box auto. Rif.37**

**Zona Piazza Genova:** alloggio al p.r. composto da cucinino+tinello, camera, servizio. Risc. aut. **Euro 300,00**

**Adiacenze piazzetta della Lega:** alloggio al 1°p.s.a. composto da ingresso,cuc. semi-ab, 2 letto, sala, bagno. Termo-aut. **Euro 350,00 Rif. 07**

**Via Cavour:** alloggio al 3°p. c.a. composto da cucina abit., sala, camera, bagno, ripost.Risc. semiaut. **Euro 350,00**

**Zona piazza Libertà:** alloggio al 1°p. senza a. composto da cucina abit, 2 camere, ripost., bagno, terrazzo. Risc. semiaut. **Euro 390,00 Rif. 13**

**Via Dante:** alloggio al 1°p. s.a. composto da cucina abit.sala, due camere, bagno. Risc. aut. **Euro 400,00**

**Zona Via Marengo:** alloggio al piano rialz.composto da ingresso, salone cucina ab., due cam. da letto, servizio. Risc. aut. e posto auto coperto **Euro 650,00**

**Zona Via Marengo:** alloggio al 3°p. con a., composto da ingresso, salone, cucina ab., due cam. letto, doppi servizi. Risc. semiaut. **Euro 600,00**

**Pista Vecchia:** in palazzo d'epoca splendido attico con doppio ingresso composto da cucina + tinello,grande soggiorno, cinque camere, doppio servizio. Risc. semiaut. **Info in ufficio. Rif.24**

**Adiacenze Piazza Massimo D'Azeglio:** attico composto da cucina abit., 2 camere, bagno, grande terrazza coperta. Risc.centr. **Euro 400,00 Rif.31**

**Via Dante:** alloggio in stabile signorile 1°p. con a. composto da ingresso, cucina abit., soggiorno, sala da pranzo, 2 letto, doppi servizi,grande terrazza. **Info in sede.** Risc. semiauton. **Rif.39**

**Spinetta Marengo:** alloggio al 1°p composto da cucina abit., 2 camere, servizio, box auto.Risc. cent. **Euro 320,00 Rif.36**

**Valle San Bartolomeo:** In cascina ristrutturata appartamento su due livelli + mansarda composto da sala, cucina, bagno al 1°p. due letto, bagno. box e posto auto. **Rif.38**

**ALLOGGI ARREDATI**

**Zona piazza Genova:** bilocale al 1°p. c.a. risc. semiauton. **Euro 370,00**

**Via de' Giorgi:** appartamento al 5° p. con a. composto da cucina abit, 2 letto, ripost. bagno, grande terrazza. **Euro 550,00 compreso spese.**

**Corso 100 Cannoni:** ampio e luminoso bilocale ristrutturato al 2° p. Risc. aut. **Euro 450,00 compreso condom. Rif. 22**

**Pista vecchia:** vicinanze stazione alloggio al 6° e ultimo piano, composto da ingr. tinello, ang. cott. camera. Risc. semiaut. **Euro 330,00 Rif.35**

**Zona Piazza Genova:** alloggio al p.r. composto da cucinino+tinello, camera, servizio. Risc. aut. **Euro 350,00**

**Via Milano:** alloggio al 1° p. composto da grande soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. Risc. aut. **Euro 550,00 Rif. 20**

**Orti:** nuovo alloggio composto da cucina abit., sala, camera, bagno, piccolo giardino in esclusiva, posto auto. Risc. aut. **Euro 550,00 Rif. 14**

**Adiacenze Comune di Alessandria:** in palazzo ristrutturato, monolocale mansardato ben arredato al 2°p.c.a. Termo-aut. **Euro 450,00 (comprese spese cond.) Rif.17**

**Via Guasco:** in stabile ristrutturato ampio bilocale al 1°p. Risc. auton. **Euro 430,00**

**Via Milano:** monolocale ristrutturato e arredato a nuovo. Termo-aut. **Euro 350,00 comprese spese cond. Rif. 23**

**Via Alessandro 3°:** bilocale ristrutt. al p.t. interno cortile. Risc. aut. **Euro 400,00 possibilità box. Rif.32**

**Via Milano:** bilocale arredato al 1°p.s.a. Termo-aut. **Euro 420,00 Rif.23**

**Via Savanarola:** alloggio ristrutturato al 2°p.s.a. composto cucina, sala, camera, bagno possibilità box auto. risc. aut. **Rif.33 Euro 400,00**

**Via de Negri:** ampio bilocale al p.rialz. risc. semiaut. **Euro 400,00 Rif.36**

**Zona Piazza Turati:** bilocale su due livelli ristrutturato, risc. aut. **Euro 320,00 Rif. 12**

**Valle San Bartolomeo:** bilocale. Cucina abit., cam. letto, servizio. Risc. Auton. **Euro 350,00**

**COMMERCIALI**

**Zona piazza Liberta':** in palazzo signorile ufficio al 1°p.c.a. composto da 3 camere, servizio. Risc. semi-aut. **Rif. c. 10 Euro 380,00**

**Via Dante:** ufficio al 1°p. s.a. con doppio ingresso, composto da 4 camere, servizio, risc. aut. **Euro 450,00 Rif.20**

**Zona Uffici Finanziari:** ufficio di mq 150 circa 1° p. senza asc. Composto da sei locali + servizio. Ottima posizione risc.aut. **Euro 700,00 Rif. c.12**

**Zona centro:** locale commerciale uso ufficio,di mq.200 circa, posizione d?angolo 5 vetrine, ristrutturato, ottima visibilità. Risc. aut. **Info in ufficio Rif.43**

**Zona centro:** locale commerciale uso ufficio al 1°p. s.a. di circa mq.120 composto da 5 camere + servizio, risc. aut. **Euro 600,00 Rif. C47**

**Zona Uffici Finanziari:** locale al p.t. di circa 120 mq. Accesso anche dal cortile. Termo-aut. **Rif.c.13**

**Zona Esselunga:** in stabile di prestigio,ufficio al 1°p. di 200 mq. Risc. semi-aut. **Inf. in sede Rif.c. 34**

**Centralissimo:** negozio in via commerciale con 4 vetrine mq 100 circa posizione angolo, ristrutturato. Risc. aut. **Euro 1.300,00Rif c 46**

**Zona Via Marengo:** negozio di mq.90 con due vetrine. Risc. centr. **Euro 400,00**

**Zona piazza Libertà:** negozio di mq.180 circa completamente ristrutturato adatto anche come ufficio, 5 vetrine. Risc. aut. **info in sede Rif.c. 39**

**Zona centro:** via di forte passaggio veicolare, negozio con due vetrine ristrutturato di mq 70 + interrato. Risc aut. **Rif.c. 40 Euro 1.200,00**

**Zona stazione:** locale commerciale al p. terra di circa 110mq. Riscaldamento aut. **Rif.41**

**Zona stazione:** locale commerciale al p.t. con accesso interno cortile. Termo-aut. **Euro 300,00 Rif. 23**

**Zona Via Mazzini:** negozio di circa mq.50 risc. aut. **Euro 500,00**

**Zona centralissima:** in Via di primaria importanza commerciale negozio di circa 90 mq. ristrutturato, importanre posizione. Risc. aut. **Euro 1.500,00**

**Zona centralissima:** negozio di circa 50 mq.con 2 camere, servizio esterno. Risc. aut. **Euro 700,00 Rif.56**

**Zona centralissima:** negozio di mq 320 circa con7 vetrine in ottima posizione, ristrutturato, risc. aut. **Info in ufficio. Rif. 44**

**Zona Orti:** locale commerciale con due grandi vetrine in comoda strada. Risc. centr. **Euro 400,00**

**Zona Orti:** capannone interno cortile di circa 290 mq. Uso magazzino. **Rif.c. 26**

**Via Pavia:** capannone di 260 mq. con uffici e servizi. Rif. C.06 **Info in sede**

**Via Pavia:** capannone di mq.**Euro 1200-.** Ampio piazzale. **Rif.c. 05 Inf. in sede**

**VENDITE**

**Zona Orti:** appartamento nuovo di circa 110 mq., in piccolo condominio al 1° p. con as. e giardino di pertinenza composto da cucina, sala, 2 letto, doppi servizi. Possibilità di box. **Euro 165.000 altre inf. in ufficio.**

**Corso Felice Cavallotti:** In palazzo di importante posizione, appart. di circa 140 mq. composto da cucinino+tinello, grande sala, 2 camere,doppi servizi, ripost., cantina.Lavori da eseguire. **Euro 250.000 Rif.1V**

**Zona ospedale:** in nuovo palazzo ampio e rifinito bilocale con arredo al 1°p con asc. posto auto coperto. Risc. aut. **Euro 145.000 Rif. 27 V**

**Zona Cristo:** in stabile ristrutturato,monolocali arredati a nuovo. Termo-aut. **Euro 60.000,00 Rif. 16 V**

**Via della Maranzana:** Splendido grande appartamento nuovo in complesso residenziale, al piano rialz. con giardino. L'appart. è di circa 200 mq. tripli servizi con garage di mq.150. Finiture di prestigio **Euro 400.000 altre inf. in ufficio.**

**Piazza S.Stefano:** alloggio composto da ingresso, sala, 2 camere,servizio, ripost. cantina.Da ristrutturare in parte. Risc. semiaut. **Euro 170.000 tratt. Rif.2V**

**Via Gramsci:** piccolo magazzino di circa 18 mq. con cortiletto di pertinenza. **Info in ufficio.**

**Spinetta M.go:** bilocale al p.t. con cortiletto di pertinenza, posto auto, termoautonomo **Euro 85.000 tratt. Rif.38**

**Palazzo ACI:** Appartamento in parte da ristrutturare, composto da: cucinino+tinello, sala, 2 camere, servizio, cantina. **Euro 170.000 rif. 1 bis.V**

**Corso Felice Cavallotti:** In palazzo nuovo , appart. di mq 120, al piano alto con tre aree, finiture ricercate, cucina abit., sala, 2 letto, rip., doppi servizi, 2 terrazzi coperti, aria cond. Possibilità di grande box o posto auto. **Euro 280.000,00 tratt. Rif. 15 V**

**Corso Crimea:** alloggio piano alto di circa 150 mq.comm. composto da cucina abitabile, sala, 3 camere, doppi servizi, ripost. cantina. **Euro 260.000 tratt. Rif. 3V**

**Via Guasco:** bilocale ristrutturato al 1° p. senza a. composto da cucinino+tinello, camera, bagno. Risc aut. **Euro 70.000 Rif.2V**

**Zona stazione:** appartamento al 3°p senza asc.composto da cucina abit., sala, 2 camere, bagno, ripost., cantina, posto auto. Risc. auton. **Euro 130.000 tratt. rif. 4V**

---

# Immobiliare Stella s.r.l.

PRESENTA E VENDE DIRETTAMENTE

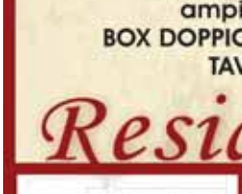
in Castelnuovo Scrivia (Al)

VILLE BIFAMILIARI in contesto signorile, ampia metratura composte da:

BOX DOPPIO - PIANO TERRENO - PIANO PRIMO

TAVERNA - AMPIO GIARDINO

## Residenza Principessa



IL PREZZO E' ASSOLUTAMENTE UN VERO AFFARE!

CHIAMA SENZA IMPEGNO PER PRENDERNE VISIONE

**348 4146211**

---

# IMPERA STUDIO IMMOBILIARE PRIMA CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

*e-mail:* **imperaimmobiliare@libero.it**

**SEDE:** Via Roma 72/A - 14034 Castello di Annone (AT) - Tel. e Fax 0141-40.18.08
**FILIALE:** Via Paolo Ercole 18 - 15023 Felizzano (AL) - Tel. e fax 0131-77.25.95

**- VIARIGI Fraz. Accorneri** Bellissima villa ottimamente rifinita immersa nel verde con barbecue composta di alloggio custode al piano terra e ampio garage, P.1° salone di 60 mq, cucina, 3 camere, 2 stanze da bagno e mansarda abitabile. **Prezzo interessante. INFO IN UFF. Rif. 337**

**- MASIO:** In fraz. Abbazia porzione di cascina tutta ristrutturata, in ottima posizione, libera su tre lati, di grande cucina,salone doppio con camino, lavanderia, bagno più cantina al p.t., 4 camere e bagno al 1°piano. **EURO 155.000 TRATT.**

**- MASIO:** in centro paese n. 2 porzioni di casa subito abitabili composte di: al p. T. Soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, al 1° piano 3 camere oltre a cortile, garage e cantina. **EURO 70.000 cad. Rif. 350**

**- QUATTORDIO** casa di nuova costruzione libera sui 3 lati. In ottima posizione disposta su 2 piani: P.T. Ampia cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno; p.1° salone, 3 camere e mansarda con bagno. Ampio cortile con barbeque e circa 2.000 mq di terreno. Completamente arredata. **INFO IN UFF Rif. 356**

**FELIZZANO:** Disponiamo di due unità abitativeaffiancate di: al p.t.soggorno, salotto, cortile, al 1°piano 3 camere da letto e due servizi, parzialmente da riattare. **EURO 90.000,00**

**FELIZZANO:** Casa di corte di recente costruzione,composta di 2 alloggi indipendenti: nel primo cucina, salotto, 2 camere da letto e bagno, più cortile, nel secondo cucina, salotto, 2 camere e bagno. **EURO 190.000,00 TRATT.**

**MASIO:** In centro paese,buona posizione, casa abitabile di: al p.t. 3 camere,al 1°piano 4 camere più bagno, oltre a cortile e rustico da ristrutturare. **EURO 100.000**

**MASIO:** Grande casa d'epoca in centro paese, buona posizione, da riattare molto spaziosa, grande cortile, diversi porticati, cantina con volte a botte. **EURO 100.000,00**

**QUATTORDIO:** Casetta abitabile libera su tre latidisposta su due piani di: al p.t. cucina e salone, al 1°piano 2 camere da letto con bagno, oltre a giardino e garage doppio. Ottimo stato. **EURO 160.000,00 TRATT.**

**- MASIO:** In fraz. Abazia vendesi cascina ben ristrutturata, in bella posizione volendo bifamigliare, circondata da 3.000 mt. Di parco dotata di ogni comfort. **Prezzo interessante.**

**- QUARGNENTO:** Disponiamo di ultime tre villette unifamigliari di cucina abitabile, sala grande bagno e ripostiglio al p.t., 2 camere e bagno al 1°piano più terrazza, oltre a mansarda, tavernetta e giardino privato, da vedere!! **INFO IN UFF.**

**FUBINE:** Bell'alloggio rimesso a nuovo al 1°pianodi: soggiorno, cucinino, salotto, camera da letto, bagno, disposto su tre aree, più garage. **EURO 80.000,00**

**- VIARIGI:** In fraz. Situata in un buon contesto, grande casa bi-famigliare perfettamente abitabile, dotata di ogni comfort, adatta per attività o agriturismo circondata da 10.000 mt di terreno. **INFO IN UFF.**

**- QUATTORDIO:** In fraz.graziosa villetta ben rifinita, subito abitabile,composta di: cucina abitabile, salotto con camino,due camere da letto e bagno oltre a grande taverna bagno e garage al p.t., Più giardino e orto. **EURO 250.000**

**FELIZZANO** villa di recente costruzione in splendida posizione: perfetta con finizioni di pregio con orto e giardino. Tutto recintato. **Prezzo interessante.**

**QUATTORDIO** in frazione casa libera su 3 lati, indipendente, ristrutturata con 4 camere, p.t. + 4 camere al 1° P. + servizi con grandi garages, cortile, prato, orto. **Prezzo (in ufficio) a richiesta.**

**VENDITA ALLOGGI**

**- ALESSANDRIA:** Alloggio in bella posizione al 3° piano di: ingresso,salone,cucina, grande bagno,2 camere da letto. **Prezzo interessante!!**

**- FELIZZANO:** In bella palazzina in ottime condizioni alloggio al 3° piano s.a. Di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto bagno e garage. **EURO 120.000 TRATT.**

# Gruppo Italiano Costruttori Arredi

Fabbrica e Vende Direttamente a Basso Costo

aperti ore 10-19
domenica 15-19

## saldi sottocosto sconti sino 70%

300 ambienti di prestigio e qualità
Acquista: a 50 euro al mese e a tasso zero

SICA Gruppo Italiano Costruttori Arredi

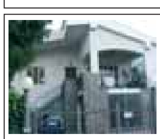
OCCIMIANO - CASALE M.
v. Casale 11 (AL) - tel. 0142-809444 n.verde 800-389800
e-mail: sicamobili@tiscali.it - www .grupposicamobili.com

## ALESSANDRIA - Via XXIV Maggio 27

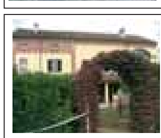
**Tel. 0131 286928 - Tel./Fax 0131 234758**

**e-mail: sanmarcocase@libero.it - sanmarco.castellazzo@libero.it**

**VALLE S. BARTOLOMEO: RIF A1** Villa indipendente di recente costruzione, al piano terreno ampio garage, cucina, sala con camino, bagno, piano primo 4 camere, cucina, mansarda con bagno.
**Euro 360.000**

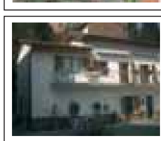


**VALMADONNA: Rif A5** Villa indipendente su 2 livelli con circa 1000 MQ di terreno, composta da: P.T: Ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, 1 servizio. P: INT: Tavernetta abitabile con cucina, camera e bagno. Box auto **Info in ufficio.**



**CASTELLAZZO B.DA: RIF A 43:** Splendido cascinale indipendente composto di due alloggi separati, l'immobile è completamente ristrutturato, possiede giardino, orto, deposito attrezzi e ampio garage. **Informazioni in ufficio.**

Piccola ma confortevole **casa di campagna,** Indipendente, con 5000 mq di terreno di proprietà. Composta da cucina (muratura), camera e bagno(vasca e doccia) OTTIMAMENTE RISTRUTTURATI. In ottima posizione collinare. **Splendida vista panoramica.**

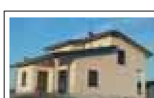


**FUBINE: Rif A9** Casa indipendente con cortile , composta da: P.T: Ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, bagno, box auto. 1°P: 3 camere da letto, bagno, balcone. **Euro 150.000 Tr**
**In centro paese**

**ALESSANDRIA ZONA ORTI: RIF A23 INTROVABILE SPLENDIDA VILLA** composta da due alloggi disposti uno al piano terra (175 mq circa) l'altro al primo piano (mq 140 mq con terrazzo di mq 35), seminterrato con cantina garage, lavanderia, bagno di servizio (mq 175). Ingressi separati, aria condizionata, ottime finiture. Indipendente su 4 lati con giardino. Ideale per due famiglie.

**Valle San Bartolomeo A 36: Villette a schiera di nuova costruzione disposte su 2 livelli, con giardino di proprietà, Composte da: P.T: Ingresso su soggiorno, cucina, 1 servizio P.1° 3 camere bagno, sottotetto adibito a locale di sgombero. Prezzi a partire da Euro 240.000**

**CASTELLAZZO B.DA: RIF 41:** Casa indip su 4 lati su 2 livelli così composta: P.T: Ingresso su soggiorno ( con camino), 1 servizio. 1°P: 2 cam da letto, 1 servizio, balcone. Giardino adiacente. Possibilità scelta finiture da capitolato. In centro paese
**Informazioni in ufficio.**



**FRUGAROLO: RIF 34:** Splendida villa indip su 4 lati su 3 livelli con 1000 mq di sedime composta da: P. INT: Tavernetta, 1 servizio,camera, loc caldaia e box doppio. P. TERRA: Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto,1 servizio, 2 ampi balcone . MANSARDA : 2 cam da letto, 1 servizio . RIFINITURE DI PREGIO.
**Informazioni in ufficio.**

**CASTELCERIOLO: RIF 26:** Casa indip su 3 lati su 2 livelli composta da : P.T: Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile,ripostiglio. 1°P: 2 camere da letto, 1 servizio. Ampio cortile con fabbricato annesso con possibilità recupero abitazione. 2 Posti auto coperti e 2 locali caldaia ( alimentazioni differenziate). OTTIME RIFINITURE IN CENTRO PAESE **Euro 210.000 Tr**

**BASSIGNANA: RIF A 13:** In centro paese 2 case indip 4 lati su 2 livelli composte da: 1° CASA: P. TERRA: Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 1 servizio, locale caldaia. 1° PIANO: 3 camere da letto, ripostiglio, ampia veranda. 2° CASA: P. TERRA: laboratorio, 2 box auto, locale caldaia. 1° PIANO: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, 1 servizio. Ampio sedime di proprietà con 2 box auto. **Informazioni in ufficio.**

**FELIZZANO: RIF A8:** Villa indipendente su 4 lati composta da: Ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere da letto, 2 servizi. Mansarda abitabile. Seminterrato con cantina, garage ampio, lavanderia. Terreno di circa 2000 mq. **Inf in uff**

**TRA VALLE SAN BARTOLOMEO E PIETRA MARAZZI RIF A 38:** Splendida cascina indipendente, non isolata, composta da: ingresso, doppia sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage ,al primo piano tre camere da letto, bagno. Con circa 1500 mq di giardino, molto bella.

**VALLE S. BARTOLOMEO:RIF A17** Semindipendente in zona di assoluta tranquillità comoda al paese, dispone di 4000 mq di terreno composta da: Ingresso su salone con camino,cucina abitabile, bagno. 1° P: 3 ampie camere da letto, bagno. Garage

**CASCINAGROSSA: RIF A 45: Casa indip su 3 lati su 2livelli composta da: 1° Liv: Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 1 servizio. 2° Liv: 2 cam da letto, 1 servizio. Box auto. Cortile adiacente la casa. Nuova ristrutturazione In centro paese Euro 170.000,00 Tr.**

**ZONA ORTI VICENANZE POLO UNIVERSITARIO VIA CILEA 11**
**AFFITASI capannone di 800 mq ad uso commerciale e artigianale attualmente composto da : Ingresso, 2 ampi locali destinati a spogliatoio/servizi, ampia scala, soppalco aperto di 290 mq,area restante di 550 mq libera senza pilastri ed ingombri. Ideale uso centro Fitness o officina meccanica.**
**Euro 2600 mensili. Possibilità di acquisto.**
**Informazioni in ufficio.**

### ALLOGGI IN VENDITA

**BORGO ROVERETO: V100: ALLOGGI SU 2 LIVELLI DI PICCOLA METRATURA IN FASE DI COSTRUZIONE IN PALAZZO D'EPOCA. INF IN UFF**

**BORGO ROVERETO: V 102:** Ingresso su soggiorno con zona notte , cucina, 1 servizio. Nuova ristrutturazione. Termoautonomo Con arredamento. Già affittato. OTTIMO USO INVESTIMENTO **Euro 65.000**

**ZONA CRISTO: V 108: Bilocale di nuova ristrutturazione con arredamento e già affittato. A pochi passi da p.zza Ceriana. OTTIMO USO INVESTIMENTO VERO AFFARE**

**VIA SAVONAROLA: V 113: SPLENDIDO LOFT COMPOSTO DA: INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 1 SERVIZIO E ZONA NOTTE SOPPALCATA, 2 BALCONI. PAVIMENTO IN PARQUETTES. NUOVA RISTRUTTURAZIONE Euro 150.000 TR**

**ZONA OSPEDALE: V 122:** Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto,1 servizio. Cortile di proprietà. Ampio box auto Termoautonomo Nuova ristrutturazione. **Euro 100.000 Tr**

**C.SO ROMA: V 115: IN PALAZZO D'EPOCA 3 BILOCALI DI NUOVA RISTRUTTURAZIONE CON RIFINITURE DI PREGIO E ARREDAMENTO PERSONALIZZATO. TERMOAUTONOMI INF IN UFF**

**ZONA CRISTO: V 300: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto, 1 servizio(nuovo), ripostiglio, 2 ampi balconi. Molto luminoso Euro 120.000**

**ZONA UFF FINANZIARI: V 308:** Ingresso su cucina abit, sala, 2 cam da letto, 1 bagno. Ristrutturato. Bassissime spese condominiali. Termoautonomo **Euro 95.000 Tr**

**ZONA CRISTO: V 309: ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON RISCALDAMENTO AUTONOMO E RIFINITURE DI QUALITA'. INF IN UFF**

**P.ZZA MENTANA: V 317:** Ingresso su soggiorno, cucina a vista, 2 camere da letto, 1 servizio, ampio balcone. Nuova ristrutturazione . Finiture di alta qualità. Molto luminoso. Risc a consumo. **Info in uff.**

**ZONA STAZIONE: V 400: 8° e ultimo piano composto da: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 cam da letto, 2 servizi, ripostiglio, 1 balcone e piccolo terrazzo. Euro 260.000**

**VILL. BORSALINO: V 403: ATTICO COMPOSTO DA : INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 3 CAM DA LETTO, 2 SERVIZI, 3 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. MOLTO LUMINOSO Euro 170.000 TR**

**ZONA CRISTO: V 603:** Casa indip 2 lati su 3 livelli composta da 11 vani oltre 4 servizi e 2 box auto. Con giardino di 400 mq. **Info in uff**

### ALLOGGI IN VENDITA FUORI CITTA'

**SPINETTA M.GO: V 401:** Alloggio su 2 livelli composto da: 1° Liv: Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, 1 camera, 2 servizi,4 balconi. 2° Liv: 2 camere ( una con cabina armadio), ripostiglio, 1 balcone. 2 box auto automatizzati . Possibilità divisione alloggio in 2 appartamenti. Termoautonomo Nuova costruzione Con climatizzatore e allarme **Euro 300.00 Tr**

**TORTONA: V 218:** Mansarda posta al 6° e ultimo piano composta da: Ingresso su soggiorno con cucina a vista, 2 cam da letto, 1 servizio, balcone. Termoautonoma **Euro 140.000 Tr**

### APPARTAMENTI ARREDATI

**ZONA CRISTO. A 100:** Ingresso, cucina abit, 1 cam da letto, 1 servizio. **Euro 350**

**ZONA P.ZZA GARIBALDI: A 102:** Ingresso su soggiorno, cucinino, 1 cam da letto, 1servizio. Arredamento nuovo Termaoutonomo **Euro 380**

**ZONA PISTA N: A 109:** Ingresso tinello, cucinino, cam da letto, 1 servizio, ripostiglio. **Euro 350**

**ZONA OSPEDALE : A 107:** Bilocale mansardato composto da : Ingresso su soggiorno con angolo cottura, zona notte, 1 servizio. Termoautonomo Arredamento nuovo **Euro 400**

**ZONA CENTRO: A 111:** Bilocale mansardato su 2 livelli : Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 cam da letto soppalcata, 1 servizio. Termaoutonomo Arredamento nuovo **Euro 550**

**ZONA CENTRO : A 113:** Ampio monolocale con servizio. **Euro 370 ( tutto compreso spese e utenze.)**

**ZONA PISCINA : A 127:** Ingresso su sala con angolo cottura, 1 cam da letto, 1 servizio. Termoautonomo **Euro 430 (spese comprese)**

**ZONA P.ZZA LIBERTA': A 209:** Ingresso, soggiorno,cuicna abit, 1 cam da letto, 1 servizio, ripostiglio. **Euro 600 (Tutto compreso)**

### APPARTAMENTI LIBERI

**ZONA P.ZZA LIBERTA': L 202:** Ingresso sala, cucina, 1 cam da letto, 1 servizio. **Euro 330**

**P.ZZA GENOVA: L 213:** Attico composto da : Ingresso, tinello, cucinino, sala, 1 cam da letto, 2 servizio. rip. Ampio terrazzo **Euro 420 Tr**

**P.ZZA GENOVA:** L 214:Ingresso su soggiorno, cucinino, 1 cam da letto, 1 servizio, ripostiglio. Termoautonomo **Euro 330**

**SAN MICHELE : L 301:** Ingresso su soggiorno, cucina abit, 2 cam da letto, 1 servizio. Termoautonomo **Euro 310.000**

**CASTELLAZZO B.DA: L 303:** Ingresso , soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto, 1 servizio,balcone, cantina e box auto. Molto luminoso Termaoutonomo **Euro 380**

**SPINETTA M.GO : L 311:** Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto, 1 servizio. Termoautonomo Nuova ristrutturazione **Euro 460**

**ZONA STAZIONE: L 405**: Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto,2 servizi, balcone e box auto. Nuova costruzione Termoautonomo **Euro 680**

**ZONA P.ZZA VALFRE':** Ufficio al P.T di 100 mq composto da 3 locali oltre reception , ripostiglio e 1 servizio. Posto auto in cortile. Termoautonomo **Euro 600 Tr**

**Per maggiori dettagli sulle nostre offerte visitate il sito: www.sanmarcoimmobiliareal.it**

# MC AGENZIA IMMOBILIARE SRL

FIAIP

## VILLETTE A SCHIERA

**ZONA CRISTO – RIF. VS 447** – bellissima villetta a schiera con ascensore interno composta di: P. Seminterrato box per due auto, tavernetta con forno, locale caldaia/lavanderia P.Terra salone con camino, tinello con camino, cucina abitabile, servizio e giardino. 1° piano tre camere da letto e doppi servizi. Locale mansarda unico con servizio. Risc. Autonomo ottime finiture **Informazioni c/o ns. uffici.**

## CASE IN VENDITA

**- ZONA CRISTO** – RIF- VV0 – VILLA DI RECENTE COSTRUZIONE INDIPENDENTE SU QUATTRO LATI COMPOSTA DI: PIANO RIALZATO: INGRESSO, SALONE DOPPIO, CUCINA ABITABILE, CAMERA, SERVIZIO, RIPOSTIGLIO 1°P.. TRE CAMERE, AMPIO LOCALE MANSARDATO E SERVIZIO. P. Seminterrao tavernetta, ampio box, lavanderia, cantina e locale caldaia. Portichetto, terrazza e giardino di mq.,600 Richiesta **EURO 460.000,00**

**- ZONA OVIGLIO – RIF. CV441** – casa da ristrutturare articolata su due livelli oltre al piano terra composta di cinque vani, cucina, due servizi, box auto, magazzino, cantina e terreno di mq.1000 circa. Dotata di riscaldamento.
**Prezzo interessante**

**- ZONA VALMADONNA – RIF. CB466** – villa bifamigliare in posizione collinare con due unita' di pari metratura e composizione ( ingresso, salone doppio con caminetto, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo al primo piano ) sottotetto di mq. 120 al grezzo. Ampio box al piano seminterrato e cantina. Terreno di circa 11.000 mq. completamente cintato e attrezzato con box per i cavalli. **Per ulteriori informazioni rivolgersi in ufficio.**

**MANDROGNE** – in contesto residenziale in fase di ultimazione disponiamo ancora di n°2 ville a schiera con ampio giardino e n°1 villa indip. su 4 lati composta di P.T. cucina, salone, servizio 1° P. tre camere da letto e servizio. **Prezzi a partire da EURO 165.000,00**

**MANDROGNE** – Porzione di casa indipendente su due lati completamente da ristrutturare e composta di P. Terra cucina, sala, servizio 1° Piano due camere da letto e servizio.
**Richiesta EURO 60.000,00**

**A 15 KM DA ALESSANDRIA** in posizione collinare villa di recente costruzione indipendente su tre lati articolata su due livelli per un totale di mq.360 circa. Doppio ingresso, due ampi saloni, cucina abitabile, cinque vani, due servizi, box auto doppio, porticato, giardino e terreno di circa 2000 mq. Finiture di pregio. OCCASIONE. **Informazioni in ufficio.**

**BERGAMASCO – RIF. CV368** - due case indipendenti su tre e quattro lati in fase di ristrutturazione di mq.200 più 200 circa con cortile e terreno di mq.3000 circa. Posizione panoramica.
**Richiesta Euro 110.000,00 tratt. OCCASIONE.**

**BERGAMASCO – RIF. CV 445** - casa indipendente su tre lati composta di: P.T. ingresso, soggiorno, cucina, camera, servizio, ripostiglio, cantina, box, portico. 1° piano tre camere, servizio, balcone, legnaia, ripostiglio. 2° Piano ampio per eventuale mansarda; dotata di riscaldamento a metano. Discrete condizioni. Da riattare.
**Richiesta EURO 118.000,00**

**CASCINAGROSSA** - villa a schiera di nuova costruzione in bellissimo contesto composta di: cucina abitabile, grande sala, servizio al piano terra e tre camere da letto e servizio al 1° piano. Ampio giardino su ambo i lati.
**Richiesta EURO 180.000,00 tratt.**

## ALLOGGI IN VENDITA

**-ZONA PIAZZA GENOVA – RIF. AV01**- alloggio al 6° ed ultimo piano c.a. composto di: ingresso, sala, cucinino, due camere, servizio, ripostiglio, balcone e cantina
Libero subito
Buone condizioni
**Richiesta EURO 120.000,00**

**ZONA PRIMO CRISTO** graziosissimo bilocale compl. ristrutturato e arredato a nuovo Risc. Autonomo Ideale uso investimento.
**Richiesta EURO 78.000,00 tratt.**

**- VIA CASALBAGLIANO – ZONA CRISTO** - vendiamo in esclusiva in palazzina di prossima finitura n°2 bilocali con box auto sullo stesso piano con risc. Autonomo. Ottimo uso investimento.
**Richiesta complessiva EURO 200.000,00 tratt.**

**- ZONA VIA MAGGIOLI –** ampio e luminoso monolocale completamente ristrutturato ed arredato a nuovo in palazzina completamente ripresa nelle parti comuni. Adatto uso investimento risc. Autonomo
**Richiesta EURO 60.000,00 tratt.**

**- ZONA CRISTO – RIF. AV 440** - alloggio al 1° piano s.a. composto di: ingresso sulla sala, cucina abitabile, due camere da letto, ampio servizio, ripostiglio, quattro balconi, cantina e box auto. Libero Luglio 2009
**Richiesta EURO 135.000,00**

**ZONA CRISTO – RIF. AV516** – alloggio al primo piano c.a. composto di: ingresso sul soggiorno, cucina, due camere, doppi servizi, due balconi, ripostiglio, cantina, box auto. Risc. Autonomo finiture di pregio.
**OCCASIONE!**

**- ZONA CRISTO – RIF. AV446 -** Via Maria Bensi alloggio al piano rialzato composto di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, servizio e cantina. Risc. Autonomo Giardino di proprietà.
**Richiesta EURO 95.000,00 tratt.**

**ZONA CRISTO – RIF. AV511** – alloggio completamente ristrutturato al 3° piano s.a. composto di: ingresso, cucinotta, salone doppio con camino, due camere da letto, servizio, due balconi. Risc. Autonomo.
**Richiesta EURO 125.000,00**

**ZONA GALASSIA – RIF. AV 503** alloggio in palazzina di nuova costruzione al 1° piano c.a. composto di: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, servizio, terrazzo di mq.50, box auto. Risc. autonomo
**Richiesta Euro 155.000,00**

**ZONA GALASSIA – RIF. AV 502** - alloggio al 6° piano c.a. in palazzina di nuova costruzione composto di: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera singola, doppi servizi e box auto molto grande. Finiture extra capitolato. Molto bello. Risc. autonomo
**Richiesta EURO 150.000,00**

**ZONA EUROPISTA – RIF. AV495** – luminosissimo alloggio di mq.120 completamente ristrutturato sito al piano intermedio in stabile signorile e composto di: cucina abitabile con annessa lavanderia, salone doppio, tre camere da letto matrimoniali, servizio e cantina. Possibilità di box auto.
**Richiesta Euro 200.000,00 tratt.**

**SPINETTA M.GO – RIF. AV 423** – alloggio al 1° piano s.a. composto di: ingresso, cucina, 2 camere da letto, servizio, box auto e piccolo orto / giardino. Risc. Aut.
**Richiesta Euro 110.000,00**

**CANTALUPO** - in piccola palazzina nuova costruzione vendiamo 5 alloggi con giardino o mansarda composti di; ampia zona giorno, 2 camere da letto, doppi servizi, box auto e cantina. Molto belli. Risc. Autonomo.
**Prezzi da Euro 147.000,00**

**- ZONA CRISTO – RIF. AV 431** - Stupendo e luminoso alloggio al 6° ed ultimo piano c.a. composto di: ingresso, sala, cucina abit. molto ampia, 2 camere da letto, doppi servizi, due grandi balconi, cantina, tre posti auto coperti e possibilità di box auto. Ottime finiture (climatizzatore, porta blindata)
**Richiesta EURO 145.000,00 tratt.**

## COMMERCIALI

**AL ZONA D3** – vendiamo o affittiamo 2 capannoni così dimensionati: il 1° di mq. 880 di coperto e mq. 400 di cortile cintato; il 2° di mq.1600 di coperto e mq. 800 di cortile cintato. Bello.
**Per info planimetrie e visite telefonare in ufficio.**

**NELLE VICINANZE DI ALESSANDRIA** disponiamo di capannoni di nuova costruzione di diverse metrature con uffici e parcheggi.
**Info e prezzi in ufficio.**

**MANDROGNE** - ampio terreno edificabile **Richiesta EURO 40,00 al mq.**

**ZONA ACQUI TERME** – in zona collinare azienda agricola comprensiva di: fabbricato per abitazione bifamigliare fabbricati rurali uso stalla, fienile, ricovero attrezzi, magazzino, ecc. Terreni e vigneto DOC ed in parte coltivati a mais in totale 16 ettari circa Dotata di lago per l'irrigazione dei campi. Tutto in ottime condizioni, **Ulteriori informazioni in ufficio.**

**VIA MARIO MAGGIOLI N°41 - ALESSANDRIA TEL. 0131/249964 FAX 0131/248756**
**INDIRIZZO E-MAIL marcellocapone@virgilio.it - SITO INTERNET www.mc-immobiliare.it**

# systema® MUTUI

**Hai un mutuo e diversi finanziamenti e vuoi una rata più bassa?**

**Hai un mutuo e ti occorre liquidità?**

**Devi comprare casa?**

**TI ASPETTIAMO PER OFFRIRTI**

La nostra agenzia di Alessandria, attenta ai problemi della clientela, ha istituito un servizio totalmente gratuito: la verifica delle condizioni applicate al tuo mutuo per quantificare l'eventuale possibilità di risparmio!

**Non aspettare oltre, sostituisci la tua rata con una più leggera!**

www.systemacase.it

# IL SISTEMA PER VIVERE MEGLIO

**Systema MUTUI Alessandria - C.so Lamarmora 27 ang. Via Dante 130 - 15100 Alessandria**

**CHIAMA IL NOSTRO RESPONSABILE DEL CREDITO 335.5941055 - 0131.250631**

**PISTA VECCHIA:** ATTICO BILOCALE IN ZONA PRESTIGIOSA 6° PIANO OTTIMA ESPOSIZIONE 2 BALCONI E TERRAZZO.
RICHIESTA 112.000 euro

**PISTA NUOVA:** 3° PIANO c.a. AMPIO ALLOGGIO COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SALA, CAMERA DA LETTO, BAGNO RIPOSTIGLIO E CANTINA. 2 BALCONI OTTIMA ESPOSIZIONE.
RICHIESTA 100.000 euro

**PISTA VECCHIA:** VICINANZE P.ZZA MENTANA BILOCALE SITO AL 4°PIANO s.a. IN DISCRETE CONDIZIONI INTERNE, SPESE MINIME.
RICHIESTA 52.000 euro

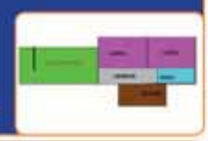
**PISTA VECCHIA in ESCLUSIVA:** 4° PIANO s.a. PROPONIAMO AMPIO ALLOGGIO RISTRUTTURATO CON FINITURE DI PREGIO, COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI, BAGNO, CANTINA. POSTO AUTO CONDOMINIALE. RISC.AUTONOMO, SPESE MINIME.
RICHIESTA 135.000 euro

**VILLAGGIO EUROPA:** ALLOGGIO CON 2 CAMERE MATRIMONIALI, SALA CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, LAVANDERIA RISTRUTTURATO A NUOVO APPENA ULTIMATO. OTTIME FINITURE.
RICHIESTA 127.000euro

**PISTA VECCHIA:** BILOCALE SITO AD UN PIANO BASSO, RISTRUTTURATO A NUOVO CON OTTIME FINITURE. RISC. AUTONOMO SPESE MINIME.
RICHIESTA 95.000 euro

**PISTA VECCHIA:** IN PALAZZINA D' EPOCA RISTRUTTURATA PROPONIAMO BILOCALE IN OTTIME CONDIZIONI CON RISCALDAMENTO AUTONOMO E AMPIO BOX AUTO IN CORTILE. LIBERO SUBITO.
RICHIESTA 115.000 euro

**SPINETTA MARENGO:** IN PALAZZINA DI POCHE UNITA' ABITATIVE, ALLOGGIO AL 1° PIANO IN BUONE CONDIZIONI INTERNE COMPOSTO DA AMPIA SALA, CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO, TERRAZZINO, BOX AUTO E GIARDINO DI PROPRIETA'.
RICHIESTA 98.000 euro



**P.zza GENOVA:** 10° PIANO c.a. TRILOCALE CON VISTA PANORAMICA E DOPPIA ESPOSIZIONE. ZONA COMODA AI SERVIZI.
RICHIESTA 110.000 euro

DH DOCTORHOUSE AGENZIA IMMOBILIARE

Via Napoli 6 - 15100 Alessandria
Cell. 348-3636805
Cell. 331-7610926
silvia.dhouse@libero.it

**PRIMO CRISTO:** APPARTAMENTO IN BUONE CONDIZIONI INTERNEPIANO MEDIO, CON DOPPIA ESPOSIZIONE, COMPOSTO DA SALA CON CUCINA, 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO.
RICHIESTA 105.000 euro

**PISTA VECCHIA:** A DUE PASSI DA PIAZZA GARIBALDI. BILOCALE DI GENEROSA METRATURA SITO AD UN PIANO MEDIO C.A. IN CONTESTO SIGNORILE E BEN ABITATO.
RICHIESTA 95.000 euro

**PISTA NUOVA:** PIANO ALTO c.a. PROPONIAMO AMPIO BILOCALE, BUONE CONDIZIONI INTERNE CON BASSE SPESE DI GESTIONE. IDEALE PER INVESTIMENTO, LIBERO SUBITO.
RICHIESTA 83.000 euro

**SPINETTA MARENGO:** AMPIO BILOCALE, DI NUOVA COSTRUZIONE RISCALDAMENTO AUTONOMO E BASSE SPESE DI GESTIONE. IDEALE PER INVESTIMENTO, LIBERO SUBITO.
RICHIESTA 83.000euro

**PISTA VECCHIA:** RISTRUTTURATO, NEL CUORE DELLA PISTA VECCHIA, IN PICCOLA PALAZZINA TUTTA RISTRUTTURATA E BEN ABITATA. COMPOSTO DA TRE CAMERE, SALA, CUCINA E BAGNO. RISCALDAMENTO AUTONOMO E BOX AUTO.
RICHIESTA 155.000 euro

**CURIAMO I VOSTRI INTERESSI**

**PISTA VECCHIA:** PIANO MEDIO c.a. ALLOGGIO CON DOPPIA ESPOSIZIONE, ZONA PRESTIGIOSA, COMPOSTO DA INGRESSO SALA, CUCININO TINELLO, CAMERA DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO. DA VEDERE!
RICHIESTA 130.000 euro

**VIA TROTTI:** PROPONIAMO LOCALE COMMERCIALE CON DUE VETRINE E SPESE DI GESTIONE CONTENUTE. OTTIMA VISIBILITA'.
RICHIESTA 130.000 euro

**VENITE A VISITARCI IN UFFICIO**

# AGENZIA BORSA IMMOBILIARE ALESSANDRIA


## B.I.A. snc di Guidobono P. & Santon D.

**Via Andrea Vochieri, 54 • 15100 Alessandria**

**Tel. 0131 - 252525 • Fax 0131 252100**

E-mail: bia.snc@libero.it

www.agenziaborsaimmobiliare.it


**VENDESI** ALLOGGIO IN PIENO CENTRO CITTADINO COMPRENSIVO DI AMPIO MONOLOCALE ARREDATO CON BAGNO. RISTRUTTURATO. TERMOAUTONOMO.
**EURO 48.000,00.**
**RIF. 2/1**

**ADIACENZE P.za TURATI,** vendesi alloggio arredato con soggiorno, angolo cottura, una camera letto e bagno / doccia. Termoautonomo. Affittato arredato.
**EURO 70.000,00**
**Rif. 26/1**

**VENDESI** CENTRALISSIMO ALLOGGIO CON CUCINA, SALA, CAMERA LETTO E BAGNO. 2° PIANO C.A.. LIBERO SUBITO. BALCONI E CANTINA.
**EURO 72.000,00**
**RIF. 41/1**

**NEI PRESSI DEI GIARDINI PUBBLICI,** vendesi esclusiva mansarda di mq. 90, ristrutturata ed arredata con cura. Termoautonomo.
**Rif. 85/1**

**Vendesi** particolare alloggio su due livelli, composto da: cucina abitabile, saloncino, 2 camere letto, camera armadi, 2 bagni. Scala interna. Cantina e posto auto. Termoautonomo.
**EURO 175.000,00.**
**Rif. 35/1**

**NEL RIONE PISTA,** VENDESI ALLOGGIO LIBERO AD UN 1° PIANO C.A., CON: CUCININO, TINELLO, SALA, 2 LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERRAZZINI E CANTINA.
**EURO 135.000,00**
**RIF. 98/1**

**IN VILLAGGIO CITTADINO,** vendesi alloggio signorile, comprensivo di: saloncino, cucina abitabile, due camere letto e 2 bagni. Box. Termoautonomo.
**EURO 205.000,00.**
**RIF. 48/1**

**In prossimità P. GENOVA** VENDESI ALLOGGIO – 7° PIANO C.A., COMPOSTO DA SOGGIORNO/CUCINA, DUE CAMERE LETTO E SERVIZI. LIBERO SUBITO.
**EURO 130.000,00.**
**RIF. 50/1**

**In prossimità di C.SO ROMA** vendesi alloggio con salone, cucina, 3 letto, studio e 2 bagni. Termoautonomo. Box . **R. 113/1**

**NEL VILLAGGIO BORSALINO,** vendesi alloggio elegante composto da: tinello, cucinino, salone, 3 letto e servizi. Terrazzini. Cantina.
**EURO 185.000,00.**
**Garage a parte dal prezzo.**
**Rif. 9/1**

**In palazzo prestigioso** vendesi alloggio con: saloncino, cucina abitabile, 3 camere letto, 2 bagni. Ampi terrazzini. Cantina garage. Termoautonomo. Videocitofono. Imp. Antifurto. Predisp. Aria cond.
**EURO 250.000,00**
**Rif. 15/1**

**Adiacenze STAZIONE,** vendesi ATTICO di mq. 180 con terrazzo mq. 200. Garage. Interpellateci!
**Rif. 88/1**

**A QUARGNENTO** vendesi casa bifamiliare con 2 alloggi di 4 camere e servizi cadauno. 2 garage. Giardino.
**Prezzo richiesto**
**EURO 190.000,00.**
**R. 20/5**

**A CASALCERMELLI vendesi** casa con 4 camere e 2 bagni. Terrazzo. Garage. Magazzino. Cortile.
**EURO 140.000,00.**
**Rif. 28/5**

**A LITTA PARODI,** vendesi casa ristrutturata con giardino, comprensiva di 4 vani e servizi. Termaoutonomo. Magazzino di proprietà. Tutto libero.
**Prezzo totale EURO 90.000,00.**
**Rif. 22/5**

**IN POSIZIONE PREDOMINANTE DI VALLE S. BARTOLOMEO,** vendesi ville nuove con 5 camere e 2 bagni. Box. Giardino.
**EURO 280.000,00. R. 39/6**

**NEL RIONE CRISTO,** vendesi villa di mq. 280 civile abitazione. Possibile renderla bifamiliare. Garage doppio. Giardino cintato di mq. 700.
**EURO 380.000,00**
**Rif. 32/6**

**A POCHI KM. DA AL,** vendesi villetta nuova con cucina, sala, tre letto, 2 bagni. Tavernetta con bagno. Giardino mq. 800.
**EURO 270.000,00**
**Rif. 13/6**

**ALLE PORTE DELLA CITTA'** VENDESI ESCLUSIVA VILLA D'EPOCA DI OLTRE MQ. 250. PARCO.
**RIF. 14/6**

**A POCHI KM. DALLA CITTA'** VENDESI PALAZZOTTO DEL 1400, DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO. 10 CAMERE E 3 BAGNI. CORTE INDIPENDENTE. TERMOAUTONOMO.
**RIF. 5/5**

**NEL RIONE CRISTO** AFFITTASI ALLOGGIO CON CUCINA, SALA, 2 LETTO E BAGNO.
**EURO 350,00 MENSILI**
**EV.LE BOX**

**NEL RIONE PISTA AFFITTASI** allogio 2 vani e bagno.
**EURO 330,00 mensili.**

**IN PIENO CENTRO CITTA'** AFFITTASI ALLOGGIO CON: SALA CON CAMINETTO, CUCINA AB.LE, 2 LETTO BAGNO, RIPOSTIGLIO, 2 BALCONI. CANTINA. TERMOAUTONOMO . POSTO AUTO.
**EURO 600,00 MENS.**

**A POCHI PASSI DA PIAZZETTA DELLA LEGA,** affittasi esclusio bilocale con bagno. Arredato con molto buon gusto. Termoautonomo a metano.
**EURO 470,00 mensili.**

**AFFITTO - MAGAZZINI / NEGOZI**

- **Magazzino** circa mq. 100 – zona STADIO **Euro 280,00 mensili**
- **Magazzino** mq. 250 + Uffici – Corso C. Marx PASSO CARRAIO – **Euro 500,00 mensili**
- **Rione ORTI** – capannone mq. 200 + serv. termoautonomo. **Euro 700,00 mensili**
- **Affittasi** negozio CENTRALE mq. 60. **Euro 350,00 mensili**
- **Zona V. Marengo** – negozio mq. 50 **Euro 400,00 mensili**
- **AFFITTASI** NEGOZIO CENTRALISSIMO MQ. 80 3 VETRINE **Euro 1.200,00 MENS.**

**IN CENTRO COMMERIALE** AFFITTASI NEGOZIO – FRONTE GALLERIA PRINCIPALE – CON SOTTOSTANTE MAGAZZINO (COMUNICANTE DA SCALA INTERNA E MONTACARICHI) – SUPERFICIE COMMERCIALE MQ. 330. PASSI CARRAI E PEDONALI.
**EURO 2.500,00 MENSILI.**

**SU IMPORTANTE STRADA STATALE,** FORTEMENTE FREQUENTATA, AFFITTASI CAPANNONE – EX MOBILIFICIO – DI MQ. 1.700 CON ADICENTE LABORATORIO E/O MAGAZZINO. AMPIO PARCHEGGIO.
**EURO 5.300,00 MENSILI**

**CESSIONE NEGOZI**

- **In PIAZZA MARCONI** cedesi banco ALIMENTARE con dimostrabile elevato incasso. Furgone ed attrezzatura completa.

**Euro 50.000,00. Rif.29/11**

- **Cedesi** centralissima EDICOLA-CARTOLERIA Minimo affitto dei locali. **Euro 65.000,00 – SI ESAMINA ANCHE LA GESTIONE AD Euro 600,00 MENSILI**
- **CEDESI BAR-RISTORANTE-PIZZERIA-ENOTECA** POSIZIONE DI PRESTIGIO –INCASSO GIORNALIERO **Euro 1.100,00 DIMOSTRABILI.** CLIENTELA SCELTA. **TRATTATIVE RISERVATE. RIF. 34/11**

# Studio Immobiliare Calà

## VENDITE

**ZONA CENTRO** - In palazzo d'epoca ristrutturato, bilocale soppalcato composto da ingresso, sala con angolo cottura, bagno con finestra, camera nella zona soppalcata, terrazza di pertinenza, cantina. Parquette, ottime finiture. Risc. autonomo.
**EURO 110.000,00 tratt. RIF. 167/V**

**ZONA PISTA IN ESCLUSIVA** - Appartamento 4°P. S/A da riattare, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cantina. Posto auto. Riscaldamento autonomo.
**EURO 80.000,00 tratt. RIF.123/V**

**ZONA PISTA VECCHIA IN ESCLUSIVA** - Appartamento ristrutturato composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina.
**EURO 118.000,00 tratt. RIF. 127/V**

**ZONA PISTA NUOVA** - Appartamento ristrutturato, luminoso composto da ingresso, sala con angolo cottura a vista, camera da letto, bagno, due balconi, cantina. **EURO 105.000,00 tratt. RIF. 140/V**

**ZONA P.ZZA MENTANA IN ESCLUSIVA** - Appartamento da ristrutturare composto da ingresso, corridoio, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi.
**EURO 125.000,00 tratt. RIF. 168/V**

**ZONA P.ZZA GENOVA IN ESCLUSIVA** - Appartamento ristrutturato composto da ingresso su sala con ampio angolo cottura a vista, due camere, bagno, ripostiglio/lavanderia, due balconi, cantina.
**EURO 165.000,00 tratt. RIF. 169/V**

**ZONA ORTI IN ESCLUSIVA** - Appartamento ristrutturato su due livelli, composto da ingresso, tre camere, bagno al primo livello; salone, cucina abitabile, bagno, terrazza al piano mansarda. Posto auto, riscaldamento autonomo, spese minime.
**EURO 180.000,00 tratt. RIF. 157/V**

**ZONA PISTA VECCHIA** - In palazzo d'epoca ristrutturato, appartamento ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abiatbile, due camere, due bagni, balconi, ampia cantina. Risc. autonomo. POSSIBILITA' DI RICAVARE LA TERZA CAMERA. **EURO 420.000,00 RIF. 154/V**

**ZONA CRISTO** - Villa indipedente su due lati di nuova costruzione, composta da ingresso, ampia sala, cucina abitabile, bagno al p.t.; tre camere, bagno, balconi al 1°P. Giardino. Box auto grande. Riscaldamento autonomo.
**EURO 240.000,00 tratt. RIF. 152/V**

**ZONA CRISTO IN ESCLUSIVA** - Palazzina composta da due unità abitative di circa 150 mq ciascuna, completamente ristrutturata, indipendente su quattro lati. Cortile, giardino, due box, ampia taverna. Riscaldamento autonomo. Ideale bifamiliare. Possibilità di ricavare quattro unità e una mansarda con terazza.
**EURO 420.000,00 tratt. RIF. 138/V**

**BASSIGNANA** - Casa da ristrutturare di fine '800 in mattoni, ben conservata di ampie dimensioni disposta su tre livelli per un totale di circa 250mq. Altra porzione di rustico Giardino di circa 1.000 mq. recintato **EURO 120.000,00 tratt. RIF. 156/V**

**SAN GIULIANO VECCHIO IN ESCLUSIVA** - Appartamento di recente ristrutturazione, composto da ingresso, ampia sala con angolo cottura a vista, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza, cantina, box auto, posto auto condominiale, giardino privato di 200mq. di proprietà esclusiva. Riscaldamento autonomo.
**EURO 130.000,00 tratt. RIF. 109/V**

**SOLERO** - Casa parzialmente ristrutturata, composta da ingresso, sala con camino, cucina abitabile, ripostiglio al p.t.; due camere, balcone al 1° P., cortile di circa di 500 mq. Riscaldamento autonomo.
**EURO 190.000,00 tratt. RIF. 165/V**

**BASSIGNANA** - In palazzo d'epoca ristrutturato con con cura dei dettagli disponiamo di vari appartamenti: monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali, mansarde, negozi. Volendo anche su due livelli. Box di ampie dimensioni, riscaldamento autonomo. Ottime finiture
**Da Euro 70.000,00 tratt.**
**RIF. 158/V**

## FUORI PROVINCIA

**ROCCAVERANO (AT) IN ESCLUSIVA** - In posizione panoramica, appartamento composto da ingresso, sala con camino, sala da pranzo, cucinotto, due ampie camere, bagno, ripostiglio, balcone. Eventualmente già arredato. IDEALE SECONDA CASA
**EURO 43.000,00 tratt. RIF. 116/V**

**VALTOURNANCHE (AO)** - Disponiamo di numerosi immobili, trilocali, quadrilocali, mansarde, ville indipendenti, ristrutturate e arredate in varie frazioni più o meno comode alle piste da sci e panoramiche, con camino e finiture di pregio. Posto auto o box. **INFORMAZIONI E FOTO IN UFFICIO**

**RAPALLO (GE) IN ESCLUSIVA** - A breve distanza dal mare, vicinanze campo da golf, in contesto immerso nel verde, trilocale composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno, balcone cantina. **EURO 210.000,00 tratt. RIF. 126/V**

**SPOTORNO (SV)** - A 30 mt. dal mare monolocale piano terra che guarda un grazioso giardino, di recente costruzione composto da locale unico openspace con ingresso, sala e angolo cottura e zona notte, antibagno e bagno con finestra. VISTA MARE. **EURO 215.000,00 tratt. RIF. 146/V**

**CAMOGLI (GE)** - A 50 metri dal mare, appartamento composto da ingresso, sala, cucinotto, tre camere, bagno. Riscaldamento autonomo.
**EURO 480.000,00 tratt. RIF. 141/V**

## AFFITTI

**ZONA P.ZZA GENOVA** - Appartamento comp.da ingresso, salone, cucina abit., camera, bagno, due balconi, cantina. **EURO 400,00/mese RIF. 77/A**

**ZONA PISTA VECCHIA** - Bilocale ristrutturato e arredato, composto da ingresso sala con angolo cottura, camera, bagno con finestra, balcone, cantina. **EURO 450,00/mese RIF. 89/A**

**ZONA CENTRO** - Negozio in ottime condizioni, composto da tre locali, antibagno, bagno, una sola vetrina su strada. Riscaldamento autonomo.
**EURO 500,00/mese SPESE DI CONDOMINIO COMPRESE RIF. 6/CVA**

**OPPORTUNITA' DI LAVORO**
**Ricerchiamo N°1 agente immobiliare da inserire nel nostro organico.**
**Requisiti richiesti: iscrizione al ruolo degli agenti immobiliari, bella presenza, partita IVA. Provvigioni, incentivi crescita professionale.**

**SI ESEGUONO PRATICHE PER LA DETRAZIONE IRPEF DEL 55% PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: PANNELLI SOLARI, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, SOSTITUZIONE CALDAIA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DI EDIFICI ESISTENTI**

***DISPONIAMO DI NUMEROSI IMMOBILI IN AFFITTO E VENDITA PER USO UFFICIO E ATTIVITA' COMMERCIALI VARIE ZONE***

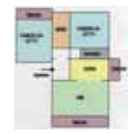
*I NOSTRI SERVIZI:*
- *Valutazioni immobili gratuite.*
- *Consulenza legale, per il mutuo, l'arredamento, l'assicurazione della vostra casa.*
- *Ristrutturazione casa.*
- *Mobili d'epoca: assistenza per acquisto mobili d'epoca, perizie con l'ausilio di personale regolarmente iscritto al ruolo.*

**Tel. e Fax 0131 252441**
***Via Galileo Galilei, 9 - Alessandria***
***studioimmobiliarecal@yahoo.it***
**VISITATE IL NOSTRO SITO: *www.studioimmobiliarecal.it***

# immobiliare BORSALINO

**Tel. 0131 260787**
**Cell. 337.238761**
**imm.borsalino@libero.it**

**(A1228) VILLAGGIO COMMERCIANTI** alloggio al 2 piano di cucina, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio, 3 balconi, cantina, Box auto. Tre arie. Ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.
**Richiesta Euro 170.000 trattabili**



**(A7127) VILLAGGIO BORSALINO** alloggio al 1P. c.a. di mq. 111 di 4 vani servizio 2 balconi Cantina e box auto. Ristrutturato recentemente.
**Richiesta Euro 140.000 trattabili.**

**(A1828) ZONA PIAZZA GARIBALDI** alloggio mq. 160 al 2°P c.a. ristrutturato composto da: ingresso, cucina, salone, tre letto, due servizio, quattro balconi, cantina e box auto.
**Richiesta Euro 360.000 trattabili.**

**(A2028) V.ze VALMADONNA** posizione collinare panoramica in cascinale ricostruito vendesi alloggi nuovi su due piani con giardino privato e posto auto:
**A) QUADRILOCALI** di cucina, soggiorno, 2 camere da letto, due servizi. **Richiesta Euro 210.000 trattabili;**
**B) TRILOCALI** mansardati con posto auto **da Euro 155.000 trattabili.**

**(C628) CASALBAGLIANO** vendesi rustico libero su 2 lati disposto su 2 piani di metri 75 suddiviso in magazzino al piano terra e fienile al 1P piano con possibilità di trasformare l'intera superficie in abitativo. Prospiciente altro rustico di pari metratura. Cortile in comunione. **Richiesta Euro 55.000 trattabili.**

**(C1697) SAN MICHELE** vicinanze CASCINALE indipendente su 4 lati di circa mq. 400 con prospiciente magazzino/laboratorio di mq.60 h. 5 metri con portico di mq. 45. Da ristrutturare in parte. Ideale per grande monofamigliare o bifamigliare con annessa eventuale attività. Terreno di proprietà. **Richiesta Euro 225.000 trattabili.**

**(C1328) VALMADONNA CASA TRIFAMIGLIARE di mq. 350 circa libera su quattro lati composta da: P.T. alloggio di mq. 140 con box auto; 1P. alloggio di mq. 70 e altro alloggio mq. 75 con terrazzo di mq. 45. Locali di servizio comuni. Giardino. Vendita in blocco o frazionata. Prezzi interessanti.**

**(C1328) PIETRAMARAZZI** casa indipendente di mq. 230 composta da 11 vani. Giardino. Da ristrutturare.
**Richiesta Euro 80.000 trattabili**

**(C1177) VALMADONNA in via Maura vicino al paese immersa nel verde casetta libera su 4 lati per estate con possibilità di costruire fino a mq. 100 di abitativo. Possibilità di ampliamento .Terreno mq. 900. Richiesta allo stato attuale Euro105.000 trattabili.**

**(V2137) SAN MICHELE in via casale Vendesi IN ESCLUSIVA VILLE NUOVE indipendenti su 4 lati con giardino privato. Prezzi a partire da Richiesta Euro 250.000.**

**(V1828) TRA VALENZA e PECETTO** villetta libera su 4 lati MOLTO PANORAMICA di salone con angolo cottura, due camere, due servizi, tavernetta, studio, box. Terreno mq. 2000.
**Richiesta Euro 270.000 trattabili**

**AFFITTASI BILOCALE** libero da mobili C.so Felice Cavallotti alloggio NUOVO al terzo piano composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 camere da letto, bagno, TERRAZZO di mq. 50 e box auto. Riscaldamento autonomo.
**Richiesta Euro 450 mensili.**

**AFFITTASI** alloggio libero da mobili PRIMO CRISTO al p.r. composto da: cucinino, soggiorno, 1 camere da letto, bagno.
**Richiesta Euro 350 mensili**

**VIA LEGNANO 47 - ALESSANDRIA**
**www.monferratoelanghe.it**

# E.I.M.I.

di Lorella Burra iscritta al ruolo della C.C.I.A.A. di Alessandria nr. 725
**Via Gramsci, 20 ang. via Legnano - AL**
**Tel. 0131 445683**
**e-mail: info@eimihouse.com**

## APPARTAMENTI IN VENDITA

**ZONA PISTA** In complesso residenziale di recente costruz., appartamento di 250 mq. ca. al 1° P. (c.a.): ampio salone, cucina, sala da pranzo con terrazzo a loggia, 4 camere, 3 bagni. Balcone. Box. Possib. di realizzare 2 unità abitative con accesso indip. Eleganti finiture e ottime condiz. generali. **€ 490.000,00 (97P)**

**ZONA CRISTO** In palazzo di nuova costruz. bilocale con terrazzo al 2° P. (c.a.): soggiorno con ang. cottura, camera letto, bagno. Risc. Aut. Subito disponibile! **€ 88.000,00 (109R)**

**ZONA UFF. FINANZIARI** In palazzina ristrutt., appartamento di 140 mq. ca. al 1° P. (s.a.): salone, cucina ab., 2 ampie camere letto di cui una con cabina armadi, 2 bagni. Balconi. Cantina. Risc. Aut. Predisp. aria condiz. Possib. Box. L'appartamento è ristrutt. con ottime finiture! **€ 200.000,00 (7C)**

**ZONA P.ZZA GENOVA** In palazzina di poche unità abitative, luminoso appartamento con terrazzo al 4° P. (c.a.): ingr., soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, rip. Da riordinare. **€ 125.000,00 (40G)**

**ZONA PISTA VECCHIA** In signorile palazzina ristrutt., appartamento al 1° P.: soggiorno con ang. cottura, camera, bagno. Balcone. Cantina. Box. Ottimo uso investimento! **€ 123.000,00 (RIF. 69 P)**

**ZONA VILLAGGIO BORSALINO** In palazzo residenziale, appartamento di 120 mq. ca. al 2 ° P. (c.a.): soggiorno, cucina ab., 2 camere, 2 bagni, rip. Balconi. Cantina. Box. In buone condizioni generali! **€ 165.000,00 (RIF. 31 B)**

**P.ZZA GENOVA** In signorile palazzina, appartamento elegantemente ristrutt. al 2° P. (s.a.): salone, cucina, 2 camere (possib. 3° camera), 2 bagni. Balconi. Cantina. Risc. Aut. Aria condiz. Molto bello! **€ 210.000,00 (RIF. 55 G)**

**ZONA PISCINA** In condominio residenziale, appartamento al 3° P. (c.a.): ingr., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. Balconi. L'appartamento è in fase di ristrutt. con eleganti finiture! **€ 135.000,00 (43I)**

**ZONA CENTRO** In complesso residenziale di recente ristrutt., appartamento al 2° P. (c.a.): soggiorno, cucina, 2 camere, cabina armadi, 2 bagni, rip. Balcone. Risc. Aut. Predisp. impianto di allarme e aria condiz. Possib. posto auto. Ottime finiture! **€ 195.000,00 (RIF. 123 C)**

**VIA DELLA CAPPELLETTA** In palazzina signorile di soli 2 piani (c.a.) in fase di costruz., **ALLOGGI** con ampi balconi e cantine. Il capitolato proposto prevede eccellenti finiture interne e accurate metodologie di costruz.: predisp. antifurto, climatizz., fotovoltaico, pannelli solari. **Bilocale € 115.000,00 – Trilocale € 145.000,00 – 4 vani a partire da € 210.000,00 – 5 vani € 240.000,00** I prezzi sono comprensivi di Box. Gli appartamenti sono certificati in classe B. **PREZZI BLOCCATI FINO ALLA CONSEGNA! (8 OR)**

## CASE e VILLE in VENDITA

**GAMALERO** Bella villetta di nuova costruz. indip. su 3 lati con giardino. P.Int. di 60 mq. con ampia autorimessa. P.T.: ingr. su soggiorno, cucina ab., bagno. 1° P.: 3 camere letto, bagno. Balconi. **€ 185.000,00 (23 K)**

**CASTELLETTO MONF.TO – VAL VERDE** nr. 2 appartamenti di recente e completa ristrutt. **A)** salone con ang. cottura, 2 camere letto, bagno. Cantina. 2 Posti auto coperti. **€ 149.000,00 B)** Salone, cucina, 2 camere letto, cabina armadi, 2 bagni, rip. Posto auto coperto. **€ 203.000,00** Gli appartamenti sono confinanti e entrambi godono di una porzione di giardino esclusivo. Possib. di realizzare un unico e ampio appartamento. **(52 F)**

**PIOVERA** Cascina del primo '800 per un di 160 mq. ca. a piano oltre portico e terrazzo. P.T.: soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia, 2 bagni. 1° P.: 4 camere, bagno. Sottotetto: 2 camere. Giardino e terreno di 9.500 mq. ca. Box e stalla. Da riordinare pur essendo già abitabile. **€ 156.000,00 (RIF. 27 V)**

**LITTA PARODI** Casa da ristrutt. indip. su 4 lati con cortile. 1° P. e P.T. entrambi composti da: cucina, 2 camere, bagno. Box. Ottima bifamiliare! **€ 145.000,00 (RIF. 79 H)**

**SOLERO** Casa indip. su 3 lati con giardino. P.T.: salone, cucina, camera letto, bagno. 1° P. da ristrutt.: camera. Sottotetto trasformabile in ampia mansarda. Box. **€ 99.000,00 (RIF. 41 T)**

**QUARGNENTO** Casa indip. su 3 lati con cortile. P.T.: salone con ang. cottura, rip. 1° P.: 2 camere, bagno. La casa è completamente ristrutturata a nuovo! **€ 153.000,00 (RIF. 49 T)**

**VALLE S. BARTOLOMEO La natura è di casa....**BORGO NATURA, per una clientela che ha deciso di abitare vicino alla città, immersa nel verde, in irripetibile posizione panoramica, si prenotano ville indp. Su 4 lati realizzate i armonia con l'ambiente esterno. **TIPO A)** Villa su unico piano: ingr., soggiorno, cucina ab., 3 camere letto, 2 bagni. Possib. Soppalco. Scelta delle finiture in ampio capitolato. **A partire da € 290.000,00 (RIF. 59 VV)**

## TERRENI EDIFICABILI RESIDENZIALI

**SPINETTA M.GO** Lotto di 750 mq. ca. **(120T)**

**SAN GIULIANO** Lotto di 2550 mq. ca. Anche frazionabile. **(119 T)**

**VALLE S. BARTOLOMEO** disponiamo di Vari lotti di terreno, in paese e comodi a tutti i servizi a partire da 800 mq. ca.

**SAN MICHELE** Lotto di 4.400 mq. ca. Concessione singola. Anche frazionabile. **(118 T)**

**CASTELLETTO MONF.TO** Lotto di 1.550 mq. ca. concessione singola, anche frazionabile.

## AFFITTI RESIDENZIALI

**V.ZE C.SO ROMA** Appartamento ben arredato: soggiorno, cucinino con tinello, camera, bagno. Balcone. **€ 500,00 (RIF. A 236 C)**

**V.ZE VIA TROTTI** Casa d'epoca disposta su tre livelli con terrazzo, balconi, cortile. Soggiorno, cucina, 3 camere letto, 3 bagni. **€ 900,00 (RIF. A 249 C)**

**V.ZE STAZIONE** Bilocale libero di nuova costruz. con terrazzino. Posto auto. Risc. Aut. **€ 380,00 (RIF. A 248 C)**

**ZONA CRISTO** Appartamento libero al P.R.: ingr., cucina, 2 camere, bagno. Balcone. Cantina. Box. Risc. Aut. **€ 360,00 (A 35 CR)**

## VENDITE e AFFITTI COMMERCIALI

**ZONA D3** Vendesi capannoni di nuova costruz. A partire da 300 mq. con area esterna di 250 mq. **€ 220.000,00 (RIF. A 119 CA)**

**BORGO CITTADELLA** Vendesi capannone di 4.000 mq. con ampia zona uffici. Possibilità di ampliamento di 3.000 mq. ca. Area esterna di 10.000 mq. ca. di cui 7.000 ca. edificabili. Info e planimetrie c/o i ns. uffici. **(52CA)**

**ZONA CRISTO** Affittasi capannone di 500 mq. ca. con uffici, completo di impianti. Ottime condiz. generali! **€ 1.600,00/mese (A76CA)**

**ZONA D5** Vendesi capannone di 5.000 mq. con palazzina uffici di 500 mq. Area esterna di 8.000 mq. di cui 5.000 edificabili. Info e planimetrie c/o ns. uffici. **(117CA)**

**ZONA D4** Capannoni di nuova costruz. DA 300 A 1.500 mq. Area esterna. Recintati. A partire da **€ 200.000,00 (99 CA)**

**CANTALUPO** Affittasi capannone di nuova costruz. di 1.450 mq. ca. con soppalco. Altezza 7 mt. sottotrave. Info c/o i ns. uffici. **(A21CA)**

**ZONA UFF. FINANZIARI** Affittasi negozio/ufficio di 50 mq. con vetrina. Ristrutturato a nuovo! Risc. Aut. **€ 560,00 (A151N)**

# TECNORETE

FRANCHISING IMMOBILIARE

**Affiliato: STUDIO UNO sas - C.so Acqui n° 116 – Alessandria**

***Tel 340-2977549 - Al1n2@tecnorete.it***

Iscr. Ruolo mediatori AL n° 1188- Iscr. Ruolo mediatori legali rappresentanti CCIA Alessandria n° 1164

**Zona Cristo, Rif. 21/v - Bilocale** con ingresso, cucinino-tinello, camera, bagno e ripostiglio. Due balconi e cantina. **Euro 63.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 28/v - 2 locali** - Appartamento completamente ristrutturato con due balconi e cantina. **Euro 70.000,00**

**Zona Cristo, Rif.19/v - 3 locali -** Appartamento in buono stato di manutenzione con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio. Cantina e box auto. **Euro 110.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 20/v**
**3 locali**
In piccola palazzina, appartamento completamente ristrutturato con ingresso, cucina abitabile, 3 camere e bagno. Box auto e cantina.
**Euro 120.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 17/v - 2 locali -** In posizione centrale appartamento in buono stato di manutenzione con due balconi e cantina. **Euro 110.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 16/v - 3 locali -** Appartamento luminoso, ristrutturato con ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno e tre balconi. **Euro 125.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 25/v - 3 locali -** Appartamento in posizione centrale di ampia metratura in buono stato di manutenzione con due balconi cantina e box auto. **Euro 130.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 23/v - 3 locali -** Appartamento di ampia metratura al 2° piano c.a. con due balconi, cantina e box. **Euro 135.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 5/v - 4 locali -** Appartamento di 125 mq circa con ingresso, cucinino- tinello, soggiorno, tre camere e ripostiglio. Cantina e box auto. **Euro 145.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 22/v - 4 locali -** In bella palazzina appartamento di ampia metratura con tre camere, doppi servizi e box auto. **Euro 145.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 10/v - 3 locali -** Appartamento compl. ristrutt. con doppi servizi e box auto. **Euro 160.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 27/v - 3 locali -** In posizione centrale in palazzina di recente costruzione appartamento con ottime finiture e giardino. Box auto e riscaldamento autonomo. Spese di gestione minime. **Euro 180.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 18/v - 6 locali -** Appartamento di 185 mq circa con tre balconi e cantina. Box auto doppio e riscaldamento autonomo. **Euro 230.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 1/v -** In posizione centrale, appartamento in buono stato di manutenzione con due balconi e cantina. **Euro 70.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 2/v - Bilocale -** Al piano rialzato con ingresso, cucinino- tinello, camera e bagno. **Euro 70.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 26/v - Bilocale -** Arredato, completamente ristrutturato con riscaldamento autonomo. **Euro 75.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 14/v - 3 locali -** In piccola palazzina con ingresso, cucinino-tinello, due camere, bagno e ripostiglio. Riscald. autonomo. **Euro 75.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 6/v**
**3 locali**
In buono stato di manutenzione con balcone e cantina.
**Euro 115.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 3/v - 2 locali -** Appartamento completamente ristrutturato con climatizzatore e cantina. **Euro 75.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 4/v - 2 locali -** In buono stato di manutenzione con cantina e box auto. **Euro 80.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 15/v - 2 locali -** Appartamento in posizione centrale ristrutturato con riscaldamento autonomo. Spese di gestione minime. **Euro 90.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 24/v - 2 locali -** Appartamento in buono stato di manutenzione con cantina e box auto. **Euro 93.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 7/v - 3 locali -** Appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli e cantina. **Euro 120.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 12/v**
**4 locali**
Appartamento di nuova costruzione con riscaldamento autonomo e box auto doppio.
**Euro 200.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 8/v - 3 locali -** Appartamento in buono stato di manutenzione c.a. con ingresso, cucinino-tinello, soggiorno, due camere, bagno e ripostiglio. Climatizzatore e box auto. **Euro 135.000,00**

**Zona Cristo, Rif. 13/v - 3 locali -** Completamente ristrutturato di ampia metratura con doppi servizi, cantina e box auto. **Euro 170.000,00**

**OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED E' AUTONOMA.**


Iscriz. Al Ruolo Mediatori legale rappresentante CCIAA Alessandria n° 791 Iscriz. Ruolo Società CCIAA Alessandria n° 1143

ALESSANDRIA CITTA'

TECNOCASA FRANCHISING NETWORK

http://www.tecnocasa.com/piemonte/alcn3

*Affiliato:* ***Immobiliare Castellazzo S.a.s.***

*Castellazzo Bormida Via XXV Aprile n.8*

*Tel.* 0131 449723

*Cell.* 392 9813738

*alhsb@tecnocasa.it*

*OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA*


***Castellazzo – Casal Cermelli – Bergamasco – Zone Limitrofe*** *Codice agenzia* **alhsb**

**CASTELLAZZO B.DA**
**4 locali**
In piccola palazzina appartamento di recente costruzione con 3 camere, doppi servizi , ampio box auto e giardino di proprietà. Riscaldamento autonomo. **Euro 165.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**Casa semindipendente**
In posizione centrale casa libera su 3 lati con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 box auto, fienile, magazzino e cortile. **Euro 160.000,00**

**GAMALERO**
**Casa semindipendente**
In buono stato di manutenzione, libera su 3 lati con ingresso, cucinino-tinello, 2 camere da letto e veranda. Box e posto auto.
**Euro 78.000,00**

**CASAL CERMELLI**
**(PORTANOVA)**
**Villa a schiera**
Di nuova costruzione con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, terrazzo e giardino. **Euro 170.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**Casa semindipendente,**
In posizione centrale casa bifamiliare di recente costruzione libera su 2 lati con terrazzo e cortile.
**Euro 200.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**Casa bifamiliare,**
In aperta campagna casa libera su 3 lati completamente ristrutturata con al piano terra ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio e bagno. Primo piano con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 camere e doppi servizi. Box auto doppio e giardino.
**Euro 250.000,00**

**BERGAMASCO**
**Casa semindipendente**
Parzialmente ristrutturata libera su 2 lati con ingresso su ampia cucina abitabile, soggiorno, bagno, 2 camere e fienile. Cortile di 50 mq circa. **Euro 48.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**3 locali**
Appartamento di nuova costruzione con ampio giardino, doppi servizi e ampio box auto. Riscaldamento autonomo.
**Euro 155.000,00**

**BERGAMASCO**
**Casa semindipendente**
Libera su 3 lati di nuova costruzione con box auto. Possibile soluzione bifamiliare.
**Euro 150.000,00**

**CARENTINO**
**Casa semindipendente**
In posizione centrale casa completamente ristrutturata con mansarda.
**Euro 150.000,00**

**BERGAMASCO**
**Casa semindipendente**
In centro paese con cortile e rustico.
**Euro 100.000,00**

**BERGAMASCO**
**Casa semindipendente**
Di ampia metratura completamente ristrutturata con al piano terra ingresso, cucina abitabile, sala con camino, soggiorno, bagno e lavanderia; 1° piano con 3 camere e bagno. Locale di sgombero e fienile. Ampio box auto e cortile.
**Euro 179.000,00**

**CASTELSPINA**
**Villa indipendente**
Bifamiliare, in buono stato di manutenzione con giardino e ampio box auto.
**Euro 320.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**Casa indipendente**
In posizione centrale, in fase di costruzione con giardino.
**Euro 210.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**3 locali**
Appartamento in buono stato di manutenzione con due balconi e cantina. Possibilità di box auto.
**Euro 93.000,00**

**CASTELLAZZO B.DA**
**3 locali**
Appartamento panoramico in buono stato di manutenzione con box auto. **Euro 90.000,00**

**CASTELSPINA - Casa semindipendente**
In centro paese, casa indipendente su 3 lati con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio e mansarda con 2 locali, cortile di 200 mq. Locale commerciale di 62 mq circa completamente ristrutturato attualmente locato. **Euro 138.000,00**

**CARENTINO - Rustico**
In aperta campagna, libero su 2 lati con un ettaro di terreno. **Euro 67.000,00**


www.zappingonline.net

# CENTRO CASA ALESSANDRIA

Una casa diventa la Tua Casa

**Via Chenna, 27 - Tel. 0131 445044**

## VENDITE IN CITTA'

**OCCASIONI DA NON PERDERE!!!**

**- Zona Cristo C.so Marx** alloggio da ristrutturare sito al 2°p s.a. composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 camere da letto, bagno, balcone e cantina. Risc. Autonomo. **Euro 70.000,00 (Rif. 1A)**

**- V.ze Via Marengo** in palazzina ristrutturata nelle parti comuni alloggio da riordinare sito al 2°p. c.a. composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone e cantina. Risc. autonomo. **Euro 105.000,00 tratt. (Rif. 3P).**

**- Primo Cristo** alloggio sito al piano alto c.a. composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. Buone condizioni. **Euro 108.000,00 (Rif. 12A).**

**- Zona Piscina** alloggio sito al 3°p s.a. composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 ampie camere da letto, bagno, 2 balconi e cantina. Da riordinare. **Euro 78.000,00 (Rif. 4D)**

**- Zona Centro** immobile al p. terra composto da ampio locale con vetrina e retro, altra camera indipendente all'interno del cortile. Risc. Autonomo. Da ristrutturare, trasformabile in abitazione. **Euro 78.000,00 (Rif. 23L).**

**- Zona Cristo** in stabile di nuova costruzione alloggio sito al 1°p. c.a. composto da ingresso/soggiorno, zona cottura, camera, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Porta blindata, predisposizione per aria condizionata e antifurto. Risc. Autonomo. **Euro 72.000,00 (Rif. 42A)**

**- Zona Piscina** alloggio sito al 4°p c.a. composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balconi, cantina e box auto. **Euro 210.000,00 (Rif. 5D)**

**- Primo Cristo** alloggio sito al 1° ed ultimo piano composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, camera, cameretta, possibilità della 3^ camera, bagno e cantina. Risc. Autonomo. **Euro 129.000.00 (Rif.29 A)**

**Zona Coop** bellissimo alloggio al p. rialz. completamente ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina a vista, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina e piccolo giardino. Risc. autonomo. **Euro 150.000,00 (Rif. 5S).**

**- Zona Piscina** alloggio ristrutturato sito all'ultimo piano c.a. composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, 2 camere da letto, bagno, rip., 2 balconi e cantina. **Euro 152.000,00 (Rif. 1S).**

**- P.zza D'Azeglio** in bel palazzo alloggio sito al 4°p. c.a. composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, 2 ampie camere da letto, bagno, rip. (poss. 2° servizio), 2 balconi, terrazzo e cantina. **Euro 154.000,00 (Rif. 1P).**

**- Zona Galimberti** alloggio sito al 6°p c.a. composto da ampio ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, 2 camere matrimoniali, grande bagno, rip., 2 balconi e cantina. **Euro 155.000,00 (Rif. 1N).**

**- Zona Coop** bellissimo alloggio al p. rialz. completamente ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina a vista, 2 camere da letto, bagno, 2 balconi, cantina e piccolo giardino. Risc. autonomo. **Euro 150.000,00 (Rif. 5S).**

**- Zona Centro** OCCASIONE alloggio sito al 1°p. composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., 2 camere letto, bagno, balcone, cantina e box auto. **Euro 90.000,00 (rif. 34).**

**- Zona Centro** alloggio sito al 1°p. con ingresso/tinello, cucinino, camera matrimoniale, bagno, balcone e veranda. Risc. autonomo. In ordine. **Euro 68.000,00 tratt. (Rif.12).**

**- Zona Pista** alloggio di 120 mq sito al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi e cantina. Aria condizionata e impianto d'allarme. Posto auto in cortile. **Euro 175.000,00 (Rif. 22C).**

**- V.ze C.so Lamarmora** alloggio composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e grande terrazzo. Luminosissimo. **Euro 150.000,00.**

**- Zona Centro** bellissimo alloggio ristrutturato con ingr/ soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, ampio bagno e balcone; p. mansarda con 3 camere e bagno. Box auto, posto auto. Risc. Autonomo. **Euro 205.000,00 (Rif. 37)**

**- Zona Orti** alloggio di recente costruzione disposto su 2 livelli con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, studio, doppi servizi, cantina, box auto e ampio giardino di proprietà. Risc. Autonomo, aria condizionata. Ottime condizioni. **Euro 220.000,00 (Rif. 4E).**

**- Pista Vecchia** alloggio di 145 mq sito all'ultimo piano c.a. composto da doppio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, studio, doppi servizi, 4 balconi, posto auto coperto di proprietà e cantina. Ottime condizioni. **Euro 235.000,00 (Rif. 10C).**

**- Via della Palazzina** villa semindip. di 300 mq con al p.terra box auto, cantina, camera, lavanderia, bagno e c.t.; al 1°p. salone, cucina, sala da pranzo, bagno e balconi; al 2°p. 2 ampie camere, bagno e terrazza; mansarda con camera e bagno. Cortile di proprietà. Climatizzata, NUOVA!!! **Euro 265.000,00 (Rif. 56A)**

**- Zona Centro** Via Faà di Bruno alloggio di 168 mq sito al 4°p c.a. composto da doppio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 ampi balconi e cantina. **Euro 285.000,00 (int. 28**

**-Zona Bennet** grande casa ristrutturata composta da p.terra ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, lavanderia e bagno; al 1°p. 3 camere matrimoniali, una con cabina armadio e bagno privato, secondo servizio. Box auto doppio, ricovero attrezzi e giardino circostante. **Euro 280.000,00 (Rif.7X)**

**VIA SAN G. BOSCO** ATTICO di 280 mq COMPOSTO DA DOPPIO INGRESSO CON ASCENSORE PRIVATO, SALONE CON VISTA PANORAMICA, CUCINA ABITABILE, STIRERIA, 4 CAMERE DA LETTO, TRIPLI SERVIZI, CANTINA E TERRAZZO di 140 mq. **Informazioni in ufficio (Rif. 4S)**

**- Zona Piscina** GRANDE BOX AUTO SITO AL P. TERRA PIU' ANTISTANTE POSTO AUTO DI PROPRIETA'. **Euro 52.000,00 (Rif. 34H)**

### COMMERCIALE

**- C.SO BORSALINO** GRANDE OPPORTUNITA' PER NEGOZIO DI 170 MQ CON 3 VETRINE COMPOSTO DA LOCALE ESPOSIZIONE, UFFICI, SERVIZIO E CANTINA. OTTIMA VISIBILITÀ. **Euro 295.000,00 (Rif. 22L).**

**- V.ze P.zza della Libertà** locale commerciale ristrutturato composto da salone con vetrine, ripostiglio e servizio, soppalco di 25 mq e piano interrato di 75 mq. Già a reddito. **Euro 240.000,00 tratt. (Rif.4L).**

**- A pochi minuti dalla città** soluzione ideale per attività e abitazione: capannone di 300 mq con locali uso ufficio, servizi e box auto; sovrastanti 3 alloggi per un totale di 300 mq. Ampia corte di proprietà. **Informazioni in ufficio. (Rif. 10M).**

**- VALENZA** in zona centrale negozio composto da locale vendita con vetrine, locali nel retro, servizio e cantine al paino interrato. **Euro 130.000,00 (Rif. 19L)**

## VENDITE FUORI CITTA'

**- SAN SALVATORE** Casa seminidip. da sistemare composta da ingresso, cucina, 5 camere, bagno, balcone e sottotetto. Ampia corte con rustico disposto su 2 livelli con locale uso magazzino/box e ex fienile. Cantina. **Euro 78.000,00 (Rif. 214W). FOTO**

**- BOSCO MARENGO** casa bifamiliare indip. su 3 lati con al p. inter. locali di sgombero,cantine e 2 box; al p. terra alloggio con ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 2 camere, bagno e terrazzo; al 1°p alloggio con ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone e terrazzo. Terreno di 800 mq c.a. **Euro 270.000,00 (Rif. 60W).**

**- LOBBI** Casa indip. su 3 lati composta da p. terra doppio ingresso, soggiorno con camino, grande cucina e bagno; 1°p. 2 camere, bagno e terrazzo. Cortile e box auto con sovrastante ex fienile. Completamente ristrutturata. **Euro 145.000,00 (Rif. 76W)**

**- Zona SAN MICHELE/QUARGNENTO** casa ristrutturata di grande metratura indip. su 3 lati con al p. terra ingresso, ampio soggiorno con camino e grande cucina a vista, camera, camera/dispensa e bagno; al 1°p. camera matrim. e camera singola; sottotetto recuperabile. Adiacente rustico con al p. terra 2 box auto e sovrast. fienile dove si possono ricavare altre camere. Terreno anti e retrostante per un totale di 2000 mq. **Euro 260.000,00 (Rif. 79W)**

**- LOBBI** grande cascinale bifamiliare completamente ristrutturato composto da p. terra alloggio con ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno; al 1°p. alloggio con salone con camino, cucina abit., 2 camere da letto e bagno. Taverna, portico, ricovero attrezzi e terreno di 2000 mq. Ottime finiture. **Euro 265.000,00 (Rif. 157W)**

**- PAVONE** in posizione panoramica splendida villa con ottime finiture composta da p. semint. box auto, taverna, predisposizione per bagno; al p. terra ingr/salone con camino, grande cucina, bagno e portico; al 1°p. 2 camere, cameretta, bagno, balcone e terrazzino. Giardino circostante di 1200 mq. **Euro 335.000,00 (Rif. 98W).**

**• IN POSIZIONE COLLINARE** a pochi minuti dalla città casa semindip. composta da al p. terrra ingr/soggiorno, cucina abitabile a vista con caminetto, bagno; al 1°p 2 camere da letto. Cortile di proprietà. Ottime condizioni. **Euro 95.000,00 (Rif. 46W).**

**• BASSIGNANA** Casa recentemente ristrutturata composta da p. terra ingr/soggiorno con cucina a vista; al 1° p. 2 camere da letto, bagno; mansarda con camera e bagno. Cortile di proprietà e box auto. **Euro 157.000,00 (Rif. 50W).**

**• SAN GIULIANO VECCHIO** alloggio ristrutturato con ingr/salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi, 2 cantine, 2 box auto e ampio giardino di proprietà. Riscaldamento Autonomo. **Euro 165.000,00 (Rif. 70W).**

***VERA OCCASIONE!!!***

### FUBINE

In stabile ristrutturato nelle parti comuni alloggi e negozi con riscaldamento autonomo.

**ULTIMI IMMOBILI DISPONIBILI:**

• **Alloggio** sito al 2°p. con ingresso, soggiorno/cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone angolare, balcone e solaio. **Euro 73.000,00 (n.9)**

• **Alloggio** sito al 3°p. con ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. **Euro 66.000,00 (n.14).**

• **Negozio** composto da locale con vetrina, retro e servizio. **Euro 72.000,00 (int.4)**

• **Box** auto a **Euro 12.000,00**

### CASTELLAZZO BORMIDA

***GRANDE OPPORTUNITA' A PREZZI VERAMENTE CONCORRENZIALI!!!***

IN FABBRICATO DELLA PRIMA META DEL '900 IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE

• **Particolare mansarda** sita al 2°p. con ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e posto auto. **Euro 75.000,00.**

• **Alloggio** sito al 1°p con ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e posto auto. **Euro 75.000,00.**

• **Alloggio** al p. terra con ingr/soggiorno, cucina, camera, bagno, giardino di proprietà e posto auto. **Euro 90.000,00**

• **Casa** semindipendente con al p. terra ingresso, taverna, ripostiglio e bagno; al 1°p. soggiorno, cucina abitabile, bagno e terrazzo; mansarda con travi a vista con 2 ampie camere. Giardino di proprietà e posto auto. **Euro 190.000,00.**

***OTTIME FINITURE E MATERIALI DI PREGIO. DA VEDERE!!!***

### SPECIALE VALENZA

**VENDITE**

**Zona Centrale** alloggio da riordinare sito al p. terra composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, balcone e cantina. Risc. Autonomo. **Euro 65.000,00 (Rif. 130W).**

**Zona Centrale** alloggio da riordinare sito al 2°p. s.a. composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno, balcone e cantina. Risc. Autonomo. **Euro 53.000,00 (Rif. 134W)**

**Zona Centro** magazzino di 81 mq sito al p. terra trasformabile in 2 box auto uno doppio e uno singolo. **Euro 63.000,00 (Rif. 19H)**

**AFFITTI**

**- V.le Galimberti** laboratorio di 160 mq con uffici, servizi e locale spogliatoio. **Euro 900,00**

**- V.le Galimberti** Negozio di 80 mq composto da locale vendita con vetrine e servizio. **Euro 1.300,00.**

LA CASA DEI TUOI SOGNI

# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Trotti, 73/75 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - 235395 - e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara condito

## ALLOGGI

**A0220M ZONA CRISTO Via Padre Pio** Appartamento al 2° p. senza ascensore di circa 105 mq. comm. così composto: ingresso su sala living, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Locale mansarda di mq. 40 comm. circa, non comunicante con l'alloggio, completamente rifinita e con bagno. Riscaldamento autonomo a metano.
Libero ottobre 2008. **Euro 145.000,00**

**A0221M ZONA CRISTO Piazza Ceriana** Appartamento al 4° p. c/a di circa 115 mq. comm. così composto: ingresso su salone living, cucina abitabile, due camere letto, ripostiglio, bagno, due balconi e cantina. Ristrutturato, riscaldamento semi-autonomo. Possibilità di permuta con il vostro "vecchio" immobile.
**Euro 135.000,00**

**A0245M ZONA CENTRO Via Lumelli** Appartamento ristrutturato di circa 95 mq. comm. al 1° p. s/a. così disposto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi, balcone, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. Climatizzato. **Euro 110.000,00**

**A0252M ZONA CENTRO** In palazzina d'epoca di soli tre piani, alloggio al 1° P senza ascensore completamente ristrutturato a nuovo, di mq. 115 comm. circa e così composto: ingresso, grande zona giorno a vista con cucina living, camera letto singola, camera letto matrimoniale, doppi servizi, due balconi, cantina e solaio. L'alloggio è stato ristrutturato in maniera molto particolare e giovanile, con ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Da vedere!!! **Euro 165.000,00**

**A0254M SPALTO MARENGO** In stabile di soli due piani, alloggio al 1° piano senza ascensore di circa 170 mq. comm. con ampio ingresso, cucina padronale, salone, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due grandi balconi, cantina, box auto e due posti auto in proprietà. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato.
Finiture eleganti. Possibilità di acquistare a parte trilocale sullo stesso piano.
**Euro 320.000,00**

**A264M ZONA CRISTO Corso Carlo Marx** luminoso appartamento al 5° P. c/a di 105 mq comm. composto da ingresso su salone living, cucina a vista, due camere letto, bagno, ripostiglio/guardaroba, due balconi e cantina. Riscaldamento semiautonomo. L'appartamento è stato completamente riprogettato e ristrutturato in maniera particolare e moderna con finiture signorili. Assolutamente da vedere!
**Euro 135.000,00**

**A265M ZONA PRIMO CRISTO** Appartamento al piano rialzato di circa 120 mq. comm. con grande ingresso, cucina abitabile, sala, due camere letto, doppi servizi, balcone e cantina. Box auto in cortile. L'appartamento è stato ristrutturato.
**Euro 145.000,00**

**A0268M ZONA VIA MONTEGRAPPA** Luminoso appartamento al 1° P c/a di mq. 118 comm. circa, così composto: ampio ingresso, salone, cucina grande, tre camere letto, bagno, ripost., due balconi e cantina. Risc. semi autonomo. Posto auto coperto in proprietà. Buone condizioni generali. Libero a maggio 2008. **Euro 148.000,00**

**A0269M ZONA VILLAGGIO EUROPA (P.zza Mantelli)** Luminoso alloggio al 6° piano ed ultimo c/a, di mq. 145 comm. con ampio ingresso, sala con caminetto, cucina abitabile, tre camere letto matrimoniali, doppi servizi, due ripostigli, tre balconi e cantina. Box auto, riscaldamento semi autonomo. L'alloggio è ristrutturato a nuovo.
**Euro 260.000,00**

**A0271M ZONA CENTRO** In prestigioso stabile d'epoca, completamente ristrutturato a nuovo, appartamento al p. 2° c/a di circa 65 mq. comm., composto da ingresso, soggiorno, cucinotta, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzino e cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Ben arredato e ottimamente locato. Rendimento interessante. **Euro 150.000,00**

**A0274M ZONA ORTI Via della Chiatta** In palazzina signorile appena ultimata, ampio bilocale con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzo. Cantina. Box auto. Ottime finiture.
**Euro 110.000,00 più iva 4% per prima casa**

**A0272M ZONA CRISTO** Nei pressi di piazza Ceriana, in piccola palazzina, alloggio sito al piano rialzato di circa mq. 75 comm., con cortiletto in proprietà esclusiva di mq. 20, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio e grande cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Ottime condizioni generali! **Euro 100.000,00**

**A0280M ZONA BORSALINO Via Don Giovine** In palazzina di 20 anni appartamento al 1° P. (2° fuori terra) c.a. di oltre 150 mq. comm. con ingresso, cucina abitabile con veranda, salone, tre camere letto, doppi servizi, due balconate, cantina e due ampi box auto. Ottime condizioni generali. Riscaldamento semiautonomo.
**Euro 200.000,00**

**A0283M ZONA VILLAGGIO GALIMBERTI** In piccola palazzina alloggio al 2°P senza ascensore, così composto: ingresso, sala living, cucina grande, due camere da letto, ripost., bagno, balcone, cantina e box auto. L'alloggio è ristrutturato a nuovo. Risc. autonomo. **Euro 155.000,00**

**A0284M ZONA NUOVO CRISTO** In stabile signorile di recente costruzione, al 1° p. c/a, appartamento di 110 mq. comm. con ingresso su salone living, cucina grande, due camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. **Euro 150.000,00**

**A0286M ZONA P.za Genova** Appartamento al piano alto con ascensore di circa 180 mq. comm. con ingresso su salone living, cucina padronale, studio, ripostiglio, due camere letto, spogliatoio, doppi servizi, lavanderia, balcone, terrazzino e cantina.
**Euro 290.000,00. Possibilità di box auto doppio a parte Euro 45.000,00**

**A0269M ZONA ARCHI** In stabile signorile appartamento al 5 p. c/a di circa 135 mq. comm. con ingresso, salone, cucina grande, studio, due camere letto di cui una con cabina armadi e bagno asservito, secondo bagno, ripostiglio, tre balconi, cantina, box auto e posto auto in proprietà. Riscaldamento autonomo. Ottime finiture.
**Euro 200.000,00**

## CASE

**C0194M MONTECASTELLO** In centro paese in posizione dominante, bella casa indipendente di inizio 900' con ampio giardino di proprietà, così composta: P/T di 125 mq. con due saloni, cucina abitabile e vano scala oltre a grande cantina al piano dei fondi. 1°/P di 125 mq. con quattro camere letto, bagno e terrazza panoramica. In aderenza alla casa ampio rustico su due piani per circa 170 mq. comm. in buone condizioni e box auto. La casa è da ristrutturare pur essendo già abitabile.
**Euro 160.000,00**

**C0240M ZONA OVIGLIO** In bella posizione, grande proprietà immobiliare compendiante intero isolato, così composta: casa di civile abitazione articolata su due piani per circa mq. 180 comm. ristrutturata negli anni 70. Altra casa di civile abitazione di circa mq. 120 da ristrutturare. Porticati, stalle, fienili e rustici contornante l'ampio cortile di proprietà per oltre mq. 900 di superficie coperta completamente recuperabile a superficie abitativa con la Legge Regionale.
**Euro 195.000,00**

**C0244M ZONA LOBBI** Casa indipendente su tre lati con 1.600 mq. circa di terreno cintato di cui 1200 edificabili, così composta: P/T di circa 130 mq. comm. ampio ingresso, salone con camino, cucina padronale, sala pranzo, bagno, grande lavanderia e portico. 1P di circa 120 mq. comm. tre camere letto matrimoniali e stanza da bagno da ultimare. Ampio sottotetto sfruttabile e mansardabile. Nel giardino locali rustici di oltre 70 mq. ad uso cantina e box auto. Ottime condizioni generali.
**Euro 255.000,00**

**C0262M ZONA PIETRA MARAZZI** Bella casa indipendente su tre lati, con cortile in proprietà esclusiva, articolata su due piani per complessivi mq. 200 comm. circa. Al P/T ingresso, salone, sala pranzo, cucina padronale, disimpegno e bagno; al 1°P quattro camere letto e bagno. La casa è ristrutturata. Ampio box auto in cortile.
**Euro 250.000,00**

**C0277M BASSIGNANA** In centro paese casa ristrutturata a nuovo di circa 150 mq. comm con ampio cortile e giardino privato completamente cintato, così composta: al P/T ingresso su salone, cucina padronale, ripostiglio, lavanderia e bagno. 1°P due grandi camere letto matrimoniali e stanza da bagno. Nel cortile altro fabbricato di civile abitazione di fine 800 articolato su tre piani fuori terra per circa 180 mq. da ristrutturare. **Euro 215.000,00**

**C0290M ZONA ALLUVIONI CAMBIO,** Casetta di campagna indipendente su tre lati, articolata su due piani per complessivi 190 mq. Ampio giardino di proprietà di oltre 2.100 mq. In tetto è nuovo. La casa è completamente da ristrutturare.
**Euro 65.000,00**

**C0291M SAN GIULIANO NUOVO** Casa indipendente su tre lati articolata su tre piani fuori terra. Al P/T appartamento al grezzo di circa 100 mq. Al 1P appartamento ristrutturato con ingresso, cucina padronale, soggiorno, due camere letto e bagno. Piano Mansardato di circa 80 mq. al grezzo. Terreno di proprietà di circa 800 mq. con altro rustico da ristrutturare. **Euro 180.000,00**

**C278M ZONA GERLOTTI** Bella casa indipendente su tre lati con cortile di proprietà, completamente cintato, così composta: P/T ingresso, sala, cucina grande, bagno con antibagno. 1° P. due camere letto matrimoniali, bagno e balcone. La casa è completamente ristrutturata a nuovo. **Euro 145.000,00**

**C0282M ZONA SAN MICHELE** In località di campagna, vecchio cascinale ristrutturato articolato su due piani fuori terra per complessivi mq. 220 comm. circa, indipendente su quattro lati, con circa mq. 1200 di terreno, così composto: al P/T ingresso, salone doppio con termo camino, cucina, bagno e box auto, oltre a grande porticato su tre lati. Al 1°P tre camere da letto, stanza da bagno, disimpegno e ripost.. Ottime finiture! **Euro 340.000,00**

## VILLE E VILLETTE

**V0182M VALLE SAN BARTOLOMEO** In posizione panoramica, bella villa indipendente sui quattro lati con ampio giardino di proprietà completamente cintato così composta: P/seminterrato di oltre 200 mq. con ampio locale di sgombero, zona c/t e autorimessa. P/T di oltre 200 mq. con ingresso su salone, con camino, cucina padronale, tre camere letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi, ripostiglio. P/sottotetto di 200 mq. di cui oltre 70 mq. pienamente sfruttabili. La villa è appena ultimata con finiture di pregio. **Euro 390.000,00**

**V0148M ZONA PIETRA MARAZZI** In stupenda posizione dominante, caratteristica villa di recentissima costruzione con circa 2200 mq. di giardino piantumato così composta: al P/T di circa 100 mq. comm. con ingresso, cucina padronale con bovindo panoramico, salone con camino, bagno, ripost. e ampio porticato. Al 1°P leggermente mansardato di circa 70 mq. comm., tre camere letto e stanza da bagno. Al P/Semint. di circa 120 mq. comm. autorimessa, locale ad uso taverna con forno, lavanderia, cantina e c/t. Finiture di alto pregio, automazioni e climatizzazioni.
**Euro 450.000,00**

**V0258M ZONA VILLA del FORO** Villetta indipendente in costruzione con oltre 700 mq. di giardino, articolata su due piani per complessivi 180 mq. comm. così composta: P/T. con ingresso su salone, cucina abitabile, antibagno, bagno e balcone; Al 1° P tre camere letto, bagno e grande terrazza coperta. Piano sottotetto con abbaini. Ampia autorimessa. Possibilità di scelta delle finiture in ampio capitolato. Facilitazioni di pagamento con minimo acconto. **Euro 240.000,00 più IVA**

**V0270M ZONA NUOVO CRISTO** Villetta a schiera di recente costruzione composta da al P/T ingresso, cantina ed ampio locale ad uso taverna e box auto. P/ Rialz. sala, cucina abitabile, bagno e giardino privato. P/1° due camere da letto, bagno e balcone oltre a mansardina completamente ultimata nelle finiture. **Euro 195.000,00**

**V0279M FRUGAROLO** In bella posizione villa signorile indipendente sui quattro lati, appena ultimata con giardino di proprietà così composta: P/sem. grande autorimessa, ampia taverna con cucina, bagno/lavanderia, c.t., cantina. Al P/rialz. con portico ingresso, salone, cucina, bagno, due camere letto. P/Mansardato con regolare abitabilità due camere e bagno. Finiture molto belle. **Euro 380.000,00**

**V0281M ZONA NUOVO CRISTO** Bella villa indipendente sui 4 lati con giardino, così composta: al piano seminter. di mq. 140 comm. circa grande autorimessa, ampio locale ad uso taverna, bagno, lavanderia e cantina. Al piano rialzato di mq. 140 comm. circa ingresso, salone doppio su due livelli, cucina grande, camera letto matr., ripost. e bagno. Al piano mansardato completamente rifinito di mq. 140 comm. circa, tre vani oltre bagno e locale gioco bimbi. Ottime finiture! **Euro 460.000,00**

**V0285M PIETRAMARAZZI zona Montemariano** In posizione dominante irripetibile, villa indipendente di oltre 400 mq., con circa 6.000 mq. di parco, così composta: P/Semint. con autorimessa, locali di sgombero, C/T, cantina, lavanderia, bagno e grande tavernetta. Al P/rialzato ingresso, salone, sala pranzo, cucina, doppi servizi, studio, due camere letto e cabina armadi. Ampio porticato a tre lati. Mansarda abitabile con grande camera divisibile in due, bagno e disimpegno. Molto bella!
**Euro 680.000,00**

# VENDE IN ESCLUSIVA

***La Soc. Globo Costruzione S.r.l.***

## edifica in VIA DELLA CHIATTA (ZONA ORTI) il *Complesso residenziale* "Gli Astri"

**QUARTA ED ULTIMA PALAZZINA**

Alloggi di varie tipologie serviti da ascensore (anche su due livelli) a partire dal bilocale, dotati di riscaldamento autonomo, porta blindata, video citofono, serramenti esterni anta-block con zanzariera, impianto satellitare, predisposizione antifurto e impianto climatizzazione. Ampia disponibilità di box auto.
Opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in ampio capitolato.

***POSSIBILITA DI PERMUTA con il vostro "vecchio" immobile.***

**Prenotazioni anche con minimo acconto e saldo alla consegna prevista per GENNAIO 2009, con eventuale mutuo al 100% del valore.**

*Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione assicurativa ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

## •• RIONE CRISTO ••

## *Complesso residenziale* "FORT VILLAGE"

In nuova zona residenziale si edifica ampio complesso immobiliare con aree a parcheggio, aree verdi e centro commerciale.
Disponibilità di alloggi di varie metrature con caratteristiche di tipo signorile. Box auto e posti auto.
Opportunità di scelta delle finiture in ampio capitolato.
Possibilità di bloccare il prezzo sino alla consegna con pagamenti personalizzati. Prenotazioni anche con minimo anticipo e saldo alla consegna, con eventuale mutuo al 100% del valore.
**CONSEGNA PREVISTA GIUGNO 2009**

***OPPORTUNITA DI PERMUTA CON IL VOSTRO "VECCHIO" IMMOBILE.***

**Prezzi a partire da Euro 70.000,00**

*Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

La Società **IMPREDIL SRL** VENDE DIRETTAMENTE

# PIAZZA GENOVA

## Via ISONZO angolo Via Cordara

**Casa, primi novecento, in fase di completa ristrutturazione, alloggi dotati di ogni comfort: ascensore, videocitofono, riscaldamento autonomo, climatizzazione, vasca idromassaggio. Ottime finiture con ampia scelta di capitolato interno.**

**ALLOGGI DISPONIBILI:**

- **P.T.: alloggio composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto, bagno, rip., porzione di cortile e cantina.**
- **P.T.: alloggio composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno, rip., cantina.**
- **Primo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi e cantina.**
- **Primo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno con ang. cottura, due cam. letto, balcone, terrazzino, cantina.**
- **Terzo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere letto, doppi servizi, balconi, terrazzo e cantina.**

Poss. box auto. Prezzi a partire da Euro 2.000/mq

Per informazioni Tel. 0131 250690

---

**Grimaldi**

IMMOBILIARE

DA 40 ANNI IN TUTTA ITALIA

**QUI TROVI CASE & MUTUI**

**ALESSANDRIA** **Tel. 0131.444134 Via Mondovì, 24**

**CASALCERMELLI FRAZ. PORTANOVA** - Capannone di mq.700 circa sulla strada principale su un piano comp.da:locale unico grande, due camere adibite ad uffici, servizi. Sedime di mq. 1.000
**Euro 245.000,00 trattabili**
**POSSIBILITA' DI AFFITTO A Euro 1.700,00 TRATT. MENSILI**

**ZONA PIAZZA GENOVA** In stabile decoroso alloggio sito al p.3°c.a. finemente ristrutturato molto luminoso di mq.95 circa composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile a vista, camera da letto matrimoniale, cameretta, servizio. 2 balconi. Riscald. autonomo.
**Euro 140.000,00**
**non trattabili**

**NOVI LIGURE ZONA CIPIAN -** Capannone industriale di mq.500 circa composto da 2 uffici di cui uno soppalcato, 2 servizi,
cortile di mq.200 circa privato. **Euro 1.200,00 MENSILI**

**ZONA PRIMO CRISTO** Alloggio sito al p. 2°c.a. composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere grandi, ripostiglio, due balconi, cantina.
**Euro 123.000,00**
**possibilita' di box auto**

**ZONA PISCINA** - Alloggio di mq. 120 circa al p.2° s.a. composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. Balconi. Ristrutturato. Riscaldamento autonomo. Box auto. **Euro 195.000,00**

**ZONA CENTRALISSIMA -** Alloggio di mq. 90 circa sito al p.3°s.a. in buone condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, balcone. Riscaldamento autonomo. Basse spese di gestione. **Euro 90.000,00**

**ZONA ACI -** Bilocali nuovi con riscaldamento autonomo. Ottimi uso investimento!!! Belli!!
**Euro 72.000,00**

**ZONA PIAZZA DELLA LIBERTA' -** Bilocale in fase di completa ed ottima ristrutturazione sito al p.1°s.a. composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno. Riscaldamento autonomo.
**Euro 95.000,00 tratt.**

**ZONA PIAZZA GENOVA** bilocale sito al piano 2°, arredato, riscaldamento autonomo.
**Euro 370 mensili.**

**ZONA C.SO ROMA** - Mansarda arredata con riscaldamento autonomo.
**Euro 400,00 mensili**

**ZONA PIAZZA VALFRE'** - Bilocale sito al p. terra completamente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno; camera da letto e bagno. Riscaldamento autonomo.
**Euro 90.000,00 trattabili**

**ALTRE NUMEROSE OCCASIONI PRESSO LA NOSTRA AGENZIA**

# Agenzia Immobiliare
di Zorzoli Roberta *"La tua casa..."*

via G. Garibaldi, 8 - SOLERO Tel. e Fax 0131 217686
www.latuacasaonline.it - info@latuacasaonline.it

Albino ORLANDO
Agente Immobiliare
347 8564756


## ALESSANDRIA
## *Condominio "Laura"*
## *Via Bellini (Zona Orti)*

Dal recupero di un vecchio magazzino in prossimità del centro, con possibilità di ampio parcheggio, l'impresa "Reaco s.r.l." edifica un piccolo condominio di soli due piani fuori terra, attualmente con la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture interne, materiali di prima scelta, impianto di riscaldamento studiato per un adeguato risparmio energetico, isolamento acustico, pred. per l'impianto d'allarme e climatizzazione, antenna satellitare, serramenti in p.v.c. e portoncini blindati.
Tutti gli appartamenti saranno dotati di balcone.
Possibilità di scelta di cantine e box auto di varie dimensioni.

| | |
|---|---|
| **Bilocali** | **Euro 105.000,00** |
| **Trilocali** | **Euro 160.000,00** |
| **Quadrilocali** | **Euro 208.000,00** |
| **Box auto** | **Euro 20.000,00** |

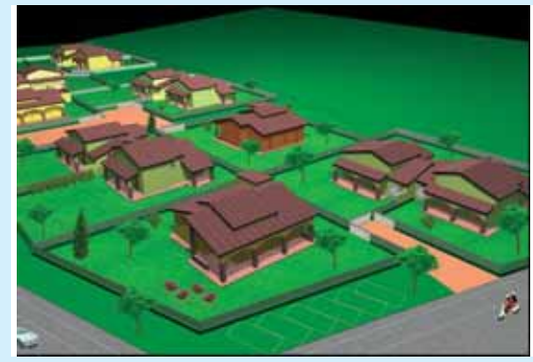
## SAN MICHELE
## *Tenuta "Melgone"*

A pochi passi dalla città dal recupero di un'antico cascinale dal fascino agreste nasce la tenuta "Melgone" varie tipologie per ogni esigenza abitativa, ristrutturate con la massima cura ed il rispetto del luogo (volte in mattoni a vista, soppalchi e tetto a vista in legno) ampi spazi verdi circostanti dove insiste una gradevole piscina privata.

**- CASA di corte con giardino esclusivo, composta :**
p.t. : ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere e bagno padronale. (possibilità di soppalco)
**Euro 195.000,00**
**- BILOCALI** con giardino esclusivo **prezzi a partire da Euro 95.000,00**
*Tutte le unità saranno dotate di automazione per cancello di ingresso, videocitofono, pred. climatizzatore, serramenti completi di zanzariere.*

## QUARGNENTO
## *Complesso "Pian Del Sole"*

La società "REACO S.r.l" dopo il successo ottenuto con il complesso residenziale "I campi di grano" è lieta di presentarvi una nuova iniziativa immobiliare, denominata: **"PIAN DEL SOLE"**



**VILLE bi-familiari** strutturate con materiali che si integrano perfettamente con l'ambiente circostante, costruite con le nuove normative per il risparmio energetico, offrono ampi giardini esterni e porticati che sfruttano al meglio l'ottima posizione ed esposizione a ridosso delle colline del Monferrato, gli spazi interni sono luminosi e personalizzabili nei dettagli, soddisfando gusti e tendenze personali grazie ad un ricco capitolato. **Richiesta Euro 230.000,00**

**CASE...**

**SOLERO**
**CASCINALE** immerso nel quiete della campagna circostante, perfettamente abitabile ed ottimamente rifinito, libero su quattro lati, composto:
p.t.: ingresso, soggiorno con caminetto, grande cucina con dispensa, garage collegato all'abitazione, bagno/lavanderia e rip.;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, camera ospiti con salotto, servizio e balcone. Climatizzatore.
Parco circostante piantumato di circa 4.000 mq. (possibilità di acquistare altri 3.000 mq. adiacenti) con barbecue e piscina esterna, ottima privacy.
**Trattative riservate.**

**SOLERO**
**CASA** da riordinare in centro paese, composta :
p.t. : ingresso su soggiorno, cucina e servizio;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere e balcone.
Cortile antistante e garage.
**Euro 65.000,00**

**SOLERO**
**CASA PADRONALE** sita nel centro del paese, composta da ingresso, salotto con caminetto, stupenda taverna con forno a legna, garage, bella scala in pietra per accedere al piano primo, composto da disimpegno, salotto con caminetto, parquet in legno e volte affrescate, grande cucina, n. 3 camere da letto e doppi servizi. Mansarda recuperabile ai fini abitativi. Adiacente l'abitazione casa abitabile (ex custodi), composta da ingresso, soggiorno, cucina abit., camera, scala di accesso al piano primo, composto da n. 2 camere e servizio. Terrazzo coperto. Cantina.
Grande giardino antistante di circa 1.000 mq.
**Trattative riservate**

**SOLERO**
**CASA** in ottima posizione parzialmente da ristrutturare di circa 200 mq., composta:
p.t.: ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere e servizio;
p.1°: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 3 camere, servizio ed ampio balcone.
Garage doppio, cantina e cortile antistante.
**Euro 145.000,00**

**QUARGNENTO**
**BELLA CASA** di ampia superficie, ottimamente e recentemente ristrutturata, composta:
p.t.: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, salotto e servizio;
p.1°: disimpegno, n.3 camere, servizio e ripostiglio.
Ampio cortile antistante e rustico.
**Euro 190.000,00**

**SOLERO**
**CASA** recentemente ed attimamente ristrutturata, con finiture di pregio, composta da ingresso, ampio soggiorno, bella cucina abit. con zona pranzo, dispensa, rip. e bagno di servizio;
p.1°: disimpegno, camera matrimoniale con cabina armadi, camera e bagno padronale.
Cortile antistante e garage.
**Euro 205.000,00**

**MASIO rif.10/A**
**BELLA CASA** (di circa 170 mq.) perfettamente abitabile, ottimamente curata, composta:
p. t.: ingresso soggiorno con stupendo camino/forno, angolo cottura e garage collegato all'abitazione;
p.1°: disimpegno, camera matrimoniale ed ampia camera adibita a cabina armadi con salotto/studio, scala in legno per accedere alla mansarda, composta da n. 2 camere, servizio ed ampio terrazzo con stupenda vista panoramica.
p.s. Cantina. Riscaldamento a metano.
Impianto di allarme e climatizzazione.
**Euro 200.000,00**

**SOLERO**
In centro paese **CASA ABITABILE**, libera su tre lati , composta:
p.t. : ingresso, soggiorno, grande cucina, camera e bagno/lavanderia;
p.1° : disimpegno, n. 3 camere, servizio e balcone.
Cortile antistante indipendente.
**Euro 135.000,00**

**SOLERO**
**CASA INDIP.**consegnata comp. RISTRUTTURATA, composta:
p.t.: ingresso su ampio soggiorno con volte in mattoni a vista, disimpegno, servizio, cucina e rip.;
p.1°: disimpegno, n. 3 camere e servizio;
Mansarda al grezzo. Giardino e rustico antistante con garage per n. 2 posti auto e cantina.
Possibilità di personalizzare la distribuzione interna e scegliere le finiture dei materiali.
**Euro 195.000,00**

**QUARGNENTO**
**CASA ABITABILE** libera su tre lati di recente ristrutturazione, composta:
p.t. ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abit.;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere e scala per accedere alla mansarda composta da n. 1 camera con servizio.
Ampio cortile e rustico antistante.
**Euro 150.000,00**

**ALLOGGI**

**FELIZZANO rif. 03/A**
**ALLOGGIO** in piccola palazzina di pregio nel centro del paese, recentemente ristrutturato, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, studio, servizio e terrazzo.
Termoautonomo (spese condominiali minime).
**Euro 115.000,00**

**FELIZZANO rif. 20A**
**ALLOGGIO** arredato ideale ad uso investimento attualmente a reddito, composto da ingresso, ampia cucina, camera matrimoniale, servizio e n. 2 balconi. Cantina. Termoautonomo.
**Euro 50.000,00**

**QUARGNENTO Rif. 2/A**
**ALLOGGIO** in ottime condizioni sito al piano primo composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere matrimoniali, servizio e n. 2 ampi balconi. Termoautonomo.
**Euro 110.000,00**

**QUARGNENTO Rif. 30A**
**BILOCALE ARREDATO** spazioso sito al piano primo, in piccola palazzina in ottime condizioni di manutenzione, recentemente riordinato con ampi balconi. Termoautonomo. Garage e cantina.
**Euro 75.000,00**

**LOCALI COMMERCIALI**

**ALESSANDRIA**
In centro commerciale cedesi BAR – TAVOLA CALDA recentemente ristrutturato posizione di forte passaggio, ottimo reddito dimostrabile.
**Trattative riservate**

**ALESSANDRIA**
**CHIOSCO** con attività di bar/tavola calda in ottima posizione di forte passaggio, ampio dehor estivo.
**Euro 130.000,00**

**SOLERO**
Negozio da ristrutturate in posizione di passaggio, composto da ampio locale con retro e servizio al piano terreno, ampio locale al piano primo.
**Euro 45.000,00**

***NUMEROSE ALTRE OPPORTUNITA' PRESSO LA NOSTRA AGENZIA***

# LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

## FRUGAROLO (AL)
**Borgo del Vecchio Mulino (sec. XVIII)**

**NUOVA RISTRUTTURAZIONE**
**CONTESTO SIGNORILE CORTE INTERNA**
**CON AREA VERDE RECINTATA**
**CAPITOLATO DI PREGIO**

**SPLENDIDE MANSARDE** con finiture di pregio ingresso su ampio living con angolo cottura, camera matrimoniale, servizi, cantina, posto auto esclusivo;
**€ 100.000,00 Rif. AL202**
**€ 92.700,00 Rif. AL203**

**ALLOGGI AL PIANO TERRA** con finiture di pregio ingresso su ampio living con angolo cottura, camera matrimoniale, servizi, cantina, posto auto esclusivo;
**€ 114.800,00 Rif. AL204**
**€ 93.700,00 Rif. AL205**

**GRANDE ALLOGGIO AL PIANO PRIMO** con finiture di pregio ingresso, ampia zona cucina/soggiorno, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina, posto auto esclusivo;
**€ 186.000,00 Rif. AL206**

**ALLOGGIO SVILUPPATO SU DUE PIANI** con finiture di pregio al 1° piano zona giorno composta da ampia zona living con angolo cottura, servizi; zona notte al 2° piano composta da ampia camera, servizi, ripostiglio; cantina, posto auto esclusivo;
**€ 154.400,00 Rif. AL207**

**GRANDE ALLOGGIO SVILUPPATO SU DUE PIANI** con finiture di pregio al 1° piano zona giorno composta da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, servizi, balcone; zona notte al 2° piano composta da 3 camere, servizi; interamente palchettato; cantina, posto auto esclusivo;
**€ 306.300,00 Rif. AL208**

## LE PROPOSTE DEL MESE:

**FRUGAROLO (AL)**
**VIA MANZONI**

Splendida villetta a schiera di nuova costruzione, composta da ampio soggiorno, cucina, servizi, lavanderia e box auto al piano terra; 2 ampie camere palchettate con cabina armadi, servizi al primo piano; giardino fronte e retro; finiture di alto pregio
**€ 235.000,00 RIF. AL209**

**ALESSANDRIA**
**VIA TROTTI**

In posizione centralissima, alloggio al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia camera, servizi, ripostiglio, doppi balconi, cantina **€ 125.000,00 RIF. AL404**

**VENDIAMO A PONTECURONE (AL)**
**IN P.ZZA MARCONI ANG. VIA ROMA,**
**LOCALI COMMERCIALI DA RISTRUTTURARE**
**PIANO TERRENO, M² 110 LORDI**

**VENDIAMO A FRUGAROLO (AL)**
**LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
**DI VARIE METRATURE**

vuoi spendere meno di 200 EURO
all'anno per riscaldare 100m²?
la risposta è

SPF VerdeCasa®
Sostenibilità. Progetto. Futuro

a Spinetta Marengo (AL)
stiamo costruendo abitazioni di alto pregio
ecosostenibili e certificate in classe A
entra nel mondo verdecasa

## SPINETTA M.GO (AL)

## VENDITA DIRETTA
## SENZA INTERMEDIAZIONE

SPF immobiliare

**SPF IMMOBILIARE srl**
**Frugarolo (AL) - www.spfgroup.it**
**Tel 0131 296682**

# il tuo immobile da solo non si muove.

Punto Immobiliare Alessandria S.r.l.

toscano Punto Affiliato

Toscano S.p.A. - Toscano Mutui - Guidobaldi - Oasi - Toscano Gestioni Immobiliari - Toscano Frazionamenti e Cantieri - Toscano Commerciale & Industriale - Toscano Traslochi

**ZONA STAZIONE**

**Ad.ze C.so Cavallotti (78/07)**
In stabile signorile ingresso ampia sala tinello cucinotta due camere matrimoniali doppi servizi ripostiglio veranda cantina due arie
Euro 163.000

**Via Pistoia (09/08)**
Divisibile alloggio ristrutturato composto da doppio ingresso salone doppio ampio soggiorno con angolo cottura tre camere due servizi ripostiglio cantine
Euro 310.000

**CENTRO STORICO**

**Via Plana (06/08)**
Via Plana angolo Via Mazzini in elegante contesto d'epoca ristrutturato ed arredato soggiorno / notte oltre cucinotta, servizio e balcone termoautonomo, due arie.
Euro 83.000

**Via San Pio V (85/07)**
In contesto d'epoca di recente ristrutturazione appartamento su due livelli con salone di 30 mq cucina abitabile due ampie camere mansardate servizio riscaldamento autonomo ottime condizioni tre arie
Euro 117.000

**C.so Monferrato (95/07)**
Piano medio ampio quadrilocale con salone a vista cucina abitabile due camere servizi due ripostigli tre balconi cantina ottime condizioni luminoso
Euro 127.000

**Piazza Carducci (04/08)**
Ottimo uso reddito monolocale adatto anche come uso studio completamente ristrutturato di ampia metratura con annesso servizio e cantina
Euro 68.000

**Via Dei Guasco (90/07)**
A due passi da Piazza Della Libertà doppio ingresso sala tinello cucinotta tre camere servizi ripostiglio tre balconi cantina
Euro 138.000

**Via Plana (19/06)**
In palazzina d'epoca di recente ristrutturazione appartamento di ingresso cucina soggiorno camera servizi balconi cantina ristrutturato a nuovo termoautonomo
Euro 102.000

**Via Schiavina (13/08)**
Palazzina d'epoca rivista nelle parti comuni arioso appartamento di ampio soggiorno con cucina a vista camera servizio ripostiglio e cantina pari al nuovo riscaldamento autonomo
Euro 92.000

**C.so Roma (14/08)**
Primo piano di grande metratura divisibile ideale per uso studio professionale o residenziale
Euro 360.000

**PISTA**

**Zona Pista (86/07)**
Lussuoso ultimo piano terrazzato pari al nuovo ingresso salone doppio cucina abitabile doppi servizi tre camere cantina box auto. Euro 370.000

**Via Lombroso (83/07)**
In stabile d'epoca ingresso disimpegno cucina abitabile ampio soggiorno camera servizio ripostiglio balcone cantina
Euro 104.000

**PIAZZA GENOVA**

**Via Marengo (97/07)**
Ottime condizioni salone doppio cucina abitabile tre camere servizi ripostiglio due arie balconate cantina possibilità di abbinare box auto di nuova costruzione
Euro 197.000

**Spalto Marengo (76/07)**
Ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucinotta sala due camere doppi servizi collegabile al vano mansardato sovrastante di circa 35 mq posto auto coperto
Euro 155.000

**Via Testore (07/08)**
Appartamento di ingresso tinello cucinotta soggiorno due camere servizi ripostiglio balcone cantina posto auto condominiale
Euro 88.000

**Ad.ze C.so Lamarmora (93/07)**
Luminoso ed ampio piano intermedio composto da ingresso salone cucina abitabile due camere sala da bagno ripostiglio due balconi cantina due arie possibilità box auto
Euro 149.000

**GALIMBERTI**

**Via Galimberti (02/08)**
Quarto piano composto da ingresso cucina abitabile soggiorno due camere servizio ripostiglio due balconi cantina e posto auto
Euro 138.000

**ORTI**

**Via Bellini (88/07)**
Fronte Università ristrutturato ultimo piano con ingresso ampio tinello con cucinotta due camere servizi ripostiglio balcone cantina
Euro 103.000

**CRISTO**

**Via Leopardi (Rif. 08/08)**
In fase di ristrutturazione primo piano composto da ingresso living su salone cucina abitabile tre camere servizio ripostiglio cantina tavernetta giardino posto auto
Euro 190.000

**Primo Cristo (Rif. 09/08)**
Arioso ingresso ampio soggiorno con cucinotta due camere servizio ripostiglio due balconi cantina tre arie
Euro 95.000

**Via Tolstoj (Rif. 04/08)**
Ristrutturata casa semi indipendente disposta su due livelli divisibile in due unità immobiliari completata da terrazza cortile ed ampio box auto
Euro 340.000

**Via Bensi (Rif. 46/07)**
Zona residenziale comodo ai servizi ingresso sala cucina abitabile camera servizi balcone cantina box auto
Euro 87.000

**C.so Acqui (Rif. 02/08)**
Piano alto composto da ingresso tinello cucinotta camera servizio balcone cantina termo autonomo ottimo uso investimento
Euro 58.000

**Villaggio Europa**

**P.zza Mantelli (Rif. 06/08)**
Irripetibile piano alto composto da ingresso salone doppio soggiorno cucinotta tre camere doppi servizi ripostiglio cantina due arie balconate box auto
Euro 345.000

**Via Tonso (Rif. 05/08)**
Luminoso ingresso living su salone doppio cucina abitabile tre camere servizi ripostiglio cantina box auto
Euro 148.000

**Via Galvani (Rif. 45/07)**
Ingresso sala cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio quattro balconi cantina box e posto auto
Euro 178.000

**Ad.ze Via De Gasperi (Rif. 42/07)**
Nel pieno centro del Villaggio Europa ingresso sala cucina abitabile due camere servizi doppio ripostiglio due balconi cantina box auto
Euro 152.000

**Via San Giovanni Bosco (Rif. 37/07)**
Panoramico ultimo piano composto di ingresso salone soggiorno cucinotta tre camere doppi servizi due ripostigli terrazza balcone cantina box e posto auto
Euro 180.000

**Via Alberini (Rif. 07/08)**
Piano alto luminoso ingresso living su sala cucina abitabile due camere servizio ripostiglio due balconi cantina doppia aria
Euro 88.000

**Locali Commerciali e Box**

**Via Simonini (rif. 105/05)**
Magazzino-autorimessa di circa 360 mq altezza 6 metri con ampio accesso carrabile in ottime condizioni
Euro 85.000

**C. so Romita (Rif. 40/07)**
Ampio locale al piano rialzato di circa 110 mq con doppio ingresso servizi cantina buone condizioni generali ottimo per uso ufficio o studio professionale
Euro 98.000

**Via Maggioli (Rif. 44/07)**
Ampio box auto singolo pavimentato
Euro 16.000

**Via Pascoli (Rif. 10/08)**
Ampio box auto singolo
Euro 18.000

**Fuori Città**

**Cabanette (Rif. 19/07)**
Villa indipendente composta di salone doppio con camino cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio ampia veranda giardino box doppio e ulteriore abitazione indipendente disposta su due livelli
Euro 248.000

**A 10 min dal centro cittadino (Rif. 01/08)**
Immersa nel verde dell'esclusivo parco piantumato villa unifamiliare di ampia metratura due livelli oltre cantina possibilità di ampliare il parco con lotto di terreno edificabile attiguo di circa 1000 mq
Euro 265.000

Ogni Punto Affiliato è giuridicamente ed economicamente autonomo

Via Trotti, 37 - Tel. 0131 **262646** al.centro@gruppotoscano.it www.gruppotoscano.it al.cristo@gruppotoscano.it Tel. 0131 **346869** - Viale Tivoli, 24

ROMA • MILANO • TORINO • GENOVA • VERONA • BOLOGNA • FIRENZE • NAPOLI • BARI • PALERMO • CAGLIARI



STUDIO IMMOBILIARE

Geom. Sturla

ASSOCIATO FIAIP

C.SO ROMA N° 110 - Alessandria
Tel. 0131.252057
*VENDITE - LOCAZIONI*
*PROGETTAZIONI - PERIZIE*
*e-mail: sturlaimmobiliare@tiscalinet.it* - Fax 1782272723
**www.sturlaimmobiliare.it**

**VENDITE IN CITTA'**

➢ **CONDOMINIO ANDROMEDA** Via Galvani bilocale con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, box auto, ris. termovalvole, **Rich. Euro 105.000**

➢ **VIA FIRENZE** in palazzo d'epoca di prossima ristrutturazione si prenotano esclusivi appartamenti con posto auto, capitolato di alto livello, p.r. appartamento di 110 mq con eventuale tavernetta al p.s; 1° e 2°p. appartamenti di 150 mq; 3° ed ultimo piano di 150 mq con sovrastante mansarda con terrazzo; **info in sede**

➢ **VIA S.FRANCESCO D'ASSISI** si prenotano appartamenti, uffici, box auto in palazzo d'epoca di prossima ristrutturazione, possibilità di distribuire gl'interni secondo le necessità della committenza, disponibili soluzioni con terrazzi;

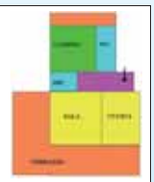
➢ **C.so IV NOVEMBRE** appartamento recentemente ristrutturato, cucina ab., sala, 2 camere, bagno, **Rich. Euro 160.000 tratt.**

➢ **VIA OBERDAN** appartamento piano alto composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazzino, ristrutturato a nuovo, **Rich. Euro 145.000**

➢ **C.SO 4 NOVEMBRE** in signorile condominio, appartamento di ampia metratura con doppi ingressi, composto da grande salone, tinello con cucinino abitabile, 4 camere, 2 servizi, lavanderia, pav. in legno, antifurto, ottime condizioni **Rich. Euro 360.000**

➢ **VIA FERRARIS** appartamento in buone condizioni posto al 3°p. composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 camere, servizio, ampi balconi

➢ **C.so LAMARMORA** nelle vicinanze, ATTICO TERRAZZATO da riordinare composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, rispostiglio, terrazzo panoramico di 40 MQ, box auto, termovalvole, **Rich. Euro 150.000 tratt.**



➢ **VIA MAGGIOLI** appartamento piano alto di recente ristrutturazione, cucina, ampio salone, 2 camere, servizio nuovo, rip., box auto, **Rich. Euro 135.000;**

➢ **ZONA CRISTO** casa d'epoca dei primi '900 disposta su 2 livelli con giardino di proprietà esclusiva con piano interrato caratterizzato da volte con mattone a vista, possibilità di trasformare in mansarda l'ampio sottotetto, **Rich. Euro 250.000 tratt.**

➢ **ZONA P.zza GARIBALDI** 2°p. s.a. in ristrutturazione, cucina ab., ampio soggiorno, camera, bagno, poss. scelta delle finiture interne, **Rich. Euro 130.000 tratt.**

➢ **RESIDENTIAL PARK BORSALINO** splendido appartamento di ampia metratura rec. ristrutturato, cucina abitabile con zona pranzo e penisola, salone doppio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2^ letto, bagno ospiti, lavanderia, ripostiglio, finiture di classe, box auto doppio, imp. di condizionamento, 2 terrazzi prospicienti i giardini condominiali;

➢ **VILLA IN PISTA** esclusivo residenza d'epoca indip., con giardino carrabile, disposta su 2 livelli oltre locale taverna al piano seminterrato, zona giorno al p.r., zona notte al 1°p. con 3 camere e servizi; le volte stuccate e i marmi dei pavimenti fanno di questo immobile un pezzo unico a due passi dal centro;

➢ **PISTA VECCHIA** in esclusiva palazzina d'epoca con poche unità abitative, appartamento con lussuose finiture composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina ab., 3 camere, 2 servizi, lavanderia, ris. autonomo, pav. in legno, perfetto **Rich. Euro 330.000 tratt**

➢ **VIA Don CANESTRI** appartamento ristrutturato a nuovo e mai abitato, cucina, sala, 2 camere, servizio, box auto, ris. con termovalvole, **Rich Euro 155.000**

➢ **TABACCHERIA** nel cuore dell'isola pedonale, elevati incassi ulter. incrementabili, **Rich. Euro 330.000, info in sede**

➢ **BAR** nel cuore dell'isola pedonale, apertura diurna, poss. di dehor esterno, elevati incassi, locali rinnovati ed in perfetto stato, **Rich. Euro 130.000 tratt**

**AFFITTI IN CITTA'**

➢ **VIA CHENNA** appartamento in palazzo d'epoca con terrazzo, cucina, sala, 3 camere, bagno, **Rich. Euro 400/mese**

➢ **Via SCLAVO** ultimo piano, cucina, sala, camera, bagno **Euro 390/mese**

➢ **C.so IV NOVEMBRE** appartamento ARREDATO al nuovo, ristrutturato, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina ab., 2 camere, servizio, **Rich. Euro 500 tratt.**

➢ **VIA LOMBROSO** in palazzo d'epoca, appartamento ristrutturato a nuovo e mai abitato, cucina, soggiorno doppio, 3 camere, 2 servizi, termoautonomo, **800 Euro /mese**

➢ **VIA TORINO** appartamento in ottime condizioni, cucina ab., salone, 3 camere, 2 servizi, termovalvole, **Euro 650/mese**

➢ **C.so ROMA** esclusivo ufficio di 200 mq con 5 finestre su strada, doppi ingressi, ascensore;

*e-mail: sturlaimmobiliare@tiscalinet.it* - Fax 1782272723



SCHEMBRI STUDIO IMMOBILIARE
di Gianni Schembri • Via Piacenza, 43 • ALESSANDRIA
Tel./Fax 0131.252196 • Cell. 349.0684879 giannischembri25@libero.it

VENDE IN ESCLUSIVA

ZONA CRISTO: VIA TOLSTOI
PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE

piano 1° mq 91 € 145.000
piano 1° mq 130 € 205.000
piano 1° mq 68 € 109.000
piano 2° mq 131 € 208.000
piano 2° mq 130 € 206.000
piano 2° mq 128 € 204.000

PLANIMETRIE ED INFO IN UFFICIO

CASTELLETTO MONFERRATO
RESIDENCE AURORA

Ville di nuova edificazione; possibilità di personalizzare le finiture, le porte le finestre, pavimenti e tipologia di riscaldamento (2 a disposizione) Costruite con materiali di prima scelta

PLANIMETRIE ED INFO IN UFFICIO

VILLE DI PRESTIGIO a GERLOTTI

Villa unifamiliare di nuova costruzione disposta su 3 livelli così composta:
P terra: cucina abitabile, ampio soggiorno, bagno, ripostiglio e giardino.
P primo: 3 camere da letto e un bagno.
P seminterrato: Tavernetta e box auto doppio.
Possibilita' di ampia scelta di capitolato, progettazione personalizzata e permuta del proprio immobile.
Tempi di consegna 4 mesi dal contratto.

INFORMAZIONI IN UFFICIO

affiliato: **ELLE CASA** s.a.s. - Piazza Garibaldi, 32 - ALESSANDRIA
**Tel. 0131.26.27.86** r.a.
e-mail: alessandria@fondocasa.it
ALESSANDRIA **CENTRO/PISCINA**

## SPINETTA MARENGO (AL) IN ESCLUSIVA

***Dal recupero dell'antico sugherificio Canepari, si prenotano appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali con terrazzo, cantina e posto auto coperto.***

***Possibilità di personalizzare gli interni scegliendo da ampio capitolato.***

***A PARTIRE DA EURO 100.000,00***

***VIA GALILEO GALILEI***
***VIA FILZI***
**IN ESCLUSIVA**
***ULTIMI APPARTAMENTI***
*con possibilità di personalizzare le finiture interne. 2 locali commerciali di mq. 73 e mq. 124. Box e posti auto.*
***Planimetrie e capitolato in ufficio***

***539) Alessandria***
***A pochi passi da P.ZZA LIBERTA'***
*Appartamento di ampia metratura composto da 5 vani oltre servizi. Tripla esposizione. Possibilità di frazionamento.*
***EURO 140.000,00***

***529) VALLE SAN BARTOLOMEO (AL)*** *- Casa semindip. ristrutturata disposta su 2 piani: ingresso, cucina abitabile, servizio, salotto e rip.; 1P: corridoio, 2 camere da letto matrimoniali, camera da letto singola, servizio e balconi. Cortile di proprietà. Riscaldamento autonomo*
***EURO 150.000,00***

***552) ALESSANDRIA – ZONA SPALTI***
*IN PALAZZINA D'EPOCA, BILOCALE RECENTEMENTE RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SOGGIORNO CON COTTURA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E SERVIZIO. IDEALE USO INVESTIMENTO. RISCALDAMENTO AUTONOMO. POSTO AUTO CONDOMINIALE.*
***EURO 75.000,00***

***443) Alessandria – ZONA CENTRO –***
*In piccola palazzina, grazioso bilocale ristrutturato ed arredato a nuovo: ingresso su soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale e servizio. Riscaldamento autonomo.*
***EURO 70.000,00***

***486) Alessandria – PISTA VECCHIA***
*Appartamento ristrutturato pari al nuovo con climatizzazione e impianto di allarme: ingresso su ampio soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, studio, cucina abitabile, servizio e ampio balcone.*
***EURO 200.000,00***

***502) Alessandria – PISTA VECCHIA***
*Appartamento ristrutturato a nuovo, composto da: ingresso su soggiorno, ampia cucina, 2 camere, ripostiglio, servizio, 2 balconi e cantina. RISCALDAMENTO AUTONOMO.*
***EURO 140.000,00***

***517) Alessandria – VIA TONSO***
*Appartamento ristrutturato recentemente: ingresso, soggiorno living con angolo cottura, 2 camere da letto, servizio, ripostiglio, balcone, cantina e box auto.*
***EURO 120.000,00***

***384) Alessandria – VIA TONSO***
*Appartamento composto da ingresso su salone, cucina, studio, 2 camere da letto, ripostiglio, balconi, cantina e box auto.*
***EURO 160.000,00***

***516) Alessandria – ZONA ORTI***
*Appartamento totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con cucina living, 2 camere da letto, servizio, 2 balconi e cantina.*
***EURO 140.000,00***

***481) Alessandria – ZONA STADIO***
*Appartamento parzialmente ristrutturato: ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, servizio e balcone.*
***EURO 105.000,00***

***518) Alessandria – ZONA SPALTI***
*Appartamento posto all'ultimo piano in piccola palazzina, composto da : ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto, servizio, balcone e cantina.*
***EURO 110.000,00***

***548) Alessandria – PISTA VECCHIA***
*– Appartamento ristrutturato e arredato composto da ingresso, salotto, ampia cucina, camera da letto matrimoniale e ampio servizio. Climatizzato con impianto di allarme.*
***EURO 160.000,00***

affiliato: **ELLE CASA** s.a.s. - Via C. Alberto, 37 - ALESSANDRIA
**Tel. 0131.21.86.18** r.a.
e-mail: alessandria3@fondocasa.it
ALESSANDRIA **CRISTO/VILL.EUROPA**

## RESIDENZA FUTURA

***A pochi passi dal centro città in ottimo contesto, si prenotano appartamenti di varia metratura e ville con giardino privato.***
Tutte le unità sono dotate **DA CAPITOLATO** di: CLIMATIZZAZIONE, ANTIFURTO, IMPIANTO DOMOTICA, VASCA IDRO, VIDEOCITOFONO, ZANZARIERE, CONNESSIONE INTERNET, ANTENNA SATELLITARE, TINTEGGIATURA PARETI E PULIZIA INTERNA.

*Esempio di appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, 3 balconi, cantina e posto auto di proprietà*
***EURO 136.000,00***

**Prezzi a partire da Euro 70.000,00 Mutuo 100%**

***C178) VALMADONNA*** *- In posizione collinare predominante casa padronale indipendente con ampio terreno circostante e chiesetta annessa di proprietà. PEZZO UNICO!!*
***Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 270.000,00***

***A254) ALESSANDRIA - Primo Cristo*** *- In Esclusiva appartamento finemente ristrutturato composto da ingresso, grande cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, rip., 2 balconi, cantina. MOLTO BELLO!!*
***Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 120.000,00***

***A253) ALESSANDRIA - Zona Cristo*** *- In Esclusiva trilocale ristrutturato composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno, cantina, riscaldamento autonomo. OCCASIONE!!*
***Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 70.000,00***

***A252) ALESSANDRIA - Zona Cristo*** *- In Esclusiva appartamento ristrutturato composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, box auto. VERO AFFARE!!*
***Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 125.000,00***

***A223) ALESSANDRIA - Zona Pista*** *- Appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, rip., 2 balconi, 1 terrazzino, cantina e box auto. RISTRUTTURATO!!*
***Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 160.000,00 tr.***

***A165) ALESSANDRIA - Villaggio Europa*** *- in Esclusiva appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone doppio con camino, grande cucina con lavanderia e dispensa, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e 2 terrazzi, cantina e box auto. DA VEDERE!!!*
***Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 270.000,00***

## Impresa Edile Graziano Pietro

# VENDE a Casalbagliano

# il "Villaggio Arcobaleno"

**In complesso residenziale immerso nel verde con piscina privata, gioco bimbi, vendiamo appartamenti, villette a schiera e bifamiliari di varie metrature.**

**VILLE A SCHIERA DI MQ 250 A PARTIRE DA EURO 190.000**

**APPARTAMENTI CON GIARDINO E BOX AUTO A PARTIRE DA 130.000**

**POSSIBILITA' DI MUTUO PERSONALIZZABILE - VENDITA SENZA INTERMEDIAZIONE**

**TEL. 335 7444500 - 335 8458152 - 0131 43291**

# IMMOBILIARE EUROCASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

## VIA VOCHIERI, 25 - TEL. 0131 261451

**- Via Alessandro III** alloggio con riscaldamento autonomo composto da ingresso su salotto, cucinino, camera letto, bagno, balcone e cantina. **Rich. Euro 60.000 rif. 56**

**- Zona Galimberti** in stabile di recente costruzione con risc. aut. alloggio al 4° P. c.a. di ingresso su sala, cucina abitabile, 2 camere letto, 2 bagni, ampie balconate, cantina e box auto. **Rich. Euro 200.000 rif. 6G**

**- Zona Centralissima** alloggio trilocale al 3° P. s.a. in buone condizioni composto da cucina abitabile, 2 camere e bagno. **Rich. Euro 75.000 rif. 37**

**- Zona Centro/Ospedale** in stabile anni '70 alloggio in ottime condizioni al 1° P. composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 135.000 rif. 52**

**- Zona Centro** alloggio in buone condizioni al 1° P. composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, sala, 2 ampie camere letto, bagno, ripostiglio e cantina. Risc. Aut. **Rich. Euro 110.000 rif. 24**

**- Vill. Borsalino** alloggio in buone condizioni al 4°P. c.a. composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere letto, studio, 2 bagni, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich. Euro 170.000 rif. 3G**

**- Vic. Stazione** alloggio 1° P. di ingresso, cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, cameretta, bagno, cantina e posto auto. Risc. Aut. **Rich. Euro 110.000 rif. 72**

**- Villaggio Borsalino** alloggio in stabile signorile al 5°P. c.a. completamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere letto, 2 bagni, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich. Euro 185.000 rif. 16G**

**- Zona Orti** alloggio ultimo piano c.a. composto da ingresso, tinello con cucinotto, 2 camere letto, ripostiglio e cantina. Risc. Autonomo. **Rich. Euro 110.000 rif. 18P**

**- Zona Filippona** casa tipo bifamigliare composta da 2 alloggi di cucina abitabile, sala, 2 camere letto e bagno. Ampio cortile esterno. **Rich. Euro 200.000 tr. Rif. 73s**

**- Mandrogne** in paese casa con cortile privato composta da tinello, cucinino, salotto, camera, bagno e locale cantina. **Rich. Euro 75.000 rif. 46s**

**- Castelceriolo** in paese casa libera su 2 lati con cortile, completamente ristrutturata, composta da piano terra ingresso, cucina abitabile, sala e bagno. Al 1° P. 2 ampie camere letto, bagno + mansardina ultimata. **Rich. Euro 160.000 rif. 1s**

**SANREMO** - Vicinanze centro, alloggio con cucina, camera, bagno, completamente ristrutturato ed arredato nuovo. Zona molto servita. Veranda esterna. **Rif. SR B66 Euro 110.000**

**OSPEDALETTI** - zona circuito, alloggio duplex composto da ingresso living in soggiorno, cucina separata, 2 camere, 2 bagni, giardino. Box auto. Cantina. Vista mare e baia. **Rif. T37 Euro 315.000**

## C.SO IV NOVEMBRE, 15 - TEL. 0131 325290

**- Zona Pista** alloggio sito al 6° e ultimo piano in palazzo signorile composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Possibilità di ricavare secondo servizio! **Rich. Euro 185.000 rif. 1P**

**- Zona Europista** alloggio in contesto tranquillo, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box. **Rich. Euro 100.000 rif. 6P**

**- Zona Pista** alloggio al piano alto con ottima vista, così distribuito: ingresso su salone, tinello con cucinino, 2 ampie camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e tre ampi balconi. **Rich. Euro 150.000 rif. 17P**

**- Zona Piazza Mentana** alloggio completamente ristrutturato, di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 130.000 rif. 7PV**

**- Zona Pista Vecchia** in palazzina dièpoca ristrutturata, proponiamo alloggio adatto ad uso investimento, di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, cantina e ampio box auto. **Rich. Euro 115.000 rif. 3PV**

**- Zona Pista** alloggio al piano medio con ascensore, composto da ingresso, soggiorno ampio, sbriga cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 103.000 rif. 14P**

**- Zona Vill. Europa** in palazzo signorile, proponiamo alloggio di ingresso, soggiorno, tinello con cucinino, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich. Euro 158.000 rif. 5E**

**- Zona Piazza Genova** alloggio di: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio, cantina e posto auto. Completamente ristrutturato! **Rich. Euro 120.000 rif. 1G**

**- Zona Piazza Genova** alloggio di ampia metratura completamente ristrutturato di ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi e cantina. Riscaldamento autonomo. **Rich. Euro 245.000 rif. 26G**

**- Zona Piazza Genova** alloggio al piano alto composto da ingresso, cucina abitabile, ampia camera, bagno, ripostiglio e cantina. Ideale uso investimento! **Rich. Euro 65.000 rif. 10G**

**- Zona Vill. Europa** alloggio immerso nel verde, al 4° piano composto da ingresso su salone, tinello ampio con cucinino, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box. Possibilità di ricavare il secondo servizio, **Rich. Euro 180.000 rif. 7E**

**- Zona Piazza Genova** alloggio all'ultimo piano panoramico composto da ingresso ampio, sala, tinello con cucinino, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, lavanderia e cantina. **Rich. Euro 150.000 rif. 20G**

## CORSO ACQUI, 83 - TEL. 0131 218521

**Scuola di polizia:** Villetta a schiera su 2 livelli composta da Ingresso, Salone, ampia cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Box, tavernetta, mansarda finita, Cantina, ampio giardino. **Euro 185mila Rif. 214A**

**VIA BENSI:** Alloggio al p.5° c.a di cucina, salone, 3 camere letto, 2 bagni. Cantina e BOX. **Euro 118mila RIF.14A.**

**SCUOLA DI POLIZIA:** Alloggio al 3° p. Con ascensore di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, cantina, box. **Euro 100mila Rif. 11A**

**VIA M. BENSI:** In posizione tranquilla alloggio RISTRUTTURATO munito di risc. Autonomo di salone con tinello, cucina, 2 camere letto, 2 bagni, cantina e BOX. **Euro 140mila RIF. 140A**

**ZONA VIA CASALBAGLIANO:** In palazzina di nuova costruzione bilocali con risc. Aut. Condizionatore, di sogg/cucina, camera e bagno. Poss. P. Auto coperto. **Da Euro 72mila Rif. 3A**

**CORSO ACQUI:** Alloggio al 2°p. Con ascensore in buone condizioni di ingresso, sala, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e box. **Euro 120mila Rif. 7A**

**SCUOLA DI POLIZIA:** Alloggio recente al 2° p. s.a. Di sala, cucina, 2 camere, bagno. Mansarda di 2 camere e bagno, cantina e box. **Euro 130mila Rif. 21A**

**SCUOLA DI POLIZIA:** In palazzo recente Splendido Alloggio di Sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, locale lavanderia. Cantina e box. Ottime finiture. **Euro 150mila Rif. 38A**

**VIA FERNANDEL:** Alloggio al 1°p. s.a. Di Tinello con cucinino, 2 camere, bagno, cantina. **Euro 70mila Rif. 26A**

**CORSO C. MARX:** Splendido Alloggio in Palazzo recente di Salone, cucina, 2 camere (poss. 3ª camera), 2 bagni, rip. , cantina. Box. Giardino di proprietà. Finiture di pregio. **Euro 175mila Rif. 16A**

**VIA CASALBAGLIANO:** "I CHERUBINI" disponiamo ultimi bilocali siti al 2°p. c.a. di Soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio terrazzino, box **Euro 88mila**

**VIA CASALBAGLIANO:** In palazzo di nuova costruzione con consegna estate 2008 si prenotano alloggi di Sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, cantina. Poss. Box o posto auto. Ottimo capitolato. **Euro 145mila Rif. 61A**

pistarà COSTRUZIONI

*Legale Rappresentante*
*Sig. Pistarà Antonio*

attesta — attestazione rilasciata da: ai sensi del D.P.R. 34/2000

# COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI

Via Genova 185 - Spinetta M.go (AL)

## Tel. 0131 / 585518

www.pistaracostruzioni.it - www.immobiliarepistara.it

IMMOBILIARE pistarà

*Amministratore Unico*
*Geom. Pistarà Salvatore*

## PRESSO I NOSTRI UFFICI STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE,ACCATASTAMENTI E PERIZIE

- **BILOCALI**
- **TRILOCALI**
- **QUADRILOCALI**

**con giardino di proprietà**

***Riscaldamento autonomo, opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in un ampio capitolato***

**SPINETTA MARENGO - VIA GENOVA - NUOVO COMPLESSO - "RESIDENZA ANTHONY 2"**

**La società IMMOBILIARE PISTARA' Srl Edifica in Via Genova un complesso residenziale composta da piu' soluzioni abitative. Alloggi residenziali con giardini di proprietà, bilocali ad uso investimento e locali commerciali. In palazzina affacciata su via Genova Affittasi Locali Commerciali al piano terra con possibilità di aprire Negozi, Uffici, Bar, Ristorante con ampi spazi usufruibili come dehor estivi. Metrature a partire dai 50 ai 300 Mq.**

***Informazione e planimetrie presso i nostri uffici. Ottimi capitolati con finiture di lusso.***

**Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova**

***Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione in palazzina di due piani fuori terra affacciato su Via Genova. Riscaldamento autonomo.* Alloggio di 123 mq al piano primo composto da: Tre camere matrimoniali, cucina/ soggiorno, ripostiglio, due bagni, box – auto. Due ampi balconi e terrazzo sulla via principale. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio.**

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA B Spinetta Marengo Via Genova**

***Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione***
**Alloggio di 87 mq al piano terra con giardino Cucina/Soggiorno,Camera matrimoniale,Camera piccola Bagno. Ampio giardino. Box – auto. Posto auto Privato. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio. Ottimi capitolati con Finiture di pregio. Riscaldamento Autonomo**

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova**

***Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel prestigioso complesso residenziale affacciato su Via Genova***

**Alloggio di 110 mq al piano primo composto da: due camere matrimoniali,cucina/ soggiorno,ripostiglio ampio bagno. Balcone sulla via principale e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio**

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA B Spinetta Marengo Via Genova**

***Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel prestigioso complesso residenziale affacciato su Via Genova***
***Alloggio di 111 mq al piano terra composto da: cucina/soggiorno,tre camere da letto e due bagni. Ampio giardino di proprietà , posto auto e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio. Riscaldamento autonomo. Ottimi Capitolati con Finiture di Pregio.***

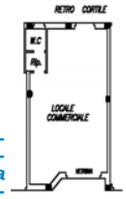
*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA B Spinetta Marengo Via Genova**

***Vi Proponiamo Alloggio di Nuova Costruzione nel Prestigioso Complesso Residenziale Affacciato su Via Genova. Alloggio di 79 mq al piano terra composto da: cucina , soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento Autonomo , posto auto e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio.***

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE Commerciale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova**

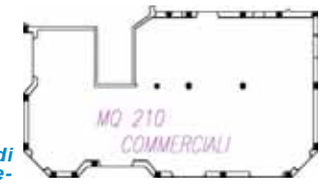



***Vi proponiamo negozio di nuova costruzione nel Prestigioso complesso residenziale affacciato su Via Genova. Proprietà Immobiliare Pistara'. Locale di 60 mq al piano terra composto da unico vano con possibilità di tramezzarlo a piacere con bagno e ripostiglio. Riscaldamento Autonomo e un box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio Locale***

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE**

**Commerciale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova**




***Vi proponiamo negozio di nuova costruzione nel Prestigioso complesso residenziale affacciato su Via Genova.***

***Proprietà Immobiliare Pistara' Locale di 210 mq al piano terra composto da unico vano con possibilità di tramezzarlo a piacere con bagno e ripostiglio. Ampio dehor estivo con parcheggi privati e sei vetrine . Riscaldamento Autonomo e un box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio Locale***

**RIF. 010 - SPINETTA MARENGO - Locale uso deposito -** Vendesi in Via Levata ampio locale interrato uso deposito di 106 Mq. **Trattative riservate. Informazioni presso il nostro ufficio.**

PRESSO I NOSTRI UFFICI
ALTRE SOLUZIONI ABITATIVE

**BOX – AUTO IN VENDITA - RIF. 009 SPINETTA MARENGO:**

**Via Testera nr. 1 box :**
**Lunghezza 9 x 3 largh =18.000,00 + iva**
**Via Levata nr. 1 box :**
**Lunghezza 9 x 3 largh = 18.000,00 + iva**
**Via Levata nr. 2 box :**
**Lunghezza 5 x 3 largh =16.000,00 + iva**

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO 4 SRL
Via Genova n° 240 - SPINETTA M.GO (AL)
TEL. 0131 617217 FAX 0131 611666

TEMPOCASA

SPINETTA M. - LITTA - MANDROGNE - S. GIULIANO
CASTELCERIOLO - BOSCO - FRUGAROLO

***SPINETTA MARENGO:** ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI GENERALI; INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE A VISTA , TRE CAMERE, BAGNO. BOX AUTO. RISCALDAMENTO AUTONOMO!!!!
**EURO 90.000,00**

***SAN GIULIANO VECCHIO:** VILLA INDIPENDENTE DA ULTIMARE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA'
**EURO 120.000,00**

***LITTA PARODI:** IN CENTRO PAESE ALLOGGIO APPENA RISTRUTTURATO; INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, SERVIZIO. CANTINA, GARAGE E CORTILE DI PROPRIETA'. RISCALDAMENTO AUTONOMO ZERO SPESE CONDOMINIALI
**EURO 105.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** ZONA BETTALE,CASA LIBERA SU TRE LATI DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE; INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, STUDIO, QUATTRO CAMERE, DOPPI SERVIZI, CORTILE
**EURO 170.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** IN ESCLUSIVA ALLOGGIO DI RECENTE COSTRUZIONE; INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE A VISTA, DUE CAMERE, SERVIZIO, BOX AUTO E GIARDINO DI PROPRIETA'
**EURO 150.000,00**

***SAN GIULIANO VECCHIO:** SI PRENOTANO VILLE INDIPENDENTI DISPOSTE SU UNICO PIANO; INGRESSO SU SALONE, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE,DOPPI SERVIZI. BOX AUTO E GIARDINO
OTTIMO CAPITOLATO
**EURO 220.000,00**

***SAN GIULIANO VECCHIO:** BELLA CASA LIBERA SU TRE LATI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA; INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE A VISTA, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI. MANSARDA FINITA CON BAGNO.
BOX AUTO DOPPIO E GIARDINO
**EURO 220.000,00**

***SAN GIULIANO VECCHIO:** VILLETTA INDIPENDENTE IN OTTIME CODIZIONI GENERALI; INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO. BILOCALE INDIPENDENTE E TAVERNA NEL CORTILE. AMPIO TERRENO DI PROPRIETA' E BOX DOPPIO
**EURO 230.000,00**

OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA - alessandriaspinetta@tempocasa.it

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO VALENZA SRL
C.so Matteotti n° 14 - VALENZA
TEL. 0131 972146 - 954828 FAX 0131 923678
*email:* valenza@tempocasa.it

TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

## VALENZA

***PROPONIAMO ALLOGGI E VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE NELLA ZONA DI VALENZA.***

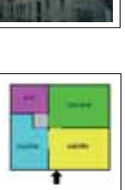
### BILOCALE

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA IN PICCOLA PALAZZINA CON TERMAUTONOMO DI INGRESSO SU CUCINA, CAMERA DA LETTO E BAGNO. **EURO 55.000,00 TRATT.LI RIF.642V**

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA INGRESSO, AMPIO TINELLO, CUCINA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO.
**EURO 57.000,00**
**RIF.593V**

### DUE LOCALI

**VALENZA:** PICCOLA PALAZZINA CON TERMAUTONOMO DI INGRESSO SALOTTO, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO E BAGNO.
**EURO 45.000,00**
**RIF.618V**



**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ZONA CENTRALE ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI DI INGRESSO, SALA DA PRANZO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.
**EURO 65.000,00**
**RIF.614V**

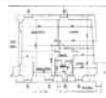
**VALENZA:** IN ZONA VICINANZE V.LE DANTE ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI INTERNE AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO E BAGNO. **EURO 78.000,00 RIF.503V**

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, SALOTTO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO E BOX AUTO!!!
**EURO 95.000,00 RIF.605V**

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA AD UN PIANO MEDIO CON ASCENSORE ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO.POSTO AUTO!!!!
**EURO 100.000,00**
**RIF.553V**

### TRE LOCALI

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ZONA CENTRALE ALLOGGIO CON TERMAUTONOMO RISTRUTTURATO CON INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO.
**EURO 97.000,00 RIF.608V**

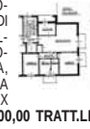


**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO, TRE BALCONI, CANTINA E SOLAIO.BOX AUTO.
**EURO 120.000,00 RIF.627V**

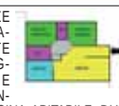
**VALENZA:** ZONA VICINANZE OSPEDALE ALLOGGIO RISTRUTTURATO CON TERMAUTONOMO DI INGRESSO, SALA, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI E BAGNO.POSTO AUTO!!! **EURO 110.000,00 TRATT.LI RIF.645V**
**VALENZA**: ZONA CENTRALE ALLOGGIO RISTRUTTURATO CON INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO.POSTO AUTO!!! **EURO 130.000,00 RIF.647V**
**VALENZA**: IN ZONA BELVEDERE ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI CON INGRESSO, SALA, TINELLO CON CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO E DOPPIO SERVIZIO. **EURO 132.000,00 RIF.619V**
**VALENZA:** IN ESCLUSIVA IN PICCOLA PALAZZINA CON TERMAUTONOMO ALLOGGIO RISTRUTTURATO DI INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE A VISTA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO. TERRAZZO E POSTO AUTO!!! **EURO 135.000,00 RIF.564V**

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA PICCOLA PALAZZINA ALLOGGIO RISTRUTTURATO CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E BOX AUTO!!!
**EURO 137.000,00**
**RIF.641V**

**VALENZA:** ZONA SANT'ANTONIO IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE ALLOGGIO CON TERMAUTONOMO DI INGRESSO SU SALA, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI E BOX AUTO DOPPIO **EURO 160.000,00 TRATT.LI RIF.560V**



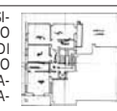
**VALENZA:** VICINANZE MOSTRA ORAFA IN PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE ALLOGGIO CON GIARDINO E TERMAUTONOMO DI INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI E RIPOSTIGLIO.BOX DOPPIO E DUE POSTI AUTO!!!
**EURO 180.000,00 RIF.453V**



### QUATTRO LOCALI

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ZONA SACRO CUORE ALLOGGIO DI AMPIA METRATURA DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.BOX AUTO.
**EURO 110.000,00 RIF.590V**

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, TINELLO CON CUCINA, TRE CAMERE DA LETTO E BAGNO.
**EURO 130.000,00 RIF.552V**



**VALENZA**: VICINANZE MOSTRA ORAFA ALLOGGIO AD UN ULTIMO PIANO CON ASCENSORE DI INGRESSO SU SALONE, CUCINA, TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, DUE TERRAZZI AMPI, BOX E POSTO AUTO. **EURO 150.000,00 RIF.649V**

### LABORATORI

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA LABORATORIO DI AMPIA METRATURA CON DOPPIO INGRESSO, TERMAUTONOMO E DUE POSTI AUTO IN CORTILE COPERTI.POSSIBILITA' DI RICAVARE ALLOGGIO. **EURO 150.000,00 RIF.67V**

**VALENZA:** ZONA SACRO CUORE LABORATORIO CON INGRESSO, UFFICIO, LOCALE USO LABORATORIO, LOCALE FUSIONI E BAGNO.BOX AUTO!!! **EURO 65.000,00 RIF.577V**

### SOLUZIONI SEMINDIPENDENTI

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA CASEGGIATO SU TRE LIVELLI DA RIATTARE CON POSSIBILITA' DI RICAVARE SOGGIORNO CON CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO**. EURO 25.000,00 RIF.648V**

**PECETTO DI VALENZA:** IN ESCLUSIVA DISPOSTA SU TRE LIVELLI CON AL P.SEMINTERRATO TAVERNETTA E LAVANDERIA. P. TERRENO INGRESSO, SOGGIORNO LIVING CON CUCINA A VISTA.PRIMO PIANO DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO. **EURO 120.000,00 RIF.569V**

**PELLIZZARI:** IN ESCLUSIVA VILLETTA INDIPENDENTE IN OTTIME CONDIZIONI SU DUE LIVELLI CON TERRAZZO, AMPIO PORTICATO, IN CORTILE AMPIO LOCALE USO MAGAZZINO, AMPIO GIARDINO E BOX AUTO TRIPLO.
**INFO IN UFFICIO RIF.640V**

**ALTRE PROPOSTE E FOTO SUL NOSTRO SITO WWW.TEMPOCASA.COM NELLA SEZIONE DI VALENZA!!!**

OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA

# E.T.A. Immobiliare *di Emanuela Sola*


**VIA MARSALA N. 25 (primo piano) - 15100 ALESSANDRIA**

**TEL. 0131.231825 - FAX 0131.326013 - Cell. 339.21.52.124 - E-Mail emanuelasola@libero.it**


FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

## VENDITE IN CITTA'

**VIA MONTEGRAPPA**
Luminoso alloggio sito al piano primo c.a. composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, studio, servizio e due balconi. Cantina e posto auto condominiale.
**EURO 148.000,00**

**ZONA UFFICI FINANZIARI:** alloggio sito al primo piano s.a. composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio. Ristrutturato.
**EURO 155.000,00**

**ZONA CRISTO (VICINANZE GALASSIA)**
In condominio di recente costruzione alloggio sito al quinto piano c.a. composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al piano quinto, ampia camera da letto mansardata con bagno. Box auto e cantina.
**EURO 140.000,00**

**ZONA CRISTO:** villa indipendente su quattro lati composta da: ampio seminterrato con box per tre auto, cantina, locale caldaia e tavernetta, cucina abitabile, salone doppio e servizio al piano terra, due camere da letto, studio e servizio. Possibilità di ampliamento. Giardino.
**TRATTATIVE IN UFFICIO**
**ZONA PRIMO CRISTO:** alloggio sito al p. rialzato comp. da: ampio ingresso, salone, cucina abit., 2 camere letto e doppi servizi. Box auto e cantina.
**EURO 145.000,00**

## VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI

**VIA DANTE:** locale commerciale con vetrine, 90 mq circa, con zona uffici e servizio.
**EURO 1.500,00**

**ZONA ORTI:** capannone di circa 700 mq composto uffici, bagni, spogliatoi e laboratorio oltre zona magazzino di 300 mq circa .
**EURO 2.100,00**
**ZONA CRISTO:** capannone di mq 500 circa in ottime condizioni con zona uffici e servizi. Libero da Luglio 2008.
**EURO 1.600,00**
**ZONA PIAZZA DELLA LIBERTA':** ampio monolocale con servizio. ESCLUSIVAMENTE USO UFFICIO: **EURO 300,00**

## AFFITTI RESIDENZIALI

**PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO:** alloggio sito al sesto piano c.a. composto da: cucinino e tinello, salone, due camere da letto, ripostiglio e servizio. Terrazzino.
**EURO 600,00**

**VIA PLANA:** monolocale arredato sito al terzo piano c.a. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.
**EURO 380,00**

## VENDITE FUORI CITTA

**FRUGAROLO:** villa indipendente di recente costruzione: al piano rialzato ingresso su soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi; al piano seminterrato box per due auto, legnaia, cantina ed una camera. La villa è ottimamente rifinita ed ha un ampio giardino di proprietà con pozzo.

**EURO 340.000,00 tratt.**

# VIA PASCOLI – CONDOMINIO "ALEXANDER"

***ESEMPI:***

**QUADRILOCALE**
**EURO 175.000,00**

**OTTIMO CAPITOLATO PERSONALIZZAZIONE DEGLI INTERNI.**

**BILOCALE**
**EURO 85.000,00**

***ALCUNI ESEMPI:***

- SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO, SERVIZIO OLTRE MANSARDA GREZZA DI PARI METRATURA COLLEGABILE CON SCALA INTERNA. BOX AUTO E CANTINA.
**EURO 125.000,00**

- BILOCALI DA INVESTIMENTO CON BOX AUTO.
**EURO 85.000,00**

- INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, SERVIZIO E GIARDINO DI PROPRIETA'. BOX AUTO E CANTINA.
**EURO 110.000,00**

- INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA MATRIMONIALE, CAMERA SINGOLA, SERVIZIO E GIARDINO DI PROPRIETA'.
BOX AUTO E CANTINA.
**EURO 140.000,00**

# CASTELCERIOLO

• **Villette indipendenti** con giardino: salone, cucina abitabile, servizio e ripostiglio al piano terra; tre camere da letto e servizio al piano primo. Box auto.
**EURO 210.000,00**

• **Alloggi in villa:** soggiorno, angolo cottura, due camere da letto e servizio. Giardino.
**A partire da EURO 118.000,00**

PIRELLI RE FRANCHISING

• VALUTAZIONE GRATUITE DEI VOSTRI IMMOBILI • SI EFFETTUANO PERMUTE
PREVENTIVI GRATUITI PER MUTUI E FINANZIAMENTI
e-mail: al.centro@pirellirefranchising.com - www.pirellirefranchising.com\al\centro

# DELTA IMMOBILIARE srl
VIA GRAMSCI 31- 15100 ALESSANDRIA
TEL. 0131 231917
FAX 0131 231690

**FRUGAROLO:**
Villa indipendente con giardino privato composta da: piano terreno ingresso su salone doppio, cucina abitabile e bagno. 1° piano: 3 camere da letto, bagno, terrazzo.Box al piano interrato.Ottime finiture!! **Euro 240.000,00**

**ZONA CENTRO**

**Via Caniggia:**
Immerso nel centro cittadino in uno storico edificio ristrutturato nelle parti comuni, realizziamo n. 6 splendide soluzioni con un sapiente recupero del sottotetto. FINITURE DI GRAN PREGIO!! **INFO. IN UFFICIO**

**C.so Monferrato:**
Appartamento al 3°P. di circa 110 mq: Ingresso, salone, cucina abitabile , 2 camere, bagno, ripostiglio. e cantina. RISTRUTTURATO!!! **Euro 140.000,00 Trattabili**

**C.so Lamarmora:**
Piano alto:
Ingr., sala, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi,cantina. Da sistemare, termoautonomo! **Euro 140.000,00 Trattabili**

**Vicinanze Via Guasco:**
In contesto signorile recentemente ristrutturato alloggio composto da: Ingr., su salotto con ang. cottura, camera da letto, bagno, piccolo soppalco ideale per studiolo, cantina e box-auto. Termoautonomo. **Euro 122.000,00 TRATT.**

**Via Pistoia:**
Piano alto: Ingresso, cucina, sala, 2 camere, studiolo, bagno, cantina, possibilità box-auto. **Euro 170.000,00**

**Via Ghilini:**
1°P s.a.: Ingr. su sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripost., ampio terrazzo, cantina e box-auto. Ristrutturato, termoautonomo! **Euro 175.000,00**

**Adiac. P.zza Garibaldi:**
Alloggio completamente ristrutturato composto da: Ingr., salone doppio, cucina abit., 3 camere, doppi servizi, 2 balconi,cantina. Possibilità Box-auto! **INFO. IN UFFICIO**

**Via Mazzini:**
Ampio bilocale di 75 mq finemente ristrutturato sito al 2° piano. Termoautonomo! **Euro 120.000,00**

**ZONA PISTA**
**Pista vecchia:**
In palazzina d'epoca: Bilocale completamente ristrutturato a nuovo ed arredato. Termoautonomo e Box-auto!!! **Euro 120.000,00**

**Via Galilei:**
Al 1° piano c.a.: Ingresso, cucina abit., salone, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. IN OTTME CONDIZIONI!! **Euro 125.000,00**

**ZONA PIAZZA GENOVA**
**Via Marengo:**
Luminoso ultimo piano composto da: ampio ingresso, cucinotta, sala da pranzo, 2 camere, bagno, rip. e cantina. **Euro 118.000,00 tratt.**

**ZONA PISCINA**
**Via Tiziano:**
Mansarda di nuova ristrutturazione,70 mq circa. Posto auto privato. Termoautonomo!!! **Euro 138.000,00**

**ZONA ORTI**
**Via Donizetti:**
Alloggio al 2°Piano c.a.:
Ingresso living su sala da pranzo, cucinotta, camera da letto, bago, 2 balconi e cantina. In buone condizioni! **Euro 85.000,00**

**ZONA ORTI**
Splendida casa padronale di ampia metratura, con autorimessa e taverna al pian terreno, ottima come bifamiliare. Cortile e giardino di proprietà! **INFO. IN UFFICIO**

**Via Colombo:**
In casa stile liberty proponiamo 2 splendidi bilocali già arredati con posto auto!!! Termoautonomi!!! **Prezzi a partire da Euro 65.000,00**

**ZONA CRISTO**
Alloggio sito al 5° piano c.a.: Ingr., cucina abitabile, sala, 3 camere da letto, doppi servizi, cantina e box-auto. **Euro 150.000,00 TRATT.**

**FUORI CITTA'**
**SPINETTA MARENGO**
**Via Genova:** frazioniamo intero stabile con varie soluzioni abitative e 2 locali commerciali di circa 100 mq. **Informazioni in ufficio**

**SPINETTA MARENGO**
**Via Tortona:**
Splendida villetta a schiera con giardino, libera su 3 lati. Ottime finiture interne! **Euro 215.000,00**

**Via Prospero Gozzo:**
Piano alto, Ingr., sala, cucina,2 camere, bagno, ripost., cantina e box. **Euro 120.000,00**

**Via Prospero Gozzo:**
2°P s.a.: Ingr., sala, cucina,3 camere, bagno, ripost., cantina e box. **Euro 90.000,00**

**SPINETTA MARENGO**
**Via Del Progresso:**
In piccola palazzina di recente costruzione al 1° piano ed ultimo: Ingr., salone con angolo cottura,2 camere da letto, bagno, ripost., terrazzo, balcone, cantina e box auto. Termoautonomo! **Euro 120.000,00**

**SAN GIULIANO NUOVO:**
Casa indipendente di mq 300 con adiacente rustico parzialmente ristrutturato. 4 box-auto, cortile di 1000 mq. Possibilità bifamiliare. **INFO. IN UFFICIO**

**LITTA PARODI:**
Casa semi-indipendente disposta su 2 livelli composta da: P.T.:Ingr., sala a vista, cucina, bagno. 1°P.: 2 camere da letto, bagno, terrazzo e cortile di proprietà. **Euro 130.000,00**

**SAN SALVATORE M.TO:**
Villa indipendente su 4 lati con giardino piantumato composta da: P.R.:Ingr., salone doppio, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni.P.t.: Tavernetta, locale caldaia e box auto. **INFO. IN UFFICIO**

**SAN SALVATORE M.TO:**
In edificio di nuova costruzione in centro paese proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature. **Prezzi a partire da Euro 96.000,00**

OGNI AFFILIATO E' IMPRENDITORE INDIPENDENTE E AUTONOMO

# GABETTI, SOLUZIONI DI VALORE.

**Agenzia di Alessandria:** ALESSANDRIAUNO S.a.s. **Corso Carlo Marx n°4 15100 Alessandria tel e fax 0131.21.89.62**
***alessandriasud@gabetti.it <mailto:alessandriasud@gabetti.it>***

## VENDITA APPARTAMENTI

**ZONA CRISTO**
Luminoso alloggio composto da ingresso , sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, doppi servizi, 2 ampi balconi, cantina, posto auto, possibilità box auto.
**Euro 155.000,00**

**ZONA CRISTO**
Alloggio composto da ingresso su sala, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, bagno con doccia e vasca, ampio ripostiglio, due balconi, cantina, box auto.
**Euro 120.000,00 tratt.**

**ZONA CRISTO**
Graziosa mansarda in piccola palazzina di recente ristrutturazione composta da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, completamente arredata.
**Euro 75.000,00**

**ZONA CRISTO**
Interessante soluzione abitativa composta da ingresso, tinello con cucinotta a vista, 2 camere, servizio, ripostiglio, balcone, cantina. **Euro 78.000,00 tratt.**

**ZONA CRISTO**
In ottimo contesto elegante alloggio termoaut. composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, lavanderia, 2 camere, doppi servizi, balcone, terrazzo , cantina, box auto; possibilità altro box auto. **Euro 188.000,00**

**ZONA CENTRO**
Alloggio temoautonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, lavanderia, bagno, balconi, cantina.
**Euro 140.000,00**

**ZONA CENTRO**
Centralissimo alloggio di ampia metratura composto da ingresso, salone doppio, cucina abit., ripostiglio, doppi servzi, 3 camere, 2 balconi, cantina. **Euro 280.000,00**

**ZONA CRISTO**
Alloggio termoautonomo composto da ingresso su sala, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, camera, balcone, ampia cantina sottostante piastrellata, box auto. **Euro 90.000,00**

**ZONA GALIMBERTI**
In contesto residenziale ampio alloggio composto da salone, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, 3 balconi, cantina.
**Euro 160.000,00**

**ZONA PISTA**
Ampio alloggio composto da ingresso, tinello, cucinotto, camera, bagno, ripostiglio, balcone verandato, cantina. Già locato; ideale uso investimento.
**Euro 85.000,00**

**VALLE SAN BARTOLOMEO**
In piacevole palazzina con giardino condominiale ampio alloggio composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina, ampio box auto; possibilità di abbinare magazzeno di 80 mq.
**Euro 170.000,00**

## VILLE E CASALI FUORI CITTA'

**CASALCERMELLI**
Casa indipendente disposta su due piani composta da salotto con camino, cucina abitabile, servizio, due camere, sottotetto recuperabile, cantina, giardino. Ottima**. Euro 215.000,00**

**VALLE SAN BARTOLOMEO**
Villa in fase di realizzazione composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile doppi servizi, 2 camere, tavernetta box auto, cantina. Personalizzazione degli interni con ottimo capitolato. **Euro 320.000,00**

**SAN GIULIANO VECCHIO**
In palazzina con poche unità abitative di prossima realizzazione si prenotano alloggi di varie metrature, alloggi con mansarda; box auto compreso nel prezzo.
**A partire da Euro 95.000,00**

**SAN MICHELE**
Casa indipendente composta da cucina abitabile, tinello, sala, lavanderia, 4 camere, 2 servizi, balcone, terrazzo, ex-fienile da recuperare, altro fabbricato adibito ad autorimessa, cantina, giardino, terreno di 500 mq.
**Euro 280.000,00**

**CASTELLETTO M.TO**
Villa indipendente di grande metratura, ottimamente finita, composta da salone, cucina abitabile, lavanderia, 4 camere, doppi servizi, salotto soppalcato che affaccia sul salone, ampio porticato, autorimessa, giardino. Nuova! **Info e planimetrie in ufficio**

**QUARGNENTO**
Cascinale piemontese composto da due appartamenti, 2 box auto e 2 cantina. Terreno cintato di 1200 mq oltre ad altro appezzamento di 13.000 mq. adiacente alla proprietà. **Euro 300.000,00**

**CANTALUPO**
Villa completamente indipendente composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, servizio, ripostiglio al P.T, 3 camere, ripostiglio, bagno , balcone, sottotetto. Nuova costruzione **Euro 240.000,00**

**LOBBI**
Casetta indipendente di recente ristrutturazione composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, zona notte mansardata con 2 camere; cortile di proprietà. **Euro 135.000,00**

**CASALCERMELLI**
In zona residenziale si prenotano ville indipendenti di prossima realizzazione disposte su unico piano o su due livelli con ampio giardino di proprietà.
**A partire da Euro 245.000,00**

**CASTELCERIOLO**
In ottima posizione villa di recente costruzione composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, antibagno, bagno al Piano terreno; 2 camere, bagno con vasca idromassaggio al P.1°; mansarda; giardino.
**Euro 185.000,00**

## AFFITTI

**ZONA PISTA** Ristrutturato, ingresso indipendente, cucinotto, camera, servizio, balcone. **Euro 320,00 mensili.**

**ZONA CENTRO** In signorile casa d'epoca bilocale arredato completamente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno/letto, cucina, servizio, terrazzo
**Euro 400,00 mensili spese condominiali comprese**

**ZONA CENTRO** In ottima posizione alloggio composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 balconi, cantina.
**Euro 400,00 mensili**

**ZONA PIAZZA GENOVA** Alloggio arredato composto da ingresso, sala da pranzo con cucinotto a vista, camera da letto e servizio, balcone e cantina.
**Euro 400,00 mensili.**

**ZONA CRISTO** Bilocale arredato e ristrutturato composto da ingresso su soggiorno con cottura, camera, bagno. Termoautonomo. **Euro 350,00 mensili**

**ZONA CRISTO**
Alloggio arredato termoautonomo con giardinetto di proprietà composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, balcone, cantina. Basse spese condominiali **Euro 500,00 mensili**

**ZONA CRISTO**
Alloggio ad un piano alto composto da ingresso, sala, cucina abitabile, ripostiglio, 2 camere, bagno, balcone, terrazzo, cantina.
**Euro 400,00 mensili**

**ZONA CRISTO** Magazzino di 400 mq, con uffici e servizio, 3 ingressi, cortile ad uso esclusivo. **Euro 1800,00/mensili**

**ZONA CRISTO** Monolocale ristrutturato e arredato composta da soggiorno/letto antibagno, bagno. Termoautonomo
**Euro 300,00 mensili**

**ZONA SPINETTA M.GO** Alloggio composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, cantina. **Euro 300,00 mensili**

www.gabetti.it
gabetti
PROPERTY SOLUTIONS AGENCY

# villaggio il sole

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- CENTRALE TERMICA CON CALDAIA A BIOMASSA
- PANNELLI SOLARI TERMICI PER PRODUZIONE ACQUA CALDA
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO ELETTRICO CON DOMOTICA
- IMPIANTO DI ALLARME COLLEGATO A CENTRALE DI SORVEGLIANZA
- ISOLAMENTI ECOLOGICI
- SERRAMENTI A TAGLIO TERMICO CON ZANZARIERE
- VIDEO CITOFONO
- IMPIANTO SATELLITARE
- PREDISPOSIZIONE CLIMATIZZAZIONE IN TUTTE LE CAMERE

dnc domusnova costruzioni s.r.l.

il primo
villaggio fotovoltaico
e a risparmio energetico

a **Castellazzo Bormida** info:0131449012 ▪ 0131345026

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

AB IMMOBILIARE s.n.c.

**NOVI LIGURE (AL) CORSO MARENCO, 71**
**TEL. 0143323332 • FAX 0143 745070**
**www.ab-immobiliare.it**

VENDESI

**- CENTRO STORICO:** APPARTAMENTI DI RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE CON TERMOAUTONOMO – VARIE METRATURE CON POSTI AUTO PRIVATI.

**- CENTRO STORICO:** ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA LETTO SOPPALCATA, BAGNO, CANTINA E P. AUTO. **OTTIMO COME INVESTIMENTO!**

**- VICINANZE VIA MARCONI:** ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON OTTIME FINITURE: INGRSSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE LETTO, CABINA ARMADI, DOPPI SERVIZI, TERRAZZO, RIPOSTIGLIO E BOX AUTO. OTTIMA OPPORTUNITA'
**- VIA GIRARDENGO:** IN COMPLESSO RESIDENZIALE ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA, E TERRAZZO. TERMOAUTONOMO. POSSIBILITA' POSTO AUTO. **EURO 1.750,00 AL MQ.**
**- VIA GIRARDENGO:** IN PALAZZO SIGNORILE BELLISSIMA MANSARDA: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA E TERRAZZO. POSSIBILITA' DI POSTO AUTO. TERMOAUTONOMO **EURO 1.750,00 AL MQ.**
**- VIA MARCONI:** ALLOGGIO RISTRUTTURATO: SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA, CAMERA LETTO E BAGNO. TERMOAUTONOMO **EURO 85.000,00**
**- VIA P. ISOLA:** ALLOGGIO USO UFFIO DI MQ. 80 c.a. POSTO AL 1° PIANO.
**-VIA GARIBALDI:** ALLOGGIO AL 2°P: INGR., SOGGIORNO, TINELLO, CUCININO, 3 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., 3 BALCONI E CANTINA
**- VIA GARIBALDI:** ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE POSTO AL P. 1°: SOGGIORNO, CUCINOTTA, 2 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., TERRAZZO.

**- VIA MAZZINI:** ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE LETTO, BAGNO, CANTINA E N. 2 POSTI AUTO. TERMOAUTONOMO

**- C.SO ITALIA:** ALLOGGIO AL 1° P.: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, BALCONE E CANTINA. EURO 95.000,00
- C.SO MARENCO: ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGR., SALA, TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE LETTO, BAGNO E 2 BALCONI.

**- VIA OVADA:** PRENOTIAMO ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. VARIE METRATURE CON OTTIME FINITURE . **NESSUNA SPESA DI AGENZIA**

**VIA S.G. BOSCO:** ALLOGGIO AL 6 P: INGR., TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE LETTO, BAGNO, 2 BALCONI, DISPENSA E CANTINA. **EURO 105.000,00**
**- VIA ISONZO:** ALLOGGIO AL P. 4°(NO ASC.): INGR., SALA, CUCINA, 2 CAMERE LETTO, BAGNO E CANTINA. **EURO 80.000,00**
**- VIA P. CICHERO:** ALLOGGIO AL 3 P. : INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, RIP., TERRAZZO, CANTINA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO. **EURO 145.000,00**

**- STR. PASTURANA:** ALLOGGIO IN VILLA RISTRUTTURATA COMPL.: INGR. SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, , CANTINA E GIARDINO CONDOMINIALE.

**- VIA MONTE PASUBIO:** VENDESI NEGOZIO DI CIRCA MQ. 50, POSTO AL P. TERRA CON VETRINA.

**- POZZOLO FRO:** ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE – VARIE METRATURE CON POSSIBILITA' DI BOX AUTO. TERMOAUTONOMO

**PASTURANA:** PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE. PRENOTIAMO ALLOGGI DI VARIE METRATURE CON GIARDINO PRIVATO, CANTINA E BOX AUTO. OTTIME FINITURE

**VIA TOSCANA:** ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI: AMPIO INGR., TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., BALCONE E CANTINA. TERMOAUT. **EURO 95.000,00**
**- GAVI: (EX MULINO)** ALLOGGI DI VARIE METRATURE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI CON FINITURE DI PREGIO – POSSIBILITA' DI BOX AUTO
**- SERRAVALLE:** ALLOGGIO POSTO AL P. 4: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, RIPOST. E BALCONE

VILLE E CASE INDIPENDENTI

**- NOVI LIGURE (VIA OVADA):** ULTIMA VILLETTA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE POSTA SU 2 LIVELLI OLTRE AD INTERRATO CON CANTINA, BOX AUTO E LAVANDERIA E GIARDINO PRIVATO

**- PASTURANA:** VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE CON GARAGE, CANTINA E GIARDINO PRIVATO

**-FRANCAVILLA:** VILLETTA A SCHIERA POSTA SU 3 LIVELLI CON GIARDINO DI PROPRIETA'. **EURO 155.000,00**

**- FRANCAVILLA:** VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE POSTE SU 2 LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO

## Abitazioni affitto offro

**ALESSANDRIA ZONA CENTRO** Affittasi locale di rappresentanza composto da: grande ingresso, 3 saloni grandissimi di cui due affrescati, cucina, 2 bagni, camera ufficio. **Tel 339 7203329**

**AFFITTASI ALLOGGI** appena ristrutturati zona Spinetta Marengo e Alessandria.
**Tel. 320 4264315**

**ZONA CORSO ROMA** 1° piano, non arredato, entrata, cucina abitabile, soggiorno, letto, servizio. Riscaldamento termovalvole, affittasi Euro 360,00 mensili. Richieste referenze. Tel. 349 3694702
**VACANZE IN CORSICA**. Affittasi villetta T3 sul mare,35 km a sud di Bastia, con giardino privato, due terrazze attrezzate, barbecue, sei posti letto, TV sat, cucina equipaggiata, lavatrice. Ampia spiaggia di sabbia fine. Anche quindici o trenta giorni. Tel. 349 3103593 ore serali oppure 0321 458270

## Abitazioni affitto cerco

**CERCASI** in affitto trilocale piano rialzato con riscaldamento autonomo. Buone condizioni ad Euro 350,00 circa di affitto mensile. Tel. 340 7000278
**RAGAZZO** referenziato cerca appartamento in affitto zona Tortona e limitrofi tel. 347 4560943 o choracle@libero.it
**CERCO** in affitto appartamento arredato una camera da letto termo autonomo zona centro Alessandria Tel. 339 1317646 ore 14-22
**GIOVANE** di Alessandria cerca coinquilino per dividere spese in alloggio arredato a nuovo max serietà e precisione tel. 347 2883347

**DUE** ragazze cercano un bilocale o trilocale arredato in affitto zona centro Alessandria, si raccomanda la massima serietà e pulizia, tel. 333 3982320
**COPPIA** referenziata cerca alloggio in affitto possibilmente cucina abitabile, 2/3 camere + servizi qualsiasi zona di Alessandria, tel. 335 6141337
**@CERCO**, in affitto, casa sufficientemente spaziosa con giardinetto intorno, nella zona delle colline di Tortona (AL) -valle Ossona, val Grue, val Curone, valle Staffora. Tel 347 9200642.
**ALLOGGIO** o casa ad Alessandria e zone limitrofe, cucina abitabile, 2 camere da letto, sala bagno e cantina. Termoautonomo, poche spese condominiali, cerco. Tel 349 8155672
**MONOLOCALE** in affitto. Tel 338 8703803

## Locali commerciali e box

**AFFITTASI** locali, ex Banca Monte Paschi, piano terra, via S.G. della Vittoria ang. Via Modena, mq 330 circa. **Cell. 335 5432243**

**LOCALE** COMMERCIALE sito in Arquata Scrivia, 204 m2 pedonale/carraio, posto auto coperto, completamente ristrutturato, tutti i confort, a norma di legge e USL vendesi Euro 200.000,00 trattabili. Tel. 010 2925012 338 3127689

## Rustici ville terreni

**CASTELLAZZO BORMIDA** villaggio composto da villette e alloggi
**TEL. 0131 275809**

**CASTELLAZZO BORMIDA** villetta libera su 3 lati con box, giardino e mansarda
**Euro 200.000**
**TEL. 0131 275809**

**TERRENO PARZIALMENTE EDIFICABILE** di circa 12.000 m2 vendesi zona Astuti.
**Tel 0131 361857**

**CASTELLAZZO BORMIDA** esempio di villette in costruzione
**Tip. A Euro 225.000**
**Tip. B Euro 185.000**
**TEL. 0131 275809**

**TERRENO EDIFICABILE** di 2000 m2 in Pietra Marazzi (Al), in area già urbanizzata, zona collinare, posizione dominante con panorama a 360°, contesto elegante, privato vende. **Tel. 035 683885**

**CASTELLAZZO BORMIDA** villetta a schiera anni 90
**Euro 275.000**
**TEL. 0131 275809**

**PROGETTIAMO E REALIZZIAMO** ville mono e bifamiliari direttamente dal costruttore senza costi di intermediazione. Ampia possibilità di personalizzazione
**Tel 339 7725808**

**FRASCARO** villa di nuova costruzione con giardino piantumato
**Euro 300.000**
**TEL. 0131 275809**

**CERCO** zona Ovada, Alessandria o zone limitrofe, terreno agricolo di notevole metratura. Tel. 333 7112333
**@ CERCO** cascinale con terreno in zona Valenza, San Salvatore, Mirabello, a modico prezzo, tel. 333 6614997 ore pasti
**CERCO** in affitto o comodato uso azienda agricola . tel 348 1496415
**CERCO** in zona S.Salvatore, Castelletto e zone limitr. terreno agricolo in affitto. Canone superiore alla media. Tel 320 3830037

## Cessione acquisizione aziende

**CEDESI** per motivi famigliari avviata attività di servizio call center. Buon affare. Tel. 340 7479639

**VIDEOTECA IN VALENZA**
vendesi. Ottimo avviamento, numerosi tesserati. Solo se veramente interessati, prezzo interessante.
**Tel 349 3566402**

**VENDESI**

**ISTITUTI DI DIMAGRIMENTO**
**Ottimi incassi settimanali.**
**Già aperti al pubblico nelle città di:**
**Alba - Nizza Monferrato**
**Canelli - Acqui Terme**
**Novi Ligure - Tortona**
**Alessandria - Casale Monf.to**
**Ovada - Voghera.**
**Non serve specializzazione.**
**Per info 347 7297057**

**BAR VINERIA** con licenza tavola fredda/calda dotato di dehor estivo, in posizione centrale di forte passaggio, vendo ad un prezzo molto interessante
**Tel 338 1153512**

**CEDESI** avviata attività commerciale nell'ambito degli alimenti e articoli per animali nella città di Alessandria.
**Per informazioni**
**Tel. 348 1566247**

**VENDESI** videoteca avviata in Alessandria. Prezzo molto interessante.
**Per info**
**Tel. 393 8188131**

**ALESSANDRIA ZONA PISTA** cedesi attività commerciale chiosco rivendita giornali ottimamente avviata.
**Per informazioni**
**Tel 0131 442630**

**CEDESI AVVIATA ATTIVITA'** di servizio CALL CENTER, zona di grande passaggio pedonale.
**Tel 334 1693469**

**BAR GELATERIA TAVOLA CALDA**
in Alessandria, ottima posizione, vendesi.
Vero affare
**Tel 349 1032177**

**CEDESI** in posizione centrale attività di ristorante e tavola calda con buon giro d'affari. Prezzo interessante! Ottimo per gestione familiare. Tel. 331 2311051

**CEDESI ATTIVITA'** di bar-latteria-gelateria zona Cristo, giro d'affari dimostrabile,
trattative riservate,
**Richiesta**
**Euro 80.000,00 tratt.**
**Tel 348 2513477**

## Abitazioni vacanze affitto offro

**AFFITTASI** a Varazze appartamento arredato, 6 posti letto, riscaldamento autonomo, 3° piano, 200 mt dal mare. Anche a settimana.
**Tel. 338 4426127**


ZAPPING ANNUNCI e OCCASIONI by Publitre

HA TROVATO CASA.
è NUOVO! è MENSILE!! è GRATUITO!!!

# Immobiliare Ovada

by Publitre

**Tagliolo Monferrato** – Villa bifamigliare su due piani, con box auto. Comodissima al casello autostradale. 280.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**A 10 minuti da Acqui Terme in direzione Alessandria,** grande tenuta con circa 18mila metri di terra pianeggiante. La casa padronale è di circa 450mq + annessi per altri 600mq (necessita di lavori di ristrutturazione) Ottimo per azienda agricola o attività turistico ricettiva. Euro 310.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Castelletto d'Orba** – Appartamenti di nuova realizzazione, trilocali e quadrilocali, con possibilità di acquisto box auto. A partire da 90.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Acqui Terme (5 km)** Villa indipendente con 10.000 mq. di terreno, sviluppata su due livelli. Piano primo con locale garage/taverna/ laboratorio di circa 120mq; piano secondo sala, cucina, bagno, dispensa/ ripostiglio, 3 camere. Posizione tranquilla e soleggiata. 250.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Silvano d'Orba** – Casa semindip. disposta su due piani + solaio, ultrarifinita, comodissima ai servizi, composta da sala e cucina, locale caldaia, ampio bagno, 3 camere da letto, p. auto di proprietà. 165.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Castelletto d'Orba** – Vendesi appartamento con ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, dispensa e bagno. Vera occasione! 83.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Ovadese ( 4 km da Ovada)** In zona collinare a pochi minuti da Ovada, con vista mozzafiato, casa semindipendente, ultrarifinita, pari al nuovo, immediatamente abitabile. Ingresso su soggiorno con camino e cucina in open space, terrazza panoramica, camera matrimoniale, bagno, locale sottotetto e piccolo giardino. Euro 150.000 cod. 76
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Rapallo** – Appartamento zona centrale sito al 4 piano, con cucina, sala, 2 camere da letto, bagno. 240.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Stintino (Sassari)** – Villetta caposchiera, circa 70mq con soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 camere da letto. Già arredata. 150.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Castelletto d'Orba** – Appartamento di 90mq di recente ristrutturazione, con ingresso, sala con camino, cucina con forno a legna, 2 camere da letto, bagno, soffitta e grande cantina con mattoni a vista. 85.000 euro
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

## Ovada Immobiliare

**Via San sebastiano, 4**
**15076 Ovada (AL)**
**Tel. 0143/835501**
**cell. 328/2388802**
***immobiliareovada@yahoo.it***

**Centro storico** – Attico con sala con camino, cucina, 2camere, bagno, 2 balconi, dispensa e terrazza panoramica. Finemente ristrutturato. UNICO NEL SUO GENERE!! **Euro 180.000,00**

**Molare** – Casa semindipendente in paese con cucinotto, soggiorno, camera, bagno, dispensa, rustico adiacente e giardino. Perfetta come seconda casa o per coppia. **Euro 53.000,00**

**Tra Ovada e Predosa** – Casa semindipendente su 2 piani, riscaldamento autonomo, termosifoni nuovi, interni da rivedere, ottima posizione centralissima.
**Euro 50.000,00**

**Tagliolo M.to** – Appartamento su 2 piani in cascina ristrutturata. Autonomi, con vista sulla vallata, luminosi e centralissimi. Soluzione di pregio.
**A partire da Euro 180.000,00**

**Ovadese** – Cascina libera su tre lati con giardino antistante e terreno. Pronta da abitare.
**Euro 100.000,00**

**AFFITTASI BOX – Ovada Via M.ri della Libertà,** box di ampia metratura affittasi a **Euro 80,00 mensili.**

**C.so Italia** – Appartamento piano comodo, ampio ingresso, cucina, sala, 2camere, bagno, dispensa, balcone, cantina e box. Ampio Parcheggio condominiale.
**Euro 150.000,00**

**C.so Saracco** – ATTICO 170MQ CA.., con pavimenti marmo e parquet e stucchi sui soffitti, Terrazza panoramica, box doppio, solaio.
**INFO. IN UFFICIO**

**Via San Paolo** – Appartamento 2° e ultimo piano in bel contesto. Riscaldamento autonomo, balcone con vista, soffitti con travi a vista. COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO!! **Info. In ufficio.**

**Ovada Centro** – Appartamento piano comodo con ingresso, cucina, sala, 2camere, bagno, dispensa e balcone. Luminoso.
**Euro 130.000,00**

***RICERCHIAMO PER NOSTRI CLIENTI APPARTAMENTI OVADA ZONA CENTRO O RUSTICI E CASE NELL'OVADESE. MASSIMA SERIETA E DISPONIBILITA. VALUTAZIONI E INSERZIONI PUBBLICITARIE GRATUITE.***

## M.P. STUDIO

**AGENZIA IMMOBILIARE**
**Via Ovada 39/3 - 15077 Predosa (AL)**
**Tel. e Fax 0131 71767**
**mp.mpstudio@tin.it**
***di Pastorino Maura***

| | | |
|---|---|---|
| **PREDOSA** vendesi alloggio in villa al 1° piano, ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, c.t., garage e giardino. **EURO 128.000,00** | **PREDOSA** vendesi casa indipendente 3 lati, p.t. 2 camere, p. 1° 2 camere + possib. 3ª camera, da ristrutturare. **EURO 65.000,00** | **PREDOSA** vendesi alloggi in costruzione di varie metrature con box e possibilità giardinetto. **Trattative in agenzia** |
| **CAPRIATA D'ORBA** vendesi casa bifamiliare interamente ristrutturata con finiture di pregio, ampia metratura, tavernetta, garage, doppio porticato e giardino indipendente. **EURO 300.000,00** | **PREDOSA** vicinanze vendesi porzione di casale di campagna da ritrutturare compreso mq 3500 circa di terreno circostante. **EURO 55.000,00** | **PREDOSA** vicinanze vendesi casa disposta su 2 piani, p.t. ingresso su soggiorno con caminetto, cucina, sala, bagno, p. 1° 2 camere, bagno, Posto auto e cortile indipendente. **Euro 80.000,00 tratt.** |
| **PREDOSA** vendesi villette indipendenti con giardino di prossima costruzione in zona residenziale, varia metratura. **INFO IN AGENZIA** | **ZONA SPINETTA - BOSCO M.** vendesi azienda agricola di circa 40 ettari irrigui in corpo unico con villa padronale, alloggi, capannoni, porticati. **Trattative in agenzia.** | **PREDOSA** vendesi terreno edificabile mq 1500 in zona residenziale. **Euro 30.000,00** |

## Gualco Immobiliare

**Piazza Cesare Battisti 4, Silvano d'Orba (Al)** ***di Fabrizio Gualco***
Telefono Cellulare 338.27.45.117 – 393.53.63.301 – 0143.882356
*E-mail: gualco1968@yahoo.it – simonapiana@libero.it*

**1) Ovadese** – Esattamente a mezza via tra Ovada ed Acqui terme- Casa di paese splendidamente ristrutturata, in posizione dominante, con vista panoramica, disposta su tre piani, grande cantina, box auto e due giardini + porzione di casa da ultimare. Possibilità di frazionamento in due o tre unità abitative. **Informazioni presso il nostro ufficio.**

**2) Castelletto d'Orba** – In zona residenziale e tranquilla, vendesi villa indipendente immediatamente abitabile di circa 200mq, con 1000mq di giardino e grande box auto.
**Cod.52 Richiesta 310.000 euro**

**3) Ovadese** – Villa monofamigliare con giardino e box auto, disposta su due livelli, al piano terra troviamo: Ingresso,cucina abitabile, sala da pranzo, vano con accesso al garage, bagno di servizio. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, due singole ed una matrimoniale dotata di cabina armadio, bagno.
**Cod. 15**
**Informazioni in ufficio**

**4) Ovadese** – Porzione di casa in zona comoda al centro città, disposta due livelli, così composta Al piano terra: garage molto grande, con taverna ampia e possibilità di ricavare un bagno di servizio. Al primo piano: Ingresso, due camere, bagno, tinello con cucinino, balcone. Da riordinare.
**Cod. 62 Richiesta Euro 155.000**

**5) Ovada-** Appartamento comodo al centro sito al secondo piano s/a . Ingresso soggiorno con angolo cottura, piccola veranda, due camere matrimoniali, bagno, cantina, posto auto condominiale. Termoautonomo.
**Cod. 59 Richiesta Euro 80.000**

**6) Casaleggio** – Casa semindipendente ,disposta su due piani, ristrutturata recentemente. Ingresso su sala con angolo cottura, bagno ed ampia camera matrimoniale al primo piano. Immediatamente abitabile. Due posti auto esterni.
**Cod. 66 Richiesta Euro 60.000**

**7) Acquese** – A Quattro chilometri dalla città, in posizione molto soleggiata,casa libera su quattro lati con 15mila metri di terra pianeggiante a pascolo e vigneto. Sorgente d'acqua. La casa è così composta : Al piano terra 170 mq. ad uso magazzino, autorimessa, eventualmente laboratorio artigiano.Al piano superiore si trova l'abitazione con cinque camere,sala,cucina e bagno.
**Cod. 14**
**Richiesta 250.000 euro.**

**8) Cremolino** - Casa libera su quattro lati di ampia metratura , 200mq circa + locali commerciali per 350mq. e 3000 mq. di terreno.
**Cod. 29 Richiesta 380.000 euro**

**9) Ovadese** - Graziosa casa di paese comodissima ai servizi, recentemente ristrutturata, di circa 90mq disposta su tre livelli: Piccolo ingresso,tavernetta con camino ventilato,vano lavanderia,bagno. Al primo piano salotto,cucina abitabile un balcone .Al secondo piano due camere da letto due balconi. Cantina.
**Cod. 7 Prezzo interessante**

**10) Silvano d'Orba** - Appartamento in casa contadina con terreno, sito al terzo piano s/a così composta : Ingresso, cucina abitabile, grande sala, due camere matrimoniali,una singola, vano sottotetto ad uso locale di sgombero + cantina nel seminterrato. Inoltre terreno di circa 500mq sul quale insiste un fabbricato da ultimare già accatastato ad uso abitativo.
**Cod. 57 Richiesta euro130. 000**

**11) Silvano d'Orba** – Complesso Residenziale "Le Cicale" – Si prenotano alloggi di nuova realizzazione con giardino o mansarda, cantina, garage e parcheggio privato, completamente personalizzabili, in linea con le ultimissime disposizioni sul risparmio energetico ed isolamento acustico. Finiture di qualità.
**Prezzi a partire da 130.000 euro.**

# Immobiliare Ovada


## ALFA SERVICE
di Macocco Doriano

**NOLEGGIO:**
GRU
PIATTAFORME
RIBALTABILI
AUTO
FURGONI

macocco.doriano@tiscali.it

**Corso Italia 44 - OVADA**
**Tel. 0143.821255 - cell. 347.4422789**

## 3x3
Hai un'attività in Ovada e dintorni?
questo spazio costa solo...
...1 telefonata e rimarrai piacevolmente sorpreso.
CHIAMA QUI 0131260434

## COCCO MASSIMO
Lavori agricoli meccanizzati
Scavi & Movimento terra
Cascina Minetti, 19
15060 CAPRIATA D'ORBA (AL)
Ufficio: 0143 46203
Fax: 0143 467424
Cell: 330 600235
E-mail: mc.cocco@libero.it

## camelot
centro polisportivo culturale olistico
MEDITAZIONE REIKI - STUDIO DEI TAROCCHI
CORSI PRATICHE INTERNE
Tel. 0143 381211
P.zza XX Settembre, 55 - Int. 14 OVADA

studio immobiliare CASA più

CASA **più**
***di Mastellaro Graziella & C. s.a.s.***
**P.zza Garibaldi nr 3 - 15076 Ovada**
**tel** 0143.83.56.54
***e-mail: casapiu.ovada@virgilio.it***

**Rif 029 – Cantalupo – Val Borbera – Fraz. Merlassimo –** In posizione panoramica casa indipendente su tre lati con 1.700 mq di terreno di proprietà, con tre camere da letto, doppi servizi, cantina, box. **Euro 125.000,00**

**Rif 170 – Rivalta B.da –** Casa indipendente con circa 1.000 mq di terreno disposta su due piani: cucina e sala al piano rialzato; due camere da letto e bagno al primo piano; cantina al seminterrato. Box e ricovero attrezzi. **Euro 110.000,00**

**Rif 001 – Castelletto D. –** Alloggi di nuova costruzione, termoautonomi, panoramici, soleggiati. Ideali anche uso investimento. **Da Euro 90.000,00**

**Rif 272 – Rivalta B.da –** In contesto panoramico e soleggiato graziosa casetta ideale per le scampagnate domenicali e non. Forno a legna. Terreno. **Informazioni in agenzia.**

**Rif 215 – Mornese –** Casa di ampia metratura, libera su tre lati con piccolo giardino con al piano terra la cucina abitabile e la sala, bagno e ripostiglio; al primo piano due camere, cameretta, bagno. Box. Due terrazze. Completamente ristrutturata. **Informazioni in agenzia.**

**Rif 233 – Serravalle S. –** A pochi minuti dal complesso " La Bollina" casa disposta su due piani con circa 5.000 mq di terreno circostante. Soleggiata. Panoramica. Da ristrutturare. **Euro 135.000,00**

## IL MATERASSAIO
*L'antica fabbrica artigiana dal 1920*
**Strepitoso!!! a Molare!!!**
*Perchè dormire male su un materasso ormai logoro ???*
**SCONTI FINO AL 50%**
per rinnovo esposizione
affrettati!! L'offerta è limitata

RIFACIMENTO - LAVAGGIO MATERASSI E GUANCIALI IN LANA

**Riparazioni sartoriali abiti**

Materassi a MOLLE e in LATTICE delle migliori marche
Reti di ogni tipo e misura - Divani
Letti in "Ferro Battuto"
Via circonvallazione n° 4 Molare (AL)
Tel. 0143-889323 - Cell. 347-0129622
Orario: Lun-Sab 09:00 - 12:30 / 15:30 - 19:30
**PAGAMENTI ANCHE IN PICCOLE RATE**

STUDIO IMMOBILIARE CARATTO sas

**Studio Immobiliare CARATTO**
***di Alberto Fasciolo & C. Sas***
**Via Cairoli, 25 - 15076 Ovada (Al)**
**Tel. 0143/86572**
**Fax. 0143/834987**

**CASTELLETTO D'ORBA:** vendesi villetta unico piano, ben rifinita, composta da salone, cucina, 2 camere, doppi servizi, 600 mq di giardino. **Euro 280.000,00**
**TERZO vicinanze Acqui:** vendesi casa in ottima posizione con 2 ettari di terreno. **Euro 230.000,00**
**TAGLIOLO:** Vendesi ville di nuova costruzione con diverse metrature, ottima la posizione.
**CREMOLINO**: Vendesi villetta libera su 3 lati con garage, piano abitativo, sottotetto. **Euro 250.000,00**
**BELFORTE:** vendesi appartamento con giardino. **Euro 150.000,00**
**Castelletto D'Orba:** Vendesi villetta su due piani con 600 mq di giardino ben rifinita.**Euro 330.000,00**
**CASTELLETTO D'ORBA:** Vendesi cascinale sopra collina con 3 ettari di terreno completamente da ristrutturare. **Euro 300.000,00**
**ROCCA GRIMALDA:** Vendesi agriturismo con 4 ettari di terreno uso vigneto completamente arredato. **Euro 520.000,00**
**TAGLIOLO:** vendesi casetta semindipendente con giardino, pronta da abitare. **Euro 130.000,00 Rif. C112**
**OVADA:** vendesi cascinale con 8 ettari di terreno, splendida la posizione. **Tratt. in uff.**

• SEGUE DA PAG. 13

## Riviste - libri fumetti

**@ COLLEZIONISTA** ricerca fumetti dal 1940 ad oggi.guardate in soffitta,ottime valutazioni. Tel 335 7292086 marco

**@ DIZIONARIO** araldico ristampa 1940; vocabolario italiano – latino e latino- italiano di durando 1876; vocabolario lingua italiana del 1881; dizionario universale cognizioni utili di cesario testa roma edoardo perino 1895, vendo tel. 328 0177238 o 0131 698079

**@ IN BLOCCO** 38 numeri di Guerin Sportivo di varie annate (dal 1978 al 1993) vendo a Euro 10 tel. 340 7965071

**@ STAMPE**, cartoline, spartiti musicali e atti notarili del 1900, vendo, tel. 340 1469760

**@ TUTTO** tex 1/427 vendo a euro 500, Diabolik ristampa 1/500 vendo a euro 500, Nathan never 1/195 vendo a euro 200 tel. 0321 777389

**CENTINAIA** di Topolino anni '60-'70 vendo a 50 cent. cad; gialli Mondadori anni '50 vendo a 60 cent. cad. tel. 340 5210290

**CORSO** di karate illustrato (m. nakayama - shirai), colpi, kata, ecc. 11 volumi vendo euro 70, Tel. 340 7933258 o e-mail. farosa@tele2.it

**DE AGOSTINI,** "Patrimonio dell'umanità", Unesco. Opera composta da 9 volumi + 12 dvd vendo, tel. 340 7933258 o e-mail farosa@tele2.it

**ENCICLOPEDIA** Motta di Scienze naturali anni '60, vendo; 66 riviste "Specchio" da gennaio '96 a maggio '97 vendo a euro 30; 3 Oscar Mondatori casa vendo a euro 10, tel. 0131 237031

**ENCICLOPEDIA** Divina Commedia, Promessi Sposi, Animali, Astronomia, Grande Dizionario illustrato, Dizionario della Medicina, ragazzi, Francese, Inglese, dalla A alla Z, Cavalli e Cavalieri, vendo, tel. 334 3020681

**ENCICLOPEDIA** Guida Medica 18 volumi illustrata a colori Fratelli Fabbri Editori vendo a euro 60, tel. 0131 236760

**ENCICLOPEDIA** La sacra Bibbia, Storia d'Italia, il grande Atlante, Cosmo, Scienze, Maglia e cucito, natura d'Italia, archeologia, vendo. Tel 334 3020681

**ENCICLOPEDIA** Motta Geografica nr.5 volumi + atlante, enciclopedia Motta generale 14 volumi + atlante, vendo, tel. 329 2169264

**LIBRI** per ragazzi di argomento scientifico e storico, usati, vendo, tel. 334 3373129

**N. 24 VINILI** 78 giri marca VDISC del 1945 vendo a euro 40, disponibile elenco su richiesta. tel. 347 0077410 supeva@yahoo.it

## Salute e bellezza


**VUOI** star bene in salute? Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offre, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
**Tel. 333 7551579**
giorni feriali non oltre le ore 20

**MASSAGGIATRICE ESPERTA** propone massaggi rilassanti anti-stress, massaggi tonificanti e riflessologia plantare. Per appuntamento
**Tel 348 8685685**

**SEI STRESSATO?** Nervoso? Non dormi bene? Prova i miei massaggi leggeri e rilassanti in tutto il corpo senza oli o creme solo prano bioterapia. Sono un pranoterapeuta diplomato. Max serietà. Alessandria Zona Cristo
**Tel 347 5341289**

**VUOI CONTROLLARE** il tuo peso e avere una forma perfetta? Chiama per sapere il tuo indice di massa corporea. Consulenza gratuita senza impegno.
**Tel 333 7551579**


**° PER STAR BENE** in salute bisogna trattarsi bene. Prova un massaggio antistress se scentro, il miglior modo per regalarti un'ora di autentico benessere. Sono diplomata e mi trovo nel Monferrato. Tel. 360 461364

**@ ELETTROSTIMOLATORE** Beauty center completo di tutto, vendo a euro 200, tel. 340 1469760

**@ UMIDIFICATORE** Montefarmaco vendo a 20 euro, tel. 348 5403378

**ELETTROSTIMOLATORE** sintesi vendo a euro 450 tel. 339 2625444

**SAN NAZZARO DE' BURGONDI**
Massaggiatrice professionale esegue massaggi rilassanti e antistress.
Tel. 333 2437534

**STRESS??**
Stanchezza fisica?? Puoi risolvere il problema. Vieni a fare un massaggio antistress più un trattamento reiki. Promozione donne. Richiedo serietà. Per appuntamento
Tel. 338 7531623

**LAMPADA** abbronzante facciale Philips, vendo euro 25. Tel 392 2342507
° **PROBLEMI** DI STRESS, artrosi,dolori articolari, contratture? Prova un massaggio rilassante oppure un trattamento antidolore e ritroverai la tua forma migliore. Tel. 339 7393056

## Sport

@ **SACCO A PELO** con cappuccio colore verde militare (usato una volta) vendo a euro 25 tel. 340 7965071
@ **ABBIGLIAMENTO** da sci tg. 48/50, in particolare tuta tg. L colore nero, scarponi Nordica nr.42 a quattro ganci, pile, guanti, occhiali, altra giaccavento marca On the edge vendo, tel. 331 3695925
@ **BICICLETTA** da corsa Bianchi, anni 65/70 in perfette condizioni, ruote 28", sella freccia d'oro, cambio Campagnolo, 5 rapporti, doppio plato' vendo a euro 300, tel. 0131 862338 ore serali
@ **BILANCIERE** e pesi per palestra con oltre 70 kg. In pesi ghisa vendo al prezzo di 1 euro al kg., tel. 340 1469760
@ **CERCO** sci + attacchi a prezzo non esagerato, tel. 340 1469760
@ **CICLETTE** ellittica nuova vendo a euro 100; morsa euro 90; compressore euro 150; sciarpa tessuta al telaio a mano euro 5; olio su tela riproduzione "Aurora" di Guido Reni 75x140 euro 40 tratt., tel. 328 0177238 o 0131 698079

## Matrimoniali

**QUANDO ARRIVA**
l'amore la vita assume un nuovo significato, tutto cambia, ti dà energia e voglia di vivere! Ha 41 anni, è una donna piacevole, con valori morali. Lei il primo passo lo ha fatto, ti cerca. Prova anche tu ad andarle incontro.
Tel. 346 0193568

**SE NON FOSSE**
esigente non sarebbe qui! Ha 36 anni, è una bella ragazza innamorata della vita. Desidera realizzarsi effettivamente; si è rivolta a noi perché desidera costruire un amore grande, accanto ad un uomo max 50enne gradevole, massima serietà.
Tel. 340 1677410

°**Sono** una 34enne nubile di ottimo aspetto, alla mia vita manca l'ebbrezza dell'amore, la consapevolezza che qualcuno, anche se solo col pensiero, mi è accanto ogni minuto, ogni secondo della giornata. Sono qui, disponibile a costruire un serio legame. Tel. 393 9095369
°**E' equilibrato**, riservato, timido. Adora viaggiare, nuotare, leggere e fare lunghe passeggiate. Ex insegnante 57enne, desidera conoscere signora pari requisiti ed interessi simili per eventuale convivenza. Sentimenti, tel. 0131 235551
°**Alessia**, 32 anni, è una ragazza molto graziosa, casa ufficio e qualche amica, desidera cambiare conoscendo un uomo curato di 35/42 anni con un buon lavoro e buoni propositi. Che ne dici? Tel. 346 0193577
°**Veronica**, 50 anni portati benissimo, sono una donna in gamba, intelligente, determinata a incontrare un compagno adatto, colto, premuroso, seriamente intenzionato, max 65enne. Tel. 393 9076722
°**Dolcissima** 36enne bionda, capelli lunghi, molto femminile, imprenditrice, vivo sola e amo frequentare la palestra, viaggiare. Cerco compagno max 52enne per seria amicizia. Se poi ci sarà feeling, ben venga l'amore! Tel. 331 5441471
°**Ha 33anni** divorziato, indipendente, un bell'uomo. "All'inizio credevo di stare bene così, ma ho compreso che nessuno è felice se è solo! Conoscerei donna dolcissima, anche con precedente esperienza matrimoniale e con figli, purché libera e con serissime intenzioni. Sentimenti, tel. 0131 235551

# A.Z.A. s.p.a.

## Audi Zentrum Alessandria

## Gruppo Negro S.p.A.

Via Enzo Ferrari 4 - Zona D/3 - Tel. 0131.242400 - info@audizentrum-al.it

Concessionaria Audi Prima Scelta :plus

Audi

## Audi Prima Scelta :plus

**MINI COOPER S** € 16.500,00
anno 2004, km. 36.000, radio CD, pelle/tessuto, faretti suplementari, clima aut., sens. post., cerchi, UNIPROPRIETARIO

**FORD FOCUS CABRIO 2.0 TDCI** € 19.800,00
TITANIUM 08/07, Km. 14.700, cerchi, tetto elettrico, radio CD

**MERCEDES R320 CDI SPORT** € 43.900,00
anno 2006, Km. 57.000, navi, pelle, xenon, full optional

**AUDI A4 AVANT 2.0 TDI** € 23.900,00
anno 2005, Km. 67.000, radio CD, cerchi, ESP, clima bizona

**MERCEDES C 220 CDI ELEGANCE** € 22.300,00
09/05, Km. 84.500, clima aut., cerchi, radio CD, EPS, ABS

**AUDI A3 1.9 TDI AMBITION** € 18.300,00
anno 2005, Km 18.000, cerchi, radio CD, clima aut.

**BMW 116i** € 16.900,00
anno 2005, Km. 52.000, clima, airbag, radio CD

**FIAT SEDICI 1.9 MULTIJET EMOTION** € 17.500,00
anno 2007, Km. 16.000, fendi, volante multifunz., radio CD, cerchi

**AUDI TT 2.0 TFSI S-TRONIC** € 33.000,00
anno 2007, km. 24.000, cerchi, pelle, clima aut., xenon, sens. park

**Polizze di garanzia per auto con anzianità massima di 5 anni o Km 150.000:**
- ALL RISK per le vetture Audi
- COMPLETA per le auto "premium" di altre marche
- MTC per tutte le altre auto

**Servizio Mobilità:**
- Soccorso stradale
- Auto sostitutiva
- Rimborso spese rientro passeggeri o proseguimento del viaggio

**Plus:**
- 110 punti di verifica per ogni auto usata
- giro di prova
- certificazione chilometraggio
- finanziamento
- permuta usato

Linea diretta con il nostro responsabile usato Sig. Mauro Tel. 0131.242424


**°Elegante** ed affascinante 40enne snella, serissima cerco un uomo max 55enne posizionato, buona cultura, con un pizzico di carisma ed intenzioni serie. Tel. 347 3957469

**°Francesco**, libero professionista 48enne, bella presenza, positivo e brillante, ma forte e dinamico, incontrerebbe signora max 40enne gradevole, garbata per un rapporto importante con eventuali sviluppi concreti. Tel. 338 8445323

**LORENZO**
44 anni imprenditore. E' un uomo molto bello un po' provato dal fallimento del suo matrimonio. Deluso ma non rassegnato a innamorarsi della donna giusta si è rivolto a noi perché si fida di noi, perché un suo amico, poco più di un mese fa grazie a noi, ha trovato finalmente la donna della sua vita!! Vuoi conoscerlo? Ag. Novecento.
**Tel. 0131.443164**

**GABRIELLA**
30 anni. Da un po'di tempo la mia vita, oltre ad essere sempre la stessa, sembra scorrere più lenta del solito. Il lavoro, la cena consumata seduta sul divano di casa guardando uno dei soliti film di sky e poi, subito a nanna abbracciando il cuscino sperando di sognare, come tutte le notti, l'uomo della mia vita. Io sono bella, mi abbandono, lui è la, semplice, dolce, premuroso, mi prende, mi ama, mi possiede...all'improvviso mi sveglio, peccato proprio sul più bello, lui non c'è più. Non so se lo rivedrò, se lo incontrerò. Fatti trovare se esisti per davvero.
Se sei solo come me, telefonami.
**Tel. 348 9164279**

**°CLAUDIA** 38enne separata, mora occhi scuri molto piacevole, solare dolce e con un buon carattere. Ho un buon lavoro e appena posso mi piace viaggiare, non amo le discoteche e i luoghi affollati ma prediligo i luoghi romantici. Cerco un compagno di vita, un uomo con buoni valori motivato come me a mettersi in discussione per un amore vero. Tel. 346.9564619

**°VOGLIO** RICOMINCIARE A VIVERE!! ROSANNA 44 anni, separata senza figli. Sono molto carina, dinamica, socievole. Da qualche tempo dopo una lunga riflessione ho pensato che non serve a nulla rifugiarsi nel passato e nelle occasioni perdute. Vorrei incontrarti e scoprire che sei l'uomo giusto per me. Ti cerco max 55 anni, serio, educato, passionale, sincero, lavoratore. Non importa se sei separato e hai anche dei figli perché quello che conterà di più di ogni altra cosa sarà mettere tra noi amore, amore e amore. Tel. 393.9838324

**°34enne** bionda, occhi castani nasino francese. Cosa dire di me, sono una ragazza seria molto responsabile, vivo sola, lavoro in proprio sono una parrucchiera. Credo fermamente nell'amore e nell'amicizia tra donna e uomo prima di tutto. Vorrei essere protagonista di una bella storia d'amore o di una profonda amicizia con un uomo concreto, sincero e galante. Se ti riconosci proviamo a conoscerci, non si sa mai. Tel. 348.3820099

**°LUCREZIA** 42enne nubile, bellezza mediterranea, sportiva, altezza media, occhi scuri. Amo la semplicità in ogni sua forma. Sono sincera, dolce e molto seria. Conoscerei uomo libero serio e gentile, simpatico e affettuoso per progettare un percorso di vita sano e tante, tante cenette in casa a lume di candela. Tel. 338.7302633

**°CARLO** 59 anni portati benissimo, divorziato, medico, raffinato e perché non dirlo anche benestante. Non cerco una donna strabiliante, ma una donna con cui dialogare, passeggiare tenendole la mano, una donna per cui valga la pena impegnarsi per dedicarle momenti teneri ed emozionanti, una donna per cui valga la pena vivere un'appassionante storia d'amore. Tel. 346.307827

**°PAOLA** 40 anni compiuti da poco, single. Sono dolce, altruista, romantica e anche carina. Amo la vita come il mio lavoro più di ogni altra cosa, sono un'insegnante. Mi piacerebbe conoscere e innamorarmi di un uomo che sappia prendere l'iniziativa, capace di amare mettendoci il cuore e la testa, capace di nutrirsi del mio desiderio di amore. Tel. 393.0917525

**°STEFANIA** 32 anni, infermiera professionale, bella, solare, mora con due grandi occhioni azzurri. Le mie amiche sostengono che non ho un uomo perché sono un tipo all'antica e che l'unico motivo perché gli uomini mi guardano è che sono molto sexy..... Non è proprio così. In realtà potrei sembrare troppo selettiva ma la verità è che vorrei innamorami di un uomo più grande di me, insomma un uomo vero e con buone intenzioni, non un cuccadores. Io voglio conoscere l'amore con la "A" maiuscola. Tel. 392.9397062

**°48enne** divorziata, romantica e passionale, viva,. Non passo inosservata ma la voglia di condividere esclusivamente la mia vita accanto ad un uomo capace di farmi battere il cuore, è più forte di me. Non cerco tesori e ne principi, cerco un uomo semplice, un compagno di vita motivato a costruire un rapporto di coppia importante. Tel. 340.6933478

**°SANDRO**, 38enne farmacista. Fisico sportivo, determinato, passionale, protettivo, socievole, divertente e dolce. Il mio sogno è potermi completare

come uomo al fianco di una donna tenera, intelligente, capace di dare un senso alle nostre vite, formando una famiglia per assoluto amore, quello che purtroppo è sempre più raro in un rapporto di coppia. Tel. 334.3784962

**°RAFFAELLA**, 46 anni divorziata, assistente sanitaria, sono una donna fine, bella, romantica e sexy quando occorre. Perché questo annuncio? semplice: trovo gli uomini che conosco poco interessanti. Mi piacerebbe incontrare quello giusto per sentirmi felice al suo fianco per offrirgli oltre il mio cuore, tutto il mio mondo. Tel. 331. 3943816

**°MONICA** è il mio nome, ho 29 anni, capelli e occhi castani, fisicamente ok. Gestisco uno dei negozi di abbigliamento di famiglia ritenendomi una ragazza semplice. Credo di avere un buon carattere, sono spontanea e sincera, la dolcezza è la mia arma di seduzione. Non ho molte affinità con i miei coetanei, loro parlano solo di soldi, auto, serate in discoteca e altre cavolate. Io invece vorrei conoscere un uomo maturo, con il quale costruire un rapporto d'amore serio e, se dovesse-ro esserci i presupposti anche realizzare una famiglia. Tel. 340.6933567

**°STEFANO** 36 anni, imprenditore. Se tu conoscessi la mia vita diresti : cosa ti manca? Eppure ti dico:" qualcosa manca". Mi manca il sorriso di una donna, il suo buongiorno al mattino, il ritrovarsi a casa alla sera per prepararsi poi alla notte.....Mi manca una compagna di vita seria e onesta che mi renda suo prigioniero. Tel. 347. 9329390

**°CRISTIN** 25 anni moldava, diplomata, molto bella, lavora da quattro anni in un centro estetico. Sono una ragazza con la testa a posto, so quello che voglio dalla vita, sono seria e non voglio assolutamente essere scambiata per una ragazza facile. Il mio sogno è quello di sposarmi e avere due figli. Il mio uomo ideale è serio, romantico, gentile e affettuoso ma soprattutto motivato a costruire una storia d'amore vera ed importante. Tel. 346.0435510

**°ELISA**, 52enne benestante. Sono solare, leale e sincera, conoscerei un uomo distinto, educato e di sani principi per valutare la possibilità di vivere il resto dei nostri giorni insieme in amore, accorciando le distanze che mi separano da una felicità mai raggiunta. Vivo per questo, aspettando il tuo cenno, un abbraccio. Tel. 340.2350959

**°MATTEO** chef internazionale. Per molti anni ho girato il mondo sulle più belle navi da crociera, riuscendo a completare le mie esperienze guardando il mondo con gli occhi di un bambino. Ora alla soglia dei miei 48 anni ho aperto un locale tutto mio, una nuova casa, una vita nuova. Però mi sento solo, la sera quando ritorno a casa non c'è nessuno ad aspettarmi. Mi manca una donna, mi manca il suo amore, mi manca il suo respiro, mi manca il suo calore....mi manchi tu. Se sei tu quella che sto cercando sappi che posso offrirti oltre la mia vita molto di più di quello che desideri. Tel. 338.8361368

**°LUCIA**, 59 anni portati splendidamente. Sono vedova da sei anni con una figlia sposata che vive in toscana. Sono mora minuta dolce e simpatica. Mi piace essere sempre in ordine, curo molto l'aspetto fisico e la mia casa. Siccome mi sento ancora molto giovane vorrei conoscere un uomo gentile ed educato, magari solo come me, in modo da frequentarci senza problemi per poter ancora gioire dei piaceri della vita, e caso mai ci innamorassimo.....Tel. 333.9523199

**°Vedovo** benestante 54enne senza figli, simpatico e gentile. Mi reputo un uomo distinto e di sani principi, per questo mi rivolgo ad una seria e gentil donna (anche separata e con figli) per la realizzazione di un nuovo progetto di vita, magari conoscendoci potremmo approfondire. Tel. 393.2850482

°Bella signora 56enne vedova benestante senza figli, bel viso, portamento signorile e piacente, ancora pronta alla vita, mai sola. Ho tante amiche che apprezzano la mia amicizia, la mia sicurezza, la mia allegria; ma alla sera è davvero dura. Cerco un compagno serio e gentile, motivato a conoscermi per meritare poi le mie coccole, per provare a stare insieme per non sentirsi più soli. E' forse peccato? Tel. 348.7464609

**SE SEI UNA DONNA**

**o un uomo che il destino ha reso single, ma non vuoi arrenderti e cerchi ancora amore e serenità ) non vuoi incontri occasionali, ma persone motivate come te chiamami dalle ore 9,00 alle 12,00 e dalle ore 21,00 alle 22,30 al**

**339 8593276**

**40ENNE** cerca ragazza per amicizia e possibile relazione no agenzia si sms, tel. 338 4061317

**40ENNE** molto giovanile, snello, carino cerca ragazza snella e carina per eventuale seria relazione, zona Novi Ligure. Sms al 331 7847019

**46 ENNE** separato, vorrebbe conoscere nuove amiche per compagnia e tempo libero, zona Voghera, Alessandria, Tortona e Valenza no perditempo e agenzie, tel. 340 9659789 si sms

**47ENNE** alto cm. 1,85, brizzolato, ottima presenza, libero, con molti interessi, amante del bello, cerca donna alta, fisico atletico, classe e cultura, irrinunciabile sensibilità e femminilità, massima educazione, la vita ci aspetta, tel. 335 8033071 o e-mail akkos@interfree.it


GRANDI OCCASIONI mazda

FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI
APERTI ANCHE SABATO
TUTTO IL GIORNO

NEW
NUOVO
MAZDA Pick-up BT-50
143 cv - EURO4

12 MESI DI GARANZIA
RENAULT LAGUNA SW 1.9 DCI 120 CV DYNAMIC clima aut., ABS, EBD, radio CD, fendinebbia, airbag, antifurto 2005 € 10.900

12 MESI DI GARANZIA
PEUGEOT 206 CC 1.6 clima, ABS, radio CD, cerchi in lega, airbag, servosterzo 2002 € 9.900

24 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 SW 2.0 TDI 136 cv Touring clima automatico, ABS, DSC, cerchi lega, fendinebbia, radio CD, km 60.000 2005 € 15.900

12 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 SW 2.0 TDCI SPORT clima automatico, ABS, DSC, interni pelle, impianto radio Bose 6CD, cerchi in lega, fari xenon, COME NUOVA 2003 € 12.500

12 MESI DI GARANZIA
FORD FIESTA 5 P 1.2 16 v 75CV clima, airbag, servosterzo, alza cristalli elettrici, km 55.000 CONDIZIONI PERFETTE 2001 € 4.300

MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD METAL TOP 3P clima, servosterzo, pedane, alza cristalli elett. 1998 € 6.900

12 MESI DI GARANZIA
ALFA 147 1.6 16v DISTINCTIVE clima aut., ABS, radio, cerchi in lega, interni pelle 2001 € 5.900

36 MESI DI GARANZIA
FORD FOCUS C-MAX 1.6 TDCI 90cv PARI AL NUOVO clima, ABS, radio, cerchi lega, fendinebbia, airbag, km. 18.000 2006 € 14.500

AUTO AZIENDALE
MAZDA 5 2.0 TDI Active 143 cv clima, ABS, DSC, radio CD, cerchi in lega, vetri oscurati 2007 € 21.500

12 MESI DI GARANZIA
AUDI A3 2.0 TDI 140CV AMBITION clima aut., ABS, TCS, radio CD, cerchi in lega, fendinebbia 2004 € 16.900

OPERL ZAFIRA 2.2 TDI clima automatico, ABS, TCS, radio CD, cerchi in lega, fendinebbia 2005 € 10.900

12 MESI DI GARANZIA
FIAT PUNTO 3 P SX 1.1 clima, servosterzo, chiusura centralizzata, antifurto 1998 € 2.200

48 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 MPS 2.3 Turbo 260 CV 4x4 clima aut., ABS, TCS, int. pelle, cerchi 18', xenon, radio 6CD, km 30.000 INTROVABILE PARI AL NUOVO 2006 € 19.900

16 MESI DI GARANZIA
VW GOLF 1.6 16v 3P Sport Line clima, ABS, DSC, cerchi in lega, radio CD, fendinebbia, 8 airbag, km 6.000, PARI AL NUOVO 2007 € 14.900

48 MESI DI GARANZIA
MAZDA RX-8 1.3 clima aut., ABS, TCS, DSC, fari xenon, cerchi 18", radio 6 CD Bose, int. pelle, tetto aprib., PARI AL NUOVO 2006 € 25.900

12 MESI DI GARANZIA
LEXUS RX 300 PLUS IMP. A GAS, clima automatico, nterni pelle, navigatore, ABS, cambio automatico, ABS, radio CD 2002 € 19.900

12 MESI DI GARANZIA
NISSAN TERRANO II 3P 2.7TD SE clima, cerchi in lega, ABS, pedane, radio, airbag 1999 € 10.000

12 MESI DI GARANZIA
AUDI A4 SW TDI 130 CV clima, ABS, TCS, cerchi lega, radio 6CD, 6 airbag, fendinebbia, sensori parcheggio 2004 € 17.900

12 MESI DI GARANZIA
VW TOURAN 2.0 TDI 140cv H-LINE AUTOCARRO/VETTURA, clima aut., cerchi lega, ASR, TCS, radio CD, fendi, vetri oscurati, PARI AL NUOVO 2005 € 16.900

ALESSANDRIA - VIALE DELL'ARTIGIANATO 43/45 - ZONA INDUSTRIALE D3
LINEA DIRETTA CON IL NOSTRO RESPONSABILE USATO: 0131 343144

CHRYSLER
DODGE
Jeep
Green Car S.p.A.
Concessionaria ufficiale Dodge Chrysler Jeep
TORTONA - S.S. 10 per ALESSANDRIA, 33 - TEL. 0131.821120 - FAX 0131.891895 - www.greencar-chryslerjeep.it

ALFA 156 SportWagon 2.4 JTD
DISTINCTIVE
2001, pelle, tetto apribile, pochissimi km
Euro 5.900

FIAT GRANDE PUNTO 1.4 BZ
2006, full optional
Euro 10.850

PEUGEOT 1007 1.6
AUTOMATICA / SEQUENZIALE
2007 full optional, porte apribili elettricamente, solo 4.000 km!

HONDA JAZZ 1.4 IMP. GPL
2004, full optional
Euro 9.850

CHEROKEE SPORT 2.8 AUT.
2006, pochissimi km.
Euro 23.500

CITROEN XSARA PICASSO 1.6
HDI Exclusive
2005 pochi km. full optional
Euro 13.900

FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJET
5 PORTE EMOTION
2007, km 16.000
Euro 12.900

MITSUBISHI PAJERO 3.2 DID SW
12/2002 full optional, pochi km
Euro 22.900

MINI ONE
2002, tetto con bandiera inglese, full optional, personalizzata
Euro 8.500

VW TOURAN 1.9 TDI DSG
2004, pochi km.
cambio automatico sequenziale
Euro 15.500

VENITE A SCOPRIRE LA GAMMA
DI VEICOLI COMMERCIALI

**40ENNE** giovanile, carino, snello cerca ragazza carina e snella per eventuale seria relazione zona Novi o vicinanze, tel. 340 8064262 si sms
**50ENNE** bella presenza cerca donna max 40enne per rapporto serio anche straniera, max serietà tel. 339 2723292
**56ENNE** cerca compagna possibilmente carina e affettuosa per serio rapporto di convivenza o matrimonio tel. 339 6100920
**65 ENNE** alto 1,78, automunito, vedovo, amante natura, non superficiale, cerco una compagna semplice e sincera per relazione affettiva o convivenza, italiano o straniera, tel. 338 7349450
**AFFETTUOSO** 70enne benestante con casa al mare cerca compagna per seria convivenza, tel. 330 539061
**RAGAZZO** 34enne moro, bella presenza, cerca ragazza semplice, dolce e carina per amicizia ed eventuale relazione seria e duratura. Tel 349 5384564
**RAGAZZO** di Santo Domingo alto, moro cerca ragazza scopo amicizia ed eventuale matrimonio. Tel 347 0835072 o 340 1605553
**SIGNORA** 56 enne molto carina e giovanile, bellezza mediterranea, frizzante e solare, ama il teatro, gli animali e i viaggi, relazionerebbe con vero uomo generoso di ottima cultura e ceto sociale per innamorarsi veramente e partire alla volta di nuovi mondi, tel. 340 1911672 no perditempo
**SONO** Nik di Tortona, ho 56 anni, pensionato, cerco una Lei pari requisiti x scopo unione non automunito, tel. 348 9388082

## Autoaccessori

**@ 4 CERCHI** in lega da 16 per Fiat grande punto, perfetti, vendo, tel. 328 7064513
**@ 4 CERCHI** per fuoristrada in acciaio 15" più due gomme 235 75 15, vendo 200 euro. 4 cerchi acciaio a 80 euro e 4 cerchi in lega attacco Citroen- Peugeot ecc per 195-55-15, vendo a 200 euro Tel 335 8399678
**@ 4 PNEUMATICI** michelin termiche seminuove 155/80/13 vendo a euro 120, tel. 339 3273182
**@ BARRE** portatutto originali Volkswagen per passat 1serie o golf variant con chiavi ottimo stato, vendo a euro 50, tel. 348 0712433 o 360 692443
**@ CERCO** PEZZI di ricambio per fire fox 50 malaguti tel. 340 1469760
**@ DUE** AMPLIFICATORI boss audiosystem;gt 780 in garanzia e rev2000 in ottime condizioni con imballo originale, vendo causa cambio auto a prezzo da concordare. Tel 340 4737039
**@ STEREO** piooner modello con sportellino girevole e display a colori vendo a euro 130, tel. 340 1469760
**4 CERCHI** in lega del 16" per Peugeot nuovi mai usati ancora nella scatola a cinque razze con stemma originale vendo a euro 300, tel. 338 3480425
**4 CERCHI** in lega per BMW da 15"; barre portatutto per Renault, vendo a euro 20 cad., tel. 0131 226152
**4 CERCHI** in lega per peugeot da 15" con antineve in ottimo stato vendo anche separatamente, tel. 339 4472324
**BULLBAR** porta ruota originale con terzo stop mercedes ML vendo a euro 1.500, tle. 0131 821877
**CATENE** da neve compro per gomme 165-70 R14 a prezzo modico. Tel. 338 4850311
**COMPRO** moto auto ecc. e ricambi di tutti i modelli e anni, e-mail ezioanto@msn.com o tel. 333 4569391 dopo le 14
**IMPIANTO** stereo composto da radio Alpine caricatore CD da 12 e amplificatore, vendo tel. 339 8512650
**PIANALE** completo perfetto per peugeot 306 berlina vendo tel 0142 925754
**ROLL** BAR CROMATI PER 206 CC. Coppia rolla bar posteriori cromati vendo causa inutilizzo come nuovi a euro 80 (coppia con istruzioni di montaggio). Possibilità montaggio gratuito se in zona. Tel. 347 2424338
**RUOTINO** di scorta gommato e cerchio in lega per Mercedes slk vendo tel. 339 8512650
**TRE** sedili posteriori per monovolume Evasion Citroen compatibile a Ulisse, vendo, tel. 347 2218874

## Auto acquisto


COMPRO AUTO
Di qualunque marca e modello anche incidentate
Pagamento in contanti
RITIRIAMO AUTO IN TUTTA LA PROVINCIA
Tel 380.6843373


**@ CERCO** AUTO usata media piccola cilindrata in buono stato. Tel 328 7040038

@ **CERCO** vecchio suzuki 4x4 tipo SJ samurai o santana con documenti eseguo immediata voltura, tel. 328 3111651
**CERCO** alfa 147Jtd o golf 4°serie TDI a prezzo oesto, tel. 338 2061977
**LA TUA VECCHIA AUTO, ANCHE SINISTRATA, DI GROSSA CILINDRATA O EURO ZERO.... VALE!!!! TEL. 333 1005049**

## Auto vendita

**°OCCASIONE** irripetibile! Privato vende Mini Cooper D-Salt ancora da immatricolare a soli Euro 18.000,00 non trattabili. Tel. 334 3690168
@ **AUDI** a4 avant 1.9 tdi, nera, del 2004, gommata 60%, freni nuovi, km. 97.000, full optional, sedili sportivi, pelle bicolore, con cambio al volante in pelle, vendo a euro 17.000, tel. 347 4696799
@ **C3** pluriel azzurra del 2005 con km. 34000, versione pack techno, condizionatore, stereo di serie con cd e optional, unico proprietario, vendo a euro 10.500, tel. 393 0177037

**MERCEDES**
sprinter 3000 cdi (318), passo medio, tetto alto, anno 2007, km 24.000 pari al nuovo vendo ad Euro 25.000,00 + iva
Sig. Massimo
**Tel 335 6629327**

**KANGOO EXPRESS**
blu 1.9 turbo diesel 4 ruote motrici autocarro anno 2002, km 93.000 buone condizioni, sempre revisionato, aria condizionata, vetri elettrici, chiusura centralizzata, fatturabile, vendo a € 7.000,00 tratt.
**Tel 0131 275201**
**335 7538042**

**PEUGEOT 307**
HDI 1900 km 89.000 unico proprietario, ottimo stato, mai incidentata, vendesi Euro8.200,00.
**Tel. 329 0212248**

**DUNE BUGGY**
giallo
anno 1972
vendesi.
**Tel 339 2074781**

**GOLF VOLKSWAGEN**
4° SERIE, 1900 TDI, anno 2002, argento metallizzato, cerchi in lega, km. 77.000, 3 porte, 130 cavalli, vendo Euro 7.500,00.
**Tel. 339 3223583**

**MERCEDES CLK 240 V6**
'02, grigio met., cerchi lega, pelle, tetto el., xenon, park dist. control, cruise control, radio, caric. CD, Perfette condizioni, come nuova, vera occasione, SUPERPREZZO

**Tel. 329 9558530**

**MITSUBISHI PAJERO**
bianco passo lungo, mai incidentato, meccanica perfetta, km 200.000, treno gomme inverno, revisionato, vendo Euro 5.000,00 trattabili.
**Tel 335 1307025**

@ **FIAT** grande punto 1.3 mjt 90 cv emotion 3 porte, full optional, perfetta, vendo, tel. 328 7064513
@ **RENAULT** twingo bellissima perf full optional antifurto sempre in box unicoproprietario nessun sinistro richiesta 3650,00 euro tel 347 2800935
@ **VOLKSWAGEN** new beetle tdi, colore grigio met., km. 120000, interni in pelle nera, collaudata giugno 2007, neanche un graffio, gommata. Lettore cd-mp3, sedili riscaldabili, full optional, vendo a euro 8.000, tel. 331 3695925
@ **VW GOLF** cabrio del 1996 blu met.capot., apertura idraulica, full optional, molto bella, vendo a euro 3.500, tel. 333 6614997 ore pasti
@ **WOLKSWAGEN** touareg 2500 cc anno 2005 interno di pelle beige,navigatore,cerchi in lega da 18,bellissima, vendo Euro 32.000. Tel 339 4641883 o 338 7733945

# Incontri

**AD ALESSANDRIA** Brenda bellissima brasiliana appena arrivata, alta, 22 anni, disponibilissima e completissima. Tutti i giorni 24 ore su 24. Tel. 331 3526147

**IN ALESSANDRIA** Jasmine relax completo, alta, magra, mulatta, bel fondoschiena, fisico perfetto, casa tranquilla e riservata, tutti i giorni tranne la domenica dalle 13.00 alle 19.00 Tel. 340 0814654

**ITALIANISSIMA,** ciao mi chiamo Loredana, se hai voglia di divertirti vieni da me, sarò il tuo scacciapensieri. Sono molto esperta, dolce, disponibile e completa, pronta a soddisfare i tuoi desideri e voglie anche un po' particolari. Con le mie coccole ti saprò accontentare. Chiamami e non te ne pentirai. Sono in Alessandria tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 339 8566893

**TORTONA**, bella, sensuale dalla testa ai piedi, labbra morbide e piedi fantastici, bravissima, mani d'oro per massaggi rilassanti ed altro, il tutto con tranquillità e massima riservatezza, ti aspetto tutti i giorni tranne la domenica dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 333 9273949

**STUPENDA** bionda spagnola di sangue caliente, delicata e sensuale. Molto disponibile per massaggi avvolgenti e momenti di completo relax. Capacità linguistica, fisico stupendo con un fondoschiena da urlo. Ti aspetto nella max tranquillità e discrezione dalle 10.00 alle 23.00. Tel 389 1658770 www. piccole trasgressioni.net/daniela

**ALESSANDRIA**, per un vero massaggio, 20enne, giovane, bella, ti aspetta tutti i giorni. Tel. 334 1857912

**IN ALESSANDRIA** bella ragazza cinese, molto simpatica, appena arrivata. Ti aspetta tutti i giorni anche la domenica. Tel. 334 8885316

**ALESSANDRIA**, cinesina giovane, bella, tutti i giorni. Solo distinti. Tel. 320 3813740

**ITALIANA** novità accompagnatrice, 45enne, bella presenza, coinvolgente, per soli distinti. Tel. 338 6910768

**TORTONA**, russa-italianissima, bella, stella splendida, bionda, dolcissima, bravissima, sexy e provocante, buona, labbra sensuali da favola, completissima per dolci momenti indimenticabili, per soddisfare i tuoi desideri senza fretta, vieni a trovarmi in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni dalle 10.00 alle 20.00, solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 334 7771889

**STELLA** dolce e splendida ragazza ungherese, alta, bionda, per momenti indimenticabili, in ambiente elegante, riservato e climatizzato, solo distinti. Dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 18.00. Sabato mattina Tel. 347 9353757

**GENOVA** (Arenzano), accompagnatrice bolognese, alta, snella, capelli lunghi, occhi azzurri, vera fotomodella 24enne. (Completissima ). Dolci piedini, tutti i giorni dalle 8.00 alle 22.00 esclusa domenica. Giada. Telefonare 347 7229213

**ORNELLA,** signora italiana. SE vuoi soddisfare i tuoi desideri, anche i più nascosti, ci sono io, esperta, molto disponibile, pronta a giocare con te e con le tue fantasie, per tuffarmi nei tuoi sogni più piccanti. Preliminari d.o.c. Sono in Alessandria tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 339 1893659 Un bacio. Ornella

**TORTONA** Novità: Bellissima maltese mora e disponibile riceve tutti i giorni. Tel. 338 6183044 www. piccoletrasgressioni.com

**SILVIA**, in Alessandria, 27enne, italiana, fisico statuario, sensuale e raffinata, disponibilità completa, max riservatezza. Tel. 333 9989640

**LILLA**, 20enne a Casale, ancora una volta gattina nera, verissima, bel fisico, abbigliamento sempre sexy per farti sognare. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 22.00 Tel. 340 0980998

**ALESSANDRIA**, bellissima ragazza cinese, 20 anni, fantastica per massaggi. Ti aspetta tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 333 9643565

**SPETTACOLARE** bionda, sensuale, maliziosa e travolgente, completissima, musa dei tuoi desideri, sono molto brava e paziente, vieni a trovarmi, ti farò divertire. Ambiente riservato, tutti i giorni, anche la domenica Telefonare 333 8514552

**A CASALE** Monferrato bella, giovane dall'Oriente ti aspetto tutti i giorni. Tel. 338 4740048

**TX LUCREZIA TX,** in Voghera, italiana DOC, alta , mora, classe, femminilità, gran fisico per ogni trasgressione, A/P, SM, profondamente " tutto". Ambiente tranquillissimo, elegante, climatizzato, ogni comfort, massima igiene. Solo distinti. Calma reale. Da mezzogiorno a notte inoltrata, tutti i giorni, anche festivi. Tel. 339 2588145 393 8775513 349 5601271

**BELLISSIMA** femmina esplosiva e dolcissima, pelle liscia e delicata, corpo da favola e una bocca indimenticabile, sexy, intrigante e molto sensuale. Pronta a farti vivere un mondo di sorprese. Quando si pensa ad un momento piacevole senza limiti si pensa a Cindy. Ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 1288729 www. piccoletrasgressioni.com/Cindy

**TX SCHANTAL TX,** in Alessandria. Sono tornata per soddisfare tutte le tue fantasie mai realizzate. Graditi i principianti, garantisco senza fretta, alta, mora, bellissima pantera, vera padrona S/M. Grande sorpresa. Biancheria intima e stivali da farti indossare. A/P e soprattutto disponibile a tutto. Ambiente raffinato. Con me il tuo divertimento è assicurato. Tutti i giorni anche la domenica dalle 8.00 alle ? Tel. 347 1201470

**CRYSTYN** Novità. Bellezza appena arrivata, dolce, sexy, molro paziente, fisico stupendo, bel fondoschiena, sempre disponibile. Ti aspetto in ambiente tranquillo. Tel. 338 5375887

**ALESSIA** Ragazza vera bomba sexy ungherese, 26 anni, mora con capelli lunghi, appena arrivata, da far perdere la testa, dolcissima, la donna ideale per i tuoi vizi nascosti. Ti aspetto in ambiente tranquillo tutti i giorni. Tel. 334 9760719

**DANIELA**, ad Alessandria, bella indossatrice di intimo femminile, estremamente sexy, amante dei tacchi a spillo ti aspetto per sconvolgerti con tutta la mia passionalità e sensualità, vero relax, senza fretta, vieni e vedrai che non te ne pentirai. Tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 23.00. Ambiente tranquillo. Tel. 334 1331981 a presto

**SAMANTHA**, ad Alessandria, bellissima, giovane, sensuale, fisico mozzafiato, viso incantevole, mani di seta, bocca dolcissima, piedini adorabili; body massage, trattamenti speciali, dolce ed energica come tu mi vuoi. Ti aspetto per divertirci insieme e farti vivere nuove esperienze. Ricevo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 24.00. Ambiente pulito e tranquillo. Tel. 328 1915049 www. piccoletrasgressioni.net/samantha

**ALESSANDRIA**, novità assoluta, appena arrivata, bellissima, dolcissima, per tutti i tuoi desideri, tutti i giorni Tel. 338 9488890

**A.A.A. ALESSANDRIA** novità! La coppia più esplosiva e provocante, bionda e mora: Potrai vedere e provare con noi se è tutto vero, anche coppie. Un bacio. Ti aspettiamo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 fino a tarda notte. Ambiente tranquillo. Tel. 329 4820750

**ALESSANDRIA**, bellissima, tutta natura, dolcissima, giocherellona, completissima, al naturale, piedini adorabili. Ambiente climatizzato Tel. 339 6489405 Evelyn

**TORTONA**, Sofia, novità thailandese, affascinante e sensuale per massaggio thai, oil massage e bellissimi momenti, relax. Tutti i giorni dalle 8.00 alle 23.00 Tel. 334 9919243

**INA,** ho 24 anni, sono russa, molto carina, bionda, magra, simpatica, ricevo dalle 10.00 alle 19.00 No stranieri Tel. 328 2256854 Vi aspetto.

**ERIKA** novità. Appena arrivate in Alessandria splendide giovanissime ragazze tailandesi di 23 e 24 anni. Massaggi naturali per un vero relax con ragazze giovani e molto brave. Non riuscirai più a smettere. Ti aspettiamo tutti i giorni. Tel. 329 8440264

**ALESSANDRIA** thailandese, bellissima ti aspetta tutti i giorni. Solo distinti Tel. 335 5866744

**RAGAZZA** cinese e giapponese ti aspettano per un vero massaggio rilassante. 23enne belle e disponibili ti aspettano tutti i giorni dal lunedì alla domenica in Alessandria. Tel. 331 2661438

**A.A.A. ALESSANDRIA** cinesina, giovane, bella, tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 333 9431659

**ALESSANDRIA,** Coreana, giovane, bella, capelli lunghi, per massaggi tutti i giorni. Tel. 338 8110034

**SANDRA**, spagnola, 21 anni, sarò come il tuo angelo caduto dal cielo per farti volare in un paradiso infinito. Ambiente tranquillo dalle 10.00 alle 24 tutti i giorni. Tel. 348 5745831

**TX CARISSIMA TX** in Alessandria.Benvenuti, vi aspetto per divertirsi e riposarsi, buon massaggio! Tel. 320 4019110

**PIEMONTESE** Luana, 30enne dolce e sensuale, casalinga senza limiti e se vuoi anche padrona. Ti delizierò con i più bei numeri del mio telefono. Sono a Vercelli in ambiente riservato dalle 8.00 alle 24.00 anche festivi Tel. 329 4658969

**CASALE** Monferrato, novità, bella ragazza orientale, giovane, dolce, sensuale. Ti aspetto tutto il giorno. Tel. 331 3997897 331 8237000

**A.A.A. ALESSANDRIA**, per un vero massaggio, 20enne, giovane, bella, ti aspetta tutti i giorni. Tel. 331 3261956

**THE NEW GIAPPONESI** due ragazze super bombe, carine, capelli lunghi! Molto sexy, senza limiti. Siamo appena arrivate in città, vieni a trovarci in ambiente riservato e tranquillo! Come tu mi vuoi! Ti aspettiamo tutti i giorni, anche la domenica, 24 ore su 24. Tel. 380 7573604

**A.A.A. ZONA CRISTO** Milena TX, bellissima bionda, appena arrivata in città, più trasgressiva che mai, A/P, completissima, lunghi preliminari, bocca di velluto, vieni a provare la bellezza latina, senza fretta, per momenti di vero divertimento. La tua padrona ti aspetta in ambiente riservato e tranquillo tutti i giorni anche la domenica. Chiamami, ho una bella sorpresa tutta per te. Tel. 334 7731838

**PONTECURONE**, a 5 minuti da Tortona, cioccolatino dolce e piccante, 22enne, brasiliana, sexy, timida e molto simpatica, appena arrivata ti aspetta per coccole e... Tel. 329 7213635 www. piccole trasgressioni.com /sandrinha www.alessandriatrasgressiva.it

**ITALIANA**, ex indossatrice accompagnatrice in Alessandria, alta, bionda, solo distinti e su appuntamento. Dal lunedì al venerdì dalle 12.00 alle 19.30. Tel. 349 5554312

**NATTY** e LEENA, novità, appena arrivate in Alessandria, splendide ragazze, giovanissime, thailandesi, 23 e 24 anni, molto simpatiche e completissime, massaggi naturali per un vero relax con ragazze giovani e molto brave. Non riuscirai più a smettere. Ti aspettiamo tutti i giorni. Tel. 388 7955741

**TORTONA** novità. Katia. Giovanissima, capelli lunghi, 27 anni, occhioni belli, sensuale, bravissima in massaggio orientale, ti aspetto in ambiente riservato tutti i giorni dalle 10.00 alle 21.00. Tel. 389 5137748

**ALESSANDRIA,** giapponese, nuovissima accompagnatrice, bellissima, carina, dolce tutti i giorni. Tel. 388 1774723

**A.A.A ANGELICA** 18enne, novità assolutissima, prima volta in Alessandria, fotomodella alta 1.70, snellissima, brasiliana, completissima... senza limiti! Anche coppie. Alessandria Lunedì e Venerdì; Voghera Martedì e Mercoledì; Tortona sabato e domenica. Tel. 329 4397488 Chiamami, chiamami, chiamami!!

**MANUELA RUSSIA** in Alessandria bella e simpatica accompagnatrice russa. Tel. 328.1211112 No stranieri

**TORTONA** messicana affascinante, sono il tuo sogno proibito. Ti travolgerò con la mia sfrenata fantasia ed insieme raggiungeremo il massimo. Tel. 331 2642718

**GIULYA,** 21enne, affascinante ungherese, mora, fisico da modella, ammaliante e misteriosa, vieni a scoprirmi dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 320 2137582

**SE VUOI** un massaggio tradizionale thai per il benessere quotidiano, antistress su tutto il corpo vieni a trovarci, tutti i giorni. Fornito di doccia. Alessandria dalle 10.00 alle 22.00 Tania Tel. 347 1257598

**ALESSANDRIA**, giapponese, ti aspetta per un vero massaggio rilassante. Sono bella e disponibile, ti aspetto tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Tel. 320 4930723

**IN ALESSANDRIA,** sono tornata, brasiliana più accattivante che mai, bella e provocante per tutti i tuoi momenti di relax e divertimento. Ti aspetto dalle 9.00 fino a tarda notte. Tel. 339 5256541

**IN ALESSANDRIA** Isabella. Femmina super sexy, sono una splendida indossatrice di intimo, amante dei tacchi a spillo e della lingerie sexy. Sono ben felice di accompagnarti in ambiente riservatissimo. Tel. 339 2542381

**TX MANUELA TX**, in Alessandria, bellissima, femminile, sensuale, completissima, grande sorpresa. Tacchi a spillo, piedi da adorare, labbra dolcissime. Vuoi trasgredire? Anche per principianti, sono molto fantasiosa e pronta a tutto. Chiamami. Ambiente riservato Tel. 320 9272639 www.piccole trasgressioni.net/Manuela

**ALESSANDRIA**, novità assoluta, Monica, 21 anni, bionda, fisico spettacolare, vulcanica, trasgressiva, completissima, direttamente dal carnevale di Rio de Janeiro. Le possibilità sono infinite.. www.piccoletrasgressioni.com/monica Tel. 320 8241294

**ALESSANDRIA**, massaggio ai piedi. Assoluta novità in Alessandria, due ragazze di 20 anni, massaggiatrici rilassanti, stupende, bel fisico,disponibili. 24 ore su 24.Tel. 329 7120589 - 380 4744555

**IN ALESSANDRIA** Deborah. Ragazza brasiliana accompagnatrice appena arrivata, strepitosa, una vera bomba sexy, molto brava. Ti aspetto in ambiente riservato 24 ore su 24 anche la domenica. Tel. 333 4972072

**JULIANA:** bomba sexy, bellissima, molto femminile, dolce, passionale e fantasiosa, un corpicino tutto da gustare. Ti farò conoscere il piacere per riscaldare le tue fredde giornate. Tutti i giorni anche la domenica dalle 9.00 alle 24.00. Tel. 331 9094852

**ALESSANDRIA:** bellissima femmina latina mulatta chiara, esplosive e dolcissima, bocca indimenticabile, sensuale, pronta a farti vivere un mondo di piacere. Ti aspetto per divertirci insieme. Ambiente pulito e tranquillo. Tutti i giorni dalle 9.00 alle ... No perditempo. 334 3220172

**AAA ALESSANDRIA** Bellissima ragazza molto bella e affascinante con voglia di farti divertire, resterai affascinato da me. Tutti i giorni zona Cristo. Tel. 348 9953084

**ALESSANDRIA** giovane giapponese carina esegue massaggi tutti i giorni. Tel. 388 7973002

**ILIANA UCRAINA** in Alessandria bellissima accompagnatrice ucraina, tutta da... scoprire! Tel. 329 0718126 No stranieri

**TORTONA** appena arrivate da lontano bellissime, brave, capelli lunghi, Jennifer e Layla. Vi aspettano per momenti unici in pieno relax. Tel. 334 9806898 347 8663378

**KEYSI...**Ho 20 anni, sono russa, bella, snella, dolce, solare, romantica. Se vuoi passare dei momenti di relax con una bella ragazza bionda allora cercavi proprio me... Ti aspetto per passare insieme dei momenti indimenticabili senza fretta, vieni e vedrai che non te ne pentirai. Vi aspetto tutti i giorni anche la domenica dalle 10.00 alle 22.00 in ambiente tranquillo. No stranieri. Tel. 347 3450860

**SIGNORA** latina distinta, bella presenza, assoluta serietà e riservatezza, offre relax assoluto. Ti coinvolgerò con un massaggio serio, esotico ed altro... Mani e piedi da adorare! Vieni da me senza fretta in ambiente tranquillo. Tel. 347 3223239 www. piccoletrasgressioni.com/samy www. alessandriatrasgressiva.com/samy

**ALESSANDRIA** Cristina e Monica per veri massaggi. Solo distinti italiani. Vieni a trovarci per veri momenti di relax. Chiamaci. Dalle 10.00 alle 22.00. Tel. 340 5735525

**NADINE** bellissima russa, 24 anni, appena arrivata, curve da paura, viso d'angelo, dolcissima e molto raffinata, vi aspetto in ambiente tranquillo. Tel. 334 9759886

**IN ALESSANDRIA** con tutta la mia passionalità latina, nel labirinto della femminilità estrema, per vivere lunghi momenti di piacere e di erotismo condividendoli con Isabella. Tel 349 3240739

**ALESSANDRIA** orientale appena arrivata in città. Fresco massaggio per il tuo stress. Dolce e rilassante come mi vuoi tu. Tel. 347 4431211

**A CASALE** super novità Valentina ex modella sensualissima, attrezzata. Tel. 339 7443563

**A.A.A. ALESSANDRIA** Giapponese ti aspetta per un vero massaggio rilassante. Sono bella e disponibile, ti aspetto tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Tel. 329 9719515

**ALESSANDRIA** Corea accompagnatrice, giovane, bella presenza, brava. Tutti i giorni anche la domenica. Tel. 331 9073626

**ANNY** Novità assoluta, bellezza stupefacente, carina , dolce, tutta naturale, alta, pronta a farti volare nel tuo mondo di piacere. Tel. 349 6804428

**ACCOMPAGNATRICE** e massaggiatrice bionda, 25 anni, molto dolce e seducente, bocca d'artista, gattina da assaggiare e non dimenticare. Ti aspetto con ansia in ambiente riservato. Non ti pentirai!!! Dalle 11.00 alle 24.30. Chiamami. Tel. Tel. 334 3220821 No sms

**DAYANA**, A.A.A. ad Alessandria, bella venezuelana, vieni a farti travolgere dalla mia passione e sensualità, fisico mozzafiato, mani di seta, bocca dolcissima, piedini adorabili, dolce e paziente ti aspetto per divertirci insieme. Ricevo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 23.00. Ambiente pulito e tranquillo. Tel. 346 8465818. Un Bacio Dayana www. piccoletrasgressioni.com/dayana

**FABIANA,** appena ritornata, bellissima, dolce e raffinata vi aspetta per momenti sfrenati, 24 ore su 24. Solo distinti Tel. 340 2450703

**ALESSANDRIA** Giulia bionda, deliziosa, affascinante e molto calda, simpatica, dolce e paziente, fisico perfetto, stupenda disponibilissima. Ti aspetto tutti i giorni per momenti intensi. Tel. 329 5630829

**NOVITA'** Bellissima rumena paziente e dolce appena arrivata in Alessandria ti aspetta in ambiente tranquillo per momenti indimenticabili. No stranieri. Tel. 320 6612183

**MESSICANA** distinta e bella presenza. Vuoi qualcosa di diverso dal solito? Ti propongo un massaggio serio e rilassante, poi uno esotico e poi mettici tu un po' di fantasia. Soddisfazione massima e garantita, piedi e mani da adorare. Ambiente tranquillo, elegante e riservato. Tel 334 2657835

**TORTONA** Silvana fotomodella molto sexy, bellissima, 24 anni, affascinante. Molto disponibile per italiani raffinati e fini. Sarò la tua fatina selvaggia per soddisfare tutti i tuoi desideri, non te ne pentirai. Chiamami subito, ricevo in ambiente bellissimo e riservato. Tutti i giorni anche la domenica. Tel. 333 3024571

**TX GIULIA TX**. Italiana, novità. Ti aspetto per forti emozioni, grossa sorpresa. Ricevo in ambiente riservato in Alessandria. Tel. 380 7597319

**ANGELA** Prima volta in Alessandria. Giovane giapponese bellissima, dolce e molto brava per un vero massaggio rilassante. Ti aspetto tutti i giorni, chiamami subito. Tel. 334 2033262

**ELISA** a Tortona splendida ventenne a tua disposizione per magici momenti. Ti aspetto solo italiani. Massima riservatezza dalle 11.00 alle 23.00 Tel. 348 0840474

**VOGHERA.** Appena arrivata bellissima russa. Ti aspetto tutti i giorni per soddisfare ogni tuo sogno, ogni desiderio...Tel. 348 4621371

**IN ALESSANDRIA** donna esplosiva e dolcissima, pelle liscia e delicata, corpo da favola, sexy, intrigante e molto sensuale, pronta a farti divertire.Un mondo di sorprese. Quando si pensa a un momento piacevole senza limite si pensa a Regina. Ti aspetto tutti i giorni 24 ore su 24. Tel. 348 4016807

**47ENNE ITALIANO** riceve in Novi Ligure. Solo signore e signorine. Massima discrezione e igiene. Riceve dalle 17.00 alle 23.00 tutti i giorni. Tel. 340 4895650

**MELANIA** dolcissima morettina ungherese, 25 anni, per la prima volta in Alessandria, bellissima, fantastica, visi d'angelo, completissima. Vieni a trovarmi in un bagno di relax. Tel. 346 7932644

**THE NEW SEDUCTION** Pantazx. Se non hai avuto il piacere di provare la vera trasgressione vieni a trovarmi, rituale dolce, body massage, SD Soft e piedini da adorare. Il tuo divertimento assicurato al 100%. Bionda, classe e simpatia. No curiosi, solo gentleman. Tel. 347 4024138

**TORTONA** Gioia. Bella, sexy, dolce, paziente, trattamento senza fretta. Tutti i giorni in ambiente tranquillo. Tel. 380 7985318

**ALESSANDRIA** Prima volta bellissima brasiliana, 23 anni, una vera bomba per farti divertire. Disponibilissima per tutti i tuoi desideri 24 ore su 24. Bocca di rosa. Chiamami. Tel. 389 9925958

**ALESSANDRIA** Anita 24 anni, venere polacca, bellissima accompagnatrice bionda, occhi verdi per momenti indimenticabili. Solo italiani e distinti. S.M. Soft Tel. 339 4616182

**CASALE MONFERRATO** Novità. Bellissima latina, 23 anni, dolce, spontanea, ti aspetta tutti i giorni per coccolarti. Tel.. 328 3697768

**ALESSANDRIA.** Brasile e Latina, donne esplosive e dolcissime, delicata doppia emozione, ti faremo divertire insieme. Ambiente riservato, ti aspettiamo per indimenticabili momenti tutti i giorni 24 ore su 24. Tel. 346 7304740

**SOFIA** orientale novità in Alessandria, massaggiatrice per rilassarsi senza limite. Tel. 389 7959734

**ADRIANA** Novità assoluta, bella 23enne formosa, snella, fisico stupendo, dolce e sexy, provocante e affascinante, veramente capace di realizzare i tuoi desideri. Tel. 347 4347436

**ANACONDA TX.** Appena arrivata in Alessandria. Bellissima, femminile, mulatta. Molto sexy, 25 motivi per venire a trovarmi. Alta 1.80, corpo statuario, disponibile a esaudire i tuoi desideri. Viziosa 100%. Tutti i giorni 24 ore su 24. Anche S/M. A/P. Ambiente riservato, vieni non ti pentirai. Baci. Tel. 340 9914086

**CASALE** Mara italiana, sensuale, riservata. Ti aspetta anche come escort. Tel. 331 8613676

**NOVITA'**, zona Cristo, prima volta in città, Veronica, bellissima stella bianca, dolcissima, bravissima, sexy, molto disponibile, provocante, sensuale, bocca di velluto, tutta per te. Vieni a trovarmi, non te ne pentirai, la tua padrona ti aspetta in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni, anche la domenica dalle 11.00 alle 23.00. Ti aspetto. Tel. 334 3922917

**GISELLE** bellissima ragazza dolce, sexy, trasgressiva, travolgente, disponibilissima per ogni tuo desiderio. Bocca vellutata, innamorata del divertimento, sono ansiosa di giocare con te. La tua bambolina ti aspetta in ambiente tranquillo tutti i giorni, anche la domenica dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 5977700

**BELLISSIME**.. italiana Celeste e portoghese Miriam, sensualissime, affascinati e dolci come il miele, fisico mozzafiato! Ti aspettiamo per sconvolgerti ed esaudire tutta la tua passionalità Se vuoi guarda le nostre foto su www.clubamici.net. Un mega bacio da Celeste e Miriam. Solo distinti dalle 11.00 alle 18.00 Tel. 340 8930631

**IN ALESSANDRIA** due novità! Giapponesi! Per un vero massaggio. Siamo molto pazienti, provocanti, capelli lunghi. Indimenticabili, 22 e 24 anni! Ti aspettiamo tutti i giorni 24 ore su 24. Chiamaci. Tel. 320 3668724

**RAGAZZO** 35enne cerca e offre divertimento a signore e signorine. Tel. 340 9419945

**PRIMA VOLTA** in Alessandria Nicole, bella, abbronzata, stupenda, per i tuoi momenti di relax. Vieni da me, non ti pentirai. Dalle 8.00 alle 24.00. tel 388 8998630

**MARY...**si sono io, in Alessandria. Massaggio, come sempre il migliore, solo a distinti dalle 09.00 alle 22.00. Tel. 349 2715378

**AAA ALESSANDRIA** Bellissima ragazza. Novità, molto brava. Ti aspetto tutti i giorni per un massaggio orientale in ambiente discreto e riservato.. Chiamami subito. Tel. 331 3204530

**BELLE** e giovani ragazze cinesi disponibili per massaggio in Alessandria. Tel. 333 1531088

**CASTEGGIO** Nuova padrona: la donna che entra nella tua mente, che ti trasporta nelle tenebre della lussuria. Sono il fastidio che ti sveglia la notte!!Vuoi essere mio schiavo?Tutti i giorni. No perditempo. Tel 331 8033186

**ALESSANDRIA** Cristal. Appena tornata, le mie curve sono sempre quelle, la mia voglia sempre più grande, vieni a viziarmi e sarò felice! Tutto fuoco senza tabù!!! Tel. 348 2963593

**NOVITA'** Bellissima rumena paziente e dolce appena arrivata in Alessandria ti aspetta in ambiente tranquillo per momenti indimenticabili. No stranieri. Tel. 320 6612183

**RUMENA** bella, appena arrivata ti aspetta tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.00. Tel. 328 5652902

**LAURA TX.** Travolgente e passionale, vera bomba! Ricevo tutti i giorni solo su appuntamento perché non sono della zona, ma vengo per voi pronta a soddisfare ogni vostro desiderio. Sarò una sorpresa ad Alessandria!!! Chiamami!!!Tel. 340 7537533

**TX BIONDA TX** In Alessandria ti aspetto tutti i giorni, completissima, dalle 10.00 alle 24.00, anche la domenica. Bella novità, molto femminile. Tel. 340 7926709

**TORTONA**, accompagnatrice giovanissima, bella ed affascinante, molto sensuale, riceve in ambiente riservato. Tel. 333 6524103

**IN ALESSANDRIA** Giorgia. Bionda, deliziosa, affascinante, molto calda e simpatica, dolce, paziente, fisico perfetto, stupenda, disponibilissima, ti aspetto tutti i giorni per momenti intensi, ambiente tranquillo. Tel. 340 2388573

**BELLA RAGAZZA** 22enne. Prima volta in Alessandria, novità assoluta, preliminari da urlo, vieni a scoprirmi, ti farò impazzire, mi troverai tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00. Tel. 331 3320526

**PROVOCANTE** in Alessandria Luana, primissima volta, bella bionda dorata, giovanissima. Preliminari da urlo. Tel. 320 5763972

**SEXY WOMAN** in Alessandria. Bellissima ragazza orientale, appena arrivata, giovanissima. Prelibata e gustosa, vieni sulla mia nuvola per massaggi indimenticabili. Tutti i giorni. Tel. 320 9798185

**IN ALESSANDRIA** Cassandra. Bellissima bionda gioiosissima, musa dei tuoi desideri, sono molto brava e paziente, Vieni a trovarmi, ti farò divertire in ambiente riservato tutti i giorni anche domenica dalle 10.00 alle 24.00. Tel. 334 1591976

**VOGHERA**, bellissima donna tx, di classe, dolcissima, italo-brasiliana, alta, mora, capelli lunghi, prorompente. Aspetto la visita di uomini generosi ed instancabili. Ayda Tel. 331 9774410 No anonimi. No SMS

**TX BAMBOLINA** SEXY TX, in Alessandria, molto femminile, giovane, sensualissima, completissima, disponibile per ogni tuo desiderio nascosto. Anche padrona. Divertimento assicurato o rimborsato. Tutti i giorni dalle 10.00 fino a tarda notte. Anche coppia. Tel. 329 5442111

**TORTONA** è tornata Vittoria. Simpatica, bella e molto piacente, mora, alta, 25 anni, grossa sorpresa. Facile da trovare, difficile da dimenticare. Tel. 328 0626215

**A CASALE** Giulia, accompagnatrice italiana, splendida 35enne estremamente dolce e femminile, garantisce massima cortesia e riservatezza. Ricevo previo appuntamento telefonico esclusivamente distinti ed educati. Astenersi anonimi Tel. 333 5600883

**ALESSANDRIA.** Arrivata Brenda, accompagnatrice, una vera bomba sexy. Bella, dolce, molto disponibile per i tuoi momenti di relax. 24 ore su 24. Chiamami. Tel. 329 7913070

**TORTONA** Bella spagnola accompagnatrice, bel fisico e molto simpatica. Tel. 333 6253159

**TORTONA** Italiana, Marina, incontrami!!! Soddisferai i tuoi desideri proibiti tutti i giorni dalle 10.00 alle 23.00. Tel. 333 6631740

**ACQUITERME**, italiana, bionda, bella presenza, abbigliamento sexy, bocca da favola ti aspetto per un tranquillo relax. Ambiente riservato. Solo distinti. Ricevo lunedì, martedì, giovedì e venerdì Tel. 338 6463509

**TX ALESSANDRIA** Laura TX Brava, viziosa, favoloso fondoschiena, tornata per soddisfare i tuoi più intimi desideri. Chiamami subito. Tel. 335 1665863

**ALESSANDRIA** Spagnola appena arrivata, 24 anni, fisico da capogiro, sexy, esperta in body massage, riceve tutti i giorni. Chiamami, non ti pentirai. Tel. 347 6343579

**VOGHERA TX** Gina. Tutti i giorni per momenti indimenticabili di relax. Super A/P. Dalle 11.00 alle 22.30. Tel. 334 3474257

**VALENZA** Novità bellissima portoricana fotomodella, alta 1.70, snella, molto disponibile per massaggi e momenti di puro relax. Ti aspetto. Tel. 393 2894169

**IN ALESSANDRIA** Giapponesi. Siamo 2 novità, belle ragazze molto simpatiche, bombe sexy, carine, dolci, 20 e 24 anni! Senza limiti, vieni a trovarci in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni anche la domenica! 24 ore su 24. Chiamaci. Tel. 346 6619851

**CASALE MONFERRATO** Serena, 24 anni, snella, cubana molto carina e disponibile. Tel. 347 9519302

**ALESSANDRIA** Bellissima massaggiatrice, prima volta, disponibile, completissima. Angela, tutti i giorni dalle 8.00 alle 24.00. Novità. Chiamami. Tel. 366 4145863

**HAIKA** Novità assoluta, bella 32enne, snella, fisico stupendo, dolce, labbra di velluto, provocante e affascinante, veramente capace, per farti impazzire. Anche su Internet. Tel. 347 2391627

**ALESSANDRIA** Novità. Bellezza sudamericana appena arrivata, mulatta, fisico esplosivo, calda, paziente, completissima, ti aspetta per momenti indimenticabili di vero relax. No stranieri. Stella. Tel. 349 2623989

**VIYADA** e Ladda, bellissime thailandesi per la prima volta in Alessandria, 23 e 21 anni, dolci, sensuali e molto trasgressive, professioniste del massaggio antistress, body to body a quattro mani e specializzate nei trattamenti completi per momenti di relax e per i tuoi desideri. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 24.00 su appuntamento. Tel. 320 1580110 327 8191237

**ALISSA** Valenza: novità assoluta appena arrivata a Valenza bellissima mulatta venezuelana alta, curve mozzafiato, pelle vellutata, favoloso fondoschiena, viso incantevole, raffinata ed elegante, amante dei tacchi a spillo e lingerie, body massage. Solo distinti e generosi. Tel. 334 7088228

**LINDA** Valenza. Bellissima mulatta ballerina di lap dance, curve morbide, bel fondoschiena, viso stupendo, gran eleganza e femminilità, amante della lingerie e tacchi a spillo. Completissima. Ti aspetto in ambiente confortevole all'entrata di Valenza per chi arriva da Alessandria. Solo distinti. Body massage. Dalle 10.00 alle 21.00. Si gradisca appuntamento. Tel. 338 4651579

**LINLY** in Alessandria. Novità appena arrivata, bellissima ragazza orientale, fisico mozzafiato, alta, mora. Disponibile per farti provare forti emozioni. Ti aspetto. Tel. 380 7573765

**ROSA** per veri momenti Thai. Ho 26 anni, vieni a trovarmi per veri momenti di relax. Tel. 340 1651452 333 2970549

**STUPEFACENTE** massaggio orientale molto rilassante, chiama tutti i giorni su appuntamento. Tel. 327 7720251

**BELLISSIME**.. italiana Celeste e portoghese Miriam, sensualissime, affascinati e dolci come il miele, fisico mozzafiato! Ti aspettiamo per sconvolgerti ed esaudire tutta la tua passionalità Se vuoi guarda le nostre foto su www. clubamici.net. Un mega bacio da Celeste e Miriam. Solo distinti dalle 11.00 alle 18.00 Telefonare al numero 340 8930631

**VOGHERA**, irresistibile top model esclusiva, prima TX, alta classe, statuaria, capelli lunghi, ambiente signorile e rilassante, solo per uomini gentili e generosi. Massaggi con olii orientali, pulizia ed educazione, dalle 9.00 alle 24.00, solo su appuntamento. Tel. 339 1489245, no SMS, no anonimi.

**CICCIOTTELLA**, Pontecurone, Alexia, bellissima, tutto pepe, formosa, sexy, tutto al posto giusto, 26enne, divertente ti aspetta per veri momenti di relax. Tel. 389 7817825 www. piccoletrasgressioni.com/Alexia

**NOVITA'**, vero massaggio tailandese con oli, rilassante, tutti i giorni dalle 8.00 alle 23.30. Tel. 346 7619344 348 9620603

**TX KATIA TX**, in Alessandria, novità, giovane, per ogni tuo desiderio nascosto A/P, fisico mozzafiato, fantasiosa, gradita anche coppia. Se cerchi emozioni senza limiti chiamami!! Tel. Tel. 338 7014624 www. piccoletrasgressioni.com/kelly

**VOGHERA** Massaggio ai piedi. Novità assoluta, prima volta in città due massaggiatrici di 20 anni, rilassanti, stupende, bel fisico, vogliose e disponibili. 24 ore su 24. Telefonare al numero 388 1206515

**ALESSANDRIA** bella ragazza orientale, 20 anni, per un massaggio rilassante. Tutti i giorni. Telefonare al numero 334 3225731

# Contatti

**AVVISO AI LETTORI!**

Gli ANNUNCI pubblicati nella categoria CONTATTI potrebbero offrire servizi telefonici a pagamento.

**ALFA** Romeo 147 GTA 3.2 V6 km. 78.000, tagliandata luglio 2003, ottime condizioni,colore azzurro met., euro 4, vendo a euro 17.500, tel. 335 8420582

**ALFA** romeo 166 Mj 175 cv20 valvole, anno 18/12/2003, interni in pelle beige, navigatore satellitare, telefono, sedile riscaldabile, colore blu scuro, cerchi in lega, gommata nuova, cambio automatico, vendo, tel. 338 2224103

**AUDI** A4 avant TDI 2004 nero, km. 80.000, cerchi 17", volante sportivo, assetto, clima bizona, tagliandi ufficiali Zentrum, vendo a euro 17.000 tratt., tel. 347 4801071

**CHRYSLER** crossfire coupe' benzina, Cv 220, anno 2004 km 56000 unico proprietario.cerchi in lega, trazione posteriore,controllo stabilità e trazione,dispositivo di immobilizzazione, sistema GPRS, vetri elettrici,aria condizionata,riscaldamento sedili,sedili elettrici, colore grigio argento metallizzato.Interni in pelle rossa,2 posti,assetto sportivo con molle e distanziali,doppio scarico in acciaio inox con uscite ovali,rimappatura centralina,chiusura centralizzata,antifurto satellitare,antirapina,impianto vivavoce con cellulare. Vendo a euro 19.000 tratt, tel. 338 4493800

**CHRYSLER** status cabrio 2000, capote elettrica, cambio automatico, interni in pelle, vendo, tel. 0131 41516

**FIAT** 500 storica anno 1971 come nuova, motore nuovo, revisionata, vendo, tel. 338 2458970

**FIAT** 600 anno 2006 pochi km., colore bianca, gomme ok, vendo a euro 5.000 + Passaggio proprietà vettura euro 4, tel. 338 7525920

**FIAT** Palio TD stw 2000, vendo a euro 1.350, tel. 347 6491793

**FIAT** panda Multijet emotion, full optional, colore nero, un anno di vita, km. 4.500, vendo, tel. 338 3542403

**FIAT** PUNTO 1.1 del 1995 di importazione tedesca,da immatricolare in italia,cerchi in lega, fendinebbia,keycode,oppure come ricambi, ottimamente tenuta, vendo tel.348 8897971

**FIAT** punto elx 1200cc, immatricolata novembre 2002 unico proprietario, km. 84.000, vendo, tel. 340 5957384

**FIAT** stilo 1900 Jtd anno 2002 vendo tel. 0131 346520 ore 12,30-14.00

**FORD** C max ultimo modello titanium colore nero met., full optional, anno 2007, permuto auto moto vera occasione km. 18.000 euro 20.000 tratt. Bollo pagato agosto 2008, tel. 0142 63668 o 347 4909914

**FORD** Fiesta 1.2 nera, anno 1999, km 133.000, unico proprietario, appena revisionata, 5 porte, radio cd, fendinebbia, Euro 2, carrozzeria perfetta, vendo a euro 1.500. Tel. 320 7530710

**FORD** fiesta 1.4 benzina, mod. Ghia, full optional, 5 porte, anno 2006, pochi km., pari al nuovo, vendo, tel. 393 3521844

**FORD** fiesta 1.4 TDCI titanium, 3 porte, anno 2006, colore rosso tango met., km. 15.000, pari al nuovo, vendo a euro 9.500, tel. 347 5196790 dopo le ore 22

**FORD** galaxi benz monovolume 7 posti molto bello km. 113.000 reali, molto spaziosa, vendo a euro 4.500 non tratt., tel. 338 7545656

**GOLF** 1500 cabrio del 1981 cappotta, freni, frizione, autorizzatori marmitta nuovi, collaudata ed affidabile, vendo a euro 2.500, tel. 333 3319885

**GOLF** VOLKSWAGEN 4° serie 1900 tdi, anno 2003, 150.000 km, unico proprietario, colore grigio scuro, radio cd e cerchi in lega + cerchi e gomme da neve. Vendo euro 7.500, tel 348 4148473

**KALOS** SX della Chevrolet nera del novembre 2006 nuova tutta accessoriata pochissimi km a prezzo molto interessante a causa problemi economici vendo, tel. 347 2991923

**LANCIA** Lybra 2.4 Jtd del 2001, cerchi in lega, comandi al volante, 150.000 km., colore grigio met., computer di bordo, radio cd, vendo a euro 6.500 tratt., tel. 349 5882500

**LANCIA** Y del 2004 come nuova, vendo, tle. 339 3022662

**MERCEDES** c 200 kompressor eleganze full optional tetto apribile condizioni perfette sempre garage km 50.000 originali dimostrabili davvero stupenda, vendo tel 338 2544798

**MERCEDES** C 220 CDI, anno 2002, cambio automatico, radio cd tagliandi fatturati, km 65.000, ottima, vendo a euro 14.500 tel. 335 6021011

**MERCEDES** classe C 270 elegance colore grigio del 2002 con km. 90.000, tagliandi Mercedes, cerchi da 17", sedili elettrici, ecc, vendo, tel. 338 8040547

**MERCEDES** classe C180 compressor sport coupe', colore argento, anno 2004, km. 42.000, come nuova, bollo pagato 2008, full optional, vendo, tel. 0131 217433 o 333 8723539

**MINICAR** Chatenet media colore grigio in ottimo stato del 2002 vendo tel. 335 1260302

**MINIMOTO** raffreddamento ad aria, 45cc. 4cv 60km orari vendo causa cambio modello a euro 180 trattabili, tel. 340 9005075

**NISSAN** terrano II colore verde scuro, autocarro anno 1999, km. 105.000, full optional, accessoriato, stupendo, vendo a euro 6.500 valuto permute, tel. 333 2062933

**NISSAN** X-Trail 2.2 dCi Sport anno 2003 vendo a euro 12.500 tratt. Tel. 335 1331706

**PEUGEOT** 205 bianca cabrio elettrica 14 anni vendo 400 euro tel. 347 2991923


**COMUNICATO ALLE OPERATRICI DEL SETTORE**

PREZZI SPECIALI

SU OGGETTISTICA HARD...
LUBRIFICANTI - COADIUVANTI
PER IL SESSO
LINGERIE A TEMA!!! SEXY

VIDEO-MOVIE CLUB VI INVITA IN
VIA PONTIDA N° 47 - ALESSANDRIA


**PEUGEOT** 306 modello Open 1.4 benzina euro 1 clima, servosterzo, vetri elettrici, vendo a euro 1.200 tratt., tel. 333 2469315

**RENAULT** modus dynamic 1.2 lux dicembre 2004, km. 80.000, clima automatico, metalizz, tettuccio apribile, computer di bordo, bollo tutto 2008, unico proprietario, vendo a euro 7.700, tel. 339 4472150

**SEAT** IBIZA 1.9 TDI sport del 2001 euro 3, full optional km 100.000, distribuzione e ricarica clima ok, appena revisionata, vendo a euro 5.500 tratt. Tel. 334 1226400, ore pasti o e-mail: robix.sonor@libero.it

**SEAT** ibiza sport 1.9 TDI 130cv del 2002, colore nera, gommata nuova, tagliandata Seat, vendo a euro 5.500 tratt. Valuto permuta, tel. 333 2062933

**SMART** CABRIO & Passion doppio cambio tetto elettrico sempre tagliandi Mercedes fatture visibili, vendo tel. 335 6014315

**SMART** PASSION 2003 nera / rossa, tenuta bene sempre in box, uniproprietario, stereo, climatizzatore, cambio selettivo - automatico - volante, Vendo vagliando " valutazione Quattroruote " tel. 328 0515250 o zerobis2006@libero.it

**VOLKSWAGEN** golf 1.9 tdi 115cv highline 3 porte, euro 3, colore grigio met., km. 150.000, unico proprietario, perfetta di carrozzeria e meccanica, tagliandata, vendo a euro 5.500, tel. 0131 441201 o 328 2798206

**VOLKSWAGEN** Lupo 1.7 SDI trendline air del 2003, colore nero, km. 51000, aria condizionata, ottime condizioni, vendo a euro 5.500, tel. 347 5196790

**VOLKSWAGEN** lupo 1000 euro 4 marzo 01 (km42000) appena revisionata rossa 2porte vendo a euro 3.900 tratt. tel 348 1535996 gcarlo

**VW GOLF** diesel in ottimo stato, anno 2001, 5 porte, colore metall., perfette condizioni di meccanica e carrozzeria, vendo a euro 7.300 tratt., tel. 320 3051176 o 0131 250668

**VW PASSAT** sw impianto gpl, collaudata giugno 2007, anno 1990, colore bianca, vendo a euro 1.500 tratt., tel. 338 7545656

## Auto d'epoca

**JEEP** 4x4 commando 1.8 diesel perkins autocarro 1978 motore nuovo, freni gomme ok, colore sabbia, auto d'epoca, assicurazione ridotta, vendo a euro 4.500, tel. 338 7545656

**MAGGIOLINO** 1972 non cabriolet revisionato, circolante, ottimo stato, iscritto albo auto epoca, vendo, tel. 333 1349224

**OPEL** Manta1.3 del 1982,grigio metallizzato,ottime condizioni,mai sinistrata,sempre in garage,visibile in Acqui Terme, vendo, tel. 347 9630886 la sera

**RENAULT** TR6850 interno originale, perfetta, anno 1972, assicurazione ridotta, gomme nuove + ricambi, vendo a euro 1.400 tratt. Tel. 0161 77372 ore pasti

## Moto e accessori

**VENDO** Husaberg FE?550-E, 50 km/2 h, kit stradale completo, Akrapovic titanio, Fulvio 338 3604159

@ **CASCO** stradale Suomy Explorer Gold usato poche volte con sottocasco, taglia S vendo a euro 220, tel. 338 7940087

@ **CERCO** in acquisto vecchia moto Ducati anni '60-'70 anche da restaurare, tipo Desmo, Scrambler, ecc a prezzo equo, tel. 338 5815442

@ YAMAHA fazer 1000 anno 2002 perfette condizioni, vendo, tel. 328 7064513


**COMPRO MOTO**
Honda, Suzuki, Yamaha, Kawasaki.
Ritiro immediato per contanti
Tel 338 6407710

**HD SPORTSTER**
XL 1200 custom colore nero e grigio anno '03 anniversario km 13000 accessoriato e revisionato vendo ad Euro 9.000,00
Tel 328 5992129

**KAWASAKI**
ZX6-R NINJA, '04, km 19148, doppie carene originali, gomme nuove, term. Leovinci omologato e term. originale, pedane originali vendo ad Euro 6000. Per informazioni
Tel 338 4670013

**QUAD SUZUKI**
ltr 450 pronto gare non omologabile anno 2006 massima preparazione (solo per esperti) vendo ad Euro 5.900,00 Davide
Tel 340 1877191

**Z750 KAWASAKI**
nera vendesi, anno 06/2005 km 3500, pari al nuovo, unico proprietario, tagliandata e mai sinistrata, cupolino frecce e targa, eventualmente finanziabile, Euro 5.400,00
Tel 333 3834884
Matteo


@ **CIAO** piaggio a vero amatore anno 1969 con librétto tutto originale in buone condizioni e funzionante, vendo, tel. 339 3273182

@ **CICLOMOTORE** Benelli 49cc 3 marce senza targa, colore rosso, da revisionare, vendo a euro 200, tel. 0131 862338 ore serali


3 BAR'S
Happy-bar | FutureCasinò

IL PRIMO HAPPY-BAR
CON SALA CASINÒ
RISERVATA ALLE DONNE

Alessandria:
c.so Carlo Marx, 196

Ci trovi anche a:
Valenza (AL) Corner: Corso Garibaldi, 61
Tortona (AL) Corner: Via Emilia, 486
Acqui Terme (AL) Corner: Reg. Sottargine, 46
Alessandria: Lungo Tanaro S.Martino, 13
Ozzano Monferrato (AL) Corner: Via Roma, 24
Garlasco(PV): Via Cavour, 270

Nuove Aperture
CASALE MONFERRATO: Piazza Venezia, 22
NOVI LIGURE: Via Edilio Raggio, 81/83
VIGEVANO: Via Gramsci, 5
CORNER all'interno del Teatro-Café ASTORIA

# TEL. 0131.260434 - FAX 0131.257630

**AVVISO AI LETTORI** Gli annunci destinati alle Rubriche Gratuite preceduti dal simbolo "@" ci prevengono direttamente da internet tramite e-mail e quindi non ci è possibile verificarne la veridicità

**Le nostre rubriche gratuite...**

ABBIGLIAMENTO e accessori
ANIMALI e accessori
ANTIQUARIATO e oggetti d'arte
ARREDAMENTO casa
ARREDAMENTO ufficio e negozio
COLLEZIONISMO
COMPUTER, software, videogiochi
FAI DA TE, giardinaggio
FOTO, video
GIOCATTOLI, modellismo
GIOIELLI, orologi
ELETTRODOMESTICI, telefonia
IN REGALO
RIVISTE, libri, fumetti
MACCHINE e attrezzature
MUSICA e strumenti
NAUTICA
PERMUTO, scambio
PERSO, trovato
SALUTE e bellezza
SPORT
VARIE
AUTO accessori
AUTO acquisto
AUTO vendita
AUTO d'epoca
CAMPERS, roulottes e accessori
FUORISTRADA
MOTO e accessori
VEICOLI commerciali
ASSISTENZA anziani
COLF e baby sitter
LAVORO cerco
LEZIONI private
ABITAZIONI città acquisto
ABITAZIONI altre zone acquisto
ABITAZIONI affitto cerco
ABITAZIONI vacanze acquisto
ABITAZIONI vacanze affitto cerco
ASSOCIAZIONI, gruppi e artisti
MATRIMONIALI
VIAGGI
DEDICHE e comunicazioni

**... e quelle a pagamento. (*)**

CORSI VARI, scuole
FINANZIAMENTI, prestiti
GASTRONOMIA, alimentari
INCONTRI
CONTATTI (in questa categoria tutti i messaggi riguardano un servizio telefonico con costi a norma di legge)
SERVIZI professionali
TRASLOCHI
NOLEGGIO auto, moto
RIPARAZIONI, autolavaggi
LAVORO offro
CESSIONE, acquisizione azienda
ABITAZIONI città vendo
ABITAZIONI altre zone vendo
ABITAZIONI vacanze vendo
ABITAZIONI affitto offro
ABITAZIONI altre zone affitto offro
ABITAZIONI vacanze affitto offro
RUSTICI, ville e terreni
CAMERE ammobiliate, residence
LOCALI commerciali, box
ASTROLOGIA, cartomanzia
PUB, birrerie, gelaterie
DISCOTECHE, locali notturni
RISTORANTI, pizzerie
ALBERGHI, pensioni
CAMPEGGIO

**(*) Per informazioni e modalità di pagamento: Tel. 0131 260434**

**PER FAX:** trasmettete al n° 0131.257630 il Vostro coupon compilato.

**PER POSTA:** spedite in busta chiusa a Zapping Via Ferraris 19 Alessandria 15100

**VIA E-MAIL:** all'indirizzo info@zappingonline.net il Vostro annuncio e relativa rubrica.

**A MANO:** consegna il coupon a Zapping Via Ferraris 19 Alessandria 15100


**PUBBLICATE QUESTO MIO ANNUNCIO GRATUITO:**

Scrivere qui la rubrica per il Vs. Annuncio tra quelle in elenco

04 2008

Scrive il testo in stampatello:

Nome e Cognome:

Indirizzo:

C.A.P.

Telefono:

☐ In conformità alla legge 675/96 autorizzo il trattamento dei miei dati. FIRMA

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "ricavato acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista: chi invia annunci per la rubrica "Lavoro offro" deve attenersi alle leggi 264/1949 (sull'assunzione tramite Ufficio di collocamento) e 9/12/1977 (sul divieto di qualunque discriminazione sul sesso). La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, vendicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.


PUBBLICATE QUESTO MIO ANNUNCIO GRATUITO:

Scrivere qui la rubrica per il Vs. Annuncio tra quelle in elenco

04 2008

Scrive il testo in stampatello:

Nome e Cognome:

Indirizzo:

C.A.P.

Telefono:

☐ In conformità alla legge 675/96 autorizzo il trattamento dei miei dati. FIRMA

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "ricavato acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista: chi invia annunci per la rubrica "Lavoro offro" deve attenersi alle leggi 264/1949 (sull'assunzione tramite Ufficio di collocamento) e 9/12/1977 (sul divieto di qualunque discriminazione sul sesso). La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, vendicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

**YAMAHA**
VIRAGO anno 96 km 32000, con borse morbide, in ottimo stato, vendo ad Euro 3200,00
Tel 347 4797036

**PARAGAMBE**
e paramani + parabrezza alto per yamaha majestic / bmk sky liner, vendo a prezzo modico.
Tel 393 3521844

**HONDA**
SUPER MOTARD XR 650 R, Marzo 2006, km 5000, realmente pari al nuovo, possibilità subentro finanziamento, vendesi
Tel 393 3521844

@ **CICLOMOTORE** Morini 48 cc, ruote piccole, colore bianco e verde, anno 1955/1960, da revisionare, vendo a euro 200, tel. 0131 862338 ore serali
@ **GIUBBOTTO** pelle Axo traforata con protezioni nero/beige tg. 44 estivo vendo a euro 100, telefonare 338 7940087
@ **HONDA** CBR 600 rr anno 2003 colore nera,km 19000,revisionata e tagliandata,bellissima e a posto in tutto,completa di portatarga racing,tubi freno in treccia,freccie piccole. Vendo, Tel 333 2282790.Cristian
@ **MOTORINO** garelli eureca perfetto euro 260 non trattabili tel 336 460993
@ **PX 200E** arcobaleno del 1987.bianca con cromature a specchio con kit malossi 242.una vera chicca, vendo. Tel 339 5609550 Roberto
@ **STIVALETTI** x moto marca spidy n. 43, vendo. Tel 347 5754085
@ **TUTA** danese divisibile nera bianca tg. 52 usata poche volte, protezioni nuove, mai caduta vendo a euro 330 tel. 338 7940087
@ **YAMAHA** Majesty 400, colore grigio met, km. 25000, anno 2004, perfetto, da poco tagliandato, gomme nuove, parabrezza maggiorato, vendo euro 3.300. tel. 331 3695925
@ **YAMAHA** R1 rossa, maggio 2005, tagliandi originali, km. 15.000, ancora in garanzia della casa, mai in pista, come nuova, sempre in garage, vendo a euro 8.100, tel. 348 2563012

**APRILIA** RS 125 anno 2002 GP1 km. 10.000, gomme nuove, marmitta scarov nuova più originale, vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 331 7822247
**APRILIA** RSV 1000 R del 2002 con pochi km., tenuta da amatore scarico in titanio + orig. gommata nuova, vendo a euro 6.000, tel. 333 1202632
**BAULETTO** per due caschi integrali e piastra per ancoraggio vendo a uero 25, tel. 329 7217417
**BORSE** laterali nere rigide per Beverly 500, nuove, mai usate, vendo a euro 150, tel. 347 4970117 Andrea
**CARENA** in vetro resina e pedane rialzate per Kawasaki Ningya 636 vendo a euro 400 anche separatamente, tel. 333 4548667
**CASCO** da motociclista marca Novo senza la visiera ma integrale misura 63-XXL colore rosso vendo a euro 10, tel. 339 4249669 o 338 4594978
**CERCHI** in lega nuovi con gomme per Suzuki sj, samurai, riduttore, ponti, pull bar, portiere, cofano, cerchi originali e ricambi vari. Vendo. Tel 347 9119733
**CERCO** vespe vecchio modello anni 40/80 cc 50-125-150-180-200 conservate o da restaurare, tel. 329 2279509
**CERCO** vespone 200 cc con miscelatore anni 80 in buono stato soprattutto di carrozzeria max euro 900, tel. 338 8343514
**CICLOMOTORE** Piaggio modello ZIP anno 2003 4 tempi euro 2 in ottimo stato vendo, tel. 335 1260302
**DUCATI** multistrada DS2006 1000cc rossa unico proprietario, garanzia km.9000, pompa radiale Grembo, gomme nuove, vendo, tel. 348 9896968
**GILERA** nexus 500, km. 6.000, anno 2005, pari al nuovo, tagliandato, vendo a euro 4.000, tel. 338 3195000
**GILERA** RC 600, del 1994, enduro fermo da 5 anni. Vendo euro 650. Tel 348 0683583
**GILERA** runner 125 anno 2006 colore nero, km. 5.000, vendo a euro 1.800, tel. 348 7423097
**GRUPPO** ELETTROGENO diesel, silenziato kw 5 mono trifase, poche ore d'uso, vendo euro 900. Tel 347 9119733
**HONDA** 125 MTX anno 1987 colore giallo-nera, unico proprietario, revisionata, vendo a euro 500 tratt., tel. 335 7749804
**HONDA** CBR 954 RR fine 2003 km 21000 pari al nuovo, disponibilità nel visionarla previo avviso per mezzo cell., dispoibilità a cedere accessori: tuta divisibile tg 46, stivali n.42, guanti, due caschi integrali più in omaggio casco get. valigia calamitata su serbatorio, zaino moto, vendo, tel. 338 2656941
**HONDA** CR 125, tagli andata, come nuova, da vedere, vendo euro 1.400. tel 347 9119733

**HONDA** CR250 cross del 2001 molto bella e in buone condizioni vendo a euro 3.000, tel. 329 8277300
**HUSQVARNA** 610 '06 svendo rispetto valore perché carter crepato, 8.000 km., moto bellissima, due kit carene originali prev.rip. 200 euro circa vero affare, tel. 338 2618845
**KAWASAKI** ZX6R 636 motore completo di centraline km. 9.000, causa incidente vendo tel. 333 8755092
**KAWASAKI** cc400, tre cilindri, due tempi, anno 1973, moto d'epoca, ottime condizioni, vendo a euro 2.300 tel.335 6763876
**KAWASAKI** ZX10R 2005, verde, terminale akrapovic omol., guscio monoposto, tubi ant. in treccia, perfetta, vendo a euro 8.300 tel. 348 7998071 ore serali
**KYMCO** Gran dink 250 del 2002 km. 17.000 perfetto vendo a euro 1.000 tel. 3228 6637504
**MALAGUTI** Phanton 50 cc anno 2000, mod. spectrum, cruscotto digitale, tutto elaborato + pezzi originali, vendo a euro 800 tratt., tel. 333 9121969
**MONSTER** 620 IE del 2004 in ottimo stato, km. 6000, accessori, colore dark, vendo a euro 4.000 tratt. Tel. 349 5655567
**MOTO** BMW 850 RR 52 kw colore blu met., pochi km., vendo a euro 4.500 tratt., tel. 0131 251305
**MOTO** CUSTOM suzuki gn 125, 4 tempi anno 1994, km 22000, vendo, tel 347 0355254
**MOTO** DA CROSS 250 cc. usata pochissimo come nuova, colori disponibili rosso verde o blu o nero o arancio, cerchi Racing in lega, ammortizzatore posteriore regolabile a gas Steli rovesciati anteriori "upside down" ad olio regolabili tramite una comoda ghiera girevole, scarico Racing Avviamento elettrico 5 marce serbatoio 5 litri Impianto frenante idraulico a disco sia davanti che dietro, ruota ant. 21 Pos 18 Peso a secco 104 kg pedalina freno in alluminio, vendo a euro 1.450 tratt. Tel. 334 9337121

**MOTO** aprilia rs 125 del 1995, non depotenziata a libretto. Vendo a euro 1.000; kawasaki enduro klx 650 del 1996, euro 1.400; yamaha tenere' moto d'epoca del 86, honda cx 500. del 81; suzuki gt 550 del 74 ecc, compro permuto moto, auto ecc. tel. 333 4569391
**MOTO** YAMAHA FZ1 del 2007 km. 1.600 colore nera, accessoriata, vendo a euro 7.900, tel. 335 5361813
**PHANTOM** F12 malaguti blu met., anno 1998, km. 17000, ben tenuto, sempre in garage, vendo a euro 1.500 tratt. Tel. 328 6930222
**RICAMBI** vari per moto da cross giapponesi, vendo anche in blocco. Tel 348 0371686
**SCARICO** original, sella anteriore e posteriore, pinze tokico, dischi anter. e post. x Kawasaki ninja zx6r del 2004 causa incidente vendo, tel. 333 8755092
**SCOOTER** 500 aprilia atlantic km. 6000, anno 2004, colore grigio met., vendo a euro 2.500, tel. 0384 820818 o 347 4180838
**SCOOTER** Limhai momarch 250 colore nero anno 2005 km. 6000 vendo a euro 1.100 tel. 328 2852709
**SCOOTER** Mbk skyliner 125 cc del 2003 km. 24.000, ottime condizioni, completo di parabrezza, portapacchi, vendo a euro 1.200, tel. 340 8918822
**SCOOTER** PIAGGIO Super Hexagon GTX 250 del 2000 in condizioni perfette,mai incidenti nè cadute con 9000 km. Lo scooter è completamente originale ed è sempre stato utilizzato per viaggi non superiori ai 50 km quindi perfettom, vendo tel. 347 9796428
**SCOOTER** Suzuki burgman 200 come nuovo imm.2000 vendo a euro 3.200, tel. 335 8420582
**SCOOTER** Yamaha Majestic 125 quattro tempi appena tagliandato e revisionato anno 1999 va molto bene, vendo tel. 335 6015315
**STIVALI** dainese pro tech 2, nr.42, vendo euro 50. Tel 392 2342507


Avalle 1892
"Il Servizio Funebre"
nella tradizione e professionalità da oltre un secolo
Alessandria: Via Faà di Bruno, 74
Tel. 0131.254200 - Fax 0131.317724
Castelnuovo Scrivia (AL): Via Garibaldi, 54
Tel. 0131.856201 - Fax 0131.825539


**SUZUKI** Burgman 400 anno 2002 in buone condizioni con km. 23.000 vendo a euro 2.500, tel. 339 2774242 no perditempo
**SUZUKI** burgman 400 anno 2005 km. 14500 colore grigio chiaro met., tagliandato da poco, gomme nuove, bauletto in tinta, vendo a euro 3.700 tel. 0143 72721 o 349 4118906
**SUZUKI** RM 125 competizione, anno 2005, usata 4 volte. Kit motore di ricambio originale. Vendo euro 2.700 tratt. Tel 340 0732839
**SUZUKI** rmz 450-2005, come nuova, poche ore d'uso, immatricolabile enduro supermotard, vendo. Valuto anche permute con altro cross enduro o Suzuki sv 650. Tel 340 4634726
**TM 125** – 1998 enduro buonissimo stato. Vendo euro 1.300. tel 347 5461265
**TRIUMPH** DAYTONA 956i, del 2001 con km 11.000, come nuova !!!! causa inutilizzo vendo a euro 5.900 tratt. tel. 393 2026128
**TUTA** danese divisibile tg. 44 da donna vendo a euro 400 tratt., tel. 347 4918890
**VESPA** 50 cc del 1998 km. 5.700 con frecce, colore rosso, revisionata, vendo, tel. 339 3688215

**VESPA** 50 cc vecchio modello anni '80 funzionante vendo a euro 100, tel. 0143 418602
**VESPINO** PK50 anno 1983 colore bianco con documenti vendo a euro 500 tratt.; Scooter Benelli 50 anno 1985 con documenti vendo a euro 500 tratt., tel. 0143 323605
**YAMAHA** 600 XT km. 23000, anno 1993, tenuta veramente bene, vendo a euro 1.100 tratt., tel. 340 1497176
**YAMAHA** AEROX 50 anno 2002 scooter in perfette condizioni con marmitta omologata con certificato leovince zr in carbonio,70 malossi evo,variatore malossi con molla di contrasto,accensione elettrica grazie a ruota libera maggiorata per 70,velocità 120 km/h,verniciato interamente di grigio scuro con motore e cerchi neri,da provare,vendo per acquisto scooter 250 tel 328 8297568 Danilo
**YAMAHA** FZ1 rossa met. km. 13500, vari accessori. Vendo. Tel 334 9244153
**YAMAHA** R6 anno 2000, colorazione blu/grigia, km 36000, rennsport all'80%, cupolino fabbri fumè. scarico mivv gp titanio, freccette. ottima estetica, vendo a euro 2.800, tel. 347 8486910 stefano


IN VIA PONTIDA 47 (AL)
VIDEO HARD
OFFERTE 3 DVD € 10
OGGETTISTICA VARIA
GADGET
ABBIGLIAMENTO OSÈ
VIDEO-MOVIE CLUB
VI ATTENDE!!!



STUDIO DI CARTOMANZIA
SIMONA
CHIAMA SUBITO PER OGNI TUO PROBLEMA!!!
Cartomanzia
Lettura conchiglie
Lettura della mano
Magia - Pranoterapia
Talismani - I-Ching
Angeli custodi
NUMERI DEL LOTTO
Iscritta Albo Professionale Europeo
Via S. Maria di Castello, 42 (ang. Cso Monferrato) 15100 Alessandria
Cell. 338.4672155 - Cell. 339.7491440


# CONSIGLI DALLE STELLE

## ariete

GENERALE - Sul lavoro le vostre doti di tenacia e di controllo delle situazioni si fanno sentirepotentemente.

AMORE - Sarete voi i veri protagonisti della vostra vita sentimentale sia che viviate in coppia sia che siate single. Bene anche i legami di amicizia di vecchia data e la ritrovata intesa con una persona cara che conta molto per voi.

LAVORO - Sarete proiettati nel vortice di sempre ma avrete al vostro arco una serie di buone frecce come la caparbietà per accrescere il vostro peso dentro la struttura in cui lavorate.

## toro

GENERALE - Cose che in passato vi avevano creato invece delle difficolta' saranno facilmente risolte. Bene anche le finanze e le possibilita' di mettere a punto delle operazioni di investimento da tempo considerate

AMORE - Per i single le potenzialita' sono alle stelle sempre che lasciate da parte la vostra innata diffidenza per cio' che non conoscete e per una volta vi facciate guidare dall'istinto piu' che dalla ragione.

LAVORO - Riuscirete ad avere dei bei risultati solo lavorando un po' piu' sodo degli altri.

## gemelli

GENERALE - Potranno esserci dei periodi di calma in cui avrete la sensazione di camminare nella giusta direzione.

AMORE - Passare da una situazione all'altra riscuotendo comunque una buona dose di successo e' una cosa divertente, merito tutto della vostra capacita' di comunicare con gli altri e del fascino che emanate.

LAVORO - Sono favoriti i lavori legati alla comunicazione, all'immagine e all'editoria nonche' quelli legati alle nuove tecnologie e agli aspetti umanitari della vita. la vostra vena creativa ha una marcia in piu'.

## cancro

GENERALE - Cercate di affinare il vostro sesto senso per fare piani anche a lunga scadenza.

AMORE - Se vivete gia' un legame di cuore questo potrebbe tradursi in una incapacita' da parte vostra di comunicare con il partner con un conseguente dispendio di energie per fare anche cose semplici, cercate di non essere ermetici ed esprimete tutte le vostre emozioni.

LAVORO - Molte sono le cose da fare e da mettere a punto e soffrirete di una certa tendenza a non rispettare i tempi e a far slittare di qualche giorno le cose con una certa dispersione di energie che non vi porta ad essere soddisfatti di voi.

## leone

GENERALE - La vostra convinzione di stare sempre dalla parte della ragione e di essere incapace di sbagliare potrebbe richiamare su di voi le antipatie di chi non vuole piu' assecondarvi.

AMORE - I legami che si andranno maturando durante questo periodo non vanno per il momento verso la direzione giusta e dovrete rimandare i confetti ai prossimi mesi.

LAVORO - Vedrete veramente avverarsi il lato pratico della vostra vita con buon profitto anche per quello che riguarda l'aspetto prettamente economico. potrete tentare anche di cambiare in meglio il vostro modo di lavorare.

## vergine

GENERALE - Arriverà una ventata di grande pragmatismo aumentando quello che gia' circola nelle vostre vene; essere puntuali e concreti sara' il vostro obbiettivo e di questo fatto avranno beneficio tutti gli aspetti pratici dal lavoro allo studio.

AMORE - Piu' fortunati chi della vergine ha gia' un legame in corso e penalizzati un poco chi invece da single vorrebbe trovare la persona della sua vita; per questi ultimi occorrera' aspettare che il cielo si liberi di alcune presenze scomode.

LAVORO - Non fatevi distrarre dall'amore e dai divertimenti perche' anche per chi studia e' importante avere un atteggiamento serio e presente.

## bilancia

GENERALE - Sarete esaltati da una componente positiva ma cercate comunque di non farvi prendere la mano e di restare con i piedi per terra.

AMORE - Se siete single, il periodo sara' sicuramente ottimale per stringere d'assedio chi vi interessa e per portare al giusto grado di cottura una conoscenza occasionale.

LAVORO - Impegni numerosi e da realizzare in tempi veramente brevi, cercate di mettere a freno la vostra conosciuta impazienza e di dare agli eventi che vi coinvolgeranno i giusti tempi di realizzo.

## scorpione

GENERALE - Fate che dall'autocritica che vi contraddistingue, venga poi una crescita personale che immancabilmente si riflettera' nei rapporti con il mondo esterno migliorandoli.

AMORE - La dolcezza prendera' il posto ad un certo sarcasmo che ultimamente aveva minato non poco il vostro modo di rapportarti con gli altri, se siete single questo potrebbe farvi apprezzare di piu' le nuove conoscenze e darvi una carica maggiore per cercare di ottenere di piu' dagli altri.

LAVORO - Bene per i nati di ottobre e per i piu' giovani, che potrebbero pensare ad un nuovo lavoro.

## sagittario

GENERALE - Periodo in cui le cose saranno per voi sagittario piacevoli e divertenti, con un umore spensierato e con tanta voglia di fare cose divertenti e di trovare il lato giocoso della vita.

AMORE - La curiosita' che vi anima e' la marcia in piu' del momento. Le relazioni con il prossimo hanno la precedenza nella vostra vita.

LAVORO - Avrete un miglioramento della sfera intellettuale tanto che se state studiando sara' un ottimo periodo per fare esami e preparare bene le materie, ma anche per fare i viaggi a cui state pensando da tempo.

## capricorno

GENERALE - Cercate di mettere a frutto la situazione per fare delle analisi obiettive di quello che vi sta piu' a cuore; solo cosi' potrete agire con sicurezza per il vostro successo.

AMORE - Se siete gia' con un partner cercate di mettere in campo nella relazione confidenze e considerazioni, cercate un suggerimento anche per le piccole cose da acquistare, per aumentare il contatto tra voi e la persona che amate.

LAVORO - Avrete un periodo in cui molte saranno le cose da fare e da sistemare sia che vi occupiate di faccende pratiche sia che il vostro lavoro sia di ordine intellettuale o di studio.

## acquario

GENERALE - E' il vostro momento e in questo periodo, sono molte le cose che potreste ricevere in regalo dal destino e dalle stelle, sempre che non vi aspettiate che le cose cadano dall'alto.

AMORE - Se avete voglia dell'incontro della vita ponderate bene sulle persone che incontrate e cercate quella che si addice al vostro modo di essere perche' per voi oltre la passione e l'attrazione e' importante che la persona che vi sta accanto guardi nella vostra stessa direzione.

LAVORO - Saranno agevolati i nati di gennaio che avranno anche delle nuove occasioni di cambiare il lavoro o di fare finalmente quello che piu' vi aggrada.

## pesci

GENERALE - Scacciate gli stati di ansia e indecisione che non giovano in nessun caso.

AMORE - Se siete single avrete una bella messe di incontri e di opportunita' e, tra queste, la possibilita di fare la scelta del cuore giusta per voi e la persona che affascinerete.

LAVORO - La vostra forza di volonta' e' al massimo e in grado di fare molto per voi nei settori degli affari e dello studio, anche il vostro atteggiamento ne risente e il senso di fiducia e di ottimismo che sentirete scorrere in voi potra' essere stimolo interessante per migliorare le vostre posizioni.

## Veicoli commerciali

@ **TRATTORE** Carraro 35 CV 4 ruote motrici, con sollevatore, perfetto. Vendo; trattore Fiat 50cv perfettamente funzionante. Vendo. Tel 335 8399678
**CERCO** Ape Poker 4 Ruote, possibilmente a diesel,con cassone o furgonata,purchè funzionante come motore. Tel: 334 1978579 o email: andreastores@hotmail.it
**DUMPER** 4x4 ribaltabile, lama dozer per spianare o per neve, 4 ruote sterzanti, freni a disco, idroguida. Vendo euro 5.900. tel 340 4634726
**FURGONE** VW Transporter Konbi 2500 tdi passo lungo anno 2001, vendo, tel. 349 6416033

## Varie

**°STUFA** A GAS ZOPPAS mod. P5AES 4 fuochi con forno elettrico acquistata a febbraio 2007 usata solo due mesi, nuova, scadenza garanzia anno 2009, vendo Tel 349 2900843
@ **UN LETTINO** in legno con materasso vendo a euro 90; un seggiolone "Prima Pappa Peg Perego " nel suo imballo originale a euro 55; un triciclo "Chicco Tris "(con timone) a euro 25; una altalena-gioco da casa "Balla Bala" a euro 25 e un pratico e veloce scaldabiberon per auto e casa a euro 20, Tel Ore pomeridiane e serali 347 9807485
@ **BOTTIGLIONE** vendo a euro 15; umidificatore come nuovo vendo a euro 90, tel. 328 0177238 o 0131 698079
@ **LETTO** per massaggi chiudibile a valigia in perfette condizioni vendo a euro 400; macchina per cere come nuova euro 160; vecchia bilancia san marco a un piatto perfetta euro 900; vecchio braciere di castellamonte euro 10; scala in metallo che permette varie posizioni euro 200, tel. 0131 698079 o 328 0177238
@ **RADIO** portatile Hitachi 3d bass 60x20x23 vendo a euro 20; tornio da legno distanza punte 1200 m/m diametro lavorazione 420 mm giri 570-2500 volt220, con base a terra 120 kg., mandrino 4 ganasce, 3 platorelli, numerose sgorbie, vendo a euro 700, tel. 328 0177238 o 0131 698079
@ **SCALPELLO** ad aria compressa con impugnatura a pistola + 4 scalpelli vendo a euro 15; due fondali in cartone h.3 mt. Per studio fotografico colore azzurro e arancio + schermo proiezione 106x120 vendo a euro 100, tel. 328 0177238 o 0131 698079
@ **TRE CASSEFORTI** 18-13-8 quintali condizioni pari al nuovo vendo al 50% del prezzo di mercato tel 347 2800935
**160 BIG BAG** "sacconi" usati una sola volta adatti per macerie, cereali ecc, vendo tel. 0141 917700 ore pasti
**26 PEDANE** epal a norma europeo vendo a euro 5 cad non tratt, tel. 347 2218874
**ATTREZZATURA** da sub vendo tel. 320 3384567
**BOTTIGLIE** in vetro verde trasparente, lavate e pulite. Vendo. Tel 0131 773694
**BOX** bimbo come nuovo vendo a euro 20. tel. 328 7443128
**CALDAIA** Vailant anno 2001 perfettamente funzionante compresi 8 metri canna fumaria in acciaio vendo a euro 200, tel. 349 7461552
**CAMINETTO** con sportello in vetro vendo a euro 500, Tel. 335 1331706
**CARROZZELLA** e passeggino velluto blu estr. Vendo. Tel 334 3020681
**COPPI** tenuti bene e puliti vendo a 70 centesimi l'uno.Fabio tel. 349 7460801
**CYCLETTE** ERGONOMIA magnetica digitale multifunzione marca BK modello 211 come nuova usata solo due mesi per riabilitazione vendo a euro 94 tel. 334 9290840
**DUE** decespugliatori elettrici di marco vendo a euro 50; una gabbia per uccelli misura media euro 20; sdraio in tela euro 15; sacco a pelo euro 10; affettatrice euro 25, tel. 349 2542348
DUE ruote di carro dell'epoca perfette, vendo, tel. 338 6443559
**ENCICLOPEDIA** multimediale Explorer Newmedia Congress, composta da 40 cd (per pc) vendo, tel. 340 7933258 o e-mail farosa@tele2.it
**FINESTRA** in ferro due ante senza telaio 120x100 vendo a euro 25; lastra marmo antico 130x40x2 vendo a euro 25; lastra marmo bianco 70x60x2 vendo a euro 10, tel. 0131 237031
FORME in legno per dipingere e decupage fatte anche su misura, vendo, tel. 339 3448986
**IMPIANTO** di allarme con sensori e combinatore telefonico e telecamera come nuovo vendo tel. 331 2561672
**INGLESINA** colore rosso anno 2005, passeggino zippy completo con borsa + carrozzina zippy easyclip con kit auto + seggiolino anfant seat huggy easy vendo a euro 330, tel. 0131 947720 ore ufficio
**LAVANDINO** IN PIETRA fossile(diaspro turitella)con conchiglie e pesci fossili,levigato naturalmente lavorato a mano,nuovo,mai installato,ideale per piccoli bagni o in cucine moderne come sciacquamani vendo a euro 300 Tel. 392 1667624 o gannusho@libero.it
**LEGNA** da ardere, gaggia e rovere, tagliata e spaccata, senza trasporto zona Acqui Terme, vendo, tel. 338 7349450

**MATTONI** VECCHI appena recuperati vendesi a prezzo di realizzo, tel. 335 7281454 ore ufficio.
**MATTONI** vecchi ben fatti e puliti vendo tel. 347 7440388
**MATTONI** vecchi puliti ed imbancalati tavelle , pavimento in cotto antico vendo tel 0142 925754 ore pasti lasciate messaggio
**MULINO** elettrico per granoturco 220Volt uso famiglia vendo a euro 180 tel. 0131 279322
**NR. DUE** portoni metallo e vetro a doppio battente com 247 di alt. e cm. 128 largh.x battente, vendo, tel. 0141 212827
**PASSEGGINO** gemellare nuovo 3 mesi di vita causa doppio regalo vendo a euro 150, tel. 346 3013929
**PENDOLO** molto bello. Vendo euro 1.000 non tratt. Tel 347 2218874
**PENNA** a sfera Waterman nera nuova mai usata con refil di ricambio + scatola vendo a euro 225, tel. 333 7812606
**PORTA** caposala in mogano con serratura di sicurezza vendo a euro 80, tel. 349 7461552
**RITIRO** gratis libri usati (scolastici e non) svuoto cantine e solai gratis tel. 347 1855064
**SEGGIOLONE** svedese di legno Tripp Trapp perfette condizioni vendo a euro 70 tel. 331 6014710
**SEME** di bietole rosse, vendo, rtel. 349 8346874
**SESSANTA** metri quadrati di autobloccanti per pavimento vendo in blocco, tel. 0144 714705

## Astrologia cartomanzia

**TINO**
cartomante
preanoterapeuta risolve
ogni tuo problema.
Provalo.
Anche a domicilio
**Tel. 338 3760264**

## Messaggi personali

**AMO** viaggiare e vivere di emozioni e non mi stancherò mai di cercarti, sei tu la mia Principessa? Scrivimi a Jimmy '68 - Casella Postale 216 AL centr.
**RAGAZZO** 30enne non libero, cerca signore qualsiasi età per amicizia e massima riservatezza. Tel 346 6943304
**RAGAZZO** simpatico e carino conoscerebbe ragazze di ogni età per sincera amicizia tel. 340 0858561
**SIGNORA** 55 enne sola, sposata, seria, cerca amiche per uscire il pomeriggio, max serietà, tel. 0131 253164

**44ENNE**
affascinante p. libero non femmineo. Amo la riservatezza come la sincerità più di ogni altra cosa. Non cerco avventure e incontri che graffiano l'anima ma solo un compagno fortemente passionale e pulito motivato a conoscere una persona un po' speciale.
**Tel. 349 7978691**

**36ENNE**
gay single raffinato e fedele quando ama. Fisico atletico, moro occhi verdi, fuori dai soliti ambienti, cerca amico, maschio di testa e di corpo, per seria relazione sentimentale. Max serietà, no mercenari.
**Tel. 339 3169289**

**HO 31 ANNI**
175x 75, capelli neri rasati, fisico palestrato a/p, dal carattere gioviale e allegro. Credo molto nell'amore, malgrado le difficoltà, siano tante nel trovare la persona giusta, per questo cerco persona matura ed esperta.
**Tel. 346 7740836**

**40ENNE**
segretamente gay single p., riservato e attratto da forti emozioni, vivrebbe dominanti espressioni maschili sostenute da un sano sentimento.
**Tel. 393 0917332**


SAPEVATE CHE...
nuovo ZAPPING HA TROVATO CASA?
ANNUNCI e OCCASIONI by Publitre

il tuo nuovo mensile gratuito con
le migliori opportunità del mercato
immobiliare e di tutto ciò che fa "casa"

ZAPPING CASA ...E DINTORNI
Publitre S.r.l.
tel. 0131.260434
info@publitre.it

la città delle piante e dei fiori

www.gardenville.it

# al GardenVille è primavera!

TANTE IDEE PER LA VOSTRA CASA

ARREDO GIARDINO PER TUTTI I GUSTI

PIANTE DA ESTERNO, AROMATICHE, DA FRUTTO

I FIORI PIU' BELLI AI PREZZI PIU' CONVENIENTI

VASTO ASSORTIMENTO DI TERRICCI E VASI IN TERRACOTTA

OGNI GIOVEDÌ SCONTO FINO AL 15% AI PENSIONATI

DOMENICA SEMPRE APERTO

**ALESSANDRIA:** Via Genova - Spinetta Marengo - Tel. 0131.61.74.65

**BIELLA:** Corso Europa n°27/A - S.S. Trossi - Tel. 015.25.43.148