COMPRO
societa' acquista autovetture e fuoristrada usati non incidentati
PAGAMENTO E VOLTURA IN 24 ORE
348.8571965

nuovo ZAPPING
ANNUNCI e OCCASIONI
by Publitre

Speciale Immobiliare LIGURIA pag. 47

Speciale Immobiliare OVADA pag. 48/49

Registrazione Tribunale di Alessandria n° 552 del 31/01/03 - Direttore Responsabile Raimondo Bovone - Editore: Publitre S.r.l. - Stampa: TATI BOOK (TO)
Via G. Ferraris, 19 - ALESSANDRIA - Info: Tel. 0131.260434 - Fax 0131.257630 - E-Mail: info@publitre.it

Novecento
soluzioni di cuore e di amicizia
Legati..... ai momenti che contano!!
A PAGINA 7
DESCRIVITI AL 338. 8361368 CON UN SMS

## IL GIORNALE QUINDICINALE GRATUITO CON LE MIGLIORI OCCASIONI E INIZIATIVE COMMERCIALI DELLA TUA CITTA'

N°18 • DALL' 8/10 AL 21/10/2007 • ALESSANDRIA E PROVINCIA • VOGHERA E VERCELLI

### Abbigliamento e accessori

**SCARPE**
CESARE PACIOTTI in pelle di colore nero valore Euro 200,00 circa taglia 41 mai usate vendo ad Euro 90,00
Tel 333 4979590

@ **2 GIUBBINI** colore nero con cuciture bianche tg. XL e L leggeri senza protezione per scooter vendo a euro 30 tutti tel. 338 5929656

@ **BEAUTY-CASE** in vera pelle colore marrone mai usato vendo a euro 20 tel. 340 7965071

@ **CAPPELLO** da uomo in feltro nero "La familiare" mis. 55/4 mai usato vendo a 25 euro. telefonare al numero 0143 65374

@ **CERCO** abiti per latino americano usati pagando max euro 100 cad. e guanti neri lunghi tg.S possibilmente gratis telefonare 340 9243319

@ **GIACCA** da sera elegantissima da donna nera con micro brillantini usata una volta tg. 46 vendo a euro 30.tel. 338 5929656

@ **GIACCONE** da donna in vera pelle grigia con cappuccio bordo pelliccia vendo tel. 338 5929656

@ **GIACCONE** pelle marrone uomo imbottito tg.52 come nuovo vendo a euro 50; Montone rovesciato uomo, colore nocciola con interno bianco nuovo vendo a euro 80; Vestiti uomo come nuovi tg. 52 vendo a euro 15 cad.tel. 339 1251261

@ **VESTITO** da sposa bellissimo vendo a euro 400 no tratt. Telefonare al numero 338 1226359

**ABITO** da sposa colore avorio anno 2006 modello due pezzi con gonna ampia lunga in seta e corpetto in pizzo lavorato tg. 42/44 vendo a euro 1.000 tratt. Telefonare al numero 348 8044055

**CAPPOTTO** in cachemire tg. 44 da donna col. Rosa/arancio mai usato con collo in volpe vendo a euro 55 tratt.Tel. 0131 218092 dalle ore 18 alle ore 20,30

@ **GIUBBOTTO** uomo tg. 50/52 in vera pelle con interno pelliccia estraibile collo pelliccia vita e polsini in maglia vendo a euro 100 tel. 338 5929656

**2 ABITI** boutique tg. 42 mai indossati uno in lino grigio-azzurro e l'altro bianco/blu in pizzo vendo tel. 338 3927436

**DUE** giacche nere da concorso ippico, usate poche volte da donna tg.46 e uomo tg.50 vendo a euro 120 cad tratt. Tel. 334 3020681

**DUE** tute da sci da donna tg.44 colori vivaci usate pochissimo vendo a euro 50 cad. tel. 338 3519885

**GIUBBOTTO** jeans con inserti bello e originale da ragazza tg. 42/44 vendo a euro 100 tel. 340 5210290

**JEANS** Diesel, Meltin Put, Levi's ottimi causa cambio armadio vendo a euro 25 cad tel. 348 3397583

**MAGLIA** T-shirt manica corta Emporio Armani nera taglia M cotone elasticizzato nuova con cartellino vendo a euro 40 tel. 348 3397583

**OCCHIALI** da sole Oakley nuovissimi ultimo modello causa doppio regalo vendo tel. 380 4569978

**VESTITI** da bimbo e bimba come nuovi fino a 4-5 anni vendo a euro 2/3 euro; vestiti da neonato vendo a un euro cad. tel. 340 5340501

@ **DECOLLETE'** Casadei "motivo pallone" bianco-argento tg.38 usate poco in buone condizioni vendo a euro 125 tel. 331 3075349

@ **JEANS** My Ass grigio marmorizzato tg.27 vendo a euro 200 tel. 331 3075349

@ **STIVALI** Shy nr.37 usati due volte in pelle scamosciata marrone con punte in rettile color cipria e borchie vendo a euro 300 tel. 331 3075349

5 **CAMICIE** della nonna da giorno anni 1930 crica vendo a euro 40 anche separatamente tel. 0131 346552

**GIACCA** pantaloni da sci nr. 1 casco, doposci da ragazzo usati una sola volta vendo a euro 200 tel. 0131 361636

**OCCHIALI** da sole Gucci neri unisex nuovi vendo tel. 349 3637786

**OCCHIALI** da sole Roberto Cavalli con stanghette a serpente molto belli vendo tel. 349 3637786

**PELLICCIA** praticamente nuova di rat musque' tg.50 vendo a euro 450 tel. 349 1215955 o 340 2857802

**PELLICCIA** di visone lunga tg. 42/44 come nuova utilizzata una volta vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 333 8245170

**VESTITI** vari (jeans, gonne, maglie, giacche) diesel, phard, motivi ecc.. praticamente nuovi vendo a partire da euro 2,00 tel. 348 7330204

### Animali e accessori

@ **PINCHERINA** toy taglia molto piccola colore nero focato vendo tel. 339 2195867

**PENSIONE ANIMALI**
CENTRO VALLEVERDE a Bergamasco (AL) pensione ed assistenza qualificata per cani, gatti, cavalli e altri piccoli animali
Tel 348 7080407

@ **CERCO** un cucciolo di cane di piccola taglia in regalo da adottare non ha importanza che sia di razza pura o meno tel. 320 8297193

@ **CUCCIOLI** di labrador, iscritti ENCI sverminati, vaccinati con pedigree e microchip vendo telefonare 338 9130594

@ **CUCCIOLI** di setter inglese, pronti il 30 settembre, b/n, b/a e tricolore genitori ottimi cani da caccia pratica e visibili entrambi, altissima genealogia, vaccinati, microchip, sverminati e muniti di certificato Loi vendo tel. 335 6501555 oppure 340 1623230

@ **DIAMANTINI** mandarino grigi nati in casa vendo a euro 6 cad. e 10 la coppia tel. 338 4125627 o pierino1@hotmail.it

MARIK Ricami e Stampe
RICAMI PERSONALIZZATI SU ARTICOLI PROMOZIONALI
Fornitura di felpe/cappellini/giubbotti/t-shirt
Stampe a caldo - Serigrafie
Adesivi e Biglietti da visita
RICAMI da € 1,00
Tel. 339.5414693
Via Colombo 12 - Alessandria
E-mail: ricamificiomarik@libero.it

L'Angolo di piazza Garibaldi
NUOVO BAR KEBAB - GESTIONE ITALIANA
La notte è lunga, gira e rigira... passa da Sale all'angolo di piazza Garibaldi... troverai il tuo punto di ristoro... uno spuntino e... la notte va!
PS. ricorda: la vita è preziosa, alla guida non fare il duro.
P.zza Garibaldi, 20 - SALE (AL) Cell. 339.2510231

new SPECIALBIKE MAG. PAG. 56
NOVITA' HONDA

MERCATO DELL'ORO
ACQUISTIAMO ORO&ARGENTO
e non solo... brillanti, eredità, Rolex ed orologi importanti, monete d'oro, alta gioielleria ecc...
PAGANDO IN CONTANTI
via S.GIACOMO DELLA VITTORIA, 91
ALESSANDRIA TEL. 0131.1851011
www.mercatodelloro.com

ERMES NALIN - QUATTORDIO (AL)
ACQUISTO PER CONTANTI
MOBILI E OGGETTI - QUADRI - CERAMICHE
ARGENTI - CORNICI - LIBRI - BIBLIOTECHE ARREDI ECC.
RILEVO INTERE EREDITA'
368.3501104 - 0131.773195

ALVIGINI
TRIO Chicco + LETTINO completo + FASCIATOIO
€ 599
PIAZZA TURATI 11, AL
TEL. 0131.253534

la piola
leggiadria papillare dal 1997
www.trattorialapiola.it
via poligonia - alessandria
0131 226779
chiuso il lunedì

COMPRO ORO
USATO E ROTTO
MASSIMA VALUTAZIONE
P.zza Genova, 7 - Alessandria
Tel 328.2675121

@ **OFFRESI** maschi bellissimi di pincher toy e di yorkshire toy per accoppiamenti tel. 339 2195867

@ **PASTORE** tedesco di 20 mesi, pedigree tedesco, molto bello, esemplare esente da displasie varie ecc disponibile per accoppiamento tel. 335 6338667

@ **PERSIANI** di 60 giorni vaccinati e ben educati da compagnia ed esposizione vari colori vendo tel. 0161 246730 oppure 338 3806240

@ **SPLENDIDA** cucciolata rottweiler genitori visibili, esenti da displasia con tutti i documenti in regola, coda mozzata, certificazione di garanzia vendo tel. 338 7533340

**CERCO** cucciolo di cane labrador in regalo preferibilmente maschio tel. 349 0614165

**CERCO** femmina adulta anche di 2 o 3 anni di razza Rottweiler, dobermann o labrador possibilmente con pedigree a modico prezzo tel. 333 9591463

**CUCCIOLI** boxer allevati in famiglia tigrati vaccinati microchip, pedigree, ottima genealogia, genitori visibili vendo tel. 338 3347360

**CUCCIOLI** di gatto persiano molto belli, genitori visibili vendo a euro 250 solo ad amanti animali tel. 338 7435125

**CUCCIOLI** di Pinscher nani e bassotti nani vendo a euro 250 tel. 388 9327356

**CUCCIOLI** di Springer spaniel inglese vaccinati, microchip 5 femmine e 4 maschi vendo tel. 347 7934358

**CUCCIOLI** vaccinati gattini Ragdoll bellissimi vendo a euro 200 tel. 388 1256654

**CUCCIOLO** di gatto persiano, pura razza, genitori visibili, vendo a euro 200 zona Alessandria. Tel. 349 5294863

**DOBERMANN** cuccioli di 60 gg. Colore neri, marroni e blu focati completi di tutto vendo tel. 340 0775760

**FAGIANO** dorato maschio adulto, molto bello vendo a euro 50 tel. 0143 896167 331 2386212

**GATTINI** persiani sani, allevati con cura in famiglia, ben educati, colori bianco, blu, nero vendo con o senza pedigree tel. 0142 483679 oppure 347 4434387

**GIOVANI** cocorite maschi e femmine vendo a euro 5 cad. tel. 340 2242007

**PECHINESI** cuccioli nati in casa, genitori visibili vendo tel. 388 1256654

**REGALO** ad amanti animali coniglio maschio di razza Ariete con orecchie lunghe colore bianco e grigio ed una cavia peruviana di 7 mesi maschio colore nocciola con macchie scure tel. 348 8044055

**REGALO** cuccioli di coniglio nano, incrocio tra 2 bellissime razze, papà ariete e mamma testa di leone, nati il 12 giugno, disponibili da fine luglio, solo averi amanti animali tel. 347 4742252

**REGALO** due bellissimi gattini maschi bianchi e grigi di circa 2 mesi, svezzati, a veri amanti animali tel. 0143 73497 dopo le ore 20

**REGALO** gattini nati il 13 agosto due maschi uno tigrato grigio e uno bianco e nero, una femmina bianca e grigia tel. 349 3342038

**REGALO** gattino maschio tigrato di un mese ? trovato per strada tel. 0131 239125

**REGALO** meticcio di nome Elfo dolcissimo età un anno gioioso a persone amanti animali tel. 0143 634891 o 335 5438517

**SALVATI** da abbandono siamo 5 cagnoline e un maschio di 2 mesi taglia media o piccola, svermati, vaccinati, cerchiamo famiglie affettuose per adozione tel. 339 2071333 o 334 1004872

**TRASPORTINO** nuovo usato una sola volta adatto per cane di mezza taglia misure 70x55x55 vendo tel. 0141 203173

**VOLPINO** di Pomerania cuccioli pronti, con microchip e vaccino, con o senza pedigree, genitori visibili, altissima linea di sangue, peso da adulti 1,5 kg. Colore arancio vendoa euro 700 . tel. 0143 896167 o 331 2386212 o 338 9282284

**VOLPINO** italiano maschio di 6 mesi molto affettuso vendo a euro 400 tel. 333 8566982

@ **CAPRE** da latte Saanen di 18 mesi vendo tel. 329 4550927

@ **CUCCIOLI** Beagles di pura razza, sverminati, vaccinati vendo tel. 339 7827085

@ **REGALO** 2 cuccioli taglia grande di 4 mesi un maschio ed una femmina incrocio boxer-american bulldog tel. 329 5983276 o 339 8884970

@ **REGALO** 5 gattini, 3 maschi, uno rosso, uno nero, uno bianco e nero e due femmine una tricolore e l'altra bianca e nera, disponibili per fine settembre tel. 349 1883666

**CERCO** per uso da guardia due cuccioli maschio e femmina di razza dobermann o rottweiler tel. 349 1877348

**CUCCIOLI** cane corso, bellissimi, allevati in famiglia, neri e fulvi, con pedigree, microchip, vaccino, pronti metà settembre ottima genealogia. Vendo. tel. 338 8958442

**CUCCIOLI** di American Bulldog vendo tel. 333 8001101 ore pasti

VUOI APRIRE UN'AGENZIA ilPRESTITOfacile? TEL. 0131.250192

ilPRESTITOfacile.®

MESSAGGIO PROMOZIONALE

Basta una telefonata per risolvere!

Prestito per dipendenti
Fino a 35.000 € - con trattenuta sulla busta paga
Anche con altri impegni o disguidi, firma singola,
IDEALE PER ESTINGUERE ALTRI PRESTITI!

Prestito per pensionati
Fino a 25.000 € - con trattenuta sulla pensione
Anche con altri impegni o disguidi, firma singola,
FINO A 80 ANNI DI ETA'!!

Prestito per tutti
Fino a 30.000 € - con trattenuta sul conto corrente
Anche autonomi, no cattivi pagatori.

Mutui casa fino al 100%
Per acquisto, ristrutturazione,
sostituzione e fine lavori, per liquidità.

PROBLEMI ECONOMICI?
NON FARE I SALTI MORTALI...
CONTATTACI!

ALESSANDRIA
PUNTO CREDITO s.r.l.
C.so Lamarmora, 6
0131-262356
DALLE 9 ALLE 19
U.I.C. N° 17969

NOVI LIGURE
Via E. Raggio, 87
Fronte Ospedale
0143-746668
DALLE 9 ALLE 19
U.I.C. N° 31150

CASALE M.TO
C.so Giovane Italia, 42
0142-457782
DALLE 9 ALLE 19
U.I.C. N° 65914

Fogli informativi presso i nostri uffici in osservanza delle norme sulla trasparenza delle operazioni bancarie e finanziarie (Legge n.150 del 17/07/1992)

@ **CANE** razza Cavalier king charles spaniel, maschio di anni 2 e ?, manto tricolor, con pedigree e vaccinazioni vendo tel. 331 3640659

**GABBIE** usate 90x40 x40 con divisorio vendo a euro 120; gabbiette da 30x25x25 vendo a euro 20 tel. 347 3487563

**Nr.2 CUCCE** per cani taglia piccola in ferro e in cemento vendo a euro 25 cad. tel. 333 7112333

**PAPPAGALLI** parrochetti rosella di stanley 2 femmine vendo a euro 100 tel. 347 3487563

**REGALO** cornacchia domestica abituata in libertà (non in gabbia) dolcissima e molto simpatica tel. 347 3487563

**REGALO** gattini già svezzati e altri appena nati pelo lungo e corto colori vari tel. 0131 239951

**ROTTWEILER** cuccioli di 90 gg. Completi di tutto vendo tel. 333 2283992

**Antiquariato oggetti d'arte**

**ACQUISTO**
antichi arredi, mobili, lampadari, argenti, quadri, oggettistica; rilevo intere eredità, biblioteche, sgombero case e alloggi. Pagamento contanti.
Tel 338 5873585

**APPASSIONATO** di elettronica ripara le vostre vecchie radio a valvole max serietà tel. 339 3636263

**ACQUISTO**
alla massima valutazione argenti, porcellane, quadri, soprammobili, ferri battuti, lampadari, decorazioni militari, libri, cartoline, vecchi corredi e biancheria.
Tel 338 5873585

**ACQUISTO**
per contanti antichità dorata o con doratura, mobili, cornici, statue, porcellane, specchiere, ecc, ecc
Tel 333 9693374

LAMPADARI, CERAMICHE, QUADRI, LIBRI, GIOCATTOLI, BIANCHERIA, CURIOSITÀ MOBILI DEL PASSATO E ANTIQUARIATO
SIGNORA COMPRA TUTTO

NON BUTTATE NIENTE
PAGO SUBITO IN CONTANTI
TELEFONATE
320 1175700

**MEDAGLIA**
aurea della zecca reale canadese + libro d'oro edizione speciale della zecca di stato vendo prezzo modico.
Tel 393 3521844

**CAMERA** da letto completa, letto, armadio e comodini stile Chippendale anni '30 in ottime conzioni vendo a euro 800 tel. 0131 862338 ore serali

**CAMERA** da letto anni '40 completa e in buono stato vendo a euro 450 tel. 334 9202878 dalle ore 18 alle 20

**CERCO** in regalo vespe 50-125-150-200 non funzionanti e da restaurare e senza documenti anche a modico prezzo. Tel. 346 5389788

**ACQUISTO** vecchi giocattoli come, auto, moto, robot, soldatini, trenini, vecchie bambole ecc. tel. 0521 492631

**CERCO** ceramiche, porcellane, vetri murano e oggettistica varia e originale non nuova pagamento contanti astenersi commercianti tel. 331 3420580

**CERCO** porcellane, ceramiche, oggetti originali vecchi e antichi, mobili solo antichi pagamento in contanti tel. 335 7256939

**LAMPADARIO** stile liberty, dorato, c/4 braccia, mai usato vendo a euro 300 tratt.; libro Cassa di Risparmio di AL sul Monferrato vendo a euro 15 tel. 0131 218092 dalle ore 18 alle ore 20

**OGGETTISTICA** per mercatini vendo in blocco tel. 0142 453797

**Arredamento casa**

@ **CAMERA** da letto fine anni '40 in buono stato, un lampadario in ferro battuto inizio '900 tre specchi stesso periodo vendo tel. 334 5264524

**CUCINA**
IN ACCIAIO componibile con doppio forno, lunghezza mt 4.80, come nuova vendo ad Euro 1.500,00 trattabili
Tel 347 9687379

**LETTO**
SINGOLO a soppalco con doghe in legno completo di materasso, armadio a 2 ante, scrivania, entrambi posti sotto al letto e sul fianco porta cassette vendo
Tel 328 7574960

**VENDO** in ottimo stato, cucina componibile rovere, tinello con tavolo rotondo, 4 sedie, camera in stile noce nazionale artigianale. Cell. 338 9787803 oppure 333 3381835.

**2 POLTRONE** color salmone vendo. Tel. 348 7055184 oppure 334 1332079

**PORTA** a soffietto in legno mt. 2x1,30 con vetri. Vendo. Tel. 348 7055184 oppure 334 1332079

@ **COPRILETTO** matrimoniale di seta pura color panna vendo a euro 100 tel. 349 1215955 o 340 2857802

@ **4 SEDIE** imbottite fine 800 in buono stato vendo a euro 200; argenti lastre vendo a euro 25 incorniciate ed euro 20 da incorniciare; gufo in ceramica 30 x 21 dipinto sottosmalto pezzo unico vendo a euro 20 tel. 328 0177238 o 0131 698079

@ **COLONNA** doccia, nuova colore bianco con sistema idromassaggio vendo a euro 45 tel. 338 1226314

GLI SPOSI E LA CASA

13° Fiera dei servizi per il matrimonio e la casa

PAVIA
12 - 15
Ottobre
Palazzo Esposizioni
P.le Europa

ORARI:
Venerdì 17:00 / 24:00
Sabato 15:00 / 24:00
Domenica 10:00 / 23:00
Lunedì 15:00 / 23:00

VUOI GLI INVITI PER VISITARE LA FIERA?
scaricali gratuitamente dal nostro sito: www.deaservizi.it

Abiti da sposa, sposo e cerimonia • Liste nozze • Ristoranti • Addobbi floreali
Ville castelli e catering • Partecipazioni • Bomboniere • Fotografi • Auto d'epoca
Viaggi • Arredamento • Artigianato • Oggettistica • Illuminazione • Serramenti

OSPITI A SORPRESA, SFILATE DI MODA E APERITIVO JAZZ

CASAVIVA
IL DUCALE percoop
EP FORMULA 1

INVITO OMAGGIO
Valido per 2 PERSONE
per visitare la Fiera
senza limitazioni
di orario

@ **TELAIO** A MANO, come nuovo interamente in legno, 8 licci, con leve, pieghevole su se stesso a libro, ingombro cm 47 x 52 più gambe, tre pettini di diverse misure, altezza utile per la tessitura cm 36, orditoio ed accessori vendo a euro 300 tel. 0131 698079 oppure 328 0177238

@ **COPERTE** lana due piazze come nuove vendo a euro 10 cad. tel. 339 1251261

@ **COPRILETTO** matrimoniale artigianato sardo mai usato vendo; 2 corrimano in legno da 5 mt. Ognuno per scala vendo a euro 100. Tel. 338 5929656

@ **CUCINA** componibile in laminato bianco completa di elettrodomestici, tavolo e sedie, in ottimo stato vendo a euro 980 tel. 339 5268153

@ **DUE** tavoli rettangolari misure 70x110 di marca vendo tel. 0131 861337

@ **GIRAFFA** con base in ceramica 28 x 23 pezzo unico vendo a euro 20; PUMA in ceramica 36 x 22 dipinto sottosmalto pezzo unico vendo a euro 30 tel. 328 0177238 o 0131 698079

@ **LETTINO** bimbo da viaggio vendo a 30 euro. Tel 0143 65374

@ **MACCHINA** da cucire a pedale marca PFAFF mod. 208 inserita in mobile vendo a euro 60 tel. 349 1215955 o 340 2857802

@ **PERSIANE** seminuove a 2 e 3 ante colore pino chiaro no portafinestre e porte da interno non seminuove colore noce vendo tel. 339 2195867

@ **SALONE** completo antico composto da sala completa in noce massiccia , servant francese, salotto completo luigi 16° vendo tel. 347 2800935

@ **SCIARPA** tessuta al telaio a mano vendo a euro 5; olio su tela – riproduzione "aurora" di guido reni h 75 lung 140 vendo a euro 50; tel. 0131 698079 o 328 0177238

@ **SCORCI** x presepe costruiti a pezzo unico vendo a partire da euro 6,80; tavolo in noce 113x113 allungabile lavorato a mano vendo a euro 800 tratt.; 6 sedie imbottite stile rinascimento vendo a euro 1.800 tratt.; credenza in legno massello ottimo stato scolpita a mano h. 200 prof. 51 lungh.123 vendo a euro 150 tratt. Tel. 328 0177238 o 0131 698079

@ **SCRIVANIA** da centro in noce massello inizio 900 con 3 cassetti, due ante laterali h.85 lungh.160 prof.110 vendo a euro 1.000; tavolo cucina in legno rustico anni '50 70x130 h.80 vendo a euro 80 tratt. Tel. 328 0177238 o 0131 698079

@ **SCRIVANIA** studio IKEA in frassino, misure cm. 1,40x90 con cristallo sulla base e libreria porta oggetti frontale a parete usata pochissimo vendo a euro 50 tel. 392 1500721

@ **TAVOLINO** in legno laccato con motivi cinesi fine 800 vendo a euro 300; letto matrimoniale scuola salesiani scolpito primi 900 ottimo stato vendo a euro150 trattabili tel. 328 0177238 o 0131 698079

@ **TENDE** x finestra e porta finestra anche in lino bianco vendo a euro 5cad; 3 tappeti scendiletto 2 piccoli e uno grosso vendo a euro 15 tutto; 2 copripoltrona elastici fantasia giallo fiori vendo a euro 20 la coppia e 2 copripoltrona fantasia bordeaux vendo a euro 20 la coppia tel. 338 5929656

**8 PORTE** da interno tanganica color marrone complete di maniglia, chiavi infissi e telai vendo tel. 328 3029764

**ARMADIO** color noce 4 ante con cassetti, vendo a euro 80; armadio color noce 3 ante e 3 cassetti vendo a euro 70 tel. 347 4742252

**ARMADIO** doppio in noce nazionale laccato, macchina cucire singer a pedale con mobile massello finemente decorato, macchina da scrivere Remigton, lampadari vendo tel. 0131 927501

**ARMADIO** in legno antico scuro ad un anta con specchio molato e con cassetto vendo a euro 400 tratt. Tel. 348 8044055

**BILIARDO** nuovo marca Longoni riscald. in mogano con 6 buche e completo di biglie, luci e stecchiera segnapunti vendo tel. 348 2634535

**COPERTA** matrimoniale lana merinos mai usata e trapunta in lana vergine matrimoniale usata circa 15 giorni vendo tel. 333 3433229

**COPRILETTO** matrimoniale in filo all'uncinetto tinta ecru' adatto anche come tendone vendo a euro 50; tovaglia con tovaglioli in fiandra vendo a euro 12 tel. 0143 78757 ore serali

**CUCINA** componibile in colore ciliegio mt. 4,75 con mobiletti da 90 cm. come nuova vendo a euro 2.000 tel. 349 2542348

**CUCINA** componibile in legno mt. 4,5 con elettrodomestici ottima marca 3 sedie, panca ad angolo, dispensa, vendo a euro 3.800 tratt. Tel. 347 4615046

**CUCINA** moderna nuova + sofa' due posti con cuscini, tavolino, lampadari vendo tel. 334 9294871 ore serali

**DIVANO** ad angolo due pezzi 3 sedute + 2 sedute come nuovo vendo a euro 700 tel. 0131 776455

**DIVANO** in pelle beige 3 posti + poltrona praticamente nuovi vendo causa trasloco tel. 339 6596070

**DOCCIA** sauna con idromassaggio, vasca ad angolo con idromassaggio, 2 lavabo con appoggio in legno + mobiletti, lavabo in cristallo + specchiera. Vendo tel. 334 9294871 ore serali

**DUE STUFE**, una in ghisa forma rettangolare in ottimo stato vendo a euro 100; altra quadrata zoppas in ghisa rivestita con carica in alto vendo a euro 70. tel. 346 3116284 ore pasti

**LAMPADARI**, mobili usati, frigo vendo tel. 0131 226152

**LAMPADARIO** a 3 luci in legno ideale per camera ragazzi come nuovo vendo a euro 25 tel. 347 9734747

**LAVELLO** in ceramite colore terra di francia dimens.116x500 con scivolo a sx vendo a euro 50 telefonare 0131 953034

**MOBILE** bagno in legno laccato bianco molto spazioso, doppio lavello, piano in marmo, cassetto, 4 ripiani, ampia specchiera molto elegante vendo tel. 347 6272820 ore pasti

**FORNO** elettrico Ariston colore nero vendo a euro 50 tel. 0131 953034

**MOBILE** salone con vetrinetta e tavolo noce con sei sedie vendo a euro 650 tel. 339 6596070

**MOBILI** tinello, camera letto, cucina a gas vendo tel. 0131 226152

**POLTRONA** relax con sedile reclinabile alzata assistita in ottimo stato vendo a euro 350 tel. 0131 262106 ore ufficio

**SOFA**' bed originale, divano matrimoniale gonfiabile nuovo ancora sigillato colore nero vendo a euro 60. tel. 328 6117509

**SPECCHIO** ovale alto 1,50 m. in condizioni perfette decorazioni in metallo dorato vendo a euro 100; lampadario anni '50, a sei luci, in cristallo di boemia con due appliques, con certificato di garanzia vendo a euro 150 tel. 349 1215955 oppure 340 2857802

**STUFA** in ghisa a legna molto bella vendo a euro 200 tratt. No perditempo tel. 349 3224960

**TAVOLO** massiccio tinta noce 110x75 vendo a euro 55; letto con rete nuova e comodino vendo a euro 45; lampadario a piantana 4 luci alt.cm.175 vendo a euro 55; 2 applique nuove vendo a euro 18 tel. 329 8055009

**TAVOLO** antico in noce metà 1600 in buone condizioni, con intarsi raffiguranti animali, 2 mt di lungh x 1mt di largh. Ideale per saloni lussuosi vendo a euro 500. telefonare 347 4742252

@ **ACQUISTO** dipinti di arte contemporanea e moderna a livello nazionale. Es. di Cassinari, Bay, Music, Capogrossi, Dova, Corpora, Remo Bianco, Morlotti, Dangelo, Peverelli, Kostabi, Festa, Angeli, Licata, Scanavino, Schifano, Crippa ed altri. tel. 339 3146967

@ **CAMERA** da letto matrimoniale completa + mobile sala tutto con due anni di vita vendo anche separatamentetel. 349 2802650 pomeriggio

@ **CUCINA** free standing nera, marca Brallia, 3 fuochi+piastra elettrica, piano inox, forno molto capiente, usata pochissimo vendo a euro 100 tel. 320 8778386

@ **LETTO** a penisola matrimoniale con testata imbottita rivestita a nuovo di finta pelle beige in buone condizioni vendo a euro 80 tel. 0142 451580 o 347 5456529

@ **MOBILE** entrata a specchi laccato nero lucido con anta a libro con attaccapanni e porta telefono+cassetto+ mensola in buone condizioni vendo a euro 50. tel. 0142 451580 o 347 5456529

@ **SCRIVANIA** per computer, un anno di vita, adatta anche per angolo, con due ripiani estraibili, sopralzo e vano laterale, colore chiaro, vendo a euro 35 tel. 320 8778386

@ **VECCHIO** scaldaletto in legno vendo a euro 15; macchina da scrivere olivetti m40 in ottime condizioni vendo a euro 100; radio portatile hitachi 3d bass- dimensioni cm 60 x 20 x 23 vendo a euro 20 tel. 328 0177238 o 0131 698079

**4 PORTE** da interni in legno scuro con vetro al centro smerigliato vendo a euro 25 cad. tel. 333 7112333

**APPENDIABITI** in ferro battuto stile liberty vendo a euro 60, poltroncina anni '60 in ottimo stato vendo a euro 20tel. 339 1896334

**APPENDIABITI** in legno chiaro a muro alt.2mt largh. Mt.1,20 spessore 5 cm. con 4 ganci in ottimo stato vendo a euro 30 tel. 333 7112333

**ARMADIO** color panna 2 ante cm. 77x60 h.258 vendo a euro 110 tratt. Tel. 347 5014116 il pomeriggio

**ARMADIO** panna profili in noce 6 ante cm. 225 x 62 h. 227 + angolare lungh.42 vendo a euro 1.200. tel. 347 5014116 il pomeriggio

**ARREDAMENTO** di vario tipo: poltrone, mobili da cucina, bagno, salotto vendo a prezzi modici tel. 339 3877187

**CUCINA** arte povera completa di elettrodomestici lungh.4,50 m. + angolo 1,60 mt. Come nuova vendo a euro 1.500 tel. 339 3365656

**CUCINA** componibile con forno vendo a euro 600 tratt.; Camera da letto completa laccata nera moderna vendo a euro 500; tavolo sala in vetro con sei sedie vendo a euro 250. tel. 328 1728358

**CUCINA** Febal panna lungh.255 cm. piano cottura 4 fuochi un lavello, cappa con filtro aspirante, frigo con congelatore, lavastoviglie. Vendo a euro 1.200 tratt. Tel. 347 5014116 il pomeriggio

COMPRO GROSSI LAMPADARI
Mobili Antichi - Intere Eredità
Tappeti - Quadri - Ceramiche
Cartoline - Biancheria
Specchiere Dorate
Illuminazione
e mobili di Design
PAGAMENTO IN CONTANTI
TEL. 338.5358151

**CUCINA** lineare in legno laminata colore verde salvia e faggio a vista lungh. Mt.4.00 completa di elettrodomestici vendo a euro 700 tel. 349 1017206

**DIVANO** legno rusticale composto da 3posti e 2posti e una poltrona in ottime condizioni vendo a euro 390. tel. 0143 743749

**DUE BASTONI** riloga mt. 2,20 e mt. 1,00 vendo a euro 10 cad.; tenda per doccia attacchi inox a ragno vendo a euro 12 tel. 0131 278177

**DUE** stufe in ghisa ottime condizioni vendo a euro 60 cad. tel. 339 4685639

**LETTO**, comodino in poliestere vendo a euro 40; mensoline in legno vendo a euro 15 cad.; tavolo legno massiccio noce vendo a euro 60; cassa mis. 95x52 colore marrone vendo a euro 65; piantana 4 luci in ottone vendo a euro 70. tel. 0131 278177

**MOBILE** bianco per contenere lavatrice cm. 70x60 h.90 + parte superiore 6 cassetti e due ante 70x24 h.115 vendo a euro 120 tratt. Tel. 347 5014116 il pomeriggio

**MOBILI** soggiorno, camera da letto, cucinino vendo anche separatamente a euro 600 tel. 340 3021487

**MOBILI**, porte , lampadari ecc. causa ristrutturazione vendo tel. 339 4685639

**PARTE** di corredo matrimoniale lenzuola ricamate nuove ancora nella scatola, cofanetto completo bagno+letto+ tavolo con pizzo al tombolo vendo tel. 347 3759487

**QUADRI** religiosi antichi vendo telefonare 333 6304849

Arredamento uff. e negozi

**FARETTI** con binario colore bianco potenza 150W ideali per negozio o ufficio vendo telefonare 0131 234218 possibilmente durante ore ufficio

**BANCO** frigo vetrina completa di motori funzionante vendo a euro 500. tel. 393 4572739

**UFFICIO** completo con tre scrivanie e due armadi seminuovo. Vendo a euro 700 tratt. Tel. 328 1728358

Collezionismo

COMPRO
GROSSI LAMPADARI, mobili antichi, intere eredità, tappeti, quadri, ceramiche, caroline, biancheria, specchiere dorate, illuminazione e mobili di design. Pagamento in contanti
Tel 338 5358151

@ **CERCO** targhe smaltate,targhe in latta di pubblicita motori, olii,moto, insegne luminose,vecchie pompe di benzina tel. 335 1320361

@ **ARATRO** monovomere in ferro e legno fino '800 completamente ristrutturato vendo a euro 150 tel. 0131 862338 ore serali

@ **PER COLLEZIONISTI** schede telefoniche molto rare di diversa tiratura tenute molto bene vendo tel. 340 1469760

@ **BICICLETTA** Legnano Classica anno 1940 freni a bacchetta, sella originale in ottimo stato vendo a euro 200tel. 0131 862338 ore serali

@ **BICICLETTA** da corsa Bianchi anni 65/70 in perfette condizioni, ruote 28" sella Freccia d'oro, cambio Campagnolo, 5 rapporti, doppio plato' vendo a euro 300 tel. 0131 862338 sera

@ **CARTAMONETA** antica in lire italiane. N. 16 pezzi: lire 100 del 1970; lire 5.000 Cristofaro Colombo con caravelle introvabile; lire 10.000 Michelangelo; lire 1.000 Montessori terzina con tre numeri di serie consecutivi introvabile; lire 2.000 Galilei; lire 50.000 Bernini, n. 6 lire 1.000 Marco Polo; n. 2 lire 500. Tutte in ottime condizioni. Vendo in blocco a euro 70,00 tel. 392 1541527

INIZIA LE TUE SERATE CON GUSTO
il Ristorante Monte Cristo
Vi aspetta dal lunedì al sabato
Menù di carne e di pesce
E' GRADITA LA PRENOTAZIONE
ORA
Aperto anche a pranzo
dal Lunedì al Venerdì
con Menù di lavoro
a € 10,00
PRANZO € 10
INFO e PRENOTAZIONE:
Tel. 0131.246971
C.so Carlo Marx 137/A Zona Cristo (AL)
Chiuso la domenica

NUOVA GESTIONE
AREA DI SERVIZIO TOTAL
S.S. BIS DEI GIOVI Km. 100+526 Spinetta M.go
DI FRONTE AD ALESSANDRIA AUTO
TOTAL
TEL. 0131.610707
AD OGNI RIFORNIMENTO PULIZIA VETRO
SU TUTTI I SERVIZI, MANO D'OPERA GRATUITA
SERVIZIO FAX
TESSERE A PUNTI PER SOGGIORNI STREPITOSI OFFERTI DAL GESTORE
CAMBIO OLIO - AUTOLAVAGGIO

# Agenzia per Single

Meeting Agenzia per Single
Affiliato Meeting

agenzie associate
Cuori Affini

ovunque sei:
www.meetingitalia.it
ci sono profili per Te!

## Alessandria

Via Bergamo, 35

**Tel 0131.325014**

dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 19.00
il sabato dalle ore 10.00 alle 13.00

alessandria@meetingitalia.it

## Cerchi l'Amore?

Invia un SMS con il tuo nome, l'eta' e la citta' **338 750 11 55** riceverai 5 profili di persone che come te hanno voglia di innamorarsi!

## *In Amore vince chi si incontra e gli Incontri selezionati si chiamano Meeting*

### Messaggi per LEI

**Gianni:** ho **28 anni**, celibe, poliziotto, ho una bella presenza e un'ottima cultura. Sono mediterraneo, snello e sportivo, sono passionale e deciso. Se hai voglia di incontrarmi chiamami!

**31 enne** alla ricerca di un amore vero. **Diego**, avvocato, è un bel ragazzo, allegro e con la testa a posto, realizzato nel suo lavoro e aperto alla vita, gli manca un affetto sincero e desidera costruire una bella famiglia serena. Ag. per single Meeting TEL.0131/325014

Cerca una ragazza equilibrata ed intelligente, carina e affettuosa, una che desideri sinceramente costruire un serio rapporto di coppia. **Oscar 39enne**, vice direttore di banca, separato. Ha un lavoro appagante ed è di bell'aspetto. Ag. per single Meeting TEL.0131/325014

**Fulvio, 39 anni**, separato, proprietario di un calzaturificio. 1,80 di testosterone e bon ton. Laureato in economia e commercio, vanta un'arte di grande chef per pochi selezionatissimi amici. Maschio sexy e attenzione monogamo!

Occhi celesti, brizzolato, socievole, dolce e allegro si chiama **Dario 44enne**, divorziato, impiegato. Cerca una Lei dinamica, solare e carina per seria amicizia e possibile convivenza. Ag. per single Meeting TEL. 0131/325014

**Danilo 46 anni**, ingegnere in una grande azienda, è separato, ama ballare, fare bei viaggi e passeggiare tra la natura. Vuole ancora vivere le emozioni di un amore vero e cerca una compagna sensibile e affettuosa, carina e dolce.

**Fabio, 48 anni**, funzionario, separato. Vigoroso (inutile sparargli alle gambe, procede comunque). Per lui volere è potere!!!! Con la sua caparbietà ed equilibrio si è costruito il suo spazio di sicurezze e piaceri. Amante viaggi, cerca lei poco casalinga, per condividere un futuro sereno ma non piatto.

Vuoi conoscere un uomo affascinante? Chiamami subito, possiamo conoscerci, ti sorprenderò con un fascio di rose rosse e una romantica cenetta in un posto fantastico!" Lui è **Claudio, 49enne**, separato, bancario. Ti cerca dolce e femminile per seria unione finalizzata alla convivenza.

**Giancarlo, 51 anni**, divorziato, responsabile amministrativo c/o multinazionale. Cerca lei anche più grande, seria, fedele, amante del ballo e della buona cucina (scopritore di ristorantini tipici del Monferrato), disposta a brevi trasferte al mare nel suo villino di proprietà. Bell'uomo, alto, distinto, con occhi profondi e di una squisita eleganza. Galante e colto.

Ho voglia di incontrare una donna speciale con la quale condividere le mie passioni. Mi chiamo **Davide, 54enne**, separato, architetto, sono alto e ho occhi scuri, sono una persona colta e curata.

### Messaggi per LUI

"Credo nel destino e forse il mio destino sei tu... chiamami, ti aspetto!" Si chiama **Marina**, è una ragazza carinissima di **29 anni**, è nubile, commessa. Ama il cinema, Il teatro e adora viaggiare. È alta 1.62, mora, mediterranea... chiamala!

Mi chiamo **Arianna, 35 anni**, nubile, impiegata. Socievole, sensibile, allegra e determinata, amo viaggiare e stare in buona compagnia. Cerco un ragazzo socievole e romantico per seria storia. Ag. per single Meeting TEL. 0131/325014

Sono **Lorena, ho 38 anni**, nubile, responsabile amministrativo, laureata in giurisprudenza . Alta, mora, occhi chiari, solare e dolce, cerco Lui affascinante e serio scopo unione seria.

Mi chiamo **Daniela, ho 40 anni**, divorziata, economicamente indipendente. Sono alta 1.67. Dicono che sono una donna carina, dinamica, romantica e dolce. Ho gli occhi castani ed i capelli biondi. Amo il cinema e il teatro. Cerco un uomo equilibrato e sensibile. Scopo matrimonio.

Bionda, un sorriso da miss, separata. Lei si chiama **Gaia 41 anni**, impiegata. Vorrebbe incontrare un uomo onesto e gentile, carino e affettuoso per poter finalmente vivere una storia d'amore serena e appagante.

Il suo nome è **Elisa 47 anni**, divorziata, senza figli, titolare centro benessere. Sogna un lui dinamico e generoso, sentimentale e affettuoso, con cui dividere la passione per il ballo e i viaggi. E' una donna dall'aspetto curato e piacevole, con un bellissimo carattere solare e ottimista.

**Monica** intrigante e passionale **50enne**, separata e libera professionista. Minuta, mora e occhi castani. E' molto socievole, sensibile e solare. Le piace scrivere infatti si sta dedicando ad un romanzo. Cerca un uomo romantico e dinamico.

Sono qui un po' per curiosità, un po' perchè stanca di incontri futili e di poca importanza! Cerco un uomo serio e concreto, pronto a rimettersi in gioco e amare la nuova compagna senza pensare al suo passato! Mi chiamo **Annalisa, ho 53 anni**, vedova senza figli, maestra. Se sei alla ricerca di una compagna di vita seria, intelligente e carina... prova a conoscermi!

Ciao, mi chiamo **Silvia, ho 56 anni**, divorziata, ragioniera. Ho un carattere esuberante, mi piace tantissimo stare a contatto con la gente, tutto ciò che è allegria e divertimento per me è essenziale, trasmetto gioia e positività! Cerco un compagno a me simile per costruire un rapporto di coppia basato sul dialogo e complicità.

Ciao, mi chiamo **Rossella, ho 63 anni**, vivo sola in una bella casa di mia proprietà, non sono mai stata sposata per mia scelta, ma ora sento il bisogno di condividere i miei giorni con una persona seria e motivata che mi voglia realmente bene... se sei solo non esitare.

Sardi
RIVA HOUSE TEND
Tende da sole
Zanzariere
PREVENTIVI GRATUITI
ALESSANDRIA: C.so Acqui 356
Tel. 0131.248021
BASALUZZO: Via Marconi 55
Tel. 0143.489628

@ **A COLLEZIONISTI** 2 numeri rivista GRAND HOTEL anno 1972 in ottime condizioni vendo a euro 15 cad.; appendiabito in legno vendo a euro 0,50; macchina da scrivere bambini lilliput vendo a euro 20 tel. 347 9175422 Barbara

@ **FRIGORIFERO** fiat anno 1948 in buono stato e funzionante vendo a euro 250 tel. 0131 862338 ore serali

@ **SERVIZIO** Russo da the' costituito da camera di ebollizione con resistenza elettrica, piccola teiera da servizio e vassoio nuovo vendo a euro 20; 4 piatti diametro 25 con immagini di Alessandria vendo a euro 20 tel. 340 7965071

@ **TARGA** americana originale serie del 1997 Stato del Mississippi, ha i bolli di circolazione autentici vendo a euro 20, con consegna euro 25 tel. 333 3861880 ilmostro@inwind.it

**4 AEROMODELLI** a scoppio, una barca a vela, una moto a scoppio, un elicottero elettrico vendo tutto separ. tel. 0141 203173

**ALBUM** figurine anche incompleti o vuoti, figurine sfuse anni 60-70-80 acquisto, alta valutazione materiale ben tenuto tel. 010 6041320 o 339 3961164 alla sera

**BOTTIGLIE** di Spumante, Lambrusco, Prosecco italiani vecchi cercasi. Tel 340 5685632 oppure 010 6040385

**BOTTIGLIE** di vino barolo, barbaresco, nebbiolo, grignolino, spanna, chianti, dolcetto, barbera annate dal 1957 al 2000 vendo tel. 0143 871165

**COLLEZIONE** completa Startrek Thenext generation 47 dvd + 47 libri allegati vendo a euro 400 tel. 349 2147306 o 0131 784780

**COLLEZIONISTA** acquista album, giornalini dal 1930 al 1970, cartoline del Piemonte, medaglie e distintivi di guerra, album di figurine, libri antichi, monete italiane ecc.tel. 0142 563342

**DUE** maglie ufficiali Juventus, originali Kappa stagioni 1994/95 e 1995/96 vendo a euro 30 cad. tel. 349 5384564

**FIAT 500** L anno 1972 portata a nuovo, motore originale colore giallo vendo a euro 6.000 tratt. Tel. 347 3069060

**LEGO** i mitici mattoncini li raccogliamo gratuitamente per selezionare e dare in beneficenza. Tel. 339 4472326

**MONETE** di diverse nazioni e paesi vendo tel. 347 9734747

**OROLOGIO** da donna antico no funzionante marca Bulova argentato vendo a vero collezionista tel. 397 5134562

**PASTORI** per presepi vecchi e nuovi in terracotta vendo. tel. 348 8827079

**RICERCO** materiale sul calcio e ciclismo tipo riviste, almanacchi, biglietti, maglie, album, figurine, cartoline ecc. anche fumetti tel. 333 2493694

**SCAMBIO** o vendo schede telefoniche e ricariche cellulari tel. 0141 219469@ IN BLOCCO 460 libri Segretissimo fascia 200/700 vendo a euro 180 Tel ore serali al 329 9771294 o stefano.bi@yahoo.it

@ **REGALO** schede telefoniche e ricariche per telefonini tel. 328 7040038

@ **WINNIE** DEPU' in buone condizioni alcuni pezzi sono rari vendo a euro 1,50 cad e-mail erikapiu96@alice.it

**ACQUISTO** monete antiche argento o altri metalli compreso 500 lire caravelle, Dante e banconote fuori corso italiane o Svizzere tel. 320 3463130

**COLLEZIONE** completa di Dampyr dal nr.1 al nr.85 nuovi conservati in busta vendo in blocco a euro 110, valuto vendita numeri singoli a euro 1,50 cad, spedizione a carico acquirente, pacchi J+1, j+3 contrassegno assicurato, pagamento postepay, contrassegno, precedenza scambio a mano tel. 333 6716538 o spora@virgilio.it

**COLLEZIONISTA** acquista cartoline antiche massima valutazione, serietà e riservatezza tel. 0131 267110

**DISCHI** in vinile originali anni 50-60-70 vendo tel. 330 980514

**GORMITI** completi di carte compro o scambio tel. 349 7603254 dalle ore 18 alle ore 21

**SCAMBIO** francobolli area italiana nuovi ed usati tel. 339 4685639

Computer software videogiochi

@ **MINITOWER** intel/celeron 1200 256 ram 20gb/disco audio-case-cdrom, modem-rete-usb-xp monitor 15" crt revisionato e in garanzia vendo a euro 160 tel. 328 2162393

PERITO TECNICO
INFORMATICO
assistenza, corsi, siti web, programmi, consulenza e molto altro ....a domicilio
Tel 388 3681321

@ **COMPUTER** desktop Pentium 4 2Ghz, Ram 512 MB, HDD 80 GB, Masterizzatore e lettore DVD, 2 porte USB, monitor 17", tastiera, mouse e casse. Vendo a euro 320. tel. 392 4506922

@ **COMPUTER** tower, Pentium 4 2,6 Ghz, Ram 512 MB, HDD 80 GB, Masterizzatore DVD, Lettore SD card, 6 porte USB, monitor 15" LCD acer, tastiera, mouse e casse. Vendo aeuro 350 tel. 392 1500721

@ **COMPUTER** olivetti M24 pentium 166 con cd rom acer scheda rete, memoria 15mb, hd 1,19 giga con tastiera, monitor 14" a colori win 95 funzionante vendo a euro 60 tel. 340 9489418

@ **COMPUTER** pentium 4 1,6 ghz, ram 512 mb, HDD 80 gb, monitor 17", masterizzatore dvd, OS xp prof., tastiera, mouse e casse vendo a euro 300 tel. 392 1500721

@ **MASTERIZZATORE** liteon vendo a euro 12 telefonare al numero 338 1226314

@ **NAVIGATORE** palmare acer N35 GPS integrato con tom tom 5 mappe italia, completo di scatola, imballo originale, cavi, supporto auto, cd istruzioni vendo a euro 170 tel. 347 2921724

CONTINUA A PAG. 9

Provincia di Alessandria
REGIONE PIEMONTE
CISS Insieme nel Sociale
MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
UNIONE EUROPEA
Fondo sociale europeo

Consorzio Intercomunale Servizi Sociali
del Valenzano e Basso Monferrato

SONO APERTE LE ISCRIZIONI AI NOSTRI CORSI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE
Anno formativo 2007/2008

OPERATORE SOCIO-SANITARIO (1.000 ore) Sede di svolgimento: Valenza / Alessandria - Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

ELEMENTI DI ASSISTENZA FAMILIARE (200 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

TECNICHE DI SOSTEGNO ALLA PERSONA (400 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

OPERATORE SOCIO-SANITARIO MODULO FINALE (400 ore) Sede di svolgimento: Valenza - Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

ELEMENTI DI ASSISTENZA FAMILIARE (240 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: immigrati stranieri disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

TECNICHE DI SOSTEGNO ALLA PERSONA (400 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: immigrati stranieri disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

EDUCATORE PRIMA INFANZIA (1.000 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 2° grado

TECNICO DI LABORATORIO EDUCATIVO (600 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 2° grado

OPERATORE ADDETTO PULIZIA (130 ore) Sede di svolgimento: Alessandria
Destinatari: immigrati stranieri disoccupati privi di licenza di scuola secondaria di 1° grado

SVILUPPO COMPETENZE AZIENDALI IN AMBITO SOCIO-SANITARIO
(200 ore) Sede di svolgimento: Valenza - Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di qualifica relativa al personale socio-sanitario

TECNICHE DI PREVENZIONE DEL BURN OUT (90 ore) Sede di svolgimento: Valenza - Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di qualifica relativa al personale socio-sanitario

TECNICHE DI ASSISTENZA DEMENZE E ALZHEIMER (90 ore) Sede di svolgimento: Valenza - Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di qualifica relativa al personale socio-sanitario

TECNICHE DI ANIMAZIONE GERIATRICA (200 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di qualifica relativa al personale socio-sanitario

AIUTANTE CUCINA (280 ore) Sede di svolgimento: San Salvatore Monferrato
Destinatari: immigrati stranieri disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

OPERATORE DI GIARDINAGGIO (800 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) disoccupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

AGGIORNAMENTO INFORMATICO – ECDL (120 ore) Sede di svolgimento: Valenza
Destinatari: giovani (>18 anni) e adulti (>25 anni) occupati in possesso di licenza di scuola secondaria di 1° grado

L'ammissione ai corsi è subordinata al superamento di prova selettiva

Per maggiori informazioni rivolgersi alla Segreteria della Scuola di Formazione Professionale del CISS - Strada per Solero, 10 – Regione Gropella – 15048 Valenza (AL)
dal lunedì al venerdì con orario 09.00-13.00 / 14.00-17.00 - Tel. 0131-921418/19 Fax 0131- 941168
e-mail: formazione@cisscomuniassociati.it sito web: www.cisscomuniassociati.it/formazione

LA FREQUENZA AI CORSI E' COMPLETAMENTE GRATUITA.
I CORSI VERRANNO ATTIVATI SOLO DOPO AUTORIZZAZIONE E FINANZIAMENTO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

# Novecento
soluzioni di cuore e di amicizia

.....PERCHÈ DA SOLI NON SI STA BENE

Agenzia d'incontri

via Ferrara 8 Tel. 0131.443164 ALESSANDRIA


## CERCA L'AMORE

**34enne seriamente motivata** capelli lunghi neri occhi verdi sportiva un lavoro che la soddisfa incontrerebbe un uomo maturo e con buoni valori per la costruzione di un progetto di vita in due per cui valga la pena di viverlo fino in fondo e.... intensamente!! **Tel. 346. 0435510**

**Sono una 52enne** divorziata, giovanile e attraente, l'ho confermano i complimenti dei miei amici maschi che però non trovano spazio nella mia vita. Desidero conoscere un uomo semplice però passionale, gentile e forte.Se ti riconosci in questo siamo già a metà strada. **Tel. 340. 2350959**

Sono un **imprenditore 44enne** con una buona posizione economica, di bell'aspetto, brillante, socievole ed estroverso. Le amicizie come le occasioni non mi mancano però.....conoscere e innamorarsi di una donna seriamente motivata non è facile!!! **Tel. 347.9329390**

**44enne separata senza figli**, commessa, capelli neri, occhi verdi, allegra romantica e sincera. Mi dicono che sono una bella persona. Il desiderio mio di amare mi spinge verso la direzione di colui che sarà capace di coinvolgermi in forti emozioni, senza causarmi dolore perchè per me l'amore è gioia. SARA **Tel. 348. 9164279**

**Attraente 51enne**, separata, indipendente, seria e con buoni valori. Conoscerei un uomo con il quale poter progettare una vita serena, felice e piena d'amore, un uomo che non sia un egoista e un prepotente. **Tel. 331. 3943816**

**CARLA 40enne separata**, dicono amabile per il mio modo garbato di pormi. Il mare è la mia passione e spesso trascorro i week-end nella mia casa in riviera da sola...!! Non cerco il principe azzurro, desidero solo poter conoscere un uomo gentile e premuroso per cui valga la pena donarsi in assoluto.**Tel. 393. 0917525**

**49enne distinta,** commerciante, fisico ancora giovanile, molto passionale, per colpa di un ex marito molto distratto si dichiara: Ho voglia di recuperare il tempo perduto magari al fianco di un uomo che sappia apprezzarmi e regalarmi un po'di felicità per il piacere, che un amore vero, sa offrire. Io credo che tu esista...chissà se una giusta conoscenza potrà essere nostra complice. **Tel. 346. 9564619**

**Romantica 36enne fascino mediterraneo**, divorziata da un anno senza figli, sensuale e seria, nel rapporto a due ci crede ancora!!. Il mio uomo futuro non sarà solo tutto lavoro e successo ma tutt'altro...dovrà condividere con me le emozioni e i brividi che l'amore procura e che per ben otto anni mi sono mancati. **Tel. 348. 3820099**

**Ciao, sono Angela, 38 anni**, allegra e simpatica, Cerco un uomo che mi presti il suo cuore.....in cambio della mia anima. **Tel. 393.9838324**

**Mi chiamo PAOLO radiologo 50enne:** descrivermi non mi piace. Di certo posso dirti di essere un uomo maturo e di aspetto gradevole, capelli brizzolati e occhi verdi. Cerco una compagna intelligente che sappia apprezzare le cose semplici della vita, la mia dolcezza, il mio altruismo, la mia umiltà e che mi segua ogni tanto nei viaggi di lavoro. **Tel. 393.0917332**

# SettoreCrediti
LEADER NELL'INTERMEDIAZIONE DI MUTUI AI PRIVATI
www.settorecrediti.it

ATTRAVERSO CONVENZIONI CON LE PIÙ IMPORTANTI BANCHE A LIVELLO NAZIONALE RIUSCIAMO A SODDISFARE OGNI TUA ESIGENZA.

**MUTUI 100%:** ottieni l'intero importo della tua nuova casa.

**MUTUI CONSOLIDAMENTO:** sei proprietario di una casa e ti riesce difficile sostenere il pagamento del mutuo e di altri finanziamenti? E' possibile accorpare i tuoi debiti in un unico finanziamento riducendo l'importo delle rate mensili.

**MUTUI SOSTITUZIONE:** sostitisci il tuo vecchio mutuo con uno a rata più leggera o rata fissa.

**ALTRE PROPOSTE:** Mutuo Liquidità, Mutuo Ristrutturazione, Mutuo Sostituzione + Liquidità, Mutuo Costruzione

**PRESTITI PERSONALI:**
finanziamo da 2.000 a 30.000 euro
senza nessuna giustificazione

**Settore Crediti comodamente a casa tua o presso una nostra filiale ti guiderà con semplicità e cortesia nella richiesta di fattibilità dell'operazione di mutuo senza aver scelto ancora la tua nuova casa.**

**Bastano pochi documenti.**

**Gestiamo richieste di mutuo per le seguenti categorie:**
- Lavoratori a tempo indeterminato
- Lavoratori a tempo determinato
- Assunti da poco tempo • Autonomi • Extracomunitari

| | | |
|---|---|---|
| *Esempio:* | mutuo affitto **100.000,00 €** | 30 anni con rate a partire da 450,00 € |
| | mutuo affitto **130.000,00 €** | 30 anni con rate a partire da 585,00 € |
| | mutuo affitto **170.000,00 €** | 30 anni con rate a partire da 765,00 € |

Chiama ora le nostre consulenti al numero 0383/369582

Settore Crediti - Sede: via Emilia n. 82, 27058 Voghera (PV) E-mail info@settorecrediti.it - Mediatore del Credito - Iscrizione Albo U.I.C. n. 15470

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Fogli informativi disponibili presso la Sede, i CariPoint e su www.carifinitalia.it

# Il prestito per ogni specie di esigenza

## IL FINANZIAMENTO PIÙ ADATTO A TE LO TROVI SOLO DA CARIFIN ITALIA

**Ricerchiamo per CariPoint di Alessandria:**

**4 volantinatori**
SI RICHIEDE: disponibilità immediata, forte motivazione, orario indicativo di lavoro dalle ore 09.00 alle 18.00
SI OFFRE: fisso mensile più provvigioni

**2 collaboratori**
SI RICHIEDE: disponibilità immediata, forte motivazione e capacità a lavorare per obiettivi, automuniti.
SI OFFRE: fisso mensile più rimborsi spese e provvigioni, possibilità di lavorare in ambiente giovane e dinamico.

**Per colloqui telefonare al n° 0131 222.000 dalle ore 14.30 alle ore 18.00 oppure mandare un fax del C.V. al n° 0131.228.049**

Numero Verde **800-945.505**

Gruppo Delta

CARIFIN ITALIA s.p.a.

CariPoint di **ALESSANDRIA**
via Milano 164/166
tel. 0131-222000 fax 0131-228049

CariPoint di **ASTI**
corso Casale 91
tel. 0141-271341 fax 0141-440649

www.carifinitalia.it

OCCASIONE
"TRECCANI"
49 Volumi
edizione 1928 / 1992
VENDESI
Tel. 0131.342393
ore pasti

SEGUE DA PAG. 6

Computer software videogiochi

@ **COMPUTER** pentium 90 mhz, mem 64 scheda audio sound blaster 16 cd rom 24x creative win 98, tastiera, monitor 14" vga vendo a euro 60 tel. 340 9489418

@ **NOTEBOOK** acer 202t, pentium 3, 650mhz, ram 128 mb, hdd 6gb, lettore cdrom e floppy int.modem, usb, Irda, batteria e borsa, OS win xp prof. Vendo a euro 310 tel. 392 1500721

@ **PC da scrivania** welcom pentiun3 perfetto vendo a euro 280; Stampante portatile Canoon come nuova vendo a euro 100 tel 347 2800935

@ **PC PORTATILE** DELL latitude CPx pentium 3 500 Mhz, batteria ottima, Schermo 14", lettore Cdrom, Floppy, HDD 5Gb, Ram 128MB, IRDa, Rete, USB, OS XP, Borsa inclusa. Vendo a euro 330 tel. 392 1500721

**MOBILE** porta PC da casa tinta rovere causa trasloco vendo a euro 90 tel. 347 5460427

@ **PC PORTATILE** Compaq armada E500, Pentium 3 600Mhz, batteria ottima, lettore Cdrom, Floppy, HDD 6Gb, Ram 128MB, IRDa, USB, OS XP, Borsa inclusa. Vendo a euro 280. tel. 392 4506922

@ **STAMPANTE** Epson 790 a getto inchiostro 5 colori + nero vendo euro 20; macchina per cere nuova vendo a euro 180 tel. 328 0177238 o 0131 698079

**CERCO** PC in buono stato e non lento tel. 392 1667624

**CERCO** playstation 2 a prezzo onesto tel. 392 1667624

**COMPUTER** completo Pentium 4-2 4ghz 512mb ram, hd 40gb, cd rom, windows xp, tastiera, mouse, vendo a euro 200 tel. 0131 953034 ore pasti.

**DECODER** digitale terrestre con ingresso smart card e con telecomando acquisto a euro 25. tel. 349 5384564

**FOTOCOPIATRICE** Panasonic fp7127, a colori e bianco nero. Formato A3, A4 e libero. Fatto pochissime copie. Fronte retro. Vendo a prezzo da concordare. Tel 335 8140958

**HP compaq** nc6120, centralino 1,86 ghz, ram 1gb (2x512), hd 60gb, wlan-802, 11b/g, 4 usb, seriale, parallela, firewire, pcmcia, lettore memory card sd-ms-mmc-sm-xd, masterizzatore dvd/rw, schermo 15", xp prof. Imballo originale vendo a euro 680. tel. 335 8136032

**LETTORE** dvd dvx mp3 mpeg4 con schermo lcd 7" con batteria, borsa e cavi completo, nuovo e con garanzia vendo a euro 110 con possibilità di consegna tel. 349 7725205

**MEMORIA** RS mmc per telefoni nokia n70, 6680, 6630 ecc con installato tom tom mappa italia ed europa vendo a euro 25 tel. 348 3397583

**MONITOR** 17" CRT Samsung Syncmaster 753S vendo a euro 50 tel. 338 1191112

**PC TOWER** 500 mhz 128mb ram hard disck 10 gb, tastiera + mouse sistema operativo xp vendo a euro 50 tel. 329 2175583

**PENTIUM** 3 866 mhz hd 10gb ram 256mb cd rom, floppy frive scheda di rete 10/100 modem 56k + mouse e tastiera. Vendo a euro 99 tel. 334 9337121

**PENTIUM** III 800mgh con 132mn di ram, 10 gb di hardisk, masterizzatore cd, lettore cd, floppy, scheda video 3d da 32mb con DVI, scheda sonoro, scheda di rete 10/100mbit/sec con monitor, tastiera e mouse, sistema operativo windows xp prof office ecc vendo a euro 160 tel. 347 9692765 oppure tel. 0131 618942

**PC** pentium 4 da 2,6 ghz scheda madre di ultima generazione, audio video 512 mb di ram h.d. 80 gb, masterizzatore, dvd, vendo a euro 299. tel. 334 9337121

**PLAYSTATION** 1 in ottimo stato + memory card vendo a euro 59; due giochi (drive 2 – Rally 2) vendo a euro 15 tel. 338 1191112

**PLOTTER** grx310, formato foglio massimo 60 cm. Stampa a pennini ad 8 colori. Vendo euro 200 trattabili. Tel 335 8140958

**PROGRAMMA** TOMTOM navigator. Vendo euro 30 trattabili. Tel 335 5361813

**SONY** vaio vgn – fs215m, centrino 1,73 ghz, ram 512 mb (2xx256), hd 80 gb, wlan 802 11b/g, 3 usb, firewire, pcmcia masterizzatore dvd/rw, schermo 15.4", wxga x-black lcd, scheda video nvidia geforce go 6200 con turbo cache supporting 128mb, xp home vendo a euro 520. tel. 335 8136032 Roberto

**STAMPANTE** HP + monitor + tastiera vendo tel. 360 716746

**VIDEO** PROIETTORE Philips 2000 ansi lumens nuovo usato pochissimo. Vendo euro 400. tel. 335 5361813

Elettrodomestici e telefonia

@ **AUTORADIO** panasonic CQ-C1303NW un anno di vita, 50Wx4, RDS, cd-mp3, ingresso ipod frontale, SQ sound qualità vendo tel. 320 2776091

CONTINUA A PAG. 12

Linea Oro
Gioielli
ALESSANDRIA - Via Milano, 55
Tel. 0131-231193
NUOVA APERTURA
C.SO GARIBALDI, 144
VALENZA (AL)
RITIRO ORO USATO PAGAMENTO CONTANTI
€ 12,00 al grammo in permuta
Vendiamo oreficeria
da € 16,90 al grammo
GIOIELLERIA e ARGENTERIA
META' PREZZO

Sentimenti
belle storie d'amore e d'amicizia

Nubile, 39enne, laureata, insegnante. Carina, mora, occhi verdi, esile, è una persona equilibrata e tenace ma anche dolce e affettuosa, crede molto nella coppia e nel matrimonio. Se sei celibe, di buona cultura, di carattere positivo... Tel. 3939095369

Quando trascorro interminabili domeniche sola, oppure la sera quando torno a casa e la trovo vuota: ecco, in quei momenti desidero un uomo, una famiglia. 40 anni appena compiuti, un'indipendenza economica, sono una bella donna, ma questo dinanzi alla solitudine non ha importanza. Tel. 3939076722

Simpatico 30enne, libero professionista, bell'aspetto, ottimista, un po' girovago cerca te giovane amica, bella, allegra, max coetanea che ami viaggiare ed esplorare mondi lontani, non escluso quello della famiglia. Tel. 0131235551

39enne nubile, impiegata, deliziosa d'aspetto. Sono riservata ma non timida, romantica e socievole. Se sei un uomo piacevole, curato, sincero, allora incontriamoci. Chissà, entrambi potremmo ritrovare il piacere di vivere un amore intenso. Tel. 3465029269

Separata da tre anni, si è lasciata alle spalle una vita senza colori. 47 anni, una gran voglia di ricominciare. Non è esigente, ma serenità e sensibilità sono per lei requisiti fondamentali per iniziare una relazione seria. Tel. 3939095369

50enne vedovo, alto, snello, di buon carattere, ha una casa grande che vorrebbe dividere con la sua compagna e riempirla del calore di una famiglia. Gli piace la donna semplice, serena, tranquilla, estroversa. Tel. 3496194130

Descriviti in un SMS
al 338 8445323
Riceverai senza impegno le nostre proposte!
- Garanzia Massima Serietà -

Via Migliara 30 - Alessandria
Tel. 0131 235551
www.agenziasentimenti.it

# nuovo ZAPPING LAVORO by Publitre

**PER INFORMAZIONI SU COME PUBBLICARE I VOSTRI ANNUNCI DI RICERCA PERSONALE ALL'INTERNO DI QUESTA RUBRICA A PAGAMENTO CHIAMATE IL NUMERO: 0131 260434**

## Lavoro offro

**CERCASI** COLLABORATORI/TRICI per lavoro a domicilio. Scrivere alla casella postale 255 - 15100 Alessandria

**DOMOVIP LINEA DOMUS** seleziona sul territorio consulenti e responsabili commerciali per ampliamento organico. Garantiamo fisso e incentivi. Richiediamo serietà, professionalità, attitudine al contatto umano. **Tel 015/2471684 (ore ufficio 16 - 20) o 393/9099773 - 0434/570799**

**AZIENDA** OPERANTE NEL SETTORE ALIMENTARE ricerca rappresentanti automuniti. Per informazioni contattare il numero **348 2546745**

**PROFESSIONE VACANZE** seleziona ambosessi animatori, hostess, assistenti turistici, anche prima esperienza per navi crociera, villaggi turistici, non indispensabili lingue. Destinazioni: Italia-Egitto-Spagna-Grecia-Kenia-Maldive-Messico-S. Domingo **Tel 347 0541010 www.professionevacanze.eu professionevacanze@libero.it**

**IMPORTANTE**
AZIENDA RICERCA
commesso-responsabile vendite con esperienza nei ruoli. Inviare curriculum vitae con foto a: Zapping - Via Ferraris n. 19 - 15100 Alessandria. Indicare riferimento cod. 1983.

**IMPORTANTE**
AZIENDA RICERCA
meccanico con provata esperienza per riparazione su motocicli. Astenersi perditempo. Inviare curriculum vitae con foto a: Zapping - Via Ferraris n. 19 - 15100 Alessandria. Indicare riferimento cod. 1983.

**LAVORO DOMICILIO** offriamo: confezionamento cinghiette, garantiamo ottimi immediati guadagni **800126744** gratuito esclusi cellulari arte della bigiotteria

**AGENZIA DI FINANZIAMENTI**
ricerca personale femminile di telemarketing eta' compresa tra i 25 e i 55 anni, ottime possibilità di guadagno inviare curriculum al fax 0131 445455 oppure chiama 0131 262381

**IMPORTANTE**
AZIENDA RICERCA SEGRETARIA-TELEFONISTA. Richiediamo conoscenza inglese, doti relazionali, attitudini di direzione e ottima conoscenza informatiche. Indispensabile bella presenza. Inviare curriculum vitae con foto a: Zapping - Via Ferraris n. 19 - 15100 Alessandria. Indicare riferimento cod. 1983.

**AGENZIA DI VOLANTINAGGIO**
ricerca personale per le zone di AL, AT, VC e provincia. **Tel. 0131 348398** (lasciare messaggio) **Tel. 348 0707740** Si extracomunitari con permesso di soggiorno

**AZIENDA LEADER**
nel settore automobilistico ricerca carrozzieri e meccanici con esperienza da inserire all' interno del proprio organico presso la sede di Rivalta Scrivia. Per informazioni rivolgersi ai seguenti numeri 0131/827567 oppure 0131/827290

**TECNOCASA** FRANCHISING NETWORK
Affiliati Studio Novi Due
**RICERCANO DIPLOMATI**
anche prima esperienza, da inserire nel settore immobiliare.
FISSO MENSILE - INCENTIVI PROVVIGIONI - CRESCITA PROFESSIONALE
Area **Novi Ligure** 0143.74.66.36

**ITALCREDI** S.p.A.
**RICERCA**
**per apertura nuova filiale di Alessandria:**
**CAPOGRUPPO AUTOMUNITI** (fisso 700€ + provvigioni)
**VOLANTINATORI** (fisso 700€) per distribuzione materiale pubblicitario, no part-time.
**Tel. 0321-613905**

**TECNOCASA** FRANCHISING NETWORK
Affiliato: Studio Re s.a.s.
**RICERCA**
per la zona di Alessandria
**N. 2 Responsabile d'agenzia, N. 6 collaboratori.**
Requisiti: età compresa tra 19 e 29 anni, diploma di scuola media superiore o laurea.
**Inviare curriculum: fax 0131/240093 e.cirimele@tecnocasa.it**

**GRUPPO ITALIANO COSTRUTTORI ARREDI**
Occimiano (AL) cercasi con urgenza
**MONTATORI MOBILI**
da inserire nel gruppo
Tel per app.to al n.
**0142 809444**

**LIDER SISTEM**
Importante Azienda commerciale in forte espansione, ricerca personale commerciale da inserire nelle filiali di Alessandria e Baldichieri d'Asti.
*Sarà titolo di preferenza:*
1. forte motivazione
2. attitudine alla vendita
3. lavoro di gruppo
4. perseveranza al raggiungimento degli obiettivi
5. esperienza nel settore finiture edili (ceramiche, serramenti, porte interne)

Inquadramenti e compensi nonché incentivi commisurati all'effettiva capacità ed esperienza
*Per informazioni e/o chiedere del Sig. Massimo al numero 0131/362863*

**SI CERCA**
ESTETISTA esperta per condividere ampio locale con attività già avviata di parrucchiera
**333 6822152**

**L'AZIENDA 'CESARO ATELIER'**
di Valmadonna (AL) ricerca diplomato che abbia un'ottima padronanza del pacchetto office per la gestione degli ordini clienti e che abbia l'aspetto e la propensione adeguata a trattare con il pubblico. Presentarsi in sede o inviare il proprio curriculum a cesoreatelieri@libero.it

**CERCO**
Personale per assistenza tecnica su caldaie e condizionatori contattare il n°.
**335 1255373**

**CERCASI**
APPRENDISTA PARRUCCHIERA
**333 6822152**

**TECNOCASA** FRANCHISING NETWORK
Affiliato: Aurora S.a.s.
**RICERCA**
per la zona di Serravalle Scrivia
**N. 1 Responsabile d'agenzia, N. 3 collaboratori.**
Requisiti: età compresa tra 19 e 29 anni, diploma di scuola media superiore o laurea.
**Inviare curriculum: fax 0131/240093 e.cirimele@tecnocasa.it**

**GRUPPO ITALIANO COSTRUTTORI ARREDI**
cercasi con urgenza PADRONCINI per montaggio mobili.
**Tel 0142 809444**

**ZAPPING** RICERCA COLLABORATORI
L'espansione territoriale del periodico Zapping deve essere concretizzata con l'introduzione di nuovi
**AGENTI DI COMMERCIO**
Ricerchiamo **ambosessi** per operare nella **provincia di Alessandria** con **età compresa tra i 22 e 35** anni **automuniti** e **militesenti.**
I candidati devono possedere capacità di lavoro in team, spirito d'iniziativa ed ambizione.
**Si offre**: inquadramento a termini di legge alti compensi provvigionali, possibilità di carriera.
**Inviare curriculum vitae a :**
**Publitre srl - via Ferraris, 19 - Alessandria**
**Tel. 0131 260434 - e-mail: amministrazione@publitre.it**

**toscano**
IL GRUPPO CHE FA MUOVERE GLI IMMOBILI IN ITALIA
Sei una persona motivata, ambiziosa, dotata di forte spirito di iniziativa e spiccate capacità relazionali?
Sogni di appartenere ad un team che ti possa finalmente dare concrete possibilità professionali ed economiche? Cresci con noi e inizia la tua carriera partecipando ad uno stage di 4 settimane retribuito 750,00 Euro.
Chiama lo 0131 443028 o visita il nostro sito www.vogliolavorare.it perchè chi si ferma non va avanti. Muoviti con noi!
Via Trotti 35-37-39 Tel 0131-443028 al.centro@gruppotoscano.it
Viale Tivoli, 34 Tel 0131-800002 al.crisio@gruppotoscano.it

**SOCIETA'**
RICERCA PROMOTER femminile per lavoro settimanale in zona Piemonte e Liguria. Richiedesi bella presenza, buona dialettica e patente B. Offresi contratto con fisso.
**Tel 0131 250600**

**TECNOCASA** FRANCHISING NETWORK
Affiliato: Studio Tortona Due
**RICERCA**
per la zona di Tortona
**N. 1 Responsabile d'agenzia, N. 2 Impiegate N. 5 collaboratori.**
Requisiti: età compresa tra 19 e 29 anni, diploma di scuola media superiore o laurea.
**Inviare curriculum: fax 0131/240093 e.cirimele@tecnocasa.it**

**SARO** S.P.A. LA SOLUZIONE DEL CREDITO
**SELEZIONA per la filiale di Alessandria**

**2 Collaboratori**
Il candidato si occuperà inizialmente di organizzare la distribuzione mirata di materiale pubblicitario attraverso la gestione di volantinatori.
A seguito del raggiungimento degli obiettivi fissati è prevista una crescita economica e professionale.
SI RICHIEDE: età max. 35, automunito, capacità organizzative.
SI OFFRE: Periodo di prova 3 mesi con Fisso mensile, Rimborso spese e provvigioni.

**6 Volantinatori**
Di età compresa tra i 18 e i 23 anni per la distribuzione di volantini.
Si richiede disponibilità immediata, No part-time.
Orario di lavoro indicativo dalle 07.00 alle 17.00

**Per un colloquio SARO S.p.A. Tel. 0131/288353**

sei a caccia di un impiego?
da anni cerchi di completare la tua collezione di fumetti?
devi vendere i tuoi vecchi scarponi?
vuoi semplicemente conoscere nuovi amici?

**C'è** la sezione annunci de: LA PIAZZETTA Quotidiano Alessandrino

**GRATIS OGNI 15 GIORNI**

## Lavoro cerco

**ARTIGIANATO** edile, il piacere delle finiture. Ristrutturazioni, rivestimenti, mosaici, murature e decori. Tel 340 9851050

**@ AUSTRIACO** 45 anni con linque tedesco, inglese, spagnolo e italiano cerca lavoro di ogni tipo molta esperienza nel settore amministrazione, promozioni negozi, computer, internet, alberghi zona Voghera tel. 347 6642847 ewaldmicklperez@hotmail.com

**@ BARISTA**, banconista, esperienza 3 anni, disponibile per zone Alessandria, Spinetta Marengo, Litta Parodi, ragazza di bella presenza, Rumena, permessi regolari residente dal 2004 in Italia tel. 339 2577712 o 329 3075977

**@ DIPLOMATO** anni 35, iscritto cat. protette, esperienza magazziano e fabbrica impiegato e operaio, pat. b, uso pc, cerca lavoro. tel. 340 3949268

**@ PENSIONATO** tortonese automunito, offresi par-time per mansioni di fiducia, commissioni, lavoretti tecnici in genere zona Tortona tel. 340 7147545

**30ENNE** cerca lavoro come badante o collaboratrice domestica tel. 320 3503876 o 333 8554434

**ARTIGIANO** settore edilizio esegue lavori di ristrutturazione chiavi in mano, ripasso e rifacimento tetti, tinteggiatura e verniciatura per interni ed esterni. Tel. 334 3020681

**CERCASI** impiego in aziende commerciali in Alessandria tel. 0131 773694

**CERCO** lavoro ad Alessandria come collaboratrice domestica, assistenza anziani max serietà, sia part-time che full-time tel. 346 3850249

**CERCO** lavoro ad ore come baby sitter o pulizie tel. 320 8445331

**CERCO** lavoro come apprendista ho 18 anni qualsiasi tipo purchè serio. Telefonare al numero 334 9139187

**CERCO** lavoro come autista con esperienza patente B-C-E tel. 329 0923365

**CERCO** lavoro come autista o muratore con esperienza, patente D-E tel. 333 9953149

**CERCO** lavoro come badante per la notte con esperienza tel. 338 6377977

**CERCO** lavoro come custode in abitazione, agriturismo, rifugio alpino, siamo coppia di coniugi con bimba di un mese tel. 331 5415423

**CERCO** lavoro come magazziniere o impiegato logistica purchè serio, esperienza uso muletto e gestione magazzino con PC. Tel. 0131 233481 o 349 8417061

**CERCO** lavoro come muratore o piastrellista tel. 328 3856336

**CERCO** lavoro come operaio generico tel. 389 6406787

**CERCO** lavoro di qualsiasi tipo disponibilità immediata, massima serietà, volontà ed impegno, laureata come nutrizionista. Tel. 333 2523952

**CERCO** lavoro part-time per assistenza anziani e piccoli lavori domestici zona Alessandria e dintorni tel. 347 3107431

**CERCO** Lavoro, come aiuto meccanico, idraulico, pulizie capannoni automunito tel. 347 1572563

**CERCO** qualsiasi tipo di lavoro purchè serio, sono un ragazzo di 21 anni diplomato con 90, esperienza in idraulica ed elettricista tel. 329 4003237

**ECUADOREGNA** 40 anni ottime referenze, regola con permesso, cerca lavoro come collaboratrice domestica, pulizie, badante solo in giornata con patente max serietà tel. 346 0435515

**HO** 18 anni, cerco lavoro nel settore informatico, musicale o elettronico, ho esperienze varie, ma soprattutto informatiche, possibilmente contratto fisso, tel. 393 1774826 o el_nicco_mta@hotmail.it

**HO** espèrienza in ambito di ufficio, in particolare assic-banc. Negozi, anche gestione, pubblicità e marketing ed anche magazzino sono in mobilità tel. 347 8709730

**ITALIANA** 25enne cerca lavoro come aiuto cuoca, aiuto parrucchiera, commessa, operaia, pulizie max serietà tel. 393 4599248

**ITALIANA** 33 enne cerca lavoro serio anche solo mattino tel. 348 2792431

**ITALIANA** cerca lavoro come operaia o lavapiatti tel. 328 4662856

**ITALIANA** di 38 anni referenziata cerca lavoro come pulizie, una o due volte la settimana solo zona Cristo, centro o pista tel. 347 1855064 ore 14/20

**ITALIANA** referenziata cerca lavoro come assistenza anziani per il week-end anche come baby sitter max serietà tel. 339 6981703

**ITALIANA**, referenziata svuota cantine e solai no mobili grandi e consegna sacchi oggetti ingombranti all'AMIU tel. 347 1855064 ore 14/20

**LAVORO** da fare presso la propria casa cerco purchè serio no perditempo, no anticipi di denaro tel. 333 8371187

**MARITO** e moglie turnisti auto muniti offresi per lavori vari purchè seri diamo e chiediamo serietà zona lavoro Alessandria e Provincia. Tel. 333 8371187

**Mi chiamo Valentina** ho 24 anni e vivo nella Provincia di Alessandria, cerco urgentemente lavoro come barista, baby sitter o dog sitter e-mail nvale82@libero.it

**OFFRESI** per compilazione dichiarazione di successione per privati e uffici, garantita serietà e competenza. Astenersi perditempo. Tel. 0131 773694

**PENSIONATO** 54enne max serietà, cerca lavoro per mansioni di fiducia, assistenza anziani, lavori in generale zona Alessandria e dintorni tel. 320 3755207

**PERITO** informatico con esperienza magazziniere, operaio, muratore cerca lavoro tel. 380 7027617

**RAGAZZA** 25anni cerca lavoro come aiuto cuoca, badante, collaboratrice domestica, baby sitter tel. 334 5217680

**RAGAZZA** 26anni straniera cerca lavoro come badante fissa o ad ore o altro lavoro purchè serio, referenziata max serietà tel. 346 3166593 o 392 4695878

**RAGAZZA** cerca lavoro come assistenza anziani, collaboratrice domestica, pulizie, lavapiatti, baby sitter tel. 328 4247674

**RAGAZZA** cerca lavoro come baby sitter, collaboratrice domestica, badante con esperienza zona Alessandria e provincia tel. 0143 637213 dopo le ore 21

**RAGAZZA** diplomata 21 anni cerca lavoro come cassiera no esperienza tel. 0131 618832 o 347 0915675

**RAGAZZA** Ecuadoregna cerca lavoro come assistenza anziani, baby sitter, pulizie tel. 392 5950953

**RAGAZZA** italiana cerca lavoro come pulizie e staro max serietà tel. 0131 1852399

**RAGAZZA** italiana di 21 anni cerca lavoro come baby sitter nelle ore pomeridiane e serali max serietà tel. 348 8028358

**RAGAZZA** rumena 24enne cerca lavoro come commessa, cameriera, pulizie, barista, addetta alle vendite in centri commerciali disponibilità anche su turni tel. 340 1416854

**RAGAZZA** rumena 25 anni, seria e affidabile, cerca lavoro come badante solo di giorno, pulizie, stiro, baby sitter, cameriera, lavapiatti telefonare al numero 346 7678033

**RAGAZZA** rumena cerca lavoro come cameriera, barista, aiuto cuoca, pulizie max serietà in Alessandria tel. 348 6064239

**RAGAZZO** cerca lavoro come muratore con esperienza automunito libero subito tel. 328 1571876

**RAGAZZO** cerca lavoro come muratore, automunito disponibilità immediata tel. 380 4759441

**RAGAZZO** con cittadinanza italiana cerca lavoro serale max serietà tel. 328 4344780

**RAGAZZO** di 21 anni serio, cerca urgentemente lavoro di qualsiasi genere preferibilmente zona Alessandria tel. 340 0902037

**RAGAZZO** giovane cerca lavoro con la qualifica di falegname oppure lavoro in aziende, serio e disponibile subito tel. 320 4825104

**RAGAZZO** peruviano di 30 anni cerca lavoro come badante fisso o ad ore con notevole esperienza o qualsiasi altro lavoro tel. 346 3166593 o 388 3428685

**RAGAZZO** responsabile cerca lavoro come operaio in qualsiasi azienda, anche aiuto cuoco, pulizie, referenziatotel. 393 5416421 o 349 2944683

**RAGAZZO** si offre per lavori di traslochi con mezzo proprio max serietà lavori accurati anche luglio e agosto Tel. 331 2601830

**RUMENA** di 49 anni con esperienza seria cerca lavoro come collaboratrice domestica, pulizie, stiro, il pomeriggio o assistenza persone anziani di notte tel. 380 7530166

**RUMENO** onesto lavoratore serio cerca lavoro come muratore o agricoltore tel. 380 4648357

**SABRINA** 37 enne offresi come baby sitter tempo pieno in Alessandria, garantisco ottime referenze, serietà e affidabilità tel. 339 4135574

**SIGNORA** 23anni cerca lavoro urgentemente come pulizie e lavori domestici in Novi Ligure max serietà tel. 347 6069793

**SIGNORA** 47 enne coniugata senza figli diploma scuola media superiore, volonterosa, referenziata seria cerca lavoro serio tel. 338 9202873

**SIGNORA** cerca lavoro a Pozzolo Formigaro o Novi Ligure come lavapiatti, pulizie, stiratrice, collaboratrice domestica tel. 347 5513577

**SIGNORA** cerca lavoro come collaboratrice domestica, commessa, baby sitter, assistenza anziani, operaia tel. 329 7831394

**SIGNORA** cerca lavoro come stiratrice a casa propria zona Castelnuovo Scrivia, Tortona tel. 347 0106409

**SIGNORA** cerca lavoro per pulizie di casa, stiratrice esperienza di molti anni max serietà ed ottime referenze tel. 346 7619380

**SIGNORA** filippina cerca lavoro come baby sitter, stiro, assistenza anziani no perditempo tel. 380 6843236

**SIGNORA** italiana cerca lavoro al mattino come impiegata, commessa, assistenza anziani, baby sitter Zona Alessandria e Valenza tel. 339 3843909

**SIGNORA** referenziata, automunita cerca lavoro part-time come baby sitter in Alessandria e dintorni. Tel. 338 8368332

**SIGNORA** Rumena cerca lavoro come baby sitter aiuto cuoca, pulizie, lavori domestici, lavapiatti, assistenza anziani, stiro, max serietà tel. 328 9357245

**SIGNORA** rumena cerca lavoro come badante o collaboratrice domestica tel. 320 6811542

**SIGNORA** seria cerca lavoro come baby sitter, pulizie, assistenza anziani max serietà tel. 333 4280183

**SIGNORA** Ucraina 50 anni cerca lavoro come badante, assistenza anziani, 24 ore su 24 zona Alessandria e Acqui Terme tel. 346 2368231

**SIGNORE** 43enne cerca lavoro come commesso, magazziniere, cassiere o altro no perditempo tel. 349 1238579

**SONO** un ragazzo e cerco lavoro come operaio generico, muratore tel. 320 2765806

**TECNICO** computer offresi tel. 338 8275484

**UOMO** 40 anni cerca lavoro come magazziniere, cassiere, commesso, custode, guardiano, autista patente B, provincia di AL e AT no perditempo tel. 333 1685905 o g.quarello@libero.it

## Lezioni private

**@ DIPLOMATO** magistrali aiuta nei compiti bambini delle scuole elementari e del primo anno di scuole medie, max serietà anche a domicilio tel. 338 4606722

**@ INSEGNANTE** di scuole medie in pensione impartisce lezioni di lettere (italiano, storia, latino, geografia) alunni delle medie e delle superiori tel. 333 3063085

**@ INSEGNANTE** laureata in biologia (5 anni) con esperienza pluriennale impartisce lezioni a bambini di elementari e medie di tutte le materie e ripetizioni di chimica alle superiori. Barbara. Tel 333 9751762

**@ INSEGNANTE** statale, madrelingua inglese ma perfetto italiano, segue ragazzi superiori per inglese e materie letterarie, ragazzi scuole medie per tutte le materie escluso matematica, prepara studenti universitari per esami ogni livello, aut. tel. 349 1239482

**@ LEZIONI** di inglese, francese, aiuto compito, tesine tel. 0131 261353

**@ LEZIONI** di matematica, fisica, chimica anche aiuto compiti tel. 329 2925874

**@ PITTRICE** professionista con esperienza pluriennale, impartisce lezioni di disegno e pittura a bambini, ragazzi, adulti ed anziani tel. 0131 225989

**@ STUDENTE** universitario con attestato a tecnico di produzione grafica per internet da lezioni per imparare ad usare il PC a persone di qualsiasi età tel. 334 2402277

**@ STUDENTESSA** di giurisprudenza da ripetizioni di italiano, matematica e altro a studenti di scuole elementari e medie inferiori max serietà tel. 334 2402277

**INGLESE** madre lingua da lezione private in Alessandria, Valenza ed entro 20 km. Da Felizzano traduzioni per qualsiasi documentazione. Tel. 333 9216642

**INSEGNANTE** impartisce lezioni di italiano, latino, matematica, filosofia, francese ad alunni delle scuole elementari, medie, superiori (biennio) tel. 333 5238772

**LAUREATA** in filosofia impartisce lezioni di filosofia, storia, italiano zone Valenza, Alessandria e dintorni tel. 340 7833579

**BACHATA** salsa e merengue, sono i tuoi balli latini? Vuoi imparare e conoscere gente? Bene! Corsi privati e collettivi all' Invidia a Tortona. Sarò il tuo istruttore! Maurizio chiama Tel 320 3376160

PRESTITI
DIPENDENTI, AUTONOMI E PENSIONATI
fino a € 50.000,00
Anche protestati, pignorati e con altri finanziamenti in corso
Mutui anche in seconda ipoteca
Esiti immediati
Rata costante e tasso fisso
Informazioni e preventivo gratuito al
Numero Verde 800 - 939 907
ECLA Rete
Filiale di Alessandria: via Modena, 4
ECLA S.p.A. 1947UIC 16789 Taeg a partire dal 9,90% sino al massimo consentito dalla legge.

ZAPPING CON VOI

# Gli AGRUMI TUTTA SALUTE

salute & bellezza

a cura di: R. Buccinà

*Dovremo aspettare ancora qualche settimane prima della classica invasione invernale di agrumi sui banchi di negozi e supermercati, ma con una piccola spesa in più possiamo non rinunciarci mai, anche se il sapore della frutta fresca di stagione, e le sue proprietà, sono tutta un'altra cosa. Ma perché si parla sempre degli agrumi come dei migliori alleati del nostro organismo? Come da tutti risaputo, gli agrumi sono innanzitutto un'inesauribile fonte di vitamina C, la cui ormai riconosciuta importanza è legata alla sua azione antiossidante, ossia la capacità di contrastare i radicali liberi che come "schegge impazzite" si formano sia durante la contrazione muscolare e l'esercizio fisico che durante i processi metabolici, attaccando l'organismo e facendolo invecchiare precocemente. Anche lo stress, il fumo e l'inquinamento atmosferico contribuiscono allo sviluppo di queste molecole altamente tossiche che aggrediscono i tessuti e le membrane cellulari, provocando danni ingenti ma soprattutto continuativi. La vitamina C aiuta a difendere l'organismo intercettando questi "killer" cellulari, formando un vero e proprio "scudo", ma è la presenza contemporanea di alcune importantissime sostanze antiossidanti vegetali, prodotte durante la fotosintesi e la maturazione del frutto, che rende integralmente disponibile il patrimonio vitaminico degli agrumi. Queste sostanze si chiamano Bioflavonoidi, ma vengono anche citati come vitamina C2, vitamina P o flavoni. Furono evidenziati dallo scienziato ungherese Albert Szent-Gyorgyi, lo scopritore della vitamina C (premio Nobel nel 1937), il quale osservò proprio l'effetto sinergico dei bioflavonoidi con la vitamina C e la loro importanza nel rafforzare i vasi sanguigni, soprattutto i capillari. Pare che tale combinazione possa proteggere dal cancro, rafforzare il sistema immunitario, aiutare a sconfiggere le infezioni virali, in particolare poliomielite, epatite A e B, influenza e persino l'HIV (esperimenti in vitro con la quercetina e il pycnogenolo, un paio dei bioflavonoidi più conosciuti, hanno inibito al 100% la replicazione dell'HIV).*

***Ecco quanta vitamina C e quanto potere calorico contengono i diversi tipi di agrumi** (il calcolo è fatto per 100 grammi)*

*ARANCIA: 50mg / 41 KCAL*

*LIMONE: 46mg / 14 KCAL*

*POMPELMO: 38mg / 36 KCAL*

*MANDARINO: 31mg / 41 KCAL*

*COME SCEGLIERE IL FRUTTO MIGLIORE: oltre a dover essere ovviamente freschi, gli agrumi devono avere colori vivaci, essere pesanti e sodi: attenzione ai frutti mollicci, tagliati o leggermente ammuffiti. Ricordatevi di spelare il frutto solo quando decidete di mangiarlo e conservatelo in un luogo fresco, infatti luce e calore impoveriscono gli agrumi.*

SEGUE DA PAG. 9

Elettro domestici e telefonia

**AURICOLARE** bluetooth marca "Motorola" modello HS820 (usato solo una volta) adatto per tutti i modelli Motorola Tel 333 4979590

**TELEFONO** cellulare nokia modello N70 (come nuovo ancora in garanzia) foto/videocamera 2 MP, lettore MP3 completo di auricolare stereo, scheda memoria di 512 mb e custodia in gomma di colore nero vendo ad Euro 130,00 Tel 333 4979590

@ **CELLULARE** motorola V620 tofocamera, bluetooth, cover rosso, doppia batteria, auricolare e carica batteria vendo a euro 70 tel. 347 0365990

@ **FREEZER** a pozzo usato dimensioni 60 prof. 80 h. 80 lungh vendo a euro 180 tel. 338 5929656

@ **LETTORE** DVD ancora con un anno di garanzia vendo a euro 30 no tratt. Tel. 338 1226314

@ **MINIFRIGO** design Pininfarina ancora nuovo capacità 4 bott.50cl + latt.33cl adatto per ufficio vendo a euro 40 tel. 338 1226314

@ **ROBOT** trita/affetta a manovella con 5 lame diverse marca moulinex vendo a euro 15; Bistecchiera elettrica 50x30 nuova in acciaio vendo a euro 20; Tritacarne a manovella vendo a euro 25; macchina per cucire Sirge elettrica o a pedale con mobile in legno 40x40 vendo a euro 350 tratt. Tel. 338 5929656

@ **SONY** ericsson Z310i triband gprs/edge, bluetooth, irda, fotocamera, MP3, muovo vendo telefonare 320 2776091

@ **TELEFONINO** marca Sony ericsson mod. T300 in ottime condizioni vendo a euro 25 no tratt. Tel. 338 1226314

@ **TELEVISORE** a colori marca Daewoo 20" mai usato vendo a euro 130 tel. 340 7965071

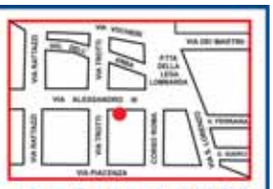
@ **TERMOCONVETTORE** F60 aermax gas o gpl come nuovo con timer vendo a euro 350 tel. 0143 417781 ufficio

**CELLULARE** motorola GSM uno dei primi modelli in commercio completo di ricambio batteria nuova e foderina vendo a euro 15 tel. 0143 78757 ore serali

**CELLULARE** Samsung Z630 colore argento un mese di vita in garanzia vendo a euro 220 Tel. 349 4772395

**CERCO** frigorifero funzionante in buono stato, anche piccolo solo a prezzo onesto tel. 392 1667624


Effe A. Gioielli



Via Alessandro III, n°8 AL - Tel 0131 260009

ORO ed ARGENTO TUTTO AL 50% + IVA

RITIRO ORO USATO 14Kt, 18Kt e ARGENTO

PAGAMENTO IN CONTANTI € 12,00 AL GR. (in permuta)

PROMOZIONE FEDI ORO € 175,00 A COPPIA

Altra sede: via Carlo Alberto 18, Nizza M.to Tel 0141 727618



Alessandria massage therapy

NATURALMENTE IN FORMA

Shatsu-do
Ayurveda
Rilassanti olistici
Riflessologia plantare

Tecnico Kinesiologa per riequilibrio emozionale

Via Palestro 34 Alessandria 339-1511966

silvanadaniela@virgilio.it



Tecnico del Massaggio

Dario Barbin

Massaggi:
Rilassante olistico
Linfodrenaggio
Riflessologia plantare
Sportivo decontratturante

SERVIZIO A DOMICILIO

Tel. 347.5879899

Via Falamera 9 15048 VALENZA (AL)



fantasy of skyn

TATTOO

Attrezzatura monouso sterilizzata
Massima sicurezza

By Cinzia • Cell. 328.5366623

www.cinziatattoo.com


**CERCO** radioricevitori e ricetrasmettitori per frequenze radioamatoriali marche: Kenwood, icom, aor, drake, yaesu, standard, sony, jupiteru e altre tel. 338 8108496 Domenico

**CUCINA** a gas GPL 5 fuochi + forno vendo tel. 360 716746

**CUCINA** bianca a gas con forno vendo a euro 180; lavello inox con una vasca e sottolavello in formica bianca vendo a euro 120 entrambi seminuovi telefonare 338 3293298

**ICE** maker, macchina fabbrica cunetti di ghiaccio in tre formati 12 ogni 6/10 minuti nuova ancora in garanzia vendo a euro 199 possibile consegna tel. 349 7725205

**LG** U880 della 3 libero con tutte le schede 3, 2 batterie, vendo a euro 25, LG U8330 libero, vendo a euro 10 tel. 348 5491831

**MAGIC** bullet originale, robot da cucina multifunzione, completo di tutti gli accessori, confezione originale vendo a euro 40 tel. 334 7437897

**MOTOROLA** V3X, 4 cover diverso colore, carica batteria auto + casa + batteria 900 mah nuovi vendo a euro 30 non tratt. Tel. 328 6117509

**NOKIA** 1110i europa usato 2 mesi con confezione originale vendo a euro 53,90 tel. 334 9337121

**NOKIA** 6100 nuovissimo con cover di scorta display a colori vendo tel. 380 4569978

**NOKIA** N80 perfetto, garanzia, scatola, accessori, memoria da 2gb con installato navigatoer Tom tom e mappe + applicazioni in perfetto stato colore nero cover nuova vendo a euro 300 tratt. Tel. 348 3397583

**REGOLABARBA** Philips con sistema Aspirante e pettine di precisione mai usato vendo a euro 50 non tratt. tel. 338 3403784

**SCOPA** elettrica Alfatec in ottime condizioni vendo a euro 15; trapano Sodifer nuovo mai usato vendo a euro 25 telefonare 347 1855064 dalle ore 14 alle ore 20

**SISTEMA** Midi kenwoo nero completo di telecomando e casse vendo a euro 80 tel. 340 3459661

**STUFA** a legna Imar colore nero, bordeaux, modello sul lungo molto bella + stufa alogena entrambe poco usate vendo tutto a euro 400 tel. 0131 945153

**TELEFONO** fax Samsung SF340 Inkjet vendo a euro 20 tel. 328 4927521

**TERMOSIFONE** elettrico ad olio con rotelle usato poco, come nuovo vendo a euro 25 tel. 0143 78757 ore serali

@ **MOTOROLA** V220 ottimo stato, fotocamera + filmati, auricolare nuovo mai usato vendo tel. 328 7040038

@ **STUFETTA** elettrica adatta a riscaldare piccoli ambienti vendo a euro 20. Tel. 0131 2 4 0 4 5 6

@ **TELEFONO** cellulare Telit G40 con imballo originale, manuale, caricabatteria vendo a euro 20, causa inutilizzo. Tel. 328 2217308

**4 COVER** per Nokia n70 diverso colore + carica batterie auto + casa + batteria 900 mAh, nuovi mai utilizzati vendo a euro 30 non tratt. Possibilità consegna tel. 334 7437897

**ACCESSORI** x cellulare Motorola Startac: 2 batterie, attacco da cintura, carica batterie rapido da casa, scatola originale con istruzioni vendo tel. 335 240906

**CONGELATORE** orizzontale Siltal cap. 300 litri in ottime condizioni vendo tel. 328 7308067

Fai da te giardinaggio

**GIARDINIERE** con esperienza offresi per mantenimento e cura giardini, orti e frutteti (taglio erba, legno, ecc), occasionalmente o programmato nel tempo. Cell 333 4504046 oppure Tel 0143 62680 ore pasti Renato

@ **GAZEBO** da giardino, struttura in acciaio rosso e telone in PVC bianco, fissaggio a terra, ideale per estate, usato ma in ottimo stato vendo a euro 900 tel. 0131 862338 ore serali

**ACCUMULATORE** di acqua zincato da 800 litri verticale vendo a euro 350 telefonare 328 4927521

**PISCINA** diametro mt.3,50 x 90 rigida completa di scaletta e depuratore vendo a euro 150 tratt. Tel. 338 7124464

**RACCOGLIFOGLIE** spazzatrice karcher 800 con nuovo rullo elicoidale per foglie 70cm due anni garanzia vendo a euro 190 tel. 335 6769896

**TRAVASATORE** universale per vino, olio e altri liquidi mai usato vendo a euro 15 tel. 0143 78757 ore pasti

Foto - video

@ **CAVALLETTO** per macchina fotografica vendo a euro 25 tel. 0143 65374

@ **CONTAX**: Teleobiettivo mm. 135/2,8 lente Carl Zeiss nuovissimo. Teleconvertitore Vivitar con attacco universale ed attacco contax mai usato. Esposimetro Index per tutti i tipi di macchina nuovissimo. Vendo in blocco a euro 200,00. tel. 392 1541527

@ **MACCHINA** fotografica analogica amrca samsung usata pochissimo vendo a euro 40 tel. 338 1226314

@ **PROIETTORE** per sala cinematografica marca Microtecnica modello Micron 17 pellicola 16mm, 160 volts, anno 1939, con bobine per pellicole perfettamente funzionante vendo a euro 2.000 tel. 0131 862338 ore serali

@ **STEREO** pioneer con frontalino girevole e display a colori con varie immagini vendo a euro 150 tel. 340 1469760

@ **TELECAMERA** videocamera digitale Samsung VP-D20 mini DV completa di imballo originale, cavi, telecomando, istruzioni, caricabatterie vendo a euro 180 tel. 347 2921724

@ **TV SONY 25"** 100hz tubo catodico sdoppiamento schermo 100 canali vendo a euro 200. tel. 348 2725032

@ **VIDEOREGISTRATORE** Siemens FM 705 vhs con telecomando in ottimo stato vendo a euro 100 tel. 340 7965071

**CANNOCCHIALE** Meopta T.G.A. 75 H75 20-60X vendo a euro 400 tel. 339 7249698

**IMPIANTO** di allarme senza fili completo di combinatore telefonico vendo a euro 2.000 tel. 349 1430415

**MACCHINA** foto digitale Panasonic Fz30 nera gemella Fz50 in garanzia, ottica Leica zoom 35-420 8mega pixels. Vendo a euro 280 tel. 0131 345700.

**MICROCAMERA** + ricevitore senza fili da 250 mw portata 100 mt. Video colori + audio, perfetta e professionale. Vendo a euro 60 compresa consegna tel. 320 7935230

**MICROSOFT** zune marrone praticamente nuovo con imballo originale ed accessori vendo a euro 200 tel. 335 230460

**OBIETTIVO** originale Canon 50 mm vendo a euro 30 tel. 0131 886504 o 338 7606259

**SCHEDA** PCI acquisizione video-videosorveglianza con 4 ingressi video rca + audio stereo, controlla 4 telecamere contemporaneamente con sofisticato programma di gestione per registrazione in base movimenti o altro vendo a euro 60 tel. 347 7123789

**TELEVISORE** 28" Mivar vendo tel. 360 716746

**TV COLOR** sony trinitron 29" Silver vendo a euro 150 tel. 340 3459661

**VIDEOCASSETTE** in custodia originale di film genere hard vendo tel. 393 0931943

@ **LETTORE** DVD Elyxio 3201S vendo a euro 40,00, come nuovo, con manuale. Legge dvd, dvd-r, dvd rw, cd audio, vcd, svcd, mp3, kodak picture cd. 3D virtual surround sound, uscite ottica e coassiale. Vendo Tel 328 2217308

@ **MACCHINA** fotografica dig. Minolta modello Dimage Z3 zoom ottico 12X sensore digitale 4.0 mega pixel nuova compreso di scatola e custodia con scheda di memoria sd da 1 giga vendo a euro 190 tel. 392 1500721

**TV LCD** portatile 6" (nuovo)ideale per autocamper completo di accessori cavo alimentazione auto/casa/telecomando -causa inutilizzo vendo a euro 80 tel. 333 4759316

**TV PHILIPS** 17" presa scart telecomando, televideo in ottime condizioni vendo a euro 30 tel. 339 1896334

**TV Philips** 29" silver schermo piatto come nuovo vendo a euro 170 tel. 328 6420478

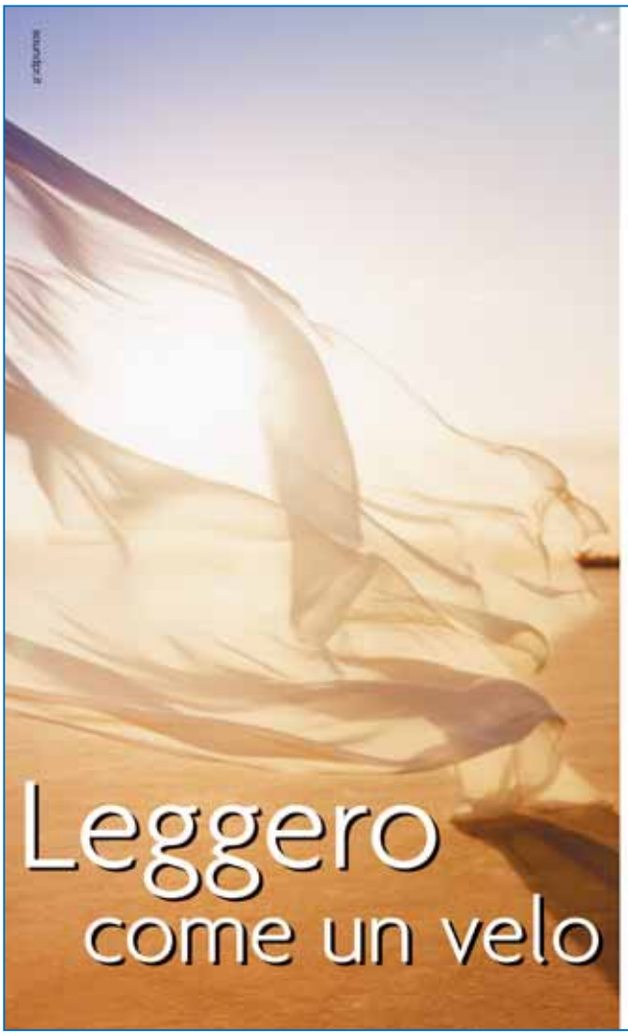
**VIDEOCAMERA** Sony revisionata, completa di vari accessori, tracolla in pelle e tre cassette originali vendo a euro 150 tratt. Tel. 330 980514

Giocattoli modellismo

**100 DVD** e 100 CD vergini, imballati, inutilizzati, produzione Verbatim vendo a euro 55 e regalo borsa pelle porta CD tel. 334 7437897

**ELICOTTERO** Dragon fly con telecomando lungo raggio, a batterie ricaricabili, 2 canali, 14 minuti autonomia, lungo 55 cm. ultraleggero vendo a euro 45 non tratt. Tel. 320 9447376

**GIOCO** di scacchi di Harry Potter completo con tre volumi con il corso di apprendimento in 47 fascicoli, scacchiera e pezzi luminosi vendo a euro 350. tel. 348 5643000




Il prestito senza spese aggiunte

- Da € 2.000,00 a 30.000,00 rimborsabili fino a 120 mesi.
- Per **tutte le categorie**: dipendenti, pensionati, autonomi e liberi professionisti.

Il mutuo al costo di un affitto

- Fino al 100% del valore per l'**Acquisto** della tua nuova casa. **Da oggi**, accessibile anche a lavoratori atipici e extra-comunitari.
- La tua casa come garanzia per ottenere **Liquidità** o per **Consolidare i tuoi debiti** in un'unica rata più bassa.

Numero Verde
800.33.60.40
Gratuito anche da cellulari

Orario continuato
dalle 9.00 alle 20.00
Sabato dalle 9.00 alle 14.30

SARO SPA
LA SOLUZIONE DEL CREDITO

www.saro.it

SARO S.p.A. Istituto abilitato all'erogazione diretta, iscrizione U.I.C. n. 1625. Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Ktesios S.p.A. A disposizione presso i nostri uffici i fogli informativi analitici in osservanza alle norme sulla trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari (legge n. 154 del 17/02/92). Condizioni in vigore dal 01/01/2007 per i prestiti personali: TAEG min. 8,5% max. entro i limiti di legge (secondo rilevazione trimestrale Banca d'Italia), variabile in funzione del piano di ammortamento, anzianità di servizio ed età del richiedente. Mutui: TAEG min. 4,8% max. entro i limiti di legge.

PRESENTI SULL'INTERO TERRITORIO NAZIONALE CON UFFICI PROPRI

**PSP** ancora imballata vendo a euro 110 tel. 0131 886504 o 338 7606259

**ELICOTTERO** Dragon fly con telecomando lungo raggio, a batterie ricaricabili, 2 canali, 14 minuti autonomia, lungo 55 cm. ultraleggero vendo a euro 45 tratt. Tel. 334 1916114

**ELICOTTERO** Dragon Fly con telecomando lungo raggio, a batterie ricaricabili, 2 canali, 14 minuti autonomia, lungo 55 cm. ultraleggero vendo a euro 45 non tratt. Tel. 320 7935230

**AEREO** sky master modellino scala 1:30 lungo 59 cm. e largo 34, bimotore elettrico, autonomia 14 minuti, telecomando 47 mhz, nuovo imballato, vendo a euro 60 tel. 347 7123789

## Gioielli orologi

@ **CINTURINO** in pelle nera per Panerai Marina nuovo mai usato vendo telefonare 392 5596904

@ **GLACE** time mod. Daytona in policarbonato scatola e garanzia ufficiale telefonare 392 5596904

**ROLEX** esplorer II acciaio quadrante nero del 1999 scatola e scontrino originali vendo a euro 2.900 tel. 0131 3644239 Alberto

**BREIL** orologio da uomo chrono mod. yuleps colore grigio brunito molto bello vendo tel. 349 3637786

**COPPIA** gemelli originali Mont Blanc bellissimi ed eleganti mai usati con scatola nuova vendo. tel. 335 240906

**ELEGANTE** filo di di perle girocollo con moschettone in oro giallo e 14 brillantini incastonati vendo tel. 349 3637786

**ACQUISTO** OROLOGI tasca o polso e libri vecchi ferrovie Stato tel. 320 3463130

## Regalo

@ **CERCO** motorino Ciao Piaggio in qualsiasi condizione anche con motore fuso, purchè in regola e in regalo a prezzo simbolico tel. 347 1077269

@ **REGALO** vetro per tavolo in cristallo con piccolo difetto, lung.1, 60 larg. 90 spessore 1cm (Pavia). tel. 392 1500721

@ **SIGNORA** italiana, in difficoltà cerca in regalo camera da letto anche senza letto, solo mobili in buono stato possibilmente in Alessandria o immediate vicinanze tel. 338 4602615

**CERCO** in regalo autoradio mp3 funzionante e computer anche non funzionante tel. 349 4978356

**FAMIGLIA** povera con figlia di 12 anni cerca in regalo o a modico prezzo computer usato in buono stato, notebook, mobili tel. 347 5513577

**REGALO** auto volvo del 1994 in buone condizioni solo il passaggio da fare, motore renault, colore grigio met. tel. 333 1854031

**REGALO** fornetto elettrico usato ma perfettamente funzionante no microonde tel. 0143 745863

**REGALO** gattini color grigio tigrato tel. 329 2212491

**COPPIA** giovani cerca scopa elettrica funzionante e in buono stato in regalo o modico prezzo tel. 340 7938462 ore pasti

**REGALO** cuccioli di cane meticcio di piccola taglia solo amanti animali tel. 0131 216930 ore serali

## Macchine e attrezzature

**VENDESI** macchina Singer a pedali. A prezzo modico. 338 7449413

**PORTA** a soffietto in legno mt. 2x1,30 con vetri. Vendo. Tel. 348 7055184 - 334 1332079

**AUTOCLAVE** litri 300 Vendo. Tel. 348 7055184 - 334 1332079

@ **CARDANO** doppio pulsante nuovo adatto per vangatrici vendo tel. 045 7020530

@ **CERCO** a prezzo irrisorio vecchi pistoni idraulici di recupero possibilmente funzionanti o riparabili tel. 339 6375723 Danilo

@ **CERCO** botte in vetroresina da 300 litri a modico prezzo tel. 333 6614997

@ **CERCO** caricatore posteriore di piccole dimensioni per trattore frutteto; cerco spandiletame per vigneto tel. 0143 682371

@ **CERCO** compressore d'occasione ben tenuto 25/50 litri tel. 347 2800935

@ **CERCO** insaponatrice ultrasuoni da 5 litri a modico prezzo tel. 333 6614997

@ **CERCO** motore zigolo per motozappa Guzzi funzionante tel. 010 7792195 ore serali

@ **LAMINATOIO** per orefici a motore vecchio modello ma perfettamente funzionante rulli piatti e scanalati da 140, vendo a euro 2.000 telefonare 347 2800935

@ **OFFICINA** completa per micromeccanica di precisione composta da tornio fresa trapano bilancere spianatrice e relativi accessori ,il tutto ereditato, vendo per inutilizzo non essendo del settore tel. 347 2800935

@ **PRESSA** verticale idraulica marca Bolzoni trifase, per espulsione parti meccaniche, cuscinetti pistoni, potenza ton.20, potenza motore 10hp, corsa 300 mm, velocità m/1 2,5 vendo tel. 045 7020530

@ **SCALPELLO** ad aria compressa con impugnatura a pistola + 4 scalpelli vendo a euro 15; vecchio copialettere dimens. 300x350 vendo a euro 20; vecchio cavalletto da pittore regolabile 70x180 + tavolozza ripieghevole vendo a euro 80 tratt. Tel. 328 0177238 o 0131 698079

**CERCO** trattore a cingoli da 60 o 80 CV Landini o Fiat in ottimo stato solo da privato a privato tel. 338 8343514

**COMPRESSORE** d'aria 200 litri 380W vendo a euro 450; assale con ruote da rimorchio vendo a euro 100; rimorchio 2 ruote senza fondo e senza sponde solo telaio e ruote vendo a euro 150 tel. 388 7933612

idraulica
GABRIELE
CENTRO BIOMASSA
Fornitura ed installazione

Pensaci adesso!

Sostituire
la vecchia
caldaia
NON
TI COSTA
NULLA!
Più di metà
(55%)
lo paga lo Stato,
il rimanente
lo paghi tu
RISPARMIANDO

Caldaie
a Biomassa

Vari modelli in assortimento. Come funzionano?
A tutto Mais/Cippato/Pellet/Sansa/Legna/ecc

Esposizione:
Via Torre, 28 - CASTELSPINA (AL)
Tel. 339.5747441 - 0131.700188
www.idraulicagabriele.it
Vieni a trovarci, è gradita la prenotazione.

ZAPPING CON VOI

# Andiamo per FUNGHI

Se si parla di funghi, non si pensa tanto alle loro proprietà nutrizionali quanto piuttosto al gusto ed alle caratteristiche di aromaticità, dovute anche allo sviluppo in simbiosi con alcune piante, dalle quali traggono molti aromi, come la resina dei pini o dei larici e la dolcezza dai castagni. Dal punto di vista gastronomico ci sono quattro requisiti essenziali per la classificazione dei funghi: il sapore, l'insieme di aromi, la consistenza e l'aspetto. I funghi cosiddetti "eccellenti" posseggono tutti i requisiti appena elencati e possono anche essere consumati crudi, come gli ovoli o i famosi porcini; sono ottimi crudi anche i boleti, alcune amanite, i cantarelli, i lattari e le morchelle, anche se non al livello dei precedenti. "Buoni" vengono considerati poi i funghi che vanno consumati cotti, con buona aromaticità ma qualità complessiva inferiore, quali i prataioli, le mazze di tamburo, i chiodini ed altri. Rientrano infine nella categoria dei "discreti" quei funghi che, pur essendo poco aromatici, sono facilmente reperibili come quelli coltivati.

a cura di: M. Delorenzi

cucina & cucina

**LA RICETTA: CRESPELLE RICOTTA PROSCIUTTO E FUNGHI**

**Ingredienti - per le crespelle: ½ l di latte, 250 g di farina, 4 uova, burro, sale; per ripieno e sugo: 600 g di ricotta, 250 g di panna liquida, prosciutto cotto in fette sottili, 200 g di funghi freschi (solo porcini, oppure misti), 1 uovo, cipolla, sedano, carota, prezzemolo, parmigiano grattugiato, burro, sale e pepe**

*Sciogliere 20 grammi di burro, senza friggerlo, nella padella che verrà usata per cuocere le crespelle. In una ciotola amalgamare le uova con la farina e un pizzico di sale; stemperare l'impasto con il latte freddo e incorporarvi il burro sciolto. Versare un mestolo di pastella nella padella unta ben calda e far in modo che si allarghi e si rapprenda in una frittatina molto sottile. Girare per completarne la cottura, quindi sformarla su un piatto da portata e ripetere l'operazione senza più ungere la padella, fino ad ottenere 8/10 crespelle. Lavorare quindi la ricotta, mescolandola con un uovo, 50 grammi di panna, sale, pepe e un trito di prezzemolo, quindi distribuirla su ognuna delle crespelle, sulle quali avrete precedentemente appoggiato una fettina di prosciutto cotto. Arrotolare la pasta, tagliarla a tranci e sistemarla in una pirofila imburrata. Soffriggere in una noce di burro un trito di sedano, carota, cipolla e insaporirvi i funghi puliti e tagliati a pezzetti. Salare, pepare e lasciarli stufare per una decina di minuti, poi unire la panna e ridurre ad una crema (lasciando i funghi a pezzetti). Versare il sugo ottenuto sui tranci di crespelle, aggiungere una spolverata di formaggio e gratinare in forno.*

**COMPRESSORE** di aria Ceccato torpedo 150L 2,2 kw 3cv trifase vendo a euro 100 tel. 339 5052799

**GABBIA** in ferro colore nero 3 ante mis. 60x60x150 con rotelle, ideale per porta attrezzi vendo a euro 80 tel. 0131 886504 o 338 7606259

**LAMA** da neve + lama da terra tutto ottimo affare vendo tel. 339 3688215 ore pasti

**MORSA** da banco cm.10 vendo a euro 10; scalpello pneumatico vendo a euro 25; apriportone Mab in ghisa mai usato vendo a euro 20; rullo con vasca per tinteggiare vendo a euro 12; serrature varie vendo tel. 0131 278177

@ **TEGOLE** nuove ancora imballate (ca.2000) 30 ponteggi + staffe, 20 puntelli medi e lunghi, tubi innocenti e morsetti da ponteggi vendo tel. 340 1577956

**PICCOLA** betoniera per trattore vendo a euro 250 telefonare 388 7933612

**RECINZIONE** in metallo metri 30 in pannelli da 160x160 mnuova smontabile vendo tel. 338 8632290

**SALDATRICE** a elettrodi elettronica vendo tel. 0131 886504 o 338 7606259

**SEDILE** per trattore in ottimo stato adattabile a trattrice 40-80 cv vendo a euro 60 tel. 338 2416184

**SEGA** a nastro diametro 50 a cardano priva di lama vendo a euro 580; trincia erba cm.140 spostabile da sistemare vendo a euro 480 e trincia cm.160 funzionante vendo a euro 700 tratt.; lamborghini 80cv 2 motrici modello 804 vendo a euro 3.000; due capre idrauliche x motori vendo a euro 350 cad. telefonare ore pasti 388 7933612

**ZAPPE**, badili, tridenti, scuria, mezzaluna, nuovi e usati, ruota gommata per carriola, seghe ad archetto varie misure vendo tel. 329 8055009

@ **ASSALI** a 6/8 fori per ruote agricole e balestre per carribotte o rimorchi vendo tel. 045 7020530

@ **CARROBOTTE** cisterna da 10 q.li completa di pompa trojer adatta anche per disinfettare capannoni di polli ecc vendo tel. 045 7020530

@ **ROTERRA** lely,tre metri,in buone condizioni,guarnizioni scatola appena rifatte,denti nuovi. Vendo a prezzo interessante. tel. 339 1374317 o guaschinoalessio@tiscali.it

**15 CAVALLETTI** da ponte, 18 puntali di ferro, una betoniera grande, un paranco elettrico vendo tel. 339 4534532

**ACCESSORI** per apicultura + 4 arnie stanziali usati una stagione vendo a euro 1.000 tel. 347 3487563

**APE** 50 doppio faro aviamento elettrico tamponato funzionante vendo a euro 500; trispalle manuale alzata ql.10 vendo a euro 120. tel. 348 0683583

**BILANCIA** professionale da banco con braccio, con 6 display fronte e cliente, peso, prezzo, costo, tastierino numerico e memorie, batteria tampone lunga durata, 0-30 kg. Vendo a euro 99 tel. 320 7935230

**CIRCOLARE** da banco con gambe "Elu t65173" modello professionale trasportabile, trasformabile in troncatrice, usata pochissimo vendo. tel. 0131 234218

**ESCAVATORE** 75 q.li con pinza da legna cingoli gomma e in ferro due benne vendo tel. 338 5815913

**MOTOCOLTIVATORE** Pasquali 17 cav. Diesel con fresa, rimorchio, aratro e sega circolare vendo tel. 338 5815913

**TRATTORE** fiat 666 trazione semplice, ore 2500, molto bello, cingolato fiat 68 HP in perfette condizioni da amatore e altri attrezzi agricoli vendo no perditempo tel. 335 6581246

Musica e strumenti

**DISCHI** 45 giri con le prime canzoni del Festival di Sanremo cantate dai cantanti più celebri vendo a euro 1 a disco telefonare al numero 340 5210290

**CERCASI**
UN/UNA CANTANTE per gruppo musicale già avviato genere di massima musica anni 70/80/90 prevalentemente italiana. Chiamare al telefono 0131 260213 (ore pasti) o 347 4165129

@ **CERCO** in regalo o a prezzo irrisorio (per bambina che desidererebbe tanto imparare a suonare) pianoforte verticale anche vecchio, ma che sia possibile accordare tel. 339 6375723 Danilo

@ **CUFFIETTE** (2 paia) per apparecchi audio portatili (walkman, lettori mp3) vendo a 5 euro, causa inutilizzo.Tel. 328 2217308

@ **LA MUSICA** di due violini per la vostra cerimonia nuziale? Se siete interessati, potete chiamare il n. 0131 342949

@ **IMPARA** da solo la chitarra! Vendo: video "Jazz improvising for guitar" di Giulio Camarca, con relativo metodo, a 25 euro. Libro Di M. Diderbost "Impariamo la chitarra solista e d'accompagnamento" a 5 euro. Tel. 0131 342949

@ **VIDEO** didattici per chitarra: G. Castellano "La chitarra ritmica rick heavy metal", R. Benson "Lezioni di chitarra rock, metal, rock-blues e guitar tricks", M. Hedberg "La chitarra elettrica neoclassica". Sono tutti della Playgame Music e sono perfetti (visionabili senza impegno). Li vendo a euro 20 l'uno oppure a euro 50 in blocco. Tel. 0131 342949

@ **DISCHI** 33 giri LP vendo a 10 euro/cad. Tel 0143 65374

@ **DUE** sax contralti una tromba un basso elettrico un amplificatore, condizioni pari al nuovo vendo per inutilizzo tel. 347 2800935

@ **LEZIONI** di chitarra elettrica,acustica,basso elettrico.Joe Satriani, Eric Clapton, Jimmy Page, ecc...Lettura,tecnica,improvvisazione rock,blues,jazz.Thierry Zins. Tel.339 3100347

@ **PIANOFORTE** a muro nero laccato vendo a euro 1.600 tratt. Tel. 339 3265880

**ASSOCIAZIONE** Parabole giocanti cerca musicisti (violino, basso, fsarmonica, e voce femminile) per musicare poesie per spettacolo teatrale tel. 334 1675468

**CERCASI** anche prima esperienza clarinettista, saxofonista e cantante donna per orchestra liscio ecc tel. 339 3792935 ore pasti e serali

**MOTOCARRO** aerdiesel eco 34 anno 2001, motore Lombardini cc1400 4cilindri, freni e gomme nuovi, testata e iniettori rifatti, ottime condizioni vendo a euro 4.000 tratt. Tel. 0131 953309

**MOTOCOLTIVATORE** piccolo 5CV benzina, fresa da cm.45, leggero e maneggevole praticamente nuovo vendo a euro 550. tel. 328 7651897

**MOTOZAPPA** diesel 14cv avviamento elettrico vendo euro 1.700 tel. 0131 814951

**NR.3 MACCHINE** per la ricarica di cartucce inkjet, hp, epson vendo a euro 500 tel. 0131 387697

**PIASTRELLE** 26 mq. Colore bianco 1^ scelta mis. 33,30x33,30 antiscivolo vendo tel. 0131 886504 o 338 7606259

**RIVETTATRICE** elettrica a braccio vendo tel. 333 7603995 ore ufficio

**SEGA** a nastro diametro 60 cardano vendo a euro 650; trincia erba cm.130 spostabile idraulica vendo a euro 750; motocoltivatore grillo 10cv benzina vendo a euro 750; gruetta idraulica (capra) alza q.li15 vendo a euro 350 tel. 388 7933612

**TORCHIO** idraulico usato diametro 60cm, Tino semprepieno vetroresina 800lt. con piedistallo cm.130 diam. cm100 vendo tel. 339 7562205

**TRATTORE** Landini R4000, aratro X40/50 CV, erpice a dischi m.1,80, barra falciante post. M1,70, pala ribaltabile post.,1,80, lama per neve m2,50, rimorchio 2ruote m.2x3,40. vendo tel. 339 2313291 ore serali

**TRATTORINO** 4x4 30cv Bertolini con fresa ben tenuto vendo a euro 4.200, possibilità di avere aratro rimorchio sega a disco per visione tel. 328 7651897

Ristorante NUOVO
CRISTOFORO COLOMBO

NUOVA GESTIONE
APERTO A MEZZOGIORNO
SPECIALITA' PIEMONTESI

Cene di lavoro.
Servizi e buffet per cerimonie.
Menù personalizzati
Saletta privata per la coppia
solo su prenotazione

a pranzo:
Menù lavoro € 10,00

alla sera: Menù
degustazione € 25,00

È GRADITA LA PRENOTAZIONE

APERTO TUTTI I GIORNI TRANNE IL LUNEDI'

Cuccaro M.to (AL) - Via Alessandria, 1
Tel. 0131.771104 - Cell. 338.6180597



GRUPPO CERRUTI MULTISERVICES
PRESTITI
A TUTTI I DIPENDENTI STATALI - PUBBLICI - PRIVATI E PENSIONATI
Prestiti agevolati per COMMERCIANTI e ARTIGIANI

La famiglia
è serenità;
con Noi...
i desideri
diventano realtà

Possibilità di accedere a un prestito anche con:
- Firma unica anche se coniugati
- cessioni in corso
- protesti recenti
- pignoramenti
- rata a tasso fisso
- acconto del 90% in 24 ore
con modelli timbrati
[cessione del quinto]

UNICI DOCUMENTI:
codice fiscale
carta d'identità
busta paga

alcuni esempi

| rate | 36 mesi | 60 mesi | 120 mesi |
|---|---|---|---|
| 4.000,00 | 142,00 | 91,00 | 53,00 |
| 7.500,00 | 262,00 | 167,00 | 96,00 |
| 15.000,00 | 510,00 | 328,00 | 187,00 |
| 23.000,00 | - | 495,00 | 285,00 |

rata a tasso fisso T.A.N. 3,95%

• MUTUI PERSONALIZZATI
• MUTUI per GIOVANI COPPIE con contratti a termine
• utui Prima Casa - Ristrutturazione - Liquidità
Rinegoziamo mutui già contratti con altri istituti
Esito in 24 Ore - Minima documentazione

alcuni esempi

| rate | 10 anni | 15 anni | 20 anni | 25 anni | 30 anni |
|---|---|---|---|---|---|
| 90.000,00 euro | 921,00 euro | 679,00 euro | 564,00 euro | 505,00 euro | 472,00 euro |
| 110.000,00 | 1.126,00 | 830,00 | 689,00 | 618,00 | 577,00 |
| 130.000,00 | 1.331,00 | 981,00 | 815,00 | 730,00 | 682,00 |
| 150.000,00 | 1.536,00 | 1.132,00 | 940,00 | 843,00 | 787,00 |

tasso d'interesse a partire da 4,24%

PREVENTIVI GRATUITI E VISITE A DOMICILIO
Per qualsiasi informazione:
Numero Verde 800 008 166
ALESSANDRIA
Spalto Borgoglio 41/8 - 0131325168
Da Lunedì a Venerdì: ore 9.00 / 13.00 e 14.30 / 19.00 • Sabato mattina ore 9.00 / 11.30
Sito internet: www.gruppocerruti.com E-mail: cerruti@gruppocerruti.com



promoziona la tua azienda
con i gadgets migliori

OMBRELLO
SILVER
AUTOMATICO
PIEGHEVOLE
€ 3,95/cad.

STAMPA A 1 COLORE
SU UNO SPICCHIO - MINIMO 72 PZ.

*Le offerte si riferiscono ad un minimo di pz. 72 e sono escluse degli impianti di stampa

TEL. 0131.261223
SETTELIRE
original communication

**COMPRO** dischi in vinile 45-33 giri anni 50/60/70 pagamento imm. tel. 349 8748730

**LEZIONI** private musica pianoforte per coloro che vorrebbero conoscere un po meglio la tastiera e il pianoforte.Tel. 380 4770225 Walter

**OFFRESI** cantante solista con attrezzatura ed esperienza per pianobar-live presso locali, feste compleanno, ricorrenze in regola con empals tel. 339 4609852

**RADIO** trasmettiotore per chitarra db technologies vendo a euro 400. tel. 347 4742252

**TROMBONE** a pistoni marca Holton in ottime condizioni vendo tel. 329 5818472

**VOCE** maschile cerca elementi per formare una Band stile Punk rock o metal zona Tortona Alessandria tel. 340 7704725

@ **CHITARRA** classica marca Royal Finer Guitar modello 21-733 vendo a euro 50 tel. 392 1500721

@ **EKO** 12 corde manifattura anni 70 con custodia semirigida vendo a euro 120 tel. 348 2415033

@ **GRUPPO** con sala in Valenza cerca bassista e chitarrista per rock progressive tel. 348 2415033 Lucio

@ **PIANOFORTE** verticale Neumaier, radica intarsiata, tasti avorio, mecc. rifatta, ottima voce vendo a euro 5.000 tel. 348 7239275

**CHITARRA** elettrica Ibanez silver E470 pick up di Marzio tipo satriani vendo a euro 400 + custodia tel. 348 0540751 Andrea

**GRUPPO** rock no cover pezzi propri cerca batterista tel. 348 0540751 Andrea

**MIX** ed LP musica house, tecno ed elettronica vendo tel. 328 5930974

**ORGANO** elettromagnetico mod. Hammond, nr. 2 tastiere e pedaliera bassi leslie meccanico incorporato vendo a euro 2.500 tel. 338 7432251

## Nautica

@ **CABINATO** Acquamar Bahia 20, metri 6, motore fuoribordo Evinrude 90CV in ottime condizioni con numerosi accessori possibilità posto barca visibile a Genova vendo tel. 338 2978945

@ **CAVALLETTI** porta motore marini pieghevoli nuovi e usati vendo da euro 20 a euro 30 telefonare 0131 861337

**MUTA** da sub mezza manica marca Tribora tg. XXL seminuova vendo a euro 50 tel. 0131 886504 o 338 7606259

**VENDO** 1 tenda Ferrino igloo, 3 p. Messner. • 1 canotto con remi • 2 mute pinne Apnea, piombi, 2 maschere con boccaglio coltello • 1 materassino + gonfiaggio. Tel. 339 4407088 no perditempo.

**CABINATO** 8 metri motore Evinrude entro e fuoribordo velocità 30-32 nodi cuccette con servizi visionabile presso il porto di Roma vendo a euro 13.000 tel. 389 1112964

**MOTOSCAFO** sea ray ss220 4,3 mercruiser, lungh 7,50 mt. Velocità 39 nodi, gps ecoscandaglio, 30 ore di navigazione anno 2206 visibile Lago Maggiore vendo a euro 46.000 tel. 335 6537010

## Riviste - libri fumetti

@ **COLLEZIONISTA** ricerca fumetti dal 1940 ad oggi.guardate in soffitta,ottime valutazioni. Tel. 335 7292086 Marco

@ **DIZIONARIO** Garzanti dei sinonimi e dei contrari nuovo vendo a euro 15; Vocabolario lingua latina, latino-italiano, italiano-latino, Castiglioni Mariotti editrice loescher vendo a euro 15 tel. 339 1251261

@ **GRANDE** enciclopedia universale illustrata Rizzoli 16 volumi vendo a euro 300 tel. 339 1251261

@ **IN BLOCCO** 38 numeri di Guerin Sportivo di varie annate dal 1978 al 1993 vendo a euro 10 tel. 340 7965071

@ **TUTTO** tex 1/427 vendo a euro 500, Diabolik ristampa 1/500 vendo a euro 500, Nathan never 1/195 vendo a euro 200 tel. 0321 777389

@ **VOCABOLARIO** enciclopedico Treccani della lingua italiana in 5 volumi nuovo vendo a euro 300 tel. 339 1251261

@ **VOCABOLARIO** lingua inglese italiano-inglese, inglese-italiano european book Milano vendo a euro 10 tel. 339 1251261

**24 VINILI** 78 giri marca VDISC del 1945 vendo a euro 40 vendo tel. 347 0077410 superva@yahoo.it

**52 fumetti** di vari tipi: nr.6 tex del 2004, nr.2 braccio di ferro 1977 e 1980; nr.7 topolino 82-84-89; nr.2 diabolik 2004, nr.1 mandrake 1977, zagor 2004, 2 mister no 2004, 3 paperino 1985, 10 i classici disney 1988, nr.18 vari disney vendo tel. 347 0077410 o superva@yahoo.it

**ACQUISTO** Diabolik, Dilan Dog, Tex, Kriminal, Satanil, Piccolo Ranger e romanzi storici Mondadori, Album di figurine completi antecedenti al 1980. tel. 0521 492631

**CERCO** numeri mancanti di intrepido dal 1969 al 1991, Boy bliz, albotv, albo motori, lancio story, e skorpio dal 1975 al 1993 monello dal 1970 al 1989 tel. 0131 278500

**CORSI** di lingue inglese, tedesco e spagnolo De Agostini completi di libri e audiocassette vendo a euro 15 cad. tel. 0143 78757 ore serali

**CORSO** di karate illustrato (m.nakayama-shirai) colpi, kata, ecc 11 volumi vendo a euro 70 tel. 340 7933258 e-mail farosa@tele2.it

**DE AGOSTINI** "Patrimonio dell'umanità" Unisco opera composta da 9 volumi + 12 dvd vendo tel. 340 7933258 e-mail farosa@tele2.it

**DIANETICS** la forza del pensiero sul corpo, un viaggio per conoscere la mente umana, best seller libro nuovo vendo a euro 30 tel. 347 2252437

**ENCICLOPEDIA** conoscere dei Fratelli Fabbri completa, come nuova vendo a euro 170 tel. 0143 871165

**ENCICLOPEDIA** Motta editore Federico Motta completa di tutti i volumi vendo tel. 0131 886504 oppure 338 7606259

**ENCICLOPEDIA** multimediale Explorer Newmedia congress composta da 40 cd vendo tel. 340 7933258 e-mail farosa@tele2.it

**FUMETTI** originali anni 60-70 (c.mark, collana rodeo, tex, zagor, blek, alan ford, kriminal, satanik, diabolik, supereroi, dylan dog ecc) acquisto alta valutazione materiale ben conservato tel. 010 6041320 o 339 3961164 alla sera

**FUMETTI** vecchi di ogni tipo acquisto ovunque da privati ritiro di persona a domicilio tel. 338 3134055

**OFFRO** migliaia di euro per collezioni anche incomplete fino anni '60 fumetti e album figurine su calcio e ciclismo d'epoca tel. 320 1124106

**PC** professionale, mensile di computer anni 2002-2003-2004-2005 vendo a euro 11 totale serie annuale anche anni separati tel. 0131 953034

**STORIA** della prima Guerra mondiale sei volumi con fotografie d'epoca vendo a euro 100 tel. 340 5210290

## Salute e bellezza

**TECNOGYM**
palestra multifunzione, modello unica, come nuova. Completa di optional. Vendo metà prezzo, euro 2300 non trattabili.
Tel 340 1877191

**VUOI**
star bene in salute? Signora diplomata, tecnico del massaggio, ti offre, anche a domicilio, un'ora di autentico relax e benessere. Si richiede massima serietà
Tel. 333 7551579
giorni feriali non oltre le ore 20

**POLTRONA**
PER MASSAGGI, in pelle nera con base in radica, ideale per alleviare dolori alla cervicale, schiena, gambe, tensioni e problemi di circolazione, vendesi. No perditempo
Tel 338 4268458

**RIMETTITI**
in forma con un massaggio olistico e un trattamento reiki per il riequilibrio dei chacra. Per appuntamento
Tel 338 7531623
Chiedo massima serietà

° **PER STAR** bene in salute bisogna trattarsi bene. Prova un massaggio antistess se scentro, il miglior modo per regalarti un'ora di autentico benessere. Sono diplomata e mi trovo nel Monferrato. Tel 360 461364

**CINTURA** dimagrante sauna system vendo a euro 50 tel. 328 1714797

**DIPLOMATO** esegue massaggi pranati rilassanti a uomini e donne, max serietà anche a domicilio tel. 347 5341289

**TECNICO** del massaggio terapeutico sportivo rilassante tonificante, dimagrante tel. 339 2105645

## Sport

**VENDO CYCLETTE** Trainette 90 Carnielli, in buono stato. Prezzo Euro 50. Tel. 0131 778617 orario 10-12 • 18-20

@ **ELETTROSTIMOLATORE** Beauty center mai usato,panca addominali e panca petto + bilanceri e pesi 70kg. In ghisa vendo anche separatamente tel. 340 1469760

@ **PANCA** professionale Pro form completa di 90 kg. Di pesi e vari accessori, vendo tel. 333 9588786

@ **SACCO** a pelo con cappuccio colore verde militare usato una sola volta vendo a euro 25; stivali alti da pescatore marca Superga nr.43 vendo a euro 15 tel. 340 7965071

@ **SCARPE** da calcio nuove marca Lotto nere con rifiniture in argento nr. 47 vendo a euro 25 tel. 333 8512753

@ **SCARPONI** sci sanmarco 41-42 bianchi e viola vendo a euro 20 telefonare 339 1251261

@ **SCI** discesa Salomon evolution cm.190 con attacchi Salomon absorber, bastoncini cm.130 tutto in tinta come nuovi vendo a euro 70 tel. 339 1251261

@ **SELLA** equitazione all'inglese in pelle e camoscio marca Tosoni con staffe e staffili vendo a euro 220 + coperta invernale cavallo medio euro 30 tel. 328 2812481

**BICICLETTA** donna rossa buone condizioni vendo a euro 50 tel. 0131 226152

**BMX** decathlon RC 5.1 pro telaio in acciaio cerchi alexrims pedivelle 175mm acciaio, tendicatena protezioni originali per telaio usata una sola volta colore blu elettrico e bianco vendo tel. 333 3190557 ore pasti

**BMX** freestyle bicicletta nuova con freni a disco unica al mondo manubrio rotante a 360° mai usata vendo a euro 200 no perditempo Tel. 392 1667624

**DUE** Biciclette mountain bike usate vendo a euro 100 in blocco tel. 380 4770225

**ELETTROSTIMOLATORE** professionale completo del kit. Nuovo, Mai usato. Vendo 350 euro. Tel 335 5361813

**HO** bicicletta BMX freestyle con freni a disco e la permuto con una bici più grande tipo mountain bike da dirt o street o trial tel. 392 1667624

**LAMPADA** superabbrozzante Philips come nuova vendo tel. 0131 226152

**MOUNTAIN** BIKE 24" 18 velocità nuova ancora imballata vendo a euro 60 tel. 340 7933258 e-mail farosa@tele2.it

**MOUNTAIN** BIKE Scott Racing completamente in alluminio scandium forcella rockshock tora equipaggiamento deorext vendo a euro 1.500 tel. 339 3801579

**PANCHETTA** regolabile inclinazione + pesi vari + manubrio + molla per ginnastica. Vendo. tel. 360 716746

**SCARPE** da calcio Umbro misura 44 usate una volta vendo a euro 20 tel. 347 9734747

**SCARPONI** da sci atomic cs nr.28 usati 3 volte vendo a euro 250 tel. 347 1721798

**SCI** nuovi "Atomic SL9M" con attacchi Neox 310 vendo a euro 500 trattabili. Tel. 338 8368332

**TAPIS** ROULANT contatore calorie distanza velocità vendo a euro 300 tel. 338 1162811 ore 20/22

**VIBROMASSAGGIATORE** elettrico per braccia e gambe, cyclette dotata di 6 funzioni, panca ab swing per gambe e addominali. Vendo a euro 400 tratt. No singolarmente tel. 334 3020681

@ **2 PAIA** di sci Altezza 1, 70 vendo a euro 20,00 cad. tel. 392 1500721

@ **STIVALI** da pesca tutto coscia in gomma marca Daiwa nr.43 nuovi mai usati vendo a euro 40 tel. 338 6303114 Marco

**AB** work super, panca addominali Americana vendo a euro 60 tel. 334 7437897

**BICI** MTB usata tre volte come nuova vendo tel. 339 3448986

**CERCO** bicicletta MTB o freestyle BMX o trial/dirt/street in buono stato ma a prezzo onesto tel. 392 1667624

**DUE** bici una 16" e MTB 20" con cambio da uomo praticamente nuove vendo a euro 50 cad. tel. 339 2625444

**ELETTROSTIMOLATORE** tipo tesmed gold-handy502 2canali, 4 elettrodi, 6 programmi alta potenza, nuovo vendo a euro 35. tel. 328 6117509

**PISTOLA** Beretta 6,35 mod.9.50 dorata pochi esemplari regolarmente denunciata, solo per collezionisti vendotel. 0131 886504 o 338 7606259

## Dediche comunicazioni

**CERCO** amici dai 18 ai 30 anni in Alessandria no patente tel. 333 5904199

**CIAO** sono un 40enne e vorrei conoscere donna max 50 anni per divertimento max serietà tel. 334 3990863

**PER** AMICIZIA seria signora cerca amcihe mezza età per passare tempo libero in compagnia AK 6248628 centro P.S. AL

**RAGAZZO** simpatico e carino cerca ragazze di ogni età per sincera amicizia tel. 340 0858561

**SIGNORA** 54enne sposata, seria, cerca amiche per uscire il pomeriggio e qualche sera telefonare al numero 0131 253164

CONTINUA A PAG. 50

nuovo ZAPPING IMMOBILIARE by Publitre

# DOMUS IMMOBILIARE

www.immobiliare-domus.net

Via Bergamo, 63 - 15100 ALESSANDRIA - Tel. 0131 236996

**ALLOGGI LIBERI**

**Via Palestro:** in contesto di prestigio,alloggio su 2 livelli. P.t. sala,cucina,bagno. 1°p. 3 camere,bagno. Termo-aut. giardinetto.possibilita' posto-auto a parte. **Euro 600,00 Rif. 11**

**Via Dossena:** alloggio composto da ingresso,piccola cucina, camera, bagno, rip. Risc. semi-aut. **Euro 320,00 Rif.12**

**Corso Monferrato:** trilocale ristrutturato a nuovo al 3°p.s.a. Termo-aut. **Euro 400,00 Rif. 29**

**Adiacenze piazzetta della Lega:** alloggio al 1°p.s.a. composto da ingresso, cuc. semi-ab, 2 letto, sala, bagno. Termo-aut. **Euro 350,00 Rif. 07**

**Spalto Gamondio:** alloggio composto da ingresso, salone, 2 camere, cuc.ab, bagno, lavanderia. Cantina. Risc. centr. Possibilita' box-auto. **Euro 500,00 Rif. 27**

**Corso Acqui:** alloggio al 2°p. senza asc. composto da ingresso, cucina abitab., 2 camere, bagno nuovo. Risc. auton. **Euro 330,00**

**Zona centro:** alloggio al 2°p.c.a. composto da soggiorno, 2 letto, cuc.ab, doppi servizi, rip. Termo-aut. **Euro 500,00 Rif. 04**

**Zona Pista:** alloggio al 4°p.c.a. composto da cuc. ab. sala, camera, bagno, rip. Cantina. Risc. centr. **Euro 400,00 Rif. 23**

**Zona piazza Libertà:** alloggio al 1°p. senza a. composto da cucina abit, 2 camere, ripost., bagno, terrazzo. Risc. semiaut. **Euro 390,00 Rif. 13**

**Via Firenze:** alloggio al 3°p senza a. composto da cucinino+tinello, 2 camere, bagno, cantina. Risc. semiaut. **Euro 330,00 Rif.37**

**Zona stadio:** alloggio ristrutturato al p.2° senza asc.. composto da ingr. cuc.abit. 2 camere,bagno. Risc. semiaut. **Euro 350,00 Rif.28**

**Via Pistoia:** alloggio di grande metratura al 2°p. con a.composto da cucina abit. 2 camere, salone doppio, ripostiglio, doppi servizi, cantina. Risc. semiaut. **Euro 500,00 rif.33**

**Zona Orti:** alloggio piano 3 con asc. composto da sala, camera, cucinino+tinello, bagno, cantina. risc. centr. **Euro 330,00 rif.03**

**Zona Orti:** alloggio al 5°p con a. composto da sala, camera, cucinino+tinello, bagno, cantina. risc. cent. **Euro 350,00 rif.03/bis**

**Spinetta Marengo:** alloggio al 1°p composto da cucina abit., 2 camere, servizio, box auto. Risc. cent. **Euro 320,00 Rif.36**

**Valle San Bartolomeo:** alloggio al p.r. composto da cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno, cantina, cortile esclusivo. Risc. aut. **Euro 500,00 Rif.17**

**Valle S.Bartolomeo:** alloggio al p.t. composto da cuc.ab, sala, 3 camere, 2 bagni. Ampio sottotetto. 2 posti-auto coperti. Termo-aut. **Euro 600,00 Rif.22**

**ALLOGGI ARREDATI**

**Pista Vecchia:** in palazzo d'epoca alloggio c.a. composto da cucinino+tinello,2 camere, bagno. **Euro 500,00 Rif.13**

**Pista vecchia:** vicinanze stazione alloggio al 6° e ultimo piano, composto da ingr. tinello, angcott. camera. Risc. semiaut. **Euro 360,00 Rif.35**

**Piazza Genova:** alloggio 5°p. c.a. composto da ingresso, sala, 2 letto, ripost.bagno, 3 balconi. Molto luminoso bella posizione. **Euro 550,00 Rif.33**

**Zona Piazza Genova:** elegante alloggio al 4°p. con asc. composto da ingresso,cucina abit. sala, 2 camere, bagno.Risc. centrale **Euro 700,00 rif. 16**

**Adiacenze Comune di Alessandria:** in palazzo ristrutturato, monolocale mansardato ben arredato al 2°p.c.a. Termo-aut **Euro 450,00 (comprese spese cond.) Rif.17**

**Zona centralissima:** in elegante palazzo bel bilocale ben arredato 2°p. senza asc. Risc. aut. **Euro 570,00 rif. 18**

**Via Milano:** monolocale ristrutturato e arredato a nuovo. Termo-aut. **Euro 350,00 comprese spese cond. Rif. 23**

**Via Milano:** in stabile ristrutturato, bilocale arredato a nuovo. Termo-aut. **Rif. 23**

**Via Milano:** bilocale in stabile ristrutturato **Euro 450,00 comprese spese cond. Rif. 23/A**

**Via Milano:** bilocale arredato al 1°p.s.a. interno cortile. Termo-aut. **Euro 400,00 Rif.25**

**Via Pistoia:** alloggio composto da cucina, bagno, rip, camera. Risc. centr. **Euro 450,00 comprese spese cond,risc.e utenze. Rif.32**

**Via Pistoia:** trilocale ristrutturato al 1°p. con asc. SOLO CUCINA ARREDATA. risc. aut. **Euro 500,00 rif.24**

**Cristo:** in stabile ristrutturato monolocale arredato a nuovo. Termo-aut. **Euro 350,00 comprese spese cond. Rif. 21**

**COMMERCIALI**

**Zona piazza Liberta':** in palazzo signorile ufficio al 1°p.c.a. composto da 3 camere,archivio, servizio. Risc. semi-aut. **Rif. c. 10 Euro 450,00**

**Via Dante:** ufficio al 1°p. s.a. composto da 4 camere, servizio, risc. aut. **Euro 450,00 Rif.20**

**Zona centro:** ufficio di 60 mq.al 2°p.c.a. Risc.centr. Possibilita' posto auto. **Euro 370,00 Rif.c. 20**

**Zona Uffici Finanziari:** ufficio di mq 150 circa 1° p. senza asc.Composto da sei locali + servizio. Ottima posizione risc.aut. **Euro 700,00 Rif. c.12**

**Zona centro:** locale commerciale uso ufficio,di mq.200 circa, posizione d'angolo 5 vetrine, ristrutturato, ottima visibilità. Risc. aut. **Info in ufficio Rif.43**

**Zona centro:** locale commerciale uso ufficio al 1°p. s.a. di circa mq.120 composto da 5 camere + servizio, risc. aut. **Euro 600,00 Rif. C47**

**Zona Uffici Finanziari:** locale al p.t. di circa 120 mq. Accesso anche dal cortile Termo-aut. **Rif.c.13**

**Zona Uffici Finanziari:** negozio di circa 100 mq. con ampie vetrine risc. aut. **Euro 1.000 rif. c18**

**Zona centralissima:** locale commerciale di 120 mq. in posizione angolare 5 vetrine. **Euro 1.200,00**

**Zona Esselunga:** in stabile di prestigio,ufficio al 1°p. di 200 mq. Risc. semi-aut. **Inf. in sede Rif.c. 34**

**Centralissimo:** negozio in via commerciale con 4 vetrine mq 100 circa posizione angolo. ristrutturato. Risc. aut. **Euro 1.500,00 Rif c 46**

**Zona piazza Libertà:** negozio di mq.180 circa completamente ristrutturato adatto anche come ufficio, 5 vetrine. Risc. aut. **Info in sede Rif.c. 39**

**Zona centro:** via di forte passaggio veicolare, negozio con due vetrine ristrutturato di mq 70 + interrato. Risc aut. **Rif.c. 40 Euro 1.200,00**

**Zona stazione:** locale commerciale al p.terra di circa 110mq. Risc.aut. **Rif.41**

**Zona stazione:** locale commerciale al p.t. con accesso interno cortile. Termo-**aut. Euro 300,00 Rif. 23**

**Zona centralissima:** negozio di 100 mq. con tre vetrine, ottima visibilità. Risc. aut. **Euro 2.000 tratt. Rif.14**

**Zona centro:** negozio in Via di forte passaggio veicolare ca con tre vetrine.Info in di mq.180 circa Risc. aut. **Euro 2.200 Rif. C45**

**Zona centralissima:** negozio di mq 320 circa con7 vetrine in ottima posizione, ristrutturato, risc. aut. **Info in ufficio. Rif. 44**

**Zona Orti:** capannone interno cortile di circa 290 mq. Uso magazzino. **Rif.c. 26**

**Via Pavia:** capannone di mq. – 1200-. Ampio piazzale. Rif.c. 05 **Inf. in sede**

**VENDITE**

**Zona stazione:** alloggio al 2°p.c.a. composto da cucina,sala,3 camere, bagno, rip. Risc. centr. Cantina. Posto-auto. Mq. 120 **Euro 175.000 Rif. 14 V**

**Zona ospedale:** in nuovo palazzo ampio e rifinito bilocale con arredo al 1°p con asc. posto auto coperto. Risc. aut. **Euro 145.000 Rif. 27 V**

**Zona Cristo:** in stabile ristrutturato, monolocali arredati a nuovo. Termo-aut. **Euro 60.000,00 Rif. 16 V**

**Via Guasco:** luminoso ampio appartamento di circa 130 mq. 2°p. c.a. tre aree, composto da doppio ingresso,, cucinino + tinello, 4 camere, ripostiglio con predisposizione a lavanderia, servizio, cantina. Risc. semiaut. Palazzo e appart. in ottime condiz. **Euro 150.000 tratt. Rif. 13 V**

**Corso Felice Cavallotti:** In palazzo di importante posizione, appart. di circa 140 mq. composto da cucinino+tinello, grande sala, 2 camere, doppi servizi, ripost., cantina.Lavori da eseguire **Euro 250.000 Rif.1V**

**Corso Felice Cavallotti:** In palazzo nuovo in fase di ultimazione, appart. di circa mq 120, al piano alto con tre aree, finiture ricercate, cucina abit., sala, 2 letto, rip., doppi servizi, 2 terrazzi coperti, aria cond. Possibilità di grande box o posto auto. **Euro 280.000,00 Rif. 15 V**

**Via de Giorgi:** attico composto da ingresso, cucina abit. 2 camere, ripostiglio, cantina. Terrazza di circa 20 mq.Risc. semiaut. **Euro 90.000 tratt. Rif. 5V**

**Corso Crimea:** alloggio piano alto di circa 150 mq.comm. composto da cucina abitabile, sala, 3 camere, doppi servizi, ripost. cantina. **Euro 290.000 tratt. Rif. 3V**

**Piazza S.Stefano:** alloggio composto da ingresso, sala, 2 camere,servizio, ripost. cantina.Da ristrutturare in parte. Risc. semiaut. **Euro 170.000 tratt. Rif.2V**

**Palazzo ACI:** Appartamento in parte da ristrutturare, composto da: cucinino+tinello, sala, 2 camere, servizio, cantina. **Euro 170.000 rif. 1 bis.V**

A PAGINA 31

ALAN MEYER PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

A PAGINA 35

Geom. Sturla

A PAGINA 36

immobiliare BORSALINO

PAGG. 38-39

E.T.A. Immobiliare di Emanuela Sola

PAGG. 40-41

NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

PAGG. 42-44

TEMPOCASA

A PAGINA 46

SPECIALE ZAPPING

**Attizioni altre zone vendo**

**Cassine** (Caranzano) vendesi in centro frazione ampia casa disposta su due livelli di ca. 200 mq. + ampio garage e fienile sovrastante – cortile privato – posizione molto comoda – Rich. Trattabile Euro 120.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

2 **Castelnuovo B.da** vendesi casetta autonoma immersa nel verde ideale per villeggiatura – 600 mq. di terreno a giardino ed orto – casetta composta da garage – tavernetta bagno al P.T. – cucinotta – sala – due camere e bagno al 1° piano – magnifica veranda con vista sulla vallata – Rich. Tratt. Euro 90.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

**Cassine** (Caranzano) vendesi immersa nel verde casa libera su due lati – abitazione completamente ristrutturata ca. 110 mq. + cantina e box auto – cortile privato – rustico antistante e orticello dietro - Tratt. Euro 115.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

**Cassine** prenotasi alloggi in nuova palazzina (pronta consegna ) finiture di pregio (porta blindata – serramenti in legno a persiana – risc. autonomo – elevato isolamento per risparmio energetico (max Euro 900,00/anno) – videocitofono - cassaforte) vasta scelta di pavimenti e rivestimenti – pagamenti personalizzati anche con accollo mutuo – **rata mutuo simile all'affitto con MUTUO 100% "TUTTO COMPRESO" TIPO 4/b libero su tre lati** composto da soggiorno + angolo cottura – due camere – bagno – due balconi libero su tre lati Rich. Euro 129.000,00 **INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI Tel. e Fax 0144 714744**

**OCCIMIANO** per cambio residenza vendesi alloggio al 3° p. cat. A2: corridoio, cucina abitabile, bagno nuovo con doccia, tre camere, ripostiglio, balconi ai tre lati, porta blindata, infissi interni nuovi, box più un locale cat. A2 e due ripostigli grandi adiacenti. Tel 0142 809460

**VILLETTA FUORI NOVI LIGURE** con ampio giardino vendesi **Tel 338 4243439**

**CASA INDIPENDENTE** a pochi km da Alessandria composta da: p.t. 5 vani+sevizi; 1° piano: 4 vani+servizi. Possibilità di ampliamento. Ampio terreno circostante vendo causa motivi familiari. No agenzie prezzo interessantissimo **Tel 0131 361857 ore ufficio**

**CASTELCERIOLO** appartamento di mq 100 commerciali con ampio ingresso, cucina, bagno, 2 camere da letto matrimoniali, vendesi ad Euro 100.000,00 trattabili. No agenzia. Vero affare. **Tel 392 1018500**

Ehiiii ... ... ci sono anch'io !!! clicca su: www.zappingonline.net

# PRONTOCASA

## Immobiliare in Alessandria

di Glenda Colaninno

**2 VANI VIA MAZZINI** In palazzo d'epoca alloggio completamente ristrutturazione, di 65 mq sito al 2 e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, ripost, balcone. Ottime finiture. Termoautonomo. **Rich. Euro 120,000 RIF A22**

**3,5 VANI VIA MARENGO** In palazzo signorile bell'alloggio sito al 6 e ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere da letto, bagno ristrutturato, ripostiglio, balcone. **Rich. Euro 120,000 Rif A30**

**3,5 ZONA CENTRO** In piccola palazzina d'epoca alloggio sito al 1 piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due ampie camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone. Possibilita di acquistarlo completamente ristrutturato. Allo stato attuale **Rich. Euro 110.000 Rif A35**

**4 VANI VIA MONTEGRAPPA** Alloggio completamente ristrutturato con ottime finiture, sito al 2 piano c.a. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, balcone. Pavimenti in legno. **Rich. Euro 165,000 rif A32**

**4 VANI ZONA ORTI** Luminoso alloggio sito all'ultimo piano composto da: ampio ingresso, cucinotto, soggiorno, due camere, bagno, balcone, terrazzino, cantina, box auto. Molto bello. **Rich. Euro 130.000 rif A39**

**4 VANI ZONA ORTI** Luminoso alloggio sito al 4 p. c.a. Composto da; ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, 2 balconi. **Rich. Euro 119.00 RIF A34**

**4 VANI ZONA PISCINA** In palazzo signorile luminoso alloggio sito al 3 P. in fase di completa ristrutturazione, composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno, riposto, 2 balconi, cantina. Ottimo capitolato **Rich. Euro 155.000 rif A01**

**4 VANI ZONA CENTRO** In palazzo d'epoca alloggio ristrutturato sito al 1 piano s.a. Di circa 135 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina. **Rich. Euro 165.000 rif A36**

**4,5 VANI VIA GALVANI** Luminoso alloggio sito al 5 e ultimo piano composto da: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due ampie camere da letto, bagno, 2 ripostigli, 2 balconi, cantina, box auto. Ottime condizioni. **Rich. Euro 165.000 rif A44**

**4,5 VANI ZONA PISTA** Alloggio sito a un piano alto composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, sala da pranzo, due camere, bagno, balcone, cantina, posto auto di proprietà, molto bello. **Rich. Euro 160,000 rif A10**

**4,5 VANI ZONA UFFICI FINANZIARI** Alloggio di circa 100 mq sito al 7 e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, balcone, cantina. Possibilità di box auto. **Rich. Euro 170.000 RIF A41**

**5 VANI + MANSARDA ZONA PRIMO CRISTO** In palazzo di nuova costruzione alloggio sito all'ultimo piano di circa 110 mq con mansarda al grezzo. Termoautonomo, Finiture ancora da scegliere, ampio capitolato. **Rich. Euro 173.000 RIF A 38**

**6 VANI CRISTO** In palazzo signorile luminoso alloggio di grande metratura sito al 3 piano c.a. Composto da: ingresso, cucina abitabile, salone, studio, 3 camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, 4 balconi, 2 Box auto. Termoautonomo. Buone finiture. **Rich. Euro 255,000 rif A29**

**5 VANI ZONA PRIMO CRISTO** In palazzo di nuova costruzione alloggio sito al 4 piano c.a. Composto da: ingresso, soggiorno cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina. Ottime finiture. Termoautonomo. Possibilità di box o posto auto. **Rich. Euro 160.000 tr RIF A37**

**5 VANI ZONA CRISTO** Alloggio di 120 mq sito all'ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina, box auto. Riscaldamento semiautonomo. **Rich. Euro 142.000 Rif A33**

**Via Lanza 10 - Alessandria Tel. 0131 231308 • Cell. 338 5291615**

**www.prontocasa.al.it**

# Studio Immobiliare Caramagna

## di Stefania Caramagna & C. s.a.s.

ISCRITTA AL RUOLO MEDIATORI DELLA CCIAA DI ALESSANDRIA N. 522

**VENDITE FUORI CITTA'**

**MONTECASTELLO:** Casa indip. su 3 lati disposta su 2 livelli dotata di circa 150 mq. di giardino. P.T.: cucina, sala, servizio, dispensa e ampio balcone. 1°P.: 2 camere da letto e servizio. **Rich. Euro 90.000**

**PORTANOVA:** Villetta di nuova costruzione personalizzata con finiture extra-capitolato, aria condizionata. P.T.: ingr./soggiorno, studio, cucina ab., bagno; 1°P.: 2 camere da letto, servizio e ampio terrazzo. Giardino e posto auto. **Rich. Euro 185.000 Tr.**

**FRUGAROLO:** Casa ristrutturata indip. su 3 lati, disposta su 2 livelli. Cantina, box auto, ricovero attrezzi e cortile. P.T.: ingr., cucina ab. in muratura con camino e sala. 1°P.: 2 camere da letto, servizio e balcone. **Rich. Euro 180.000**

**VENDITE IN CITTA'**

**ZONA CRISTO:** In palazzina di recente ristrutturazione, alloggio sito al 1°P. s.a. composto da: ingr., cucina a vista, sala, camera da letto, studiolo e balcone. Termoautonomo. Aria condizionata. **Rich. Euro 115.000**

**ZONA VILL. EUROPA:** In palazzo signorile, alloggio sito al 4°P. c.a. composto da: ampio ingr., salone, cucinotta + tinello, 2 camere da letto, studio, cabina armadi, doppi servizi e 3 balconi. Box auto. **Rich. Euro 330.000**

**ZONA ORTI:** IN PALAZZINA STILE LIBERTY, COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA DOTATA DI TERMOAUTONOMO VENDESI ULTIMI ALLOGGI. POSTI AUTO IN CORTILE. **Rich. a partire da Euro 75.000 Tr.**

**ZONA PISTA:** Alloggio in buono stato sito al 2°P. s.a. composto da: ingr., ampio soggiorno con zona cottura, 2 camere da letto, servizio e balcone. Termoautonomo. **Rich. Euro 120.000 Tr.**

**VIA GUASCO:** Luminoso alloggio sito al 2°P. c.a. composto da: doppio ingresso, cucinotta + tinello, sala, 3 camere da letto, cabina armadi, servizio e 3 balconi. Termovalvole. **Rich. Euro 150.000 Tr.**

**ZONA P.ZZA GENOVA:** Alloggio sito al 1°P. s.a. composto da: ampio ingr., sala, cucina, camera da letto, servizio, ripost. e 2 balconi. Termocentralizzato. **Rich. Euro 105.000**

**VIA SCLAVO:** Alloggio ristrutturato sito al 2°P. c.a. composto da: ingr., soggiorno, cucinotta, 2 camere da letto, servizio, ripost. e 2 balconi. Termovalvole. **Rich. Euro 110.000**

**ZONA CENTRO:** Alloggio di circa 120 mq. in buone condizioni sito al 1°P. s.a. dotato di termoautonomo. **Rich. Euro 120.000**

**AFFITTI LIBERI**

**CASCINAGROSSA**: Villa signorile indipendente di circa 150 mq. con ampio parco circostante ben piantumato, cantina, autorimessa e lavanderia. **Rich. Euro 800,00 mensili**

**ZONA VILL. EUROPA:** In palazzo signorile, alloggio sito al 4°P. c.a. composto da: ampio ingr., salone, cucinotta + tinello, 3 camere letto, doppi servizi, ampio rip. e 3 balconi. Box auto. **Rich. Euro 850,00 mensili**

**ZONA ARCHI:** Alloggio al 4°P. c.a. composto da: ingr., salone, cucinino + tinello, 2 camere da letto, servizio, ripost. e 2 balconi. Posto auto condominiale. Termocentralizzato. **Rich. Euro 400,00 mensili**

**ZONA CENTRO:** Alloggio al 1°P. s.a. composto da: ingr., salone, cucina ab., 2 camere da letto, servizio e balcone. Termoautonomo. **Rich. Euro 500,00 mensili**

**AFFITTI ARREDATI**

**VIA PISTOIA:** Alloggio al P.R. composto da: ingr./soggiorno, cucina ab., camera da letto, servizio e ripost. Termovalvole. **Rich. Euro 370,00 mensili**

**ZONA OSPEDALE:** Bilocale al P.T. dotato di termoautonomo. Posto auto in cortile. **Rich. Euro 420,00 mensili comprensivi di condominio**

**COMMERCIALI**

**ZONA PISTA:** Vendesi locale commerciale sito al piano seminterrato, di circa mq. 200 completamente ristrutturato. **Rich. Euro 65.000**

**IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO:** Affittasi locale commerciale completamente ristrutturato sito al P.T. di circa mq. 150 dotato di n. 5 vetrine, doppi servizi (di cui uno per disabili), doccia e spogliatoio. Impianti a norma, antifurto e riscaldamento aut. **Rich. Euro 1.200,00 mensili + IVA**

MUTUI CASA AL 100% SENZA ANTICIPO! ALTRE POPOSTE PRESSO I NOSTRI UFFICI!!!!

**Via Ghilini n. 68 - 15100 Alessandria • Tel. 0131 266567 • 257860 • Fax 0131 317468**

pistarà COSTRUZIONI

attestazione rilasciata da: attesta ai sensi del D.P.R. 34/2000

IMMOBILIARE pistarà

COSTRUZIONI E VENDITE IMMOBILIARI
Via Genova 185 - Spinetta M.go (AL)
Tel. 0131 / 585518
www.pistaracostruzioni.it - www.immobiliarepistara.it

*Legale Rappresentante*
*Sig. Pistarà Antonio*

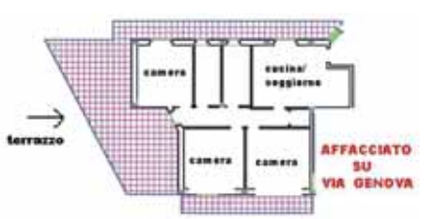
*Amministratore Unico*
*Geom. Pistarà Salvatore*

# RIF. 011
# LOCALI COMMERCIALI

## Spinetta Marengo • Via Genova
## Nuovo Complesso "Residenza Anthony 2"

**In zona di forte passaggio ed in fase di progetto si edificano a partire da AGOSTO 2007 un Centro Residenziale di Sette Palazzine da due e tre piani fuori terra con Negozi , Uffici ed alloggi residenziali.**
**In palazzina affacciata su via Genova Affittasi o Vendesi Locali Commerciali al piano terra con possibilità di aprire:**

**Negozi, Uffici, Bar, Ristorante con ampi spazi usufruibili come dehor estivi. Metrature a partire dai 50 ai 300 Mq .**
**Informazione e planimetrie presso i nostri uffici. Ottimi capitolati con finiture di lusso.**
***- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.***

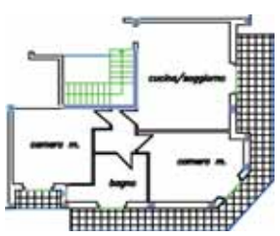



**Spinetta Marengo Via Genova Nuovo Complesso Residenziale "Anthony 2"**

**Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso affacciato su Via Genova.**

**Alloggio di 123 mq al piano primo composto da: Tre camere matrimoniali,cucina/soggiorno, ripostiglio, due bagni, box – auto. Due ampi balconi e terrazzo sulla via principale.**
**Possibilità di personalizzare il proprio alloggio.**

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

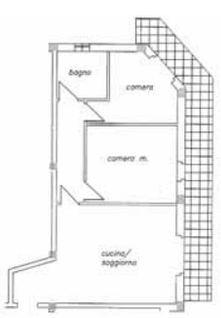



**Spinetta Marengo Via Genova Nuovo Complesso Residenziale "Anthony 2"**

**Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso residenziale affacciato su Via Genova.**
**Alloggio di 110 mq al piano primo composto da:**
**due camere matrimoniali, cucina/soggiorno,ripostiglio ampio bagno. Balcone sulla via principale e box-auto. Possibilità di personalizzare il proprio alloggio.**

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

**Spinetta Marengo Via Genova Nuovo Complesso Residenziale "Anthony 2"**




**Vi proponiamo alloggio di nuova costruzione nel bellissimo complesso affacciato su Via Genova.**
**Alloggio di 70 mq al piano primo composto da: camera matrimoniale,camera piccola, cucina/soggiorno,bagno. Box – auto**
**Bellissimo ampio balcone.**
**Possibilità di personalizzare il proprio alloggio. Ottimi capitolati con Finiture di pregio.**

*- Fidejussione a garanzia sulle somme versate in acconto ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

## BOX-AUTO IN VENDITA

**RIF. 009 Spinetta Marengo: Vendesi box-auto**

- **Via Testera** nr. 1 box : Lunghezza 9 x 3 largh = Euro 18.000,00 + iva
- **Via Levata** nr. 1 box : Lunghezza 9 x 3 largh = Euro 18.000,00 + iva
- **Via Levata** nr. 2 box : Lunghezza 5 x 3 largh = Euro 16.000,00 + iva

**Rif. 010 Spinetta Marengo**
**Locale uso deposito**
Vendesi Via Levata ampio locale interrato uso deposito di 106 Mq .
**Trattative riservate**

PRESSO I NOSTRI UFFICI ALTRE SOLUZIONI ABITATIVE

affiliato
MAVREFIN®
servizi mutuo casa

# MUTUO CASA 100%

Proponiamo mutui per l'acquisto,
la ristrutturazione e la liquidità a:

DIPENDENTI - AUTONOMI - PENSIONATI - SOCIETA'
ED ANCHE PER I LAVORATORI ATIPICI

affiliato Intermutui sas:

- Alessandria 1 • Corso Acqui, 50
- Alessandria 2 • Via S. G. della Vittoria, 78

**Tel. 0131.25.19.95**

e-mail: alessandriamv2@mavrefin.it

## MUTUO 40 ANNI PER DIPENDENTI

| IMPORTO | DURATA IN ANNI - rata mensile | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 15 anni | 20 anni | 25 anni | 30 anni | 40 anni |
| 70.000,00 € | 518,60 € | 430,20 € | 380,40 € | 345,10 € | 331,10 € |
| 90.000,00 € | 670,20 € | 555,10 € | 485,60 € | 440,60 € | 427,70 € |
| 110.000,00 € | 820,80 € | 680,30 € | 595,40 € | 540,40 € | 520,30 € |
| 150.000,00 € | 1.118,20 € | 925,70 € | 810,30 € | 735,20 € | 709,50 € |

www.mavrefin.it

IMMOBILIARE ALISEE S.r.l.

Casa dei primi novecento, indipendente su quattro lati, in fase di completa ristrutturazione

# ZONA PRIMO CRISTO VENDESI

NUMERO 10 UNITA' IMMOBILIARI
DI VARIA METRATURA

- BILOCALI CON TAVERNETTA
- BILOCALI CON TAVERNETTA E GIARDINO PRIVATO
- QUADRILOCALI CON DOPPIA ESPOSIZIONE E DUE BALCONI
- MANSARDE CON DOPPIA ESPOSIZIONE, BALCONE E TERRAZZO DI 20 MQ

POSSIBILTA' BOX AUTO

**PER INFORMAZIONI: 0131 252014**

La Società **IMPREDIL SRL** VENDE DIRETTAMENTE

# PIAZZA GENOVA

## Via ISONZO angolo Via Cordara

**Casa, primi novecento, in fase di completa ristrutturazione, alloggi dotati di ogni comfort: ascensore, videocitofono, riscaldamento autonomo, climatizzazione, vasca idromassaggio. Ottime finiture con ampia scelta di capitolato interno.**

**ALLOGGI DISPONIBILI:**

- **P.T.: alloggio composto da ingresso, soggiorno, cucinino, camera da letto, bagno, rip., porzione di cortile e cantina.**
- **P.T.: alloggio composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere letto, bagno, rip., cantina.**
- **Primo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi e cantina.**
- **Primo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno con ang. cottura, due cam. letto, balcone, terrazzino, cantina.**
- **Terzo Piano: alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere letto, doppi servizi, balconi, terrazzo e cantina.**

Poss. box auto. Prezzi a partire da Euro 2.000/mq

Per informazioni Tel. 0131 250690

---

# Laura Mancini

**intermediazione - vendita - gestione immobili**

# Marco Scapin

**Via Cavour, 71**
**ALESSANDRIA**
**TEL. 0131.235460**

FIMAA Ciara

### VENDITE APPARTAMENTI E CASE

**In Esclusiva: Zona Centralissima:** vendesi intero stabile composto da 15 unità immobiliari, cortile e posti auto. Posizione di primario interesse, ottimo ad uso investimento, 1250 mq. complessivi. **Planimetrie ed informazioni solo presso i Ns. uffici**

**Zona Cristo:** vendesi villa indipendente su 4 lati, disposta su 2 piani abitativi oltre a seminterrato e mansarda al grezzo. Giardino e cortile di 450 mq., n.4 posti auto, tavernetta con camino e forno a legna, salone, studio, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni. **Trattative riservate.**

**Valle S.Bartolomeo:** vendesi appartamento mansardato, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, servizio. Riscaldamento Autonomo, climatizzata. Libera subito. **Rich. Euro 75.000,00 tratt. Ottima occasione.**

**Zona Pista Vecchia:** vendesi appartamento al p.r., composto da ing., cucina ab.le grande, soggiorno, due camere, servizio, ripostiglio, balcone e cantina.Libero subito.
**Rich. Euro 139.000,00.**

**Villaggio Europa:** vendesi appartamento al 4° p. c.a., composto da ing., cucina ab.le, sala, 2 camere matr., servizio, 2 balconi, cantina e box auto. Climatizzato. Ottime condizioni. Libero subito.
**Rich. Euro 163.000,00.**

**Zona Centro:** vendesi appartamento al 1° p. s.a., cucina, soggiorno, camera, servizio, balcone. Libero subito. Buone condizioni, riscaldamento autonomo.
**Rich. Euro 93.000,00.**

**Zona Centro:** vendesi appartamento al 1° p.s.a. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, servizio, ripostiglio, 2 balconi, cantina. Buone condizioni, riscaldamento autonomo. Libero alla vendita.
**Rich. Euro 150.000,00 tratt..**

**Zona Cristo:** vendesi appartamento di nuova costruzione, appena ultimato, al 4° p. c.a., composto da ing. Su soggiorno, cucina ab.le, 3 camere, doppi servizi, 2 balconi e cantina, riscaldamento autonomo, libero subito. Poss. Posto auto e/o box auto.
**Rich. Euro 151.000,00**

**Zona Cristo:** in stabile di recentissima costruzione, vendesi appartamento disposto su 2 piani, con sottotetto da ultimare, composto da: al 7° p. c.a., ing., cucina ab.le, soggiorno, 2 camere, servizio, 2 balconi. Al piano sottotetto: possibilità di ricavare n.2 camere ed 1 servizio. Riscaldamento autonomo. Possibilità posto auto e/o box auto.
**Planimetrie Ns. uffici.**

**Zona Cristo:** vendesi casa disposta su 2 piani, libera fronte e retro, cortile, box auto, cantina, di recente ristrutturazione. Libera subito. **Rich. Euro 340.000,00.**

**Zona Cristo:** in zona tranquilla, vendesi casa bifamiliare indipendente su 4 lati, disposta su 2 piani, composta da n,2 appartamenti di uguale metratura ognuno di tinello, cucinino, sala, 2 camere, bagno, balcone. Tavernetta, cantina e 2 box auto. Giardino e cortile di circa 400 mq. Libera alla vendita. **Informazioni e planimetrie c/o i Ns. uffici.**

**Casalbagliano:** centro paese, casa colonica indipendente su 4 lati, disposta su 2 piani, giardino e cortile di circa 1300 mq, adatta a bifamiliare. Rustico, fienile e box auto.
**Informazioni c/o i Ns uffici.**

**Zona Archi:** vendesi appartamento al p.r., composto da ingresso, tinello, cucinino, salone, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Libero subito.
**Rich. Euro 128.000,00.**

**Zona P.zza Valfrè:** vendesi appartamento finemente ristrutturato, al 1° p. s.a., in piccola palazzina, composto da ingresso, cucina ab.le, sala, camera, doppi servizi, balcone, cantina e box auto. Risc. Semi-autonomo, libero subito.
**Rich. Euro 158.000,00.**

**Bassignana:** in palazzina di recente costruzione, vendesi appartamento al p.r., composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere, bagno, balcone, cantina, box auto e piccolo giardino di proprietà. Risc. Autonomo, Libero subito. **Rich. Euro 135.000,00**

**Zona Primo Cristo:** vendesi appartamento al 3° p. c.a., composto da ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, 3 camere, bagno, 2 balconi, cantina. Poss. Box auto. Libero subito. Climatizzato.
**Rich. Euro 136.000,00**

**Zona Uffici Finanziari:** vendesi appartamento al 1° p. c.a., composto da ingresso, tinello, cucinino, camera, bagno, balcone e terrazzo. Libero alla vendita.
**Rich. Euro 83.000,00**

**Zona Pista Vecchia:** vendesi appartamento al p.r., composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Libero alla vendita, ottime condizioni.
**Rich. Euro 120.000,00.**

**Zona Primo Cristo:** vendesi appartamento al 3° p. s.a., composto da ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina. Poss. Box auto. Libero subito.
**Rich. Euro 105.000,00.**

**Zona Pista:** vendesi appartamento al p.r., composto da ingresso,tinello, cucinino, salone, 2 camere, bagno, balcone ecantina. Libero alla vendita.
**Rich. Euro 140.000,00.**

**Zona Scuola di Polizia:** appartamento al 2° p. s.a., composto da ingresso, cucina, salone, 2 camere, doppi servizi, 2 balconi, cantina e box auto. Libero alla vendita. Termo-autonomo.
**Rich. Euro 130.000,00.**

**Zona Primo Cristo:** vendesi appartamento al p.r. Con ingresso indipendente, composto da cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e cantina. Risc. Autonomo. Libero subito.
**Rich. Euro 80.000,00.**

**Zona Cristo:** vendesi appartamento modernamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso su salone con ampia cucina a vista, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina.
**Rich. Euro 135.000,00.**

**Zona Orti:** vendesi bilocale ristrutturato al p.r., già arredato ed affittato, termo-autonomo.
**Rich. Euro 67.000,00.**

**Zona Pista Vecchia:** in palazzina d'epoca ristrutturata, vendesi bilocale arredato al 1° p. s.a. Con balcone e box auto. Risc. Autonomo. Libero subito.
**Rich.Euro 135.000,00.**

### APPARTAMENTI AFFITTO

**Zona Cristo:** in piccola palazzina di sole unità, appartamento non arredato al 1° p. s.a., composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone. Libero 01/11/2007. Box auto.
**Rich. Euro 350,00 mensili.**

**Zona Uffici Finanziari:** appartamento non arredato al 1° p. c.a., composto da ingresso, tinello, cucinino, camera, bagno, balcone e terrazzo. Libero 01/11/2007.
**Rich. Euro 330,00 mensili.**

**Zona Pista:** appartamento non arredato al p.r., composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, balcone e box auto. Termo-autonomo.
**Rich.Euro 490,00 mensili.**

**Zona Cristo:** appartamento al 2° p. s.a., composto da ingresso, tinello, cucinino, 2 camere, bagno, 2 balconi e cantina, box auto. Libero subito.
**Rich. Euro 400,00 mensili.**

**Zona Stazione:** bilocale bene arredato al 4° p. c.a., libero subito. **Rich. Euro 350,00 mensili.**

**Zona Pista Vecchia:** ampio bilocale arredato al 5° p. c.a., basse spese gestionali, libero subito. **Rich. Euro 365,00 mensili.**

**Zona Centralissima:** bilocale mansardato al 3° p. s.a., bene arredato con risc. Autonomo. Libero subito.
**Rich. Euro 340,00 mensili.**

**Zona Pista:** appartamento arredato al 3° p. c.a., composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi. Libero subito.
**Rich. Euro 500,00 mensili.**

**Valmadonna:** in piccola palazzina, bilocale arredato al 1° p. s.a. Libero subito.
**Rich. Euro 280,00 mensili.**

**Zona P.zza Gobetti:** appartamento arredato al 2° p. s.a., composto da cucinotta, soggiorno, camera, bagno, 2 balconi e cantina. Libero 01/11/2007.
**Rich. Euro 375,00 mensili.**

**Via Cavour:** appartamento non arredato al 1° p. s.a., composto da ingr., cucina, sala, 2 camere, bagno, 2 balconi,canina,box auto. Risc. Autonomo. Libero 01/11/2007.
**Rich. Euro 410,00 mensili.**

# AGENZIA BORSA IMMOBILIARE ALESSANDRIA


## B.I.A. snc di Guidobono P. & Santon D.

**Via Andrea Vochieri, 54 • 15100 Alessandria**

**Tel. 0131 - 252525 • Fax 0131 252100**

E-mail: bia.snc@libero.it

www.agenziaborsaimmobiliare.it


**NELLA ZONA DI PIAZZA GENOVA** vendesi alloggio – 3° piano c.a. – composto da: ingresso su open-space (cucina e sala), disimpegno, camera letto e bagno.
**Euro 95.000,00.**
**Rif. 91/1**

**DI FRONTE ALL'OSPEDALE CIVILE,** vendesi alloggio 2° piano c.a., composto da 2 camere e bagno. Affittato arredato ad **Euro 350,00 mensili.**
**Euro 85.000,00.**
**RIF. 87/1**

**NEL RIONE PISTA,** vendesi alloggio ristrutturato composto da: tinello, cucinino, camera letto e bagno. Termoautonomo. Libero subito.
**Prezzo richiesto Euro 89.000,00.**
**Rif. 72/1**

**NEI PRESSI DI PIAZZA DIVINA PROVIDENZA,** vendesi alloggio, 2° piano s.a, comprensivo di 2 camere e servizi. Libero subito.
**Prezzo richiesto Euro 80.000,00.**
**Rif. 81/1**

**Nel VILLAGGIO COMMERCIANTI, RIONE ORTI,** vendesi esclusivo alloggio ristrutturato, con capitolato prestigioso, composto da: salone, cucina abitabile, 2 letto, 2 bagni. Terrazzi. Garage. Termoautonomo.
**Euro 205.000,00.**
**Rif. 48/1**

**PRESSI di C. IV Novembre,** vendesi alloggio – 1° piano c.a. – con: tinello, cucinino, sala, 2 letto e bagno. Libero.
**Euro 135.000,00.**
**Rif. 98/1**

**Nel rione Galimberti** vendesi alloggio con: salone ad ingresso, cucina, due letto, studio, doppi servizi. Termoautonomo. Ottime finiture. Box doppio **Rif. 27/1**

**In palazzo recente,** 6° ultimo piano c.a., vendesi alloggio nuovo all'interno con: sala, cucina abitabile, 2 letto e bagno. Terrazzo mq. 180 circa. Termoautonomo. Box.
**Euro 115.000,00. Rif. 106/1**

**NEI PRESSI DI V. XX SETTEMBRE,** vendesi prestigioso alloggio, 1° piano c.a., composto da: cucina abitabile, salone, 3 camere letto e 2 bagni. Termoautonomo a metano.
**Prezzo richiesto Euro 330.000,00. Rif. 69/1**

**ZONA GALIMBERTI,** vendesi alloggio con rifiniture eleganti, comp. da: salone doppio, cucina ab.le, 3 camere e 2 bagni. Ampi terrazzini.
**Prezzo Euro 248.000,00. Rif. 25/1**

**IN PALAZZO NUOVO,** vendesi alloggio ultimo piano c.a., con: cucina, sala, 2 letto e 2 bagni. Mansarda. Ev.le box. Termoautonomo.
**Euro 195.000,00 Rif. 21/1**

**Nel rione CRISTO** vendesi alloggio, 3° piano c.a., con: ingresso, salone, cucinotto, tinello, 3 camere letto, servizi. Balconi-Box. Libero
**Euro 130.000,00.**
**Rif. 23/1**

**A CASALCERMELLI** vendesi casa colonica comprensiva di 6 camere poggiate su 2 piani. Portico adiacente a tutta altezza. Sottotetto (2 vani) – Cantina. Terreno mq. 2.000 circa.
**Prezzo Euro 160.000,00**
**Rif. 6/5**

**Zona di S. SALVATORE** vendesi casa da ristrutturare con 4 camere, ampio portico e fienile. Terreno mq. 2.000 circa.
**Prezzo totale Euro 98.000,00. Rif. 5/4**

**A LITTA PARODI** vendesi casa tutta ristrutturata con 4 vani e bagno. Magazzino. Giardino circostante cintato.
**Prezzo richiesto Euro 90.000,00.**
**Rif. 22/5**

**NEL RIONE CRISTO,** vendesi casa con 2 alloggi, uno di 4 camere e servizi, l'altro di 2 camere e bagno. Giardino, frutteto e cortile. Magazzino. Termoautonomo.
**Euro 270.000,00.**
**Rif. 18/5**

**OLTRE SPINETTA M.GO,** vendesi villetta nuova con: cucina abitabile, salone, 3 letto e 2 bagni. Tavernetta con servizio. Termoautonomo.
**Prezzo Euro 270.000,00. Rif. 13/6**

**IN ALESSANDRIA** vendei villa con possibilità di renderla bifamiliare, composta da: cucina ab.le, salone, 3 letto, 3 bagni. Tavernetta. Lavanderia, cantina. Garage doppio. Giardino.
**Euro 380.000,00.**
**Rif. 32/6**

**NEL RIONE ORTI** vendesi villa a schiera composta da: cucina abitabile, salone, 2 letto, camera armadi, 2 bagni. Lavanderia, garage e magazzino. Giardino.
**Euro 248.000,00**
**Rif. 18/6**

**A CIRCA KM. 6 DA AL,** vendesi villetta con salone, cucina, 2 letto e 2 bagni. Mansarda. Garage per 2 auto. Giardino mq. 300 circa
**Prezzo totale Euro 210.000,00.**
**Rif. 42/6**

**NELLA ZONA DELL'OSPEDALE CIVILE,** VENDESI PORZIONE DI IMMOBILE CON DUE ALLOGGI, UNO DI 2 CAMERE E SERVIZI, L'ALTRO DI 4 CAMERE E SERVIZI. MAGAZZINO AL PIANO TERRA – FRONTE CORTILE -. TUTTO DA RISTRUTTURARE. LIBERO SUBITO.
**Euro 145.000,00.**
**RIF. 5/7**

**IN VALLE S. BARTOLOMEO,** VENDESI VILLA ANTICA DI NOTEVOLI DIMENSIONI CAON ATTIGUA CASCINA. TUTTO DA RISTRUTTURARE PARCO SECOLARE CIRCOSTANTE OLTRE MQ. 55.000 TERRENO.
**R. 5/6**

**OLTRE IL RIONE CRISTO**, VENDESI VILLA ANTICA DI MQ. 200 CIRCA, CON PARCO CIRCOSTANTE CINTATO. **RIF. 14/6**

**IN CENTRO VALENZA,** VENDESI IMMOBILE DI CIRCA MQ. 1400 TUTTO LIBERO. CON ALLOGGI E NEGOZIO. CANTINA E CORTILE INTERNO.
**PREZZO ADEGUATO. RIF. 1/7**

La nostra Agenzia segue il cliente al fine ottenere un mutuo personalizzato
- anche per l'intero importo dell'immobile e delle spese di acquisizione -
con l'ausilio di Istituti bancari e finanziari primari qualificati dl settore. PREVENTIVI GRATUITI

# IMPRESA DI COSTRUZIONI MELIS
# COSTRUISCE E VENDE SENZA COSTI DI INTERMEDIAZIONE

Ultime due villette in avanzato stato di edificazione, libere su tre lati di un minicomplesso di cinque unità immobiliari, immerse nel verde.
Artigiani attenti ai particolari, con esperienza trentennale nel settore Vi offrono:

**ESEMPIO:**

Ingresso da cortile di proprietà (circa 300 mq) su soggiorno
Cucina abitabile, bagno, verande e portici al piano terra
Scala a vista di collegamento al piano superiore, due camere da letto matrimoniali, bagno, terrazzo e balconi.
Capitolato di pregio con ampia scelta di materiali, che include:

- predisposizione satellitare e antifurto
- predisposizione sottotraccia impianto di condizionamento
- videocitofono
- a scelta dell'acquirente parquet nella zona notte
- possibilità di predisposizione di pannelli solari e impianto domotica di aspirazione centralizzata
- *coibentazione termica per la classificazione dell'immobile in fascia A per il risparmio energetico*

**L'impresa offre ai propri clienti preventivi gratuiti per ristrutturazioni e costruzioni edilizie**

**Da 180.000 Euro**
Per visite in cantiere - Info:
347.6859382 - 349.3949133

## Complesso residenziale La Grilla - Via Belvedere Castelceriolo

OGNI AFFILIATO E' IMPRENDITORE INDIPENDENTE E AUTONOMO

PIRELLI RE FRANCHISING

*• VALUTAZIONE GRATUITE DEI VOSTRI IMMOBILI*
*PREVENTIVI GRATUITI PER MUTUI E FINANZIAMENTI • SI EFFETTUANO PERMUTE*

## DELTA IMMOBILIARE srl
**VIA GRAMSCI 31- 15100 ALESSANDRIA**
TEL. 0131 445291 - 0131 231917
FAX 0131 230766 - 0131 231690

*e-mail:*
*al.centro@pirellirefranchising.com*
*www.pirellirefranchising.com\al\centro*

**ZONA CENTRO:**

**Via Del Prato:**
Ampio trilocale in buono stato.
**Euro 98.000,00**

**Via Savonarola:**
Appartamento ristrutturato al piano terra; ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera,bagno e cantina. Possibilità box.
**Euro 110.000,00**

**Via Pistoia:**
Piano alto: Ingresso, cucina, sala, 2 camere, studiolo, bagno, cantina, possibilità box-auto.
**Euro 170.000,00**

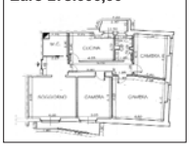
**C.so Monferrato:** Appartamento al 3°P. di circa 110 mq: Ingresso, salone, cucina abit., 2 camere, bagno, rip. e cantina. RISTRUTTURATO!!! **Euro 160.000,00 Trattabili**

**Via Cavour:**
In contesto signorile alloggio al 1° piano composto da: Ingresso, cucina, sala, camera da letto, bagno, ripost., terrazzino,cantina.
**Euro 115.000,00**

**ZONA PISTA:**
Piano alto: Ingr., cucina, tinello, soggiorno,due camere, bagno, balcone, cantina e posto auto, infissi nuovi, tenuto bene.
**Euro 160.000,00**

**Via Manzoni:**
Ampio ingresso,cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio e cantina.
Ottimo uso investimento
**Euro 76.000,00**

**Via Palermo:**
Alloggio composto da: Ingresso,sala,cucina abitabile,3 camere da letto,2 bagni,cantina e posto auto coperto.
RISTRUTTURATO!!!
**Euro 175.000,00**



**Via Galilei:**
Alloggio in ottime condizioni. Sito al 1° piano c.a.: Ingresso, cucina abit., salone, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Da vedere!! **Euro 130.000,00**

**ZONA PIAZZA GENOVA**
**Via Marengo:**
Luminoso ultimo piano composto da: ampio ingresso,cucinotta,sala da pranzo,2camere,bagno,rip. e cantina.
**Euro 118.000,00 tratt.**

**Via Claro:**
Piano alto composto da: ampio ingresso, salone, cucina, 2 camere, bagno, rip. e cantina.
In buone condizioni.
**Euro 125.000,00 tratt.**

**ZONA ORTI**
In casa stile liberty proponiamo 3 splendidi bilocali già arredati con posto auto!!!Termoautonomi!!!
**Prezzi a partire da Euro 75.000,00**

**ZONA CRISTO**
**Via Gioberti:**
Alloggio in casa semi-indipendente su 2 lati composto da:
P.T. ampio ingresso
1°P. salone grande, cucina abitabile, antibagno, bagno e terrazzo
2°P 3 camere, bagno e 2 balconi.
Box auto e cantina.
**Euro 240.000,00**

**ZONA PISCINA**
**Alloggio 2° Piano**
70MQ circa composto da: sala con angolo cottura, 1 camera, bagno, ripostiglio, 2 balconi e cantina. RISTRUTTURATO!!!. **Euro 110.000,00**

**ZONA PISCINA**

**Via Tiziano:**
Mansarda di nuova ristrutturazione. 70 mq circa. Posto auto privato. RISCALDAMENTO AUTONOMO
**Euro 150.000,00**

**FUORI CITTA'**

**SPINETTA MARENGO**

**VIA GENOVA:**
frazioniamo intero stabile con varie soluzioni abitative e 2 locali commerciali di circa 100 mq.

**Informazioni in ufficio**

**SPINETTA MARENGO**

**VIA TORTONA:**
alloggio di circa 100 mq,composto da ingresso, ampio salone a vista, cucina abitabile, 2 camere, bagno, cantina e box auto.
RISTRUTTURATO E TERMOAUTONOMO.
**Euro 145.000,00**

**SPINETTA MARENGO**

**VIA LEVATA:**
in palazzina di nuova costruzione vendiamo:
- **Alloggio** su due livelli:
- ingresso, sala con ang. cottura, tre camere, due bagni, cantina e box auto. Termoautonomo.
**Euro 160.000,00**

**Bilocale**
terrazzato con box e cantina, Termoautonomo.
**Euro 88.000,00**

**Bilocale**
con giardino e box auto, termoautonomo
**Euro 99.000,00**

# IMMOBILIARE EUROCASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

## C.SO IV NOVEMBRE, 15 - TEL. 0131.325290

**- Zona Pista** in palazzina signorile alloggio all'ultimo piano ristrutturato di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Possibilità di ricavare il secondo servizio! **Rich. Euro 240.000 rif. 1P**
**- Zona Pista** alloggio al piano alto panoramico, composto da ingresso, soggiorno, tinello con cucina, 2 camere da letto, bagno, cantina e posto auto. **Rich. Euro 160.000 rif. 18P**

**- Zona Vill. Europa** in palazzina signorile proponiamo alloggio parzialmente ristrutturato di ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cantina. Possibilità di ricavare 2° bagno. Box auto di proprietà.
**Rich. Euro 140.000 rif. M\U**

**- Zona Pista** in piccolo contesto proponiamo alloggio completamente ristrutturato, di ingresso, su soggiorno con ambiente cucina living, 2 camere da letto, bagno, cantina e posto auto. Termoautonomo!
**Rich. Euro 110.000 rif. 28P**
**- Zona Pista Vecchia** in palazzina d'epoca alloggio in buone condizioni generali, composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, bagno, cantina e box auto. Ideale investimento o ufficio.
**Rich. Euro 100.000 rif. 6PV**
**- Zona Pista Vecchia** alloggio di generosa metratura, sito all'ultimo piano composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, doppi servizi, cabina armadio, cantina e posto auto. Completamente ristrutturato e termoautonomo!
**Rich. Euro 155.000 rif. 14PV**
**- Zona Pista Vecchia** alloggio completamente ristrutturato di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno ripostiglio e cantina.
**Rich. Euro 136.000 rif. 15PV**

**- Zona Vill. Europa** in palazzina signorile alloggio di ampia metratura composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 3 camere da letto, locale stireria, doppi servizi, antibagno/lavanderia, ripostiglio, cantina e box auto.
**Rich. Euro 220.000 rif. 15E**

**- Zona Pista Vecchia** luminoso alloggio sito al 4°P composto da ingresso, ampio tinello con cucinino, 2 camere matrimoniali, bagno, 2 ripostigli, veranda e cantina.
**Rich. Euro 110.000 rif. 17PV**
**- Zona Vill. Europa** in palazzo signorile, proponiamo alloggio di ingresso, soggiorno, tinello con cucinino, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto.
**Rich. Euro 165.000 rif. 5E**
**- Zona Piazza Genova** alloggio in zona tranquilla, composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, studio, bagno, cantina e posto auto coperto.
**Rich. Euro 160.000 rif. 7G**
**- Zona Piazza Genova** alloggio di ampia metratura completamente ristrutturato di ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere da letto, doppi servizi, balconi e cantina. Riscaldamento autonomo.
**Rich. Euro 245.000 rif. 26G**

**- Zona Piazza Genova** alloggio ristrutturato con riscaldamento autonomo di ingresso, soggiorno, ampio tinello con cucina, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina e 130 mq di cortile di proprietà.
**Rich. Euro 155.000 rif, 10G**

## VIA VOCHIERI, 25 - TEL. 0131 261451

**- Vill. Borsalino** alloggio totalmente ristrutturato al 5°P. c.a. di ingresso, salone doppio, cucina abitabile, 2 camere letto, 2 bagni, ripostiglio, cantina e box auto. **Rich. Euro 180.000 rif. 5G**

**- VALENZA:** alloggio in ottimo stato su due livelli al p.t.: ingresso su soggiorno living con cucina. Al 1°P. ci sono 3 camere letto e bagno. Riscaldamento autonomo. **Rich. Euro 120.000 rif. 25b**
**- Piovera:** villette libere su 3 lati, nuova costruzione con giardino composte da sala, cucina, sala, 2 camere letto, 2 bagni e box auto. **Rich. Euro 170.000 rif. 1B**

**- San Giuliano Vecchio** villa libera su 3 lati di recente costruzione composta da piano interrato con doppio box, locale caldaia e cantina. Al piano terra: ingresso su salone, cucina abitabile e bagno. Al 1°P.: 2 camere letto matrimoniali e bagno + mansarda.
**Rich. Euro 180.000 tr. rif. 8s**

**- Spinetta M.go** villa a schiera di recente costruzione libera su 2 lati composta da salone (con camino), cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, mansarda da ultimare con bagno + seminterrato adibito a box, lavanderia locale hobby. **Rich.Euro 190.000 rif. 10s**
**- Vic. Spinetta M.go** terreno edificabile di 1.150mq. con progetto approvato per costruire villa indipendente su 4 lati su di un piano con seminterrato.
**Rich. Euro 75.000 rif. 13s**
**- Litta Parodi** in paese casa indipendente tipo famigliare composta da 2 alloggi indipendenti ognuno composto da cucina, sala, 2 camere letto, bagno e tarrazzino. Box, giardino e fienile.
**Rich. Euro 200.000 rif. 14s**

**- San Giuliano Vecchio** in piccola palazzina alloggio di 110mq. in ottimo stato con risc. aut. e poche spese di gestione composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere letto, bagno, cantina, box e posto auto.
**Rich. Euro 110.000 tr. Rif. 22s**
**- Litta Parodi** casa ristrutturata libera su 2 lati elevata 2 piani fuori terra composta da P.t.: ingresso su sala con cucina a vista, disimpegno con bagno. Al 1°P. camera letto e zona studio con bagno.
**Rich. Euro 105.000 rif. 23s**

**- Zona Piscina** in stabile signorile alloggio totalmente ristrutturato composto da ingresso, cucina abitabile, sala, 2 camere letto, bagno, balcone e cantina. Libero alla vendita.
**Rich. Euro 160.000 rif. 21P**

**- Litta Parodi:** Casa indipendente su 4 lati con circa 1000mq. di terreno (edificabile) disposta tutta su di un piano composta da ingresso, sala, cucina abitabile, 3 camere letto, bagno, lavanderia e ripostiglio.
**Rich. Euro 150.000 rif. 24S**
**- Castelceriolo** in paese casa di ampia metratura libera su 2 lati con porticato e ampio cortile con giardino. Elevata 2 piani fuori terra composta da ingresso su soggiorno con camino, cucinino con sala da pranzo, salone con angolo bar, bagno e cantina. Scala a vista per accesso al piano superiore dove troviamo 4 camere letto e bagno. Il tutto in buone condizioni.
**Rich. Euro 230.000 rif. 25S**
**- Litta Parodi** in paese casa di ampia metratura (90+90mq. libera su 2 lati con ampio cortile + rustico. Il tutto da riattare. **Rich. Euro 110.000 rif. 30s**
**- Frugarolo** villetta a schiera di nuova costruzione composta da ingresso su sala, cucina abitabile, 2 camere letto, 2 bagni + mansarda di ampia metratura, box auto, cantina e tavernetta.
**Rich. Euro 190.000 rif. 31s**
**- Castelceriolo** in paese casa bi-famigliare quasi abitabile composta da 2 alloggi di 2 camere letto, sala e cucina. Piccolo giardino.
**Rich. Euro 170.000 tr. Rif. 32s**
**- Cascinagrossa** casa libera su 2 lati di ampia metratura da riattare con ampio giardino, portico e garage.
**Rich. Euro 135.000 rif. 33s**

## CORSO ACQUI, 83 - TEL. 0131 218521

**CASALBAGLIANO:** In complesso residenziale con piscina sono disponibili: Villette libere 2 lati di sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, box, lavanderia, tavernetta. Mansarda al grezzo. Giardino.
**Euro 190mila Rif. 69A**

**PRIMO CRISTO:** In Palazzo signorile alloggio al P.R. Con risc. Autonomo di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina.
**Euro 112mila Rif. 124A**

**VIA BENSI:** Alloggio al p.5° c.a di cucina, salone, 3 camere letto, 2 bagni. Cantina e BOX. **Euro 130mila RIF.14A.**

**Alloggi** di sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina, box e giardino di proprietà
**A partire da Euro 130mila Rif. 69A**
**Scuola di Polizia:** Alloggio sito al p.2° di cucina, sala, 3 camere, 2 bagni, cantina e BOX. **Euro 130mila RIF.72A.**

**VIA P. SACCO:** Alloggio RISTRUTTURATO sito al p.4° c.a di cucinotta, sala, 2 camere, bagno, cantina e BOX.
**Euro 120mila RIF.177A.**
**ZONA VIA CASALBAGLIANO:** In Stabile con basse spese di gestione, alloggio RISTRUTTURATO AL 2° P. s.a. di Sala, cucina, 2 camere, bagno, cantina, box, risc. Autonomo. **Euro 118mila Rif. 114A**

**SCUOLA POLIZIA:** Alloggio pari al nuovo sito al P.R. Con Giardino di proprietà di sala con ang. Cucina, 2 camere letto, bagno, rip., cantina POSS. BOX. **Euro 127mila RIF.58A.**

**Via Casalbagliano:** In Stabile NUOVO con consegna primavera 2008 alloggi di cucina, sala, 2 camere, 2 bagni, cantina e Box **Euro 150mila RIF.57A.**
**Via Casalbagliano:** In Palazzo in fase di ultimazione Alloggio di soggiorno con cucina a vista, 2 camere letto, bagno, cantina, Poss. Box
**Euro 115mila RIF. 177A.**
**VIA CASALCERMELLI:** Alloggio Ristrutturato al p. Ultimo e panoramico di cucina con tinello, salone, 2 camere, bagno, rip., cantina Poss. Box doppio.
**Euro 140mila RIF.211A**

CASALBAGLIANO

## L'Oasi Felice

**VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE LIBERE SU 3 LATI**

**SOLUZIONE A:** P.T. Sala, cucina, 3 camere, bagno, doppio box, mansarda al grezzo,giardino di 600mq
**Euro 255mila**

**SOLUZIONE B:** P.T. Sala, cucina, 3 camere, bagno, doppio box, Mansarda finita con scala interna (o esterna) di studio, camera, bagno con terrazzo, giardino di 600mq.
**Euro 275mila**

**SOLUZIONE C:** Seminterrato con box al grezzo, P.T. Sala, cucina, bagno. 1° P. 3 camere, bagno. Giardino di 400 mq
**Euro 200mila**

***OTTIMO CAPITOLATO, POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE INTERNI ED ESTERNI, METRATURE A RICHIESTA.***
**INFORMAZIONI E CAPITOLATI PRESSO I NOSTRI UFFICI**

# Agenzia Immobiliare

di Zorzoli Roberta *"La tua casa..."*

via G. Garibaldi, 8 - SOLERO Tel. e Fax 0131 217686
www.latuacasaonline.it - info@latuacasaonline.it

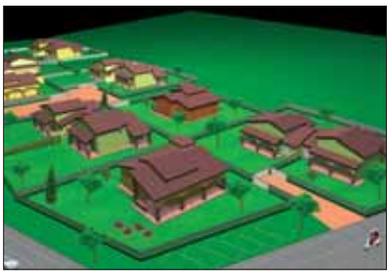
Albino ORLANDO
Agente Immobiliare
347 8564756

## QUARGNENTO

**La società "REACO S.r.l"** dopo il successo ottenuto con il complesso residenziale "I campi di grano" è lieta di presentarvi una nuova iniziativa immobiliare, denominata:

### "PIAN DEL SOLE"

**VILLE** unifamiliari e bifamigliari di diverse tipologie, libere su tre o quattro lati, progettate per poter accogliere le più svariate esigenze della nostra clientela.
I porticati sono molto ampi e donano alle villette la possibilità di godere del verde in cui sono immerse.
Serramenti esterni in p.v.c. dotati di zanzariere, predisposizione impianto di allarme e climatizzazione, impianto satellitare, videocitofono, automazioni per basculanti e ingressi carrai, accensione illuminazione esterna, vasta disponibilità di parcheggio.



• Unità libere su tre lati
**Euro 230.000,00**
• Unità libere su quattro lati
**Euro 245.000,00**

## SOLERO

### *Complesso Residenziale "I giardini di marzo"*

Si prenotano **VILLETTE** in fase di realizzazione, libere su tre lati con ottima privacy, elevate su n. 2 piani f.t. e composte:

**p.t. :** ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., ripostiglio e bagno di servizio;

**p.1°:** disimpegno, n. 3 camere e bagno padronale;

Ampi porticati esterni.
Garage.
Giardino circostante di circa 700 mq.
***OSSIBILITA' DI SCELTA IN AMPIO CAPITOLATO.***

**Richiesta Euro 195.000,00**

## ABAZIA DI MASIO Rif. 13/P

### *Residence "LE TORRETTE"*

**VILLETTE**
di nuova costruzione indipendenti su quattro lati, circondate da ampio giardino, ottima posizione ed esposizione, composte :
p.t. : ingresso su ampio soggiorno, cucina abit., servizio, porticato e garage;
p.1° : disimpegno, n. 2 camere, servizio e terrazzo;
**A partire da Euro 190.000,00**

## QUATTORDIO Rif. 11/P

### *Complesso Residenziale "SATURNO"*

In complesso residenziale di nuova costruzione vendiamo appartamenti perfettamente rifiniti completi di garage e cantina.
- Appartamento sito al piano primo composto da ingresso su soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, n. 2 camere letto, n. 2 servizi e studio. Box auto.
**Prezzi a partire da Euro 115.000,00**
-Appartamento sito al piano primo composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e balcone, servizio e camera.
**Prezzi a partire da Euro 65.000,00**

## CASE...

### SOLERO

In centro paese **CASA ABITABILE**, libera su tre lati , composta:
p.t.: ingresso, soggiorno, grande cucina, camera e bagno/lavanderia (nuovo);
p.1°: disimpegno, n. 3 camere, servizio e balcone. Cortile antistante indipendente.
**Euro 135.000,00**

### FELIZZANO

Nella prima periferia del paese **terreno agricolo** di circa 1.000 mq (possibilità di effettuare orto e/o frutteto ) facilmente accessibile dalla strada principale.
**Euro 10.000,00**

### FELIZZANO

**Graziosa casetta,** libera su n. 3 lati, recentemente ristrutturata composta:
p.t.: ingresso su soggiorno, cucina;
p.1°: n. 2 camere, disimpegno e servizio;
Cortile antistante e garage
**Euro 95.000,00**

### FUBINE

**CASA** di corte di nuova costruzione (in fase di completamento), composta :
p.t.: ingresso su ampio soggiorno, cucina e bagno di servizio;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere, rip. e bagno padronale.
L'immobile sarà costruito con le nuove normative di legge e con pannelli solari per il risparmio energetico.
Consegna per fine anno.
**Euro 110.000,00**

### SOLERO

**CASA** in parte da riordinare, in centro paese, composta:
p.t. : ingresso su soggiorno, cucina e servizio;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere e balcone.
Cortile antistante e garage.
**Euro 75.000,00**

### MASIO

**CASA ABITABILE** libera su tre lati in ottima posizione, composta:
p.t.: ingresso, soggiorno, cucina, camera, pred. per servizio;
p.1°: disimpegno, n. 2 camere, servizio e camera al grezzo e balcone.
Box auto. Ampio cortile e terreno adibito a frutteto.
**Euro 160.000,00**

### QUARGNENTO 11/A

In splendida posizione panoramica caratteristico **CHALET** immerso nel bosco di proprietà di circa mq. 4.000, composto:
p.t.: ingresso su soggiorno con caminetto, cucina, servizio ed ampio terrazzo circostante;
p.1°: n. 3 camere da letto;
p.s.: ampia tavernetta con camino, lavanderia e servizio. Barbecue.
**Euro 155.000,00**

### VALENZA
### fraz. VILLABELLA

**Bella CASA** (possibilità di bifamigliare) libera su tre lati, recentemente ristrutturata , ottima struttura rifinita con particolari in mattoni a vista, tetto coibentato con travi in legno, (da finire internamente)
Il progetto attualmente prevede al p.t.: ampio ingresso, salone doppio, cucina abit. con rip., dispensa e bagno (volte in mattoni a vista);
p.1°: disimpegno, camera padronale con servizio e spogliatoio, n. 2 camere, servizio, lavanderia con terrazzo coperto e balcone. Giardino circostante indipendente.
**Euro 160.000,00**

## ALLOGGI

### ALESSANDRIA
### (zona centro)

**ALLOGGIO** abitabile sito al 3° piano c.a., composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 2 camere matrimoniali, servizio, rip. e n. 2 balconi. Cantina
**Euro 98.000,00**

### FELIZZANO rif. 04A

**ALLOGGIO** arredato ideale ad uso investimento attualmente a reddito , composto da ingresso, ampia cucina, camera matrimoniale, servizio e n. 2 balconi. Cantina. Termoautonomo.
**Euro 50.000,00**

### SOLERO

**Spazioso BILOCALE** di recente ristrutturazione sito al piano primo ed ultimo con ottime finiture. Termoautonomo. Possibilità di box auto.
**Euro 75.000,00**

### ALESSANDRIA
### (zona p.zza Mentana)

Grazioso **ALLOGGIO** mansardato di recente ristrutturazione con travi in legno a vista, sito al p. 2° ed ultimo, composto da ingresso su soggiorno living, camera da letto, servizio e terrazzino. Termoautonomo. Cantina.
**Euro 110.000,00**

## AFFITTI

### SOLERO

**LOCALE COMMERCIALE /RAPPRESENTANZA**
in contesto di pregio, composto da n. 1 camera con servizio, sito al piano terreno. Termoautonomo.
**Euro 300,00 mensili comprensivi di utenze**

### QUARGNENTO

**ALLOGGIO ARREDATO** sito al p. 2° ed ultimo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere, servizio e balcone. Cantina.
**Euro 350,00 mensili**

### SOLERO

**ALLOGGIO nuovo** (mai abitato) sito al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, cucina, servizio e camera. Cantina, porticato e garage.
**Euro 380,00 mensili**

***ALTRE OPPORTUNITA' PRESSO LA NOSTRA AGENZIA***

# Studio Immobiliare Calà

## VENDITE

**PONZONE (AL) FRAZIONE ABASSE IN ESCLUSIVA -** In posizione panoramica, appartamento ottimamente tenuto, composto da ingresso, cucina abitabile, due ampie camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina, posto auto condominiale. Eventualmente già arredato
**EURO 55.000,00 tratt. RIF. 116/V**

**ZONA ORTI -** Bilocale ristrutturato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra, cantina.
**EURO 85.000,00 tratt. RIF. 124/V**

**ZONA PISTA IN ESCLUSIVA -** Appartamento 4°P. S/A da riattare, composto da ingresso, sala, cucina abitabile, due camere, bagno, due balconi, cantina. Posto auto. Riscaldamento autonomo. **EURO 90.000,00 tratt. RIF.123/V**

**ZONA PISTA -** Bilocale P.R. finemente ristrutturato composto da ingresso, sala con angolo cottura, camera, bagno con finestra, ripostiglio. Riscaldamento autonomo. Spese di gestione minime. **EURO 95.000,00 tratt. 122/V**

**ZONA CENTRO - VIA BERGAMO** - Appartamento molto luminoso in discrete condizioni, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, bagno, quattro balconi, ripostiglio, cantina. Posto auto di proprietà
**EURO 170.000,00 tratt. RIF. 125/V**

**ZONA PISTA IN ESCLUSIVA** - Appartamento totalmente ristruttrato, disposto su due livelli ultimo piano di ampie dimensioni, composto da ingresso su salone con angolo cottura, due camere, bagno, balcone, ripostiglio, al 1° livello. Due vani, bagno grande terrazza al piano mansarda. Risc. autonomo, spese minime di gestione. Box auto.
**EURO 215.000,00 tratt. RIF. 117/V**

**ZONA PISTA -** Appartamento 6° e ultimo piano, composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. **EURO 235.000,00 tratt. RIF. 120/V**

**SAN GIULIANO VECCHIO IN ESCLUSIVA -** Appartamento di recente ristrutturazione, composto da ingresso, ampia sala con angolo cottura a vista, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, terrazza, cantina, box auto, posto auto condominiale, giardino privato di 200mq. di proprietà esclusiva. Riscaldamento autonomo.
**EURO 130.000,00 tratt. RIF. 109/V**

**RIVARONE -** Casa in corso di ristrutturazione, indipendente su due lati, composta da ingresso, sala, cucina abitabile, bagno al p.t.; due camere, bagno, terrazza al 1°P. Cortile, giardino, box, tavernetta.
**EURO 165.000,00 tratt. RIF. 113/V**

**CASALCERMELLI IN ESCLUSIVA**
In bella posizione casa indipedente su quattro lati in ottime condizioni, ideale bifamigliare, composta da ingresso, cucina con camino, due camere, bagno al p.t., ingresso, salone con camino, tinello, cucina abitabile, tre camere, bagno, ampia terrazza, balcone al 1° P., cortile, giardino, portico, ampio box/magazzino.
**INFORMAZIONI IN UFFICO RIF. 88/V**

**MONASTERO BORMIDA (AL) -** Cedesi attivita di bar, gelateria, tavola calda in locale completamente ristrutturato, di circa 120 mq. con arredamento semi nuovo. Ottiam resa mensile.
**EURO 180.000,00 tratt. RIF. 10/CV**

## FUORI PROVINCIA

**VICINANZE CUNEO BEINETTE -** Struttura albelghiera ideale per centri benessere o struttura per vacanze, con possibilità di modificare la destinazione d'uso per realizzare un piccolo condominio. ideale per investitori.
**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

**RAPALLO (GE) IN ESCLUSIVA -** A breve distanza dal mare, vicinanze campo da golf, in contesto immerso nel verde, trilocale composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno, balcone cantina.
**EURO 220.000,00 tratt. RIF. 126/V**

**BORDIGHERA VALLE CROSIA (IM) -** A breve disporremo di un bilocale ristrutturato e ben arredato. si prenotano appuntamenti.
**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

## AFFITTI

**ZONA CRISTO -** Trilocale libero composto da ingresso, sala, cucina abitabile, camera, bagno, tre balconi, ripostiglio
**EURO 350,00/mese RIF.78/A**

**ZONA ESSELUNGA -** In palazzo d'epoca ristrutturato, appartamento 3° P. S./A libero, di ampi dimensioni, composto da ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, balcone, cantina.
**EURO 420,00/mese RIF. 79/A**

**ZONA PISTA BORGO CITTA' NUOVA**
Bilocale finemente arredato composto da ingresso, sala con angolo cottura a vista, camera da letto, bagno, balcone, cantina.
**Euro 550,00/mese RIF. 80/A**

**ZONA PISTA VECCHIA -** Bilocale arredato composto da ampio ingresso, cucina abitabile, camera, bagno con finestra, due balconi.
**EURO 370/mese RIF. 76/A**

**CARBONARA SCRIVIA (AL) -** Capannone di circa 600mq con ampio locale, tre uffici, due bagni, giardino, parcheggio.
**Euro 1.100/mese RIF.21/CA**

***DISPONIAMO DI NUMEROSI IMMOBILI IN AFFITTO E VENDITA PER USO UFFICIO E ATTIVITA' COMMERCIALI - VARIE ZONE***

*I NOSTRI SERVIZI:*
- *Valutazioni immobili gratuite.*
- *Consulenza legale, per il mutuo, l'arredamento, l'assicurazione della vostra casa.*
- *Ristrutturazione casa.*
- *Mobili d'epoca: assistenza per acquisto mobili d'epoca, perizie con l'ausilio di personale regolarmente iscritto al ruolo.*

***Tel. e Fax 0131 252441 - Cell. 339 5654110***
***Via Galileo Galilei, 9 - Alessandria***
***studioimmobiliarecal@yahoo.it***
**VISITATE IL NOSTRO SITO: *www.studioimmobiliarecal.it***

# SCHEMBRI STUDIO IMMOBILIARE

di Gianni Schembri • Via Piacenza, 43 • ALESSANDRIA
Tel./Fax 0131.252196 • Cell. 349.0684879 giannischembri25@libero.it

## FRAZ. GERLOTTI

IN GRAZIOSO COMPLESSO VENDIAMO VILLETTA UNIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE COMPLETAMENTE FINITA DISPOSTA SU TRE LIVELLI COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE BAGNO E RIPOSTIGLIO GIARDINO AL PIANO TERRA; AL PRIMO PIANO 3 CAMERE E UN BAGNO; NELL'INTERRATO AMPIO LOCALE ADIBITO A TAVERNETTA E BOX AUTO DOPPIO.
**Rich: EURO 370.000,00**

## ZONA CRISTO - VIA TOLSTOJ

**STIAMO REALIZZANDO UNA PALAZZINA SIGNORILE DI 9 UNITA' DI VARIA METRATURA, CON BOX AUTO PERTINENZIALE E POSSIBILTA' DI UN SECONDO ACCESSORIO.**

## CASTELLETTO MONFERRATO

**IN UNA ZONA COLLINARE IMMERSA NEL VERDE STIAMO REALIZZANDO UN COMPLESSO DI VILLETTE INDIPENDENTI UNI-BIFAMILIARI DISPOSTE SU 2 PIANI OLTRE AL SEMINTERRATO CON GIARDINO, BOX AUTO DOPPIO E TAVERNETTA.**

**ALESSANDRIA - Via Piacenza -** Nuovissimo locale commerciale di 57 mq adibito ad uso ufficio,negozio o laboratorio,con annessa cantina di pertinenza al piano interrato collegata da scala interna;riscaldamento autonomo e impianto di climatizzazione.

**ALESSANDRIA - Via Torino -** Box auto sotterraneo di 14 mq con accesso mediante montacarichi

***"VENDITA DIRETTA SENZA COSTI D'INTERMEDIAZIONE"***

# il tuo immobile da solo non si muove.

**Punto Immobiliare Alessandria S.r.l.**

# toscano

Punto Affiliato

Toscano S.p.A. - Toscano Mutui - Guidobaldi - Oasi - Toscano Gestioni Immobiliari - Toscano Frazionamenti e Cantieri - Toscano Commerciale & Industriale - Toscano Traslochi

**CENTRO STORICO**

**Piazza Carducci (71/07)**
**Luminoso piano alto composto da ingresso salone doppio cucinotta due camere studio doppi servizi ripostiglio cantina tre arie**
**Euro 158.000**

**Via Savonarola (31/07)**
**In stabile d'epoca di recente ristrutturazione ingresso soggiorno cucina abitabile due camere servizi ripostiglio cantina posto auto**
**Euro 109.000**

**Via Plana (19/06)**
**In palazzina d'epoca di recente ristrutturazione appartamento di ingresso cucina soggiorno camera servizi balconi cantina ristrutturato a nuovo termoautonomo**
**Euro 109.000**

**Via Dossena (72/07)**
**Appartamento con ampio terrazzo composto da ingresso soggiorno cucina abitabile camera servizio ripostiglio cantina**
**Euro 96.000**

**Via Pistoia (78/07)**
**Vicinanza stazione ed uffici finanziari appartamento con ampia sala tinello cucinotta due camere servizio ripostiglio due balconi doppia aria cantina**
**Euro 178.000**

**Spalto Borgoglio (32/07)**
**Pari al nuovo ingresso salone doppio cucina abitabile due camere doppi servizi terrazzo balcone cantina possibilità box auto**
**Euro 207.000**

**ZONA PISCINA**

**V.ze Stazione (65/07)**
**Modernamente ristrutturato panoramico ingresso living su ampio soggiorno cucina all'americana camera da letto cabina armadi servizio ripostiglio cantina due balconi dotato di impianto di climatizzazione filodiffusione finemente e completamente arredato**
**Euro 115.000**

**PISTA**

**Via Aspromonte (06/07)**
**Ingresso soggiorno cucina abitabile tre camere servizio ripostiglio balcone cantina possibilità box auto**
**Euro 149.000**

**VILLAGGIO BORSALINO**

**Via Don Giovine (59/07)**
**In tranquillo contesto immerso nel verde ampio quadrilocale con doppi servizi ripostiglio tre balconi cantina possibilità box auto**
**Euro 149.000**

**GALIMBERTI**

**Via Sclavo (66/07)**
**In contesto di recente costruzione luminoso piano alto con ampio soggiorno cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio tre arie due balconi comodo box auto di circa 18 mq riscaldamento autonomo climatizzato**
**Euro 220.000**

**Via Sclavo (70/07)**
**Luminoso salone doppio cucina abitabile due camere doppi servizi ampio ripostiglio due balconi cantina box auto**
**Euro 159.000**

**PIAZZA GENOVA**

**Largo Bistolfi (77/07)**
**Luminoso piano alto ampia sala cucina due camere servizio ripostiglio due balconi cantina possibilità box auto**
**Euro 132.000**

**Via Pisacane (79/07)**
**Bilocale arredato termo autonomo ottime condizioni**
**Euro 100.000**

**Piazza D'Azeglio (42/07)**
**Ampia sala cucina abitabie due camere servizi ripostiglio due balconi cantina due arie**
**Euro 129.000**

**Via Montegrappa (63/07)**
**In palazzo signorile appartamento all'ultimo piano con vista panoramica ampio soggiorno tinello con cucinotta due camere bagno balcone e terrazzo possibilità ricavare secondo servizio cantina**
**Euro 159.000**

**Spalto Marengo (02/07)**
**Panoramico ingresso soggiorno tinello cucinotta due camere servizi ripostiglio cantina**
**Euro 105.000**

**Spalto Marengo (76/07)**
**Ultimo piano composto da ingresso soggiorno cucinotta sala due camere doppi servizi collegabile al vano mansardato sovrastante di circa 35 mq posto auto coperto**
**Euro 169.000**

**RUSTICO**

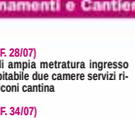
**Strada Forlanini (75/07)**
**Casa indipendente in giardino di circa 500 mq sisposta su due livelli composta da soggiorno con angolo cottura camera studio doppi servizi terrazzo compl. ristrutturata**
**Euro 87.000**

**CRISTO**

**C. SO ACQUI (RIF. 28/07)**
**Panoramico e di ampia metratura ingresso salone cucina abitabile due camere servizi ripostiglio due balconi cantina**
**Euro 108.000**

**VIA VERNERI (RIF. 34/07)**
**Comodo al centro città ingresso soggiorno cucinotta camera servizi ripostiglio due balconi cantina**
**Euro 75.000**

**VIA CAMPI (RIF. 29/07)**
**Disposto su tre arie ingresso sala cucina abitabile due camere servizi ripostiglio due balconi cantina comodo al centro città**
**Euro 105.000**



**VIA FERNANDEL (RIF. 11/07)**
**In ottime condizioni ingresso soggiorno cucinotta due camere servizi ripostiglio due balconi cantina possibilità box auto**
**Euro 73.000**

**VIA F. LLI ROSSELLI (RIF. 25/07)**
**In contesto tranquillo ingresso sala cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio due balconi posto auto coperto cantina ristrutturato**
**Euro 126.000**

**C.SO MARX (RIF. 27/07)**
**Palazzina cielo terra in ottime condizioni suddivisa in alloggi di ampia metratura locale commerciale magazzini autorimesse ampio giardino.**
**Trattative riservate in sede**

**VILLAGGIO EUROPA**

**VIA GALVANI (RIF. 36/07)**
**Immerso nel verde pari al nuovo ingresso salone tinello cucina due camere doppi servizi tre balconi di cui uno verandato cantina possibilità box auto**
**Euro 188.000**

**VIA DON CANESTRI (RIF. 14/07)**
**Pari al nuovo ingresso sala cucina abitabile camera servizi ripostiglio balcone due cantine**
**Euro 105.000**

**VIA P. MICCA (RIF. 21/07)**
**In splendida zona residenziale ingresso salone doppio tinello cucinotto due camere servizi ripostiglio due balconi cantina possibilità box auto**
**Euro 123.000**

**LOCALI COMMERCIALI**

**VIA SIMONINI (RIF. 105/05)**
**Magazzino-autorimessa di circa 360 mq altezza 6 metri con ampio accesso carrabile in ottime condizioni**
**Euro 85.000**

**FUORI CITTA'**

**CABANETTE (RIF. 19/07)**
**Villa indipendente composta di salone doppio con camino cucina abitabile due camere doppi servizi ripostiglio ampia veranda giardino box doppio e annessa ulteriore abitazione indipendente disposta su due livelli . Euro 258.000**

**FRAZ. LOBBI (RIF. 23/07)**
**Meravigliosa villa fine '800 compl. ristrutturata composta di salone doppio con camino soggiorno cucina americana sette camere di cui quattro con cabina armadio tre servizi ampio giardino con antico fienile ristrutturato dotata di ogni confort. Trattative riservate**

**CASTELCERIOLO (RIF. 10/07)**
**Villa libera su tre lati P.I. box cantina camera P.T. salone cucina abitabile servizio ripostiglio balcone terrazza P.1 tre camere servizio due balconi ampio giardino**
**Euro 235.000**

**CABANETTE (RIF. 35/07)**
**Meravigliosa villa bifamiliare con ampio giardino.**
**P.T. salone doppio cucina abdue camere tre servizi 1 P.in.**
**gresso living su sala cucinotta due camere servizi terrazza. La proprietà è completata da taverna lavanderia cantina e box doppio**
**Euro 395.000**

Ogni Punto Affiliato è giuridicamente ed economicamente autonomo

Via Trotti, 35/37/39 - Tel. 0131 **443028** al.centro@gruppotoscano.it www.gruppotoscano.it al.cristo@gruppotoscano.it Tel. 0131 **600002** - Viale Tivoli, 24

ROMA • MILANO • TORINO • GENOVA • VERONA • BOLOGNA • FIRENZE • NAPOLI • BARI • PALERMO • CAGLIARI

# M&R CASE srl

**ZONA CRISTO C.so Acqui 87 (AL)** *mrcase2007@libero.it*
**tel. 0131 / 348431 • Cell. 328 / 9199188 • 340 / 0856798**

**Vendesi Alessandria Zona Cristo**
Villette a schiera in costruzione con ottime finiture interne, composta da entrata su sala, cucina abitabile + servizio al piano terra, 3 letto e servizio al 1 Piano, box doppio con basculante elettrica e tavernetta, sottotetto, giardino
**Rif Cristo 3 Euro 240.000,00 trattabili**

## VENDITA

• **ALESSANDRIA – Zona Cristo -** Vari bilocali con e senza giardino. Alcuni anche con posto auto coperto.
**A partire da Euro 73.000,00**
• **ALESSANDRIA – Zona Archi -** Alloggio composto da ingresso, cucinino, soggiorno, sala, 2 camere da letto, servizio
**Rif Cristo 94 Euro 137.000,00 trattabili**
• **ALESSANDRIA – Zona prima periferia di Alessandria -** Appartamenti di nuova costruzione finemente rifiniti con e senza giardino.
**Rif Cristo 68 Informazioni e planimetrie in ufficio**
• **ALESSANDRIA – Zona Primo Cristo** - Appartamento composto da entrata, doppi servizi, cucina abitabile, sala, 2 camere letto, cantina e box.
**Rif Cristo 71 Euro 155.000,00 trattabili.**
• **ALESSANDRIA – Valmadonna -** Villa in fase di costruzione libera su quattro lati disposta su un solo livello, composta da soggiorno, cucina, lavanderia, servizio, due camere da letto.
**Rif Cristo 65 Euro 225.000,00**
• **ALESSANDRIA – Valmadonna -** Terreno edificabile di circa 6000 mq deificabilità 1/3 copertura 75%
**Rif Cristo 95 Euro 450.000,00 trattabili.**
• **Cantalupo -** Casa da rivedere libera su 4 lati, con giardino di circa 1.000 mq, disposta su 3 livelli ed ognuno di circa 100 mq.
**Rif. Cristo 44 Euro 200.000,00**
• **VENDESI - A pochi Km da Alessandria** villette libere su 4 lati di circa 120 mq. in fase di costruzione, ampio giardino e box
**Rif Cristo 102 Euro 140.000,00**
• **ALESSANDRIA – Spinetta Marengo -** Bilocale di nuova costruzione, con posto auto. Riscaldamento autonomo.
**Rif Cristo 58 Euro 75.000,00**
• **VENDESI - Rivarone** casetta di circa 110 mq. Piano terra sala, servizio, cucina. Primo piano servizio due camere da letto. Cortile di circa 100 mq più cantina.
**Rif Cristo 110 Euro 110.000,00**
• **SOLERO -** Villette in fase di costruzuione disposte su due livelli più mansarda.
**Rif Cristo 79 Euro 185.000,00 trattabili.**
• **ALESSANDRIA – Zona Cristo** - Bilocale a reddito sito al 4 ed ultimo piano ottimo come uso investimento
**Rif Cristo 103 Euro 75.000,00**

## AFFITTO

• **ALESSANDRIA – Zona centro**
Alloggio libero composto da ingresso, cucinino, tinello, sala grande, due camere da letto, ripostiglio, due balconi
**Rif Cristo 81 Euro 460,00**
• **ALESSANDRIA – Zona Stazione** Ampio trilocale arredato
**Rif Cristo 42 Euro 400,00**
• **ALESSANDRIA – Zona Cristo** Alloggio libero di circa 100mq. sito ai piani alti composto da sala, due camere da letto, cucina abitabile, servizio e cantina
**Rif Cristo 7 Euro 400,00**

## ATTIVITA' COMMERCIALI

• **VENDITA - ALESSANDRIA – Zona Centro**
Ristorante ottimo per conduzione familiare, 60 posti, locali completamente ristrutturati, ottimo giro d'affari, ampia possibilità di crescita e di ampliarlo anche come pizzeria.
**Rif Cristo 93 Euro 155.000,00 trattabili**
• **ALESSANDRIA – Zona Centro** Bar con dehor, tavola fredda, aperitivi. Attrezzature in ottime condizioni.
**Rif Cristo 72 Euro 115.000,00**

## NELLA PROVINCIA DI ASTI

• **Videoteca** sel-service buon giro d'affari.
**Rif. Cristo 104 Euro 63.000,00 trattabili.**

## AFFITTO

**ALESSANDRIA – Zona Cristo -** Locale di circa 60mq entrata su locale unico con servizio.
**Rif Cristo 97 Euro 650,00**

**Vuoi ristrutturare e non sai come fare, fermati e chiedi a chi ti può aiutare con architetti ed ingegneri**

STOP

# Immobiliare Stella s.r.l.

PRESENTA E VENDE DIRETTAMENTE
in Castelnuovo Scrivia (AL)
VILLE BIFAMILIARI in contesto signorile, ampia metratura composte da:
BOX DOPPIO - PIANO TERRENO - PIANO PRIMO
TAVERNA - AMPIO GIARDINO

## Residenza Principessa

CHIAMA SENZA IMPEGNO PER PRENDERNE VISIONE

**348 4146211**

# IMMAR CASA

AGENZIA IMMOBILIARE

FIAIP

## APPARTAMENTI IN VENDITA

**RIF.:PLT 01 -** APPARTAMENTO LIBERO ALESSANDRIA PISTA CIRCA 75 mq. – SECONDO PIANO – DUE CAMERE LETTO – SOGGIORNO – CUCININO BAGNO – PICCOLO RIPOSTIGLIO – CANTINA. BUONE CONDIZIONI. RISCALDAMENTO CENTRALE. DUE BALCONI. DOPPIA ARIA MOLTO LUMINOSO. PALAZZO SIGNORILE – RICONDIZIONATO 2006. GRANDE TRANQUILLITA' E COMODITA' PARCHEGGIO.
**€ 130.000,00**

**RIF.:IMM VP** APPARTAMENTO LIBERO ALESSANDRIA CENTRALISSIMO CIRCA 185 mq. – SECONDO PIANO – ANTICAMERA - SOGGIORNO – CUCINA ABITABILE – SALONE TRIPLO - DUE CAMERE LETTO – DOPPI SERVIZI – PICCOLO RIPOSTIGLIO – CANTINA. BUONE CONDIZIONI. RISCALDAMENTO CENTRALE. DUE BALCONI E TERRAZZO. DOPPIA ARIA MOLTO LUMINOSO. PALAZZO MOLTO SIGNORILE – DA RICONDIZIONARE. **TRATTATIVE IN SEDE**

**Rif: IC- IMM 01** MONTECASTELLO CASETTA LIBERA DA RISTRUTTURARE CIRCA 50 mq. CAMERA – CUCINA ABITABILE – DUE CAMERETTE - BAGNO. SENZA RISCALDAMENTO. LUCE – ACQUA E FOSSA BIOLOGICA. TERRENO DI CIRCA 3.000 mq – 600 PIANTE DI VITE – ALBERI DA FRUTTA – ATTREZZATUTA COMPLETA PER VINIFICARE. DUE TINI IN CEMENTO E UNO IN VETRORESINA. PANORAMA INCREDIBILE E UNICO. **€ 100.000,00**

**Rif.: MLR 01** LOBBI CASA INDIPENDENTE DA TRE LATI PRONTA DA ABITARE – DUE LIVELLI. P.T.: SALONE DOPPIO - SALA PRANZO – GRANDE CUCINA ABITABILE – BAGNO – RIPOSTIGLIO E LAVANDERIA. 1°P: TRE GRANDI CAMERE LETTO – BAGNO – GRANDE CAMERA DISIMPEGNO. POSSIBILE GRANDE MANSARDA. BUONE FINITURE – MOLTO LUMINOSA. NO SERVITU' DI PASSAGGIO. BOX DOPPIO GRANDE – MAGAZZINO. TERRENO MQ 1.500 DI CUI mq 1.200 EDIFICABILI. **€ 250.000,00**

**VALENZA** APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI –ULTIMO PIANO E MANSARDA P.3:INGRESSO – SALONE TRIPLO – CUCINA ABITABILE – DISPENSA – BAGNO – P.MANSARDA: DISIMPEGNO – CAMERA LETTO MATRIMONIALE CON BAGNO PERSONALE – CAMERA RAGAZZO CON BAGNO PERSONALE - STUDIOLO. LUMINOSISSIMO - ALTO STANDING – OTTIMO RAPPORTO QUALITA'/PREZZO – **TRATTATIVE IN SEDE**

**ALESSANDRIA ORTI** APPARTAMENTO LIBERO CIRCA 170 mq. – PIANO RIALZATO. -RISTRUTTURATO. INGRESSO – CUCINA ABITABILE – SALONE – SALA DA PRANZO – TRE CAMERE LETTO – LAVANDERIA – DOPPI SERVIZI – TRE BALCONI VERANDATI - CANTINA. TERMO AUTONOMO. MOLTO LUMINOSO. CIRCONDATO DAL VERDE. IN PALAZZINA DI SOLI TRE APPARTAMENTI - BOX AUTO ELETTRIFICATO.
**€ 240.000,00**

## TERRENI

**VALMADONNA** TERRENO EDIFICABILE POSIZIONE ECCEZIONALE Circa 3.000 mq. – FRONTE STRADA – ANCHE FRAZIONABILE IN DUE O TRE LOTTI – BUON INDICE DI CUBATURA – PROSSIMITA' PAESE E SERVIZI. **€ 68.00 MQ**

**Rif.: ZAI T-01** VALENZA –FRAZ. VILLABELLA TERRENO IN CORPO UNICO – MQ. 11.610 - LEGGERO DECLIVIO – STRADA COMUNALE ADIACENTE CON ACCESSO DA STRADA LATERALE PRIVATA – CON PROGETTO APPROVATO PER COSTRUZIONE DI RUSTICO DI CAMPAGNA DI CIRCA 100 MQ. – COMODITA' PER ALLACCIAMENTI – UNICO PROPRIETARIO – LIBERO ALLA VENDITA. AFFARE. **€ 29.000,00**

## COMMERCIALI VENDITA

**Rif.: IC –TMN vp 02** ALESSANDRIA – CENTRALISSIMO UFFICIO, come nuovo di mq. 50 circa, due vani oltre servizio, primo piano con ascensore, aria condizionata. 70 metri da Piazzetta della Lega. Immobile signorile. Finiture di alto livello. Ottimo prezzo. **TRATTATIVE IN SEDE**

**MURI NEGOZIO** VERO AFFARE **Rif.: PCC 02** 4 VETRINE – DUE LIVELLI (100 + 90) – VETRINE APRIBILI – RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO – DA TINTEGGIARE!! OTTIMO RAPPORTO LOCATIVO – PREZZO MOLTO INTERESSANTE – VICINANZE CENTRO COMMERCIALE **TRATTATIVE IN SEDE**

## APPARTAMENTI IN AFFITTO

**ALESSANDRIA** LIBERO ZONA PISTA SECONDO PIANO – INGRESSO – DUE CAMERE – CUCINA ABITABILE – BAGNO – CANTINA – RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO – ZONA BELLA E TRANQUILLA **€ 380.00**

## COMMERCIALI IN AFFITTO

**NEGOZIO BELLISSIMO RIF.:IMM n3** ISOLA PEDONALE LIBERO DUE VETRINE – DUE LIVELLI – 130 + 100 -OTTIME CONDIZIONI – PARQUET – RISCALDAM AUTONOMO METANO – ARIA CONDIZIONATA - VIA COMMERCIALMENTE MOLTO INTERESSANTE. IMPIANTI A NORMA AFFITTO MOLTO INTERESSANTE. **TRATTATIVE IN SEDE**

**UFFICIO CENTRALISSIMO** ALTISSIMO STANDING 200 mq circa – PERFETTAMENTE RISTRUTTURATO – doppi sevizi – ARIA CONDIZIONATA CALDO/FREDDO – PRIMO PIANO – **SPESE CONDOMINIALI RIDOTTISSIME**

## ATTIVITA' COMMERCIALI

**PRODOTTI** PER ANIMALI E TOELETTATURA AUTOMATICA PER CANI – OPERATIVO H 24 – COMPLETAMENTE AUTOMATIZZATO - NEGOZIO COME NUOVO – ARREDAMENTI PERFETTI – VIA DI GRANDISSIMO PASSAGGIO VEICOLARE – AFFITTO MODICO – CESSIONE PER MOTIVI DI SALUTE

**RICERCHIAMO COLLABORATORI GIOVANI E DINAMICI**
FISSO OLTRE A PROVVIGIONI

**Via dell'Erba, 7 - ALESSANDRIA Tel: 0131-240.240 - 0131-077676**

AGENZIA DELFINO
COMPRA - VENDE - AFFITTA - IMMOBILI

AGENZIA ASSOCIATA FIAIP

## Delfino geom. Gianni

VIA SAN G. DELLA VITTORIA, 48
15100 ALESSANDRIA Tel. 0131/235671
Cell. 335 8273998 Geom. Delfino Gianni

**ZONA CRISTO** vendiamo alloggio di circa 120 mq. con buone rifiniture composto da: ingresso, sala, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi, balcone, cantina e box auto.

**ZONA PIAZZA GENOVA** appartamento di oltre 350 mq. composto da ingresso, cucina, sala pranzo, salone con camino, tre camere da letto, studio con servizio, due bagni, due grandi terrazzi. Possibilità di grande ampliamento tramite la mansarda. Riscaldamento autonomo, nessuna spesa di condominio.

**ZONA PISTA** appartamento di circa 100 mq. composto da ingresso, salone, cucina abitabile, camera da letto, bagno, rip., due balconi, cantina.

**AFFITTASI LIBERO** zona centro appartamento con riscaldamento autonomo composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi, balcone, rip.

**AFFITTASI LIBERO** in stabile ottimamente rifinito appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, sala, camera da letto, bagno, riscaldamento autonomo, due balconi.

**PERIFERIA DI ALESSANDRIA** vendiamo villetta a schiera con ottime rifiniture composta da: piano interrato tavernetta locale caldaia e box auto; piano terra, soggiorno, cucina, tinello, bagno, giardino e aerea lastricata di circa 60 mq. ; 1° piano tre camere da letto, doppi servizi.

**VIA MARENGO** vendiamo appartamento di circa 110 mq. composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno, rip., balcone, cantina.

**ZONA CENTRO** alloggio di circa 60 mq. ottimamente tenuto composto da: cucina, soggiorno, grande camere da letto, bagno, ampio rip., due balconi, cantina.

**ZONA CENTRO** appartamento su due piani composto ingresso, salone doppio, sala pranzo, studio, cucina abitabile, bagno, balcone, terrazzo di circa 80 mq.; piano sovrastante quattro camere da letto, doppi servizi, terrazzo di circa 40 mq.

**ZONA CENTRO** stabile d'epoca vendiamo alloggio di circa 220 mq. ultimo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, salone, due camere da letto, studio, bagno, rip., balconi, cantina.

**AFFITTASI ARREDATO** zona orti bilocale ottimamente tenuto. Minime spese di condominio, riscaldamento tramite elettro valvole.

**AFFITTASI LIBERO** prestigioso alloggio ristrutturato a nuovo in zona centro grande soggiorno/cucina open space, due camere da letto, cabina armadi, bagno, spogliatoio, terrazzo, cantina. Riscaldamento semi-autonomo, predisposizione aria condizionata in tutti i locali.

agenzia@studioscagliotti.com

StudioScagliotti immobiliare

Ciara

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Tel. 0131 325546
Fax 0131 305175

### VENDITE

**Rif. 347) ALESSANDRIA Primo Cristo.** In palazzotto di recente ristrutturazione, bilocale mansardato con entrata su cucina/living, camera, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Ottimamente finito.
**Euro 110.000,00.**

**Rif. V) ALESSANDRIA Zona Galimberti.** In palazzo di recente costruzione alloggio con ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, cantina e box auto doppio.
**Euro 250.000,00**

**Rif. 355) ALESSANDRIA P.zza Mentana** In bel palazzo anni 30 proponiamo due bilocali più cucina in fase di ristrutturazione totale. **Euro 125.000,00 ciascuno.**

**Rif. 357) ALESSANDRIA Via De Giorgi** Alloggio con tinello, cucinino, due camere, bagno, balconi e cantina.
**Euro 98.000,00 interamente finanziabili!**

**Rif. R) ALESSANDRIA Zona Ospedale** Alloggio ben tenuto di c.ca 180 mq con ingresso, salone, tinello e cucinino, tre camere, bagno, ripostiglio, due balconi, cantina. **Euro 270.000,00.**

**Rif. A) ALESSANDRIA Ad.ze P.zza Garibaldi.** In stabile di recente ristrutturazione appartamento con finiture signorili disposto su due livelli con ingresso su soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, lavanderia. Al piano mansarda due camere e bagno. Terrazza e cantina.
**Euro 430.000,00.**

**Rif. O) ALESSANDRIA Centro.** Alloggio di ampia metratura termoautonomo. Facilmente frazionabile in quanto dotato di due ingressi. **Euro 165.000,00.**

**Rif. 405) ALESSANDRIA Zona P.zza Genova.** Alloggio con entrata, due camere, cucina, bagnoi, ripostiglio, cantina e balcone. **Euro 100.000,00 trattabili.**

**Rif. 351) SPINETTA M.GO** In palazzina nuova bilocale con ampia zona giorno, camera, bagno, grande balcone, cantina e box. Parquet in camera, videocitofono, predisposizione impianto condizionamento. **Euro 104.000,00.**

**Rif. 400) VIA MAZZINI** Proponiamo uffici/negozi, bilocali, trilocali e quadrilocali in fase di ristrutturazione. Possibilità box. **Euro 2000,00/mq.**

**Rif. A) QUARGNENTO -IN ESCLUSIVA-** Complesso immobiliare di prossima realizzazione, progettato sulla base delle recenti normative in tema di risparmio energetico e inquinamento ambientale. Pannelli solari fotovoltaici. **Info in ufficio.**

**Rif. 345) MONTECASTELLO** Casa semindipendente con due camere, sala, cucina, bagno, cantina. Giardinetto di proprietà. **Euro 70.000,00.**

**Rif. ED) FUBINE** Casa consegnata completamente ristrutturata con sala, cucina, bagno al p.t.; due camere e bagno al p.1. Box auto. **Euro 110.000,00.**

**Rif. N) CAMAGNA Centro paese.** Casetta in discrete condizioni. Ideale per il week end. **Euro 60.000,00.**

### AFFITTI

**Rif. G) C.SO 100 CANNONI** Alloggio vuoto con entrata, tinello, cucinino, camera, spogliatoio, bagno, cantina e garage. **Euro 450,00/mese.**

**Rif. 405 a) VIA TORTONA.** Trilocale arredato. **Euro 500,00/mese incluse spese di riscaldamento e condominio.**

**Rif. E) AD.ZE QUARTIERE EUROPA** Trilocale arredato. **Euro 400,00/mese. Richieste referenze.**

**Rif. R) BORGORATTO** Alloggio senza mobili con due camere, sala, cucina, bagno e giardino. **Euro 300,00/mese.**

Immobiliare Scagliotti srl · Piazza Matteotti, 18 · 15100 Alessandria

metroquadro
servizi immobiliari

## Corso Monferrato 77
## 15100 ALESSANDRIA
## Tel. 0131 254024
## Cell. 334 7843689

info@m2immobiliare.com
segreteria@m2immobiliare.com

### VENDITE

**OVIGLIO:** VILLE DI NUOVE COSTRUZIONE
**A PARTIRE DA EURO 170.000,00**

**ZONA SPALTI:** 3 vani più servizi da ristrutturare.
**Euro 95.000,00 Rif. Vmr**

**ZONA PIAZZA MENTANA:** ottimo trilocale composto da ingresso su corridoio, cucina su soggiorno, camera da letto, bagno, sgabuzzino. Completamente ristrutturato.
**Euro 105.000,00**
**Rif. Vmr90**

**ZONA PISTA:** appartamento in palazzina d'epoca composto da ingresso su corridoio, cucina abitabile, camera da letto, bagno, box grande.
**Euro 130.000,00**
**Rif. Vmr201**

**ZONA PISCINA:** bel trilocale composto da cucinino, sala pranzo, 2 camere da letto, bagno.
**Euro 80.000,00 Rif. Va01**

**ZONA ORTI:** appartamento con vista panoramica composto da ingresso su sala, cucina abitabile, 2 grandi camere da letto, bagno. Possibilità box.
**Euro 120.000,00**
**Rif. Vmr197**

**ZONA PRIMO CRISTO:** appartamento conposto da cucinino, tinello, sala, 2 camere da letto, bagno, sgabuzzino.
**Euro 105.000,00**
**Rif. Vm188**

**ZONA SPALTI:** monolocale con box, ottimo investimento.
**Euro 70.000,00 Rif. Vmr**

**ZONA PISTA:** appartamento composto da ingresso, cucinino, tinello, sala, camera da letto, bagno. Possibilità box.
**Euro 125.000,00**
**Rif. Vmr231**

**ZONA CRISTO:** palazzina d'epoca, estern. ristrutturata, disposta su 3 livelli da 80 mq. cad. Terrazzi, giardino e cantina.
**Euro 270.000,00**
**Rif. Vmr**

**ZONA VILLAGGIO BORSALINO:** Splendido alloggio in zona residenziale con vista panoramica composto da ingresso su salone doppio, cucina abitabile, 2 ampie camere da letto, 2 bagni.
**Euro 160.000,00**
**Rif. Vb156**

**ZONA PISTA:** ampio bilocale di 70 mq. composto da ingresso su corridoio, cucinino, tinello, 1 camera da letto, bagno.
**Euro 108.000,00**
**Rif. Vb220**

**BASSIGNANA:** Porzione di cascinale in parte da ristrutturare composto da 3 unità abitative più box e ricovero attrezzi. Cortile di proprietà. Vigneto di 2000 mq.
**Euro 130.000,00**
**Rif. Vmr**

## RICERCHIAMO IMMOBILI IN AFFITTO / VENDITA PER LA NOSTRA CLIENTELA

**PIETRA MARAZZI:** Casa indipendente con al p.t. doppio box, ingresso su ampia sala, cucina abitabile e sala da bagno,1°p. 3 camere da letto e bagno, mansarda al grezzo con ampio terrazzo.
**Euro 250.000,00**
**Rif. Vmr230**

**CASTELNUOVO BORMIDA:** Casa in centro paese libera su 3 lati di 250mq con mattoni a vista parz. da ristrutturare. Riscaldamento autonomo. Rustico, cantina, garage, cortile di 1000mq e frutteto.
**Euro 100.000,00 Rif. Vmr**

**SAN GIULIANO:** Villa composta da ingresso su salone con camino, cucina abitabile, bagno e veranda; 1°p. 2 ampie matrimoniali, bagno; 2° p. mansarda con bagno. Piano interrato con tavernetta e lavanderia. Giardino e box doppio.
**Euro 280.000,00**
**Rif. Vmr202**

**CASTELLAZZO BORMIDA:** Casa semi indipendente disposta su 2 livelli con al p.t. cucina, tinello, sala; al 1° p. 2 camere da letto, bagno. Rimessa con servizio, ampio box auto e giardino di 50 mq.
**Euro 140.000,00**
**Rif. Vm187**

**CASTELSPINA:** casa libera su 3 lati ristrutturata con giardino e rustico e tavernetta al grezzo. Piano terra sala cucinino e tinello con camino, bagno, lavanderia box doccia. 1° piano 2 camere da letto con a lato rustico per eventuale secondo bagno.
**Euro 85.000,00**
**Rif. Vmar196**

### AFFITTI

**ZONA PISTA:** trilocale composto da ingresso, cucina, sala, camera da letto, bagno.
**Euro 400,00 Rif. Aa01**

**ZONA CRISTO:** trilocale composto da ingresso, cucina, sala, camera da letto, bagno.
**Euro 400,00 Rif. Aao2**

**ZONA CENTRO:** trilocale arredato composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina abitabile, bagno.
**Euro 390,00 Rif. Am72**

**ZONA PISTA:** ingresso, sala, 2 camere, cucina abitabile, bagno.
**Euro 360,00 Rif. Am58**

**ZONA PISCINA:** bilocale arredato a nuovo.
**Euro 500,00 Rif. Aa03**

**ZONA PISTA:** bilocale arredato composto da ingresso, 1 camera, cucina abitabile, bagno.
**Euro 360,00 Rif. Am59**

**ZONA CENTRO:** trilocale arredato e ristrutturato a nuovo con ampio terrazzo, riscaldamento autonomo.
**Euro 550,00 Rif. Ab27**

**ZONA CRISTO:** cucinino, tinello, 2 letto, sala.
**Euro 300,00 Rif. Ama34**

MUTUI AL 100%

# IMPERA STUDIO IMMOBILIARE PRIMA CASA

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

*e-mail:* **imperaimmobiliare@libero.it**

**SEDE:** Via Roma 72/A - 14034 Castello di Annone (AT) - Tel. e Fax 0141-40.18.08
**FILIALE:** Via Paolo Ercole 18 - 15023 Felizzano (AL) - Tel. e fax 0131-77.25.95

**VIARIGI** Fraz. Accorneri Bellissima villa ottimamente rifinita immersa nel verde con barbecue composta di alloggio custode al piano terra e ampio garage, P.1° salone di 60 mq, cucina, 3 camere, 2 stanze da bagno e mansarda abitabile. **INFO IN UFFICIO Rif. 337**

**MASIO:** Porzione di casa di recente costruzione finemente rifinita di: al p.t. salone livin con cucina, al 1° p. 3 camere da letto, studio e bagno, oltre a cantina e garage. **Euro 200.000**
**FUBINE:** in centro paese comoda ai servizi villa con parco di: al p.t. taverna, garage e cantina, al 1° p.: 6 camere + bagni. Abitabile subito.
**Info in ufficio.**
**MASIO** in centro paese n. 2 porzioni di casa subito abitabili composte di: al p.t. soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, al 1° piano, 3 camere oltre a cortile, garage e cantina.
**Euro 70.000 cad. Rif. 350**

**QUATTORDIO** casa di nuova costruzione libera sui 3 lati. In ottima posizione disposta su 2 piani: P.T. Ampia cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno; p.1° salone, 3 camere e mansarda con bagno. Ampio cortile con barbeque e circa 2.000 mq di terreno. Completamente arredata.
**INFO IN UFF. Rif. 356**

**FELIZZANO** in centro paese porzione di casa ristrutturata di locale commerciale, garage e alloggio di ampia metratura. **Euro 250.000 tratt.**

**MASIO:** In fraz. Abazia vendesi cascina ben ristrutturata in bella posizione volendo bifamigliare, circondata da 3.000 mt. di parco dotata di ogni comfort.
**Prezzo interessante.**

**MASIO in fraz. Abazia** bella villa di recente costruzione in ottima posizione indipendenti su 4 lati, tutta recintata e immersa nel verde composta da piano interrato, garage e tavernetta, piano terra: zona giorno e notte e mansarda.
**Info in ufficio. Rif. 419**
**VIARIGI** in fraz. Accorneri vendesi casa libera su tre lati, in ottima posizione parzialmente da ristrutturare con annesso porticato piu' 20.000 mt di terreno. Affare. **Euro 200.00**
**QUATTORDIO** casa libera su tre lati, indipendente tutta ristrutturata e molto capiente di quattro camere + servizi al piano terreno e quattro camere + servizi e locale di sgombero al primo piano, oltre a cortile, prato e orto.
**Euro 200.000 tratt.**
**MASIO** in bella posizione casa libera su 4 lati con giardino e terreno tutto recintato e piantumato composta di: al p.t. quattro camere, cartina, garage al 1° piano, tre camere e bagno.
**Euro 200.000 tratt.**
**QUATTORDIO:** In fraz. graziosa villetta ben rifinita, subito abitabile,composta di: salotto con camino , due camere da letto e bagno oltre a grande taverna bagno e garage al p.t., piu' giardino e orto. **EURO 200.000**
**QUATTORDIO** in frazione in bella posizione comoda ai servizi casetta di 2 camere con 3.000 mq di terreno circostante.
**Euro 14.000 Prezzo interessante.**
**QUATTORDIO** casa indipendente sui 3 lati tutta ristrutturata con locali ampi e spaziosi composta di 4 camere piu' servizi al piano terra e primo.
**Euro 200.000**
**MASIO** porzione di casa di recente costruzione finemente rifinita composta al p.t. salone, cucina e garage, P. 1° 3 camere da letto, studio e bagno.
**FELIZZANO** casa di corte di recente costruzione con cortile composta di 2 alloggi uno al piano terra e l'altro al piano primo di cucina, soggiorno, 2 camere da letto e bagno. **Euro 190.000**

**VENDITA ALLOGGI**

**ALESSANDRIA:** Alloggio in bella posizione al 3° piano di: ingresso, salone, cucina, grande bagno, 2 camere da letto**. Prezzo interessante.**
**FELIZZANO** in bella palazzina in ottime condizioni alloggio al 3° piano s.a. di ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e garage.
**Euro 150.000 tratt.**

# Intermediazioni Immobiliari PIETRASANTA Michela

FIAIP

Tel. / Fax 0144/714.744
E-mail agenzia.pietrasanta@libero.it
Cassine - Via Alessandria 61/a (Str. Statale - Palazzo della Farmacia)

**Rivalta Bormida** vendesi casa in centro paese composta da parte già ristrutturata composta da 3 vani + servizi parte da ristrutturare di ca. 100 mq. + cantina e cortile - Richiesta Trattabile € 56.000,00

**Castelnuovo B.da** vendesi in centro paese casa in parte ristrutturata tetto solai e tamponamenti totalmente nuovi cortile privato - casa ca.160 mq. accesso comodo Rich. Tratt. € 80.000,00

**AFFITTASI CAPANNONI ZONA CENTRALE - CASSINE - IN NUOVA AREA ARTIGIANALE/ COMMERCIALE - MQ. CA. 300 + UFFICI - AREE DI PARCHEGGIO - € 900,00/mese**

**Cassine** vendesi in centro casa libera su tre lati composta da ampia sala angolo cottura bagno con antibagno al P.T. tre camere e bagno al 1° P. mansarda sovrastante con bagno (autonoma) + garage doppio - cortile privato orticello - posizione molto comoda Rich. Trattabile € 215.000,00

**Cassine** (Paese alto Guglioglio) vendesi casa libera su tre lati cortile privato con cucina sala piccolo bagnetto al P.T. due camere e bagno al 1° piano ristrutturata tetto rifatto serramenti semi-nuovi €. 97.000,00

**Rivalta Bormida** vendesi casa centrale ma immersa nel verde casa ca. 200 mq. libera su tre lati da rifinire (in fase di ristrutturazione) terreno circostante ca. 3000 mq. - soleggiata - Molto bella DA VEDERE

**Cassine** (10 min. da AL) vendesi alloggi nuova palazzina (pronta consegna) **zona collinare immersa nel verde** finiture di pregio porta blindata - cassaforte - serramenti in legno con persiana - videocitofono - risc. autonomo - **struttura ad elevato isolamento per il risparmio energetico** (max € 900,00 di spesa l'anno) **Mutuo simile all'affitto - Mutuo 100% "TUTTO COMPRESO"**

affiliato: **ELLE CASA** s.a.s. - Piazza Garibaldi, 32 - ALESSANDRIA
**Tel. 0131.26.27.86** r.a.
e-mail: alessandria@fondocasa.it
ALESSANDRIA **CENTRO/PISCINA**

***VENDE IN ESCLUSIVA Nuove Costruzioni Via Galileo Galilei – Via Filzi***
***ULTIMI APPARTAMENTI***
*con possibilità di personalizzare le finiture interne.*
*2 Locali commerciali mq 73 e mq 124*
*Box e posti auto.*
***Possibilità di mutuo al 100%***
***Planimetrie e capitolato in ufficio.***

## *SPINETTA MARENGO (AL) IN ESCLUSIVA*

*Dal recupero dell'antico Sugherificio Canepari, si prenotano appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocali con cantina e posto auto coperto. Possibilità di personalizzare gli interni scegliendo da ampio capitolato.*
***A PARTIRE DA EURO 100.000,00***

***418) ALESSANDRIA – zona Pista***
***In esclusiva***
*Appartamento composto da ingresso, soggiorno, tinello, 2 camere da letto, servizio e balcone. 2 cantine di proprietà. Riscaldamento autonomo.*
***COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO.***
***EURO 110.000,00 tr.***

***423) ALESSANDRIA - Zona P.ZA GENOVA***
*Appartamento luminoso in palazzo d'epoca posto al piano intermedio, composto da ingresso su ampio soggiorno living con zona cucina, cabina armadi, camera da letto matrimoniale, servizio e cantina. Doppia esposizione. RISTRUTTURATO A NUOVO CON MATERIALI DI PREGIO.*
***EURO 125.000,00***

***429) VALLE SAN BARTOLOMEO (AL) NUOVA COSTRUZIONE***
*In fase di realizzo, ville semindipendenti disposte su 2 piani con box auto e giardino. Possibilità di personalizzare le finiture interne. POSIZIONE COMODA AI SERVIZI*
***A partire da***
***EURO 230.000,00***

***422) ALESSANDRIA – PISTA VECCHIA***
*Appartamento composto da ingresso su ampio soggiorno con cucina living, camera da letto matrimoniale con cabina armadi e bagno pertinenziale, ampia camera da letto singola, ripostiglio e balcone. RISTRUTTURATO A NUOVO CON MATERIALI DI PREGIO.*
***EURO 188.000,00***

affiliato: **ELLE CASA** s.a.s. - Via C. Alberto, 37 - ALESSANDRIA
**Tel. 0131.21.86.18** r.a.
e-mail: alessandria3@fondocasa.it
ALESSANDRIA **CRISTO/VILL.EUROPA**

## RESIDENZA FUTURA

***A pochi passi dal centro città in ottimo contesto, si prenotano appartamenti di varia metratura e ville con giardino privato.***
Tutte le unità sono dotate **DA CAPITOLATO** di: CLIMATIZZAZIONE, ANTIFURTO, IMPIANTO DOMOTICA, VASCA IDRO, VIDEOCITOFONO, ZANZARIERE, CONNESSIONE INTERNET, ANTENNA SATELLITARE, TINTEGGIATURA PARETI E PULIZIA INTERNA.
*Esempio di appartamento con ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, doppi servizi, 3 balconi, cantina e posto auto di proprietà*
***EURO 136.000,00***
***RIDOTTE SPESE DI GESTIONE.***

**Prezzi a partire da Euro 80.000,00 Mutuo 100%**

***C172) CASTELLAZZO B.DA (AL)*** *- Casa semi ind. in ottime condizioni composta da p.t. ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 1°p. 2 camere matrimoniali, bagno, ampia mansarda abitabile da ultimare, cortile di proprietà con rustico.* ***VERO AFFARE!! Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 135.000,00***

***C160) ALESSANDRIA - Primo Cristo -*** *Casa bifamiliare composta da due appartamenti con ingressi indipendenti, ampia taverna, cortile e due box.* ***UNICA!! Possibilità mutuo.***
***Info in agenzia***

***C173) CANTALUPO (AL)*** *- Villa di nuova costruzione indipendente su 4 lati con ampio giardino di proprietà composta da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, rip., box auto.* ***NUOVA COSTRUZIONE!! Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 230.000,00***

***A237) ALESSANDRIA - Zona Orti -*** *In palazzina di nuova costruzione di soli 2 piani appartamento all'ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, rip., 2 balconi, cantina, possibilità di box auto.* ***OTTIME FINITURE!! Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 180.000,00***

***A223) ALESSANDRIA - Zona Pista -*** *In Esclusiva appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, rip., 2 balconi, terrazzino, grande cantina, box auto, climatizzato.* ***RISTRUTTURATO A NUOVO!! Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 160.000,00***

***A234) ALESSANDRIA - Zona Cristo*** *- Appartamento al p.t. con piccolo giardino composto da ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, studio, posto auto di proprietà.* ***NUOVA COSTRUZIONE!! Possibilità mutuo al 100%***
***EURO 145.000,00***

di Lorella Burra iscritta al ruolo della C.C.I.A.A. di Alessandria nr. 725

# E.I.M.I.

## Via Gramsci, 20 ang. via Legnano

## Tel. 0131 445683

e-mail: info@eimihouse.com

### APPARTAMENTI in VENDITA

**V.ZE P.ZZA GARIBALDI** In palazzina d'epoca, appartamenti di varie metrature da ristrutt. con balconi e/o terrazzo. Cantina. Possib. Box. **A PARTIRE DA € 99.000,00 (RIF. 42 C)**

**V.ZE CORSO CENTO CANNONI** In palazzina di poche unità abitative, appartamento totalmente ristrutt. al 1° P.: ingr., soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, rip. Balcone. Cantina. Box. Finiture signorili. **€ 165.000,00 (RIF. 35 C)**

**ZONA CENTRO** In palazzina in fase di costruz., appartamenti con risc. Aut., box e cantina. Finiture a scelta in ampio capitolato. **A PARTIRE DA € 112.000,00 (RIF. 127 C)**

**ZONA ORTI** In signorile palazzina di nuova costruz., prenotiamo appartamenti da 2 a 5 vani con ampi balconi, box e posti auto, cantine. Eccellenti finiture a scelta in ampio capitolato. Predisp. pannelli solari e fotovoltaici, climatizzazione e antifurto. **Bilocale a partire da € 120.000,00 (RIF. 8 OR)**

**ZONA CRISTO** Luminoso appartamento con terrazzi al 1° P: ingr., salone con sala da pranzo living, cucinotta, 3 camere letto, 2 bagni, rip. Risc. Aut. Posto auto. **€ 190.000,00 (RIF. 90 R)**

**ZONA CENTRO** In palazzo signorile, appartamento al 1° P. (c.a.): ingr., tinello con cucinino, camera letto, bagno, rip. Balcone. Terrazzo ad uso esclusivo. **€ 85.000,00 (RIF. 73 C)**

**ZONA PISTA** Ultimi appartamenti disponibili di nuova costruz., cantina, porta blindata, videocitofono, impianto satellitare, risc. Aut. a pavimento, predisp. aria condiz. e allarme. Possib. box. **TIPO A**: Attico con terrazzi: salone con ang. cottura, 2 camere letto, 2 bagni, rip. Cantina. **€ 275.000,00 TIPO B:** Appartamento di 150 mq. ca. con terrazzi: salone, cucina ab., 2 camere letto matrimoniali, cabina armadio, lavanderia/rip., 2 bagni. **€ 285.000,00 (RIF. 94 P)**

**ZONA CRISTO** In stabile di nuova costruz., appartamento in pronta consegna al 1° P. (c.a.): soggiorno con ang. cottura, camera letto, bagno. Ottime finiture! **€ 80.000,00 (RIF. 112 R)**

**ZONA CRISTO** In stabile residenziale, luminoso appartamento con balconi al 5 ° P. (c.a.): soggiorno, cucinino con tinello, 3 camere letto, 2 bagni. Cantina. Box. **€ 155.000,00 (RIF. 113 R)**

**ZONA GALIMBERTI** In stabile in fase di costruz., prenotiamo appartamenti con balconi e Box. Possib. di scelta delle finiture in ampio capitolato. **TIPO A**: 1° P. Soggiorno con ang. cottura, camera letto, bagno. **€ 124.000,00 TIPO B**: 2° P. Soggiorno, cucina ab., 2 camere letto, bagno. **€ 156.600,00 TIPO C**: 5° P. Soggiorno, cucina ab., 3 camere letto, 2 bagni. **€ 268.000,00 (RIF. 33 Q)**

**ZONA CENTRO** In signorile palazzina d'epoca ristrutt., appartamenti con terrazzi, ascensore, possib. Posto auto. **TIPO A**: 2° P. Soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno, rip. **€ 238.000,00 TIPO B**: 3° e ultimo P.: salone, sala da pranzo con cucina living, 2 camere letto, cabina armadi, 2 bagni. **€ 331.000,00 (RIF. 128 C)**

**ZONA UFF. FINANZIARI** In irripetibile contesto residenziale, appartamento ristrutt.: soggiorno con ang. cottura, camera letto, bagno, rip. Ampio soppalco. Balconi. Risc. Aut. Predisp. Aria condiz. e allarme. Possib. posto auto coperto. **€ 173.000,00 (RIF. 123 C1)**

### CASE e VILLE in VENDITA

**QUARGNENTO** In centro paese, casa ristrutt. indip. su 3 lati con cortile. P.T.: salone di 40 mq. con ang. cottura, rip. 1° P.: 2 camere letto, sala da bagno. **€ 150.000,00 (RIF. 49 T)**

**SOLERO** In paese, casa indip. su 3 lati con giardino. P.T.: salone, cucina, camera, lavanderia, bagno. 1° P. da ristrutt.: possib. 3 camere letto, bagno. Annesso rustico con giardino. **€ 115.000,00 (RIF. 41 T)**

**PAVONE** Casa ristrutt. indip. su 2 lati con cortile. P.T.: soggiorno con ang. cottura con caminetto, sala da bagno. 1° P.: 2 camere letto. Vista panoramica. **€ 150.000,00 (RIF. 56 V)**

### AFFITTI RESIDENZIALI

**VIA TROTTI** In palazzo signorile, luminoso appartamento al 2° P. (c.a.): ingr., soggiorno, cucinotta, camera letto, bagno, rip. Balcone. Cantina. Mobili nuovi. **€ 450,00 (RIF. A 191 C)**

**ZONA UFF. FINANZIARI** In palazzo d'epoca ristrutt., appartamento al 1° P.: soggiorno, cucina, camera letto, bagno. Risc. Aut.. **€ 350,00**

**ZONA CENTRO** In palazzo d'epoca ristrutt. Mono e Bilocali in pronta consegna. Risc. Aut. Possib. Balconi e/o terrazzi, possib. box. **A PARTIRE DA € 300,00**

**ZONA CRISTO** In piccola palazzina, signorile appartamento: soggiorno, cucina ab., 2 camere letto, bagno. Ampio balcone. Cantina. Box. Ottime finiture: pavimenti in legno, zanzariere; mobili recenti, elettrodomestici classe A. **€ 550,00 (RIF. A 24 CR)**

### VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI

**ZONA CENTRO** Negozio con 7 ampie vetrine. P.T.: 150 mq. P. Int.: 300 mq. Posizione unica e di forte passaggio. **€ 2.600,00/mese (RIF. 259 N)**

**ZONA D 3** Vendesi capannoni di nuova costruz. A partire da 300 mq. con area esterna di 250 mq. **€ 220.000,00 (RIF. A 119 CA)**

**ZONA D4** Su sedime di 5.000 mq. capannone di 1.000 mq. con uffici. Zona espositiva, appartamento. Info in agenzia. **(RIF. 113 CA)**

**ZONA CRISTO** Vendesi capannoni di nuova costruz. e di varie metrature, a partire da 290 mq. oltre area esterna. **A PARTIRE DA € 200.000,00 (RIF. 99 CA)**

**TANTISSIME ALTRE OPPORTUNITA' PRESSO I NOSTRI UFFICI.....**



Clara condicio Mediazione Immobiliare Garantita

# EDILNORD AL

AGENZIA IMMOBILIARE

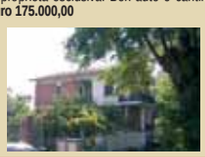
ALESSANDRIA F.I.M.A.A.

Via Guasco, 75 - 15100 Alessandria
Tel. 0131 225839 - Fax 0131 226997
E-mail: edilnordal@virgilio.it

## RESIDENZIALE

**GERLOTTI**
casa indipendente su 3 lati, con giardino ed orto, disposta su 2 piani, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi. Buone condizioni generali.
**Euro 150.000,00.**

**VALMADONNA**
posizione collinare, appartamento di ampia metratura in villa indipendente, 2° piano (ultimo), con ingresso indipendente e giardino di proprietà esclusiva. Box auto e cantina.
**Euro 175.000,00**



**ZONA OSPEDALE**
in palazzo d'epoca completamente ristrutturato, AFFITTASI monolocali e bilocali vuoti con balcone o terrazzo, riscaldamento autonomo, ottime finiture, ascensore, box auto. Disponibili da settembre.
**Da Euro 300,00/mese**

**SAN MICHELE**
casa fuori paese in ottime condizioni, libera su 3 lati, disposta su 2 piani composta da: a piano terra ingresso, tavernetta, servizio, balcone verandato, box auto, centrale termica; al 1° piano soggiorno, cucinotto, 3 camere, servizio, balcone. Cortile, orto e frutteto di mq. 1.400 circa.
**Euro 170.000,00 trattabili**

**ZONA PEDONALE**
in palazzo d'epoca, appartamento completamente ristrutturato con finiture di pregio, composto da: soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 2 camere, studio, doppi servizi, balconi, ripostiglio, cantina e solaio. Riscaldamento autonomo. Planimetrie esclusivamente presso i nostri uffici
**Euro 300.000,00**

**Valle San Bartolomeo:** casa d'epoca di ampia metratura, completamente ristrutturata, indipendente su 4 lati, posizione panoramica, mq. 10.000 terreno.
**Ulteriori informazioni esclusivamente presso i nostri uffici.**

**ZONA ORTI:** In palazzine signorili di soli 2 piani in fase di costruzione, PRENOTIAMO appartamenti da 2 a 5 vani con ampi balconi, box e posti auto, cantina. Eccellenti finiture interne, accurate metodologie di costruzione: alta coibentazione esterna, isolamento acustico, tapparelle elettriche, antenna satellitare, predisposizione per: pannelli solari e fotovoltaici, climatizzazione ed antifurto.
**A partire da Euro 120.000,00.**

**Zona Orti:** appartamento ristrutturato, al 2° piano c.a. composto da: ingresso, soggiorno, cucina , 1 camere, servizio, balconi.
**Euro 110.000,00.**

**Zona Piazza Genova:** 3° piano c.a., appartamento in buone condizioni, composto da: ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, 2 camere, servizio, 2 balconi. **Euro 150.000,00**

**ZONA OSPEDALE:** in palazzotto d'epoca, prenotiamo appartamenti in corso di ristrutturazione:
-bilocali con balcone, riscaldamento autonomo, varie metrature;
-appartamenti 4-5 vani e doppi servizi, con terrazzi di mq. 50;
-ampie mansarde da personalizzare, con abbaini e terrazzi.
**A partire da Euro 70.000,00**

**Zona Centro:** bilocale ottimamente ristrutturato, in stabile d'epoca: volte con mattoni a vista, pavimenti in legno, arredamenti personalizzati. **Euro 128.000,00**

**CENTRO STORICO:** appartamento in palazzo d'epoca completamente ristrutturato: cucina abitabile e soggiorno soppalcato, camera matrimoniale, servizio, balcone, cantina. Riscaldamento autonomo, condizionamento, ottime finiture. Possibilità box auto. **Euro 122.000,00.**

## COMMERCIALE

**Via Guasco:** negozio con vetrina, ristrutturato, mq. 50 circa unico ambiente, a reddito, riscaldamento autonomo. **Euro 90.000,00**

**Via Casale:** negozio con vetrina, mq. 70 circa, 2 vani e servizio, ristrutturato, già a reddito, riscald. autonomo, condizion. **Euro 105.000,00**

**Fronte strada statale Alessandria-Novi:** vendiamo due lotti confinanti, per complessivi mq. 4.800, e precisamente: sedime di mq. 2.700 con capannone di mq. 750 circa ad uso commerciale, disponibile subito; sedime di mq. 2.100 con capannone ad uso artigianale-deposito di mq. 1.000, oltre a palazzina uffici di mq. 200. **Trattative e maggiori informazioni presso i nostri uffici.**

**IN ESCLUSIVA** *REALIZZAZIONE "CANDIOTTO COSTRUZIONI"* EDILNORD AL

## VIA GALIMBERTI - COMPLESSO RESIDENZIALE "ELENA"

**Prenotiamo in prestigioso complesso di prossima realizzazione, esclusivi appartamenti dal bilocale al 5 vani con doppi servizi, box e posti auto. Il capitolato proposto prevede finiture eccellenti ed accurate metodologie di costruzione. Prezzi bloccati fino alla consegna.**

**Disegni, prezzi ed informazioni dettagliate esclusivamente presso i nostri uffici.**

**GRAZIE AD ACCORDI CON L'IMPRESA COSTRUTTRICE, NESSUNA PROVVIGIONE A CARICO DELL'ACQUIRENTE.**

# CENTRALE MOBILI

Serravalle S. via Novi 67 - piazzale bingo - tel. 0143-62881

*aperti ore 09 - 19 tutti i giorni*

la SICA

VUOTA TUTTO

SCONTI SINO 50-70 %

200 ambienti per la tua casa

Finanziamenti: a partire da 50 € al mese
e a tasso zero, prima rata a 180 giorni

e-mail: sicamobili@tiscoli.it - www .grupposicamobili.com

i prezzi sono esclusi di IVA, trasporto e montaggio - foto non cont. al prezzo



# L'AGENZIA LONDRA

del Rag. Scacheri Valentino è la giusta soluzione per ogni vostro problema di VENDITA - ACQUISTO

Sede: Via Pistoia, 15 - Alessandria - Tel. 0131 185.19.99 - Fax 0131 185.20.14

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Ciara

## ALLOGGI

**RIF. A/131– ALLOGGIO** vendesi in zona "Centro" al 3° p. (s.a.) costituito da: cucina abit., sala, due letto, servizio, balcone, locale solaio, risc. aut.. **Richiesta Euro 95.000,00**

**RIF. A/138 – ATTICO**, in corso di ristrutturazione, vendesi in zona "Piscina" al p. alto (c.a.) costituito da: ingr., cucina, soggiorno, un letto, servizio, terrazza, cantina, risc. centr.. **Info in agenzia.**

**RIF. A/142 – ALLOGGIO** vendesi in zona P.zza Genova al 2° p. (c.a.) costituito da: ingr., cucina abit., soggiorno, due letto, ripostiglio, servizio, due balconi, cantina, risc. centr.. **Richiesta Euro 175.000,00.**

**RIF. A/144 – BILOCALE** complet. ristrutt. vendesi in zona Centro, 1° p. (s.a.) costituito da soggiorno con angolo cottura, un letto, servizio, risc. aut., cantina. **Richiesta Euro 85.000,00**

**RIF. A/146– ALLOGGIO** complet. ristrutt. vendesi in zona P.zza Genova, al p.r., costituito da: ingr., cucinotta, sala, due letto, servizio, balcone, cantina. **Richiesta Euro 128.000,00**

**RIF. A/188 – ALLOGGIO** vendesi in zona C.so 100 Cannoni al 1° p., al 1° p. (s.a.) costituito da: ingr., cucina abit., soggiorno, un letto, servizio, due balconi, cantina, risc. aut., parzialmente da ristr.. **Richiesta Euro 100.000,00**

**RIF. A/189 – ALLOGGIO** ristrutt. vendesi in zona centrale al 1° p. (c.a.) costituito da: ingr., cucina abit., sala, due letto, ripost. e servizio, due balconi, locale solaio, risc. centr.. **Richiesta Euro 120.000,00**

**RIF. A/190 – ALLOGGIO** vendesi in zona "Cristo" al p.r. costituito da: ingr., cucina abit., sala, due letto, doppi servizi, ampia terrazza, cantina, box, giardinetto uso escl., risc. centr.. **Richiesta Euro 160.000,00**

**RIF. A/191 – ALLOGGIO** vendesi in zona Villaggio Borsalino al 3° p. (c.a.) composto da. ingr., cucinino, tinello, salone, studio, due letto, ripost. e doppi servizi, cantina, box auto, risc. centr.. **Richiesta Euro 205.000,00**

**RIF. A/192 – ALLOGGIO** vendesi in zona P.zza Genova al p.r. costituito da: ingr., cucinino, tinello, soggiorno, due letto, ripost., servizio, cantina, box e posto auto, risc. centr.. **Richiesta Euro 120.000,00**

**RIF. A/193 – ALLOGGIO** vendesi in zona Pista al 1° p. (s.a.) costituito da: ingr., cucina abit., soggiorno, un letto, ripost., servizio, cantina, risc. aut.. Da riattare. **Richiesta Euro 70.000,00**

**RIF. A/194 – ALLOGGIO** vendesi in zona centro al 2° p. (c.a.) complet. ristrutt. in contesto signorile, costituito da: soggiorno con angolo cottura, un letto, disimpegno, servizio, cantina, risc. aut.. Ottime finiture. **Richiesta Euro 125.000,00**

**RIF. A/195 – BILOCALE** ristrutturato vendesi in zona centro al 2° p. (s.a.), dotato di cantina e risc. aut.. Ideale uso investimento. **Richiesta Euro 75.000,00**

**RIF. A/196 – ALLOGGIO** vendesi in zona Centro al 1° p. (c.a.) costituito da: ingr., cucinino, tinello, salone, due letto, servizio, cantina, risc. centr. con valvole. **Richiesta Euro 180.000,00**

## CASE

**RIF. C/152 – CASA** di piccola metratura, indip. su quattro lati, vendesi in zona periferica di Alessandria, disposta su di un unico piano e costituita da: cucina, sala, un letto, servizio. Dotata di terreno di circa 300 mq., porticato, locale di sgombero. **Info in agenzia.**

**RIF. C/157– CASA** vendesi a Sezzadio, indip. su quattro lati costituita da: al p.t. ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, servizio, tavernetta; al 1° p. tre letto, servizio. Dotata di rustico, box auto, magazzino, cortile e giardino. **Richiesta Euro 185.000,00.**

**RIF. C/158 – CASA** indip. su quattro lati vendesi a San Giuliano V., costituita da: al p.t. cucina abit. più altri due vani, al 1° p. due letto e servizio. Dotata di rustico e terreno di pertinenza di circa 7.000 mq.. **Richiesta Euro 280.000,00**

**RIF. C/169 – PORZIONE DI CASA BIFAMIGLIARE** vendesi in zona Cascinagrossa, indip. su tre lati, costituita da al p.r. cucina abit., salone, due letto, servizio; al p. semint. tavernetta con servizio, locale c.t., box auto. Giardino di circa 300 mq.. **Richiesta Euro 250.000,00**

**RIF. C/170 – CASA** vendesi in zona Cascinagrossa, indip. su quattro lati, costituita da al p.t. cucina, sala, lavand., servizio; al 1° p. due letto, ripost., servizio. Box auto, giardino. **Richiesta Euro 250.000,00**

**RIF. C/171 – CASA** vendesi in zona Mandrogne, indip. su quattro lati, costituita da due alloggi della stessa composizione: quattro vani più servizio. **Richiesta Euro 180.000,00**

**RIF. C/172 – CASA** vendesi in zona San Giuliano V., indip. su due lati, costituita da al p.t. cucina abit., sala, bagno; al 1° p. tre letto, servizio. Cortile e giardino di piccola metratura. **Richiesta Euro 185.000,00**

**RIF. C/173 – CASA** vendesi in zona San Giuliano V., indip. su tre lati, costituita da al p.t. cucina, sala, un vano; al 1° p. due letto, servizio. Cortile di circa 350 mq. **Richiesta Euro 270.000,00**

**RIF. C/174 – CASA** vendesi in zona San Giuliano V., indip. su due lati, disposta su due piani, ognuno di circa 250 mq.. Dotata di portico, rustico e terreno di circa 500 mq.. **Richiesta Euro 150.000,00**

**RIF. C/178 – CASA** vendesi in zona Montecastello, indip. su tre lati, costituita da al p.t. cucina abit., soggiorno, servizio; al 1° p. tre letto. Sottotetto mansardabile, terreno e giardino. **Richiesta Euro 135.000,00**

**RIF. C/179 – CASA** vendesi in zona Montecastello, indip. su tre lati, disposta su tre livelli, costituita da nove vani, più servizio, magazzino, box auto. **Richiesta Euro 110.000,00**

**RIF. C/181 – CASA** vendesi in zona Montecastello, indip. su due lati, costituita da al p.t. cucina, sala, servizio; al 1° p. tre letto, servizio. Sottotetto, box e giardino di circa 500 mq.. **Richiesta Euro 140.000,00**

**RIF. C/185 – CASA** indip. su tre lati vendesi in zona Pietramarazzi, complet. ristrutt., al p.t. cucina abit., soggiorno, servizio, lavand.; al 1° p. due letto, ampia mansarda. Dotata di cantina, locale di sgombero, giardino e terreno di pertinenza. **Richiesta Euro 260.000,00**

**RIF. C/187 - CASA** vendesi in zona Pietramarazzi, libera su tre lati, costituita da: cucina, soggiorno, due letto, doppi servizi. Dotata di tavernetta e box auto, piccolo lotto di terreno di pertinenza. **Richiesta Euro 160.000,00**

## VILLE E VILLETTE

**RIF. V/163 – VILLETTA A SCHIERA** vendesi in zona Litta Parodi, quattro vani, doppi servizi, tavernetta, giardino, posto auto. **Richiesta Euro 185.000,00**

**RIF. V/164 – VILLA INDIPENDENTE** vendesi in zona Cabanette, di ampia metratura, possibilità di bifamigliare, giardino di pertinenza. **Richiesta Euro 410.000**

**RIF. V/197 – VILLETTE A SCHIERA** di nuova costruzione vendesi nelle immediate vicinanze di Alessandria, indip. su due o tre lati. **Info in agenzia.**

## COMMERCIALI

**RIF. CM/186 – LOCALE USO NEGOZIO** con una vetrina, due vani più servizio vendesi in zona centrale. Ideale uso investimento, già a reddito. **Richiesta Euro 75.000,00**

## TERRENI

**TERRENO AGRICOLO** di circa 5.000 con casetta in muratura vendesi nelle colline Tortonesi, posizione panoramica, dotato di frutteto e due pozzi. **Richiesta Euro 45.000,00**

**CASETTA DA PESCA IN MURATURA** vendesi in zona Solero, costituita da ampio vano, locale uso ricovero attrezzi con servizio, pozzo, terreno di pertinenza di circa 3.000 mq.. **Richiesta Euro 55.000,00.**

**TERRENO AGRICOLO** di circa 1.800 mq. con casetta in muratura e ricovero attrezzi, vendesi in zona collinare, posizione panoramica. **Richiesta Euro 25.000,00.**

## AFFITTI

**AFFITTASI BILOCALE ARREDATO zona Orti** con risc. aut.. **Canone mensile Euro 350,00**

**AFFITTASI TRILOCALE ARREDATO zona Centro:** cucina, sala, un letto, servizio. **Canone mensile comprensivo di spese cond. e risc. Euro 560,00**

**AFFITTASI ALLOGGIO ARREDATO zona "Cristo":** cucina, sala, due letto, servizio, risc. aut.. **Canone mensile Euro 430,00**

**AFFITTASI TRILOCALE LIBERO,** in contesto signorile, zona Centro, cucina abit., salone, un letto, servizio, risc. aut.. **Canone mensile Euro 500,00**

**AFFITTASI DUE ALLOGGI LIBERI** a Castelceriolo, in casa bifamigliare con cortile in comunione, ognuno composto di quattro vani più servizio, box auto, risc. aut.. **Canone mensile per ogni alloggio Euro 450,00.**

**AFFITTASI NEGOZIO/UFFICIO** di circa 40 mq., zona centro, ottima posizione. **Canone mensile Euro 400,00.**

**AFFITTASI NEGOZIO/UFFICIO zona P.zza Genova,** un vano più servizio. **Canone mensile Euro 350,00**

**AFFITTASI LOCALI COMMERCIALI** in diverse zone della città. **Info in agenzia.**

***PER TUTTI GLI AFFITTI SI RICHIEDONO REFERENZE.***

## ATTIVITA'

**CEDESI BAR** in zona Centro, avviamento pluriennale, con annesse altre licenze. **Info in agenzia.**

**CEDESI ATTIVITA'** di arredo casa-tendaggi, a Novi Ligure, avviamento pluriennale, costi di gestione contenute, richiesta interessante. **Info in agenzia.**

**CEDESI ATTIVITA' DI BAR** a Tortona, locali completamente rinnovati, molto ben avviato. **Info in agenzia**

**CEDESI ATTIVITA' DI RISTORANTE** nella zona delle colline del Monferrato, avviamento pluriennale, locali in ottime condizioni, ideale per conduzione famigliare. **Trattative riservate. Info escl. in agenzia.**

***ALTRE OPPORTUNITA' PRESSO I NOSTRI UFFICI***

# STUDIO IMMOBILIARE M.P. TREVISAN

**Via Guasco 31 - (ang. Via Plana)**
**15100 ALESSANDRIA**
Tel. 0131 231312
Fax 0131 510853
**E-mail: m.p.trevisan@alice.it**

ASSOCIATO FIAIP

## AFFITTO ALLOGGI ARREDATI

**VIA GUASCO:** Luminoso alloggio al piano alto con ingresso, soggiorno cucinino, camera letto matr., camera letto singola, bagno ed ampia terrazza a tre lati. **Rich. Euro 360,00 mensili**
**ZONA VIA GUASCO:** alloggio con ingresso su soggiorno con angolo cottura,camera letto,bagno con doccia idromassaggio, balcone.Postoauto in cortile.
**Rich. Euro 360,00 TERMOAUTONOMO**
**ZONA PISTA VECCHIA:** Ampio e luminoso alloggetto, con ingresso su salottino, cucina abitabile, camera letto, bagno, due balconi e cantina. **Rich. Euro 360,00 mensili**

## AFFITTI LIBERI

**ZONA PISTA Alloggio** al 6° e ultimo piano C.A composto da: ampio corridoio, cucina abit., sala, 2 c. letto ripost., bagno, 2 balconi, cantina. **Rich. Euro 400,00**

## VENDITE IN CITTA'

**ZONA VIA MARENGO:** alloggio sito al piano intermedio, con ampio ingresso, cucina abitabile, salone, due camere letto, bagno, due balconi, cantina. **Rich. Euro 130.000,00**

**ZONA PIAZZA GENOVA:** ampio alloggio di oltre 140 mq. comm., con salone doppio, cucina abitabile, tre camere letto, bagno, tre balconi, cantina Box Auto. **Rich. Euro 240.000,00**

**ZONA CENTRALE** IN PALAZZINA D'EPOCA IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE SI PRENOTANOAPPARTAMENTI DI VARIE METRATURE CON FINITURE DI PREGIO CON TERRAZZI E BOX AUTO

**CORSO CENTO CANNONI**
**IN STABILE PRIMI DEL 900 ALLOGGIO AL 4° E ULTIMO PIANO S.A COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTO, SALONE, DUE C.LETTO, RIPOSTIGLIO, BAGNO, CANTINA, BALCONE. DA RISTRUTTURARE RICH. EURO 100.000,00**

**VIA VENEZIA:** in palazzo d'epoca alloggio al terzo e ultimo piano con ascensore composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile, camera letto con cabina armadi, bagno, balcone, cantina, risc.autonomo, posto auto in cortile di proprietà.
**Rich. Euro 250.000,00**

**VIA PLANA in palazzo d'epoca alloggio su 2 livelli di mq 96 commerciali composto da: al p.t. ingresso, sala con scala a vista, cucina abit., al 1° p.: una camera letto matrimoniale, bagno, balcone. Cantina. Molto particolare. Capitolato di pregio, termoautonomo. Rich. Euro 150.000,00**

**ZONA P.ZZA GENOVA**
**ALLOGGIO AL 4° PIANO C.A COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCININO, 1 C. LETTO, BAGNO, RIPOSTIGLIO, DUE BALCONI, CANTINA. MOLTO LUMINOSO RICH. EURO 66.000,00**

**Zona P.zza Genova:** alloggio al 1°e ultimo piano S.A disposto su due livelli,composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, rip. e bagno, al piano mansardato: due camere da letto e bagno. POSTO AUTO proprietà. TERMOAUTONOMO.
**RICH. Euro 220.000,00**

**IN ESCLUSIVA**
**VIA VENEZIA** In palazzo d'epoca: alloggio al piano 1°composto da: ingresso su sala con soppalco a vista, cucina abitabile, c.letto, ripostiglio, lavanderia e bagno,cantina risc. autonomo**. Capitolato di pregio. Rich. Euro 200.000,00**

**ZONA VIA MAZZINI:** in condominio di recente costruzione, alloggio mansardato al 3°e ultimo piano C.A composto: ingresso su soggiorno,cucina abitabile, due camere da letto, bagno. Grande balcone. Cantina e box auto. L'alloggio è dotato di termoautonomo, climatizzatore e pavimenti in parquet. **RICH. Euro 235.000,00**
**Via Isonzo: piccola palazzina in fase di completamento, attico di 250 mq di cui 100 mq terrazzati, box auto, cantina e risc. autonomo, imp. aria condizionata. Informazioni solo c/o nostro ufficio**

**IN ESCLUSIVA**
**ZONA BORGO ROVERETO:**
**PREZZI MOLTO INTERESSANTI**
**Palazzina di 4 piani di prossima ristrutturazione,alloggi di varie metrature, anche su due livelli di varie tipologie. Tipologia A: al 1° piano ingresso, soggiorno con ang.cottura, camera letto, bagno, cantina. Risc.autonomo. Tipologia B: ingresso su soggiorno con ang. cottura, 2 c.letto, bagno,c antina, box, termoautonomo.**
**PREZZI A PARTIRE DA Euro 109.000,00 compreso di box auto.**

# RESIDENZA "LA BARATTA" *un modo nuovo di abitare in pista*

**A pochi minuti dal centro appartamenti di varie metrature**

**ATTICI E MANSARDE DI COMFORT**
**BILOCALI DI 50 MQ:**
**AL PRIMO E SECONDO PIANO**
***A PARTIRE DA EURO 100.000,00***

**Compresi di posto auto, ideali uso investimento.**
***Ottimo capitolato con finiture di pregio***
***Per informazioni: presso i nostri uffici***

**ZONA CENTRO**: in palazzo d'epoca completamente ristrutturato, alloggio al 1° piano S.A. composto da: ingresso, cucina, sala, c.letto, bagno, balcone, cantina e box auto, risc. autonomo. **Rich. Euro 165.000,00**
**ZONA ARCHI:** in palazzina di nuova costruzione al secodo piano C.A. composta da: ingresso su ampio soggiorno con ang. cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, balcone cantina, e box auto, termoautonomo.
**Rich. Euro 138.000,00**
**ZONA CRISTO: IN ESCLUSIVA** Bilocale al 1°piano composto da:ingresso su soggiorno con ang.cottura, c.letto, bagno, balcone,cantina. Risch.autonomo.
**(con reddito mensile Euro 330,00) Rich. Euro 60.000,00**
**ZONA CRISTO - IN ESCLUSIVA** alloggio al 2° piano con ascensore composto da: ingresso, tinello, cucinino, sala, 2 camere letto, bagno, 2 balconi, imp. aria condizionata, cantina e box auto. **Rich. Euro 155.000,00** Ristrutturato parzialmente **VERAMENTE BELLO**

**ZONA P.ZZA GENOVA**
**PALAZZO IN FASE DI ULTIMAZIONE ALLOGGI DA 85 MQ COMPOSTO DA:INGRESSO SU SALA,CUCINA ABITABILE, DUE C.LETTO,RIP.,SERVIZIO,BALCONE, ALLOGGI DI MQ. 125 COMPOSTI DA:INGRESSO SU SALA CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO,DOPPI SERVIZI,TRE BALCONI. TUTTI GLI ALLOGGI SONO DOTATI DI CANTINA, BOX AUTO O POSTO AUTO . RISC.AUTONOMO. FINITURE DI OTTIMA QUALITA'. PRED. IMP. ANTIFURTO E IMP. DI CLIMATIZZAZIONE**
**INFORMAZIONI E PLANIMETRIE C/O NOSTRI UFFICI**

## VENDITE FUORI CITTA'

**LOCALITA LOBBI**
**Si prenotano ville bifamigliari** di prossima realizzazione libere su tre lati cosi composte :al p.terra ingresso su ampio soggiorno,cucina abitabile,ripostiglio e bagno,al 1° piano due c.letto,(possibilità di terza camera), bagno e terrazzo di 21 mq. Porticato esterno,box auto e giardino. Capitolato di prima scelta,con predisposizione di : imp.aria condizionata, antenna satellitare, antifurto e zanzariere. **Rich. Euro 185.000,00**

**CABANETTE**
Palazzine di tre piani con ampi terrazzi, in complesso di prossima realizzazione si prenotano appartamenti di varie metrature e tipologie. Alloggi al piano terra con giardino di proprietà. Cantina e box-auto.
Tutti gli alloggi sono dotati di: predisposizione imp. antifurto, imp. climatizzazione, imp. antenna satellitare, zanzariere, nella zona notte parquette.
Possibilità di personalizzare gli interni.
Gli appartamenti saranno serviti con energia alternativa. **Planimetrie,informazione e capitolato in ufficio.**
**Prezzi a partire da: Euro 107.000,00**
**mutuo 100% da Euro 649,45**

**MONTECASTELLO:** Bella casa di campagna da ristrutturare, con giardino antistante ed ampio box doppio, attualmente suddivisa in due unità abitative composte al P.T. tinello/soggiorno ed angolo cottura; al 1° P. camera, cameretta e bagno.
**Rich. Euro 98.000,00**
**MANDROGNE** casetta indipendente su tre lati su due piani con piccolo cortile composta da: ingresso su soggiorno, cucina e bagno al piano terra, due camere letto, bagno e balcone al primo piano. Box auto, termoautonomo.
**Rich. Euro 130.000,00**

## COMMERCIALI VENDITE E AFFITTI

**Via Mazzini affittasi** ufficio di 85 mq con due vetrine su strada completamente ristrutturato termoautonomo.
**Rich. Euro 800,00** in **Vendita Euro 184.000,00**
**Via Mazzini** affittasi ufficio di due vani più servizio di mq. 70 c.a con due vetrine su strada.
**Rich. Euro 500,00 termoautonomo**
**Zona pista** ufficio al piano terra con vetrina su strada. **richiesta Euro 250 mensili**
**Corso Virginia Marini: affittasi** ufficio di mq 55 circa completamente ristrutturato, vetrina su strada.
**Euro 850,00** in **Vendita Euro 130.000,00**
**Via San Lorenzo** in posizione di forte passaggio negozio di 40 mq circa con due vetrine su strada. Info presso il nostro ufficio.

# ALAN MEYER GROUP

## PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

**SPINETTA M.GO**
**VIA GENOVA, 158**
**TEL. 0131 21 60 49**

**SAN SALVATORE**
**VIA PANZA, 144**
**TEL. 0131 237159**
**Cell. 392 9097701**

**Spinetta Marengo:** alloggio di recente ultimazione composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, cantina, box auto. Completo di arredo!!! Info in Ufficio **Rif. 28SP**

**Spinetta Marengo:** villa indipendente su 4 lati, disposta su unico livello, composta da ingresso su sala, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno; cantina, ampio box, giardino, cortile. POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO!!!
**Euro 230.000,00 Rif. 19CS**

**Litta Parodi:** In centro paese rustico indipendente su 3 lati con cortile privato e box auto. **Euro 55.000,00 Rif. 2LP OCCASIONE!!!**

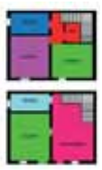
**Litta Parodi:** casa indipendente su 3 lati, disposta su 2 livelli, composta da ingresso, sala, cucina, bagno al piano terreno; 2 camere al primo piano; grande cortile privato.
**Euro 110.000,00 Rif. 19LP**

**Mandrogne: IN ESCLUSIVA BIFAMILIARE** indipendente su 3 lati composta da 2 unità immobiliari di ingresso, sala, cucina, 2 camere, bagno; box, ricovero attrezzi, spazioso giardino. **Euro 140.000,00 Rif. 22MA**
**VERO AFFARE!!!**

**Bosco Marengo:** villa a schiera di grande metratura, indipendente su 2 lati, composta da ingresso su sala con cucina a vista al piano terra; 2 camere, bagno al primo piano; tavernetta, cantina, camera, box doppio al piano seminterrato; 2 terrazzi, giardino. **Euro 195.000,00 Rif. 19BM**

**Cascinagrossa:** casa indipendente su 3 lati, disposta su unico livello, composta da ingresso, sala, cucinino/tinello, 2 camere, bagno, tavernetta, box auto, giardino.
**Euro 250.000,00 Rif. 10CG**

**Castelceriolo:** casa, in fase di completa ristrutturazione, indipendente su 3 lati composta da ingresso su sala, cucina, bagno al piano terra; 2 camere, bagno al piano superiore; giardino privato, posto auto.
**Euro 150.000,00 Rif. 2CA**
**DA VEDERE!!!**



**San Giuliano:** casa di generosa metratura, indipendente su 3 lati, composta da ingresso, sala, cucina, sala da pranzo, camera al piano terra; 2 camere, bagno, possibilità di ricavare altre 2 camere al primo piano; rustico, con possibilità di recupero, composto da 2 camere al piano terra e camera al piano superiore; grande box, 2 posti auto coperti, ricovero attrezzi, giardino e cortile.
**Euro 270.000,00 Rif. 17SG**

**Castelletto M.to** Casa semind. completamente ristrutturata così disposta:PT: soggiorno living con camino, bagno; 1°P: 2 camere e bagno con vasca idromassaggio; mansarda unica stanza con bagno; portico e piccolo giardino box e magazzino
**Rich. Euro 200.000 Rif GR-05**

**Valle S. Bartolomeo:** piccola palazzina composta da: 5 bilocali e un monolocale a reddito. Possibilità di trasformarla in bifamiliare.
**Info e planimetrie in ufficio Rif. VB-27**

**Montecastello:** direttamente sulla piazza casa da sistemare così composta: PT: soggiorno cucina e bagno; 1°P: 2 camere e bagno; box e piccolo giardino
**Rich. Euro 45.000 Rif: MT-14**

**Tra S. Salvatore e Valle S. Bartolomeo:** disponiamo di ville indipen. di varie tipologie e in posizioni panoramiche;
In foto villa indipendente di ampia metratura con ampio parco così disposta: PS: box doppio, tavernetta,lavanderia e locale di servizio; 1P: soggiorno con camino e soppalco, cucina e bagno; 1P: 3 camere una con camino e bagno con vasca idromassaggio
**Info in ufficio.**

**Solero:** casa semind. con giardino di proprietà così diviso: PT: soggiorno con camino, cucina, tinello ripost.; 1°P 3 camere e bagno; posto auto coperto
**Rich. Euro 160.000 Rif. SL-04**

**Tra Valmadonna e Valle S. Bartolomeo**: disponiamo di villette di nuova costruzione con possibilità di personalizzare le finiture; In foto villetta semind. così disposta: PT: soggiorno, cucina e bagno; 1P: 2/3 camere e bagno; ampio box e giardino
**Rich. Euro 210.000 Rif. VL-10**

RISTRUTTURAZIONI COMPLETE DI APPARTAMENTI, UFFICI, RUSTICI, CHIAVI IN MANO.

COSTRUZIONE TETTI CIVILI E INDUSTRIALI

LATTONERIA E COIBENTAZIONI

PIASTRELLATURE E PAVIMENTAZIONI

MANUTENZIONI GENERALI, FOGNATURE

FORNITURA E POSA DI PARQUET

OPERE IN CARTONGESSO CIVILI E INDUSTRIALI

RIFACIMENTO FACCIATE

# A.L.

# Progetto Tetto

## PREZZI MODICI MASSIMA SERIETÀ

## METTICI ALLA PROVA

**per informazioni**

**DA ANNI OPERIAMO CON OPERAI SPECIALIZZATI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE NELLA COSTRUZIONE, CON STUDI DI REALIZZAZIONE**

**MANUTENZIONI CONDOMINIALI**

**SCAVI E DEMOLIZIONI**

**NOLEGGIO PONTEGGI**

**IMBIANCATURE CIVILI E INDUSTRIALI**

**IMPIANTI TERMOIDRAULICI CIVILI E INDUSTRIALI**

**IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI**

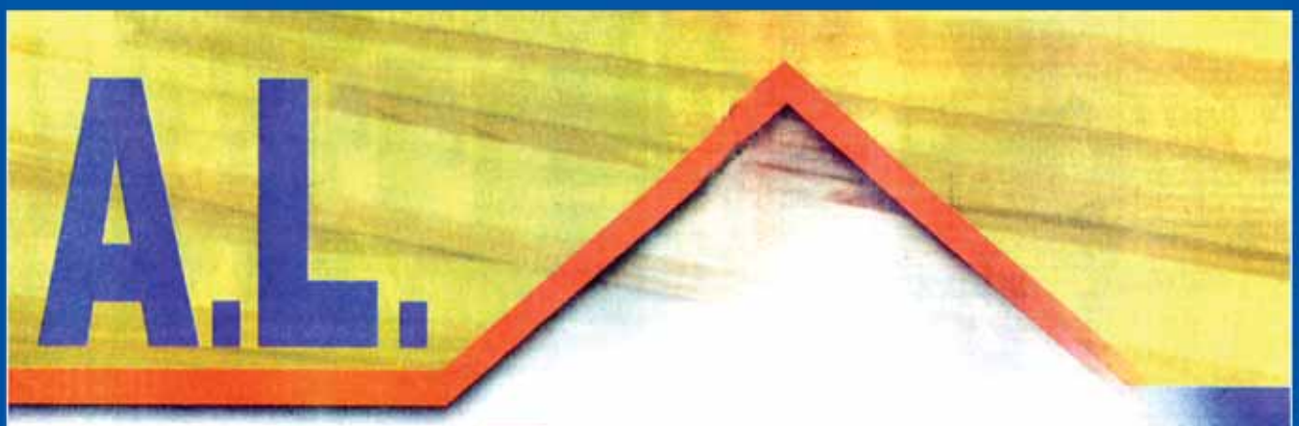
**PRODUZIONE DI SERRAMENTI IN ALLUMINIO E PVC, ZANZARIERE, PORTONCINI, PORTE PER INTERNI**

**OPERE IN FERRO, CANCELLI AUTOMATICI, RECINZIONI**

# SE DEVI COSTRUIRE O RISTRUTTURARE CHIAMACI PREVENTIVI SENZA IMPEGNO

# 347 8169268

**IMPRESA DI COSTRUZIONI CERCA TERRENI EDIFICABILI, STABILI DA RISTRUTTURARE DA DESTINARE ALLA VENDITA APPARTAMENTI DA RISTRUTTURARE MASSIME VALUTAZIONI**




# Progetto Tetto

## IMPRESA
## DI COSTRUZIONE RICERCA:

- TERRENI EDIFICABILI
- STABILI INTERI
DA RISTRUTTURARE
- CAPANNONI
DA RISTRUTTURARE
- APPARTAMENTI
DA RISTRUTTURARE

**tel. 347 8169268**

# Immobiliare Alessandrina

C.so C. Marx, 17
ALESSANDRIA
Tel.
0131.342902

**SCUOLA DI POLIZIA: proponiamo palazzina di nuova costruzione con varie tipologie di alloggi:**

**Tipologia 1**: alloggio di circa 75 mq con ingresso su sala cucina abitabile camera matrimoniale bagno balcone cantina box auto
**EURO 120.000**

**Tipologia 2**: bilocale con cantina e box auto
**EURO 80.000**

**Tipologia 3**: ingresso su sala cucina abitabile 2 camere da letto 2 bagni cantina e box auto
**EURO 157.000**

**Tipologia 4**: ingresso su sala cucina abitabile 3 camere da letto 2 bagni cantina box auto terrazzino.
**EURO 167.000**
**Si dispone inoltre di alloggi su due livelli con mansara. Ottimo capitolato finiture di preggio.**

**ZONA PRIMO CRISTO:** in piccola palazina proponiamo alloggio di ingresso sala cucina abitabile camera da letto bagno ripostiglio cantina riscaldamento autonomo.
**EURO 86.000**

**ZONA CRISTO**: proponiamo appartamento di ingresso su sala con angolo cottura, 2 camere a letto, bagno ripostiglio, 2 balconi cantina posto auto riscaldamento autonomo
**EURO 68.000**

**PRIMISSIMO CRISTO:** in palazzina complettamente ristrutturata proponiamo alloggio di ingresso cucina abitabile salone camera matrimoniale molto grande studio/ disimpegno, climatizzato soffiti a volte con mattone a vista bagno riscaldamento autonomo **EURO 115.000**

**IN ESCLUSIVA VIA CASALBAGLIANO**: in palazzina di recente costruzione proponiamo alloggio abitato un anno di sala, cucinotta, 2 camere doppi servizi,cantina box e posto auto di proprieta'.
**EURO 160.000**

**ZONA PISTA**: ingresso sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno cantina balconi riscaldamento semiautonomo basse spese di gestione.
**EURO 108.000**

**ZONA PISTA**: ingresso su sala cucinino con tinello, 2 camere da letto ripostiglio bagno cantina possibilita' di posto auto basse spese di gestione
**EURO 125.000**

**ZONA PISTA**: ingresso su sala cucinino 2 camere da letto 2 ripostigli bagno videocitofono cantina box auto
**EURO 160.000**

**CANTALUPO**: proponiamo casetta in buonissimo stato di ingresso su sala con camino cucina abitabile al 1° piano camera da letto matrimoniale con bagno privato, bagno di servizio mansarda finita adibita a camera da lettoposto auto in cortile terrazzino
**EURO 80.000**

TANTE ALTRE PROPOSTE IN AGENZIA

# Residenza La Baratta

GREEN FEE

A pochi minuti dal centro bilocali, trilocali e quadrilocali di comfort e pregio fornitori locali

**Un modo nuovo di abitare in Pista**

In palazzina direzionale di prossima realizzazione si prenotano uffici di ampia metratura

DRIVE
Via Tiziano Vecellio 27
Alessandria

Per informazioni
0131 231233
335 6419650

# Impresa Edile Graziano Pietro

# VENDE a Casalbagliano

## il "Villaggio Arcobaleno"

*Tipologie e finiture di pregio a scelta dell'acquirente.*

In complesso residenziale immerso nel verde con piscina privata, gioco bimbi, vendiamo villette a schiera e bifamiliari di varie metrature.

Ville a schiera di mq 250 a partire da

**Euro 190.000,000**

*POSSIBILITA' DI MUTUO PERSONALIZZABILE*

*Vendita senza intermediazione*

*Tel. 335 7444500 • 335 8458152 • 0131 43291*

---

immobiliare BORSALINO

**imm.borsalino@libero.it**

**Tel. 0131 260787**

**Cell. 337.238761**

**(A3107) ZONA PISTA** v.ze C.so IV Novembre disponibili alloggi di nuova costruzione di diverse tipologie e metrature uso abitazione, studio. **Informazioni e planimetrie in ufficio.**

**(A4107) ZONA PISTA ZONA ENEL** disponibile in palazzina direzionale di prossima costruzione spazzi di metrature diverse (anche grande metratura) per uso ufficio, studi professionali, studi medici, palestra ecc... Massima flessibilità nella progettazione secondo esigenza del cliente. **Informazioni e planimetrie in ufficio.**

**(rif. A817A) ZONA PIAZZA SAN ROCCO** disponibili ristrutturati a nuovo A) attico mq. 56 di cucinotto, sala, camera da letto, servizio, terrazza mq. 25, cantina **Euro 110.000** ; B) attico mq. 85 di cucina, sala, due camere da letto, servizio/lavanderia, stanza armadi, terrazza mq. 16, cantina **Euro 170.000** ; C) attico mq. 100 di cucina, sala, due camere da letto, doppi servizi, terrazza mq. 36, cantina **Euro 190.000;**

**(C1107) VALLE SAN BARTOLOMEO** casa su più piani e su diversi livelli collegati da un unica scala composta da: piano seminterrato autorimessa/cantina,; piano terreno di un vano e servizio; cucina, camera, vano aperto su piani diversi.
**Richiesta Euro 65.000 trattabili.**

**(C1697) V.ZE SAN MICHELE** casa libera su tre lati su due piani di mq. 180 circa in parte abitabile e in parte da ristrutturare con cortile privato. **Richiesta Euro 110.000 trattabili**

**(C777) MANDROGNE** casa libera su due lati completamente ristrutturata composta da: P.T. mq. 90 cucina abitabile, salone di mq. 45, servizio; 1P. mq. 90 tre camere da letto, servizio, ripostiglio due balconi; mansarda di di mq. 60 al grezzo. Giardino di mq. 1200 di terreno edificabile. **Richiesta Euro 185.000 trattabili.**

**rif. C1797) VIA DUOMO tra Castelceriolo e San Giuliano Nuovo** casa libera su tre lati su due piani di mq. 250 in posizione tranquilla a circa metri 100 dalla strada composta da: P.T. cucina, due camere, tre vani uso ripostiglio e cantina; 1P. camera, altro vano uso ripostiglio, fienili. Cortile con locale di sgombero uso box auto. Terreno uso orto per un totale di mq. 800 circa. Possibilità di acquistare altro terreno.
**Richiesta Euro 130.000 trattabili.**

**(rif C1157) SOLERO** casa libera su tre lati disposta su due piani di mq. 200 composta da: PIANO TERRENO grande ingresso, cucina, salone, servizio, ripostiglio; PRIMO PIANO tre camere da letto, servizio, ripostiglio, stanza armadi, balconi. Due posti auto coperti. Giardino di mq. 1000. Ristrutturata.
**Richiesta Euro 220.000 trattabili.**

**(C2667) SEZZADIO** in paese vendesi casa disposta su due piani di mq. 200 composta da: P.T. grande ingresso, cucina, tinello, sala, servizio; 1P. grande camera uso disimpegno, tre camere da letto, servizio. Giardino privato. Box auto. Condizioni discrete.
**Richiesta Euro 160.000 trattabili**

**(C1177) VALMADONNA** in via Maura in mezzo al verde terreno di circa mq. 900 casetta composta attualmente da due camere e servizio con possibilità di costruire fino a mq. 100 di abitativo. Ideale come casa estiva o come prima casa sfruttando gli ampliamenti possibili.**Richiesta allo stato attuale Euro 95.000 trattabili.**

**(V2137) CASALBAGLIANO NUOVA COSTRUZIONE disponibili: TIPOLOGIA A: mq. 130 su due piani libera su tre lati di cucina, sala, tre letto e due bagni. Giardino. Richiesta Euro 200.000; TIPOLOGIA B: libera 4 lati su piano unico composta da: P.T. mq. 110 di abitativo di cucina, soggiorno, tre camere da letto , 2 servizi, scala di accesso alla mansarda. Porticato e box doppio. Mansarda di mq. 65 composta da: grande atrio con zona armadi, due camere, servizio. Terrazza di mq. 25. Richiesta Euro 275.000 (Euro 260.000 con mansarda al grezzo).**

**(V1107) ZONA ALESSANDRIA EST** Villa indipendente NUOVA su due piani per complessivi mq. 254 circa più mq. 10di balcone più mq. 34 di porticato. Composta da: P.T. cucina abitabile, dispensa, salone, servizio, due porticati, box auto doppio, scala di accesso al primo piano tavernetta, servizio, cantina; 1 P. locale aperto uso salotto/studio, tre camere da letto, servizio, balcone. Terreno recintato di oltre 1000 mq.
**Richiesta Euro 330.000**

**(rif. T2357) PRIMO MONFERRATO** splendido cascinale di fine '800 in posizione molto panoramica disposto su due piani di circa mq. 850 più 230 mq. di cantina. Il fabbricato anche se da ristrutturare si presenta con finiture dell'epoca senza aver subito rimaneggiamenti nel tempo. La tipologia è quella del classico cascinale piemontese. Al piano interrato troviamo una splendida e importante cantina interamente in mattoni perfettamente conservata . Il fabbricato è circondato da 10 ettari di terra coltivati a seminativo.
**Richiesta Euro 550.000 trattabili**

## SAN MICHELE in VIA casale

Vendesi
IN ESCLUSIVA VILLE NUOVE indipendenti su quattro lati con giardino privato. Possibili soluzioni personalizzate su progetto del cliente.

P.T.

TIPOLOGIA A

1P

**TIPOLOGIA A:**
composte da: P.T. mq. 85 di box auto e locali di servizio, loggia (porticato) di mq. 28 con scala accesso al primo piano; 1P. (vedi piantina) mq. 114 cucina, sala, tre camere da letto, doppi servizi. Mansarda di mq. 80 (altezza minima 1,60) al grezzo con possibilità di ricavare altre due camere e servizio. **Richiesta Euro 275.000.**

P.T.

TIPOLOGIA B

1P

**TIPOLOGIA B:**
composte da: P.T. mq. 72 di box auto e locali di servizio, loggia (porticato) di mq. 25 con scala accesso al primo piano; 1P. mq. 97 (vedi piantina) cucina, sala, due camere da letto, doppi servizi. Mansarda di mq. 70 (altezza minima 1,60) al grezzo **Richiesta Euro 250.000.**

---

**www.monferratoelanghe.it**

# villaggio il sole

- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- CENTRALE TERMICA CON CALDAIA A BIOMASSA
- PANNELLI SOLARI TERMICI PER PRODUZIONE ACQUA CALDA
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IMPIANTO ELETTRICO CON DOMOTICA
- IMPIANTO DI ALLARME COLLEGATO A CENTRALE DI SORVEGLIANZA
- ISOLAMENTI ECOLOGICI
- SERRAMENTI A TAGLIO TERMICO CON ZANZARIERE
- VIDEO CITOFONO
- IMPIANTO SATELLITARE
- PREDISPOSIZIONE CLIMATIZZAZIONE IN TUTTE LE CAMERE

dnc domusnova costruzioni s.r.l.

il primo
villaggio fotovoltaico
e a risparmio energetico

a **Castellazzo Bormida** info:0131449012 ▪ 0131345026

# E.T.A. Immobiliare *di Emanuela Sola*

**VIA MARSALA N. 25 (primo piano) - 15100 ALESSANDRIA**
**TEL. 0131.231825 - FAX 0131.326013 - Cell. 339.21.52.124 - E-Mail emanuelasola@libero.it**

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

## *ALCUNI ESEMPI:*

• **ALLOGGIO** composto da: ingresso su soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.
Giardino privato e box auto.
**EURO 110.000,00**

• **ALLOGGIO** composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno, piano mansardato "al grezzo" di pari metratura. Box auto.
**EURO 120.000,00**

• **BILOCALE** composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno.
Giardino privato e box auto.
**EURO 85.000,00**

• **ALLOGGIO** composto da ingresso su soggiorno, camera da letto, servizio e piano mansardato "al grezzo" (con possibilità di ricavare una camera da letto con due cabine armadi laterali e servizio). Box auto.
**EURO 105.000,00**

• **ALLOGGIO** "duplex" composto da ingresso su soggiorno, cucina, una camera da letto e servizio al piano primo, due camere da letto e servizio al piano mansarda. Box auto.
**EURO 155.000,00**

***Ottimo capitolato e possibilità di personalizzare gli interni. Pagamenti garantiti con fideiussione ex d.lgs. 122/05.***

### VENDITE IN CITTA'

**VIA MONTEGRAPPA**
**Luminoso alloggio sito al piano primo c.a. composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, studio, servizio e due balconi. Cantina e posto auto condominiale. Disponibile da Aprile 2008.**
**EURO 160.000,00**

**ZONA PIAZZA GENOVA:** alloggio sito al piano rialzato composto da: cucinino e tinello, salone, due camere da letto, un servizio ed un balcone.
Posto auto in cortile.
**EURO 125.000,00**

**ZONA PRIMO CRISTO:** bilocale sito al sesto piano c.a. composto da cucina, camera da letto, bagno, ripostiglio e balconcino di servizio.
**EURO 65.000,00 tratt.**

**ZONA CENTRO:** alloggio sito al piano rialzato, con affaccio interno cortile, composto da: cucina, soggiorno, camera da letto e servizio. Riscaldamento autonomo.
**EURO 85.000,00 tratt.**

**ZONA CRISTO:** villa indipendente su quattro lati composta da: ampio seminterrato con box per tre auto, cantina, locale caldaia e tavernetta, cucina abitabile, salone doppio e servizio al piano terra, due camere da letto, studio e servizio. Possibilità di ampliamento. Giardino.
**TRATTATIVE IN UFFICIO**

**ZONA CRISTO**
**(VICINANZE GALASSIA)**
**In condominio di recente costruzione alloggio sito al quinto piano c.a. composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Mansarda completamente ultimata di unico locale e servizio. Box auto e cantina.**
**EURO 140.000,00**

### VENDITE/AFFITTI COMMERCIALI

**ZONA CRISTO:** magazzino di mq 80 circa composto da unico locale e servizio.
**EURO 500,00**

**ZONA ORTI:** capannone di circa 300 mq.
**EURO 900,00**

**VIA XXIV MAGGIO:** negozio composto da un unico locale e servizio. Vetrina su strada.
**EURO 240,00**

**VIA PONTIDA:** negozio composto da un unico vano con vetrina su strada.
**EURO 200,00**

### VENDITE FUORI CITTA'

**CASTELLAZZO BORMIDA:** casa bifamiliare composta da alloggio di quattro vani e servizio al piano primo e bilocale al piano terra. Ampio magazzino e giardino privato.
**EURO 330.000,00 tratt.**

**LOBBI:** casa indipendente su tre lati, mq 220, composta da: ingresso su salone con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, servizio, ripostiglio e lavanderia al piano terra, tre ampie camere da letto e servizio al piano primo. Mansarda grezza. Terreno di circa 1.200 mq con capannoncino uso box auto e ricovero attrezzi. Porticato.
**EURO 255.000,00**

### TASSAROLO

In posizione panoramica villette indipendenti su tre lati con ampio giardino di proprietà.
***OTTIMO CAPITOLATO E POSSIBILITA' DI PERSONALIZZARE GLI INTERNI.***

**EURO 240.000,00**

### LITTA PARODI

**Casa indipendente su tre lati composta da: sala con camino, ampia cucina e servizio al piano terra, camera matrimoniale con cabina armadi, camera singola con cabina armadi e servizio al piano primo. Giardino di proprietà con box auto, cantina e rustico.**
**In ottime condizioni.**
**EURO 205.000,00**

**CASTELLAZZO BORMIDA:** in piccola palazzina ristrutturata monolocale arredato sito al secondo piano s.a. composto da unico locale e servizio.
Posto auto privato.
**EURO 40.000,00**

### AFFITTI RESIDENZIALI

**PIAZZA MASSIMO D'AZEGLIO:** alloggio sito al sesto piano c.a. composto da: cucinino e tinello, salone, due camere da letto, ripostiglio e servizio. Terrazzino.
**EURO 600,00**

**SI RICERCANO INTERI STABILI DA RISTRUTTURARE (ANCHE LOCATI)**
**E TERRENI EDIFICABILI IN ALESSANDRIA E DINTORNI MAX 10 KM)**

# E.T.A. Immobiliare *di Emanuela Sola*

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

**VIA MARSALA N. 25 (primo piano) - 15100 ALESSANDRIA**
**TEL. 0131.231825 - FAX 0131.326013 - Cell. 339.21.52.124 - E-Mail emanuelasola@libero.it**

## CASTELCERIOLO

## *VILLE DI NUOVA COSTRUZIONE*

***Piano terra:***
- ingresso su salone, cucina abitabile con uscita su ampio porticato esterno, ripostiglio e servizio.

***Piano primo:***
- due camere da letto singole, una camera matrimoniale, servizio e balcone.
- Box auto ed ampio giardino di proprietà.

***Possibilità di concordare le finizioni e le suddivisioni interne***

## ALLOGGI IN VILLA EURO 140.000,00

Ottimo capitolato e possibilità di personalizzare gli interni.
Pagamenti garantiti con fideiussione ex d.lgs. 122/05. **Consegna: inizio 2008**

# VIA PASCOLI "ALEXANDER"

## IN CONDOMINIO DI PROSSIMA REALIZZAZIONE PRENOTIAMO:

• INGRESSO su soggiorno con angolo cottura, camera da letto, ripostiglio e servizio.
**EURO 85.000,00**
• INGRESSO su soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio.
**EURO 135.000,00**
• INGRESSO su soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio (con possibilità di avere un secondo servizio)
**EURO 175.000,00**

Tutti gli appartamenti sono dotati di spaziosi terrazzi.
Ampia disponibilità di box e posti auto.
**Capitolato di pregio.**

***Pagamenti garantiti con fideiussione ex d.lgs. 122/05.***

LA CASA DEI TUOI SOGNI

# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

## del geom. Paolo Papi

Via Trotti, 73/75 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - 235395 - e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

ASSOCIATO FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Clara sindaco

## ALLOGGI

**A0220M ZONA CRISTO Via Padre Pio Appartamento al 2° p. senza ascensore di circa 105 mq. comm. così composto: ingresso su sala living, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi, cantina e box auto. Locale mansarda di mq. 40 comm. circa, non comunicante con l'alloggio, completamente rifinita e con bagno.**
**Libero ottobre 2008**
**Euro 145.000,00**

**A0221M ZONA CRISTO Piazza Ceriana Appartamento al 4° p. c/a di circa 115 mq. comm. così composto: ingresso su salone living, cucina abitabile, due camere letto, ripostiglio, bagno, due balconi e cantina. Ristrutturato, riscaldamento semi-autonomo.**
**Possibilità di permuta con il vostro "vecchio" immobile.**
**Euro 135.000,00**

**A0225M ZONA CRISTO Via P. Sacco In zona residenziale alloggio al 4° P c/a di circa mq. 120 comm. così composto: ingresso, tinello grande con cucinotto, sala, due camere da letto, doppi servizi, ripost., due balconi, cantina e box auto.**
**Buone condizioni generali!**
**Euro 135.000,00**

**A0229M ZONA SPALTO BORGOGLIO Alloggio al 3°P senza ascensore, di mq. 90 comm. circa, completamente ristrutturato e così composto: ingresso su sala living, cucina, due camere letto, bagno, due ripost., due balconi e cantina di oltre mq. 25. Riscaldamento semiautonomo.**
**Possibilità di permuta con il vostro "vecchio" immobile.**
**Euro 98.000,00**

**A0245M ZONA CENTRO** Via Lumelli Appartamento ristrutturato di circa 95 mq. comm. al 1° p. s/a. così disposto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi, balcone, cantina e box auto. Riscaldamento autonomo a metano. Climatizzato
**Euro 125.000,00**

**A0250M ZONA VIA TORTONA** In palazzina di soli due piani (piano terra e primo piano), appartamento di mq. 220 circa al 1° ed ultimo piano (prende tutto il piano), con ampio ingresso, cucina abitabile, sala pranzo, salone con camino, tre camere letto, doppi servizi e terrazza di mq. 50 circa. Sempre al 1° piano piccolo appartamento indipendente di mq. 40 circa con cucina, soggiorno/letto e bagno. Di proprietà grande sottotetto di mq. 170 circa completamente recuperabile ai fini abitativi, con terrazza di mq. 35. Cantina e risc. autonomo.
**Euro 400.000,00**

**A0252M ZONA CENTRO** In palazzina d'epoca di soli tre piani, alloggio al 1° P senza ascensore completamente ristrutturato a nuovo, di mq. 115 comm. circa e così composto: ingresso, grande zona giorno a vista con cucina living, camera letto singola, camera letto matrimoniale, doppi servizi, due balconi, cantina e solaio. L'alloggio è stato ristrutturato in maniera molto particolare e giovanile, con ottime finiture. Riscaldamento autonomo. Da vedere!!!
**Euro 165.000,00**

**A0254M SPALTO MARENGO** In stabile di soli due piani, alloggio al 1° piano senza ascensore di circa 170 mq. comm. con ampio ingresso, cucina padronale, salone, tre camere letto, doppi servizi, ripostiglio, due grandi balconi, cantina, box auto e due posti auto in proprietà. Riscaldamento autonomo a metano, climatizzato. Finiture eleganti. Possibilità di acquistare a parte trilocale sullo stesso piano.
**Euro 320.000,00**

**A264M ZONA CRISTO** Corso Carlo Marx luminoso appartamento al 5° P. c/a di 105 mq comm. composto da ingresso su salone living, cucina a vista, due camere letto, bagno, ripostiglio/guardaroba, due balconi e cantina. Riscaldamento semiautonomo. L'appartamento è stato completamente riprogettato e ristrutturato in maniera particolare e moderna con finiture signorili. Assolutamente da vedere!
**Euro 135.000,00**

**A265M ZONA PRIMO CRISTO** Appartamento al piano rialzato di circa 120 mq. comm. con grande ingresso, cucina abitabile, sala, due camere letto, doppi servizi, balcone e cantina. Box auto in cortile. L'appartamento è stato ristrutturato
**Euro 145.000,00**

**A266M ZONA ORTI** Alloggio completamente ristrutturato a nuovo al 1° P. c/a di circa 70 mq. comm. così composto: ingresso, cucina, sala, camera letto, bagno, due ripostigli e cantina. Balcone e terrazzo di circa 45 mq. di cui 20 mq. completamente verandati con riscaldamento e climatizzazione. Impianto antifurto. Da vedere!
Possibilità di box auto a parte.
**Euro 150.000,00**

**A267M ZONA CENTRO (Via Trotti)** Immobile uso ufficio al 1°P senza ascensore di mq. 105 comm. circa composto da quattro vani, servizio, ripostiglio/archivio, balcone e cantina. Risc. semi autonomo, buone condizioni generali.
**Euro 160.000,00**

**A0268M ZONA VIA MONTEGRAPPA** Luminoso appartamento al 1° P c/a di mq. 118 comm. circa, così composto: ampio ingresso, salone, cucina grande, tre camere letto, bagno, ripost., due balconi e cantina. Risc. semi autonomo. Posto auto coperto in proprietà. Buone condizioni generali. Libero a maggio 2008.
**Euro 160.000,00**

**A0269M ZONA VILLAGGIO EUROPA (P.zza Mantelli)** Luminoso alloggio al 6° piano ed ultimo c/a, di mq. 145 comm. con ampio ingresso, sala con caminetto, cucina abitabile, tre camere letto matrimoniali, doppi servizi, due ripostigli, tre balconi e cantina.
Box auto, riscaldamento semi autonomo. L'alloggio è ristrutturato a nuovo.
**Euro 260.000,00**

**A0271M ZONA CENTRO** In prestigioso stabile d'epoca, completamente ristrutturato a nuovo, appartamento al p. 2° c/a di circa 65 mq. comm., composto da ingresso, soggiorno, cucinotta, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzino e cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Ben arredato e ottimamente locato.
Rendimento interessante.
**Euro 145.000,00**

**A0272M ZONA CRISTO** Nei prezzi di piazza Ceriana, in piccola palazzina, alloggio sito al piano rialzato di circa mq. 75 comm., con cortiletto in proprietà esclusiva di mq. 20, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio e grande cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Ottime condizioni generali!
**Euro 100.000,00**

**A0274M ZONA ORTI** Via della Chiatta In palazzina signorile appena ultimata, ampio bilocale con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera letto matrimoniale, bagno, terrazzo. Cantina. Box auto. Ottime finiture.
**Euro 110.000,00 più iva**

## CASE

**C0186M ZONA FIONDI** In posizione panoramica porzione di casa articolata su tre piani f/t per complessivi mq. 250 comm. oltre a cortile comune ad uso esclusivo. La casa è totalmente da ristrutturare, ma il tetto è nuovo.
**Euro 68.000,00**

**C0194M MONTECASTELLO** In centro paese in posizione dominante, bella casa indipendente di inizio 900' con ampio giardino di proprietà, così composta: P/T di 125 mq. con due saloni, cucina abitabile e vano scala oltre a grande cantina al piano dei fondi.
1°/P di 125 mq. con quattro camere letto, bagno e terrazza panoramica.
In aderenza alla casa ampio rustico su due piani per circa 170 mq. comm. in buone condizioni e box auto. La casa è da ristrutturare pur essendo già abitabile.
**Euro 160.000,00**

**C0240M ZONA OVIGLIO** In bella posizione, grande proprietà immobiliare compendiante intero isolato, così composta: casa di civile abitazione articolata su due piani per circa mq. 180 comm. ristrutturata negli anni 70. Altra casa di civile abitazione di circa mq. 120 da ristrutturare. Porticati, stalle, fienili e rustici contornante l'ampio cortile di proprietà per oltre mq. 900 di superficie coperta completamente recuperabile a superficie abitativa con la Legge Regionale
**Euro 195.000,00**

**C0244M ZONA LOBBI** Casa indipendente su tre lati con 1.600 mq. circa di terreno cintato di cui 1200 edificabili, così composta: P/T di circa 130 mq. comm. ampio ingresso, salone con camino, cucina padronale, sala pranzo, bagno, grande lavanderia e portico. 1P di circa 120 mq. comm. tre camere letto matrimoniali e stanza da bagno da ultimare. Ampio sottotetto sfruttabile e mansardabile. Nel giardino locali rustici di oltre 70 mq. ad uso cantina e box auto. Ottime condizioni generali.
**Euro 255.000,00**

**C0261M ZONA SEZZADIO** In centro paese, stupenda casa della fine del 1400, inserita nella vecchia fortezza del castello con fregi architettonici e decorativi dell'epoca. Completamente restaurata mantenendo l'originalità delle stanze e molti particolari delle finiture dell'epoca. La casa è disposta su quattro piani fuori terra per complessivi mq. 500 comm. circa, oltre cortile di proprietà.
**Euro 320.000,00**

**0262M ZONA PIETRA MARAZZI** Bella casa indipendente su tre lati, con cortile in proprietà esclusiva, articolata su due piani per complessivi mq. 200 comm. circa.
Al P/T ingresso, salone, sala pranzo, cucina padronale, disimpegno e bagno; al 1°P quattro camere letto e bagno. La casa è ristrutturata. Ampio box auto in cortile.
**Euro 250.000,00**

## VILLE E VILLETTE

**V0182M VALLE SAN BARTOLOMEO** In posizione panoramica, bella villa indipendente sui quattro lati con ampio giardino di proprietà completamente cintato così composta:
P/seminterrato di oltre 200 mq. con ampio locale di sgombero, zona c/t e autorimessa.
P/T di oltre 200 mq. con ingresso su salone, con camino, cucina padronale, 3 camere letto di cui una con cabina armadi, doppi servizi, rip. P/sottotetto di 200 mq. di cui oltre 70 mq. pienamente sfruttabili. La villa è appena ultimata con finiture di pregio.
**Euro 390.000,00**

**V0148M ZONA PIETRA MARAZZI** In stupenda posizione dominante, caratteristica villa di recentissima costruzione con circa 2200 mq. di giardino piantumato così composta: al P/T di circa 100 mq. comm. con ingresso, cucina padronale con bovindo panoramico, salone con camino, bagno, ripost. e ampio porticato. Al 1°P legg.mansardato di circa 70 mq. comm., tre camere letto e stanza da bagno. Al P/Semint. di circa 120 mq. comm. autorimessa, locale ad uso taverna con forno, lavanderia, cantina e c/t. Finiture di alto pregio, automazioni e climatizzazioni.
**Euro 450.000,00**

**V0258M ZONA VILLA del FORO** Villetta indipendente in costruzione con oltre 700 mq. di giardino, articolata su due piani per complessivi 180 mq. comm. così composta: P/T. con ingresso su salone, cucina abitabile, antibagno, bagno e balcone; Al 1° P tre camere letto, bagno e grande terrazza coperta. Piano sottotetto con abbaini. Ampia autorimessa. Possibilità di scelta delle finiture in ampio capitolato. Facilitazioni di pagamento con minimo acconto.
**Euro 230.000,00 più IVA**

**V0270M ZONA NUOVO CRISTO** Villetta a schiera di recente costruzione composta da al P/T ingresso, cantina ed ampio locale ad uso taverna e box auto.
P/ Rialz. sala, cucina abitabile, bagno e giardino privato. P/1° due camere da letto, bagno e balcone oltre a mansardina completamente ultimata nelle finiture.
**Euro 205.000,00**

**V0248M ZONA CASALBAGLIANO** Bella villa indipendente sui quattro lati con mq. 1000 di sedime piantumato e cintato. Al piano seminterrato di mq. 180 comm. circa autorimessa per tre auto, centr. term. con bagno e lavanderia, grande taverna con angolo cottura e forno, cantina. P/Rialz. di mq. 170 comm. circa con ingresso su salone con camino, grande cucina, tre camere da letto, doppi servizi, ripost. e ampio porticato. Finiture molto belle! **Euro 460.000,00**

# SPECIALE EDILIZIA

## •• RIONE CRISTO ••

## *Complesso residenziale* "FORT VILLAGE"

**Prezzi a partire da Euro 70.000,00**

In nuova zona residenziale si edifica ampio complesso immobiliare con aree a parcheggio, aree verdi e centro commerciale. Disponibilità di alloggi di varie metrature con caratteristiche di tipo signorile. Box auto e posti auto. Opportunità di scelta delle finiture in ampio capitolato. Possibilità di bloccare il prezzo sino alla consegna con pagamenti personalizzati. Prenotazioni anche con minimo anticipo e saldo alla consegna, con eventuale mutuo al 100% del valore.

**OPPORTUNITA DI PERMUTA**
**CON IL VOSTRO "VECCHIO" IMMOBILE.**

*Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

LA CASA DEI TUOI SOGNI

# NUOVA MARENGO IMMOBILIARE

**del geom. Paolo Papi**

Via Trotti, 73/75 - Alessandria - Tel. 0131 442095 - 235395 - e-mail: info@nuovamarengoimmobiliare.it - www.nuovamarengoimmobiliare.it

# VENDE IN ESCLUSIVA

## *La Società Nova Pa. Gi. Mar. s.r.l. e La Domus Nova Costruzioni s.r.l.*

## realizzano a CASALBAGLIANO il

## *"Complesso residenziale SONIA"*

**ULTIMI IMMOBILI:**

• **BILOCALE** al piano rialzato con giardino in proprietà esclusiva così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera letto, bagno, locale ad uso taverna al piano seminterrato e cantina.

• **BILOCALE** al primo piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, balcone, terrazza coperta e cantina.

• **TRILOCALE** all'ultimo piano con ascensore composto da: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, camera letto matrimoniale, bagno, balcone, terrazza e cantina.

Gli alloggi sono dotati di porta blindata, video citofono, serramenti esterni anta-block con zanzariera, impianto satellitare, predisposizione impianto antifurto e predisposizione impianto di climatizzazione.
Le palazzine sono predisposte per un eventuale installazione di pannelli solari.
Vasta disponibilità di box auto e posti auto.
Opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in ampio capitolato.

***POSSIBILITA DI PERMUTA***
***con il vostro "vecchio" immobile.***

**Prenotazioni anche con minimo acconto e saldo alla consegna prevista per ottobre 2008, con eventuale mutuo al 100% del valore.**

*Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione bancaria ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

## *La Soc. Globo Costruzione S.r.l.*

## edifica in VIA DELLA CHIATTA (ZONA ORTI) il

## *Complesso residenziale "Gli Astri"*

Alloggi di varie tipologie serviti da ascensore (anche su due livelli) a partire dal bilocale, dotati di riscaldamento autonomo, porta blindata, video citofono, serramenti esterni anta-block con zanzariera, impianto satellitare, predisposizione antifurto e impianto climatizzazione. Ampia disponibilità di box auto.

Opportunità di personalizzare le finiture scegliendo in ampio capitolato.

***POSSIBILITA DI PERMUTA***
***con il vostro "vecchio" immobile.***

**Prenotazioni anche con minimo acconto e saldo alla consegna prevista per dicembre 2008, con eventuale mutuo al 100% del valore.**

*Tutte le somme versate in acconto, sono garantite da fideiussione assicurativa ai sensi degli artt. 2 e 3 del D.Lgs. n° 122 del 20-06-05.*

VISITATE IL NOSTRO NUOVO SITO: www.nuovamarengoimmobiliare.it

IL PUNTO DI INCONTRO...
Affiliato: PROGETTO 3 SRL
Via Marengo n° 93 - 15100 ALESSANDRIA
FAX 0131 201900
TEL. 0131 325569
TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

# P.ZZA GENOVA - OSPEDALE - GALIMBERTI ORTI - VILL. BORSALINO

## ORTI

- **BILOCALE** COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO , COMPRESI MOBILI,CON POSTO AUTO E RISC. AUTONOMO. **EURO 88.000,00**
**V.ZE AEREOPORTO** – PIANO MEDIO C.A., ALLOGGIO COMPOSTO DA. INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. POSSIBILITA' BOX AUTO. **EURO 119.000,00**
**VIC.ZE STADIO:** INGRESSO,SOGGIORNO,CUCININO,DUE CAMERE,BAGNO E CANTINA . OTTIME CONDIZIONI.**EURO 130.000,00**
**ORTI** - ALLOGGIO COMP. RISTRUTTURATO COMPOSTO DA: ING., CUCINA, SALA, 2 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, CANTINA E POSTO AUTO. RISCALDAMENTO AUTONOMO **EURO 160.000,00**
**ORTI** – VILLA INDIPENDENTE SU QUATTRO LATI CON GIARDINO DI 500MQ E AMPIO LOCALE SEMI.CANTINATO. POSSIBILITA DI RICAVARE MINI ALLOGGIO. **EURO 280.000,00**
**ORTI** – BIFAMILAIRE CON AMIO GIARDINO RISERVATO, DUE BOX AUTO E DUE RISPETTIVI ALLOGGI COMPOSTI DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA.
**EURO 330.000,00**

**ORTI -** VILLA A SCHIERA DI RECENTE COSTRUZIONE COMPOSTA DA P.T.: ING. SU SOGGIORNO, CUCINA ABIT. E BAGNO.P.1: 3 CAMERE DA LETTO , BAGNO E MANSARDA. BOX AUTO E TAVERNETTA.
**EURO 280.000,00**

**ORTI** – PALAZZINA CON 4 UNITA IMMOBILIARI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATE ED ARREDATE DOTATE CIASCUNA DI RISCALDAMENTO AUTONOMO.4 POSTI AUTO IN CORTILE. POSSIBILITà VENDITA SINGOLA **A PARTIRE DA Euro 60.000,00.**
**EURO 280.000,00**

***Disponiamo inoltre di alloggi in stabile di nuova costruzione a partire da EURO 82.000,00. Informazioni e planimetrie presso i nostri uffici.***

## ZONA PIAZZA GENOVA

**ZONA P.ZA GENOVA** - ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI COMPOSTO DA: ING., CUCINA, SALA, CAMERA DA LETTO , BAGNO E CANTINA. **EURO 95.000,00**
**ZONA PIAZZA GENOVA**-ALLOGGIO AD UN PIANO RIALZATO: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO E POSTO AUTO. **EURO 125.000,00**

**- MONOLOCALE** CON RISCALDAMENTO AUTONOMO E BOX AUTO , OTTIMO USO INVESTIMENTO. **EURO 65.000,00**

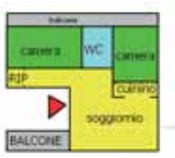
**- APPARTAMENTO** AL 3° ED ULTIMO PIANO COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA CON TINELLO, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO,CANTINA, POSTO AUTO E RISCALDAMENTO AUTONOMO.
**EURO 90.000,00**

**- APPARTAMENTO** IN BUONE CONDIZIONI COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. **EURO 105.000,00**

**- ALLOGGIO** AD UN PIANO RIALZATO COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA CON TINELLO, SALONE, 2 CAMERE , BAGNO, CANTINA E POSTO AUTO.
**EURO 120.000,00**

**ZONA SPALTO** ALLOGGIO AD UN DECIMO PIANO: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTA,CAMERA E BAGNO.
**EURO 90.000,00**

**ZONA P.ZA GENOVA** – IN ESCLUSIVA !!!! NEGOZIO CON VETRINA SU STRADA.CON ATTIGUO MONOLOCALE
**EURO 100.000,00**




**ZONA PIAZZA GENOVA** – AD UN SECONDO PIANO : INGRESSO, SOGGIORNO, CUCININO, DUE CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO. RISTRUTTURATO. **EURO 120.000,00**

**ZONA P.ZA GENOVA** – PIANO ALTO, ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO E CANTINA. **EURO 130.000,00**

**ZONA P.ZA GENOVA** – PIANO MEDIO C.A., ALLOGGIO RISTRUTTURATO COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, AMPIA CUCINA ABIT., DUE CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA. **EURO 150.000,00**
**ZONA P.ZA GENOVA** - ALLOGGIO COMP. RISTRUTTURATO DI AMPIA METRATURA COMPOSTO DA: ING., TINELLO CON CUCININO, SALA, 2 CAMERE DA LETTO ( CON ARMADI A MURO), STUDIO, LAVANDERIA, DOPPI SERVIZI E CANTINA. **EURO 260.000,00**

**ZONA PIAZZA GENOVA** – ALLOGGIO AD UN PIANO RIALZATO : INGRESSO, SALA, CUCININO,DUE CAMERE E BAGNO.
**EURO 133.000,00**

## CENTRO

**V.ZE VIA CAVOUR -** IN PALAZZINA DEL NOVECENTO ALLOGGIO DA RIATTARE COMPOSTO DA: CUCINA CON TINELLO, SALA, 2 CAMERE DA LETTO, RIPOSTIGLIO, BAGNO, CANTINA E SOLAIO. RISC. AUTONOMO. **EURO 105.000,00**

**S.TO BORGOGLIO** - ALLOGGIO IN OTTIME CONDIZIONI COMPOSTO DA: AMPIO INGRESSO, CUCINA ABIT., SALA, 3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, CANTINA E BOX AUTO. **EURO 250.000,00**

**CORSO CENTO CANNONI:** MANSARDINA AL GREZZO CON DUE TERRAZZI.
**EURO 45.000,00**

**V.ZE VIA CAVOUR** - ALLOGGIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO: INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE,BAGNO. RISCALDAMENTO AUTONOMO E COMPLETAMENTE ARREDATO. **EURO 165.000,00**

## OSPEDALE

**V.ZE DON SORIA** – 6° ED ULTIMO PIANO CON ACENSORE, ALLOGGIO IN BUONISSIME CONDIZIONI COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E CANTINA.
**EURO 150.000,00**

**V.ZE P.ZA DELLA LIBERTA' -** IN STABILE D'EPOCA, ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINOTTA, DUE CAMERE, BAGNO, CANTINA E SOTTOTETTO DI PROPRIETA'
**EURO 130.000,00**

**VIA XXIV MAGGIO:** ALLOGGIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO: INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE CAMERE E DOPPI SERVIZI. POSSIBILITA BOX AUTO. **EURO 150.000,00**

**OSPEDALE - VIA PLANA:** BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO OTTIMO DA METTERE A REDDITO. **EURO 72.000,00**
**P.ZZA VALFRE'-** BILOCALE COMP. RISTRUTTURATO CON RISCALDAMENTO AUTONOMO. **EURO 85.000,00**
**OSPEDALE** – ALLOGGIO RISTRUTTURATO: INGRESSO,SOGGIORNO,CUCINA,DUE CAMERE,BAGNO E CANTINA.
**EURO 135.000,00**
**VIA MACCHIAVELLI** - ALLOGGIO DI AMPIA METRATURA: INGRESSO, SOGGIORNO DOPPIO,CUCINA, CINQUE CAMERE, STUDIO,LAVANDERIA, DUE BAGNI. POSSIBILITA BOX AUTO. **EURO 430.000,00**

## GALIMBERTI

**- 4° ED ULTIMO PIANO S.A., ALLOGGIO** IN BUONISSIME CONDIZIONI COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABIT. , DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO , RIPOSTIGLIO, CANTINA E BOX AUTO. **EURO 123.000,00**
**- APPARTAMENTO** COMPOSTO DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABIT., TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI CANTINA E BOX AUTO. **EURO 150.000,00**
**- VILLAGGIO COMMERCIANTI:** APPARTAMENTO COMP. DA: INGRESSO, SALA, CUCINA ABIT., TRE CAMERE DA LETTO, BAGNO CANTINA, BOX DOPPIO E RISC. AUTONOMO.
**EURO 185.000,00**
**GALIMBERTI**- APP.TO IN BUONE CONDIZIONI COMPOSTO DA ING. CUCININO CON TINELLO, SALA, 2 CAMERE DA LETTO CON PARQUET, DOPPI SERVIZI, CANTINA E BOX AUTO.
**EURO 160.000,00**

## CASE FUORI E NEGOZI

**PIETRAMARAZZI** - CASA SEMI-INDIPENDENTE DISPOSTA SU DUE LIVELLI: P.T. : INGRESSO SU SALA CON CAMINO, CUCINA ABITABILE,BAGNO, LOCALE CALDAIA E CANTINA ; P.1. : TRE CAMERE DA LETTO,BAGNO GRANDE E MANSARDA AL GREZZO.
**EURO 250.000,00**

**VALMADONNA** - VILLA BIFAMILIARE CON 1.000 MQ DI GIARDINO DUE BOX AUTO E DUE RISPETTIVI ALLOGGI. PRIMA UNITA' COMPOSTA DA : INGRESSO SU SALA, CUCINA ABIT., 2 CAMERE DA LETTO, BAGNO E MANSARDA. SECONDA UNITA'COMP. DA: INGRESSO SU SALA, CUCINA ABIT., CAMERA DA LETTO BAGNO E MANSARDA.
**EURO 380.000,00**

**VALMADONNA** – VILLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA DISPOSTA SU DUE LIVELLI : P.T. :BILOCALE E BOX AUTO AMPIO; P.1 : INGRESSO, SOGGIORNO AMPIO,CUCINA ABITABILE,DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E TERRAZZO.GIARDINO DI 1.200 METRI QUADRI. **EURO 350.000,00**

**PIOVERA** - CASA INDIP. SU 4 LATI CON GIARDINO DI PROPRIETA E PISCINA (ANCHE BIFAMILIARE)
- P.T. INGRESSO, CUCINA ABITABILE (GRANDE), SALONE CON CAMINO, 2 CAMERE DA LETTO DI CUI UNA CON BAGNO PRIVATO E ALTRO SERVIZIO.
- P.1° 5 CAMERE DA LETTO CON CONDIZIONATORE E BAGNO PRIVATO DI CUI UNA CON RUBINETTERIA E VASCA IDRO A VISTA. SEMINT. BOX X 5 AUTO, LAVANDERIA, CANTINA GRANDE, TAVERNETTA CON CUCINA E DOPPIO FORNO.
GIARDINO DI 2.000 MQ E PISCINA DI METRI 11X 5.5.
**EURO 750.000,00**

**VALMADONNA** - VILLA INDIPENDENTE SU QUATTRO LATI : INGRESSO, SALONE GRANDE, CUCININO,DUE LETTO E BAGNO; TAVERNETTA CON LOCALE CALDAIA E TRE POSTI AUTO; DEHOR VERANDATO CON CUCINA E BAGNO. GIARDINO DI 700 METRI QUADRI **EURO 180.000,00**

**QUARGNENTO** – BILOCALI IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA. **PLANIMETRIE PRESSO I NOSTRI UFFICI.**

**CASTELLAZZO** – CASE SEMI-INDIPENDENTI DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO E BOX AUTO: INGRESSO, SOGGIORNO GRANDE CON ANGOLO COTTURA, TRE CAMERE E BAGNO, MANSARDA CON CAMERA, BAGNO E TERRAZZO .
**EURO 250.000,00 CADAUNA**

**VALMADONNA** – VILLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA DI AMPIA METRATURA CON PARCO DI 5.000,00 METRI E PISCINA.
**INFO IN UFFICIO**

## NEGOZI

**NEGOZIO** IN PIENO CENTRO CON SEI VETRINE E GRANDE MAGAZZINO.
**PLANIMETRIA E INFO IN AGENZIA**

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO 2 SRL
C.so Acqui n° 13 - 15100 ALESSANDRIA
TEL. 0131 348157-0131 349888

TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

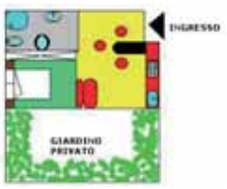
## CRISTO - SCUOLA DI POLIZIA - NUOVA GESTIONE

### MONOLOCALE

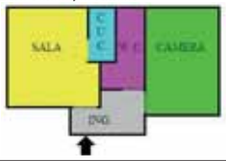
**PRIMO CRISTO:** Completamente ristrutturato con riscaldamento autonomo e pochissime spese condominiali. Possibilità arredato.
**Euro 57.000,00 Rif.87v**

### BILOCALI

**CRISTO:** In palazzina di nuova costruzione bilocale termautonomo con giardino di proprietà di ingresso, soggiorno con angolo cottura e bagno. Finiture extra capitolato. Parzialmente arredato a nuovo. **Euro 80.000,00 Rif.71v**

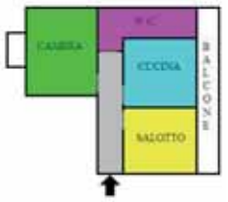



**PRIMO CRISTO:** In buone condizioni bilocale ad un piano basso di ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale e bagno.
**Euro 70.000,00 Rif.63v**

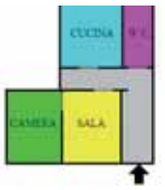



### DUE LOCALI

**CRISTO:** Alloggio ad un piano medio di ingresso, cucina, due camere da letto e bagno. Riscaldamento autonomo e pochissime spese condominiali.
**Euro 70.000,00 Rif.84v**




**PRIMO CRISTO:** Alloggio ad un piano basso completamente ristrutturato di ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale e bagno. Riscaldamento autonomo e pochissime spese condominiali.
**Euro 90.000,00 Rif.91v**




### TRE LOCALI

**CRISTO:** In zona comoda ai servizi proponiamo alloggio in buone condizioni di ingresso, sala, tinello, cucinino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Cantina e box auto!!!
**Euro 125.000,00 Rif.89v**

**PRIMO CRISTO**: Alloggio ristrutturato di ingresso, sala, tinello, cucinino, due camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Cantina e box auto!!!
**Euro 140.000,00 Rif.85v**

**CRISTO:** Alloggio completamente ristrutturato di ingresso, soggiorno con cucina living, due camere da letto, bagno e ripostiglio. Due balconi di cui uno verandato ad uso lavanderia e cantina.
**Euro 145.000,00 Rif.78v**

### QUATTRO LOCALI

**CRISTO:** Alloggio di ampia metratura di ingresso, salone, tinello e cucinino, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Cantina e box auto!!!
**Euro 155.000,00 Rif.83v**

### SOLUZIONI INDIPENDENTI

**CRISTO:** Bellissima soluzione semindipendente su tre livelli con giardino privato. Al piano terra salone doppio, cucina e bagno; al piano primo tre camere da letto e bagno. Piano seminterrato con box auto e tavernetta.
**Richiedere in agenzia Rif.82v**

*DISPONIAMO DI ALLOGGI IN PALAZZINE DI NUOVA COSTRUZIONE. PLANIMETRIE, CAPITOLATO E PREZZI IN UFFICIO.*

**ALTRE INTERESSANTI PROPOSTE IN UFFICIO!!!**

**OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA - alessandriacristo@tempocasa.it**

IL PUNTO DI INCONTRO...

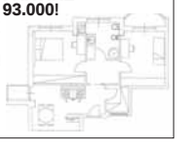
Affiliato: DIAMANTE IMMOBILIARE SRL
C.so T. Borsalino, 26 - 15100 ALESSANDRIA
TEL. 0131 265811-0131 38690

TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

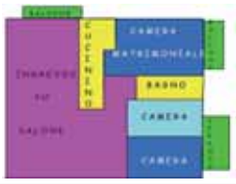
## ZONA PISTA - VILLAGGIO EUROPA

**ZONA PISTA:** In condominio in fase di realizzazione si prenotano alloggi TERMOAUTONOMI di varie metrature!

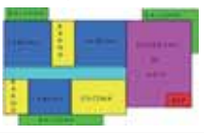
**PREZZI A PARTIRE DA EURO 93.000! FINITURE DI GRAN PREGIO!!!**



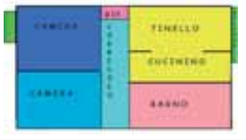
**ZONA PISTA:** Piano alto con ascensore alloggio di grande metratura in buone condizioni. Locali spaziosi e ben disposti. Riscaldamento con termovalvole
**EURO 250.000,00**



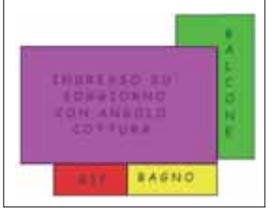

**ZONA PISTA:** Bellissimo attico completamente ristrutturato! Spese di gestione contenute.
**EURO 20.000,00**



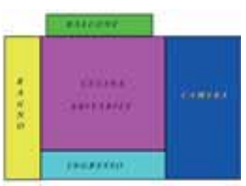
**ZONA PISTA:** Termoautonomo!! Alloggio completamente ristrutturato in zona tranquilla e comoda ai servizi.
**EURO 120.000,00**



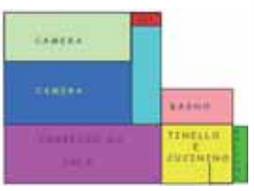

**ZONA PISTA:** In zona tranquilla, in palazzina di recente costruzione monolocale con balcone e cantina.
**EURO 93.000,00**




**ZONA PISTA:** TERMOAUTONOMO!! Comodissimo al centro alloggio completamente ristrutturato in palazzina d'epoca con box auto.
**EURO 130.000,00**

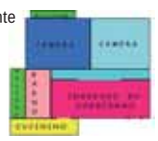



**ZONA PISTA:** Alloggio di grande metratura in buone condizioni con balcone e cantina. Spese di gestione contenute.
**EURO 140.000,00**




**LUNGO TANARO:** alloggio di grande metratura completamente ristrutturato. TERMOAUTONOMO!!
**EURO 115.000,00**

**LUNGO TANARO:** Piano alto. Comodo ai servizi alloggio recentemente ristrutturato con 2 balconi e cantina. Spese di gestione particolarmente contenute!! **EURO 120.000,00**




**ZONA CENTRO:** In palazzina in fase di ristrutturazione alloggi TERMOAUTONOMI di varie metrature. Possibilità box auto!
**PREZZI A PARTIRE DA EURO 70.000,00!!!!**

**OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA - alessandriapista@tempocasa.it**

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO VALENZA SRL
C.so Matteotti n° 14 - VALENZA
TEL. 0131 972146 - 954828 FAX 0131 923678
*email:* valenza@tempocasa.it

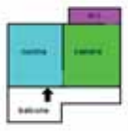
TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

# VALENZA

***PROPONIAMO ALLOGGI E VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE NELLA ZONA DI VALENZA.***

### BILOCALE

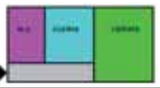
**VALENZA:** IN PICCOLA PALAZZINA INGRESSO SU CUCINA, CAMERA DA LETTO E BAGNO. TERMAUTONOMO!!! POSTO AUTO!!!
**EURO 35.000,00 RIF.583V**



**VALENZA:** IN ZONA CENTRALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO DI INGRESSO SALA DA PRANZO CON CUCINA, CAMERA DA LETTO E BAGNO. **EURO 43.000,00 RIF.601V**

**VALENZA:**
IN ESCLUSIVA INGRESSO, AMPIO TINELLO, CUCINA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO.
**EURO 63.000,00 RIF.593V**

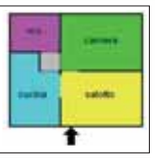
**VALENZA:** IN ESCLUSIVA IN ZONA SACRO CUORE INGRESSO, CUCINA, CAMERA DA LETTO E BAGNO.BOX AUTO!!!
**EURO 69.000,00 RIF.520V**



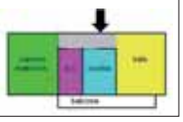
### DUE LOCALI

**VALENZA:** ULTIMO PIANO CON INGRESSO, SALOTTO, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO E BAGNO. TERMAUTONOMO.
**EURO 50.000,00 RIF.617V**

**VALENZA:** IN PICCOLA PALAZZINA CON TERMAUTONOMO INGRESSO, SALA, CUCINA, CAMERA DA LETTO E BAGNO.
**EURO 45.000,00 RIF.618V**



**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI DI INGRESSO, SALOTTO, CUCINA, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO.POSSIBILITA' DI BOX AUTO A PARTE.
**EURO 68.000,00 RIF.546V**



**VALENZA:** ZONA STADIO IN POSIZIONE TRANQUILLA PIANO ALTO CON ASCENSORE INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO E BAGNO.
**EURO 75.000,00 RIF.517V**
**VALENZA:** IN ZONA CENTRALE OTTIMO ALLOGGIO DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO. **EURO 78.000,00 RIF.503V**
**VALENZA:** ZONA AVIS ALLOGGIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE E BAGNO.LUMINOSISSIMO!!!
**EURO 90.000,00 RIF.613V**
**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ALLOGGIO IN BUONE CONDIZIONI AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE DI INGRESSO, SALOTTO, CUCINA, CAMERA DA LETTO, BAGNO E BOX AUTO!!! **EURO 100.000,00 RIF.605V**

### TRE LOCALI

**VALENZA:** IN ZONA VICINANZE CENTRO IN PICCOLA PALAZZINA ALLOGGIO RISTRUTTURATO CON TERMAUTONOMO DI INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA AVISTA, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO.
**EURO 105.000,00 RIF.608V**
**VALENZA:** ZONA BELVEDERE ALLOGGIO IN BUONO STATO: INGRESSO, SALA, SALA DA PRANZO CON CUCINOTTO, 2 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI. **EURO 132.000,00 RIF.619V**
**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ZONA LEON D'ORO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO SU SOGGIORNO A VISTA, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO.TERMAUTONOMO!!! **EURO 135.000,00 RIF.564V**
**VALENZA:** ULTIMO PIANO CON ASCENSORE E TERMAUTONOMO DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.BOX E POSTO AUTO.
**EURO 140.000,00 RIF.607V**
**VALENZA:** VICINANZE SANT'ANTONIO ALLOGGIO CON TERMAUTONOMO IN OTTIME CONDIZIONI INTERNE DI INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI E RIPOSTIGLIO.LUMINOSISSIMO!! **EURO 165.000,00 RIF.560V**
**VALENZA:** IN ZONA VICINANZE SACRO CUORE ALLOGGIO AD UN PIANO ALTO CON ASCENSORE IN BUONISSIME CONDIZIONI INTERNE DI INGRESSO SU SALONE A VISTA, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO E BOX AUTO. **EURO 180.000,00 RIF.615V**

### QUATTRO LOCALI

**VALENZA:** ZONA PISCINA ALLOGGIO SU DUE LIVELLI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON INGRESSO SU SOGGIORNO A VISTA CON CUCINA, TRE CAMERE DA LETTO E DOPPI SERVIZI.TERMAUTONOMO!!!
**EURO 130.000,00 RIF.612V**
**VALENZA**: ALLOGGIO IN BUONO STATO AD UN PIANO MEDIO CON ASCENSORE DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, DUE TERRAZZI, BOX E POSTO AUTO.
**EURO 155.000,00 RIF.565V**

**VALENZA:** IN ESCLUSIVA ZONA SACRO CUORE ALLOGGIO DI AMPIA METRATURA DI INGRESSO, SALA, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO, BAGNO E RIPOSTIGLIO.BOX AUTO.
**EURO 120.000,00 RIF.590V**

### CINQUE LOCALI

**VALENZA**: ZONA CENTRALISSIMA ALLOGGIO ULTIMO PIANO DI AMPIA METRATURA DI INGRESSO, SALONE AMPIO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI, STUDIO, ANTIBAGNO E DOPPIO SERVIZIO. TERMAUTONOMO!
**EURO 205.000,00 TRATT.LI RIF.579V**

### LABORATORI

**VALENZA:** ZONA SACRO CUORE INGRESSO, UFFICIO, LABORATORIO, SPOGLIATOIO, BAGNO E BOX AUTO. POSTO AUTO. TERMAUTONOMO!!!
**EURO 65.000,00 RIF.577V**

**VALENZA**: ZONA OSPEDALE INGRESSO, UFFICIO, LOCALE USO LAVORO, LOCALE FUSIONI, BAGNO E BOX AUTO.
**EURO 75.000,00 RIF.550V**

### SOLUZIONI SEMINDIPENDENTI

**RIVARONE:** IN ESCLUSIVA SU TRE LIVELLI CON MANSARDA DI INGRESSO, TINELLO CON CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO.POSSIBILITA' DI DUE CAMERE DA LETTO IN MANSARDA.
**EURO 70.000,00 RIF.611V**

**MONTECASTELLO:** IN ESCLUSIVA SU DUE LIVELLI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON AL P.TERRA INGRESSO SU SALA DA PRANZO CON ANGOLO COTTURA E SALOTTO.AL 1° PIANO DUE CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI E BAGNO. RUSTICO IN CORTILE DA RIATTARE E BOX AUTO.
**EURO 120.000,00 RIF.603V**

**PECETTO DI VALENZA:** IN ESCLUSIVA DISPOSTA SU TRE LIVELLI CON AL P.SEMINTERRATO TAVERNETTA E LAVANDERIA. P.TERRENO INGRESSO, SOGGIORNO LIVING CON CUCINA A VISTA.PRIMO PIANO DUE CAMERE DA LETTO E BAGNO.
**EURO 135.000,00 RIF.569V**

**VALENZA:** VICINANZE CENTRO SOLUZIONE SEMINDIPENDENTE SU DUE LIVELLI CON MANSARDA IN BUONE CONDIZIONI INTERNE. **EURO 210.000,00 TRATT.LI RIF.566V**

**OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA** — **ALTRE PROPOSTE E FOTO SUL NOSTRO SITO *WWW.TEMPOCASA.COM* NELLA SEZIONE DI VALENZA!!!**

IL PUNTO DI INCONTRO...

Affiliato: PROGETTO 4 SRL
Via Genova n° 240 - SPINETTA M.GO (AL)
TEL. 0131 617217 FAX 0131 611666

TEMPOCASA SERVIZI IMMOBILIARI FRANCHISING NETWORK

# SPINETTA M. - LITTA - MANDROGNE - S. GIULIANO CASTELCERIOLO - BOSCO - FRUGAROLO

### CASE

***SPINETTA MARENGO:** CASA SEMINDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA: INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI, RICOVERO ATTREZZI E PICCOLO GIARDINO.
**EURO 120.000,00**
***BOSCO MARENGO FRAZ. LEVATA:** CASA SEMINDIPENDENTE, COMPL. RISTRUTTURATA, COMPOSTA DA: INGRESSO SU SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE DOPPI SERVIZI LAVANDERIA, BOX AUTO E GIARDINO PRIVATO. MOLTO BELLA!!!
**EURO 140.000,00**
***LITTA PARODI:** CASA LIBERA SU TRE LATI RISTRUTTURATA COMPOSTA DA INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABIT., 2 CAMERE, LAVANDERIA, DOPPI SERVIZI E BOX AUTO.
**EURO 140.000,00**

***BOSCO MARENGO:** IN CONTESTO INDIPENDENTE SPLENDIDO ALLOGGIO DI RECENTE COSTRUZIONE DISPOSTO SU DUE LIVELLI; INGRESSO SU SOGGIORNO CON CUCINA ABITABILE A VISTA, DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI,LAVANDERIA,RIPOSTIGLIO. BOX AUTO PARI AL NUOVO!!! **EURO 140.000,00**

***BOSCO MARENGO:** FRAZIONE POLLASTRA, CASA INDIPENDENTE, DA SISTEMARE: INGRESSO, SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, SALA, QUATTRO CAMERE, BAGNO, AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA'
**EURO 140.000,00**
***MANDROGNE:** CASA LIBERA SU TRE LATI IN BUONE CONDIZIONI GENERALI; INGRESSO, AMPIO SALONE, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI, GIARDINO E BOX AUTO **EURO 140.000,00**

***CASTELCERIOLO:** IN CENTRO PAESE BELLA CASA COMPOSTA DI DUE UNITA' ABITATIVE AUTONOME : SOGGIORNO,CUCINA ABITABILE,DUE CAMERE, STUDIO,BAGNO. OCCASIONE!!!
**EURO 150.000,00**

***FRUGAROLO:** IN ZONA RESIDENZIALE, VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE DISPOSTE SU UNICO PIANO: INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI, MANSARDA E BOX AUTO DOPPIO. OTTIME FINITURE!! **EURO 190.000,00**

***LITTA PARODI:** CASA INDIPENDENTE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE: INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI E BOX AUTO.
**EURO 200.000,00**

***MANDROGNE:** CASA SEMINDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA: INGRESSO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI E RIPOSTIGLIO. MOLTO BELLA
**EURO 160.000,00**
***SPINETTA MARENGO:** CASA LIBERA SU TRE LATI IN OTTIME CONDIZIONI GENERALI; INGRESSO, SOGGIORNO,CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO, CANTINA, GIARDINO E BOX AUTO DOPPIO.
**EURO 160.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** BELLA VILLETTA INDIPENDENTE DISPOSTA SU UNICO PIANO: INGRESSO SU SOGGIORNO CON CAMINO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO,RIPOSTIGLIO E BOX AUTO DOPPIO!!
**EURO 230.000,00**

***POLLASTRA:** VILLA INDIPENDENTE DI RECENTE COSTRUZIONE, INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO E RIPOSTIGLIO, TAVERNETTA, CANTINA BOX DOPPIO E GIARDINO DI AMPIA METRATURA. OTTIME FINITURE!!!
**INFO IN UFFICIO**

***LITTA PARODI:** CASA INDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA: INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA E BOX AUTO.
**INFO IN UFFICIO**

***SAN GIULIANO VECCHIO:** VILLA INDIPENDENTE DI NUOVA COSTRUZIONE SU UNICO PIANO COMPOSTA DA INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, BOX AUTO E MANSARDA. DA ULTIMARE. **EURO 160.000,00 (POSSIBILITA' DI ACQUISTARLA FINITA) PLANIMETRIE IN UFFICIO!!**

***TORRE GAROFOLI:** BELLA CASA FINEMENTE RISTRUTTURATA COMPOSTA DA INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE, DUE GRANDI BAGNI, RIPOSTIGLIO E CANTINA.
**EURO 180.000,00**
***LOBBI:** BELLA CASA SEMINDIPENDENTE IN OTTIME CONDIZIONI GENERALI ; INGRESSO SU SALONE,CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE,DOPPI SERVIZI.AMPIO GIARDINO E BOX AUTO **EURO 180.000,00**
***CASTELCERIOLO:** CASA INDIPENDENTE DI GENEROSA METRATURA COMPOSTA DI DUE ALLOGGI; INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO. AMPIO GIARDINO, ORTO E TRE BOX AUTO
**INFO IN UFFICIO**

### APPARTAMENTI

***SPINETTA MARENGO:** IN CENTRO PAESE BILOCALI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI CON RISCALDAMENTO AUTONOMO E CANTINA. IDEALE USO INVESTIMENTO!!
**A PARTIRE DA EURO 55.000,00**

***LEVATA:** IN CONTESTO INDIPENDENTE ALLOGGIO TERMOAUTONOMO CON GIARDINO DI PROPRIETA': INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA E TINELLO, TRE CAMERE, BAGNO E BOX AUTO DOPPIO.
**EURO 105.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** IN ZONA COMODA AI SERVIZI, ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI GIARDINO. CAPITOLATO E PIANTINE IN UFFICIO.
**PREZZI A PARTIRE DA EURO 89.000,00**
***SAN GIULIANO VECCHIO:** ALLOGGIO TERMOAUTONOMO IN OTTIME CONDIZIONI: INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO,CANTINA, BOX AUTO E POSTO AUTO, PICCOLO GIARDINO PRIVATO.
**EURO 110.000,00**

***SPINETTA MARENGO:** BELLISSIMO ALLOGGIO DI RECENTE COSTRUZIONE CON AMPIO GIARDINO DI PROPRIETA': INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO, CANTINA E BOX AUTO DOPPIO.
**EURO 170.000,00**

***TRA SPINETTA E ALESSANDRIA** ALLOGGIO TERMOAUTONOMO IN CONTESTO INDIPENDENTE: INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO, RIPOSTIGLIO E BOX AUTO.
**EURO 120.000,00**
***SPINETTA MARENGO:** ALLOGGIO CON GIARDINO DI NUOVA COSTRUZIONE: INGRESSO SU SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, DUE CAMERE, BAGNO, BOX AUTO
**EURO 155.000,00**
***SPINETTA MARENGO:** ALLOGGIO TERMOAUTONOMO DI AMPIA METRATURA: INGRESSO SU SALOTTINO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON CAMINO, TRE CAMERE, BAGNO, TERRAZZINO E POSTO AUTO DI PROPRIETA'. **EURO 135.000,00**

***MOLTE ALTRE OFFERTE VI ASPETTANO PRESSO I NOSTRI UFFICI***

**OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA - alessandriaspinetta@tempocasa.it**

## STUDIO IMMOBILIARE

**Geom. Sturla**

ASSOCIATO FIAIP

**C.SO ROMA N° 110 - Alessandria**
**Tel. 0131.252057**
*VENDITE - LOCAZIONI*
*PROGETTAZIONI - PERIZIE*
*e-mail: sturlaimmobiliare@tiscalinet.it* - Fax 1782272723
**www.sturlaimmobiliare.it**

### VENDITE IN CITTA'

➢ ***VIA FIRENZE*** in palazzo d'epoca di prossima ristrutturazione si prenotano appartamenti dal 1° al 3° piano, termoautonomi, box auto, capitolato di alto livello, **info in sede**

➢ ***VIA S.FRANCESCO D'ASSISI*** si prenotano appartamenti, uffici, box auto in palazzo d'epoca di prossima realizzazione, possibilità di distribuire gl'interni secondo le necessità della committenza.

➢ ***VIA DE NEGRI*** appartamento parzialmente da rimodernare posto al 2°p s.a. composto da ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, posto auto, poss. 2° bagno; **Rich. Euro 110.000 tratt.**

➢ ***VIA FERRARIS*** appartamento posto al 3°p. composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 camere, servizio, ampi balconi **Rich. Euro 135.000 tratt.**

➢ ***VIA MERULA*** appartamento posto al 2°p .s.a. composto da ingresso, tinello con cucinino, soggiorno, camera, bagno, 2 balconi **Rich. Euro 90.000 tratt.;**

➢ ***ZONA SEMI CENTRO*** in splendida casa d'epoca, luminoso ultimo piano ristrutturato composto da ingresso, cucina ab., salone, 4 camere, 2 servizi, posto auto, ris. con termovalvole, **tratt. in sede**

➢ ***VIA MAGGIOLI*** appartamento piano alto di recente ristrutturazione, cucina, ampio salone, 2 camere, servizio, rip., box auto;

➢ ***VIA OBERDAN*** appartamento posto al p.r. composto da ingresso, cucina, sala, camera, bagno, **Rich. Euro 85.000 tratt.**

➢ ***BORGO CITTA' NUOVA*** esclusivo appartamento di ampia metratura posto al 1°p .composto da ingresso, salone, 5 camere, 3 servizi, terrazza, ottime finiture, doppi ingressi, box auto, **info in sede;**

➢ ***VILLA IN PISTA*** esclusivo residenza d'epoca indipendente, con giardino carrabile, disposta su 2 livelli oltre locale taverna al piano seminterrato, zona giorno al p.r., zona notte al 1°p. con 3 camere e servizi; le volte stuccate e i marmi dei pavimenti fanno di questo immobile un pezzo unico a due passi dal centro;

➢ ***PISTA VECCHIA*** in esclusiva palazzina d'epoca con poche unità abitative, appartamento con lussuose finiture composto da ingresso, soggiorno ampio, cucina ab., 3 camere, 2 servizi, lavanderia, ris. autonomo, pav. in legno, perfetto **Rich. Euro 330.000 tratt.**

➢ ***VIA PIACENZA*** 1°p. in casa d'epoca, cucina, soggiorno, ampia camera da letto, bagno, poss. di abbinare monolocale attiguo con servizio, ris. autonomo, eventuale box, ris. autonomo, **Rich. Euro 175.000 tratt (per le 2 unità) ottime condizioni**

➢ ***VIA MAZZINI*** in palazzina di 3 piani di prossima ristrutturazione, appartamenti di varie metrature, possibilità di ampi terrazzi e box auto, personalizzazione degli spazi interni, **ottimo capitolato;**

➢ ***VIA Don CANESTRI*** app. in corso di ristrutturazione, poss. scelta finiture e distribuzione personalizzata spazi interni, cucina, sala, 2 camere, servizio, box auto, termovalvole, **Rich Euro 165.000**

➢ ***ZONA CENTRO*** esclusivo appartamento di ampia metratura disposto su 2 livelli, con terrazza di 150 mq, accesso indipendente, cucina, salone, 3 camere, 2 servizi, lavanderia, ampio box auto, finiture di alto livello, **info in sede;**

➢ ***QUARGNENTO*** capannone libero su 4 lati con ampio sedime di pertinenza esclusiva, cubatura residue per ampliamento, fronte strada statale, **info in sede;**

➢ ***TABACCHERIA*** nel cuore dell'isola pedonale, elevati incassi ulteriormente incrementabili, **Rich. Euro 350.000, info in sede;**

➢ ***BAR*** nel cuore dell'isola pedonale, apertura diurna, poss. di dehor esterno, elevati incassi, locali rinnovati ed in perfetto stato **Rich. Euro 150.000 tratt**

### CASE E VILLE E TERRENI

➢ ***CASALBAGLIANO*** villa totalmente ristrutturata alle porte del paese, disposta su 2 piani con ampio giardino di proprietà, poss. di ricavare 2 appartamenti, **Rich. Euro 350.000**

➢ ***NOVI LIGURE*** alle porte del centro, palazzina da fondamenta a tetto libera su quattro lati, disposta su 2 piani oltre piano terreno con cantine e box auto, composta da cinque appartamenti termoautonomi, ottime condizioni generali, ideale per investimento **info in sede;**

➢ ***ZONA ORTI*** casa casa libera su 4 lati disposta su 2 piani, giardino di proprietà esclusiva, ottime condizioni, attualmente bifamiliare con possibilità di renderla un'abitazione unica, 2 box auto, **Rich. Euro 350.000**

➢ ***PIETRA MARAZZI*** esclusiva villa con splendida vista sulla vallata, in posizione dominante e soleggiata, con sedime di 2500 mq, disposta su 2 livelli; al p.t. cucina, salone con camino, camera, bagno; 1°p. 3 camere, servizio; **posizione unica!**

### AFFITTI IN CITTA'

➢ ***VIA LOMBROSO*** in palazzo d'epoca, appartamento ristrutturato a nuovo e mai abitato, cucina, soggiorno doppio, 3 camere, 2 servizi, termoautonomo, **800 Euro /mese**

➢ ***VIA PONTIDA*** appartamento in casa d'epoca, ultimo piano, cucina, salone doppio, 4 camere, 2 servizi, poss. posto auto **Rich. Euro 600;**

➢ ***VIA TORINO*** appartamento in ottime condizioni, cucina ab., salone, 3 camere, 2 servizi **Euro 650/mese**

➢ ***VIA RATTAZZI*** appartamento 2°piano c.a. casa d'epoca, cucina ab., soggiorno con splendido pav. in legno, 2 camere, 2 servizi, ris. autonomo, posto auto **Rich. Euro 500/mese**

➢ ***VIA S.G. della VITTORIA*** in casa d'epoca totalmente ristrutturata affittiamo appartamenti uso ufficio e abitazione, nuovi, termoautonomi, con terrazze, possibilita' posti auto o box.

➢ ***C.so ROMA*** esclusivo ufficio di 200 mq con 5 finestre su strada, doppi ingressi, ascensore.

***e-mail: sturlaimmobiliare@tiscalinet.it*** - **Fax 1782272723**

## R ROLANDO IMMOBILIARE

Via A.Da Brescia, 12 - Alessandria - tel. 0131.252771

### VENDITE

**Zona Centro:** bilocale completamente ristrutturato, termoautonomo. **Euro 85.000,00;**
**Zona Pista:** ingresso, cucinino, soggiorno, camera da letto, servizio, balcone. **Euro 97.000,00;**
**Zona P.za Genova:** appartamento finemente ristrutturato al piano rialzato, composto da: ingresso su soggiorno living, cucinino, 2 letto, ripostiglio, servizio. **Euro 120.000,00.**
**Zona Cristo:** appartamento in buono stato sito al 4° p. c.a. composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucina, 2 letto, ripostiglio, servizio, box. **Euro 140.000,00.**
**Valle San Bartolomeo:** prestigiosa villa indipendente con ampia area ornamentale, disposta su un livello, composta da: ingresso, salone con camino, cucina, 3 letto, doppi servizi. Seminterrato con box auto doppio, ampio locale taverna, camino, punto cottura, locale caldaia, servizio, ripostiglio. **Info in Ufficio.**
**Valle San Bartolomeo:** porzione di casa indipendente su 3 lati con ampio giardino piantumato composta da: ingresso, cucina abitabile, 2 letto, servizio, mansarda. **Info in Ufficio;**
**Zona Castellazzo B.da:** casa indipendente su 2 lati composta da: PT. Locale al grezzo. 1° piano, ingresso su sala, cucina abit. 2 camere, servizio. Mansarda a vano unico. Cortile di pertinenza. **Euro 200.000,00 tr.;**
**Vicinanze AL:** casa indipendente su 4 lati in ottime condizioni con giardino e piantumato, disposta su 2 livelli, composta da: P.T cucina, sala da pranzo con camino, salone con camino, locale lavanderia, servizio, tavernetta con forno a legna, portico, box doppio. 1° piano di: camera matrimoniale con spogliatoio e cabina armadio, 2 camere singole, studio, veranda, doppi servizi. **Info in Ufficio.**

### LOCAZIONI LIBERE

**Zona Centro:** graziosa mansarda T.A. composta da: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, servizio. **Euro 360,00;**
**Zona Centro:** ingresso su soggiorno ampio, cucina, camera, servizio, T.A. **Info in ufficio;**
**Zona Orti:** in stabile signorile alloggio di: ingresso, cucinino, tinello, salone, 2 camere, servizio. **Euro 430,00;**
**Zona Orti:** in stabile signorile, alloggio di: ingresso, cucinino, tinello, camera e servizio. **Euro 300,00;**
**Zona Pista:** cucina, sala, 2 letto, servizio. **Euro 400,00;**
**Zona Pista:** tinello con cucinino, salone doppio, camera, servizio. **Euro 380,00;**
**Zona Cristo:** mansarda T.A. a vano unico con servizio. **Euro 310,00;**
**Zona Cristo:** appartamento T.A. composto da: cucina, soggiorno a vista, 2 letto, doppi servizi, ripostiglio, box auto. **Euro 480,00;**
**Zona Cristo:** cucinino, tinello, 2 camere, servizio, box auto, termoautonomo. **Euro 340,00;**
**Via G. Bruno:** soggiorno con punto cottura, camera, servizio. **Euro 250,00; (disponibili 2 unità);**
**Vicinanze AL:** unità abitative di 4 vani + doppi servizi, giardino e posto auto di pertinenza. **Info in ufficio.**
**Vicinanze AL:** appartamento al 1° piano di: cucina, soggiorno, camera, servizio, mansarda, 2 posti auto. **Euro 450,00.**

### LOCAZIONI ARREDATE

**Zona Centro:** appartamento termoautonomo, composto da: soggiorno, cucina, tre letto, servizio **Euro 450,00**
**Zona Centro:** monolocale T.A. **Euro 330,00;**
**Zona Centro:** bilocale con servizio ben arredato. **Euro 450,00;**
**Zona Centro:** bilocale ben arredato con servizio **Euro 380,00;**
**Zona Piscina:** grazioso bilocale con servizio. **Euro 360,00;**
**Zona Piscina:** appartamento ben arredato composto da: cucina, salone, tinello, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio. **Euro 450,00, box auto Euro 60,00;**
**Zona Uf. Finanziari:** bilocale con servizio. **Euro 380,00;**
**San Michele:** in cascinale ristrutturato, appartamento termoautonomo su 2 livelli di: ingresso su soggiorno con angolo cottura, servizio, 2 letto e servizio. **Euro 450,00; (disponibile dal 01.01.08.)**

### LOCAZIONI COMMERCIALI

**Zona Uf. Finanziari:** Ufficio di 3 vani + disimpegno, servizio. **Euro 450,00;**
**Zona Uf. Finanziari:** ufficio di 2 vani e servizio. **Euro 350,00;**
**Zona P.za Marconi:** negozio a vano unico + servizio. **Euro 300,00;**
**Zona Pista:** ufficio al piano rialzato composto da 2 vani oltre servizio. **Euro 300,00;**
**Zona Centro:** negozio a vano unico con vetrina con ampio locale interrato. **Euro 500,00;**
**Zona Centro:** negozio ristrutt. di 100 mq. circa con 2 vetrine e doppio ingresso. **Euro 1.700,00;**
**Zona semicentrale:** negozio con 1 vetrina di 50 mq circa. Disponibile dal 1°-3-08. **Euro 380,00**

### VENDITE COMMERCIALI

**Via Bologna:** Locale commerciale di 2 vani + servizio T.A. ideale come laboratorio/magazzino. **Euro 35.000,00.**
**Zona Cristo:** ampio locale disposto su 2 livelli di complessivi mq 300 circa ideale ad uso studio/uffici. **Info in ufficio.**
**Zona P.za Genova:** locale commerciale di 150 mq. circa. **Info in ufficio.**

*ALTRE INTERESSANTI PROPOSTE COMMERCIALI IN UFFICIO.*


ROBERTO ORSI
LEGNA DA ARDERE
PER STUFE, CAMINI, CALDAIE, FORNI
QUALITÀ, COMPETENZA E CORTESIA HANNO RESO QUESTA AZIENDA LEADER DEL SETTORE
Strada Cascinagrossa 27
Mandrogne (AL) Cell 339 7326648
Tel 0131 57395 (ORE SERALI)
CONSEGNE A DOMICILIO SU APPUNTAMENTO

Quaranta Luca
Q DECOR
RIPRISTINO FACCIATE
TINTEGGIATURE
CIVILI E INDUSTRIALI
DECORAZIONI
ANTICHE E MODERNE
FINITURE D'INTERNI
RISTRUTTURAZIONI
VIA RIVOLTA 44 ALESSANDRIA
CELL. 349.2137524 - 328.0843686

IMPRESA EDILE
GS
PRONTO INTERVENTO CASA
di Giardina Santo
PREVENTIVI GRATUITI
• Ristrutturazioni chiavi in mano
• Tetti e facciate
• Movimento terra
• Costruzioni edili
• Impermeabilizzazioni
• Impianti elettrici ed idraulici
• Smaltimento amianto
Tel. 339.7203329
Uff. 0131.261105
Fax 0131.257994

CASA Mia

ENZO RESTAURI
LEVIGATURA e LUCIDATURA A PIOMBO
RISTRUTTURAZIONE D'INTERNI
PREZZI OTTIMI E LAVORI IN GARANZIA
PREVENTIVI GRATUITI
Chiama con fiducia
347.8768704 0143.380381

IMPRESA LA.RI.MA. COSTRUZIONI S.n.c
SPECIALIZZATI IN RISTRUTTURAZIONI
COSTRUZIONI E RESTAURO
POSA PAVIMENTI E RIFACIMENTO TETTI
a richiesta CONSULENZA PROFESSIONALE di un GEOMETRA
Tel. 0131.927968 Cell. 339.7692775
Cell. 340.7021706 Cell. 338.4991209
PROFESSIONALITA' e COMPETENZA AL VOSTRO SERVIZIO
PREVENTIVI GRATUITI

Magazzino Milano svende:
• Ceramiche pavimenti e rivestimenti Mq 150 a € 200
• Sanitari 5 pz. a € 120
• Rubinetti miscelatori a € 50
• Mobili bagno
Tel. 0392.145450 - Cell. 333.9803797

## VALENZA

**Alloggio da ristrutturare in zona centro storico,** al 2° ed ultimo piano, composto di cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone, Terrazzo coperto. Riscald. auton. a metano
€. 54.000,00 Tratt.li Cod. 1501

**Alloggio in zona V.le Cellini,** composto di: ingresso, cucinino, tinello, soggiorno, due camere bagno, due balconi. Cantina. Solaio. Box auto.
€. 105.000,00 Tratt.li Cod. 1528

**Alloggio in zona Sacro Cuore** composto di: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, 2 balconi. Cantina e box auto.
€. 130.000,00 Tratt.li Cod. 1597

**Alloggio in zona centrale**, composto di: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, ***grande terrazzo*** e balcone. Cantina e solaio.
€. 120.000,00 Tratt.li Cod. 1592

**Alloggio in V.le Dante** composto di: ingresso, sala, cucina, 3 camere letto, bagno, balcone. Cantina e solaio. Zanzariere. Riscald. auton. a metano.
€. 145.000,00 Tratt.li Cod. 1483

**Attico in posizione centralissima** composto di: due ingressi, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, veranda, balcone, terrazzo di mq. 40. Cantina e solaio. Box auto.
€. 190.000,00 Tratt.li Cod. 1470

**Alloggio di recentissima costruzione in palazzo signorile** composto di: ingresso, sala, cucina, 3 camere letto, 2 bagni, 4 balconi, ripostiglio. Cantina. Garage doppio. Riscaldam. auton. a metano. In ottime condizioni.
€ 267.000,00 Tratt.li Cod. 1544

**Villetta a schiera** libera sui tre lati, in Via Brescia, composta di: - al P. 1°S: tavernetta, cucina, lavanderia, box auto; - al P. R.: soggiorno, cucina, bagno;- al P. 1°: 3 camere letto, 1bagno, 2 balconi; - al P. 2°: camera e bagno. Giardino privato. Riscaldam. auton. a metano.
€. 265.000,00 Tratt.li Cod. 1587

**Villetta indipendente, composta da due alloggi** ciascuno di ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno. Completamente cantinata. Giardino di circa 2500 mq. Posizione panoramica.
€. 285.000,00 Cod. 1479

**Cascina da ristrutturare nei pressi di V.le B. Cellini**. Ideale anche per abitazione plurifamiliare. Giardino di circa 1.500 mq.
€. 295.000,00 Tratt.li Cod. 1563

**Ufficio arredato in zona V.le Repubblica** al P.T. composto di: ampio ingresso, 3 uffici, 2 ripostigli, bagno. Cantina. Riscald. auton. a metano.
€. 125.000,00 Tratt.li Cod. 1585

**Laboratorio di mq. 160 ca. in zona V.le Repubblica,** composto di: ingresso con bussola, ufficio, locale lavoro, locale fusione rodiatura, 2 bagni, vano doccia, 2 spogliatoi, ripostiglio. Cantina.
€. 135.000,00 Tratt.li Cod. 1511

## RIVARONE

**Casa con cortile** composta di: - al P.T.: ingresso, cucina, sala, bagno; - al P. 1°: 2 camere letto, bagno. Rustico: - al P.T.: magazzino, box auto; - al P. 1°: due vani ad uso legnaia.
€. 130.000,00 Tratt.li Cod. 1591

## PECETTO

**Casa bifamigliare al Pellizzari** composta di: alloggio A: - al P.1°: soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 balconi, al P. Sottotetto un vano al grezzo; alloggio B: - al P.T.: ampio vano di mq. 130 ca. da tramezzare per realizzare secondo alloggio. Giardino di mq. 1.600.
€. 295.000,00 Tratt.li Cod. 1505

## BASSIGNANA

**BASSIGNANA - Porzione di casa da ristrutturare, in posizione centrale,** composta di: - al P.T.: cucina, soggiorno, sottoscala, bagno; - al P.1°: due camere. Cortile di proprietà esclusiva e rustico composto di: - al P.T.: androne carraio, locale di sgombero; - al P.1°: fienile
€. 60.000,00 Cod. 1340

**Casa di ampia metratura**, interamente ristrutturata disposta su due livelli e composta da salone con caminetto, cucina abitabile, due camere letto, doppi servizi, taverna e box auto singolo. Parzialmente cantinata. Cortile. Ottime finiture. Informazioni in ufficio Cod. 1476

**Casa bifamigliare -ristrutturata-** composta di: Alloggio A - al P. 1ps: cantina; - al P.T.: ingresso, cucina, vano, bagno; - al P. 1°: 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone; - al P. sottotetto: mansarda, balcone; Alloggio B - al P.T.: cucina a vista su soggiorno, bagno, locali sgombero; - al P. 1°: 2 camere, bagno, balcone, terrazzo. Due box singoli. Cortile. Riscaldamento a gas metano.
€. 240.000,00 Tratt.li Cod. 1602

## GIAROLE

**Casa bifamigliare** in composta di: Alloggio A: - al P.T.: soggiorno, sala pranzo con caminetto, cucina, 3 ripostigli, bagno; - al P. 1°: 4 camere, bagno, balcone; - al P. sottot.: 2 vani al grezzo; Alloggio B (da ristrutturare): - al P.T.: soggiorno, cucina, ripostiglio; - al P. 1°: 2 camere, bagno; - al P. sottot.: ampio vano al grezzo; Rustico: - al P.T.: 4 locali sgombero; - al P. 1°: fienile. Garage ampio. Giardino di mq. 500. Riscaldam. a gas metano.
€. 160.000,00 Tratt.li Cod. 1599

## BOZZOLE

**Casa** composta di: - al P.T.: soggiorno, cucina, ripostiglio; - al P. 1°: 2 camere, bagno, balcone; - al P. sottotetto: 2 camere; Rustico: - al P.T.: vano con forno a legna, pollaio; - al P. 1°: fienile. Orto.
€. 45.000,00 Tratt.li Cod. 1605

**Villa d'epoca completamente ristrutturata** composta di: - al P.T.: ingresso, cucina, dispensa, soggiorno con camino, bagno con vasca idromassaggio; - al P.1°: 4 camere, bagno con doccia, , 2 balconi; - al P.sottotetto: 2 vani, bagno con doccia idro-sauna. Fabbricato separato: - al P.T.: locale sgombero, portico;- al P.1°: fienile.
Giardino di circa mq. 800. Riscald. a metano.
€. 290.000,00 Tratt.li Cod. 1494

**Casa** da ristrutturare composta di: - al P.T.: cucina, sala, sala pranzo, 3 vani cantina; - al P. 1°: disimpegno, 4 camere, bagno; - al P. sottotetto: 3 vani ampi. Cortile. Riscald. a metano.
€. 90.000,00 Tratt.li Cod. 1526

## TORRE BERETTI

**Casa bifamigliare completamente ristrutturata**, composta di: Alloggio A - al P.T.: salone con camino d'epoca, cucina con caminetto, bagno, cantina, portico, ripostiglio, legnaia; - al P.1°: disimpegno, 2 camere, bagno; Alloggio B - al P.T.: cucinino, tinello con caminetto, sala, portichetto; - al P.1°: 3 camere letto, bagno, terrazzo.
Fabbricato separato: - al P.T.: portico, deposito attrezzi; - al P. 1°: fienile. Cantina. Garage doppio. Giardino di mq. 900. Riscald. auton. a metano.
Telefonate per informazioni. Cod. 1581

## FRASCAROLO

**Casa in paese** composta di: - al P. terra: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno; - al P. 1°: 2 camere, bagno. Due fabbricati ad uso autorimessa/magazzino. Giardino di mq. 350 circa.
€. 130.000,00 Tratt.li Cod. 1617

## SAN SALVATORE MONF.TO

**Villa in posizione panoramica** composta di: - al P.S.: cantina, lavanderia, ampio garage, locale caldaia; - al P. R.: ampio soggiorno, cucina, 2 camere, studio, doppi servizi, veranda coperta. Basso fabbricato ad uso forno/legnaia. Terreno di mq.12.000 circa.
Trattativa riservata. Cod. 1586

**TERRENI EDIFICABILI**
in VALENZA
V.le Benvenuto Cellini
Per la costruzione di VILLE
LOTTI a partire da €. 59.000,00

---

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

# AB IMMOBILIARE s.n.c.

**NOVI LIGURE (AL) CORSO MARENCO, 71**
**TEL. 0143323332 • FAX 0143 745070**
**www.ab-immobiliare.it**

**VENDESI**

**- CENTRO STORICO:** APPARTAMENTI DI RISTRUTTURATI COMPLETAMENTE CON TERMOAUTONOMO – VARIE METRATURE CON POSTI AUTO PRIVATI.
**- VIA GIRARDENGO:** IN COMPLESSO RESIDENZIALE ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA, E TERRAZZO. TERMOAUTONOMO. POSSIBILITA' POSTO AUTO
**- VIA GIRARDENGO:** IN PALAZZO SIGNORILE BELLISSIMA MANSARDA: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, DOPPI SERVIZI, LAVANDERIA E TERRAZZO. POSSIBILITA' DI POSTO AUTO. TERMOAUTONOMO
**- VIA MARCONI:** ALLOGGIO RISTRUTTURATO POSTO SU 2 LIVELLI: SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE, BAGNO, TERRAZZO, OLTRE A CAMERA IN MANSARDA CON SERVIZIO. TERMOAUTONOMO
**- VIA GARIBALDI:** COMPLESSO RESIDENZIALE "I MOLINI" SI VENDONO ULTIMI ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON CANTINA E BOX AUTO. FINITURE DI PREGIO. **EURO 1.500,00 AL MQ. NESSUNA SPESA DI AGENZIA .**
**-VIA GARIBALDI:** ALLOGGIO AL 2°P: INGR., SOGGIORNO, TINELLO, CUCININO, 3 CAMERE LETTO, BAGNO, RIPOST., 3 BALCONI E CANTINA
**- VIA CAVALLOTTI:** ALLOGGIO AL P. 4: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, RIPOST., 2 BALCONI E CANTINA. **EURO 105.000,00**
**- C.SO MARENCO:** ALLOGGIO COMPOSTO DA: INGR., SALA, TINELLO, CUCININO, 2 CAMERE LETTO, BAGNO E 2 BALCONI
**- VIA OVADA:** PRENOTIAMO ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. VARIE METRATURE CON OTTIME FINITURE NESSUNA SPESA DI AGENZIA
**VIA OVADA:** ALLOGGIO POSTO AL P. TERRA CON GIARDINO PRIVATO. SOGGIORNO. CUCINA, CAMERA LETTO E BAGNO. TERMOAUTONOMO
**- VIA ISONZO:** ALLOGGIO AL P. 4°(NO ASC.): INGR., SALA, CUCINA, 2 CAMERE LETTO, BAGNO E CANTINA. **EURO 80.000,00**
**- VIA P. CICHERO:** ALLOGGIO AL 3 P. : INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA, 3 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, RIP., TERRAZZO, CANTINA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO. **EURO 145.000,00**
**- VIA MONTE PASUBIO:** VENDESI NEGOZIO DI CIRCA MQ. 50, POSTO AL P. TERRA CON VETRINA.
**- VIA CADUTI DI NASSIRYA:** ALLOGGIO CON OTTIME FINITURE: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, 2 CAMERE LETTO, DOPPI SERVIZI, 2 BALCONI, CANTINA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO.

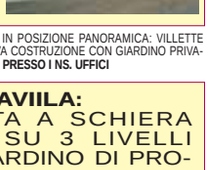
**- POZZOLO FRO:** ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE – VARIE METRATURE CON POSSIBILITA' DI BOX AUTO. TERMOAUTONOMO

**- GAVI: (EX MULINO)** ALLOGGI DI VARIE METRATURE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI CON FINITURE DI PREGIO – POSSIBILITA' DI BOX AUTO
**- PASTURANA:** IN PICCOLA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE. ULTIMI ALLOGGI CON POSSIBILITA' DI GIARDINO PRIVATO O MANSARDA E BOX AUTO. TERMOAUTONOMO

**VILLE E CASE INDIPENDENTI**

**- NOVI LIGURE (VIA OVADA):** SI VENDONO ULTIME VILLETTE A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE POSTE SU 2 LIVELLI OLTRE AD INTERRATO CON CANTINA, BOX AUTO E LAVANDERIA E GIARDINO PRIVATO

**- PASTURANA;** VILLE A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE CON GARAGE, CANTINA E GIARDINO PRIVATO (FOTO PASTURANA



**- CAPRIATA D'ORBA:** IN POSIZIONE PANORAMICA: VILLETTE UNIFAMILIARI DI NUOVA COSTRUZIONE CON GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO. **INFO PRESSO I NS. UFFICI**

**-FRANCAVIILA:**
VILLETTA A SCHIERA POSTA SU 3 LIVELLI CON GIARDINO DI PROPRIETA'.
**EURO 155.000,00**

**- SERRAVALLE:** ALLOGGIO POSTO AL P. 4: INGR., SOGGIORNO, CUCINA, CAMERA LETTO, BAGNO, RIPOST. E BALCONE

**- FRANCAVILLA:** VILLETTE DI NUOVA COSTRUZIONE POSTE SU 2 LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO

---

# GEOCASE
di Carrea M. Rosa & C.
AGENZIA IMMOBILIARE

**NOVI LIGURE**
**VIA PAOLO GIACOMETTI:** proponiamo porzione di casa indipendente da terra a tetto interamente ristrutturata con autobox grande e locale cantina al piano terra. Nessuna spesa condominiale, completa di arredamento con imp. di condizionamento, camino termoventilato. Finiture perfette, ottima opportunità. **Euro 170.000 tratt.li**
**NOVI LIGURE**
**VIA MONTE SANTO** in piccola palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento di ampia metratura composto di salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo * 1 balcone, mansarda ben rifinita con 3° bagno e ampia terrazza. Box doppio, cantina, giardino privato, termoautonomo. Finiture di pregio. Bellissimo da vedere. **Euro 285.000 tratt.li. Libero subito.**
**NOVI LIGURE**
**VIA ROMA** in palazzotto interamente ristrutturato proponiamo appartamenti uso investimento: bilocali, trilocali, termoautonomo. Ben rifinito. **Prezzi a partire da Euro 63.000**
**NOVI LIGURE**
**V.LE DELLA RIMEMBRANZA** proponiamo appartamento di mq. 120 circa in perfette condizioni, composto di ingresso, cucinino, tinello, salone, 2 camere, bagno, 2 balconi, cantina, box. **Rich. Euro 165.000. Ordinato.**
**NOVI LIGURE**
**SALITA BRICCHETTA** in piccolo condominio proponiamo appartamento ampia metratura 120 mq. circa ingresso, grande cucina, salone, 2 camere grandi, bagno, possibilità 2° bagno, dispensa, cantina. Bel terrazzo, box. Porzione di giardino, termoautonomo. **Euro 160.000 tratt.li.**
**NOVI LIGURE**
**VIA CAVOUR** in palazzina di nuova costruzione proponiamo appartamenti a partire da mq. 50 fino a 100 mq. con mansarda. Termoautonomo. Con posti auto privati nel cortile interno. **Prezzi interessantissimi!**
**NOVI LIGURE**
**V.LE AMELIO SAFFI** in posizione centralissima luminoso, condizioni perfette, proponiamo appartamento comp. di ingresso, ang. cottura, sala pranzo, 3 camere, bagno nuovo, dispensa, cantina e autobox. **Euro 175.000**
**NOVI LIGURE**
**ZONA G3** appartamento con ottime finiture ingresso, cucina, salone doppio, 3 camere, 2 bagni, cantina, box, termoautonomo. **Euro 180.000**
**NOVI LIGURE**
**VIA PAPA GIOVANNI** proponiamo in palazzotto ordinatissimo, termoautonomo, appartamento in buone condizioni ingresso, cucinotta, sala, due camere, bagno, dispensa, due balconi, cantina, box. **Euro 135.000 tratt.li**
**NOVI LIGURE**
**VIA MANZONI** in palazzo ordinato proponiamo appartamento di ampia metratura, ben rifinito, composto di ingresso, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, dispensa, cantina, ampio terrazzo, autobox. Libero. Ottimo affare. **Euro 165.000 tratt.li**
**NOVI LIGURE**
**V.LE DELLA RIMEMBRANZA** in casa di soli 2 piani e 4 alloggi, proponiamo appartamento interamente rinnovato composto di ingresso, sala, cucina, 3 camere, bagno, balcone, cantina, box. Termoautonomo. Nessuna spesa condominiale. **Euro 185.000 tratt.li**
**POZZOLO FORMIGARO**
in centro paese proponiamo casa indipendente da terra a tetto interamente rinnovata disposta su 2 piani cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni. Termoautonomo. Ottime finiture. **Euro 130.000 tratt.li**
**PASTURANA**
proponiamo piccolo rustico con 10.000 mq. di terreno. Ottimo affare! **Euro 55.000!**

**NOVI LIGURE (AL) - Corso Marenco 79 - Tel. 0143 73585**

---

# ALTITALIA IMMOBILIARE

Iscriz. Ruolo Mediatori n. 256 CCIAA ALESSANDRIA
Piazza Gramsci n. 16 VALENZA (AL)
**Tel. 0131.92.72.83**
e-mail: altitalia1@virgilio.it

**VENDESI APPARTAMENTO IN CASTELLO DI PAVONE**

**VALENZA** ZONA V NOCE ALLOGGIO 2 PIANO CON ASCENSORE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO COMPOSTO DA SOGGIORNO CUCINA 2 CAMERE, SERVIZIO BOX AUTO
**VALENZA** VIA DEL CASTAGNONE, ALLOGGIO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE 2 CAMERE, SERVIZI, SOLAIO, CANTINA, TERRAZZO
**VALENZA** VENDESI APPARTAMENTI DI NUOVA COSTRUZIONE IN ZONA CENTRALE
**VALENZA** PRESTIGIOSA VILLA D'EPOCA COMPOSTA DA 2ALLOGGI MQ 500. TRATTATIVE RISERVATE.
**VALENZA** VENDESI MURI NEGOZIO ZONA CENTRO 150MQ. OTTIMO INVESTIMENTO!
**PECETTO** VENDESI PRESTIGIOSA VILLA. TRATTATIVE RISERVATE.

**BASSIGNANA** CASA INDIPENDENTE SU TRE LATI COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA
**VALENZA** MONTE RUSTICO INDIPENDENTE SU 4 LATI TERRENO MQ 5000
**VALENZA** VENDESI CASA RISTRUTTURATA CON RIFINITURE DI PRESTIGIO DI 260 MQ

**VALENZA** ZONA CITERNA VENDESI PICCOLA VILLA IN POSIZIONE PANORAMICA

**VALENZA** VIA MANTOVA ALLOGGIO DI NUOVA COSTRUZIONE COMPOSTO DA CUCINA,SALA,2LETTO,DOPPI SERVIZI POSTO AUTO,RISCALDAMENTO AUTONOMO, AMPIO TERRAZZO
**VALENZA** VIA SALMAZZA ALLOGGIO TRE VANI E SERVIZIO

***RICERCHIAMO ALLOGGI 2/3 CAMERE, CUCINA, BAGNO DA AFFITTARE O VENDERE PER LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA***

***VALENZA** VENDESI APPARTAMENTO ZONA CAMPO SPORTIVO ULTIMO PIANO CON MANSARDA DI AMPIA METRATURA.*

***VALENZA** VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST VENDESI ALLOGGIO DI 300 MQ ULTIMO PIANO CON MANSARDA COMPOSTA DA 2 ALLOGGI.*

***MONTE VALENZA** VENDESI CASA DA RISTRUTTURARE*

**VALENZA STRADA COLLA** VILLA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA COMPOSTA DA SALONE 4CAMERE LETTO PIU' DIPANDANCE DI 2 ALLOGGI E CON PARCO SECOLARE DI 10.000 MQ

**VALENZA AFFITTASI MONO/BILOCALI ARREDATI E NON A PARTIRE DA EURO 220**

# Immobiliare Liguria

**Silvano d'Orba** Bella casa ristrutturata completamente composta da sala, cucina, doppi servizi, lavanderia, tre camere, bagno. Posto auto e cantina. Euro 165.000= E/448
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Castelletto d'Orba** Vendesi casetta con giardino, centro storico con posto auto e ampia cantina. Solo Euro 65.000=
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Lerma Graziosa** mansarda 80 mq. pari al nuovo, composta da ingresso, ampio soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazza coperta ultrapanoramica.
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Silvano d'Orba** Vendiamo bellissimi appartamenti in costruzione di varie metrature con o senza giardino, box auto, cantina. Ulteriori informazioni e piantine in ufficio.
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Silvano d'Orba** Casetta per le tue vacanze a soli 47.000 Euro! Cucina, bagno, camera, piccola saletta, cantina, piccolo sedime, completamente ammobiliata!
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Ovada Alture** Vendesi cascina abitabile con 18.000 mq. terreno. Posizione dominante. Ulteriori informazioni in ufficio
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Castelletto d'Orba** Casa in centro ordinata, con tetto e facciata nuovi, box, cucina, sala, 2 camere, bagno + servizio, ripostiglio, balcone. Euro 100.000=
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Ovada** Bellissimo appartamento con finiture curate, pavimenti in parquet, tre camere, doppi servizi mq. 130. Box e posto auto. Centralissimo!
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Castelletto d'Orba** Bilocale con bagno, cantina e porzione di giardino, ammobiliato, ideale vacanze. Solo Euro 36.000=
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Cremolino** Ideale per vacanze in campagna, casetta libera 4 lati ristrutturata, box, taverna, salone angolo cottura, 2 camere, bagno. Euro 158.000= E/356
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Albenga** – 300 mt mare e dal centro, bilocale semindipendente con giardino privato di 100 mq con posto auto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ripostiglio, balcone. Termoautonomo, ottima esposizione. Euro 235.000
**www.casedialbenga.it**
**0182-559012**

**Albenga- loc. Vadino,** 300 mt dal mare in zona comodamente servita, bilocali di varie metrature, di nuova e completa ristrutturazione, climatizzati, tapparelle elettriche, videocitofono, con o senza posto auto. A partire da Euro 170.000.
**www.casedialbenga.it**
**0182-559012**

**Albenga- zona v.Dalmazia** – 2° ed ultimo piano di nuova realizzazione, bilocale mq 60 con finiture di ottima qualità: ingresso in ampio soggiorno, cucina abitabile a vista, camera matrimoniale, bagno, balcone. Termoautonomo, aria condizionata, videocitofono.
**www.casedialbenga.it**
**0182-559012**

**Albenga – fraz. Campochiesa,** circa 4 km dal mare, in piccolo caseggiato in costruzione, bilocali e trilocali con balcone o ampio giardino indipendente. Tutti con riscald. autonomo, predisposizione per aria condizionata, posto auto privato. Ottima esposizione. A partire da Euro 180.000.
**www.casedialbenga.it**

**Albenga** – in esclusiva zona centrale su V.le Martiri della Libertà al 6° ultimo piano, trilocale (mq70) nuova realizzazione prest. ed unico con eccezionale vista panoramica su città monti e mare, ampio terrazzo (mq100) servito di acqua e luce.
**www.casedialbenga.it**
**0182-559012**

**Albenga** - 100 mt mare – molto luminoso trilocale nuova e completa ristrutturazione termoautonomo, predisposizione aria condizionata, terrazzo angolare, box auto pertinenziale.
**www.casedialbenga.it**
**0182-559012**

**Albenga** – Centro Storico, in stabile d'epoca in buone condizioni, appartamento in fase di completa ristrutturazione composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno, soffitti a volta, termoautonomo predisposizione aria condizionata, finiture personalizzabili. Euro 185.000
**www.casedialbenga.it**

**Albenga** – zona centrale e residenziale, ampio appartamento sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 ampi terrazzi vivibili soleggiati e con vista aperta su città mare e entroterra. Ottime condizioni, termoautonomo. Rif. 500.
**www.casedialbenga.it**

**Albenga** – 50 mt mare e dal V.le Italia, al 2° ultimo piano con ascensore appartamento di 100 mq recentemente e ottimamente ristrutturato: sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio/dispensa, 3 balconi. Parzialmente arredato.
**www.casedialbenga.it**
**0182-559012**

**Albenga** – zona centrale, ampio appartamento ristrutturato, termoautonomo: ingresso in corridoio, salone, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere, bagno con vasca e doccia, ripostiglio, balcone.
**www.casedialbenga.it**

**Sardegna Stintino-ss-** casa libera su tre lati,a due passi dal centro del paese,di recente costruzione,ideale per trascorrere delle piacevoli vacanze al mare. Disposta su due piani. Ingresso su soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi e due camere da letto. Dehore. Euro 160.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Sardegna Stintino-ss-** porzione di bifamigliare con ampio giardino,parzialmente vista mare, all' interno di complesso residenziale denominato l'Asfodelo. Ingresso su soggiorno 4 camere da letto,doppi servizi ,cucinino,posto auto di proprietà. Euro 220.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Ovada (4 Km)** Villa bifamigliare di grande pregio, nuova costruzione, immersa nelle colline del Monferrato. Comodissima al casello autostradale. Info in ufficio
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Ovada (8km)** Rustico indipendente disposto su due livelli, con terreno circ., da ristrutturare. Euro 80.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Rapallo** appartamento in zona centrale posto al 4° piano con ascensore di circa 70mq. Ingresso, sala, cucina abitabile,camera matrimoniale, bagno,balcone vivibile. Euro 240.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Leivi** Villa bifamigliare di recente costruzione con circa 6000mq di terreno circostante .Vista collinare. Euro 500.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Santa Margherita Ligure** Delizioso appartamento luminosissimo, in zona centrale a pochi passi dal mare. Terzo piano senza ascensore. Composto da Ingresso alla genovese, cucinino, bagno, salotto, camera matrimoniale, cameretta Euro 550.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**GENOVA, ZONA FIUMARA:** Alloggio termoautonomo 2° piano con ascensore, salone con ang. Cottura, 3 camere, terrazzo, loggia, doppi servizi, posto auto coperto. Euro 420.000 tratt. Rif. AP-56
**Immobiliare SCIUTTO**
**392.5270310**

**MOLARE**: immediate vicinanze, villa bifamiliare da terminare, vendibile intera o a porzione, ampio terreno, con possibilità di capannone e stalla.
Rif. CA-08
**Immobiliare SCIUTTO**
**0143.833971**

**LERMA**: Alloggio Termoautonomo con giardino. Vista sulle piscine, cantina e box. Euro 88.000 tratt. Rif. AP-24
**Immobiliare SCIUTTO**
**0143.833971**

**OVADA**: Porzione villa bifamiliare, Euro 370.000. Rif. CA-31
**Immobiliare SCIUTTO**
**0143.833971**

**OVADA**, vicinanze splendida abitazione in palazzo. Nobiliare con giardino e vista panoramica. Rif. CA-09
**Immobiliare SCIUTTO**
**0143.833971**

**LERMA**: Alloggio termoautonomo con giardino, con cantina e box. Euro 92.000
Rif. AP-15
**Immobiliare SCIUTTO**
**0143.833971**

**ABASSE**: Villa singola con terreno in ottime condizioni. Con terreno di 6.000 mq Euro 150.000. Rif. CA-32
**Immobiliare SCIUTTO**
**0143.833971**

**Arenzano** - Affittiamo locali commerciali: uffici e magazzini.
In zona comoda all'autostrada, area obiettivo 2.
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano** - Pineta, adiacenze golf. In piccolo condominio appartamento ordinato composto da ampio soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Balcone con vista aperta nel verde. Riscaldamento autonomo.
Euro 350.000
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano -** In villino a schiera appartamento in ottime condizioni. Composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio. Balcone vivibile e posto auto. Euro 390.000
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano -** Affittiamo appartamenti ad uso vacanza: contratti mensili, stagionali, annuali.
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano – Pineta -** Appartamento con bellissima vista mare. Ristrutturato e ben arredato. Composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno con box doccia, loggia vivibile. ripostiglio. Posto auto di proprietà. Euro 385.000
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano – Pineta -** Appartamento con loggia e giardino. Bella vista mare. Su 2 livelli. Livello superiore: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio e loggia. Livello inferiore: ampio monolocale e giardino piantumato. Box. Euro 780.000
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano Centro storico -** Appartamento ordinato, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone. Primo piano, vista aperta. Euro 280.000
**Area Casa 010/9110260**

**Arenzano Pineta** – Adiacenze Marina Grande - Monolocale parzialmente arredato in condominio con piscina, giardini, spiaggia riservata. Posti auto condominiali. Riscaldamento centralizzato. Euro 180.000
**Area Casa 010/9110260**

• **ALBISSOLA,** centralissimi, nuovi, con finiture di pregio, vendiamo appartamenti di 2-3-4 locali con doppi servizi, terrazzi e box. Consegna
fine 2008.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **VARAZZE**, Castagnabuona, vendiamo villetta ristruttur., vista mare-monti impareggiabile, prezzo interessante.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **SAVONA**, zona di grande passaggio fronte porticcioli turistico, affittiamo locale commerciale plurivetrine per attivita' contratto 6+6.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **SAVONA-VADO** vendiamo capannone artigianale mq 530, altezza mt 7.00, prezzo interessante.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **ALBISOLA**, zona artig.-comm., vendiamo capannone mq 600, uffici mq 100 e parcheggio privato. Opportunita'.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

**ALBISSOLA** a mt 400 dal mare, vendiamo villette mono-bi-trifamiliari di nuova costruzione, panoramicissime, con finiture di pregio.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **VARAZZE**, a 200 mt dal mare, vicinanze stazione comodissimo trilocale con servizi, due bei terrazzi con vista splendida sul mare e sul porticciolo turistico, termoaut. senza spese condominiali, piano comondo con ascensore. Prezzo: Euro 350.000,00
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **VARAZZE**, centro storico comodissimo mare e negozi, secondo piano comodo, bilocale arredato nuovo con gusto, senza spese condominiali termoautonomo. Perfetto.
Prezzo: Euro 340.000,00
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **VARAZZE**, centro storico, terzo piano senza ascensore, bilocale di 35 mq, da riordinare.
Prezzo interessantissimo: Euro 260.000,00
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

• **SAVONA**, vendiamo da personalizzare negozi, magazzini varie metrature, e box, parcheggio privato.
**STUDIO 3**
**AGENZIA IMM. DAL 1977**
**tel. 019/95713**
**Cell. 347/9710387**

**CERIALE**, affittasi monolocali 3-4 posti letto centralissimi, comodi ai servizi: lavatrice, doccia, balcone, posto auto condominiale. Luglio Euro 855, Agosto Euro 1.200, Settembre Euro 500 inclusa agenzia.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE**, affittasi bilocali 4/5 posti letto centralissimi, comodi ai servizi, vicino al mare composti da: camera matrimoniale + soggiorno con angolo cottura con divano letto matrimoniale + paggetto. Frigo grande, lavatrice, balcone. Luglio Euro 1.200, Agosto Euro 1.700, Settembre Euro 600 inclusa agenzia.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE,** affittasi trilocali 6 posti letto centralissimi, comodi ai servizi, vicini al mare composti da camera matrimoniale + singolo, seconda camera con matrimoniale + singolo, soggiorno con angolo cottura, frigo grande, lavatrice, balconi. Luglio Euro 1.250, Agosto Euro 2.100, Settembre Euro 750 agenzia inclusa.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE,** affittasi box auto centralissimi stagione estiva Euro 130 mensili inclusa agenzia.**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE,** minialloggio centralissimo composto da ingresso, zona giorno/notte, cucinotta abitabile, bagno, balcone vivibile, ripostiglio. Soleggiatissimo, 4 posti letto. Ottimo appoggio vacanze e ideale investimento. Euro 165.000.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE,** appartamento in villa composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampia stanza sottotetto, giardino e zona piastrellata, magazzino/box, taverna.
Nuova costruzione!
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE**, trilocale in villa ristrutt., ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno, ripostiglio, grande terrazzo, vista mare totale! No condominio. Euro 295.000.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE**, bilocale in complesso residenziale molto bello con impagabile vista mare: ingresso, cucina abitabile, camera, bagno, balcone
Euro 210.000.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**CERIALE**, bilocale splendida esposizione composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ampio balcone vivibile con vista mare impedibile!
Euro 235.000
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

**ALBENGA**, bi/trilocali nuova costruzione con terrazzi, giardini, cantine, possibilità box e posti auto, ultime opportunità. Finiture di lusso. Affrettatevi, NON E' RICHIESTA MEDIAZIONE. Da Euro 213.000.
**La Ligure Richero**
**0182/990237**

• **VENDESI** appartamenti ad Andora.
**Caratto Immobiliare**
**0143/86572**

**ALASSIO.** Prima collina. Appartamento al primo piano composto da: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, tre balconi.
Riscaldamento autonomo.
Euro 320.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**ALASSIO**. Semicentrale, a circa 1km dal mare, terzo ed ultimo piano con ascensore, ampio trilocale con due balconi.
Euro 350.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**ALBENGA**. Zona residenziale, a due passi dal centro e a 600 m dal mare. Appartamento al primo piano composto da: ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno. Termoautonomo, arredato. Box di proprietà.
Euro 180.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**ALBENGA**. Centrale, 300 metri dal mare, bilocale: ampio soggiorno con angolo cottura, camera, comodo ripostiglio, bagno, due balconi con vista aperta. Euro 190.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**ALBENGA.** In nuovo contesto residenziale a pochi minuti dal centro e dal mare, grazioso bilocale in costruzione, termoautonomo, ottima occasione di investimento.
Euro 130.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**ALBENGA**. In nuovo contesto residenziale a pochi minuti dal centro e dal mare, bel trilocale su due livelli, con terrazza e due balconi. Termoautonomo. Vera occasione.
Euro 198.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**CERIALE**. In palazzina nuova a 2 passi dal mare e dal centro, monolocale al primo piano con ascensore, termoautonomo, climatizzato. Finiture di pregio, porta blindata, infissi in alluminio con vetro camera, video citofono, antifurto.
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**LAIGUEGLIA**. A due minuti dalla spiaggia e dal caratteristico centro, proponiamo appartamento unico, interamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucinino, camera, bagno, balcone e splendida terrazza vivibile, molto ampia, attrezzata con luce e acqua, con vista mozzafiato sul mare e sull'isola Gallinara. Termoautonomo, finiture di pregio. Euro 410.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**PIETRA LIGURE.** Direttamente sul mare, in palazzo confinante con la spiaggia completamente ristrutturato a nuovo, bilocale: ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, corridoio, doppi servizi, disimpegno, due balconi di cui uno sul mare. Ascensore, cantina. Termoautonomo.
Euro 450.000,00
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**VILLANOVA D'ALBENGA.** In nuovo complesso residenziale, a pochi minuti dal centro e dal mare, comodissimo autostrada e Aurelia Bis per Alassio, si prenotano appartamenti in costruzione, varie metrature, con box auto in proprietà, ottime finiture ed ampia possibilità di personalizzazione e scelta dei materiali.
Vendita diretta dell'impresa, nessuna spesa di mediazione richiesta all'acquirente.
**PrimaVera Casa**
**Immobiliare Albenga**
**0182545077**
**www.primaveracasa.it**

**OVADA CENTRO:** BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO TERMOAUTONOMO COMPOSTO DA INGRESSO SU SALA CON ANGOLO COTTURA, CAMERA E BAGNO. OCCASIONE DA NON PERDERE!!!!
EURO 70.000,00
**TEMPOCASA OVADA**
**Corso Saracco, 7**
**tel. 0143.835741**

**MOLARE:** IN CENTRO PAESE BELLISSIMO APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO E DI BUONA METRATURA COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SALA, DUE CAMERE, BAGNO, DISPENSA, DUE BALCONI, POSTO AUTO E BOX.
DA VEDERE!!!
**TEMPOCASA OVADA**
**Corso Saracco, 7**
**tel. 0143.835741**

**OVADA** centro storico: luminoso appartamento termoautonomo, ristrutturato, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 camere, bagno e dispensa. Da non perdere!!!
Euro 100.000,00
**TEMPOCASA OVADA**
**Corso Saracco, 7**
**tel. 0143.835741**

**ilvano d'orba:** in centro paese casetta semindipendente, da ultimare, di buona metratura, con posto auto privato e bellissimo terrazzo.
**info in ufficio**
**TEMPOCASA OVADA**
**Corso Saracco, 7**
**tel. 0143.835741**

**OVADA CENTRO:** IN ZONA CENTRALISSIMA APPARTAMENTO DA RISTRUTTURA-RE, TERMOAUTONOMO DI AMPIA METRATURA CON DOPPIO INGRESSO COMPOSTO DA SALA, CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, BAGNO, BALCONE, GRANDE RIPOSTIGLIO E SOLAIO
Euro 155.000,00
**TEMPOCASA OVADA**
**Corso Saracco, 7**
**tel. 0143.835741**

**CASSINELLE:** IN BORGATA TRANQUILLA, BELLISSIMA CASA INDIPENDENTE SU TRE LATI, DI BUONA METRATURA, CON DOPPIO INGRESSO, BISERVIZI, 6 VANI, CUCINA, DISPENSA, 2 TERRAZZI, PICCOLO GIARDINO E BELLA VISTA.
Euro 170.000,00
**TEMPOCASA OVADA**
**Corso Saracco, 7**
**tel. 0143.835741**

# Immobiliare Ovada


## Gualco Immobiliare

**Piazza Cesare Battisti 4, Silvano d'Orba (Al)** *di Fabrizio Gualco*
Telefono Cellulare 338.27.45.117 – 393.53.63.301 – 0143.882356
*E-mail: gualco1968@yahoo.it – simonapiana@libero.it*

**Silvano d'Orba** Casa con ampio giardino, disposta su 2 livelli, composta da ampio salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, grande dispensa, doppi servizi, locale sottotetto, tavernetta, box auto, locale sottoscala. Splendidamente ristrutturata.
**Euro 200.000 cod. 75**
**Ovadese (a 9 km da Ovada)** Immobile di grande pregio, posizione dominante, con vista panoramica, disposto su tre piani, grande cantina,box auto e due giardini. Possibilità di frazionamento in due o tre unità abitative.
**Informazioni presso il nostro ufficio cod. 77**

**Ovadese ( 4 km da Ovada)** In zona collinare a pochi minuti da Ovada, con vista mozzafiato, casa semindipendente, ultrarifinita, pari al nuovo, immediatamente abitabile.
Ingresso su soggiorno con camino e cucina in open space, terrazza panoramica, camera matrimoniale, bagno, locale sottotetto e piccolo giardino.
**Euro 150.000 cod. 76**
**Ovada (a 5 minuti).** Villa bifamigliare ultrarifinita di imminente realizzazione, inserita in contesto residenziale. Disposta su due livelli, per una metratura complessiva di circa 180mq e con ampio giardino.
**Euro 245.000 cod. 30**

**Ovada** Appartamento termoaut. di circa 90mq, con ingresso su soggiorno, cucina abitabile con veranda con accesso a piccolo giardino, 2 camere matrimoniali, doppi servizi, 2 posti auto. **Euro 165.000.**
**Ovadese (7km)** Villa indipendente con grande giardino, con seminterrato, piano terra, piano mansardato. Interni personalizzabili. **Euro 280.000**
**Silvano d'Orba** Graziosissimo appartamento termoautonomo, pari al nuovo, centralissimo, luminoso e senza spese condominiali. **Euro 72.000 cod. 8**
**Ovada** Appartamento termoautonomo di 120mq, con ingresso, sala, cucina abitabile con veranda, 2 camere da letto, bagno, 3 posti auto. **Euro 170.000**
**Ovada** Mansarda di 70mq, splendida vista. Ingresso su soggiorno con zona cottura, camera matrimoniale, ampio bagno, zona lettura. **Euro 90.000**
**Ovada** Appartamento signorile di circa 135mq sito al 4° piano con ascensore, così composto: Ingresso, ampio salone con balcone panoramico cucina abit., bagno, dispensa tre camere da letto; garage e cantina. **Euro 210.000 cod. 53**
**Ovada (7km)** All'interno di complesso residenziale si prenotano alloggi di varie metrature, con cantina, box, posto auto e giardino. **A partire da 120.000 Euro. Informazioni in ufficio.**

" SI RICERCANO URGENTEMENTE VILLE IN VENDITA PER LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA "



**RICERCHIAMO**
VILLE - CASE - VECCHIE FATTORIE - RUSTICI
NEI PAESI LIMITROFI ALLA CITTA'
CONTATTATECI PER UNA VALUTAZIONE
GRATUITA E SENZA IMPEGNO!

IL PUNTO DI INCONTRO – RINA – TEMPOCASA

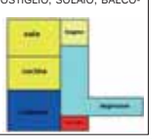
AFFILIATO PROGETTO OVADA S.R.L. — OVADA
ovada@tempocasa.it — Corso Saracco, 7
www.tempocasa.com - www.eurekasa.it — tel. 0143.835741

**SILVANO D'ORBA:** IN CENTRO PAESE SPLENDIDA CASA SEMINDIPENDENTE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA, CON INGRESSO SU SOGGIORNO, ANGOLO COTTURA, BISERVIZI, DISPENSA, 3 CAMERE, 2 BALCONI, SOLAIO,CANTINA E POSTO AUTO. UNICA! **EURO 165.000,00**

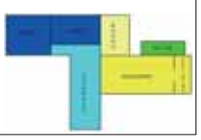
**CARPENETO:** NUOVISSIMA RESIDENZA S.GIORGIO, 8 VILLETTE INDIPENDENTI, COMPLETAMENTE PERSONALIZZABILI, PROGETTATE INSIEME A TE PER REALIZZARE LA CASA CHE DESIDERI. **MAGGIORI INFORMAZIONI E PROGETTI IN UFFICIO. INFO IN UFFICIO**

**TAGLIOLO MONFERRATO:** GRAZIOSA VILLETTA IMMERSA NELLA NATURA CON 1200MQ DI GIARDINO A PRATO, AMPIO BOX AUTO, GRANDE MAGAZZINO E TAVERNA. **EURO 240.000,00**

**OVADA CENTRO:** APPARTAMENTO SOLEGGIATO, 4° PIANO CON ASCENSORE, IN BUONE CONDIZIONI, COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, SALA, 1 CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, SOLAIO, BALCONE. BELLISSIMA VISTA. **EURO 125.000,00**



**TAGLIOLO MONFERRATO:** IN PAESE APPARTAMENTO SUBITO ABITABILE AMPIO SOLAIO E BOX AUTO DI PROPRIETA'. **EURO 150.000,00**



**OVADA:** IN FRAZIONE COSTA, IN ZONA TRANQUILLA, CASA LIBERA SU TRE LATI IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE (LA CASA VERRA' CONSEGNATA COMPLETAMENTE FINITA) COMPOSTA DA INGRESSO SU SALA, CUCINA, DUE CAMERE E BAGNO. INOLTRE LOCALE CALDAIA TAVERNETTA POSTO AUTO PRIVATO . OCCASIONE!! **EURO 160.000,00**

**OGNI AGENZIA E' UNA IMPRESA AUTONOMA**



## Scarsi Immobiliare

**Ovada vicinanze** Bella villa indipendente, con possibilità bifamiliare, rustico indipendente, bel giardino.
**Euro 250.000= trattabili**
**Ovada** Casetta semi-indipendente, immersa nel verde, con 6000 mq. terreno, cucina, sala, bagno, camera.
**Solo Euro 110.000=**
**Trisobbio** Vendesi bella villa moderna su piano unico, indipendente 4 lati gran giardino, box, taverna. Posizione mozzafiato.
**Ovada** Bell'appartamento ordinatissimo terzo piano con ascensore, 115 mq. doppi servizi, box 50 mq. + 2 posti auto.
**Euro 180.000=**

**Tagliolo** Villa nuova su progetto personalizzato, ampia metratura, curatissima nei particolari. **Trattativa riservata.**

**Ovada** colline Terreno edificabile ultrapanoramico, ideale per villa singola circondato da verde. Possibilità altri terreni edificabili nell'Ovadese

**Lerma** Appartamento con giardino curato ultrapanoramico ingresso, tinello, cucinotto, due camere, bagno, cantina. **Solo Euro 85.000**

**Ovada** Casa piemontese indipendente con giardino, cucina, salone, due bagni, due camere, possibilità terza camera. Box. **Euro 280.000= trattabili E/342**
**Montaldo** Vendesi bella casa di ampia metratura con possibilità bifamiliare, cortile, giardino, frutteto. **Euro 200.000= Zona tranquilla e soleggiata.**
**Cassinelle** Villetta nuova indipendente 110 mq. su piano unico con box auto e giardino 500 mq. **Euro 220.000= finita chiavi in mano.**

VIA ROMA, 10 - 15060 SILVANO D'ORBA (AL)
TEL. 0143-882265
*e-mail: immobiliarescarsi@libero.it - sito: www.immobiliarescarsi.it*



## IMMOBILIARE SCIUTTO

**Corso Saracco 218, Ovada (AL)**
**Tel. e Fax 0143.833971**
**Cell. 392.5270310**

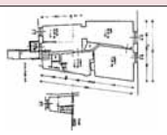
•**LERMA**: Vendesi Cascina immersa nel verde con ampio terreno circostante. Annesso rustico.
**Euro 170.000 Rif. CA-35**
•**ORSARA BORMIDA:** Casa libera su 3 lati in parte ristrutturata con giardino, box, tavernetta. **Euro 85.000 Rif. CA-20**
•**OVADA** – Vicinanze: Casetta semindipendente. Con giardino, terrazzo coperto, box, loc. sgombero. Parzialmente ristrutturata. **Euro 80.000 Rif. CA-42**
•**CARPENETO:** Abitazione libera su 3 lati. Vano ad uso negozio al piano terra, 6 vani ai piani superiori.
**Euro 70.000 Rif. CA-27**
•**MONTALDO BORMIDA:** Casa indipendente. Con cortile, 4 vani e servizi
**Euro 150.000 Rif. CA-36**

•**LERMA**: Termoautonomo, alloggio al 1° piano, soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno. Annessi box e cantina
**Euro 75.000 Rif. AP-39**
•**MOLARE**: Termoautonomo, vista panoramica. Appartamento con terrazzo ampia sala e cucina.
**Euro 135.000 Rif. AP-17**
•**OVADA**: Comodo alla stazione ed ai negozi. Alloggio con 2 camere e 2 bagni, box, cantina.
**Euro 190.000 tratt. Rif. AP-41**
•**TAGLIOLO**: Termoautonomo, alloggio al 3° piano con 2 terrazzi, box e cantina.
**Euro 150.000 tratt. Rif. AP-26**
•**TAGLIOLO**: Casa libera su 3 lati con terrazza. Panoramica, box. Ampia metratura. **Euro 145.000 Rif. CA-19**



## Ovada Immobiliare

**Via San sebastiano, 4**
**15076 Ovada (AL)**
**Tel. 0143/835501**
**cell. 328/2388802**
***immobiliareovada@yahoo.it***



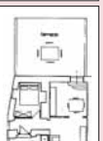
**Via Cairoli** – Appartamento 2° piano interamente ristrutturato cucina, sala, 2camere e bagno. Riscaldamento autonomo. **Euro 155.000,00**

**Serravalle** – Appartamento zona Outlet, nel nuovo con sala con lato cottura, 2camere di cui una mansardata, bagno, disimpegno, 2balconi. INVESTIMENTO GARANTITO!! **Euro 130.000,00**

**Trisobbio** – Casa in centro paese, 100mq ca. con terrazza e giardino. Vista sulle colline, ampia cantina, doppio ingresso e facilità di parcheggio. Perfetta come seconda casa, ottimo investimento!! **Euro 70.000,00**

**Silvano d'orba** – Appartamento centro paese 1° piano composto da cucina, sala, 2camere, bagno e dispensa. Cantina di 50mq ca. Semi-ristrutturato. Zero spese condominiali. **Euro 90.000,00**

**Ovada** – Centro storico appartamento 1° piano composto da ingresso su sala, cucina, camera, bagno e ampio terrazzo. Riscaldamento autonomo. Rifatto a nuovo. **Euro 100.000,00**



**Ovada** – Piazza Mazzini – Appartamento 2° piano luminoso, ristrutturato interamente, riaffittabile subito! Termoautonomo. **Euro 93.000,00**

**Ovadese** – A 6km da Ovada cascina indipendente con rustico e fienile e 15.000 mq ca. di terreno accorpato. Comoda alla strada, posizione dominante. **Euro 180.000,00**



## IMMOBILIARE TARDITO

***Agenzia Immobiliare* TARDITO**
**Piazza Garibaldi n° 4,**
**15076 - OVADA (AL)**
**tel. 0143/823197**
**fax 0143/81035**
***immtardito@infinito.it***

**Rif. 105 OVADESE** (alture) In splendida posizione dominante, villa indipendente in pietra. 200 mq al piano terra + mansarda e ampia zona abitabile nel seminterrato + box auto. 2.000 mq terreno.

**Rif 016 OVADA CENTRO STORICO** terzo ed ultimo piano caratteristico alloggio splendidamente ristrutturato su due livelli con tetto a vista soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, balcone
**Euro 140.000,00**

**Rif 129 OVADA** centralissimo perfetto alloggio con bagno e cucina rifatti, sala, due camere, ripostiglio, balcone **Euro 140.000,00**

**Rif 108 OVADA C|SO LIBERTA'** panoramicissimo ultimo piano con ascensore termoautonomo soggiorno con camino, cucina, tre camere, doppi servizi, balcone Cantina e solaio. **Euro 180.000,00**

**Rif 147 OVADESE (Castelletto D'Orba)** panoramicissima cascina semindipendente in mattoni 300 mq da ristrutturare 15.000 mq terreno a vigneto e prato.
**Euro 90.000,00**

**Rif 074 – OVADA CENTRO.** Casa terratetto completamente ristrutturata.
Soggiorno, cucinino, saletta, camera mansardata, bagno, terrazzo e posto auto.
Ideale uso investimento
**Euro 120.000,00.**

**Rif 174 OVADESE ( Montaldo B.da)** carinissima casetta semindipendente ordinata soggiorno con cucina a vista, due camere, bagno, mansarda al grezzo, giardino privato IDEALE Il CASA.
**Euro 110.000,00**

**www.immobiliaretardito.it**

STUDIO IMMOBILIARE CARATTO s.a.s.

**Studio Immobiliare CARATTO**
***di Alberto Fasciolo & C. Sas***

**Via Cairoli, 25 - 15076 Ovada (Al)**
**Tel. 0143/86572**
**Fax. 0143/834987**

**CASTELLETTO D'ORBA:** vendesi villetta unico piano, ben rifinita, composta da salone, cucina, 2 camere, doppi servizi, 600 mq di giardino. **Euro 280.000,00**
**OVADA:** vendesi villetta bifamiliare composta da garage, cucina, sala, servizio al piano terra. Tre camere e bagno al 1° piano. **Euro 700.000,00**
**TAGLIOLO:** Vendesi ville di nuova costruzione con diverse metrature, ottima la posizione.
**ROCCA GRIMALDA:** Vendesi casa con 3500 mq di terreno con 2 appartamenti. **Euro 380.000,00**
**CREMOLINO**: Vendesi villetta libera su 3 lati con garage, piano abitativo, sottotetto. **Euro 250.000,00**

**CASTELLETTO D'ORBA:** Vendesi cascinale sopra collina con 3 ettari di terreno completamente da ristrutturare. **Euro 300.000,00**
**Castelletto D'Orba:** Vendesi villetta su due piani con 600 mq di giardino ben rifinita.**Euro 330.000,00**
**ROCCA GRIMALDA:** Vendesi agriturismo con 4 ettari di terreno uso vigneto completamente arredato. **Euro 520.000,00**
**OVADA:** Vendesi porzione di villa con giardino comoda autostrada. **Euro 480.000,00**
**OVADA**: Vendesi appartamenti in centro storico da ristrutturare varie le metrature.

**Agenzia Immobiliare SAN FRANCESCO**
15076 OVADA (AL) - Via Cairoli 135 - TEL. 0143.821590 - Cell. 339.8512833

**1) Ovadese, Molare vicinanze,** casetta semiindipendente su due piani, da personalizzare, in piccolo borgo caratteristico, sedime antistante. **Euro 55.000,00**
**2) Ovadese:** Rustici , indipendenti e semiindipendenti, da ristrutturare, diverse opportunità, nel verde, prezzi interessanti.
**3) Ovadese, Mornese,** ampia casa indip., bifamiliare, buono stato, più rustico indipendente, garages, cantina, cortile, fascia di terreno.
**4) Casaleggio Boiro:** Appartamentino ordinato, termoautonomo, poggiolo, pronto da abitare, no spese condominiali, zona tranquilla e comoda. **Euro 45.000,00**
**5) Lerma,** ordinatissimo appartamento, vani 5, primo piano, balconi, Box Auto, riscaldamento semiautonomo, **Euro 85.000,00 tratt.**
**6) Casaleggio Boiro,** Villette indipendenti, Nuove, giardino circostante, ottime finiture, comodissime al paese, **Euro 270.000,00 tratt.**

**A 10 minuti da Acqui Terme** in direzione Alessandria,grande tenuta con circa 18mila metri di terra pianeggiante. La casa padronale è di circa 450mq + annessi per altri 600mq (necessita di lavori di ristrutturazione) Ottimo per azienda agricola o attività turistico ricettiva. Euro 310.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Tagliolo** Villa in posizione collinare con particolari in pietra a vista. Bellissima! Ulteriori informazioni in ufficio.
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**A dieci minuti da Acqui Terme** -direzione Ovada- Graziosissimo bilocale come nuovo,di circa 45mq. Soggiorno,cucinino,camera matrimoniale, bagno.+ box auto. Euro 49.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Castelletto d'Orba** . Bi-Tri-Quadrilocali di nuova costruzione a partire da 90.000 euro con possibilità di acquisto box auto separato.
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Silvano d'Orba .** Casa di paese libera su tre lati con di ampia metratura, cortile con posto auto. Pari al nuovo. Euro 165.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Cremolino** Graziosa villetta indipendente in zona tranquilla e panoramica con giardino e terreno di circa 2500mq Soggiorno, cucina abit., due camere da letto e bagno, box auto, cantina ed ulteriore vano utilizzabile come tavernetta Euro 158.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Molare** Appartamento di circa 90 mq. Pari al nuovo. Ingresso, sala, cucina,due camere da letto matrimoniali due balconi,box e solaio. Euro 160.000
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Silvano d'Orba.** Villa semindipendente di ampia metratura con giardino totalmente cintato.
Prezzo estremamente interessante.
**GUALCO IMMOBILIARE**
**Cell. 338.27.45.117**
**393.53.63.301**
**0143.882356**

**Silvano d'Orba** Occasionissima! Appartamento moderno, ingresso, sala, cucinotto, due camere, bagno, box, cantina, orto. Bella zona residenziale. Euro 120.000=
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Roccagrimalda** Villetta indipend. su due piani, bel giardino curato oltre a vigna e orto mq. 2500.
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Lerma** colline Villetta libera 4 lati mq. 130 su due piani con porticato e giardino esclusivo. Euro 215.000= comp.ultimata!!
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Ovada vicinanze** Villetta indipendente nuova costruzione, libera 4 lati, con porticato, box, taverna, mansarda, in posizione collinare a soleggiatissima. Euro 250.000=
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Castelletto d'Orba** Bell'appartamento su due piani ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, due camere, terrazzo, studio. Ordinatissimo. Euro 85.000= EA/167
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Ovada** Occasionissima!! Casa libera tre lati, con ampia taverna e box due posti auto al piano terra, appartamento al piano primo. Euro 140.000= E/402
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

**Molare** Bella casa su due piani in ristrutturazione con terrazza a tetto ultra-panoramica. Possibilità personalizzare interni. Euro 106.000= E/457
**SCARSI IMMOBILIARE**
**TEL. 0143 882265**

www.zappingonline.net


## Abitazioni altre zone vendo

**VILLA INDIPENDENTE** a Cosseria (entroterra di Savona) a 15 minuti dal mare, di nuova costruzione, mq 340, con giardino, su due livelli composta da p.t. box cantina tavernetta e bagno; p.p. ampio salone soppalcato, cucina, bagno, due camere da letto, di cui una soppalcata vendo ad Euro 420.000,00 trattabili **Tel 328 0004622**

**QUATTORDIO (AL)**

privato vende alloggi in palazzina ristrutturata a nuovo di circa mq. 105 con doppi servizi, tre camere da letto, garage, cantina, finiture di pregio, ampi terrazzi, da Euro 125.000,00 possibilità di mutuo 100% per informazioni **Tel 348 0706993**

**ALESSANDRIA VILLAGGIO EUROPA** vendesi appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, cantina e box auto. No agenzia **Tel 328 7431795**

**CASA** ZONA 1° CRISTO di 210 mq divisibile in 2 appartamenti PT: cucina, sala, studio, bagno. P1: camera letto, bagno. Box doppio, cortile, cantina. Prezzo interessante. No agenzia Tel 339 3086830
**ZONA** ACI appartamento composto da ingresso su soggiorno, cucina, una camera da letto, bagno, arredato con accessori, vendo ad Euro 72.000,00 trattabili Tel 338 5641988

**NOVI** centro storico, alloggi ristrutturati con riscaldamento autonomo e cantina. Vendo da euro 67000. ottimi per investimento. **Tel 348 2652113**

**VENDESI a Spinetta** appartamento di nuova costruzione di circa 80 mq, angolo cottura, sala, bagno, 2 camere letto, garage. ottimo investimento, già con inquilino Euro 118.000. **Tel 338 1870658**

## Abitazioni città acquisto

@ **ALLOGGIO** piano medio/alto in Alessandria sui 60 mq. Acquisto no agenzia tel. 338 4275196

**ACQUISTO** in Alessandria stabili e/o appartamenti, anche da ristrutturare. Pagamento in contanti. Max serietà. No agenzie. Astenersi perditempo. **Tel 393 9826555**

## Abitazioni altre zone affitto offro

**FUBINE AFFITTASI** casa in campagna a 300 mt. dal centro abitato, composta da: zona giorno ingresso, cucina abitabile con servizio e box doccia, soggiorno e sgabuzzino, cantina e box. Cortile con cancello automatico il tutto recintato. Zona notte 2 camere da letto con bagno, balcone. Riscaldamento autonomo a metano, suddivisa in due zone a notte e giorno. La casa sarà libera in Primavera. Tel. 0131/778162.

## Abitazioni affitto offro

**AFFITTASI** PISTA VECCHIA trilocale e bilocale vuoti con servizi. Solo referenziati Tel 349 3694702

## Abitazioni affitto cerco

**CERCO** ALLOGGIO in affitto zona scuola di polizia, 3 vani+servizi, piani bassi, termoautonomo, massimo Euro 300,00 mensili. **Tel 339 4718651**

**CERCO** casetta estiva da affittare o acquistare nella periferia di Alessandria tel. 0131 251329
@ **CERCO** alloggio per famiglia di 3 persone in Alessandria ammobiliato e termo autonomo canone equo no agenzia tel. 348 8633047
@ **CERCO** in Alessandria in affitto alloggio arredato con due camere da letto tel. 338 4275196 no agenzia
@ **CERCO** un bilocale arredato in affitto ad Alessandria con termo autonomo e preferibilmente ai piani alti e con balcone, no agenzia tel. 320 8297193
@ **COPPIA** di ragazzi di 25 anni referenziati, cercano zona Spinetta Marengo, in affitto appartamento arredato composto da soggiorno, cucina, una camera letto, terrazzo o balcone, max 400 euro con riscald. autonomo tel 349 2920666 o 339 3715147
@ **FAMIGLIA** di Alessandria referenziata cerca alloggio ammobiliato due camere letto + servizi termo autonomo max spesa 300/350 euro no agenzia tel. 331 2639369
**RAGAZZO** referenziato cerca appartamento in affitto zona Tortona e limitrofi tel. 347 4560943 o choracle@libero.it
**STUDENTE** lavoratore cerca stanza singola in affitto offro e richiedo max serietà no agenzia tel. 340 0057884

**CERCO** alloggio zona Spinetta Marengo termo-autonomo, arredato o vuoto spese complessiva max. 250 euro mensile ottime referenze tel. 339 8004544
**CERCO** appartamento o casa con giardino (anche piccolo) in periferia di Alessandria o fuori città, termoautonomo e con affitto max 350 comprensive di eventuali spese condominiali Stipendio statale quindi affitto sicuro e puntuale. Tel. 347 5232127

## Cessione acquisizione aziende

**CAUSA** TRASFERIMENTO cedesi attività di officina meccanico-elettrauto in zona Valmadonna. Astenersi perditempo. **Per info tel. 329 0382711**

**BAR TAVOLA FREDDA** posizione centrale di circa 200 mq diviso in tre locali con due vetrine all'esterno vendo ad Euro 49.000,00 **Tel 338 3815704**

**BAR VINERIA** con licenza tavola fredda/calda dotato di dehor estivo, in posizione centrale di forte passaggio, vendo ad un prezzo molto interessante **Tel 338 1153512**

**EDICOLA GIORNALI** con avviamento pluridecennale, posizione unica in zona, ottimo giro d'affari, possibilità di acquisto mura. Sono garantite serietà e riservatezza. **Tel 320 0816639**

**BAR GELATERIA** TAVOLA CALDA in Alessandria, ottima posizione, vendesi. Vero affare **Tel 0131 618933**

**VENDESI** attività di abbigliamento ventennale. Ottima posizione e ottimo affare. **Tel 346 5877145**

## Rustici ville terreni

**ACQUISTO** terreno solo in Alessandria, piccolo stacco per il camper anche vecchio fienile zona Orti, valuto qualsiasi proposta tel. 328 4818183

**PROGETTIAMO E REALIZZIAMO** ville mono e bifamiliari direttamente dal costruttore senza costi di intermediazione. Ampia possibilità di personalizzazione **Tel 339 7725808**


**In questo numero +di 1.000 occasioni immobiliari!**
ZAPPING vetrina immobiliare

SEGUE DA PAG. 16

## Matrimoniali

**AVVISO AI LETTORI!**

**Ricordiamo che per la pubblicazione degli annunci MATRIMONIALI, è necessario allegare al testo una copia del documento di identità.**

@ **RAGAZZO** Italiano, mai stato sposato, benestante e disponibile, cerca ragazza intraprendente, desiderosa di rapporto stabile e duraturo! Passaporto Y210527 fermo posta Ivrea 10015 (TO)

@ **ITALIANO** , ragazzo single e con serie intenzioni, stufo di tipe superficiali, cerca ragazza preferibilmente straniera, per relazione seria ed affidabile. P.A. TO5703649H f.p. Ivrea 10015 (TO)

@ **DISINVOLTO** e passionale, ragazzo single 36 anne, cerca amica di qualsiasi età, anche non libera, oppure coppia curiosa per incontri e amicizia. C.I. AH0341335 f.p. Ivrea 10015 (TO)

**39ENNE** bel ragazzo con fisico atletico, benestante di buona famiglia cerca ragazza carina e simpatica per scopo amicizia no perditempo lasciare sms 340 7767328

**40ENNE** molto giovanile carino alto 1,70 kg.60 cerca ragazza snella, carina per eventuale seria relazione zona Novi Ligure e dintorni si sms tel. 349 0530146

**40ENNE** molto giovanile, snello, carino cerca ragazza carina e snella per eventuale seria relazione zonaNovi Ligure o vicinanze si sms tel. 331 5276870

**39ENNE** cerca donna un po' in carne dai 30 anni ai 50 anche straniera tel. 340 5601559

**47ENNE** alto 1,85 brizzolato libero, colto, amante del bello cerca donna alta max quarantenne fisico atetico tel. 335 8033071

**50ENNE** cerca donna max 40 anni anche straniera max serietà no agenzie inviare sms 340 4592372

64enne single giovanile alto 1,78 bravo e semplice cerca amica e compagna max 55 anni per amicizia ed incontri zona Acqui Terme e dintorni tel. 338 7349450

**CERCO** ragazza dai 35 ai 42 anni di Vercelli e dintorni per condividere la vita tel. 348 5745526

**CIAO**, proviamo a conoscerci? Per amicizia, due chiacchere, un caffè e poi chissa'. Libero 47 enne dipendente statale di aspetto giovanile, senza patente, cerca un rapporto intenso, sincero e profondo con una lei sensibile, affettuosa e carina. Tel. 349 4132499

**CIAO** sei carina, simpatica, snella, sportiva 38/42 enne? 47 enne ti aspetta per una relazione seria no perditempo tel. 348 5726042

**CIAO** sono un ragazzo latino-americano di sani principi e simpaticissimo mi piacerebbe trovare ragazza con cui scalare la vetta dell'amore. Tel. 349 3364014

**HO NOTATO** che le ragazze cercano i tipi alti, atletici, prestanti. Beh! Io non sono sportivo, lavoro in banca, non credo di essere brutto e so stare in compagnia. Dimenticavo! Ho 36 anni, single. **Tel 3496194130**

**SE SEI** un uomo o una donna che il destino ha reso single ma non vuoi arrenderti e cerchi ancora amore e serenità e non vuoi incontri occasionali ma persone motivate come te chiama al n. **339 8593276 no ag. matr.**

**SONO** una 37enne pratica, sensibile, amo la vita e so godere delle piccole cose. Mi può piacere una passeggiata all'aria aperta, una corsa in bicicletta, una serata romantica. Cerco un uomo inizialmente per amicizia, poi col tempo si vedrà. **Tel 3460193577**

**SE SEI** un uomo sulla sessantina dolce, sincero, leale, puoi telefonare a una signora nei pomeriggi dei giorni feriali alla ricerca di una seria relazione affettiva. Tel. 334 9768457 no agenzie

**SEI** sola e annoiata, vorresti trovare un po di serenità e affetto, sono un 47enne con situazione analoga no agenzia e perditempo tel. 334 3166804

**SONO** un ragazzo di 37 anni dal carattere sensibile, cerco ragazza che voglia cominciare una relazione seria e duratura e che rispecchi i lati del mio carattere, chiedo solo che sia snella e senza grilli per la testa tel. 339 1715035 no agenzie

**SONO** una 40enne single che ha deciso di non esserlo più, ho poco tempo a disposizione ma mi piacerebbe dividerlo con un uomo simpatico gentile solo sms tel. 331 5237115

°**Elena 35enne** divorziata, bella ed economicamente indipendente. Ho voglia seriamente d'innamorarmi, chiedo troppo?. Sono bionda capelli lunghi, occhioni scuri e tante cose da scoprire. Dimenticavo: Non cerco avventure, cerco un ragazzo che metta a disposizione la sua serietà, la sua passione….il resto per costruire una bella storia d'amore, lo metto io. **Tel. 393.9838324**

°**CIAO, HO 34anni**, da tempo leggo incuriosita questi annunci….Anch'io come tanti cerco quello che tutti chiamano "**AMORE**". Però mi chiedo: quanto spazio c'è tra me e il **Lui** che leggerà il mio sms? Quanto potremmo essere così diversi? quanto così uguali?. Lavoro, vivo sola e ho voglia di mettere amore nella mia vita per un compagno dolce e sensibile. Allora, secondo te, tra me e te... quanto spazio c'è?. **Tel. 340.6933567**

°**ELISA, 52enne agiata**, solare, leale e sincera, conoscerebbe uomo max 60enne distinto, educato e di sani principi per valutare la possibilità di vivere il resto dei nostri giorni insieme in amore, accorciando le distanze che mi separano da una felicità mai raggiunta. Vivo per questo, aspettando il tuo cenno, un abbraccio. **Telefonare al numero 393. 2820336**

°**Prova** a raggiungere i miei passi, non lasciarmi percorrere da solo una strada che conosco a metà, saprei aspettarti, prendermi cura di te. Ho fatto ordine nella mia vita per cercare di essere come tu mi vuoi. Sono gentile, leale, coerente e sincero., **Mi chiamo Roberto, 54enne,** divorziato, imprenditore, seriamente motivato a conoscere una donna libera, sincera e semplice per non sentirmi più solo nei miei passi…. . . . . **Tel. 338.8361368**

°**POCHE VOLTE** in uno sguardo di un amico mi sono persa, vedendo un angelo che non è mai volato…. Cosi tornavo a casa senza luna, chiedendomi come fare per afferrare la mia grande storia d'amore. Oggi, chiedo aiuto a questo mess. **Ho 38 anni** e ti chiedo: " **PORTAMI DA LUI**". Sono carina, molto romantica, semplice, lavoro e ho una piccola casetta tutta mia. Manchi solo tu uomo gentile e premuroso. Un bacio, Lory. **Tel. 338. 7302633**

°**Magari toccasse** a me svegliarti con un caffè la domenica mattina, lasciandomi cadere sul tuo cuore…..se tu mi conoscessi non mi negheresti questo privilegio!!. Magari toccasse a te offrirmi un po' di felicità in cambio prendendomi cura dei tuoi giorni senza impedimenti….se io ti conoscessi non ti negherei questo privilegio!!. Magari toccasse a noi, se noi ci conoscessimo chissà……**Anna 40 anni e tu? Tel. 348.7464609**

°**Chiara 37enne sep**. senza figli, un fisico niente male, allegra, dolce e schietta, a volte fin troppo. Sono semplice, non amo frequentare discoteche o ritrovi simili, preferisco le atmosfere romantiche. Non voglio vincere il superenalotto, voglio solo un compagno di vita sincero, un uomo amabile, il mio mito con il quale prepararmi al un nuovo e freddo inverno. **Tel. 340. 6933478**

°Rendersi prigioniero di un annuncio non è come esserlo di una donna, magari io lo fossi. Ciao sono **Carlo 55 anni, industriale,** separato, gioco a tennis e a golf, mi piace viaggiare quando posso. Insomma una vita straordinariamente al top sembrerebbe, invece no!!. Per essere felice mi manca una compagna di vita seria e onesta che mi renda suo prigioniero. Pensi di potercela fare? **Tel. 346. 3078271**

°**44enne molto carina, dolce,** romantica, economicamente indipendente, lavoro a contatto con i bambini tutti i giorni e sono loro a colorare le mie giornate. Una convivenza di due anni andata male è il motivo di questo annuncio perché al mondo sono proprio sola, qualche parente lontano, un'amica sincera, poi il vuoto. Vorrei conoscere un ragazzo umile come me, sincero ed educato, scopo amicizia-convivenza. **Tel. 333.9523199**

**VORREI** ricominciare ad amare, cerco una compagna dolce che voglia ricominciare con me ad essere amata tel. 334 1512010

°**32enne nubile** molto femmina, occhi verdi, capelli castano scuro, impiegata statale. Il mio sogno è quello di essere un'amante perfetta, la compagna di vita ideale di un bravo uomo, semplice ma non scontato. So che posso farcela, m'impegnerò per questo, se tu vorrai. In due tutto sarà più facile se riusciremo a mettere amore tra noi, in due vedrai, sarà un'altra cosa. Intanto, proviamo a conoscerci? **Tel. 392. 9397062**

°**Un incontro** potrebbe cambiare la nostra esistenza, uno dei momenti più interessanti della nostra vita per catturare il bisogno d'amore che è in noi. **Ciao io sono Raffaella, 46 anni divorziata**, assistente sanitaria, sono una donna fine, bella, romantica e sexy quando occorre. Perché questo annuncio? semplice: trovo gli uomini che conosco poco interessanti. Mi piacerebbe conquistare quello giusto, sarei felice di offrirgli tutto il mio mondo. **Tel. 347. 3615006**

°Il lavoro di ristoratore occupa gran parte della mia vita. Non mi sono mai sposato ma qualche storia l'ho avuta subendo anche qualche scortesia. Ora, alle soglie dei miei **51 anni** vorrei impegnarmi per qualcosa d'importante: inizierei preparandoti personalmente una cena romantica a lume di candela, finirei con la speranza di poter strappare una semplice promessa: poterti rivedere, il resto dipenderà solo da noi. **Tel. 393. 2850482**

°**Sandra 36 anni separata**. Lavoro e vado in palestra. La mia casa è il mio orgoglio, ma è troppo grande per starci da sola. Mi diletto a scrivere poesie, leggo e ascolto volentieri la buona musica. Ma non è quello che volevo dirti con questo sms. Parlare al tuo cuore non so se sarà facile, non perché mi manca il coraggio, ma perché non so se il tuo ha bisogno della stessa medicina del mio chiamata amore. **Tel. 346. 7740836**

°**Simpatica42enne**, un buon carattere, lavoro e cerco di tenermi in forma facendo un po' di attività fisica. Da un anno ho una casa più bella, i fiori nei tanti vasi che ho non mancano mai. Sto cercando però da un po' di tempo un amico, un compagno, un uomo che si prenda cura di me e io di lui. Ma perché è così difficile trovarti? **Tel. 349. 7978691**

°**Mina, 30 anni** e quasi tutto quello che serve per essere felice ma non è proprio così. Vorrei vivere in un tuo desiderio per un attimo, amarti però anche dopo di noi. Sono dolce, carina, semplice e sincera. Sogno il mio principe azzurro, un uomo maturo ed educato, forte, che mi riempi di coccole. **Tel. 334. 9301577**

°**Alle spalle lascio** un rapporto finito tra amarezza, ipocrisia, gelosia. Ma sono giovane, ho 30 anni, penso che non tutti gli uomini sono uguali. In lui cerco maturità, sincerità. Tel. 3315441471

CONTINUA A PAG. 54

nuovo ZAPPING MOTORI by Publitre

RENAULT MEGANE COUPE' CABRIOLET 1.9 DCI 120 CV LUXE ANNO 2005 CLIMA AUTOMATICO, CERCHI LEGA, RADIO CD

MERCEDES CLASSE A 1.4 ELEGANCE ANNO 2003 CLIMA, CERCHI LEGA, RADIO CD

AZIENDALE

RENAULT CLIO 1.5 DCI 105CV LUXE 3P ANNO 2007 KM 8000, RADIO CD, CLIMA AUTOMATICO, CERCHI LEGA

AZIENDALE

RENAULT CLIO 1,2 16V 75CV 5 PORTE ANNO 2006 KM 25000 CLIMA, RADIO CD, CERCHI LEGA, ABS

AZIENDALE

RENAULT CLIO 1.5 DCI 85 CV 5 PORTE COMFORT ANNO 2006 KM 17000, CLIMA, RADIO CD, ABS, AIRBAG

KM ZERO

RENAULT CLIO 1.2 16 V 75 CV 3 PORTE LUXE ANNO 2007 CLIMA AUTOMATICO, CERCHI LEGA, RADIO CD

KM ZERO

RENAULT CLIO 2.0 RS 200CV ANNO 2007 CLIMA AUTOMATICO, CERCHI DA 17, RADIO CD

AZIENDALE

RENAULT ESPACE 2.2 DCI 150 CV COMFORT ANNO 2006 KM 20000, FULL OPTIONALS

AZIENDALE

RENAULT LAGUNA GRAND TOUR 2.0 DCI 150CV PLANET ANNO 2007 KM.15000, FULL OPTIONAL, NAVIGATORE SATELLITARE

AZIENDALE

RENAULT MEGANE 1.5 DCI 105 CV SPORTWAY 3 PORTE KM. 14000, CLIMA, ABS, CERCHI LEGA, RADIO CD

AZIENDALE

RENAULT MEGANE 2.0 DCI 150 CV LUXE 5 PORTE ANNO 2006 KM.14000, FULL OPTIONALS

AZIENDALE

RENAULT MEGANE 1.5 DCI 100 CV COMFORT ANNO 2005 KM. 25000, CLIMA, ABS, AIRBAG

RENAULT MEGANE GRAND TOUR 1.5 DCI 100CV DINAMIQUE ANNO 2004 CLIMA, RADIO CD, CERCHI LEGA

KM ZERO

RENAULT MEGANE GT 2.0 DCI 150CV 5 PORTE ANNO 2007 FULL OPTIONALS

KM ZERO

RENAULT TRAFIC 2.0 DCI 115 CV ICE ANNO 2007 RADIO CD, ABS, AIRBAG

RENAULT Sélection

DELL'USATO SÉLECTION POTETE ESSERE SICURI.
- garanzia totale, di 12 o 24 mesi, sulle parti meccaniche ed elettroniche, valida in tutta Europa. - veicoli selezionati, di tutte le marche, con anzianità fino a 5 anni. - assistenza stradale in tutta Europa 24h su 24h. - 54 punti di controllo qualità dul veicolo. - organizzazioni con un servizio eccellente.
**Sélection. Le occasioni scelte da Renault.**

Gruppo Negro Spa
Concessionaria Renault AUTOZETA Spa
Esposizione e vendita: Alessandria - Viale dell'Artigianato, 40/42 - Zona D/3 - Fax 0131 249326
Assistenza ricambi: Alessandria - Viale dell'Industria, 8 - Zona D/3 - Tel 0131 242611
Acqui Terme presso Zentrum Alessandria - Via A da Giussano, 50 - Tel. 0144 323735

Responsabile usato:
Sig. Riccardo Ricaldone
**Tel. 0131 345941**
e-mail: info@autozeta-al.it

DODGE
CHRYSLER
Jeep
Green Car S.p.A.
Concessionaria ufficiale Dodge Chrysler Jeep
TORTONA - S.S. 10 per ALESSANDRIA, 33 - TEL. 0131.821120 - FAX 0131.891895 - www.greencar-chryslerjeep.it

**JEEP GRAND CHEROKEE Overland 3.0 CRD**
NUOVO full optional PRONTA CONSEGNA
**PREZZO IRRIPETIBILE**

**NUOVA CHRYSLER SEBRING 2.0 CRD**
**SCOPRITELA DA NOI**

**MITSUBISHI PAJERO 3.2 DID SW**
12/2002 full optional, pochi km
**Euro 22.900**

**AUDI A 4 CABRIOLET 2.5 TDI**
2004 FULL-OPT, SPLENDIDA
**Euro 19.800**

**JEEP CHEROKEE 2.5 CRD LIMITED**
2001 POCHISSIMI KM. full optional
**Euro 16.500**

**NISSAN TERRANO 3.0 DIT 3P**
05/2002, VERO AFFARE
**Euro 13.500**

**HYUNDAI SANTAFE' 2.0 CRDI TD**
2001, pochi Km
**Euro 11.500**

**MERCEDES E 270 CDI Elegance**
km. 65.000, full optional
**Euro 21.000**

**CHRYSLER VOYAGER 2.5 CRD LX**
06/2004, full optional
**Euro 24.500**

**FIAT MULTIPLA 1.9 JTD ELX**
2002 PREZZO AFFARE!
**Euro 8.500**

**VENITE A SCOPRIRE LA GAMMA DI VEICOLI COMMERCIALI**

# A.Z.A. s.p.a.

## Audi Zentrum Alessandria

Gruppo Negro S.p.A.

**USATO MULTIMARCHE CON SUPER PREZZI**

AUTO AZIENDALI A **PREZZI INCREDIBILI** E... TANTE, TANTE, TANTE

**OCCASIONI** MULTIMARCHE SELEZIONATE

- **INTERAMENTE FINANZIABILI CON PICCOLE RATE A PARTIRE DA € 100 AL MESE**
- **SENZA ANTICIPO**
- **CHILOMETRI DICHIARATI**
- **GARANZIA DI CONFORMITA' EUROPEA**
- **GRANDE RISPARMIO DAL NUOVO**

**AUDI ZENTRUM ALESSANDRIA S.P.A.**
Via Enzo Ferrari 4 - Zona D/3 - Tel. 0131.242400
info@audizentrum-al.it

**AUDI ZENTRUM ASTI**
C.so Alessandria 547/A - Tel. 0141.443911
info@audizentrum-at.it

**BMW 116i**
anno 2005, Km. 52.000, clima, airbag, radio CD
**EURO 17.900,00**

**AUDI A4 2.0 TDI AVANT**
09/2005, Km. 41.000, pacchetto sport, xenon, assetto, cerchi 17"
**EURO 24.900,00**

**BMW 318 COUPE'**
anno 2005, Km. 43.000, clima, cerchi, CD, DSC
**EURO 15.500,00**

**PORSCHE CARRERA S 997**
anno 2005, Km. 9.000, pelle beige, nav. sat. tiptronic, xenon, bose, full optional
**EURO 80.000,00**

**AUDI A6 3.0 TIPOTRONIC QUATTRO**
anno 2007, km. 250, navi, xenon, volante multifunzione, FATTURABILE
**EURO 45.000,00 IVA COMP.**

**AUDI A4 AVANT 3.0 TDI QUATTRO TIPTRONIC**
anno 2005, Km. 74.000, pelle, radio concert, xenni, park, sensori
**EURO 31.500,00**

**AUDI A4 2.0 TDI S-LINE**
2007, Km. 4.700, sedili sport, assetto, cerchi 17", CD - FATTURABILE
**EURO 28.500,00 IVA COMP.**

**SUBARU TRIBECA B9 3.0 AUTOMATICO**
anno 2007, Km. 7.800, pelle, xenon, navi, DVD-TV posteriori, full opt.
**EURO 39.800,00**

**MERCEDES C220 SW CDI**
anno 2002, cambio sequentronic, clima aut., radio CD, ESP
**EURO 16.500,00**

**BMW 320D TOURING**
anno 2004, km. 89.000, cerchi, navigatore, clima aut., ESP
**EURO 16.800,00**

**VW GOLF 2.0 TDI VARIANT HIGHLINE**
08/2007, Km. ZERO, FATTURABILE
**EURO 24.700,00 IVA COMP.**

**PEUGEOT 206 COUPE'-CABRIOLET 1.6**
anno 2001, km. 70.000, unicoproprietario, pelle
**EURO 8.700,00**

**PEUGEOT 307 2.0 HDI XS**
12/2004, unicoproprietario
**EURO 11.200,00**

**ALFA R 147 1.9 JTD DISTINCTIVE 5P**
anno 2004, pelle, CD, ESP
**EURO 11.500,00**

**JEEP CHEROKEE 2.8 CRD LIMITED**
anno 2005, Km. 49.000, cerchi, radio CD, pelle, ESP
**EURO 23.900,00**

**VW GOLF V 2.0 TDI 4-MOTION SPORTLINE**
anno 2005, Km. 56.000, clima aut., radio CD, xenon, ESP
**EURO 18.900,00**

**VW GOLF 1.9 TDI HIGHLINE 5P**
anno 2003, navi, sedili sport, cerchi, clima aut., ESP
**EURO 11.800,00**

**AUDI A4 2.5 TDI AVANT QUATTRO**
2000, pelle, CD, ESP, clima aut.
**EURO 16.500,00**

**AUDI A6 3.0 TDI QUATTRO TIPOTRONIC**
anno 2005, navi, xenon, pelle, CD
**EURO 29.500,00**

**AUDI ALL ROAD 2.5 TDI TIPTRONIC**
anno 2003, xenon, senson park, cambio al volante, CD
**EURO 19.500,00**

**VASTA SCELTA DI AUTO AZIENDALI**
**PREZZI VANTAGGIOSI**

**MASERATI QUATTROPORTE GT 4.2 SPORT**
10/2006, km. 10.500, full optional FATTURABILE
**EURO 95.000,00 IVA COMP.**

**CHRYSLER VOYAGER 2.5 TDI LX 7 POSTI**
anno 2002, Km. 80.000, radio CD, clima aut., cerchi
**EURO 11.800,00**

**AUDI A4 2.0 TDI**
10/2006, Km. 18.000, clima aut., CD, ESP, cerchi
**EURO 25.500,00**

**SEAT IBIZA 1.4 TDI 5P**
anno 2006, Km. 12.500, clima, ABS
**EURO 9.900,00**

**Linea diretta con i nostri Responsabili Usato: Sig. Mauro Tel. 0131.242424 / Sig. Claudio Tel. 0131.242437 / Sig. Alessandro Tel. 0131.242436**

# ZENTRUM ALESSANDRIA S.P.A.

Gruppo Negro S.p.A.

## USATO MULTIMARCHE CON SUPER PREZZI

AUTO AZIENDALI A **PREZZI INCREDIBILI** E... TANTE, TANTE, TANTE **OCCASIONI** MULTIMARCHE SELEZIONATE

- **INTERAMENTE FINANZIABILI CON PICCOLE RATE A PARTIRE DA € 100 AL MESE**
- **SENZA ANTICIPO**
- **CHILOMETRI DICHIARATI**
- **GARANZIA DI CONFORMITA' EUROPEA**
- **GRANDE RISPARMIO DAL NUOVO**

**Zentrum Alessandria S.p.A.**
Gruppo Negro S.p.A.
info@zentrumalessandria.it - www.zentrumalessandria.it

Via dell'Automobile, 17 - Zona D3
ALESSANDRIA
Tel. 0131.244652 - Fax 0131.244610

Via Alberto da Giussano, 50
ACQUI TERME (AL)
Tel. 0144.323735 - Fax 0144.356419

Viale Regione Piemonte, 15
NOVI LIGURE (AL)
Tel. 0143.313711 - Fax 0143.313725/33

Strada Statale per Voghera, 20/22
TORTONA (AL)
Tel. 0131.894741 - Fax 0131.891104

SUZUKI BANDIT 650cc
anno 2005, Km. 650, gommata, come nuova, bauletto
**EURO 4.200**

MITSUBISHI PAJERO 3.2 DID
anno 2005, Km. 58.500, clima, ABS, airbag, cerchi, CD
**EURO 22.500**

VW PHAETON 3.0 TDI 224cv
anno 2006, Km. 13.500, sens. parcheggio, pelle, cerchi 18", impianto audio, xenon, navig.
**TRATTATIVE IN SEDE**

DAIHATSU SIRION 1.0
anno 2007, Km. 1.900, COME NUOVA, clima, sens. airbag, CD
**EURO 9.900**

LANCIA YPSILON 1.3 MULTIJET
**VARI ANNI E MODELLI**

MAZDA RX8 1.3 239 Cv
anno 2003, Km. 33.000, full optional
**EURO 23.500**

VW GOLF PLUS
**VARI ANNI E MODELLI**

DAIHATSU TERIOS 1.3 SW 4WD
anno 2002, Km. 39.000, clima, ABS, airbag, radio CD
**EURO 11.800**

VW GOLF V
**VARI ANNI E MODELLI**

AUDI A4 2.0 TDI BERLINA
km. 52.000, cerchi, clima, ABS, airbag, ESP, CD
**EURO 23.000**

VW NEW BEETLE 1.4 CABRIO
anno 2004, ABS, airbag, cerchi, clima, radio CD
**EURO 14.900**

VW TOURAN
**VARI ANNI E MODELLI**

CHRYSLER VOYAGER 2.8 CRD LX
anno 2005, Km. 63.000, automatica, pelle, vetri oscurati, clima, cerchi, CD
**EURO 21.800**

RENAULT KANGOO 1.9 DCI 4X4
anno 2005, km. 36.000, clima, airbag, ABS, fendinebbia, radio CD
**EURO 14.800**

PEUGEOT 206 1.4 XS AIR
anno 2001, Km. 47.000, cerchi, clima, radio CD, ABS
**EURO 6.500**

VW PASSAT VARIANT 2.0 TDI 4-MOTION
11/2006, cerchi 17", navi-CD, vetri scuri
**EURO 26.800**

FIAT NUOVA CROMA SW 1.9 JTD 150 cv Mjet AUTOMATICA anno 2006, km. 65.000, clima, ABS, airbag, ESP, navi, pelle, cerchi 18", cruise control
**EURO 21.500**

VW GOLF 1.4 FSI GTI 78 Cv
anno 2006, Km. 12.000, cerchi, clima, radio CD, ESP
**EURO 20.500**

SMART PULSE 700cc
anno 2005, km. 59.000, cerchi, tetto panoramico, ABS, radio CD
**EURO 8.800**

VW GOLF IV
**VARI ANNI - VARI MODELLI**

VW GOLF 2.0 TDI GTD 170cv DSG
anno 2006, km. 39.000, clima aut, ABS, airbag, cerchi 17", navig, tel., cambio al volante
**EURO 25.500**

PEUGEOT 307 2.0 HDI 136CV FAP/X5 SW
anno 2004, km. 75.000, clima, ABS, airbag, cerchi, RADIO cd
**EURO 12.200**

BMW 320 D FUTURA
anno 2005, km. 64.000, ABS, airbag, clima, cerchi 18" cromati, navig., pelle, xenon
**EURO 28.500**

NISSAN TERRANO II SW 2.7 TDI
anno 2000, Km. 46.000, 7 POSTI, clima, ABS, airbag, cerchi
**EURO 12.500**

OPEL CORSA 1.2 SPORT AIR
anno 2001, Km. 68.000, clima, ABS, airbag, radio CD
**EURO 6.900**

JAGUAR X-TYPE 2.0 TDI SW
anno 2004, Km. 120.000, radio CD, clima aut., airbag, ABS, ESP
**EURO 16.500**

VW EOS 2.0 TDI DPF
10/2006, Km. 24.000, pelle, navi, cerchi 17", comandi al volante
**EURO 31.500**

HONDA CBR 1000 FIREBLADE
anno 2006, Km. 4.500, scarico ARROW, frecce carbonio
**EURO 8.300**

SEAT LEON 2.0 TDI FR
09/2006, Km. 34.000, cerchi da 17", vetri scuri, sensors, CD
**EURO 19.900**

VW MULTIVAN 2.5 TDI TIPTRONIC 140cv
anno 2006, km. 19.000, INTROVABILE
**EURO 35.000**

MINI COOPER E DIESEL 02 - 03
**VARI ANNI e MODELLI**

KIA SPORTAGE 2.0 4X4 TOP
anno 2002, km. 30.000, cerchi, ABS, airbag, radio
**EURO 9.500**

VW GOLF GTI
anno 2006, Km. 9.000, UNIPROPRIETARIO, STUPENDA
**TRATT. IN SEDE**

MAZDA 6 2.0 CD SW
anno 2004, km. 70.000, pelle, xenon, Bose, cerchi, clima automatico
**EURO 15.200**

VW TOUAREG 2.5 TDI
**VARI MODELLI**

**Linea diretta con i nostri Responsabili Usato: sig. Marco Tel. 0131.244.605 / sig. Mattia Tel. 0131.244630**

SEGUE DA PAG. 50

## Matrimoniali

**°Alberto, 58enne benestante,** ma lavoro ancora. Sono allegro, dinamico e sicuro, fascinoso. La mia dolcezza dicono disarmi quando parlo dell'amore in generale. Non ho dubbi sul mio futuro, per questo do un senso a questo messaggio come un'ulteriore possibilità per trovare la mia LEI ideale. **Sostengo**: conquistare una donna non è un'impresa ardua, ma arduo è invece per una donna, trovare l'uomo giusto!!. **Telefonare339.3169289**

**°48enne divorziata,** romantica e passionale, viva,. Non passo inosservata ma la voglia di condividere esclusivamente la mia vita accanto ad un uomo capace di farmi battere il cuore, è più forte di me. Non cerco castelli ne principi, solo un compagno serio e motivato a costruire una storia d'amore importante. **Tel. 349. 0714477**

**°AFFERMATO MEDICO 56enne divorziato :** non mi piace l'idea di parlare di me in quattro righe. Piuttosto mi piace pensare all'attesa di un incontro discreto, con la donna che potrei conoscere dopo questo annuncio. Intanto, posso dire di essere un uomo serio, maturo e affidabile, di aspetto gradevole e, di essere prigioniero del mio lavoro...di questo e solo con amore vorrei essere liberato. Se hai la chiave.... **Tel. 334. 3784962**

**°52 anni**, una discreta cultura, molti interessi, adoro la natura, il mare, l'allegria e le belle serate in compagnia. Sono un'ottima cuoca e perché no...una bella donna. Telefonare 3473957469

**°Ho 41 anni** e lavoro in un negozio. A detta di molti sono carina, equilibrata, molto riservata. Credo che l'amore sia l'elemento fondamentale per vivere felici, ma il problema è trovare la persona giusta...io ci provo attraverso questo annuncio. Il resto lo scriveremo insieme! Tel. 3387311688

**°Sono una brillante 56enne** mediterranea che ama vivere e non si arrende al tempo che passa. Desidero amare ed essere amata da un uomo un po' speciale, non importa la bellezza, ma abbia un pizzico di simpatia. Tel. 3401677410

**°Certi sogni** sono come le stelle: irraggiungibili. E' bello certe sere accorgersi che le stelle sono ancora là. Vorrei accanto un uomo che vive per me ed io per lui. Sono una 47enne irriducibile che crede che i sogni possano realizzarsi. Telefonare 3460193568

54ENNE non libero ma sempre solo cerca amicizia femminile amante del ballo nelle zone di Acqui, Novi e Ovada telefonare al numero 333 6314870

**ITALIANO** 39enne laureato, bella presenza, conoscerebbe ragazza carina e femminile anche straniera per seria relazione tel. 347 3578568 e-mail ktrl@libero.it

**SIGNORA** divorziata 56enne, molto giovanile e bella, con lunghi capelli rossi, di sani principi morali,amante della lirica e delle lunghe passeggiate a cavallo, incontrerebbe uomo intellettuale e saggio per percorrere insieme il cammino della vita, lasciare messaggio in segreteria al 340 1911672

**SIGNORE** piemonte cerca donna piemontese per scopo matrimonio tel. 339 5635286

**UOMO** 55 anni simpatico giovanile cerca amica sincera possibilità convivenza no agenzia tel. 348 0777673

**VEDOVO** 66enne, sano, indipendente, media cultura, munito di auto e casa, cerca compagna, astenersi agenzie, gradita foto da restituire F.P. AK9578488 AL centrale

## Auto accessori

**MOTORINO** avviamento per Patrol. Vendo. Tel. 348 7055184 - 334 1332079

**GOMME** per Fiat 500 vecchia. Vendo. Tel. 348 7055184 - 334 1332079

@ **AUTORADIO** Kenwood totalmente autoservita, preamplificata, due uscite pre, controllo CD shuttle, ingresso cellulare, frontalino totalmente girevole e motorizzato a scomparsa totale, doppia colorazione display vendo a Euro 150 tratt. Tel. 348 2725032

**CERCHI** in lega per BMW usati vendo tel. 0131 226152

@ **4 CERCHI** in lega da 15" per Alfa Romeo 147 restyling molto belli un anno di vita vendo a euro 200 tel. 328 6220231

@ **CERCHI** in lega marca mille miglia più gomme pirelli p6000 da 16" per golf serie 4 come nuovi vendo a euro 200 tel. 340 1469760

@ **PORTASCI** marca Fapa per volkswagen golf anno 1985 mai usato vendo a euro 20 tel. 340 7965071

**4 CERCHI** in lega da 15" a 4 fori per golf serie 3 vendo a euro 200 tel. 348 5223243

**4 MOLLE** rigide da assetto per golf serie 3 gti tdi vendo a euro 100 tel. 348 5223243

**ACQUISTO** CATENE da neve per gomme 165-70 R14 a prezzo modico tel. 338 4850311

**AUTORADIO** Alpine frontalino mobile, caricatore CD da 12, cavetti originali e amplificatore. Vendo. tel. 339 8512650

**AUTORADIO** Philips con remote display con rds e mangiacassette frontalino estraibile, custodia e manuale vendo a euro 20 tel. 0131 953034

**BARRE** portapacchi in alluminio per Ford focus 1^ serie berlina ma comunque adatta anche ad altre auto vendo tel. 347 5787878 dopo le ore 16

**CARICATO** cd Kenwood KDC 469 adatto a tutte le radio kenwood + adattatore per radio originali Ford focus vendo telefonare 347 5787878

**CATENE** da neve vendo a euro 20 tel. 360 716746

**CERCHI** Audi A4-15 originali compreso gomme Michelin 50% come nuovi vendo a euro 400 tratt. Tel. 333 7521787

**DEFENDER** snorkel per TDI e TD 2500 mod.200 nuovo ancora in scatola vendo a euro 100 tel. 0131 270993

**DUE** pneumatici nuovi Michelin 185-60 R14 + Kleber 185-60 R14 compreso cerchioni nuovi vendo a euro 50 cad tel. 0131 862819

**LANCIA** delta integrale evo del 1992 colore nero met., in terno in pelle sedili Recaro alti mod. intercouler eleva marce, tagliandata, collaudata, gommata vendo a euro 15.000 tratt. Tel. 340 3369751

**NISSAN** Patrol 3.3 TD atuocarro riverniciato del 1984 km. 230.000 alcune modifiche meccaniche, possibile assic.storica vendo a euro 4.500 tratt. Tel. 340 3369751

**PER ALFA** 164 interni in pelle paraurti posteriori, gomme + cerchi in lega vendo tel. 328 3038344 ore 12-13

**PEUGEOT** 106 1.1 del 1998 sinistrato ant.sx già radiato per espatrio vendo tel. 340 3369751

**PIANALE** completo perfetto per Peugeot 306 berlina vendo tel. 0142 925754

**PNEUMATICI** con cerchi da neve per Fiat doblo nuovi + pneumatici e cerchi in lega vendo tel. 338 8632290

**RADIO** lettore DVD Kenwood DDX7026 perfetto adatto per Volkswagen, seat kia vendo a euro 650 tratt. Tel. 347 3806944

**RUOTINO** di scorta gommato mercedes slk e cerchio in lega vendo. tel. 339 8512650

@ **2 GOMME** antineve per Peugeot 206 14" + cerchi gomme 95% vendo a euro 90 tel. 328 7137879

@ **CATENE** da neve a montaggio rapido, nuove, vendo a euro 25 Tel. 0131 342949

@ **4 PNEUMATICI** ricostruiti Marix Marangoni 175/65 R14, nuovi e mai usati, vendo in blocco a euro 100 causa cambio autovettura. telefonare 328 2217308

@ **GUSCIO** portavagagli auto, capacità litri 420, come nuovo, vendo a euro 100 tel. 338 2765261

**4 CERCHI** in lega da 15" della OZ adatti per Fiat, Alfa, Lancia vendo tel. 335 240906

**4 CERCHI** in lega nuovi da 13" con attacco Ford-Opel mai usati vendo telefonare 335 240906

**4 CERCHI** in lega originali Audi Wolkswagen da 15" con attacco a 4 bulloni con pneumatici nuovi montati Michelin della misura 195/50/R15 vendo tel. 335 240906

**4 CERCHI** in lega originali bmw da 15" perfetti mai graffiati completi di gomme michelin 225/60/R15 al 60% di battistrada vendo tel. 335 240906

**4 CERCHI** in lega per peugeot gommati con antineve vendo tel. 339 7742324

**4 GOMME** nuove Federal 2/5/45 ZR17 vendo a euto 50 tel. 0131 886504 o 338 7606259

**AUTORADIO** alpine TDE 7598R con RDS, mangiacassette, frontalino e relativa custodia e imballo originale. Vendo. tel. 335 240906

**CERCO** ricambi anteriori per opel frontiera sport del 95 paraurti, cofano, fanali, radiatore ecc.tel. 0131 838230

**FANALERIA** nuova e compelta per posteriore Mini-Bmw vendo tel. 335 240906

**KIT** cromato copri macherina nuovo per mercedes ML serie del 1998 al 2003 bellissimo e sportivo-elegante vendo tel. 335 240906

**PERMUTO** o vendo 4 cerchi in lega peugeot 106 sport 4 fori con 4 gomme termiche x 106 sport anche usate 175-60-14 tel. 334 2223996

**SPOILER** per paraurti posteriore della Fiat punto 1^-2^-3^ serie sportivissimo vendo tel. 335 240906

**VARI** pezzi di carrozzeria per Smart fortwo vendo tel. 335 240906

## Auto acquisto

**COMPRO AUTO**
Di qualunque marca e modello anche incidentate
Pagamento in contanti
RITIRIAMO AUTO IN TUTTA LA PROVINCIA
Tel 380.6843373

**ACQUISTO**
auto, moto anche con problemi di trapasso o demolizione.
Massima valutazione.
Ritiro a domicilio.
Tel 329 3075662

**LA TUA VECCHIA AUTO, ANCHE SINISTRATA, DI GROSSA CILINDRATA O EURO ZERO.... VALE!!!! TEL. 333 1005049**

@ **CERCO** auto a benzina sw o piccolo monovolume tipo Opel Zafira di cilindrata 1800/2000, anno 98/99/00 pagamento in contanti, se interessa possiedo Euro 0 in ottimo stato tel. 348 0712433 o 360 692443

@ **CERCO** FIAT 500 vecchio modello spesa max 500 euro , anche solo vecchi libretti o targhe di circolazione.Tel. 347 2354101

**ACQUISTO** vercchie auto, Alfa anni 50-60-70 Mercedes Coupe e cabrio anni 60-70-80-90, Lancia delta integrale, anche moto tel. 348 0709515

**COMPRO**
AUTO tedesche e giapponesi.
Pagamento e voltura immediati.
Massima serietà.
Germanoauto
Tel 339 3223583

Ford UNICAR S.p.A.

FINANZIAMENTI PERSONALIZZATI
- Scelta fra oltre 500 vetture - Garanzia 1 anno
- Oltre 100 controlli certificati Ford
- Soccorso Stradale 24 ore su 24
- Chilometri certificati

DIVISIONE USATO SEDE DI ALESSANDRIA

APERTI ANCHE SABATO TUTTO IL GIORNO

12 MESI DI GARANZIA
RENAULT CLIO 1.4 3 PORTE SPORT 03/2001
climatizz., cerchi lega, radio CD, fendinebbia, 2 airbag, ABS, telecomando, km 62.000, unipropretario, STUPENDA € 5.800

22 MESI DI GARANZIA
FORD FIESTA 1.4 TDCI 5 PORTE 07/2005
climatizzatore, radio CD, cerchi in lega, fendinebbia, 2 airbag, elecomando, ABS, km 36.500, PARI AL NUOVO € 9.500

22 MESI DI GARANZIA
NEW FORD FOCUS 1.6 TDCI 110cv SW 02/2005
clima automatico, cerchi in lega, radio Sony MP3, fendinebbia, 6 airbag, ABS, computer di bordo, km 39.600, STUPENDA € 13.500

20 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 2.0 TDCI SW 136cv 06/2004
clima aut., navig., int. pelle, fari xeno, cerchi lega, fendinebbia, 6 airbag, ABS, ESP, cruise control, sens. parch., DA VEDERE € 15.500

18 MESI DI GARANZIA
FORD FIESTA 1.6 TDCI 3 PORTE 'S' 04/2005
climatizzatore, cerchi lega, radio CD, fendinebbia, 4 airbag, telecomando, ABS, km 52.600, VERSIONE SPORTIVA € 10.800

12 MESI DI GARANZIA
FORD KA 1.3 COLLECTION 10/2003
climatizzatore, cerchi in lega, radio CD, 2 airbag, servosterzo € 5.900

12 MESI DI GARANZIA
RANGE ROVER 2.5 TD DSE 06/1998
clima aut., cerchi lega, radio, fendinebbia, interni pelle, antifurto volum., tetto apribile, telecomando, OTTIME CONDIZIONI € 11.000

12 MESI DI GARANZIA
LANCIA YPSILON 1.3 MJT 'Fashion' 09/2004
climatizzatore, cerchi in lega, radio CD MP3, 6 airbag, ABS, telecomando, interni alcantara, km 19.800, STUPENDA € 10.500

12 MESI DI GARANZIA
CAMBIO AUTOMATICO
FORD FIESTA 1.4 TDCI 3 PORTE 06/2004
climatizzatore, cerchi in lega, radio CD, fendinebbia, navig. sat., 2 airbag, ABS, telecomando, km 54.700, MOLTO BELLA € 8.700

12 MESI DI GARANZIA
FORD FUSION 1.4 TDCI Collection 06/2004
climatizzatore, cerchi lega, radio CD, fendinebbia, 4 airbag, ABS, telecomando, km 84.400, OTTIME CONDIZIONI € 9.000

12 MESI DI GARANZIA
TOYOTA AVENSIS 2.0 D4D 'Verso' 05/2002
climatizzatore, radio CD, fendinebbia, 4 airbag, ABS, telecomando, 7 POSTI MOLTO BELLA € 12.000

12 MESI DI GARANZIA
HONDA JAZZ 1.4 5 PORTE 05/2004
climatizzatore, radio CD, 4 airbag, ABS, km 53.900, DA VEDERE € 7.800

12 MESI DI GARANZIA
FORD FOCUS 1.8 TDCI 115 cv 5 PORTE 09/2003
clima, radio CD, cerchi in lega, fari xeno, fendinebbia, 4 airbag, ABS, telecomando, km 71.400, OTTIME CONDIZIONI € 9.000

12 MESI DI GARANZIA
FORD C-MAX 1.6 TDCI 110cv Ghia 05/2005
clima aut., int. pelle, radio CD, cerchi lega, fendinebbia, 6 airbag, ABS, telecomando, km 68.000, PERFETTE CONDIZIONI € 15.800

12 MESI DI GARANZIA
FORD GALAXY 1.9 TDI 130 cv 02/2004
climatizz. aut., cerchi lega, antifurto, radio CD, 10 airbag, ABS, telecomando, gancio traino, 7 posti, OTTIME CONDIZIONI € 16.500

24 MESI DI GARANZIA
NEW FORD FOCUS 1.6 TDCI 3P 90cv 06/2005
climatizzatore, cerchi lega, radio Cd mp3, fendinebbia, 6 airbag, ABS, computer di bordo, km 28.700 € 13.000

12 MESI DI GARANZIA
HONDA CIVIC 1.7 CDTI 5 PORTE 07/2004
climatizzatore, radio CD, fendinebbia, 4 airbag, ABS, telecomando € 8.500

12 MESI DI GARANZIA
TOYOTA COROLLA Verso 2.0 TD SOL 02/2004
climatizzatore automatico, cerchi in lega, radio CD, fendinebbia, 2 airbag, ABS, km 73.000, STUPENDA € 12.500

12 MESI DI GARANZIA
FORD FOCUS 1.8 TDCI 3 PORTE 100 cv 09/2004
climatizzatore, cerchi in lega, radio CD, fendinebbia, 4 airbag, ABS, telecomando, km 53.000, STUPENDA € 9.500

12 MESI DI GARANZIA
FORD FIESTA 1.2 3 PORTE 01/2002
climatizzatore, fendinebbia, 4 airbag, ABS, servosterzo € 5.300

NUOVA SEDE

ALESSANDRIA - VIA DELL'ARTIGIANATO 10 - ZONA INDUSTRIALE D3

LINEA DIRETTA CON IL NOSTRO RESPONSABILE USATO: 0131.244932

NUOVA SEDE

NEW
NUOVO
MAZDA Pick-up BT-50
143 cv - EURO4

36 MESI DI GARANZIA
MAZDA 6 SW 2.0 TDCI SPORT 2005
clima aut, ABS, DSC, interni pelle, impianto radio Bose 6CD, cerchi in lega, fari xenon, COME NUOVA € 17.000

48 MESI DI GARANZIA
MAZDA RX-8 1.3 2006
clima aut., ABS, TCS, DSC, fari xenon, cerchi 18", radio 6 CD Bose, int. pelle, tetto aprib., PARI AL NUOVO € 27.000

12 MESI DI GARANZIA
AUDI A3 2.0 TDI CV 140 SPORTBACK clima aut., ABS, TCS, radio CD, cerchi 17", fendinebbia. 2005
€ 20.500

12 MESI DI GARANZIA
FIAT PANDA 1.2 Emotion 12/2004
cambio automatico, ABS, radioCD, clima aut., cerchi in lega, fendinebbia € 8.500

12 MESI DI GARANZIA
MAZDA MX5 1.8 16v Sport 12/2001
clima, ABS, airbag, cerchi in lega, radio CD, interni pelle, Hard Top, km 63.000, OTTIME CONDIZIONI € 13.900

12 MESI DI GARANZIA
PEUGEOT 206 Cabriolet 1.6 16v 2002
clima, ABS, radio CD, cerchi in lega, airbag € 10.500

12 MESI DI GARANZIA
ROVER MG ZR 1.4 16V 2005
clima, ABS, radio, cerchi in lega, antifurto, fendinebbia, spoiler post. € 9.900

12 MESI DI GARANZIA
MERCEDES E 320 CDI SW AVANTGARDE clima aut., nav., fari xenon, cerchi lega, tettoia apr., telefono, cambio aut., int pelle. 2003
€ 20.500

12 MESI DI GARANZIA
SEAT CORDOBA VARIO 1.9TDI 90CV 2002
clima, radio, ABS, airbag, fendinebbia. € 5.500

24 MESI DI GARANZIA
RENAULT CLIO 3P 1.2i 2004
LUXE/DYNAMIC
clima aut., ABS, radio CD, cerchi in lega, fendinebbia € 7.500

14 MESI DI GARANZIA
FIAT GRANDE PUNTO 1.3 MJ 11/2005
75 cv 3P DYNAMIC
clima, ABS, airbag, radio CD € 10.500

34 MESI DI GARANZIA
MAZDA 3 1.6 TDI 110cv ACTIVE 2005
clima aut., ABS, tetto apr., cerchi lega, fendinebbia, radio CD, 4 airbag € 12.900

12 MESI DI GARANZIA
MAZDA PICK-UP B-2500 TD DOUBLE CAB, pochissimi km (32.000), clima, ABS, airbag, radio, copri cassone in pvc 11/2004
€ 13.800 + IVA

36 MESI DI GARANZIA
FORD FOCUS C-MAX 1.6 TDCI 2006
90cv PARI AL NUOVO
clima, ABS, radio, cerchi lega, fendinebbia, airbag, km. 18.000 € 15.500

12 MESI DI GARANZIA
BMW 118d FUTURA DPF 2005
clima aut., ABS, TCS, cerchi in lega, fari xenon, radio CD € 20.500

MAZDA ALESSANDRIA - VIALE DELL'ARTIGIANATO 43/45 - ZONA INDUSTRIALE D3 - TEL. 0131 343144

**CERCO** golf 4 serie diesel o benzina pochi km. anno 2000-2001-2002 prezzo quattroruote in buone condizioni di meccanica e carrozzeria, non sinistrata tel. 0144 57442 o 339 2210132

**ACQUISTO** moto, auto ricambi di tutte le marche anni e modelli. Tel. 333 4569391

**Auto vendita**

**BMW 330**
CD, dicembre 2003, allestimento M, rifinitura carbonio, pelle, navigatore, xeno, assetto M, cerchi 18" impianto barman / kardol, vendo. No perditempo.
Tel 0131 239982
340 1054852

**NISSAN**
terrano II 3.0 tdi elegance grigio chiaro, 3 porte, pneumatici nuovi, unico proprietario, autocarro (4 posti) km 80.000 vendo a € 14.500 trat. Alessandra:
Tel 393 9705087

**CITROEN**
ZX Avantage SW 1.4 benzina con clima, stereo, centralizzata, perfetta vendo. Euro 1200.00
Tel 320 0846387

**FIAT**
PUNTO 1.3 mjt versione dynamic grigio metallizzato, 3 porte, tagliandata, pari al nuovo, vendo
Tel 393 3521844

**BMW SERIE 1** 118 D anno 11/05, nero pastello, km 26.600, pinna aereodinamica, paraurti anteriore, versione M, sensori parcheggio, blue thoot Vendo. Tel. 393 6439548

**MERCEDES**
220 CD SW AVANTGARDE tetto, interni in pelle, navigatore, cambio automatico, cassetto, sensori parcheggio, sedili elettrici e riscaldabili, km 90.000 vendo ad Euro 17.300,00
Tel 393 3352167

**FORD**
MONDEO berlina 1900 diesel – colore nero, fine anno 1996 "euro 2" in buono stato vendesi
Tel 349 2687087

@ **ALFA** ROMEO 145 1.4 twin spark marzo 1997 km. 52.000, colore verde petrolio met., mai incidentata, condizioni ottime, gomme nuove, sempre in garage vendo tel. 347 1666873

@ **CITROEN** Xsara coupe full optional 1900cc euro3, basso consumo, perfetta di meccanica e carrozzeria vendo a euro 1.850 tel. 333 6978332

@ **CLIO** del 2004 cdi full optional, tenuta bene con pochi km. Colore grigio vendo a euro 7.000 tratt. Tel. 338 9717743

@ **MERCEDES** benz modello 200 classic benzina tenuto a lucido colore blu met. con interni in radica e tettuccio apribile vendo tel. 340 1469760 o 335 6922375

@ **MICROCAR** aixam 300 cc diesel km. 300 anno 2002 bianca come nuova vendo tel. 0131 813390

@ **OPEL** corsa viva 2^serie, 1000 cc, anno 2000, euro 2, colore blu, km. 67.000 effettivi, tagliandi regolari, perfetta sia di motore che di carrozzeria, gommata e collaudata + due gomme antineve vendo a euro 1.950 poco tratt. Tel. 347 4865514

**ALFA** R 2000 TS anno 1991 km. 65.000 colore verde, auto in perfette condizioni, regalo impianto a metano da montare vendo a euro 1.300 tel. 0131 855279 ore pasti

**VENDESI CAMPER MOBILVETTA**
anno 2003, modello Icaro S11 35C15 da 150 cv in ottime condizioni con 6 posti letto + garage. Ottime condizioni e ben tenuto, con gancio traino omologato, aria condizionata cellula, generatore Honda da 3 kw con privacy. Super accessoriato. Richiesta Euro 45.000,00 Tratt.
OTTIMO AFFARE
Telefonare al numero:
339 1076604

@ **OPEL** vectra 1400 I serie colore grigio metallizzato con impianto Gpl tettuccio apribile chiusura centralizzata, appena revisionata scad.giugno 2009, pneumatici nuovi ottime condizioni, km 145000 vendo a euro 1.500 tel. 328 3028990 ore serali

@ **RENAULT** twingo bellissima perfetta ful optiobnals antifurto sempre in box unicoproprietario nessun sinistro vendo a euro 3.550 tel 347 2800935

@ **VOLKSWAGEN** golf 1.9 tdi 110cv comfortline 5 porte, colore grigia met., immatricolata 1999, aria condizionata, caricatore CD, appena revisionata vendo a euro 5.000 tel. 392 1650347

@ **VOLKSWAGEN** passat sw tdi 130 cv, anno 2000, colore blu, full optional, gommata nuova, bollo pagato un anno. Vendo a euro 8.000 tel. 329 8046375 dopo le ore 18

@ **VW GOLF** cabrio del 96 colore blu met. Capot perfetta, apertura idraulica, full optional, molto bella vendo a euro 2.500 tel. 333 6614997

@ **VW PASSAT** variant anno 1992 euro 0 in ottimo stato km. 190.000 originali perfetta vendo tel. 348 0712433 o 360 692443

@ **Y10** 1.1 Junior del settembre 1995 condizioni ottime di motore carrozzeria ed interni, sempre in garage vendo tel. 347 1666873

**500** del 1966 targata AL144662 color beige in ottime condizioni e revisionata vendo ad amatore tel. 328 6838722

**ALFA** 146 colore nero del 1994 vendo a euro 2.150 compreso passaggio di proprietà tel. 328 315616

**ALFA** ROMEO 146 1600 colore nero, aria condizionata, anno 1996, perfettamente funzionante vendo a euro 1.000 tel. 339 3436894

**ALFA** ROMEO 156 1800 ts benzina, 1999, ottime condizioni, provvista di bollo fino ad aprile 2008 vendo a euro 3.500 tratt. Tel. 0131 355678 ore pasti

**AUDI** A4 anno 2001, colore grigio met., cerchi 17" gomme 80%, km. 70.000, vendo tel. 333 7521787

**AUTOCARRO** renault SG2 passo lungo centinato in ottimo stato vendo a euro 3.000 tel. 0131 218860

**CITROEN** C2 VTR 1.4 anno 2004, colore blu met., km. 57.000 unico proprietario, radio cd, cerchi in lega, condizionatore, fanali recing vendo a euro 6.800 tratt. Tel. 392 3310542

**FIAT** palio weekend TD anno 1999 in buono stato vendo a euro 2.000 tel. 349 1367332

**FIAT** 500 suite verde del 1995 euro2, km. 63.000, aria condizionata, 900 di cilindrata, buone condizioni vendo a euro 1.000 tratt. Tel. 347 5404575

**FIAT** grande punto 1300 jet 5porte anno 2006, km. 29.000 colore grigio metallizzata, full optional, Vendo a euro 13.500 tel. 0131 225206

**FIAT** grande punto 1300 jet 5porte anno 2006, metallizzata, radio cd, aria condizionata. Vendo a euro 11.300tel. 348 6522465

**FIAT** panda 4x4 del 1993 col. verde, 90.000 km., in ottimo stato, perfetta, catalitica vendo tel. 348 0709515

**FIAT** panda 750 faire anno 1987 molto bella, revisionata, sempre in box, perfetta di carrozzeria e meccanica, da vedere. Vendo a euro 900 non tratt. Tel. 0144 57442 o 339 2210132

**FIAT** punto 1.2 16V anno 2000, km. 95.000, colore grigio met., 3 porte, full optional, gomme nuove,cerchi in lega, vendo a euro 3.000 tel. 348 4732580

**FIAT** punto 1.7 TD 5 porte, anno 1999, km. 120.000, clima, autoradio cd, gomme nuove, appena revisionata vendo tel. 338 2871342

**FIAT** punto 1100 cc iniezione anno 1999, due porte, colore rosso, km. 20.000, airbag lato guida, rev., come nuova vendo a euro 2.000 tel. 338 2977926

**FIAT** tempra 1.4 benzina anno 1991 berlina molto bella, revisionata, unico proprietario, sempre in box, vendo a euro 1.200 non tratt. Tel. 0144 57442 o 339 2210132

**FIAT** Ulysse turbo 2.0 benzina/gpl del 1996 full optional, vetri scuri no blocco traffico vendo a euro 6.000 tratt.Tel. 338 6603151

**FORD** fiesta 1.2 colore nera, anno 1999, km. 133.000, unico proprietario, appena revisionata, 5 porte, radio cd, fendinebbia, euro2 , vendo a euro 1.500. tel. 320 7530710

**FORD** galaxy 7 posti anno 06/2003 TD 1900 130 CV km. 96.000, blu met., clima, abs, radio cd, airbag, fendinebbia, vendo a euro 12.000 tel. 333 3838654

**FORD** Ka 1.3 benzina euro2 anno 1997 km. 61.000 colore rosso con clima, vetri elettrici vendo tel. 347 8934296

**GOLF** 3^serie benzina anno 1997, radio, km. 136.000, 5 porte vendo a euro 1.500 tel. 339 7037772

**GOLF** Volkswagen anno 1996 colore blu, 4 porte, motore euro2 vendo a euro 600 tel. 328 2687914

**MACCHINA** senza patente grecav 2003 col. azzurro, km. 19.000, tenuta bene, acces. vendo euro 4.000 tratt tel. 0131 355251 o 331 2258373

**MAZDA** mx-5 hard top colore silver anno 1999 full optional km. 88.000 vendo a euro 7.200 tratt. Tel. 340 6656551

**MERCEDES** c200 kompressor elegance cerchi in lega, tetto apr., computer di bordo, cruise control tagliandato sempre mercedes, km. 50.000, 2000, vendo. Tel. 338 2544798

**MICROCAR** AIXAM con cerchi in lega, vetri elettrici chiusura cent. colore bordeaux no perditempo vendo tel. 349 4978356

**OPEL** agila 1200cc modello Twport immatricolato nov.2005, km. 35.000, clima, eps, abs, 2 airbag, autoradio con cd, colore blu met., vendo tel. 340 5957384

**OPEL** Manta 1.3 del 1982 colore grigio met. In ottime condizioni mai sinistrata sempre in garage vendo tel. 347 9630886

**OPEL** zafira 1.8 cdx, clima, airbag, radio cd, comandi volante, abs, cerchi lega, blu met. km. 77.000 7posti vendo tel. 328 4785492

**OPEL** zafira 1.8 cdx, clima, airbag, radio cd, comandi volante, abs, contr.trazione, cerchi in lega, colore blu met., km. 77.000, 7 posti vendo tel. 328 4785492

**PATROL** GR 2800 turbodiesel del 1994 186.000 km., tagliandato, revisionato, con gancio traino 19q.li omologato in buone condizioni vendo a euro 2.500 tel. 393 335618

**PEUGEOT** 106 lee bianca, lettore mp3 tenuta bene, cilindrata 1300, no perditempo vendo. tel. 347 5089756

**PEUGEOT** 206 HDI 90 cv autovettura euro 2, colore nero, 5 porte, clima autom., doppi airbag, abs, fendinebbia, radio, antifurto, cerchi in lega, rev., regalo antineve. Vendo euro 4.700 tratt. Tel. 347 3671079 o 0142 411279

**PEUGEOT** 307 SW 2.0 anno 2003 tetto pan., clima aut., cerchi lega, full optional, un anno garanzia, km. 70.000 vendo euro 10.500 tel. 340 6656551

**PUNTO** 55 km. 50.000, bianca, 3 porte, clima, perfetta pari al nuovo regalo antineve, anno 1999 autovettura euro 2 vendo a euro 2.700 tratt. Tel. 347 3671079 o 0142 411279

**VOLKSWAGEN** fox tdi sport full optional consumi bassi del 2005 km. 25.000, perfetta vendo a euro 8.500 tratt.Tel. 348 3218164

**VOLKSWAGEN** golf IV anno 1998 highline 5 porte, grigio met., cerchi in lega da 16", assetto sportivo,diesel 1900 tdi vendo telefonare al numero 349 5882500

**VOLKSWAGEN** lupo 1000 euro4 del marzo 2001 km. 42.000 appena revisionata colore rosso, 2 porte vendo a euro 3.900 tratt. Tel 348 1535996

**VW GOLF** del 2002 1.9 130cv 5porte colore grigio met., full optional, km. 90.000, cerchi in lega, sempre tagliandata, mai incidentata vendo a euro 9.500 telefonare al numero 333 4277060

**VW GOLF** IV serie anno 2003 1.6 benzina colore nero met., km. 52.000 vendo a euro 8.500 tel. 0143 745428

@ **MINI** cooper 1.600 115cv colore nero km. 85.000 anno 2002 full optional vendo a euro 12.500 tratt. Tel. 347 0552429

**AUDI** A3 anno 2004 ottime condizioni superaccessoriata con radio cd e impianto tv vendo a euro 13.000 tel. 389 1112964

**DUCATO** maxi 1.9 tetto alto aria condizionata, radio, anno 2005 vendo a euro 14.000 tel. 348 6522465

**FIAT** marea weekend 1.8 16V perfetta, km. 130.000, appena tagliandata, freni e dischi distribuzione, gomme nuove. Vendo a euro 2.800 tel. 338 9593730 o 0131 345336 ore 20

**FIAT** punto "elx" del 1997 euro2, F.Nebbia, autoradio, 3porte, colore grigio met., con km. 50.000 vendo a euro 1.200 tel. 340 7750466

**FORD** fiesta TDCI 1400 5porte titanium colore rosso full optional cerchi in lega da 16" nuova del 07/07 km. 500 3 anni garanzia vendo causa inutilizzo a euro 12.700 tel. 0131 341064

**FORD** focus SW 1999 GPL km. 136.000 in buone condizioni, impianto GPL AG revisione appena fatta bollata per un anno vendo a euro 5.600 tel. 347 4816138

**KIA** carnival sette posti anno 1999 km. 70.000 vendo a euro 5.000 tel. 328 8050523

**LANCIA** lybra 1.8 se colore blu km. 80.000 in ottime condizioni vendo a euro 4.700 tratt. Tel. 340 0708670

**LAND** ROVER discovery II serie anno 2002 km. 65.000 euro 3 full optional perfetta vendo a euro 16.500 tel. 339 5280442

**LAND** ROVER serie 80 anno 1973 motore diesel 2500 in buone condizioni senza documenti per ricambi autocarro 3 posti tettuccio o pik-up gomme nuove vendo tel. 335 6581246

**MERCEDES** 200K (kompressor) elegance, berlina 180cv, benzina, anno 1996, km. 52.000 vendo a euro 12.000tel. 335 6537010

**MERCEDES** 220 cdi sw anno 2000 full optional vendo a euro 8.000 tratt. Tel. 347 4979253

**MERCEDES** C270sw colore grigio del 2002 con 80.000 km. tenuta benissimo vendo a euro 16.000 tel. 338 8040547

**OPEL** astra sw familiare turbo diesel 1700 del 1998 vendo a euro 3.600 tratt. Tel. 328 1728358

**PEUGEOT** 1007 trendy anno 2005, km. 31.000, 1400cc benzina, apertura automatica, full optional, vendo a euro 9.000 tratt. Tel. 340 4097838

**RENAULT** megane sw 1900 tdci colore grigio met., luglio 2001 , km. 72.000, unico proprietario, in ottimo stato sia di motore che di carrozzeria. Vendo a euro 5.000. tel. 338 7549925

**RENAULT** scenic 1900 td anno 1997 revisione valida sino a maggio 2009 vendo tel. 0144 312459

**ROVER** 600TDI unico proprietario, anno 1999 km. 67.000, euro 2, clima, autoradio, abs, srs, colore canna di fucile, sempre in box, vendo a euro 5.000 tratt. Telefonare 329 4046178

**LANCIA** Y del 1996 km. 90.000 elefantino blu vendo a euro 2.050 tel. 388 7933612

**SUZUKI** sj 413 originale giapponese anno 1987 impianto gpl nuovo hard top possibile passaggio auto d'epoca vendo a euro 3.500 tel. 334 3931596

**VOLVO** 740 con impianto a gas del 1992 cinghia di distribuzione, pneumatici nuovi revisione periodica effettuata vendo a euro 1.500 tratt. Tel. 348 2669915

**VW POLO** 1.0 benzina anno 1990 revisionata fino a dicembre 2008 bollo pagato sino a febbraio 2008, gomme, batteria e pompa freni nuovi vendo a euro 200 + passaggio tel. 320 0133883

## Auto d'epoca

**AUTOBIANCHI**, bianchina panoramica anno 1968 da restaurare colore grigio munitadi libretto di circolazione vendo tel. 328 8629232

## Campers roulottes e accessori

@ **ACQUISTO** caravan anche vecchio ma in buono stato telefonare al numero 340 0048204

@ **MANSARDATO** rimor superbrig 729 su meccanica Mercedes 312D 2800cc 122CV del 1999 posti letto 7, km. 53.000, gommato lo scorso anno, con diversi accessori vendo a euro 25.000 tel. 328 5930906

**CAMPER** diesel meccanica perfetta, completo di tutto, gommato. Vendo a euro 4.200 tel. 347 5877796

**CAMPER** Elnagh Marling 65 anno 1998 km. 46.000, ford 2500 TD 6 posti, generatore, condizionatore, veranda, antifurti vendo a euro 22.500 tel. 0131 772582

**CAMPER** Mirage 1988 su fiat ducato aspirato 6 posti letto in buono stato sempre al coperto e ben acecssoriato vendo a euro 5.500 compreso trapasso tel. 0131 945153

**CAMPER** revisionato collaudato e immatricolato per 6 persone, portabici, portapacchi vendo a euro 2.900 tel. 0142 928165 o 333 2604344

**TENDA** igloo idonea per 4 persone + 2 altezza 1.90 completa con tendalino vendo a euro 90tratt. Tel. 333 4759316

@ **CERCO** camper 7 posti del 95 max euro 10'000,00 tel. 328 4818183

**ROULOTTES**
con preingresso, fissa in Limone Piemonte, accessoriata per la stagione invernale ed estiva, prezzo buono
**Tel 338 7431273**

**BIGMARLYN**
7 posti, anno 2004, km 18.000, super accessoriata di veranda, portabici, pannelli solari, antenna parab, inverter, vendo a prezzo da concordare
**Tel 338 2805450**

## Moto e accessori

**VENDO APRILIA** Atlantic cc 500 del 2002. Tel. 339 3656679

@ **CASCO** stradale Suomy exlorer gold usato poche volte con sottocasco taglia S vendo a euro 300 tel. 338 7940087

@ **CBR** 600F anno 2000, colore HRC termignoni omologata sottocodone racing + parti originali vendo a euro 3.700tel. 328 5930974

@ **CERCO** Adiva Benelli renault full time 125-150-250 solo se vera occasione tel. 328 4818183

@ **CERCO** vecchia vespa px o simile di cc 150/200 funzionante con documenti a prezzo equo, eseguo immediata voltura tel. 338 5815442

@ **CERCO** VESPE, lambrette, moto d'epoca, demolite, radiate,anche come recupero pezzi di ricambio. tel.347 2354101

@ **CICLOMOTORE** morini 48cc ruote piccole, colore bianco e verde, anno 1955/1960 da revisionare vendo a euro 200 tel. 0131 862338 ore serali

@ **CICLOMOTORE** Piaggio, blu met., 50 cilindrata, tipo NSP1T quarz in buone condizioni vendo tel. 334 3428091

@ **DUCATI** monster 600 rosso perfetto vendo a euro 2.800 tel. 347 2407741

@ **GIUBBOTTO** in pelle AXO beige e nero tg. 44 estivo usato 2 volte vendo a euro 120 tratt. Tel. 338 7940087

@ **GIUBBOTTO** in pelle danese donna mod. Nikita colore argento indossato una sola volta tg. 46 vendo aeuro 130 tratt. Regalo protezioni originali danese per spalle e gomiti. Tel. 348 2725032

@ **GUSCIO** coprisella posteriore nero per Cbr600rr, originale Honda vendo a euro 100; coppia di specchietti piccoli da moto carenate, omologati vendo a euro 40; tel. 339 6303705

@ **HONDA** 125 cross 1998 ottima per svago mai gare vendo a euro 800 tratt tel. 328 2812481

@ **HONDA** hornet 600 col. Blu del 1999 km. 30.000 appena revisionata, gomme nuovissime, filtro aria e candele appena cambiate con vari accessori vendo a euro 3.000 tel. 392 1650347

@ **HONDA** Transalp 1999 km. 17.000 in ottime condizioni con bauletto Givi e paracarena, sempre garage vendo a euro 3.400 tel. 347 1753905 o larob79@libero.it

@ **HONDA** Transalp anno 1987 colore grigio con fasce blu e rosse, gommata nuova, ben tenuta, km. 46.000 in regalo bauletto porta caschi, vendo a euro 1.500 foto a dimostrazione inviabili via e-mail su richiesta. E-mail maxstefy1967@libero.it

@ **MOTO** honda africa twin del 2002 in condizioni perfette, colore nero, bauletto Givi, borsa magnetica, serbatoio vendo a euro 4.700 telefonare al numero 339 6496117

@ **MINIMOTO** cross colore blu nuova vendo a euro 170 tel. 392 4506922

@ **MOTORINO** bimotor motore Minarelli anno 1975 con libretto, colore azzurro e parti cromate vendo a euro 200 tel. 0131 345700 o 338 3084012

@ **MOTORINO** Boxer Piaggio 50 cc anno 1974 usato sino al 1977 in perfette condizioni non targato vendo a euro 200 tel. 0131 862338 ore serali

@ **MOTORINO** garelli eureca perfetto vendo a euro 260 non trattabili tel 336 460993

@ **PANTALONI** pelle spyke mod. droid abbinabili a giubboni racing in pelle di qualunque marca tramite cerniera completi di saponette colore grigio/nero tg.52 vendo a euro 150 tratt. Tel. 348 2725032

@ **PINZA** freno anteriore per R6, R1, TDM, FZS1000, FZS600 vendo a euro 150 la coppia tratt. Tel. 348 2725032

@ **SCOOTER** malaguti Madison 150 anno 2000 km. 5.400 in ottime condizioni revisionato, bauletto e parabrezza vendo a euro 1.200 tratt. Tel. 347 8712145

@ **SUZUKI** SV 650 blu, dicembre 2002, km. 34.000, tenuta benissimo, tagliandi originali vendo a euro 2.500 tratt. Tel. 339 7393960

@ **SVARIATI** pezzi in vetroresina per ducati monster, cupolini, tegolini, puntali, parafanghi, fianchetti, diversi kit estetici, coprisella ecc. vendo tel. 328 4840486 Giorgio

@ **TERMIGNONI** per hornet modello 2002 con appena 3.000 km. dinostrabili, acciaio con terminale in carbonio non omologato, in condizioni perfette da amatore vendo a euro 400 tel. 338 3690225

@ **TUBI** freno aeronautici in treccia metallicata e raccordi in Ergal colorati per qualsiasi moto; kit anteriore vendo a euro 80 e posteriore a euro 35. tel. 348 2725032

@ **MINIMOTO** cross colore blu nuova vendo a euro 170 tel. 392 4506922

@ **TUTA** danese divisibile nera e bianca tg.52 usata poche volte protezione nuove vendo a euro 350 tel. 338 7940087

@ **VARI** pezzi di ricambio originali e non per Yamaha FZS fazer 1000; pompa freno ant. E post; forcellone, monoammortizzatore regolabile e beveraggi progressivi, blocchetti elettrici al manubrio, scatola filtro aria + filtro originale vendo tutto a euro 100 tel. 348 2725032

@ **YAMAHA** R1 rossa, maggio 2005, tagliandi originali, ancora in garanzia della casa, mai in pista, come nuova vendo a euro 9.500 tratt. Tel. 348 2563012

**APRILIA** rs 125 del 1995 non depotenziata a libretto vendo a euro 1.000; Kawasaki enduro klx 650 del 1996 vendo a euro 1.400; Yamaha tenere' moto d'epoca del 1986; Honda cx 500 del 1981; suzuki gt 550 del 1974 compro permuto tel. 333 4569391


promoziona la tua azienda con i gadgets migliori

Polo personalizzate € 7,95

T-shirt personalizzate € 2,95

Cappellini personalizzati € 1,95

*Le offerte si riferiscono ad un minimo di pz. 100 e sono escluse degli impianti di stampa

TEL. 0131.261223

SETTE LIRE original communication

**@ YAMAHA** 535 virago ottobre 2002 km. 400 colore grigio-nero ancora da fare rodaggio vendo a euro 2.500 non tratt. Tel. 339 4759393

**BORSE** laterali nere rigide per beverly 500 nuove mai usate vendo a euro 150 tel. 347 4970117 Andrea

**APRILIA** SR 50 d-tech anno 2002 vendo a euro 800 tel. 347 3254358

**APRILIA** rx 125 moto da enduro, cros in buone condizioni generali gommata nuova priva di targa e libretto. Vendo. tel. 347 0355254 o 0131 920969

**LA XIX CARTA**
cartomanzia per tutti.
Consulto € 10,00
Tel 0131 480044
dopo le ore 21.00

**CBR900RR** gialla-nera dic.2001 km. 22.000 gomme 80% frecce carbonio, impianto freni acciaio/ergal vendo a euro 4.000 tel. 335 7862651

**CERCO** MOTO D'EPOCA di qualsiasi genere vespe, lambrette, guzzi, gilera, stradali da cross pagamento immediato in contanti anche moto senza documenti e ricambi telefonare 338 4108454

# CONSIGLI DALLE STELLE

## Le previsioni astrologiche di Zermydhea Kristina

### ariete

Gli astri di ottobre promettono di ricompensarvi di tutti gli sforzi perciò impegnatevi e sicuramente sarete premiati. Il successo sarà garantito in ambito lavorativo e sociale. In amore nasceranno nuove storie sotto una buona stella.

### toro

Tutto ciò che avete progettato negli ultimi tempi diverrà stabile e duraturo al punto che potrete gettare le basi solide per il vostro futuro sia affettivo che lavorativo. L'ampliamento delle vostre vedute vi porterà verso l'espansione e la costruzione in ogni senso.

### gemelli

Ottobre sarà un mese eccezionale! Sarete carichi di iniziative e brillerete di idee che vi porteranno consensi e ammirazione. La sfera affettiva sarà piena di coccole da dare e da ricevere e tanti di voi fisseranno la data per il matrimonio o la convivenza.

### cancro

Mettete in chiaro tutto ciò che vi disturba nel rapporto col partner senza ricorrere ai soliti ricatti affettivi. La sincerità che appartiene al vostro segno sarà apprezzata soprattutto quando la comunicazione non solleverà inutili discussioni create dalla vostra ipersensibilità.

### leone

Nel mese di ottobre l'amore sarà corrisposto e voi sarete maggiormente disponibili ad esaudire le richieste del partner. Il favore di Venere e Marte vi aiuterà nelle scelte e vi darà una mano a superare le avversità portate da Mercurio e Giove in cattivo aspetto.

### vergine

Periodo di scelte importanti, di conferme e gratificazioni. Tutte le stelle fanno il tifo per voi. Fidatevi del partner perché ottobre vi porterà in dono l'amore che avete sempre sognato.
Anche nella sfera lavorativa raccoglierete buone soddisfazioni.

### bilancia

Nel vostro compleanno avete come invitati quasi tutti i pianeti a vostro favore. Gli auguri che vi faranno saranno di amore e serenità e mille opportunità pioveranno dal cielo! Oltre alla vita affettiva, il mese sarà generoso anche a livello professionale. Non mancheranno sorprese.

### scorpione

Abbiate pazienza, le stelle sono con voi! Mercurio e Giove saranno preziosi alleati a suggerirvi strategie e mosse vincenti. I vostri progetti tenderanno a prendere una piega solida perciò non arrendetevi e supererete ogni ostacolo arrivando dritti alla meta. Lasciate accadere gli eventi.

### sagittario

Potrete contare sul favore di Marte che vi caricherà di energia e grinta da vendere. E' come se addosso a voi ci fosse un'armatura che vi difende da ogni insidia! In amore e lavoro farete un po' di confusione, ma aiutati dalle forze celesti dovreste riuscire a rimettere ordine.

### capricorno

Marte vi porterà novità in amore e anche per i capricorno più freddino la fiamma della passione esploderà! E' ora di dare alla persona amata risposte chiare eliminando dubbi e insicurezze. Usate prudenza nell'esprimere le vostre critiche.

### acquario

L'alleanza favorevole di Venere e Marte sarà il punto di forza del mese di ottobre. Tanti di voi consolideranno rapporti affettivi e lavorativi e altri chiuderanno storie e attività che ritenevano insoddisfacenti per aprirsi verso nuovi orizzonti.

### pesci

Mercurio e Giove in ottimo aspetto favoriscono nuovi amori e relazioni fortunate. Urano nel vostro segno vi aprirà la porta a nuove prospettive liberandovi da dubbi e insicurezze. Sarete più determinati nella realizzazione delle vostre ambizioni personali.

**PARAGAMBE** e paramani + parabrezza alto per yamaha majestic / bmk sky liner, vendo a prezzo modico. Tel 393 3521844

**DUCATI** desmo 620 t.e. anno 2003, km 11.600, ottimo stato vendo a euro 5.000 tratt. Tel 340 9392171

**YAMAHA** VIRAGO anno 96 km 32000, con borse morbide, in ottimo stato, vendo ad Euro 3200,00 Tel 347 4797036

**ZIP PIAGGIO** 50cc anno 1998, color nero, km 8450 sempre tenuto in garage, usato solo per tragitto casa, ufficio, casa, appena revisionato vendo ad Euro 400 Tel 339 2080594

**YAMAHA R1** del 2003 km 14/15000, grigia, perfetta, come nuova, vendo. Tel 340 9392171

**HONDA** SUPER MOTARD XR 650 R, Marzo 2006, km 5000, realmente pari al nuovo, possibilità subentro finanziamento, vendesi Tel 393 3521844

**KAWASAKI** nera vendesi, anno 06/2005 km 3500, pari al nuovo, unico proprietario, tagliandata e mai sinistrata, cupolino frecce e targa, eventualmente finanziabile, Euro 5.400,00 Tel 333 3834884 Matteo

**YAMAHA** YZ 250f '02 motore nuovo De Carli Racing. Vendo Euro 3000. Tel 348 4922955 0131 260153

**YAMAHA** WR 250F ottobre 2005 avviamento elettrico. Vendo Euro 4900. Tel 348 4922955 0131 260153

**CERCO** Vespone Piaggio 200 cc in buono stato sopratutto di carrozzeria tel. 338 8343514

**CERCO** moto da fuoristrada, d'epoca, trial, cross, regolarità anni '60 '70 tel. 333 8430222

**DUCATI** Monster 695 anno 2007, colore nero-rosso, km. 3.000 garanzia ufficiale ducati, cupolino + coprisella vendo a euro 6.500 telefonare al numero 334 1304809

**DUE** GIUBOTTI per moto nuovi in tela antipioggia, uno dainese tg grande nero-blu vendo a euro 300 e l'altro Spidi tg. Grande colore nero vendo a euro 250 tratt. Tutti vendo a euro 500 telefonare 349 1059428

**GIACCA** moto arlen ness in pelle con imbottitura protezione schiena, spalle, gomiti, torace vendo a euro 190; pantaloni axo con imbottitura sedere e cosche vendo a euro 110; stivali gaerne top di gamma con protezione caviglia anti torsione mai toccato asfalto vendo a euro 155; guanti misura piccola rossi-neri-grigi vendo a euro 25. tel. 328 8297568 Danilo

**GIACCHE** moto axo modello Xagua nuove una tg.XL e l'altra M cordura antiacqua con imbottitura rigida estraibile vendo anche separatamente tel. 349 3924563

**HONDA** CBR 600 RR del agosto 2007 colore rosso-nera km. 800 causa lavoro vendo a euro 8.500 tratt. Tel. 0131 211657 ore ufficio 8/17 o 335 7219180

**HONDA** CBR 954 RR del 2003 colore azzurra, possibilità di 2 caschi, tuta, giubbotto tg.46 stivali nr.42 vendo tel. 338 2656941

**HONDA** hornet 600 km. 1.000 anno 2006 in ottimo stato vendo a euro 5.000 tel. 348 0955610

**HONDA** Hornet 600 S anno 2003 km. 20.000 mai caduta, revisione ok, bollo appena pagato vendo a euro 2.800 tratt. Tel. 347 5458642

**KAWASAKI** zx10r 2005 verde, terminale akrapivic omol. Guscio monoposto, tubi ant. in treccia, perfetta vendo a euro 8.300 tel. 348 7998071 ore serali

**MINIMOTO** raffreddamento ad aria 45cc 4cv 60km. orari vendo a euro 180 tratt. Tel. 340 9005075

**MOTO** custom suzuki gn 125 4 tempi anno 1994 km. 22.000 vendo tel. 347 0355254

**MOTO** da cross 250 cc. usata pochissimo come nuova, colori rosso verde o blu o nero o arancio cerchi racing in lega ammortizzatore posteriore regolabile a gas Steli rovesciati anteriori "upside down" ad olio regolabili Scarico Racing Avviamento elettrico 5 marce serbatoio 5 litri Impianto frenante idraulico a disco sia davanti che dietro Ruota ant. 21 Pos 18 Peso a secco 104 kg pedalina freno in alluminio. Vendo a euro 1.450 trat tel. 334 9337121

**MOTO** Honda Hornet 600 anno 2004, km. 7.000, colore grigio met., ben tenuta, vendo a Euro 3.700 non tratt. Regalo giubbotto da moto in vera pelle marca Bieffe Tel. 338 8512303 o 0131 773794

**MOTO** Husquarna WR 125 del 2006 usata poco, causa infortunio vendo tel. 335 5918760

**SCOOTER** 50cc Piaggio Zip SP1 anno 2001 km. 1.960 colore nero; Malaguti Phantom 50cc funzionante anno 1996 km. 12.000 motore nuovo, gomme nuove; Gilera 50cc da sistemare anno 1996 con pochi km. ; Gilera RC 50 cc 3marce anno 1991 colore nero-giallo funzionante vendo tel. 347 8934296

**SCOOTER** aprilia Leonardo 150 anno 1998 in condizioni ottime con parti speciali vendo a euro 800 tel. 348 9691072

**SCOOTER** aprilia leonardo 150 cc anno 2000, sempre tagliandato, colore verde chiaro met., appena revisionato, gomma posteriore nuova, cupolino aggiuntivo alta protezione e staffe per bauletto vendo a euro 950 tel. 393 3905364 Mauro

**SCOOTER** Burgman 400 colore grigio anno 2002 con bauletto givi vendo tel. 333 3528320

**SCOOTER** garelli 4 tempi anno 2006 km. 1.700 con garanzia fino a settembre 08 e assicurazione fino ad aprile 08 con parabrezza e omologato per due persone vendo a euro 600 tel. 348 8248932

**SCOOTER** Honda 150 anno 2000 colore verde con bauletto e parabrezza km. 21.700 pneumatici cambiati a km. 18.000 vendo a euro 900 tel. 347 5022055 Fabrizio

**SCOOTER** Kimco Grandink 150cc immatricolato anno 2002, bauletto, unico proprietario, colore rosso met., vendo tel. 340 5957384

**SCOOTER** Laverda 200 anno 2003 km. 14.000 motore ottimocon parabrezza e bauletto vendo a euro 1.200 tel. 392 0208940

**SCOOTER** Leonardo Aprilia 150 ST km. 3.400 anno 2003, acces., vendo causa inutilizzo tel. 338 8559532

**SCOOTER** skyliner 125cc ottime condizioni compreso parabrezza, piastra bauletto e copertina tucano vendo a euro 1.500 tel. 340 8918822

**SCOOTER** Yamaha majesty del 1995 batteria nuova, gomme nuove vendo a euro 800 tel. 0131 251329

**SCOOTER** Yamaha teos 125 del luglio 2003 in perfette condizioni km. 6.000 originali bauletto doppio colore blu elettrico vendo tel. 392 7007168 ore pasti

**STANCO** della tua vecchia moto ferma da troppi anni in garage o sotto il portico chiamami ci mettiamo d'accordo. Tel. 347 0355254

**STIVALI** cuoi nero mis. 43 per moto cross in buone condizioni vendo a euro 45 tel. 0131 226152

**SUZUKI** RM125 cross anno 2005 usata 4 volte ancora con kit di ricambio originale come nuova vendo a euro 3.200 tratt. Tel. 340 0732839

**TRIUMPH** daytona 956i del 2001 con km. 11.000 come nuova vendo a euro 5.900 tel. 393 2026128

**TUTA** dainese mod. K tg. 46 uomo indossata una volta vendo a euro 500 tel. 347 2514347

**TUTA** dainese rossa-bianca-nera tg. 52 come nuova vendo a euro 650 tratt:, due giacche dainese "ducati corse" tg. 48/50 vendo a euro 200 cad. tel. 333 4067695

**VESPA** primavera anno 1975, restauro totale comp. motore solo numero targa; Vespa 50cc pk anno 1989 molto bella due avviamenti adatta ragazza vendo tel. 338 1852724

**YAMAHA** 250 da strada, documenti parziali da revisionare vendo a euro 200; Aprilia 125 vendo a euro 500; cagiva electra 125 vendo a euro 600 tel. 0161 310284

**YAMAHA** aerox 50 anno 2002 scooter in perfette condizioni con marmitta omologata con certificato leovince zr in carbonio, 70 malossi evo, variatore malossi con molla di contrasto, accensione elettrica vendo tel. 328 8297568 Danilo

**YAMAHA** R6 marzo 2006, pari al nuovo, km, 4.150, colore bianco/ rosso, frecce ant.e post. Carbonio, portatarga regolabile vendo a euro 7.700 tel. 348 5206444

**YAMAHA** TDM 900 anno 2002 colore grigio chiaro supporti per tre bauletti givi, cupolino rialzato, ottime condizioni vendo a euro 4.500 tratt. Tel. 333 2703814

**YAMAHA** XT 600 del 1994 vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 347 6938032

**YAMAHA** Yp majesty 250 del 2000 appena tagliandata completa di bauletto schienalino passeggero e pedane maggiorate in ottime condizioni vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 333 4838563 Giuseppe

@ **MOTO** Scooter Malaguti - Medison 200, Km 5000, colore blu notte, anno 2002, incluso bauletto e caschi, come nuova. Vendo a eero 2.100 tel. 392 4506922

@ **SUPERMOTARD** husqvarna 610 anno 2000, km 13000, revisionato, scarico con 2 mesi di vita, cerchi anodizzati neri, gomme nuove. Vendo euro 3.200. Tel 338 3416806

@ **CERCO** Yamaha majesty 250 in buone condizioni max euro 500 tel. 328 4818183

@ **SPYDERMAXGT500** Malaguti , in ottimo stato pochi km,colore argento metallizzato, anno 2005. Da vedere, vendo a euro 3.500 trattabili In regalo bauletto Givi. Tel. 335 1813770

@ **SUZUKI** 1000 k7 scarico arrow+centralina rapid bike 3 con due mappature con e senza db killer+filtro bmc vendo tel. 346 2241232 Daniele

@ **TELAIETTO** porta bauletto per Yamaha T-max vendo tel. 329 4550927

@ **TRIUMPH** TIGER 1050 del 2007 bianca pochi km. vendo tel. 346 2241232 Daniele

@ **YAMAHA** XT 600 1989 in buone condizioni - revisione valdia fino a fine estate - vendesi a euro 800,00 trattabili tel. 347 3426742

**DIVERSI** pezzi per 954 cbr , marmitta catalitica originale vendo a euro 95; flangia fatta costuire appositamente vendo a euro 95; filtro bmc euro 45; vetro originale honda euro 30, frecce euro 20, porta targa euro 15. tel. 328 8297568 Danilo

**HONDA** CBX 560 del 1994 colore rosso-bianco sempre tenuta in box in perfette condizioni vendo a euro 700tel. 329 7217417

**HONDA** Hornet aprile 2006 km. 1.200 praticamente nuova vendo a euro 4.500 non tratt, no perditempo tel. 331 2761913

**HONDA** scooter silver wing 400 km. 1.000 color argento anno maggio 2007. vendo a euro 4.900 tel. 348 3000242

**KAWASAKI** 636 pochi km. fine 2004 con allarme termignoni, maniglia posteriore, tamponi laterali, pistoncino di sterzo, cupolino vendo tel. 333 7077724

**KAWASAKI** modello zr-7S anno 2001, km. 24.000, semicarenata. Vendo a euro 2.500 tel. 329 0032978

**KAWASAKI** Ninja 636 del 2004 km. 6.500 colore verde, gommata nuova, super accessoriata vendo tel. 331 2273412

**MALAGUTI** Grizzly 10 da cross per bimbi da 5 a 10 anni vendo tel. 334 2223996

**MINIMOTO** 49cc Valentino Rossi a miscela, 4,5 cv, portata fino a 90 kg. Nuova e molto bella, possibilità di consegna a domicilio vendo a euro 130 tel. 393 0190161

**MINIMOTO** 49cc Valentino Rossi a miscela 4,5 CV portata fino a 90 kg. Nuova molto bella vendo a euro 130 possibile consegna domiciliio Telefonare al numero 320 7935230

**MOTO** KTM 250 da cross da rivedere motore vendo a euro 400 tratt. Telefonare al numero 392 6100260

**QUAD** yamaha raptor 660 anno 2004 in buone condizioni colore nero vendo a euro 6.500 tel. 339 7933432

**SCOOTER** 150 Madison Malagutti 2000, scooter 150 Honda Phanteon 2001 perfetti vendo a euro 150 cad. tel. 346 2255888

**SCOOTER** aprilia SR50 del 1998 in buono stato vendo a euro 500 Telefonare al numero 338 8438483

**SCOOTER** Honda 125 anno 1999 colore grigio, bauletto e schienale originali vendo. tel. 338 8153904

**SCOOTER** Yamaha majesty 180cc del 2005 gommato nuovo vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 346 6136655

**SCOOTER** Yamaha Majesty 180cc gomme nuove km. 5.500 del 2005 vendo a euro 2.000 tratt. Tel. 339 5991493

**SUZUKI** gsxr 600 del 2003 km. 13.000 come nuova vendo a euro 4.500 tel. 347 0037487

**TRIUMPH** speed triple 1050 colore nero, febbraio 2007, km. 900 percorsi. Vendo a euro 9.400 tel. 346 8689940

**TUTA** in pellle da donna tg.42 grigia e nera vendo a euro 500 tel. 333 7077724

**Veicoli commerciali**

**AUTOCARRO** centinato marca Renault del 1988 portata utile 65 q.li vendo a euro 5.000 tratt. Tel. 328 1728358

**CARRELLO** elevatore elettrico porta 20 q.li castello basso, in ottimo stato vendo tel. 340 2862845

**Varie**

@ **10 OMINI** (appendiabiti ) in legno vendo a euro 5 tutto; Beauty case rigido da viaggio mai usato marca Sundon vendo a euro 40. telefonare al n. 338 5929656

@ **BASCULANTE** per garage zincata, perfetta alt. 2m. largh. 2,5m. vendo tel. 0143 417781

@ **CERCO** manichino da sarta possibilmente gratis tel. 340 9243319 dalle ore 10 alle 12

@ **GRATUITAMENTE** si ripuliscono zone boschive e non purché ci sia alberi per ricavare legno da bruciare solo nelle zone limitrofe ai comuni di Trisobbio , Cremolino , Montaldo Bormida , Rivalta Bormida , Orsara Bormida , Morsasco , Carpeneto , Grillano , Villa Botteri , Madonna della Villa , tel. 339 6375723 ore serali non oltre le 21.00 al Tel. 0143 871272

@ **PALLINE** da mini golf e mazze come nuove vendo tel. 340 1469760

@ **PISCINA** da giardino con scaletta, rigida, completa di depuratore e accessori vari m.4,20xm1,20 nuova vendo a euro 800 tratt. Tel. 0131 861337

@ **SEGGIOLINO** Chiccomamma tenuto bene vendo a euro 30 Tel . 0143 871272 Danilo / Allison

@ **SGOMBERO** appartamenti, cascine, solai, soffitte, magazzini, recupero ogni sorta di oggetto e materaili, mobili, quadri, vecchie moto, cartoline, ferri battuti, vecchie pietre, mattoni ecc. tel. 335 1320361 o 335 1614708

**150 BIG BAG** (sacconi) a bocca larga usati una sola volta per sabbia adatti acontenere cereali, macerie ecc vendo tel. 0141 917700 ore pasti

## Incontri

**NOVITA'** Alessandria, Angel da impazzire, 25 anni, una vera dea, bellissima, fisico stupendo da urlo, abbronzato, vulcanica, trasgressiva e fantasiosa. Sarò la tua complice per i giochi più trasgressivi. Vuoi il massimo, allora vieni ho tanta voglia di scoprire le tue fantasie. Le possibilità sono infinite. Anche a domicilio, 24 ore su 24 Tel. 328 0746945

**VERCELLI**, Katia, italiana, disponibilissima!!!Facile trovarmi, difficile dimenticarmi. Tel. 334 8016567

**IN ALESSANDRIA** Jasmine relax completo, alta, magra, mulatta, bel fondoschiena, fisico perfetto, casa tranquilla e riservata, tutti i giorni tranne la domenica dalle 13.00 alle 19.00 Tel. 340 0814654

**CINESE** ti aspetta per un vero massaggio rilassante. Ho 20 anni, sono bella e disponibile. Ti aspetto tutti i giorni dal lunedì alla domenica Tel. 339 5268549

**ITALIANISSIMA,** ciao mi chiamo Loredana, se hai voglia di divertirti vieni da me, sarò il tuo scacciapensieri. Sono molto esperta, dolce, disponibile e completa, pronta a soddisfare i tuoi desideri e voglie anche un po' particolari. Con le mie coccole ti saprò accontentare. Chiamami e non te ne pentirai. Sono in Alessandria tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 339 8566893

**MANUELA TX**, in Alessandria, bellissima, femminile, sensuale, completissima, grande sorpresa. Tacchi a spillo, piedi da adorare, labbra dolcissime. Vuoi trasgredire? Anche per principianti, sono molto fantasiosa e pronta a tutto. Chiamami. Ambiente riservato Tel. 320 9272639 www.piccoletrasgressioni.net/Manuela

**TORTONA**, bella ragazza dalla testa ai piedini, un gran fisico e bocca sensuale per un fantastico massaggio rilassante, senza fretta, tutti i giorni dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 333 9273949

**SPLENDIDA** donna spagnola, veramente affascinante e sensuale, molto paziente, fisico stupendo, bel fondoschiena, sempre disponibile ti aspetto in ambiente tranquillo dalle 10.00 alle 23.00 Tel. 389 1658770 www.piccoletrasgressioni.net/daniela

**ALESSANDRIA**, per un vero massaggio, 20enne, giovane, bella, ti aspetta tutti i giorni. Tel. 334 1857912

**IN ALESSANDRIA,** bella cinese, ragazza molto simpatica, appena arrivata ti aspetta tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 334 8885316

**ALESSANDRIA**, giapponese, ti aspetta per un vero massaggio rilassante. Ho 20 anni, sono bella e disponibile. Ti aspetto tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Tel. 320 2845639

**ALESSANDRIA,** coreana, massaggio giovane, bella, ti aspetta tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Ti aspetto. Tel. 338 8110034

**BIANCA,** novità, bellezza stupefacente bionda, viso da urlo, amante dei giochi, saprò farti perdere nel paradiso più bello che tu abbia mai conosciuto. Tel. 334 9760719

**ALESSANDRIA**, sono italiana, mi chiamo Viola. Disponibilità, simpatia, coccoloterapia e giochi. Dalle 11.00 alle 22.00 Tel. 333 8783513

**ITALIANA** novità accompagnatrice, 45enne, bella presenza, coinvolgente, per soli distinti. Tel. 338 6910768

**VOGHERA** Tx Gina**,** Voghera, per momenti di relax dalle 11.00 alle 22.00, tutti i giorni. Tel. 334 3474257

**BELLA** e sensuale giovane dalla bellezza caraibica, fresca, piccantissima, completissima e molto disponibile, Vieni a trovarmi nel mio mondo di fantascienza. Ambiente tranquillo, pulito e riservato. Ti aspetto tutti i giorni, anche la domenica dalle 8.00 fino a tarda notte. Tel. 333 6946128 www.clubamici.net/Paula

**TX MISTRESS TX,** in Alessandria, graditi principianti per soddisfare le tue fantasie nascoste, mai realizzate. Mora, vulcanica vera padrona S/M riservatissima, biancheria e stivali da farti indossare in ambiente raffinato, A/P senza fretta. Con me il tuo divertimento è assicurato. Tutti i giorni. Chiamami per conoscermi. Tel. 347 1201470

**DANIELA....** Italiana D.O.C., l'Italia è piena di specialità saporite, e belle donne, e io sono una di loro... buona come il pane, gustosa come un piatto di spaghetti, decisa e frizzante come uno splendido bicchiere di vino! Una volta assaggiata non saprai dimenticarmi, semplice, dolce e genuina ti aspetto a Casale Monf. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 23.00. Visita le mie foto su www.clubamici.net Tel. 346 2153775

**TORTONA**, russa, bella, stella splendida, bionda, bianca, dolcissima, bravissima, sexy e provocante, buona, labbra sensuali da favola, completissima per dolci momenti indimenticabili, per soddisfare i tuoi desideri senza fretta, vieni a trovarmi in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni dalle 10.00 alle 20.00, solo italiani. Un dolcissimo bacio Tel. 334 7771889

**STELLA** dolce e splendida ragazza ungherese, alta, bionda, per momenti indimenticabili, in ambiente elegante, riservato e climatizzato, solo distinti. Tel. 347 9353757

**A. ARENZANO** – Genova – velina bolognese, deliziosa accompagnatrice, novità assoluta, straordinariamente bella, bionda, intriganti piedini, paziente, fantasiosa, completissima, tutti i giorni dalle 8.00 alle 22.00 esclusa domenica. Giada. Chiamami Tel. 347 7229213

**TORTONA** Alessia, bella bionda, bocca di rosa, piedini di fata, disponibile e dolce, senza fretta per eccitanti momenti, tutti i giorni. Tel. 333 8532024 www.piccoletrasgressioni.com

**ORNELLA,** signora italiana, molto disponibile, pronta ad accontentarti nelle tue fantasie, per giocare con te. sono molto brava, paziente ed esperta per coccolarti e soddisfare le tue fantasie, anche un po' particolari. Vieni ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 sono in Alessandria. Tel. 339 1893659 Un bacio. Ornella

**SILVIA**, in Alessandria, 27enne, italiana, fisico statuario, sensuale e raffinata, disponibilità completa, max riservatezza. Tel. 333 9989640

**ANITA** 24 anni, venere polacca, bellissima accompagnatrice bionda, occhi verdi per momenti indimenticabili. Solo italiani e distinti. S.M. Soft Tel. 339 4616182

**GIULYA,** in Alessandria**,** 21 anni, bellissima, ungherese, mora, capelli lunghi, fisico stupendo, per momenti indimenticabili. Vieni e non te ne pentirai, dalle 10.00 alle 22.00 Tel. 320 2137582

**NOVITA'** Alessandria, accompagnatrice thai, bella, splendida, riceve tutti i giorni, anche la domenica. Chiamami Tel. 339 1494258

**LADDA**, nuovissima in Alessandria, bella, simpatica e brava per un massaggio thailandese, tutti i giorni. Tel. 329 7095743

**SIGNORA** professionista del massaggio esotico, rilassante e soprattutto brava. Dai carabi solo per te. Ti aspetto tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle 9.30 alle 19.00 Tel. 334 3220172 www.piccoletrasgressioni.com/sori

**BRASILE,** senza limite, Shakira, appena arrivata ad Alessandria. Prima volta. Vuoi una vera bomba sexy, esotica, bella, provocante, musa dei tuoi desideri? Ti aspetto. Abbronzata 24enne, capelli lunghi neri, 1.72, bel fondo schiena, completissima. Cinque giochi e massaggi esotici e molto di più. Anche a domicilio. Ti sentirai in paradiso. Tel. 320 9174366

**TORTONA**, Katia, italiana, completissima, facile trovarmi, difficile dimenticarmi. Tel. 333 3804840

**ALESSANDRIA** cinese accompagnatrice giovane, bella presenza, brava. Relax in ambiente riservato, tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 334 8885587

**ARIANNA,** viso d'angelo da perdere la testa.. una dolcezza piccante da non perdere… completissima e ansiosa di soddisfare tutti i tuoi desideri.... Non lasciare niente! Tel. 346 7932644

**MANUELA RUSSIA** in Alessandria bella e simpatica accompagnatrice russa. Telefonare allo 328.1211112

**IN ALESSANDRIA,** sono tornata, brasiliana più accattivante che mai, bella e provocante per tutti i tuoi momenti di relax e divertimento. Ti aspetto dalle 9.00 fino a tarda notte. Tel. 339 5256541

**LILLA**, 19enne a Casale, ancora una volta gattina nera, verissima, bel fisico, abbigliamento sempre sexy per farti sognare. Tutti i giorni dalle 9.00 alle 22.00 Tel. 340 0980998

**REBECCA,** bellissima ungherese, stupenda e ansiosa di conoscerti: bocca fantastica, esplosiva come un vulcano, piccante come il peperoncino per momenti di autentica passione Tel. 334 9759886

**ILIANA UCRAINA** in Alessandria bellissima accompagnatrice ucraina, tutta da... scoprire! Tel. 329 0718126

**ALESSANDRIA**, nuovissima accompagnatrice giapponese, bellissima, carina, dolce. tutti i giorni. Tel. 331 5878728

**ALESSANDRIA**, coreana, giovane, bella 20anni ti aspetta tutti i giorni per un bel massaggio. Dal lunedì alla domenica. Tel. 328 0355997

**ALESSANDRIA**, bellissima ragazza cinese, 20 anni, fantastica per massaggi. Ti aspetta tutti i giorni, anche la domenica. Telefonare 333 9643565

**NOVITA'** assoluta, polacca, bellezza stupefacente, carina, dolce, tutta naturale, mora, alta, eccitantissima, pronta a farti volare nel tuo mondo di piacere. Prima volta in Italia. Sara. Tel. 328 5344883

**TORTONA** Rosanna e Katia, ti aspettano tutti i giorni per un massaggio orientale, ambiente riservato. No perditempo. Tel. 334 5022462 331 4547324

**BISNEY** e Catty, appena arrivate, fantasiose, dolci, sensuali, affascinanti, Dall'oriente vera professionalità del massaggio, per momenti speciali e desideri. Tutti i giorni solo distinti. Tel. 348 8454097

**ALESSANDRIA**, giapponese 19 anni, bella, simpatica, carina, capelli lunghi, molto esclusiva per un massaggio rilassante. Tutti i giorni. Tel. 334 3225731

**BRENDA,** novità, bellissima, 23anni, dolce e passionale come tutto ciò che non osi chiedere, assaggia il profumo più eccitante dell'Olanda. Tel. 328 1737251

**SPETTACOLARE** bionda, sensuale, maliziosa e travolgente, completissima, musa dei tuoi desideri, sono molto brava e paziente, vieni a trovarmi, ti farò divertire. Ambiente riservato, tutti i giorni, anche la domenica Tel. 333 8514552

**A CASALE** Monferrato bella, giovane dall'Oriente ti aspetto tutti i giorni. Tel. 338 4740048

**MELANIA,** mora e strepitosa, esuberante, se vuoi esaudire i tuoi desideri con un'ungherese bellissima ed affascinante chiamami. Tel. 338 5375887

**ERIKA**: femmina esplosiva e dolcissima, alta, rosa, sexy, intrigante e molto sensuale, vulcanica, russa, bellissima ed affascinante. Ti aspetta per giocare. Tel. 347 4347436

**IN ALESSANDRIA**, Shakira, Brasile, senza limite, appena arrivata, abbronzata, capelli lunghi, neri, 1.72, completissima, labbra carnose, veramente una bomba sexy, musa dei tuoi desideri. Stupenda, disponibilissima, anche giochi e massaggi esotici e anche di più. Anche a domicilio. Ambiente tranquillo e discreto. Tel. 334 8613382

**TORTONA,** il Pozzo dei Desideri. Splendida accompagnatrice, 90-60-90, bionda, dolci momenti in tutta tranquillità. Ambiente riservato, anche rieducativi SM, solo su appuntamento. No anonimi. Tel. 349 3969730

**TX LUCREZIA TX,** in Voghera, italiana DOC, alta , mora, classe, femminilità, gran fisico per ogni trasgressione, A/P, SM, profondamente " tutto". Ambiente tranquillissimo, elegante, climatizzato, ogni comfort, massima igiene. Solo distinti. Calma reale. Da mezzogiorno a notte inoltrata, tutti i giorni, anche festivi. Tel. 339 2588145 393 8775513 349 5601271

**PERLA TX TX**, ad Alessandria, fisico mozzafiato, pelle vellutata, trasgressiva, esplosiva, molto simpatica, sensuale e dolce, romantica, con me il tuo sogno si avvera, molto sensuale. Ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 1266437

**ALESSANDRIA**, accompagnatrice orientale, appena arrivata in ambiente riservato. Riceve tutti i giorni dalle 9.00 alle 21.00 Tel. 333 1531088

**IN ALESSANDRIA** piccola diavoletta abbagliante, peperoncina, musa dei tuoi desideri, al naturale e super completissima. Vieni a trovarmi tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 24.00 in ambiente climatizzato. Tel. 334 1591848

**BELLISSIMA** femmina esplosiva e dolcissima, pelle liscia e delicata, corpo da favola e una bocca indimenticabile, sexy, intrigante e molto sensuale. Pronta a farti vivere un mondo di sorprese. Quando si pensa ad un momento piacevole senza limiti si pensa a Cindy. Ti aspetto tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 1288729 www.piccoletrasgressioni.com/Cindy

**ALESSANDRIA,** bella bambolina 25enne, agile, brava ed esperta nelle arti della seduzione. Sono desiderosa di sentire le tue emozioni, fammi vivere i tuoi sogni!! Ti aspetto senza fretta, ambiente pulito e riservato. Vieni a trovarmi ti offro buon divertimento e relax. Tel. 338 6994602 320 6913022

**ALESSANDRIA**, mi chiamo Valeria, italiana, alta, formosa, occhi verdi, sono disponibile per ogni tuo desiderio Tel. 347 0940048

**EMMY TX,** in Alessandria, appena arrivata per massaggi thai, relax 24 ore su 24, tutti i giorni. Tel. 320 4019110

**NOVITA'** ad Alessandria, zona Cristo, Milena TX, bellissima, bionda, appena arrivata in città più trasgressiva che mai, molto disponibile, super sexy, completissima, molto dotata, A/P, la tua padrona ti aspetta per giocare insieme. Ambiente riservato e tranquillo, Chiamami tel. 334 7731838

**ACQUITERME**, italiana, bionda, bella presenza, abbigliamento sexy, bocca da favola ti aspetto per un tranquillo relax. Ambiente riservato. Solo distinti. Ricevo lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 13.30 alle 20.00 Tel. 338 6463509

**KARLA TX TX,** prima volta in Alessandria, novità assoluta, alta 1.75, tacchi a spillo, sensuale, travolgente, esuberante, bomba sexy, grossa sorpresa. Ti aspetto per momenti di vero relax in ambiente riservato. Chiamami tutti i giorni dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 331 3320526

**TORTONA**, Melania, bellissima, sexy, simpatica, dolce, ti aspetto per momenti di relax e per un fantastico massaggio. Tel. 388 6503324 su appuntamento.

**VICTORIA**, appena arrivata, 20 anni, carina, bravissima nel massaggio thai, speciale massaggio con piedi, 24 ore su 24 Tel. 334 8949576

**ROSA**, per veri massaggi thai. Ho 26 anni, vieni a trovarmi per veri momenti di relax. Tel. 340 1651452 333 2970549

**NOVITA'** thailandese in Alessandria! Vuoi due bellissime giovani, carine sexy accompagnatrici in assoluta tranquillità? Vienici a trovare Siamo due ragazze di 22 e 24 anni. Ti aspettiamo in ambiente tranquillo tutti i giorni anche la domenica 24 ore su 24. Chiama. Tel. 329 8440264

**APPENA** arrivata a Novi Ligure stupenda cubana, in un posto tranquillo per un momento di relax. Ti aspetto. Tel. 340 2838152

**A.A.A. ALESSANDRIA,** con Evelin. Vuoi sentire i mie respiri, la dolcezza delle mie mani, la forza con cui forte ti stringo, la luce dei miei occhi, il calore del mio corpo, l'odore della mia passione? La tua mano scivola cercando il battito sensuale del mio cuore? Nell'attesa di un incontro pensieri soavi percorrono la mia mente. Un bacio. Tel. 339 6489405

**DANIELA**, ad Alessandria, bella indossatrice di intimo femminile, estremamente sexy, amante dei tacchi a spillo ti aspetto per sconvolgerti con tutta la mia passionalità e sensualità, vero relax, senza fretta, vieni e vedrai che non te ne pentirai. Tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 23.00. Ambiente tranquillo e climatizzato. Tel. 334 1331981 a presto

**SAMANTHA**, stupenda bionda, 24 anni, davvero esotica e provocante, piedini sensuali, giovane ma... molto esperta! Un uragano di passione ti investirà facendoti impazzire. Ricevo tutti i giorni in ambiente tranquillo e pulito dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 328 1915049

**BELLISSIMA** ragazza dolce, sexy, trasgressiva, travolgente, disponibilissima per ogni tuo desiderio. Bocca vellutata, innamorata del divertimento, sono ansiosa di giocare con te. La tua bambolina ti aspetta in ambiente tranquillo tutti i giorni, anche la domenica dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 333 5977700

**ALESSANDRIA**, novità assoluta, appena arrivata, bellissima, dolcissima, per tutti i tuoi desideri, tutti i giorni Tel. 338 9488890

**TORTONA**, appena arrivata, bella, sexy, dolce, paziente, senza fretta. Tutti i giorni, ambiente tranquillo. Tel. 380 7985318

**ALESSANDRIA**, novità, ragazza giapponese simpatica e di soli 21 anni, molto carina e molto sensuale. Massaggi rilassanti. Tel. 334 8892710

**ALESSANDRIA**, orientale di 22 anni, simpatica, molto bella ed esperta. Massaggi rilassanti. Tel. 380 3466524

**TORTONA**, due ragazze molto simpatiche e brave eseguono massaggi in totale relax e tranquillità. Ti aspettano tutti i giorni. Tel. 347 8663378 334 9806898

**MARTA**, vicinanze Acqui Terme, signora insospettabile, dolce, discreta e riservata cerca uomo pari requisiti e generoso per frizzanti amicizia. No anonimi e perditempo. No agenzie. Tel. 340 3015908

**IN ALESSANDRIA** Cassandra, bellissima bionda, golosissima, completissima, musa dei tuoi desideri, sono molto brava e paziente, vieni a trovarmi ti farò divertire, in ambiente riservato, tutti i giorni, anche la domenica, dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 338 2415880

**YULY**, in Alessandria, bella, bionda, esplosiva, deliziosamente affascinante, disponibilissima, bravissima, ti farò impazzire. Vieni a divertirti con me. Tutti i giorni anche la domenica dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 334 1591976

**DAYANA**, A.A.A. ad Alessandria, bella venezuelana, vieni a farti travolgere dalla mia passione e sensualità, fisico mozzafiato, mani di seta, bocca dolcissima, piedini adorabili, dolce e paziente ti aspetto per divertirci insieme. Ricevo tutti i giorni, anche la domenica dalle 9.00 alle 23.00. Ambiente pulito e tranquillo. Tel. 346 8465818. www.piccoletrasgressioni.net/Dayana. Ambiente Climatizzato

**ALISON**, spagnola, bionda, sensualissima, tutta naturale, passionale come un vulcano, intrigante, piccante, senza limite, super bomba sexy, vieni a farti travolgere dalla mia passione, mani e piedi da adorare. Sono molto brava e paziente. Ti aspetto tutti i giorni anche la domenica dalle 10.00 alle 24.00 Tel. 339 6023261

**ALESSANDRIA,** Teylor TX, appena arrivata, bella, bionda, molto femminile, A/P, esperta nell'arte bolognese. Ricevo in ambiente riservato 24 ore su 24. Tel. 347 6990638

**389 7817825**, Pontecurone, cicciottella Alexia, bellissima, tutto pepe, formosa, sexy, tutto al posto giusto, 26enne, divertente ti aspetta per veri momenti di relax. www.piccoletrasgressioni.com/Alexia

**A CASALE**, super novità Valentina, ex modella, sensualissima, attrezzata. Tel. 339 7443563

**ALESSANDRIA**, giapponese nuovissima, accompagnatrice bellissima, carina, dolce, tutti i giorni Tel. 388 1774723

**ALESSANDRIA**, Corea, accompagnatrice giovane, bella presenza, brava, tutti i giorni, anche la domenica. Tel. 331 5405819

**ALESSANDRIA**, Anny, novità impedibile, una vera bomba vulcanica, trasgressiva e fantasiosa, bellezza esotica per farti impazzire, completissima, senza limiti, giochi particolari, anche a domicilio, 24 ore su 24 Tel. 348 8154453

**GIAPPONESE**, massaggio rilassante, giovane, bella, carina, dolce, tutti i giorni dal lunedì alla domenica. Alessandria Tel. 328 1527889

**NATALY** e Ploy, accompagnatrici orientali appena arrivate, bellissime e dolci, sensuali, tutti i giorni Tel. 388 8944027

**ALESSANDRIA**, orientale, carina, simpatica, esperta, massaggio rilassante. Tel. 347 4431211

**A CASALE** novità assoluta, bellissima canaria 24enne, dolce, sensuale e paziente, riceve in ambiente riservato tutti i giorni. Tel. 328 3915482

**TX BEAUTY TX**, sono in Alessandria, appena arrivata per massaggi thai, bella, brava, tranquilla. Sono molto riservata. Puoi chiamarmi tutti i giorni. No perditempo. . Tel. 388 1199764

**TORTONA**, italiana, Marina, incontrami!!! Soddisferai i tuoi desideri proibiti, tutti i giorni dalle 10.00 alle 23.00. Tel. 333 6631740 www.piccoletrasgressioni.net

**IN ALESSANDRIA**, ragazza giapponese, bellissima, sensuale, dolce e molto brava ti aspetta tutti i giorni. Tel. 380 4629864

**THE NEW GIAPPONESE**, appena arrivate in Alessandria, massaggio rilassante con due ragazze 20/22 anni, capelli lunghi, biondi, bel fisico, bravissime, molto sexy e provocanti, belle, labbra sensuali da favola, completissime per momenti indimenticabili senza limiti, 24 ore su 24. Tel. 380 4744555

**MINNY** e Lacky, appena arrivate dall' Oriente, belle e giovani, professionali nel massaggio, complete. Tutti i giorni Tel. 389 5882306

**ITALIANA**, ex indossatrice accompagnatrice in Alessandria, alta, bionda, solo distinti e su appuntamento. Dal lunedì al venerdì dalle 14.00 alle 18.00. Tel. 349 5554312

**VOGHERA TX**, Giulia Fox, sono tornata, ricevo tutti i giorni dalle 14.00 in poi. Tel. 338 4973711

**A CASALE** novità, Jessi, bellissima cubana, 22 anni, ti aspetta per momenti di relax. Tel. 328 3697768

**ALESSANDRIA**, novità, Samantha, rossa, tutta naturale, affascinante, bocca vellutata. Ambiente riservato, tutti i giorni. Tel. 347 2391627

**BELLISSIME**.. italiana Celeste e portoghese Miriam, sensualissime, affascinati e dolci come il miele, fisico mozzafiato! Ti aspettiamo per sconvolgerti ed esaudire tutta la tua passionalità Se vuoi guarda le nostre foto su www.clubamici.net. Un mega bacio da Celeste e Miriam. Solo distinti dalle 11.00 alle 18.00 Tel. 338 9369184 340 8930631

**NOVITA'**, vero massaggio tailandese con oli, rilassante, tutti i giorni dalle 8.00 alle 23.30. Tel. 346 7619344 348 962603

**SIGNORA** messicana, esotica e raffinata, bocca d'oro, mani e piedi da adorare, anche massaggi rilassanti ed esotici per alleviare il tuo stress, senza fretta, in ambiente elegante, tranquillo e riservato Tel. 334 2657835 www.piccoletrasgressioni.com/Samy www.alessandriaservizi.com/Samy

**TX KELLY TX,** in Alessandria, molto femminile, giovane, sensualissima, completissima, disponibile per ogni tuo desiderio nascosto. Anche padrona. Divertimento assicurato o rimborsato. Tutti i giorni dalle 10.00 fino a tarda notte. Anche coppia. Tel. 338 7014624 www.piccoletrasgressioni.com/kelly

**TORTONA**, accompagnatrice giovanissima, bella ed affascinante, molto sensuale, riceve in ambiente riservato. Tel. 333 6524103

**SIMONA TX**, bella, mora, brasiliana, dolcissima e espertissima. Ti aspetto per soddisfare i tuoi desideri. Ambiente riservato, solo distinti. Tel. 333 6737055

**VALENZA**, bellissima cubana 20enne, corpo da favola e una bocca indimenticabile, sexy, intrigante e molto sensuale. Ti aspetto tutti i giorni dalle 8.30 Tel. 393 2894169

**TORTONA,** è tornata Marina. Accompagnatrice bella studentessa universitaria, dolce, sexy, trasgressiva, 25 anni, alta 1.75, ambiente climatizzato, alto livello, dalle 8.00 alle 22.00, anche per feste o cene. Tel. 333 5791020 www.piccoletrasgressioni.net/marina

**IN ALESSANDRIA**, massaggio orientale con ragazza giovane, bella e molto brava. Tel. 320 3595882

**ALESSANDRIA,** spagnola TX, prima volta in Italia, molto disponibile, 100% femminile, bella sorpresa solo per te, vera professionista. Ti farò impazzire. A/P, 24 ore su 24 Tel. 340 9914086

**ALESSANDRIA,** Sonia, venezuelana, appena arrivata, bella presenza, disponibile per soddisfare i tuoi desideri. Ambiente riservato, 24 ore su 24 Tel. 388 6977425

**ALESSANDRIA,** Brasile e Latina, femminili, esplosive, dolcissime, delicate, doppia emozione ti faremo divertire insieme, ambiente riservato. Ti aspettiamo per indimenticabili momenti, tutti i giorni, 24 ore su 24. Tel. 346 7304740

**BAMBOLINA** in Alessandria, super sexy, corpo da ragazza, viso d'angelo ma in realtà sono una diavoletta. 20 anni, servizio da urlo, senza fretta. Tutti i giorni, ambiente riservato e climatizzato. Tel. 331 4510371

**A TORTONA**, Vittoria TX, 1° volta in città, simpatica, bella e molto piacente, mora, capelli biondi, alta 1.70, 25 anni, grossa sorpresa. Facile da trovare, difficile da dimenticare. Tel. 328 0626215

**VERCELLI**, coreana giovane, bella ti aspetta per un bel massaggio tutti i giorni, dal lunedì alla domenica. Chiamami Tel. 328 9379363

**TX ALESSANDRIA** Tx, brava, viziosa, paziente con labbra di velluto e un bellissimo fondo schiena, A/P, tutti i giorni. Chiama ora. Tel. 388 1212892

**VOGHERA**, sono Lisa, ti aspetto tutti i giorni per un orientale massaggio. Ambiente riservato. No perditempo. Dalle 9.00 alle 22.00 Tel. 339 7262429 www.topannunci.org

**SIGNORA** latina, distinta, bella presenza, assoluta serietà e riservatezza, relax assoluto. Ti coinvolgerò con un massaggio serio, esotico e altro... Mani e piedi da adorare! Vieni da me senza fretta in ambiente tranquillo. Tel. 347 3223239 www.piccoltrasgressioni.net/Samy www.alessandriatrasgressiva.it/Samy

**TORTONA**, Silvana, italobrasiliana, appena tornata dal Brasile, abbronzantissima, dolce, coinvolgente, 24enne, voce suadente. Tutti i giorni, anche la domenica, solo per italiani raffinati. Telefonare 333 3024571 www.piccoletrasgressioni.com

**LINDA,** Valenza, bellissima mulatta ballerina, curve morbide, bel fondo schiena, viso stupendo, grande eleganza e femminilità, amante della lingerie e dei tacchi a spillo. Completissima. Ti aspetto in ambiente riservato e confortevole, facile da trovare. Solo distinti dalle 10.00 alle 21.00 Si gradisce appuntamento Telefonare 338 4651579

**TORTONA**, Sofia, novità thailandese, affascinante e sensuale per massaggio thai, oil massage e bellissimi momenti, relax. Tutti i giorni dalle 18.00 alle 23.00 Tel. 334 9919243 389 5137748

**JENNY**, novità thailandese in Alessandria, massaggio thai con oli, molto sensuale, la bomba sexy, bella e simpatica, tutto relax, 25 anni, capelli lunghi, tutti i giorni 24 ore su 24. Tel. 346 3634829

**AD ALESSANDRIA**, Giselle, novità, bellissima presenza, simpatica ragazza, dolce e sensuale ti aspetta per riempirti di coccole in ambiente tranquillo. Tel. 334 7747291 www.piccoletrasgressioni.net

**ALESSANDRIA**, Chaxry, appena arrivata, bella, sexy, dolce, paziente, senza fretta e doppia emozione, tutti i giorni, ambiente tranquillo, 24 ore su 24. Tel. 338 6588533

**TX FEDERICA TX,** italiana, prima volta ad Alessandria, riceve tutti i giorni, anche la domenica dalle 11.00 alle 24.00, novità facile da trovare, difficile da dimenticare. Tel. 393 2019187

**PAMELA** è tornata in Alessandria, bambola maliziosa e travolgente... una dolcezza piccante, piedini da adorare ti aspetto per trascorrere insieme momenti fantasiosi Tel. 347 6846745

**ACCOMPAGNATRICE** 25enne, bionda, molto sensuale e frizzante, bocca da artista, piedini di fata, vieni a trovarmi, non te ne pentirai??!! Tutto da assaggiare. Chiamami, ambiente tranquillo. No SMS Tel. 334 3220821 www.moscarossa.biz/valentina.alessandria

**PONTECURONE**, a 5 minuti da Tortona, cioccolatino dolce e piccante, 22enne, brasiliana, sexy, timida e molto simpatica, appena arrivata ti aspetta per coccole e... Tel. 329 7213635 www.piccoletrasgressioni.com/sandrinha www.alessandriatrasgressiva.it

**ALESSANDRIA**, novità assoluta, Jessica, 21 anni, bionda, fisico spettacolare, vulcanica, trasgressiva, completissima, direttamente dal carnevale di Rio de Janeiro. Le possibilità sono infinite.. Telefonare al numero 346 1564007

**ALESSANDRIA**, Giulia, bionda, deliziosa, affascinante e molto dolce, simpatica, paziente, fisico perfetto, stupenda, disponibilissima. Ti aspetto tutti i giorni per momenti intensi. Tel. 320 8241294

**SONO** una ragazza disponibile, amichevole, dolcissima, ricevo a Tortona. Mi chiamo Miriam. Dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle 19.00 Tel. 327 8190232

**MI CHIAMO** Natacha, sono a Tortona, sono una ragazza dolcissima, simpatica, disponibile. Ricevo in ambiente riservato dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle 19.00. Tel. 328 6512428

**TORTONA**, novità, Isadora Kleyn TX, attrice internazionale, bellissima, deliziosamente afrodisiaca, cocktail fantasioso, 25 motivi per chiamarmi. Veramente giocherellona, per uomini e coppie. Tel. 320 8533635 www.piccoletrasgressioni.net/Isadora

**LADDA** e Lucky, thai orientale, prima volta in Alessandria, bellissima, dolce, sensuale, accattivante e simpatica. Professionalità nei massaggi antistress: body to body a quattro mani, rilassante per momenti speciali. Tutti i giorni. Lacky Tel. 320 1580110 Ladda Tel. 320 1556227 www.piccoletrasgressioni.net

**VOGHERA**, ragazza brasiliana, affascinante e molto sensuale ti aspetta per momenti di relax e piacere. Ambiente riservato. No anonimi Tel. 339 8089341

**RAGAZZA** ungherese per la prima volta in Alessandria, 25 anni, mora ti aspetto in ambiente riservato dalle 10.00 alle 23.00. Brigida. Tel. 393 4009992

**LADA** Thailandese, vero massaggio con oli, bellissima, 24enne, giovane, bella ti aspetta tutti i giorni dalle 6.00 alle 24.00 Tel. 346 3634829

**SE SEI** un intenditore e fra tanti gioielli cerchi una piccola perlina rara e preziosa, chiamami. Sono italiana, una ragazza dolce e disponibile. Cerco la compagnia di persone serie che vogliano e sappiano apprezzare le cose belle, semplici e vere. Solo italiani e distinti. Mi trovi ad Alessandria tutti i giorni esclusa la domenica, orari flessibili, no al mattino. Tel. 329 1463321

**NOVITA'** assoluta, bellissima mulatta brasiliana, bocca splendida, fisico da capogiro, riceve in ambiente riservato. Tel. 349 2623989

**NOVITA'** in Alessandria, affascinante venezuelana molto allegra, simpatica e paziente ti farà passare momenti incantevoli con il massimo relax. Prova e non ti pentirai. Dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle 18.00 Tel. 340 4222952 340 4222947

**ALESSANDRIA**, dolcissima ragazza timida ma dolce e sensuale ti aspetta. Vieni e non te ne pentirai. Tel. 329 4326073

**ALESSANDRIA**, Katia, affascinante bambolina, disponibile, sensualissima, ambiente riservato, piedini da adorare. Tel. 340 9585799 www.piccoletrasgressioni.net/katia

**INA**, russa, ho 23 anni, molto carina, magra, bionda, simpatica, ricevo dalle 12.00 fino alle 19.00. Vi aspetto Tel. 380 7578140 Non ricevo stranieri

**ELISA** a Tortona splendida ventenne a tua disposizione per magici momenti. Ti aspetto solo italiani. Massima riservatezza dalle 11.00 alle 23.00 Tel. 348 0840474

**SE VUOI** un massaggio tradizionale thai per il benessere quotidiano, antistress su tutto il corpo vieni a trovarci, tutti i giorni. Fornito di doccia. Alessandria dalle 10.00 alle 22.00 Tania Tel. 347 1257598

**IN ALESSANDRIA**, giapponesi, siamo 2 belle novità: ragazze molto simpatiche, bombe sexy, carine, dolci, 20/24 anni, senza limiti. Vieni a trovarci in ambiente riservato e tranquillo, tutti i giorni, anche la domenica! 24 ore su 24. Chiamaci. Tel. 320 3668724

**A CASALE**, super novità Valentina, ex modella, sensualissima, attrezzata. Tel. 339 7443563

**PROVOCANTE** ed armoniosa cerca giovani uomini per solo rapporto di gioco no soldi. Tel. 320 2504256

**28 ENNE** bella e sensuale conoscerebbe uomo vigoroso ed esigente Telefonare al numero 349 7862847

**35 ENNE** sposata cerca scappatelle extra coniugali con uomini riservati. Telefonare al numero 340 0506438

**HO 45 ANNI** mi piace avere relazioni con uomini più giovani di me posso ospitare. Tel. 347 3114878

**LAVORO** in una sartoria di abiti da sposa ad Alessandria, ho 26 anni vorrei incontrare un ragazzo amante formose tenero,la bellezza non conta Telefonare 333 2862508

**MI CHIAMO** Sara ho 24 anni vivo a Felizzano sono tipo mediterranea sto cercando un uomo più grande per eventuale convivenza. Tel. 348 0334428

**SONO** fidanzata da tre anni ma spesso sono sola per mesi interi ho 23 anni e cerco un ragazzo passionale che mi venga a trovare quando sono sola per solo scambio di puro piacere fisico. Marina Telefonare al numero 338 8549467

**HO 24 ANNI** mi trovo a Quargnento, ho il complesso del seno grosso, mi eccita l 'idea di fare certe cose con un ragazzo giovane. Posso ospitare Ilenia Telefonare al numero 339 1852960

**28 ENNE** burrosa di Oviglio, economicamente indipendente incontra uomo possibilmente brizzolato per divertimento selvaggio no a soldi . Angela Tel. 334 3612365

**SIAMO** 2 amiche di 23 e 27 anni abitiamo a Casale Monferrato, ci eccita l'idea di incontrare un ragazzo amante del divertimento a tre che ci soddisfi entrambe non cerchiamo soldi Lina e Paola Tel. 349 2302179

**32 ENNE** di Tortona, formosa cerca uomo pulito e riservato per incontri di vero divertimento no a soldi. Maria Tel. 335 8189163

**SCORPIONCINA** dell' 82 di Alessandria conoscerebbe non libero maturo d' età. Ospito. Tel. 338 8875963

**HO VOGLIA** di una relazione di puro piacere con un ragazzo no libero annoiato, ho 24 anni vivo a Novi. Enza Tel. 339 4337686

**NON SONO** una ragazza a pagamento ho solo voglia di incontrare un ragazzo che come me voglia provare nuove cose .ho 23 anni e vivo ad Alessandria Miriam Tel. 333 5037837

**AVVISO AI LETTORI!**

Gli ANNUNCI pubblicati nella categoria CONTATTI potrebbero offrire servizi telefonici a pagamento.

@ **TRE** casseforti 18-13-8 quintali condizioni pari al nuovo vendo tel 347 2800935

**3 MOTORI** trifase da 1,5-3-4 HP tutti a 1400 giri con puleggia vendo in blocco o separati tel. 0141 917700

**3 RUBINETTI** per vasca, doccia, lavabo e bidet cpn miscelatore, modello Zucchetti. Vendo tutto a euro 80 tel. 320 7935230

**ACQUISTO** boschi da abbattere nella zona della Val Curone tel. 0131 953218 ore serali

**BILANCIA** ad orologio per bambino/a "Monbebe'" come nuova vendo a euro 15 tratt.; enciclopedia inglese per tutti De Agostini completa di due dizionari vendo a euro 15 tel. 347 1855064

**BONSAI** fatti a mano con perline vendo da 10 a 120 euro, fiori e mazzolini da euro 3 a euro 15 tel. 333 5354245

**BOTTE** in acciaio inox semi nuova con coperchio pneumatico e rubinetteria 200 litri h.65 cfr65 vendo a euro 200 tel. 339 5604740

**BOTTIGLIE** in vetro verde trasparenti, lavate e pulite. Vendo .tel. 0131 773694

**CARROZZELLA** e passeggino in velluto blu, estraibili tutti e due vendo. tel. 334 3020681

**CERCO** colleghi medici o professionisti per condividere studio zona Ospedale di Vercelli tel. 328 3038344 ore 12-13

**CERCO** persone interessate a creare un circolo culturale per meditazione, yoga, massaggi ecc. tel. 0131 953218

**CERCO** telefonino LG U8380 per lavoro, anche usato, rovinato, cerco monopattino elettrico nuovo o usato purchè funzionante, pieghevole, possibilmente senza sellino zona Acqui Terme (sono disabile) tel. 320 0257966

**CISTERNA** in plastica 1.000 litri eventuale consegna vendo tel. 348 0955610

**PANNELLI** solari per acqua calda e fredda vendo tel. 339 8614169

**COMBINATA** per legno monofase norme Cee accessoriata piani in ghisa vendo a euro 799 tel. 347 4107113

**CONTABANCONOTE** + contamonete professionale, nuovi imballati mai utilizzati vendo a euro 200 inclusa la consegna tel. 320 7935230

**COPPI** 3900 usati vendo a euro 0,50 cad. già amballati tel. 0131 279322

**COPPI** tenuti e puliti vendo a euro 70 centesimi l'uno tel. 349 7460801

**ESEGUO** lavori a maglia su misura e ordinazione tel. 334 2107617

**FUCILE** da caccia cal.12 Beretta automatico vendo a euro 150 solo a possessori porto d'armi valido tel. 338 7158935

**KIT** fari allo xenon con doppia centralina, doppia lampada, cavi, manuale ed istruzioni installazione vendo a euro 150 compreso consegna domicilio tel. 349 7725205

**LANA** per materassi usata ma bella vendo tel. 0131 226152

**LEGNA** da ardere di gaggia e rovere tagliata e spaccata vendo zona Acqui Terme tel. 338 7349450

**LEGNA** da ardere per stufe e camini olmo-gaggia consegna a domicilio vendo tel. 348 0955610

**MATTONI** vecchi, tavelle e pavimento in cotto. Vendo tel. 0142 925754 ore pasti

**MICROTOUCH** micro rasoio per una rasatura precisa e sicura nuovo mai usato vendo a euro 25 possibile consegna tel. 349 7725205

**MOTOCOMPRESSORE** stradale carrellato con martello e tornio da legno. Vendo tel. 339 8614169

**MOTOSLITTA** Rotax vendo a euro 500 tel. 339 8614169

**OGGETTISTICA** varia, giardinaggio e fai da te + 3 bici vendo tel. 349 2542348

**PIETRA** con due morioni di lusernia e falciatrice BCS 4marce con carrello vendo tel. 339 8614169

**RITIRO** gratis libri usati (scolastici e non) svuoto cantine e solai gratis ed eseguo pulizie tel. 347 1855064 ore 14.00-22.00

**SEGA** circolare con motore a benzina vendo a euro 2.000 tratt.; stufa a legna in ghisa rivestita maiolica beige molto carina vendo a euro 450 tratt. Tel. 348 9205619 ore 20

**SEGGIOLONE** Peg Perego prima pappa come nuovo vendo a euro 60; vaschetta per il bagnetto anatomica fino a 2 anni vendo a euro 15; seggiolino da tavolo vendo a euro 15 tel. 0131 251770

**SGABELLO** per stirare marca FoppaPedretti altezza regolabile munito di cuscino in ottime condizioni vendo a euro 70 tel. 347 4067063

**STOCK** di 190 piatto piano diam.24- 130 piatto piano diam.19 – vendo disponibile dal 20 agosto tel. 0142 925285

**STUFA** a legna e carbone modello Argo colore marrone in ottime condizioni vendo a euro 130; macchina da cucire Singer con mobiletto vendo a euro 130 tel. 0143 871165

@ **ARREDI** vari (libreria, mobile con ante e cassetti, divano tessuto 3 posti) tutto come nuovo vendo tel. 349 2802650 ore pasti

@ **FASCIATOIO** marca Ellepi tris marca Cam, altri accessori giochi e abbigliamento bimba tutto come nuovo vendo tel. 349 2802650 ore pasti

@ **PAGLIA** in ballette vendo tel. 329 4550927

@ **PASSEGGINO** trilogi marca neonato usato poco vendo a euro 160; bilancia chicco vendo a euro 45; seggiolone viaggio Foppa Pedretti vendo. tel. 328 7137879

@ **SEGGIOLONE** auto per bimbo marca Chicco reclinabile come nuovo vendo tel. 349 2802650 pomeriggio

BANCO da incassatore completo di tutti gli accessori e ferri vendo a euro 260 tel. 340 8924904

**CANNA** da pesca telescopica di 5 mt. Completa di tutti gli accessori vendo a euro 75 tel. 340 8924904

**GRATA** in ferro battuto lungh. 2,80 alt. 1,55 spessore cm.5 con volta centrale vendo tel. 333 7112333

**KIT** antifurto per casa con combinatore telefonico telefono fisso, sensore infrarossi e telecomandi, tutto nuovo, ancora imballato vendo a euro 80 tel. 393 0002006

**LEGNA** da ardere secca acacia e rovere tagliata, spaccata e consegnata a domicilio vendo tel. 0141 67224 o 333 3029097

**PANCA** professionale per dimagrire e rassodare i muscoli vendo a euro 70 tel. 349 2542348

**PORTA** per garage a due ante in legno, dimensioni largh 2,12 (1,06 + 1,06) altezza 1,80. Serratura di sicurezza. Ben tenuta, foto disponibili. Vendo a euro 100,00. tel. 335 5295365

**VASCA** da bagno in ghisa con piedini anno 1920 vendo tel. 338 5815913

@ **STUDENTE** universitario con attestato a tecnico di produzione grafica per internet da lezioni per imparare ad usare il PC a persone di qualsiasi età tel. 334 2402277

@ **STUDENTESSA** di giurisprudenza da ripetizioni di italiano, matematica e altro a studenti di scuole elementari e medie inferiori max serietà tel. 334 2402277

**INGLESE** madre lingua da lezione private in Alessandria, Valenza ed entro 20 km. Da Felizzano traduzioni per qualsiasi documentazione. Tel. 333 9216642

**INSEGNANTE** impartisce lezioni di italiano, latino, matematica, filosofia, francese ad alunni delle scuole elementari, medie, superiori (biennio) tel. 333 5238772

**RAGAZZO** diplomato offresi per lezioni private di letteratura italiana e latino tel. 340 5559133

**INSEGNANTE** laureata in lingue straniere impartisce lezioni di inglese e russo (madre lingua) per giovani e adulti tel. 334 2107617

**LAUREATA** in filosofia impartisce lezioni di filosofia, storia, italiano zone Valenza, Alessandria e dintorni tel. 340 7833579

**LEZIONI** di inglese a qualsiasi livello scolastico anche a domicilio nella zona dell'Acquese, inoltre traduzioni e battitura testi prima lezione gratis tel. 380 6898356

**LEZIONI** di inglese e francese si impartiscono a studenti scuole medie, superiori ed universitari si eseguono anche traduzioni di testi, opuscoli ecc tel. 0131 253703 ore pasti

**LEZIONI** di inglese e tedesco, insegnante abilitata, esperienza pluriennale anche presso scuole di lingua e aziende, anche italiano per stranieri e ripetizioni tel. 349 1262117

**LEZIONI** per bambini / ragazzi zona Acqui Terme, traduzioni professionali dal Inglese, tedesco all'italiano e viceversa tel. 347 3202509

**SI IMPARTISCO** lezioni ed assistenza sull'uso dei Personal Computer, applicazione windows, programmi vari, internet, corsi base, massima serietà. Appuntamenti serali e/o nei week end, per utenti di qualsiasi età anche senza esperienza. Tel. 334 9432363

**SI IMPARTISCONO** lezioni personalizzate di fisarmonica e tastiere tel. 333 6174005

**STUDENTE** universitario impartisce lezioni di materie umanistiche e scientifiche per bambini e ragazzi delle scuole elementari e medio inferiori, anche aiuto per compiti scolastici estivi. Prezzo 5/ora tel. 329 8065842

**CERCO** lavoro come cartomante in un centro di cartomanzia o privatamente tel. 338 1747138

**CERCO** lavoro come muratore tel. 320 3183792

**STUDENTESSA** universitaria impartisce lezioni di pianoforte e ripetizioni di matematica e informatica (preparazione ECDL, word, excel, access, internet, outlook) a ragazzi di scuola elementare, media inferiore e media superiore, anche svolgimento compiti vacanze. Vicinanze Alessandria e Asti tel. 339 1153203 o g.quarello@libero.it

@ **DIPLOMATO** magistrali 39 anni cerca lavoro anche part-time con mansioni generiche d'ufficio e segreteria, no ad incarichi commerciali o porta a porta, buon uso pc cultura universitaria doti di precisione ed affidabilità. Tel. 338 4606722

@ **RAGAZZA** Camerunense di 29 anni coniugata con Italiano, buona conoscenza lingua italiana, ottimo inglese e francese, esperienza come baby sitter o collaboratrice domestica cerca lavoro in Alessandria max serietà tel. 346 4958411

@ **RAGAZZA** seria 26enne automunita cerca lavoro come commessa, cameriera, barista o altro purchè serio tel 328 7040038

@ **SONO** un ragazzo argentino di 30 anni cerco lavoro come custode di casa alpina o di campagna disponibilità immediata e-mail leongustavovalenti@yahoo.ti

**30ENNE** italiana cerca in zona Basaluzzo e/o Novi Ligure lavoro sabato mattina per assistenza anziani, pulizie, stiro, ufficio tel. 340 7938462 ore pasti

**ARTIGIANO** esegue lavori in cartongesso, controsoffitti, tinteggiature, posa piastrelle ecc. tel. 320 5674110

**ARTIGIANO** esegue lavori in cartongesso, controsoffitti, tinteggiature, posa piastrelle ecc. tel. 334 7412613

**CERCO** lavoro come autista con esperienza patente B-C-E tel. 334 3282780

**CERCO** lavoro come operaio, falegname ecc. telefonare al nuemro 329 0122067

**CERCO** lavoro come muratore tel. 338 7720055

**CERCO** lavoro urgentemente, sono una ragazza italiana di 21 anni con voglia di lavorare, come commessa o barista tel. 348 0852962

**CONTABILE** 57enne conoscenza partita doppia su pc offresi part-time esperienza pluriennale tel. 348 8462757 ore 15-18

**COPPIA** di domestici 40enni automuniti e referenziati cercano lavoro con alloggio tel. 335 6524245

**COPPIA** europea 40enni cercano lavoro come domestici, automuniti, referenze tel. 335 1621165

**DIPLOMATA** cerca lavoro come impiegata o altro purchè serio tel. 347 4351426

**ESEGUO** lavori di giardinaggio, potatura fiori alberi da frutta max serietà tel. 348 9383127

**NEOLAUREATO** diritto scambi internazionali offresi come impiegato Casale-Alessandria tel. 338 2437506

**PENSIONATO** automunito piemontese offresi part-time per mansioni di fiducia, commissioni, lavoretti in genere ad Acqui Terme e dintorni tel. 338 7349450

**RAGAZZA** 32enne cerca lavoro come pulizie, operaia, baby sitter tel. 349 8451267

**RAGAZZO** 33 enne cerca lavoro come autista, corriere, carrellista, carico e scarico, purchè serio disponibile subito tel. 347 1835241

**RAGAZZO** italiano eta' 30 anni offresi come pulizie, dom., lavapiatti giardiniere max serietà tel. 340 1425076

**SEGRETARIA** 40 anni cerca lavoro esperienza ventennale, lingue parlate (tedesco, inglese italiano) eccellente conoscenza del pacchetto ms office, bella presenza, automunita tel. 340 8127573

**SI EFFETTUANO** lavori di muratura, controsoffitti, verniciatura esterni e interni lavori di ristrutturazione tel. 339 2028633 o 0131 221954

**SIGNORA** 57enne domenicana cerca lavoro come badante, pulizie, assistenza anziani. Tel. 333 4984070

**SIGNORA** disponibile giorno e notte ad assistere anziani e malati anche sabato e domenica richiesto alloggiotel. 335 8478499

**SIGNORA** esperta in assistenza anziani o malati cerca lavoro con alloggio disponibilità tutti giorni compresi i festivi tel. 333 4998184

**SIGNORA** seria, volonterosa cerca lavoro ovunque con alloggio come assistenza anziani disponibilità immediata tel. 346 5170810

**SIGNORE** 41 enne multiliguale (tedesco, inglese francese) esperienza in diversi rami lavorativi eccellente conoscenza del pacchetto MS office automunito cerca lavoro tel. 347 3202509

**SIGNORE** con permesso di soggiorno, volonteroso cerca lavoro come assistenza anziani con alloggio tel. 333 4998184

@ **INSEGNANTE** quarantenne, pluriennale esperienza, offresi per ripetizioni scuole elementari e medie tutte le materie, superiori italiano, storia, geografia, diritto, inglese, max disponibilità in qualsiasi orario, disponibilità anche come baby sitter con esperienza tel. 349 1774926

@ **LAUREATA** in traduttori e interpreti con la votazione di 110 e lode svolge servizi di traduzioni e interpretariato di trattativa. Lingua inglese, spagnolo e portoghese tel. 338 7424283

**INSEGNANTE** disponibile per far fare compiti a ragazzi elementari e medie anche a domicilio telefonare 0131 248121

@ **INSEGNANTE** statale, madrelingua inglese ma perfetto italiano, segue ragazzi superiori per inglese e materie letterarie, ragazzi scuole medie per tutte le materie escluso matematica, prepara studenti universitari per esami ogni livello, aut. tel. 349 1239482

# FAX 0131.257630

**PER FAX:** trasmettete al n° 0131 257630 il Vostro coupon compilato.

**AVVISO AI LETTORI** Gli annunci destinati alle Rubriche Gratuite preceduti dal simbolo "@" ci pervengono direttamente da Internet tramite e-mail e quindi non ci è possibile verificarne la veridicità.

## Le nostre rubriche gratuite...

ABBIGLIAMENTO e accessori
ANIMALI e accessori
ANTIQUARIATO e oggetti d'arte
ARREDAMENTO casa
ARREDAMENTO ufficio e negozio
COLLEZIONISMO
COMPUTER, software, videogiochi
FAI DA TE, giardinaggio
FOTO, video
GIOCATTOLI, modellismo
GIOIELLI, orologi
ELETTRODOMESTICI, telefonia
IN REGALO
RIVISTE, libri, fumetti
MACCHINE e attrezzature
MUSICA e strumenti
NAUTICA
PERMUTO, scambio
PERSO, trovato
SALUTE e bellezza
SPORT
VARIE
AUTO accessori
AUTO acquisto
AUTO vendita
AUTO d'epoca
CAMPERS, roulottes e accessori
FUORISTRADA
MOTO e accessori
VEICOLI commerciali
ASSISTENZA anziani
COLF e baby sitter
LAVORO cerco
LEZIONI private
ABITAZIONI città acquisto
ABITAZIONI altre zone acquisto
ABITAZIONI affitto cerco
ABITAZIONI vacanze acquisto
ABITAZIONI vacanze affitto cerco
ASSOCIAZIONI, gruppi e artisti
MATRIMONIALI
VIAGGI
DEDICHE e comunicazioni

## ...e quelle a pagamento. (*)

CORSI VARI, scuole
FINANZIAMENTI, prestiti
GASTRONOMIA, alimentari
INCONTRI
CONTATTI (*In questa categoria tutti i messaggi riguardano un servizio telefonico con costi a norma di legge*)
SERVIZI professionali
TRASLOCHI
NOLEGGIO auto, moto
RIPARAZIONI, autolavaggi
LAVORO offro
CESSIONE, acquisizione aziende
ABITAZIONI città vendo
ABITAZIONI altre zone vendo
ABITAZIONI vacanze vendo
ABITAZIONI affitto offro
ABITAZIONI altre zone affitto offro
ABITAZIONI vacanze affitto offro
RUSTICI, ville e terreni
CAMERE ammobiliate, residence
LOCALI commerciali, box
ASTROLOGIA, cartomanzia
PUB, birrerie, gelaterie
DISCOTECHE, locali notturni
RISTORANTI, pizzerie
ALBERGHI, pensioni
CAMPEGGIO

(*) Per informazioni e modalità di pagamento: Tel. 0131 260434

**VIA E-MAIL:** all'indirizzo info@publitre.it il Vostro annuncio e relativa rubrica.

**PER POSTA:** spedite in busta chiusa a Zapping Via Ferraris 19 15100 Alessandria

**A MANO:** consegnate il coupon a Zapping Via Ferraris 19 15100 Alessandria

## Pubblicate questo mio annuncio gratuito:

Scrivere qui la rubrica per il Vs. Annuncio tra quelle in elenco: _____ AL 18 2007

Scrivere il testo in stampatello:

Nome e cognome:

Indirizzo:

C.A.P.

Telefono:

☐ In conformità alla legge 675/96 autorizzo il trattamento dei miei dati

FIRMA _____

**AVVISO AI LETTORI**: accertarsi della provenienza del bene che si intende acquistare, al fine di evitare di incorrere nel reato di "incauto acquisto". Tutti gli annunci sono pubblicati sotto l'esclusiva responsabilità dell'inserzionista; chi invia annunci per la rubrica "Lavoro offro" deve attenersi alle leggi 26/4/1949 (sull'assunzione tramite Ufficio di collocamento) e 9/12/1977 (sul divieto di qualunque discriminazione sul sesso). La pubblicazione dell'annuncio è subordinata all'accettazione della direzione. Zapping non è responsabile per la qualità, veridicità, provenienza e puntualità di uscita delle inserzioni e neppure per le conseguenze dirette e indirette che possono derivare dalla non corrispondenza di tali dati rispetto alla realtà.

# INGROSSO MOBILI

DOMENICA 14 OTTOBRE APERTO POMERIGGIO

# APERTO A TUTTI & STOCK

FINANZIAMENTI ANCHE SENZA REDDITO PRIMA RATA DOPO 6 MESI

Per importi inferiori a EURO 1.500,00 piccolo contributo trasporto - Offerta valida fino ad esaurimento scorte - Prezzi per ingrosso e vendita fuori esclusiva - Salvo approvazione società di finanziamento. Regolamento e condizioni presso i punti vendita.

## CENTRO CUCINE HANÖVER

*... le cucine tedesche che durano nel tempo*

| | | |
|---|---|---|
| • MODERNA LAMINATO | ~~€ 3.940~~ | € 742 |
| • CLASSICA LEGNO Massello | ~~€ 4.185~~ | € 998 |
| • MODERNA con frigo esterno | ~~€ 3.086~~ | € 1.072 |

*N.B. Prezzi compresi di elettrodomestici di gran marca*

## OFFERTA DEL MESE

| | | |
|---|---|---|
| • ARMADIO 8 ANTE STAGIONALE | ~~€ 884~~ | € 221 |

## CAMERE

| | | |
|---|---|---|
| • MODERNA COMPLETA | ~~€ 990~~ | € 368 |
| • ARTE POVERA COMPLETA | ~~€ 1.380~~ | € 640 |
| • CLASSICA COMPLETA | ~~€ 1.989~~ | € 829 |

## LETTI FERRO BATTUTO

| | | |
|---|---|---|
| • LETTO MATRIMONIALE | ~~€ 188~~ | € 68 |

## SOGGIORNI

| | | |
|---|---|---|
| • PARETE MODERNA | ~~€ 786~~ | € 398 |
| • PARETE ARTE POVERA | ~~€ 972~~ | € 432 |
| • PARETE MINIMALISTA vari colori | ~~€ 648~~ | € 270 |

## ARMADI

| | | |
|---|---|---|
| • SEI ANTE STAGIONALE | ~~€ 580~~ | € 272 |
| • MODERNO SCORREVOLE | ~~€ 896~~ | € 399 |
| • SEI ANTE "ARTE POVERA" | ~~€ 1.024~~ | € 453 |

## MOBILI LEGNO MASSELLO

| | | |
|---|---|---|
| • SEDIA LEGNO/PAGLIA | ~~€ 39~~ | € 13 |
| • TAVOLO ALL. 140x85 | ~~€ 340~~ | € 124 |
| • SALA COMPLETA | ~~€ 3.414~~ | € 998 |

di base + alzata + credenza 4 ante + tavolo all. 140x85 + 4 sedie

## ARREDAMENTO COMPLETO MODERNO

• Camera completa + cucina completa + tavolo all. + soggiorno ml. 2.35 + 4 sedie + divano 3 posti

~~€ 5.610~~ € 1.870

## ARREDAMENTO COMPLETO ARTE POVERA

• Camera completa + cucina completa + tavolo all. + soggiorno + 4 sedie + divano 3 posti

~~€ 7.176~~ € 2.392

## MATERASSI

| | | |
|---|---|---|
| • TERAPEUTICO 80X190 | ~~€ 159~~ | € 49 |
| • ORTOPEDICO 80X190 | ~~€ 222~~ | € 74 |
| • DOGA LEGNO 80X190 | ~~€ 87~~ | € 29 |

## CAMERE RAGAZZI

| | | |
|---|---|---|
| • PONTE 2 LETTI "ARTE POVERA" | ~~€ 972~~ | € 571 |
| • PONTE 2 letti | ~~€ 796~~ | € 320 |
| • SOPPALCO 3 letti | ~~€ 1.026~~ | € 342 |

## DIVANI

| | | |
|---|---|---|
| • 2 POSTI FISSO | ~~€ 288~~ | € 144 |
| • 3 POSTI LETTO | ~~€ 370~~ | € 165 |
| • ANGOLARE | ~~€ 720~~ | € 360 |
| • SALOTTO PELLE 3+2 posti | ~~€ 1.896~~ | € 727 |

***COMPRESO TRASPORTO E MONTAGGIO***

# HANÖVER ITALIA

**PUNTI VENDITA** Centralino: 0142.418888

**BOSCO MARENGO (AL)** S.S.35 bis dei Giovi km 16.200
**DORNO (PV)** Via Circonvallazione (vicino uscita Gropello)
**CASALE M.TO (AL)** Str. Valenza, 4 (a 200 mt. uscita Casale Sud)
**VAUDA C.SE (TO)** Via Torino, 33

PRONTA CONSEGNA

Tangenziale per Caselle -> San Maurizio -> San Francesco al Campo -> PALAZZO GROSSO <- Front <- Favria <- Rivarolo <- Ivrea

**www.hanoveritalia.it**

**CERCASI VENDITORI CON ESPERIENZA NEL SETTORE**

# MOBIL-ASTA

presenta:

## Sono finite le vacanze, c'è già aria di grandi Feste...

**Camera completa**
Con trasporto (IN CITTA') e montaggio inclusi
(esclusi reti e materasso)

OFFERTISSIMA
**€ 740.00** IVA COMPRESA

**Cucine**

Vastissima scelta di modelli, stili e colori

**Composizione cm. 250** **€ 1.300.00**
Diversi colori, inclusi elettrodomestici, completa

**Divano ad angolo**
Componibile, vari colori
**€ 500.00** IVA COMPRESA

**Tavolo in cristallo + 4 sedie in cuoio**
Allungabile
**€ 850.00** IVA COMPRESA

**Divano 3 posti + 2 posti**
Vari colori
**€ 700.00** IVA COMPRESA

**Prenotate oggi le nostre grandi offerte...**

**...fatevi un bel regalo prima degli aumenti.**

**Mobile soggiorno cm. 270** **€ 670.00** IVA COMPRESA
Colori: Noce/Ciliegio/Tasmania
TRASPORTO E MONTAGGIO INCLUSI IN CITTA'

**Cameretta a ponte** **€ 650.00** IVA COMPRESA
2 posti letto, colori a scelta (esclusi materassi)

COMPRESO DI IVA, MONTAGGIO E TRASPORTO IN CITTÀ FUORI CITTÀ 1 EURO AL KM.

IL NOSTRO SITO:
www.mobilasta.it

Corso Monferrato, 127 - ALESSANDRIA
Tel. e Fax 0131.22.70.01

ARREDIAMO CASA VOSTRA IN SOLE 24 ORE