PORTACI LA TUA AUTO
O IL TUO FURGONE
E VEDRAI
CHE PREZZI!
ALESSANDRIA
Largo Catania 15
tel 0131 221628

www.zappingonline.net

nuovo ZAPPING
ANNUNCI e OCCASIONI
by Publitre

Speciale Immobiliare OVADA pag. 36/37

Registrazione Tribunale di Alessandria n° 552 del 31/01/03 - Direttore Responsabile Raimondo Bovone - Editore: Publitre S.r.l. - Stampa: TATI BOOK (TO)
Via G. Ferraris, 19 - ALESSANDRIA - Info: Tel. 0131.260434 - Fax 0131.257630 - E-Mail: info@publitre.it

PARABREZZA SCHEGGIATO?
FINESTRINO ROTTO?
VETROPOLI
Dove le auto si cambiano il vetro
ALESSANDRIA
Largo Catania 15 tel 0131 221628

IL GIORNALE QUINDICINALE GRATUITO CON LE MIGLIORI OCCASIONI E INIZIATIVE COMMERCIALI DELLA TUA CITTA'

• • • N°02 • DAL 28/01 AL 10/02/2008 • ALESSANDRIA E PROVINCIA • • •

L'ACCESSORIO
ALESSANDRIA
C.SO F. CAVALLOTTI 12/22
TEL. 0131.254663 FAX 0131.363536
laccessorio@laccessorio.it

SCONTI! SCONTI! SCONTI!
AL CUORE DELLA TUA PASSIONE
DAL 20% AL 50%
SU: TUTE IN PELLE - CASCHI - GIUBBOTTI - GUANTI
STIVALI - OCCHIALI - INTERFONI - ACCESSORI
E ABBIGLIAMENTO NEVE
SAN VALENTINO
14 FEBBRAIO

Non Solo '900
ACQUISTIAMO mobili - complementi di arredo biancheria - ecc.
SGOMBERIAMO case - cantine - solai da ogni genere di materiale
Tel. Negozio 0143.489372

le firme di Capolupo
Via Umberto I, 16
Castellazzo Bormida (AL)
Tel. e Fax 0131.44 96 68
Capi firmati e selezionati per te!!!
Capi outlet firmati: sconti fino al 70% sul prezzo originale
Collezione 2007/2008: sconti fino al 40%
APERTO DAL MARTEDI' AL SABATO

SUN & NAILS
ESTETICA SOLARIUM
SUN FOREVER
VIA MARENGO, 88 - ALESSANDRIA
TEL. 0131.264301
LUNEDI' PEDICURE €20,00 --> € 15,00
MARTEDI' PULIZIA VISO €30,00 --> € 20,00
MERCOLEDI' CERA INTERA €25,00 --> € 18,00
GIOVEDI' MASSAGGIO €30,00 --> € 20,00
VENERDI' MANICURE €15,00 --> € 10,00

COMPRO AUTO
DI QUALUNQUE MARCA E MODELLO
ANCHE INCIDENTATE
PAGAMENTO IN CONTANTI
RITIRIAMO AUTO IN TUTTA LA PROVINCIA
Tel 380.6843373

COMPRO ORO
USATO E ROTTO
MASSIMA VALUTAZIONE
P.zza Genova, 7 - Alessandria
Tel 328.2675121

ERMES NALIN - QUATTORDIO (AL)
ACQUISTO OGGETTI ANTICHI E D'EPOCA DI QUALUNQUE GENERE
LIBRI - CERAMICHE - ARGENTI - QUADRI - VETRI - SOPRAMM. ECC
368.3501104

SISAL
La Scommessa
Match POINT
Ippica e Sportiva
Corso Italia, 43/abcd OVADA
Tel.0143.381113 www.ovadabet.it
SCOMMESSE
Totocalcio
Totogol
Tris
Big RACE
Big MATCH
Aperto tutti i giorni dalle 10.00 alle 19.30
Lunedì Mattina Chiuso

new SPECIALBIKE snc
NOVITA' HONDA
PAG. 44

Effe A.
Gioielli
GRANDE SVENDITA
per rinnovo locali
sconti dal 40% al 70%
Via Alessandro III, n°8 AL
Tel 0131 260009
RITIRO ORO

COMPRO
societa' acquista
autovetture e fuoristrada
usati non incidentati
PAGAMENTO E VOLTURA
IN 24 ORE
348.8571965

Ristorante
Da Pietro
Piazza mazzini, 13
OVADA (AL)
Per Prenotazioni
0143.80457
chiuso il lunedì

DAL 1998 10 ANNI DI ATTIVITA' AL 2008
Cona.n.
La tua sicurezza fuori e dentro casa
la ditta Cona.n. per i suoi 10 anni
di attività ringrazia per la fiducia
i suoi clienti con nuove promozioni su:
AUTOMAZIONI CANCELLI
IMPIANTI D'ALLARME
IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA TVCC
NOVITA' VIDEOSORVEGLIANZA SU TELEFONINO!
NON ESITARE A CONTATTARCI!!!
VIA DOSSENA 35 - 15100 ALESSANDRIA
TEL. 0131.288206

ACQUISTIAMO

ORO, ARGENTO
E PREZIOSI
pagando in contanti
MERCATO DELL'ORO
Competenza, trasparenza
serietà in tutta Italia
Ad Alessandria,
Via S. Giacomo Della Vittoria, 91 - tel. 0131 265694

MOBIL-ASTA

MOBIL ASTA NON PRATICA SCONTI
MOBIL ASTA NON PRATICA SALDI
MOBIL ASTA NON PRATICA TASSO 0
MOBIL ASTA PRATICA PREZZI CORRETTI E OFFERTE LEALI
MOBIL ASTA AUGURA UN FELICE E SERENO ANNO NUOVO
GRAZIE!!!

Camera completa
Con trasporto (IN CITTA') e montaggio inclusi (esclusi reti e materasso)
OFFERTISSIMA € 740.00 IVA COMPRESA

Cucine
Vastissima scelta di modelli, stili e colori

Composizione cm. 250 € 1.300.00
Diversi colori, inclusi elettrodomestici, completa

Divano ad angolo
Componibile, vari colori € 500.00 IVA COMPRESA

Tavolo in cristallo + 4 sedie in cuoio
Allungabile € 850.00 IVA COMPRESA

Divano letto ortopedico
Vari colori € 250,00 IVA COMPRESA

Prenotate oggi le nostre grandi offerte...

...fatevi un bel regalo prima degli aumenti.

Mobile soggiorno cm. 270 € 670.00 IVA COMPRESA
Colori: Noce/Ciliegio/Tasmania
TRASPORTO E MONTAGGIO INCLUSI IN CITTA'

Letto ortopedico con rete e contenitore
(escluso materasso)
Vari colori € 550,00 IVA COMPRESA

IL NOSTRO SITO: www.mobilasta.it

COMPRESO DI IVA, MONTAGGIO E TRASPORTO IN CITTÀ FUORI CITTÀ 1 EURO AL KM.

Corso Monferrato, 127 - ALESSANDRIA
Tel. e Fax 0131.22.70.01

ARREDIAMO CASA VOSTRA IN SOLE 24 ORE

Abbigliamento e accessori

ABITO DA SPOSA
rifinito con perle, bianco, lungo, tg. 46 vendo ad Euro 400,00
Tel 333 9358477

@ **BEAUTY-CASE** in vera pelle colore marrone (mai usato) vendo a Euro 20 tel. 340 7965071
@ **CAPPELLO** da uomo in feltro nero "La familiare" mis. 55/4 mai usato vendo a 25 euro. Tel 348 5403378
@ **GIACCA** da uomo in pelle marrone tg.54 By Florence Italy esterno 100% vera pelle interno foderato in polystere, mai usato vendo a euro 70, tel. 392 4506922
@ **GIACCONE** uomo di montone chiaro; Montgomery uomo blu tg. M in ottimo stato, vendo, tel. 0131 224129
@ **HOGAN** interactive nr.40/41 nr.6 e mezzo, colore azzurro interamente scamosciate, con gomma grigia, nuove con scatola sacchetto anti polvere, stringhe di ricambio e scontrino erogato dalla Hogan di Milano, vendo a euro 180, tel. 339 4641883
@ **MONTONE** da donna nuovo tg. 44/46 vendo a euro 50; Giacca di montone da uomo tg. 50 + pelliccia donna rat musque' tg.50, vendo a euro 150, tel. 349 1215955 o 340 2857802
@ **MONTONE** nero combipel da donna tg.42/44 modello a campana come nuovo vendo a euro 250 tratt., tel. 392 4506922
@ **PELLICCIA** da uomo in foca nera buone condizioni tg. 48/50 vendo a euro 250, tel. 347 0365990
@ **PELLICCIA** di persiano nera con collo di volpe nero a scialle, condizioni ottime, tg. 46/48, vendo a euro 900, tel. 338 8108866
@ **VESTITO** da sposa bellissimo vendo a euro 400 no tratt., tel. 338 1226359
ABITO da sposa colore panna tg. 42/44 in ottimo stato vendo tel. 347 3517470
GIACCONE da donna in vera pelle grigia con cappuccio bordo pelliccia vendo; Due giubboni colore nero con cuciture bianche tg. XL e L leggeri senza protezioni per scooter moto vendo a euro 30, tel. 338 5929656
GIUBBOTTO uomo tg. 50/52 in vera pelle con interno pelleccia estraibile collo pelliccia vita e polsini in maglia vendo a euro 100; giacca da sera elegantissima da donna nera con micro brillantini usata una volta tg. 46 vendo a euro 30, tel. 338 5929656
OCCHIALI montatura Prada metallo dorato e stanghette larghe, firmate, celluloide mis. 51/16 modello nuovo del 2007, vendo a euro 50, tel. 339 2968338
PELLICCE vere nuove solo a persone veramente interessante no perditempo, vendo, tel. 340 3716130
PELLICCIA castoro tg. 46/48 molto bella vendo a euro 550, no perditempo, tel. 338 6069977
PELLICCIA ecologica nuova vendo tel. 347 3517470

Animali e accessori

@ **CEDO** Clint, cucciolo di setter inglese di 5 mesi, maschio color bianco e rosso, ottimi documenti (arancini X Dianella) genitori visibili, a persona seria e responsabile, preferibilmente per compagnia, vendo (recupero spese docuemtni e vaccinazioni), tel. 340 1623230 o 3.35 6501555
@ **GATTINA** norvegese delle foreste genitori visibili vendo, tel. 0131 346019 o 320 1106516 ore pasti
@ **LABRADOR** bellissimi cuccioli vaccinati con pedigree e microchip, visibili entrambi i genitori, vendo, tel. 347 6944963
@ **PULEDRA** incrocio Paint e Arabo Sardo di 7 mesi Sauro vendo, tel. 339 4700795
° **E' NATA** una cucciolata la notte di Natale da incornicio labrado e pastore maremmano. Li regaliamo ad amanti animali, chiedendo solo il rimborso spese veterinarie. Telefonare al numero 340 9392171
BEAGLE cuccioli tricolore, svermiati e con due vaccini, due maschi, tre femmine, vendo, tel. 338 1699832
BULLDOG alta genealogia, nati in casa, ottimo carattere, genitori visibili, amatore cede cuccioli nati il 13/11/2007, vaccinati, tel. 338 9245028
CAPRE da latte prossime al parto incrociate sannen per scamosciate regolari USL , vendo, tel. 349 2983526 o 348 9325906 ore serali

CERCO cucciolo di razza colly per compagnia ad anziani in casa di campagna con tanto spazio, tel. 338 8343514
CERCO lavoro come Dog sister, amo questo lavoro, sono affidabile, abito a Stazzano, tel. 333 2523952
CERCO TRASPORTINO per cani da auto, cani taglia alta, a modico prezzo, tel. 333 3440654
CIAO sono Leo un cucciolo di Yorkshire di due mesi sono speciale, ho gli occhi azzurri, i miei genitori sono visibili, ho bisogno di una famiglia, costo euro 350, tel. 380 4569978
CUCCIOLI di cane pinscher taglia molto piccola, bellissimi, genitori visibili, vendo, tel. 328 1255105 o 0131 270993
JACK RUSSELL due femmine sverminate, vaccino, libretto sanitario, genitori visibili vendo a euro 400 tel. 393 0097887
JACK RUSSELL SETTIER disponibili cuccioli con pedigree pelo liscio bianco-arancio, vendo, tel. 329 8709154
LABRADOR cuccioli 60 giorni colore miele di altissima genealogia vendo, tel. 333 3440654
LABRADOR cuccioli 60 giorni completi di tutto vendo tel. 0371 80049
MINI pony tipo falabella ideale per bambini e da compagnia h. 70 cm., vendo, tel. 328 1985192 o 339 240670
PORCELLINI d'india vendo a euro 5 cad. solo ad amanti animali, tel. 340 2789501
PRIVATO dispone di bassotti nani vende a euro 250 tel. 388 9327356
REGALO bellissima gattina tigrata con occhi verdi tel. 0131 793801
REGALO cuccioli di pastore tedesci ad amanti animali tel. 0131 264526 ore pasti

Antiquariato oggetti d'arte

COMPRO DI TUTTO!!
Grossi Lampadari
Mobili Antichi Intere
Eredità Tappeti -
Quadri Ceramiche
Cartoline Biancheria
Specchiere Dorate
Illuminazione e
Mobili di Design

PAGAMENTI IN CONTANTI
MASSIMA VALUTAZIONE
Tel. 338 5358151

ACQUISTO
antichi arredi, mobili, soprammobili, lampadari, argenti, quadri, biancheria, libri, cartoline, decorazioni militari. Rilevo intere eredità, biblioteche. Sgombero case, alloggi, solai, cantine.
Tel 338 5873585
Pagamento in contanti

Non Solo 900
ACQUISTIAMO
mobili
- complementi
di arredo -
biancheria - ecc.
SGOMBERIAMO
case - cantine
- solai
da ogni genere
di materiale
Tel. Negozio
0143.489372

Novecento
soluzioni di cuore e di amicizia

Un semplice gesto,
una telefonata
poi l'incontro...

PER INFORMAZIONI

PATRIZIA
347. 3615006

SONIA
349. 0714477

Agenzia d'incontri

Via Ferrara 8, Tel. 0131.443164 ALESSANDRIA e - mail : agenzianovecento@alice.it

SettoreCrediti
LEADER NELL'INTERMEDIAZIONE DI MUTUI AI PRIVATI

ATTRAVERSO CONVENZIONI CON LE PIÙ IMPORTANTI BANCHE A LIVELLO NAZIONALE RIUSCIAMO A SODDISFARE OGNI TUA ESIGENZA.

MUTUI 100%: ottieni l'intero importo della tua nuova casa.

MUTUI CONSOLIDAMENTO: sei proprietario di una casa e ti riesce difficile sostenere il pagamento del mutuo e di altri finanziamenti? E' possibile accorpare i tuoi debiti in un unico finanziamento riducendo l'importo delle rate mensili.

MUTUI SOSTITUZIONE: sostitisci il tuo vecchio mutuo con uno a rata più leggera o rata fissa.

ALTRE PROPOSTE: Mutuo Liquidità, Mutuo Ristrutturazione, Mutuo Sostituzione + Liquidità, Mutuo Costruzione

PRESTITI PERSONALI:
finanziamo da 2.000 a 30.000 euro
senza nessuna giustificazione

Settore Crediti comodamente a casa tua o presso una nostra filiale ti guiderà con semplicità e cortesia nella richiesta di fattibilità dell'operazione di mutuo senza aver scelto ancora la tua nuova casa.

Bastano pochi documenti.

Gestiamo richieste di mutuo per le seguenti categorie:
• Lavoratori a tempo indeterminato
• Lavoratori a tempo determinato
• Assunti da poco tempo • Autonomi • Extracomunitari

Esempi:
mutuo da 100.000,00 € rate da 580,00 €
mutuo da 130.000,00 € rate da 754,00 €
mutuo da 170.000,00 € rate da 986,00 €

Chiama ora le nostre consulenti al numero 0383/369582

Settore Crediti - Sede: via Emilia n. 82, 27058 Voghera (PV) E-mail info@settorecrediti.it - Mediatore del Credito - Iscrizione Albo U.I.C. n. 15470

VUOI APRIRE UN'AGENZIA ilPRESTITOfacile? TEL. 0131.262356

ilPRESTITOfacile®

MESSAGGIO PROMOZIONALE

Basta una telefonata per risolvere!

Prestito per dipendenti
Fino a 35.000 € - con trattenuta sulla busta paga
Anche con altri impegni o disguidi, firma singola,
IDEALE PER ESTINGUERE ALTRI PRESTITI!

Prestito per pensionati
Fino a 25.000 € - con trattenuta sulla pensione
Anche con altri impegni o disguidi, firma singola,
FINO A 80 ANNI DI ETA'!!

Prestito per tutti
Fino a 30.000 € - con trattenuta sul conto corrente
Anche autonomi, no cattivi pagatori.

Mutui casa fino al 100%
Per acquisto, ristrutturazione,
sostituzione e fine lavori, per liquidità.

PROBLEMI ECONOMICI?
NON FARE I SALTI MORTALI...
CONTATTACI!

ALESSANDRIA
C.so Lamarmora, 6
0131-262356
DALLE 9 ALLE 19
U.I.C. N° 17969

NOVI LIGURE
Via E. Raggio, 87
Fronte Ospedale
0143-746668
DALLE 9 ALLE 19
U.I.C. N° 31150

CASALE M.TO
C.so Giovane Italia, 42
0142-457782
DALLE 9 ALLE 19
U.I.C. N° 65914

VOGHERA
PROSSIMA APERTURA
393-8814036
DALLE 9 ALLE 19

Linea Oro
Gioielli
Tel. 0131-231193

C.SO GARIBALDI, 144
VALENZA (AL)

VIA MILANO, 55
ALESSANDRIA

RITIRO ORO USATO PAGAMENTO CONTANTI
€ 12,00 al grammo in permuta

Solitario
kt 1,12 ~~€ 6.800~~ € 3.990
kt 0,51 ~~€ 2.490~~ € 1.390
kt 0,37 ~~€ 1.990~~ € 990

Trilogy

kt 1,05 ~~€ 4.400~~ € 2.490
kt 0,91 ~~€ 3.850~~ € 2.190
kt 0,86 ~~€ 3.700~~ € 1.990

Vendiamo oreficeria
da € 16,90 al grammo
GIOIELLERIA e ARGENTERIA
META' PREZZO

evergreen
Ristorante
self service

LOCALE CLIMATIZZATO

SPECIAL MENÙ
PRIMO e SECONDO € 6,00
con CONTORNO IN OMAGGIO

SABATO 02/02
BOLLITO MISTO

SABATO 09/02
FRITTO MISTO
ALLA
PIEMONTESE

Self service
Cucina casalinga

TUTTE
LE CONVENZIONI
CON TICKET
E BUONI PASTO

AMPIO PARCHEGGIO
GRATUITO dalle 12.30 alle 14.30

ALESSANDRIA - VIA PISTOIA 11
(ZONA ACI) - TEL. 0131 260153

ACQUISTO DA
solai e cantine oggetti antichi e d'epoca di qualunque genere. Ceramiche, cornici, quadri, giocattoli, libri, cartoline, vetri, grossi lampadari, fregi militari, ferri battuti, ecc ecc.
Tel 333 9693374

ANTICHITA'
SIGNORA ACQUISTA IN CONTANTI
MASSIMA VALUTAZIONE
mobili, ceramiche, oggetti del passato, vecchi corredi ricamati ecc.
RISERVATEZZA e SERIETA'
320 1175700

MEDAGLIA
aurea della zecca reale canadese + libro d'oro edizione speciale della zecca di stato vendo prezzo modico.
Tel 393 3521844

@ **ANTICO** copriletto matrimoniale, realizzato a punto file' in ottime condizioni, vendo, tel. 347 0365990

@ **LETTO** matrimoniale in ferro e lamiera fine '800 decoro finto legno vendo euro 150; macchina da cucire kaiser anni 20 con base in ghisa vendo euro 80 tel 347 0355254 o 0131 920969

6 PORTE legno massiccio varie misure fine '800 vendo a euro 100-150 l'una tel. 349 7461552

ATTREZZATURA per mercatini, Ombrellone 3x4, banco artigianale, gruppo elettrogeno e 500 articoli vari, vendo, tel. 335 6407475

CERCO a modico prezzo otto panche molto grandi da mettere in antico oratorio appena restaurato, tel. 333 1857298 o 333 6866363

CINQUE armadi in noce fine '800 e cinque como' in noce fine '800, vendo, tel. 0144 88101

GERLE per asini porta fieno anno 1900 vendo tel. 335 7811187

MACCHINA per cucire a pedale Naenmasnine Wunder, base in ferro battuto con scritta Gritzner, piano e coperchio in legno, vendo, tel. 0143 321969 ore ufficio

PER HOBBY riparo la tua vecchia radio a valvole, max serietà, tel. 339 3636263

QUADRO acrilico su tela del pittore Renato Prato composto da due tele da 150x150 l'una raffigurante una situazione familiare, vendo, tel. 335 240906

RADIO grammofono anni 1940, Philips 4021A in mobile legno massiccio, finemente lavorato, molto bello, vendo, tel. 347 7486821

TAVOLO in noce primi '900 vendo a euro 250, tel. 349 7461552

Arredamento casa

DIVANO LETTO
3 posti+divano 2 posti in microfibra color giallino della By Natuzzi vendo a prezzo interessante
Tel 328 6839834

VENDO
stampe, litografie, quadri anni '60 e '70, oggetti d'arredo a partire da 20 Euro
Tel 338 4782819

CUCINA
IN ACCIAIO componibile con doppio forno, lunghezza mt 4.80, come nuova vendo ad Euro 1.500,00 trattabili
Tel 347 9687379

@ **ARMADIO** 4 stagioni 5 porte in ottimo stato vendo a euro 430 tratt; vecchio mobiletto con sportello a serranda 50x50x50 vendo a euro 600 tratt; piantana alogena colore nero h.167 vendo a euro 60 tratt; mobiletto bar anni '70 80x70x27 vendo a euro 90 tratt; vecchia ghiacciaia molto bella rivestita in legno vendo a euro 1.000 tratt, tel. 0131 698079

@ **CAMERETTA** con due letti sovrapposti il secondo estraibile, immagazzinata, smontata vendo a euro 250, tel. 347 2800935
@ **CUCINA** lineare componibile in rovere, letto matrimoniale, divani, vendo,tel. 348 7638626
@ **DUE DIVANI** a tre posti in tessuto azzurro, vecchi ma ancora buoni vendo a euro 300 la coppia tel. 335 8399678
@ **DUE** tavoli rettangolari misure 70x110 di marca vendo tel. 0131 861337
@ **LETTO** singolo con rete a doghe, praticamente nuovo vendo a euro 50 tratt. tel. 339 3328427
@ **PARETE** libreria per ufficio o soggiorno composta da due colonne laterali 60x50x250 in legno noce unite da parte a giorno centrale vendo a euro 650, tel. 347 2800935
@ **POLTRONE** Wassilly (due) disegnate da Marcel Proust nel 1925, cuoio nero, tubolare nero, in ottimo stato, vendo preferibilmente insieme a euro 250 cad., tel. 335 8020663
@ **SALONE** completo antico composto da sala completa in noce massiccia , servant francese, salotto completo luigi 16° vendo tel. 347 2800935
@ **TAVOLINIO** in legno laccato a due piani con motivi giapponesi fine '800 80x40x60 vendo a euro 130 tratt.; 4 sedie imbottite fine '800 in buono stato vendo a euro 150 tratt.; tavolino a bacheca 48x100x50 vendo a euro 90; tavolino primi '900 con piano in cristallo 60x80x45 vendo a euro 60, tel. 0131 698079
4 PORTE interne color verde acqua complete di tutto h.210 x 81 tre porte, 210x71 una porta, vendo a euro 250, tel. 347 8393366
CAMERETTA per bimbi a ponte colorata L.345 con scrivania vendo a euro 1.150, sala cippendal vendo a euro 350, salotto velluto euro 350, tel. 329 1681373
COPRILETTO matrimoniale artigianato sardo mai usato vendo; Tende per finestre e porta finestre anche in lino bianco vendo a euro 5 cad.; tre tappeti scendiletto due piccoli ed uno grosso vendo a euro 15; due copripoltrone elastici fantasia giallo a fiori vendo a euro 20 e due copripoltrona fantasia bordeaux vendo a euro 20, tel. 338 5929656
CREDENZA quattro ante con vetrina, tavolo da sei, cassapanca ad angolo, tre sedie, tutto in legno massello, vendo a euro 1.100 tratt., tel. 0141 901438
CRISTALLIERA chippendale senza difetti per appassionati e intenditori, tavolino laccato con piano in cristallo con ruotine, vendo, tel. 0131 927501
CUCINA completa di elettrodomestici nuova modello Ernesto Meda, vendo, tel. 334 9294871 ore serali no perditempo
CUCINA laccata bianca angolare con penisola e top graniglia vendo a euro 2.200; lavello in graniglio, letto castello con gradini apribili vendo a euro 300, tel. 329 1681373
DIVANO pelle marrone 3 posti e due poltrone singole come nuove vendo a euro 700 non tratt. Tel. 340 5013286
DIVANO tre posti con penisola, usato poco, in stoffa e similpelle colore marrone-arancio, vendo a euro 350; rete letto matrimoniale in doghe legno vendo a euro 50, tel. 348 1318928
DUE CAMERE letto da una piazza _ vendo a euro 75; una matrimoniale a euro 50, 5 lampadari a euro 10, specchiera dorata e lavorata e lampadario grande a 8 braccia brunito, vendo, tel. 0131 226152
ENTRATA, cucina, sala da pranzo, bagno, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto bimbo tutto nuovissimo compresi elettrodomestici vendo in blocco causa trasferimento tel. 0142 451303
LAMPADARIO capodimonte adatto per salone, 12 bocce, quattro sopra e otto sotto, vendo, tel. 328 0307054
LAMPADARIO classico 6 fiamme con vetri vendo a euro 50, tel. 0131 793803 dopo le ore 19,30
LETTO ad una piazza _ nuovo compreso di materasso nuovissimo, colore faggio, testata verde mela, vendo a euro 280, tel. 380 4569978
LETTO con comodino, rete, tinta faggio vendo a euro 45; appendiabiti metallo colore nero vendo a euro 15, tel. 0131 278177
MACCHINA da scrivere Olivetti ET 2400 elettrica + olivetti 82 vendo a euro 60, tel. 0131 793803 dopo le ore 19,30
MOBILE a parete in ciliegio lungh. 3,25m. vendo a euro 800, tel. 349 7461552
PORTA scorrevole completa di binario color fume' molto bella, utile per separare due ambienti, vendo, tel. 334 9294871
PORTE per interno colore panna tre con vetro e due cieche, una scorrevole, complete di maniglie e montanti, vendo, tel. 334 9294871
SALA pranzo fatta costruire da artigiano in ottime condizioni, vendo a euro 3.000, tel. 328 0307054

AGENZIA PER SINGLE

Meeting Agenzia per Single

agenzie associate CAMI

ovunque sei:
www.meetingitalia.it
ci sono profili per Te!

Alessandria
Via Bergamo, 35
Tel 0131.325014

dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 19.00
il sabato dalle ore 10.00 alle 13.00

alessandria@meetingitalia.it

Cerchi l'Amore?

Invia un SMS con il tuo nome, l'eta' e la citta' **338 750 11 55**
riceverai 5 profili di persone che come te hanno voglia di innamorarsi!

In Amore vince chi si incontra e gli Incontri selezionati si chiamano Meeting

MESSAGGI PER LUI

Cod. 194683 - I suoi occhi non passano certo inosservati: verde smeraldo! E nemmeno il suo sorriso e la sua solarità! **Ludovica**, 31 anni, nubile, addetta alle vendite. minuta e snella. Cerca un uomo più grande, positivo, con tanta voglia di innamorarsi... di lei! **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194679 - Il mio nome è **Silvana**, 35enne, divorziata, imprenditrice. Alta 1.70, snella, bruna, cerco un uomo maturo che mi renda felice. Max 45enne. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194759 – **Miriam**, 40anni, longilinea, intraprendente, infermiera professionale. Ama moltissimo il suo lavoro, separata da qualche anno. Ti cerca dolce, romantico, innamorato della vita come lei. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194716 - **Carla**. 43enne, separata, parrucchiera, è una donna molto bella nella sua semplicità, bionda, solare, snella, occhi chiari, cerca un compagno carino e sincero, che abbia un lavoro stabile per futuro insieme. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194677 - Mi chiamo **Maria**, ho 48 anni, divorziata, insegnante. Piacevole e curata, mora occhi castani, cerco un uomo colto e di sani principi, celibe o vedovo max 60enne. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194741 - **Lorenza** è una bella donna di 50 anni. Separata, è tecnico di laboratorio informatico. Giovanissima fuori e dentro, cerca un uomo sincero e premuroso, qualcuno che sia capace di sentimenti vero e desideri costruire un futuro sereno e spensierato! **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194703 - **Angela** 52enne separata, casalinga. Per lei che è molto riservata, non è facile esporsi in questo modo, ma ha veramente la volontà di ricominciare una nuova vita. Cerca un uomo serio che la sappia amare. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194556 - Mi chiamo **Laura**, ho 56 anni, agente immobiliare. La separazione da mio marito mi ha fatto capire che non sempre il primo amore è quello definitivo. Anzi, penso che l'uomo della mia vita debba ancora arrivare. Se sei dolce e romantico, potresti essere tu, chiamami diventeremo grandi amici! **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194832 - Ciao mi chiamo **Enrica**, 60enne, vedova, sono una donna sensibile, dolce, socievole e brillante, mi piace il teatro, mi piacerebbe incontarre un uomo max 70, per poter instaurare un rapporto duraturo. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194552 - **Valeria**, 63enne, vedova, non ha figli, benestante, ex docente universitaria donna intraprendente, amante della vita in compagnia, bionda, occhi chiari, raffinata ed elegante,conoscerebbe un uomo dal carattere forte, allegro e grintoso per futuro insieme. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

MESSAGGI PER LEI

Cod. 194531 - Sono **Emilio**, ho 27 anni, celibe, ho un bel lavoro stabile e casa di proprietà. Caratterialmente dolce e sincero, fisicamente carino, cerco una ragazza seria per progetti futuri. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194705 - **Stefano** 32enne, celibe - sono un ragazzo ottimista, discreto, sincero, sono diplomato, ho un buon impiego, amante degli animali, cerco una Lei max 35enne con la quale condividere il mio futuro. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194587 - Sono **Cristian**, 36 anni, fisicamente gradevole, separato, impiegato. Sentimentalmente ancora solo, alla ricerca di una Lei speciale che mi faccia "impazzire" per creare un futuro ricco di emozioni. Se ci sei... chiamami subito e chiedi di me! **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194695 - Mi chiamo **Gianni**, ho 39 anni, celibe, alto 1.92, geometra. E' difficile parlare di sè tramite un annuncio, comunque cerco una Lei nubile, di sani principi per costruire qualcosa di importante. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

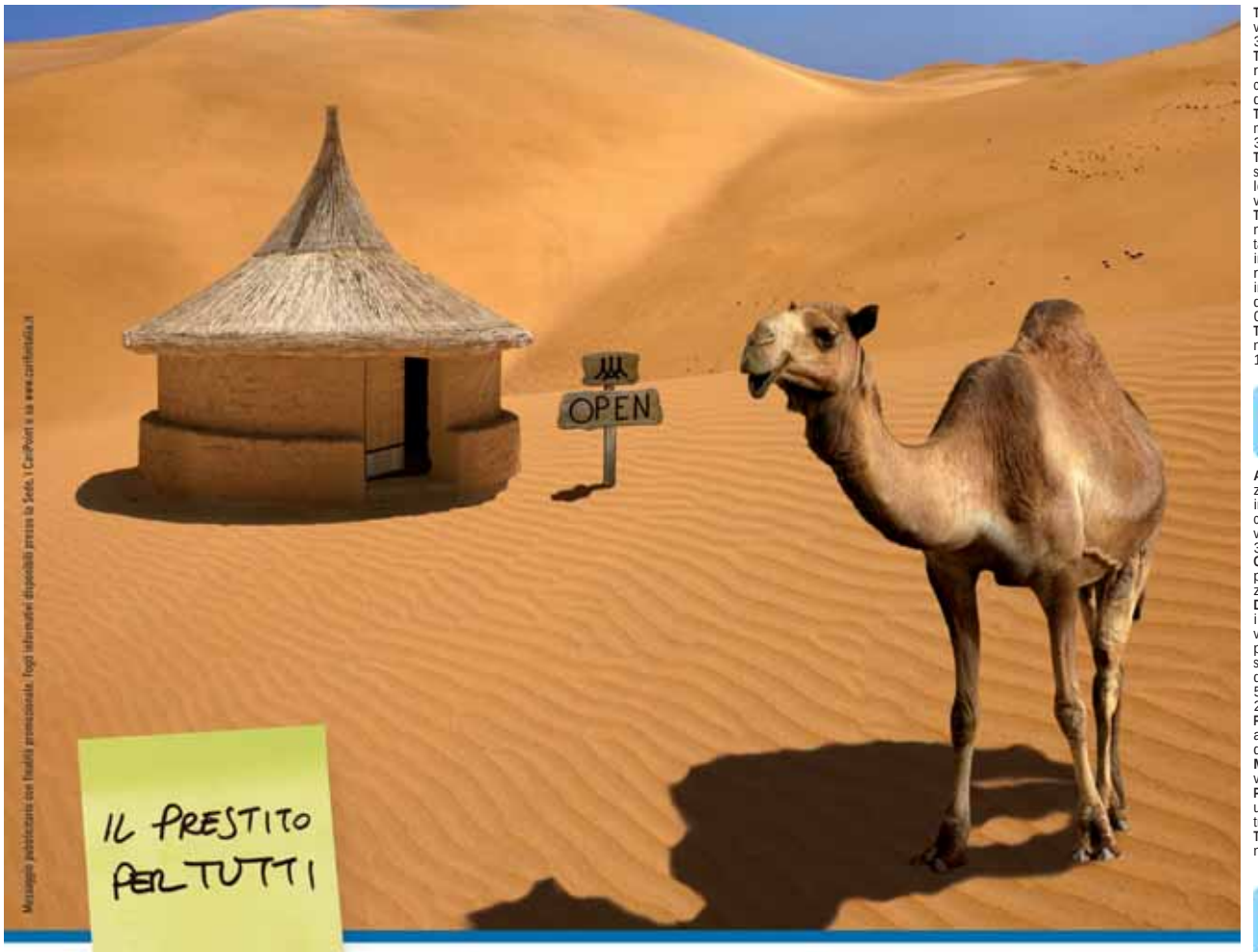
Cod. 194862 - Ciao mi chiamo **Claudio** ho 43 anni, divorziato, impiegato. Sono una persona sensibile, molto socievole e dinamica. Mi piace andare in moto, ballare, uscire con gli amici. Sono alla ricerca di una donna dinamica, sensuale ed allegra. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194702 - Mi chiamo **Marcello**, ho 48 anni, separato, ragioniere. Son alto 1.78, brizzolato, galante e forse un pò all'antica perchè mi piace corteggiare ogni giorno la mia compagna. Spero di incontrarti. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194578 - Mi chiamo **Paolo**, 54 anni, divorziato da tempo, bancario. Vivo solo, non ho impegni, i miei figli vivono all'estero, sono un bell'uomo, riservato di carattere, amo viaggiare. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194645 - Sono **Sergio**, ho 59 anni, sono vedovo e ho insegnato inglese per una vita. Adesso che sono in pensione, desidero incontrare una donna per vivere una dolce storia d'amore. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**

Cod. 194687 – Mi chiamo **Giorgio**, sono un signore 64enne, molto giovanile, di aspetto curato, occhi chiari, brizzolato, vedovo, ex titolare d'impresa, ho diverse proprietà e buona posizione economica. **Agenzia per Single Meeting Tel. 0131/325014**



Il prestito per ogni specie di esigenza

IL FINANZIAMENTO PIÙ ADATTO A TE LO TROVI SOLO DA CARIFIN ITALIA

Numero Verde 800-945.505

Gruppo Delta

CARIFIN ITALIA s.p.a.

Ricerchiamo per CariPoint di Alessandria:

4 volantinatori
SI RICHIEDE: disponibilità immediata, forte motivazione, orario indicativo di lavoro dalle ore 09.00 alle 18.00
SI OFFRE: fisso mensile più provvigioni

2 collaboratori
SI RICHIEDE: disponibilità immediata, forte motivazione e capacità a lavorare per obiettivi, automuniti.
SI OFFRE: fisso mensile più rimborsi spese e provvigioni, possibilità di lavorare in ambiente giovane e dinamico.

Per colloqui telefonare al n° 0131 222.000 dalle ore 14.30 alle ore 18.00 oppure mandare un fax del C.V. al n° 0131.228.049

CariPoint di ALESSANDRIA
via Milano 164/166
tel. 0131-222000 fax 0131-228049

CariPoint di ASTI
corso Casale 91
tel. 0141-271341 fax 0141-440649

www.carifinitalia.it

TAPPETI persiani nr. 5 in blocco vendo a euro 400, tel. 339 3817888
TAPPETO indiano varanasi floreale mis. 211x153 molto bello, con certificato di garanzia, vendo tel. 0143 745428
TAVOLINO da salotto in rovere massiccio vendo a euro 230 tel. 349 7461552
TAVOLO in noce 280x90x7,5 di spessore + 8 sedie ideale per salone o tavernetta, molto bello, vendo, tel. 347 5053518
TAVOLO legno massiccio tinta noce 110x75 vendo a euro 45; tavolo metallo euro 15; mensole in legno euro 15 cad.; lampadario a piantana alt. 1,75 a 4 luci in ottone vendo a euro 40; applique nuove vendo a euro 8, tel. 0131 278177
TAVOLO multiuso 115x82 color noce vendo a euro 150, tel. 348 1318928

Arredamento uff. e negozi

ATTREZZATURA varia per produzione alimentare, 1 gruppo, 1 impastatrice, 1 cilindro, 3 bilancie elettroniche, affettatrice, ecc, vendo causa cessata attività, tel. 334 7654320
CERCO urgentemente una cucina professionale usata per ristorazione, tel. 328 3567342
DUE carrelli portabiti smontabili in acciaio cromato con rotelle vendo a euro 25; 12 cestini di plastica colorati con manico per spesa da negozio in blocco vendo a euro 12 cad.; 6 estintori da 5 kg. Per negozio vendo a euro 25 cad. tel. 335 6407475
FORNO professionale per pizze, adatto per esterno, interno, vendo, tel. 0143 849235
MOBILI e arredi per ufficio nuovi vendo, tel. 331 2561672
POLTRONA in pelle nera girevole usata poco vendo a euro 50 non tratt., tel. 348 7945677
TRE scrivanie bellissime come nuove, tre poltrone e 4 sedie per

Collezionismo

COMPRO
GROSSI LAMPADARI
Mobili Antichi
Intere Eredità
Tappeti - Quadri
Ceramiche
Cartoline - Biancheria
Specchiere Dorate
Illuminazione
e mobili di Design
Pagamento in contanti
TEL. 338.5358151

@ **ACQUISTO** dipinti contemporanei, argenti, cristalli e arredamenti antichi, no perditempo, tel. 334 2402277
@ **ACQUISTO** dipinti di arte contemporanea e moderna a livello nazionale, es. di Tassinari, Bay, Music, Caporossi, Dova, Corpora, Remo Bianco, Borlotti, Dangelo, Peverello, Kostabi, Festa, Angeli, Licata, Scanalino, Schifano, Crippa ed altri, tel. 339 3146967
@ **ARMI** ANTICHE: fucili, pistole, sciabole, spade, baionette, pugnali acquisto, tel. 0141 67307 dopo le ore 20
@ **CERCO** fumetti usati tenuti in ottimo stato tel. 328 7040038
@ **N° 4 PIATTI** (diametro cm. 25) con immagini di Alessandria di G. Botta vendo a e Euro 20 tel. 340 7965071
@ **PRESEPE** completo, composto 150 pezzi + accessori, bellissimo, vendo, tel. 0131 941321
@ **SCHEDE** telefoniche rare, anche sip e di diversa tiratura, vendo, tel. 340 1469760
BOTTIGLIE di Spumante, Lambrusco, Prosecco italiani vecchi cercasi. Tel 340 5685632 oppure 010 6040385
OFFRO migliaia di euro per collezioni anche incomplete fino anni '60 fumetti e album figurine, tel. 320 1124106

Computer software videogiochi

@ **COMPUTER** portatile marca: Toshiba Tecra 9000, perntium 3 933MHz, Ram 256 MB, HDD 10 GB, Lettore Cdrom modem e rete, 2 porte USB, IRda, batteria e borsa, OS Win XP prof. Vendo a euro 310 tel. 392 4506922
@ **COMPUTER** da tavolo pentium 3, 800 mhz, ram 256 mb, hdd 20 gb, usb, stampante canon, monitor 17", masterizzatore dvd, os xp prof., tastiera, mouse e casse, vendo a euro 250, tel. 339 5311721

@ **COMPUTER** da tavolo pentium 4 - 2.0 Ghz, ram 256 mb, HDD 40 GB, Monitor 17", masterizzatore DVD, OS XP Prof. tastiera mouse e casse. Vendo a euro 320, tel. 392 4506922

@ **COMPUTER** desktop, marca Compaq pentium 266 mhz, masterizzatore cd, monitor 17", tastiera, mouse, win 2000, vendo a euro 120, tel. 339 5311721

@ **COMPUTER** olivetti 3500/500 con processore intel celeron 501 mhz, 64 mb di ram, tastiera e mouse, monitor 15" con casse audio incorporate, stampante a colori, vendo a euro 250 tratt., tel. 339 1750905

@ **COMPUTER** pentium 4 1,8 ghz, ram 256 mb, HDD 70 gb, monitor 17", masterizzatore dvd, OS xp prof., tastiera, mouse e casse vendo a euro 260 tel. 392 1500721

@ **MASTERIZZATORE** per DVD Samsung Super Writemaster 18x nuovo, imballato e ancora sigillato, vendo a euro 40 tel. 335 8399678

@ **MONITOR** lcd samsung 17" nessun pixel bruciato, vendo a euro 70, tel. 338 3416806

@ **NOTEBOOK** acer trav2482 intelmobile 1.7 60 gb/ram, audio, rete, wrls, modem14, 1tfp mast.dvd w.xp + licenza 5 mesi, contrino, garanzia, vendo a euro 375, tel. 340 5881915 o tosil@inwind.it

@ **NOTEBOOK** Dell cpx pentium 3, 650mhz, ram 128 mb, hdd 6gb, lettore cdrom e floppy int.modem, usb, Irda, batteria e borsa, OS win xp prof. Vendo a euro 275 tel. 392 1500721

@ **PC** da scrivania welcom pentiun3 perfetto completo di monitor 17" vendo a euro 280 tel 347 2800935

@ **PC P4** 1.8 gHz, 750 mb ram, hard disk da 80gb, Vga 32 mb, dvd, monitor da 15', tastiera e mouse. Vendo euro 250. Tel 335 5361813

PC P4, 3 gHz, 1 gb ram, Hard disk da 80 gb, masterizzatore dvd, Vga 128 mb, monitor lcd , tastiera e mouse. Vendo euro 350. Tel 335 5361813

@ **PC** pentium 4 3 ghz, 1gb ram, hard disk sata2, scheda madre asus, scheda video 256mb, mast. Dvd, lettore dvd, lan, pezzi in garanzia tranne i lettori, vendo a euro 340, tel. 333 2247186

@ **XBOX** con hdd da 40 gb, 2 controller originali, un telecomando, cavi, lettore dvd, dvx, multimedia, vendo a euro 190 tratt., tel. 392 4506922

DUE memorie DDR 333 cl2.5 per notebook da 256 mb vendo a euro 40, tel. 333 4759316

FOTOCOPIATRICE Panasonic fp7127, a colori e bianco nero. Formato A3, A4 e libero. Fatto pochissime copie. Fronte retro. Vendo a prezzo da concordare. Tel 335 8140958

PC AMD DURON processore da 995 mhz, ram 256 mb, complet di video da 17" lettore floppy, cd-rom, unità di masterizzatore, tastiera e casse, vendo a euro 200, tel. 338 8575692

PENTIUM 4, 2.4 ghz, memoria 512 mb, floppy, 40 gb disco fisso, cd rom, 48x, altoparlante, tastiera, mouse, vendo a euro 200, tel. 0131 953034 ore pasti

PLAYSTATION 2 perfetta joypad memory card 50 giochi comprese ultime uscite vendo a euro 160, joypad + multitap originali vendo a euro 20, tel. 340 6076918

PLAYSTATION 2 slim nera senza modifiche tenuta a nuovo con un joypad e memory card + 4 giochi originali vendo a euro 100, tel. 392 6382398

PLOTTER grx310, formato foglio massimo 60 cm. Stampa a pennini ad 8 colori. Vendo euro 200 trattabili. Tel 335 8140958

PORTATILE acer 5672 processore intel core duo, 1gb ram, ati radeon 512 mb, dvd masterizzatore dual lader 100 gb, hard disk, lettore schede windows xp, valigia e mouse, vendo a euro 600 tratt., tel. 340 6076918

PROGRAMMA TOMTOM navigator. Vendo euro 30 trattabili. Tel 335 5361813

PSP due mesi di vita, scatola con memory stickpro da 1 giga, 4 giochi, vendo a euro 210 tratt tel. 334 9139187

Elettro domestici e telefonia

@ **AUTORADIO** Sony cdx L480X radio rds, lettore cd, equalizzatore 3 canali, 4 uscite, tenuta bene, vendo a euro 80 tratt., tel. 348 7352756 dopo le ore 17,30

@ **MINIFRIGO** design Pininfarina, ancora imballato, capacità 4 bott.50 cl + due latt. 33 cl adatto per ufficio o casa, vendo a euro 40, tel. 338 1226314

@ **NOKIA** E65 come nuovo due anni di garanzia, con installato Tom Tom, vendo, tel. 339 7710700 ore ufficio

@ **NOKIA** N70 colore argento, UMTS, wap, web, videotelefono e foto 2mpx, ancora in garanzia fino a giugno 2008, tenuto bene, vendo a euro 140 tratt., tel. 348 7352756 dopo le ore 17,30

INGROSSO MOBILI

HANOVER ITALIA

PAGHI IN 12 RATE A TASSO Ø SENZA SPESE DI APERTURA PRATICA TAN 0 TAEG 0/

FINANZIAMENTI ANCHE SENZA REDDITO PRIMA RATA DOPO 6 MESI

CENTRO CUCINE HANOVER

... le cucine tedesche che durano nel tempo

- MODERNA LAMINATO ~~€ 3.940~~ € 742
- CLASSICA LEGNO Massello ~~€ 4.185~~ € 998
- MODERNA con frigo esterno ~~€ 3.086~~ € 1.072

N.B Prezzi compresi di elettrodomestici di gran marca

- ARREDO BAGNO ARTE POVERA completo di lavabo ~~€ 756~~ € 210
- ARREDO BAGNO MODERNO completo di lavabo ~~€ 692~~ € 229

CAMERE

- MODERNA COMPLETA ~~€ 990~~ € 368
- ARTE POVERA COMPLETA ~~€ 1.380~~ € 640

LETTI FERRO BATTUTO

- LETTO MATRIMONIALE ~~€ 188~~ € 68

SOGGIORNI

- PARETE MODERNA ~~€ 786~~ € 398
- PARETE ARTE POVERA ~~€ 972~~ € 432
- PARETE MINIMALISTA vari colori ~~€ 648~~ € 270

ARMADI

- SEI ANTE STAGIONALE ~~€ 580~~ € 272
- MODERNO SCORREVOLE ~~€ 896~~ € 399
- SEI ANTE "ARTE POVERA" ~~€ 1.024~~ € 453

MOBILI LEGNO MASSELLO

- SEDIA LEGNO/PAGLIA ~~€ 39~~ € 13
- TAVOLO ALL. 140X85 ~~€ 340~~ € 124
- SALA COMPLETA ~~€ 3.414~~ € 998
  di base + alzata + credenza 4 ante + tavolo all. 140x85 + 4 sedie

ARREDAMENTO COMPLETO MODERNO

- Camera completa + cucina completa + tavolo all. + soggiorno ml.2.35 + 4 sedie + divano 3 posti ~~€ 5.610~~ € 1.870

ARREDAMENTO COMPLETO ARTE POVERA

- Camera completa + cucina completa + tavolo all. + soggiorno + 4 sedie + divano 3 posti ~~€ 7.176~~ € 2.392

MATERASSI

- TERAPEUTICO 80X190 ~~€ 159~~ € 49
- ORTOPEDICO 80X190 ~~€ 222~~ € 74
- DOGA LEGNO 80X190 ~~€ 87~~ € 29

CAMERE RAGAZZI

- PONTE 2 LETTI "ARTE POVERA" ~~€ 972~~ € 571
- PONTE 2 LETTI ~~€ 796~~ € 320
- SOPPALCO 3 LETTI ~~€ 1.026~~ € 342

DIVANI

- 2 POSTI FISSO ~~€ 288~~ € 144
- 3 POSTI LETTO ~~€ 370~~ € 165
- ANGOLARE ~~€ 720~~ € 360
- SALOTTO PELLE 3 + 2 posti ~~€ 1896~~ € 727

OFFERTA DEL MESE

CAMERETTA PONTE 2 LETTI + PARETE SOGGIORNO MODERNA = € 665,00

PUNTI VENDITA Centralino: 0142.418888

BOSCO MARENGO (AL) S·S· 35 bis dei Giovi km 16·200
DORNO (PV) Via Circonvallazione (vicino uscita Gropello)
CASALE M.TO (AL) Str. Valenza, 4 (a 200 mt uscita Casale Sud)
VAUDA C.SE (TO) Via Torino, 33
Tangenziale per Caselle > San Maurizio > San Francesco al Campo > PALAZZO GROSSO < Front < Favria < Rivarolo > Ivrea

www.hanoveritalia.it
info@hanoveritalia.it

PRONTA CONSEGNA

COMPRESO TRASPORTO E MONTAGGIO

PER INFORMAZIONI SU COME PUBBLICARE I VOSTRI ANNUNCI DI RICERCA PERSONALE ALL'INTERNO DI QUESTA RUBRICA A PAGAMENTO CHIAMATE IL NUMERO: 0131 260434

PER INFORMAZIONI SU COME PUBBLICARE I VOSTRI ANNUNCI DI RICERCA PERSONALE ALL'INTERNO DI QUESTA RUBRICA A PAGAMENTO CHIAMATE IL NUMERO: 0131 260434

NUOVO ZAPPING
ANNUNCI e OCCASIONI by Publitre

LAVORO

Lavoro offro

CERCASI FATTORINI anche pensionati auto muniti per consegne zona Alessandria e provincia. No perditempo **Tel 011 388350**

AZIENDA OPERANTE SETTORE SALUTE E BENESSERE seleziona collaboratori. Possibilità part-time o full-time, ottimi guadagni, inquadramento di legge, formazione aziendale. Per info Gloria Gualtieri **333 4585002 mariagloria.gualtieri@fastwebnet.it (annuncio semplice)**

LAVORO A DOMICILIO garantiamo ottimi immediati guadagni confezionando cinturini **Tel 800 126744** gratuita esclusi cellulari **Arte della bigiotteria.**

PROFESSIONE VACANZE seleziona ambosessi, animatori, hostess, assistenti turistici, anche prima esperienza, per navi crociera, villaggi turistici. Non indispensabile lingue. Destinazioni: Italia, Egitto, Spagna, Grecia, Kenia, Maldive, Messico, S. Domingo Tel 347 0541010 **www.professionevacanze.eu professionevacanze@libero.it**

IMPORTANTE
AZIENDA RICERCA meccanico con provata esperienza per riparazione su motocicli. Astenersi perditempo. Inviare curriculum vitae con foto a: Zapping – Via Ferraris n. 19 – 15100 Alessandria. **Indicare riferimento cod. 1983/B**

SENTIMENTI
AGENZIA MATRIMONIALE ricerca responsabile commerciale. Si richiedono: ambizione, motivazione, esperienza nel settore. Concrete possibilità professionali ed economiche. **Tel 393 9508226**

AGENZIA DI FINANZIAMENTI
ricerca personale femminile di telemarketing eta' compresa tra i 25 e i 55 anni, ottime possibilità di guadagno inviare curriculum al fax 0131 445455 oppure chiama 0131 262381

DOMOVIP ITALIA
azienda associata Avedisco, certificata ISO, cerca collaboratori zona Lombardia per ampliamento organico. No vendita www.domovip-europa.it **Tel 015 2471684** (ore ufficio 16-20) Oppure **393 9059168 0434 570799**

IMPORTANTE
AZIENDA RICERCA commesso-responsabile vendite con esperienza nei ruoli. Inviare curriculum vitae con foto a: Zapping – Via Ferraris n. 19 – 15100 Alessandria. Indicare riferimento cod. 1983/C

toscano
IL GRUPPO CHE FA MUOVERE GLI IMMOBILI IN ITALIA

Sei una persona motivata, ambiziosa, dotata di forte spirito di iniziativa e spiccate capacità relazionali?
Sogni di appartenere ad un team che ti possa finalmente dare concrete possibilità professionali ed economiche? Cresci con noi e inizia la tua carriera partecipando ad uno stage di 4 settimane retribuito 750,00 Euro.
Chiama lo 0131 262646 o visita il nostro sito www.vogliolavorare.it perchè chi si ferma non va avanti. Muoviti con noi!

Via Trotti 35-37-39 Tel 0131-262646 al centro@gruppotoscano.it
Viale Tivoli, 24 Tel 0131-346662 al cristo@gruppotoscano.it

SI CERCA
ESTETISTA esperta per condividere ampio locale con attività già avviata di parrucchiera **333 6822152**

AZIENDA PRODUTTRICE
di componenti meccanici, con sede ad Alessandria, ricerca una figura professionale da inserire nel proprio ufficio tecnico. Si richiede: titolo di studio laurea triennale in Ingegneria Meccanica oppure diploma di perito meccanico. Età massima 32 anni. Gli interessanti sono invitati a inviare curriculum vitae a fbsrlmb@yahoo.it

IMPORTANTE
AZIENDA RICERCA SEGRETARIA-TELEFONISTA. Richiediamo conoscenza inglese, doti relazionali, attitudini di direzione e ottime conoscenze informatiche. Indispensabile bella presenza. Inviare curriculum vitae con foto a: Zapping – Via Ferraris n. 19 – 15100 Alessandria. Indicare riferimento cod. 1983/A

TELEFONISTE
selezionasi per lavoro di vendita telefonica settore spettacolo, sede operativa in Alessandria. Ottimi guadagni, richiedesi buona dialettica, cultura base, disponibilità immediata. **Tel 0131 442585**

ITALCREDI
Società del **Gruppo Bancario Cassa di Risparmio di Ravenna**, seleziona per la provincia di Alessandria ed Asti, giovani automuniti per inserimento nella propria rete commerciale da avviare alla carriera di **Agenti in attività finanziaria** o per **distribuzione di materiale pubblicitario.**

Formazione ed affiancamento garantiti per prima esperienza.

Per colloquio contattare il numero 0131.445559 o inviare Curriculum via fax al numero 0131.300274

SARO SPA LA SOLUZIONE DEL CREDITO
SELEZIONA per la filiale di Alessandria

2 Collaboratori
Il candidato si occuperà inizialmente di organizzare la distribuzione mirata di materiale pubblicitario attraverso la gestione di volantinatori. A seguito del raggiungimento degli obiettivi fissati è prevista una crescita economica e professionale.
SI RICHIEDE:
età massima 35, automunito, capacità organizzative.
SI OFFRE: Periodo di prova 3 mesi con fisso mensile, rimborso spese e provvigioni.

1 Impiegata
SI RICHIEDE:
età massima 30 anni, diploma scuola media superiore, conoscenza pacchetto Office, capacità gestione rapporti con clienti e fornitori.
SI OFFRE:
inquadramento di legge.

Per un colloquio SARO S.p.A. Tel. 0131/288353

IL GRUPPO ITALIANO COSTUTTORI ARREDI CERCA
VENDITORI – ARREDATORI
da inserire nel reparto commerciale, ottima retribuzione.
MAGAZZINIERI
con esperienza settore arredamento, montaggio mobili.
Sede operativa per entrambe le figure professionali: Occimiano – Casale Monferrato
Per appuntamenti: tel. 0142.809444
e-mail: sicamobili@tiscali.it

WIND PARTNER
RICERCA UOMINI E DONNE DINAMICI 18-65 ANNI
per promuovere il risparmio sulla telefonia mobile.
Ottima retribuzione con fisso + variabile, possibilità rapida carriera ambiente sereno e motivante.
Corso introduttivo gratuito con istruttore dedicato.
Tel 800.034545 Pentacom srl Alessandria

ilPRESTITOfacile.
Basta una telefonata per risolvere!

VUOI APRIRE UN'AGENZIA 'IL PRESTITO FACILE'?
TELEFONA AL 348 66 32 688
(Sig Caltagirone)

OPPORTUNITA' DI LAVORO
Azienda accessori abbigliamento e cinture moda ricerca collaboratori esterni cui affidare facile lavoro da svolgere in casa propria. Consegna gratuita delle materie prime direttamente presso il vostro domicilio. Possibilità di guadagno sino a

€ 1.600,00 MENSILI

PER INFORMAZIONI TELEFONARE Creaz. Annabella **08.32.08.80.80**

AZIENDA
IN FORTE ESPANSIONE cerca urgentemente addetto all'installazione cristalli auto con esperienza e competenze inerenti allo oscuramento vetri. Astenersi se non in possesso di requisiti. Inviare curriculum al **Fax 0131 227854**

MAVREFIN
servizi mutuo casa

società leader mediazione del credito
ricerca per la sua sede in Alessandria n. 2 collaboratori diplomati, automuniti, max 31 anni inquadramento contrattuale.
Spedire cv all'indirizzo e-mail: **alessandriamv2@mavrefin.it** o via fax al n° 0131 255163

GRUPPO ITALIANO COSTRUTTORI ARREDI
cercasi collaboratori esterni:
pensionati-casalinghe-studenti-lavoratori-con la mansione di segnalare potenziali clienti che necessitano l'acquisto di mobili (sposi, convivenze, rinnovo mobili, arredocasa per affitto ammobiliato).
OTTIMO GUADAGNO, sino a € 3.000,00 al mese.
Per informazioni telefonare 0142 809444 – 339 7588108 o inviare e-mail all'indirizzo: sicamobili@tiscali.it
Sede operativa: Occimiano – Via Casale 11 (AL)

GRUPPO ITALIANO COSTRUTTORI ARREDI
Occimiano (AL) cercasi con urgenza
MONTATORI MOBILI
da inserire nel gruppo
Tel per app.to al n.
0142 809444

ZAPPING RICERCA COLLABORATORI
L'espansione territoriale del periodico Zapping deve essere concretizzata con l'introduzione di nuovi
AGENTI DI COMMERCIO
Ricerchiamo **ambosessi** per operare nella **provincia di Alessandria** con **età compresa tra i 22 e 35** anni **automuniti** e **militesenti.**
I candidati devono possedere capacità di lavoro in team, spirito d'iniziativa ed ambizione.
Si offre: inquadramento a termini di legge alti compensi provvigionali, possibilità di carriera.
Inviare curriculum vitae a :
Publitre srl - via Ferraris, 19 - Alessandria
Tel. 0131 260434 - e-mail: amministrazione@publitre.it

TEMPOCASA Affiliato Progetto Valenza s.r.l.
RICERCA anche 1^ esperienza, da inserire nel settore immobiliare per la zona di Valenza:
n° 1 responsabile d'agenza
n° 1 impiegata
n° 3 collaboratori di zona
Requisiti richiesti:
età compresa tra i 18 e 30 anni.
INVIARE CURRICULUM VITAE:
FAX 0131 923678
e-mail: valenza@tempocasa.it

Lavoro cerco

@ **BARISTA**, banconista, esperienza di 3 anni, disponibile zone Alessandria,Spinetta Marengo, Litta Parodi, ragazza di bella presenza e professionalità, no perditempo, **tel. 339 2577712 o 329 3075977**

@ **RAGAZZA** 27enne varie esperienze cerca lavoro serio, **tel. 328 7040038**

36ENNE
con esperienze da piastrellista, fabbro, operaio e magazziniere farmaceutico cerca lavoro in Alessandria e dintorni. Disponibile anche a lavorare su turni e festivi.
Tel 338 7574086

@ **SIGNORE** canadese cerca lavoro come carrozziere o meccanico in Acqui Terme, lunga esperienza nella riparazione di macchine di lusso, **tel. 346 7712022**

40ENNE offresi per lavori idraulici, elettrici, piastrelle, riordino cantine, imbiancatura e verniciatura o spruzzo, **tel. 347 9132324**

RAGAZZA
24enne seria e motivata cerca lavoro come commessa, barista o altro purchè serio.
No perditempo
Tel 338 9739445

RAGAZZO
22enne, diplomato perito ragioniere commerciale e programmatore, con esperienza come impiegato, cerca lavoro. Disponibile anche per altre mansioni purchè serie.
Tel 347 0701980

45ENNE cerca lavoro come autista patente C o come operaio generico, **tel. 347 2825748**

48ENNE cerca lavoro come badante, baby sitter o lavori domestici, zona Alessandria, Spinetta Marengo, **tel. 329 2095178**

CERCASI impiego in aziende commerciali in Alessandria **tel. 0131 773694**

CERCO lavoro come apprendista muratore **tel. 329 4734781**

CERCO lavoro come autista patente B max serietà, **tel. 320 6932775**

IMPRESA
DI PULIZIE CERCA:
nuovi clienti: tipo condomini, uffici, negozi, ecc... (non offro lavoro)
Tel 333 8355998

CERCO lavoro come contadino, **tel. 328 1477534**

CERCO lavoro come falegname, **tel. 328 1996255 o 329 4734781**

INFERMIERA
30 ANNI DI ESPERIENZA, referenziata, cerca lavoro come assistenza anziani, badante o collaboratrice domestica.
Tel 333 8084918

CERCO lavoro come giardiniere o operaio x carico e scarico, **tel. 320 8107055**

CERCO lavoro come magazziniere o impiegato logistica purchè serio, esperienza uso muletto e gestione magazzino con PC. **Tel. 0131 233481 o 349 8417061**

CERCO lavoro come muratore con esperienza **tel. 339 8552782 o 380 4759441**

CERCO LAVORO come muratore con esperienza, **tel. 380 4759535**

CERCO lavoro come muratore o piastrellista, tel. 389 1873603

CERCO lavoro come muratore **tel. 380 7511734**

CERCO lavoro come muratore, **tel. 338 9649757**

DIPLOMATA cerca lavoro come impiegata, anni 22, esperienza di circa due anni in uffici, pratica in fatturazione, buon uso di PC, ottima disponibilità rapporti interpersonali e a lavorare in gruppo, automunita **tel. 331 4890562**

ECUADOREGNA di 29 anni seria documenti in regola cerca lavoro ad ore, pulizie, giardinaggio, zona Novi Ligure e limitrofi max serietà **tel. 320 1861977**

ITALIANA 40 anni seria, offresi nelle ore pomeridiane per lavori domestici, **tel. 345 2297063**

ITALIANA 40enne offresi ore pomeridiane per lavori domestici, **tel. 347 9132324** dopo le ore 19.00

MAMMA di figli già grandi referenziata, automunita, cerca lavoro part-time come baby sitter in Alessandria e dintorni **tel. 338 8368332**

MURATORE qualificato in muratura in genere, posa pavimenti, rivestimenti, posa marmo, cerca lavoro con ditta seria in zona Alessandria, **tel. 320 8153189**

OFFRESI per compilazione dichiarazione di successione per privati e uffici, garantita serietà e competenza. Astenersi perditempo. **Tel. 0131 773694**

OFFRO traslochi solo sabato e domenica **tel. 393 8538738**

OPERAIO cerca lavoro come carrellista o cuoco, **tel. 348 9760028**

OPERAIO generico cerca lavoro nel settore edile, **tel. 340 3340002**

RAGAZZA 29 anni seria cerca lavoro come traduttrice di lingua, conoscenza perfetta di Italiano, Francese e arabo, inglese in modo parziale, conoscenza informatica in francese, **tel. 347 1781930**

RAGAZZA 35 anni maestra e con patentino OSS offresi come baby sitter o assistenza anziani, **tel. 349 7098202**

RAGAZZA di 20 anni cerca lavoro seria disponibile zona Alessandria **tel. 329 0045622**

RAGAZZA di 20 anni esperienza come operaio e addetta servizi di pulizia cerca lavoro qualsiasi purchè serio, **tel. 328 5652917**

RAGAZZA italiana 30anni seria, affidabile, referenziata, cerca lavoro come baby sitter, automunita, **tel. 338 1439698**

RAGAZZA peruviana cerca lavoro come badante anche sabato e domenica, baby sitter, no perditempo, **tel. 346 8757795 o 392 4695878**

RAGAZZO 22 anni cerca lavoro come magazziniere o mulettista con esperienza no perditempo, **tel. 349 0784812**

RAGAZZO 30enne referenziato con voglia di lavorare cerca lavoro come assistenza anziani, fisso o ad ore, manovale, ecc., no perditempo, **tel. 346 8757795 o 388 3428685**

RAGAZZO 35 enne cerca lavoro come muratore e operaio generico, **tel. 339 1358235**

RAGAZZO cerca lavoro come aiuto meccanico, operaio, falegname, disponibile anche come apprendista per altri mestieri, purchè seria, max serietà, **tel. 329 1681809**

RAGAZZO cerca lavoro come operaio, autista patente B o qualsiasi tipo di lavoro in provincia di Alessandria o città, **tel. 320 9627757**

RAGAZZO con documenti in regola cerca lavoro come operaio, autista pat. B o qualsiasi altro lavoro zona Alessandria e provincia, **tel. 320 9661369**

RAGAZZO peruviano referenziato cerca lavoro come badante fisso o ad ore anche il sabato e la domenica o qualsiasi altro lavoro purchè serio **tel. 320 2665616 o 393 2586167**

RAGAZZO serio con documenti in regola cerca lavoro come operaio, autista patente B in Alessandria o dintorni, **tel. 329 8175044**

SIGNORA 26anni cerca lavoro come pulizie, stiro, lavapiatti in ristoranti, **tel. 389 4796651**

SIGNORA 30anni cerca lavoro come lavapiatti in ristoranti, stiro, pulizie, baby sitter, libera tutti i giorni, **tel. 380 7573762**

SIGNORA 40enne seria, cerca lavoro come domestica, assistenza anziani, baby sitter, pulizie, aiuto cuoca, lavapiatti in ristorante, con esperienza di 4 anni in Italia, **tel. 329 4615537**

SIGNORA 42ENNE Bulgara seria, cerca lavoro come assistenza anziani, domestica, pulizie, lavapiatti, aiuto cuoca, con esperienza, **tel. 388 1634564**

SIGNORA 48enne cerca lavoro come operaio in macchina da cucire, domestica, baby sitter, badante, stiratrice anche part time, max serietà, **tel. 328 8157536**

SIGNORA 50enne italiana offresi per assistenza anziani, pulizie **tel. 346 6171160** dalle ore 9:00 alle ore 11:00

SIGNORA cerca lavoro come assistenza anziani o ammalati che pratica da molti anni, automunita, disponibile sia a domicilio che struttura no perditempo, **tel. 333 6977340**

SIGNORA di 40 anni cerca lavoro come lavapiatti, pulizie, baby sitter, ecc., libera tutti i giorni, **tel. 349 5460364**

SIGNORA ecuadoregna cerca lavoro come assistenza anziani, baby sitter o pulizie, max serietà, **tel. 392 5950953**

SIGNORA ecuadoregna seria cerca lavoro part time dalle ore 8.00 alle ore 14.00 come assistenza anziani, no perditempo **tel. 346 9481919**

SIGNORA italiana distinta ex insegnante disponibile come dama di compagnia per signore anziane, automunita, disponibile per commissioni, **tel. 0131 253703 ore pasti**

SIGNORA italiana referenziata offre collaborazione domestica per pulizie settimanali o straordinarie, **tel. 333 7531616**

SIGNORA molto seria cerca lavoro come collaboratrice domestica, assistenza di notte in ospedale, in Alessandria, **tel. 329 7831394**

SIGNORA referenziata, seria, esperienza come assistente anziani, cerca lavoro come colf no perditempo **tel. 339 6315598 o 331 5674404**

SIGNORA Rumena di 38 anni cerca lavoro in Novi Ligure come assistenza anziani o pulizie, **tel. 340 7091810**

SIGNORA seria 40 anni cerca lavoro in Alessandria come badante, **tel. 320 6811549**

SIGNORE 40enne con esperienza ventennale in edilizia, cerca lavoro di qualsiasi genere, purchè serio, italiano, automunito, **tel. 380 6843262**

SIGNORE 56 enne con esperienza in socio sanitario, cerca signora/re anziano da accudire di giorno, no notte, con possibilità di trasferimento anche proprio domicilio, **tel. 0131 239954 o 320 0816080**

@ **CERCO** urgente lavoro come autista furgoni x trasporti o privati e altro tutta Italia o solo Piemonte, no corriere, purchè serio, **tel. 331 2639369**

@ **DIPLOMATO** 25 anni patente C cerca lavoro come autista prima esperienza, operaio con esperienza, **tel. 333 3861880**

@ **PERSONA** invalida ma abile cerca lavoro, soluzione ottima anche per aziende/privato che necessita di ricoprire la posizione lavorativa di legge per tale soggetto, persona pienamente capace, impossibilitato ad effettuare lavori di fatica ma può eseguire lavori tipo centralinista ecc. **tel. 338 5788559 Carla**

@ **RAGAZZA** seria di 27 anni cerca lavoro zona Asti, max serietà, automunita, esperienza vari settori, **tel. 340 2478687**

@ **SEGRETARIA** 40enne seria, cerca lavoro in ufficio, esperienza ventennale, multi lingua (tedesco, inglese, italiano) eccellente conoscenza del pacchetto MS office, automunita, **tel. 340 8127573**

26ENNE diplomata offresi per assistenza anziani o bambini, o qualsiasi altro lavoro preferibilmente nel sociale, purchè serio, **tel. 348 8685685**

RAGAZZA rumena di 32 anni cerca lavoro come badante, collaboratrice domestica, **tel. 340 1157346**

Lezioni private

BACHATA
salsa e merengue, sono i tuoi balli latini? Vuoi imparare e conoscere gente? Bene! Corsi privati e collettivi all' Invidia a Tortona. Sarò il tuo istruttore! Maurizio chiama
Tel 320 3376160

@ **INSEGNANTE** di scuola media impartisce lezioni di italiano, storia, geografia, latino e greco per alunni medie e biennio superiori, **tel. 347 3499374**

@ **INSEGNANTE** di scuole medie in pensione impartisce lezioni di lettere (italiano, storia, latino, geografia) alunni delle medie e delle superiori **tel. 333 3063085**

@ **INSEGNANTE** laureata in biologia (5 anni) con esperienza pluriennale impartisce lezioni a bambini di elementari e medie di tutte le materie e ripetizioni di chimica alle superiori. Barbara. **Tel 333 9751762**

@ **MADRELINGUA** inglese, insegnante statale, residente a Novi, impartisce lezioni di inglese sia a singoli o a piccoli gruppi, letteratura, business, linguaggi tecnici, conversazioni, anche serali per lavoratori, tesi e preparazioni esami universitari, **tel. 349 1239482**

@ **MADRELINGUA** inglese, laureata, lezioni private, personalizzate, gruppi di studio anche serali, ripetizioni per studenti ogni ordine e grado, corsi intensivi, business English, zona Novi Ligure e dintorni, **tel. 348 9584888**

@ **STUDENTE** universitario con attestato a tecnico di produzione grafica per internet, da lezioni per imparare ad usare il computer a persone di qualsiasi età, **tel. 334 2402277**

@ **STUDENTESSA** di giurisprudenza da ripetizioni di italiano, matematica e altro a studenti di scuole elementari e medie inferiori, max serietà, **tel. 334 2402277**

DIPLOMATA in teoria di musica, solfeggio e pianoforte, impartisce lezioni private per giovani ed adulti **tel. 334 2107617**

INSEGNANTE laureata in lingue straniere impartisce lezioni di inglese e russo (madre lingua) per giovani e adulti **tel. 334 2107617**

INSEGNANTE pluriennale esperienza impartisce lezioni di inglese, francese a studenti scuole medie e superiori ed universitari, **tel. 338 8731016**

@ **LEZIONI** di inglese, francese, aiuto compiti, tesine, **tel. 0131 261353**

@ **LEZIONI** di matematica, fisica e chimica, anche aiuto compiti, **tel. 329 2925874**

SASSOFONISTA, clarinettista professionista offresi per lezioni private anche a domicilio, **tel. 338 4742469**

tutte le edizioni su:
www.zappingonline.net

DAD
OREFICERIA GIOIELLERIA LINEA ORO
COMPRO ORO USATO A PREZZI INTERESSANTI
SCONTO 20% SU TUTTA L'OREFICERIA
ALESSANDRIA - C.so Acqui, 121
NOVI LIGURE - Via Roma, 63 - Tel. 0143.745301
BANKORO CASALE M.TO - C.so Valentino, 184 - Tel. 339.6191715

Gli Angeli Delle Pulizie
Interventi Civili e Industriali
Trattamento Pavimenti in cotto e pietra
Cristallizzazione a lunga durata
Pulizie Vetri e Vetrate
Tinteggiatura / Muratura
Lavaggio Interni Auto
Basaluzzo (AL) Via Marconi 5
Tel/fax 0143 489488
Cell. 3460139666 (Giovanni)
Cell. 3883437005 (Gabriele)
PREVENTIVI GRATUITI

COMET
di Milanese Simone Giuliano
FABBRO
CANCELLI - CANCELLATE - PORTE e FINESTRE
CARPENTERIA METALLICA - SALDATURE
PRODUZIONE E RIPARAZIONE
Via Costa, 2/B - 15040 Castelletto Monferrato (AL)
Tel. 0131.238203 - 347.1075671
E-mail: simonegiuliano1@virgilio.it

IMPRESA LA.RI.MA. COSTRUZIONI S.n.c
SPECIALIZZATI IN RISTRUTTURAZIONI
COSTRUZIONI E RESTAURO
POSA PAVIMENTI E RIFACIMENTO TETTI
a richiesta CONSULENZA PROFESSIONALE di un GEOMETRA
Tel. 0131.927968 Cell. 340.7021706
Cell. 339.7692775 Cell. 338.4991209
PROFESSIONALITA' e COMPETENZA AL VOSTRO SERVIZIO
PREVENTIVI GRATUITI

Quaranta Luca
QL DECOR
RIPRISTINO FACCIATE
TINTEGGIATURE CIVILI E INDUSTRIALI
DECORAZIONI ANTICHE E MODERNE
FINITURE D'INTERNI
RISTRUTTURAZIONI
VIA RIVOLTA 44 ALESSANDRIA
CELL. 349.2137524 - 328.0843686

CASA Mia

EDIL Pit
di Piturca Augustin Ion
P.IVA 02121810069
SI ESEGUONO LAVORI DI IMBIANCATURA
POSA PIASTRELLE • PAVIMENTI
CARTONGESSO • RIFINIZIONI
PICCOLE RISTRUTTURAZIONI DI EDILIZIA
Disponibile subito,
massima serietà e buon prezzo !!!
Cell. 347 3177070

IMPRESA EDILE
GS
PRONTO INTERVENTO CASA
di Giardina Santo
PREVENTIVI GRATUITI
• Ristrutturazioni chiavi in mano
• Tetti e facciate
• Movimento terra
• Costruzioni edili
• Impermeabilizzazioni
• Impianti elettrici ed idraulici
• Smaltimento amianto
Tel. 339.7203329
Uff. 0131.261105
Fax 0131.257994

ROBERTO ORSI
LEGNA DA ARDERE
PER STUFE, CAMINI, CALDAIE, FORNI
QUALITÀ, COMPETENZA E CORTESIA HANNO RESO QUESTA AZIENDA LEADER DEL SETTORE
Strada Cascinagrossa 27
Mandrogne (AL) Cell 339 7326648
Tel 0131 57395 (ORE SERALI)
CONSEGNE A DOMICILIO SU APPUNTAMENTO

ZAPPING CON VOI

salute & bellezza

a cura di: R. Busciolà

Inestetismi di stagione
BALSAMI e CREME per le LABBRA SCREPOLATE

Dal semplice batuffolo di cotone imbevuto nell'olio (passato sulle labbra la sera prima di andare a letto) al burro cacao alla propoclina, ai rossetti...Sono tanti i rimedi per le labbra secche e screpolate, nonché le precauzioni da osservare, come visto nello scorso numero. Ma vediamo di scoprire anche qualche "ricetta" fatta in casa, per emollienti e stick "salvalabbra".

BALSAMO ALLA CERA D'API emolliente e idratante per le labbra.

Il rimedio era già usato un tempo dai contadini (prima dell'esistenza sul mercato di centinaia di stick per le labbra), e si basava su una miscela di cera d'api ed olio extravergine di oliva, sciolti in un tegamino, a bagnomaria. Una volta raggiunta la consistenza di una crema, si lascia raffreddare in un blocco solido, da usare come una saponetta sulla bocca, sulle mani, in generale sulla pelle secca. Ottimo per chi lavora all'aperto o per chi affronta il gelo di una settimana sugli sci. Nelle versioni moderne si è soliti sostituire il tradizionale olio extravergine d'oliva con altri tipi di olio (di mandorle, di nocciola, di semi d'uva...) ed additivi aromatizzanti.

Ingredienti: 25 grammi di cera vergine d'api, 100 grammi di olio jojoba, qualche goccia di aroma alimentare a vostra scelta (per renderlo più di vostro "gusto")

Preparazione: sciogliere in un pentolino, a bagnomaria, la cera d'api insieme all'olio. Togliere quindi dal fuoco e lasciar intiepidire il composto per una decina di minuti. A scelta, addizionare con l'aroma e versare il tutto in un tubetto o vasetto. Se ne avete uno a portata di mano, potete anche riutilizzare come contenitore un vecchio stick di burrocacao, ottenendo direttamente l'ideale forma tascabile.

BALSAMO AL MIELE per le labbra tagliuzzate.

Ingredienti: 3 cucchiai di miele liquido, 7 gocce di olio essenziale di lavanda

Preparazione: mescolate gli ingredienti e poi conservate in un vasetto l'impasto, che si dovrà applicare sulle labbra ogni giorno, prima di andare a dormire.

CREMA AL BURRO DI KARITE' ammorbidente per le labbra secche.

Ingredienti: 2 cucchiai di olio di germe di grano, 2 cucchiai di burro di karitè, 4 gocce di olio essenziale di geranio.

Preparazione: sciogliere il burro, quindi aggiungere gli altri ingredienti ed amalgamare bene il tutto.

Studio Olistico
Salute, Benessere e riequilibrio psicofisico
Massaggi Tel. 347.5879899
Linfodrenaggio
Riflessologia Plantare
Iridologia
Floriterapia
Valenza Pelizzari Pecetto Valle S.Bartolomeo Valmadonna Alessandria
VALENZA (AL)
Strada Coggiola Falamera 9

PARADISO ZU
MASSAGGIO CINESE
Massaggio alla testa 15min. 10 Euro
Massaggio ai piedi 25 min. 15 Euro
Massaggio rilassante 45 min. 25 Euro
Doccia con idromassaggio GRATIS!
Via Montegrappa, 38 - Alessandria
Cell. 328.4239039 - Cell. 334.3246223

Alessandria Massage Therapy
IRIDOLOGIA RIFLESSOLOGIA PLANTARE
Massaggi Dimagranti - Shatsu-do
Massaggi con oli essenziali
Stone Massage - Cristallo terapia
Via Palestro 34 Alessandria
339.151 19 66 - 393.839 46 70
www.alessandriamassageterapy.com

SPOT 3
questo spazio costa solo € 60
CHIAMA QUI 0131260434

SPOT 4
questo spazio costa solo € 80
CHIAMA QUI 0131260434

SNELLI e BELLI
SNELLING - LINE New York
PER LEI PER LUI
CENTRI DI DIMAGRIMENTO EXPRESS
Dimagrire e raggiungere il peso forma non è mai stato così facile!!
Da 20 anni Leader della linea ideale che ti dà la sicurezza che cerchi!
Prova i nostri trattamenti, sono FACILI, ECONOMICI e PUOI MANGIARE DAVVERO!!
...ed in questo periodo potrai beneficiare anche di una
PROMOZIONE DEL 15%
I NOSTRI CENTRI:
ACQUI TERME
Via Ottolenghi, 6 – angolo corso Dante
Tel. 331 3240983
LUNEDÌ – MERCOLEDÌ – VENERDÌ
9 – 19 CONTINUATO
CASALE MONFERRATO
Piazza Santo Stefano, 5
Tel. 331 4571745
NIZZA MONFERRATO
Corso Asti, 140
Tel. 0141 701083
NOVI LIGURE
Via Oneto, 4 int. 4
Tel. 346 5039131
di fronte alla piazza del mercato ed ospedale
TORTONA
Via Emilia, 267
Tel. 346 0661608
ASTI
anche estetica e abbronzatura
Piazza Statuto, 7
Tel. 0141 34560
APERTI DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ
9 – 19 CONTINUATO
Alba
anche estetica e abbronzatura
Corso Torino, 14/1
Tel 0173 33973
PREVENTIVI E CONSULENZE GRATUITE

PESATRICE AUTOMATICA per biscotti e prodotti secchi, dolci e salati, vendo, inoltre a centralina ai carboni attivi, praticamente nuova. Per informazioni tel. al numero **392 1018500**

PRESSA STIRATRICE marca Elnapress, originale svizzera, ottimo stato, perfettamente funzionante, vendo € 150. **Tel 338 4782819**

@ **PHILIPS** dvd recorder mod. dvdr3380 nuovo, progressive scan, dts digital out, dolby digital, lettura di dvd-r/rw-dvix-xvid, photo cd, mp3, record su dvd e r/rw, ingresso dv-in per registrare direttamente da videocamera, vendo, tel. 339 7710700 ore ufficio

@ **TAGLIA** capelli,regola barba della Philips con tre pettini di varie misure,accessori nuovo con scatola, vendo, tel. 339 4641883

ACCESSORI per cellulare Motorola Startac, due batterie, attacco da cintura, carica batteria rapido da casa, scatola originale con istruzioni, vendo, tel. 335 240906

BOILER elettrico 50 litri vendo a euro 50 tel. 0131 793803 dopo le ore 19,30

CELLULARE motorola V3i con fotocamera 2 memory card da 256 mb e 64 mb custodia in pelle originale vendo a euro 150 tratt., tel. 329 4298579

CELLULARE nokia 3220 vendo a euro 30 tel. 334 9139187

CERCO cellulare usato a modico prezzo tel. 333 2817389

CUSTODIA in pelle ancora in blister nuova originale per motorola V3 vendo a euro 8, tel. 340 2789501

DUE termosifoni elettrici, vendo tel. 331 2561672

FRIGORIFERO nuovo molto particolare colore antracite, vendo, no perditempo, tel. 334 9294871

FRIZZER a tre cassetti vendo a euro 100; griglia trasportabile vendo a euro 60, tel. 333 4097470

IMPIANTO di allarme con combinatore telefonico e sensori nuovo vendo tel. 331 2561672

LAVATRICE usata 3 anni vendo a euro 70 no perditempo tel. 340 5013286

LG U900 funzionante con tim e vodafone da 128kb completo di scatola, garanzia e tutti gli accessori usato 6 mesi + altro LG U900 per pezzi di ricambio, vendo tutto a euro 90, tel. 346 2285765

MEMORY CARD 512 mb con navigatore tom tom, nuova versione per telefoni nokia N70, 6630, 6680 ecc vendo a euro 20, tel. 340 6076918

NOKIA 3310 perfettamente funzionante, vendo a euro 30, tel. 333 7462678 ore serali

NOKIA 6630 italia con scatola, cavo dati, auricolare, software, memory card da 512 mega, tom tom, vendo a euro 120, tel. 333 7462678

PULITRICE a vapore Amstrad W1000 facile da usare, pulisce e disinfetta cap.serbatoio 200 ml., circa 100 mq. Con un pieno d'acqua, vendo a euro 40, tel. 340 0945517

ROBOT moulinette elettrico trita verdure a lame + grande frullatore a lame vendo a euro 30; scalda brioches elettrico usato vendo a euro 5, Frizer a pozzo usato dim. 60x80x80 vendo a euro 100, 338 5929656

ROBOT trita/affetta a manovella con cinque lame diverse marca Moulinex vendo a euro 15; bisticchiera elettrica 50x35 nuova in acciaio vendo a euro 20; trita carne a manovella vendo a euro 25; macchina per cucire marca Sirge elettrica o a pedale con mobile in legno 40x40 vendo a euro 350 tratt., tel. 338 5929656

SUPPORTO a muro universale inclinabile per TV lcd plasma da 25" a 65" max 70 kg., mod. space system flat 2 meliconi, garanzia due anni, nuovo e imballato, vendo a euro 49, tel. 333 4759316

Fai da te giardinaggio

GIARDINIERE con esperienza offesi per mantenimento e cura giardini, orti e frutteti (taglio erba, legno, ecc), occasionalmente o programmato nel tempo. Cell 333 4504046 oppure Tel 0143 62680 ore pasti - Renato

SPANDICONCIME a due piatti acciaio inox come nuovo, vendo, tel. 347 8836041

Foto - video

@ **FOTOCAMERA** digitale Yashica S3, 3 milioni di pixel, compatta, due batterie, cavetto per collegamento al pc, scheda memoria, vendo a euro 50, tel. 338 3416806
@ **LETTORE** DVD con 12 mesi ancora di garanzia, legge dvd-r-rw-divx-vma jpeg connessione hdmi, vendo a euro 35 no tratt., tel. 338 1226314
@ **MACCHINA** fotografica analogica marca samsung usata pochissimo, vendo a euro 40, tel. 338 1226314
@ **PENTAX** 67:6x7 cm. obiettivo 105 mm, F2,4 a manico originale, bronica etrs 6x4,5 cm pentaprisma e magazzini 1-120, 1-220, 1-35, obiettivi telemore 2X anche impugnatura sportiva, vendo, tel. 346 7712022
@ **TELEVISORE** a colori marca Daewoo 20" (mai usato) vendo a euro 130 tel. 340/7965071
@ **TELEVISORE** epoca philco the bennett anni 50.-60 valvolare perfettamente funzionante vendo tel 142 925285 Paolo
@ **VIDEOREGISTRATORE** Siemens FM 705 VHS con telecomando (ottimo stato) vendo a Euro 100 tel. 340 7965071
FOTOCAMERA digitale Oregon Scientific 2 mega pixel con imballo originale e istruzioni vendo a euro 50, tel. 338 5929656
LETTORE masterizzatore per DVD da salotto marca Bloom, registra anche da TV e da VHS, usato tre volte e tenuto come nuovo vendo a euro 80, tel. 392 6382398
PROIETTORE per diapositive Novamat con telecomando + valigetta con sei caricatori + telo bianco, vendo a euro 70, tel. 0131 886504 o 338 7606259 Paolo
SCANNER acer con porta seriale vendo a euro 30; digitale terrestre nuovo vendo a euro 50; tel. 392 6382398
TELEVISORE a colori marca Thomson scenum-dolby stereo, schermo piatto vendo a euro 250, tel. 349 6373170
TV Nordmende nuovo mai usato, ancora sigillato 14", televideo, presa scart, telecomando, vendo a euro 60, tel. 333 7462678
TV sony 32" vendo a euro 350 tel. 349 7461552

Giocattoli modellismo

@ **LEGO** sistem, mitici mattoncini, tetti, finestre ecc cerco per selezionarli e donarli pago 5,00 euro/Kg. Tel. 339 4472326 Vittorio
@ **PLAYSTATION** 2 colore grigio,nuova con scatola e accessori + 5 giochi, vendo, tel. 339 4641883
DIORAMI storici, fantasy e altri scala 25mm e 40 mm artigianali vendo, tel. 392 6382398
DOLLS' HOUSE originale (casa di bambola vittoriana) completa di mobili realizzati a mano, vendo, tel. 347 7486821
PLASTICO ferroviario mt. 1x1,60 scala N completo di trasformatore, molto bello, vendo, tel. 347 7486821
PLAYSTATION 2 in ottime condizioni e oltre 30 giochi vendo in blocco a euro 170 tratt., tel. 340 2664357
SCACCHIERA Harry Potter luminosa e sonora nuova vendo a euro 250; Warhammer vendo a euro 350; Esercito tirannidi da 1800 punti ottimamente dipinto + codex nuovo, vendo, tel. 392 6382398
TRENINI elettrici grandi e piccoli con relativi vagoni e accessori vari, collezionista acquista anche collezioni, tel. 011 9041921

Gioielli orologi

CRONOGRAFO Lorenz da polso nuovo con cinturino in pelle nera con doppia chiusura di sicurezza, scatola nuova e garanzia due anni, vendo, tel. 335 240906

In Regalo

@ **LAVATRICE** in buono stato preferibilmente in Alessandria o immediate vicinanze cerco in regalo, tel. 338 4602615 ore pasti
@ **REGALO** terra pulita ideale per terreni o per creare collinette, tel. 328 4806568
ABBIGLIAMENTO per uomo e donna + sedile fiat bravo o brava lato dx + armadio sei ante già smontato, regalo, tel. 328 0307054
CERCO in regalo casetta per bimbi da giardino, piscina, scivolo o altro da usare in giardino, tel. 348 7945677

L'ALESSANDRINA TENDE

FESTEGGIAMO INSIEME
20 ANNI ATTIVITÀ
20 ANNI DI ATTIVITÀ
SCONTO DEL 20%
SU TUTTE LE TENDE DA SOLE

TI MANDIAMO IN VACANZA!
SU OGNI ACQUISTO DI TENDE DA SOLE*
* fino ad esaurimento offerta
VIENI AD INFORMARTI NEL NOSTRO PUNTO VENDITA

LE NOSTRE TENDE SONO TUTTE CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' CE EN 13561

Show-Room: VIA TORTONA 51 - ALESSANDRIA
Tel. 0131.252044 - Fax 0131.039737
Sito Web: www.alessandrinatende.it
E-mail: info@alessandrinatende.it

3 BAR'S
Happy-bar | FutureCasinò
IL PRIMO HAPPY-BAR
CON SALA CASINÒ RISERVATA
ALLE DONNE
Vieni a divertirti nei nostri locali, i primi con Bar, Ristorante e sala FutureCasinò con slot machines e tante altre macchine divertenti.
Alessandria:
c.so Carlo Marx, 196
Ci trovi anche a:
Valenza (AL) Corner: Corso Garibaldi, 61
Tortona (AL) Corner: Via Emilia, 486
Acqui Terme (AL) Corner: Reg. Sottargine, 46
Alessandria: Lungo Tanaro S.Martino, 13
Ozzano Monferrato (AL) Corner: Via Roma, 24
Garlasco(PV): Via Cavour, 270
Nuove Aperture
CASALE MONFERRATO: Piazza Venezia, 22
NOVI LIGURE: Via Edilio Raggio, 81/83
VIGEVANO: Via Gramsci, 5
CORNER all'interno del Teatro-Café ASTORIA
OLTRE 30 LOCALI IN ITALIA | WWW.3BAR.IT | INFO FRANCHISING 848800488

ZAPPING CON VOI

scherzetto...
O DOLCETTO?

Sono appena finite le feste natalizie, ed è già tempo di pensare al Carnevale, che quest'anno (come la Pasqua) arriva davvero presto. Quindi scordiamoci i conteggi delle calorie ancora per qualche settimana e godiamoci i dolci della tradizione. Quando arriverà il periodo di Quaresima, penseremo alle diete (e al pentimento).

cucina & cucina

FRITTELLE

Ingredienti: 500 g di farina, 150 g di zucchero, 4 uova, 1 bicchiere di latte, 1 bustina di lievito, la scorza grattugiata di 1 limone, 1 pizzico di sale, zucchero a velo.

Sbattere le uova con lo zucchero fino ad ottenere una spuma chiara. Aggiungere la scorza di limone, un pizzico di sale ed il latte (e se volete aggiungere il vostro tocco personale ed aromatizzare con anice, cannella o altro, questo è il momento per farlo). Amalgamare bene il tutto e versare la farina setacciata, un poco alla volta, mescolando con cura. Versare infine il lievito e continuare a mescolare fino ad ottenere un composto omogeneo. Con l'aiuto di un cucchiaio, prendere un poco di pastella e versalo in un pentolino, con l'olio già bollente, friggendo alcune frittelle per volta. Meglio non esagerare per evitare che si attacchino l'una all'altra. Appena si gonfiano e si presentano ben dorate, scolarle ed farle asciugare su carta da cucina, allargandole su un piatto da portata. Appena prima di servire (perché non venga assorbito), cospargere abbondantemente di zucchero a velo.

ZEPPOLE RIPIENE

Ingredienti: 150 g di farina, 50 g di burro, 4 uova, 1 pizzico di sale, acqua, liquore all'anice, olio per friggere. Per la crema: 4 tuorli, 120 g di zucchero, 2 cucchiai di farina, la scorza di 1 limone grattugiata, ½ l di latte. Zucchero a velo.

Versare un poco d'acqua, il burro e un pizzico di sale in un pentolino e far bollire, quindi togliere dal fuoco ed aggiungere la farina setacciandola. Mescolare bene perché non si formino grumi e rimettere sul fornello, correggendo col liquore all'anice. Lasciar cuocere finché l'impasto si staccherà dalle pareti. Togliere dal fuoco ed aggiungete un uovo alla volta, mescolando dopo ogni uovo. Fare friggere palline di pastella in abbondante olio bollente. Poi scolare e far asciugare su carta da cucina. Nel frattempo preparare la crema per la farcitura: far bollire il latte con la scorza del limone; sbattere le uova con lo zucchero fino ad ottenere un composto spumoso, poi aggiungere i due cucchiai di farina, versate il tutto nel pentolino del latte e fate prendere bollore, abbassare la fiamma e terminare di cuocere per un minuto. Con una siringa da pasticceria farcire le zeppole e poi cospargere di zucchero a velo.

a cura di: M. Delorenzi

COMUNICATO RISERVATO AI SOCI
CIRCOLO
"Lisòndria Vegia"

Cucina tipica Lisandreina Piemunteisa
Tutti i Giovedì: Serata a Tema
Tutti i Venerdì: Vere Lumache e Rane
Via Savonarola 77 - Alessandria
Tel. 0131 232398 - Chiuso il lunedì
SEMPRE CONSIGLIATA LA PRENOTAZIONE AI SOCI

SPOT 3
questo spazio costa solo € 60
CHIAMA QUI 0131260434

duma c'anduma
AGNOLOTTERIA & RISTOVINERIA

Produzione artigianale
Maxi grigliate

Matrimoni, comunioni, cresime,
feste di compleanno
Addio al celibato/nubilato...

TRANQUILLI... IL DUMA C'ANDUMA NON VENDE!

Menù di San Valentino
Insalata degli innamorati
Insalata russa speciale
Peperoni arrosto con salsa delicata
Carpaccio di fassone piemontese con tartufo bianco
Risotto alle fragole
Trancio di salmone fresco gratinato con spinaci al burro di rosmarino
Fragole maliziose
Acqua
Frusté monferrato rosso doc 'Vinchie Vaglio'
Chardonnay del piemonte doc 'Vinchio e Vaglio'
Caffè, ammazzacaffè
MUSICA DAL VIVO
solo su prenotazione
inizio ore 21,00

Venerdì - Sabato
PIANO BAR

OGNI MARTEDI'
LATINOAMERICANO
OGNI GIOVEDI' - BOLLITO MISTO
OGNI VENERDI' - STOCAFISSO ALL'ACQUESE
LA DOMENICA - POLENTA E CINGHIALE

Musica dal vivo
Merende sinoire
Ribóte

orari:
dalle 20:00 alle 2:00
domenica aperto
tutto il giorno
chiuso il mercoledì

Ampio dehor esterno
Cucina e vini
solo del territorio

TEL. 0131.222994
Str. Prov. per Pavia, 3 ALESSANDRIA (ex club house)
di fronte alla motorizzazione civile

GRUPPO CERRUTI MULTISERVICES
PRESTITI
A TUTTI I DIPENDENTI STATALI - PUBBLICI - PRIVATI E PENSIONATI
Prestiti agevolati per COMMERCIANTI e ARTIGIANI

La famiglia è serenità; con Noi... i desideri diventano realtà

Possibilità di accedere a un prestito anche con:
- Firma unica anche se coniugati
- cessioni in corso
- protesti recenti
- pignoramenti
- rata a tasso fisso
- acconto del 90% in 24 ore
con modelli timbrati
[cessione del quinto]

UNICI DOCUMENTI:
codice fiscale
carta d'identità
busta paga

alcuni esempi

rate	36 mesi	60 mesi	120 mesi
4.000,00	142,00	91,00	53,00
7.500,00	262,00	167,00	96,00
15.000,00	510,00	328,00	187,00
23.000,00	-	495,00	285,00

rata a tasso fisso T.A.N. 3,95%

- MUTUI PERSONALIZZATI
- MUTUI per GIOVANI COPPIE con contratti a termine
- utui Prima Casa - Ristrutturazione - Liquidità

Rinegoziamo mutui già contratti con altri istituti
Esito in 24 Ore - Minima documentazione

alcuni esempi

rate	10 anni	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni
90.000,00	921,00	679,00	564,00	505,00	472,00
110.000,00	1.126,00	830,00	689,00	618,00	577,00
130.000,00	1.331,00	981,00	815,00	730,00	682,00
150.000,00	1.536,00	1.132,00	940,00	843,00	787,00

tasso d'interesse a partire da 4,24%

PREVENTIVI GRATUITI E VISITE A DOMICILIO
Per qualsiasi informazione:
ALESSANDRIA
800 008 166
Spalto Borgoglio 41/8 - 0131325168
Da Lunedì a Venerdì: ore 9.00 / 13.00 e 14.30 / 19.00 • Sabato mattina ore 9.00 / 11.30
Sito internet: www.gruppocerruti.com E-mail: cerruti@gruppocerruti.com

Macchine e attrezzature

ATTREZZATURA per incassatore e orefice vendo. Prezzo interessante. Per maggiori informazioni Tel 347 6064906

@ CERCO compressore d' occasione ben tenuto 25/50 litri tel. 347 2800935

@ LAMINATOIO per orefici a motore vecchio modello ma perfettamente funzionante rulli piatti e scanalati da 140, vendo a euro 2.000 tel 347 2800935

@ MACCHINA per cucire PFAFF a pedali vendo a euro 25, tel. 349 1215955 o 340 2857802

@ OFFICINA completa per micromeccanica di precisione composta da tornio fresa trapano bilancere spianatrice e relativi accessori ,il tutto ereditato, vendo per inutilizzo non essendo del settore tel. 347 2800935

@ STRUMENTAZIONE completa per gemmologia assolutamente pari al nuovo, microscopio, proportion scope, luce nordica, rifrattometro, colorscope paragone, setacci, bilancia carati, bilancia grammi, cassaforte, ecc. vendo, tel. 347 2800935

@ TRATTORE Carraio 35cv 4 ruote motrici, con sollevatore, trattore fiat 50cv perfettamente funzionante, vendo, tel. 335 8399678

@ TRATTORI Same tiger-six export con cabina originale del 1985 vendo a euro 11.500 tratt.; Lamborghini R603 dtb del 1978 con semicabina e caricatore semindustriale Argnani e Monti con pala vendo a euro 11.000 tratt., tel. 0143 888471

AMPLIFICATORE per strumenti musicali 40W valvolare F.B.T. elettronic, vendo a euro 100 tel. 338 7432251

ASPIRATORE e lavaggio industriale seminuovo; Bilancia per etichettatura portata kg. 60 marca Bizerba, vendo, tel. 331 2561672

CELLA frigorifera prefabbricata mq.39; Scaffali in ferro a incastro altezza due metri, vendo, tel. 331 2561672

CERCO Fresa per trattore E420 tel. 329 7831394

CERCO per eventuale acquisto in buono stato e prezzo trattabile New Holland TTD 85 dt o altra marca con caratteristiche similari con rimorchio omologato trattori, tel. 339 1716856

CERCO pezzi di ricambio fresa motocoltivatore Pasquale FP 15cv primi modelli anni '60 circa, tel. 347 8883184

CERCO trattore a cingoli da 60 a 80 cv Landini, Fiat o Lamborghini da privato a privato in ottimo stato, tel. 338 8343514

CERCO trattori usati e vecchi Ford, Ferguson, Deutz, Fiat, Balarus, Landini ed altri in qualsiasi condizioni, tel. 335 5473565

COMPRESSORE 300 litri a corrente 380; aspiratore fumi per saldatura con carrello, Vendo. tel. 335 7811187

DUE PRESSA foraggi da ballette marca Ama vecchie ma complete e funzionanti, vendo a euro 500, tel. 338 7545656

ERPICE 50 cv, rimorchio due ruote 220x140, trincia cm. 120 vendo in blocco a euro 1.000; trattore fiat 300 la piccola senza documenti e sollevatore vendo a euro 2.000, tel. 348 0683583

FRESA 12 Bartolini Bombardini, Calandra a 3 rulli per lamiera 1300 x spessore 2mm, aspiratore fumi per saldatura con carrello, vendo, tel. 335 7811187

LAMA da neve o terra mt.220 vendo a euro 500; fresa cm. 150 euro 550 cm. 100 euro 450; trincia cm. 110 euro 600 cm. 100 euro 480, tel. 327 6580211

LAMA spianatrice o spalaneve largh. m.180 vendo a euro 350, tel. 348 5186754 ore ufficio

MACCHINA da spalla per spruzzare liquidi agricoli (verderame) completamente in rame e ottimo stato, vendo, tel. 335 240906

MORSA da banco mis. 10 cm. vendo a euro 8; serrature per porte interne ed esterne euro 8 cad:; apriporta per portoncino nuovo euro 15; rullo con vasca per tinteggiatura mai usato euro 12; scalpello pneumatico, vendo. tel. 0131 278177

MOTOARATORE cingolato benz, motore Bombardini usato poco vendo a euro 500; falciatrice Benzi taglio mt.1 motore Catorzo vendo a euro 250; motozappa benz vendo a euro 200, tel. 338 7545656

MOTOZAPPA Iseki A200 4cv in ottime condizioni vendo a euro 350; motosega semi professionale come nuova vendo a euro 170, tel. 333 4097470 o 348 1318928

• SEGUE A PAG. 38

nuovo ZAPPING IMMOBILIARE by Publitre

affiliato MAVREFIN servizi mutuo casa

MUTUO CASA 100%

Proponiamo mutui per l'acquisto, la ristrutturazione e la liquidità a:

DIPENDENTI - AUTONOMI - PENSIONATI - SOCIETA' ED ANCHE PER I LAVORATORI ATIPICI

affiliato Intermutui sas:

- Alessandria 1 • Corso Acqui, 50
- Alessandria 2 • Via S. G. della Vittoria, 78

Tel. 0131.25.19.95

e-mail: alessandriamv2@mavrefin.it

MUTUO 40 ANNI PER DIPENDENTI

IMPORTO	DURATA IN ANNI - rata mensile				
	15 anni	20 anni	25 anni	30 anni	40 anni
70.000,00 €	530,60 €	443,94 €	392,10 €	363,29 €	328,77 €
90.000,00 €	682,20 €	570,79 €	504,15 €	467,09 €	422,71 €
110.000,00 €	833,79 €	697,62 €	616,18 €	570,89 €	516,65 €
150.000,00 €	1.136,99 €	951,31 €	840,24 €	778,48 €	704,52 €

www.mavrefin.it

Abitazioni altre zone vendo

Cassine prenotasi alloggi in nuova palazzina (pronta consegna) finiture di pregio (porta blindata – serramenti in legno a persiana – risc. autonomo – elevato isolamento per risparmio energetico (max Euro 900,00/anno) – videocitofono - cassaforte) pagamenti personalizzati anche con accollo mutuo o MUTUO "TUTTO COMPRESO" – elevato isolamento termico per il risparmio energetico spesa per riscaldamento max Euro 900,00/anno - TIPO composto da soggiorno + angolo cottura – due camere – bagno – due balconi - Rich. Euro 119.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

Cassine vendesi alloggio centrale – ultimo piano – composto da ampia cucina – due camere – sala - bagno – cantina – e porzione di sottotetto – un po' da sistemare – - due balconi - comodo ai servizi – Tratt. Euro 85.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

CASTELLAZZO BORMIDA privato vende casa ristrutturata indipendente su due lati composta da: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno e grande mansarda, giardino su cui sorge rustico di proprietà. Richiesta Euro 158.000,00 trattabili. Volendo completamente arredata. Per info Tel 393 0741620

Cassine (Caranzano) vendesi immersa nel verde casa libera su due lati – abitazione completamente ristrutturata ca. 110 mq. + cantina e box auto – cortile privato – rustico antistante e orticello dietro - Tratt. Euro 130.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

Rivalta Bormida vendesi casa centrale ma immersa nel verde – comoda ai servizi – terreno circostante ca. 3000 mq. – libera su tre lati e disposta su due piani – in fase di ristrutturazioni – premessi ottenuti – ca. 200 mq. – strutture portanti ultimate – molto soleggiata - Richiesta Trattabile **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

SOLERO centro paese prima cintura di Alessandria indipendente su tre lati immobile di mq 60 adibiti a negozio/garage-magazzeno locale unico con progetto approvato per mansarda di mq 60 al piano superiore. Ottimo investimento **Euro 43.000,00. No agenzie. Sig. Massimo Tel 335 6629327**

CASTELCERIOLO appartamento di mq 100 commerciali con ampio ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto matrimoniali, **vendesi ad Euro 100.000,00 trattabili. No agenzia. Vero affare. Tel 392 1018500**

SUARDI villetta indipendente vendesi a Euro 150.000,00 Tel 338 9692987

A CASTELNUOVO BORMIDA, tranquillo paese a 15 minuti da Acqui Terme e da Alessandria, si vendono e/o affittano gli ultimi appartamenti situati sulla piazza centrale. Prezzi a partire da Euro 65.000,00 e affitti da Euro 270.00 mensili. Ascensore, portoncini blindati, pavimenti in legno, riscaldamento a consumo calore, cantina, tagli da mq 75 e mq 100. **Per informazioni rivolgersi al Geom. Volpini Roberto Tel 333 8044437 oppure in loco il sabato, Piazza Marconi 1.**

VENDESI a Spinetta appartamento di nuova costruzione di circa 80 mq, angolo cottura, sala, bagno, 2 camere letto, garage. ottimo investimento, già con inquilino **Euro 118.000. Tel 338 1870658**

CASA INDIPENDENTE a pochi km da Alessandria composta da: p.t. 5 vani+sevizi; 1° piano: 4 vani+servizi. Possibilità di ampliamento. Ampio terreno circostante vendo causa motivi familiari. **No agenzie prezzo interessantissimo Tel 0131 361857 ore ufficio**

VILLA INDIPENDENTE a Cossoria (entroterra di Savona) a 15 minuti dal mare, di nuova costruzione, mq 340, con giardino, su due livelli composta da p.t. box cantina tavernetta e bagno; p.p. ampio salone soppalcato, cucina, bagno, due camere da letto, di cui una soppalcata **vendo ad Euro 420.000,00 trattabili Tel 328 0004622**

NOVI centro storico, alloggi ristrutturati con riscaldamento autonomo e cantina. **Vendo da euro 67000. ottimi per investimento. Tel 348 2652113**

PRIVATO vende appartamento zona uscita autostrada Alessandria Est-Castelceriolo, 4 camere + servizi, uso giardino. Euro 97.000. **Tel. 338 5257094**

Abitazioni città vendo

CORSO IV NOVEMBRE vendo appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, cabina armadio, cantina. Tel 0131 234269 339 8359958

Abitazioni città acquisto

ACQUISTO in Alessandria stabili e/o appartamenti, anche da ristrutturare. Pagamento in contanti. Max serietà. **No agenzie. Astenersi perditempo. Tel 393 9826555**

@ **ACQUISTO VILLETTA** in Alessandria o zone limitrofe no agenzia tel. 339 7846928 **CERCO** alloggio bilocale anche mansardato meglio se ultimi piani anche in pessime condizioni purchè non di ringhiera max euro 40.000 in Alessandria tel. 392 1667624 o 393 647064

Abitazioni affitto offro

AFFITTASI VILLAGGIO BORSALINO alloggio composto da: ingresso, cucina, salone, due camere da letto, doppi servizi, cantina, garage, due balconi. **Euro 400,00 mensili. Tel 0383 45408 ore pasti**

Abitazioni affitto cerco

COPPIA referenziata cerca alloggio in affitto possibilmente cucina abitabile, 2/3 camere + servizi qualsiasi zona di Alessandria, tel. 335 6141337 **RAGAZZO** referenziato cerca appartamento in affitto zona Tortona e limitrofi tel. 347 4560943 o chora-cle@libero.it

CERCO in affitto appartamento arredato una camera da letto termo autonomo zona centro Alessandria Tel. 339 1317646 ore 14-22 **GIOVANE** di Alessandria cerca coinquilino per dividere spese in alloggio arredato a nuovo max serietà e precisione tel. 347 2883347 **DUE** ragazze cercano un bilocale o trilocale arredato in affitto zona centro Alessandria, si raccomanda la massima serietà e pulizia, tel. 333 3982320 @ **GIOVANE** coppia referenziata cerca casa o appartamento in affitto anche ammobiliata tra Valenza e Casale tel. 329 0031305 **CERCO** una casa con piccoli lavori di ristrutturazione o in buono stato, possibilmente a Novi Ligure con max urgenza no perditempo tel. 347 7593265 o 327 8192365 @ **CERCO** in affitto casa sufficientemente spaziosa con giardinetto intorno, zona colline di Tortona, Valle Ossona, val Grue, Val Curone, valle Staffora, tel. 338 5788559 **CERCO** in affitto casa con spazio fuori adatta per 4 persone vicinanze Refrancore prov.Asti, tel. 329 4776732

Abitazioni altre zone acquisto

ACQUISTO alloggio o casa indipendente o semi indipendente nella riviera ligure no agenzia, tel. 0131 59610 **ACQUISTO** Novi Ligure e zone limitrofe con quattro locali in buone condizioni valuto offerte anche da agenzie telefonare 349 3318282 **CERCO** villa o casa indipendente con giardino esclusivamente a Felizzano tel. 338 8275484

CERCO piccola abitazione in campagna o collina da acquistare o affittare anche rurale, no oltre 20 km. da Alessandria, tel. 0131 251329

Cessione acquisizione aziende

ALESSANDRIA ZONA PISTA cedesi attività commerciale chiosco rivendita giornali ottimamente avviata. **Per informazioni Tel 0131 442630**

VIDEOTECA IN VALENZA vendesi. Ottimo avviamento, numerosi tesserati. Solo se veramente interessati, prezzo interessante. **Tel 349 3566402**

MC AGENZIA IMMOBILIARE SRL

FIAIP

VILLETTE A SCHIERA

ZONA CRISTO – RIF. VS 447 – bellissima villetta a schiera con ascensore interno composta di: P. Seminterrato box per due auto, tavernetta con forno, locale caldaia/lavanderia P.Terra salone con camino, tinello con camino, cucina abitabile, servizio e giardino. 1° piano tre camere da letto e doppi servizi. Locale mansarda unico con servizio. Risc. Autonomo ottime finiture **Informazioni c/o ns. uffici.**

RIF. VS 197 – LITTA PARODI villetta indipendente su due lati in buone condizioni composta di: P.Semint. ampio locale adibito a tavernetta. P.T. ingresso, soggiorno, cucina e servizio; 1°P. due camere e servizio un balcone; giardino su due lati e posto auto di proprietà. Libera subito **OCCASIONE**

CASE IN VENDITA

- ZONA OVIGLIO – RIF. CV441 – casa da ristrutturare articolata su due livelli oltre al pinao terra composta di cinque vani, cucina, due servizi, box auto, magazzino, cantina e terreno di mq.1000 circa. Dotata di riscaldamento. **Prezzo interessante**

- ZONA VALMADONNA – RIF. CB466 – villa bifamigliare in posizione collinare con due unita' di pari metratura e composizione (ingresso, salone doppio con caminetto, cucina abitabile, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo al primo piano) sottotetto di mq. 120 al grezzo. Ampio box al piano seminterrato e cantina. Terreno di circa 11.000 mq. completamente cintato e attrezzato con box per i cavalli. **Per ulteriori informazioni rivolgersi in ufficio.**

- ZONA VALMADONNA – vendiamo due ville in fase di costruzione indipendenti su tre lati con ampio giardino, box auto doppio e grande cantina. Al piano terra: cucina abitabile, salone, due camere da letto, servizio. Sottotetto costituito da ambiente unico finito. **Trattative in ufficio.**

MANDROGNE – in contesto residenziale in fase di ultimazione disponiamo ancora di n°2 ville a schiera con ampio giardino e n°1 villa indipendente su quattro lati composta di P.T. cucina, sala, servizio 1° P. tre camere da letto e servizio. **Prezzi a partire da EURO 165.000,00**

- ZONA VALVERDE - splendida villa indipendente su tre lati con mq. 700 di giardino composta di: P. seminterrato cantina, locale caldaia, tavernetta e box auto P.T. cucina abitabile, salone grandissimo, sala da pranzo, due camere da letto e sala da bagno. P. Mansarda salone, due camere da letto, sala da bagno Molto bella Ottime finiture **Informazioni in ufficio**

- ZONA FRASCARO – RIF. CV417 – ville indipendente su quattro lati composta di:P. seminterrato: box auto, cantina, locale sgombero P.Rialzato ingresso, salone, cucina, due camere, servizio 1°Piano mansarda con tre vani e servizio. Terreno e giardino di mq. 1500 circa Recente costruzione. **Richiesta EURO 320.000,00**

ALLOGGI IN VENDITA

- ZONA PISCINA – RIF. AV492 – alloggio sito al 6° ed ultimo piano (unico sul pianerottolo) composto di grande salone, cucina abitabile, sala da pranzo, lavanderia-ripostiglio, studio, tre camere da letto, doppi servizi, cabina armadi. L'alloggio è molto luminoso e particolare. **Informazioni c/o ns. uffici.**

-ZONA PIAZZA GENOVA – RIF. AV01- alloggio al 6° ed ultimo piano c.a. composto di: ingresso, sala, cucinino, due camere, servizio, ripostiglio, balcone e cantina Libero subito Buone condizioni **Richiesta EURO 120.000,00**

- ZONA PIAZZA MARCONI – alloggio molto luminoso completamente ristrutturato sito al 3° piano s.a. composto di: cucina abitabile, sala, camera da letto matrimoniale, servizio, lavanderia e cantina. **Richiesta EURO 110.000,00 tratt.**

- ZONA PIAZZA DELLA LIBERTA' - RIF. AV92 - Alloggio ristrutturato sito al piano rialzato composto di: ingresso, sala, tinello aperto sulla cucina, due camere da letto, doppi servizi, scala interna che collega alla tavernetta al piano seminterrato. Risc. Autonomo. Box auto per utilitaria in cortile. Da vedere. **Prezzo interessante.**

- ZONA PIAZZA DELLA LIBERTA' – RIF. AV160 – alloggio sito al piano rialzato completamente ristrutturato ed arredato composto di: ingresso, tinello, cucinino, camera da letto e servizio. Risc. Autonomo. Posto auto in cortile. **Informazioni in ufficio.**

- ZONA CENTRALISSIMA – RIF-AA422 – alloggio sito al 4° piano s.a. composto di cucina abitabile, due camere e servizio. Da ristrutturare **Richiesta EURO 60.000,00**

- ZONA EUROPISTA – luminosissimo alloggio completamente ristrutturato con finiture di lusso sito al piano intermedio in stabile signorile con ascensore, composto di: cucina abitabile, salone doppio, tre camere da letto matrimoniali, lavanderia, servizio, cantina. Possibilità di box auto. **Richiesta EURO 200.000,00 leggermente trattabili.**

- ZONA PISTA – RIF. AV 387 – alloggio composto di: cucina, sla, due camere da letto, servizio, lavanderia, tre balconi di cui due verandati, cantina e box auto. **Richiesta EURO 160.000,00**

-ZONA PISTA - VIA DON CANESTRI – alloggio al 2° piano s.a. composto di: tinello, cucinino, due camere da letto, servizio, ripostiglio, due balconi e cantina. In ordine. **Richiesta EURO 90.000,00 tratt.**

- ZONA VIA MAGGIOLI – in palazzina completamente ristrutturata nelle parti comuni vendiamo ampio monolocale ristrutturato ed arredato a nuovo. Risc. Autonomo. Ideale uso investimento. **Richiesta EURO 55.000,00**

ZONA CRISTO – ultimi alloggi di nuova costruzione in palazzina ultimata composto di: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere e doppi sevizi uno e ingresso, angolo cottura sul soggiorno, due camere da letto e servizio l'ltro. Ampi terrazzi. Possibilità di box auto. **Prezzi interessanti.**

- ZONA CRISTO - alloggio di nuova costruzione appena ultimato composto di: cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, cameretta, doppi servizi, due balconi, cantina e box auto **Richiesta EURO 180.000,000**

- ZONA CRISTO – RIF. AV 311 – alloggio di recente costruzione in condominio signorile al piano terra con giardino composto di: ingresso, cucina, sala, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina, box auto e posto auto. **Richiesta EURO 185.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – RIF. AV 440 - alloggio al 1° piano s.a. composto di: ingresso sulla sala, cucina abitabile, due camere da letto, ampio servizio, ripostiglio, quattro balconi, cantina e box auto. Libero Luglio 2009 **Richiesta EURO 135.000,00**

- ZONA CRISTO – RIF- AV484 – alloggio al 1° piano s.a. in piccola palazzina composto di: cucinotta, salone, camera da letto, servizio. Risc. Autonomo. Da ristrutturare **Richiesta EURO 80.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – RIF. AV481 – alloggio al 2° ed ultimo piano s.a. composto di ingresso, cucina abitabile, camera da letto, servizio, un balcone, cantina. Risc. Autonomo. Ristrutturato con buone finiture. Ottimo per uso investimento. **Richiesta EURO 60.000,00**

- ZONA CRISTO – RIF AV0 – alloggio di nuova costruzione ultimato un anno fa composto di: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, due balconi, cantina e box auto (con allaccio acqua) Ottime finiture (vasca idromassaggio, climatizzatore, antifurto) **Richiesta EURO 200.000,00**

- ZONA CRISTO – RIF. AV426 – quattro bilocali con terrazzo e box auto in fase di ristrutturazione all'ultimo piano c.a.Risc. autonomo. Molto belli. In caso di vendita in blocco prezzo affare!

- ZONA CRISTO – RIF. AA412 – Alloggio al 2° piano s.a finemente ristrutturato e arredato a nuovo composto di: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, servizio, due balconi e cantina. Risc. Autonomo. **Richiesta EURO 100.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – RIF. AV459 – alloggio al 3° ed ultimo piano s.a. composto di: ingresso, cucina abitabile, sala, camera matrimoniale e servizio Ristrutturato Libero a breve **Richiesta EURO 86.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – RIF. AV484 – Alloggio al 1° piano s.a. ristrutturato composto di ingresso, salone, cucina, camera da letto, servizio, cantina. Risc. Autonomo (adatto per uso ufficio) **Richiesta EURO 90.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – RIF. AV 431 - Stupendo e luminoso alloggio al 6° ed ultimo piano c.a. composto di: ingresso, sala, cucina abitabile molto ampia, due camere da letto, doppi servizi, due grandi balconi, cantina, tre posti auto coperti e possibilità di box auto. Ottime finiture (climatizzatore, porta blindata) **Richiesta EURO 145.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – RIF. AV446- Via Maria Bensi alloggio al piano rialzato composto di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, servizio e cantina. Risc. Autonomo Giardino di proprietà. **Richiesta EURO 95.000,00 tratt.**

- VIA CASALBAGLIANO – ZONA CRISTO - vendiamo in esclusiva in palazzina di prossima finitura n°2 bilocali con box auto sullo stesso piano con risc. Autonomo. Ottimo uso investimento. Richiesta complessiva **EURO 207.000,00 tratt.**

- ZONA CRISTO – vendesi box auto piano strada. **Info in ufficio**

- A POCHI KM DALLA CITTA' in splendido contesto residenziale con piscina ricavato dalla ristrutturazione di uno storico cascinale dell'800 vendiamo alloggi e villette a schiera di varie metrature. Finiture di lusso. Box auto e posti auto. **Info, prezzi e plan. in ufficio.**

COMMERCIALI

AL ZONA D3 – vendiamo o affittiamo 2 capannoni così dimensionati: il 1° di mq. 880 di coperto e mq. 400 di cortile cintato; il 2° di mq.1600 di coperto e mq. 800 di cortile cintato. Bello. **Per informazioni planimetrie e visite telefonare in ufficio.**

ZONA CRISTO – negozio completamente ristrutturato con vetrine di mq. 100 + 100 al piano inferiore. Adatto a qualsiasi tipo di attività. **Richiesta EURO 200.000,00 tratt.**

ZONA PIAZZA MENTANA – In posizione di forte passaggio vendiamo negozio con vetrine con annesso alloggio di quattro vani e servizio da adibire a ufficio o abitazione. Da ristrutturare. **Informazioni e planimetrie in ufficio**

ZONA SAN MICHELE – vendiamo o affittiamo capannone di mq. 500 circa con cortile di mq. 150 Disponibile subito. Info e trattative c/o ns. uffici. **I prezzi sono trattabili.**

IN ZONA PERIFERICA – vendiamo muri e attività di ristorazione con avviamento pluriennale. Il locale è completo di abitazioni private e con piazzale per il parcheggio auto. Ottime condizioni. **Trattative ed informazioni riservate.**

MANDROGNE - ampio terreno edificabile **Richiesta EURO 40,00 al mq.**

VIA MARIO MAGGIOLI N°41 - ALESSANDRIA TEL. 0131/249964 FAX 0131/248756
INDIRIZZO E-MAIL marcellocapone@virgilio.it - SITO INTERNET www.mc-immobiliare.it

ALESSANDRIA - Via XXIV Maggio 27

Tel. 0131 286928 - Tel./Fax 0131 234758

e-mail: sanmarcocase@libero.it - sanmarco.castellazzo@libero.it

VALLE S. BARTOLOMEO : RIF A1 Villa indipendente di recente costruzione , al piano terreno ampio garage, cucina,sala con camino, bagno, piano primo 4 camere , cucina, mansarda con bagno. **Euro 360.000**

VALMADONNA : Rif A5 Villa indipendente su 2 livelli con circa 1000 MQ di terreno , composta da: P.T: Ingresso su ampia sala con camino, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, 1 servizio. P: INT: Tavernetta abitabile con cucina, camera e bagno. Box auto **Inf in uff**

CANTALUPO RIF A 43: Splendido cascinale indipendente composto di due alloggi separati, l'immobile è completamente ristrutturato , possiede giardino , orto , deposito attrezzi e ampio garage. **Inf in uff**

LOBBI : Rif A12 : Splendida casa su 2 livelli composta da 2 alloggi di 4 camere oltre servizio e bi locale oltre 1 servizio . Ampio porticato adiacente casa e splendido giardino con alberi da frutta. Bellissima cantina. Garage doppio **Inf in uff**

FUBINE: Rif A9 Casa indipendente con cortile , composta da: P.T: Ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista, bagno , box auto. 1°P: 3 camere da letto , bagno , balcone. **Euro 150.000 Tr In centro paese**

ALESSANDRIA ZONA ORTI: RIF A23 : INTROVABILE SPLENDIDA VILLA composta da due alloggi disposti uno al piano terra (175 mq circa) l'altro al primo piano (mq 140 mq con terrazzo di mq 35), seminterrato con cantina garage ,lavanderia ,bagno di servizio (mq 175) .Ingressi separati , aria condizionata , ottime finiture. Indipendente su 4 lati con giardino. Ideale per due famiglie

VALLE SAN BARTOLOMEO A 36: villette a schiera di nuova costruzione disposte su 2 livelli, con giardino di proprietà, Composte da: P.T: Ingresso su soggiorno,cucina, 1 servizio P.1° 3 camere bagno, sottotetto adibito a locale di sgombero. Prezzi a partire da Euro 230.000

PIETRA MARAZZI: RIF A 25: Casetta indipendente, ristrutturata, composta da: Cucina, camera e bagno. Terreno di proprietà, splendida vista panoramica. Ideale per chi ama la tranquillità. **Informazioni in uff**

BASSIGNANA: RIF A 13: In centro paese 2 case indip 4 lati su 2 livelli composte da :1° CASA: P. TERRA: Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 1 servizio, locale caldaia.1° PIANO: 3 camere da letto, ripostiglio, ampia veranda .2° CASA: P. TERRA: laboratorio, 2 box auto, locale caldaia.1° PIANO: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto, 1 servizio.Ampio sedime di proprietà con 2 box auto. **Inf in uff**

CASTELLAZZO B.DA: RIF 41 : Casa indip su 4 lati su 2 livelli così composta: P.T: Ingresso su soggiorno (con camino), 1 servizio. 1°P: 2 cam da letto, 1 servizio, balcone. Giardino adiacente. Possibilità scelta finiture da capitolato. **In centro paese Inf in uff**

FRUGAROLO: RIF 34: Splendida villa indip su 4 lati su 3 livelli con 1000 mq di sedime comp. da: P. INT: Tavernetta, 1 servizio,camera, loc caldaia e box doppio. P. TERRA: Ingresso su soggiorno, cucina abit., 2 cam da letto,1 servizio, 2 ampi balcone . MANSARDA : 2 cam da letto, 1 servizio . **RIFINITURE DI PREGIO. INF IN UFF**

CASTELCERIOLO: RIF 26: Casa indip su 3 lati su 2 livelli composta da : P.T: Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile,ripostiglio. 1°P: 2 camere da letto, 1 servizio. Ampio cortile con fabbricato annesso con possibilità recupero abitazione. 2 Posti auto coperti e 2 locali caldaia (alimentazioni differenziate). OTTIME RIFINITURE IN CENTRO PAESE **Euro 210.000 Tr**

FELIZZANO: RIFA8 : Villa indipendente su 4 lati composta da: Ingresso, cucina abitabile, sala, 3 camere da letto, 2 servizi. Mansarda abitabile. Seminterrato con cantina, garage ampio, lavanderia. Terreno di circa 2000 mq. **Inf in uff**

TRA VALLE SAN BARTOLOMEO E PIETRA MARAZZI RIF A 38: Splendida cascina indip., non isolata, comp. da: ingresso, doppia sala, cucina abitabile, bagno, lavanderia e garage, al primo piano tre camere da letto, bagno . Con circa 1500 mq di giardino, molto bella.

VALLE S. BARTOLOMEO: RIF A17 Semindipendente in zona di assoluta tranquillità comoda al paese , dispone di 4000 mq di terreno composta da: lingresso su salone con camino,cucina abitabile, bagno. 1° P: 3 ampie camere da letto , bagno. Garage

CASCINAGROSSA: RIF A 45: Casa indip su 3 lati su 2livelli composta da: 1° Liv: Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 1 servizio. 2° Liv: 2 cam da letto, 1 servizio. Box auto. Cortile adiacente la casa. Nuova ristrutturazione In centro paese. **Euro 170.000,00 Tr**

ZONA ORTI VICINANZE POLO UNIVERSITARIO VIA CILEA 11
AFFITASI capannone di 800 mq ad uso commerciale e artigianale attualmente composto da: Ingresso, 2 ampi locali destinati a spogliatoio/servizi, ampia scala, soppalco aperto di 290 mq,area restante di 550 mq libera senza pilastri ed ingombri. Ideale uso centro Fitness o officina meccanica. Euro 2600 mensili. Possibilità di acquisto. Informazioni in uff

ALLOGGI IN VENDITA

BORGO ROVERETO: V100: ALLOGGI SU 2 LIVELLI DI PICCOLA METRATURA IN FASE DI COSTRUZIONE IN PALAZZO D'EPOCA. INF IN UFF

BORGO ROVERETO: V 102:Ingresso su soggiorno con zona notte , cucina, 1 servizio. Nuova ristrutturazione. Termoautonomo Con arredamento. Già affittato OTTIMO USO INVESTIMENTO **Euro 65.000**

ZONA ORTI: V 103: In un palazzo d'epoca ampio bilocale con servizio. Nuova ristrutturazione. Termoautonomo **Euro 95.000 Tr**

ZONA CRISTO: V108: Bilocale di nuova ristrutturazione con arredamento e già affittato. A pochi passi da p.zza Ceriana OTTIMO USO INVESTIMENTO VERO AFFARE

VIA SAVONAROLA: V 113: SPLENDIDO LOFT COMPOSTO DA: INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 1 SERVIZIO E ZONA NOTTE SOPP., 2 BALCONI. PAVIMENTO IN PARQUETTES. NUOVA RISTRUTTURAZIONE Euro 150.000 TR

ZONA OSPEDALE: V 122: Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 camera da letto,1 servizio. Cortile di proprietà. Ampio box auto Termoautonomo Nuova ristrutturazione. **Euro 100.000 Tr**

C.SO ROMA: V 115: IN PALAZZO D'EPOCA 3 BILOCALI DI NUOVA RISTRUTTURAZIONE CON RIFINITURE DI PREGIO E ARREDAMENTO PERSONALIZZATO. TERMOAUTONOMI. INF. IN UFF

ZONA CRISTO: V 300: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto, 1 servizio (nuovo), ripostiglio, 2 ampi balconi. Molto luminoso. Euro 120.000

ZONA UFF FINANZIARI: V 308: Ingresso su cucina abit, sala, 2 cam da letto, 1 servizio. Termoautonomo **Euro 90.000 Tr**

ZONA CRISTO: V 309: ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON RISCALDAMENTO AUTONOMO E RIFINITURE DI QUALITA' INF IN UFF

VILL. EUROPA: V 314: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, 2 servizio, balcone cantina e box auto. **Euro 170.000 Tr VERO AFFARE**

VILL BORSALINO: V 403: ATTICO COMPOSTO DA : INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 CAM DA LETTO, 2 SERVIZI, 3 BALCONI, CANTINA E POSTO AUTO. MOLTO LUMINOSO Euro 170.000 TR

ALLOGGI IN VENDITA FUORI CITTA'

SPINETTA M.GO: V 401: Alloggio su 2 livelli composto da : 1° Liv: Ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, 1 camera, 2 servizi,4 balconi. 2° Liv: 2 camere (una con cabina armadio), ripostiglio, 1 balcone. 2 box auto automatizzati. Possibilità divisione alloggio in 2 appartamenti. Termoautonomo Nuova costruzione Con climatizzatore e allarme **Euro 300.00 Tr**

TORTONA: V 218: Mansarda posta al 6° e ultimo piano composta da : Ingresso su soggiorno con cucina a vista, 2 cam da letto, 1 servizio,balcone. Termoautonoma **Euro 140.000 Tr**

APPARTAMENTI ARREDATI

ZONA P.ZZA GARIBALDI: A 102: Ingresso su soggiorno, cucinino, 1 cam da letto, 1servizio. Arredamento nuovo Termoautonomo **Euro 380**

ZONA PISTA N: A 109: Ingresso tinello, cucinino, cam da letto, 1servizio, ripostiglio. **Euro 350**

ZONA STAZIONE: A 106: Ingresso, cucina , 1 cam da letto, 1 servizio. **Euro 500 (tutto compreso)**

ZONA OSPEDALE : A 107: Bilocale mansardato composto da : Ingresso su soggiorno con angolo cottura , zona notte , 1 servizio. Termoautonomo Arredamento nuovo **Euro 400**

ZONA CENTRO: A 111: Bilocale mansardato su 2 livelli : Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 1 cam da letto soppalcata , 1 servizio. Termoautonomo Arredamento nuovo **Euro 500**

ZONA CENTRO : A 113: Ampio monolocale con servizio. **Euro 370 (tutto compreso spese e utenze.)**

ZONA PISCINA : A 127: Ingresso su sala con ang. cottura, 1 cam. letto, 1 servizio. Termoautonomo **Euro 430 spese compr.**

APPARTAMENTI LIBERI

P.ZZA GENOVA: L 213: Attico composto da : Ingresso, tinello, cucinino, sala, 1 cam da letto, 2 servizio. ripostiglio. Ampio terrazzo **Euro 420 Tr**

P.ZZA GENOVA: L 214: Ingresso su soggiorno, cucinino, 1 cam da letto, 1 servizio, ripostiglio. Termoautonomo **Euro 330**

ZONA P.ZZA LIBERTA': L 202: Ingresso sala, cucina, 1 cam da letto, 1 servizio. **Euro 330**

SAN MICHELE : L 301: Ingresso su soggiorno, cucina abit, 2 cam da letto, 1 servizio. Termoautonomo **Euro 310.000**

CASTELLAZZO B.DA: L 303: Ingresso , soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto, 1 servizio,balcone, cantina e box auto. Molto luminoso Termoautonomo **Euro 380**

SPINETTA M.GO : L 311: Ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 cam da letto, 1 servizio. Termoautonomo Nuova ristrutturazione **Euro 460**

VALLE SAN BARTOLOMEO : Rif A 24: In splendido contesto residenziale alloggio su 2 livelli composto da: Ingresso su sala con cucina a vista, 2 cam da letto, 1 servizio.Piano terreno: Tavernetta ,1 camera e 1 servizio Ampia terrazza ,GIARDINO e BOX AUTO DOPPIO **Inf in uff**

Per maggiori dettagli sulle nostre offerte visitate il sito: www.sanmarcoimmobiliareal.it

DOMUS IMMOBILIARE

www.immobiliare-domus.net

Via Bergamo, 63 - 15100 ALESSANDRIA Tel. 0131 236996

ALLOGGI LIBERI

Zona Piazza Genova: alloggio al p.r. composto da cucinino+tinello, camera, servizio. Risc. aut. **Euro 300,00**

Adiac. piaz. della Lega: alloggio al 1°p.s.a. comp.: ingresso,cuc. semi-ab,2 letto, sala,bagno. Termo-aut. **Euro 350,00 Rif. 07**

Zona piazza Libertà: alloggio al 1°p. senza a. composto da cucina abit, 2 camere, ripost., bagno, terrazzo. Risc. semiaut. **Euro 390,00 R if. 13**

Zona stadio: alloggio ristrutturato al p.2° senza asc.. composto da ingr. cuc.abit. 2 camere,bagno. Risc. semiaut. **Euro 350,00 Rif.28**

Via Pistoia: alloggio di grande metratura al 2°p. con a.composto da cucina abit. 2 camere, salone doppio, ripostiglio, doppi servizi, cantina. Risc. semiaut. **Euro 450,00 rif.33**

Zona Via Marengo: alloggio al piano rialz.composto da ingresso, salone cucina ab., due cam. da letto,servizio. Risc. aut. e posto auto coperto **Euro 650,00**

Zona Via Marengo: alloggio al 3°p. con a., composto da ingresso, salone, cucina ab., due cam. letto, doppi servizi. Risc. semiaut. **Euro 600,00**

Zona Orti: alloggio al 5°p con a. composto da sala, camera, cucinino+tinello, bagno, cantina. risc.cent. **Euro 350,00 rif.03/bis**

Adiacenze Piazza Massimo D'Azeglio: attico composto da cucina abit., 2 camere, bagno, grande terrazza coperta. **Risc.centr. Euro 400,00 Rif.31**

Spinetta Marengo: alloggio al 1°p composto da cucina abit., 2 camere, servizio, box auto.Risc. cent. **Euro 320,00 Rif.36**

Valmadonna: centro paese alloggio ristrutturato al p.t. con cortiletto di pertinenza, composto da cucina, sala, 2 camere,bagno. Risc. aut. **Euro 470 Rif.17bis**

San Michele vicinanze: alloggio al p.t. composto da soggiorno con ang. cottura, 2 camere. bagno, box auto, termoautonomo **Euro 360 Rif.2**

ALLOGGI ARREDATI

Zona ACI: bilocale al p.t. risc. centr. **Euro 400 Rif. 31**

Zona piazza Genova: bilocale al 1°p. c.a. risc. semiauton. **Euro 370,00**

Corso 100 Cannoni: ampio e luminoso bilocale ristrutturato al 2°p. Risc. aut. **Euro 450,00 compreso condom. Rif. 22**

Pista vecchia: vicinanze stazione alloggio al 6° e ultimo piano, composto da ingr. tinello, angcott. camera. Risc. semiaut. **Euro 300,00 Rif.35**

Zona Piazza Genova: alloggio al p.r. composto da cucinino+tinello, camera, servizio. Risc. aut. **Euro 350,00**

Via Milano: alloggio al 1° p. composto da grande soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. Risc. aut. **Euro 550,00 Rif. 20**

Orti: nuovo alloggio composto da cucina abit., sala, camera, bagno,piccolo giardino in esclusiva, posto auto. Risc. aut. **Euro 550,00 Rif. 14**

Adiacenze Comune di Alessandria: in palazzo ristrutturato, monolocale mansardato ben arredato al 2°p.c.a. Termo-aut. **Euro 450,00 (comprese spese cond.) Rif.17**

Via Milano: monolocale ristrutturato e arredato a nuovo. Termo-aut. **Euro 350,00 comprese spese cond. Rif. 23**

Via Milano: in stabile ristrutturato, bilocale arredato a nuovo. Termo-aut. **Euro 420 compreso spese cond. Rif. 23**

Via Milano: bilocale arredato al 1°p.s.a. interno cortile. Termo-aut. **Euro 400,00 Rif.25**

Zona Ospedale: in palazzo ristrutturato monolocale ben arredato al 3°p. con a. termoaut. **Euro 400,00 Rif 39**

Via Pistoia: trilocale ristrutturato al 1°p. con asc. SOLO CUCINA ARREDATA. risc. aut. **Euro 500,00 rif.24**

Zona Piazza Turati: bilocale su due livelli ristrutturato, risc. aut. **Euro 320,00 Rif. 12**

San Michele: bilocale al p.t. composto da cucina semiab. grande camera, bagno, box auto. Risc. auton. **Euro 330 Rif.20**

COMMERCIALI

Zona piazza Liberta: in palazzo signorile ufficio al 1°p.c.a. composto da 3 camere,archivio, servizio. Risc. semi-aut. **Rif. c. 10 Euro 450,00**

Via Dante: ufficio al 1°p. s.a. composto da 4 camere, servizio, risc. aut. **Euro 450,00 Rif.20**

Zona Uffici Finanziari: ufficio di mq 150 circa 1° p. senza asc.Composto da sei locali + servizio. Ottima posizione risc.aut. **Euro 700,00 Rif. c.12**

Zona centro: locale commerciale uso ufficio,di mq.200 circa, posizione d'angolo 5 vetrine, ristrutturato, ottima visibilità. Risc. aut. **Info in ufficio Rif.43**

Zona centro: locale comm. uso ufficio al 1°p. s.a. di circa mq.120 composto da 5 camere + servizio, risc. aut. **Euro 600,00 Rif. C47**

Zona Uffici Finanziari: locale al p.t. di circa 120 mq. Accesso anche dal cortile Termo-aut. **Rif.c.13**

Zona Esselunga: in stabile di prestigio,ufficio al 1°p. di 200 mq. Risc. semi-aut. **Inf. in sede Rif.c. 34**

Centralissimo: negozio in via commerciale con 4 vetrine mq 100 circa posizione angolo, ristrutturato. Risc. aut. **Euro 1.400,00 Rif c 46**

Zona Via Marengo: negozio di mq.90 con due vetrine. Riscaldamento centr. **Euro 400,00**

Zona piazza Libertà: negozio di mq.180 circa completamente ristrutturato adatto anche come ufficio, 5 vetrine. Risc. aut. **info in sede Rif.c. 39**

Zona centro: via di forte passaggio veicolare, negozio con due vetrine ristrutturato di mq 70 + interrato. Risc aut. Rif.c. 40 **Euro 1.200,00**

Zona stazione: locale commerciale al p.terra di circa 110mq. Risc.aut. **Rif.41**

Zona stazione: locale commerciale al p.t. con accesso interno cortile. Termo-aut. **Euro 300,00 Rif. 23**

Zona Via Mazzini: negozio di circa mq.50 risc. aut. **Euro 500,00**

Zona centralissima: in Via di primaria importanza commerciale negozio di circa 90 mq. ristrutturato, importanre posizione. Risc. aut. **Euro 1.500,00**

Zona centralissima: negozio di mq 320 circa con7 vetrine in ottima posizione, ristrutturato, risc. aut. **Info in ufficio. Rif. 44**

Zona Orti: locale commerciale con due grandi vetrine in comoda strada. Risc. centr. **Euro 400,00**

Zona Orti: capannone interno cortile di circa 290 mq. Uso magazzino. **Rif.c. 26**

Via Pavia: capannone di 260 mq. con uffici e servizi. **Rif. C.06 Info in sede**

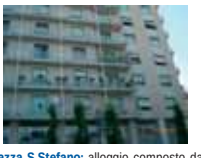
Via Pavia: capannone di mq. 1200. Ampio piazzale. **Rif.c. 05 Inf. in sede**

VENDITE

Spinetta M.go: bilocale al p.t. con cortiletto di pertinenza, posto auto, termoautonomo **Euro 85.000,00 tratt. Rif.38**

Zona ospedale: in nuovo palazzo ampio e rifinito bilocale con arredo al 1°p con asc. posto auto coperto. Risc. aut. **Euro 145.000 Rif. 27 Zona Cristo:** in stabile ristrutturato,monolocali arredati a nuovo. Termo-aut. **Euro 60.000,00 Rif. 16 V**

Spinetta M.go: appartamento in stabile ristrutturato e mai abitato al 1°p composto da sala con ang. cottura, camera, bagno, risc. aut., predisposizione aria cond. **Euro 85.000 tratt. con box auto!!!!**



Piazza S.Stefano: alloggio composto da ingresso, sala, 2 camere,servizio, ripost. cantina.Da ristrutturare in parte. Risc. semiaut. **Euro 170.000 tratt. Rif.2V**

Corso Crimea: alloggio piano alto di circa 150 mq.comm. composto da cucina abitabile, sala, 3 camere, doppi servizi, ripost. cantina. **Euro 270.000 tratt. Rif. 3V**

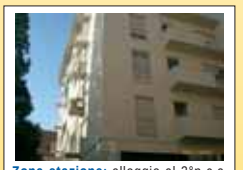
Corso Felice Cavallotti: In palazzo di importante posizione, appart. di circa 140 mq. composto da cucinino+tinello, grande sala, 2 camere,doppi servizi, ripost., cantina.Lavori da eseguire **Euro 250.000 Rif.1V**

Zona stazione: appartamento al 3°p senza asc.composto da cucina abit., sala, 2 camere, bagno, ripost., cantina, posto auto. Risc. auton. **Euro 130.000 tratt. rif. 4V**

Palazzo ACI: Appartamento in parte da ristrutturare, composto da: cucinino+tinello, sala, 2 camere, servizio, cantina. **Euro 170.000 rif. 1 bis.V**

Via Guasco: bilocale ristrutturato al 1° p. senza a. composto da cucinino+tinello, camera, bagno. Risc aut. **Euro 70.000 Rif.2V**

Via de Giorgi: attico composto da ingresso, cucina abit. 2 camere, ripostiglio, cantina. Terrazza di circa 20 mq.Risc. semiaut. **Euro 80.000 tratt. Rif. 5V**



Zona stazione: alloggio al 2°p.c.a. composto da cucina,sala,3 camere,bagno,rip. Risc. centr. Cantina. Posto-auto. Mq. 120 **Euro 175.000 Rif. 14 V**

Corso Felice Cavallotti: In palazzo nuovo , appart. di mq 120, al piano alto con tre aree, finiture ricercate, cucina abit., sala, 2 letto, rip., doppi servizi, 2 terrazzi coperti, aria cond. Possibilità di grande box o posto auto. **Euro 280.000,00 tratt. Rif. 15 V**

Studio Immobiliare Calà

VENDITE

VICINANZE VIA MILANO
In palazzina in corso di totale ristrutturazione, vendesi monolocali, bilocali, trilocali, quadrilocali e negozi. Varie metrature. Ottime finiture. Riscaldamento autonomo. **Da EURO 70.000,00 tratt. RIF. 148/v**

ZONA PISTA IN ESCLUSIVA - Appartamento 4°P. S/A da riattare, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cantina. Posto auto. Riscaldamento autonomo. **EURO 80.000,00 tratt. RIF.123/V**

ZONA PISTA IN ESCLUSIVA - Appartamento P.R. interno cortile ristrutturato, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, cantina, terrazza di 25 mq.
EURO 120.000,00 tratt. RIF. 132/V

ZONA PISTA IN ESCLUSIVA - Appartamento ristrutturato composto da ingresso, sala con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina.
EURO 118.000,00 tratt. RIF. 127/V

ZONA ORTI - Appartamento ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone, terrazza, cantina.
EURO 120.000,00 tratt. RIF. 112/V

ZONA CRISTO - Appartamento in ottime condizioni, luminoso, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, 2 bagni, tre balconi, cantina. Possibilità di box. **EURO 125.000,00 tratt. RIF. 147/V**

ZONA PISTA VECCHIA IN ESCLUSIVA - Appartamento totalmente ristruttrato, disposto su due livelli ultimo piano di ampie dimensioni, composto da ingresso su salone, cucina abitabile, tre camere, bagno, balcone, ripostiglio, al 1° livello. Due vani, grande bagno, terrazza al piano mansarda. Risc. autonomo, spese minime di gestione. Box auto grande. **EURO 215.000,00 tratt. RIF. 117/V**

CASTELLAZZO BORMIDA - casa indipendente su due lati ristrutturata, composta da ingresso, sala, cucina abitabile al p.t.; due camere, bagno, balconi al 1° P., cortile, rustico edificabile. Riscaldamento autonomo.
EURO 150.000,00 tratt.
RIF. 149/V

ZONA CRISTO IN ESCLUSIVA - Palazzina composta da due unità abitative di circa 150 mq ciascuna, completamente ristrutturata, indipendente su quattro lati. Cortile, giardino, due box, ampia taverna. Riscaldamento autonomo. Ideale bifamigliare. Possibilità di ricavare quattro unità e una mansarda con terazza. **EURO 420.000,00 tratt. RIF. 138/V**

SAN GIULIANO VECCHIO IN ESCLUSIVA - Appartamento di recente ristrutturazione, composto da ingresso, ampia sala con angolo cottura a vista, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza, cantina, box auto, posto auto condominiale, giardino privato di 200mq. di proprietà esclusiva. Riscaldamento autonomo. **EURO 130.000,00 tratt. RIF. 109/V**

CASALCERMELLI IN ESCLUSIVA - In bella posizione casa indipedente su quattro lati in ottime condizioni, ideale bifamigliare, composta da ingresso, cucina con camino, due camere, bagno al p.t., ingresso, salone con camino, tinello, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza, balcone al 1° P., cortile giardino, portico, ampio box/magazzino. **INFORMAZIONI IN UFFICO RIF. 88/V**

SPINETTA MARENGO - Terreno edificabile di circa 2.000mq in zona centrale. Possibilità di progetto per realizzare un piccolo condominio
EURO 120.000,00 tratt. RIF.120/V

FUORI PROVINCIA

ROCCAVERANO (AT) IN ESCLUSIVA
In posizione panoramica, appartamento composto da ingresso, sala con camino, sala da pranzo, cucinotto, due ampie camere, bagno, ripostiglio, balcone, Eventualmente già arredato. IDEALE SECONDA CASA
EURO 43.000,00 tratt. RIF. 116/V

MARANZANA (AT) - Casa indipendente su tre lati in ottime condizioni, composta da ampio ingresso, salone con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazza. Taverna con salone, angolo cottura, bagno, ripostiglio. Cortile, giardino/bosco di 5.000 mq. Panoramica. **EURO 125.000,00 tratt.. RIF. 142/V**

RAPALLO (GE) IN ESCLUSIVA - A breve distanza dal mare, vicinanze campo da golf, in contesto immerso nel verde, trilocale composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno, balcone cantina. **EURO 210.000,00 tratt. RIF. 126/V**

SPOTORNO (SV) - A 30 mt. dal mare monolocale piano terra che guarda un grazioso giardino, di recente costruzione composto da locale unico openspace con ingresso, sala e angolo cottura e zona notte, antibagno e bagno con finestra. VISTA MARE. **EURO 215.000,00 tratt. RIF. 146/V**

BARDONECCHIA (TO) - Appartamento completamente ristrutturato e ben rifinito, composto da ingresso, sala, cucina abitabile e in muratura, tre camere, due bagni, cantina, posto auto, parzialmente arredato. OCCASIONE. **EURO 300.000,00 tratt. RIF. 83/V**

CAMOGLI (GE) - A 50 metri dal mare appartamento composto da ingresso, sala, cucina, due camere, bagno, balcone, cantina. **EURO480.000,00 tratt. RIF. 141/V**

AFFITTI

ZONA PISTA VECCHIA - Appartamento libero composto da ingresso,cucina abitabile, tinello, due camere matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio, due balconi grandi. **EURO 370,00/mese RIF. 85/A**

ZONA ESSELUNGA - In palazzo d'epoca ristrutturato appartamento al 3° P. S/A composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno con finestra, ripostiglio, balcone, cantina. **EURO 400/mese RIF. 81/A**

ZONA CENTRO - Negozio in ottime condizioni, composto da tre locali, antibagno, bagno, una sola vetrina su strada. Spese minime di gestione. Riscaldamento autonomo. **EURO 500,00/mese RIF. 6/CVA**

CARBONARA SCRIVIA - Capannone di 600 mq. con tre uffici, due bagni, ampio parcheggio, giardino. **EURO 1.100,00/mese RIF.21/CA**

OPPORTUNITA' DI LAVORO
Ricerchiamo N°1 agente immobiliare da inserire nel nostro organico.
Requisiti richiesti: iscrizione al ruolo degli agenti immobiliari, bella presenza, partita IVA.
Provvigioni, incentivi crescita professionale.

SI ESEGUONO PRATICHE PER LA DETRAZIONE IRPEF DEL 55% PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: PANNELLI SOLARI, SOSTITUZIONE SERRAMENTI, SOSTITUZIONE CALDAIA, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DI EDIFICI ESISTENTI

DISPONIAMO DI NUMEROSI IMMOBILI IN AFFITTO E VENDITA PER USO UFFICIO E ATTIVITA' COMMERCIALI VARIE ZONE

I NOSTRI SERVIZI:
- *Valutazioni immobili gratuite.*
- *Consulenza legale, per il mutuo, l'arredamento, l'assicurazione della vostra casa.*
- *Ristrutturazione casa.*
- *Mobili d'epoca: assistenza per acquisto mobili d'epoca, perizie con l'ausilio di personale regolarmente iscritto al ruolo.*

Tel. e Fax 0131 252441 - Cell. 339 5654110
Via Galileo Galilei, 9 - Alessandria
studioimmobiliarecal@yahoo.it
VISITATE IL NOSTRO SITO: *www.studioimmobiliarecal.it*

SCHEMBRI STUDIO IMMOBILIARE

di Gianni Schembri • Via Piacenza, 43 • ALESSANDRIA
Tel./Fax 0131.252196 • Cell. 349.0684879 giannischembri25@libero.it

VENDE IN ESCLUSIVA

ZONA CRISTO: VIA TOLSTOI
PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE

piano 1°
mq 91 € 45.000
mq 130 € 205.000
mq 111 € 175.000
mq 68 € 109.000

piano 2°
mq 131 € 208.000
mq 130 € 206.000
mq 128 € 204.000

Planimetrie ed informazioni in ufficio

VILLE DI PRESTIGIO a GERLOTTI, CASTELLETTO M.TO e VALMADONNA

Possibilita' di ampia scelta di capitolato, progettazione personalizzata e permuta del proprio immobile.
Tempi di consegna 4 mesi dal contratto.
Informazioni in ufficio

GABETTI, SOLUZIONI DI VALORE.

Agenzia di Alessandria: ALESSANDRIAUNO S.a.s. **Corso Carlo Marx n°4 15100 Alessandria tel e fax 0131.21.89.62**
alessandriasud@gabetti.it ***<mailto:alessandriasud@gabetti.it>***

VENDITA APPARTAMENTI

ZONA CRISTO - Interessante alloggio composto da ingresso, tinello con cucinotta a vista, 2 camere, servizio, ripostiglio, balcone, cantina. **Euro 78.000,00**

ZONA CRISTO - Alloggio signorile composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, lavanderia, 2 camere, doppi servizi, balcone, terrazzo , cantina, 2 box auto; termoautonomo. Bello! **Euro 210.000,00**

CASALCERMELLI - Casa indipendente disposta su due piani composta da salotto con camino, cucina abitabile, servizio, due camere, sottotetto recuperabile, cantina, giardino. Ottima. **Euro 215.000,00**

QUARGNENTO - Cascinale composto da due appartamenti, 2 box auto e 2 cantina. Terreno cintato di 1200 mq oltre ad altro appezzamento di 13.000 mq. adiacente alla proprietà. **Euro 300.000,00**

ZONA CRISTO - Bifamiliare su 2 livelli completamente indipendente composta da 2 alloggi posti al P.T. e al P.1° composti da ingresso,cucinino, tinello, sala, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina, box auto. **Euro 365.000,00**
ZONA CRISTO - Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere, servizio, ripostiglio, due balconi, cantina, box auto. Ottime condizioni. **Euro 135.000,00**
ZONA CENTRO - Alloggio ordinato composto da ingresso su sala, con angolo cottura, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina. **Euro 88.000,00**
ZONA CENTRO - In casa d'epoca di prossima totale ristrutturazione alloggi di varie metrature, mansarde con terrazzi, negozi, box auto.
A partire da Euro 70.000,00
ZONA PISTA NUOVA - Ad un piano alto alloggio composto da sala, tinello, cucinino, due camere da letto, ripostiglio, bagno, due balconi, cantina. **Euro 140.000,00**

ZONA CRISTO - Alloggio termoautonomo composto da ingresso su sala, cucina abitabile, servizio, ripostiglio, camera, balcone, ampia cantina sottostante piastrellata, box auto. **Euro 90.000,00**

VILLE E CASALI FUORI CITTA'

LITTA PARODI - Libera su 3 lati sviluppata su 2 piani e composto da soggiorno, cucina ab., sala da pranzo, 2 camere, doppi servizi, possibilità di mansarda con terrazzo; giardino e box. **Euro 170.000,00**
SAN MICHELE - Cascinale ristrutturato elevato su 2 piani, composto da cucina abitabile, soggiorno, lavanderia, 5 camere, cabina, armadi, doppi servizi, terrazzo coperto, magazzino, box auto. **Euro 240.000,00**

SAN GIULIANO NUOVO - Recente costruzione, villetta indipendente composta da ingresso su soggiorno con cucina a vista, 3 camere, doppi servizi, box auto, ampia taverna, giardino di proprietà. **Euro 230.000,00**
CANTALUPO - Villa completamente indipendente composta da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, servizio, ripostiglio al P.T; 3 camere, ripostiglio, bagno , balcone, sottotetto. Nuova costruzione **Euro 240.000,00**
PIETRA MARAZZI - Cascinale da ristrutturare elevato su 2 piano per complessivi 140 mq composta da 3 vani al P.T.; 2 vani, bagno al P. 1°; rustico e fienile. **Euro 65.000,00**

LOBBI - Casetta indipendente di recente ristrutturazione composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, zona notte mansardata con 2 camere; cortile di proprietà. **Euro 135.000,00**

AFFITTI LIBERI E ARREDATI

ZONA PISTA Ristrutturato, ingresso indipendente, cucinotto, camera, servizio, balcone. **Euro 320,00 mensili.**
ZONA CENTRO In casa d'epoca bilocale completamente ristrutturato composto da ingresso su soggiorno/letto, cucina, servizio, terrazzo; arredato. **Euro 400,00 mensili**

ZONA PIAZZA GENOVA Alloggio arredato composto da ingresso, sala da pranzo con cucinotto a vista, camera da letto e servizio, balcone e cantina. **Euro 400,00 mensili.**
ZONA CRISTO Alloggio composto da ingresso, sala, cucina, camera, bagno, 2 balconi, cantina. Luminoso. Basse spese di gestione. **Euro 300,00/mensili**
ZONA ORTI Bilocale ristrutturato composto da 2 locali, antibagno, bagno, zona soppalcata; termoautonomo. **Euro 420,00 mensili spese condominiali comprese.**
VILLAGGIO EUROPA Alloggio arredato composto da ingresso, sala tinello con cucina a vista, due servizi, 3 camere, cantina, posto auto, box auto. **Euro 600,00/mensili**
ZONA CENTRO Bilocale completamente ristrutturato e ben arredato, con riscaldamento autonomo e spese condominiali comprese nell'affitto. **Euro 420,00 mensili spese condominiali comprese.**
ZONA CRISTO Magazzino di 400 mq, con uffici e servizio, 3 ingressi, cortile ad uso esclusivo. **Euro 1800,00/mensili**
ZONA PISTA Alloggio arredato composto da ingresso, tinello, cucinino, servizio, camera, balcone, cantina. **Euro 380,00 mensili**
ZONA SPINETTA M.GO Alloggio composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, cantina. **Euro 300,00 mensili**

www.gabetti.it

gabetti PROPERTY SOLUTIONS AGENCY

La Società **IMPREDIL SRL** VENDE DIRETTAMENTE

PIAZZA GENOVA

Via ISONZO angolo Via Cordara

Casa, primi novecento, in fase di completa ristrutturazione, alloggi dotati di ogni comfort: ascensore, videocitofono, riscaldamento autonomo, climatizzazione, vasca idromassaggio. Ottime finiture con ampia scelta di capitolato interno.

ALLOGGI DISPONIBILI:

- **P.T.: alloggio composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto, bagno, rip., porzione di cortile e cantina.**
- **P.T.: alloggio composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno, rip., cantina.**
- **Primo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi e cantina.**
- **Primo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno con ang. cottura, due cam. letto, balcone, terrazzino, cantina.**
- **Terzo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere letto, doppi servizi, balconi, terrazzo e cantina.**

Poss. box auto. Prezzi a partire da Euro 2.000/mq
Per informazioni Tel. 0131 250690

AGENZIA BORSA IMMOBILIARE ALESSANDRIA

B.I.A. snc di Guidobono P. & Santon D.

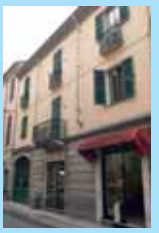
Via Andrea Vochieri, 54 • 15100 Alessandria

Tel. 0131 - 252525 • Fax 0131 252100

E-mail: bia.snc@libero.it

www.agenziaborsaimmobiliare.it

In pieno centro cittadino, zona Piazza S. Stefano, vendesi alloggio composto da: cucina/sala, 1 letto e bagno. Affittato arredato. Termoautonomo.
Euro 60.000,00.
Rif 47/1



Nel RIONE PISTA vendesi alloggio, internamente ristrutturato, comprensivo di tinello, cucinotta, 1 letto e bagno. Termoautonomo. Libero subito.
Euro 98.000,00.
Rif. 72/1

Nelle adiacenze dell'OSPEDALE CIVILE (pronto soccorso) vendesi in stabile d'epoca, 3° piano c.a., con: sala, angolo cottura, 1 letto e ampio bagno. Termoautonomo. Posto auto.
Euro 90.000,00
Rif. 86/1

In prossimità di Piazza della Libertà, vendesi alloggio, ultimo piano, composto da: cucina abitabile, sala, 1 letto e bagno. Libero subito.
Prezzo richiesto
Euro 65.000,00.
Rif. 27/1

Nella zona della PISCINA COMUNALE, vendesi alloggio, 3° piano, composto da: tinello, cucinino, sala, 2 letto e bagno. Balconi e cantina. Libero subito.
Euro 100.000,00
Rif. 10/1

Nei pressi di PIAZZETTA MARCONI, vendesi alloggio, 3° piano c.a., composto da ingesso su open space (sala-cucina), 2 letto e bagno.
Euro 110.000,00.
Rif. 111/1

Fronte viale cittadino, vendesi alloggio, 7° piano c.a., composto da: sala/cucina, 2 letto e servizi. Libero subito.
Euro 130.0000,00
Rif. 50/1

IN VIA MARENGO, vendesi appartamento, 3° piano c.a., composto da: cucina abitabile, sala, 2 letto e servizi. Ampi terrazzini e cantina. Libero subito.
Prezzo Euro 130.000,00
Rif. 70/1

In palazzo periferico, vendesi alloggio ad un 4° piano c.a., tutto ristrutturato con: cucina ab.le, sala, 3 letto, 2 bagni. Terrazzi. Cantina. Garage.
Euro 198.000,00
Rif. 112/1

Nelle adiacenze di CORSO ACQUI, vendesi alloggio, 2° piano c.a., composto da: tinello, cucinotto, saloncino, 2 letto e servizi. Ampi terrazzini. Cantina. GARAGE.
Euro 135.000,00
Rif. 19/1

Nei pressi di V. XX Settembre vendesi alloggio prestigioso, composto da: salone, cucina ampia, 3 letto, 3 bagni. Ampi balconi e cantina. Termoautonomo. Capitolato esclusivo.
Euro 330.000,00.
Rif. 69/1

IN PALAZZO NUOVISSIMO, vendesi alloggi di 2-3-4-5 camere oltre i servizi, cantina e garage. Termoautonomo. Videocitofono. Capitolato curato e personalizzabile.
Euro 1.750,00 al mq. 105/1

A KM. 5 DA ALESSANDRIA, in centro paese, vendesi casa colonica, totalmente rifinita in facciata con mattoni a vista, comprensiva di 4 camere e servizi. Ampio rustico adiacente (portico e fienile). Giardino plantumato di mq. 1.000.
Euro 298.000,00.
Rif. 13/5

OLTRE SPINETTA MG.O, vendesi casa ristrutturata con mq. 500 di giardino circostante e cintato. Composta da: cucina ab.le, sala, 2 letto e servizi. Veranda. Magazzino.
Prezzo richiesto
Euro 135.000,00.
Rif. 24/5

A S. SALVATORE, vendesi rustico comprensivo di 6 vani disposti su 2 piani. Stalla, portico e fienile. Tutto da ristrutturare. Circostante terreno agricolo di mq. 2.000 circa.
Prezzo totale richiesto
Euro 95.000,00
Rif. 5/4

A KM. 12 DALLA CITTA', vendesi immobile (in passato SOMS del paese) da ristrutturare con attuali 6 camere (due piani). Terreno adiacente – agricolo – mq. 5.000 circa.
Prezzo totale
Euro 67.000,00
ERif. 12/4

IN CASALCERMELLI, vendesi casa completamente ristrutturata composta da: cucina abitabile, soggiorno, 2 camere letto e servizi. Termoautonomo. Terrazzo, garage e magazzino. Terreno mq. 200 circa.
Prezzo Euro 140.000,00.
Rif. 28/5

A CASTELCERIOLO vendesi casa ristrutturata comprensiva di saloncino con caminetto, cucina abitabile, 2 letto e 2 bagni. Mansarda. Garage. Giardino cintato. Termoautonomo.
Prezzo richiesto euro 210.000,00
Rif. 42/6

IN VILLA DEL FORO, vendesi n. 2 case affiancate, ma indipendenti, tutte ristrutturate, comprensive, ciascuna, di: sala, cucina abitabile, 3 letto e 2 bagni. Terrazzo – garage – giardino individuale. Termoautonomo sdoppiato.
Euro 230.000,00 cad.
Rif. 28-29/6

A LITTA PARODI, vendesi casa ristrutturata con giardino, comprensiva di 4 vani e servizi. Termoautonomo. Magazzino di proprietà. Tutto libero.
Prezzo totale Euro 90.000,00.
Rif. 22/5

A PIETRAMARAZZI vendesi villa composta da salone con camino, cucina abitabile, 3 letto e 2 bagni. Mansardata. Garage doppio. Giardino di mq. 1.000 circa, plantumato con impianto irrigazione automatizzato.
Euro 228.000,00
Rif. 19/6

A QUARGNENTO vendesi villa nuova composta da: salone, cucina abitabile, 3 camere letto e 2 bagni. Garage. Giardino circostante cintato. Da rifinire all'interno Prezzo allo stato attuale
Euro 160.000,00
Rif. 4/5

IN VALLE S. BARTOLOMEO, vendesi villa a schiera elegante, composta da: salone, cucina abitabile, 3 camere letto e 2 bagni. Mansarda – Garage – Tavernetta – Giardino individuale.
Euro 230.000,00.
Rif. 1/6

IN ALESSANDRIA – RIONE ORTI – vendesi villetta a schiera, ottimamente rifinita e comprensiva di: salone, cucina abitabile, 2 camere letto, camera armadi e 2 bagni. Termoautonomo. Mansarda e garage. Giardino individuale.
Euro 248.000,00
Rif.18/6

Fronte Piazzetta centralissima vendesi immobile d'epoca (fine '800) completamente ristrutturato con n. 4 bilocali con bagno – affittati arredati – Termoautonomo. **Rendita annuale circa Euro 20.000,00. Prezzo Euro 360.000,00. R. 2/7**

In pieno centro cittadino, vendesi muri di negozio di mq. 200 circa con sottostante magazzino – comunicante da scala interna – di mq. 170. Tutto restaurato. Termoautonomo.
Euro 250.000,00
Rif. 12/12

AFFITTASI IN CENTRO COMMERCIALE – FRONTE GALLERIA PRINCIPALE – NEGOZIO CON MAGAZZINO COMUNICANTE PER UN TOTALE DI MQ. 330 COMMERCIALI.
Euro 2.500,00 MENSILI

AFFITTASI FRONTE STRADA STATALE CAPANNONE – EX MOBILIFICIO – DI MQ. 1.700 OLTRE LABORATORIO E/O MAGAZZINO DI MQ. 600. AMPIO PARCHEGGIO – CANONE **RICHIESTO Euro 5.300,00 MENSILI**

immobiliare BORSALINO
imm.borsalino@libero.it
Tel. 0131 260787
Cell. 337.238761

SAN MICHELE in VIA CASALE

Vendesi IN ESCLUSIVA VILLE NUOVE

indipendenti su quattro lati con giardino privato.

Possibili soluzioni personalizzate

- TIPOLOGIA A: **composte da: P.T. mq. 85 di box auto e locali di servizio, loggia (porticato) di mq. 28 con scala accesso al primo piano; 1P. (vedi piantina) mq. 114 cucina, sala, tre camere da letto, doppi servizi. Mansarda di mq. 80 (altezza minima 1,60) al grezzo con possibilità di ricavare altre due camere e servizio.**
Richiesta Euro 275.000.

- TIPOLOGIA B: **composte da: P.T. mq. 72 di box auto e locali di servizio, loggia (porticato) di mq. 25 con scala accesso al primo piano; 1P. mq. 97 (vedi piantina) cucina, sala, due camere da letto, doppi servizi. Mansarda di mq. 70 (altezza minima 1,60) al grezzo.**
Richiesta Euro 250.000.

HAI UN' IMMOBILE SOTTOPOSTO A PROCEDURA ESECUTIVA?
AFFIDATI A NOI. Offriamo la consulenza tecnica e legale su immobili sottoposti a procedure esecutive (pignoramenti, ipoteca legale, ecc...).
Cercheremo, nei limiti del possibile, di risolvere i problemi per liberare da ogni vincolo l'immobile per poi poter procedere alla vendita dello stesso.

(A28107) SAN MICHELE centro paese VIA REMOTTI si prenotano in piccola palazzina di soli due piani alloggi di diverse metrature. Disponibili BILOCALI, TRILOCALI, QUADRILOCALI, ALLOGGI CON MANSARDA. **Prezzi interessanti. Planimetrie in ufficio.**

(rif. C1797) VIA DUOMO tra Castelceriolo e San Giuliano Nuovo casa libera su 3 lati su 2 piani di mq. 250 in posizione tranquilla a circa metri 100 dalla strada .Terreno per un totale di mq. 800 circa. Da ristrutturare. Possibilità di acquistare altro terreno. **Richiesta Euro 130.000 trattabili.**

(C1697) ASTUTI si frazione CASA di grande metratura in varie soluzioni abitative, in parte da ristrutturare e in parte in condizioni discrete di circa mq. 130 circa con piccolo giardino privato. **Prezzi da Euro 70.000 ad Euro 90.000.**

(C1177) VALMADONNA in via Maura in mezzo al verde terreno di circa mq. 900 casetta composta attualmente da due camere e servizio con possibilità di costruire fino a mq. 100 di abitativo. Attualmente ideale come casa estiva. Possibilità di fare prima casa sfruttando gli ampliamenti possibili. **Richiesta allo stato attuale Euro 105.000 trattabili.**

(C3017) FUBINE v.ze CASCINA indipendente di grande metratura disposta su due piani BIFAMIGLIARE con terreno di circa mq. 9.000. Non isolata comoda al paese. **Richiesta Euro 310.000 trattabili. Possibilità di acquistare altri mq. 15.000 di terreno a parte.**

(V2137) CASALBAGLIANO VILLA di NUOVA COSTRUZIONE di complessivi mq. 165 libera su tre lati (unita dal box) composta da: P.T. cucina, sala, 3 letto e servizio, scala di accesso alla mansarda e porticato di mq. 18. Mansarda composta da: grande atrio con zona armadi, due camere, servizio, e locale caldaia. Terrazza di mq. 25. Box auto mq. 25. **Richiesta: Euro 255.000 con la mansarda al grezzo: Euro 265.000 con la mansarda finità; Euro 275.000 anche con le facciate in paramano (mattoni a vista).**

(V1107) VENDESI VILLA zona Alessandria Est per complessivi mq. 254. Composta da: P.T. cucina abitabile, dispensa, salone, servizio, 2 porticati, box auto doppio; 1 P. locale aperto uso salotto/studio, 3 camere da letto, servizio, balcone. Terreno recintato di oltre 1000 mq. **Richiesta Euro 310.000**

(rif. T2357) PRIMO MONFERRATO splendido CASCINALE di fine '800 in posizione molto panoramica da ristrutturare disposto su due piani di circa mq. 850 più 230 mq. di cantina.
Finiture dell'epoca senza aver subito rimaneggiamenti nel tempo. Il fabbricato è circondato da 10 ettari di terra coltivati a seminativo. **Richiesta Euro 550.000 trattabili**

(T5117) NELLE COLLINE TRA ALESSANDRIA E NIZZA MONFERRATO vendesi cascina bifamigliare ristrutturata di complessivi mq. 760. TERRENO di 26,70 in parte a vigneto e bosco.

(AF30117) AFFITTASI VILLA libera da mobili vicinanze Spinetta M.go composta da: piano rialzato mq. 135 composta da: ingresso, cucina abitabile, sala, tre camere da letto, servizio; cantina al piano seminterrato di pari metratura con centrale termica. Adiacente rustico uso box auto doppio e ripostiglio. Due posti auto coperti. Giardino privato piantumato. **Richiesta Euro 900 mensili trattabili.**

(V0908) VENDESI VILLETTA A SCHIERA zona scuola di polizia. Piano terra. box, tavernetta, bagno, Primo piano. Sala,cucina, bagno,balcone. Secondo piano. 2 letto,bagno, balcone. Mansarda. La Villetta è dotata di aria condizionata, finiture di pregio, giardino privato, da vedere!
Richiesta Euro 250.000 trattabili.

(A0908) VENDESI Alloggio zona P.zza Genova. Ingresso,Sala, Soggiorno,cucinino, camera letto piccola e camera letto grande, bagno,cantina, posto auto. **Richiesta Euro 125.000 trattabili.**

AFFITTASI Alloggio al sesto piano zona centro libero da mobili composto da: ingresso,sala, soggiorno, cucinino, 2 camere da letto, bagno, riscaldamento centralizzato. **Richiesta Euro 450 mensile richieste referenze.**

BUON RAPPORTO QUALITA - PREZZO

(A7127) VILLAGGIO BORSALINO alloggio al 1P. con ascensore doppia area di mq. 111 di ingresso, cucina, abitabile, salone, 2 camere da letto, un bagno molto grande (in origine erano due), ripostiglio. Due balconi per complessivi mq. 15. Cantina. Ristrutturato recentemente. Richiesta . 135.000 trattabili. Possibilità di box.

(C12117) VENDESI RUSTICO libero su 4 lati (zona Bennet) composto da vano unico di mq 60 con altezza superiore a 5 mt, portico di circa 45 mq. Il rustico si presta per ricavare una bella casa con piccolo giardino privato. La struttura è in buone condizioni generali. 70.000

VIA LEGNANO 47 - ALESSANDRIA www.monferratoelanghe.it

OGNI AFFILIATO E' IMPRENDITORE INDIPENDENTE E AUTONOMO

PIRELLI RE FRANCHISING

• VALUTAZIONE GRATUITE DEI VOSTRI IMMOBILI
PREVENTIVI GRATUITI PER MUTUI E FINANZIAMENTI • SI EFFETTUANO PERMUTE

CASA GIO' srl

VIA TROTTI 95 - 15100 ALESSANDRIA
TEL. 0131 231917 - 0131 445291
FAX 0131 230766 - 0131 231690
e-mail:
al.centro@pirellirefranchising.com
www.pirellirefranchising.com\al\centro

ZONA CENTRO

Via Caniggia: Immerso nel centro cittadino in uno storico edificio ristrutturato nelle parti comuni, realizziamo n. 6 splendide soluzioni con un sapiente recupero del sottotetto. FINITURE DI GRAN PREGIO!!
INFO. IN UFFICIO

C.so Monferrato: Appartamento al 3°P. di circa 110 mq: Ingresso, salone, cucina abitabile , 2 camere, bagno,ripostiglio. e cantina.
RISTRUTTURATO!!!
Euro 155.000,00 Trattabili

Via Savonarola; Appartamento ristrutturato al piano terra; ingresso,soggiorno con angolo cottura,camera,bagno e cantina. Possibilità box.
Euro 89.000,00

Vicinanze Via Guasco : In contesto signorile recentemente ristrutturato alloggio composto da: Ingr., su salotto con ang. cottura, camera da letto, bagno, piccolo soppalco ideale per studiolo, cantina e box-auto. Termoautonomo.
Euro 125.000,00

Via Pistoia: Piano alto: Ingresso, cucina, sala, 2 camere, studiolo, bagno, cantina, possibilità box-auto.
Euro 170.000,00

Via Ghilini: 1°P s.a.: Ingr. su sala con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripost., ampio terrazzo, cantina e box-auto. Ristrutturato, termoautonomo!
Euro 175.000,00

C.so Lamarmora: Piano alto: Ingr., sala, cucina, 2 camere, bagno, 3 balconi,cantina.
Da sistemare, termoautonomo!
Euro 140.000,00

Adiac. P.zza Garibaldi: Alloggio completamente ristrutturato composto da: Ingr., salone doppio, cucina abit., 3 camere, doppi servizi, 2 balconi,cantina. Possibilità Box-auto!
INFO. IN UFFICIO

ZONA PISTA
Via Palermo: Alloggio composto da: Ingresso,sala,cucina abitabile,3 camere da letto,2 bagni,cantina e posto auto coperto.
RISTRUTTURATO!!!
Euro 175.000,00

Via Tonso: Splendida villetta a schiera con giardino libera su 3 lati. P.T.: Ingr., salone con camino, sala da pranzo, cucina e bagno. 1°P.: 3 camere, doppi servizi. 2°P.:Locale mansardato con servizio. P.I.:Tavernetta con servizio e Box.
Ottime finiture interne!!!
Euro 380.000,00

Via Galilei: Al 1° piano c.a.: Ingresso, cucina abit., salone, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. IN OTTME CONDIZIONI!!!
Euro 125.000,00

ZONA PISCINA
Via Tiziano: Mansarda di nuova ristrutturazione. 70 mq circa. Posto auto privato. RISCALDAMENTO AUTONOMO
Euro 138.000,00

ZONA PIAZZA GENOVA
Via Marengo: Luminoso ultimo piano composto da: ampio ingresso, cucinotta, sala da pranzo, 2 camere, bagno, rip. e cantina.
Euro 118.000,00 tratt.

ZONA ORTI
Via Donizetti: Alloggio al 2°Piano c.a.: Ingresso living su sala da pranzo, cucinotta, camera da letto, bagno, 2 balconi e cantina. In buone condizioni!
Euro 85.000,00

ZONA ORTI
Splendida casa padronale di ampia metratura, con autorimessa e taverna al pian terreno, ottima come bifamiliare. Cortile e giardino di proprietà!
INFO. IN UFFICIO

Via Colombo: In casa stile liberty proponiamo 3 splendidi bilocali già arredati con posto auto!!!Termoautonomi!!!
Prezzi a partire da Euro 65.000,00

FUORI CITTA'

LITTA PARODI: Casa semi-indipendente disposta su 2 livelli composta da: P.T.:Ingr., sala a vista, cucina, bagno. 1°P.: 2 camere da letto, bagno, terrazzo e cortile di proprietà.
Euro 130.000,00
SPINETTA MARENGO
Via Genova: frazioniamo intero stabile con varie soluzioni abitative e 2 locali commerciali di circa 100 mq. Ottime finiture interne!
Informazioni in ufficio

SPINETTA MARENGO
Via Tortona: Splendida villetta a schiera con giardino, libera su 3 lati.
Ottime finiture interne!
Euro 215.000,00

SPINETTA MARENGO
Via Prospero Gozzo: Piano alto, Ingr., sala, cucina,2 camere, bagno, ripost., cantina e box.
Euro 120.000,00
Via Prospero Gozzo: 2°P s.a.: Ingr., sala, cucina,3 camere, bagno, ripost., cantina e box.
Euro 90.000,00
CASTELCERIOLO: Casa semi-indipendente disposta su 3 livelli con cortile di proprietà ed annesso magazzino, utilizzabile come box-triplo.
Euro 135.000,00
SAN GIULIANO NUOVO: Casa indipendente di mq 300 con adiacente rustico parzialmente ristrutturato. 4 box-auto, cortile di 1000 mq.Possibilità bifamiliare.
INFO. IN UFFICIO

SPINETTA MARENGO
Via Del Progresso: In piccola palazzina di recente costruzione al 1° piano ed ultimo: Ingr., salone con angolo cottura,2 camere da letto, bagno, ripost., terrazzo, balcone, cantina e box auto. Termoautonomo!
Euro 120.000,00

SAN SALVATORE M.TO: Villa indipendente su 4 lati con giardino piantumato composta da: P.R.:Ingr., salone doppio, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni.P.I.: Tavernetta, locale caldaia e box auto. **INFO. IN UFFICIO**

SAN SALVATORE M.TO: In edificio di nuova costruzione in centro paese proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature. **Prezzi a partire da Euro 96.000,00**

FRUGAROLO: Villa indipendente con giardino privato composta da: piano terreno ingresso su salone doppio, cucina abitabile e bagno. 1° piano: 3 camere da letto, bagno, terrazzo.Box al piano interrato.Ottime finiture!!
Euro 240.000,00

I NOSTRI SERVIZI COMPRENDONO:

- **Valutazione** immobile gratuita;
- **Gestione** immobiliare di unità ad uso abitativo e/o commerciale destinati alla locazione;
- **Consulenza** tecnico legale per immobili sottoposti a procedura esecutiva (es. pignoramenti, ipoteche legali...) per "liberare" l'immobile e procedere alla vendita.

Non esitate a contattarci, la ns. professionalità e i ns. consulenti sono a tua disposizione anche solo per un consiglio.

APPARTAMENTI IN VENDITA

ZONA PISTA In complesso residenziale di recente realizz., appartamento di 250 mq. ca. al 1° P. (c.a.): ampio salone, cucina, sala da pranzo con terrazzo a loggia, 4 camere, 3 bagni. Balcone. Box. Possib. di realizzare due unità abitative con accesso indip. Eleganti finiture e ottime condiz. generali. **€ 490.000,00 (RIF. 97 P)**

V.ZE P.ZZA DELLA LIBERTA' In piccola palazzina, appartamento al 1° P. (s.a.): soggiorno ang. cottura, camera letto, bagno. Risc. Aut. Ristrutt. a nuovo! **€ 95.000,00 (RIF. 70 C)**

VIA DELLA CAPPELLETTA In palazzina signorile di soli 2 pini (c.a.) in fase di costruz., APPARTAMENTI di varie metrature con ampi balconi e cantine. Il capitolato proposto prevede eccellenti finiture interne e accurate metodologie di costruz.: predisp. Antifurto, climatizz., fotovoltaico e pannelli solari. **Bilocale € 115.000,00 – Trilocale € 145.000,00 – 4 vani a partire da € 210.000,00 – 5 vani € 240.000,00** I prezzi sono comprensivi di Box. **Gli appartamenti sono certificati in classe B. PREZZI BLOCCATI FINO ALLA CONSEGNA! (RIF. 8 OR)**

di Lorella Burra iscritta al ruolo della C.C.I.A.A. di Alessandria nr. 725

E.I.M.I.

Via Gramsci, 20 ang. via Legnano - AL

Tel. 0131 445683

e-mail: info@eimihouse.com

P.ZZA GENOVA In signorile palazzina, appartamento recentemente ristrutt. con ottime finiture al 2° P. (s.a.): salone doppio, cucina, 2 camere (possib. 3° camera), 2 bagni. Balconi. Cantina. Risc. Aut. Aria condiz. **Molto bello! € 210.000,00 (RIF. 55 G)**

ZONA VILLAGGIO BORSALINO In palazzo in fase di costruz., PRENOTIAMO APPARTAMENTI dotati di tutti i confort con possib. Box. **A)** Bilocale **€ 108.000,00** TIPO **B)** Soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno. **€ 144.000,00 C)** Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno. **€ 156.000,00 D)** Soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni. **€ 252.000,00 (RIF. 33 Q)**

ZONA PISCINA In condominio, appartamento al 3° P. (c.a.): ingr., soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. Balconi. L'appartamento è in fase di ristrutt. con eleganti finiture! **€ 135.000,00 (RIF. 43 I)**

CASE e VILLE in VENDITA

SAN MICHELE Villetta a schiera in buone condiz. generali composta da: P.R. Ingr., salone con sala da pranzo living con terrazzo, ampia cucina, bagno. 1° P.: 2 camere letto, studio soppalcato (possib. 3° camera), bagno. P.Semint.: lavanderia, box e posto auto coperto. Finiture signorili. **Da vedere! € 270.000,00 (RIF. 62 Z)**

CANTALUPO Bella villa bifamigliare indip. su 4 lati con giardino piantumato e recintato di 1.500 mq. ca. **Unità abitativa A)** P.R.: salone con camino, cucina ab. con terrazzo, 2 camere letto, bagno, rip. Soppalco con studio. P.Semint.: ampia tavernetta con ang. cottura e camino, bagno, cantina. **Unità abitativa B)** 1° P. con accesso indip.: soggiorno, cucina ab. con terrazzo, camera matrimoniale, bagno, rip. Box triplo e posti auto coperti. Ottime condizioni generali! **€ 446.000,00 (RIF. 90 K)**

VALLE S. BARTOLOMEO Signorile villa di recente costruz. indip. su 2 lati con giardino. P.T.: ingr., salone con sala da pranzo living, cucina ab., bagno, rip. 1° P.: 2 camere letto, studio, bagno. Ampia mansarda: open space, studio, terrazzo. 2 Box. Ottime condiz. generali, finiture molto belle! **€ 228.000,00 (RIF. 99 VV)**

SOLERO Casa indip. su 3 lati con giardino. P.T.: salone, cucina, camera, bagno. 1° P. da ristrutt.: camera. Sottotetto trasformabile in ampia mansarda. Box. **€ 99.000,00 (RIF. 41 T)**

QUARGNENTO Casa indip. su 3 lati con cortile. P.T.: salone con ang. cottura, rip. 1° P.: 2 camere, bagno. La casa è completamente ristrutturata a nuovo! **€ 153.000,00 (RIF. 49 T)**

AFFITTI RESIDENZIALI

V.ZE P.ZZA DELLA LIBERTA' Attico con terrazzo: soggiorno, cucinotta, 2 camere, 2 bagni, rip. Cantina. Risc. Aut. Finiture signorili. Cucina arredata. Possib. posto auto. **€ 500,00 (RIF. A 156 C)**

V.ZE P.ZZA DELLA LIBERTA' Appartamento ristrutt. e arredato con mobili recenti al 1° P. (s.a.): soggiorno con ang. cottura, 2 camere, bagno, rip. Risc. Aut. Possib. 2 box. **€ 500,00 (RIF. AA 62 C)**

V.ZE POLITECNICO Trilocale arredato: ingr., soggiorno, cucina, camera, bagno. Risc. Aut. € 380,00 **(RIF. AA 11 OR)**

ZONA UFF. FINANZIARI Appartamento arredato con mobili recenti al 2° P. (s.a.): ingr., soggiorno, tinello con cucinino, camera letto, bagno, rip. Balconi. Cantina. **€ 500,00 (AA 130 C)**

ZONA PRIMO CRISTO Luminoso appartamento libero: ingr., cucinino con tinello, 2 camere, bagno. Balcone. Cantina. Posto auto. **€ 300,00 (A 36 CR)**

V.ZE STAZIONE Bilocale di nuova costruzione con risc. Aut. Balcone. Cantina. **€ 380,00 (A 248 C)**

ZONA PISCINA Appartamento arredato al P.R.: cucina abitabile, camera, bagno. Balcone. **€ 350,00 (AA 3 I)**

AFFITTI COMMERCIALI

ZONA UFF. FINANZIARI Affittasi negozio/ufficio di 50 mq. ca. di recente ristrutt. con risc. Aut. Posizione di forte passaggio veicolare. **€ 560,00 (A 151 N)**

ZONA D3 Vendesi capannoni di nuova costruz. A partire da 300 mq. con area esterna di 250 mq. **€ 220.000,00 (RIF. A 119 CA)**

ZONA D4 Capannoni di nuova costruz. DA 300 A 1.500 mq. Area esterna. Recintati. **A partire da € 200.000,00 (99 CA)**

ZONA UFF. FINANZIARI Affittasi negozio/ufficio di 400 mq. con ampie vetrine. Risc. Aut. Aria condiz. **Info e planimetrie c/o i ns. uffici. (A 150 N)**

Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

EDILNORD AL

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Guasco, 75 - 15100 Alessandria
Tel. 0131 225839 - Fax 0131 226997
E-mail: edilnordal@virgilio.it

ALESSANDRIA F.I.M.A.A.

EDILNORD AL AGENZIA IMMOBILIARE **IN ESCLUSIVA**

Realizzazione "Candiotto Costruzioni"

VIA GALIMBERTI

COMPLESSO RESIDENZIALE "ELENA"

Esclusivi appartamenti in complesso residenziale signorile in costruzione, consegna gennaio 2009. Eccellente capitolato, riscaldamento autonomo, vasca idromassaggio, zanzariere, tapparelle elettrificate, antifurto e climatizzazione, oltre a porte blindata, video-citofono, antenna satellitare e finiture interne personalizzabili.

ALCUNI ESEMPI:

A) soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, servizio, balcone **Euro 115.000,00**
B) ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi, 2 balconi, **Euro 237.000,00**
C) al 6° piano: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, 3 balconi, **Euro 293.000,00.**

PRESSO I NOSTRI UFFICI LIBERA VISIONE DI DOCUMENTAZIONE E DETTAGLIO PREZZI.

ZONA ORTI: In palazzine signorili di soli 2 piani in fase di costruzione, PRENOTIAMO appartamenti da 2 a 5 vani con ampi balconi, box e posti auto, cantina. Eccellenti finiture interne, accurate metodologie di costruzione: alta coibentazione esterna, isolamento acustico, tapparelle elettriche, antenna satellitare, predisposizione per: pannelli solari e fotovoltaici, climatizzazione ed antifurto. **A partire da Euro 125.000,00.**

SAN MICHELE: casa fuori paese in ottime condizioni, libera su 3 lati, disposta su 2 piani composta da: a piano terra ingresso, tavernetta, servizio, balcone verandato, box auto, centrale termica; al 1° piano soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, balcone. Cortile, orto e frutteto di mq. 1.400 circa. **Euro 170.000,00 trattabili**

ZONA CENTRO: particolare appartamento in complesso residenziale di recente recupero, disposto su 2 livelli composto da: ingresso su ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, servizio, lavanderia, camera matrimoniale con cabina armadi, servizio privato con vasca idromassaggio e terrazzo; al piano superiore zona studio e camera con servizio. Finiture ricercate, particolari soluzioni architettoniche. **Maggiori informazioni esclusivamente presso i nostri uffici**

ZONA PIAZZA GENOVA: 3° piano c.a., appartamento in buone condizioni, composto da: ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 balconi. **Euro 150.000,00**

VALMADONNA: posizione collinare, appartamento di ampia metratura in villa indipendente, 2° piano (ultimo), con ingresso indipendente e giardino di proprietà esclusiva. Box auto e cantina. **Euro 175.000,00**

ZONA CENTRO: porzione di immobile, in complesso residenziale d'epoca di recente ristrutturazione, composto da n. 6 monolocali con cucinotta, servizio, balcone e cantina, completamente arredati, adatti ad uso investimento.
Possibile vendita frazionata o in blocco.

IN ESCLUSIVA - Realizzazione
"IMMOBILIARE ALVICA S.r.l."
VALLE SAN BARTOLOMEO

NUOVO INSEDIAMENTO ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE

In posizione di forte passaggio PRENOTIAMO CAPANNONI ad uso artigianale, industriale, commerciale, varie metrature da mq. 500 a mq. 4.500, con terreno di pertinenza. I capannoni potranno essere forniti, secondo le richieste degli acquirenti, in struttura o completamente ultimati.

PRESSO I NOSTRI UFFICI MAGGIORI INFORMAZIONI, VISIONE DI DOCUMENTAZIONE E DETTAGLIO PREZZI.

TERRENI EDIFICABILI

Pietra Marazzi: terreno edificabile residenziale in posizione collinare panoramica, mq. 2.040, in contesto residenziale. **Maggiori informazioni presso i nostri uffici.**

Castelletto Monf.to: terreno edificabile residenziale mq. 760. **Euro 43.000,00.**

Cantalupo: lotto di mq. 550 in contesto residenziale, edificabile, cintato, urbanizzato, progetto per villa indipendente già approvato. **Documentazione e prezzo presso i nostri uffici.**

ZONA PISTA: appartamento al 1° piano c.a., cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, servizio, cantina, risc. centralizzato. Libero tra 6 mesi. **Euro 125.000,00**

ZONA CRISTO: in condominio di nuova costruzione in fase di consegna, bilocale al 2° piano c.a., riscaldamento autonomo, cantina e box auto. **Euro 92.000,00**

ZONA ORTI: zona Università, in condominio di recente costruzione, bilocale al 3° piano c.a., ottimamente arredato, adatto ad uso investimento. **Euro 125.000,00**

LA CASA DEI TUOI SOGNI

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Trotti, 73/75 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - 235395 - e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara

ALLOGGI

A0220M ZONA CRISTO Via Padre Pio Appartamento al 2° p. senza ascensore di circa 105 mq. comm. così composto: ingresso su sala living, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Locale mansarda di mq. 40 comm. circa, non comunicante con l'alloggio, completamente rifinita e con bagno. Riscaldamento autonomo a metano
Libero ottobre 2008. **Euro 145.000,00**

A0221M ZONA CRISTO Piazza Ceriana Appartamento al 4° p. c/a di circa 115 mq. comm. così composto: ingresso su salone living, cucina abitabile, due camere letto, ripostiglio, bagno, due balconi e cantina. Ristrutturato, riscaldamento semi-autonomo. Possibilità di permuta con il vostro "vecchio" immobile. **Euro 135.000,00**

A0245M ZONA CENTRO Via Lumelli Appartamento ristrutturato di circa 95 mq. comm. al 1° p. s/a. così disposto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi, balcone, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. Climatizzato. **Euro 118.000,00**

A0252M ZONA CENTRO In palazzina d'epoca di soli tre piani, alloggio al 1° P senza ascensore completamente ristrutturato a nuovo, di mq. 115 comm. circa e così composto: ingresso, grande zona giorno a vista con cucina living, camera letto singola, camera letto matrimoniale, doppi servizi, due balconi, cantina e solaio. L'alloggio è stato ristrutturato in maniera molto particolare e giovanile, con ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Da vedere!!! **Euro 165.000,00**

A0254M SPALTO MARENGO In stabile di soli due piani, alloggio al 1° piano senza ascensore di circa 170 mq. comm. con ampio ingresso, cucina padronale, salone, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due grandi balconi, cantina, box auto e due posti auto in proprietà. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato. Finiture eleganti. Possibilità di acquistare a parte trilocale sullo stesso piano.
Euro 320.000,00

A264M ZONA CRISTO CORSO CARLO MARX LUMINOSO APPARTAMENTO AL 5° P. C/A DI 105 MQ COMM. COMPOSTO DA INGRESSO SU SALONE LIVING, CUCINA A VISTA, DUE CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOSTIGLIO / GUARDAROBA, DUE BALCONI E CANTINA. RISCALDAMENTO SEMIAUTONOMO. L'APPARTAMENTO E STATO COMPLETAMENTE RIPROGETTATO E RISTRUTTURATO IN MANIERA PARTICOLARE E MODERNA CON FINITURE SIGNORILI. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE! EURO 135.000,00

A265M ZONA PRIMO CRISTO Appartamento al piano rialzato di circa 120 mq. comm. con grande ingresso, cucina abitabile, sala, due camere letto, doppi servizi, balcone e cantina. Box auto in cortile. L'appartamento è stato ristrutturato.
Euro 145.000,00

A0268M ZONA VIA MONTEGRAPPA Luminoso appartamento al 1° P c/a di mq. 118 comm. circa, così composto: ampio ingresso, salone, cucina grande, tre camere letto, bagno, ripost., due balconi e cantina. Risc. semi autonomo. Posto auto coperto in proprietà. Buone condizioni generali. Libero a maggio 2008.
Euro 148.000,00

A0269M ZONA VILLAGGIO EUROPA (P.zza Mantelli) Luminoso alloggio al 6° piano ed ultimo c/a, di mq. 145 comm. con ampio ingresso, sala con caminetto, cucina abitabile, tre camere letto matrimoniali, doppi servizi, due ripostigli, tre balconi e cantina. Box auto, riscaldamento semi autonomo. L'alloggio è ristrutturato a nuovo.
Euro 260.000,00

A0271M ZONA CENTRO In prestigioso stabile d'epoca, completamente ristrutturato a nuovo, appartamento al p. 2° c/a di circa 65 mq. comm., composto da ingresso, soggiorno, cucinotta, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzino e cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Ben arredato e ottimamente locato.
Rendimento interessante. **Euro 145.000,00**

A0274M ZONA ORTI Via della Chiatta In palazzina signorile appena ultimata, ampio bilocale con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzo. Cantina. Box auto. Ottime finiture.
Euro 110.000,00 più iva 4% per prima casa

A0272M ZONA CRISTO Nei pressi di piazza Ceriana, in piccola palazzina, alloggio sito al piano rialzato di circa mq. 75 comm., con cortiletto in proprietà esclusiva di mq. 20, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio e grande cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Ottime condizioni generali! **Euro 100.000,00**

A0280M ZONA BORSALINO Via Don Giovine In palazzina di 20 anni appartamento al 1° P. (2° fuori terra) c.a. di oltre 150 mq. comm. con ingresso, cucina abitabile con veranda, salone, tre camere letto, doppi servizi, due balconate, cantina e due ampi box auto. Ottime condizioni generali. Riscaldamento semiautonomo.
Euro 200.000,00

A0283M ZONA VILLAGGIO GALIMBERTI In piccola palazzina alloggio al 2°P senza ascensore, così composto: ingresso, sala living, cucina grande, due camere da letto, ripost., bagno, balcone, cantina e box auto. L'alloggio è ristrutturato a nuovo. Risc. autonomo. **Euro 155.000,00**

CASE

C0194M MONTECASTELLO In centro paese in posizione dominante, bella casa indipendente di inizio 900' con ampio giardino di proprietà, così composta: P/T di 125 mq. con due saloni, cucina abitabile e vano scala oltre a grande cantina al piano dei fondi. 1°/P di 125 mq. con quattro camere letto, bagno e terrazza panoramica.
In aderenza alla casa ampio rustico su due piani per circa 170 mq. comm. in buone condizioni e box auto. La casa è da ristrutturare pur essendo già abitabile.
Euro 160.000,00

C0240M ZONA OVIGLIO In bella posizione, grande proprietà immobiliare compendiante intero isolato, così composta: casa di civile abitazione articolata su due piani per circa mq. 180 comm. ristrutturata negli anni 70. Altra casa di civile abitazione di circa mq. 120 da ristrutturare. Porticati, stalle, fienili e rustici contornante l'ampio cortile di proprietà per oltre mq. 900 di superficie coperta completamente recuperabile a superficie abitativa con la Legge Regionale. **Euro 195.000,00**

C0244M ZONA LOBBI Casa indipendente su tre lati con 1.600 mq. circa di terreno cintato di cui 1200 edificabili, così composta: P/T di circa 130 mq. comm. ampio ingresso, salone con camino, cucina padronale, sala pranzo, bagno, grande lavanderia e portico. 1P di circa 120 mq. comm. tre camere letto matrimoniali e stanza da bagno da ultimare. Ampio sottotetto sfruttabile e mansardabile. Nel giardino locali rustici di oltre 70 mq. ad uso cantina e box auto. Ottime condizioni generali.
Euro 255.000,00

C0262M ZONA PIETRA MARAZZI Bella casa indipendente su tre lati, con cortile in proprietà esclusiva, articolata su due piani per complessivi mq. 200 comm. circa.
Al P/T ingresso, salone, sala pranzo, cucina padronale, disimpegno e bagno; al 1°P quattro camere letto e bagno. La casa è ristrutturata. Ampio box auto in cortile.
Euro 250.000,00

C0277M BASSIGNANA In centro paese casa ristrutturata a nuovo di circa 150 mq. comm con ampio cortile e giardino privato completamente cintato, così composta: al P/T ingresso su salone, cucina padronale, ripostiglio, lavanderia e bagno.
1°P due grandi camere letto matrimoniali e stanza da bagno. Nel cortile altro fabbricato di civile abitazione di fine 800 articolato su tre piani fuori terra per circa 180 mq. da ristrutturare. **Euro 215.000,00**

C278M ZONA GERLOTTI Bella casa indipendente su tre lati con cortile di proprietà, completamente cintato, così composta: P/T ingresso, sala, cucina grande, bagno con antibagno. 1° P. due camere letto matrimoniali, bagno e balcone. La casa è completamente ristrutturata a nuovo. **Euro 145.000,00**

C0282M ZONA SAN MICHELE In località di campagna, vecchio cascinale ristrutturato articolato su due piani fuori terra per complessivi mq. 220 comm. circa, indipendente su quattro lati, con circa mq. 1200 di terreno, così composto: al P/T ingresso, salone doppio con termo camino, cucina, bagno e box auto, oltre a grande porticato su tre lati. Al 1°P tre camere da letto, stanza da bagno, disimpegno e ripost.. Ottime finiture! **Euro 340.000,00**

VILLE E VILLETTE

V0182M VALLE SAN BARTOLOMEO In posizione panoramica, bella villa indipendente sui quattro lati con ampio giardino di proprietà completamente cintato così composta: P/seminterrato di oltre 200 mq. con ampio locale di sgombero, zona c/t e autorimessa. P/T di oltre 200 mq. con ingresso su salone, con camino, cucina padronale, tre camere letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi, ripostiglio. P/sottotetto di 200 mq. di cui oltre 70 mq. pienamente sfruttabili. La villa è appena ultimata con finiture di pregio. **Euro 390.000,00**

V0148M ZONA PIETRA MARAZZI In stupenda posizione dominante, caratteristica villa di recentissima costruzione con circa 2200 mq. di giardino piantumato così composta: al P/T di circa 100 mq. comm. con ingresso, cucina padronale con bovindo panoramico, salone con camino, bagno, ripost. e ampio porticato. Al 1°P leggermente mansardato di circa 70 mq. comm., tre camere letto e stanza da bagno.
Al P/Semint. di circa 120 mq. comm. autorimessa, locale ad uso taverna con forno, lavanderia, cantina e c/t. Finiture di alto pregio, automazioni e climatizzazioni.
Euro 450.000,00

V0248M ZONA CASALBAGLIANO Bella villa indipendente sui quattro lati con mq. 1000 di sedime piantumato e cintato. Al piano seminterrato di mq. 180 comm. circa autorimessa per tre auto, centr. term. con bagno e lavanderia, grande taverna con angolo cottura e forno, cantina. P/Rialz. di mq. 170 comm. circa con ingresso su salone con camino, grande cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ripost. e ampio porticato. Finiture molto belle! **Euro 460.000,00**

V0258M ZONA VILLA del FORO Villetta indipendente in costruzione con oltre 700 mq. di giardino, articolata su due piani per complessivi 180 mq. comm. così composta: P/T. con ingresso su salone, cucina abitabile, antibagno, bagno e balcone; Al 1° P tre camere letto, bagno e grande terrazza coperta. Piano sottotetto con abbaini. Ampia autorimessa. Possibilità di scelta delle finiture in ampio capitolato. Facilitazioni di pagamento con minimo acconto.
Euro 230.000,00 più IVA

V0270M ZONA NUOVO CRISTO Villetta a schiera di recente costruzione composta da al P/T ingresso, cantina ed ampio locale ad uso taverna e box auto. Piano rialzato: sala, cucina abitabile, bagno e giardino privato. Primo piano: due camere da letto, bagno e balcone oltre a mansardina completamente ultimata nelle finiture.
Euro 195.000,00

V0279M FRUGAROLO In bella posizione villa signorile indipendente sui quattro lati, appena ultimata con giardino di proprietà così composta: P/sem. grande autorimessa, ampia taverna con cucina, bagno/lavanderia, c.t., cantina. Al P/rialz. con portico ingresso, salone, cucina, bagno, due camere letto. P/Mansardato con regolare abitabilità due camere e bagno. Finiture molto belle. **Euro 380.000,00**

V0281M ZONA NUOVO CRISTO Bella villa indipendente sui 4 lati con giardino, così composta: al piano seminter. di mq. 140 comm. circa grande autorimessa, ampio locale ad uso taverna, bagno, lavanderia e cantina. Al piano rialzato di mq. 140 comm. circa ingresso, salone doppio su due livelli, cucina grande, camera letto matr., ripost. e bagno. Al piano mansardato completamente rifinito di mq. 140 comm. circa, tre vani oltre bagno e locale gioco bimbi. Ottime finiture!
Euro 460.000,00

VENDE IN ESCLUSIVA

La Società Nova Pa. Gi. Mar. s.r.l. e La Domus Nova Costruzioni s.r.l.

realizzano a CASALBAGLIANO il

"Complesso residenziale SONIA"

ULTIMI IMMOBILI:

• **Bilocale** al secondo ed ultimo piano con ascensore così disposto: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzo, cantina e posto auto scoperto di proprietà in cortile.
Euro 99.000,00

• **Bilocale** al primo piano con ascensore composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, balcone, terrazza coperta, cantina e posto auto scoperto di proprietà in cortile.
Euro 111.000,00

Gli alloggi sono dotati di porta blindata, video citofono, serramenti esterni anta-block con zanzariera, impianto satellitare, predisposizione impianto antifurto e predisposizione impianto di climatizzazione. Le palazzine sono predisposte per un eventuale installazione di pannelli solari. Vasta disponibilità di box auto e posti auto.

Opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in ampio capitolato.

Possibilità di permuta con il vostro "vecchio" immobile.

Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione bancaria ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

Prenotazioni anche con minimo acconto e saldo alla consegna prevista per ottobre 2008, con eventuale mutuo al 100% del valore.

VISITATE IL NOSTRO NUOVO SITO: www.nuovamarengoimmobiliare.it

LA CASA DEI TUOI SOGNI

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

del geom. Paolo Papi

Via Trotti, 73/75 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - 235395 - e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara

VENDE IN ESCLUSIVA

La Soc. Globo Costruzione S.r.l.

edifica in VIA DELLA CHIATTA (ZONA ORTI) il

Complesso residenziale "Gli Astri"

QUARTA ED ULTIMA PALAZZINA

Alloggi di varie tipologie serviti da ascensore (anche su due livelli) a partire dal bilocale, dotati di riscaldamento autonomo, porta blindata, video citofono, serramenti esterni antablock con zanzariera, impianto satellitare, predisposizione antifurto e impianto climatizzazione. Ampia disponibilità di box auto.

Opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in ampio capitolato.

POSSIBILITA DI PERMUTA con il vostro "vecchio" immobile.

Prenotazioni anche con minimo acconto e saldo alla consegna prevista per GENNAIO 2009, con eventuale mutuo al 100% del valore.

Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione assicurativa ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

•• RIONE CRISTO ••

Complesso residenziale "FORT VILLAGE"

Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

In nuova zona residenziale si edifica ampio complesso immobiliare con aree a parcheggio, aree verdi e centro commerciale.
Disponibilità di alloggi di varie metrature con caratteristiche di tipo signorile. Box auto e posti auto.
Opportunità di scelta delle finiture in ampio capitolato.
Possibilità di bloccare il prezzo sino alla consegna con pagamenti personalizzati.
Prenotazioni anche con minimo anticipo e saldo alla consegna, con eventuale mutuo al 100% del valore.

CONSEGNA PREVISTA GIUGNO 2009

OPPORTUNITA DI PERMUTA CON IL VOSTRO "VECCHIO" IMMOBILE.

Prezzi a partire da Euro 70.000,00

il tuo immobile da solo non si muove.

Punto Immobiliare Alessandria S.r.l.

toscano Punto Affiliato

Toscano S.p.A. - Toscano Mutui - Guidobaldi - Oasi - Toscano Gestioni Immobiliari - Toscano Frazionamenti e Cantieri - Toscano Commerciale & Industriale - Toscano Traslochi

ZONA STAZIONE

Ad.ze C.so Cavallotti (78/07)
In stabile signorile ingresso ampia sala tinello cucinotta due camere matrimoniali doppi servizi ripostiglio veranda cantina due arie
Euro 163.000

CENTRO STORICO

Via Cavour (03/08)
A 50 metri dalla centralissima P.zza Della Libertà doppio ingresso cucina abitabile salone doppio tre camere studio due ripostigli doppi servizi balcone e cantina
Euro 295.000

Via San Pio V (85/07)
In contesto d'epoca di recente ristrutturazione appartamento su due livelli con salone di 30 mq cucina abitabile due ampie camere mansardate servizio riscaldamento autonomo ottime condizioni tre arie
Euro 117.000

Piazza Carducci (71/07)
Luminoso piano alto composto da ingresso salone doppio cucinotta due camere studio doppi servizi ripostiglio cantina tre arie
Euro 143.000

Via San Pio V (100/07)
Bilocale completamente ristrutturato composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura camera servizio ripostiglio cantina
Euro 64.000

Via Dei Guasco (90/07)
A due passi da Piazza Della Libertà doppio ingresso sala tinello cucinotta tre camere servizi ripostiglio tre balconi cantina
Euro 138.000

C.so Monferrato (95/07)
Piano medio ampio quadrilocale con salone a vista cucina abitabile due camere servizi due ripostigli tre balconi cantina ottime condizioni luminoso
Euro 127.000

Via Plana (19/06)
In palazzina d'epoca di recente ristrutturazione appartamento di ingresso cucina soggiorno camera servizi balconi cantina ristrutturato a nuovo termoautonomo
Euro 102.000

Vicolo Dal Verme (89/07)
Ampio ingresso soggiorno cucinotta camera servizio balcone e cantina arredato
Euro 72.000

Via Plana (06/08)
Via Plana angolo Via Mazzini in elegante contesto d'epoca ristrutturato ed arredato soggiono/notte oltre cucinotta, servizio e balcone termo autonomo due arie
Euro 78.000

PISTA

Via Lombroso (83/07)
In stabile d'epoca ingresso disimpegno cucina abitabile ampio soggiorno camera servizio ripostiglio balcone cantina
Euro 104.000

PIAZZA GENOVA

Largo Bistolfi (77/07)
Luminoso piano alto ampia sala cucina due camere servizio ripostiglio due balconi cantina possibilità box auto
Euro 128.000

Ad.ze C.so Lamarmora (93/07)
Luminoso ed ampio piano intermedio composto da ingresso salone cucina abitabile due camere sala da bagno ripostiglio due balconi cantina due arie possibilità box auto
Euro 163.000

Via Marengo (97/07)
Ottime condizioni salone doppio cucina abitabile tre camere servizi ripostiglio due arie balconate cantina possibilità di abbinare box auto di nuova costruzione
Euro 197.000

Spalto Marengo (76/07)
Ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucinotta sala due camere doppi servizi collegabile al vano mansardato sovrastante di circa 35 mq posto auto coperto
Euro 155.000

Via Tortona (05/08)
Soluzione panoramica esposizione sud composta da ingresso salone cucina abitabile tre camere servizi ripostiglio due balconi cantina
Euro 189.000

GALIMBERTI

Via Galimberti (02/08)
Quarto piano composto da ingresso cucina abitabile soggiorno due camere servizio ripostiglio due balconi cantina e posto auto
Euro 138.000

ORTI

Via Bellini (88/07)
Fronte Università ristrutturato ultimo piano con ingresso ampio tinello con cucinotta due camere servizi ripostiglio balcone cantina
Euro 103.000

CRISTO

Via Bensi (Rif. 46/07)
Zona residenziale comodo ai servizi ingresso sala cucina abitabile camera servizi balcone cantina box auto
Euro 93.000

Via Rosselli (Rif. 25/07)
In contesto tranquillo ingresso sala cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio due balconi posto auto coperto cantina ristrutturato
Euro 126.000

Via Casalbagliano (Rif. 41/07)
Nuova costruzione in consegna marzo 2008 ampio bilocale con terrazzo box e possibilità di scelta finiture in prestigioso capitolato ottimo uso investimento
Euro 88.000

Primo Cristo (Rif. 43/07)
Ingresso soggiorno cucinotta due camere servizi ripostiglio cantina
Euro 70.000

C. so Acqui (Rif. 02/08)
Piano alto composto da ingresso tinello cucinotta camera servizio balcone cantina termo autonomo ottimo uso investimento
Euro 62.000

Via Fernandel (Rif. 03/08)
Affittasi ottime condizioni ingresso tinello cucinotta camera servizio ripostiglio due balconi cantina
Euro 320,00

VILLAGGIO EUROPA

Via S. Giov. Bosco (Rif. 37/07)
Panoramico ultimo piano composto di ingresso salone soggiorno cucinotta tre camere doppi servizi doppio ripostiglio terrazza balcone cantina box e posto auto
Euro 180.000

Via Galvani (Rif. 36/07)
Immerso nel verde del villaggio Europa pari al nuovo ingresso salone tinello cucina due camere doppi servizi tre balconi di cui uno verandato cantina possibilità box Euro 183.000

Ad. ze Via De Gasperi (Rif. 42/07)
Nel pieno centro del Villaggio Europa ingresso sala cucina abitabile due camere servizi doppio ripostiglio due balconi cantina box auto
Euro 158.000

Via Galvani (Rif. 45/07)
Ingresso sala cucina abitabile tre camere doppi servizi ripostiglio quattro balconi cantina box e posto auto
Euro 183.000

C. so Romita (Rif. 40/07)
Ampio ambiente al p. rialzato di circa 110 mq con doppio ingresso servizi cantina buone condizioni generali ottimo per uso ufficio o studio profess.
Euro 98.000

LOCALI COM.LI- E BOX

Via Simonini (rif. 105/05)
Magazzino-autorimessa di circa 360 mq altezza 6 metri con ampio accesso carrabile in ottime condizioni
Euro 85.000

Via Maggioli (Rif. 44/07)
Ampio box auto singolo pavimentato
Euro 16.000

FUORI CITTA

Cabanette (Rif. 19/07)
Villa indipendente composta di salone doppio con camino cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio ampia veranda giardino box doppio e ulteriore abitazione indipendente disposta su due livelli
Euro 248.000

A 10 min dal centro cittadino (Rif. 01/08)
Immersa nel verde dell'esclusivo parco piantumato villa unifamiliare di ampia metratura due livelli oltre cantina possibilità di ampliare il parco con lotto di terreno edificabile attiguo di circa 1000 mq
Euro 265.000

Ogni Punto Affiliato è giuridicamente ed economicamente autonomo

Via Trotti, 37 - Tel. 0131 262646 al.centro@gruppotoscano.it www.gruppotoscano.it al.cristo@gruppotoscano.it Tel. 0131 346869 - Viale Tivoli, 24

ROMA • MILANO • TORINO • GENOVA • VERONA • BOLOGNA • FIRENZE • NAPOLI • BARI • PALERMO • CAGLIARI

Residenza La Baratta

Un nuovo modo di abitare in Pista

A pochi minuti dal centro bilocali, trilocali e quadrilocali con finiture di qualità

GREEN FEE GRUPPO IMMOBILIARE

In palazzina direzionale di prossima realizzazione si prenotano uffici di ampio metratura

Perchè scegliere noi:

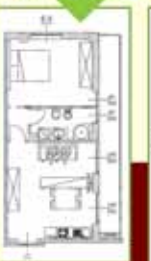
- Finiture di qualità
- Corte interna
- Fornitori locali
- Parcheggio riservato
- Area verde
- Infissi in alluminio con vetri antisfondamento insonorizzati
- Ampia scelta di capitolato da 20 modelli di piastrelle al parquet
- Solette con doppia insonorizzazione acustica
- Videocitofono
- Predisposizione per sistema d'allarme

mq 95 € 183.000

mq 82 € 161.000

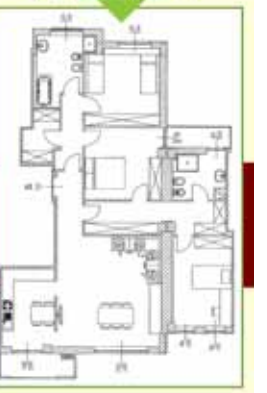
mq 60 € 111.000

mq 63 € 120.000



mq127 € 248.200

mq159 € 318.300



DRIVE Via Tiziano Vecellio 27 Alessandria

Per informazioni 0131 231233 335 6419650

CENTRO CASA ALESSANDRIA

Una casa diventa la Tua Casa

Via Chenna, 27 - Tel. 0131 445044

VENDITE IN CITTA'

- Pista Vecchia OCCASIONE per alloggio sito al 4°p. s.a. composto da ingresso, soggiorno, cucinotta, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, balconi e cantina. Da riordinare. **Euro 63.000,00 (Rif. 11C)**

- Zona Cristo in stabile di nuova costruzione alloggio sito al 1°p. c.a. composto da ingresso/ soggiorno, zona cottura, camera, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Porta blindata, predisposizione per aria condizionata e antifurto. Risc. Autonomo. **Euro 72.000,00 (Rif. 42A)**

- Zona P.zza della Libertà alloggio ristrutturato sito al p. rialzato composto da ingr/soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e grande cantina. Risc. Autonomo. **Euro 80.000,00 (Rif. 42)**

- V.ze Via Marengo in palazzina ristrutturata nelle parti comuni alloggio da riordinare sito al 2°p. c.a. composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone e cantina. Risc. autonomo. **Euro 105.000,00 tratt. (Rif. 3P).**

- Zona Spalto in stabile signorile alloggio completamente ristrutturato sito al piano alto c.a. composto da ingr/soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, lavanderia, ripostiglio, 2 ampi balconi e cantina. **Euro 140.000,00 (Rif. 7S).**

- Primo Cristo particolare alloggio sito al 1° ed ultimo piano composto da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, camera, cameretta, possibilità della 3^ camera, bagno e cantina. Risc. Autonomo. **Euro 129.000,00 (Rif.29 A)**

- Zona Piscina alloggio completamente ristrutturato sito all'ultimo piano c.a. composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. **Euro 152.000,00 (Rif. 1S).**

- Zona Galimberti alloggio sito al 6°p c.a. composto da ampio ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, 2 camere matrimoniali, grande bagno, 2 balconi e cantina. **Euro 155.000,00 (Rif. 1N).**

- P.zza D'Azeglio in bel palazzo alloggio sito al 4°p. c.a. composto da ingresso, soggiorno a vista, cucina, 2 ampie camere da letto, bagno, ripostiglio (poss. del 2° servizio), 2 balconi, terrazzo e cantina. **Euro 154.000,00 (Rif. 1P).**

- Zona Cristo Via della Palazzina splendido alloggio sito al 1°p. c.a. con ingr/soggiorno, cucina a vista, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone, terrazzo a loggia, cantina e box auto. Risc. Autonomo. NUOVO! **Euro 165.000,00 (Rif. 33A)**

- Zona Pista alloggio completamente ristrutturato di 120 mq sito al p. rialzato composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi e cantina. Aria condizionata e impianto d'allarme. Posto auto in cortile. **Euro 175.000,00 (Rif. 22C).**

- V.ze C.so Cento Cannoni alloggio composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi e grande terrazzo. Luminosissimo. **Euro 175.000,00 (Rif. 16).**

- Zona Centro bellissimo alloggio ristrutturato con ingr/soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, ampio bagno e balcone; p. mansarda con 3 camere e bagno. Box auto, posto auto. Risc. Autonomo. **Euro 220.000,00 (Rif. 37)**

- Zona Piscina GRANDE BOX AUTO SITO AL P. TERRA PIU' ANTISTANTE POSTO AUTO DI PROPRIETA'. IDEALE PER CAMPER / FURGONE. Euro 52.000,00 (Rif. 34H)

- Zona Orti alloggio di recente costruzione disposto su 2 livelli con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto, studio, doppi servizi, cantina, box auto e ampio giardino di proprietà. Risc. Autonomo, aria condizionata. Ottime condizioni. **Euro 220.000,00 (Rif. 4E).**

- Pista Vecchia alloggio di 145 mq sito all'ultimo piano c.a. composto da doppio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, studio, doppi servizi, 4 balconi, posto auto coperto di proprietà e cantina. Ottime condizioni. **Euro 235.000,00 (Rif. 10C).**

- Via della Palazzina villa semindip. di 300 mq con al p.terra box auto, cantina, lavanderia, taverna, bagno e c.t.; al 1°p. salone, cucina, sala da pranzo, bagno e balconi; al 2°p. 2 ampie camere, bagno e terrazza; mansarda con camera e bagno. Cortile di proprietà. Climatizzata, NUOVA!!! **Euro 265.000,00 (Rif. 56A)**

- Zona Centro Via Faà di Bruno alloggio di 168 mq sito al 4°p c.a. composto da doppio ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, poss. 3ª camera, doppi servizi, rip., 2 ampi balconi e cantina. **Euro 285.000,00 (int. 28)**

-Zona Bennet grande casa ristrutturata composta da p.terra ingresso, cucina, sala da pranzo, salone, lavanderia e bagno; al 1°p. 3 camere matrimoniali, una con cabina armadio e bagno privato, secondo servizio. Box auto doppio, ricovero attrezzi e giardino circostante. **Euro 280.000,00 (Rif.7X)**

VENDITE FUORI CITTA'

- SAN SALVATORE Casa semindip. da sistemare composta da ingresso, cucina, 5 camere, bagno, balcone e sottotetto. Ampia corte con rustico disposto su 2 livelli con locale uso magazzino/box e ex fienile. Cantina. **Euro 78.000,00 (Rif. 214W).**

- SAN SALVATORE graziosa casa semindip. completamente ristrutturata con ingr/soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e mansarda con camera e bagno privato. Piccolo cortile di proprietà. Ideale per una giovane coppia. **Euro 135.000,00 (Rif.5W).**

- LOBBI Casa indip. su 3 lati composta da p. terra doppio ingresso, soggiorno con camino, grande cucina e bagno; 1°p. 2 camere, bagno e terrazzo. Cortile e box auto con sovrastante ex fienile. Compl. ristrutturata. **Euro 145.000,00 (Rif. 76W).**

- LOBBI grande cascinale bifamiliare completamente ristrutturato composto da p. terra alloggio con ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno; al 1°p. alloggio con salone con camino, cucina abit., 2 camere da letto e bagno. Taverna, portico, ricovero attrezzi e terreno di 2000 mq. Ottime finiture. **Euro 265.000,00 (Rif. 157W)**

- BOSCO MARENGO casa bifamiliare indip. su 3 lati con al p. inter. locali di sgombero,cantine e 2 box; al p. terra alloggio con ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 2 camere, bagno e terrazzo; al 1°p alloggio con ingresso, soggiorno, tinello, cucinino, 3 camere, bagno, balcone e terrazzo. Terreno di 800 mq c.a. **Euro 270.000,00 (Rif. 60W).**

- Zona SAN MICHELE/QUARGNENTO casa completamente ristrutturata di grande metratura indip. su 3 lati con al p. terra ingresso, ampio soggiorno con camino e grande cucina a vista, camera, camera/dispensa e bagno; al 1°p. camera matrimoniale e camera singola; sottotetto recuperabile. Adiacente rustico con al p. terra 2 box auto e sovrastante fienile dove si possono ricavare altre camere. Terreno anti e retrostante per un totale di 2000 mq. **Euro 270.000,00 (Rif. 79W)**

- BASSIGNANA Casa recentemente ristrutturata composta da p. terra ingr/soggiorno con cucina a vista; al 1° p. 2 camere da letto, bagno; mansarda con camera e bagno. Cortile di proprietà e box auto. **Euro 157.000,00 (Rif. 50W).**

- SAN GIULIANO VECCHIO alloggio ristrutturato con ingr/salone, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi, 2 cantine, 2 box auto e ampio giardino di proprietà. Risc. Autonomo. **Euro 165.000,00 (Rif. 70W).**

COMMERCIALE

- C.SO BORSALINO ANG. CAVOUR GRANDE OPPORTUNITA' PER NEGOZIO DI 170 MQ CON 3 VETRINE COMPOSTO DA LOCALE ESPOSIZIONE, UFFICI, SERVIZIO E CANTINA. OTTIMA VISIBILITÀ. **Euro 295.000,00 (Rif. 22L).**

- P.ZZA DELLA LIBERTA' Bellissimo alloggio uso ufficio completamente ristrutturato composto da ingresso, reception con sala d'attesa, locale spogliatoio, servizio, 3 studi e secondo servizio. Aria condizionata. Ideale per studio medico. **Informazioni in ufficio. (Rif. 2K)**

- A pochi minuti dalla città soluzione ideale per attività e abitazione: capannone di 300 mq con locali uso ufficio, servizi e box auto; sovrastanti 3 alloggi per un totale di 300 mq. Ampia corte di proprietà. **Informazioni in ufficio. (Rif. 10M).**

- VALENZA in zona centrale negozio composto da locale vendita con vetrine, locali nel retro, servizio e cantine al piano interrato. **Euro 130.000,00 (Rif. 19L)**

FUBINE
VERA OCCASIONE!!!

In stabile ristrutturato nelle parti comuni alloggi e negozi con riscaldamento autonomo.

ULTIMI IMMOBILI DISPONIBILI:

- **Alloggio** sito al 2°p. con ingresso, soggiorno/cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone angolare, balcone e solaio. **Euro 73.000,00 (n.9)**
- **Alloggio** sito al 2°p. con ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. **Euro 66.000,00 (n.14).**
- **Negozio** composto da locale con vetrina, retro e servizio. **Euro 72.000,00 (int.4)**
- **Box** auto a **Euro 12.000,00**

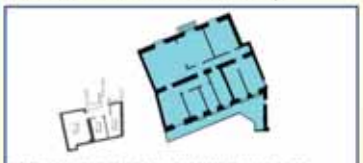
IMMAR CASA

AGENZIA IMMOBILIARE

FIAIP

APPARTAMENTI IN VENDITA

RIF.:RBTT 01 - AFFARONE APPARTAMENTO LIBERO ALESSANDRIA PISTA CIRCA 65 mq. – PIANO RIALZATO — SOGGIORNO – CAMERA LETTO CUCININA - BAGNO – RIPOSTIGLIO – CANTINA. OTTIME CONDIZIONI. RISCALDAMENTO CENTRALE A METANO. BALCONE VERANDATO. LUMINOSO. PALAZZO SIGNORILE. GRANDE TRANQUILLITA' E COMODITA' PARCHEGGIO. **€ 98.000,00**



RIF.:IMM VP - APPARTAMENTO LIBERO ALESSANDRIA CENTRALISSIMO CIRCA 185 mq. – SECONDO PIANO – ANTICAMERA - SOGGIORNO – CUCINA ABITABILE – SALONE TRIPLO - DUE CAMERE LETTO – DOPPI SERVIZI – PICCOLO RIPOSTIGLIO – CANTINA. BUONE CONDIZIONI. RISCALDAMENTO CENTRALE. DUE BALCONI E TERRAZZO. DOPPIA ARIA MOLTO LUMINOSO. PALAZZO MOLTO SIGNORILE – DA RICONDIZIONARE. **TRATTATIVE IN SEDE**

Rif: IC- IMM 01 - MONTECASTELLO CASETTA LIBERA DA RISTRUTTURARE

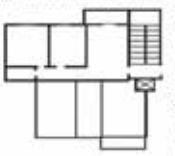
CIRCA 50 mq. CAMERA – CUCINA ABITABILE – DUE CAMERETTE - BAGNO. SENZA RISCALDAMENTO. LUCE – ACQUA E FOSSA BIOLOGICA. TERRENO DI CIRCA 3.000 mq – 600 PIANTE DI VITE – ALBERI DA FRUTTA – ATTREZZATUTA COMPLETA PER VINIFICARE. DUE TINI IN CEMENTO E UNO IN VETRORESINA. PANORAMA INCREDIBILE E UNICO. **€ 100.000,00**

Rif: IC-NNO 02 ALESSANDRIA VIA FIUME CIRCA 85 mq. – SECONDO PIANO – OTTIME CONDIZIONI. INGRESSO – CUCINA ABITABILE - SOGGIORNO – DUE CAMERE LETTO – DISIMPEGNO – BAGNO PERFETTO – DUE BALCONI – CANTINA GRANDE. RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A CONSUMO. MOLTO LUMINOSO. TENUTO BENISSIMO. **€ 125.000,00**

VALENZA - APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI –ULTIMO PIANO E MANSARDA P.3: INGRESSO – SALONE TRIPLO – CUCINA ABITABILE – DISPENSA – BAGNO. P.MANSARDA: DISIMPEGNO – CAMERA LETTO MATRIMONIALE CON BAGNO PERSONALE – CAMERA RAGAZZO CON BAGNO PERSONALE - STUDIOLO. LUMINOSISSIMO - ALTO STANDING **– OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO € 290.000,00**

Rif.: MNTT - ALESSANDRIA ORTI APPARTAMENTO LIBERO CIRCA 170 mq. – PIANO RIALZATO. -RISTRUTTURATO. INGRESSO – CUCINA ABITABILE – SALONE – SALA DA PRANZO – TRE CAMERE LETTO – LAVANDERIA – DOPPI SERVIZI – TRE BALCONI VERANDATI - CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. CIRCONDATO DAL VERDE. IN PALAZZINA DI SOLI TRE APPARTAMENTI - BOX AUTO ELETTRIFICATO. **€ 240.000,00**

Rif: IC-NNO 01 - ALESSANDRIA ZONA GALIMBERTI APPARTAMENTO LIBERO CIRCA 115 mq. – PRIMO PIANO s.a. –BUONE CONDIZIONI. INGRESSO – SALONE – CUCINA ABITABILE – TRE CAMERE – DISIMPEGNO - SERVIZIO – DUE BALCONI VERANDATI - CANTINA. RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO. LUMINOSO. CAMERE MOLTO GRANDI. PARCHEGGIO. PALAZZO IN OTTIME CONDIZIONI. GRANDE GIARDINO PRIVATO **€ 180.000,00**



Rif: IC-GNLL 01 - MONTECASTELLO PAESE CASA LIBERA PRONTA DA ABITARE Circa 80 mq. – PT: INGRESSO/SOGGIORNO – CUCINA ABITABILE – BAGNO 1°P: CAMERA LETTO BIMBO CON SOPPALCO – CAMERA LETTO GRANDE - CORRIDOIO. BUONE FINITURE PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO. DOPPI VETRI E DOPPIA ARIA. RESIDUO MUTUO ACCOLLABILE . ABITATO PROPRIETARI. RISCALDAMENTO AUTONOMO METANO. AMPIO CORTILE PRIVATO. PORTICO GRANDE. **€ 90.000,00**

COMMERCIALI VENDITA

Rif.: PCC 02 - MURI NEGOZIO VERO AFFARE - 4 VETRINE – DUE LIVELLI (100 + 90) – VETRINE APRIBILI – RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO – DA TINTEGGIARE!! OTTIMO RAPPORTO LOCATIVO – PREZZO MOLTO INTERESSANTE – VICINANZE CENTRO COMMERCIALE TRATTATIVE IN SEDE

Rif.: IC –TMN vp 02 - ALESSANDRIA – CENTRALISSIMO UFFICIO, COME NUOVO DI MQ. 50 CIRCA, DUE VANI OLTRE SERVIZIO, PRIMO PIANO CON ASCENSORE, ARIA CONDIZIONATA. 70 METRI DA PIAZZETTA DELLA LEGA. IMMOBILE SIGNORILE. FINITURE DI ALTO LIVELLO. OTTIMO PREZZO. **€ 120.000,00**

APPARTAMENTI IN AFFITTO

Rif.: IMM-VV4/2 - APPARTAMENTO ARREDATO CENTRALISSIMO 60 MQ – SECONDO PIANO c.a.- INGRESSO – CAMERA LETTO – SALA CON ANGOLO COTTURA E BAGNO – RISCALDAMENTO AUTONOMO – DOPPI VETRI ECC – ALTO STANDING - 30 M DA PIAZZETTA DELLA LEGA

Rif.: IC-AME 01 - ALESSANDRIA – ZONA PISCINA APPARTAMENTO ARREDATO QUARTO PIANO C.A. - CIRCA 60 mq. INGRESSO – CUCINA ABITABILE – SALA – CAMERA LETTO SPAZIOSA – BAGNO. DUE BALCONI. RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO. CANTINA. MOLTO LUMINOSO ARREDAMENTO MODERNO E RICONDIZIONATO. **OCCASIONE. € 470,00 SPESE MODESTE!!!!**

COMMERCIALI IN AFFITTO

RIF.:IMM-N3 - NEGOZIO BELLISSIMO ISOLA PEDONALE LIBERO DUE VETRINE – DUE LIVELLI – 130 + 100 -OTTIME CONDIZIONI – PARQUET – RISCALDAM AUTONOMO METANO – ARIA CONDIZIONATA - VIA COMMERCIALMENTE MOLTO INTERESSANTE. IMPIANTI A NORMA AFFITTO MOLTO INTERESSANTE. **TRATTATIVE IN SEDE**

Rif.: LND + NFSS - UFFICIO CENTRALISSIMO ALTISSIMO STANDING 200 mq circa – PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO – doppi sevizi – ARIA CONDIZIONATA CALDO/FREDDO – PRIMO PIANO – **SPESE CONDOMINIALI RIDOTTISSIME**

Rif.: CLC 01 - CAPANNONE/NEGOZIO SPINETTA MARENGO 450 mq COPERTI – 800 SCOPERTI – FRONTE STRADA GRANDISSIMO PASSAGGIO – VISIBILITA' ECCEZIONALE – DA RICONDIZIONARE. **PREZZO INTERESSANTISSIMO**

RICERCHIAMO COLLABORATORI GIOVANI E DINAMICI - FISSO OLTRE A PROVVIGIONI

Via dell'Erba, 7 - ALESSANDRIA Tel: 0131-240.240 - 0131-077676

Clara Condicio Mediazione Immobiliare Garantita

FIAIP Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali

Dal 1988 al vostro servizio

Erre G. Immobiliare

www.immobiliarerg.com

Offerte in vendita

1 - **Alessandria**: rif. G- **Via Trotti, in Esclusiva- alloggio su 2 livelli con ampie terrazze ad entrambi i piani, zona giorno: ingresso, soggiorno, salone, studio, cucina e servizio, zona notte: 4 camere, doppi servizi. Riscaldamento centrale.**
Richiesta Euro 330.000,00 trattabili

2 - **Alessandria:** rif. **Mg -**Zona Cristo, in stabile appena ultimato, vendiamo bilocale con servizio e due balconi, dotato di riscaldamento autonomo.
Richiesta Euro 70.000,00 tratt.

3 - **Alessandria**: rif. **Max – C.so Monferrato, in Esclusiva- alloggio sito al 6° piano c.a. composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto e servizio, ripostiglio, due balconi, cantina di proprietà**.
Richiesta Euro 117.000,00 trattabili.

4 - **Alessandria: rif. Mg -**Zona Piscina, alloggio ristrutturato posto al 3° piano s.a. composto da doppio ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere di cui la principale con cabina armadi, 2 servizi, balconi e cantina. Riscaldamento centrale.
Richiesta Euro 140.000,00

5 - **Alessandria: rif. Mg -**Zona Piscina, ampio alloggio con doppio ingresso, salone, cucina, 3 camere, studio, doppi servizi, terrazza, cantina e box auto. Totalmente ristrutturato. Libero subito.
Richiesta Euro 300.000,00

6 - **Alessandria: rif. Max - Via Pisacane, in Esclusiva proponiamo in palazzina di soli tre piani alloggio sito al 2°piano s.a. così composto: Ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto singola con cabina armadi, camera da letto matrimoniale e servizio, due balconi, cantina. Riscaldamento centrale con termovalvole.**
Richiesta Euro 135.000,00 trattabili

7 - **Pietra Marazzi**: rif. G -Vendiamo casa libera su tre lati con cortile privato. La casa si presenta in ottimo stato con il piano terreno totalmente ristrutturato. così composta: ingresso su soggiorno, sala da pranzo con ampia cucina a vista, bagno con doccia e lavanderia. Al 1° piano tre camere da letto matrimoniali, ampia camera armadi, servizio. Riscaldamento autonomo.
Rich. Euro 240.000,00 non trattabili

8 - **Castellazzo Bormida: rif. Mg -**Alloggio sito al 1°piano disposto su tre aree così composto: ingresso su sala, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, un balcone e una terrazzina che si affacciano sul **giardino di 400 mq** di proprietà che circonda la parte retrostante dell' alloggio. Risc. Autonomo.
Rich. Euro 160.000,00

9 - **Alessandria:** rif. Max –Zona piscina proponiamo alloggio sito al 5°piano c.a. così composto: Ingresso, sala, cucinotta, due camere e servizio, un balcone ed un' esclusiva terrazza di proprietà. Riscaldamento centrale. **Info in agenzia.**

10 - **Alessandria:** rif. Max – Vicinanze C.so Roma proponiamo alloggio ristrutturato sito al 1°piano s.a. così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto e servizio, un balcone, cantina di proprietà. Riscaldamento Autonomo. Libero alla vendita.
Richiesta Euro 155.000,00

11 – **Alessandria:** rif. Max – Zona Galimberti proponiamo alloggio in palazzina di recente costruzione posto al 4°piano c.a. disposto su tre aree così composto: Ingresso, sala, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, due ampie balconate vivibili, cantina e box auto di proprietà. Riscaldamento autonomo.
Richiesta Euro 200.000,00

12 - **Alessandria:** rif. Max -Zona Centro Commerciale Dea- alloggio sito al 1° P. composto da: ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto, bagno, balcone e cantina. Riscaldamento Centrale con valvole. **Richiesta Euro 85.000,00**

13 - **Alessandria: rif. D-** Vendiamo ad uso investimento monolocali arredati con riscaldamento autonomo, stabile ristrutturato di recente, posti nel primo Cristo. **Euro 55.000,00 cadauno.**

14 - **Alessandria: rif. G-via Scazzola, alloggio di recente ultimazione disposto su 2 livelli. Al 1° piano troviamo ingresso su soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia, ripostiglio con caldaia sdoppiata per acqua calda, al piano superiore mansardato , camera matrimoniale con cabina armadi attrezzata, cameretta con armadi su misura, bagno con vasca idromassaggio. Balconi ad entrambi i piani. Impianto di condizionamento nella zona notte, zanzariere**.
Richiesta Euro 180.000,00

15 - **Alessandria: rif. Max-** Zona Pista- alloggio di generosa metratura in ottimo stato sito al piano alto così composto: Ingresso su salone, sala da pranzo, cucinotta, 2 camere da letto e servizio, 2 balconi, cantina di proprietà. Riscaldam.centrale. **Richiesta Euro 200.000,00**

16 - **Castellazzo Bormida: rif. G-** vendiamo alloggio in stabile di recente ultimazione composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ampie balconate, ampio box auto. Dotato di zanzariere, impianto di allarme. Si può valutare anche l'acquisto degli arredi interni appena acquistati.
Richiesta Euro 160.000,00

17 - **Piovera: rif. Mg- villino indipendente anni 80 con 800 mq di giardino e box auto doppio. Cantina al piano seminterrato, piano rialzato, ingresso su soggiorno con cucina, 2 camere e servizio, al piano sottotetto troviamo una cameretta ed un bagno. Libera subito**. **Richiesta Euro 210.000,00**

18 - **Alessandria**: rif. MG -Zona Cristo- alloggio in palazzo di recente costruzione. 1° piano, ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, box auto. Riscaldamento autonomo.
Rich. Euro 155.000,00

19 - **Borgoratto Alessandrino**: rif. G- alloggi di nuova costruzione, le prime due palazzine, sono in corso di finiture. Alloggi di varie metrature, anche con giardino privato, o sviluppato su due livelli con zona notte in mansarda con abbaino e terrazza, ogni alloggio è dotato di box auto. Riscaldamento autonomo. prezzi interessanti disponibili per visite in cantiere.

Alloggi in affitto non arredati

20 - **Alessandria:** Villaggio Commercianti, alloggio al 1° piano s.a.- ingresso, soggiorno, cucinotta, 2 camere, servizio, 3 balconi. Riscaldamento Autonomo. Libero subito.
Richiesta Euro 420,00 mensili.

21 - **Alessandria**: Zona Galassia, alloggio di nuova costruzione posto al 5° piano c.a. composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere, servizio, lavanderia e cantina. Possibilità di box auto. Libero subito.
Richiesta Euro 450,00 mensili

22 - **Alessandria:** Inizio del rione Cristo, alloggio al piano rialzato- libero subito, ingresso tinello con cucinino, servizio, camera, balcone.
Richiesta Euro 300,00

23 - **Alessandria:** P.zza San Rocco affittiamo alloggio posto al 3° piano c.a. composto da ampio ingresso, cucina, piccolo studiolo, camera da letto, servizio, ampia terrazza di 50 mq circa. Riscaldamento centrale con valvole. Libero subito.
Richiesta Euro 300,00 solo referenziati.

24 - **Alessandria:** Zona Pista, alloggio al 2° ed ultimo piano s.a – ingresso, soggiorno, cucina + angolo cottura, tre camere, servizio, terrazza, balcone. Libero subito. Riscaldamento autonomo.
Richiesta Euro 420,00

QUESTE PROPOSTE DI AFFITTO SONO RIVOLTE A PERSONE REFERENZIATE

Alloggi in affitto arredati

25 - **Alessandria**: Zona Orti, al 1° piano s.a. affittiamo monolocale con servizio. Riscaldamento autonomo. Libero subito.
Richiesta Euro 380,00 compreso condominio.

26 - **Alessandria**: Via De Giorgi, ultimo piano c.a. ingresso, cucina con affaccio su terrazza, camera da letto, servizio. Riscaldamento centrale con valvole. Libero subito.
Richiesta Euro 350,00 solo referenz.

27 - **Alessandria**: Via Milano, 1° piano s.a., ingresso su soggiorno/cucina, camera e servizio. Riscaldamento autonomo. **Richiesta Euro 420,00** libero subito.

28 - **Alessandria:** Zona P.zza S. Stefano affittiamo vari bilocali ottimamente arredati. Riscaldamento autonomo.
Richiesta Euro 450,00 tratt. comprese spese condominiali.

IMMOBILI AD USO COMMERCIALE-ARTIGIANALE- DEPOSITO

29 - Alessandria: zona villaggio Europa, vendiamo magazzino di 250 mq circa, posto al piano interrato con accesso carraio, dotato di cancello automatizzato Libero alla vendita.
Richiesta Euro 90.000,00 + I.V.A.

30 - **Alessandria**: San Michele vendiamo capannone di mq 450 circa, libero subito, **Richiesta Euro 230.000,00 + I.v.a.**

TERRENI EDIFICABILI

31- **Pietra Marazzi**, terreno di mq 2.030, in posizione dominante.
Rich. Euro 150.000,00

32 - **Gamalero**, terreno di mq 4.000, in posizione dominante.
Rich. Euro 50,00 al mq

33 - **San Salvatore M.to**, terreno di mq 1.000, posizione collinare.
Rich. Euro 60,00 mq

Erre G. Immobiliare - Via Milano n 64 15100 Alessandria
Tel: 0131.445.451 - Fax: 0131.325.768
Email - info@immobiliarerg.com - Web site - www.immobiliarerg.com

SICA mobili
Gruppo Italiano Costruttori Arredi

OCCIMIANO (AL)-S.S. CASALE - ALESSANDRIA tel.0142/809444

Aperti ore 9-19 tutti i giorni

VUOTA TUTTO
SCONTI SINO 50-70%

300 ambienti di qualità e prestigio per la tua casa

€ 3.100 - 930

€ 3.200 - 960

€ 2.400 - 720

€ 1.600 - 480

Finanziamenti a partire da 50 € al mese
e a tasso zero, prima rata a 180 giorni

e-mail: sicamobili@tiscoli.it - www .grupposicamobili.com

STUDIO IMMOBILIARE
Geom. Sturla

C.SO ROMA N° 110 - Alessandria - Tel. 0131.252057
VENDITE - LOCAZIONI- PROGETTAZIONI - PERIZIE
e-mail: info@sturlaimmobiliare.it - Fax 1782272723
www.sturlaimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP

VENDITE IN CITTA'

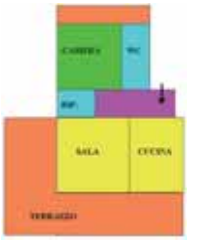
➢ **CONDOMINIO ANDROMEDA** Via Galvani bilocale con soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazzo, box auto, ris. termovalvole

➢ **VIA FIRENZE** in palazzo d'epoca di prossima ristrutturazione si prenotano esclusivi appartamenti con posto auto, capitolato di alto livello, p.r. appartamento di 110 mq con eventuale tavernetta al p.s; 1° e 2°p. appartamenti di 150 mq; 3° ed ultimo piano di 150 mq con sovrastante mansarda con terrazzo; **info in sede;**

➢ **VIA S. FRANCESCO D'ASSISI** si prenotano appartamenti, uffici, box auto in palazzo d'epoca di prossima ristrutturazione, possibilità di distribuire gl'interni secondo le necessità della committenza, disponibili soluzioni con terrazzi;

➢ **VIA OBERDAN** appartamento piano alto composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, servizio, ripostiglio, terrazzino, ristrutturato a nuovo, **Rich. Euro 145.000**

➢ **C.so LAMARMORA** nelle vicinanze, ATTICO TERRAZZATO da riordinare composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, rispostiglio, terrazzo panoramico di 40 MQ, box auto, termovalvole, **Rich. Euro 150.000 tratt.**



➢ **VIA S.LORENZO** nel cuore del centro storico in prestigioso palazzo d'epoca in corso di ristrutturazione totale, disponibilità di soluzioni di varie metrature con personalizzazione su misura degli spazi interni; le unità immobiliari sono tutte dotate di ris. autonomo e box o posto auto;

VIA FERRARIS appartamento in buone condizioni posto al 3°p. composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 camere, servizio, ampi balconi, **Rich. Euro 135.000 tratt.**

➢ **VIA MAGGIOLI** appartamento piano alto di recente ristrutturazione, cucina, ampio salone, 2 camere, servizio nuovo, rip., box auto, **Rich. Euro 135.000;**

➢ **ZONA CRISTO** casa d'epoca dei primi '900 disposta su 2 livelli con giardino di proprietà esclusiva con piano interrato caratterizzato da volte con mattone a vista, possibilità di recuperare l'ampio sottotetto, **Rich. Euro 250.000 tratt.**

➢ **CENTRALISSIMO** 2°p. s.a. di prossima ristrutturazione, cucina ab., ampio soggiorno, camera, bagno, poss. scelta delle finiture interne, **Rich. Euro 130.000 tratt.**

➢ **RESIDENTIAL PARK BORSALINO** splendido appartamento di ampia metratura recentemente ristrutturato, cucina abitabile con zona pranzo e penisola, salone doppio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2^ letto, bagno ospiti, lavanderia, ripostiglio, finiture di classe, box auto doppio, imp. di condizionamento, 2 terrazzi prospicienti i giardini condominiali;

➢ **VILLA IN PISTA** esclusivo residenza d'epoca indipendente, con giardino carrabile, disposta su 2 livelli oltre locale taverna al piano seminterrato, zona giorno al p.r., zona notte al 1°p. con 3 camere e servizi; le volte stuccate e i marmi dei pavimenti fanno di questo immobile un pezzo unico a due passi dal centro;

➢ **PISTA VECCHIA** in esclusiva palazzina d'epoca con poche unità abitative, appartamento con lussuose finiture composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina ab., 3 camere, 2 servizi, lavanderia, ris. autonomo, pav. in legno, perfetto, **Rich. Euro 330.000 tratt**

➢ **VIA Don CANESTRI** appartamento ristrutturato a nuovo e mai abitato, cucina, sala, 2 camere, servizio, box auto, ris. con termovalvole, **Rich Euro 165.000**

➢ **TABACCHERIA** nel cuore dell'isola pedonale, elevati incassi ulteriormente incrementabili, **Rich. Euro 330.000, info in sede;**

➢ **BAR** nel cuore dell'isola ped., apertura diurna, poss. di dehor esterno, elevati incassi, locali rinnovati ed in perfetto stato, **Rich. Euro 130.000 tratt**

➢ **NOVI LIGURE** alle porte del centro, palazzina da fondamenta a tetto libera su 4 lati, disposta su 2 piani oltre piano terreno con cantine e box auto, composta da 5 appartamenti termoautonomi, ottime condizioni generali, ideale per investimento, **info in sede;**

AFFITTI IN CITTA'

➢ **C.so IV NOVEMBRE** appartamento ARREDATO al nuovo, ristrutturato, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina ab., 2 camere, servizio, **Rich. Euro 500 tratt.**

➢ **VIA LOMBROSO** in palazzo d'epoca, appartamento ristrutturato a nuovo e mai abitato, cucina, soggiorno doppio, 3 camere, 2 servizi, termoautonomo, **800 Euro /mese**

➢ **VIA TORINO** appartamento in ottime condizioni, cucina ab., salone, 3 camere, 2 servizi, termovalvole, **Euro 650/mese**

C.so ROMA esclusivo ufficio di 200 mq con 5 finestre su strada, doppi ingressi, ascensore;

pistarà COSTRUZIONI

Legale Rappresentante
Sig. Pistarà Antonio

attestazione rilasciata da: attesta ai sensi del D.P.R. 34/2000

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI

Via Genova 185 - Spinetta M.go (AL)

Tel. 0131 / 585518

www.pistaracostruzioni.it - www.immobiliarepistara.it

IMMOBILIARE pistarà

Amministratore Unico
Geom. Pistarà Salvatore

PRESSO I NOSTRI UFFICI STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE,ACCATASTAMENTI E PERIZIE

- BILOCALI
- TRILOCALI
- QUADRILOCALI
con giardino di proprietà

Riscaldamento autonomo, opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in un ampio capitolato

SPINETTA MARENGO - VIA GENOVA - NUOVO COMPLESSO - "RESIDENZA ANTHONY 2"

La società IMMOBILIARE PISTARA' Srl Edifica in Via Genova un complesso residenziale composta da piu' soluzioni abitative. Alloggi residenziali con giardini di proprietà, bilocali ad uso investimento e locali commerciali. In palazzina affacciata su via Genova Affittasi Locali Commerciali al piano terra con possibilità di aprire Negozi, Uffici, Bar, Ristorante con ampi spazi usufruibili come dehor estivi. Metrature a partire dai 50 ai 300 Mq.

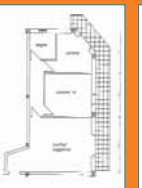
Informazione e planimetrie presso i nostri uffici. Ottimi capitolati con finiture di lusso.

Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova

Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso residenziale affacciato su Via Genova
Alloggio di 110 mq al piano primo composto da: due camere matrimoniali,cucina/ soggiorno,ripostiglio ampio bagno. Balcone sulla via principale e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio

- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova



Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso affacciato su Via Genova.
Alloggio di 70 mq al piano primo composto da: camera matrimoniale, camera piccola cucina/ soggiorno, bagno. Box – auto. Ampio Balcone affacciato sulla Via Principale. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio. Ottimi capitolati con Finiture di pregio. Riscald. Autonomo

- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo Via Genova

Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione in palazzina di due piani fuori terra affacciato su Via Genova. Riscaldamento autonomo. **Alloggio di 123 mq al piano primo composto da: Tre camere matrimoniali, cucina/ soggiorno, ripostiglio, due bagni, box – auto. Due ampi balconi e terrazzo sulla via principale. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio.**

- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA B Spinetta Marengo Via Genova

Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso residenziale affacciato su Via Genova
Alloggio di 87 mq al piano terra composto da: cucina/ soggiorno,due camere da letto e ampio bagno. Ampio giardino di proprietà , tre balconi, posto auto box-auto.Possibilità di personalizzare il proprio alloggio. Riscaldamento Autonomo

- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA B Spinetta Marengo Via Genova

Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso residenziale affacciato su Via Genova

Alloggio di 111 mq al piano terra composto da: cucina/soggiorno,tre camere da letto e due bagni. Ampio giardino di proprietà , posto auto e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio. Riscaldamento Autonomo

- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

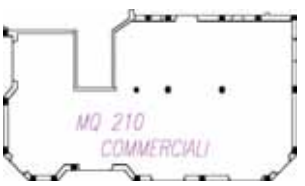
Residenziale "Anthony 2" PALAZZINA B Spinetta Marengo Via Genova

Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso residenziale affacciato su Via Genova
Alloggio di 79 mq al piano terra composto da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento Autonomo, posto auto e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio.

- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.

AFFITTASI LOCALE COMMERCIALE

"Anthony 2" PALAZZINA A Spinetta Marengo- Via Genova



Vi proponiamo negozio di nuova costruzione nel bellissimo complesso residenziale affacciato su Via Genova. Proprietà Immobiliare Pistara'

Locale di 210 mq al piano terra composto da unico vano con possibilità di tramezzarlo a piacere con bagno e ripostiglio. Ampio dehor estivo con parcheggi privati e sei vetrine . Riscaldamento Autonomo e un box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio Locale

RIF. 010 - SPINETTA MARENGO - Locale uso deposito - Vendesi in Via Levata ampio locale interrato uso deposito di 106 Mq. **Trattative riservate.**
Informazioni presso il nostro ufficio.

PRESSO I NOSTRI UFFICI
ALTRE SOLUZIONI ABITATIVE

BOX – AUTO IN VENDITA - RIF. 009 SPINETTA MARENGO:

Via Testera nr. 1 box :
Lunghezza 9 x 3 largh =18.000,00 + iva
Via Levata nr. 1 box :
Lunghezza 9 x 3 largh = 18.000,00 + iva
Via Levata nr. 2 box :
Lunghezza 5 x 3 largh =16.000,00 + iva

IMMOBILIARE EUROCASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

VIA VOCHIERI, 25 - TEL. 0131 261451

- Zona Galimberti in stabile di recente costruzione con risc. aut. alloggio al 4° P. c.a. di ingresso su sala, cucina abitabile, 2 camere letto, 2 bagni, ampie balconate, cantina e box auto. **Rich. Euro 210.000 rif. 6G**
- Via Alessandro III alloggio con riscaldamento autonomo composto da ingresso su salotto, cucinino, camera letto, bagno, balcone e cantina. **Rich. Euro 60.000 rif. 56**
- Zona Centro/Ospedale in stabile anni '70 alloggio in ottime condizioni al 1° P. composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere letto, bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 135.000 rif. 52**

- Villaggio Borsalino alloggio in stabile signorile al 5 P. c.a. completamente ristrutturato composto da ingresso, salone, cucina abitabile, 2 camere letto, 2 bagni, ripostiglio, cantina e box auto.
Rich. Euro 185.000 rif. 16G

- Vill. Commercianti alloggio in ottime condizioni con risc. Autonomo composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto.
Rich. Euro 180.000 rif. 5G

- VARAZZE in paese a 300m. dal mare proponiamo alloggio di circa 100 mq. Composto da ingresso, salone con spettacolare vista mare, cucina, 2 camere letto, 2 bagni.
Rich. Euro 550.000

- Zona Stazione alloggio al 1 P. composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich. Euro 115.000 rif. 14P**
- Zona Centralissima attico su due livelli con terrazzo di 80mq. comp. da ingresso con disimpegno, triplo salone, cucina, bagno. Al piano superiore ci sono 3 camere letto e 2 servizi. Ottimo da personalizzare. **Rich. Euro 330.000 rif. 20**
- Litta Parodi in centro paese casa libera su 2 lati in discrete condizioni elevata 2 piani fuori terra. Composta da cucina abitabile, sala, 2 camere letto, 2 servizi, box auto e cortiletto. **Rich. Euro 98.000 rif. 60s**
- Fubine in bella posizione casa tipo tri-famigliare completamente ristrutturata con ampio giardino e terreno. **Informazioni in uff. Rif. 18b**
- VALENZA: alloggio in ottimo stato su due livelli al p.t.: ingresso su soggiorno living con cucina. Al 1 P. ci sono 3 camere letto e bagno. Riscaldamento autonomo. **Rich. Euro 120.000 rif. 25b**

C.SO IV NOVEMBRE, 15 - TEL. 0131 325290

- Zona Pista alloggio sito al 6°e ultimo piano in palazzo signorile composto da: ingresso, salone ampio, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Possibilità di ricavare secondo servizio!
Rich. Euro 185.000 rif. 1P

- Zona Pista in nuovo contesto proponiamo monolocale, adatto uso investimento, con ampio balcone. Finiture di pregio e riscaldamento autonomo! **Rich. Euro 90.000 rif. 3P**
- Zona Pista alloggio da riattare composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, ripostiglio e cantina. Posto auto in cortile. **Rich. Euro 100.000 rif. 13P**
- Zona Pista alloggio al piano medio con ascensore, composto da ingresso, soggiorno ampio, sbriga cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 105.000 rif. 14P**
- Zona Pista alloggio al piano alto con ottima vista, così distribuito: ingresso su salone, tinello con cucinino, 2 ampie camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e tre ampi balconi. **Rich. Euro 150.000 rif. 17P**

- Zona Pista Vecchia in palazzina dièpoca ristrutturata, proponiamo alloggio adatto ad uso investimento, di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, cantina e ampio box auto.
Rich. Euro 115.000 rif. 3PV

- Zona Pista Vecchia in palazzina ristrutturata alloggio con riscaldamento autonomo composto da ingresso, tinello con cucinino, salotto, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 90.000 rif. 4PV**
- Zona Pista Vecchia alloggio completamente ristrutturato di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 135.000 rif. 15PV**
- Zona Pista Vecchia luminoso alloggio sito al 4°P composto da ingresso, ampio tinello con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 ripostigli, veranda e cantina. **Rich. Euro 93.000 rif. 17PV**
- Zona Vill. Europa alloggio in palazzina signorile composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich.Euro 155.000 rif. 4E**
- Zona Vill. Europa alloggio immerso nel verde, al 4° piano composto da ingresso su salone, tinello ampio con cucinino, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box. Possibilità di ricavare il secondo servizio, **Rich. Ä. 180.000 rif. 7E**
- Zona P.zza Genova alloggio ristrutturato con riscaldamento autonomo composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 125.000 rif. 2G**
- Zona Piazza Genova alloggio da riattare composto da ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich. Euro 95.000 rif. 14G**
- Zona Piazza Genova alloggio in buone condizioni generali composto da ingresso su disimpegno, ampio tinello con cucinino. 2 camere matrimoniali, bagno, rip. e cantina. **Rich. Euro 105.000 rif. 17G**
- Zona Piazza Genova alloggio di ampia metratura completamente ristrutturato di ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi e cantina. Riscaldamento autonomo. **Rich. Euro 245.000 rif. 26G**
- Zona Piazza Genova alloggio comp. nuovo di ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, ampia camera da letto, bagno, rip. e cantina. Termoautonomo e arredato! **Rich. Euro 130.000 rif. 5G**
- Zona Vill. Europa alloggio in palazzo signorile immersa nel verde proponiamo alloggio di ingresso su salone, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina e box. Completamente ristrutturato! **Rich. Euro 200.000 rif. 11E**
- Zona Piazza Genova proponiamo ampio negozio di circa 140mq con 3 vetrine, doppi servizi. Separabili in due unità distinte. **Info. in ufficio. rif. 4G**
- Zona Pista Vecchia in palazzina d'epoca alloggio in buone condizioni generali, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, cantina e box auto. Ideale investimento o ufficio. **Rich. Euro 100.000 rif. 6PV**
- Zona Pista Vecchia in palazzo signorile, alloggio al paino medio composto da ingresso, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio e cantina. **Rich. Euro 140.000 rif. 8PV**

CORSO ACQUI, 83 - TEL. 0131 218521

CASALBAGLIANO: "L' OASI FELICE" In complesso residenziale immerse nel verde VILLETTE di nuova costruzione di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, box e giardino. Possibilità mansarda finita e realizzare seminterrato. **DA 200mila Euro**

SCUOLA DI POLIZIA: Villetta a schiera su 2 livelli composta da Ingresso, Salone, ampia cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. Box, tavernetta, mansarda finita, Cantina, ampio giardino. **Euro 188mila Rif. 214A**

ZONA VIA CASALBAGLIANO: In palazzina di nuova costruzione bilocali con risc. Aut. Condizionatore, di sogg/cucina, camera e bagno. Poss. P. Auto coperto. **Euro 72mila Rif. 3A**

CRISTO ZONA FORTE ACQUI: Alloggio RISTRUTTURATO panoramico ultimo piano con ascensore di Salone, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, ampi terrazzi, cantina. Poss. Box doppio e mansarda finita. **Euro 135mila Rif. 211A**
INIZIO CRISTO: Alloggio al 1°p. s.a. RISTRUTTURATO di ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, cantina e box. **Euro 118mila Rif. 204A**
VIA FERNANDEL: Alloggio al 1°p. s.a. Di Tinello con cucinino, 2 camere, bagno, cantina. **Euro 70mila Rif. 26A**

VIA MAGGIOLI: Alloggio al 2°p. s.a. Di Cucina, 2 camere, bagno, cantina. **Euro 63mila Rif. 155A**

VIA BENSI: Alloggio in ottimo stato al 1°p. c.a. Di ingresso, cucina, 2 camere bagno e cantina. **Euro 85mila Rif. 82A**

CORSO C. MARX: Alloggio RISTRUTTURATO ad un piano alto di Ingresso, Tinello con cucinino, 2 camere, bagno, Posto Auto in cortile. **Euro 97mila Rif. 23A**
INIZIO CRISTO: Alloggio al P.R. Di Cucina, 2 camere, bagno, cantina. **Euro 70mila Rif. 22A**
VIA BENSI: Alloggio al p.5∞c.a di cucina, salone, 3 camere letto, 2 bagni. Cantina e BOX.**Euro 125mila RIF.14A.**
ZONA VIA CASALBAGLIANO: Alloggio RISTRUTTURATO in piccolo contesto con ingresso indipendente al P.R. Di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina, giardino/cortile di proprietà. Posto Auto. **Euro 155mila Rif. 170A**

INIZIO CRISTO: in palazzina completamente ristrutturata internamente ed esternamente disponiamo n°2 BILOCALI con risc. Autonomo e posto Auto in cortile da **Euro 85mila Rif. 174A**

CORSO C. MARX: Splendido Alloggio in Palazzo recente di Salone, cucina, 2 camere (poss. 3ª camera), 2 bagni, rip. , cantina. Box. Giardino di proprietà. Finiture di pregio. **Euro 175mila Rif. 16A**

SCUOLA DI POLIZIA: Alloggio al 3∞p. Con ascensore di sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, cantina, box. **Euro 100mila Rif. 11A**

CORSO ACQUI: Alloggio al 2∞p. Con ascensore in buone condizioni di ingresso, sala, tinello con cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, cantina e box. **Euro 125mila Rif. 7A**

VIA S. GIACOMO: Alloggio al 4∞p. ampia metratura di ingresso, sala, ampia cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina, box e Posto Auto. **Euro 145mila Rif. 213A**

SCUOLA DI POLIZIA: Alloggio recente al 2∞p. s.a. Di sala, cucina, 2 camere, bagno. Mansarda di 2 camere e bagno, cantina e box. **Euro 133mila Rif. 21A**
VIA M. BENSI: In posizione tranquilla alloggio RISTRUTTURATO munito di risc. Autonomo di salone con tinello, cucina, 2 camere letto, 2 bagni, cantina e BOX. **Euro 140mila RIF. 140A**

SCUOLA DI POLIZIA: alloggio pari al nuovo in contesto signorile di: soggiorno con ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno, cantina, cortile di propriet‡ di 50mq. Risc. Autonomo. Poss. box. **Euro 130mila Rif 17A**

SCUOLA DI POLIZIA: In palazzo recente Splendido Alloggio di Sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, locale lavanderia. Cantina e box. Ottime finiture. **Euro 155mila Rif. 38A**

VIA CASALBAGLIANO: In palazzo di nuova costruzione con consegna estate 2008 si prenotano alloggi di Sala, cucina, 2 camere, 2 bagni, cantina. Poss. Box o posto auto. Ottimo capitolato. **Euro 145mila Rif. 61A**

IMPERA STUDIO IMMOBILIARE PRIMA CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

e-mail: **imperaimmobiliare@libero.it**

SEDE: Via Roma 72/A - 14034 Castello di Annone (AT) - Tel. e Fax 0141-40.18.08
FILIALE: Via Paolo Ercole 18 - 15023 Felizzano (AL) - Tel. e fax 0131-77.25.95

- VIARIGI Fraz. Accorneri Bellissima villa ottimamente rifinita immersa nel verde con barbecue composta di alloggio custode al piano terra e ampio garage, P.1° salone di 60 mq, cucina, 3 camere, 2 stanze da bagno e mansarda abitabile.
Prezzo interessante. INFO IN UFF. Rif. 337

- MASIO: In fraz. Abbazia porzione di cascina tutta ristrutturata, in ottima posizione, libera su tre lati, di grande cucina,salone doppio con camino, lavanderia, bagno più cantina al p.t., 4 camere e bagno al 1°piano.
EURO 155.000 TRATT.

- MASIO: in centro paese n. 2 porzioni di casa subito abitabili composte di: al p. T. Soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, al 1° piano 3 camere oltre a cortile, garage e cantina. **EURO 70.000 cad. Rif. 350**

- QUATTORDIO casa di nuova costruzione libera sui 3 lati. In ottima posizione disposta su 2 piani: P.T. Ampia cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno; p.1° salone, 3 camere e mansarda con bagno. Ampio cortile con barbeque e circa 2.000 mq di terreno. Completamente arredata.
INFO IN UFF Rif. 356

FELIZZANO: Disponiamo di due unità abitativeaffiancate di: al p.t.soggorno, salotto, cortile, al 1°piano 3 camere da letto e due servizi, parzialmente da riattare. **EURO 90.000,00**
FELIZZANO: Casa di corte di recente costruzione,composta di 2 alloggi indipendenti: nel primo cucina, salotto, 2 camere da letto e bagno, più cortile, nel secondo cucina, salotto, 2 camere e bagno. **EURO 190.000,00 TRATT.**
MASIO: In centro paese,buona posizione, casa abitabile di: al p.t. 3 camere,al 1°piano 4 camere più bagno, oltre a cortile e rustico da ristrutturare. **EURO 100.000**
MASIO: Grande casa d'epoca in centro paese, buona posizione, da riattare molto spaziosa, grande cortile, diversi porticati, cantina con volte a botte. **EURO 100.000,00**
QUATTORDIO: Casetta abitabile libera su tre latidisposta su due piani di: al p.t. cucina e salone, al 1°piano 2 camere da letto con bagno, oltre a giardino e garage doppio. Ottimo stato. **EURO 160.000,00 TRATT.**

- MASIO: In fraz. Abazia vendesi cascina ben ristrutturata, in bella posizione volendo bifamigliare, circondata da 3.000 mt. Di parco dotata di ogni comfort. **Prezzo interessante.**

- QUARGNENTO: Disponiamo di ultime tre villette unifamigliari di cucina abitabile, sala grande bagno e ripostiglio al p.t., 2 camere e bagno al 1°piano più terrazza, oltre a mansarda, tavernetta e giardino privato, da vedere!!
INFO IN UFF.

FUBINE: Bell'alloggio rimesso a nuovo al 1°pianodi: soggiorno, cucinino, salotto, camera da letto, bagno, disposto su tre aree, più garage. **EURO 80.000,00**
- VIARIGI: In fraz. Situata in un buon contesto, grande casa bi-famigliare perfettamente abitabile, dotata di ogni comfort, adatta per attività o agriturismo circondata da 10.000 mt di terreno. **INFO IN UFF.**
- QUATTORDIO: In fraz.graziosa villetta ben rifinita, subito abitabile,composta di: cucina abitabile, salotto con camino,due camere da letto e bagno oltre a grande taverna bagno e garage al p.t., Più giardino e orto. **EURO 250.000**
FELIZZANO villa di recente costruzione in splendida posizione: perfetta con finizioni di pregio con orto e giardino. Tutto recintato. **Prezzo interessante.**
QUATTORDIO in frazione casa libera su 3 lati, indipendente, ristrutturata con 4 camere, p.t. + 4 camere al 1° P. + servizi con grandi garages, cortile, prato, orto. **Prezzo (in ufficio) a richiesta.**

VENDITA ALLOGGI

- ALESSANDRIA: Alloggio in bella posizione al 3° piano di: ingresso,salone,cucina, grande bagno,2 camere da letto. **Prezzo interessante!!**
- FELIZZANO: In bella palazzina in ottime condizioni alloggio al 3° piano s.a. Di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto bagno e garage. **EURO 120.000 TRATT.**

AB IMMOBILIARE s.n.c.

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

NOVI LIGURE (AL) CORSO MARENCO, 71
TEL. 0143323332 • FAX 0143 745070
www.ab-immobiliare.it

VENDESI

- CENTRO STORICO: APPARTAMENTI DI RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE CON TERMOAUTONOMO – VARIE METRATURE CON POSTI AUTO PRIVATI.
- VIA GIRARDENGO: IN COMPLESSO RESIDENZIALE ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA, E TERRAZZO. TERMOAUTONOMO. POSSIBILITA' POSTO AUTO . **EURO 1.750,00 AL MQ.**
- VIA GIRARDENGO: IN PALAZZO SIGNORILE BELLISSIMA MANSARDA: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA E TERRAZZO. POSSIBILITA' DI POSTO AUTO. TERMOAUTONOMO **EURO 1.750,00 AL MQ.**
- VIA MARCONI: ALLOGGIO RISTRUTTURATO: SOGGIORNO/ANGOLO COTTURA, CAMERA LETTO E BAGNO. TERMOAUTONOMO **EURO 85.000,00**
- VIA P. ISOLA: ALLOGGIO USO UFFIO DI MQ. 80 c.a. POSTO AL 1° PIANO
-VIA GARIBALDI: ALLOGGIO AL 2°P: INGR., SOGGIORNO, TINELLO, CUCININO, 3 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., 3 BALCONI E CANTINA
- VIA GARIBALDI: ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE POSTO AL P. 1°: SOGGIORNO, CUCINOTTA, 2 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., TERRAZZO.
- VIA CAVALLOTTI: ALLOGGIO AL P. 4: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, RIPOST., 2 BALCONI E CANTINA. **EURO 105.000,00**
- C.SO ITALIA: ALLOGGIO AL 1° P.: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, BALCONE E CANTINA. **EURO 95.000,00**
- C.SO MARENCO: ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGR., SALA, TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE LETTO, BAGNO E 2 BALCONI
- VIA OVADA: PRENOTIAMO ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON

- VIA MAZZINI: ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE LETTO, BAGNO, CANTINA E N. 2 POSTI AUTO. TERMOAUTONOMO

POSSIBILITA' DI GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. VARIE METRATURE CON OTTIME FINITURE NESSUNA SPESA DI AGENZIA
- VIA ISONZO: ALLOGGIO AL P. 4°(NO ASC.): INGR., SALA, CUCINA, 2 CAMERE LETTO, BAGNO E CANTINA. **EURO 80.000,00**
- VIA P. CICHERO: ALLOGGIO AL 3 P. : INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, RIP., TERRAZZO, CANTINA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO. **EURO 145.000,00**
- VIA MONTE PASUBIO: VENDESI NEGOZIO DI CIRCA MQ. 50, POSTO AL P. TERRA CON VETRINA.
VIA TOSCANA: ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI: AMPIO INGR., TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., BALCONE E CANTINA. TERMOAUTONOMO. **EURO 95.000,00**
- GAVI: (EX MULINO) ALLOGGI DI VARIE METRATURE COMPLETAMENTE

- STR. PASTURANA: ALLOGGIO IN VILLA RISTRUTTURATA COMPLETAMENTE: INGR. SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, , CANTINA E GIARDINO CONDOMINIALE.

RISTRUTTURATI CON FINITURE DI PREGIO – POSSIBILITA' DI BOX AUTO
- PASTURANA: IN PICCOLA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE. ULTI-

- POZZOLO F.RO: ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE – VARIE METRATURE CON POSSIBILITA' DI BOX AUTO. TERMOAUTONOMO

MO ALLOGGIO CON MANSARDA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO
- PASTURANA: PRENOTIAMO ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE DOTATI DI OGNI CONFORT, VARIE METRATURE CON GIARDINO PRIVATO, CANTINA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO

VILLE E CASE INDIPENDENTI

- CAPRIATA D'ORBA: IN POSIZIONE PANORAMICA: VILLETTE UNIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. **INFO PRESSO I NS. UFFICI**
- SERRAVALLE: ALLOGGIO POSTO AL P. 4: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, RIPOST. E BALCONE

- NOVI LIGURE (VIA OVADA): SI VENDONO ULTIME VILLETTE A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE POSTE SU 2 LIVELLI OLTRE AD INTERRATO CON CANTINA, BOX AUTO E LAVANDERIA E GIARDINO PRIVATO

- PASTURANA: VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE CON GARAGE, CANTINA E GIARDINO PRIVATO

- FRANCAVILLA: VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE POSTE SU 2 LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO

-FRANCAVIILA: VILLETTA A SCHIERA POSTA SU 3 LIVELLI CON GIARDINO DI PROPRIETA'.
EURO 155.000,00

Aitazioni altre zone vendo

CASTELLAZZO BORMIDA casa in campagna completamente ristrutturata
Euro 170.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA esempio di villette in costruzione
Tip. A Euro 225.000
Tip. B Euro 185.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA casa completamente ristrutturata con 800 mq di giardino
Euro 165.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA villetta a schiera anni 90
Euro 275.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA casa tipica in centro paese da ristrutturare con rustici
Euro 150.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA alloggi in immobile ristrutturato.
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA alloggi di varie metrature
A partire da Euro 140.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA casa di campagna completamente ristrutturata libera su 3 lati con orto e giardino
Euro 300.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA alloggio con attico mq. 175 complessivi **Euro 180.000**
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA vendesi alloggi con mansarda e giardino disposti su uno o due piani
TEL. 0131 275809

GAMALERO in campagna casa con 4000 mq. di terreno completamente ristrutturata
Euro 300.000
TEL. 0131 275809

FRASCARO villa di nuova costruzione con giardino piantumato
Euro 300.000
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA villaggio composto da villette e alloggi
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA alloggio con giardino **Euro 150.000**
TEL. 0131 275809

CASTELLAZZO BORMIDA villetta libera su 3 lati con box, giardino e mansarda
Euro 200.000
TEL. 0131 275809

GAMALERO casa con 6 ettari di terreno, rustico e ricovero attrezzi
Euro 350.000
TEL. 0131 275809

BOSCO MARENGO casa ristrutturata ottime finiture
Euro 187.000
TEL. 0131 275809

TECNORETE

FRANCHISING IMMOBILIARE

Affiliato: STUDIO UNO sas - C.so Acqui n° 116 – Alessandria
Tel 340-2977549 - Al1n2@tecnorete.it
Iscr. Ruolo mediatori AL n° 1188 - Isciz. Ruolo mediatori legali rappresentanti CCIA Alessandria n° 1164

Zona Cristo Rif. 1/v - 3 Locali - Appartamento con ingresso su soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno e ripostiglio. Cantina e 2 balconi.**Euro 70.000,00**
Zona Cristo Rif. 2/v - Bilocale in buono stato di manutenzione con ingresso, cucinino, soggiorno, camera e bagno. Cantina e terrazzino. **Euro 70.000,00**
Zona Cristo Rif. 3/v - 2 locali - Appartamento ristrutturato con ingresso, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Cantina e 2 balconi. **Euro 75.000,00**
Zona Cristo Rif. 14/v - 3 locali - in piccola palazzina appartamento mansardato con ingresso, cucinino, soggiorno, 2 camere e bagno. Riscaldamento autonomo. **Euro 75.000,00**
Zona Cristo Rif. 4/v - 2 locali - Appartamento in buono stato di manutenzione con ingresso, cucinino-tinello, 2 camere, bagno e ripostiglio. Box auto e cantina. **Euro 80.000,00**
Zona Cristo Rif. 5/v - 2 locali - Appartamento al primo piano con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere e bagno. **Euro 85.000,00**
Zona Cristo Rif. 15/v - 2 locali - Appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi e cantina. Riscaldamento autonomo. **Euro 90.000,00**
Zona Cristo Rif. 6/v - 3 locali - Appartamento al piano rialzato con ingresso, cucinino-tinello, soggiorno, 2 camere, ripostiglio e bagno. **Euro 115.000,00**
Zona Cristo Rif. 7/v - 3 locali - Appartamento panoramico con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno e due ripostigli. **Euro 120.000,00**
Zona Cristo Rif. 16/v - 3 locali - Appartamento ristrutturato al sesto piano c.a. con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno. Cantina e 3 balconi. **Euro 125.000,00**
Zona Cristo Rif. 8/v - 3 locali - Appartamento di ampia metratura in buono stato di manutenzione con condizionatore e box auto. **Euro 135.000,00**
Zona Cristo Rif. 9/v - 5 locali - Appartamento di ampia metratura con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e ripostiglio. Box auto e cantina. **Euro 145.000,00**
Zona Cristo Rif. 10/v - 3 locali - Appartamento completamente ristrutturato di ampia metratura con doppi servizi e box auto. **Euro 160.000,00**
Zona Cristo Rif. 13/v - 3 locali - Appartamento completamente ristrutturato al quinto piano c.a. con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e ripostiglio. Box auto e cantina. **Euro 170.000,00**
Zona Cristo Rif. 11/v - 3 locali - Appartamento di nuova costruzione con doppi servizi. Riscaldamento autonomo e box auto. **Euro 178.000,00**
Zona Cristo Rif. 12/v - 4 locali - Appartamento di nuova costruzione con ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere, doppi servizi e ripostiglio, Riscaldamento autonomo e doppio box auto. **Euro 200.000,00**

AFFITTI

Zona Cristo Rif. 3/a - Bilocale - Appartamento arredato composto da ingresso,cucinino-tinello, camera, bagno e cantina. **Euro 400,00**
Zona Cristo Rif. 4/a - 3 locali - Appartamento panoramico con ingresso, cucina abitabile, sala, camera, ripostiglio e cantina. **Euro 335,00**
Zona Cristo Rif. 2/a - 2 locali - appartamento con ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno e ripostiglio. Cantina e 2 balconi. **Euro 380,00**

OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED E' AUTONOMA.

Impresa Edile Graziano Pietro

VENDE a Casalbagliano

il "Villaggio Arcobaleno"

In complesso residenziale immerso nel verde con piscina privata,
gioco bimbi, vendiamo appartamenti, villette a schiera e bifamiliari di varie metrature.

VILLE A SCHIERA DI MQ 250 A PARTIRE DA EURO 190.000

APPARTAMENTI CON GIARDINO E BOX AUTO A PARTIRE DA 130.000

POSSIBILITA' DI MUTUO PERSONALIZZABILE - VENDITA SENZA INTERMEDIAZIONE

TEL. 335 7444500 - 335 8458152 - 0131 43291

Grimaldi
IMMOBILIARE
DA 40 ANNI IN TUTTA ITALIA

QUI TROVI CASE & MUTUI

ALESSANDRIA

Tel. 0131.444134 Via Mondovì, 24

ALLOGGI IN VENDITA

ZONA ACI - BILOCALI NUOVI SITI AL PIANO RIALZATO CON RISCALDAMENTO AUTONOMO CON OTTIME FINITURE, CLIMATIZZATORE E DOCCIA IDROMASSAGGIO.
CANTINA E SOLAIO.
A PARTIRE DA EURO 70.000,00

ZONA SPALTO BORGOGLIO BILOCALI RISTRUTTURATI IN PICCOLO CONTESTO CON RISCALDAMENTO AUTONOMO GIA' LOCATI CON CONTRATTO RECENTE E BUONA RESA MENSILE.
A PARTIRE DA EURO 60.000,00

ZONA CRISTO IN PICCOLA PALAZZINA ALLOGGIO DUPLEX SITO AI PIANI SECONDO E TERZO S.A. CON RISCALDAMENTO AUTONOMO COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, UNA CAMERA DA LETTO, SERVIZIO; P.M. COLLEGATO DA SCALA INTERNA A CHIOCCIOLA COMPOSTO DA UNA STANZA UNICA DI MQ.25 CIRCA. CANTINA, BALCONE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. **EURO 135.000,00**

ZONA CRISTO MANSARDA RISTRUTTURATA SITA AL P.3°S.A. DI MQ.45 CIRCA COMPOSTA DA: SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA,CAMERA DA LETTO E SERVIZIO. CLIMATIZZATORE E DOCCIA IDROMASSAGGIO. RISCALDAMENTO AUTONOMO.
EURO 52.000,00

PAVONE CASA RISTRUTTURATA INDIP. SU DUE LATI RISTRUTTURATA DISPOSTA SU DUE PIANI COMPOSTA DA: SOGGIORNO LIVING CON CAMINO, ANGOLO COTTURA, BAGNO; P.1°DUE CAMERE DA LETTO; TOTALE MQ.110 CIRCA PIU' CORTILE INDIPENDENTE DI MQ.120 CIRCA E ALTRI MQ.250 CIRCA DI BOSCHETTO.
EURO 118.000,00

SPINETTA M.GO VENDESI CASA BIFAMIGLIARE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI CON CORTILE COMPOSTA DA DUE ALLOGGI DI MQ.90 CIRCA CIASCUNO. PORTICHETTO E DUE BOX SINGOLI.
EURO 220.000,00

VALENZA VENDESI BAR OTTIMAMENTE AVVIATO IN ZONA CENTRALISSIMA CON ARREDI NUOVI E ALTI INCASSI DIMOSTRABILI.
INFO IN AGENZIA

ZONA CRISTO AFFITTASI MAGAZZINO DI MQ.300 CIRCA CON UFFICIO E SERVIZIO. ACCESSO CARRAIO PER FURGONI. OTTIMO !!
EURO 1.200,00 MENSILI POSSIBILITA' DI ACQUISTO A PREZZO INTERESSANTE.

ZONA PISTA VECCHIA ALLOGGIO DA RIORDINARE SITO AL P.4°S.A. COMPOSTO DA: INGRESSO AMPIO,TINELLO CON CUCININO, SOGGIORNO, DUE CAMERE DA LETTO, SERVIZIO,CANTINA E TRE BALCONI. BOX AUTO IN CORTILE.
EURO 120.000,00

LITTA PARODI ULTIMA VILLETTA DI TESTA NUOVA COSTRUZIONE SU DUE PIANI PIU' CANTINA AL P.INTERR. DI MQ.180 CIRCA E CORTILE INDIP. DI MQ.200 CIRCA. MANCANO LE ULTIME RIFINITURE
EURO 190.000,00
ZONA INPS ALLOGGIO SITO AD UN PIANO ALTO DI MQ.127 CON RISCALDAMENTO AUTONOMO DI CIVILE ABITAZIONE CON INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SALA,DUE CAMERE DA LETTO, STUDIO, RIPOSTIGLIO, SERVIZIO. BALCONI.
EURO 97.000,00

RESIDENCE BORSALINO ALLOGGIO SITO AD UN PIANO ALTO C.A. DI MQ.120 COMP. DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, LOGGIA,BALCONE. RISCALDAMENTO AUTONOMO. BOX AUTO E CANTINA COMUNICANTI.
TRATTATIVE IN AGENZIA

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO 4 SRL
Via Genova n° 240 - SPINETTA M.GO (AL)
TEL. 0131 617217 FAX 0131 611666

TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

SPINETTA M. - LITTA - MANDROGNE - S. GIULIANO CASTELCERIOLO - BOSCO - FRUGAROLO

MANDROGNE: CASA SEMINDIPENDENTE IN OTTIME CONDIZIONI GENERALI; INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE,UNA CAMERA, RIPOSTIGLIO, BAGNO, GIARDINO E BOX AUTO. **EURO 85.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** IN CENTRO PAESE CASA SEMINDIPENDENTE IN BUONE CONDIZIONI GENERALI; INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO. PICCOLO CORTILE E BOX
EURO 85.000,00
***SPINETTA MARENGO:** CASA LIBERA SU TRE LATI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI;AL P.T. INGRESSO SU SOGGIORNO,CUCINA,UNA CAMERA E BAGNO.PRIMO PIANO STESSA METRATURA MA AL GREZZO GARAGE DOPPIO E GIARDINO **EURO 90.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** ALLOGGIO DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE, INGRESSO SU SOGGIORNO CON CAMINO,CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO. SOTTOTETTO SFRUTTABILE. AMPIO TERRAZZO E POSTO AUTO.
EURO 115.000,00

***SPINETTA MARENGO:** ALLOGGIO DI NUOVA COSTRUZIONE; INGRESSO SU SOGGIORNO,CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, SERVIZIO. BOX AUTO OTTIMO CAPITOLATO.
EURO 100.000,00
***SPINETTA MARENGO:** ALLOGGIO DI GENEROSA METRATURA CON RISCALDAMENTO AUTONOMO; INGRESSO , SALONE, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, BAGNO. TERRAZZINO E POSTO AUTO
EURO 135.000,00

***SAN GIULIANO VECCHIO:** VILLETTA INDIPENDENTE DI RECENTISSIMA COSTRUZIONE; INGRESSO SU SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE,DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI .POSTO AUTO COPERTO E GIARDINO. **EURO 170.000,00**

***MANDROGNE:** CASA SEMINDIPENDENTE APPENA RISTRUTTURATA; AL P.T. INGRESSO SU SOGGIORNO CON CAMINO,CUCINA A VISTA, DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI E LAVANDERIA.1° PIANO IDENTICA METRATURA MA AL GREZZO, AMPIO TERRENO CON PICCOLO RUSTICO E POSTO AUTO
EURO 200.000,00
***LEVATA:** ALLOGGIO CON GIARDINO; INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA E SALA DA PRANZO, TRE CAMERE, BAGNO. GARAGE DOPPIO
EURO 90.000,00

***BOSCO MARENGO:** CASA SEMINDIPENDENTE APPENA RISTRUTTURATA; INGRESSO SU SOGGIORNO,CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI .MANSARDA CON SERVIZIO. RICOVERO ATTREZZI E PICCOLO CORTILE
EURO 180.000,00

***CASCINA GROSSA:** BELLA CASA LIBERA SU TRE LATI; INGRESSO SU AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE,DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO. TAVERNETTA E POSTO AUTO COPERTO
EURO 200.000,00
***SAN GIULIANO VECCHIO:** CASA LIBERA SU TRE LATI IN OTTIME COND. GENERALI;INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, 2 CAMERE, DOPPI SERVIZI. MANSARDA FINITA CON SERVIZIO .TAVERNETTA CON CAMINO E FORNO A LEGNA.BOX AUTO DOPPIO **EURO 220.000,00**

***SAN GIULIANO VECCHIO:** VILLETTA A SCHIERA DI TESTATA DI NUOVA COSTRUZIONE;INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA,DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI,AMPIO GIARDINO E BOX AUTO
EURO 170.000,00

***SPINETTA MARENGO:** IN CENTRO PAESE PORZIONE DI PALAZZINA COMPOSTA DI QUATTRO TRILOCALI ED UN BILOCALE. PREZZO INTERESSANTE OTTIMO USO INVESTIMENTO **EURO 350.000,00**
***SPINETTA MARENGO:** ZONA BETTALE,CASA LIBERA SU TRE LATI DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE; INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, STUDIO, QUATTRO CAMERE, DOPPI SERVIZI, CORTILE **EURO 180.000,00**

ALTRE OPPORTUNITA PRESSO I NOSTRI UFFICI

OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA - alessandriaspinetta@tempocasa.it

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO VALENZA SRL
C.so Matteotti n° 14 - VALENZA
TEL. 0131 972146 - 954828 FAX 0131 923678
email: valenza@tempocasa.it

TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

ALTRE PROPOSTE E FOTO SUL NOSTRO SITO WWW.TEMPOCASA.COM NELLA SEZIONE DI VALENZA!!!

VALENZA

PROPONIAMO ALLOGGI E VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE NELLA ZONA DI VALENZA.

BILOCALE

VALENZA: IN ESCLUSIVA INGRESSO, AMPIO TINELLO, CUCINA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO.
EURO 63.000,00 RIF.593V

VALENZA: IN ESCLUSIVA IN ZONA SACRO CUORE INGRESSO, CUCINA, CAMERA DA LETTO E BAGNO.BOX AUTO!!!
A EURO 69.000,00 RIF.520V

DUE LOCALI

VALENZA: ZONA COLOMBINA ALLOGGIO AD UN PIANO BASSO CON INGRESSO, SALOTTO, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO, BAGNO, RIPOSIGLIO E POSTO AUTO IN CORTILE.
EURO 58.000,00 RIF.594V

VALENZA: IN ESCLUSIVA ZONA CENTRALE ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI DI INGRESSO, SALA DA PRANZO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.
EURO 65.000,00 RIF.614V

VALENZA: IN ESCLUSIVA ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, SALOTTO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO E BOX AUTO!!!
EURO 100.000,00 RIF.605V

VALENZA: IN ZONA VICINANZE V.LE DANTE ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI INTERNE AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO E BAGNO. **EURO 78.000,00 RIF.503V**

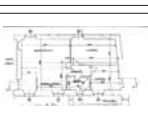
EURO IN ESCLUSIVA AD UN PIANO MEDIO CON ASCENSORE ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO. POSTO AUTO!!!!
EURO 110.000,00 TRATT.LI F.553V

TRE LOCALI

VALENZA: IN ESCLUSIVA ULTIMO PIANO DI INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E 2 BALCONI.
EURO 70.000,00 RIF.638V

VALENZA: IN ESCLUSIVA ULTIMO PIANO DI INGRESSO, SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.
EURO 98.000,00 RIF.554V

VALENZA: IN ZONA CENTRALE ALLOGGIO CON TERMAUTONOMO RISTRUTTURATO CON INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO. **EURO 105.000,00 RIF.608V**



VALENZA: IN ESCLUSIVA ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI CON INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO, TRE BALCONI, CANTINA E SOLAIO.BOX AUTO. **EURO 120.000,00 RIF.627V**

VALENZA: IN ZONA BELVEDERE ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI CON INGRESSO, SALA, TINELLO CON CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO E DOPPIO SERVIZIO. **EURO 132.000,00 RIF.619V**
VALENZA: IN ESCLUSIVA IN PICCOLA PALAZZINA CON TERMAUTONOMO ALLOGGIO RISTRUTTURATO DI INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE A VISTA, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.TERRAZZO E POSTO AUTO!!!
EURO 135.000,00 RIF.564V

QUATTRO LOCALI

VALENZA: IN ESCLUSIVA ZONA SACRO CUORE ALLOGGIO DI AMPIA METRATURA DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO. BOX AUTO.
EURO 120.000,00 RIF.590V

VALENZA: IN ESCLUSIVA AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, TINELLO CON CUCINA, TRE CAMERE DA LETTO E BAGNO.
EURO 130.000,00 RIF.552V

VALENZA: IN ESCLUSIVA ALLOGGIO DI AMPIA METRATURA IN POSIZIONE CENTRALE DI INGRESSO, AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI E RIPOSTIGLIO.TERRAZZO E BOX AUTO.
EURO INFO IN UFFICIO RIF.519V

LABORATORI

VALENZA: IN ESCLUSIVA LABORATORIO DI AMPIA METRATURA CON DOPPIO INGRESSO, TERMAUTONOMO E DUE POSTI AUTO IN CORTILE COPERTI.POSSIBILITA' DI RICAVARE ALLOGGIO.
EURO 150.000,00 RIF.67V

SOLUZIONI SEMINDIPENDENTI

MONTECASTELLO: IN ESCLUSIVA SU DUE LIVELLI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON AL P.TERRA INGRESSO SU SALA DA PRANZO CON ANGOLO COTTURA E SALOTTO.AL 1° PIANO DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI E BAGNO.RUSTICO IN CORTILE DA RIATTARE E BOX AUTO.
EURO 120.000,00 TRATT.LI RIF.603V

PECETTO DI VALENZA: IN ESCLUSIVA DISPOSTA SU TRE LIVELLI CON AL P.SEMINTERRATO TAVERNETTA E LAVANDERIA. P. TERRENO INGRESSO, SOGGIORNO LIVING CON CUCINA A VISTA.PRIMO PIANO DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO. **EURO 125.000,00 RIF.569V**

VALENZA: IN ZONA CENTRALE SEMINDIPENDENTE SU DUE LIVELLI CON AL P.TERRA INGRESSO, DISIMPEGNO, LABORATORIO, ANTIBAGNO E BAGNO, LOCALE SGOMBERO E BOX AUTO.AL 1°PIANO INGRESSO TINELLO CON CUCINOTTA, 3 CAMERE E BAGNO. PICCOLO TERRAZZO. **EURO 70.000,00 RIF.639V**

SOLUZIONI INDIPENDENTI

VALENZA: IN ESCLUSIVA CASEGGIATO INDIPENDENTE DI AMPIA METRATURA DISPOSTO SU QUATTRO LIVELLI CON POSSIBILITA' DI RICAVARE ALLOGGIO E ATTIVITA' COMMERCIALE.
EURO 150.000,00 RIF.628V

PELLIZZARI: IN ESCLUSIVA VILLETTA INDIPENDENTE IN OTTIME CONDIZIONI SU DUE LIVELLI CON TERRAZZO, AMPIO PORTICATO, IN CORTILE AMPIO LOCALE USO MAGAZZINO, AMPIO GIARDINO E BOX AUTO TRIPLO.
INFO IN UFFICIO RIF.640V

PROPONIAMO ALLOGGI E VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE NELLA ZONA DI VALENZA.

ALTRE PROPOSTE E FOTO SUL NOSTRO SITO WWW.TEMPOCASA.COM NELLA SEZIONE DI VALENZA!!!

OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA

E.T.A. Immobiliare *di Emanuela Sola*

VIA MARSALA N. 25 (primo piano) - 15100 ALESSANDRIA
TEL. 0131.231825 - FAX 0131.326013 - Cell. 339.21.52.124 - E-Mail emanuelasola@libero.it

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

VENDITE IN CITTA'

VIA MONTEGRAPPA
Luminoso alloggio sito al piano primo c.a. composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, studio, servizio e due balconi. Cantina e posto auto condominiale. **EURO 148.000,00**

ZONA CRISTO: villa indipendente su quattro lati composta da: ampio seminterrato con box per tre auto, cantina, locale caldaia e tavernetta, cucina abitabile, salone doppio e servizio al piano terra, due camere da letto, studio e servizio. Possibilità di ampliamento. Giardino.
TRATTATIVE IN UFFICIO

ZONA CRISTO (VICINANZE GALASSIA)
In condominio di recente costruzione alloggio sito al quinto piano c.a. composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera e bagno al piano quinto, ampia camera da letto mansardata con bagno. Box auto e cantina.
EURO 140.000,00

ZONA PRIMO CRISTO: alloggio sito al piano rialzato composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Box auto e cantina.
EURO 145.000,00

VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI

ZONA ORTI: capannone di circa 700 mq composto uffici, bagni, spogliatoi e laboratorio oltre zona magazzino di 300 mq circa . **EURO 2.100,00**
VIA DANTE: locale commerciale con vetrine, 90 mq circa, con zona uffici e servizio.
EURO 1.500,00
ZONA PIAZZA DELLA LIBERTA': ampio monolocale con servizio. ESCL. USO UFFICIO:
EURO 300,00

ZONA UFFICI FINANZIARI: cessione attività, categoria: bar.
TRATTATIVE IN UFFICIO

VENDITE FUORI CITTA

CASTELCERIOLO - In nuovo complesso residenziale si prenotano ville indipendenti con giardino così composte: ingresso su salone, cucina abitabile, ripostiglio e servizio al piano terra, tre camere da letto e servizio al piano primo. Box auto.
EURO 210.000,00

CASTELCERIOLO
In complesso di nuova costruzione si prenotano alloggi in villa di varie metrature con giardino privato.
A PARTIRE DA EURO 125.000,00

LOBBI: casa indipendente su tre lati, mq 220, composta da: ingresso su salone con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, servizio, ripostiglio e lavanderia al piano terra, tre ampie camere da letto e servizio al piano primo. Mansarda grezza. Terreno di circa 1.200 mq con capannoncino uso box auto e ricovero attrezzi. Porticato.
EURO 255.000,00

AFFITTI RESIDENZIALI

PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO: alloggio sito al sesto piano c.a. composto da: cucinino e tinello, salone, due camere da letto, ripostiglio e servizio. Terrazzino.
EURO 600,00
VIA ISONZO: bilocale arredato sito al piano rialzato. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.
EURO 350,00

SI RICERCANO INTERI STABILI DA RISTRUTTURARE (ANCHE LOCATI) E TERRENI EDIFICABILI IN ALESSANDRIA E DINTORNI MAX 10 KM)

VIA PASCOLI – CONDOMINIO "ALEXANDER"

ESEMPI:

QUADRILOCALE
EURO 175.000,00

OTTIMO CAPITOLATO E POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE LA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI.

BILOCALE
EURO 85.000,00

ALCUNI ESEMPI:

• **ALLOGGIO** composto da: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Giardino privato e box auto.
EURO 110.000,00

• **ALLOGGIO** composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno, piano mansardato "al grezzo" di pari metratura. Box auto.
EURO 120.000,00

• **BILOCALE** composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.
Giardino privato e box auto.
EURO 85.000,00

• **ALLOGGIO** composto da ingresso su soggiorno, camera da letto, servizio e piano mansardato "al grezzo" (con possibilità di ricavare una camera da letto con due cabine armadi laterali e servizio). Box auto.
EURO 105.000,00

• **ALLOGGIO** "duplex" composto da ingresso su soggiorno, cucina, una camera da letto e servizio al piano primo, due camere da letto e servizio al piano mansarda. Box auto.
EURO 155.000,00

OTTIMO CAPITOLATO E POSSIBILITA DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI.
PAGAMENTI GARANTITI CON FIDEIUSSIONE EX D.LGS. 122/05.

affiliato: **ELLE CASA** s.a.s. - Piazza Garibaldi, 32 - ALESSANDRIA
Tel. 0131.26.27.86 r.a.
e-mail: alessandria@fondocasa.it
ALESSANDRIA **CENTRO/PISCINA**

SPINETTA MARENGO (AL) IN ESCLUSIVA

Dal recupero dell'antico sugherificio Canepari, si prenotano appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali con terrazzo, cantina e posto auto coperto.
Possibilità di personalizzare gli interni scegliendo da ampio capitolato.
A PARTIRE DA EURO 100.000,00

VIA GALILEO GALILEI
VIA FILZI
IN ESCLUSIVA
ULTIMI APPARTAMENTI
con possibilità di personalizzare le finiture interne.
2 locali commerciali di mq. 73 e mq. 124.
Box e posti auto.
Planimetrie e capitolato in ufficio

516) Alessandria – ZONA ORTI
Appartamento totalmente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con cucina living, 2 camere da letto, servizio, 2 balconi e cantina.
EURO 140.000,00

518) Alessandria
ZONA SPALTI
Appartamento posto all'ultimo piano in piccola palazzina, composto da : ingresso, sala, cucina, 2 camere da letto, servizio, balcone e cantina.
EURO 110.000,00

488) Alessandria – ZONA PISTA
Appartamento in buone condizioni generali, composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura, camera da letto matrimoniale, servizio e cantina.
EURO 60.000,00

485) Alessandria
PISTA NUOVA
Appartamento ordinato, composto da ingresso su soggiorno living con angolo cottura, ampia camera da letto matrimoniale, ampio servizio, terrazzo di circa 50 mq. e cantina di proprietà.
EURO 95.000,00

519) Alessandria
Zona PIAZZA GENOVA
In palazzina d'epoca, alloggio in fase di totale ristrutturazione, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto, antibagno e bagno. RISCALDAMENTO AUTONOMO.
EURO 230.000,00

526) Alessandria
Zona STAZIONE
Appartamento in fase di totale ristrutturazione: ingresso, cucinino, tinello, 2 camere da letto, servizio, ripostiglio, 2 balconi e cantina.
EURO 120.000,00

525) Alessandria
Zona PISCINA
In palazzo signorile, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, servizio, ripostiglio, 2 balconi e cantina.
EURO 160.000,00

520) Alessandria – Zona SPALTI
Appartamento ristrutturato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera da letto matrimoniale, ampio ripostiglio, servizio, balcone e cantina.
EURO 130.000,00

529) VALLE SAN BARTOLOMEO (AL) - In esclusiva
Casa totalmente RISTRUTTURATA disposta su 2 piani; pt: ingresso, cucina abitabile, servizio, salotto e ripostiglio; 1P: 2 camere da letto matrimoniali, camera singola, servizio e balconi. Cortile di proprietà. Riscaldamento autonomo.
EURO 150.000,00

affiliato: **ELLE CASA** s.a.s. - Via C. Alberto, 37 - ALESSANDRIA
Tel. 0131.21.86.18 r.a.
e-mail: alessandria3@fondocasa.it
ALESSANDRIA **CRISTO/VILL.EUROPA**

RESIDENZA FUTURA

A pochi passi dal centro città in ottimo contesto, si prenotano appartamenti di varia metratura e ville con giardino privato.
Tutte le unità sono dotate **DA CAPITOLATO** di: CLIMATIZZAZIONE, ANTIFURTO, IMPIANTO DOMOTICA, VASCA IDRO, VIDEOCITOFONO, ZANZARIERE, CONNESSIONE INTERNET, ANTENNA SATELLITARE, TINTEGGIATURA PARETI E PULIZIA INTERNA.

Esempio di appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, 3 balconi, cantina e posto auto di proprietà
EURO 136.000,00

Prezzi a partire da Euro 70.000,00 Mutuo 100%

A165) ALESSANDRIA - Villaggio Europa - *in Esclusiva appartamento di ampia metratura composto da ingresso, salone doppio con camino, grande cucina con lavanderia e dispensa, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi e 2 terrazzi, cantina e box auto.* ***DA VEDERE!!!***
Possibilità mutuo al 100%
EURO 270.000,00

C176) LOBBI (AL) *- Villa bifamiliare composta da 2 alloggi di ampia metratura con ingressi indipendenti, terreno circostante di c.a. 2000 mq.*
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA!!
Possibilità mutuo al 100%
EURO 265.000,00

A229) ALESSANDRIA - Zona Semi Centro *- In Esclusiva appartamento in palazzina d'epoca al 2° ed ultimo piano composto da ingresso su salone doppio, grande cucina, 2 camere, studio, bagno, 2 balconi, 2 cantine, box auto, termoautonomo.*
OCCASIONE UNICA!!
Possibilità mutuo al 100%
EURO 140.000,00

A180) ALESSANDRIA - Zona Cristo - *In Esclusiva appartamento composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, rip., balcone, cantina e possibilità di box auto.*
AMPIA METRATURA!!
Possibilità mutuo al 100%
EURO 150.000,00

A218) ALESSANDRIA - Zona Cristo - *In Esclusiva appartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno con antibagno sfruttabile, rip., 2 balconi, cantina, possibilità di box auto.*
RISTRUTTURATO!!
Possibilità mutuo al 100%
EURO 125.000,00

A249) ALESSANDRIA - Zona Piscina - *Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucinino, 2 camere, bagno, veranda, 2 balconi, cantina e box auto.*
OTTIMA SOLUZIONE!!!
Possibilità mutuo al 100%
EURO 125.000,00

MERIDIANA IMMOBILIARE

Piazza Carducci 4 - Alessandria - Tel 0131 234782 Fax 0131 257484 mail: maridianaimmobiliare@libero.it

Vendesi porzione di villa bifamigliare in Lobbi (AL) Soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, box e portico. **RIF C-16 € 217.000**

Vendesi villa a San Giuliano Vecchio libera su 4 lati. P.T. Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno. Mansarda camera con bagno. P.INT. Box, taverna, lavanderia e cantina. **RIF C-13 € 315.000 TRATT.**

Vendesi Casa a San Giuliano Nuovo libera su 4 lati. Soggiorno, cucina, 4 camere, 2 bagni. Da ultimare internamente. Con piccoli lavori. Terreno mq 4.500. **RIF A-106 € 195.000**

Vendesi villa a Castelceriolo libera su 4 lati. Grande soggiorno, cucina, tre camere, 2 bagni e box. **RIF A-08 € 245.000.**

Vendesi villa libera su tre lati in valle San bartolomeo P.T. Soggiorno, cucina, bagno. 1P. 2 camere, bagno. Mansarda locale unico totalmente finito. P.INT. Taverna, cucina e lavanderia. **RIF C-08 € 290.000 TRATT.**

Vendesi Villa libera su 4 lati a Pietra Marazzi: Grande salone, cucina abitabile, 3 camere, cabina armadi, 2 bagni e piano interrato. **RIF C-11 TRATTATIVE IN UFF.**

Vendesi appartamento in via Dante: 1° piano con ascensore, risc. Autonomo. Ideale anche come ufficio. Mq 116 **RIF A-125 € 175.000.**

Vendesi villa a San Giuliano Vecchio libera su 4 lati. P.T. Salone, cucina, 2 camere, sala da bagno. Mansarda: Grande camera, cabina armadi, bagno. P.INT. Box auto, taverna, lavanderia, C.T. Terreno mq 2.500 di cui 1.000 edificabili. PISCINA. **RIF A-73 TRATT. IN UFF.**

Vendesi Casa in Litta Parodi: salone, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, servizio, box auto. Possibilità di sfruttare IL sotto tetto. **RIF C-18 € 170.000**

Vendesi appartamento in Spalto Marengo. Piano alto: soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. **RIF A-119 € 125.000**

ORTI vendesi mansarda ristrutturata e arredata. Con posto auto di proprietà. **RIF A-130 € 95.000**

Vendesi villa in San Giuliano Nuovo libera su 4 lati. P.T. Salotto, cucina, bagno, box auto, C.T. 1°P. Cucina, 3 camere, bagno. Terreno mq 3.000. **RIF A-111 € 240.000**

Vendesi Casa a Montecastello: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, box auto, **RIF C-17 € 135.000**

Vendesi appartamento zona centro: Soggiorno, cucina, 2 camere, bagno. Totalmente ristrutturato possibilità di box auto. **RIF A-117 € 145.000.**

Vendesi villa a Spinetta Marengo libera su 3 lati. Soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, box doppio. Condizioni perfette. **RIF A-100 € 295.000.**

Vendesi villa libera su 4 lati a San Giuliano Vecchio. RIF A-72 TRATT. RISERVATE.

LE NOSTRE PROPOSTE IMMOBILIARI

FRUGAROLO (AL)
Borgo del Vecchio Mulino (sec. XVIII)

NUOVA RISTRUTTURAZIONE
CONTESTO SIGNORILE CORTE INTERNA
CON AREA VERDE RECINTATA
CAPITOLATO DI PREGIO

SPLENDIDE MANSARDE con finiture di pregio ingresso su ampio living con angolo cottura, camera matrimoniale, servizi, cantina, posto auto esclusivo;
€ 100.000,00 Rif. AL202
€ 92.700,00 Rif. AL203

ALLOGGI AL PIANO TERRA con finiture di pregio ingresso su ampio living con angolo cottura, camera matrimoniale, servizi, cantina, posto auto esclusivo;
€ 114.800,00 Rif. AL204
€ 93.700,00 Rif. AL205

GRANDE ALLOGGIO AL PIANO PRIMO con finiture di pregio ingresso, ampia zona cucina/soggiorno, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, balcone, cantina, posto auto esclusivo;
€ 186.000,00 Rif. AL206

ALLOGGIO SVILUPPATO SU DUE PIANI con finiture di pregio al 1° piano zona giorno composta da ampia zona living con angolo cottura, servizi; zona notte al 2° piano composta da ampia camera, servizi, ripostiglio; cantina, posto auto esclusivo;
€ 154.400,00 Rif. AL207

GRANDE ALLOGGIO SVILUPPATO SU DUE PIANI con finiture di pregio al 1° piano zona giorno composta da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, servizi, balcone; zona notte al 2° piano composta da 3 camere, servizi; interamente palchettato; cantina, posto auto esclusivo;
€ 306.300,00 Rif. AL208

VENDITA DIRETTA
SENZA INTERMEDIAZIONE

LE PROPOSTE DEL MESE:

FRUGAROLO (AL)
VIA MANZONI

Splendida villetta a schiera di nuova costruzione, composta da ampio soggiorno, cucina, servizi, lavanderia e box auto al piano terra; 2 ampie camere palchettate con cabina armadi, servizi al primo piano; giardino fronte e retro; finiture di alto pregio
€ 235.000,00 RIF. AL209

ALESSANDRIA
VIA TROTTI

In posizione centralissima, alloggio al quarto piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, ampia camera, servizi, ripostiglio, doppi balconi, cantina **€ 125.000,00 RIF. AL404**

VENDIAMO A PONTECURONE (AL)
IN P.ZZA MARCONI ANG. VIA ROMA,
LOCALI COMMERCIALI DA RISTRUTTURARE
PIANO TERRENO, M² 110 LORDI

VENDIAMO A FRUGAROLO (AL)
LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
DI VARIE METRATURE

vuoi spendere meno di 200 EURO
all'anno per riscaldare 100m²?
la risposta è

SPF verdeCasa®
Sostenibilità, Progetto, Futuro

a Spinetta Marengo (AL)
stiamo costruendo abitazioni di alto pregio
ecosostenibili e certificate in classe A
entra nel mondo verdecasa

SPINETTA M.GO (AL)

SPF immobiliare

SPF IMMOBILIARE srl
Frugarolo (AL) - www.spfgroup.it
Tel 0131 296682

Agenzia Immobiliare
di Zorzoli Roberta *"La tua casa..."*

via G. Garibaldi, 8 - SOLERO Tel. e Fax 0131 217686
www.latuacasaonline.it - info@latuacasaonline.it

Albino ORLANDO
Agente Immobiliare
347 8564756

SOLERO
Complesso Residenziale "I giardini di marzo"

VILLETTE libere su tre lati con ottima privacy, elevate su n. 2 piani f.t. e composte:
p.t. : ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., rip. e bagno di servizio;
p.1°: disimpegno, n. 3 camere e bagno padronale;
Ampi porticati esterni.

Garage. Giardino circostante di circa 700 mq.
POSSIBILITA' DI SCELTA IN AMPIO CAPITOLATO.
Richiesta Euro 195.000,00

QUARGNENTO
Residence "Giulia"

VILLE di nuova costruzione libere su quattro lati, composte:
p.s.: ampia cantina / tavernetta;
p.t.: ingresso su ampio soggiorno, cucina abit., servizio, lavanderia e rip.;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere, studio, servizio ed ampio terrazzo;
Mansarda con tetto in legno a vista, pred. per servizio e terrazzino. Ampio giardino circostante.

Euro 250.000,00

ABAZIA DI MASIO
Residence "Le Torrette"

VILLETTE di nuova costruzione indipendenti su quattro lati, circondate da ampio giardino, ottima posizione ed esposizione, composte :
p.t.: ingresso su ampio soggiorno, cucina abit., servizio, porticato e garage;
p.1°: disimpegno, n. 3 camere, servizio e terrazzo;
n. 1 camera nella torretta con stupenda vista panoramica;
p.s.: tavernetta e cantina.

Possibilità di personalizzare le finiture interne.
Euro 155.000,00 al grezzo
Euro 210.000,00 completamente finita

CASE...

SOLERO rif. 65/A
CASA PADRONALE sita nel centro del paese, composta da ingresso, salotto con caminetto, stupenda taverna con forno a legna, garage, bella scala in pietra per accedere al piano primo, composto da disimpegno, salotto con caminetto, parquet in legno e volte affrescate, grande cucina, n. 3 camere da letto e doppi servizi.
Mansarda recuperabile ai fini abitativi. Adiacente l'abitazione casa abitabile (ex custodi), composta da ingresso, soggiorno, cucina abit., camera, scala di accesso al piano primo, composto da n. 2 camere e servizio. Terrazzo coperto. Cantina.
Grande giardino antistante di circa 1.000 mq.
Trattative riservate

SOLERO
In centro paese **CASA ABITABILE,** libera su tre lati, composta:
p.t.: ingresso, soggiorno, grande cucina, camera e bagno/lavanderia;
p.1°: disimpegno, n. 3 camere, servizio e balcone.
Cortile antistante indipendente.
Euro 135.000,00

SOLERO
CASA perfettamente abitabile di recente ristrutturazione, composta:
p.t.: ingresso, soggiorno e cucina abitabile;
p.1°: disimpegno, n.2 camere e servizio;
Cortile e rustico antistante.
Euro 100.000,00

SOLERO
CASA da riordinare, in centro paese, composta :
p.t. : ingresso su soggiorno, cucina e servizio;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere e balcone.
Cortile antistante e garage.
Euro 75.000,00

SOLERO

CASA attualmente bifamigliare in ottima posizione parzialmente da ristrutturare, composta:
p.t.: ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere e servizio;
p.1°: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, n. 3 camere, servizio ed ampio balcone.
Garage doppio, cantina e cortile antistante.
Euro 150.000,00

SOLERO

CASCINALE immerso nel quiete della campagna circostante, perfettamente abitabile ed ottimamente rifinito, libero su quattro lati, composto:
p.t.: ingresso, soggiorno con caminetto, grande cucina con dispensa, garage collegato all'abitazione, bagno/lavanderia e rip.;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, camera ospiti con salotto, servizio e balcone. Climatizzatore.
Parco circostante piantumato di circa 4.000 mq. (possibilità di acquistare altri 3.000 mq. adiacenti) con barbecue e piscina esterna, ottima privacy.
Trattative riservate.

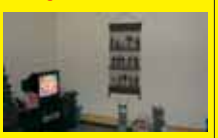
FELIZZANO rif. 28 / A
Nella prima periferia del paese **CASCINALE** bifamigliare, perfettamente abitabile, con ottime finiture, composto:
p.t.: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con camino, servizio, camera;
p.1°: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppio servizio con vasca idromassaggio, n. 2 camere,
Garage per n. 2 posti auto, ricovero attrezzi, cantina, ampio giardino circostante piantumato.
Richiesta interessante.

QUATTORDIO (Km. 3 dal casello autostradale di Felizzano) rif. 15/R
Nella prima periferia in ottima posizione ed esposizione **CASCINALE** da ristrutturare:
FABBRICATO principale composto da n. 6 vani per un totale complessivo di circa 170 mq.;
PORTICATI e FIENILI e locali accessori totale mq. 700 circa;
CAPANNONE antistante in ottime condizioni con utenze ed antifurto di mq. 1.000. circa;
TERRENO circostante accorpato di mq. 65.000 circa. (ideale come attività turistico/ricettive e/o agriturismo)
Trattative riservate

MASIO

In centro paese **CASA ABITABILE**, composta:
p.t.: ingresso, soggiorno, cucina abit, e servizio;
p.1°: disimpegno, n. 3 camere.
Piccolo cortile antistante, rustico con garage doppio.
Euro 120.000,00

QUARGNENTO



BELLA CASA di ampia superficie, ottimamente e recentemente ristrutturata, composta:
p.t. : ingresso su soggiorno, cucina abitabile, salotto e servizio;
p.1° : disimpegno, n.3 camere, servizio e ripostiglio.
Ampio cortile antistante e rustico.
Euro 190.000,00

ALLOGGI

ALESSANDRIA (zona centro)
ALLOGGIO abitabile sito al 3° piano c.a., composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, servizio, rip. e n. 2 balconi. Cantina
Euro 98.000,00

FELIZZANO rif. 04/A
ALLOGGIO abitabile, sito al primo piano, composto: angolo cottura, soggiorno con balcone, disimpegno, servizio, rip. n.2 camere
Euro 68.000,00

FELIZZANO rif. 20A
ALLOGGIO arredato ideale ad uso investimento attualmente a reddito , composto da ingresso, ampia cucina, camera matrimoniale, servizio e n. 2 balconi. Cantina. Termoautonomo.
Euro 50.000,00

QUARGNENTO Rif. 2/A
ALLOGGIO in ottime condizioni sito al piano primo composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere matrimoniali, servizio e n. 2 ampi balconi. Termoautonomo.
Euro 110.000,00

QUARGNENTO Rif. 30A
BILOCALE spazioso sito al piano primo, in piccola palazzina in ottime condizioni di manutenzione, recentemente riordinato con ampi balconi. Termoautonomo. Garage e cantina.
Euro 75.000,00

LOCALI COMMERCIALI

ALESSANDRIA
In centro commerciale cedesi **BAR – TAVOLA CALDA** recentemente ristrutturato posizione di forte passaggio, ottimo reddito dimostrabile.
Trattative riservate

ALESSANDRIA
CHIOSCO con attività di bar/tavola calda in ottima posizione di forte passaggio, ampio dehor estivo.
Euro 130.000,00

SOLERO
Negozio da ristrutturare in posizione di passaggio, composto da ampio locale con retro e servizio al piano terreno, ampio locale al piano primo. **Euro 45.000,00**

villaggio il sole

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- CENTRALE TERMICA CON CALDAIA A BIOMASSA
- PANNELLI SOLARI TERMICI PER PRODUZIONE ACQUA CALDA
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO ELETTRICO CON DOMOTICA
- IMPIANTO DI ALLARME COLLEGATO A CENTRALE DI SORVEGLIANZA
- ISOLAMENTI ECOLOGICI
- SERRAMENTI A TAGLIO TERMICO CON ZANZARIERE
- VIDEO CITOFONO
- IMPIANTO SATELLITARE
- PREDISPOSIZIONE CLIMATIZZAZIONE IN TUTTE LE CAMERE

dnc domusnova costruzioni s.r.l.

il primo
villaggio fotovoltaico
e a risparmio energetico

a **Castellazzo Bormida** info:0131449012 ▪ 0131345026

Immobiliare Ovada

by Publitre

Ovada Immobiliare

Via San sebastiano, 4
15076 Ovada (AL)
Tel. 0143/835501
cell. 328/2388802
immobiliareovada@yahoo.it

OVADESE – Porzione di villa, rifinita con classe, 120mq ca. per piano con mansarda, box e taverna. Giardino di ca. 800mq. Vista aperta sulle colline. **Foto e Planimetrie in ufficio.**
Euro 290.000,00

CREMOLINO – Casa nel centro storico, sala, cucina, 2camere, bagno, terrazzo, ampia taverna, cortile, sottotetto. Ristrutturata, vista aperta, giochi di tetti e terrazze. Veramente caratteristica!!
Euro 180.000,00

MOLARE – Casa semindipendente in paese con cucinotto, soggiorno, camera, bagno, dispensa, rustico adiacente e giardino. Perfetta come seconda casa o per coppia.
Euro 53.000,00

MONTALDO B.DA – Appartamenti di NUOVA COSTRUZIONE, con loggiato o giardino in bella posizione luminosa e panoramica.
A partire da
Euro 125.000,00

VIA CAIROLI – Appartamento 85mq ca. 4° e ultimo piano con ingresso, sala, cucina con balcone, 2camere, bagno e ampio ripostiglio. Sottotetto e posto auto condominiale. Autonomo. Molto ben tenuto. Ottimo investimento.
Euro 75.000,00

VIA GALLIERA – Appartamento piano comodo, ampio ingresso, cucina, sala, camera, bagno, dispensa e 2 balconi. Parcheggio condominiale. Molto ben tenuto. **Euro 140.000,00**

C.SO SARACCO – ATTICO 170MQ CA.., con pavimenti marmo e parquet e stucchi sui soffitti, Terrazza panoramica, box doppio, solaio.
Euro 240.000,00
OVADA CENTRO – PER INVESTIMENTO, alloggio 1° piano 200mq ca. con 2 ingressi. Termoautonomo, attualmente affittato uso ufficio. **Euro 180.000,00**
VIA LUNGORBA – Appartamento piano comodo con ingresso, cucina, sala, 2camere, bagno, dispensa e balcone. Luminoso.
Euro 130.000,00

CERCHIAMO IMMOBILI IN VENDITA O AFFITTO OVADA E LIMITROFI, IN PARTICOLARE ZONE VIA GALLIERA, C.SO SARACCO, VIA TORINO. VALUTAZIONI GRATUITE E MASSIMA SERIETA'.

Tagliolo Monferrato – Villa bifamigliare di grande metratura.
Posizione prestigiosa e panoramica.
Comodissima al casello autostradale.
280.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Ovada – Casa semindipendente con taverna e box auto al piano primo, e cucinino, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio solaio.
155.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Ovadese (4 km da Ovada) In zona collinare a pochi minuti da Ovada, con vista mozzafiato, casa semindipendente, ultrarifinita, pari al nuovo, immediatamente abitabile.
Ingresso su soggiorno con camino e cucina in open space, terrazza panoramica, camera matrimoniale, bagno, locale sottotetto e piccolo giardino.
Euro 150.000 cod. 76
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

A 10 minuti da Acqui Terme in direz. Alessandria, grande tenuta con circa 18mila metri di terra pianeggiante. La casa padronale è di circa 450mq + annessi per altri 600mq (necessita lavori ristrutturazione) Ottimo azienda agricola o attività turistico ricettiva. Euro 310.000
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Acqui Terme (5 km) Villa indipendente con 10.000 mq. di terreno, sviluppata su due livelli. Piano primo con locale garage/ taverna/laboratorio di circa 120mq; piano secondo sala, cucina, bagno, dispensa/ripostiglio, 3 camere. Posiz. tranquilla e soleggiata. 250.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Silvano d'Orba – Casa semindipendente disposta su due piani + solaio, ultrarifinita, comodissima ai servizi, composta da sala e cucina, locale caldaia, ampio bagno, 3 camere da letto, posto auto di proprietà. 165.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Castelletto d'Orba – Appartamenti di nuova realizzazione, trilocali e quadrilocali, con possibilità di acquisto box auto.
A partire da 90.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Castelletto d'Orba – Appartamento di 90mq di recente ristrutturazione, con ingresso, sala con camino, cucina con forno a legna, 2 camere da letto, bagno, soffitta e grande cantina con mattoni a vista. 85.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Stintino (Sassari) – Villetta caposchiera, circa 70mq con soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 camere da letto. Già arredata.
150.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

Rapallo – Appartamento zona centrale sito al 4 piano, con cucina, sala, 2 camere da letto, bagno.
240.000 euro
GUALCO IMMOBILIARE
Cell. 338.27.45.117
393.53.63.301
0143.882356

COCCO MASSIMO
Lavori agricoli meccanizzati
Scavi & Movimento terra
Cascina Minetti, 19
15060 CAPRIATA D'ORBA (AL)
Ufficio: 0143 46203
Fax: 0143 467424
Cell: 330 600235
E-mail: mc.cocco@libero.it

LANZA Immobiliare

STUDIO IMMOBILIARE
LANZA Dott. CARLO
Via Torino, 53-55 – 15076 OVADA (AL)
Tel. 014380020 Cell. 333-4463778

VENDITA

ROCCAGRIMALDA - Casa centro paese su tre piani adatta seconda casa. **Euro 30.000**

TAGLIOLO - Alloggio piano alto mq 100 ingresso, sala, due camere, cucina, bagno, sottotetto, box.

TRISOBBIO - Casa bipiano centro paese box, cantina.

OVADA - Alloggio mq 60 ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno. **Euro 90.000**

AFFITTI

OVADA (uso ufficio) piano terzo s/a arredato termoautonomo.

TAGLIOLO alloggio al primo piano ingresso, cucina, camera, bagno.

ALFA SERVICE di Macocco Doriano

NOLEGGIO:
GRU
PIATTAFORME
RIBALTABILI
AUTO
FURGONI

macocco.doriano@tiscali.it
Corso Italia 44 - OVADA
Tel. 0143.821255 - cell. 347.4422789

Gualco Immobiliare
Piazza Cesare Battisti 4, Silvano d'Orba (Al) ***di Fabrizio Gualco***
Telefono Cellulare 338.27.45.117 – 393.53.63.301 – 0143.882356
E-mail: gualco1968@yahoo.it – simonapiana@libero.it

1) Silvano d'Orba – Complesso Residenziale "Le Cicale" – Si prenotano alloggi di nuova realizzazione con giardino o mansarda, cantina, garage e posto auto scoperto, completamente personalizzabili, in linea con le ultimissime disposizioni sul risparmio energetico ed isolamento acustico. **Prezzi a partire da 130.000 euro.**

2) Castelletto d'Orba – In zona residenziale e tranquilla, vendesi villa indipendente immediatamente abitabile di circa 200mq, con 1000mq di giardino e grande box auto. **310.000 euro**

3) Ovada – **"Villa Simona"** Villa bifamigliare con giardino e box auto, in posizione prestigiosa, disposta su più piani: garage e cantina nel seminterrato, ampio soggiorno con zona pranzo e bagno al piano terra, tre camere da letto, bagno e ripostiglio al primo piano. Interni personalizzabili.

4) Ovadese – Villa indipendente di nuova costruzione, con garage e tavernetta al piano seminterrato; sala, cucina, bagno e 2 camere al piano primo; mansarda personalizzabile. **Rich. 280.000 euro**

5) Cremolino – Villa indipendente di circa 450 metri quadrati, con grande garage e cantina al piano terra; cucina, doppio salone, 3 camere e bagno + mansarda al grezzo da personalizzare.

6) Silvano d'Orba – Appartamento con giardino posto auto ed eventuale garage, posto in zona comodissima ad ogni tipo di servizio, composto da soggiorno con zona pranzo, camera matrimoniale, bagno. **Rich. 105.000 euro**

7) Castelletto d'Orba – All'interno di villa indipendente con ampio giardino, prestigioso appartamento di circa 120mq con veranda, sala con caminetto, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Al piano inferiore completano la proprietà una taverna di circa 70mq con 2 locali con bagno, e un ampio garage con vano caldaia. **Rich. 220.000 euro**

8) Castelletto d'Orba – Vendesi appartamento con ampio ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, dispensa e bagno. Vera **occasione. 83.000 euro**

9) A dieci minuti da Acqui Terme - direzione Ovada- Graziosissimo bilocale come nuovo, di circa 45mq. Soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno.+ box auto. **Euro 49.000 Vera Occasione!**

10) Strevi alta – Luminosissima mansarda in fase di ristrutturazione, ampiezza circa 120 metri quadrati, con grande salone, cucina abitabile, 1 camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno, cantina nel seminterrato, posto auto di proprietà. **Rich. 140.000 euro**

11) Ovadese – Esattamente a mezza via tra Ovada ed Acqui terme- Casa di paese splendidamente ristrutturata, in posizione dominante, con vista panoramica, disposta su tre piani, grande cantina, box auto e due giardini + porzione di casa da ultimare. Possibilità di frazionamento in due o tre unità abitative. **Informazioni presso il nostro ufficio.**

Immobiliare Ovada

by Publitre

M.P. STUDIO

AGENZIA IMMOBILIARE
Via Ovada 39/3 - 15077 Predosa (AL)
Tel. e Fax 0131 71767
mp.mpstudio@tin.it
di Pastorino Maura

PREDOSA vendesi alloggio in villa al 1° piano, ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, c.t., garage e giardino. **EURO 128.000,00**	**PREDOSA** vendesi casa indipendente 3 lati, p.t. 2 camere, p. 1° 2 camere + possib. 3ª camera, da ristrutturare. **EURO 65.000,00**	**PREDOSA** vendesi alloggi in costruzione di varie metrature con box e possibilità giardinetto. **Trattative in agenzia**
CAPRIATA D'ORBA vendesi casa bifamiliare interamente ristrutturata con finiture di pregio, ampia metratura, tavernetta, garage, doppio porticato e giardino indipendente. **EURO 300.000,00**	**PREDOSA** vicinanze vendesi porzione di casale di campagna da ritrutturare compreso mq 3500 circa di terreno circostante. **EURO 55.000,00**	**PREDOSA** vicinanze vendesi casa disposta su 2 piani, p.t. ingresso su soggiorno con caminetto, cucina, sala, bagno, p. 1° 2 camere, bagno, Posto auto e cortile indipendente. **Euro 80.000,00 tratt.**
PREDOSA vendesi villette indipendenti con giardino di prossima costruzione in zona residenziale, varia metratura. **INFO IN AGENZIA**	**ZONA SPINETTA - BOSCO M.** vendesi azienda agricola di circa 40 ettari irrigui in corpo unico con villa padronale, alloggi, capannoni, porticati. **Trattative in agenzia.**	**PREDOSA** vendesi terreno edificabile mq 1500 in zona residenziale. **Euro 30.000,00**

STUDIO IMMOBILIARE CARATTO s.a.s.

Studio Immobiliare CARATTO
di Alberto Fasciolo & C. Sas
Via Cairoli, 25 - 15076 Ovada (Al)
Tel. 0143/86572
Fax. 0143/834987

CASTELLETTO D'ORBA: vendesi villetta unico piano, ben rifinita, composta da salone, cucina, 2 camere, doppi servizi, 600 mq di giardino. **Euro 280.000,00**
TERZO vicinanze Acqui: vendesi casa in ottima posizione con 2 ettari di terreno. **Euro 230.000,00**
TAGLIOLO: Vendesi ville di nuova costruzione con diverse metrature, ottima la posizione.
CREMOLINO: Vendesi villetta libera su 3 lati con garage, piano abitativo, sottotetto. **Euro 250.000,00**
BELFORTE: vendesi appartamento con giardino. **Euro 150.000,00**
Castelletto D'Orba: Vendesi villetta su due piani con 600 mq di giardino ben rifinita.**Euro 330.000,00**
CASTELLETTO D'ORBA: Vendesi cascinale sopra collina con 3 ettari di terreno completamente da ristrutturare. **Euro 300.000,00**
ROCCA GRIMALDA: Vendesi agriturismo con 4 ettari di terreno uso vigneto completamente arredato. **Euro 520.000,00**
TAGLIOLO: vendesi casetta semindipendente con giardino, pronta da abitare. **Euro 130.000,00 Rif. C112**
OVADA: vendesi cascinale con 8 ettari di terreno, splendida la posizione. **Tratt. in uff.**

IL MATERASSAIO

L'antica fabbrica artigiana dal 1920

Strepitoso!!! a Molare!!!

Perchè dormire male su un materasso ormai logoro ???

SCONTI FINO AL 50%
per rinnovo esposizione
affrettati!! L'offerta è limitata

RIFACIMENTO - LAVAGGIO MATERASSI E GUANCIALI IN LANA

Riparazioni sartoriali abiti

Materassi a MOLLE e in LATTICE delle migliori marche
Reti di ogni tipo e misura - Divani Letti in "Ferro Battuto"

Via circonvallazione n° 4 Molare (AL)
Tel. 0143-889323 - Cell. 347-0129622
Orario: Lun-Sab 09:00 - 12:30 / 15:30 - 19:30

PAGAMENTI ANCHE IN PICCOLE RATE

Cessione acquisizione aziende

CEDESI AVVIAMENTO ATTIVITA' COMMERCIALE pluridecennale specializzata in vendita al dettaglio di caffè, biscotti, dolciumi ed articoli regalo. Posizione centralissima. **Per informazioni telefonare alla redazione di Zapping al n. 0131 260434**

CEDESI AVVIATA ATTIVITA' di servizio CALL CENTER, zona di grande passaggio pedonale. **Tel 334 1693469**

CEDESI IN VALENZA, zona ospedale, avviata palestra con sala medica e ampio parcheggio. Per appuntamento **Tel 0131 221870 0131 945734**

CEDESI ATTIVITA' di bar-latteria-gelateria zona Cristo, giro d'affari dimostrabile, **trattative riservate , richiesta Euro 80.000,00 tratt. Tel 348 2513477**

EDICOLA GIORNALI con avviamento pluridecennale, posizione unica in zona, ottimo giro d'affari, possibilità di acquisto mura. Sono garantite serietà e riservatezza. **Tel 320 0816639**

BAR GELATERIA TAVOLA CALDA in Alessandria, ottima posizione, vendesi. Vero affare **Tel 349 1032177**

BAR VINERIA con licenza tavola fredda/calda dotato di dehor estivo, in posizione centrale di forte passaggio, **vendo ad un prezzo molto interessante Tel 338 1153512**

ISTITUTI DI BELLEZZA
GIA' APERTI AL PUBBLICO
ottimi incassi settimanali
non serve specializzazione

Venerdi ad Alba, Nizza M.to, Canelli, Acqui Terme, Novi Ligure, Tortona, Alessandria, Casale Monferrato, Ovada, Voghera.

Per info Tel 347 7297057

Rustici ville terreni

CERCO zona Ovada, Alessandria o zone limitrofe, terreno agricolo di notevole metratura. Tel. 333 7112333 @ **CERCO** cascinale con terreno in zona Valenza, San Salvatore, Mirabello, a modico prezzo, tel. 333 6614997 ore pasti

PROGETTIAMO E REALIZZIAMO ville mono e bifamiliari direttamente dal costruttore senza costi di intermediazione. **Ampia possibilità di personalizzazione Tel 339 7725808**

In questo numero + di 1.000 occasioni immobiliari!

GIA' IN GIRO!!!

LA PIAZZETTA
Quindicinale Alessandrino

TUTTO A COLORI
NUOVO FORMATO
NUOVI CONTENUTI

tutti i numeri arretrati su:
www.zappingonline.net

CONTINUA DA PAG. 12

Macchine e attrezzature

MULINO per trattore vendo a euro 100; Fresa cm.120 e cm.160 vendo a euro 430 e 600, tel. 348 0683583
ORGANO elettromagnetico Mod. Hammond, due tastiere e pedaliera bassi Leslie mecc. incorporato vendo a euro 2.500 tratt., tel. 338 7432251
RIMORCHIO a due assi con documenti; elevatore lungh m12 allungabile; ragno trainato marca Donelli, vendo, tel. 328 4785293
SPARTINEVE da traino, saldatrice ad elettrodo V220/380; carica batteria da 50, vendo, tel. 328 4785293
TRATTORE ford Major 40 del 1950 perfettamente funzionante anche d'epoca, ideale per sega legna, vendo, tel. 338 9108280 o 0141 649262
TRE IRRIGATORI a pioggia, pompa sommersa 10kw, due valvole pescanti da 10cm e 6 cm, nr.2 motori elettrici trifase, 10 tazze abbeveratoio vitelli, vendo, tel. 0131 700210
VARI pezzi di carrozzeria per-Smart fortwo, vendo, tel. 335 240906
VECCHIO lavandino in marmo in due pezzi alla genovese, vendo, tel. 338 8632290

Musica e strumenti

@ **DISCHI** 33 giri LP vendo a 10 euro/cad, tel. 348 5403378
@ **DISCHI** in vinile 33 giri anni '90 incisioni mix, no lista vendo in blocco da 300 pezzi a euro 250, tel. 333 6157408 o 338 1002633
@ **DUE** sax contralti una tromba un basso elettrico un amplificatore, condizioni pari al nuovo vendo per inutilizzotel. 347 2800935
@ **LEZIONI** di chitarra elettrica, acustica, basso elettrico. Joe Satriani, Eric Clapton, Jimmy Page ecc, lettura, tecnica, improvvisazione rock tel. 339 3100347
@ **MICRO** Hi-Fi Philips con lettore cd, radio, telecomando, possibilità di posizionamento a muro, colore grigio/azzurro, come nuovo, vendo a euro 70, tel. 347 0365990
AMPLIFICATORE per chitarra acustica 65 watt marca laney mod. LA65C come nuovo vendo a euro 150, tel. 338 2302285
BASSISTA capace e versatile cerca gruppo tel. 347 1714604
BASSISTA diplomato impartisce lezioni genere rock funky 70/80/90 e teoria musicale tel. 333 5859246
CHITARRA classica nuova con sostegno professionale e custodia vendo a euro 100, tel. 340 2266227 dopo le ore 18
CHITARRISTA cercasi per serio progetto musicale tel. 347 1714604

Nautica

@ **CABINATO** Aquamar Bahia 20, metri 6, motore fuoribordo Evinrude 90cv, ottime condizioni, numerosi accessori, possibilità posto barca, vendo, tel. 338 2978945
@ **CERCO** Carrello barca con documenti, in buone condizioni max euro 100, tel. 328 4818183
CANOTTO 300 atlantis nuovo vendo a euro 60, tel. 0131 886504 o 338 7606259 Paolo
MONOLEVA OMC per imbarcazione ancora imballata, vendo a euro 110, tel. 0131 886504 o 338 7606259 Paolo

Riviste - libri fumetti

LIBRACCIO
RITIRIAMO LIBRI USATI PER GROSSI QUANTITATIVI
VALUTAZIONI ANCHE A DOMICILIO!
PAGAMENTO IN CONTANTI
TEL. 0131.266077

@ **IN BLOCCO** 38 numeri di Guerin Sportivo di varie annate (dal 1978 al 1993) vendo a Euro 10 tel. 340 7965071

@ **TOPOLINO** dal numero 1900 al 2190 in totale 330 copie vendo a euro 0,50 centesimi l'una tel. 347 0355254 o 0131 920969
@ **TUTTO** tex 1/427 vendo a euro 500, Diabolik ristampa 1/500 vendo a euro 500, Nathan never 1/195 vendo a euro 200 tel. 0321 777389
ALMANACCHI del calcio 1967-2007, Guerin Sportivo 1976-2005, Il Campione 1955-1959, riviste calcio illustrato e sport illustrato 1947-1966, vendo, tel. 347 2303761
AUTOSPRINT 1970-2005, motosprint 1976-2004, motociclismo 1974-2000, quattroruote 1958-2000, vendo, tel. 347 2303761
DUE enciclopedie universale Fabbri 10 volumi + aggiornamenti i Modi dell'uomo Mondatori editore, vendo a euro 70, tel. 347 5053518
FUMETTI vecchi di ogni genere acquisto da privati ritiro di persona con pagamento alla consegna, tel. 338 3134055
RIVISTE di cucina anche di alcuni anni fa, vendo a euro 30 centesimi cad. tel. 339 2495609

Salute e bellezza

VUOI
star bene in salute? Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offre, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
Tel. 333 7551579
giorni feriali non oltre le ore 20

VUOI TORNARE
in forma? Vieni a farti un massaggio antistress più reiki. Chiedo la massima serietà. Per appuntamento
Tel 338 7531623

DIPLOMATA
esegue massaggi rilassanti decontratturanti personalizzati con olio naturale e massaggio tradizionale thai. Cerco massima serietà.
Tel 346 1863123

MASSAGGIATRICE ESPERTA
propone massaggi rilassanti anti-stress, massaggi tonificanti e riflessologia plantare. Per appuntamento
Tel 348 8685685

SEI STRESSATO?
Nervoso? Non dormi bene? Prova i miei massaggi leggeri e rilassanti in tutto il corpo senza oli o creme solo prana bioterapia. Sono un pranoterapeuta diplomato. Max serietà. Alessandria Zona Cristo
Tel 347 5341289

TECNOGYM
palestra multifunzione, modello unica, come nuova. Completa di optional. Vendo metà prezzo, euro 2300 non trattabili.
Tel 340 1877191

VUOI CONTROLLARE
il tuo peso e avere una forma perfetta? Chiama per sapere il tuo indice di massa corporea. Consulenza gratuita senza impegno.
Tel 333 7551579

DIPLOMATO
esegue massaggi pranati rilassanti a uomini e donne anche a domicilio massima serietà Alessandria zona Cristo
Tel 347 5341289

° **PROBLEMI** DI STRESS, artrosi, dolori articolari, contratture? Prova un massaggio rilassante oppure un trattamento antidolore e ritroverai la tua forma migliore. Tel 339 7393056
° **PER STAR** bene in salute bisogna trattarsi bene. Prova un massaggio antistess se scentro, il miglior modo per regalarti un'ora di autentico benessere. Sono diplomata e mi trovo nel Monferrato. Tel 360 461364

Sport

@ **SACCO A PELO** con cappuccio colore verde militare (usato una volta) vendo a euro 25 tel. 340 7965071

nuovo ZAPPING ANNUNCI e OCCASIONI by Publitre

HA TROVATO CASA.

è NUOVO! è MENSILE!! è GRATUITO!!!

ZAPPING CASA ...E DINTORNI

SOLO LE MIGLIORI OPPORTUNITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE E DI TUTTO CIÒ CHE FA "CASA".
DA GENNAIO, OGNI MESE LO TROVI NEGLI ESPOSITORI DI ZAPPING.

Anche a voi la farà comprare, vendere, affittare, arredare....

Per la Vostra pubblicità:
Publitre S.r.l. - Via Ferraris, 19 - Alessandria
tel. 0131.260434 - info@publitre.it

3 BAR'S
Happy-bar | FutureCasinò
IL PRIMO HAPPY-BAR CON SALA CASINÒ RISERVATA
RISERVATA ALLE DONNE
Alessandria:
c.so Carlo Marx, 196

Ci trovi anche a:
Valenza (AL) Corner: Corso Garibaldi, 61
Tortona (AL) Corner: Via Emilia, 486
Acqui Terme (AL) Corner: Reg. Sottargine, 46
Alessandria: Lungo Tanaro S.Martino, 13
Ozzano Monferrato (AL) Corner: Via Roma, 24
Garlasco(PV): Via Cavour, 270

Nuove Aperture
CASALE MONFERRATO: Piazza Venezia, 22
NOVI LIGURE: Via Edilio Raggio, 81/83
VIGEVANO: Via Gramsci, 5
CORNER all'interno del Teatro-Cafè ASTORIA

nuovo ZAPPING MOTORI by Publitre

A.Z.A. s.p.a.

Audi Zentrum Alessandria

Gruppo Negro S.p.A.

Via Enzo Ferrari 4 - Zona D/3 - Tel. 0131.242400 - info@audizentrum-al.it

Concessionaria Audi Prima Scelta :plus

Audi Prima Scelta :plus

MINI COOPER S € 16.500,00
anno 2004, km. 36.000, radio CD, pelle/tessuto, faretti suplementari, clima aut., sens. post., cerchi, UNIPROPRIETARIO

JEEP CHEROKEE 2.8 CRD LIMITED € 21.500,00
anno 2005, Km. 49.000, cerchi, radio CD, pelle, ESP
DISPONIBILE ANCHE DI COLORE NERO

MERCEDES R320 CDI SPORT € 43.900,00
anno 2006, Km. 57.000, navi, pelle, xenon, full optional

AUDI A4 AVANT 2.0 TDI € 24.500,00
anno 2005, Km. 67.000, radio CD, cerchi, ESP, clima bizona

MERCEDES C 220 CDI ELEGANCE € 22.300,00
09/05, Km. 84.500, clima aut., cerchi, radio CD, EPS, ABS

PORSCHE 996 CARRERA 4 CABRIO € 50.500,00
anno 2002, Km 68.000, hard top, navi, tel., pelle, regolatore velocità
DISPONIBILE 993 S 4 ANNO 1995

BMW 116i € 17.500,00
anno 2005, Km. 52.000, clima, airbag, radio CD

FIAT SEDICI 1.9 MULTIJET EMOTION € 18.300,00
anno 2007, Km. 16.000, fendi, volante multifunz., radio CD, cerchi

AUDI A3 SPORTBACK AZIENDALE
disponibilità altre autovetture KM 0

Polizze di garanzia per auto con anzianità massima di 5 anni o Km 150.000:
- ALL RISK per le vetture Audi
- COMPLETA per le auto "premium" di altre marche
- MTC per tutte le altre auto

Servizio Mobilità:
- Soccorso stradale
- Auto sostitutiva
- Rimborso spese rientro passeggeri o proseguimento del viaggio

Plus:
- 110 punti di verifica per ogni auto usata
- giro di prova
- certificazione chilometraggio
- finanziamento
- permuta usato

Linea diretta con il nostro responsabile usato Sig. Mauro Tel. 0131.2424

@ **ABBIGLIAMENTO** da sci tg. 48/50, in particolare tuta tg. L colore nero, scarponi Nordica nr.42 a quattro ganci, pile, guanti, occhiali, altra giaccavento marca On the edge vendo, tel. 331 3695925

@ **ATTREZZO** per Home fitness ciclo a movimento ellittico ottimo per allenamento aerobico e tonificare glutei, gambe, braccia, completo di computer/cardio fequenzimetro come nuovo, vendo a euro 200, tel. 347 0365990

@ **ATTREZZATURA** subacquea come nuova, erogatori ecc., vendo, tel. 328 2812481

@ **ELETTROSTIMOLATORE** Beauty center completo di tutto anche panca addominali, vendo, tel. 340 1469760

@ **GIACCAVENTO** + saloppette tecnica della(Colmar)TG 46-48 colore,verde,arancione e blu, nuova, tuta tg.46 della nazionale,(Sergio Tacchini)colore,rossa e gialla sulle spalle,usata qualche volta,vendo, regalo portasci Fapa da 6 posti + un paio di sci SALOMON, tel. 339 4641883

@ **PANCA** per addominali modello professionale vendo a euro 60, tel. 339 3040599

@ **PORTASCI** marca "Fapa" per Wolkswagen Golf anno 1995 (mai usato) vendo a euro 20 tel. 340 7965071

@ **SCI** carving fischer "Sceneo" lungh. 1,70 mt., attacchi tyrolia, vendo a euro 100, tel. 331 3695925

@ **SELLA** equitazione all'inglese in pelle e camoscio marca Tosoni con staffe e staffili vendo a euro 220 + coperta invernale cavallo medio vendo a euro 30, tel. 328 2812481

@ **STEPPER** per preparazione sciistica tenuto bene vendo a euro 50, tel. 333 2247186

@ **STIVALI** alti da pescatore marca "Superga" n° 43 (ottime condizioni)vendo a euro 15 tel. 340 7965071

AB Work super, panca addominale Americana imballata, completa, vendo a euro 60, tel. 334 7437897

ACQUISTO CYCLETTE modello recente tel. 328 2171801 ore 20:00

BICI da corsa brutale 9V alluminio carbonio come nuova; bici dirt jamp per acrobazie usata poco, vendo, tel. 339 3448986

BICI da donna 26" vendo a euro 25; M.bike bimbo ruote 20" vendo a euro 20, bici graziella vendo a euro 25, tel. 340 2789501

BICICLETTA da corsa Risi anni 1970 perfetta vende, tel. 347 7486821

CYCLETTE marca Dikar sport con conta km., ottime condizioni, vendo a euro 50, tel. 340 2789501

LAMPADA abbronzante Philips molto efficace come nuova, due racchette da tennis, vendo, tel. 0131 226152

MAESTRO di sci vende scarponi gara nr. 41/42 lange x9 e x10 blu e atomic "race" bianco-rosso, a euro 90 al paio , tel. 338 5270459

MOUNTAIN BIKE cannondale, rossa e nera biammortizzata, come nuova, vendo, tel. 347 7486821

MUTA da sub mezza manica marca Tribora tg. XXL seminuova vendo a euro 50 tel. 0131 886504 o 338 7606259

PALESTRA da camera multi uso, vendo, tel. 347 2218874

PANCHETTA regolabile + pesi vari tel. 360 716746

PISTOLA cal.22 LR Bernardelli vendo a euro 200 denunciata no tratt. Tel. 0131 886504 o 338 7606259

SCARPONI per Snowboard marca Tube nr. 39 colore grigio e neri usati pochissimo vendo a euro 50, tel. 347 5262791

SCARPONI snowboard askew nr.44 ma vestono 43 ottimi per imparare vendo a euro 30, tel. 333 7462678

Dediche comunicazioni

30ENNE gradevole, cerca amici età dai 25 ai 50 scopo amicizia e tempo libero, no perditempo, tel. 333 8599814

GOLDEN BOY 40enne non libero cerca non libera 40enne sensibile e raffinata Casale Monferrato o Vercelli, tel. 377 3010462

Matrimoniali

°CIAO sono Betty. HO 30 anni e penso di avere dalla mia parte tutte le caratteristiche di donna piacente per poter gioire accanto ad un uomo che mi faccia sentire più donna e un po' meno bambina. Ho un bel lavoro ma pochi amici, forse per la mia riservatezza e forse perché i miei coetanei sono privi di argomentazioni logiche. Il mio uomo ideale è maturo, semplice ma passionale, capace di cogliere l'attimo. Tel. 348. 3820099

HA 46 ANNI
lavora come dirigente in un cantiere edile. Laureato , odia i luoghi chiassosi, non disdegna cinema, teatro e la buona lettura; ama la conversazione intelligente. Divorziato da parecchio tempo, non vuole compensare la vita sentimentale con gli impegni di lavoro.
Sentimenti
Tel. 0131 235551

LAURA
sono una 45enne che ha voglia di rinascere sentimentalmente, di innamorarsi di un uomo davvero speciale, brillante ed intelligente. Bionda, un sorriso che incanta, uno sguardo che affascina.
Tel. 346 0193577

°44ENNE
affascinante passivo libero non femmineo. Amo la riservatezza come la sincerità più di ogni altra cosa. Non cerco avventure e incontri che graffiano l'anima ma solo un compagno fortemente passionale e pulito motivato a conoscere una persona un po' speciale.
Tel. 349.7978691

°36enne
gay single raffinato e fedele quando ama. Fisico atletico, moro occhi verdi, fuori dai soliti ambienti, cerca amico, maschio di testa e di corpo, per seria relazione sentimentale. Max serietà, no mercenari.
Tel. 339. 3169289

°Ho 31 anni
175x 75, capelli neri rasati, fisico palestrato attivo e passivo, dal carattere gioviale e allegro. °Credo molto nell'amore, malgrado le difficoltà, siano tante nel trovare la persona giusta, per questo cerco persona matura ed esperta.
Tel. 346.7740836

°40enne
segretamente gay single passivo, riservato e attratto da forti emozioni, vivrebbe dominanti espressioni maschili sostenute da un sano sentimento.
Tel. 393.0917332

°SILVIA, 32enne separata. Amo la vita e l'emozioni che essa procura. La mancanza di un compagno sincero, capace di offrirmi un storia d'amore importane è la ragione di questo annuncio. Mi ritengo dolce, sincera e molto gradevole fisicamente. Vorrei conoscere un uomo maturo anche separato, purchè non sia in cerca di avventure. Tel. 346. 0435510
°Marina 34enne, riservata, molto femmina e non passo inosservata. Se vuoi possiamo conoscerci, ma non farti illusioni, perché non cerco un'avventura. Cerco un compagno sincero e forte che s'impegni alla costruzione di una storia d'amore importante. Non sono una sognatrice tanto meno una presuntuosa, ma le emozioni che so di poterti regalare potrebbero imprigionarti per sempre. Tel. 392. 9397062
°Anna 40enne separata, segretaria d'azienda, dicono amabile per il mio modo garbato di pormi. Il mare è la mia passione e spesso trascorro i week-end nella mia casa in riviera da sola...peccato!!Non cerco principi e castelli, cerco solo di potermi riconoscere nell'amore di un uomo gentile e premuroso per cui valga la pena donarsi in assoluto. Tel. 393. 0917525
°AMARE non è difficile quando usi la spontaneità e ci metti il cuore. AMARE si può solo se si è in due. Se esiste una possibilità per poter amare? La mia forse, con apprezzabile coraggio, è racchiusa in quest'annuncio…. Sono un 49enne divorziato senza figli, imprenditore, bella presenza. Conoscerei scopo amicizia o convivenza, una donna desiderosa d'affetto e di attenzioni, seria come me. Tel. 338. 8361368
°38enne separata, impiegata, bella presenza, romantica, sensibile, un po' timida. Ho intenzione di rimettermi in discussione con un uomo che sappia apprezzare le mie qualità e che mi faccia sentire importante. Vorrei vivere per uno scopo. Una conoscenza e poi tutto potrebbe accadere, del resto dobbiamo solo provarci. Paola. Tel. 348. 9164279
°VORREI CONOSCERE un uomo romantico che mi faccia appassionare a lui per procurargli tutte le attenzioni di cui ha bisogno. Ho 37 anni, bella presenza, separata, un buon lavoro e un grosso desiderio: vivere una vita felice. Tel. 331. 3943816

3^ FIERA DELL'USATO
SABATO 9 e DOMENICA 10 FEBBRAIO

First Class Centro Usato

Garanzia di affidabilità
- Check up 110 controlli
- Garanzia in tutta Europa
- Certificazione chilometraggio
- "Soddisfatti o Sostituiti" entro una settimana e 1.000 km
- Test drive

Garanzia di mobilità
- Assistenza stradale 24 ore su 24
- Assistenza legale
- Invio seconde chiavi
- Vettura sostitutiva

Garanzia di valore
- Polizza Furto/incendio/kasko VW Bank con valore a nuovo
- Finanziamenti VW Bank

Garanzia di assistenza
- Check up gratuito dopo 4 settimane
- Express Service per gli interventi d'officina
- A richiesta ritiro e riconsegna

Garanzia della migliore scelta
- http://www.usatofirstclass.it

AUDI A3 2.0 TDI S-LINE QUATTRO FAP 170cv
€ 29.500
01/07, Km. 19.000, PELLE, CLIMA, ABS, AIRBAG, RADIO CD, CERCHI 17"

VW TOURAN 1.9 TDI TRENDLINE 7 POSTI
da € 18.500
03/07, Km. 18.000,
VARI ANNI E MODELLI

SKODA OCTAVIA WAGON 4X4 SCOUT FAP 2.0 TDI
€ 24.500
03/07, Km. 8.000, XENON, SENS. PARK, CERCHI 17", VETRI SCURI, NAVI

VW GOLF GTI FSI TURBO DSG 200cv
€ 21.000
09/05, Km. 32.000, CLIMA, ABS, AIRBAG, CERCHI 18", ESP, RADIO CD, CAMBIO AL VOLANTE
VARI ANNI E MODELLI

VW TOUAREG 2.5 TDI TIPTRONIC EXCLUSIVE
€ 47.700
03/07, Km. 32.000, XENON, CERCHI 18", SOSPENSIONI REGOLABILI, PELLE, VETRI SCURI

VW POLO 1.4 CONFORTLINE 80cv
€ 11.900
01/07, Km. 3.000, CLIMA, ABS, AIRBAG, CERCHI LEGA

DAIHATSU COPEN HIGH GRADE F 1.3
€ 14.500
09/07, Km. 5.000, PELLE, CLIMA, CERCHI, FENDI

VW PASSAT 1.9 TDI CONFORTLINE
€ 21.500
03/07, Km. 1.900, CLIMA, ABS, AIRBAG, RADIO CD, ESP
VARI ANNI E MODELLI

VW LUPO 1.4 TRENDLINE
€ 8.500
09/04, Km. 13.000, CLIMA ABS, AIRBAG, RADIO CD, CERCHI
INTROVABILE

MINI COOPER S JOHN WORKS 210cv
€ 18.000
2005, Km. 25.000, CLIMA, ABS, AIRBAG, CERCHI 17"

SKODA FABIA 1.4 SPORT
€ 14.500
06/07, Km. 2.500, CLIMA, ABS, AIRBAG, RADIO, NAVIGATORE, FARI ORIENTABILI

VW GOLF V BENZ. e DIESEL
da € 13.500
VARI ANNI E MODELLI

... E PER TUTTI COLORO CHE ACQUISTANO AL PORTE APERTE IN OMAGGIO UN NAVIGATORE SATELLITARE!!!

Zentrum Alessandria s.p.a.

Gruppo Negro S.p.A.

CENTRO USATO FIRST CLASS

ALESSANDRIA Via dell'Automobile, 17 - Zona D3 - Tel. 0131.244652 - Fax 0131.244610
ACQUI TERME (AL) Via Alberto da Giussano, 50 - Tel. 0144.323735 - Fax 0144.356419
NOVI LIGURE (AL) Viale Regione Piemonte, 15 - Tel. 0143.313711 - Fax 0143.313721/33
TORTONA (AL) Strada Statale per Voghera, 20/22 - Tel. 0131.894741 - Fax 0131.891104
www.zentrumalessandria.it - info@zentrumalessandria.it
Linea diretta con i nostri responsabili usato: Sig. Paolo Tel. 0131. 244.625 - Sig. Mattia Tel. 0131.244.630 - Sig. Marco Tel. 0131.244.605

ZENTRUM ALESSANDRIA S.P.A.

Gruppo Negro S.p.A.

USATO MULTIMARCHE CON SUPER PREZZI

3^ FIERA DELL'USATO SABATO 9 e DOMENICA 10 FEBBRAIO

... E PER TUTTI COLORO CHE ACQUISTANO AL PORTE APERTE IN OMAGGIO UN NAVIGATORE SATELLITARE!!!

Via dell'Automobile, 17 - Zona D3
ALESSANDRIA
Tel. 0131.244652 - Fax 0131.244610

Via Alberto da Giussano, 50
ACQUI TERME (AL)
Tel. 0144.323735 - Fax 0144.356419

Viale Regione Piemonte, 15
NOVI LIGURE (AL)
Tel. 0143.313711 - Fax 0143.313725/33

Strada Statale per Voghera, 20/22
TORTONA (AL)
Tel. 0131.894741 - Fax 0131.891104

VW POLO 1.9 TDI SPORTLINE 130cv
anno 2005, Km. 25.000, climatronic, ABS, airbag, radio CD, cerchi 16"
EURO 12.900

KIA SPORTAGE 2.0 16v 4X4 TOP CABRIO
anno 2002, Km. 30.000, clima, ABS, airbag, radio
EURO 7.500

TOYOTA YARIS 1.0 EXPO AIR
11/04, Km. 72.000, clima, ABS, airbag, radio
EURO 6.900

RENAULT TWINGO 1.0 ICE
09/04, Km. 30.000, clima, ABS, airbag, radio CD
EURO 5.900

VOLVO V50 SW 2.0 TDI MOMENTUM
anno 2005, Km. 56.000, clima, ABS, airbag, radio CD, ESP, cerchi, pelle
EURO 20.000

OPEL ZAFIRA 1.9 CDI ENJOY AUTOM.
anno 2005, Km. 107.000, clima, ABS, airbag, radio CD
EURO 15.500

VW PASSAT VARIANT 1.9 TDI CONFORT-LINE anno 2007, Km. 20.000, clima, ABS, airbag, radio CD
EURO 22.200

AUDI A3 1.9 TDI ATTRACTION
anno 2004, Km. 82.000, clima, ABS, airbag, radio CD, cerchi
EURO 15.800

VW PASSAT 1.9 TDI HIGHLINE 4-MOTION
anno 2003, Km. 103.000, clima, ABS, airbag, radio VARI ANNI E MODELLI
DA EURO 13.500

CHRYSLER VOYAGER 2.8 CRD
VARI ANNI E MODELLI
DA EURO 19.000

BMW X3 3.0 D ATTIVA AUTOMATICA
09/04, Km. 82.000, pelle, xenon, cerchi 18", clima, ABS, airbag
TRATTATIVA RISERVATA

RENAULT SCENIC 1.9 DCI CONFORT
VARI ANNI E MODELLI
DA EURO 11.500

SMART FORFOUR
VARI ANNI E MODELLI
BENZINA E DIESEL
DA EURO 9.200

RENAULT MEGANE GRANDTOUR 1.9 DCI
anno 2006, Km. 30.000, clima, ABS, airbag, radio CD
EURO 13.500

VW NEW BEETLE 1.9 TDI
VARI ANNI E MODELLI
BENZINA E DIESEL
DA EURO 13.500

RENAULT ESPACE 2.2 DCI
anno 2006, Km. 41.000, clima, ABS, airbag, radio CD, cerchi, xenon
EURO 22.000

WV POLO GTI
anno 2006, Km. 30.000, clima, ABS, airbag, cerchi 16"
EURO 14.800

VW EOS 2.0 TDI 140 cv
10/06, Km. 25.000, clima, ABS, airbag, pelle, radio CD, navi, DVD, comandi al volante, cerchi
EURO 26.500

SEAT ALTEA XL
VARI ANNI E MODELLI
DA EURO 12.500

VW MULTIVAN 2.5 TDI TIPTRONIC
10/06, Km. 19.500, full optional
EURO 33.500

MERCEDES E 220 CDI AVANTGARDE
anno 2005, Km. 81.000, xenon, clima, ABS, airbag, radio
EURO 26.500

AUDI S4 AVANT 4.2 344 cv.
anno 2004, Km. 80.000, full optional
EURO 28.000

BMW 120 D ACCENTA
anno 2006, Km. 13.000, clima, ABS, airbag, radio CD, cerchi
EURO 22.800

SUZUKI BANDIT 650 S
anno 2005, Km. 700!, bauletto, come nuova!
EURO 4.200

Linea diretta con i nostri responsabili usato: Sig. Paolo Tel. 0131. 244.625 - Sig. Mattia Tel. 0131.244.630 - Sig. Marco Tel. 0131.244.605

°**SIMONA**, 35 enne nubile. Mi ritengo una persona semplice e sensibile, allegra e sincera. Amo il mio lavoro e in amore adoro le coccole. Vivo da sola, ho un po' di amiche e conduco una vita normale, però incomincio a sentire il bisogno di condividere la mia esistenza al fianco di un uomo maturo anche più grande di me purchè abbia intenzioni programmabili serie. No agenzie. Tel. 346. 9564619

°**BELLA SIGNORA** 56enne vedova benestante senza figli, bel viso, portamento signorile e piacente, ancora pronta alla vita, ho tante amiche che apprezzano la mia amicizia, la mia sicurezza, la mia allegria. Alla sera però da sola è dura. Cerco un compagno di vita libero, gentile, che voglia affiancarmi e nutrirsi ancora di sane emozioni. Tel. 340. 2350959

°**42enne** celibe, architetto. Ho buoni valori e ho un desiderio di conoscere una donna, semplice e di sani principi. Mi piacerebbe incontrarla per parlarle di me e per sapere di lei, poi se saremmo bravi e anche un po' fortunati chissà potremmo anche innamorarci……. Tel. 346. 3078271

°**LAURA**, curata e raffinata 41enne concreta e corretta. Amo difendere i valori della famiglia anche se non ne ho avuta mai una perchè penso di non avere mai incontrato l'uomo giusto. Vorrei ora incominciare ad essere il tuo più bel pensiero, vorrei poterti conoscere, guardarti negli occhi e strapparti la promessa di un nuovo incontro. Se sei un uomo serio e stai cercando quello che cerco io, chiamami. Tel. 393. 9838324

°**Vedovo** benestante 54enne senza figli, simpatico e gentile. Mi reputo un uomo distinto e di sani principi, per questo mi rivolgo ad una seria e gentil donna (anche separata e con figli) per la realizzazione di un nuovo progetto di vita, magari conoscendoci potremmo approfondire. Tel. 393. 2850482

°**BELLA** imprenditrice 44enne divorziata non si arrende all'idea di poter arrivare alla porta del cuore di un uomo capace di procurarle emozioni uniche senza segreti e ne compromessi. Se mi indichi un po'la via potrei farcela, aiutami. Se sei un uomo serio, romantico e garbato fai attenzione al mio messaggio potrei già essere a tre metri dal tuo cuore. No avventure. Rossella. Tel. 340. 6933567

°**LUCREZIA** 42enne nubile, bellezza mediterranea, sportiva, altezza media, occhi scuri. Amo la semplicità in ogni sua forma. Sono sincera, dolce e molto seria. Conoscerei uomo libero serio e gentile, simpatico e affettuoso per progettare un percorso di vita sano e tante cenette in casa a lume di candela. Tel. 338. 7302633

°**Ho un obiettivo** da raggiungere…… quello di non restare più solo. HO 57 anni, divorziato, funzionario e ho la certezza che da soli non si sta per niente bene. Cerco una compagna di vita ,anche con figli purchè sia onesta e sincera. Se sei una donna desiderosa d'affetto e attenzioni, parliamone. Tel. 334. 3784962

°**IMPRENDITORE** di 46 anni, separato, un uomo gentile e premuroso. Dedico il tempo libero a mia disposizione alla mia casa al mare rendendola sempre più bella, è il mio castello ma manca la regina. Se sei una donna dolce, comprensiva, affettuosa, con sani principi, carina e che come me stai cercando un amore vero, proponiti con delicatezza e serietà. Silvio. Tel. 347. 9329390

°**Serena** di nome e di fatto. Mi considero una bella donna 39enne stufa di storie vuote, banali, insignificanti. Desidero conoscere un uomo che non consideri il rapporto di coppia un semplice passatempo. Tel. 340 1677410

°Silvia: sono alle soglie dei 30 anni, bionda, femminile, un ottimo lavoro, ma pochi momenti da dedicare al "cuore". Cerco un compagno per la vita leale, sincero, maturo per iniziare un rapporto serio e duraturo. Tel. 338 7311688

°**Siamo** stati lontani l'uno dall'altra per troppo tempo, non trovi? E' arrivato il momento di conoscerci. Ho 43 anni, bionda, elegante, curata, tengo molto al mio aspetto e soprattutto alla mia serenità interiore. Per questo motivo mi sono rivolta a Sentimenti. Vorrei evitare di conoscere persone sbagliate che possano ferirmi. Tel. 347 3957469

°**Romina** ha 44 anni, è frizzante e simpatica. Nel rapporto di coppia non intende accontentarsi. Per questo è ancora single, ma la speranza è l'ultima a morire! Desidero accanto un uomo affascinante di sani principi. Tel. 331 5441471

°**Marina**, 52 anni che assolutamente non dimostro, ho tanta voglia di ritrovare l'emozione di un amore fatto di piccole-grandi emozioni. Mi piacerebbe conoscere un uomo intenzionato ad intraprendere una relazione seria. Tel. 393 9076722

°Ho 28 anni, sono molto carina ed esuberante. Amo la musica. Vorrei dare affetto ad un uomo finalmente non banale. Se potessi incontrarlo sarei felice come non lo sono mai stata. Tel. 349 6194130
°Amo il mare, l'estate e tutti gli sports. Ho 44 anni, scapolo, vorrei conoscere una donna che vuol vivere una storia basata su valori, sentimenti e rispetto reciproco. Tel. 338 8445323
°32enne molto carina, baby sitter, frizzante, formosa, libera da legami desidera conoscere compagno interessante e realizzato per iniziare insieme uno stabile legame. Tel. 346 0193568
°Ha 31 anni, scapolo, diplomato geometra, longilineo, alto. Spesso in bicicletta percorre chilometri, quasi non accorgendosene. Lo fa quando si sente solo... cerca una ragazza per colmare il vuoto lasciato dalla solitudine. Presentazione gratuita. Sentimenti, tel. 0131 235551
°Credo nel destino e cerco una ragazza per stabilire un rapporto serio. Ho 28 anni, laureato, una buona posizione economica. Non pretendo molto: basta che tu sia sensibile e dolce. Presentazione gratuita. Sentimenti, tel. 0131 235551
42ENNE bella presenza, max serietà, conoscerebbe una Lei bell'aspetto max 45 anni per eventuale relazione, gradito sms, no agenzia, tel. 347 3744009
43ENNE libero cerca ragazza simpatica per amicizia si sms no agenzia, tel. 345 2297395
47ENNE alto cm. 1,85, brizzolato, ottima presenza, libero, con molti interessi, amante del bello, cerca donna alta, fisico atletico, classe e cultura, irrinunciabile sensibilità e femminilità, massima educazione, la vita ci aspetta, tel. 335 8033071 o e-mail akkos @interfree.it
59ENNE single, giovanile, dinamico, snello, cerca amica/compagna snella max 45 enne per amicizia, incontri e compagnia, zona Tortona, tel. 333 5628510
65 ENNE alto 1,78, automunito, vedovo, amante natura, non superficiale, cerco una compagna semplice e sincera per relazione affettiva o convivenza, italiano o straniera, tel. 338 7349450
CIAO sono un ragazzo di 30 anni cerco una donna di età matura che sia nubile e indipendente no agenzia, tel. 345 2215792
GIOVANILE 39 enne conoscerebbe ragazza per sincera amicizia si sms no agenzie, tel. 393 0342463
HO 50 ANNI e cerco una compagna seria, carina, simpatica, max 45 anni per seria relazione graditi sms, tel. 347 9525253
RAGAZZO rumeno di 25 anni cerca ragazza per seria relazione tel. 388 3437005

Autoaccessori

@ **4 GOMME** Michelin Pilot 195/55 R15 85V + 4 gomme Pirelli mescola invernale fino a 210km/h, tutte al 90% + 4 cerchi lega + 4 cerchi acciaio, attacco Citroen/Peugeot,anche separatamente, vendo, tel. 335 8399678
@ **4 CERCHI** per fuoristrada in acciaio 15" più due gomme 235 75 15 vendo a euro 200, tel 335 8399678
@ **4 CERCHIONI** in ferro 14" attacco Peugeot-Citroen 4 fori completo di 4 gomme 185/65 R14 vendo a euro 100; 4 cerchioni in ferro 14" attacco Fiat 4 fori completo di gomme termiche 165/60R14 vendo a euro 100,ed eventualmente relative catene tel. 338 8316566 ore serali
@ **AMPLIFICATORE** per auto Coral elctronic a due canali 45+45 W rms come nuovo vendo tel. 339 7710700 ore ufficio
@ **AUTORADIO** Alpine CD E9843R frontalino estraibile 45W x 4 mp3, scatola originale, come nuovo, vendo a euro 120, tel. 333 2247186
@ **AUTORADIO** Pioneer DEH-P 5800 frontalino estraibile, mp3, 50W x 4, cambia colore lo schermo, due anni di Garanzia, vendo a euro 170, tel. 333 2247186
@ **SONY** autoradio cdx-r3350 xplod, con telecomando, drive s 50w x 4 xplod 100db+presub, lettore cd, mp3, atrac cd, vendo, tel. 339 7710700 ore ufficio
@ **STEREO** piooner come nuovo modello con frontalino girevole vendo tel. 340 1469760
4 CERCHI di ferro nuovi originali Opel mai usati con 5 fori diametro 15, vanno bene anche per Ford Focus o altre, vendo a euro 120, telefonare 320 0257966, Franco
4 CERCHI in lega 16" originali VW golf o VW + gomme continental 205/55 16" come nuovi vendo a euro 400, tel. 338 7539040
4 CERCHI in lega da 15" della OZ adatti per Fiat-Alfa-Lancia, vendo, tel. 335 240906

GRANDI OCCASIONI mazda

FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI
APERTI ANCHE SABATO
TUTTO IL GIORNO

NEW
NUOVO MAZDA Pick-up BT-50 143 cv - EURO4

12 MESI DI GARANZIA
RENAULT LAGUNA SW 1.9 DCI 120 CV DYNAMIC clima aut., ABS, EBD, radio CD, fendinebbia, airbag, antifurto 2005 € 10.900

12 MESI DI GARANZIA
PEUGEOT 206 CC 1.6 clima, ABS, radio CD, cerchi in lega, airbag, servosterzo 2002 € 9.900

12 MESI DI GARANZIA
SEAT IBIZA 3 PORTE TDI 105cv SIGNO clima automatico, ABS, cerchi lega, fendinebbia, radio CD, airbag 2002 € 6.500

12 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 SW 2.0TDCI SPORT clima automatico, ABS, DSC, interni pelle, impianto radio Bose 6CD, cerchi in lega, fari xenon, COME NUOVA 2003 € 12.500

12 MESI DI GARANZIA
FORD FIESTA 5 P 1.2 16 v 75CV clima, airbag, servosterzo, alza cristalli elettrici, km 55.000 CONDIZIONI PERFETTE 2001 € 4.300

12 MESI DI GARANZIA
MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD METAL TOP 3P clima, servosterzo, pedane, alza cristalli elett. 1998 € 6.900

12 MESI DI GARANZIA
ALFA 147 1.6 16v DISTINCTIVE clima aut., ABS, radio, cerchi in lega, interni pelle 2001 € 5.900

36 MESI DI GARANZIA
FORD FOCUS C-MAX 1.6 TDCI 90cv PARI AL NUOVO clima, ABS, radio, cerchi lega, fendinebbia, airbag, km. 18.000 2006 € 14.500

12 MESI DI GARANZIA
FIAT PUNTO 3 P 1.1 SX alza cristalli elettrici, chiusura centralizzata, km 45.000 1999 € 2.500

12 MESI DI GARANZIA
AUDI A3 2.0 TDI 140CV AMBITION clima aut., ABS, TCS, radio CD, cerchi in lega, fendinebbia 2004 € 16.900

12 MESI DI GARANZIA
SMART COUPÉ ROADSTER CABRIO clima, ABS, EBD, radio, cerchi in lega, airbag, fendinebbia VETTURA PERFETTA 2003 € 8.900

12 MESI DI GARANZIA
VW PASSAT SW 2.0 TD 140 cv Confort Line, solo km 30.000, clima aut., radio CD, 6 airbag, fendi, antifurto imm., vetri post. oscurati, PARI AL NUOVO 2006 € 20.500

48 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 MPS 2.3 Turbo 260 CV 4x4 clima aut., ABS, TCS, int. pelle, cerchi 18", xenon, radio 6CD, km 30.000 INTROVABILE PARI AL NUOVO 2006 € 19.900

16 MESI DI GARANZIA
VW GOLF 1.6 16v 3P Sport Line clima, ABS, DSC, cerchi in lega, radio CD, fendinebbia, 6 airbag, km 6.000, PARI AL NUOVO 2007 € 14.900

48 MESI DI GARANZIA
MAZDA RX-8 1.3 clima aut., ABS, TCS, DSC, fari xenon, cerchi 18", radio 6 CD Bose, int. pelle, tetto aprib., PARI AL NUOVO 2006 € 25.900

12 MESI DI GARANZIA
LEXUS RX 300 PLUS IMP. A GAS, clima automatico, interni pelle, navigatore, ABS, cambio automatico, ABS, radio CD 2002 € 19.900

12 MESI DI GARANZIA
NISSAN TERRANO II 3P 2.7 TD SE clima, cerchi in lega, ABS, pedane, radio, airbag 1999 € 10.000

12 MESI DI GARANZIA
AUDI A4 SW TDI 130 CV clima, ABS, TCS, cerchi lega, radio 6CD, 6 airbag, fendinebbia, sensori parcheggio 2004 € 17.900

12 MESI DI GARANZIA
VW TOURAN 2.0 TDI 140cv H-LINE AUTOCARRO/VETTURA, clima aut., cerchi lega, ASB, TCS, radio CD, fendi, vetri oscurati, PARI AL NUOVO 2005 € 16.900

ALESSANDRIA - VIALE DELL'ARTIGIANATO 43/45 - ZONA INDUSTRIALE D3
LINEA DIRETTA CON IL NOSTRO RESPONSABILE USATO: 0131 343144

CHRYSLER
DODGE
Jeep
Green Car S.p.A.
Concessionaria ufficiale Dodge Chrysler Jeep
TORTONA - S.S. 10 per ALESSANDRIA, 33 - TEL. 0131.821120 - FAX 0131.891895 - www.greencar-chryslerjeep.it

ALFA 156 SportWagon 2.4 JTD
DISTINCTIVE
2001, pelle, tetto apribile, pochissimi km
Euro 5.900

FIAT STILO 1.9 JTD 3P DINAMIC
2003, full optional
Euro 6.500

PEUGEOT 1007 1.6
AUTOMATICA / SEQUENZIALE
2007 full optional, porte apribili elettricamente, solo 4.000 km!

OPEL ZAFIRA 2.0 DTI Elegance
2002, pochi km, full optional
Euro 9.500

JEEP WRANGLER 2.4 Sport
1990, H-top, rialzato, verricello omologato, INTROVABILE
Euro 8.500

CITROEN XSARA PICASSO 1.6
HDI Exclusive
2005 pochi km, full optional
Euro 13.900

FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJET
5 PORTE EMOTION
2007, km 16.000
Euro 12.900

MITSUBISHI PAJERO 3.2 DID SW
12/2002 full optional, pochi km
Euro 22.900

MINI ONE
2002, tetto con bandiera inglese, full optional, personalizzata
Euro 8.500

LAND ROVER FREELANDER
2002, full optional
Euro 11.500

VENITE A SCOPRIRE LA GAMMA DI VEICOLI COMMERCIALI

4 CERCHI in lega originali bmw da 15", perfetti mai graffiati, completi di gomme Michelin 225/60 R15 al 60% di battistrada, vendo, tel. 335 240906
4 CERCHI in lega per BMW da 15"; barre portatutto per Renault, vendo a euro 20 cad., tel. 0131 226152
4CERCHI in lega nuovi da 13" con attacco Ford-Opel, mai usati, vendo, tel., 335 240906
4CERCHI in lega originali Audi Wolkswagen da 15" con attacco 4 bulloni con pneumatici nuovi montati Michelin misura 195/50 R15 vendo tel. 335 240906
ANTINEVE 185/60/14 montati su cerchi in acciaio per Ford al 90% vendo, tel. 333 8755092
ASSETTO completo per Opel tigra/corsa come nuovo usati pochissimo vendo a euro 600, tel. 338 6292778
AUTORADIO Alpine frontalino mobile, caricatore CD da 12, cavetti originali e amplificatore. Vendo. tel. 339 8512650
AUTORADIO sony Xblod mp3 3 preaut 50x4 tenuta molto bene vendo a euro 150 tratt., tel. 329 4298579
BARRA duomi sparco, gomme con cerchi in lega da 15", spoiler posteriore ad ala tecnisc per BMW 318, vendo a euro 300, tel. 340 9339243
CATENE da neve vendo a euro 20, tel. 360 716746

Auto acquisto

COMPRO AUTO
di qualsiasi marca Euro 0/1/2 solo se funzionanti. Pagamento in contanti. Massima serietà. Gemano Auto
Tel 339 3223583
339 1294728

VUOI DEMOLIRE LA TUA AUTO A COSTO ZERO?
Chiamaci al
339 3223583
339 1294728
Soddisferemo i tuoi desideri

COMPRO AUTO
Di qualunque marca e modello anche incidentate
Pagamento in contanti
RITIRIAMO AUTO IN TUTTA LA PROVINCIA
Tel 380.6843373

Auto vendita

MERCEDES sprinter 3000 cdi (318), passo medio, tetto alto, anno 2007, km 24.000 pari al nuovo vendo ad Euro 25.000,00 + iva Sig. Massimo
Tel 335 6629327

@ ALFA 156 1.9 jtd sw exclusive, del 2005, km. 52.000, colore argento met., sedili in pelle, sensori parcheggio, clima autom., caricatore cd, comandi al volante, gomme nuove, cerchi in lega, stagliandi fatti, vendo a euro 14.500, tel. 329 4046399
@ MADZA 5 active 2000 turbo diesel, 143cv, euro 4, febbraio 2006, 7 posti, colore argento, garanzia della casa sino a febbraio 2011 km. illimitati, super accessoriata, in ottimo stato, nessun sinistro, unico proprietario, vendo a euro 15.900, tel. 329 6147191

@ **MICROCAR** aixam 300 cc diesel 300 km. anno 2002, colore bianca, nuova, vendo, tel. 0131 813390

@ **PEUGEOT** 307 2.0 hdi 136cv, euro 4 con FAP, 40.000 km, 5 porte, ancora due anni di garanzia, full optional, cerchi in lega della toore 17" vendo a euro 13.000, tel. 338 3416806

@ **RENAULT** twingo bellissima perfetta ful optiobnals antifurto sempre in box unicoproprietario nessun sinistro vendo a euro 3.550 tel 347 2800935

@ **VOLKSWAGEN** new beetle tdi, colore grigio met., km. 120.000, interni in pelle nera, collaudata giugno 2007, neanche un graffio, gommata. Lettore cd-mp3, sedili riscaldabili, full optional, vendo a euro 8.000, tel. 331 3695925

@ **VOLKSWAGEN** touareg 2500 cc anno 2005 interno di pelle beige,navigatore,cerchi in lega da 18, bellissima, vendo a euro 32.000, tel. 339 4641883

ALFA 156 115cv anno 1999, km. 160.000, vendo a euro 3.500, tel. 338 1322393

CELICA coupe' 1.6 colore rossa appena collaudata in ottimo stato, vendo a euro 2.500 no perditempo tel. 339 3817888

DAIHATSU termos anno 2000, km. 51.000, clima, radio, airbag, colore metal., nuovissima. Vendo, tel. 333 6740682

FIAT 500 storica anno 1971 come nuova, motore nuovo, revisionata, vendo, tel. 338 2458970

FIAT bravo 1996, bellissima, vera occasione vendo a euro 700, tel. 329 0303041

NISSAN xtreil anno 2004 km. 58.000 gancio graino, tenuta sempre in garage, vendo a euro 16.000 tratt., tel. 338 2081676

OPEL astra nuova maggio 2007 full optional km. 16.000, navigatore, cerchi da 18" interni tessuto e pelle, vendo, tel. 334 2553073

PEOGEOT 106 Las vegas tre porte, unico proprietario, km. 130.000, anno 1997, vendo a euro 1.500, tel. 338 7545656

PEUGEOT 106 open 2003 km. 80.000 condiz., 3 porte, vendo a euro 5.000, tel. 349 1016387

PEUGEOT 106 open del 2003, km. 80.000, condizionatore, 3 porte, vendo a euro 5.000, tel. 349 1016387

RENAULT kangoo 1900 anno 2000, turbo diesel, km. 130.000, vendo a euro 3.500, tel. 338 3542904

RENAULT Kangoo colore rosso, 120cc, benzina, anno 1999, km. 57.000, clima, radio cd, sempre in box, regalo 4 gomme termiche con cerchi, vendo a euro 2.200 tratt., tel. 0131 253373

RENAULT megane classic 4 porte, anno 2001, euro 3, 1.9 dci, km. 70.000, revisionata fino al 2009, cinghia distribuzione fatta, vendo a euro 6.800, tel. 328 2015136

ROVER 214, 3 porte, anno 1999, silver, buono stato, revisionata, bollo pagato sino al 2008 vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 333 8723539

ROVER 600 td, unico proprietario, fine 1999, km. 69.000, euro 2, clima, autoradio, abs, srs, colore canna di fucile, sempre in box, vendo a euro 4.000 tratt. Tel. 329 4046178

VW FOX easy gialla settembre 96 km. 14.000, perfetta, gommata nuova, radio cd, benzina 1400, vendo, tel. 338 1335386

Auto d'epoca

FIAT 500 C (TOPOLINO) anno 1954 completamente restaurata, targa e libretto originali, revisionata, bellissima, vendo, tel. 347 7486821

Camper roulottes e accessori

@ **CAMPER** elnagh big marlin giugno 2005 km. 8.000, meccanica fiat ducato 2.8 jtd power, mansardato, 7 posti letto, veranda, predisposizione autoradio, portabici 4 posti, luce esterna, antenna tv, pannello solare, inverter, vendo a euro 30.000, tel. 340 7471035

@ **CAMPER** semi integrale Elnagh sleek 541 su fiat ducato 2800 tdi 4 posti letto, anno 2000, unico proprietario vendo a euro 25.000 tratt., tel. 339 2691282

@ **CERCO** camper turbodiesel 5/7 posti non prima del 1992, solo se pulito senza ammaccature ne infiltrazioni offro circa 5.000 e passaggio immediato, tel. 328 4818183

CAMPER anno 1982, buone condizioni e perfettamente funzionante, revisionato e collaudato a luglio 2007, vendo a euro 3.000, tel. 340 6065968

CAMPER ducato 25tdi mizar140 anno 1996, mansardato, 6 posti, km. 83.000, molto bello, letti a castello, doccia separata, vendo a euro 18.500, tel. 0131 296498

TEL. 0131.260434 - FAX 0131.257630

AVVISO AI LETTORI Gli annunci destinati alle Rubriche Gratuite preceduti dal simbolo "@" ci prevengono direttamente da internet tramite e-mail e quindi non ci è possibile verificarne la veridicità

Le nostre rubriche gratuite...

ABBIGLIAMENTO e accessori	ELETTRODOMESTICI, telefonia	AUTO accessori	LEZIONI private
ANIMALI e accessori	IN REGALO	AUTO acquisto	ABITAZIONI città acquisto
ANTIQUARIATO e oggetti d'arte	RIVISTE, libri, fumetti	AUTO vendita	ABITAZIONI altre zone acquisto
ARREDAMENTO casa	MACCHINE e attrezzature	AUTO d'epoca	ABITAZIONI affitto cerco
ARREDAMENTO ufficio e negozio	MUSICA e strumenti	CAMPERS, roulottes e accessori	ABITAZIONI vacanze acquisto
COLLEZIONISMO	NAUTICA	FUORISTRADA	ABITAZIONI vacanze affitto cerco
COMPUTER, software, videogiochi	PERMUTO, scambio	MOTO e accessori	ASSOCIAZIONI, gruppi e artisti
FAI DA TE, giardinaggio	PERSO, trovato	VEICOLI commerciali	MATRIMONIALI
FOTO, video	SALUTE e bellezza	ASSISTENZA anziani	VIAGGI
GIOCATTOLI, modellismo	SPORT	COLF e baby sitter	DEDICHE e comunicazioni
GIOIELLI, orologi	VARIE	LAVORO cerca	

... e quelle a pagamento. (*)

CORSI VARI, scuole	SERVIZI professionali	ABITAZIONI altre zone vendo	LOCALI commerciali, box
FINANZIAMENTI, prestiti	TRASLOCHI	ABITAZIONI vacanze vendo	ASTROLOGIA, cartomanzia
GASTRONOMIA, alimentari	NOLEGGIO auto, moto	ABITAZIONI affitto offro	PUB, birrerie, gelaterie
INCONTRI	RIPARAZIONI, autolavaggi	ABITAZIONI altre zone affitto offro	DISCOTECHE, locali notturni
CONTATTI (in questa categoria tutti i messaggi riguardano un servizio telefonico con costi a norma di legge)	LAVORO offro	ABITAZIONI vacanze affitto offro	RISTORANTI, pizzerie
	CESSIONE, acquisizione aziende	RUSTICI, ville e terreni	ALBERGHI, pensioni
	ABITAZIONI città vendo	CAMERE ammobiliate, residence	CAMPEGGIO

(*) Per informazioni e modalità di pagamento: Tel. 0131 260434

PER FAX: Inserzione al n° 0131.257630 Il Vostro coupon compilato.

PER POSTA: spedito in busta chiusa a Zapping Via Ferraris 19 15100 Alessandria

VIA E-MAIL: all'indirizzo zapping.al@virgilio.it Il Vostro annuncio e relativa rubrica.

A MANO: consegnato il coupon a Zapping Via Ferraris 19 15100 Alessandria

PUBBLICATE QUESTO MIO ANNUNCIO GRATUITO:

Scrivere qui la rubrica per il Vs. Annuncio tra quelle in elenco

02 2008

Scrive il testo in stampatello:

Nome e Cognome:

Indirizzo:

C.A.P.

Telefono:

☐ In conformità alla legge 675/96 autorizzo il trattamento dei miei dati

FIRMA:

AVVISO AI LETTORI: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "ricavato acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista, chi invia annunci per la rubrica "Lavoro offro" deve attenersi alla legge 25/4/1946 (sull'assunzione tramite Ufficio di collocamento) e 9/12/1977 (sul divieto di qualunque discriminazione sul sesso). La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

Moto e accessori

SUZUKI GSR 600 2005, km 11.000, gomme metzeler m3, tamponi, cupolino, vendo ad Euro 4.300,00 trattabili **Tel 335 7177066**

@ **BELLISSIMA** vespa piaggio 125 funzionante immatricolata nel 1981 documenti in regola, vendo, tel. 333 5711686

@ **CAGIVA** mito 125 perfetta in ogni dettaglio tagliandata, km. 2000, vendo, tel. 346 2241232

@ **CASCO** grigio met., grafiche red bull tg. L (59) praticamente nuovo vendo a euro 150, tel. 328 7214279

@ **CASCO** stradale Suomy explorer gold usato poche volte con sottocasco, tg. S, vendo a euro 300, tel. 338 7940087

@ **GIUBBOTTO** in pelle Axo beige e nero tg. 44 estivo usato due volte, vendo a euro 120 tratt., tel. 338 7940087

@ **CERCO** vespone PX125 con avv.elettrico e miscelatore anno 82/87 max euro 250, tel. 328 4818183

@ **GILERA** Runner 50 in buone condizioni, usata poco, da vedere, vendo a euro 900, tel. 339 4472326

COMPRO MOTO Honda, Suzuki, Yamaha, Kawasaki. Ritiro immediato per contanti **Tel 338 6407710**

Z750 KAWASAKI nera vendesi, anno 06/2005 km 3500, pari al nuovo, unico proprietario, tagliandata e mai sinistrata, cupolino frecce e targa, eventualmente finanziabile, Euro 5.400,00 **Tel 333 3834884 Matteo**

@ **HONDA** cb 400 four, immatricolata nel 1976 documenti in regola, vendo, tel. 333 5711686

@ **HONDA** CBR 954 fire blade, settembre 2003, km. 10.000, rossa e nera, perfetta, tagliandata honda, equipaggiata con tubi freno in treccia, capolino fume', tamponi salvacarena, portatarga alluminio e molle wp, vendo euro 6.000 tratt., tel. 349 5880510

@ **HUSQVARNA** 610 sm del 2000, km. 15.000, cerchi anodizzati neri, scarico con pochi mesi di vita, estetica modificata con codino modello 2007 motore originale, mai pista, mai incidenti, vendo a euro 3.200, tel. 338 3416806

CASCO KBC MODULARE usato due mesi vendo ad Euro 100,00 **Tel 335 7177066**

@ **MOTORINO** garelli eureca perfetto vendo a euro 260 non trattabili tel 336 460993

@ **PEZZI** di ricambio per scooter fire fox 15 vendo tel. 340 1469760

@ **SCOOTER** Aprilia SR anno 1997 perfetto vendo a euro 700 tratt., tel. 328 2812481

@ **TOP CASE** (porta pacchi) e borsa per serbatoio cap. 15 litri, per KTM 625/640/690 motard e enduro lc4 usate una volta vendo, tel. 328 7214279

@ **TUTA** danese divisibile nera e bianca tg. 52 usata poche volte protezioni nuove vendo a euro 350, tel. 338 7940087

@ **YAMAHA** Majesty 400, colore grigio met., km. 25.000, anno 2004, perfetto, da poco tagliandato, gomme nuove, parabrezza maggiorato, vendo a euro 3.300, tel. 331 3695925

APRILIA Leonardo 250 ST in ottimo stato anno 2002 bauletto originale km. 17.000, vendo, tel. 335 7237956

QUAD SUZUKI ltr 450 pronto gare non omologabile anno 2006 massima preparazione (solo per esperti) vendo ad Euro 5.900,00 Davide **Tel 340 1877191**

APRILIA RSV 1000 del 2005 km. 8.500 con vari ricambi, vendo a euro 7.000, tel. 338 9574227

BETA Jonathan 350 tenuta perfettamente solo km. 17.000 vendo a euro 2.000, tel. 333 7462678 ore serali

CERCO vespe vecchio modello anni 40/80 cc 50-125-150-180 conservate o da restaurare, tel. 329 2279509

CERCO vespone 200 cc con miscelatore da anni 80 a 88 in buono stato sopratutto di carrozzeria max 900 euro, tel. 338 8343514

DUCATI multistrada DS 2006 1000 cc, colore rossa, garanzia, uniparo, km. 9.000, perfetta, pompa radiale, come nuova, vendo, tel. 348 9896968

GIUBBOTTO in pelle danese donna mod. Nikita colore argento usato una sola volta tg 46 vendo a euro 130 tratt. + regalo protezione originale danese per spalle e gomiti ancora imballati, tel. 348 2725032

PARAGAMBE e paramani + parabrezza alto per yamaha majestic / bmk sky liner, vendo a prezzo modico. **Tel 393 3521844**

HONDA CBF600 km. 6800, colore grigio met., unico proprietario, vendo a euro 3.500, tel. 0142 410233 o 339 8127648 dalle ore 20 alle ore 21

HONDA hornet 600 del 2002 colore blu, vendo, tel. 335 7578776

HONDA Hornet 600 restyling anno 2004, km. 9.000, tagliandi Honda, colore ghiaccio met., capolino originale, vendo a euro 4.000, tel. 333 7105329

HONDA Pantheon 150 cc rosso met., 1998, gomme nuove, in ottimo stato, usato poco, vendo euro 1.100 tratt., tel. 328 8249554

HUSQVARNA 610 del 2006 km. 8.000, due kit, carene originali, vendo, tel. 338 2618845

KAWASAKI cc400, tre cilindri, due tempi, 1973, moto d'epoca, ottime condizioni, vendo a euro 2.300 tel. 335 6763876

KAWASAKI Ninja 2X6R 636 del 2004 motore completo di centraline km. 9.000, causa incidente vendo, tel. 333 8755092

HONDA SUPER MOTARD XR 650 R, Marzo 2006, km 5000, realmente pari al nuovo, possibilità subentro finanziamento, vendesi **Tel 393 3521844**

KAWASAKI zxr 750 perfetto con numerosi ricambi vendo a euro 2.500, tel. 349 6145727

MALAGUTI Ciak 100 km. 110, mai usato, vendo a euro 900, tel. 331 7443756

MOTO honda Hornet 600 anno 2004, km. 8.000, colore grigio met., ben tenuta, presente un piccolo bollo su serbatoio per banale scivolata, vendo a euro 3.500 non tratt,, regalo giubbotto da moto in vera pelle Bieffe, tel. 338 8512303

MOTO yamaha FZ1 nera del 2007 km. 1.600, accessoriata mai incidentata e quasi mai usata, vendo a euro 7.500, tel. 335 5361813

MOTORINO 50 grillo vendo a euro 300, tel. 347 6491793

MOTORINO a rullo Aquilotto, vendo telefonare al numero 335 7811187

MOTORINO malaguti 3 marce a pedale vendo a euro 150 tratt., tel. 0144 56829 ore 13:00/20:00

Incontri

IN ALESSANDRIA Jasmine relax completo, alta, magra, mulatta, bel fondoschiena, fisico perfetto, casa tranquilla e riservata, tutti i giorni tranne la domenica dalle 13.00 alle 19.00 Tel. 340 0814654

ITALIANISSIMA, ciao mi chiamo Loredana, se hai voglia di divertirti vieni da me, sarò il tuo scacciapensieri. Sono molto esperta, dolce, disponibile e completa, pronta a soddisfare i tuoi desideri e voglie anche un po' particolari. Con le mie coccole ti saprò accontentare. Chiamami e non te ne pentirai. Sono in Alessandria tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 339 8566893

TORTONA, bella, bionda, dolcissima, mani d'oro, bocca di rosa e piedini fantastici, per uno stupendo relax rilassante.In ambiente accogliente e riservato, in tranquillità. Dal lunedì al sabato dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 333 9273949

SPLENDIDA donna spagnola, veramente affascinante e sensuale, molto paziente, fisico stupendo, bel fondoschiena, sempre disponibile ti aspetto in ambiente tranquillo dalle 10.00 alle 23.00 Tel. 389 1658770 www. piccoletrasgressioni.net/daniela

ALESSANDRIA, per un vero massaggio, 20enne, giovane, bella, ti aspetta tutti i giorni. Tel. 334 1857912

IN ALESSANDRIA, bella cinese, ragazza molto simpatica, appena arrivata ti aspetta tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 334 8885316

ITALIANA novità accompagnatrice, 45enne, bella presenza, coinvolgente, per soli distinti. Tel. 338 6910768

BELLISSIMA ragazza giovane, sexy, passionale, piccante e molto disponibile ti aspetta in ambiente tranquillo, riservato, tutti i giorni, anche la domenica dalle 8.00 alle 24.00. Tel. 333 6946128 339 4371067 www. clubamici.net/paula

TORTONA, russa-italianissima, bella, stella splendida, bionda, dolcissima, bravissima, sexy e provocante, buona, labbra sensuali da favola, completissima per dolci momenti indimenticabili, per soddisfare i tuoi desideri senza fretta, vieni a trovarmi in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni dalle 10.00 alle 20.00, solo italiani. Un dolcissimo bacio. Tel. 334 7771889

STELLA dolce e splendida ragazza ungherese, alta, bionda, per momenti indimenticabili, in ambiente elegante, riservato e climatizzato, solo distinti. Dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 18.00. Sabato mattina Tel. 347 9353757

GENOVA (Arenzano), accompagnatrice bolognese, alta, snella, capelli lunghi, occhi azzurri, vera fotomodella 24enne. (Completissima). Dolci piedini, tutti i giorni dalle 8.00 alle 22.00 esclusa domenica. Giada. Tel. 347 7229213

TORTONA Novità: Bellissima maltese mora e disponibile riceve tutti i giorni. Tel. 338 6183044 www. piccoletrasgressioni.com

ORNELLA, signora italiana, molto disponibile, pronta ad accontentarti nelle tue fantasie, per giocare con te. sono molto brava, paziente ed esperta per coccolarti e soddisfare le tue fantasie, anche un po' particolari. Vieni ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 sono in Alessandria. Tel. 339 1893659 Un bacio. Ornella

SILVIA, in Alessandria, 27enne, italiana, fisico statuario, sensuale e raffinata, disponibilità completa, max riservatezza. Tel. 333 9989640

LILLA, 20enne a Casale, ancora una volta gattina nera, verissima, bel fisico, abbigliamento sempre sexy per farti sognare. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 22.00 Tel. 340 0980998

ALESSANDRIA, bellissima ragazza cinese, 20 anni, fantastica per massaggi. Ti aspetta tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 333 9643565

NOVITA' assoluta, polacca, bellezza stupefacente, carina, dolce, tutta naturale, mora, alta, eccitantissima, pronta a farti volare nel tuo mondo di piacere. Prima volta in Italia. Sara. Tel. 349 6804428

SPETTACOLARE bionda, sensuale, maliziosa e travolgente, completissima, musa dei tuoi desideri, sono molto brava e paziente, vieni a trovarmi, ti farò divertire. Ambiente riservato, tutti i giorni, anche la domenica Tel. 333 8514552

A CASALE Monferrato bella, giovane dall'Oriente ti aspetto tutti i giorni. Tel. 338 4740048

NOVITA', bellezza stupefacente, mora, sexy, tutta naturale, ungherese, affascinante, molto sensuale, pronta a farti impazzire. Prima volta in Italia. Rebecca Tel. 338 5375887

BELLISSIMA mora, viso d'angelo, rumena, tenera, dolce e sempre disponibile… ti aspetto per assaggiare i miei sapori e farti passare momenti piacevoli. Non esitare, chiamami! Denisa Tel. 347 4347436

TX LUCREZIA TX, in Voghera, italiana DOC, alta , mora, classe, femminilità, gran fisico per ogni trasgressione, A/P, SM, profondamente " tutto". Ambiente tranquillissimo, elegante, climatizzato, ogni comfort, massima igiene. Solo distinti. Calma reale. Da mezzogiorno a notte inoltrata, tutti i giorni, anche festivi. Tel. 339 2588145 393 8775513 349 5601271

BELLISSIMA femmina esplosiva e dolcissima, pelle liscia e delicata, corpo da favola e una bocca indimenticabile, sexy, intrigante e molto sensuale. Pronta a farti vivere un mondo di sorprese. Quando si pensa ad un momento piacevole senza limiti si pensa a Cindy. Ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 1288729 www.piccoletrasgressioni.com/Cindy

IN ALESSANDRIA, due super bombe giapponesi, gattine appena arrivate. Noi siamo sexy, carine, senza limiti, indimenticabili, molto pazienti!! Ti aspettiamo tutti i giorni, anche la domenica, 24 ore su 24. Tel. 320 3668724

DANIELA, ad Alessandria, bella indossatrice di intimo femminile, estremamente sexy, amante dei tacchi a spillo ti aspetto per sconvolgerti con tutta la mia passionalità e sensualità, vero relax, senza fretta, vieni e vedrai che non te ne pentirai. Tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 23.00. Ambiente tranquillo. Tel. 334 1331981 a presto

SAMANTHA, ad Alessandria, bellissima, giovane, sensuale, fisico mozzafiato, viso incantevole, mani di seta, bocca dolcissima, piedini adorabili; body massage, trattamenti speciali, dolce ed energica come tu mi vuoi. Ti aspetto per divertirci insieme e farti vivere nuove esperienze. Ricevo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 24.00. Ambiente pulito e tranquillo. Tel. 328 1915049 www. piccoletrasgressioni.net/samantha

GISELLE bellissima ragazza dolce, sexy, trasgressiva, travolgente, disponibilissima per ogni tuo desiderio. Bocca vellutata, innamorata del divertimento, sono ansiosa di giocare con te. La tua bambolina ti aspetta in ambiente tranquillo tutti i giorni, anche la domenica dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 5977700

ALESSANDRIA, novità assoluta, appena arrivata, bellissima, dolcissima, per tutti i tuoi desideri, tutti i giorni Tel. 338 9488890

ACCOMPAGNATRICE Marta per relax, intrattenimento, trasgressiva.. anche S..!! Disponibilità su appuntamento. Tel. 340 3015908

A.A.A. ALESSANDRIA novità! La coppia più esplosiva e provocante, bionda e mora: Potrai vedere e provare con noi se è tutto vero, anche coppie. Un bacio. Ti aspettiamo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 fino a tarda notte. Ambiente tranquillo. Tel. 329 4820750

KKK KARINA, 100% novità assoluta in Alessandria, bellissima ed abbronzantissima, fisico da urlo. Vorrei trasportarti in un viaggio di magia e piacere assoluto con giochi trasgressivi e coccole piccanti piene di emozioni e brividi. Chiamami e vieni ad esaudire i tuoi desideri, non te ne pentirai. Massima riservatezza ed igiene. Tutti i giorni in ambiente riservato Tel. 328 1432720

ALESSANDRIA, giapponese, nuovissima accompagnatrice, bellissima, carina, dolce tutti i giorni. Tel. 388 1774723

TORTONA, italiana, Marina, divertirsi non è un peccato!! Incontrami, non te ne pentirai… Tutti i giorni dalle 10.00 alle 23.00 Tel. 333 6631740

ALESSANDRIA, bellissima, tutta natura, dolcissima, giocherellona, completissima, al naturale, piedini adorabili. Ambiente climatizzato Tel. 339 6489405 Evelyn

NOVITA', vero massaggio tailandese con oli, rilassante, tutti i giorni dalle 8.00 alle 23.30. Tel. 346 7619344 348 9620603

ALESSANDRIA, cinesina giovane, bella, tutti i giorni. Solo distinti. Tel. 320 3813740

TX KATIA TX, in Alessandria, novità, giovane, per ogni tuo desiderio nascosto A/P, fisico mozzafiato, fantasiosa, gradita anche coppia. Se cerchi emozioni senza limiti chiamami!! Tel. 338 7014624 www. piccoletrasgressioni.com/kelly

TORTONA, accompagnatrice giovanissima, bella ed affascinante, molto sensuale, riceve in ambiente riservato. Tel. 333 6524103

TORTONA, Sofia, novità thailandese, affascinante e sensuale per massaggio thai, oli massage e bellissimi momenti, relax. Tutti i giorni dalle 8.00 alle 23.00 Tel. 334 9919243

NOVITA' in Alessandria, bellissima portoricana garantita come nelle foto, morbida e sensuale con piedi curatissimi da adorare, completissima e disponibile, senza fretta per momenti di intimo e vero divertimento, per realizzare insieme tutte le tue fantasie. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 22.00. No perditempo. Tel. 347 6846745 www. piccoletrasgressioni.com/Pamela

INA, ho 24 anni, sono russa, molto carina, bionda, magra, simpatica, ricevo dalle 10.00 alle 19.00 No stranieri Tel. 328 2256854 Vi aspetto.

IN ALESSANDRIA, giapponesi, siamo 2 belle novità: ragazze molto simpatiche, bombe sexy, carine, dolci, 20/24 anni, senza limiti. Vieni a trovarci in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni, anche la domenica! 24 ore su 24. Chiamaci. Telefonare 329 8440264

ALESSANDRIA thailandese, bellissima ti aspetta tutti i giorni. Solo distinti Tel. 335 5866744

RAGAZZA cinese e giapponese ti aspettano per un vero massaggio rilassante. 23enne belle e disponibili ti aspettano tutti i giorni dal lunedì alla domenica in Alessandria. Tel. 331 2661438

ALESSANDRIA, bella orientale, ragazza 20enne per massaggio rilassante, tutti i giorni. Tel. 334 3225731

BIANCA Novità bellissima, affascinante, focosa ed esplosiva, tanta dolcezza e sensualità, disponibilissima ad esaudire i tuoi sogni più nascosti…da non perdere! Tutti i giorni. Tel. 334 9759886

ALESSANDRIA cinesina, giovane, bella, tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 333 9431659

ALESSANDRIA, Coreana, giovane, bella, capelli lunghi, per massaggi tutti i giorni. Tel. 338 8110034

A CASALE novità, Caren, bellissima latina, 23 anni, dolce e spontanea. Ti aspetto tutti i giorni per coccolarti. Tel. 328 3697768

IN ALESSANDRIA due bamboline giapponesi appena arrivate! Siamo belle, sexy, dolci, senza limiti, vere professioniste! Vieni a trovarci in ambiente tranquillo tutti i giorni anche la domenica! 24 ore su 24. Chiamaci. Monica 380 7573604

EMMY TX, in Alessandria, appena arrivata per massaggi thai, relax 24 ore su 24, tutti i giorni. Tel. 320 4019110

CICCIOTTELLA, Pontecurone, Alexia, bellissima, tutto pepe, formosa, sexy, tutto al posto giusto, 26enne, divertente ti aspetta per veri momenti di relax. Tel. 389 7817825 www. piccoletrasgressioni.com/Alexia

PIEMONTESE Luana, 30enne dolce e sensuale, casalinga senza limiti e se vuoi anche padrona. Ti delizierò con i più bei numeri del mio telefono. Sono a Vercelli in ambiente riservato dalle 8.00 alle 24.00 anche festivi Tel. 329 4658969

CASALE Monferrato, novità, bella ragazza orientale, giovane, dolce, sensuale. Ti aspetto tutto il giorno. Tel. 331 3997897 331 8237000

IN ALESSANDRIA, massaggio orientale con ragazza giovane, bella e molto brava. Tel. 320 3595882

ALESSANDRIA, per un vero massaggio, 20enne, giovane, bella, ti aspetta tutti i giorni. Tel. 331 3261956

PONTECURONE, a 5 minuti da Tortona, cioccolatino dolce e piccante, 22enne, brasiliana, sexy, timida e molto simpatica, appena arrivata ti aspetta per coccole e… Tel. 329 7213635 www. piccoletrasgressioni.com/sandrinha www. alessandriatrasgressiva.it

ITALIANA, ex indossatrice accompagnatrice in Alessandria, alta, bionda, solo distinti e su appuntamento. Dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 18.00. Tel. 349 5554312

VOGHERA, sono Lisa, novità tailandese, siamo 2 belle, molto simpatiche, carine, sexy, dolci 23 e 25 anni, senza limiti, massaggi. Tutti i giorni, anche la domenica! Dalle 10.00 alle 22.00 chiamaci!Tel. 339 7262429

NATALIE e Jasmine, novità, appena arrivate in Alessandria, splendide ragazze, giovanissime, thailandesi, 23 e 24 anni, massaggi naturali per un vero relax con ragazze giovani e molto brave. Non riuscirai più a smettere. Ti aspettiamo tutti i giorni. Tel. 388 7955741

VICTORIA, appena arrivata, 20 anni, carina, bravissima nel massaggio thai, speciale massaggio con piedi, 24 ore su 24 Tel. 334 8949576

LULA, novità TX, alta 1.75, travolgente, esuberante bambolina, sensuale, 28 anni, completissima, grande sorpresa, fisico perfetto, esotica, bella, provocante, tacchi a spillo. Con me il tuo divertimento è assicurato. Chiamami tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 1266437 348 0846049

TORTONA, Elisa, ragazza dolce, disponibile per giocare con te, bocca vellutata, ti aspetto per momenti indimenticabili, dalle 8.00 alle 23.00 Tel. 389 5137748

A.A.A ANGELICA 18enne, novità assolutissima, prima volta in Alessandria, fotomodella alta 1.70, snellissima, brasiliana, completissima… senza limiti! Anche coppie. Alessandria Lunedì e Venerdì; Voghera Martedì e Mercoledì; Tortona sabato e domenica. Tel. 329 4397488 Chiamami, chiamami, chiamami!!

YULY, in Alessandria, bella, bionda, esplosiva, deliziosamente affascinante, disponibilissima, bravissima, ti farò impazzire. Vieni a divertirti con me. Tutti i giorni anche la domenica dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 334 1591976

MANUELA RUSSIA in Alessandria bella e simpatica accompagnatrice russa. Tel. 328.1211112 No stranieri

TORTONA messicana affascinante, sono il tuo sogno proibito. Ti travolgerò con la mia sfrenata fantasia ed insieme raggiungeremo il massimo. Tel. 331 2642718

GIULYA, 21enne, affascinante ungherese, mora, fisico da modella, ammaliante e misteriosa, vieni a scoprirmi dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 320 2137582

ACQUITERME, italiana, bionda, bella presenza, abbigliamento sexy, bocca da favola ti aspetto per un tranquillo relax. Ambiente riservato. Solo distinti. Ricevo lunedì, martedì, giovedì e venerdì Tel. 338 6463509

SE VUOI un massaggio tradizionale thai per il benessere quotidiano, antistress su tutto il corpo vieni a trovarci, tutti i giorni. Fornito di doccia. Alessandria dalle 10.00 alle 22.00 Tania Tel. 347 1257598

ALESSANDRIA, giapponese, ti aspetta per un vero massaggio rilassante. Sono bella e disponibile, ti aspetto tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Tel. 320 4930723

IN ALESSANDRIA, sono tornata, brasiliana più accattivante che mai, bella e provocante per tutti i tuoi momenti di relax e divertimento. Ti aspetto dalle 9.00 fino a tarda notte. Tel. 339 5256541

FRANCINE 110 e lode nelle prove orali, vado fortissimo, mi aiuti negli scritti? Questa è la sua università. Alessandria. Tel. 333 1702048 www.piccoletrasgressioni.com

IN ALESSANDRIA Isabella. Femmina super sexy, sono una splendida indossatrice di intimo, amante dei tacchi a spillo e della lingerie sexy. Sono ben felice di accompagnarti in ambiente riservatissimo. Tel. 339 2542381

ANGELA prima volta in Alessandria giovane giapponese bellissima, dolce e molto brava per un vero massaggio rilassante. Ti aspetto tutti i giorni. Tel. 334 2033262

ALESSANDRIA, bella orientale, ragazza 20enne per massaggio rilassante, tutti i giorni. Tel. 334 3225731

TORTONA, Katia, italiana, disponibilissima, senza fretta, tutti i giorni dalle 9.00 alle 23.00 Tel. 339 1343868

A CASALE Giulia, accompagnatrice italiana, splendida 35enne estremamente dolce e femminile, garantisce massima cortesia e riservatezza. Ricevo previo appuntamento telefonico esclusivamente distinti ed educati. Astenersi anonimi Tel. 333 5600883

CASALE MONFERRATO Laura accompagnatrice bellissima, ragazza dolce, sexy, trasgressiva, disponibile per ogni tuo desiderio, tutti i giorni dalle 9.00 alle 23.00 Tel. 328 3915482

ALESSANDRIA, novità assoluta, Monica, 21 anni, bionda, fisico spettacolare, vulcanica, trasgressiva, completissima, direttamente dal carnevale di Rio de Janeiro. Le possibilità sono infinite.. www. piccoletrasgressioni.com/monica Tel. 320 8241294

ALESSANDRIA, massaggio ai piedi. Assoluta novità in Alessandria, due ragazze di 20 anni, massaggiatrici rilassanti, stupende, bel fisico,disponibili. 24 ore su 24.Tel. 329 7120589 380 4744555

VIYADA e Ladda, bellissime thailandesi per la prima volta in Alessandria, 23 e 21 anni, dolci, sensuali e molto trasgressive, professioniste del massaggio antistress, body to body a quattro mani e specializzate nei trattamenti completi per momenti di relax e per i tuoi desideri. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 24.00 su appuntamento. Tel. 320 1580110

NOVITA' assoluta in Alessandria, appena arrivata dall'orientale fascino, per massaggio personalizzato con simpatica dolcezza e bellezza. Dalle 9.00 alle 22.00 tutti i giorni. Tel. 339 6696573

ALESSANDRIA è tornata Angelica tx! Simpatica, bella e molto piacente, mora, alta 1.70, 25 anni, grossa sorpresa. Facile da trovare, difficile da dimenticare. Tel. 328 0626215

IN ALESSANDRIA Giusy.Relax completo, alta, magra, mulatta, dolcissima, molto simpatica. Se cerchi emozioni senza limiti chiama. 24 ore su 24. Tel. 338 6588533

TX ALESSANDRIA TX Novità assoluta, thai massaggio. Occasione unica, non fartela scappare, la tx come tu la sogni si è finalmente materializzata, bella e simpatica. Solamente per voi anche su Internet www. piccoletrasgressioni.com/bimby. Tutti i giorni dalle 07.00 alle 24.00 in ambiente riservato, no perditempo. Un bacio a tutti. Tel. 340 1930255

JULIANA: bomba sexy, bellissima, molto femminile, dolce, passionale e fantasiosa, un corpicino tutto da gustare. Ti farò conoscere il piacere per riscaldare le tue fredde giornate. Tutti i giorni anche la domenica dalle 9.00 alle 24.00. Tel. 331 9094852

ALESSANDRIA: bellissima femmina latina mulatta chiara, esplosive e dolcissima, bocca indimenticabile, sensuale, pronta a farti vivere un mondo di piacere. Ti aspetto per divertirci insieme. Ambiente pulito e tranquillo. Tutti i giorni dalle 9.00 alle … No perditempo. Tel 346 6768203

LAURA TX fascino e femminilità. Novità da capogiro. Questo messaggio è esclusivamente per persone generose e decise. Vieni, non ti pentirai!!! Nei giorni dal lunedì al sabato dalle 12.00 alle 20.00 solo su appuntamento. Tel. 347 1438521 oppure 340 7537533 solo ad Alessandria o su www.piccoletrasgressioni.com

AAA ALESSANDRIA Bellissima ragazza molto bella e affascinante con voglia di farti divertire, resterai affascinato da me. Tutti i giorni zona Cristo. Tel. 348 9953084

PROVOCANTE in Alessandria Luana, primissima volta, bella bionda dorata, giovanissima. Preliminari da urlo. Tel. 320 5763972

TORTONA venezuelana giovane, dolce, affascinante, pronta per soddisfare i tuoi desideri. Tutti i giorni. Tel. 339 8693987

RAGAZZA Alessandria. Novità assoluta, thai massaggio. Occasione unica, non fartela scappare, la donna come tu la sogni si è finalmente materializzata, bella e simpatica. Tutti i giorni dalle 07.00 alle 24.00 in ambiente riservato, no perditempo. Un bacio a tutti. Telefonare al numero 328 1429917

ALESSANDRIA giovane giapponese carina esegue massaggi tutti i giorni. Tel. 388 7973002

ILIANA UCRAINA in Alessandria bellissima accompagnatrice ucraina, tutta da… scoprire! Tel. 329 0718126 No stranieri

KEYSI... Ho 20 anni, sono russa, bella, snella, dolce, solare, romantica. Se vuoi passare dei momenti di relax con una bella ragazza bionda allora cercavi proprio me… Ti aspetto per passare insieme dei momenti indimenticabili senza fretta, vieni e vedrai che non te ne pentirai. Vi aspetto tutti i giorni anche la domenica dalle 10.00 alle 22.00 in ambiente tranquillo. No stranieri. Tel. 347 3450860

ADRIANA Novità bellissima, incantevole ragazza, un raggio di sole, una botta di vita!!! Nella tua solitudine vieni a trovarmi e ti farò sentire bene, proprio a tuo agio! Tutti i giorni. Tel. 334 9760719

SIGNORA latina distinta, bella presenza, assoluta serietà e riservatezza, offre relax assoluto. Ti coinvolgerò con un massaggio serio, esotico ed altro… Mani e piedi da adorare! Vieni da me senza fretta in ambiente tranquillo. Tel. 347 3223239 www.piccoletrasgressioni.com/samy www.alessandriatrasgressiva.com/samy

ANNY Alessandria. Novità assoluta dolcissima caribica molto disponibile e sensuale. Ti aspetto per momenti di relax tutti i giorni. Tel. 346 4925476 328 3021108

TORTONA, Melania, bellissima, sexy, simpatica, dolce, ti aspetto per momenti di relax e per un fantastico massaggio. Tel. 388 6503324 su appuntamento.

ALESSANDRIA Simona appena arrivata. Portoghese 24 anni, bionda, occhi verdi, completa di fantasia e desiderio, facile da trovare difficile da dimenticare. Chiamami ora. Tel. 348 2653291

LINDA Valenza. Bellissima mulatta ballerina di lap dance, curve morbide, bel fondoschiena, viso stupendo, grande eleganza e femminilità, amante della lingerie e dei tacchi a spillo. Completissima. Ti aspetto in ambiente confortevole all'entrata di Valenza per chi viene da Alessandria. Solo distinti. Body massage. Dalle 10.00alle 21.00. Si gradisce appuntamento. Tel. 338 4651579

IN ALESSANDRIA con tutta la mia passionalità latina, nel labirinto della femminilità estrema, per vivere lunghi momenti di piacere e di erotismo condividendoli con Isabella. Tel 349 3240739

TORTONA Appena arrivata orientale affascinante, massaggiatrice personalizzata con simpatica dolcezza e simpatia. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 22.00. Tel. 346 5130265 340 1518190

ROSA per veri momenti Thai. Ho 26 anni, vieni a trovarmi per veri momenti di relax. Tel. 340 1651452 333 2970549

IN ALESSANDRIA Giapponesi: siamo 2 novità, belle ragazze molto simpatiche, bombe sexy, carine, dolci, 20 e 24 anni! Senza limiti. Vieni a trovarci in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni anche la domenica! 24 ore su 24. Chiamaci. Tel. 346 6619851

ALESSANDRIA orientale appena arrivata in città. Fresco massaggio per il tuo stress. Dolce e rilassante come mi vuoi tu. Tel. 347 4431211

A CASALE super novità Valentina ex modella sensualissima, attrezzata. Tel. 339 7443563

BELLISSIMA ragazza molto bella e brava. Ti aspetto tutti i giorni per un massaggio orientale in ambiente discreto e riservato. Chiamami subito. Tel. 331 3204530

A.A.A. ALESSANDRIA Giapponese ti aspetta per un vero massaggio rilassante. Sono bella e disponibile, ti aspetto tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Tel. 329 9719515

ALESSANDRIA Corea accompagnatrice, giovane, bella presenza, brava. Tutti i giorni anche la domenica. Tel. 331 9073626

TX BRASILIANE TX, in Alessandria, tu TX, una mora, l'altra bionda ti aspettano tutto il giorno per momenti di vero piacere. Tel. 389 5140995

TORTONA, Gioia, bella, sexy, dolce, paziente, senza fretta. Tutti i giorni, ambiente tranquillo. Tel. 380 7985318

IN ALESSANDRIA Giorgia ti aspetta bionda delizia, affascinante, molto calda e simpatica, dolce, paziente, fisico perfetto, stupenda, disponibilissima. Ti aspetto tutti i giorni per momenti di intensi in ambiente tranquillo. Tel. 340 2388573

SONIA, super diavoletta ti aspetta per momenti indimenticabili. Tel. 320 0461346

ACCOMPAGNATRICE e massaggiatrice. Sono una biondina di 25 anni molto dolce e frizzante, bocca da artista, curve da impazzire, vieni a conoscermi non te ne pentirai, sono il tuo sogno diventato realtà. Vieni e vedrai…Chiamami. Tel. 334 3220821 No sms

DAYANA, A.A.A. ad Alessandria, bella venezuelana, vieni a farti travolgere dalla mia passione e sensualità, fisico mozzafiato, mani di seta, bocca dolcissima, piedini adorabili, dolce e paziente ti aspetto per divertirci insieme. Ricevo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 23.00. Ambiente pulito e tranquillo. Tel. 346 8465818. Un Bacio Dayana

DANIELA…italiana D.o.c. trentenne sensuale e maliziosa, la tua dolce bambolina bionda! Darò un tocco di dolcezza alla tua giornata…e se vorrai tu alla mia…Mi trovi a Casale Monferrato, tutti i giorni dalle 8.00 alle 23.00. Un bacio Daniela. Tel. 346 2153775

CRISTINA Novità bellezza appena arrivata, dolce, sexy, piena di desideri…per momenti intensi, caldi e indescrivibili assaggia il profumo di un sapore inconfondibile. Ambiente riservato. Tutti i giorni. Tel. 346 7932644

TORTONA novità Susanna e Nancy accompagnatrici, molto brave, simpatiche, dolci. Ti aspettano tutti i giorni per un massaggio in ambiente riservato. No perditempo. Tel. 334 9806898 347 8663378

RAGAZZO 35enne incontrerebbe scopo amicizia e divertimento signore/signorine anche vostro domicilio. Tel. 335 8427065

ALESSANDRIA Giulia bionda, deliziosa, affascinante e molto calda, simpatica, dolce e paziente, fisico perfetto, stupenda disponibilissima. Ti aspetto tutti i giorni per momenti intensi. Tel. 329 5630829

TORTONA bella spagnola accompagnatrice, bel fisico e molto simpatica. Tel. 333 6253159

VOGHERA Pamy. Appena arrivata, fantasiosa, dolce, sensuale, affascinante, dall'orinte professionalità del massaggio per momenti speciali, tutti i giorni solo distinti. Tel. 329 9758078

SPETTACOLARE bionda, dolcissima, sensuale, speciale per farti impazzire con momenti di vero relax, con calma e tranquillità. Sono qui tutta per te, ti aspetto per soddisfare le tue fantasie. Ricevo tutti i giorni anche la domenica dalle 9.00 alle 24.00 in ambiente pulito e tranquillo. Tel. 320 3846619

AFRODISIACA francese Kim, espertissima per un massaggio da brivido, centralissima dalle 14.00 alle 24.00 per soli italiani e su appuntamento. Astenersi curiosi e anonimi. In Tortona. Tel. 347 6342605

BEATRICE ragazza ungherese piacevole e disponibile, 25 anni. Sono da poco in Alessandria, ti aspetto. Chiamami. Tel. 334 9979794

MESSICANA distinta e bella presenza. Vuoi qualcosa di diverso dal solito? Ti propongo un massaggio serio e rilassante, poi uno esotico e poi mettici tu un po' di fantasia. Soddisfazione massima e garantita, piedi e mani da adorare. Ambiente tranquillo, elegante e riservato. Tel 334 2657835

TORTONA Silvana fotomodella molto sexy, bellissima, 24 anni, affascinante. Molto disponibile per italiani raffinati e fini. Sarò la tua fatina selvaggia per soddisfare tutti i tuoi desideri, non te ne pentirai. Chiamami subito, ricevo in ambiente bellissimo e riservato. Tutti i giorni anche la domenica. Tel. 333 3024571

ALESSANDRIA, Oceania, novità assoluta, brasiliana, bionda, carnagione chiara, 20 anni, riceve tutti i giorni dalle 9.00 alle 23.30 in ambiente tranquillo e riservato. Tel. 329 7655678

ALISSA Valenza: novità assoluta appena arrivata a Valenza bellissima mulatta venezuelana alta, curve mozzafiato, pelle vellutata, favoloso fondoschiena, vico incantevole, raffinata ed elegante, amante dei tacchi a spillo e lingerie, body massage. Solo distinti e generosi. Tel. 334 7088228

TX GIULIA TX. Italiana, novità. Ti aspetto per forti emozioni, grossa sorpresa. Ricevo in ambiente riservato in Alessandria. Tel. 380 7597319

HAIKA novità assoluta. Bella 32enne, formosa, snella, fisico stupendo e dolce, labbra di velluto, provocante e affascinante, veramente capace per farti impazzire. Anche su Internet. Tel. 347 2391627

TX PAMELA TX in Alessandria appena arrivata, bellissima, a/p, ti aspetta per momenti di divertimento, bocca di velluto, completissima, grande sensazione, senza limiti di tempo. Ambiente riservato. Tel. 340 9914086

TX TX Novità assoluta. Mora, tacchi a spillo, ti farò impazzire, tutta da adorare, preliminari da urlo. Vuoi scoprire tutto quello che ho da offrire? Quello che cerchi lo troverai da me. Dalle 10.00 alle 24.00. Tel. 331 3320526

VOGHERA Roberta italianissima, bella, disponibilissima, preliminari d.o.c.! Ambiente pulito e riservato, parcheggio comodo. Tel. 339 8181785

NOVITA' Alessandria bocca di rosa, pelle di seta, mani da fatina e molto di più…Ciao sono la musa dei tuoi sogni più piccanti…Dafne. Vieni tra le fiamme della vera passione. Chiamami. Tel. 320 9547897

ELISA a Tortona splendida ventenne a tua disposizione per magici momenti. Ti aspetto solo italiani. Massima riservatezza dalle 11.00 alle 23.00 Tel. 348 0840474

VOGHERA. Appaena arrivata bellissima russa. Ti aspetto tutti i giorni per soddisfare ogni tuo sogno, ogni desiderio…Tel. 348 4621371

BELLISSIMA ragazza mulatta direttamente dall' America Latina. Vieni a provare la bellezza latina, vieni a trovarmi, non te ne pentirai. Completissima, molto disponibile, ambiente riservato e tranquillo. Dal lunedì al venerdì dalle 18.00 alle 24.00, sabato e domenica dalle 10.00 alle 24.00. Tel. 331 5684322

ELENA Novità. 20 anni bellissima, carina, brava, giovanissima, dolcissima, ti aspetta tutti i giorni in Alessandria. Tel. 380 7573635

ASSOLUTAMENTE novità! Amanda tx massaggiatrice, 22 minuti di piacere. Ti aspetto per momenti di relax, massima disponibilità. Telefonare 328 1634165

CHAIAAY in Alessandria bella donna in regola coi documenti. Novità, 22 anni, belle e dolcissima. Tutti i giorni. Tel. 380 7573765

NOVITA' Bellissima ragazza rumena, paziente e dolce, appena arrivata in Alessandria ti aspetta in ambiente tranquillo per momenti indimenticabili. No stranieri. Tel. 320 6612183

RUMENA bella appena arrivata ti aspetta tutti i giorni dalle 9.00 alle 17.00. Tel. 328 5652902

Contatti

HD SPORTSTER
XL 1200 custom colore nero e grigio anno '03 anniversario km 13000 accessoriato e revisionato vendo ad Euro 9.000,00
Tel 328 5992129

KAWASAKI
ZX6-R NINJA, '04, km 19148, doppie carene originali, gomme nuove, term. Leovinci omologato e term. originale, pedane originali vendo ad Euro 6000. Per informazioni
Tel 338 4670013

YAMAHA
VIRAGO anno 96 km 32000, con borse morbide, in ottimo stato, vendo ad Euro 3200,00
Tel 347 4797036

PANTALONE in pelle Spyke mod. Droid abbinabili a giubbini Racing in pelle di qualunque marca tramite cerniera completi di saponette colore grigio/nero molto bello tg.52 vendo a euro 150 tratt., tel. 348 2725032
PINZE freno anteriori per R6, R1, TDM, FZS1000, FZS600, perfetto vendo a euro 150 la coppia tratt., tel. 348 2725032
SCOOTER Honda pantheon 125 cc colore grigio schienale originale e bauletto anno 1999 vendo tel. 338 8153904
SCOOTER piaggio X9 colore grigio met., bauletto in tinta, anno 2002, vendo a euro 1.600,tel. 328 2191035
SCOOTER suzuki Burgman 200 come nuovo vendo a euro 3.200, tel. 335 8420582
SUZUKI burgmann 400, appena revisionato e tagliandato, anno 2000, come nuovo, vendo a euro 2.200, tel. 349 6145727

Veicoli commerciali

APE POKER anno 1997 con ribaltabile, benzina, ottime condizioni, assicurazione per un anno, vendo a euro 3.200, tel. 333 4097470
CERCO in acquisto Fiat ducato furgone passo corto del 1980 a modico prezzo o Peugeot 504 pik ap anno 1980, tel. 348 0683583
FIAT ducato diesel 2.500 portata 14q.li chiuso mt. 4,50x2,22, colore rosso, revisionato, in perfette condizioni, gancio traino omologato, gommato nuovo, km. 100.000, vendo a euro 2.500 non tratt., tel. 339 3100162

KANGOO EXPRESS
blu 1.9 turbo diesel 4 ruote motrici autocarro anno 2002, km 93.000 buone condizioni, sempre revisionato, aria condizionata, vetri elettrici, chiusura centralizzata, fatturabile, vendo a € 7.000,00 tratt.
Tel 0131 275201
335 7538042

Vario

@ **BOTTIGLIONE** vendo a euro 15; umidificatore come nuovo vendo a euro 90, tel. 328 0177238 o 0131 698079
@ **CICLETTE** ellittica nuova vendo a euro 100; morsa euro 90; compressore euro 150; sciarpa tessuta al telaio a mano euro 5; olio su tela riproduzione "Aurora" di Guido Reni 75x140 euro 40 tratt., tel. 328 0177238 o 0131 698079
@ **COPPI** vecchi vendo a euro 0,50 e mattoni a euro 0,70, tel. 338 4806568
@ **CULLA** in vimini rivestimento azzurro usata solo 4 mesi vendo euro 250 tratt., tel. 320 4186094
@ **LETTO** per massaggi chiudibile a valigia in perfette condizioni vendo a euro 400; macchina per cere come nuova euro 160; vecchia bilancia san marco a un piatto perfetta euro 900; vecchio braciere di castellamonte euro 10; scala in metallo che permette varie posizioni euro 200, tel. 0131 698079 o 328 0177238
@ **MATTONI** vecchi puliti ed imbancalati, tavelle, pavimento cotto antico vendo tel. 0142 925754
@ **PISCINA** da giardino con scaletta , rigida, completa di depuratore e accessori vari mt. 4,20x1,20 nuova vendo a euro 800 tratt., tel. 0131 861337
@ **RADIO** portatile Hitachi 3d bass 60x20x23 vendo a euro 20; tornio da legno distanza punte 1200 m/m diametro lavorazione 420 mm giri 570-2500 volt220, con base a terra 120 kg., mandrino 4 ganasce, 3 platorelli, numerose sgorbie, vendo a euro 700, tel. 328 0177238 o 0131 698079

è APERTO

COSTA POCO

OUTLET

ABBIGLIAMENTO & ACCESSORI

GRANDI FIRME

A PREZZI IMBATTIBILI

SE NON VEDI NON CREDI

Dal Lunedì al Sabato
09-12,30 e 15,30-19,30

Via P. Nenni 74 - Centro Commerciale
(Zona Cristo) - ALESSANDRIA